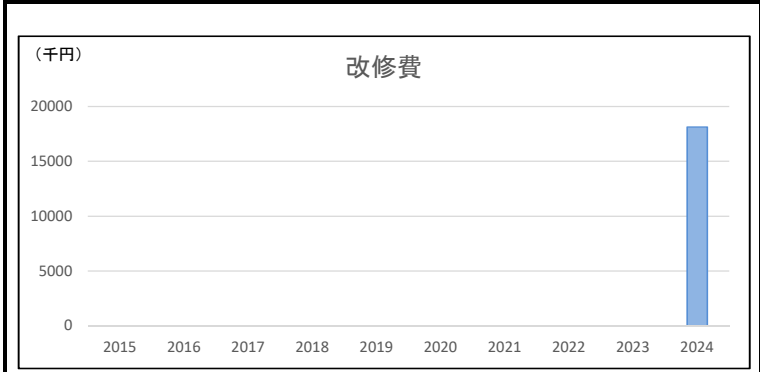


リストNo		08-001		施設コード		05865			
利用用途別分類(施設分類)		保育園・幼稚園等							
施設名		なのはな保育園							
所在(町名・番地)		中央区中央三丁目4-7							
利用者の圏域別分類等		生活			非中山間地域				
財産区分		普通財産		普通財産		その他			
主管課		こども家庭部幼保支援課							
所管課		こども家庭部幼保支援課							
設置根拠(法)		児童福祉法第35条第4項							
条例									
設置目的		保育を必要とする乳児・幼児の保育を行う。							
主な利用者		入所している児童、保育士等							
運営形態		直営							
指定管理または 包括管理委託等の期間		～							
管理者名		－							
開館時間		07:00～18:30							
土地 情報	土地面積		916.16	m ²	建物 情報	総延床面積		1,003.38	m ²
	うち所有面積		916.16	m ²		構造(主要建物)		鉄骨造	
	うち借地面積		0.00	m ²		地上階数(主要建物)		3	
	代表地目(現況地目)		宅地			耐震性能(1a値)(主要建物)		新	
用途地域			商業地域		耐震工事(主要建物)		－		
化 計 画	立 地 適 正	誘導施設		○		建築年月日(主要建物)		2005/3/16	
		都市機能誘導区域		広域サービス型		経過年数(主要建物)		20	
		居住誘導区域		○					
防 災 情 報	土砂災害警戒区域※					U D 化 情 報	身障者用駐車場		－
	浸水エリアの場合の浸水深						車イスでの施設利用		－
	洪水ハザードマップ※		1m～3m				エレベーター		－
	南海トラフ巨大地震津波※						多機能トイレ		－
	緊急避難場所						太陽光発電		
避難所					ZEBの種類				
特 記 事 項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。								
	土地建物無償貸付								



項目		2024	2023	2022
収入 (千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出 (千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	0	0	0
	維持補修費(修繕費)	0	0	0
	物件費(光熱水費)	0	0	0
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	0	0	0
行政コスト(B－A)		0	0	0
収支前年比		—	—	—
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		7,602	7,602	7,602
B S 情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	180,996	101,359	0	
区分		建設事業費 (千円)	土地取得事 業費(千円)	計
設置事業費		—	—	—
財 源	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	—	—	—

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2024	屋根防水工事	18,128			



近隣施設				
	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同 分 類	08-008	寺島保育園	生活	0.9
	08-002	南保育園	生活	1.4
そ の 他 の 分 類	11-002	子育て情報センター	市域	0.0
	19-001	駅北駐車場	地域	0.2
	18-010	北寺島倉庫	地域	0.2
	26-036	木戸雨水ポンプ場	—	0.2
	04-001	アクトシティ浜松Dゾーン(楽器博物館・研修交流センター)	広域	0.3
	19-002	観光バス公共駐車場	地域	0.3
	12-001	アクトシティ浜松Cゾーン(展示イベントホール)	広域	0.3
	04-009	浜松科学館	市域	0.3

基本情報	リストNo	08-001	施設コード	05865	主管課	こども家庭部幼保支援課		
	施設名	なのはな保育園			所管課	こども家庭部幼保支援課		
	複合施設	浜松市子育て情報センター						
施設運営分析	関連政策名	質の高い幼児教育・保育の提供						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		保育を必要とする乳児・幼児の保育を行う。						
		主な業務内容	子ども・子育て支援法第27条第1項に規定する特定教育・保育等					
		主な利用者	入所している児童、保育士等					
		設置目的の継続性・妥当性						
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	一定の入所希望があり、需要がある。					
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	一定の入所希望者が見込まれる。					
		特記事項	—					
	主な事業	事業名・開催回数(2024)				年度	事業費(千円)	実施状況
事業① 事業② 事業③ 事業④		—	2024	—	—	—		
			2023	—	—	—		
			2022	—	—	—		
		—	2024	—	—	—		
			2023	—	—	—		
			2022	—	—	—		
		—	2024	—	—	—		
			2023	—	—	—		
			2022	—	—	—		
		—	2024	—	—	—		
			2023	—	—	—		
	2022		—	—	—			
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
	施設利用者数/年	1,181	—	—	入居戸数	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
	施設定員数	100	100	100	クラス数	—	5	5
					園児・児童・生徒数	102	99	99
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	行政コスト/面積(円)	0	0	0	1人当たりのコスト(円)	0	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	0	0	0
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示							

