

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	テイボー(株)様 MIM棟 新築工事	階数	地上2F
建設地	静岡県浜松市	構造	S造
用途地域	工業専用地域	平均居住人員	0人
地域区分	6地域	年間使用時間	0時間/年(想定値)
建物用途	事務所,工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2020年4月 予定	評価の実施日	2019年6月26日
敷地面積	13,368 m ²	作成者	株式会社飯田組 大石速美
建築面積	5,451 m ²	確認日	2019年6月26日
延床面積	6,826 m ²	確認者	株式会社飯田組 山下大輔



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.7 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア= 2.4

Q1 室内環境 Q1のスコア= 2.5

Q2 サービス性能 Q2のスコア= 3.0

Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア= 1.9

LR 環境負荷低減性 LRのスコア= 2.9

LR1 エネルギー LR1のスコア= 3.0

LR2 資源・マテリアル LR2のスコア= 3.1

LR3 敷地外環境 LR3のスコア= 2.7

3 設計上の配慮事項		
総合	その他	
注) 設計における総合的なコンセプトを簡潔に記載してください。 ・これはCASBEE静岡(2016年版)による評価結果です。		
Q1 室内環境 注) 「Q1 室内環境」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 ・各室毎調整可能である。マルチヒートポンプ方式	Q2 サービス性能 注) 「Q2 サービス性能」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 ・事務室の天井高は3mである。 ・階高は十分あり、ラーメン構造で空間は自由である	Q3 室外環境(敷地内) 注) 「Q3 室外環境(敷地内)」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 ・景観条例に準じている。
LR1 エネルギー 注) 「LR1 エネルギー」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 ・建物の外皮性能はBPI=0.83である。 ・建物の一次エネルギー消費量はBEI=0.76である。	LR2 資源・マテリアル 注) 「LR2 資源・マテリアル」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 ・省水型便器を採用している。 ・冷媒はR410A、R32である。	LR3 敷地外環境 注) 「LR3 敷地外環境」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 ・ライフサイクルCO ₂ 排出率は84%である。 ・駐輪場・駐車場の数・導入路・配置等、配慮している。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



欄に数値またはコメントを記入

1. 建物概要						
建物名称	テイボー隣棟 MIM棟 新築工事	BEE	0.7	BEEランク	B-	★★

2. 重点項目への取組み度						
重点項目	得点 [※] /満点	取組み度	評価			
”ふじのくに地球温暖化対策実行計画”の推進 (Global Warming)	3.3	/5		ふつう		
”災害に強いしずおか”の形成 (Disaster)	2.6	/5		がんばろう		
”しずおかユニバーサルデザイン”の推進 (Universal Design)	2.0	/5		がんばろう		
”緑化及び自然景観”の保全・回復 (Nature)	2.0	/5		がんばろう		
※対応するCASBEEのスコア(平均)を5点満点で表示します。(スコア1.0=1点、スコア5.0=5点)			評価 凡例	よい 4 点以上	ふつう 3 点以上	がんばろう 3 点未満

