

建築基準法第86条第1項・第2項の規定による認定(一団地認定) 申請要領

1. 申請書 建築基準法施行規則 第61号様式

2. 添付書類

必ず添付するもの

図書の種類	明示すべき事項
公 図 写 し	
付 近 見 取 図	方位、道路、目標となる地物、都市計画の地域地区及び施設、認定の申請に係る土地の区域（以下「申請区域」という）
土 地 利 用 現 況 図	縮尺、方位、敷地の隣地またはこれに連続する土地で日影時間が2時間以上の範囲にある土地の区画の状況並びにその土地に付属する建築物の用途及び配置の状況
配 置 図	縮尺、方位、申請区域の境界線、申請区域内の建築物の敷地境界線・用途・延べ面積・位置及び構造並びに申請に係る建築物との別（法第86条第1項の規定による認定申請の場合を除く。）、申請区域内の建築物に附属する自動車車庫の用途に供する工作物の築造面積及び位置、土地の高低、申請区域内の建築物の各部分の高さ、申請区域の接する道路の位置・幅員・種類、申請区域内に設ける通路の位置・延長・幅員
各 階 平 面 図	縮尺、方位、開口部の位置及び構造、申請区域内の建築物が一の敷地内にあるものとみなされた場合における延焼のおそれのある部分の外壁の構造
2 面 以 上 の 立 面 図	縮尺、開口部の位置及び構造、申請区域内の建築物が一の敷地内にあるものとみなされた場合における延焼のおそれのある部分の外壁及び軒裏の構造
断面図（2以上の構えを成す建築物の建築に係る認定の申請をする場合にあっては、隣接する2以上の建築物を含む断面図）	縮尺、地盤面、開口部の位置、軒の高さ及び建築物の高さ、建築物間の距離（法第86条第1項の規定による認定申請の場合を除く。）
地 盤 面 算 定 表	建築物が周囲の地面と接する各位置の高さ、地盤面を算定するための算式
同 意 書 （浜松市建築基準法施行細則第6号様式の2）	土地の所有権及び借地権者の同意
同意者の印鑑登録証明書	

土地の登記事項証明書	
認定計画書 (建築基準法施行規則第 64号様式)	
敷地求積図	敷地面積の求積図及び計算表
建物求積図	建築面積、床面積の求積図及び計算表

場合により必要なもの

図書の種類	添付要件
適合証明の写し	都市計画法の許可を必要とする場合
その他	上記以外に、審査を行うにあたって必要な書類を求める場合

3. 提出部数 正本・副本 各一部

4. 申請手数料 第1項 申請建築物が1又は2の場合 78,000円
 申請建築物が3以上の場合
 $78,000 + (\text{建築物の数} - 2) \times 28,000$ 円
 第2項 $78,000 + (\text{既存建築物を除く建築物の数} - 1) \times 28,000$ 円

5. その他 浜松市中高層建築物の建築に係る紛争の予防及び調整に関する条例に基づく標識設置の届出が必要な場合は、届出後20日経過しなければ、認定申請の受付はできませんのでご注意ください。