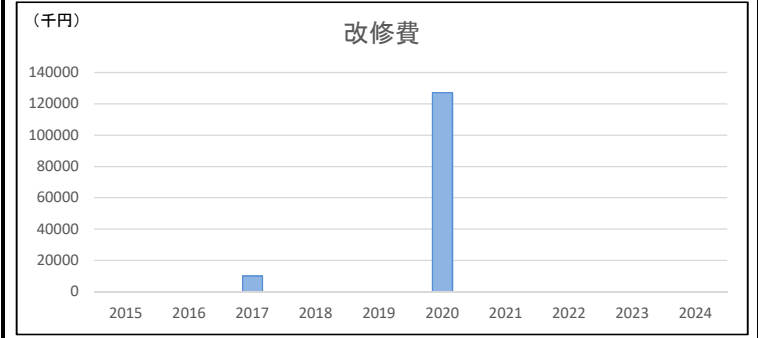
品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)			
↑利用状況、前年収支比等による評価 建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→ ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。				↑前年収支比、施設1㎡あたりの市負担額等による評価 利用状況等による評価→			
【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】 A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある 【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】 E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある H:利用状況、財務状況全てに課題がある							
施設に関する課題等(ハード面から)							
課題	物件の維持、保存、改良、その他の行為をするため支出する経費は、全て借受人の負担としているが、今後、老朽化が進んだ際の大規模修繕等については、その時点での保育需要を踏まえ、公設民営園のあり方や費用面での検討・調整等が必要である。						
対応策	今後の保育ニーズへの対応を見据えた施設の在り方を検討していく。						
今後の方針							
見直し方針	方向性	該当	備考欄				
	廃止	—	—				
	民間移管	—	—				
	管理主体変更	—	—				
	非保有	—	—				
	統廃合	—	—				
民活導入	複合化	—	—				
	広域化	—	—				
	—	—					
個別方針	旧馬込保育園の民営化に伴い社会福祉法人が運営している施設であるため、当面、適切な維持管理に努める。						

リストNo		08-002		施設コード		02150			
利用用途別分類(施設分類)		保育園・幼稚園等							
施設名		南保育園							
所在(町名・番地)		中央区浅田町73-39							
利用者の圏域別分類等		生活			非中山間地域				
財産区分		行政財産		公共用財産		その他施設			
主管課		こども家庭部幼保運営課							
所管課		こども家庭部幼保運営課							
設置根拠(法)		児童福祉法第35条第3項							
条例		浜松市立保育所条例							
設置目的		保育を必要とする乳児・幼児の保育を行う。							
主な利用者		入所している児童、保育士等							
運営形態		直営							
指定管理または 包括管理委託等の期間		～							
管理者名		—							
開館時間		—							
土地 情報	土地面積		1,826.91	m ²	建物 情報	総延床面積		907.32	m ²
	うち所有面積		1,826.91	m ²		構造(主要建物)		鉄筋コンクリート造	
	うち借地面積		0.00	m ²		地上階数(主要建物)		2	
	代表地目(現況地目)		学校用地			耐震性能(1a値)(主要建物)		1.46	
用途地域		近隣商業地域		耐震工事(主要建物)		有			
立地 計画 適正	誘導施設		○			建築年月日(主要建物)		1975/7/1	
	都市機能誘導区域		広域サービス型		経過年数(主要建物)		49		
	居住誘導区域		○						
防災 情報	土砂災害警戒区域※				U D 化 情 報	身障者用駐車場		—	
	浸水エリアの場合の浸水深					車イスでの施設利用		—	
	洪水ハザードマップ※		1m～3m			エレベーター		—	
	南海トラフ巨大地震津波※					多機能トイレ		—	
	緊急避難場所					太陽光発電			
	避難所					ZEBの種類			
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。								



項目		2024	2023	2022
収入 (千円)	使用料・手数料	12,946	16,122	14,029
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	2,610	2,484	2,512
	収入計(A)	15,556	18,606	16,541
支出 (千円)	人件費	155,817	166,954	151,282
	物件費(委託料)	690	700	1,367
	維持補修費(修繕費)	1,064	594	471
	物件費(光熱水費)	2,803	2,700	3,122
B S 情報	物件費(借地利)	0	0	0
	支出計(B)	160,374	170,948	156,242
	行政コスト(B-A)	144,818	152,342	139,701
	収支前年比	95.06	109.05	93.10
有 形 固 定 資 産 (千円)	(参考)指定管理料	0	0	0
	(参考)減価償却費	0	0	0
	土地	建物	その他	
	122,685	0	0	
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
	設置事業費	—	—	—
	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
財 源	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	—	—	—

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2020	大規模改修工事(電気設備工事)	11,278			
2020	大規模改修工事(機械設備工事)	43,682			
2020	大規模改修工事(建築工事)	72,269			
2017	園舎外壁改修工事	6,133			
2017	園舎(一部)屋根防水工事	3,995			
2014	空調設備設置工事	13,265			
2014	便所改修工事	4,663			
2008	調理室改修工事	11,025			



近隣施設				
	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同 分 類	08-008	寺島保育園	生活	0.7
	08-005	江西保育園	生活	1.4
	08-001	なのはな保育園	生活	1.4
	08-033	白脇幼稚園	生活	1.7
そ の 他 の 分 類	26-005	南ポンプ場	—	0.2
	03-031	南部協働センター	生活	0.2
	06-005	南図書館	地域	0.2
	15-095	南部中学校	生活	0.3
	07-020	こだま放課後児童会	生活	0.6
	15-091	双葉小学校	生活	0.6
	15-005	竜禅寺小学校	生活	0.7
	01-009	海老塚事務所	地域	0.8