3. 重点項目についての環境配慮概要		内訳対応項目			
各項目について配慮した内容を、該当する番号(①～)を示し記述してください。					
”ふじのくに地球温暖化対策実行計画”の推進 (Global Warming)		得点	3.3		
<ul style="list-style-type: none"> ■室内環境対策 (①室温制御/②屋光対策/③グレア対策/④部品・部材の耐用年数) <ul style="list-style-type: none"> ①BPI_m=0.83 ■室外環境(敷地内)対策 (⑤生物環境の保全と創出/⑥敷地内温熱環境の向上) <ul style="list-style-type: none"> 特になし ■エネルギー対策 (⑦建物外皮の熱負荷抑制/⑧自然エネルギー利用/⑨設備システムの高効率化/⑩効率的運用) <ul style="list-style-type: none"> ⑦①BPI_m=0.83 ⑨LED照明や高効率空調機を採用している。 ■資源・マテリアル対策 (⑪水資源保護/⑫非再生性資源の使用量削減/⑬汚染物質含有材料の使用回避) <ul style="list-style-type: none"> ⑪省水型便器を採用している。 ⑬冷媒はR410A、R32である。 ■敷地外環境対策 (⑭地球温暖化への配慮/⑮温熱環境悪化の改善) <ul style="list-style-type: none"> 特になし 	Q-1 2 2.1 2.1.2 ①	外皮性能			
	Q-1 3 3.1 3.1.3 ②	屋光利用設備			
	3.2 3.2.1 ③	屋光制御			
	Q-2 2 2.2 2.2.1 ④	躯体材料の耐用年数			
	2.2.2 ④	外壁仕上げ材の補修必要間隔			
2.2.3 ④	主要内装仕上げ材の更新必要間隔				
2.2.4 ④	空調換気ダクトの更新必要間隔				
2.2.5 ④	空調・給排水配管の更新必要間隔				
2.2.6 ④	主要設備機器の更新必要間隔				
Q-3 1 ⑤	生物環境の保全と創出				
3 3.2 ⑥	敷地内温熱環境の向上				
LR-1 1 ⑦	建物外皮の熱負荷抑制				
2 ⑧	自然エネルギー利用				
3 ⑨	設備システムの高効率化				
4 4.1 ⑩	モニタリング				
4.2 ⑩	運用管理体制				
LR-2 1 1.1 ⑪	節水				
1.2 1.2.1 ⑪	雨水利用システム導入の有無				
1.2.2 ⑪	雑排水等利用システム導入の有無				
2 2.1 1.2.1 ⑫	材料使用量の削減				
2.1.2 ⑫	既存建築躯体等の継続使用				
2.1.3 ⑫	躯体材料におけるリサイクル材の使用				
2.1.4 ⑫	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用				
2.1.5 ⑫	持続可能な森林から産出された木材				
2.1.6 ⑫	部材の再利用可能性向上への取組み				
3 3.1 ⑬	有害物質を含まない材料の使用				
3.2 3.2.1 ⑬	消火剤				
3.2.2 ⑬	断熱材				
3.2.3 ⑬	冷媒				
LR-3 1 ⑭	地球温暖化への配慮				
2 2.2 ⑮	温熱環境悪化の改善				
”災害に強いしずおか”の形成 (Disaster)		得点	2.6		
<ul style="list-style-type: none"> ■サービス性能対策 (⑯耐震・免震/⑰信頼性) <ul style="list-style-type: none"> ⑰省水型便器を採用している。 	Q-2 2 2.1 2.1.1 ⑯	耐震性			
	2.1.2 ⑯	免震・制振性能			
	2.4 2.4.1 ⑰	空調・換気設備			
	2.4.2 ⑰	給排水・衛生設備			
	2.4.3 ⑰	電気設備			
	2.4.4 ⑰	機械・配管支持方法			
2.4.5 ⑰	通信・情報設備				
”しずおかユニバーサルデザイン”の推進 (Universal Design)		得点	2.0		
<ul style="list-style-type: none"> ■サービス性能対策 (⑱機能性・使いやすさ/⑲心理性・快適性/⑳空間のゆとり) <ul style="list-style-type: none"> ⑳階高は3.9m以上、ラーメン構造を採用している。 ■室外環境(敷地内)対策 (㉑地域性・アメニティへの配慮) <ul style="list-style-type: none"> 特になし 	Q-2 1 1.1 1.1.3 ⑱⑲	ユニバーサルデザイン計画			
	3 3.1 3.1.1 ⑲	階高のゆとり			
	3.1.2 ⑲	空間の形状・自由さ			
Q-3 3 3.1 ㉑	地域性への配慮、快適性の向上				
”緑化及び自然景観”の保全・回復 (Nature)		得点	2.0		
<ul style="list-style-type: none"> ■室外環境(敷地内)対策 (⑳生物環境の保全と創出/㉒まちなみ・景観への配慮/㉓敷地内温熱環境の向上) <ul style="list-style-type: none"> ㉒景観条例に準じている。 ■敷地外環境対策 (㉔温熱環境悪化の改善) <ul style="list-style-type: none"> 特になし 	Q-3 1 ⑳	生物環境の保全と創出			
	2 ㉒	まちなみ景観への配慮			
	3 3.2 ㉓	敷地内温熱環境の向上			
LR-3 2 2.2 ㉔	温熱環境悪化の改善				