

建築基準法第43条第2項第1号の規定による認定(接道認定) 申請要領

1. 申請書 建築基準法施行規則 第48号様式

2. 添付書類

必ず添付するもの

図書の種類	明示すべき事項	縮尺
公 図 写 し		
付 近 見 取 図	方位、道路及び目標となる地物	
土 地 利 用 現 況 図	縮尺、方位、敷地の隣地の区画及び土地利用の状況並びにその土地に附属する建築物の用途及び配置の状況	1/500 以上
配 置 図	縮尺、方位、敷地の境界線、敷地内における建築物の位置、用途及び規模並びに申請に係る建築物と他の建築物との別、道（通路）の使用承諾状況（「建築基準法第43条第2項第1号の規定に基づく認定基準」の2-(1)に該当する場合）	1/500 以上
各 階 平 面 図	縮尺、方位、間取り、各室の用途及び面積並びに主要部分の寸法	1/200 以上
2 面 以 上 の 立 面 図	縮尺、開口部の位置及び建築物の高さ	1/200 以上
敷 地 求 積 図	敷地面積の求積図及び計算表	
建 物 求 積 図	建築面積、床面積の求積図及び計算表	

場合により必要なもの

図書の種類	添 付 要 件
通 行 承 諾 書	前面の道が、農道その他これに類する公共の用に供する道（建築基準法施行規則第10条の3第1項第1号）に該当しない場合
占 用 許 可 証 の 写 し	水路等を占有する場合（土地利用現況図又は配置図に占用許可等受けている区域、許可番号、日付を明示すること。（接道有効幅を必ず記入すること。））
適 合 証 明 の 写 し	都市計画法の許可を必要とする場合
そ の 他	上記以外に、審査を行うにあたって必要な書類を求める場合

3. 提出部数 正本・副本 各一部

4. 申請手数料 27,000円

5. その他 浜松市中高層建築物の建築に係る紛争の予防及び調整に関する条例に基づく標識設置の届出が必要な場合は、届出後20日経過しなければ、許可申請の受付はできませんのでご注意ください。