

浜北区役所跡地等スマート化事業 募集要項及び土地売買に関する基本協定書(案)に関する新旧対照表

浜松市 令和2年7月1日

No	文書名	頁	章	節	項目名	改訂前	改訂後	備考																																																																								
1	募集要項	10	第4	2	応募資格確認基準日	(1) 応募資格確認基準日は、審査書類受付期間の最終日(令和2年6月3日)とします。	(1) 応募資格確認基準日は、審査書類受付期間の最終日(令和2年9月2日)とします。	スケジュール変更																																																																								
2	募集要項	11	第5	1	本事業のスケジュール(予定)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>事項</th> <th>期間</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>公募型土地売却実施の公表</td><td>令和元年12月5日(木)</td></tr> <tr><td>募集要項等の公表</td><td>令和元年12月5日(木)</td></tr> <tr><td>第一回目の質問の受付期間</td><td>令和2年1月6日(月)～1月10日(金)</td></tr> <tr><td>関心表明書の受付期間</td><td>令和2年1月6日(月)～1月31日(金)</td></tr> <tr><td>第一回目の質問への回答</td><td>令和2年1月24日(金)</td></tr> <tr><td>個別対話の申込受付期間</td><td>令和2年2月3日(月)～2月5日(水)</td></tr> <tr><td>個別対話の実施</td><td>令和2年2月17日(月)～2月19日(水)</td></tr> <tr><td>第二回目の質問の受付期間</td><td>令和2年3月9日(月)～3月13日(金)</td></tr> <tr><td>第二回目の質問への回答</td><td>令和2年3月31日(火)</td></tr> <tr><td>審査書類の受付</td><td>令和2年6月1日(月)～6月3日(水)</td></tr> <tr><td>ヒアリング審査</td><td>令和2年6月下旬</td></tr> <tr><td>審査結果の通知及び公表</td><td>令和2年6月下旬～7月上旬</td></tr> <tr><td>優先交渉権者と基本協定を締結</td><td>令和2年7月中旬</td></tr> <tr><td>事業予定者と土地売買契約締結</td><td>令和2年8月</td></tr> <tr><td>所有権移転登記及び代金納付</td><td>令和2年9月</td></tr> <tr><td>土地の引き渡し</td><td>令和2年9月</td></tr> </tbody> </table>	事項	期間	公募型土地売却実施の公表	令和元年12月5日(木)	募集要項等の公表	令和元年12月5日(木)	第一回目の質問の受付期間	令和2年1月6日(月)～1月10日(金)	関心表明書の受付期間	令和2年1月6日(月)～1月31日(金)	第一回目の質問への回答	令和2年1月24日(金)	個別対話の申込受付期間	令和2年2月3日(月)～2月5日(水)	個別対話の実施	令和2年2月17日(月)～2月19日(水)	第二回目の質問の受付期間	令和2年3月9日(月)～3月13日(金)	第二回目の質問への回答	令和2年3月31日(火)	審査書類の受付	令和2年6月1日(月)～6月3日(水)	ヒアリング審査	令和2年6月下旬	審査結果の通知及び公表	令和2年6月下旬～7月上旬	優先交渉権者と基本協定を締結	令和2年7月中旬	事業予定者と土地売買契約締結	令和2年8月	所有権移転登記及び代金納付	令和2年9月	土地の引き渡し	令和2年9月	<table border="1"> <thead> <tr> <th>事項</th> <th>期間</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>公募型土地売却実施の公表</td><td>令和元年12月5日(木)</td></tr> <tr><td>募集要項等の公表</td><td>令和元年12月5日(木)</td></tr> <tr><td>第一回目の質問の受付期間</td><td>令和2年1月6日(月)～1月10日(金)</td></tr> <tr><td>関心表明書の受付期間</td><td>令和2年1月6日(月)～1月31日(金)</td></tr> <tr><td>第一回目の質問への回答</td><td>令和2年1月24日(金)</td></tr> <tr><td>個別対話の申込受付期間</td><td>令和2年2月3日(月)～2月5日(水)</td></tr> <tr><td>個別対話の実施</td><td>令和2年2月17日(月)～2月19日(水)</td></tr> <tr><td>第二回目の質問の受付期間</td><td>令和2年3月9日(月)～3月19日(木)</td></tr> <tr><td>第二回目の質問への回答</td><td>令和2年3月31日(火)</td></tr> <tr><td>第三回目の質問の受付期間</td><td>令和2年7月2日(木)～7月10日(金)</td></tr> <tr><td>第三回目の質問への回答</td><td>令和2年7月21日(火)</td></tr> <tr><td>審査書類の受付</td><td>令和2年8月31日(月)～9月2日(水)</td></tr> <tr><td>選定審査会による審査</td><td>令和2年10月中旬</td></tr> <tr><td>審査結果の通知及び公表</td><td>令和2年11月上旬</td></tr> <tr><td>優先交渉権者と基本協定を締結</td><td>令和2年11月中旬</td></tr> <tr><td>事業予定者と土地売買契約締結</td><td>令和2年12月</td></tr> <tr><td>所有権移転登記及び代金納付</td><td>令和3年1月</td></tr> <tr><td>土地の引き渡し</td><td>令和3年1月</td></tr> </tbody> </table>	事項	期間	公募型土地売却実施の公表	令和元年12月5日(木)	募集要項等の公表	令和元年12月5日(木)	第一回目の質問の受付期間	令和2年1月6日(月)～1月10日(金)	関心表明書の受付期間	令和2年1月6日(月)～1月31日(金)	第一回目の質問への回答	令和2年1月24日(金)	個別対話の申込受付期間	令和2年2月3日(月)～2月5日(水)	個別対話の実施	令和2年2月17日(月)～2月19日(水)	第二回目の質問の受付期間	令和2年3月9日(月)～3月19日(木)	第二回目の質問への回答	令和2年3月31日(火)	第三回目の質問の受付期間	令和2年7月2日(木)～7月10日(金)	第三回目の質問への回答	令和2年7月21日(火)	審査書類の受付	令和2年8月31日(月)～9月2日(水)	選定審査会による審査	令和2年10月中旬	審査結果の通知及び公表	令和2年11月上旬	優先交渉権者と基本協定を締結	令和2年11月中旬	事業予定者と土地売買契約締結	令和2年12月	所有権移転登記及び代金納付	令和3年1月	土地の引き渡し	令和3年1月	スケジュール変更
