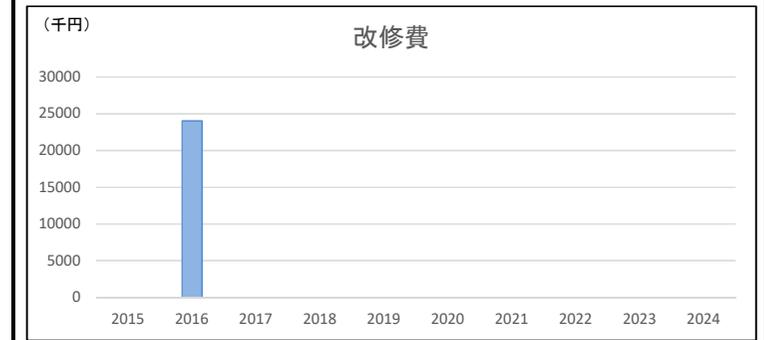


リストNo	09-001	施設コード	02516	
利用用途別分類(施設分類)	保健施設			
施設名	保健所			
所在(町名・番地)	中央区鴨江二丁目11-2			
利用者の圏域別分類等	市域	非中山間地域		
財産区分	行政財産	公用財産	その他施設	
主管課	健康福祉部保健所保健総務課			
所管課	健康福祉部保健所保健総務課			
設置根拠(法)	地域保健法			
条例	浜松市保健所条例			
設置目的	地域保健法第5条第1項に基づき設置			
主な利用者	市民、事業者等			
運営形態	直営			
指定管理または 包括管理委託等の期間	～			
管理者名	—			
開館時間	—			
土地情報	土地面積	15,720.98 m ²	総延床面積	2,129.55 m ²
	うち所有面積	15,720.98 m ²	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 m ²	地上階数(主要建物)	3
立地適正 化計画	代表地目(現況地目)	官公庁用地	耐震性能(I ₀ 値)(主要建物)	0.79
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	耐震工事(主要建物)	-
	誘導施設		建築年月日(主要建物)	1982/2/10
防災情報	土砂災害警戒区域※	○	経過年数(主要建物)	43
	浸水エリアの場合の浸水深		身障者用駐車場	○
	洪水ハザードマップ※		車イスでの施設利用	○
	南海トラフ巨大地震津波※		エレベーター	○
特記事項	緊急避難場所		多機能トイレ	○
	避難所		太陽光発電	○
※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。				



項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	2,437	2,422	2,298
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	240	245	266
	収入計(A)	2,677	2,667	2,564
支出(千円)	人件費	14,700	14,160	14,160
	物件費(委託料)	12,726	11,910	11,023
	物件費(光熱水費)	7,466	6,982	9,868
	物件費(借地料)	0	0	0
	維持補修費(修繕費)	5,809	2,744	3,751
行政コスト(B-A)	38,024	33,129	36,238	
收支前年比	114.78	91.42	108.45	
(参考)指定管理料	0	0	0	
(参考)減価償却費	10,067	10,067	10,067	
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	1,134,426	70,471	0	
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
設置事業費	—	—	—	
財源	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
一般財源	—	—	—	

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2016	キュービクル入替工事	24,007			
2013	空調設備改修工事	22,208			
2013	消防設備改修工事	2,557			
2009	太陽光発電設備設置工事(電気設備工事)	16,275			
2009	太陽光発電設備設置工事(建築工事)	9,831			



近隣施設			
No	施設名	圏域種別	距離(km)
09-002	口腔保健医療センター	市域	0.0
18-009	旧保健所	地域	0.0
11-003	子どものこころの診療所	市域	0.1
08-003	鴨江保育園	生活	0.2
14-003	中消防署鴨江出張所・浜松第16分団	地域	0.3
15-094	西部中学校	生活	0.3
01-004	鴨江分行舎	市域	0.4
07-006	かものこ放課後児童会	生活	0.4
15-016	鴨江小学校	生活	0.4

基本情報	リストNo	09-001	施設コード	02516	主管課	健康福祉部保健所保健総務課		
	施設名	保健所			所管課	健康福祉部保健所保健総務課		
施設運営分析	関連政策名	人々の心身の健康を守る健康づくりの推進と医療の充実						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		地域保健法第5条第1項に基づき設置						
		主な業務内容	地域住民の健康の保持及び増進に関する業務(地域保健法第5条及び第6条)					
		主な利用者	市民、事業者等					
	設置目的の継続性・妥当性							
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか		少子高齢化を受け、保健衛生業務拠点としての役割・ニーズが増大している					
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測		健康増進、QOLの向上に加え、災害・感染症等による健康危機管理ニーズが増大					
	特記事項		—					
	主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況	
事業①		—		2024	0	0	0	
		—		2023	0	0	0	
		—		2022	—	—	—	
		—		2021	—	—	—	
事業②		—		2024	0	0	0	
		—		2023	0	0	0	
		—		2022	—	—	—	
事業③		—		2024	0	0	0	
		—		2023	0	0	0	
		—		2022	—	—	—	
事業④		—		2024	0	0	0	
		—		2023	0	0	0	
	—		2022	—	—	—		
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
	施設定員数	—	—	—	クラス数	—	—	—
					園児・児童・生徒数	—	—	—
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	行政コスト/面積(円)	17,855	15,557	17,017	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示							

品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)

建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→

※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)

利用状況等による評価→

↑利用状況、前年収支比率等による評価

↑前年収支比率、施設1人当たりの市食料額等による評価

【品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)】

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)】

E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
 F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
 G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
 H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	建物・設備が老朽化し、想定外の修繕や改修工事に伴う維持管理コストが増加している。また、耐震性能ランクⅡ(IS値0.79)であり、西隣に旧保健所棟ランクⅢ(IS値0.4)が接続しているため、耐震の観点からも施設の見直しが必要とされる。令和2年3月、建物の敷地のほぼ半分が急傾斜地崩落危険区域内に含まれたため大規模改修や建替えには法的な制限がかかることとなった。
対応策	市公共建築物長寿命化方針及び同計画に基づき、大規模改修等の必要な対策を早急に行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	
	民間移管	—	
	管理主体変更	—	
	非保有	—	
	統廃合	○	
	複合化	○	
	広域化	—	

