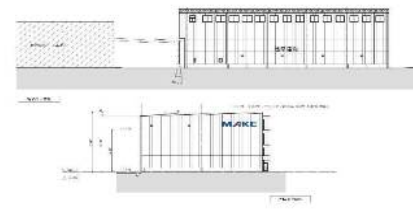


# CASBEE®-建築(新築)

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

| 1-1 建物概要 |                      | 1-2 外観 |                  |
|----------|----------------------|--------|------------------|
| 建物名称     | (株)メイク都田テクノ工場増築工事    | 階数     | 地上2F             |
| 建設地      | 静岡県浜松市北区三幸町419-10.4  | 構造     | S造               |
| 用途地域     | 市街化調整区域(用途地域指定無し)    | 平均居住人員 | 10人              |
| 地域区分     | 6地域                  | 年間使用時間 | 2,150時間/年(想定値)   |
| 建物用途     | 工場                   | 評価の段階  | 実施設計段階評価         |
| 竣工年      | 2020年8月 予定           | 評価の実施日 | 2019年12月16日      |
| 敷地面積     | 8,209 m <sup>2</sup> | 作成者    | (有) 杢谷あきら建築設計事務所 |
| 建築面積     | 1,108 m <sup>2</sup> | 確認日    |                  |
| 延床面積     | 2,183 m <sup>2</sup> | 確認者    |                  |



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 0.8**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

30% ★★★★★ 60% ★★★★★ 80% ★★★★★ 100% ★★★★★ 100%超: ★★★★★

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.6**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 0.0

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.4

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.8

**LR のスコア = 3.0**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.2

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.6

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.2

| 3 設計上の配慮事項                       |  |                             |
|----------------------------------|--|-----------------------------|
| 総合                               | その他                                      |                             |
| これは、CASBEE静岡(2016年度版)による評価結果である。 |  |                             |
| Q1 室内環境                          | Q2 サービス性能                                | Q3 室外環境(敷地内)                |
|                                  | 標準的な施設仕様であるが、建物の耐用性を考慮した。                | 周辺のまちなみや景観に対して配慮し、緑地を多く設けた。 |
| LR1 エネルギー                        | LR2 資源・マテリアル                             | LR3 敷地外環境                   |
| 外皮性能の向上と1次エネルギー消費量を抑えるように配慮した。   | 解体時のリサイクルを考え、躯体と仕上げ材の分別ができるだけ可能のように配慮した。 | 燃焼器具を採用せず、大気汚染の防止に配慮した。     |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



欄に数値またはコメントを記入

|                |                   |     |     |        |    |    |
|----------------|-------------------|-----|-----|--------|----|----|
| <b>1. 建物概要</b> |                   |     |     |        |    |    |
| 建物名称           | (株)メイク郡田テクノ工場増築工事 | BEE | 0.8 | BEEランク | B- | ★★ |

| 2. 重点項目への取組み度  |                     |      |        |                |                 |                    |
|--|---------------------|------|--------|----------------|-----------------|--------------------|
| 重点項目   | 得点 <sup>※</sup> /満点 | 取組み度 | 評価     |                |                 |                    |
| ”ふじのくに地球温暖化対策実行計画”の推進 (Global Warming)               | 2.5                 | /5   | がんばんろう |                |                 |                    |
| ”災害に強いしずおか”の形成 (Disaster)                            | 2.5                 | /5   | がんばんろう |                |                 |                    |
| ”しずおかユニバーサルデザイン”の推進 (Universal Design)               | 3.3                 | /5   | ふつう    |                |                 |                    |
| ”緑化及び自然景観”の保全・回復 (Nature)                            | 2.4                 | /5   | がんばんろう |                |                 |                    |
| ※対応するCASBEEのスコア(平均)を5点満点で表示します。(スコア1.0=1点、スコア5.0=5点) |                     |      | 評価 凡例  | よい<br>4<br>点以上 | ふつう<br>3<br>点以上 | がんばんろう<br>3<br>点未満 |

