

# 物件調書

所在地	浜松市北区引佐町黒淵字東海戸52番2、引佐町横尾字権太866番5		
土地情報	地目	宅地	
	地積	570.87 m <sup>2</sup>	172.68 坪
建物情報	種類	/	
	構造		
	床面積		
	附属建物		
参考価格	2,500,000 円	m <sup>2</sup> 単価	4,379 円/m <sup>2</sup>
		坪単価	14,478 円/坪
法令に基づく制限	都市計画区域区分	市街化調整区域	
	用途地域	用途地域の指定なし	
	建ぺい率	60%	
	容積率	200%	
	その他	線引き前宅地	
私道の負担等に関する事項	負担の有無	なし	
	負担面積	/	
供給施設の状況	電気		
	上水道	有り(接続埋設管)	
	下水道	なし	
	都市ガス	なし	
交通機関	天竜浜名湖鉄道「岡地」駅 北方約4,100m(道路距離)		
学区	井伊谷小学校・引佐南部中学校		
特記事項	<p>①土壌汚染 対象不動産は、土壌汚染対策法上の要措置区域及び形質変更時要届出区域には該当いたしません。ただし、専門家による調査は行っていません。</p> <p>②埋蔵文化財 対象不動産は周知の埋蔵文化財包蔵地には含まれません。</p> <p>③接道 対象不動産南西側が、幅員約4.5～5.0mの市道に接しています。</p> <p>④工作物等 ・対象不動産中央部分の上空を電線が通過しています。 ・対象不動産西側の上空を電線が通過しています。 ※本物件は現状有姿での引渡しとなります。したがってコンクリートブロック、アルミフェンス等の工作物及び樹木等を含むものとし、越境物がある場合についても現況有姿のまま引渡すこととなりますのでご承知下さい。</p>		
備考	<p>敷地に伴う各規制・制限等の詳細については、下記へ問い合わせください。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・都市計画関係 ⇒ 都市計画課 457-2371</li> <li>・土地利用関係 ⇒ 土地政策課 457-2365</li> <li>・建物建築関係 ⇒ 建築行政課 457-2471</li> <li>・上水道関係 ⇒ 水道工事課 474-7411</li> <li>・下水道関係 ⇒ 下水道工事課 474-7514</li> <li>・道路関係 ⇒ 道路保全課 457-2619</li> </ul>		
現地写真			

この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札者自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

写真1



写真2



写真3



写真4







100 m  
1:2,500