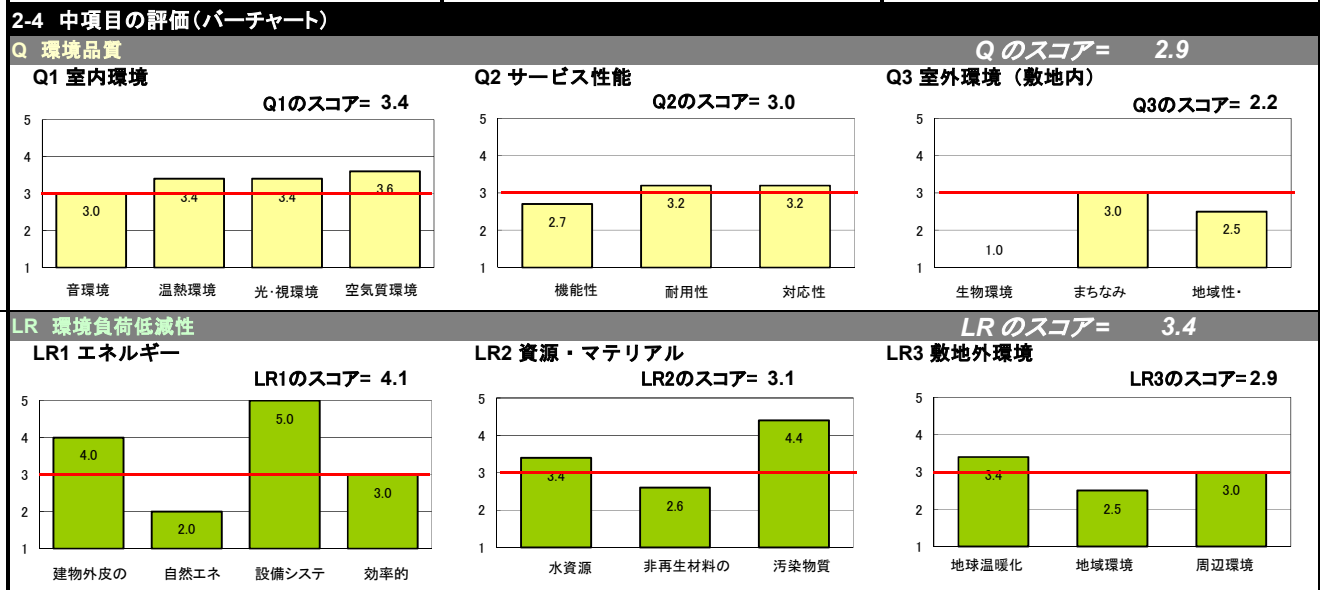
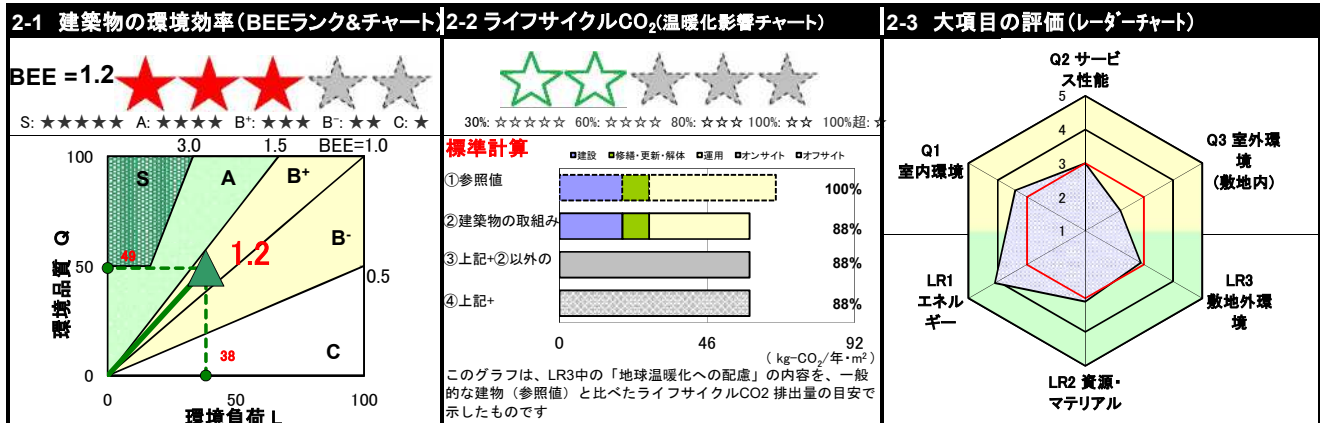


## CASBEE®-建築(新築)

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2021SDGs(v1.2)

| 1-1 建物概要 |                       | 1-2 外観 |                 |
|----------|-----------------------|--------|-----------------|
| 建物名称     | (仮称)リフォーレ浜松市中央区海老塚二丁目 | 階数     | 地上14F           |
| 建設地      | 静岡県浜松市中央区海老塚二丁目       | 構造     | RC造             |
| 用途地域     | 商業地域、防火地域             | 平均居住人員 | 208 人           |
| 地域区分     | 6地域                   | 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 集合住宅                  | 評価の段階  |                 |
| 竣工年      | 2026年12月 0.0          | 評価の実施日 | 2025年1月20日      |
| 敷地面積     | 1,457 m <sup>2</sup>  | 作成者    | 細川 昭司           |
| 建築面積     | 469 m <sup>2</sup>    | 確認日    |                 |
| 延床面積     | 4,729 m <sup>2</sup>  | 確認者    |                 |



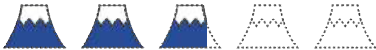
| 3 設計上の配慮事項                                                                                    |                   |                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 総合                                                                                            |                   | その他                                                                               |
| これはCASBEE静岡(2021年SDGs対応版)による評価結果です。<br>外皮性能を上げ、節水・節湯の設備を積極的に採用することで、長期にわたるランニングコストを削減できるように配慮 |                   |                                                                                   |
| Q1 室内環境                                                                                       | Q2 サービス性能         | Q3 室外環境(敷地内)                                                                      |
| 断熱性能・遮音性能の高い材料を採用し、居住者の快適性に配慮                                                                 | 外装材、配管など長寿命の材料を採用 | 植栽など周辺の街並みや景観に馴染むように配慮した                                                          |
| LR1 エネルギー                                                                                     | LR2 資源・マテリアル      | LR3 敷地外環境                                                                         |
| 外皮性能を高くして設備の高効率に配慮                                                                            | 節水型水栓・便器を採用       | 路上駐車を発生させない措置として、適切な台数の駐車スペースを確保した<br>駐輪場についても適切な台数を確保するとともに、出入口を分散させ利用者の利便性に配慮した |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修・解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

| 1. 建物概要                                                                             |                                                                                                                                                              |    |                                                                                    |       |                |                                                                                   |                 |                                                                                     |                     |                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 建物名称                                                                                | (仮称)ワフォーレ浜松市中央区海老塚二丁目                                                                                                                                        |    |                                                                                    |       | BEE            | 1.2                                                                               | BEEランク          | B+                                                                                  | ★★★                 |                                                                                     |
| 2. 重点項目への取組み度                                                                       |                                                                                                                                                              |    |                                                                                    |       |                |                                                                                   |                 |                                                                                     |                     |                                                                                     |
| 重点項目                                                                                | 得点※/満点                                                                                                                                                       |    | 取組み度                                                                               |       |                |                                                                                   | 評価              |                                                                                     |                     |                                                                                     |
| ”ふじのくに地球温暖化対策実行計画”の推進<br>(Global Warming)                                           | 3.1                                                                                                                                                          | /5 |  |       |                |                                                                                   | ふつつ             |  |                     |                                                                                     |
| ”災害に強いしずおか”の形成<br>(Disaster)                                                        | 2.7                                                                                                                                                          | /5 |  |       |                |                                                                                   | がんばろう           |  |                     |                                                                                     |
| ”しずおかユニバーサルデザイン”の推進<br>(Universal Design)                                           | 2.7                                                                                                                                                          | /5 |  |       |                |                                                                                   | がんばろう           |  |                     |                                                                                     |
| ”緑化及び自然景観”の保全・回復<br>(Nature)                                                        | 1.7                                                                                                                                                          | /5 |  |       |                |                                                                                   | がんばろう           |  |                     |                                                                                     |
| ※対応するCASBEEのスコア(平均)を5点満点で表示<br>します。(スコア1.0=1点、スコア5.0=5点)                            |                                                                                                                                                              |    | 評価 凡例                                                                              |       | よい<br>4<br>点以上 |  | ふつつ<br>3<br>点以上 |  | がんばろう<br>3<br>点未満   |  |
| 3. 重点項目についての環境配慮概要                                                                  |                                                                                                                                                              |    |                                                                                    |       |                |                                                                                   |                 |                                                                                     |                     |                                                                                     |