事項	期間																																																																															
公募型土地売却実施の公表	令和元年12月5日(木)																																																																															
募集要項等の公表	令和元年12月5日(木)																																																																															
第一回目の質問の受付期間	令和2年1月6日(月)～1月10日(金)																																																																															
関心表明書の受付期間	令和2年1月6日(月)～1月31日(金)																																																																															
第一回目の質問への回答	令和2年1月24日(金)																																																																															
個別対話の申込受付期間	令和2年2月3日(月)～2月5日(水)																																																																															
個別対話の実施	令和2年2月17日(月)～2月19日(水)																																																																															
第二回目の質問の受付期間	令和2年3月9日(月)～3月13日(金)																																																																															
第二回目の質問への回答	令和2年3月31日(火)																																																																															
審査書類の受付	令和2年6月1日(月)～6月3日(水)																																																																															
ヒアリング審査	令和2年6月下旬																																																																															
審査結果の通知及び公表	令和2年6月下旬～7月上旬																																																																															
優先交渉権者と基本協定を締結	令和2年7月中旬																																																																															
事業予定者と土地売買契約締結	令和2年8月																																																																															
所有権移転登記及び代金納付	令和2年9月																																																																															
土地の引き渡し	令和2年9月																																																																															
事項	期間																																																																															
公募型土地売却実施の公表	令和元年12月5日(木)																																																																															
募集要項等の公表	令和元年12月5日(木)																																																																															
第一回目の質問の受付期間	令和2年1月6日(月)～1月10日(金)																																																																															
関心表明書の受付期間	令和2年1月6日(月)～1月31日(金)																																																																															
第一回目の質問への回答	令和2年1月24日(金)																																																																															
個別対話の申込受付期間	令和2年2月3日(月)～2月5日(水)																																																																															
個別対話の実施	令和2年2月17日(月)～2月19日(水)																																																																															
第二回目の質問の受付期間	令和2年3月9日(月)～3月19日(木)																																																																															