民活導入

—

個別方針

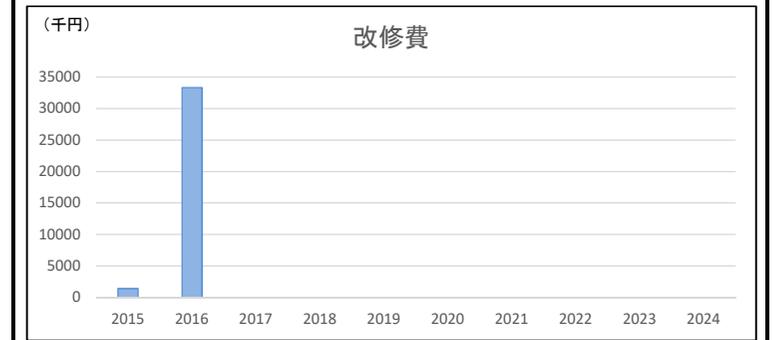
建物の老朽化が著しく、修繕及び改修工事費がかさむなどの課題を抱えており、施設のあり方を含めた検討を実施する。

リストNo	09-002	施設コード	00743	
利用用途別分類(施設分類)	保健施設			
施設名	口腔保健医療センター			
所在(町名・番地)	中央区鴨江二丁目11-2			
利用者の圏域別分類等	市域	非中山間地域		
財産区分	行政財産	公共用財産	その他施設	
主管課	健康福祉部健康増進課			
所管課	健康福祉部健康増進課			
設置根拠(法)				
条例	浜松市口腔保健医療センター条例			
設置目的	市民の歯科保健の向上に寄与するとともに市民の健康保持に必要な歯科医療を提供するため			
主な利用者	休日における救急患者等の市民			
運営形態	直営			
指定管理または包括管理委託等の期間	～			
管理者名	-			
開館時間	8:30 ~ 17:00			
土地情報	土地面積	0.00 m ²	総延床面積	1,073.20 m ²
	うち所有面積	0.00 m ²	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 m ²	地上階数(主要建物)	4
代表地目(現況地目)	第一種中高層住居専用地域			
用途地域	誘導施設	建物情報		
	都市機能誘導区域	-	耐震性能(1g値)(主要建物)	新
	居住誘導区域	-	耐震工事(主要建物)	-
防災情報	土砂災害警戒区域※	○	身障者用駐車場	○
	浸水エリアの場合の浸水深		車イスでの施設利用	○
	洪水ハザードマップ※		エレベーター	
	南海トラフ巨大地震津波※		多機能トイレ	○
	緊急避難場所		太陽光発電	
避難所		ZEBの種類		
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。			



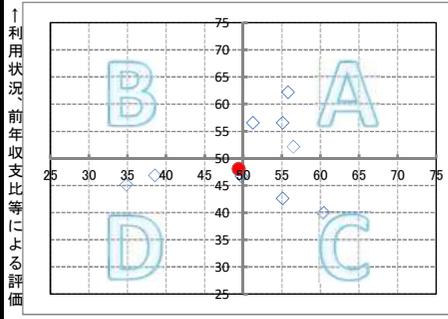
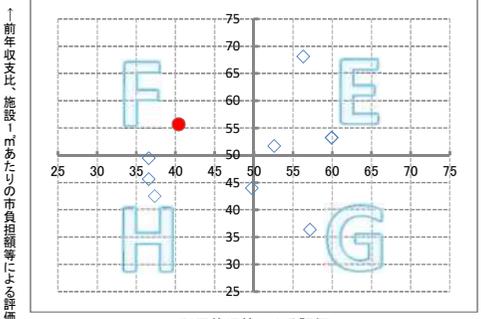
項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	16,219	17,268	14,939
	国県支出金	7,476	0	0
	その他収入	592	80	84
	収入計(A)	24,287	17,348	15,023
支出(千円)	人件費	44,800	47,600	47,600
	物件費(委託料)	2,566	2,402	2,206
	物件費(光熱水費)	1,983	1,933	1,448
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	49,763	52,848	51,438
行政コスト(B-A)	25,476	35,500	36,415	
収支前年比	71.76	97.49	109.26	
(参考)指定管理料	0	0	0	
(参考)減価償却費	0	0	0	
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	0	0	
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
設置事業費	-	-	-	
財源	国・県	-	-	-
	寄付金	-	-	-
	その他	-	-	-
	市債	-	-	-
	一般財源	-	-	-

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2016	キュービクル入替工事	10,841			
2016	空調設備改修工事	22,487			
2015	ガス管入替工事(負担金)	1,408			



近隣施設			
No	施設名	圏域種別	距離(km)
09-001	保健所	市域	0.0
18-009	旧保健所	地域	0.0
11-003	子どものこころの診療所	市域	0.1
08-003	鴨江保育園	生活	0.2
14-003	中消防署鴨江出張所・浜松第16分団	地域	0.3
15-094	西部中学校	生活	0.3
01-004	鴨江分庁舎	市域	0.4
07-006	かものこ放課後児童会	生活	0.4
15-016	鴨江小学校	生活	0.4

基本情報	リストNo	09-002	施設コード	00743	主管課	健康福祉部健康増進課			
	施設名	口腔保健医療センター			所管課	健康福祉部健康増進課			
	複合施設								
施設運営分析	関連政策名	生涯にわたる健康づくり							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		市民の歯科保健の向上に寄与するとともに市民の健康保持に必要な歯科医療を提供するため							
		主な業務内容	休日救急歯科診療・心身障がい者(児)歯科診療・歯科健診・歯科相談						
		主な利用者	休日における救急患者等の市民						
		設置目的の継続性・妥当性							
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	市の口腔保健医療の要としての役割・需要が増大している。							
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	少子・高齢社会を迎え多様なニーズが増大する可能性がある。							
	特記事項	令和4年度に浜松市歯科口腔保健推進計画最終評価を行った。							
	主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況		
事業①		2歳児歯科健康診査	2024	2,988	0	1,339			
			2023	2,165	0	1,593			
			2022	798	—	1,611			
事業②		休日救急歯科診療	2024	19,175	0	989			
			2023	18,909	0	1,015			
			2022	18,802	—	870			
事業③		心身障がい者(児)歯科診療	2024	4,791	0	1,165			
			2023	3,721	0	1,233			
			2022	3,002	—	1,071			
事業④	—	2024	0	0	0				
		2023	0	0	0				
		2022	—	—	—				
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—	
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—	
	施設利用者数/年	3,493	3,841	2,346	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	314	315	315	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	—	—	—	クラス数	—	—	—	
					園児・児童・生徒数	—	—	—	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	23,738	33,079	33,931	1人当たりのコスト(円)	7,293	9,242	15,522	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	81,134	112,698	115,603	
	1日当たり利用者(人)	11	12	7	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								