| 各項目について配慮した内容を、該当する番号(①～)を示し記述してください。                                               |                                                                                                                                                              |    |                                                                                    |       | 内訳対応項目         |                                                                                   |                 |                                                                                     |                     |                                                                                     |
| ”ふじのくに地球温暖化対策実行計画”の推進(Global Warming)                                               |                                                                                                                                                              |    |                                                                                    |       | 得点             |                                                                                   | 3.1             |                                                                                     |                     |                                                                                     |
|  | ■室内環境対策 (①室温制御/②昼光対策/③グレア対策/④部品・部材の耐用年数)<br>(※下記記載例は削除し今回計画の環境配慮概要を自由記述)<br>①日本住宅性能表示基準の断熱性能等級4相当<br>②幅が大きく内法の高い窓を採用し昼光を利用できるように配慮<br>④外装材、内装材共に補修間隔の長いものを採用 |    |                                                                                    |       | Q-1            | 2                                                                                 | 2.1             | 2.1.2                                                                               | ①                   | 外皮性能                                                                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                              |    |                                                                                    |       | Q-1            | 3                                                                                 | 3.1             | 3.1.3                                                                               | ②                   | 昼光利用設備                                                                              |
|                                                                                     |                                                                                                                                                              |    |                                                                                    |       |                |                                                                                   | 3.2             | 3.2.1                                                                               | ③                   | 昼光制御                                                                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                              |    |                                                                                    |       | Q-2            | 2                                                                                 | 2.2             | 2.2.1                                                                               | ④                   | 躯体材料の耐用年数                                                                           |
|                                                                                     |                                                                                                                                                              |    |                                                                                    |       |                |                                                                                   | 2.2.2           | 2.2.2                                                                               | ④                   | 外壁仕上げ材の補修必要間隔                                                                       |
|                                                                                     |                                                                                                                                                              |    |                                                                                    |       |                |                                                                                   | 2.2.3           | 2.2.3                                                                               | ④                   | 主要内装仕上げ材の更新必要間隔                                                                     |
|                                                                                     | ■室外環境(敷地内)対策 (⑤生物環境の保全と創出/⑥敷地内温熱環境の向上)<br>⑥周辺の街並みに馴染む植栽計画とした                                                                                                 |    |                                                                                    |       | Q-3            | 1                                                                                 |                 |                                                                                     | ⑤                   | 生物環境の保全と創出                                                                          |
|                                                                                     |                                                                                                                                                              |    |                                                                                    |       | 3              | 3.2                                                                               |                 |                                                                                     | ⑥                   | 敷地内温熱環境の向上                                                                          |
|                                                                                     |                                                                                                                                                              |    |                                                                                    |       |                |                                                                                   |                 |                                                                                     |                     |                                                                                     |
|                                                                                     | ■エネルギー対策 (⑦建物外皮の熱負荷抑制/⑧自然エネルギー利用/⑨設備システムの高効率化/⑩効率の運用)<br>⑦住宅性能表示基準の断熱性能等級4<br>⑨住宅部分のBEI0.73                                                                  |    |                                                                                    |       | LR-1           | 1                                                                                 |                 |                                                                                     | ⑦                   | 建物外皮の熱負荷抑制                                                                          |
|                                                                                     |                                                                                                                                                              |    |                                                                                    |       | 2              |                                                                                   |                 |                                                                                     | ⑧                   | 自然エネルギー利用                                                                           |
