

# CASBEE®-建築(新築)

## 評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v4.02)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	上野鉄工場	階数	地上1F-地上2F
建設地	静岡県浜松市北区初生町1098-110	構造	S造
用途地域	市街化調整区域、用途地域指定なし	平均居住人員	33人
地域区分	6地域	年間使用時間	2,080時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2024年3月 0.0	評価の実施日	2023年11月22日
敷地面積	2,989㎡	作成者	中島英徳
建築面積	1,170㎡	確認日	2023年11月22日
延床面積	2,280㎡	確認者	中島英徳



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 0.7**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

30% ★★★★★ 60% ★★★★★ 80% ★★★★★ 100% ★★★★★ 100%超: ★★★★★

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.4**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.0

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア= 2.5

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 1.9

**LR のスコア = 3.1**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.4

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 2.6

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.3

3 設計上の配慮事項		
総合	その他	
・これはCASBEE静岡(2016年版)による評価結果です。	特になし。	
<b>Q1 室内環境</b> 仕上材等の建材はF☆☆☆☆を使用する。	<b>Q2 サービス性能</b> 建物の階高、天井高はゆとりを持たせ将来の用途変更の可能性に配慮した。	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> 建物の周囲空間は余裕の有るものとし、周囲に緑地を確保する等、敷地内空間の環境に配慮した。
<b>LR1 エネルギー</b> モデル建物法による検討を行い省エネルギーに対応しました。BEImlは0.46です。	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 各部分において解体等が容易な部材、再資源化の可能な材料の使用に配慮しました。	<b>LR3 敷地外環境</b> 駐車場や荷捌きスペースを適切に確保し、交通負荷抑制に配慮しています。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■ 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■ 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



欄に数値またはコメントを記入

1. 建物概要						
建物名称	上野鉄工場	BEE	0.7	BEEランク	B-	★★

2. 重点項目への取組み度					
重点項目	得点 <sup>※</sup> /満点	取組み度	評価		
"ふじのくに地球温暖化対策実行計画"の推進 (Global Warming)	2.8	/5		がんばろう	
"災害に強いしずおか"の形成 (Disaster)	2.5	/5		がんばろう	
"しずおかユニバーサルデザイン"の推進 (Universal Design)	2.8	/5		がんばろう	
"緑化及び自然景観"の保全・回復 (Nature)	2.4	/5		がんばろう	
※対応するCASBEEのスコア(平均)を5点満点で表示します。(スコア1.0=1点、スコア5.0=5点)		評価 凡例	よい 4 点以上	ふつう 3 点以上	がんばろう 3 点未満

3. 重点項目についての環境配慮概要		内訳対応項目	
各項目について配慮した内容を、該当する番号(①~)を示し記述してください。			
<b>"ふじのくに地球温暖化対策実行計画"の推進(Global Warming)</b>		得点	2.8
<ul style="list-style-type: none"> <li>■室内環境対策 (①室温制御/②昼光対策/③グレア対策/④部品・部材の耐用年数)</li> <li>■室外環境(敷地内)対策 (⑤生物環境の保全と創出/⑥敷地内温熱環境の向上)</li> <li>■エネルギー対策 (⑦建物外皮の熱負荷抑制/⑧自然エネルギー利用/⑨設備システムの高効率化/⑩効率的運用)</li> <li>■資源・マテリアル対策 (⑪水資源保護/⑫非再生性資源の使用量削減/⑬汚染物質含有材料の使用回避)</li> <li>■敷地外環境対策 (⑭地球温暖化への配慮/⑮温熱環境悪化の改善)</li> </ul>	Q-1 2	2.1 2.2	① 外皮性能
	Q-1 3	3.1 3.13	② 昼光利用設備
	Q-2 2	3.2 3.2.1	③ 昼光制御
	2.2 2.2.1	④ 躯体材料の耐用年数	
	2.2 2.2.2	④ 外壁仕上げ材の補修必要間隔	
2.2 2.2.3	④ 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		
2.2 2.2.4	④ 空調換気ダクトの更新必要間隔		
2.2 2.2.5	④ 空調・給排水配管の更新必要間隔		
2.2 2.2.6	④ 主要設備機器の更新必要間隔		
Q-3 1	⑤ 生物環境の保全と創出		
3 3.2	⑥ 敷地内温熱環境の向上		
LR-1 1	⑦ 建物外皮の熱負荷抑制		
2	⑧ 自然エネルギー利用		
3	⑨ 設備システムの高効率化		
4 4.1	⑩ モニタリング		
4 4.2	⑩ 運用管理体制		
LR-2 1	⑪ 節水		
1.2 1.2.1	⑪ 雨水利用システム導入の有無		
1.2 1.2.2	⑪ 雑排水等利用システム導入の有無		
2 2.1	⑫ 材料使用量の削減		
2.2	⑫ 既存建築躯体等の継続使用		
2.3	⑫ 躯体材料におけるリサイクル材の使用		
2.4	⑫ 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		
2.5	⑫ 持続可能な森林から産出された木材		
2.6	⑫ 木材の再利用可能性向上への取組み		
3 3.1	⑬ 有害物質を含まない材料の使用		
3.2 3.2.1	⑬ 消火剤		
3.2 3.2.2	⑬ 断熱材		
3.2 3.2.3	⑬ 冷媒		
LR-3 1	⑭ 地球温暖化への配慮		
2 2.2	⑮ 温熱環境悪化の改善		
<b>"災害に強いしずおか"の形成(Disaster)</b>		得点	2.5
<ul style="list-style-type: none"> <li>■サービス性能対策 (⑯耐震・免震/⑰信頼性)</li> </ul>	Q-2 2	2.1 2.1.1	⑯ 耐震性
	2.1 2.1.2	⑯ 免震・制振性能	
	2.4 2.4.1	⑰ 空調・換気設備	
	2.4 2.4.2	⑰ 給排水・衛生設備	
	2.4 2.4.3	⑰ 電気設備	
	2.4 2.4.4	⑰ 機械・配管支持方法	
	2.4 2.4.5	⑰ 通信・情報設備	
	<b>"しずおかユニバーサルデザイン"の推進(Universal Design)</b>		得点
<ul style="list-style-type: none"> <li>■サービス性能対策 (⑱機能性・使いやすさ/⑲心理性・快適性/⑳空間のゆとり)</li> <li>■室外環境(敷地内)対策 (㉑地域性・アメニティへの配慮)</li> </ul>	Q-2 1	1.1 1.1.3	⑱⑲ ユニバーサルデザイン計画
	3 3.1	3.1.1	⑲ 階高のゆとり
	3 3.1.2	⑲ 空間の形状・自由さ	
	Q-3 3	3.1	⑲ 地域性への配慮、快適性の向上
<b>"緑化及び自然景観"の保全・回復(Nature)</b>		得点	2.4
<ul style="list-style-type: none"> <li>■室外環境(敷地内)対策 (⑤生物環境の保全と創出/㉒まちなみ・景観への配慮/⑥敷地内温熱環境の向上)</li> <li>■敷地外環境対策 (⑫持続可能な森林から産出された木材/⑮温熱環境悪化の改善)</li> </ul>	Q-3 1	⑤ 生物環境の保全と創出	
	2	② まちなみ景観への配慮	
	3 3.2	⑥ 敷地内温熱環境の向上	
	LR-2 2	2.5	⑫ 持続可能な森林から産出された木材
	LR-3 2	2.2	⑮ 温熱環境悪化の改善