

物件調書

所在地	浜松市東区上西町字堂光995番8、995番10、原島町字中ノ坪916番23		
土地情報	地目	宅地、雑種地	
	地積	141.37 m ²	42.76 坪
建物情報	種類	/	
	構造		
	床面積		
	附属建物		
参考価格	3,400,000 円	m ² 単価	24,050 円/m ²
		坪単価	79,514 円/坪
法令に基づく制限	都市計画区域区分	市街化区域	
	用途地域	工業地域	
	建ぺい率	60%	
	容積率	200%	
	その他	—	
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無し	
	負担面積	—	
供給施設の状況	電気	引込可	
	上水道	無し	
	下水道	有り	
	都市ガス	無し	
交通機関	JR東海道本線「天竜川」駅 北西方約1,600m(道路距離)		
学区	蒲小学校・丸塚中学校		
特記事項	<p>①土壌汚染 対象不動産は、土壌汚染対策法上の要措置区域及び形質変更時要届出区域には該当いたしません。ただし、専門家による調査は行っておりません。</p> <p>②埋蔵文化財 対象不動産は周知の埋蔵文化財包蔵地には含まれません。</p> <p>③接道 対象不動産北西側が、幅員約6.3～7mの市道に接しています。</p> <p>④建築制限等 ・対象不動産南側隣接地(地番:995番11)に高圧線の鉄塔があるため、建物建築時には中部電力浜松営業所への事前協議が必要となります。 (当該高圧線からの垂直距離、水平距離とも3.75m以内への建物建築不可)</p> <p>⑤工作物等 ・対象不動産南側隣接地(地番:995番11)の縁石が対象不動産に越境しています。 ・対象不動産東方地(地番:916番7、916番8、916番9、916番10、538番1、539番1、540番1、541番1)と対象不動産との間にて樹木の枝葉が相互に越境しております。 ※本物件は現状有姿での引渡しとなります。したがって樹木等を含むものとし、越境物がある場合についても現況有姿のまま引渡すこととなりますのでご承知下さい。</p>		
備考	<p>敷地に伴う各規制・制限等の詳細については、下記へ問い合わせください。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・都市計画関係 ⇒ 都市計画課 457-2371 ・土地利用関係 ⇒ 土地政策課 457-2365 ・建物建築関係 ⇒ 建築行政課 457-2471 ・上水道関係 ⇒ 水道工事課 474-7411 ・下水道関係 ⇒ 下水道工事課 474-7514 ・道路関係 ⇒ 道路保全課 457-2619 		
現地写真			

この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札者自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

写真1



写真2



写真3





100 m
1:1,900