|                                                                                     |                                                                                                                                                              |    |                                                                                    |       | 3              |                                                                                   |                 |                                                                                     | ⑨                   | 設備システムの高効率化                                                                         |
|                                                                                     |                                                                                                                                                              |    |                                                                                    |       | 4              | 4.1                                                                               |                 |                                                                                     | ⑩                   | モニタリング                                                                              |
|                                                                                     | ■資源・マテリアル対策 (⑪水資源保護/⑫非再生性資源の使用量削減/⑬汚染物質含有材料の使用回避)<br>⑪節湯水栓、節水型便器を採用<br>⑬ODP=0,GWP=1の発砲断熱材を採用                                                                 |    |                                                                                    |       | LR-2           | 1                                                                                 | 1.1             |                                                                                     | ⑪                   | 節水                                                                                  |
|                                                                                     |                                                                                                                                                              |    |                                                                                    |       |                |                                                                                   | 1.2             | 1.2.1                                                                               | ⑪                   | 雨水利用システム導入の有無                                                                       |
|                                                                                     |                                                                                                                                                              |    |                                                                                    |       |                |                                                                                   | 1.2.2           | ⑪                                                                                   | 雑排水等利用システム導入の有無     |                                                                                     |
| 2                                                                                   |                                                                                                                                                              |    |                                                                                    |       | 2.1            |                                                                                   |                 | ⑫                                                                                   | 材料使用量の削減            |                                                                                     |
|                                                                                     |                                                                                                                                                              |    |                                                                                    |       | 2.2            |                                                                                   |                 | ⑫                                                                                   | 既存建築躯体等の継続使用        |                                                                                     |
|                                                                                     |                                                                                                                                                              |    |                                                                                    |       | 2.3            |                                                                                   |                 | ⑫                                                                                   | 躯体材料におけるリサイクル材の使用   |                                                                                     |
|                                                                                     |                                                                                                                                                              |    |                                                                                    |       | 2.4            |                                                                                   |                 | ⑫                                                                                   | 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 |                                                                                     |
|                                                                                     |                                                                                                                                                              |    |                                                                                    |       | 2.5            |                                                                                   |                 | ⑫                                                                                   | 持続可能な森林から産出された木材    |                                                                                     |
|                                                                                     |                                                                                                                                                              |    |                                                                                    |       | 2.6            |                                                                                   |                 | ⑫                                                                                   | 部材の再利用可能性向上への取組み    |                                                                                     |
| 3                                                                                   |                                                                                                                                                              |    |                                                                                    |       | 3.1            |                                                                                   |                 | ⑬                                                                                   | 有害物質を含まない材料の使用      |                                                                                     |
