

14 土木建設・住居

1 道路の状況

(単位：m)

区 分			平成 23 年	平成 24 年	平成 25 年	平成 26 年	
市	道路実延長		7 482 352	7 492 631	7 497 723	7 537 614	
	うち舗装道		6 294 494	6 305 642	6 330 464	6 378 563	
	うち歩道付		486 771	498 510	503 730	546 882	
道	幅員	13.0 m 以上	75 974	76 438	77 328	78 418	
		改良	5.5 m 以上	1 343 553	1 351 073	1 365 582	1 378 761
		5.5 m 未満	2 967 095	2 977 854	2 990 261	3 028 359	
	別	5.5 m 以上	76 548	75 694	75 378	75 440	
		未改良	3.5 m 以上	286 773	289 549	285 346	284 648
		3.5 m 未満	2 732 410	2 722 023	2 703 828	2 691 989	
自動車交通不能			913 361	907 265	901 089	896 665	
国	道路実延長		234 845	234 958	239 623	239 620	
	うち舗装道		234 845	234 958	239 623	239 620	
	うち歩道付		114 602	116 618	119 995	120 007	
	改良実延長		201 987	202 201	206 926	207 084	
	未改良実延長		32 858	32 697	32 697	32 537	
県	道路実延長		650 902	650 142	650 180	679 324	
	うち舗装道		650 982	640 909	640 947	670 091	
	うち歩道付		172 981	176 348	180 184	210 415	
	改良実延長		466 234	466 887	467 095	496 988	
	未改良実延長		184 748	183 255	183 084	182 336	

資料：土木総務課 (注) 国道・県道は浜松市内にある道路の延長である。(国道指定区間及び有料区間を除く)
道路台帳に基づく数値による。(平成26年から独立歩道も含む) 各年4月1日現在。

2 橋りょうの類別現況

平成26年4月1日現在 (単位：m)

区 分		橋りょう数	橋りょう長	
総 数		4 938	42 880	
永 久 橋	小 計	4 853	41 861	
	15 m 未 満	4 261	18 716	
	15 m 以 上	592	23 145	
非 永 久 橋	小 計	85	1 019	
	木 橋	小 計	68	497
		15 m 未 満	65	350
		15 m 以 上	3	147
	そ の 他 橋	小 計	17	522
		15 m 未 満	12	88
15 m 以 上		5	434	

資料：土木総務課 (注) 市道のみ。(独立自歩道を除く)

3 橋りょうの推移

4月1日現在 (単位：m)

区 分		平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
市 道	橋りょう数	4 948	4 945	4 944	4 938
	実 延 長	42 004	42 004	42 267	42 880
県 道	橋りょう数	635	607	596	614
	実 延 長	15 906.3	16 074.0	15 994.2	15 907.8
国 道 (指定区間を除く)	橋りょう数	288	273	276	273
	実 延 長	7 082.5	7 460.0	7 548.8	7 553.0

資料：土木総務課 (注) 道路台帳に基づく数値による。(平成26年度から独立自歩道を含む)

4 公的賃貸住宅の保有状況

4月1日現在 (単位:戸)

年 度	市 営 住 宅		県営住宅	都市機構住宅	雇用促進住宅	合 計
	特定公共 賃貸住宅	一 般 その他				
平成 2 2 年度	71	6 261	3 003	540	1 633	11 508
2 3	71	6 217	2 945	540	1 633	11 406
2 4	71	6 209	2 945	540	1 633	11 398
2 5	71	6 149	2 945	540	1 633	11 338
2 6	71	6 140	2 963	300	1 633	11 107

資料: 住宅課

5 新設住宅着工戸数と住戸規模

(単位：戸・㎡)

年 度	持 ち 家	貸 家	給与住宅	分譲住宅	合 計
平成 2 1 年度	3 059	2 763	15	408	6 245
	130.8	47.5	134.7	106.9	92.4
2 2	3 346	2 193	18	615	6 172
	130.2	56.2	110.0	101.7	101.0
2 3	3 289	1 420	34	628	5 371
	129.7	59.1	122.6	104.9	108.1
2 4	3 108	1 618	34	960	5 720
	130.3	58.9	74.8	103.1	105.2
2 5	3 693	2 128	110	683	6 614
	128.4	59.1	58.7	105.7	102.6