基本情報	リストNo	08-002	施設コード	02150	主管課	こども家庭部幼保運営課		
	施設名	南保育園			所管課	こども家庭部幼保運営課		
	複合施設							
施設運営分析	関連政策名	質の高い幼児教育・保育の提供						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		保育を必要とする乳児・幼児の保育を行う。						
		主な業務内容	子ども・子育て支援法第27条第1項に規定する特定教育・保育等					
		主な利用者	入所している児童、保育士等					
		設置目的の継続性・妥当性						
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	一定の入所希望があり、需要がある。					
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	一定の入所希望者が見込まれる。					
		特記事項	—					
	主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況	
事業①		—		2024	0	0	0	
		—		2023	—	—	—	
		—		2022	—	—	—	
事業②		—		2024	0	0	0	
		—		2023	—	—	—	
		—		2022	—	—	—	
事業③		—		2024	0	0	0	
		—		2023	—	—	—	
		—		2022	—	—	—	
事業④	—		2024	0	0	0		
	—		2023	—	—	—		
	—		2022	—	—	—		
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
	施設定員数	120	120	120	クラス数	8	9	8
					園児・児童・生徒数	94	98	99
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	行政コスト/面積(円)	159,611	167,903	153,971	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	1,206,817	1,269,517	1,164,175
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示							

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)			
↑利用状況、前年収支比等による評価				↑前年収支比、施設1㎡あたりの市負担額等による評価			
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→ ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。				利用状況等による評価→		
【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】 A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある							
【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】 E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある H:利用状況、財務状況全てに課題がある							
施設に関する課題等(ハード面から)							
課題	計画的な予防保全。						
対応策	今後の保育ニーズや施設の老朽化度、将来的な認定こども園への移行などを見据え、優先順位付けによる計画的な長寿命化・改修を実施していく。						
今後の方針							
見直し方針	方向性	該当	備考欄				
	廃止	—	—				
	民間移管	—	—				
	管理主体変更	—	—				
	非保有	—	—				
	統廃合	○	—				
民活導入	複合化	○	—				
	広域化	—	—				
個別方針	当面は、計画的な保全に努めるとともに、2023年6月施行の「浜松市立幼稚園・保育園の適正化等に関する方針」に基づき、地域の保育ニーズや園児数、民間施設によるサービス提供の状況などを踏まえ、保護者や地域の意向を確認しながら、必要に応じて、統廃合や認定こども園化を検討する。						

リストNo		08-003		施設コード		00456				
利用用途別分類(施設分類)		保育園・幼稚園等								
施設名		鴨江保育園								
所在(町名・番地)		中央区鴨江二丁目8-1								
利用者の圏域別分類等		生活			非中山間地域					
財産区分		行政財産		公共用財産		その他施設				
主管課		こども家庭部幼保運営課								
所管課		こども家庭部幼保運営課								
設置根拠(法)		児童福祉法第35条第3項								
条例		浜松市立保育所条例								
設置目的		保育を必要とする乳児・幼児の保育を行う。								
主な利用者		入所している児童、保育士等								
運営形態		直営								
指定管理または 包括管理委託等の期間		～								
管理者名		—								
開館時間		—								
土地情報	土地面積		2,057.51	m ²	建物情報	総延床面積		888.93	m ²	
	うち所有面積		2,057.51	m ²		構造(主要建物)		鉄筋コンクリート造		
	うち借地面積		0.00	m ²		地上階数(主要建物)		2		
	代表地目(現況地目)		学校用地			耐震性能(Ia値)(主要建物)		1.01		
用途地域		第一種中高層住居専用地域				耐震工事(主要建物)		—		
立地適正化計画	誘導施設		○			建築年月日(主要建物)		1977/3/1		
	都市機能誘導区域					経過年数(主要建物)		48		
	居住誘導区域		○							
防災情報	土砂災害警戒区域※		○			UD 化 情 報	身障者用駐車場		—	
	浸水エリアの場合の浸水深						車イスでの施設利用		—	
							エレベーター		—	
	洪水ハザードマップ※						多機能トイレ		—	
	南海トラフ巨大地震津波※									
	緊急避難場所						太陽光発電			
避難所					ZEBの種類					
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。									



項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	12,287	15,496	15,260
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	3,226	3,014	2,992
	収入計(A)	15,513	18,510	18,252
支出(千円)	人件費	138,757	123,172	136,490
	物件費(委託料)	858	734	1,497
	維持補修費(修繕費)	235	539	1,005
	物件費(光熱水費)	2,596	3,043	3,335
B/S情報	物件費(借地利)	0	0	0
	支出計(B)	142,446	127,488	142,327
	行政コスト(B-A)	126,933	108,978	124,075
	収支前年比	116.48	87.83	87.94
有形固定資産(千円)	(参考)指定管理料	0	0	0
	(参考)減価償却費	0	0	1,828
	土地	132,882	0	0
	建物	0	0	0
区分	建設事業費(千円)	—	—	—
	土地取得事業費(千円)	—	—	—
	計	—	—	—
設置事業費	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
財源	一般財源	—	—	—
		—	—	—
		—	—	—
		—	—	—

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)																						
	2024	大規模改修工事	220,685																									
	2014	空調設備設置工事	17,412																									
	2009	食器洗浄機取付工事	4,253																									
(千円) 改修費 <table><thead><tr><th>年度</th><th>金額(千円)</th></tr></thead><tbody><tr><td>2015</td><td>0</td></tr><tr><td>2016</td><td>0</td></tr><tr><td>2017</td><td>0</td></tr><tr><td>2018</td><td>0</td></tr><tr><td>2019</td><td>0</td></tr><tr><td>2020</td><td>0</td></tr><tr><td>2021</td><td>0</td></tr><tr><td>2022</td><td>0</td></tr><tr><td>2023</td><td>0</td></tr><tr><td>2024</td><td>220,685</td></tr></tbody></table>							年度	金額(千円)	2015	0	2016	0	2017	0	2018	0	2019	0	2020	0	2021	0	2022	0	2023	0	2024	220,685
年度	金額(千円)																											
2015	0																											
2016	0																											
2017	0																											
2018	0																											
2019	0																											
2020	0																											
2021	0																											
2022	0																											
2023	0																											
2024	220,685																											
近隣施設																												
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)																								
	08-007	佐鳴台こども園	生活	1.8																								
	08-009	西保育園	生活	1.9																								
その他の分類	14-003	中消防署鴨江出張所・浜松第16分団	地域	0.1																								
	01-004	鴨江分庁舎	市域	0.2																								
	09-001	保健所	市域	0.2																								
	09-002	口腔保健医療センター	市域	0.2																								
	18-009	旧保健所	地域	0.2																								
	11-003	子どものこころの診療所	市域	0.3																								
	15-094	西部中学校	生活	0.3																								
	04-015	賀茂真淵記念館	地域	0.4																								