| ■敷地外環境対策 (⑭地球温暖化への配慮/⑮温熱環境悪化の改善)<br>⑭ライフサイクルCO2が一般的な建物と同等程度                         |                                                                                                                                                              |    |                                                                                    |       |                | 3.2                                                                               | 3.2.1           | ⑬                                                                                   | 消火剤                 |                                                                                     |
|                                                                                     |                                                                                                                                                              |    |                                                                                    |       |                |                                                                                   | 3.2.2           | ⑬                                                                                   | 断熱材                 |                                                                                     |
|                                                                                     |                                                                                                                                                              |    |                                                                                    |       |                |                                                                                   | 3.2.3           | ⑬                                                                                   | 冷媒                  |                                                                                     |
|                                                                                     |                                                                                                                                                              |    |                                                                                    | LR-3  | 1              |                                                                                   |                 | ⑭                                                                                   | 地球温暖化への配慮           |                                                                                     |
|                                                                                     |                                                                                                                                                              |    |                                                                                    | 2     | 2.2            |                                                                                   |                 | ⑮                                                                                   | 温熱環境悪化の改善           |                                                                                     |
| ”災害に強いしずおか”の形成(Disaster)                                                            |                                                                                                                                                              |    |                                                                                    |       | 得点             |                                                                                   | 2.7             |                                                                                     |                     |                                                                                     |
|  | ■サービス性能対策 (⑯耐震・免震/⑰信頼性)<br>⑰節水便器を採用                                                                                                                          |    |                                                                                    |       | Q-2            | 2                                                                                 | 2.1             | 2.1.1                                                                               | ⑯                   | 耐震性                                                                                 |
|                                                                                     |                                                                                                                                                              |    |                                                                                    |       |                |                                                                                   |                 | 2.1.2                                                                               | ⑯                   | 免震・制振性能                                                                             |
|                                                                                     |                                                                                                                                                              |    | 2.4                                                                                | 2.4.1 | ⑰              | 空調・換気設備                                                                           |                 |                                                                                     |                     |                                                                                     |
|                                                                                     |                                                                                                                                                              |    |                                                                                    | 2.4.2 | ⑰              | 給排水・衛生設備                                                                          |                 |                                                                                     |                     |                                                                                     |
|                                                                                     |                                                                                                                                                              |    |                                                                                    | 2.4.3 | ⑰              | 電気設備                                                                              |                 |                                                                                     |                     |                                                                                     |
|                                                                                     |                                                                                                                                                              |    |                                                                                    | 2.4.4 | ⑰              | 機械・配管支持方法                                                                         |                 |                                                                                     |                     |                                                                                     |