資料：住宅課 (注) 上段－戸数 下段－床面積

6 用途別の建築確認申請状況

年 度 月	総 数			専 用 住 宅		
	件 数	延 面 積	一件当り の 面 積	件 数	延 面 積	一件当り の 面 積
平成 2 1 年度	4 491	847 497	188.71	3 839	502 308	130.84
2 2	4 791	874 744	182.58	4 142	538 698	130.06
2 3	4 531	806 843	178.07	3 954	518 372	131.10
2 4	4 733	990 989	209.38	4 095	537 274	131.20
2 5	5 182	1 008 340	194.59	4 559	595 064	130.53
2 5 年 4 月	428	80 310	187.64	392	50 522	128.88
5	412	92 008	223.32	355	50 163	141.30
6	490	92 230	188.22	423	53 372	126.17
7	459	71 542	155.86	407	53 698	131.94
8	452	87 185	192.89	399	54 229	135.91
9	405	75 272	185.86	352	43 944	124.84
10	455	76 582	168.31	407	52 965	130.14
11	474	71 213	150.24	404	52 230	129.28
12	490	97 154	198.27	437	56 043	128.24
2 6 年 1 月	371	89 230	240.51	324	42 265	130.45
2	395	78 516	198.77	347	44 578	128.47
3	351	97 098	276.63	312	41 055	131.59

資料：建築行政課 (注) 指定確認検査機関受付分を含む。計画通知は含まれない。

(単位：㎡)

併用住宅			共同住宅			その他の建物		
件数	延面積	一件当たりの面積	件数	延面積	一件当たりの面積	件数	延面積	一件当たりの面積
95	15 316	161.22	166	84 332	508.02	391	245 541	627.98
81	14 527	179.35	94	65 528	697.11	474	255 991	540.07
87	13 111	150.70	77	54 827	712.04	413	220 533	533.98
80	14 080	176.00	69	70 824	1 026.43	489	368 811	754.21
85	14 118	166.09	84	79 101	941.68	454	320 057	704.97
4	566	141.50	3	2 135	711.67	29	27 087	934.03
8	1 407	175.88	5	5 156	1 031.20	44	35 282	801.86
6	1 054	175.67	6	5 751	958.50	55	32 053	582.78
8	1 138	142.25	7	3 239	462.71	37	13 467	363.97
6	998	166.33	8	4 663	582.88	39	27 295	699.87
8	1 761	220.13	8	4 538	567.25	37	25 029	676.46
9	1 239	137.67	9	4 231	470.11	30	18 147	604.90
11	2 441	221.91	8	3 971	496.38	51	12 571	246.49
7	911	130.14	5	4 139	827.80	41	36 061	879.54
5	650	130.00	13	9 791	753.15	29	36 524	1 259.45
7	953	136.14	6	12 852	2 142.00	35	20 133	575.23
6	1 000	166.67	6	18 635	3 105.83	27	36 408	1 348.44

7 構造別の建築確認申請状況

年 度 月	総 数		木 造		鉄 骨 造	
	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積
平成 2 1 年度	4 491	847 497	3 286	425 623	1 075	340 631
2 2	4 791	874 744	3 494	449 045	1 140	312 866
2 3	4 531	806 843	3 331	432 015	1 080	293 700
2 4	4 733	990 990	3 480	451 168	1 126	447 405
2 5	5 182	1 008 342	3 912	508 360	1 144	383 082
2 5 年 4 月	428	80 310	327	41 096	93	28 966
5	412	92 009	303	41 973	99	31 946
6	490	92 229	365	45 137	112	41 119
7	459	71 543	356	47 405	91	20 352
8	452	87 185	323	43 472	115	38 136
9	405	75 273	307	38 543	88	31 653
10	455	76 582	351	44 631	101	30 901
11	474	71 213	359	46 744	104	18 155
12	490	97 154	373	46 639	105	42 655
2 6 年 1 月	371	89 229	261	33 728	94	35 547
2	395	78 516	314	39 817	72	24 461
3	351	97 099	273	39 175	70	39 191

資料：建築行政課 (注) 指定確認検査機関受付分を含む。計画通知は含まれない。

(単位：㎡)

鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造		ブロック造・その他	
件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積
3	4 903	121	74 746	6	1 594
1	52	146	112 496	10	285
-	-	113	80 936	7	192
1	1 497	114	90 615	12	305
4	8 144	117	108 583	5	173
-	-	8	10 248	-	-
-	-	9	18 075	1	15
-	-	12	5 949	1	24
-	-	12	3 786	-	-
1	132	13	5 445	-	-
-	-	10	5 077	-	-
-	-	3	1 050	-	-
1	1 569	10	4 745	-	-
1	1 328	9	6 430	2	102
1	5 115	14	14 807	1	32
-	-	9	14 238	-	-
-	-	8	18 733	-	-