基本情報	リストNo	08-003	施設コード	00456	主管課	こども家庭部幼保運営課		
	施設名	鴨江保育園			所管課	こども家庭部幼保運営課		
	複合施設							
施設運営分析	関連政策名	質の高い幼児教育・保育の提供						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		保育を必要とする乳児・幼児の保育を行う。						
		主な業務内容	子ども・子育て支援法第27条第1項に規定する特定教育・保育等					
		主な利用者	入所している児童、保育士等					
		設置目的の継続性・妥当性						
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか		一定の入所希望があり、需要がある。				
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測		一定の入所希望者が見込まれる。					
	特記事項		—					
	主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況	
事業①		—		2024	0	0	0	
		—		2023	—	—	—	
		—		2022	—	—	—	
事業②		—		2024	0	0	0	
		—		2023	—	—	—	
		—		2022	—	—	—	
事業③		—		2024	0	0	0	
		—		2023	—	—	—	
		—		2022	—	—	—	
事業④	—		2024	0	0	0		
	—		2023	—	—	—		
	—		2022	—	—	—		
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
	施設定員数	140	140	140	クラス数	8	8	8
					園児・児童・生徒数	110	93	100
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	行政コスト/面積(円)	142,793	122,595	139,578	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	906,664	778,414	886,250
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示							

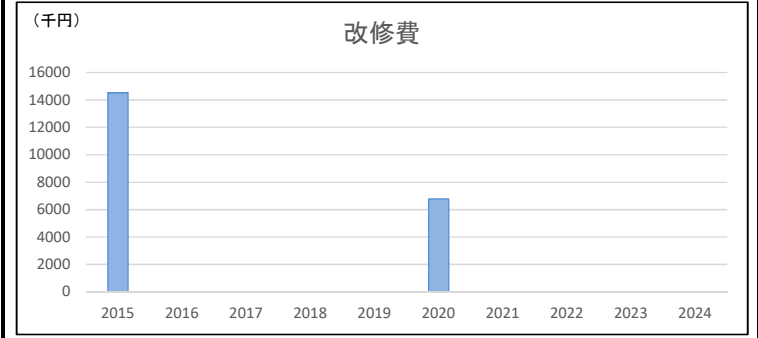
品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)			
↑利用状況、前年収支比率等による評価				↑前年収支比率、施設1㎡あたりの市負担額等による評価			
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→ ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。				利用状況等による評価→		
【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】 A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある							
【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】 E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある H:利用状況、財務状況全てに課題がある							
施設に関する課題等(ハード面から)							
課題	計画的な予防保全。						
対応策	今後の保育ニーズや施設の老朽化度、将来的な認定こども園への移行などを見据え、優先順位付けによる計画的な長寿命化・改修を実施していく。						
今後の方針							
見直し方針	方向性	該当	備考欄				
	廃止	—	—				
	民間移管	—	—				
	管理主体変更	—	—				
	非保有	—	—				
	統廃合	○	—				
民活導入	複合化	○	—				
	広域化	—	—				
個別方針	—						
	当面は、計画的な保全に努めるとともに、2023年6月施行の「浜松市立幼稚園・保育園の適正化等に関する方針」に基づき、地域の保育ニーズや園児数、民間施設によるサービス提供の状況などを踏まえ、保護者や地域の意向を確認しながら、必要に応じて、統廃合や認定こども園化を検討する。						

リストNo		08-004		施設コード		00406			
利用用途別分類(施設分類)		保育園・幼稚園等							
施設名		花川保育園							
所在(町名・番地)		中央区西丘町1000							
利用者の圏域別分類等		生活			非中山間地域				
財産区分		行政財産		公共用財産		その他施設			
主管課		こども家庭部幼保運営課							
所管課		こども家庭部幼保運営課							
設置根拠(法)		児童福祉法第35条第3項							
条例		浜松市立保育所条例							
設置目的		保育を必要とする乳児・幼児の保育を行う。							
主な利用者		入所している児童、保育士等							
運営形態		直営							
指定管理または 包括管理委託等の期間		～							
管理者名		—							
開館時間		—							
土地 情報	土地面積		2,794.16	m ²	建物 情報	総延床面積		431.15	m ²
	うち所有面積		2,794.16	m ²		構造(主要建物)		鉄筋コンクリート造	
	うち借地面積		0.00	m ²		地上階数(主要建物)		1	
	代表地目(現況地目)		学校用地			耐震性能(Ia値)(主要建物)		1.36	
用途地域		市街化調整区域		耐震工事(主要建物)		—			
立地 計画 適正	誘導施設		○			建築年月日(主要建物)		1976/3/1	
	都市機能誘導区域					経過年数(主要建物)		49	
	居住誘導区域								
防災 情報	土砂災害警戒区域※				U D 化 情 報	身障者用駐車場		—	
	浸水エリアの場合の浸水深					車イスでの施設利用		—	
	洪水ハザードマップ※					エレベーター		—	
	南海トラフ巨大地震津波※					多機能トイレ		—	
	緊急避難場所					太陽光発電			
	避難所					ZEBの種類			
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。								