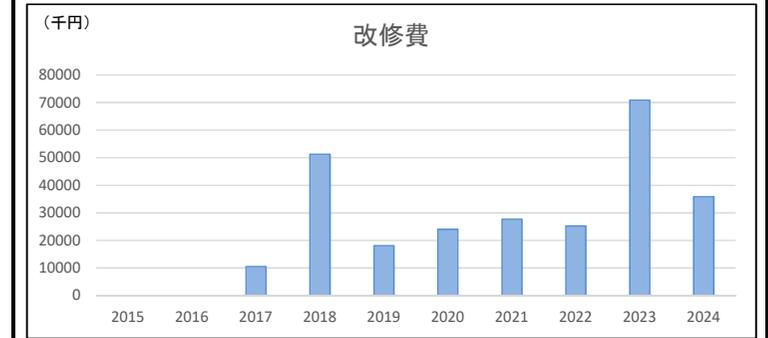
品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)	
 <p>建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→</p> <p>※50が評価の平均で、●が当施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。</p>		 <p>利用状況等による評価→</p>	
<p>【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】</p> <p>A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある</p>		<p>【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】</p> <p>E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある H:利用状況、財務状況全てに課題がある</p>	
施設に関する課題等(ハード面から)			
課題	・建築後40年以上が経過し老朽化が進んでおり、修繕費の増加が懸念される。		
対応策	・適切な施設管理のため、計画的に備品更新、及び設備・施設改修等を行っていく。		
今後の方針			
見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	複合化	○	—
広域化	—	—	
民活導入	業務の公益性から民営化は困難と考える。		
個別方針	当面適切な維持管理に努める。		

リストNo	09-003	施設コード	02514			
利用用途別分類(施設分類)	保健施設					
施設名	保健環境研究所					
所在(町名・番地)	中央区上西町939-2					
利用者の圏域別分類等	市域	非中山間地域				
財産区分	行政財産	公用財産	その他施設			
主管課	健康福祉部保健環境研究所					
所管課	健康福祉部保健環境研究所					
設置根拠(法)						
条例						
設置目的	行政部局の依頼による試験検査及び健康被害防止や緊急事態の解決のため調査・研究を行い、市民の健康と安全な生活を確保する。					
主な利用者	関係行政部局の担当職員					
運営形態	直営					
指定管理または包括管理委託等の期間	～					
管理者名	—					
開館時間	—					
土地情報	土地面積	2,999.12 m ²	総延床面積	3,325.35 m ²		
	うち所有面積	2,999.12 m ²	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造		
	うち借地面積	0.00 m ²	地上階数(主要建物)	4		
代表地目(現況地目)	宅地		耐震性能(I ₆ 値)(主要建物)	新		
用途地域	工業地域		耐震工事(主要建物)	-		
	誘導施設	建築年月日(主要建物)			1999/2/10	
	都市機能誘導区域	-	経過年数(主要建物)	26		
居住誘導区域	-					
防災情報	土砂災害警戒区域※	身障者用駐車場			○	
	浸水エリアの場合の浸水深	車イスでの施設利用			○	
	洪水ハザードマップ※	3m～5m	エレベーター			○
	南海トラフ巨大地震津波※	多機能トイレ			○	
	緊急避難場所	太陽光発電			○	
避難所	ZEBの種類					
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。					



項目	2024	2023	2022	
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	9	9	9
	収入計(A)	9	9	9
支出(千円)	人件費	169,400	169,400	170,200
	物件費(委託料)	25,981	26,764	24,764
	維持補修費(修繕費)	1,515	3,551	2,575
	物件費(光熱水費)	10,739	10,234	13,454
	物件費(借地料)	0	0	0
支出計(B)	207,635	209,949	210,993	
行政コスト(B-A)	207,626	209,940	210,984	
収支前年比	98.90	99.51	102.66	
(参考)指定管理料	0	0	0	
(参考)減価償却費	28,711	28,711	29,930	
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	189,121	673,110	0	
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
	設置事業費	1,397,481	—	1,397,481
財源	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	908,000	—	908,000
	一般財源	489,481	—	489,481

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2024	風量制御盤増設工事	21,890	2018	2階食品化学検査室他8室空調設備更新工事	25,261
2024	所微生物安全実験室他1室空調自動制御盤更新工事	13,970	2017	2階共同機器室空調設備改修工事	10,565
2023	動物室他12室空調設備改修工事	40,395	2007	無停電電源装置取替工事(電気設備工事)	5,775
2023	エレベーター更新工事	30,470	2006	増築工事	80,152
2022	微生物安全実験室他1室空調設備改修工事	25,237			
2021	空調熱源設備改修工事	19,338			
2021	令和3年度 浜松市保健環境研究所ガス調整器更新工事	8,338			
2020	2階食品分析検査室他10室空調設備更新工事	23,970			
2019	3階揮発性物質試験室他1室空調設備改修工事	18,154			
2018	外壁改修工事	26,091			

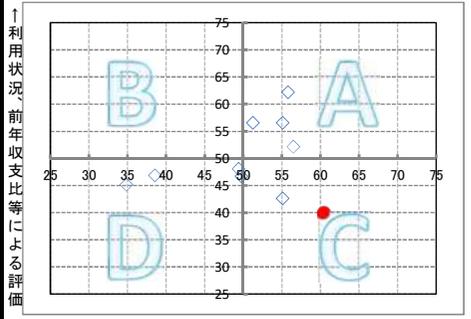
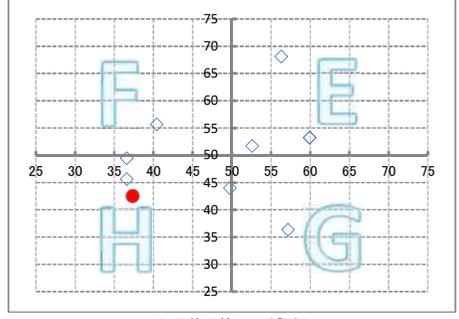


