

# CASBEE®-建築(新築)

## 評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	KIARA RESORT&SPA浜名湖 増築工事	階数	地上3F
建設地	静岡県浜松市北区三ヶ日町下尾奈366番地の1	構造	RC造
用途地域	市街化調整区域、法第22条区域	平均居住人員	200 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	ホテル	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2020年6月 予定	評価の実施日	2019年5月31日
敷地面積	仮敷地10480.00 m <sup>2</sup>	作成者	常盤工業(株)一級建築士事務所
建築面積	1,384 m <sup>2</sup>	確認日	-
延床面積	2,554 m <sup>2</sup>	確認日	-



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.8**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★

①参照値 100%  
②建築物の取組み 73%  
③上記+②以外の 73%  
④上記+ 73%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比したライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 3.2**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.9

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.4

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 3.4

**LR のスコア = 3.7**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.3

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.3

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.4

3 設計上の配慮事項		
総合	その他	
CASBEE静岡2016年版による評価。 浜名湖の豊かな自然の恵みを取り込むように弓弧状に配置され、プライバシーと開放感に満ちた快適な室内環境をもつ客室と四季を感じられる樹木を巡る散策路を有した中庭からなるホスピタリティに富んだリゾートホテルとしている。		
<b>Q1 室内環境</b> 昼光率を高めに設定し、また、ブラインド・カーテンや庇を採用するなど、光・視環境に配慮している。	<b>Q2 サービス性能</b> 天井高を高くするなど心理性・快適性に配慮している。	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> 空地率を大きくし、また、中高木を植栽することにより敷地内温熱環境の向上に努めている。
<b>LR1 エネルギー</b> LED照明を採用するなど、設備システムの高効率化に配慮している。	<b>LR2 資源・マテリアル</b> O Aフロアを採用するなど、部材の再利用可能性向上への取り組みをしている。	<b>LR3 敷地外環境</b> 広告物照明を行わないなど周辺環境へ配慮している。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■ 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■ 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



欄に数値またはコメントを記入

1. 建物概要						
建物名称	KIARA RESORT&SPA浜名湖 増築工事	BEE	1.8	BEEランク	A	★★★★

2. 重点項目への取組み度							
重点項目	得点 <sup>※</sup> /満点	取組み度	評価				
”ふじのくに地球温暖化対策実行計画”の推進 (Global Warming)	3.9	/5				ふつつ	
”災害に強いしずおか”の形成 (Disaster)	2.9	/5				がんばろう	
”しずおかユニバーサルデザイン”の推進 (Universal Design)	3.0	/5				ふつつ	
”緑化及び自然景観”の保全・回復 (Nature)	3.2	/5				ふつつ	
※対応するCASBEEのスコア(平均)を5点満点で表示します。(スコア1.0=1点、スコア5.0=5点)			評価 凡例	よい 4 点以上	ふつつ 3 点以上	がんばろう 3 点未満	