項目		2024	2023	2022
収入 (千円)	使用料・手数料	4,714	4,115	4,595
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	1,359	1,377	1,317
	収入計(A)	6,073	5,492	5,912
	人件費	115,358	121,899	111,995
支出 (千円)	物件費(委託料)	648	861	1,251
	維持補修費(修繕費)	642	609	1,202
	物件費(光熱水費)	2,004	1,852	2,005
	物件費(借地利)	0	0	0
	支出計(B)	118,652	125,221	116,453
行政コスト(B-A)		112,579	119,729	110,541
収支前年比		94.03	108.31	86.84
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		0	0	0
B S 情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	18,570	0	0	
区分		建設事業費 (千円)	土地取得事 業費(千円)	計
設置事業費		—	—	—
財 源	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	—	—	—

主 な 改 修 履 歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2020	給水設備改修工事	6,776			
	2015	空調設備改修工事	14,515			
	2009	下処理室増築工事	2,960			
	2007	床改修工事	14,700			



近隣施設				
同 分 類	No	施設名	圏域種別	距離(km)
	08-031	三方原幼稚園	生活	1.1
	08-029	花川幼稚園	生活	1.1
そ の 他 の 分 類	13-011	葵西四丁目団地	地域	0.6
	05-007	花川運動公園庭球場	市域	0.8
	03-100	三方原会館	コミュニティ	1.0
	14-040	浜松第29分団	コミュニティ	1.1
	14-039	浜松第28分団	コミュニティ	1.1
	15-029	三方原小学校	生活	1.2
	07-060	みかた放課後児童会	生活	1.2
	15-028	花川小学校	生活	1.3

基本情報	リストNo	08-004	施設コード	00406	主管課	こども家庭部幼保運営課		
	施設名	花川保育園			所管課	こども家庭部幼保運営課		
	複合施設							
施設運営分析	関連政策名	質の高い幼児教育・保育の提供						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		保育を必要とする乳児・幼児の保育を行う。						
		主な業務内容	子ども・子育て支援法第27条第1項に規定する特定教育・保育等					
		主な利用者	入所している児童、保育士等					
		設置目的の継続性・妥当性						
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか		一定の入所希望があり、需要がある。				
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測		一定の入所希望者が見込まれる。					
	特記事項		—					
	主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況	
事業①		—		2024	0	0	0	
		—		2023	—	—	—	
		—		2022	—	—	—	
事業②		—		2024	0	0	0	
		—		2023	—	—	—	
		—		2022	—	—	—	
事業③		—		2024	0	0	0	
		—		2023	—	—	—	
		—		2022	—	—	—	
事業④		—		2024	0	0	0	
		—		2023	—	—	—	
	—		2022	—	—	—		
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
	施設定員数	80	80	80	クラス数	6	6	6
					園児・児童・生徒数	64	65	63
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	行政コスト/面積(円)	261,113	277,697	256,386	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	1,407,238	1,496,613	1,381,763
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示							

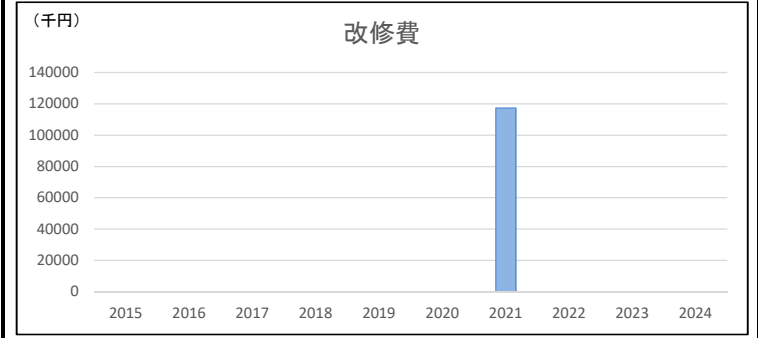
品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)			
↑利用状況、前年収支比率等による評価				↑前年収支比率、施設1㎡あたりの市負担額等による評価			
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→				利用状況等による評価→		
	※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。						
【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】 A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある							
【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】 E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある H:利用状況、財務状況全てに課題がある							
施設に関する課題等(ハード面から)							
課題	施設の老朽化と計画的な施設改修。						
対応策	今後の保育ニーズや施設の老朽化度、将来的な認定こども園への移行などを見据え、優先順位付けによる計画的な長寿命化・改修を実施していく。						
今後の方針							
見直し方針	方向性	該当	備考欄				
	廃止	—	—				
	民間移管	—	—				
	管理主体変更	—	—				
	非保有	—	—				
	統廃合	○	—				
民活導入	複合化	○	—				
	広域化	—	—				
個別方針	当面は、計画的な保全に努めるとともに、2023年6月施行の「浜松市立幼稚園・保育園の適正化等に関する方針」に基づき、地域の保育ニーズや園児数、民間施設によるサービス提供の状況などを踏まえ、保護者や地域の意向を確認しながら、必要に応じて、統廃合や認定こども園化を検討する。						

リストNo		08-005		施設コード		00774			
利用用途別分類(施設分類)		保育園・幼稚園等							
施設名		江西保育園							
所在(町名・番地)		中央区神田町176							
利用者の圏域別分類等		生活			非中山間地域				
財産区分		行政財産		公共用財産		その他施設			
主管課		こども家庭部幼保運営課							
所管課		こども家庭部幼保運営課							
設置根拠(法)		児童福祉法第35条第3項							
条例		浜松市立保育所条例							
設置目的		保育を必要とする乳児・幼児の保育を行う。							
主な利用者		入所している児童、保育士等							
運営形態		直営							
指定管理または 包括管理委託等の期間		～							
管理者名		—							
開館時間		—							
土地 情報	土地面積		1,552.00	m ²	建物 情報	総延床面積		545.50	m ²
	うち所有面積		1,552.00	m ²		構造(主要建物)		鉄筋コンクリート造	
	うち借地面積		0.00	m ²		地上階数(主要建物)		1	
	代表地目(現況地目)		学校用地			耐震性能(1a値)(主要建物)		1.45	
用途地域		第一種住居地域		耐震工事(主要建物)		—			
立地 計画 適正	誘導施設		○			建築年月日(主要建物)		1977/3/1	
	都市機能誘導区域				経過年数(主要建物)		48		
	居住誘導区域								
防災 情報	土砂災害警戒区域※				U D 化 情 報	身障者用駐車場		—	
	洪水エリアの場合の浸水深					車イスでの施設利用		—	
	洪水ハザードマップ※		1m～3m			エレベーター		—	
	南海トラフ巨大地震津波※		0.5m～1m			多機能トイレ		—	
	緊急避難場所								
	避難所					太陽光発電			
特記 事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。								



