

令和7年度 浜松市優良工事施工概要書

表 彰 区 分	建築工事一式						
工 事 名	令和5年度浜松市立神久呂小学校北校舎長寿命化改良他工事（建築工事）						
施 工 業 者 （特定建設工事共同企業体名）	須山建設株式会社			代 表 者 名 （代表構成員及び代表者名）		代表取締役社長 須山雄造	
監理／主任技術者	木村 雄紀			評 定 点		91点	
工 事 場 所	浜松市中央区神ヶ谷町 地内			工 事 担 当 課		公共建築課	
請 負 金 額	525,000,000 円	工 期	着手	2023/10/3	完成	2025/6/25	
工 事 目 的 及 び 工 事 概 要	北校舎は内部をスケルトン化した上で躯体の中性化抑制処理を実施し、新たに内装工事を行う。外部は既存の鉄骨階段を撤去し、浮きやクラック等の補修を行った後、塗装仕上げとする。また、旧給食室、浄化槽及びウサギ小屋を解体し、それぞれの跡地を駐車場および菜園として整備する。						
施 工 業 者 の コ メ ン ト	狭い工事エリアの中で、工事は順を追って進めました。各3回の部分完成を経て、無事故・無災害で竣工を迎えることができました。また、児童や教職員が安全かつ円滑に生活できるよう、長期休暇中に一部工事を先行して完了・開放することで、生活動線の確保に努めました。						



①解体時電動バックフォア使用



②中性化抑制剤塗布状況



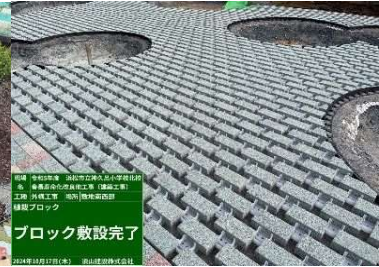
③DW→ホームEVへ更新



④内外装浮き部注入状況



⑤外構工事



⑥完成



令和7年度 浜松市優良工事施工概要書

表 彰 区 分	建築一式工事							
工 事 名	令和5年度浜松市浜北文化センター大規模改修工事（建築工事）							
施 工 業 者 （特定建設工事共同企業体名）	中村組・常盤特定建設工事 共同企業体			代 表 者 名 （代表構成員及び代表者名）		株式会社中村組 取締役社長 中村嘉宏		
監 理／主任技術者	鈴木 隆之			評 定 点		90点		
工 事 場 所	浜松市浜名区貴布祢 地内			工 事 担 当 課		公共建築課		
請 負 金 額	1,381,600,000 円	工 期	着手	2023/12/14	完成	2025/7/18		
工 事 目 的 及 び 工 事 概 要	当施設が築40年を超え、これからの40年を見据え浜松市公共施設長寿命化指針に基づき計画された工事。また「音楽の都・浜松」を実現するための中核施設であり、多様なニーズに対応した計画を省エネルギー化・バリアフリー化を通して具現化した。仕上げについては既存利用も多く、しつらえを大きく変えない改修工法(ホール落下防止ネット、壁面タイルアンカーピニングなど)を採用している。							
施 工 業 者 の コ メ ン ト	既存仕上げ利用と養生の徹底、設計図との相違発生による施工計画の練り直し、別途舞台業者との工事擦り合せに苦慮しました。また、ホワイエ天井に不燃軽量天井材を提案・採用し特定天井の適用除外で諸問題を解決しました。加えて創意工夫(DX推進)としてクラウド上での施工情報共有、遠隔監視カメラの設置、デジタルサイネージやタブレット端末の連携利用を通じて業務効率化に努めました。							

着工前



改修後



着工前



改修後

