

公開・非公開の別

公開 部分公開

非公開

平成 30 年度第 1 回浜松市土地利用審査会会議録

開催日時 平成 30 年 7 月 12 日 (木) 午前 9 時 45 分から午前 11 時 10 分

開催場所 浜松市役所本館 8 階 第 3 委員会室

出席状況 委員 渥美 保広 (農業) 加藤 麻実 (法律実務)
木村 満義 (不動産鑑定) 熊谷 啓司 (林業)
中野 民雄 (都市計画) 松島 芳知 (不動産鑑定)
事務局 木俣都市整備部次長、濱課長補佐、新技監
神谷副主幹、内間主任
欠席委員 岡島いづみ (自然環境保全)

傍聴者 0 人 (一般 : 0 人, 記者 : 0 人)

内容 1 開会
2 都市整備部次長挨拶
3 事務局職員の紹介
4 浜松市土地利用審査会運営規程について
5 会長の選任について
6 職務代理について
7 会議、会議録の公開について
8 土地利用審査会について
9 報告等
(1) 平成 29 年度地価の動向について
(2) 平成 29 年度土地取引の動向について
(3) 平成 29 年度土地利用事業報告について
(4) 平成 30 年度地価の動向について
10 今後の会議について
11 閉会

会議録作成者 土地政策課土地利用グループ 事務職員 神谷

記録の方法 発言者の要点記録
録音の有無 無

8 会議記録

1 開会

濱課長補佐：平成30年度第1回浜松市土地利用審査会の開会を発声。

2 都市整備部次長挨拶

木俣次長：挨拶

3 事務局職員の紹介

各職員：自己紹介。

(資料の確認)

事務局司会：配布資料の確認。

(定足数の確認)

事務局司会：全委員7名中6名の出席を確認。

浜松市土地利用審査会条例第4条第2項に基づく定足数に達するため、本日の審査会は成立する。

4 浜松市土地利用審査会運営規程について

事務局司会：「4 浜松市土地利用審査会運営規程について」事務局から説明を求める。

事務局：浜松市土地利用審査会条例及び浜松市土地利用審査会運営規程を説明。

事務局司会：浜松市土地利用審査会運営規程についてご質問等はないか。

(「質問等なし」を確認)

事務局司会：浜松市土地利用審査会運営規程に基づき進行する旨を報告。

(会長決定まで事務局にて議事を進行)

5 会長の選任について

事務局司会：浜松市土地利用審査会条例第3条第1項の規定によると「委員の互選」となっているが、指名推薦の方法で選出してはどうか。

(「異議なし」という発言あり)

事務局司会：異議なしと認め、指名推薦で選出する。

渥美委員：会長には、松島芳知委員を推薦する。

松島委員は、静岡県不動産鑑定士協会に所属され、不動産鑑定士として実勢の土地取引の価格や地価の動向等に精通している。また、県内、市内の不動産鑑定に関する統一的な取扱いや意見の調整等が可能であり、今期で2期目であることから会長に適任と考える。

事務局司会：松島芳知委員の会長選任について、ご異議ないか。

(「異議なし」という発言あり)

事務局司会：異議なしと認め、会長は松島委員にお願いしたい。

松島委員：了承

事務局司会：松島委員から快諾の回答があったため、会長をお願いし、ご挨拶をいただく。

松島会長：挨拶

事務局司会：これ以降の議事進行を松島会長にお願いする。

6 職務代理について

松島会長：浜松市土地利用審査会条例の規定に基づき、職務代理は木村委員にお願いする。

木村委員：了承

7 会議、会議録の公開について

松島会長：「7 会議、会議録の公開について」事務局の説明を求める。

事務局：附属機関の会議録の作成及び公開等について説明。

松島会長：ご質問等はないか。

（「質問等なし」を確認）

松島会長：会議録は、発言者名を記載して作成し、公表していくことについてご了解いただけたか。

（「了解」という発言あり）

松島会長：浜松市附属機関の会議録の作成及び公開に関する要綱に基づき、議事録の作成を事務局にお願いする。

議事録の署名を会長である自身のほか、加藤委員にお願いする。

加藤委員：了解

松島会長：次に、本日の会議の公開並びに非公開について、浜松市附属機関の会議の公開に関する要綱第4条第1項の規定に基づき、お諮りする。

本日の案件には、平成30年地価調査に関する非公開情報が含まれるので、浜松市土地利用審査会運営規程第6条第1項の規定に基づき、非公開とすることで、ご異議ないか。

（「異議なし」という発言あり）

松島会長：異議なしと認め、本審査会を非公開とする。

【※以降、非公開部分】

8 土地利用審査会について

松島会長：それでは「8 土地利用審査会について」事務局の説明を求める。

事務局：「土地利用審査会について」説明。

松島会長：事務局の説明についてご質問等はないか。

（「質問等なし」を確認）

松島会長：「8 土地利用審査会について」は聞き置くこととする。

松島会長：次の「9 報告等」に入る前に追加資料を配布するよう事務局へ依頼。

9 報告等

松島会長：それでは「(1)平成29年度地価の動向について」事務局の説明を求める。

事務局：「(1)平成29年度地価の動向について」説明。

松島会長：事務局の説明についてご質問等はないか。

(「質問等なし」を確認)

松島会長：「(1)平成29年度地価の動向について」は聞き置くこととする。

次に、「(2)平成29年度土地取引の動向について」事務局の説明を求める。

事務局：「(2)平成29年度土地取引の動向について」説明。

松島会長：事務局の説明についてご質問等はないか。

(「質問等なし」を確認)

松島会長：「(2)平成29年度土地取引の動向について」は聞き置くこととする。

次に、「(3)平成29年度土地利用事業報告について」事務局の説明を求める。

事務局：「(3)平成29年度土地利用事業報告について」説明。

松島会長：事務局の説明についてご質問等はないか。

中野委員：土地利用事業(太陽光発電等)の面積要件、手続き等について、確認をする。

事務局：質問に対し回答。中野委員から了解を得る。

松島会長：「(3)平成29年度土地利用事業報告について」は聞き置くこととする。

次に、「(4)平成30年度地価の動向について」事務局の説明を求める。

事務局：「(4)平成30年度地価の動向について」説明。

松島会長：事務局の説明についてご質問等はないか。

(「質問等なし」を確認)

松島会長：「(4)平成30年度地価の動向について」は聞き置くこととする。

以上で本日予定された議事が終了したので、進行を事務局に返す。

10 今後の会議について

事務局司会：「10今後の会議について」事務局から説明を求める。

事務局：「今後の会議について」説明。

事務局司会：事務局の説明についてご了解いただけただか。

(「了解」という発言あり)

事務局司会：「10今後の会議について」は以上とする。

11 閉会

事務局司会：平成30年度第1回浜松市土地利用審査会の閉会を発声。

9 会議録署名人

◇ 会長

松島芳知



◇ 委員

加藤麻実