近隣施設			
No	施設名	圏域種別	距離(km)
12-003	食肉地方卸売市場	広域	0.3
15-114	丸塚中学校	生活	0.6
15-013	蒲小学校	生活	0.9
07-025	ボブラの子放課後児童会	生活	0.9
05-003	浜松アリーナ	広域	1.0
24-002	茄子湯水機場	—	1.3
14-042	浜松第14分団	コミュニティ	1.4
03-033	蒲協働センター	生活	1.4

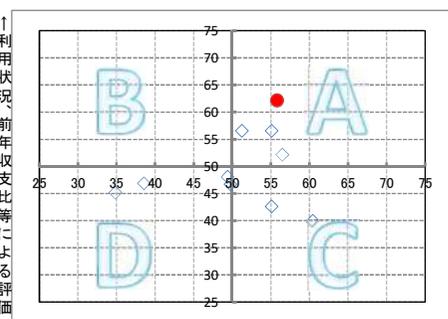
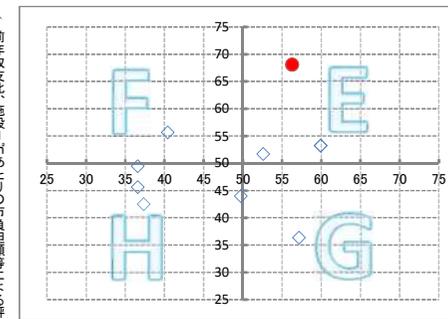
基本情報	リストNo	09-003	施設コード	02514	主管課	健康福祉部保健環境研究所			
	施設名	保健環境研究所			所管課	健康福祉部保健環境研究所			
	複合施設								
施設運営分析	関連政策名	保健予防と食の安全対策の推進							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		行政部局の依頼による試験検査及び健康被害防止や緊急事態の解決のため調査・研究を行い、市民の健康と安全な生活を確保する。							
		主な業務内容	関係行政部局からの依頼にもとづく試験検査等						
		主な利用者	関係行政部局の担当職員						
		設置目的の継続性・妥当性							
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか		食の安全性、環境問題が重要視され社会的ニーズは増大している						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測		新興・再興感染症等の発生、環境問題の複雑化でニーズは増大する可能性がある						
	特記事項		—						
	主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況		
事業①		—		2024	0	0	0		
		—		2023	0	0	0		
		—		2022	—	—	—		
事業②		—		2024	0	0	0		
		—		2023	0	0	0		
		—		2022	—	—	—		
事業③		—		2024	0	0	0		
		—		2023	0	0	0		
		—		2022	—	—	—		
事業④	—		2024	0	0	0			
	—		2023	0	0	0			
	—		2022	—	—	—			
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—	
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—	
	施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	—	—	—	クラス数	—	—	—	
					園児・児童・生徒数	—	—	—	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	62,437	63,133	63,447	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								

品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)		建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→ ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。	
			品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)の散布図。横軸は品質評価(25-75)、縦軸は供給・財務評価(25-75)。データ点はF, E, H, Gのラベルがあり、赤い丸が当施設を示している。
【品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)】 A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある			
【供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)】 E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある H:利用状況、財務状況全てに課題がある			
施設に関する課題等(ハード面から)			
課題	建築後25年超が経過し、空調設備や付帯設備の不調や故障が発生している。		
対応策	空調設備や付帯設備について、計画的に順次更新していく。外壁の劣化については、長寿命化計画により平成30年度に改修工事を実施した。		
今後の方針			
見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
複合化	○	—	
広域化	—	—	
民活導入	—		
個別方針	当面適切な維持管理に努める。効率的な事務スペースの配置を不断に実施し、他施設との統合や複合化などによる有効活用を検討する。		

基本情報	リストNo	09-004	施設コード	05797	主管課	健康福祉部保健所動物愛護教育センター			
	施設名	動物愛護教育センター			所管課	健康福祉部保健所動物愛護教育センター			
	複合施設								
施設運営分析	関連政策名	人と動物の共生する社会の実現							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		人も動物も健康で安全に生活できる環境を保持するため、動物愛護の意識を高め、人と動物が共生する社会の実現を目指す。命を大切にすることを育むため、動物の生命を通したいのちの教育を推進する。							
		主な業務内容	狂犬病予防法及び動物の愛護及び管理に関する法律に関する業務						
		主な利用者	犬猫の飼い主、譲り受け希望者、ボランティア団体など						
		設置目的の継続性・妥当性							
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	増加傾向にある							
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	令和2年に動物の愛護に関する法律が改正され、センターの設置が規定され、ニーズはより増加している							
	特記事項	社会のニーズに対応していく必要がある業務である							
	主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況		
事業①		いのちの教育事業(2022年度13回、2023年度19回、2024年度20回)	2024	466	0	449			
			2023	246	0	607			
			2022	243	—	302			
事業②		動物取扱責任者研修会(2022年8回、2023年11回、2024年7回)	2024	0	0	414			
			2023	0	0	406			
			2022	—	—	405			
事業③		犬猫の譲渡(来館者数)	2024	0	0	2,036			
			2023	0	0	2,248			
			2022	—	—	2,248			
事業④	—	2024	0	0	0				
		2023	0	0	0				
		2022	—	—	—				
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—	
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—	
	施設利用者数/年	2,036	2,248	2,248	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	305	306	306	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	—	—	—	クラス数	—	—	—	
					園児・児童・生徒数	—	—	—	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	70,409	63,668	51,471	1人当たりのコスト(円)	34,405	28,177	22,779	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	229,666	206,997	167,343	
	1日当たり利用者(人)	7	7	7	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)	
			