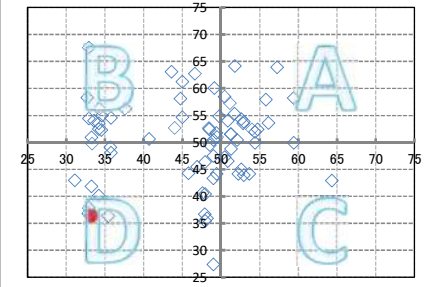
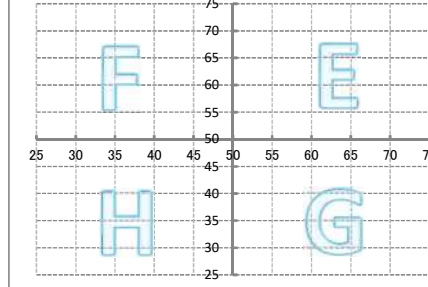
項目		2024	2023	2022
収入 (千円)	使用料・手数料	5,498	6,704	6,807
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	2,013	2,013	1,758
	収入計(A)	7,511	8,717	8,565
支出 (千円)	人件費	135,975	128,481	135,410
	物件費(委託料)	677	669	1,274
	維持補修費(修繕費)	335	977	212
	物件費(光熱水費)	2,439	2,175	2,518
B S 情報	物件費(借地利)	0	0	0
	支出計(B)	139,426	132,302	139,414
	行政コスト(B-A)	131,915	123,585	130,849
	収支前年比	106.74	94.45	105.23
有 形 固 定 資 産 (千円)	(参考)指定管理料	0	0	0
	(参考)減価償却費	0	0	1,244
	土地	26,526	0	0
	建物	0	0	0
区分	建設事業費(千円)	—	—	—
	土地取得事業費(千円)	—	—	—
	計	—	—	—
設置事業費	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
財 源	一般財源	—	—	—

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2021	大規模改修工事	117,351			
2014	空調設備設置工事	11,664			



近隣施設				
	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同 分 類	08-002	南保育園	生活	1.4
	08-033	白脇幼稚園	生活	1.7
そ の 他 の 分 類	15-101	江西中学校	生活	0.2
	03-082	江西会館	コミュニティ	0.3
	07-018	江西児童館	生活	0.4
	13-013	春日団地改良住宅	地域	0.4
	13-014	法枝団地	地域	0.5
	15-014	浅間小学校	生活	0.6
	26-001	中部浄化センター	—	0.6
	14-034	浜松第12分団	コミュニティ	0.9

基本情報	リストNo	08-005	施設コード	00774	主管課	こども家庭部幼保運営課			
	施設名	江西保育園			所管課	こども家庭部幼保運営課			
	複合施設								
施設運営分析	関連政策名	質の高い幼児教育・保育の提供							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		保育を必要とする乳児・幼児の保育を行う。							
		主な業務内容	子ども子育て支援法第27条第1項に規定する特定教育・保育等						
		主な利用者	入所している児童、保育士等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	一定の入所希望があり、需要がある。						
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	一定の入所希望者が見込まれる。						
	特記事項	—							
	主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況		
事業①		—		2024	0	0	0		
		—		2023	—	—	—		
		—		2022	—	—	—		
事業②		—		2024	0	0	0		
		—		2023	—	—	—		
		—		2022	—	—	—		
事業③		—		2024	0	0	0		
		—		2023	—	—	—		
		—		2022	—	—	—		
事業④	—		2024	0	0	0			
	—		2023	—	—	—			
	—		2022	—	—	—			
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—	
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—	
	施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	110	110	110	クラス数	6	6	6	
					園児・児童・生徒数	85	79	89	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	241,824	226,554	239,870	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	1,199,227	1,123,500	1,189,536	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								

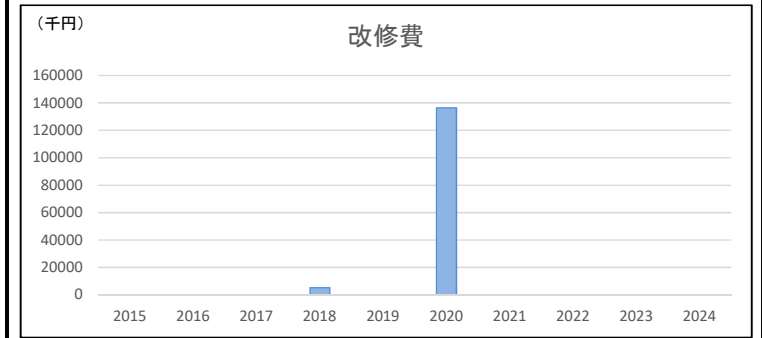
品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)							
↑利用状況、前年収支比等による評価  建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→ ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。				↑前年収支比、施設1㎡あたりの市負担額等による評価  利用状況等による評価→							
【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】 A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある								【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】 E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある H:利用状況、財務状況全てに課題がある			
施設に関する課題等(ハード面から)											
課題	計画的な予防保全										
対応策	今後の保育ニーズや施設の老朽化度、将来的な認定こども園への移行などを見据え、優先順位付けによる計画的な長寿命化・改修を実施していく。										
今後の方針											
見直し方針	方向性	該当	備考欄								
	廃止	—	—								
	民間移管	—	—								
	管理主体変更	—	—								
	非保有	—	—								
	統廃合	○	—								
民活導入	複合化	○	—								
	広域化	—	—								
個別方針	—										
	当面は、計画的な保全に努めるとともに、2023年6月施行の「浜松市立幼稚園・保育園の適正化等に関する方針」に基づき、地域の保育ニーズや園児数、民間施設によるサービス提供の状況などを踏まえ、保護者や地域の意向を確認しながら、必要に応じて、統廃合や認定こども園化を検討する。										