8 家 屋 の 概 況

年 ・ 種 類	棟 数	床 面 積 (㎡)	評 価 額	
			評 価 総 額 (千円)	評 価 平 均 額 (㎡当たり・円)
平 成 2 1 年	380 917	51 819 874	1 723 776 027	33 265
2 2	380 940	52 225 495	1 784 282 239	34 165
2 3	382 317	52 572 377	1 836 987 310	34 942
2 4	381 680	52 834 529	1 671 570 895	31 638
2 5	381 358	53 092 930	1 718 810 693	32 374
免 税 点 〱 木 造	250 411	24 468 255	624 212 141	25 511
以 上 〱 非 木 造	108 659	27 643 420	1 093 232 990	39 548
免 税 点 未 満 の 家 屋	22 288	981 255	1 365 562	1 392

資料：資産税課 (注) 免税点以上とは課税標準額が20万円以上。

9 課 税 家 屋 （ 非 木 造 ）

(単位：㎡)

種 別	構 造	平 成 2 3 年		平 成 2 4 年		平 成 2 5 年	
		棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
	総 数	111 183	27 553 575	111 244	27 639 359	111 475	27 729 723
住 宅 ・ ア パ ー ト	┌ 鉄骨、鉄筋コンクリート造	168	657 581	165	658 156	165	658 156
	鉄筋コンクリート造	5 914	3 625 544	6 000	3 667 015	6 058	3 704 466
	└ 鉄 骨 造	12 544	2 479 382	12 530	2 484 309	12 500	2 485 702
	れ ん が 造 コンクリートブロック造	234	16 239	226	15 556	215	14 106
	┌ 軽 量 鉄 骨 造	23 461	3 388 163	23 980	3 478 039	24 461	3 559 302
	小 計	42 321	10 166 909	42 901	10 303 075	43 399	10 421 732
そ の 他	┌ 鉄骨、鉄筋コンクリート造	1 078	1 320 176	1 072	1 299 411	1 063	1 273 484
	鉄筋コンクリート造	7 211	1 804 345	7 183	1 790 073	7 321	1 788 050
	└ 鉄 骨 造	32 481	12 201 131	32 350	12 206 423	32 189	12 231 999
	れ ん が 造 コンクリートブロック造	3 235	76 582	3 140	75 210	3 112	74 329
	┌ 軽 量 鉄 骨 造	24 857	1 984 432	24 598	1 965 167	24 391	1 940 129
	小 計	68 862	17 386 666	68 343	17 336 284	68 076	17 307 991

資料：資産税課 (注) れんが造コンクリートブロック造にはその他の構造の建物を含む。

10 課 税 家 屋 (木 造)

(単位：m²)

用 途	平 成 2 2 年		平 成 2 3 年		平 成 2 4 年		平 成 2 5 年	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
総 数	270 459	24 850 298	271 134	25 018 802	270 436	25 195 170	269 883	25 363 207
専 用 住 宅	188 176	19 097 887	190 069	19 305 259	190 690	19 530 069	191 382	19 747 286
共 同 住 宅、寄 宿 舎	4 598	857 438	4 702	891 256	4 776	919 107	4 820	944 797
併 用 住 宅	12 006	1 297 351	11 811	1 282 478	11 585	1 264 845	11 340	1 246 347
農 家 住 宅	11 031	1 235 905	10 819	1 215 610	10 581	1 192 192	10 396	1 173 659
旅 館、料 亭、ホ テ ル	304	42 622	299	42 015	291	40 699	278	39 662
事 務 所、銀 行、店 舗	4 181	282 160	4 170	284 694	4 161	287 046	4 175	290 683
劇 場、病 院	227	29 794	227	30 557	235	31 736	234	31 774
公 衆 浴 場	10	823	9	644	9	644	9	644
工 場、倉 庫	5 620	416 658	5 506	405 102	5 352	390 626	5 230	379 941
土 蔵	1 144	42 213	1 128	41 729	1 116	41 336	1 100	40 890
附 属 家	43 162	1 547 447	42 394	1 519 458	41 640	1 496 870	40 919	1 467 524