<p>↑利用状況、前年収支比率等による評価</p> <p>→前年収支比率、施設1人当たりの市食担額等による評価</p> <p>建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→</p> <p>※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。</p>		<p>【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】</p> <p>A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある</p> <p>【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】</p> <p>E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある H:利用状況、財務状況全てに課題がある</p>	
施設に関する課題等(ハード面から)			
課題	現時点において問題点は感じられない。		
対応策	—		
今後の方針			
見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	—	—
	複合化	—	—
	広域化	—	—
民活導入	平成30年度より動物愛護教育センター協力ボランティア活動を開始		
個別方針	当面適切な維持管理に努めつつ、効率的な施設運営を進める。		

基本情報	リストNo	09-005	施設コード	00025	主管課	健康福祉部健康増進課			
	施設名	中央保健福祉センター(いきいきプラザ中央)			所管課	健康福祉部中央健康づくりセンター			
施設運営分析	複合施設								
	関連政策名	生涯にわたる健康づくり							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		市民の保健の向上と福祉の増進に寄与するために設置(浜松市保健福祉センター条例第1条)							
		主な業務内容	健康診査、健康相談、健康教育等に関すること						
		主な利用者	市民全般						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	一定の利用者があり需要は確保されている。						
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	ほぼ一定のニーズがあると予想される。						
		特記事項	併設した駐車場がなく、車を利用する市民にとっては不便である。						
主な事業	事業名・開催回数(2024)				年度	事業費(千円)	実施状況		
	事業①	親子すこやか相談:毎週2回(火・木曜日)101回実施。 ※のべ募集人数は、指導予定人数を記載。			2024	1,750	1,400	1,812	
					2023	1,728	1,400	1,342	
					2022	1,751	1,400	1,313	
	事業②	1歳6か月児健康診査:年間40回実施。 ※のべ募集人数は、対象児数だが、参加者数は参加した児。			2024	9,473	2,000	1,736	
					2023	8,789	2,000	1,705	
					2022	8,486	2,000	1,620	
	事業③	1歳6か月児健康診査事後相談:年12回実施。 ※のべ募集人数、参加者数は参加した児と保護者の計。			2024	370	240	167	
					2023	373	240	182	
					2022	373	288	146	
事業④	もぐもぐ元気っこ教室:月1回、年間12回実施。 ※のべ募集人数、参加者数は児と保護者の計。			2024	60	576	413		
				2023	101	576	473		
				2022	101	576	458		
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	利用時間数(分)/年※	159,480	838	747	図書貸出冊数/年	—	—	—	
	利用可能時間数(分)/年※	612,360	3,402	3,402	蔵書数	—	—	—	
	施設利用者数/年	8,214	8,345	7,563	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	243	243	243	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	—	—	—	クラス数	—	—	—	
					園児・児童・生徒数	—	—	—	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	11,324	142,758	141,948	1人当たりのコスト(円)	1,566	19,435	21,323	
	施設利用率(%)	26.0	24.6	22.0	1開館日当たりのコスト(円)	52,942	667,420	663,634	
	1日当たり利用者(人)	34	34	31	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)	
【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】			
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い		【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】	
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある		E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い	
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある		F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある	
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある		G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある	
		H:利用状況、財務状況全てに課題がある	
施設に関する課題等(ハード面から)			
課題	・平成13年に開設した施設であり、開設から20年以上が経過しているため、施設の維持管理に要する修繕費等の増加が想定される。		
対応策	・適切な施設管理のため、計画的に備品更新、及び設備・施設改修等を行っていく。		
今後の方針			
見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	—	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—
民活導入	・運営について、業務の公益性から民営化は適さない。		
個別方針	当面適切な維持管理を図りつつ、今後人口減少に伴う利用状況の変化を踏まえ、周辺施設との複合化など検討する。		

基本情報	リストNo	09-006	施設コード	00029	主管課	健康福祉部健康増進課			
	施設名	東部保健福祉センター(いきいきプラザ天竜川)			所管課	健康福祉部中央健康づくりセンター			
	複合施設	ふれあい交流センター青龍							
施設運営分析	関連政策名	生涯にわたる健康づくり							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		市民の保健の向上と福祉の増進に寄与するために設置(浜松市保健福祉センター条例第1条)							
		主な業務内容	健康診査、健康相談、健康教育等に関すること						
		主な利用者	市民全般						
		設置目的の継続性・妥当性							
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか		特に減少はしていない。						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測		ほぼ一定のニーズがあると予想される。						
	特記事項		中央区の中でも、東、南エリア住民の利用が多い。						
	主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況		
事業①		1歳6か月児健康診査:年25回実施	2024	3,263	910	903			
			2023	3,139	981	964			
			2022	3,910	962	943			
事業②		親子すこやか相談:年103回実施	2024	2,352	1,236	1,128			
			2023	1,994	1,176	984			
			2022	2,025	1,212	1,098			
事業③		2歳児歯科健康診査:年11回実施	2024	572	192	153			
			2023	220	352	211			
			2022	259	344	233			
事業④	もぐもぐ元気っこ教室:年12回実施	2024	107	480	411				
		2023	110	480	374				
		2022	130	576	403				
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	利用時間数(分)/年※	332,280	1,881	2,179	図書貸出冊数/年	—	—	—	
	利用可能時間数(分)/年※	612,360	3,444	3,402	蔵書数	—	—	—	
	施設利用者数/年	7,761	7,583	8,331	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	243	246	243	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	—	—	—	クラス数	—	—	—	
					園児・児童・生徒数	—	—	—	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	14,776	14,255	15,283	1人当たりのコスト(円)	2,846	2,810	2,742	
	施設利用率(%)	54.3	54.6	64.1	1開館日当たりのコスト(円)	90,889	86,618	94,008	
	1日当たり利用者(人)	32	31	34	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								

品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)	
	<p>建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→</p> <p>※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。</p>		<p>利用状況等による評価→</p>
【品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)】		【供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)】	
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い		E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い	
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある		F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある	
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある		G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある	
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある		H:利用状況、財務状況全てに課題がある	
施設に関する課題等(ハード面から)			
課題	平成15年4月に開設され、開設から20年以上経過しているため、修繕が必要な箇所が増加している。		
対応策	適切な施設管理のため、計画的に備品更新、及び設備・施設改修等を行っていく。		
今後の方針			
見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	
	民間移管	—	
	管理主体変更	—	
	非保有	—	
	統廃合	—	
民活導入	複合化	○	
	広域化	—	
個別方針	当面適切な維持管理を図りつつ、今後人口減少に伴う利用状況の変化を踏まえ、周辺施設との複合化など検討する。		

