

評価項目		評価の視点	配点
事業者要件	(1) 本事業の全体的な理解度	<ul style="list-style-type: none"> <li>・「浜松版スマートシティ」実現に向けた市のこれまでの取組を理解しているか</li> <li>・浜北区の担うべき副都心としての機能を理解しているか</li> <li>・本事業において期待される役割を理解しているか</li> </ul>	5
	(2) 事業の遂行体制	<ul style="list-style-type: none"> <li>・事業継続のために必要な財務基盤・資金調達計画が整っているか</li> <li>・事業提案を遂行するために必要な体制を整えているか</li> </ul>	5
事業提案の内容	(3) 提案内容及び計画の実現性・安定性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・事業の遂行体制構築の確実性</li> <li>・提案事業の遂行段階毎のリスクの考え方</li> <li>・関係者間のリスク分担の考え方</li> <li>・リスク手当（運営体制、資金確保、実施方策）の考え方</li> <li>・事業収支計画の実現性・安定性</li> </ul>	10
	(4) 浜北区のまちづくりへの貢献及び地域との連携	<ul style="list-style-type: none"> <li>・教育・文化や保健・医療・福祉、商業施設等の集積によって、文化の創造、地域福祉サービスの充実や地域のにぎわい創出に貢献する事業か</li> </ul>	10
		<ul style="list-style-type: none"> <li>・緑豊かな都市景観の形成、エネルギーや環境・ユニバーサルデザインに配慮した住宅の提供等によって快適に暮らせる居住環境の提供に貢献する事業か</li> </ul>	10
		<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域の景観に配慮した外観や建物の構造を採用しているか</li> <li>・地域住民とのコミュニティを醸成する取組みがなされるか</li> <li>・災害時において、避難場所や物資の提供がなされるなど、エネルギー供給以外に防災の観点での提案があるか</li> </ul>	10
(5) 「浜松版スマートシティ」実現への貢献	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物は省エネルギー化されているか</li> <li>・建物は再生可能エネルギーや未利用エネルギーの活用がなされているか</li> <li>・事業対象地全体で、ICT等を活用したエネルギーの効率化に取り組んでいるか</li> <li>・非常時の電源確保や災害時の地域住民への電源供給など、防災面の取組みが実施されるか</li> <li>・その他、事業対象地全体でICT等を活用した先進的な取組みがなされているか</li> <li>・スマート化の取組みに関する情報発信がなされるか</li> <li>・市の今後のスマート化に関連する取組みに対する協力が得られるか</li> <li>・スマート化による効果の大きさ（エネルギー自給率等）</li> </ul>	30	
小計(1)～(6)			<b>80</b>
(6)価格	買受希望価格に応じた評価点を算出し評価します		20
小計(7)			<b>20</b>
			<b>100</b>