資料：資産税課

11 都市計画区域の用途別面積

年 度	用 途							
	総 数	第1種低層 住居専用	第2種低層 住居専用	第 1 種 住居専用	第1種中高 層住居専用	第2種中高 層住居専用	第 2 種 住居専用	第 1 種 住 居
平成 21 年度	9 849.3	1 092.0	32.9	-	1 398.3	594.5	-	3 213.2
22	9 789.3	r 1 092.0	r 32.9	-	r 1 398.3	r 594.5	-	r 3 213.2
23	9 797.3	1 090.5	32.4	-	1 397.9	594.4	-	3 163.0
24	9 797.3	1 090.5	32.4	-	1 397.9	594.4	-	3 163.0
25	9 797.3	1 090.5	32.4	-	1 397.9	594.4	-	3 163.0

資料：都市計画課
各年度4月1日現在

(単位：ha)

地 域								防 火 地 域	
第 2 種 住 居	準 住 居	住 居	近隣商業	商 業	準 工 業	工 業	工業専用	防 火	準 防 火
497.0	175.3	-	567.0	334.1	399.0	1 171.0	375.0	43.0	592.0
r 497.0	r 175.3	-	567.0	r 334.1	r 399.0	r 1 171.0	r 375.0	43.0	592.0
497.3	175.1	-	567.0	334.4	399.3	1 171.4	374.6	43.0	592.0
497.3	175.1	-	567.0	334.4	399.3	1 171.4	374.6	43.0	592.0
497.3	175.1	-	567.0	334.4	399.3	1 171.4	374.6	43.0	592.0

12 都 市 計 画 街 路

年 度	総 数		幅員 1 1 m未満		幅員 1 1 m以上		幅員 1 5 m以上	
	路線数	実 延 長	路線数	実 延 長	路線数	実 延 長	路線数	実 延 長
平成 2 1 年度	156	485 220	24	24 660	33	34 250	39	88 060
2 2	156	r 485 220	24	24 660	33	34 250	r 39	r 88 060
2 3	r 156	r 485 210	r 24	r 24 660	33	34 250	37	69 930
2 4	r 157	r 484 430	r 25	r 24 760	r 33	r 34 250	r 37	69 050
2 5	150	477 830	22	22 710	31	33 430	36	69 050

資料：都市計画課 (注) 都市計画街路は、各区を越えて計画決定されているため、各区ごとの路線数の合計と全市計の路線数は一致しない。
各年度 4 月 1 日現在

(単位：m)

幅員 1 8 m以上		幅員 2 2 m以上		幅員 3 0 m以上		幅員 3 6 m以上		幅員 5 0 m以上	
路線数	実 延 長	路線数	実 延 長	路線数	実 延 長	路線数	実 延 長	路線数	実 延 長
30	117 330	23	191 770	4	16 170	3	12 980	-	-
r 30	r 117 330	23	r 191 770	4	16 170	3	12 980	-	-
32	127 800	23	199 430	4	16 160	3	12 980	-	-
32	127 800	r 23	r 199 430	4	16 160	3	12 980	-	-
32	127 800	22	195 700	4	16 160	3	12 980	-	-

13 市営駐車場利用状況

(単位：台)