基本情報	リストNo	09-007	施設コード	00930	主管課	健康福祉部健康増進課			
	施設名	細江健康センター			所管課	健康福祉部浜名健康づくりセンター			
	複合施設								
施設運営分析	関連政策名	生涯にわたる健康づくり							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		市民の保健の向上と福祉の増進に寄与するために設置(浜松市保健福祉センター条例第1条)							
		主な業務内容	健康診査、健康相談、健康教育等に関すること						
		主な利用者	市民全般						
		設置目的の継続性・妥当性							
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	少子高齢化社会となり保健サービスのニーズが多岐にわたり増加する。							
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	同上							
	特記事項	—							
	主な事業	事業名・開催回数(2024)				年度	事業費(千円)	実施状況	
事業①		1歳6か月児健康診査:年間8回実施※のべ募集人数は、健診対象者数	2024	1,386	120	131			
			2023	1,655	132	129			
			2022	1,664	198	181			
事業②		成人健康相談:年間12回実施※のべ募集人数は、1回当たりの予定相談者数5名×開催日数	2024	164	24	13			
			2023	132	60	21			
			2022	191	60	26			
事業③		2歳児歯科健康診査:年間6回実施(2025年から年間4回実施)※のべ募集人数は、健診対象人数	2024	573	192	102			
			2023	498	192	185			
			2022	487	288	192			
事業④	—	2024	0	0	0				
		2023	0	0	0				
		2022	—	—	—				
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	利用時間数(分)/年※	4,060	761	786	図書貸出冊数/年	—	—	—	
	利用可能時間数(分)/年※	9,996	1,458	1,458	蔵書数	—	—	—	
	施設利用者数/年	6,055	7,146	7,168	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	238	243	243	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	—	—	—	クラス数	—	—	—	
					園児・児童・生徒数	—	—	—	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	112,571	101,530	101,075	1人当たりのコスト(円)	11,397	8,709	8,644	
	施設利用率(%)	40.6	52.2	53.9	1開館日当たりのコスト(円)	289,941	256,123	254,975	
	1日当たり利用者(人)	25	29	29	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)		<p>建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→</p> <p>※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。</p>	
			<p>供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)</p> <p>利用状況等による評価→</p>
【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】	<p>A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い</p> <p>B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある</p> <p>C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある</p> <p>D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある</p>		
【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】	<p>E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い</p> <p>F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある</p> <p>G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある</p> <p>H:利用状況、財務状況全てに課題がある</p>		
施設に関する課題等(ハード面から)			
課題	・昭和58年竣工・開設以来、41年が経過したことから、令和7年度「浜松市公共建築物長寿命化計画」に基づき、大規模改修工事を実施する。この改修工事により、細江健康センターの長寿命化を図り、安全で快適な施設の提供を行う。		
対応策	・適切な施設管理のため、計画的に備品更新、及び設備・施設改修等を行っていく。		
今後の方針			
見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	—	—
複合化	○	—	
広域化	—	—	
民活導入	・業務の性質上、民営化は適さない。		
個別方針	当面適切な維持管理を図りつつ、今後人口減少に伴う利用状況の変化を踏まえ、周辺施設との複合化など検討する。		

基本情報	リストNo	09-008	施設コード	02412	主管課	健康福祉部健康増進課			
	施設名	浜北保健センター			所管課	健康福祉部浜北健康づくりセンター			
施設運営分析	複合施設								
	関連政策名	生涯にわたる健康づくり							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		市民の保健の向上と福祉の増進に寄与するために設置(浜松市保健福祉センター条例第1条)							
		主な業務内容	健康診査、健康相談、健康教育等に関すること						
		主な利用者	市民全般						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	一定の利用者があり、需要は維持されている。						
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	現在と同様のニーズが見込まれる。						
		特記事項	—						
主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況			
	事業①	3歳児健康診査:年間27回実施※のべ募集人数は、健診対象者数		2024	1,795	743	743		
				2023	3,858	837	842		
				2022	4,084	788	812		
	事業②	1歳6か月児健康診査:年間24回実施※のべ募集人数は、健診対象者数		2024	2,020	657	647		
				2023	3,282	703	716		
				2022	3,299	731	727		
	事業③	2歳児歯科健康診査:年間12回実施※のべ募集人数は、健診対象人数		2024	590	384	294		
				2023	493	384	274		
				2022	482	344	275		
事業④	母子保健関係教室の開催		2024	284	720	503			
	1歳6健診事後教室:年間12回実施		2023	310	936	714			
	※のべ募集人数は、参加見込み数		2022	493	744	463			
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	利用時間数(分)/年※	107	380	44	図書貸出冊数/年	—	—	—	
	利用可能時間数(分)/年※	5,511	729	132	蔵書数	—	—	—	
	施設利用者数/年	5,429	5,518	5,590	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	155	184	165	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	—	—	—	クラス数	—	—	—	
					園児・児童・生徒数	—	—	—	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	5,470	5,313	5,446	1人当たりのコスト(円)	913	873	883	
	施設利用率(%)	1.9	52.1	33.3	1開館日当たりのコスト(円)	31,994	26,179	29,927	
	1日当たり利用者(人)	35	30	34	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								

