

(様式1-①)

年 月 日

関 心 表 明 書

(宛先) 浜 松 市 長

応募者又は応募グループの代表企業

住所

名称

代表者氏名

印

「浜北区役所跡地等スマート化事業」の公募について、応募提案することに関心を有することを表明します。

連絡窓口

所属 _____

担当者名 _____

電話 _____

FAX _____

電子メール _____

(様式1-②)

グループ構成員表 (予定)

- ・ 関心を有するグループの構成員の役割分担について、予定している範囲内で具体的に記載してください。
- ・ 1社での応募を予定している場合は、本様式の作成は不要です。

1	代表企業	商業又は 名称	
		主な役割	
2	構成員① (委託先)	商業又は 名称	
		主な役割	
3	構成員② (委託先)	商業又は 名称	
		主な役割	
4	構成員③ (委託先)	商業又は 名称	
		主な役割	

※主な役割は、造成、建設、販売、運営等についての担当がわかるように記載をしてください。

(様式2)

年 月 日

応 募 申 請 書

(宛先) 浜 松 市 長

応募者又は応募グループの代表企業

住所

名称

代表者氏名

印

「浜北区役所跡地等スマート化事業」に関し、応募資格を満たすとともに、基本条件及び要請事項等を承諾の上、関係書類を添えて応募します。

連絡窓口

所属 _____

担当者名 _____

電話 _____

FAX _____

電子メール _____

(様式3)

グループ構成員表

・応募者グループの構成員の役割分担について、予定している範囲内で具体的に記載してください。

1	代表企業	商業又は 名称	
		主な役割	
2	構成員① (委託先)	商業又は 名称	
		主な役割	
3	構成員② (委託先)	商業又は 名称	
		主な役割	
4	構成員③ (委託先)	商業又は 名称	
		主な役割	

※主な役割は、造成、建設、販売、運営等についての担当がわかるように記載をしてください。

(様式 4)

誓約書

年 月 日

(宛先) 浜 松 市 長

応募者又は応募グループの代表企業

住所

名称

代表者氏名

印

私は、「浜北区役所跡地等スマート化事業」の応募にあたり次の事項について、誓約いたします。

また、本誓約書による誓約に違反することとなった場合には、速やかに届け出るとともに、応募資格の取消しなど、市の行う一切の措置について異議申立てを行いません。

- 1 応募グループの構成員のいずれかが、別の応募者（別の応募グループの構成員を含む。）として重複参加していないこと。
- 2 応募者又は応募グループの場合はその構成員全てが、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当しないこと。
- 3 応募者又は応募グループの場合はその構成員全てが、国税及び地方税を滞納していないこと。
- 4 応募者又は応募グループの場合はその構成員の全てにおいて、破産手続開始の申立て、再生手続開始の申立て又は更生手続開始の申立てがなされていないこと。
- 5 応募者又は応募グループの場合はその構成員の全てにおいて、次の内容に該当しないこと。
 - ① 暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団をいう。以下同じ。）又は暴力団員（同条第6号に規定する暴力団員をいう。以下同じ。）が経営に実質的に関与していると認められる者
 - ② 自己若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員を利用していると認められる者
 - ③ 暴力団又は暴力団員に対して資金等を供給し、又は便宜を供与する等直接的又は積極的に暴力団の維持又は運営に協力し、又は関与していると認められる者

- ④ 暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有すると認められる者
 - ⑤ その役員(その支店又は営業所の代表者を含む。)が、自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員を利用していると認められる者
- 6 応募者又は応募グループの場合はその構成員の全てにおいて次の内容に該当する者が役員(その支店又は営業所の代表者を含む。)となっていないこと。
- ① 禁錮刑以上の刑に処せられ、その執行を終わるまで又はその執行を受けることがなくなるまでの者
 - ② 市において懲戒免職処分を受け、当該処分の日から2年を経過しない者
 - ③ 暴力団員と認められる者
 - ④ 暴力団、暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者の統制下にある者
 - ⑤ 暴力団又は暴力団員に対して資金等を供給し、又は便宜を供与する等直接的又は積極的に暴力団の維持又は運営に協力し、又は関与していると認められる者
 - ⑥ 暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有すると認められる者
- 7 浜松市の関係職員と浜北区役所跡地スマート化事業に関する接触を求めないこと又は接触しないこと。

(様式5)

事業対象地の活用方針（事業コンセプト）

※事業対象地の活用方針について記載をしてください。

※記載は A4 用紙 2 枚以内としてください。

※具体性、実現可能性の伴った提案としてください。

※提出に当たっては、以上の記入要領（※以下の一文）も削除して提出してください。

(様式6)

事業者要件

※事業実施のための体制や資金調達具体的な考え方、事業実施体制において応募者の他に事業の運営を委託する者等の提案事業の根幹に関わる者（法人、個人問わず）がある場合はその具体的な会社名と役割、これまでの実績を踏まえた事業実現への具体的な考え方等を記載してください。

※記載は A4 用紙 2 枚以内としてください。

※具体性、実現可能性の伴った提案としてください。

※提出に当たっては、以上の記入要領（※以下の一文）も削除して提出してください。

(様式7)

資金調達計画

単位：百万円

大項目	中項目	小項目	金額
資金			
	自己資金		
	借入金		
		銀行借入	
		社債等	
	利息支払		

※上記項目は記入例であり、可能な範囲でご記入ください。

(様式8)

事業計画

※本件土地引渡し以降の諸手続き、事業の遂行段階毎のリスクの考え方、リスク分担の考え方、リスク手当の考え方、施工計画、事業の実施スケジュール等について記載をしてください。