| 3. 重点項目についての環境配慮概要  |  | 内訳対応項目  |   |     |
|---|--|---|---|-----|
| 各項目について配慮した内容を、該当する番号(①～)を示し記述してください。   |  | 得点  | 2.5   |     |
| <b>”ふじのくに地球温暖化対策実行計画”の推進(Global Warming)</b>  |  |   |   |     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>■室内環境対策 (①室温制御/②昼光対策/③グレア対策/④部品・部材の耐用年数)                     <ul style="list-style-type: none"> <li>①ダブルスキンの採用による開口部の温熱環境の向上。</li> <li>②ライトシェルフの採用。</li> </ul> </li> <li>■室外環境(敷地内)対策 (⑤生物環境の保全と創出/⑥敷地内温熱環境の向上)                     <ul style="list-style-type: none"> <li>⑤敷地内既存大景木の建物廻り再配置により外構緑地指数50%以上を確保した。</li> <li>⑥緑地の緑が連続するような外構植栽計画を行った。</li> </ul> </li> <li>■エネルギー対策 (⑦建物外皮の熱負荷抑制/⑧自然エネルギー利用/⑨設備システムの高効率化/⑩効率的運用)                     <ul style="list-style-type: none"> <li>⑦ダブルスキンによる高断熱化。</li> <li>⑧自然通風、ライトシェルフによる自然エネルギーの利用。</li> <li>⑨LED照明の採用。高効率空調機の導入。</li> <li>⑩BEMSの導入によるエネルギー管理。</li> </ul> </li> <li>■資源・マテリアル対策 (⑪水資源保護/⑫非再生性資源の使用量削減/⑬汚染物質含有材料の使用回避)                     <ul style="list-style-type: none"> <li>⑪雨水利用設備の導入による雨水の有効利用。</li> <li>⑫地下躯体部分における高炉セメントの採用。</li> <li>⑬不活性ガス(CO2)消火設備の導入。</li> </ul> </li> <li>■敷地外環境対策 (⑭地球温暖化への配慮/⑮温熱環境悪化の改善)                     <ul style="list-style-type: none"> <li>⑭省エネルギー対策と、高炉セメントの採用。</li> <li>⑮外構の全舗装面に保水性ブロックを採用した。主風向に対する見付面積比を50%以下とした。</li> </ul> </li> </ul> | Q-1 2 2.1 2.1.2 ①<br>Q-1 3 3.1 3.1.3 ②<br>3.2 3.2.1 ③<br>Q-2 2 2.2 2.2.1 ④<br>2.2.2 ④<br>2.2.3 ④<br>2.2.4 ④<br>2.2.5 ④<br>2.2.6 ④<br>Q-3 1 ⑤<br>3 3.2 ⑥<br>LR-1 1 ⑦<br>2 ⑧<br>3 ⑨<br>4 4.1 ⑩<br>4.2 ⑩<br>LR-2 1 1.1 ⑪<br>1.2 1.2.1 ⑪<br>1.2.2 ⑪<br>2 2.1 1.2 ⑫<br>2.1.2 ⑫<br>2.1.3 ⑫<br>2.1.4 ⑫<br>2.1.5 ⑫<br>2.1.6 ⑫<br>3 3.1 ⑬<br>3.2 3.2.1 ⑬<br>3.2.2 ⑬<br>3.2.3 ⑬<br>LR-3 1 ⑭<br>2 2.2 ⑮ | ① 外皮性能<br>② 昼光利用設備<br>③ 昼光制御<br>④ 躯体材料の耐用年数<br>⑤ 外壁仕上げ材の補修必要間隔<br>⑥ 主要内装仕上げ材の更新必要間隔<br>⑦ 空調換気ダクトの更新必要間隔<br>⑧ 空調・給排水配管の更新必要間隔<br>⑨ 主要設備機器の更新必要間隔<br>⑩ 生物環境の保全と創出<br>⑪ 敷地内温熱環境の向上<br>⑫ 建物外皮の熱負荷抑制<br>⑬ 自然エネルギー利用<br>⑭ 設備システムの高効率化<br>⑮ モニタリング<br>⑯ 運用管理体制<br>⑰ 節水<br>⑱ 雨水利用システム導入の有無<br>⑲ 雑排水等利用システム導入の有無<br>⑳ 材料使用量の削減<br>㉑ 既存建築躯体等の継続使用<br>㉒ 躯体材料におけるリサイクル材の使用<br>㉓ 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用<br>㉔ 持続可能な森林から産出された木材<br>㉕ 部材の再利用可能性向上への取組み<br>㉖ 有害物質を含まない材料の使用<br>㉗ 消火剤<br>㉘ 断熱材<br>㉙ 冷媒<br>㉚ 地球温暖化への配慮<br>㉛ 温熱環境悪化の改善 |   |     |
|   | <b>”災害に強いしずおか”の形成(Disaster)</b>  |   | 得点  | 2.5 |
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>■サービス性能対策 (⑯耐震・免震/⑰信頼性)                     <ul style="list-style-type: none"> <li>⑯制振装置の採用。</li> </ul> </li> </ul>   | Q-2 2 2.1 2.1.1 ⑯<br>2.1.2 ⑯<br>2.4 2.4.1 ⑰<br>2.4.2 ⑰<br>2.4.3 ⑰<br>2.4.4 ⑰<br>2.4.5 ⑰   | ⑯ 耐震性<br>⑰ 免震・制振性能<br>⑱ 空調・換気設備<br>⑲ 給排水・衛生設備<br>⑲ 電気設備<br>⑲ 機械・配管支持方法<br>⑲ 通信・情報設備 |     |
|   |  | <b>”しずおかユニバーサルデザイン”の推進(Universal Design)</b>  |   | 得点  |
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>■サービス性能対策 (⑱機能性・使いやすさ/⑲心理性・快適性/⑳空間のゆとり)                     <ul style="list-style-type: none"> <li>⑱バリアフリー法誘導基準相当の計画とした。</li> </ul> </li> <li>■室外環境(敷地内)対策 (㉑地域性・アメニティへの配慮)                     <ul style="list-style-type: none"> <li>㉑街並みに配慮し、木材等自然素材を活用した外装とした。</li> </ul> </li> </ul>   | Q-2 1 1.1 1.1.3 ⑱⑲<br>3 3.1 3.1.1 ⑲<br>3.1.2 ⑲<br>Q-3 3 3.1 ㉑   | ⑱⑲ ユニバーサルデザイン計画<br>⑲ 階高のゆとり<br>⑲ 空間の形状・自由さ<br>㉑ 地域性への配慮、快適性の向上                      |     |
| <b>”緑化及び自然景観”の保全・回復(Nature)</b>   |  | 得点  | 2.4   |     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>■室外環境(敷地内)対策 (⑤生物環境の保全と創出/㉒まちなみ・景観への配慮/⑥敷地内温熱環境の向上)                     <ul style="list-style-type: none"> <li>⑤敷地内既存大景木の建物廻り再配置により外構緑地指数50%以上を確保した。</li> <li>⑥緑地の緑が連続するような外構植栽計画を行った。</li> </ul> </li> <li>■敷地外環境対策 (⑮温熱環境悪化の改善)                     <ul style="list-style-type: none"> <li>⑮外構の全舗装面に保水性ブロックを採用した。主風向に対する見付面積比を50%以下とした。</li> </ul> </li> </ul>   | Q-3 1 ⑤<br>2 ⑲<br>3 3.2 ⑥<br>LR-3 2 2.2 ⑮  | ⑤ 生物環境の保全と創出<br>⑲ まちなみ景観への配慮<br>⑥ 敷地内温熱環境の向上<br>⑮ 温熱環境悪化の改善   |   |     |