リストNo	08-006		施設コード	00646			
利用用途別分類(施設分類)	保育園・幼稚園等						
施設名	権現谷保育園						
所在(町名・番地)	中央区富塚町1480-1						
利用者の圏域別分類等	生活		非中山間地域				
財産区分	行政財産	公共用財産		その他施設			
主管課	こども家庭部幼保運営課						
所管課	こども家庭部幼保運営課						
設置根拠(法)	児童福祉法第35条第3項						
条例	浜松市立保育所条例						
設置目的	保育を必要とする乳児・幼児の保育を行う。						
主な利用者	入所している児童、保育士等						
運営形態	直営						
指定管理または 包括管理委託等の期間	～						
管理者名	—						
開館時間	—						
土地 情報	土地面積	1,971.33	m ²	建物 情報	総延床面積	732.60	m ²
	うち所有面積	1,971.33	m ²		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造	
	うち借地面積	0.00	m ²		地上階数(主要建物)	2	
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Ia値)(主要建物)	1.38		
	用途地域	第一種低層住居専用地域		耐震工事(主要建物)	有		
化 計 画 立 地 適 正	誘導施設	○		建築年月日(主要建物)	1978/3/1		
	都市機能誘導区域			経過年数(主要建物)	47		
	居住誘導区域						
防 災 情 報	土砂災害警戒区域※	○		U D 化 情 報	身障者用駐車場	-	
	浸水エリアの場合の浸水深				車イスでの施設利用	-	
	洪水ハザードマップ※				エレベーター	-	
	南海トラフ巨大地震津波※				多機能トイレ	-	
	緊急避難場所				太陽光発電		
	避難所				ZEBの種類		
特 記 事 項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。						



項目	2024	2023	2022
収入(千円)			
使用料・手数料	12,843	13,966	12,665
国県支出金	0	0	0
その他収入	3,723	3,854	3,824
収入計(A)	16,566	17,820	16,489
支出(千円)			
人件費	159,942	158,277	145,958
物件費(委託料)	710	943	1,357
維持補修費(修繕費)	490	449	387
物件費(光熱水費)	2,980	2,606	3,172
物件費(借地料)	0	0	0
支出計(B)	164,122	162,275	150,874
行政コスト(B-A)	147,556	144,455	134,385
収支前年比	102.15	107.49	105.61
(参考)指定管理料	0	0	0
(参考)減価償却費	0	1,682	3,699
B S 情 報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	72,495	0	0
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費	—	—	—
財 源	国・県	—	—
	寄付金	—	—
	その他	—	—
	市債	—	—
	一般財源	—	—

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2020	耐震補強工事(建築工事)	32,996			
2020	大規模改修工事(電気設備工事)	9,175			
2020	大規模改修工事(機械設備工事)	31,509			
2020	大規模改修工事(建築工事)	62,790			
2018	浜松市立権現谷保育園小荷物専用昇降機更新工事	5,184			
2014	空調設備設置工事	11,340			
2010	食器洗浄機取付工事	3,336			



近隣施設				
	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同 分 類	08-009	西保育園	生活	1.1
そ の 他 の 分 類	13-004	和合(馬生)団地	地域	0.6
	03-073	和合会館	コミュニティ	0.6
	15-096	北部中学校	生活	0.7
	03-072	馬生会館	コミュニティ	0.7
	15-011	富塚小学校	生活	0.7
	07-008	とみつか放課後児童会	生活	0.7
	14-006	中消防署富塚出張所・浜松第8分団	地域	0.8
	03-025	富塚協働センター	生活	0.8

基本情報	リストNo	08-006	施設コード	00646	主管課	こども家庭部幼保運営課			
	施設名	権現谷保育園			所管課	こども家庭部幼保運営課			
	複合施設								
施設運営分析	関連政策名	質の高い幼児教育・保育の提供							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		保育を必要とする乳児・幼児の保育を行う。							
		主な業務内容	子ども・子育て支援法第27条第1項に規定する特定教育・保育等						
		主な利用者	入所している児童、保育士等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか				一定の入所希望があり、需要がある。			
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測				一定の入所希望者が見込まれる。			
		特記事項				—			
	主な事業	事業名・開催回数(2024)				年度	事業費(千円)	実施状況	
		事業①	—			2024	0	0	0
						2023	—	—	—
						2022	—	—	—
		事業②	—			2024	0	0	0
						2023	—	—	—
						2022	—	—	—
		事業③	—			2024	0	0	0
						2023	—	—	—
						2022	—	—	—
		事業④	—			2024	0	0	0
						2023	—	—	—
						2022	—	—	—
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—	
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—	
	施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	140	140	140	クラス数	8	9	9	
					園児・児童・生徒数	123	119	121	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	201,414	197,181	183,436	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	1,053,971	1,031,821	959,893	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)	
↑利用状況、前年収支比等による評価		↑前年収支比、施設1㎡あたりの市負担額等による評価	
	利用状況等による評価→		
※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。			
【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】			
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い			
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある			
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある			
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある			
【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】			
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い			
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある			
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある			
H:利用状況、財務状況全てに課題がある			
施設に関する課題等(ハード面から)			
課題	計画的な予防保全。		
対応策	今後の保育ニーズや施設の老朽化度、将来的な認定こども園への移行などを見据え、優先順位付けによる計画的な長寿命化・改修を実施していく。		
今後の方針			
見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
民活導入	複合化	○	—
	広域化	—	—
個別方針	当面は、計画的な保全に努めるとともに、2023年6月施行の「浜松市立幼稚園・保育園の適正化等に関する方針」に基づき、地域の保育ニーズや園児数、民間施設によるサービス提供の状況などを踏まえ、保護者や地域の意向を確認しながら、必要に応じて、統廃合や認定こども園化を検討する。		

