

既存不適格調書・現況の調査書

年 月 日

(宛先) 浜松市建築主事 殿

建築主 住所 _____

氏名 _____ (印)

既存建築物が適切に建築されていることを調査した結果と共に、増築等に係る計画概要と緩和規定(法第86条の7)の適用について報告します。

1	代理者	氏名 住所 電話番号	
2	調査者	資格 () 建築士 () 登録 第 () 号 氏名 建築士事務所名 () 建築士事務所 () 知事登録 第 () 号 所在地 電話番号	(印) 号
3	敷地	地名地番	静岡県浜松市
4	敷地全体の法適合状況	確認済証	<input type="checkbox"/> 有り (年 月 日 号) <input type="checkbox"/> 無し
		検査済証	<input type="checkbox"/> 有り (年 月 日 号) <input type="checkbox"/> 無し
		検済以降の増改築履歴	
		集団規定	<input type="checkbox"/> 適法 内容 : <input type="checkbox"/> 既存不適格あり 条項 : ※右欄にも記入 基準時 :
5	工事種別	<input type="checkbox"/> 増築(別棟) <input type="checkbox"/> 増築(同一棟) <input type="checkbox"/> 大規模の修繕・模様替 <input type="checkbox"/> 用途変更 <input type="checkbox"/> 建築設備の設置	

※工事種別が「増築(別棟)」以外の場合、以下記載 (現況の調査書として使用する場合は、7、10を記載)

6	計画概要	具体的な用途	
		構造種別	既存部分 : 増築部分 : 基準時における延べ面積 A = m ² 基準時以降に増築等を行った部分の面積 B = m ² 増築に係る部分の床面積の合計 C = m ²
		面積	
7	申請棟(既存)の法適合状況	確認済証	<input type="checkbox"/> 有り (年 月 日 号) <input type="checkbox"/> 無し
		検査済証	<input type="checkbox"/> 有り (年 月 日 号) <input type="checkbox"/> 無し
		上記無しの場合	建築時期を示す書類 <input type="checkbox"/> 登記事項証明書 <input type="checkbox"/> その他()
		検済以降の増改築履歴	
8	不適格部分の遡及工事概要	接続部	<input type="checkbox"/> エキスパンションジョイント <input type="checkbox"/> 構造上一体 <input type="checkbox"/> その他
		構造関係規定	<input type="checkbox"/> 適法 内容 : <input type="checkbox"/> 既存不適格あり 条項 : ※右欄にも記入 基準時 :
		その他の規定	<input type="checkbox"/> 適法 内容 : <input type="checkbox"/> 既存不適格あり 条項 : ※右欄にも記入 基準時 :
9	構造関係規定に関わる不適格の条件付緩和	<input type="checkbox"/> EV扉の遮煙性能	基準時 H14.6.1
		<input type="checkbox"/> 防火シャッター危害防止装置	基準時 H17.12.1
		<input type="checkbox"/> 吹付アスベスト等	<input type="checkbox"/> 除去 ※基準時の1/2を超える増築時に遡及 <input type="checkbox"/> 囲い込み措置 ※基準時の1/2以下の増築時の措置 <input type="checkbox"/> 封じ込め措置
10	劣化の状況	<input type="checkbox"/> 特定天井の落下防止措置	※ 基準時の1/20又は50m ² を超える増築時に遡及 基準時 H26.4.1
		<input type="checkbox"/> 昇降機の構造	
11	所見等	<input type="checkbox"/> 増改築	<input type="checkbox"/> 区分1-1 規模制限なし(一体) 令第137条の2第一号イ <input type="checkbox"/> 区分1-2 規模制限なし(EXP.J分離) 令第137条の2第一号ロ <input type="checkbox"/> 区分2-1 基準時の1/2以下(一体) 令第137条の2第二号イ <input type="checkbox"/> 区分2-2 基準時の1/2以下(EXP.J分離) 令第137条の2第二号イ <input type="checkbox"/> 区分2-3 基準時の1/2以下(四号基礎) 令第137条の2第二号ロ <input type="checkbox"/> 区分3 基準時の1/20かつ50m ² 以下 令第137条の2第三号
		<input type="checkbox"/> 大規模修繕・模様替	<input type="checkbox"/> 構造耐力上の危険性が增大しない 令第137条の12 <input type="checkbox"/> 耐震診断基準、又は新耐震基準に適合
		<input type="checkbox"/> 用途変更	<input type="checkbox"/> 構造耐力上の危険性が增大しない <input type="checkbox"/> 耐震診断基準、又は建設時の耐震基準に適合