第二回目の質問への回答	令和2年3月31日(火)																																																																															
第三回目の質問の受付期間	令和2年7月2日(木)～7月10日(金)																																																																															
第三回目の質問への回答	令和2年7月21日(火)																																																																															
審査書類の受付	令和2年8月31日(月)～9月2日(水)																																																																															
選定審査会による審査	令和2年10月中旬																																																																															
審査結果の通知及び公表	令和2年11月上旬																																																																															
優先交渉権者と基本協定を締結	令和2年11月中旬																																																																															
事業予定者と土地売買契約締結	令和2年12月																																																																															
所有権移転登記及び代金納付	令和3年1月																																																																															
土地の引き渡し	令和3年1月																																																																															
3	募集要項	11	第5	2	(2)質問期間	—	③ 第三回目の質問受付期間 令和2年7月2日(木)～7月10日(金) 午後5時まで	質問回答追加																																																																								
4	募集要項	12	第5	2	(3)回答期間	—	③ 第三回目の質問への回答 令和2年7月21日(火)を目的に、質問書提出事業者の質問・回答をまとめて浜松市のホームページにて公表するとともに、公表した内容を、全ての関心表明書提出事業者及び質問書提出事業者に電子メール又は文書にて通知します。	質問回答追加																																																																								
5	募集要項	13	第5	5	(1)審査書類の受付	下表アからシの資料について、正本1部、副本1部を提出してください。また、スの資料については、正本1部、副本10部を提出してください。	下表アからシの資料について、正本1部、副本1部を提出してください。また、ス及びセの資料については、正本1部、副本10部を提出してください。	提出書類追加																																																																								

No	文書名	頁	章	節	項目名	改訂前	改訂後	備考						
6	募集要項	14	第5	5	(1)審査書類の受付	—	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>提出書類</th> <th>留意事項</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>セ</td> <td>事業提案書概要資料</td> <td>PowerPoint形式 13枚以内 プレゼンテーション時の説明資料とすること 印刷物はA4 1アップ 両面印刷とすること その他作成要領は、「6 (2) ③事業提案書概要資料について」の項目を参照すること。</td> </tr> </tbody> </table>		提出書類	留意事項	セ	事業提案書概要資料	PowerPoint形式 13枚以内 プレゼンテーション時の説明資料とすること 印刷物はA4 1アップ 両面印刷とすること その他作成要領は、「6 (2) ③事業提案書概要資料について」の項目を参照すること。	提出書類追加
	提出書類	留意事項												
セ	事業提案書概要資料	PowerPoint形式 13枚以内 プレゼンテーション時の説明資料とすること 印刷物はA4 1アップ 両面印刷とすること その他作成要領は、「6 (2) ③事業提案書概要資料について」の項目を参照すること。												
7	募集要項	14	第5	5	(1)審査書類の受付	②提出受付期間 令和2年6月1日(月)～6月3日(水) 午後5時まで	②提出受付期間 令和2年8月31日(月)～9月2日(水) 午後5時必着	スケジュール変更						
8	募集要項	14	第5	5	(1)審査書類の受付	③提出方法 浜松市役所 産業部 エネルギー政策課に持参又は郵送(期限必着)で提出してください。応募グループの場合は、代表企業が提出してください。	③提出方法 浜松市役所 産業部 エネルギー政策課に持参又は郵送(期限必着)で提出してください。応募グループの場合は、代表企業が提出してください。	郵送に限定						
9	募集要項	14	第5	5	(1)審査書類の受付	④応募を辞退する場合 関心表明書を提出した事業者が応募を辞退する場合は、応募辞退届(様式16)をMicrosoft Word形式にて作成の上、審査書類の提出期限(令和2年6月3日(水)午後5時)までに、できるだけ速やかに電子メールの添付ファイルとして事務局(浜松市役所 産業部 エネルギー政策課)宛に送信してください。	④応募を辞退する場合 関心表明書を提出した事業者が応募を辞退する場合は、応募辞退届(様式16)をMicrosoft Word形式にて作成の上、審査書類の提出期限(令和2年9月2日(水)午後5時)までに、できるだけ速やかに電子メールの添付ファイルとして事務局(浜松市役所 産業部 エネルギー政策課)宛に送信してください。	スケジュール変更						
10	募集要項	15	第5	6		ヒアリング審査の実施	ヒアリング選定審査会による審査の実施							
