

地方創生調査特別委員会

浜松市中心市街地活性化基本計画 事業の進捗状況について

産業部 産業振興課

1. 平成30年度の実施状況 事業一覧（68事業）

平成30年度は、浜松市中心市街地活性化基本計画68事業のうち、平成29年度までに完了した11事業と未着手となっている1事業を除く56事業が継続となっている。平成31年度以降は、平成30年度までに完了した15事業を除く53事業を実施していく予定となっている。

計画事業期間		◎	○	-	空欄										
		⇒実施	⇒実施予定	⇒実施予定	⇒未定										
No	事業内容	年度						No	事業内容	年度					
		26	27	28	29	30	31			26	27	28	29	30	31
1	旭・板屋A地区第一種市街地再開発事業		◎	◎	◎	◎	◎	35	浜松市事業者連携促進支援事業	◎	◎	◎	◎	◎	◎
2	浜松都市計画事業高菟土地区画整理事業	◎	◎	◎	◎			36	多文化共生のまち発信事業	◎	◎	◎	◎	◎	◎
3	交差点横断平面化事業	◎	◎	◎	◎	◎	◎	37	軽トラはままつ出世市開催事業	◎	◎	◎	◎	◎	◎
4	浜松城公園整備事業	◎	◎	◎	◎	◎	◎	38	浜松まつり事業	◎	◎	◎	◎	◎	◎
5	国道257号整備事業	◎	◎	◎	◎	◎	◎	39	出世の街浜松家康公祭り事業	◎	◎	◎	◎	◎	◎
6	砂山菅原線、砂山17号線改良工事		◎	◎	◎	◎		40	モール街商業ビル再生事業	◎	◎	◎	◎	◎	◎
7	都市公園整備事業	◎	◎	◎				41	万年橋パークビル活用事業		◎	◎	◎	◎	◎
8	自転車走行空間整備事業	◎	◎	◎	◎	◎	◎	42	まちなか回遊促進事業	◎	◎	◎	◎	◎	◎
9	都市計画道路植松伊佐地線整備事業	◎	◎	◎	◎	◎	◎	43	Free Wi-Fi環境整備事業		◎	◎	◎	◎	◎
10	花壇等拠点整備事業	◎	◎	◎	◎	◎	◎	44	7-11ネットサイン浜松事業	◎	◎	◎			
11	イベント作品維持管理事業	◎	◎	◎	◎	◎	◎	45	都心既存ストックの活用事業	◎	◎	◎	◎	◎	◎
12	都心地区駐輪場整備事業	◎	◎	◎				46	公共空間の活用推進事業	◎	◎	◎	◎	◎	◎
13	常盤町優良建築物等整備事業				◎	◎	◎	47	シティプロモーション事業	◎	◎	◎	◎	◎	◎
14	浜松こども館管理・運営事業	◎	◎	◎	◎	◎	◎	48	こどもプロジェクト推進事業	◎	◎	◎	◎	◎	◎
15	浜松市文化コミュニティセンター長寿命化工事事業		◎	◎				49	徳川家康公顕彰400年記念事業	◎	◎				
16	7-11行浜松管理運営事業	◎	◎	◎	◎	◎	◎	50	観光客誘致等事業	◎	◎	◎	◎	◎	◎
17	浜松市楽器博物館管理運営事業	◎	◎	◎	◎	◎	◎	51	MICE推進事業	◎	◎	◎	◎	◎	◎
18	浜松科学館管理運営事業	◎	◎	◎	◎	◎	◎	52	都心ゲートパーク北地区整備事業	◎	◎	◎	◎	◎	◎
19	浜松市ギャラリーモール管理運営事業	◎	◎	◎	◎	◎	◎	53	まちなか公共空間活用制度	◎	◎	◎	◎	◎	◎
20	子育て支援ひろば事業	◎	◎	◎	◎	◎	◎	54	浜松こども館を核としたまちなか子育て支援事業	◎	◎	◎	◎	◎	◎
21	鴨江7-11センター管理運営事業	◎	◎	◎	◎	◎	◎	55	エリアマネジメント広告を活用したイベント支援	◎	◎	◎	◎	◎	◎
22	大規模小売店舗立地法の特例区域の指定	◎	◎	◎	◎	◎	◎	56	まちなかアート整備事業	◎	◎	◎	◎	◎	
23	ハマツ・ジヤズ・ウィーク開催事業	◎	◎	◎	◎	◎	◎	57	やらまいかショップ事業	◎	◎				
24	まちなかコンサート開催事業	◎	◎	◎	◎	◎	◎	58	都心オフィス進出支援事業	◎	◎	◎	◎	◎	◎
25	浜松国際ピアノコンクール開催事業	◎	◎	◎	◎	◎	◎	59	鍛冶町地区再生事業	-	-	-	-	-	-
26	静岡国際ピアノコンクール開催事業	◎	◎	◎	◎	◎	◎	60	鍛冶町大通り活用調査検討事業		◎	◎	◎	◎	◎
27	浜松世界青少年音楽祭開催事業	◎						61	創業都市浜松推進事業	◎	◎	◎	◎	◎	◎
28	浜松市民ホール		◎					62	循環まちバス「く・る・る」運行事業	◎	◎	◎	◎	◎	
29	浜松吹奏楽大会開催事業	◎	◎	◎	◎	◎	◎	63	地域間幹線系統路線バス運行事業	◎	◎	◎	◎	◎	◎
30	7-11行イオンモール開催事業	◎	◎	◎	◎	◎	◎	64	地方鉄道の安全性向上事業	◎	◎	◎	◎	◎	
31	音楽を通じた文化的多様性に関する国際会議	◎	◎					65	ポストオムニバスケット事業			◎	◎	◎	◎
32	世界音楽の祭典			◎				66	鉄道高架耐震化事業			◎	◎	◎	◎
33	浜松花と緑の祭	◎	◎	◎	◎	◎	◎	67	まちなかレンタサイクル実証実験事業			◎	◎	◎	
34	中心市街地活性化基礎調査事業	◎	◎	◎	◎	◎	◎	68	インクルージョンセンター事業					◎	◎

