

## 高塚駅北土地区画整理事業の完成について

## 1 土地区画整理事業完成地区

浜松都市計画事業高塚駅北土地区画整理事業

## 2 高塚駅北土地区画整理事業

## 【事業目的】

本地区は、J R 東海道本線高塚駅の北側に位置し、浜松市西部の主要な交通結節拠点となっているが、平面鉄道による南北地域の分断・駅前広場の未整備・土地利用の混在化等の諸問題が生じていた。

そのため、高塚駅南北自由通路及び橋上駅舎化にあわせて、公共交通結節機能の強化と良好な住環境の確保を目指して事業を進めた。

## 【事業概要】

施行者	浜松市
施行区域	浜松市南区高塚町の一部
施行面積	2.3ha
施行期間	平成26年度～平成31年度（令和元年度）
総事業費	17億32百万円
平均減歩	20.71%（減価補償金の額の範囲内での先買い後）
計画人口	120人

## 【事業経過】

まちづくり基本調査（A調査）	平成4年度
区画整理事業調査（B調査）	平成6年度
「高塚町まちづくりの会」発足	平成12年度
都市計画決定（告示の日）	平成26年 7月11日
事業計画決定（公告の日）	平成26年10月10日
仮換地指定	平成28年 3月 7日
実施計画変更の公告	平成31年 1月22日
換地計画の決定	平成31年 3月19日
換地処分公告	令和元年 5月17日
清算金 徴収・交付 完了	令和元年 7月10日