既存部分の構造関係規定の緩和条件

<input type="checkbox"/> 適用区分1-1：規模制限なし(一体)	令第137条の2第一号イ
<input type="checkbox"/> 耐久性等関係規定に適合	
<input type="checkbox"/> 令第3章第8節(構造計算)の規定に適合	
<input type="checkbox"/> 令第81条第1項	
<input type="checkbox"/> 令第81条第2項第一号イ	
<input type="checkbox"/> 令第81条第2項第一号ロ	
<input type="checkbox"/> 令第81条第2項第二号イ	
<input type="checkbox"/> 令第81条第3項	
<input type="checkbox"/> 建築設備(屋上突出の水槽・煙突、給排水管、昇降機等)は、各規定に適合	
<input type="checkbox"/> 屋根ふき材、外装材及び屋外に面する帳壁は、昭46建告109号の規定に適合	
<input type="checkbox"/> 特定天井	
<input type="checkbox"/> なし	
<input type="checkbox"/> 平25国交告771号第3に適合	
<input type="checkbox"/> 令第39条第3項認定	
<input type="checkbox"/> 落下防止措置	
<input type="checkbox"/> 適用区分1-2：規模制限なし(EXP,J分離)	令第137条の2第一号ロ
<input type="checkbox"/> 耐久性等関係規定に適合	
<input type="checkbox"/> 地震に対して安全を確認	
<input type="checkbox"/> 構造計算によって安全性を確認	
<input type="checkbox"/> 令第81条第2項第一号イ	
<input type="checkbox"/> 令第81条第2項第一号ロ	
<input type="checkbox"/> 令第81条第2項第二号イ	
<input type="checkbox"/> 令第81条第3項	
<input type="checkbox"/> 耐震診断によって安全を確認	
<input type="checkbox"/> 新耐震基準に適合することを確認	
<input type="checkbox"/> 地震以外に対して安全を確認	
<input type="checkbox"/> 令第82条第一号～第三号による構造計算	
※特定緩勾配屋根	
<input type="checkbox"/> なし	
<input type="checkbox"/> 割増積雪荷重に適合	
<input type="checkbox"/> 建築設備(屋上突出の水槽・煙突、給排水管、昇降機等)は、各規定に適合	
<input type="checkbox"/> 屋根ふき材、外装材及び屋外に面する帳壁は、昭46建告109号の規定に適合	
<input type="checkbox"/> 特定天井	
<input type="checkbox"/> なし	
<input type="checkbox"/> 平25国交告771号第3に適合	
<input type="checkbox"/> 令第39条第3項認定	
<input type="checkbox"/> 落下防止措置	
<input type="checkbox"/> 適用区分2-1：基準時の1/2以下(一体)	令第137条の2第二号イ
<input type="checkbox"/> 耐久性等関係規定に適合	
<input type="checkbox"/> 地震に対して安全を確認	
<input type="checkbox"/> 構造計算によって安全性を確認	
<input type="checkbox"/> 令第81条第2項第一号イ	
<input type="checkbox"/> 令第81条第2項第一号ロ	
<input type="checkbox"/> 令第81条第2項第二号イ	
<input type="checkbox"/> 令第81条第3項	
<input type="checkbox"/> 壁量計算によって安全性を確認(法第20条第1項第四号建築物のうち、木造のみ選択可)	
<input type="checkbox"/> 令第42条、第43条、第46条第1項～第3項及び第4項(表3に係る部分を除く)	
<input type="checkbox"/> 平13国交告1540号第1～第10(枠組壁工法又は木質プレハブ工法)	
<input type="checkbox"/> 耐震診断、又は新耐震基準に適合することを確認(架構を構成する部材の追加・変更がない場合)	
<input type="checkbox"/> 地震以外に対して安全を確認	
<input type="checkbox"/> 令第82条第一号～第三号による構造計算	
※特定緩勾配屋根	
<input type="checkbox"/> なし	
<input type="checkbox"/> 割増積雪荷重に適合	
