

浜松市公告第 482 号

大規模小売店舗立地法（平成 10 年法律第 91 号）第 8 条第 2 項に基づき住民等から意見書が提出されたので、同条第 3 項の規定により次のとおり公告し、当該意見を、この公告の日から 1 月間浜松市産業部産業振興課において縦覧に供する。

令和元年 8 月 23 日

浜松市長 鈴木 康 友

- 1 大規模小売店舗の名称及び所在地
（仮称）杏林堂薬局浜北小松店
浜松市浜北区小松 467-1 の一部他 2 筆
- 2 大規模小売店舗を設置する者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあってはその代表者の氏名
株式会社杏林堂薬局 代表取締役 青田 英行
浜松市中区伝馬町 313 番地の 23
- 3 意見に係る届出
大規模小売店舗立地法第 5 条第 1 項の規定による届出
- 4 届出年月日
平成 31 年 4 月 19 日
- 5 意見の内容（次ページ以降に記載、原文どおり）

意見の内容とその理由

(内容)

当該小売店舗の設置は認めるべきではない

(理由)

1. 法令違反の虞がある

建築基準法では第二種中高層専用地域における店舗の床面積は面積 1500 m²以内と定められているが、店舗部分のみで 1444.45 m²、店舗部分・事業用部分・施設部分の床面積の合計は 2093.28 m²となっている。

静岡県建築基準条例では物品販売業で床面積が 1500 m²以上の場合は、幅員 8m以上の道路に接道しなければならないと定められているが、浜北小松浜名中学校東線の幅員は 6.69～7.07mであり、基準を満たさない。なお、同条例の注釈として床面積には店舗以外の部分も含まれる、と明示されている。

2. 交通量実態調査が不十分である

浜北小松浜名中学校東線・浜北小松八幡尾島線の交差点（遠州信用金庫交差点）、二俣街道・県道熊小松天竜川停車場線の交差点（秋葉大鳥居前交差点）の交通量実態調査が未実施であり、渋滞の発生に不安を感じる。遠州信用金庫交差点は 3 路線が交差する上、隅切が小さく右左折が困難である（西側隅切長 1.15m、東側隅切長 1.70m）。交通検討資料 10～26 ページの現況・来退店車両数を合計すると、ピーク時は 1 時間に 302 台（12 秒に 1 台）通過することになる。現況においても秋葉大鳥居前交差点は朝夕のラッシュ時は宮口方向トスコ手前まで車列が連なり（200m以上）、幅員が狭いため歩行者や自転車の通行に支障が出ているが、開店後はトスコ北側まで車列が連なる事が懸念される。

3. 交通安全対策が不十分である

前述の遠州信用金庫交差点は隅切が小さく右左折が困難である。特に浜北小松浜名中学校東線から浜北小松八幡尾島線に出ようとする車両が一旦停止箇所にいると、浜北小松八幡尾島線から左折して浜北小松浜名中学校東線に入ろうとする車両は、曲がれず、事故や渋滞の原因となる事が予想される。

また、3路線が交差する変則交差点のため、来店車・退店車・その他の通過車両が入り乱れ事故や渋滞の原因となり得る。信号機を設置するのが最善策だが、変則交差点のため設置は困難で危険な交差点となってしまう。

さらに退店車通路に計画されている浜北小松 101 号線は、現況小学生の通学路となっている上、協働センター付設体育館の東側に保育園建設が予定されているが、幅員 6m 程度で歩道もなく車両同士がすれ違う場合等に歩行者接触事故の危険がある。

浜北小松浜名中学校東線についても、現況小学生の通学路となっているが幅員 6.69～7.07m で歩道がないため歩行者接触事故の危険がある。特に同路線は搬入車両の通路となっているため、車幅 2.5m のトラック同士がすれ違う場合、歩行者の通行部分は片側 80cm 程度で歩行者にかなり接近して通過する事となり、非常に危険である。

4. 駐車場入口が出口と共用している

駐車場入口と出口が共用しているよりも分離している方が事故の危険が少ない。また、歩行者が出入口を通過する際も、共用している場合は入庫車運転手・出庫車運転手双方から「進入しないから、通過して下さい」との意思表示を得られないと安全に通過できず、時間がかかり混雑の原因となってしまうが、共用していない場合は片方のみの意思表示を得れば良いので、入口と出口は分けた方が良いと考える。

(参考) 現況写真 12 枚添付

(所在) 浜松市浜北区小松地内

No. 1



遠信前交差点



遠信前交差点隅切り



遠信前交差点隅切り



遠信前交差点



遠信前交差点



遠信前交差点
隅切が小さいので大きく膨らむ



遠信前交差点
隅切が小さいので大きく膨らむ



遠信前交差点



遠信前交差点



遠信前交差点



浜北小松101号線(東から西)
通学路



浜北小松浜名中学校東線(北から南)
通学路