※記載は A4 用紙 4 枚以内としてください。

※具体性、実現可能性の伴った提案としてください。

※提出に当たっては、以上の記入要領（※以下の一文）も削除して提出してください。

(様式9)

収支計画

※事業収支計画を記載してください。

※様式の定めはありませんが、以下の点に留意してください。

※金額は千円単位とし、千円未満を四捨五入すること

※提案事業についての損益計算書、キャッシュフロー計算書を作成すること。

※損益計算書、キャッシュフロー計算書は、収入及び支出項目及びその前提条件を可能な限り、具体的かつ詳細に記載し、特に施設建設費や土地購入費の金額、収入・支出の発生時期は明確に示すこと。

※損益計算書、キャッシュフロー計算書の想定期間は10年とすること。

※損益計算書、キャッシュフロー計算書は計算式を残した電子データを提出すること(使用ソフトはMicrosoft Excel とする)

※記載はA4用紙4枚以内としてください。

※具体性、実現可能性の伴った提案としてください。

※提出に当たっては、以上の記入要領(※以下の一文)も削除して提出してください。

(様式10)

施設計画の概要

※施設計画の概要（施設の用途、規模、配置等）について記載をしてください。

※事業対象地内の建物の高さは**25m**以下としてください。

※記載はA4用紙2枚以内としてください。

※具体性、実現可能性の伴った提案としてください。

※提出に当たっては、以上の記入要領（※以下の一文）も削除して提出してください。

(様式11)

浜北区のまちづくりに貢献する提案

※浜北区のまちづくりに貢献する取組み（教育・文化や保健・医療・福祉、商業施設等の集積によって、文化の創造、地域福祉サービスの充実や地域のにぎわい創出に貢献する取組みや、緑豊かな都市景観の形成、エネルギーや環境・ユニバーサルデザインに配慮した住宅の提供等によって快適に暮らせる居住環境の提供に貢献する取組み等）を提案してください。

※記載は A4 用紙 2 枚以内としてください。

※具体性、実現可能性の伴った提案としてください。

※提出に当たっては、以上の記入要領（※以下の一文）も削除して提出してください。

(様式12)

地域との連携に関する提案

※地域との連携に関する提案を記載してください。なお、以下の事項については必ず記載してください

※非常時の電源確保や災害時の地域住民への電源供給など、エネルギー面での防災に関する取組み内容

※その他、地域住民とのコミュニティを醸成する取組みや災害時における避難場所や物資の提供等のエネルギー供給以外の防災に関する取組み内容等があれば提案してください。

※記載はA4用紙2枚以内としてください。

※具体性、実現可能性の伴った提案としてください。

※提出に当たっては、以上の記入要領（※以下の一文）も削除して提出してください。

(様式13)

スマート化に関する提案

※実施するスマート化について提案してください。なお、以下の事項については必ず記載してください。

※省エネルギー化に関する取組みの内容

※導入する再生可能エネルギーや未利用エネルギーの内容・規模

※個別の建物に導入されるエネルギーマネジメントシステム等のスマート化機能の内容

※事業対象地全体で、ICT等を活用したエネルギー効率化や業務・サービスの効率化の取組み内容

※上記を実施することにより想定される一次エネルギー削減効果やCO₂削減効果等の定量的な効果

なお、定量的効果算出のための基準年度は、浜松市エネルギービジョンを参照してください（電力自給率、エネルギー導入量：2011年度、省エネルギー目標：2010年度）

※上記を含み、評価の対象となる取組みを以下に例示します。

- ・エネルギー自給率の向上
- ・再生可能エネルギーの導入
- ・未利用エネルギーの導入
- ・コージェネレーションシステムの導入
- ・蓄電池の導入
- ・EMSの導入
- ・電力の一括受電
- ・デマンドレスポンスの仕組みの導入
- ・利用者参加型のエネルギーマネジメントの仕組み
- ・浜北体育館等の周辺施設を含むCEMSの導入
- ・一次エネルギー削減量
- ・CO₂削減量
- ・CASBEE静岡Aランク以上の取得
- ・ICTを活用した医療連携システム等の導入
- ・ICTを活用した健康情報システムの導入
- ・EV充電インフラの整備
- ・EVカーシェアリングの導入
- ・供用バス等の導入
- ・地域交通の活用の仕組みの導入
- ・環境対応車の利用方法や日常の移動スタイルを誘導する工夫
- ・緑化率の確保
- ・非常時におけるエネルギーの確保
- ・非常時における周辺地域、住民へのエネルギー供給等

※記載はA4用紙3枚以内としてください。

※具体性、実現可能性の伴った提案としてください。

※提出に当たっては、以上の記入要領（※以下の一文）も削除して提出してください。

(様式14)

市への協力及び事業に関する情報発信の提案

※市に提供可能なデータの内容・方法、提供頻度、提供期間や市に協力可能なスマート化に関する情報提供の内容・方法等を記載してください。

※本事業に関する情報発信の取組について記載してください。

※記載はA4用紙2枚以内としてください。

※具体性、実現可能性の伴った提案としてください。

※提出に当たっては、以上の記入要領（※以下の一文）も削除して提出してください。

(様式15)

買受希望価格書

年 月 日

浜松市長 様

浜北区役所跡地等の買受希望価格を下記のとおり見積もります。

¥	億	千万	百万	十万	万	千	百	十	円
---	---	----	----	----	---	---	---	---	---

応募者名 (代表企業)	(法人名)
	(代表者) 印
	(所在地) 〒
	(電話番号)

(様式16)

年 月 日

応 募 辞 退 届

(宛先) 浜 松 市 長

応募者又は応募グループの代表企業

住所

名称

代表者氏名

印

「浜北区役所跡地等スマート化事業」の公募について、関心表明書を提出いたしましたが、応募を辞退します。