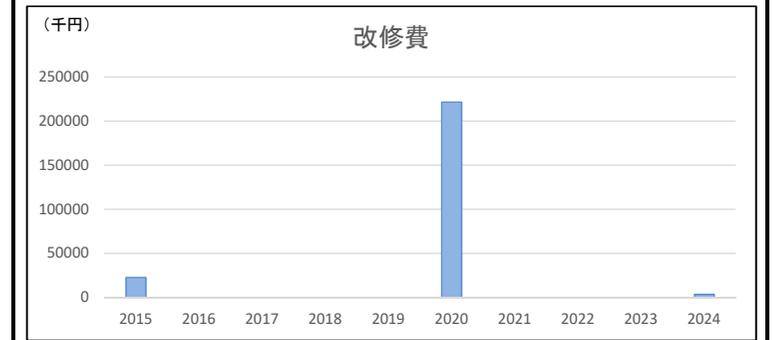
品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)			
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→ ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。		
供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)			
利用状況等による評価→			
【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】 A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある			
【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】 E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある H:利用状況、財務状況全てに課題がある			
施設に関する課題等(ハード面から)			
課題	・建築後30年以上が経過しており、施設設備の老朽化に伴い、修繕などの維持管理コストの増加が見込まれる。		
対応策	・設備・備品類等、経年劣化により不具合の生じているものもあるため、職員による点検を定期的を実施し、事業に支障をきたさないよう計画的に備品の入れ替えや修繕を行い、利用者が安全で快適に利用できる施設として、これまで以上に市民サービスの向上に努めていく。		
今後の方針			
見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	—	—
民活導入	複合化	○	令和2年度から障害保健福祉課に事務室の一部を貸し出し
	広域化	—	—
個別方針	今後の人口減少に伴う利用状況の変化を踏まえつつ、当面適切な維持管理を図る。		

リストNo	09-009	施設コード	02518	
利用用途別分類(施設分類)	保健施設			
施設名	天竜保健福祉センター			
所在(町名・番地)	天竜区二俣町二俣530-18			
利用者の圏域別分類等	地域	中山間地域		
財産区分	行政財産	公共用財産	その他施設	
主管課	健康福祉部健康増進課			
所管課	健康福祉部天竜健康づくりセンター			
設置根拠(法)	地域保健法			
条例	浜松市保健福祉センター条例			
設置目的	・市民の保健の向上と福祉の増進に寄与するために設置(浜松市保健福祉センター条例第1条)・休日における救急診療を行う。			
主な利用者	市民全般			
運営形態	直営			
指定管理または包括管理委託等の期間	～			
管理者名	-			
開館時間	08:30～17:00			
土地情報	土地面積	3,565.02 m ²	総延床面積	1,698.11 m ²
	うち所有面積	3,565.02 m ²	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 m ²	地上階数(主要建物)	2
立地適正化計画	代表地目(現況地目)	宅地	耐震性能(I ₆ 値)(主要建物)	0.77
	用途地域	第二種住居地域	耐震工事(主要建物)	-
	誘導施設	○	建築年月日(主要建物)	1979/8/1
防災情報	土砂災害警戒区域※		経過年数(主要建物)	45
	浸水エリアの場合の浸水深		身障者用駐車場	○
	洪水ハザードマップ※	1m～3m	車イスでの施設利用	○
	南海トラフ巨大地震津波※		エレベーター	○
特記事項	緊急避難場所		多機能トイレ	○
	避難所		太陽光発電	
※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。				



項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国庫支出金	0	0	0
	その他収入	565	815	856
	収入計(A)	565	815	856
支出(千円)	人件費	116,200	112,000	116,200
	物件費(委託料)	2,597	2,461	2,387
	物件費(光熱水費)	2,215	2,276	2,541
	物件費(借地利)	0	0	0
	支出計(B)	121,318	119,968	122,104
行政コスト(B-A)		120,753	119,153	121,248
収支前年比		101.34	98.27	100.79
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		7,317	7,317	7,317
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	121,603	51,992	0	
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
設置事業費	201,364	-	201,364	
財源	国・県	37,421	-	37,421
	寄付金	4,730	-	4,730
	その他	211	-	211
	市債	113,000	-	113,000
	一般財源	46,002	-	46,002

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2024	機能訓練棟空調機更新工事	3,520	2008	改修工事	6,206
2020	UD化整備工事(電気設備工事)	142			
2020	UD化整備工事(建築工事)	34,927			
2020	大規模改修工事(電気設備工事)	58,395			
2020	大規模改修工事(機械設備工事)	44,461			
2020	大規模改修工事(建築工事)	83,679			
2015	空調設備改修工事	22,739			
2014	改修工事(建築工事)	19,013			
2014	改修工事(機械設備工事)	11,955			
2009	屋根防水改修工事	5,775			



近隣施設				
No	施設名	圏域種別	距離(km)	
同分類	01-024	天竜区役所南館	地域	0.0
	05-024	天竜体育館	地域	0.1
	05-025	天竜武道館	地域	0.1
	14-024	天竜消防署	地域	0.2
	01-020	天竜区役所	地域	0.2
	18-007	天竜防災センター	地域	0.3
	13-063	大谷団地	地域	0.4
	14-088	天竜第1分団横町	コミュニティ	0.5

基本情報	リストNo	09-009	施設コード	02518	主管課	健康福祉部健康増進課			
	施設名	天竜保健福祉センター			所管課	健康福祉部天竜健康づくりセンター			
施設運営分析	複合施設								
	関連政策名	生涯にわたる健康づくり							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		・市民の保健の向上と福祉の増進に寄与するために設置(浜松市保健福祉センター条例第1条)・休日における救急診療を行う。							
		主な業務内容	健康診査、健康相談、健康教育等に関すること及び、休日救急診療業務に関すること						
		主な利用者	市民全般						
	設置目的の継続性・妥当性								
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか		各種健診、健康指導等一定の利用者がある。						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測		若年人口の減少に応じた乳幼児健診等受診者数の減少が予想される。						
	特記事項		—						
主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況			
	事業①	1歳6か月児健康診査	2024	447	73	72			
			2023	463	85	85			
			2022	508	88	87			
	事業②	3歳児健康診査	2024	431	82	85			
			2023	415	90	88			
			2022	493	106	109			
	事業③	1歳6か月児健康診査事後教室	2024	257	0	111			
			2023	233	0	84			
			2022	244	0	143			
事業④	天竜休日救急診療所管理運営事業	2024	16,806	0	779				
		2023	17,453	0	764				
		2022	7,836	0	416				
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—	
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—	
	施設利用者数/年	9,020	8,540	10,333	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	314	315	279	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	—	—	—	クラス数	—	—	—	
					園児・児童・生徒数	—	—	—	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	71,110	70,168	71,402	1人当たりのコスト(円)	13,387	13,952	11,734	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	384,564	378,263	434,581	
	1日当たり利用者(人)	29	27	37	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)	
<p>建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→</p> <p>※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。</p>		<p>利用状況等による評価→</p>	
【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】		【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】	
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い		E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い	
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある		F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある	
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある		G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある	
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある		H:利用状況、財務状況全てに課題がある	
施設に関する課題等(ハード面から)			
課題	・機能訓練棟は平成12年2月に建築されており、老朽化により修繕が年々増加する見込みがある。		
対応策	・適切な施設管理のため、計画的に備品更新、及び設備・施設改修等を行っていく。		
今後の方針			
見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	—	—
複合化	○	—	
広域化	—	—	
民活導入	・運営について、業務の公益性から民営化は適さない。		
個別方針	当面適切な維持管理を図りつつ、今後人口減少に伴う利用状況の変化を踏まえ、周辺施設との複合化など検討する。		

