

公開・非公開の別

公開 部分公開
 非公開

令和2年度第1回浜松市土地利用審査会会議録

- 1 開催日時 令和2年7月8日(水) 午前9時45分から午前10時37分
- 2 開催場所 浜松市役所本館8階 第4委員会室
- 3 出席状況
- | | | |
|------|--------------------------|--------------|
| 委員 | 岡島いづみ(自然環境保全) | 加藤 麻実(法律実務) |
| | 木村 満義(不動産鑑定) | 高橋 秀明(不動産鑑定) |
| | 豊田 勇治(農業) | 長山 久幸(林業) |
| 事務局 | 山田課長、山本専門監
古橋副技監、小島主任 | |
| 欠席委員 | 中野 民雄(都市計画) | |
- 4 傍聴者 1人(一般:0人, 記者:1人)
- 5 内容
- 1 開会
 - 2 土地政策課長挨拶
 - 3 事務局職員の紹介
 - 4 浜松市土地利用審査会運営規程について
 - 5 会長の選任について
 - 6 職務代理について
 - 7 会議、会議録の公開について
 - 8 土地利用審査会について
 - 9 報告等
 - (1) 平成31・令和元年度地価の動向について
 - (2) 平成31・令和元年度土地取引の動向について
 - (3) 平成31・令和元年度土地利用事業報告について
 - (4) 令和2年度地価の動向について
 - 10 今後の会議について
 - 11 閉会
- 6 会議録作成者 土地政策課土地利用グループ 事務職員 小島
- 7 記録の方法 発言者の要点記録
録音の有無 有

8 会議記録

1 開会

山本専門監：令和2年度第1回浜松市土地利用審査会の開会を発声。

2 土地政策課長挨拶

山田課長：挨拶

3 事務局職員の紹介

各職員：自己紹介。

(資料の確認)

事務局司会：配布資料の確認。

(定足数の確認)

事務局司会：全委員7名中6名の出席を確認。

浜松市土地利用審査会条例第4条第2項に基づく定足数に達するため、本日の審査会は成立する。

4 浜松市土地利用審査会運営規程について

事務局司会：「4 浜松市土地利用審査会運営規程について」事務局から説明を求める。

事務局：浜松市土地利用審査会条例及び浜松市土地利用審査会運営規程を説明。

事務局司会：浜松市土地利用審査会運営規程についてご質問等はないか。

(「質問等なし」を確認)

事務局司会：浜松市土地利用審査会運営規程に基づき進行する旨を報告。

(会長決定まで事務局にて議事を進行)

5 会長の選任について

事務局司会：浜松市土地利用審査会条例第3条第1項の規定によると「委員の互選」となっているが、指名推薦の方法で選出してはどうか。

(「異議なし」という発言あり)

事務局司会：異議なしと認め、指名推薦で選出する。

加藤委員：会長には、木村満義委員を推薦する。

木村委員は、静岡県不動産鑑定士協会に所属され、不動産鑑定士として地価や土地取引に精通している。また、土地取引をする当事者の立場から土地利用について考えることが可能であり、今期で2期目であることから会長に適任と考える。

事務局司会：木村満義委員の会長選任について、ご異議ないか。

(「異議なし」という発言あり)

事務局司会：異議なしと認め、会長は木村委員にお願いしたい。

木村委員：了承

事務局司会：木村委員から快諾の回答があったため、会長をお願いし、ご挨拶をいただく。

木村会長：挨拶

事務局司会：これ以降の議事進行を木村会長にお願いする。

6 職務代理について

木村会長：浜松市土地利用審査会条例の規定に基づき、職務代理は高橋委員にお願いする。

高橋委員：了承

7 会議、会議録の公開について

木村会長：「7 会議、会議録の公開について」事務局の説明を求める。

事務局：附属機関の会議録の作成及び公開等について説明。

木村会長：ご質問等はないか。

（「質問等なし」を確認）

木村会長：会議録は、発言者名を記載して作成し、公表していくことについてご了解いただけたか。

（「了解」という発言あり）

木村会長：浜松市附属機関の会議録の作成及び公開に関する要綱に基づき、議事録の作成を事務局にお願いする。

議事録の署名を会長である自身のほか、長山委員にお願いする。

長山委員：了解

木村会長：次に、本日の会議の公開並びに非公開について、浜松市附属機関の会議の公開に関する要綱第4条第1項の規定に基づき、お諮りする。

本日の案件には、令和2年地価調査に関する非公開情報が含まれるので、浜松市土地利用審査会運営規程第6条第1項の規定に基づき、非公開とすることで、ご異議ないか。

（「異議なし」という発言あり）

木村会長：異議なしと認め、本審査会を非公開とする。

【※以降、非公開部分】

8 土地利用審査会について

木村会長：それでは「8 土地利用審査会について」事務局の説明を求める。

事務局：「土地利用審査会について」説明。

木村会長：事務局の説明についてご質問等はないか。

（「質問等なし」を確認）

木村会長：「8 土地利用審査会について」は聞き置くこととする。

木村会長：次の「9 報告等」に入る前に追加資料を配布するよう事務局へ依頼。

ため、

求め

月。

互選」

して

場か

こと

9 報告等

木村会長：それでは「(1)平成31・令和元年度地価の動向について」事務局の説明を求めます。

事務局：「(1)平成31・令和元年度地価の動向について」説明。

木村会長：事務局の説明についてご質問等はないか。

(「質問等なし」を確認)

木村会長：「(1)平成31・令和元年度地価の動向について」は聞き置くこととする。
次に、「(2)平成31・令和元年度土地取引の動向について」事務局の説明を求めます。

事務局：「(2)平成31・令和元年度土地取引の動向について」説明。

木村会長：事務局の説明についてご質問等はないか。

長山委員：国土利用計画法に基づく土地売買等の届出について「無届件数」とはどのような内容か。

事務局：質問に対し回答。長山委員から了解を得る

木村会長：「(2)平成31・令和元年度土地取引の動向について」は聞き置くこととする。

次に、「(3)平成31・令和元年度土地利用事業報告について」事務局の説明を求めます。

事務局：「(3)平成31・令和元年度土地利用事業報告について」説明。

木村会長：事務局の説明についてご質問等はないか。

(「質問等なし」を確認)

木村会長：「(3)平成31・令和元年度土地利用事業報告について」は聞き置くこととする。

次に、「(4)令和2年度地価の動向について」事務局の説明を求めます。

事務局：「(4)令和2年度地価の動向について」説明。

木村会長：事務局の説明についてご質問等はないか。

(「質問等なし」を確認)

木村会長：「(4)令和2年度地価の動向について」は聞き置くこととする。

以上で本日予定された議事が終了したので、進行を事務局に返す。

10 今後の会議について

事務局司会：「10今後の会議について」事務局から説明を求めます。

事務局：「今後の会議について」説明。

事務局司会：事務局の説明についてご了解いただけたか。

(「了解」という発言あり)

事務局司会：「10今後の会議について」は以上とする。

11 閉会

事務局司会：令和2年度第1回浜松市土地利用審査会の閉会を発声。

9 会議録署名人

◇ 会長

木村 満義



◇ 委員

長山 久幸



説明

する。
司の説

とはど

ことと

務局の

くこと

る。

。