3. 重点項目についての環境配慮概要		内訳対応項目		
各項目について配慮した内容を、該当する番号(①～)を示し記述してください。		得点	3.9	
<b>”ふじのくに地球温暖化対策実行計画”の推進 (Global Warming)</b>				
	<b>■室内環境対策</b> (①室温制御/②屋光対策/③グレア対策/④部品・部材の耐用年数) ①共用窓SC=0.454窓U=2.6外壁U=0.973屋根U=0.964 ②宿泊窓SC=0.454窓U=2.6外壁U=0.973屋根U=0.601 ③共用アライントボックス+庇、宿泊カーテンボックス+庇 ④床:フローリング15年、壁:ビニルクロス貼20年、天井:ビニルクロス貼30年 ④給水汚水雑排水管の主要用途3種についてB以上で、Eは不使用	Q-1 2 2.1 2.1.2 ① Q-1 3 3.1 3.1.3 ② 3.2 3.2.1 ③ Q-2 2 2.2 2.2.1 ④ 2.2.2 ④ 2.2.3 ④ 2.2.4 ④ 2.2.5 ④ 2.2.6 ④	① 外皮性能 ② 屋光利用設備 ③ 屋光制御 ④ 躯体材料の耐用年数 ④ 外壁仕上げ材の補修必要間隔 ④ 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 ④ 空調換気ダクトの更新必要間隔 ④ 空調・給排水配管の更新必要間隔 ④ 主要設備機器の更新必要間隔	
	<b>■室外環境(敷地内)対策</b> (⑤生物環境の保全と創出/⑥敷地内温熱環境の向上)	Q-3 1 3 3.2 ⑥	⑤ 生物環境の保全と創出 ⑥ 敷地内温熱環境の向上	
	<b>■エネルギー対策</b> (⑦建物外皮の熱負荷抑制/⑧自然エネルギー利用/⑨設備システムの高効率化/⑩効率的運用) ⑦BPI <sub>m</sub> =0.81 ⑨BEI <sub>m</sub> =0.68	LR-1 1 2 3 4 4.1 4.2 ⑩	⑦ 建物外皮の熱負荷抑制 ⑧ 自然エネルギー利用 ⑨ 設備システムの高効率化 ⑩ モニタリング ⑩ 運用管理体制	
	<b>■資源・マテリアル対策</b> (⑪水資源保護/⑫非再生性資源の使用量削減/⑬汚染物質含有材料の使用回避) ⑪節水型便器や水栓を採用 ⑫内装が乾式工法・GL工法で分別が容易、OA707採用 ⑬発泡断熱材はノンフロ製品を採用	LR-2 1 1.1 ⑪ 1.2 1.2.1 ⑪ 1.2.2 ⑪ 2 2.1 2.1.1 ⑫ 2.1.2 ⑫ 2.1.3 ⑫ 2.1.4 ⑫ 2.1.5 ⑫ 2.1.6 ⑫ 3 3.1 ⑬ 3.2 3.2.1 ⑬ 3.2.2 ⑬ 3.2.3 ⑬	⑪ 節水 ⑪ 雨水利用システム導入の有無 ⑪ 雑排水等利用システム導入の有無 ⑫ 材料使用量の削減 ⑫ 既存建築躯体等の継続使用 ⑫ 躯体材料におけるリサイクル材の使用 ⑫ 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 ⑫ 持続可能な森林から産出された木材 ⑫ 部材の再利用可能性向上への取組み ⑬ 有害物質を含まない材料の使用 ⑬ 消火剤 ⑬ 断熱材 ⑬ 冷媒	
	<b>■敷地外環境対策</b> (⑭地球温暖化への配慮/⑮温熱環境悪化の改善) ⑭消費エネルギー量削減により運用時のLCCO <sub>2</sub> 排出量低減に配慮	LR-3 1 2 2.2 ⑮	⑭ 地球温暖化への配慮 ⑮ 温熱環境悪化の改善	
<b>”災害に強いしずおか”の形成 (Disaster)</b>				
	<b>■サービス性能対策</b> (⑯耐震・免震/⑰信頼性)	Q-2 2 2.1 2.1.1 ⑯ 2.1.2 ⑯ 2.4 2.4.1 ⑰ 2.4.2 ⑰ 2.4.3 ⑰ 2.4.4 ⑰ 2.4.5 ⑰	⑯ 耐震性 ⑯ 免震・制振性能 ⑰ 空調・換気設備 ⑰ 給排水・衛生設備 ⑰ 電気設備 ⑰ 機械・配管支持方法 ⑰ 通信・情報設備	
	<b>”しずおかユニバーサルデザイン”の推進 (Universal Design)</b>			
	<b>■サービス性能対策</b> (⑱機能性・使いやすさ/⑲心理性・快適性/⑳空間のゆとり)	Q-2 1 1.1 1.1.3 ⑱⑲ 3 3.1 3.1.1 ⑲ 3.1.2 ⑲	⑱⑲ ユニバーサルデザイン計画 ⑲ 階高のゆとり ⑲ 空間の形状・自由さ	
	<b>■室外環境(敷地内)対策</b> (㉑地域性・アメニティへの配慮)	Q-3 3 3.1 ㉑	㉑ 地域性への配慮、快適性の向上	
<b>”緑化及び自然景観”の保全・回復 (Nature)</b>				
	<b>■室外環境(敷地内)対策</b> (②生物環境の保全と創出/②まちなみ・景観への配慮/⑥敷地内温熱環境の向上)	Q-3 1 2 3 3.2 ⑥	② 生物環境の保全と創出 ② まちなみ景観への配慮 ⑥ 敷地内温熱環境の向上	
	<b>■敷地外環境対策</b> (⑮温熱環境悪化の改善)	LR-3 2 2.2 ⑮	⑮ 温熱環境悪化の改善	