

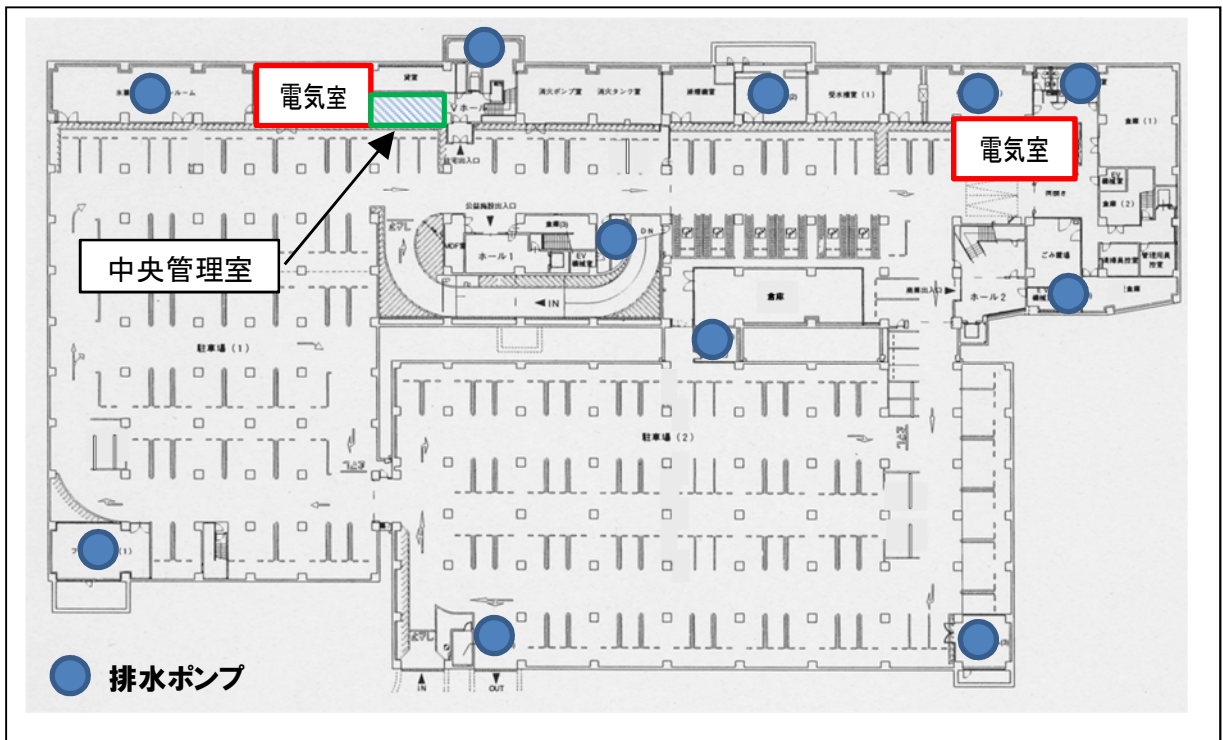
「なゆた・浜北」排水ポンプ更新工事に係る予算流用について

1 複合施設「なゆた・浜北」排水設備について

(1) 排水ポンプ設置状況

- ・地下1階に地階の汚水・雑排水及び雨水・湧水を排水する設備として11か所設置されている。
- ・1か所に排水ポンプ2台（親機・子機）が設置され、貯水槽内の貯水量によって自動でポンプが交互に運転を行う。

【「なゆた・浜北」地下1階平面図】



(2) 排水ポンプの状況

- ・法定点検の対象設備ではないため、職員による動作確認を2か月に1回実施している。
- ・長期修繕計画では、2020年に設備更新予定であったことから、令和元年8月に業者による点検を実施した。結果は次表のとおり。

【点検結果】 ◎:正常、○:可動（経年劣化）、△:可動（異常音等有）、×:起動不能

No	用途	親機	子機	更新
1	汚水・雑排水	△	△	要
		△	△	要
2	雨水・湧水	×	○	要
		○	○	要
3	雨水・湧水	△	○	要
		○	○	要
4	雨水・湧水	×	△	要
		△	△	要
5	雨水・湧水	△	△	要
		△	△	要
6	雨水・湧水	△	△	要
		△	△	要

No	用途	親機	子機	更新
7	雨水・湧水	×	△	要
		△	△	要
8	雨水・湧水	×	△	要
		△	△	要
9	雨水・湧水	◎	◎	不要
		◎	◎	不要
10	雨水・湧水	△	△	要
		△	△	要
11	雨水・湧水	○	△	要
		△	△	要

※ No. 9は、平成28年度に修繕済

2 「なゆた・浜北」施設修繕費の負担について

- ・区分所有者は、なゆた・浜北管理規約（以下「規約」。）第7条による専有面積及び規約第10条に定められた共有持分に応じて修繕積立を行う。
- ・市は、規約第26条第5項により積立ては行わずに、工事施工に伴い修繕積立金を取り崩す際に応分の負担を行う。
- ・なお、工事施工については、なゆた・浜北管理協議会において決定する。

3 予算の流用について

昨年8月末に実施された点検結果及び設備の経年劣化の状況から、施設管理会社から本年1月に排水ポンプの更新工事の方針が示され、5月22日に開催されたなゆた・浜北管理協議会施設管理委員会及び住宅管理委員会にて事業計画が承認されたことから、規約第26条第5項に基づき修繕工事に係る応分の負担を行うため、予算を流用して対応するもの。

(1) 工事費に対する負担額

- ・工事費 5,428,500円

区分	負担額
商業床所有者	786,997円
住宅床所有者	880,937円
浜松市	3,760,566円
浜北区役所	1,461,960円
浜北図書館	1,414,580円
生涯学習施設	884,026円

(2) 流用内容

① 浜北区役所費

- ・流用元 区管理運営事業／公有財産維持管理事業 (単位：千円)

節・細節	現計予算額	執行予定額	残額	流用額	備考
14 工事請負費 03 工事費	1,564	102	1,462	1,462	

- ・流用先 区管理運営事業／庁舎維持管理事業

節・細節	現計予算額	執行予定額	残額	流用額	流用後残額
18 負担金補助及び交付金 12 投・負担金	5,925	5,925	0	1,462	1,462

② 図書館費

- ・流用元 図書館運営事業／施設整備事業 (単位：千円)

節・細節	現計予算額	執行予定額	残額	流用額	備考
14 工事請負費 03 工事費	12,786	11,371	1,415	1,415	

- ・流用先 図書館運営事業／図書館管理運営事業

節・細節	現計予算額	執行予定額	残額	流用額	流用後残額
18 負担金補助及び交付金 12 投・負担金	5,733	5,733	0	1,415	1,415

③ 生涯学習費

- ・流用元 生涯学習施設運営事業／生涯学習施設整備事業 (単位：千円)

節・細節	現計予算額	執行予定額	残額	流用額	備考
14 工事請負費 01 整備工事	50,000	49,115	885	885	

- ・流用先 生涯学習施設運営事業／浜北文化センター等運営事業

節・細節	現計予算額	執行予定額	残額	流用額	流用後残額
18 負担金補助及び交付金 12 投・負担金	3,583	3,583	0	885	885