11	募集要項	15	第5	6		事業提案書に関するヒアリング審査を実施します。	事業提案書に関するヒアリング浜北区役所跡地等スマート化事業選定審査会(以下「選定審査会」という。)による審査を実施します。							
12	募集要項	15	第5	6	(1)開催日	令和2年6月下旬予定※ ※具体的な実施日等は、審査書類を提出した事業者に対して後日通知します。	令和2年10月中旬予定 ※具体的な実施日等は、審査書類を提出した事業者に対して後日通知します。 ※応募者は参加できません。	スケジュール及び方法変更						

No	文書名	頁	章	節	項目名	改訂前	改訂後	備考														
13	募集要項	15	第5	6	(2)選定審査会による審査の実施方法	<p>(2)ヒアリング内容</p> <p>① 応募者又は応募グループからの提案内容の説明 なお、提案内容の説明にあたっては、事業提案書の内容を基に図表を用いるなど、専門知識を有さない者にも理解しやすいよう配慮し工夫した説明用資料を、事業提案書とは別に用意してください。ただし、模型やビデオは認めません。</p> <p>② 質疑応答 ※ヒアリング審査における説明や質疑応答の時間配分は、後日事務局（浜松市役所 産業部 エネルギー政策課）より連絡します。</p>	<p>(2)選定審査会による審査の実施方法</p> <p>① 提出物及び提出期限</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>提出物</th> <th>提出方法</th> <th>提出期限</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ア</td> <td>プレゼンテーション映像 (mp4形式、CD又はDVD 1枚)</td> <td>郵送</td> <td>令和2年10月9日（金） 午後5時（必着）</td> </tr> <tr> <td>イ</td> <td>プレゼンテーション説明者報告書 (様式19)</td> <td rowspan="2">電子メール</td> <td rowspan="2">令和2年9月29日（火） 午後5時（必着）</td> </tr> <tr> <td>ウ</td> <td>委員質問事項への回答</td> </tr> </tbody> </table> <p>② 提出方法 ・アの提出物については、郵送（期限必着）にて事務局（浜松市役所 産業部 エネルギー政策課）まで送付してください。 ・イ及びウの提出物については、電子メールで事務局（浜松市役所 産業部 エネルギー政策課）まで提出してください。</p> <p>③ 事業提案書概要資料について ・スライドの枚数は表紙を含め、13枚以内とします。 ・表紙には、タイトル（浜北区役所跡地等スマート化事業 事業提案書概要資料）と応募者又は応募グループの代表企業名を記載してください。 ・内容は、事業提案書（様式5～14）に沿ったものとし、新たな知見・情報を加えることはできません。 ・提案内容の説明にあたっては、事業提案書の内容を基に図表を用いるなど、専門知識を有さない者にも理解しやすいよう配慮し工夫してください。 ・事業提案書概要資料には、ページ番号を記載してください。ページ番号は、表紙を1頁目とし、資料の右下に記載してください。</p> <p>④ プレゼンテーション映像について ・映像は、12分以内としてください。 ・プロジェクター等で事業提案書概要資料を投影し、その前で説明する映像を撮影してください。 ・1カットで撮影していただき、編集はしないでください。 ・プレゼンテーション開始の際は、会社名及び説明者の役職・氏名を紹介してください。 ・事業提案書概要資料の映像は、どのページが分かる程度の画質で問題ありません。 ・委員は、手元で資料を確認しますので、「〇ページのここをご覧ください」というように、ページと説明箇所を明確にして説明してください。</p> <p>⑤ 委員質問事項への回答 ・9月18日（金）を目途に審査に係る委員質問事項を送らせて頂きますので、回答を作成・提出してください。 ・回答様式は、質問事項送付の際に送らせて頂きます。</p>		提出物	提出方法	提出期限	ア	プレゼンテーション映像 (mp4形式、CD又はDVD 1枚)	郵送	令和2年10月9日（金） 午後5時（必着）	イ	プレゼンテーション説明者報告書 (様式19)	電子メール	令和2年9月29日（火） 午後5時（必着）	ウ	委員質問事項への回答	方法変更
	提出物	提出方法	提出期限																			
ア	プレゼンテーション映像 (mp4形式、CD又はDVD 1枚)	郵送	令和2年10月9日（金） 午後5時（必着）																			
イ	プレゼンテーション説明者報告書 (様式19)	電子メール	令和2年9月29日（火） 午後5時（必着）																			
ウ	委員質問事項への回答																					

No	文書名	頁	章	節	項目名	改訂前	改訂後	備考
14	募集要項	17	第5	8	審査及び審査後の流れ	●審査書類の受付 令和2年6月1日～3日	●審査書類の受付 令和2年8月31日～9月2日	スケジュール変更
15	募集要項	17	第5	8	審査及び審査後の流れ	●ヒアリング審査 令和2年6月下旬	●ヒアリング選定審査会による審査 令和2年10月中旬	スケジュール変更
16	募集要項	17	第5	8	審査及び審査後の流れ	※決定通知送付 令和2年6月下旬～7月上旬予定	※決定通知送付 11月上旬予定	スケジュール変更
17	募集要項	17	第5	8	審査及び審査後の流れ	●基本協定締結 7月中旬予定	●基本協定締結 11月中旬予定	スケジュール変更
18	募集要項	17	第5	8	審査及び審査後の流れ	●土地売買契約締結 8月予定	●土地売買契約締結 12月予定	スケジュール変更
19	募集要項	18	第6	1	(2) 土地売買契約の締結	事業予定者は令和2年8月31日(月)までに、事業提案書、基本協定書に基づき、建築計画や事業計画、効果検証、事業実施スケジュール等について浜松市と協議するとともに、浜松市と土地売買契約を締結しなければなりません。	事業予定者は令和2年12月18日(金)までに、事業提案書、基本協定書に基づき、建築計画や事業計画、効果検証、事業実施スケジュール等について浜松市と協議するとともに、浜松市と土地売買契約を締結しなければなりません。	スケジュール変更
20	募集要項	様式			プレゼンテーション説明者報告書	—	様式19追加	様式追加
21	土地売買に関する基本協定書(案)	1	3条	1項	売買契約の締結	甲及び乙は、次条に定めるところに従い、令和2年8月31日までに土地売買契約を締結する。	甲及び乙は、次条に定めるところに従い、令和2年12月18日までに土地売買契約を締結する。	スケジュール変更