<input type="checkbox"/> 壁量計算によって安全性を確認(法第20条第1項第四号建築物のうち、木造のみ選択可)	
<input type="checkbox"/> 令第42条、第43条、第46条第1項～第3項及び第4項(表3に係る部分を除く)	
<input type="checkbox"/> 平13国交告1540号第1～第10(枠組壁工法又は木質プレハブ工法)	
<input type="checkbox"/> 建築設備(屋上突出の水槽・煙突、給排水管、昇降機等)は、各規定に適合	
<input type="checkbox"/> 屋根ふき材、外装材及び屋外に面する帳壁は、昭46建告109号の規定に適合	
<input type="checkbox"/> 特定天井	
<input type="checkbox"/> なし	
<input type="checkbox"/> 平25国交告771号第3に適合	
<input type="checkbox"/> 令第39条第3項認定	
<input type="checkbox"/> 落下防止措置	
<input type="checkbox"/> 適用区分2-2：基準時の1/2以下(EXP,J分離)	令第137条の2第二号ロ
<input type="checkbox"/> 耐久性等関係規定に適合	
<input type="checkbox"/> 地震に対して安全を確認	
<input type="checkbox"/> 構造計算によって安全性を確認	
<input type="checkbox"/> 令第81条第2項第一号イ	
<input type="checkbox"/> 令第81条第2項第一号ロ	
<input type="checkbox"/> 令第81条第2項第二号イ	
<input type="checkbox"/> 令第81条第3項	
<input type="checkbox"/> 壁量計算によって安全性を確認(法第20条第1項第四号建築物のうち、木造のみ選択可)	
<input type="checkbox"/> 令第42条、第43条、第46条第1項～第3項及び第4項(表3に係る部分を除く)	
<input type="checkbox"/> 平13国交告1540号第1～第10(枠組壁工法又は木質プレハブ工法)	
<input type="checkbox"/> 耐震診断、又は新耐震基準に適合することを確認	
<input type="checkbox"/> 地震以外に対して安全を確認	
<input type="checkbox"/> 令第82条第一号～第三号による構造計算	
※特定緩勾配屋根	
<input type="checkbox"/> なし	
<input type="checkbox"/> 割増積雪荷重に適合	
<input type="checkbox"/> 壁量計算によって安全性を確認(法第20条第1項第四号建築物のうち、木造のみ選択可)	
<input type="checkbox"/> 令第42条、第43条、第46条第1項～第3項及び第4項(表3に係る部分を除く)	
<input type="checkbox"/> 平13国交告1540号第1～第10(枠組壁工法又は木質プレハブ工法)	
<input type="checkbox"/> 建築設備(屋上突出の水槽・煙突、給排水管、昇降機等)は、各規定に適合	
<input type="checkbox"/> 屋根ふき材、外装材及び屋外に面する帳壁は、昭46建告109号の規定に適合	
<input type="checkbox"/> 特定天井	
<input type="checkbox"/> なし	
<input type="checkbox"/> 平25国交告771号第3に適合	
<input type="checkbox"/> 令第39条第3項認定	
<input type="checkbox"/> 落下防止措置	
<input type="checkbox"/> 適用区分2-3：基準時の1/2以下(四号基礎)	令第137条の2第二号ロ
<input type="checkbox"/> 令第3章第1節から第7節の2まで(第36条及び第38条第2項から第4項までを除く)の規定に適合	
<input type="checkbox"/> 基礎の補強について平17国交告566号第4の規定に適合	
<input type="checkbox"/> 適用区分3：基準時の1/20かつ50㎡以下	令第137条の2第三号
<input type="checkbox"/> 構造耐力上の危険性が增大しない 調査者(設計者)所見：	

耐震診断等報告書

平成 年 月 日

(宛先) 建築主事 殿

建築主 住所 _____

氏名 _____ 印

増築に係る既存不適格の建築物の部分について、以下の通り、地震に対して構造耐力上安全であることを調査・確認しましたので結果を報告します。

1	代理者	氏名	
		住所	
		電話番号	
2	調査者	資格	() 建築士 () 登録 第() 号
		氏名	
		建築士事務所名	() 建築士事務所 () 知事登録 第() 号
		所在地	
		電話番号	

