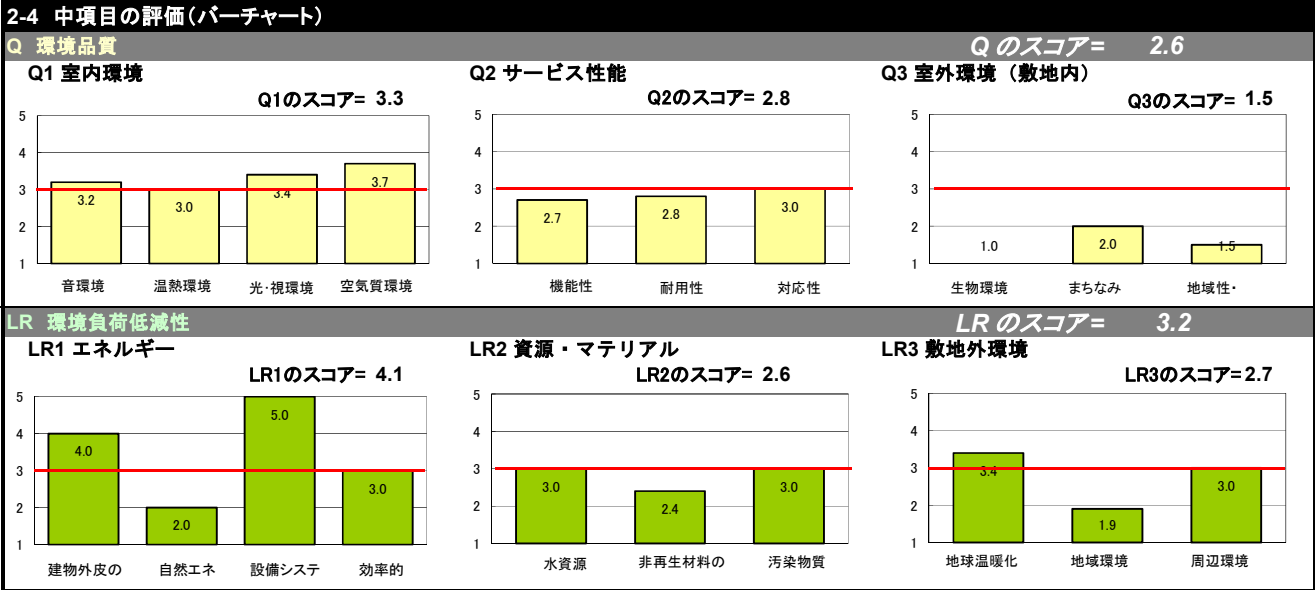
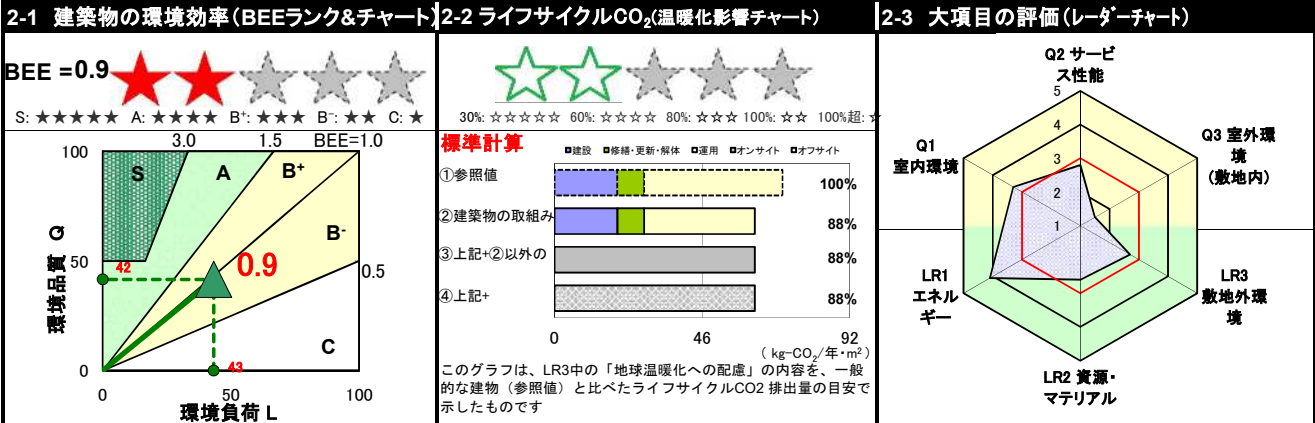


CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v4.02)

1-1 建物概要			1-2 外観	
建物名称	(仮称)鴨江三丁目マンション計画	階数	地上14F,地下1F	 ださい
建設地	静岡県浜松市中央区鴨江三丁目58	構造	RC造	
用途地域	第2種住居地域、第1種中高層住居	平均居住人員	187 人	
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)	
建物用途	集合住宅,	評価の段階		
竣工年	2026年10月 予定	評価の実施日	2024年9月30日	
敷地面積	1,890 m ²	作成者	鎌倉	
建築面積	756 m ²	確認日		
延床面積	4,408 m ²	確認者		



3 設計上の配慮事項		
総合		その他
これはCASBEE静岡(2016年版)による評価結果です。		特になし。
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
F★★★★をほぼ全面的に採用し、化学汚染物質による空気質汚染を回避しています。	給排水配管において更新必要間隔の長い配管を使用したり、維持管理しやすい設計となっています。	緑地を適度に設けてまちなみや景観に配慮しています。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
外皮性能を等級4仕様とし、熱負荷抑制へ配慮しています。設備に関してBEI=0.74とし、高効率設備の導入し、環境負荷への配慮をしています。	ハロン消火剤を使用せず、地球温暖化に配慮した。	LED照明を採用して設備システムの高効率化を図っています。敷地内に十分な駐車場、駐輪場を設けています。外部に影響のない照明計画をしています。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修・解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

1. 建物概要

建物名称	(仮称)鴨江三丁目マンション計画 新築工事	BEE	0.9	BEEランク	B-	★★
------	-----------------------	-----	-----	--------	----	----

2. 重点項目への取組み度

重点項目	得点 [※] /満点	取組み度	評価
"ふじのくに地球温暖化対策実行計画"の推進 (Global Warming)	2.9	/5	           