2 目標指標の進捗状況

目標指標	基準値	目標値(H31)
歩行者通行量(休日)	99,392人(H26)	109,300人
公共施設入場者数	1,493,078人(H25)	1,550,000人
中心市街地の居住人口	11,359人(H25)	13,100人
空き店舗区画数	71区画(H26)	53区画
(参考)法人数	1,152社(H26)	1,167社

(1) 歩行者通行量 (単位：人)

年度	H27	H28	H29	H30
歩行者通行量	90,313	90,958	105,102	102,049

※調査方法：調査員が数取器を用い調査地点（26地点）を通過する歩行者を休日10～20時の10時間計測

《中活計画における歩行者通行量の対象地点》

歩行者通行量対象の8地点（①ザザシティ浜松西館、②旧松菱、③松菱通り、④Cビル前、⑤遠州鉄道新浜松駅下、⑥プレスタワー前、⑦JR浜松駅北口、⑧遠鉄百貨店東側を通過する中学生以上の歩行者数（自転車、車いす等を含む））

(2) 公共施設入場者数 (単位：人)

年度	H27	H28	H29	H30
公共施設入場者数	1,622,979	1,597,676	1,680,218	1,502,660

《参考》対象施設別の入場者数

施設	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30
浜松城	127,725	159,458	168,441	165,026	185,072	214,396	241,834	278,632	199,544
浜松科学館	217,940	179,997	197,229	210,953	228,412	240,569	210,228	246,694	0
楽器博物館	79,621	81,371	88,591	87,898	86,605	96,236	88,139	87,370	87,902
浜松こども館	183,518	184,532	169,819	171,055	181,050	203,265	207,058	206,264	228,702
浜松市美術館	79,786	67,119	53,614	72,157	85,356	38,724	52,196	36,352	101,575
アクトタワー展望回廊	29,219	27,162	25,459	25,211	24,393	23,391	26,685	25,643	23,721
アクトシティ (ホール・会議室)	688,967	764,405	793,062	760,778	763,029	806,398	771,536	799,263	861,216
公共施設入場者数	1,406,776	1,464,044	1,496,215	1,493,078	1,553,917	1,622,979	1,597,676	1,680,218	1,502,660

※平成30年度の浜松科学館についてはリニューアルのため閉館

(3) 中心市街地の居住人口 (単位：人)

年度	H27	H28	H29	H30
居住人口	11,614	11,707	11,670	11,832

(4) 空き店舗区画数 (単位：区画数)

年度	H27	H28	H29	H30
空き店舗区画数	88	82	90	87

(5) 中心市街地の法人数（参考）

（単位：社）

年度	H 2 7	H 2 8	H 2 9	H 3 0
法人数	1,134	1,160	1,198	1,186

※調査方法：法人市民税を申告している法人のうち計画区域内に属する法人数を抽出

3 主要事業の平成 30 年度状況

(1) 旭・板屋 A 地区市街地再開発事業

A-1（アサヒ社）、A-2 地区（一条工務店）ともに工事着手中

(2) 都心既存ストックの利活用事業

「第 6 回リノベーションスクール@浜松」を開催するとともに、提案されたプランを実現するためのフォローアップや家守舎の組織化を支援。平成 26 年度から全 6 回のリノベーションスクールにおいて、19 件中 9 件が事業化され、それ以外の物件も事業化に向けて進展している。

(3) 公共空間の利活用推進事業

① アクト通り

浜松市、浜松まちづくり公社、地元自治会、静岡文化芸術大学等の連携により毎月開催されている「アクト通りふれあいデイ」も平成 30 年度に開始から 50 回を超え、地元コミュニティのイベントとして定着し、安定した集客を重ねられるイベントに成長した。

② 新川モール

地元住民説明会を開催し、当該場所を憩える、にぎわいのある場所へ整備することに関して、概ねの合意を得られたことから、平成 31 年度以降設計、工事を施工していく。

(4) 鍛冶町大通り利活用調査検討事業

鍛冶町通り周辺の商店街及び中央地区自治会長等で組織された「中心市街地の発展と役割を考える会」によって、

- ・ワークショップや各種ヒアリングした意見等を基に、鍛冶町通りの将来像の模型を作成し、「Any」にて展覧会を開催、広く市民の意見を収集した。
- ・当会によって作成した冊子「まちなかアイデア 100」を基に、空きビルの活用及び鍛冶町通りの歩道の一部を人工芝を敷き、活用方法を検討するイベントを開催した。

(5) 創業都市浜松推進事業

浜松まちなかマネジメント㈱が運営する「Any」や起業家カフェとの連携により、起業家を含めた多様な人たちを発掘し、また、商店街等と連携することで活性化に寄与する「まるたま市」を開催した。

(6) 「出世の街 浜松」プロモーション事業

中心市街地の旧「浜松 出世の館」の後継施設として、マリンスポーツの聖地及び大河ドラマ「いだてん」等、浜松の魅力を発信する情報館「THE GATE HAMAMATSU」をオープンした。