3	対象建築物の概要	敷地位置	
		主要用途	
		構造種別	
		階数・面積	地上 階、地下 階 延べ面積 m ²
		架構形式	X方向: Y方向:
		使用材料	コンクリート: 鉄筋: 鋼材:
		基礎形式	

4	耐震診断の方法	(財) 日本建築防災協会	<input type="checkbox"/> 「木造住宅の耐震診断と補強方法」に定める一般診断法	<input type="checkbox"/> 方法1
			<input type="checkbox"/> 「木造住宅の耐震診断と補強方法」に定める精密診断法	<input type="checkbox"/> 方法2
			<input type="checkbox"/> 既存鉄骨造建築物の耐震診断指針	<input type="checkbox"/> 精密診断法1
			<input type="checkbox"/> 既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準	<input type="checkbox"/> 精密診断法2
			<input type="checkbox"/> 既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準	
			<input type="checkbox"/> 既存壁式プレキャスト鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断指針	
			<input type="checkbox"/> 既存壁式鉄筋コンクリート造等の建築物の簡易耐震診断法	
		文部大臣	<input type="checkbox"/> 公立学校施設に係る大規模地震対策関係法令及び地震防災対策関係法令の運用細目(昭和55年7月23日付け文管助第217号文部大臣裁定)	
		(財) 建築保全センター	<input type="checkbox"/> 官庁施設の総合耐震診断基準	
		文部科学省	<input type="checkbox"/> 屋内運動場等の耐震性能診断基準	

5	耐震診断(改修)の方法	※概要を箇条書きで記入	

耐震診断の結果 ※新耐震基準への適合性確認による場合以外

□	「木造住宅の耐震診断と補強方法」に定める一般診断法	方向	階	P(kN)	E	D	Pd=PxExD	必要耐力 Qr(kN)	耐震指標 Iw=Pd/QR	
		X	2							≧1.0
			1						≧1.0	
		Y	2						≧1.0	
			1						≧1.0	
□	既存鉄骨造建築物の耐震診断指針	方向	階	Eo	Fes	Z	Rt	Is=Eo/FesZRt	q値	
		X	3						≧0.6	≧1.0
			2						≧0.6	≧1.0
			1						≧0.6	≧1.0
		Y	3						≧0.6	≧1.0
			2						≧0.6	≧1.0
			1						≧0.6	≧1.0
□	既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準【1次診断法】	方向	階	Cw	Cc	Csc	Eo	SD	T	Is ≧ Iso
		X	3							≧0.8
			2							≧0.8
			1							≧0.8
		Y	3							≧0.8
			2							≧0.8
			1							≧0.8
□	既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準【2次診断法】	方向	階	Eo	SD	T	Ctu・SD	Is ≧ Iso		
		X	3					≧0.3	≧0.6	
			2					≧0.3	≧0.6	
			1					≧0.3	≧0.6	
		Y	3					≧0.3	≧0.6	
			2					≧0.3	≧0.6	
			1					≧0.3	≧0.6	
□	その他の診断法	別紙による(診断結果を示すもの)								

※劣化状況(劣化度低減係数、経年指標、診断法の劣化に関する適用範囲等)、形状指標については、採用値等の根拠となる資料を添付すること。

※耐震補強を行う場合は補強後の数値を記入し、補強計画図を添付すること

※診断に用いた図面、その他必要と認められるものを添付すること

劣化状況等の現地調査結果 ※新耐震基準への適合性確認による場合

調査部位	調査内容	調査方法	原因、影響、対策についての考察
□ 柱	□ ひび割れ		
□ 梁	□ 腐食状況		
□ 床	□ 傾斜、たわみ、座屈等の変形		
□ 壁	□ 柱梁接合部、溶接部の状況		
□ 基礎	□ 亀裂		
□ その他	□ 不同沈下		
	□ その他()		

※全景(全周)、及び劣化状況の写真(部位・状況を記入)を添付すること

調査者の所見

※耐震改修・補強等も含めて判断を記入すること