

建築基準法第44条第1項第2号・第4号の規定による許可(道路内建築許可) 申請要領

1. 申請書 建築基準法施行規則 第43号様式
2. 添付書類

必ず添付するもの

図書の種類	明示すべき事項	図面の様式
申請理由書	建築の理由、経緯等	
公図写し		
付近見取図	方位、道路及び目標となる地物	第12号様式
配置図	縮尺、方位、敷地の境界線、敷地内における建築物の位置、用途及び規模、申請に係る建築物と他の建築物との別並びに敷地の接する道路の位置及び幅員	第12号様式
各階平面図	縮尺、方位、間取り、各室の用途及び主要部分の寸法	第12号様式
2面以上の立面図	縮尺、開口部の位置及び建築物の高さ	第12号様式
構造図	縮尺並びに構造耐力上主要な部分の材料の種別及び寸法	第12号様式
敷地求積図	敷地面積の求積図及び計算表	
建物求積図	建築面積、床面積の求積図及び計算表	

*「第12号様式」は、浜松市建築基準法施行細則による

場合により必要なもの

図書の種類	添付要件
道路占用許可の写し	道路管理者と申請者が異なる場合
適合証明の写し	都市計画法の許可を必要とする場合
その他	上記以外に、審査を行うにあたって必要な書類を求める場合

3. 提出部数 正本・副本 各一部
4. 申請手数料
 法第44条第1項第2号（公衆便所、派出所、バス停等）…33,000円
 法第44条第1項第4号（公共用歩廊、上空通路等）…160,000円
5. その他 浜松市中高層建築物の建築に係る紛争の予防及び調整に関する条例に基づく標識設置の届出が必要な場合は、届出後20日経過しなければ、許可申請の受付はできませんのでご注意ください。