|                                                                                     |                                                                                                                                                              |    |                                                                                    | 2.4.5 | ⑰              | 通信・情報設備                                                                           |                 |                                                                                     |                     |                                                                                     |
|                                                                                     | ”しずおかユニバーサルデザイン”の推進(Universal Design)                                                                                                                        |    |                                                                                    |       |                | 得点                                                                                |                 | 2.7                                                                                 |                     |                                                                                     |
|  | ■サービス性能対策 (⑱機能性・使いやすさ/⑲心理性・快適性/⑳空間のゆとり)<br>㉑階高にゆとりを持たせた                                                                                                      |    |                                                                                    |       | Q-2            | 1                                                                                 | 1.1             | 1.1.3                                                                               | ⑱⑲                  | ユニバーサルデザイン計画                                                                        |
|                                                                                     |                                                                                                                                                              |    |                                                                                    |       | 3              | 3.1                                                                               | 3.1.1           | ⑲                                                                                   | 階高のゆとり              |                                                                                     |
|                                                                                     |                                                                                                                                                              |    |                                                                                    |       |                |                                                                                   |                 | 3.1.2                                                                               | ⑲                   | 空間の形状・自由さ                                                                           |
|                                                                                     | ■室外環境(敷地内)対策 (㉑地域性・アメニティへの配慮)<br>㉑奥行きのあるバルコニーを設け開放的な空間を屋内とつなげる工夫をした                                                                                          |    |                                                                                    |       | Q-3            | 3                                                                                 | 3.1             |                                                                                     | ㉑                   | 地域性への配慮、快適性の向上                                                                      |
|                                                                                     |                                                                                                                                                              |    |                                                                                    |       |                |                                                                                   |                 |                                                                                     |                     |                                                                                     |
| ”緑化及び自然景観”の保全・回復(Nature)                                                            |                                                                                                                                                              |    |                                                                                    |       | 得点             |                                                                                   | 1.7             |                                                                                     |                     |                                                                                     |
|  | ■室外環境(敷地内)対策 (⑤生物環境の保全と創出/㉒まちなみ・景観への配慮/⑥敷地内温熱環境の向上)<br>㉒街並みや風景にバランスよく調和する外観計画とした<br>⑥敷地に道路などの空地によってゆとりを持たせた                                                  |    |                                                                                    |       | Q-3            | 1                                                                                 |                 |                                                                                     | ⑤                   | 生物環境の保全と創出                                                                          |
|                                                                                     |                                                                                                                                                              |    |                                                                                    |       | 2              |                                                                                   |                 | ⑤                                                                                   | まちなみ・景観への配慮         |                                                                                     |
|                                                                                     |                                                                                                                                                              |    |                                                                                    |       | 3              | 3.2                                                                               |                 | ⑥                                                                                   | 敷地内温熱環境の向上          |                                                                                     |
|                                                                                     | ■敷地外環境対策 (⑫持続可能な森林から産出された木材/⑮温熱環境悪化の改善)<br>⑮卓越風向など風環境を確認                                                                                                     |    |                                                                                    |       | LR-2           | 2                                                                                 | 2.5             |                                                                                     | ⑫                   | 持続可能な森林から産出された木材                                                                    |
|                                                                                     |                                                                                                                                                              |    |                                                                                    |       | LR-3           | 2                                                                                 | 2.2             |                                                                                     | ⑮                   | 温熱環境悪化の改善                                                                           |