リストNo	09-010	施設コード	02812	
利用用途別分類(施設分類)	保健施設			
施設名	龍山保健センター			
所在(町名・番地)	天竜区龍山町戸倉711-2			
利用者の圏域別分類等	地域	中山間地域		
財産区分	行政財産	公共用財産	その他施設	
主管課	健康福祉部健康増進課			
所管課	健康福祉部天竜健康づくりセンター			
設置根拠(法)	地域保健法			
条例	浜松市保健福祉センター条例			
設置目的	市民の保健の向上と福祉の増進に寄与するために設置(浜松市保健福祉センター条例第1条)			
主な利用者	市民全般			
運営形態	直営			
指定管理または包括管理委託等の期間	~			
管理者名	-			
開館時間	08:30~20:00			
土地情報	土地面積	5,866.61 m ²	総延床面積	2,038.53 m ²
	うち所有面積	3,291.61 m ²	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	2,575.00 m ²	地上階数(主要建物)	2
立地適正化計画	代表地目(現況地目)	雑種地	耐震性能(I ₀ 値)(主要建物)	新
	用途地域	都市計画区域外	耐震工事(主要建物)	-
	誘導施設	○	建築年月日(主要建物)	1999/3/25
防災情報	土砂災害警戒区域※	○	経過年数(主要建物)	26
	浸水エリアの場合の浸水深		身障者用駐車場	○
	洪水ハザードマップ※		車イスでの施設利用	○
	南海トラフ巨大地震津波※		エレベーター	○
	緊急避難場所	○	多機能トイレ	○
避難所	○	脱炭素	太陽光発電	
脱炭素		ZEBの種類		
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。			



項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	2,158	1,835	1,989
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	5,273	5,038	5,332
	収入計(A)	7,431	6,873	7,321
支出(千円)	人件費	2,800	2,800	2,800
	物件費(委託料)	5,015	4,945	4,753
	物件費(光熱水費)	10,315	9,850	10,843
	物件費(借地料)	0	0	0
支出計(B)		27,542	27,219	28,449
行政コスト(B-A)		20,111	20,346	21,128
収支前年比		98.84	96.30	103.49
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		16,333	16,333	16,333
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	63	267,158	0	
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
設置事業費	229,361	-	229,361	
財源	国・県	72,624	-	72,624
	寄付金	-	-	-
	その他	70,882	-	70,882
	市債	85,855	-	85,855
	一般財源	-	-	-

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2017	外壁改修工事	9,630			
	2016	外壁改修	15,586			



近隣施設			
No	施設名	圏域種別	距離(km)
その他の分類	13-080	雲折団地	地域 0.4
	18-023	旧龍山第一小学校	地域 1.1
	01-025	龍山支所	地域 1.1
	22-012	龍山歯科診療所	生活 1.1
	14-125	佐久間第2分団大嶺車庫	コミュニティ 1.4
	05-033	龍山健康増進センター	地域 1.5
	18-008	旧龍山郷土文化保存伝習施設	地域 1.5
05-045	龍山総合運動場管理棟	小規模等 1.5	

基本情報	リストNo	09-010	施設コード	02812	主管課	健康福祉部健康増進課			
	施設名	龍山保健センター			所管課	健康福祉部天竜健康づくりセンター			
施設運営分析	複合施設	龍山デイサービスセンター、龍山入浴施設、龍山診療所							
	関連政策名	生涯にわたる健康づくり							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		市民の保健の向上と福祉の増進に寄与するために設置(浜松市保健福祉センター条例第1条)							
		主な業務内容	健康診査、健康相談、健康教育等に関すること						
		主な利用者	市民全般						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	高齢化の進展により、健康に関する相談指導が増えている。						
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	高齢化の進展により、施設との関わりを欠かせない人の割合が増えている。						
		特記事項	—						
主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況			
	事業①	集団がん検診	2024	1,613	264	101			
			2023	701	269	95			
			2022	816	280	123			
	事業②	成人健康相談	2024	—	30	0			
			2023	20	30	2			
			2022	24	30	—			
	事業③	親子すこやか相談	2024	—	30	13			
			2023	—	30	14			
			2022	—	30	16			
事業④	—	2024	0	0	0				
		2023	0	0	0				
		2022	—	—	—				
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—	
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—	
	施設利用者数/年	17,573	15,761	17,324	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	364	365	364	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	—	—	—	クラス数	—	—	—	
					園児・児童・生徒数	—	—	—	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	9,865	9,981	10,364	1人当たりのコスト(円)	1,144	1,291	1,220	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	55,250	55,742	58,044	
	1日当たり利用者(人)	48	43	48	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								

品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)	品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)	
<p>建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→</p> <p>※50が評価の平均で、●が当施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。</p>				
<p>【品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)】</p> <p>A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある</p>				
<p>【供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)】</p> <p>E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある H:利用状況、財務状況全てに課題がある</p>				
施設に関する課題等(ハード面から)				
課題	・平成11年3月開設の施設であり、老朽化等により修繕費が年々増加している。			
対応策	・適切な施設管理のため、計画的に備品更新、及び設備・施設改修等を行っていく。			
今後の方針				
見直し方針	方向性	該当	備考欄	
	廃止	—		
	民間移管	—		
	管理主体変更	—		
	非保有	—		
	統廃合	—		
	複合化	○		
	広域化	—		
民活導入	・運営について、業務の公益性から民営化は適さない。			
個別方針	・再検討した施設のあり方の検討結果(継続)を踏まえて、適切な維持管理を図りつつ、可能な限り周辺施設との複合化など検討する。			