

浜松市立小中学校空調設備整備事業における
P F I 事業者の決定について

「浜松市立小中学校空調設備整備事業」について、民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（平成 11 年法律第 117 号）第 8 条第 1 項の規定に基づき、当該特定事業を実施する落札者を決定したので公表します。

令和元年 8 月 27 日

浜松市長 鈴木 康友

- 1 事業名 浜松市立小中学校空調設備整備事業
- 2 事業期間 契約の日（議決日）から令和 15 年 3 月 31 日まで
- 3 入札方法 WTO 一般競争入札（総合評価落札方式）
- 4 評価結果（令和元年 8 月 23 日実施）

入札参加グループ	性能評価 (満点：500 点)	価格評価 (満点：500 点)	総合評価 (満点：1,000 点)
日管グループ	374.70 点	500.00 点 (4,750,000千円)	874.70 点

予 定 価 格：5,232,351,300 円（消費税及び地方消費税額を含む）

入札書比較価格：4,756,683,000 円（消費税及び地方消費税額を含まない）

- 5 落札者 日管グループ
- 6 落札金額 4,750,000,000 円（消費税及び地方消費税額を含まない）
- 7 契約金額 5,225,000,000 円（消費税及び地方消費税額を含む）

*本事業における P F I 専門委員会が、評価の結果を本市に報告し、本市がその者を落札者として決定したものです。

*評価点の内訳を含め、P F I 専門委員会による評価結果に関する詳細については、後日「審査講評」として公表する予定です。

- 8 企業構成
- | | |
|------|---|
| 代表企業 | 日管株式会社* |
| 構成企業 | 株式会社太平エンジニアリング浜松支店
株式会社トーエネック浜松営業所
中部ガス株式会社浜松支店
株式会社セイワ設計* |
| 協力企業 | 株式会社前島電気工業社*
NTT ファイナンス株式会社静岡支店 |
- (注：業者名後の*印は、市内本店企業)

9 落札者の提案概要

(1) 空調設備機器 ※対象校 80 校 (内訳：小学校 53 校、中学校 27 校)

ア) ガスヒートポンプ方式

- ・学校数 54 校 (内訳：小学校 35 校、中学校 19 校)
- ・機種能力 8 馬力～30 馬力

イ) 電気ヒートポンプ方式

- ・学校数 26 校 (内訳：小学校 18 校、中学校 8 校)
- ・機種能力 5 馬力～40 馬力 マルチ方式
2.5 馬力～6 馬力 個別空調方式

10 基本方針 (事業提案書より)

- 快適な室内環境の実現と安全性の配慮
- 安定したサービスを提供する事業実施計画
- ライフサイクルコストの縮減
- 環境への配慮

11 提案の特徴 (事業提案書より)

- 全ての業務において市内本店業者が関与し、地域活性化へ寄与
- 資機材の市内からの調達
- 施工企業による学校への災害時支援
- 環境負荷低減に配慮した機器選定及び維持管理方式
- 設計企業・施工企業が連携した効率的な設計施工計画
- 全校統一機器の採用による容易な操作環境の整備
- 将来の移設等を見据えた汎用性や可変性への対応
- 窓口を一本化しメーカーと連携することによるシンプルな維持管理体制

12 今後のスケジュール

- ・基本協定の締結 令和元年9月上旬
- ・事業仮契約締結 令和元年10月中旬
- ・令和元年11月議会に契約議案上程

13 室内機設置イメージ（提案書より）



14 今後の工程

工期	学校数	業務	令和元年度												令和2年度								
			令和元年				令和2年								令和3年								
			9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3		
第1期	小学校1校	設計	→	→																			
	中学校1校	施工				→	→	→															
		維持管理								→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	
第2期	小学校32校	設計	→	→	→																		
		施工							→	→	→												
		維持管理											→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	
第3期	小学校20校	設計	→	→	→																		
	中学校5校	施工																					
		維持管理																					
第4期	中学校16校	設計				→	→	→															
		施工																					
		維持管理																					
第5期	中学校5校	設計				→	→	→															
		施工																					
		維持管理																					