

物件調書

所在地	浜松市中区西伊場町4244番11		
土地情報	地目	宅地	
	地積	58.86 m ²	17.80 坪
建物情報	種類	/	
	構造		
	床面積		
	附属建物		
参考価格	1,490,000 円	m ² 単価	25,314 円/m ²
		坪単価	83,708 円/坪
法令に基づく制限	都市計画区域区分	市街化区域	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60%	
	容積率	200%	
	その他	高度地区、宅地造成工事規制区域、居住誘導区域、第1種普通規制地域、がけ条例	
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	
	負担面積	/	
供給施設の状況	電気	引込可	
	上水道	有り(接続埋設管)	
	下水道	有り(接続埋設管)	
	都市ガス	有り(接続埋設管)	
交通機関	JR東海道本線「浜松」駅 西方約2,500m(道路距離)		
学区	鴨江小学校・西部中学校		
特記事項	<p>①土壤汚染 対象不動産は、土壤汚染対策法上の要措置区域及び形質変更時要届出区域には該当いたしません。ただし、専門家による調査は行っておりません。</p> <p>②埋蔵文化財 対象不動産は周知の埋蔵文化財包蔵地には含まれません。</p> <p>③接道 対象不動産北側が、幅員約7.5mの市道に接しています。</p> <p>④工作物等 ・対象不動産北側上空を電線が、対象不動産北西側境界線に沿って東西に通過しています。 ・対象不動産と対象不動産土地南側隣接地(地番:4244番1)上の石積み及び塀が相互に越境しています。 ※本物件は現状有姿での引渡しとなります。したがって石積み、塀等の工作物及び樹木等を含むものとし、越境物がある場合についても現状有姿のまま引渡すこととなりますのでご承知下さい。</p>		
備考	<p>敷地に伴う各規制・制限等の詳細については、下記へ問い合わせください。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・都市計画関係 ⇒ 都市計画課 457-2371 ・土地利用関係 ⇒ 土地政策課 457-2365 ・建物建築関係 ⇒ 建築行政課 457-2471 ・上水道関係 ⇒ 水道工事課 474-7411 ・下水道関係 ⇒ 下水道工事課 474-7514 ・道路関係 ⇒ 道路保全課 457-2619 		
現地写真			

この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札者自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

写真1



写真2



写真3



写真4