年 度 月	計 (四輪)	新 川 北	新 川 南	駅 北	万 年 橋	東田町地下	ガザシティ (二輪)	ガザシティ (二輪)
平成 2 1 年度	828 878 (733 722)	31 316 (21 547)	41 948 (40 387)	174 877 (111 223)	35 877 (21 222)	98 686 (94 626)	446 174 (444 717)	3 814 (2 422)
2 2	762 317 (676 607)	33 786 (25 852)	38 693 (36 823)	159 759 (103 229)	34 819 (20 725)	92 103 (89 159)	403 157 (400 819)	3 010 (2 487)
2 3	651 593 (583 543)	28 150 (22 797)	41 035 (38 225)	161 201 (105 617)	民営化 民営化	86 634 (84 411)	334 573 (332 493)	2 570 (2 122)
2 4	r 519 319 (452 029)	r 22 203 (18 957)	r 44 557 (39 815)	r 157 004 (100 730)	民営化 民営化	民営化 民営化	r 295 555 (292 527)	r 2 778 (2 023)
2 5	495 719 (414 270)	20 496 (17 385)	44 588 (39 496)	167 339 (98 894)	民営化 民営化	民営化 民営化	263 296 (258 495)	3 293 (1 928)
2 5 年 4 月	37 696 (31 141)	1 589 (1 364)	2 992 (2 587)	12 560 (7 065)			20 555 (20 125)	240 (165)
5	37 832 (31 270)	1 541 (1 336)	3 524 (3 134)	13 705 (8 058)			19 062 (18 742)	297 (198)
6	36 520 (29 829)	1 701 (1 463)	3 371 (2 952)	13 373 (7 638)			18 075 (17 776)	246 (152)
7	42 289 (35 192)	1 660 (1 394)	3 765 (3 339)	15 212 (9 119)			21 652 (21 340)	309 (204)
8	48 138 (41 679)	1 692 (1 440)	3 467 (3 090)	16 056 (10 578)			26 923 (26 571)	326 (198)
9	39 030 (39 249)	1 586 (1 334)	3 633 (3 257)	13 771 (8 005)			20 040 (19 653)	327 (177)
10	40 087 (32 659)	1 723 (1 443)	3 624 (3 189)	14 570 (8 288)			20 170 (19 739)	326 (164)
11	40 736 (33 853)	1 700 (1 399)	3 546 (3 144)	13 654 (7 917)			21 836 (21 393)	289 (182)
12	53 355 (46 759)	2 011 (1 730)	4 799 (4 416)	12 949 (7 488)			33 596 (33 125)	262 (145)
2 6 年 1 月	38 624 (32 204)	1 431 (1 191)	4 145 (3 729)	12 531 (7 199)			20 517 (20 085)	222 (104)
2	35 787 (29 171)	1 916 (1 644)	3 299 (2 864)	13 521 (8 047)			17 051 (16 616)	196 (89)
3	45 625 (38 264)	1 946 (1 647)	4 423 (3 795)	15 437 (9 492)			23 819 (23 330)	253 (150)

資料：交通政策課

(注) ()内は定期利用を除いた普通利用台数。

万年橋は平成23年4月から民営化。東田町地下は平成24年4月から民営化。

14 都 市 公 園 (開設状況)

(単位：箇所・ha)

年 度	計	住 区 基 幹 公 園			都 市 基 盤 公 園		大 規 模 公 園	特 殊 公 園	緑 地	緑 道
		街 区	近 隣	地 区	総 合	運 動	広 域			
平成 2 1 年度	505	365	21	5	13	6	2	3	85	5
	617.13	56.00	31.43	19.26	220.88	59.28	54.90	16.35	157.77	1.26
2 2	511	370	21	5	13	6	2	3	86	5
	620.49	56.75	31.43	19.26	221.09	59.28	54.90	16.35	160.17	1.26
2 3	528	385	21	5	13	6	2	3	88	5
	622.98	58.06	31.43	19.26	222.07	59.28	54.90	16.35	160.37	1.26
2 4	548	387	22	5	13	6	2	3	105	5
	628.57	58.41	32.80	19.26	222.46	59.28	54.90	16.35	163.85	1.26
2 5	553	392	22	5	13	6	2	3	105	5
	636.32	59.22	33.11	19.26	225.11	59.28	54.90	16.35	167.83	1.26

資料：公園課 (注) 上段－箇所数 下段－面積

15 下 水 道

区 分		平成 2 1 年度	平成 2 2 年度	平成 2 3 年度	平成 2 4 年度	平成 2 5 年度
処 理 区 域	面 積 (ha)	13 154	13 301	13 499	13 824	13 880
	人 口 (人)	610 876	618 315	622 594	645 115	644 550
	普 及 率 (%)	77.1	78.1	78.6	79.4	79.5
水 洗 化 戸 数 (戸)		263 228	269 511	275 453	280 424	284 828
処 理 水 量 (m ³)		84 876 109	84 900 031	85 875 857	88 955 657	93 456 595
管 渠 延 長 (m)		3 363 283	3 403 741	3 439 934	3 467 155	3 477 567

資料：上下水道総務課

16 下水道事業費

(単位：千円)

年 度	事業総額	財 源 内 訳					
		国庫補助金	企 業 債	繰 入 金	受 益 者 金 負 担 金	使 用 料	そ の 他
平成 2 1 年度	35 338 832	4 164 740	8 001 600	6 924 730	496 349	9 215 742	6 535 671
2 2	32 248 994	2 931 853	6 163 100	6 608 529	567 052	9 662 593	6 315 867
2 3	34 073 671	2 731 555	7 739 600	6 674 086	425 023	9 653 325	6 850 082
2 4	35 986 110	2 179 935	10 353 500	6 806 008	370 744	10 284 974	5 990 949
2 5	31 142 832	1 889 640	5 490 800	6 486 987	314 923	10 689 890	6 270 592

資料：上下水道総務課