

建設消防委員会

都市計画課

## 浜松市立地適正化計画の策定について

このことについて、以下のとおり報告します。

### 1 計画概要

- ・人口減少等の社会情勢を踏まえ、市民の快適な暮らしを支える持続可能な、コンパクトでメリハリの効いたまちづくりの実現を目指すもの
- ・都市計画区域を対象とした、居住機能や医療・福祉等の都市機能の立地、公共交通の充実等に関する包括的なマスタープラン
- ・具体には、医療・福祉等のサービス施設を誘導する「都市機能誘導区域」と「誘導施設」、人口密度を維持し、各種サービスが持続的に確保されるよう居住を誘導すべき「居住誘導区域」を定め、計画の実現に向け、これら区域を対象とした誘導施策の実施もしくは支援等に係る考えや進め方を示すもの

### 2 検討経過（裏面詳細）

- ・平成 27 年以降、11 部 25 課による庁内検討会を立ち上げ、作業部会を含め協議を実施。また、検討段階において、有識者、市民代表、関係団体等による検討会を開催し、計画案を作成
- ・計画案について、各区協議会での説明及び市民説明会等を実施

### 3 今後のスケジュール

- ・計画策定 1 月
- ・施行 4 月

### 4 進捗管理

- ・庁内検討会を引き続き「庁内推進委員会」として継続し、庁内連携のもと進捗管理を実施
- ・計画に示した指標により、おおむね 5 年サイクルで進捗状況を評価し、必要な見直し等を実施

## 検討経過

### ■平成 27 年 8 月 庁内 11 部 25 課による検討会を組織、検討開始

庁内検討会・作業部会	平成 27 年 8 月
建設消防委員会(報告)	平成 27 年 10 月

### ■平成 27 年 10 月 策定方針の公表

庁内検討会・作業部会	平成 27 年 10 月～平成 28 年 9 月 (計 7 回)
有識者・市民代表等検討会	平成 28 年 2 月～平成 28 年 6 月 (計 3 回)
パブリック・コメント	平成 28 年 8 月
区協議会	平成 28 年 8 月 (全区)
建設消防委員会(パブコメ報告)	平成 28 年 7 月、平成 28 年 9 月

### ■平成 28 年 10 月 基本方針の公表

### ■平成 28 年 8 月以降 計画案の検討

庁内検討会・作業部会	平成 28 年 9 月～平成 30 年 9 月 (計 11 回)
有識者・市民代表等検討会	平成 28 年 8 月～平成 30 年 1 月 (計 10 回)
出前講座	平成 28 年 8 月～平成 30 年 10 月 (計 11 回)

### ■平成 30 年 9 月以降 計画案の意見聴取等

区協議会	平成 30 年 9 月 (全区)
市民説明会	平成 30 年 10 月～平成 30 年 11 月 (全区)
市HPへの掲載(概要、Q&A)	平成 30 年 10 月～
区役所等への概要版配架	平成 30 年 11 月～
関係団体への説明	平成 30 年 11 月～平成 30 年 12 月 (宅地建物取引業協会、建築士会、行政書士会)

## 市民説明会等での主な意見

- ・人口減少・少子高齢化を見据えたコンパクト化について賛同する。
- ・中山間地や誘導区域外の生活環境維持や地域振興も併せて庁内連携で進めるべきである。
- ・駅周辺の工業地域も誘導区域としてのまちづくりを展開すべきである。
- ・民間事業者への補助や移住のための施策の充実が必要である。
- ・まちなかに若者が増えるような検討をすべきである。