リストNo		08-007		施設コード		00913			
利用用途別分類(施設分類)		保育園・幼稚園等							
施設名		佐鳴台こども園							
所在(町名・番地)		中央区佐鳴台三丁目31-2							
利用者の圏域別分類等		生活			非中山間地域				
財産区分		行政財産		公共用財産		その他施設			
主管課		こども家庭部幼保運営課							
所管課		こども家庭部幼保運営課							
設置根拠(法)		就学前の子どもに関する教育、保育等の総合的な提供の推進に関する法律第12条							
条例		浜松市立幼保連携型認定こども園条例							
設置目的		教育・保育を必要とする乳児・幼児の教育・保育を行う。							
主な利用者		入所している児童、保育教諭等							
運営形態		直営							
指定管理または 包括管理委託等の期間		～							
管理者名		—							
開館時間		—							
土地 情報	土地面積		3,669.00	m ²	建物 情報	総延床面積		909.84	m ²
	うち所有面積		3,669.00	m ²		構造(主要建物)		木造	
	うち借地面積		0.00	m ²		地上階数(主要建物)		1	
	代表地目(現況地目)		官公庁用地			耐震性能(1a値)(主要建物)		新	
用途地域		第一種中高層住居専用地域				耐震工事(主要建物)		-	
化計画 立地適正	誘導施設		○		建物 情報	建築年月日(主要建物)		2024/6/10	
	都市機能誘導区域					経過年数(主要建物)		0	
	居住誘導区域								
防災 情報	土砂災害警戒区域※				UD 化 情報	身障者用駐車場		-	
	浸水エリアの場合の浸水深					車イスでの施設利用		-	
	洪水ハザードマップ※		～0.3m			エレベーター		-	
	南海トラフ巨大地震津波※					多機能トイレ		-	
	緊急避難場所					太陽光発電			
避難所				ZEBの種類					
特記 事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。								



項目		2024	2023	2022
収入 (千円)	使用料・手数料	14,843	15,793	17,295
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	3,207	3,171	2,743
	収入計(A)	18,050	18,964	20,038
支出 (千円)	人件費	176,621	179,457	174,735
	物件費(委託料)	690	728	1,303
	維持補修費(修繕費)	877	933	356
	物件費(光熱水費)	4,027	3,520	4,000
B S 情報	物件費(借地利)	0	0	0
	支出計(B)	182,215	184,638	180,394
	行政コスト(B-A)	164,165	165,674	160,356
	収支前年比	99.09	103.32	97.53
有 形 固 定 資 産 (千円)	(参考)指定管理料	0	0	0
	(参考)減価償却費	17,370	4,293	4,293
	土地	建物	その他	
	625,899	335,191	0	
区分		建設事業費 (千円)	土地取得事 業費(千円)	計
設置事業費		423,467	—	423,467
財 源	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
一般財源		423,467	—	423,467

主 な 改 修 履 歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
(千円)						
改修費						
1 _____						
0.8 _____						
0.6 _____						
0.4 _____						
0.2 _____						
0 _____						
2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024						
近隣施設						
同 分 類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
	08-003	鴨江保育園	生活		1.8	
	08-043	可美幼稚園	生活		1.8	
そ の 他 の 分 類	15-046	佐鳴台小学校	生活		0.1	
	07-013	さなる放課後児童会	生活		0.2	
	03-028	佐鳴台協働センター	生活		0.2	
	15-122	佐鳴台中学校	生活		0.3	
	26-007	御前谷ポンプ場	—		0.5	
	26-004	西ポンプ場	—		1.0	
	16-001	看護専門学校	市域		1.0	
そ の 他 の 分 類	06-003	西図書館	地域		1.0	

基本情報	リストNo	08-007	施設コード	00913	主管課	こども家庭部幼保運営課		
	施設名	佐鳴台こども園			所管課	こども家庭部幼保運営課		
	複合施設							
施設運営分析	関連政策名	質の高い幼児教育・保育の提供						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		教育・保育を必要とする乳児・幼児の教育・保育を行う。						
		主な業務内容	子ども・子育て支援法第27条第1項に規定する特定教育・保育等					
		主な利用者	入所している児童、保育教諭等					
		設置目的の継続性・妥当性						
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	一定の入所希望があり、需要がある。					
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	一定の入所希望者が見込まれる。					
	特記事項	—						
	主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況	
		事業① 事業② 事業③ 事業④	—	—	2024	0	0	0
					2023	—	—	—
2022					—	—	—	
2024					0	0	0	
2023					—	—	—	
2022					—	—	—	
2024					0	0	0	
2023					—	—	—	
2022					—	—	—	
2024					0	0	0	
2023					—	—	—	
2022	—				—	—		
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
	施設定員数	140	140	140	クラス数	8	8	8
					園児・児童・生徒数	124	115	121
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	行政コスト/面積(円)	97,248	98,142	94,992	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	1,172,607	1,183,386	1,145,400
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示							

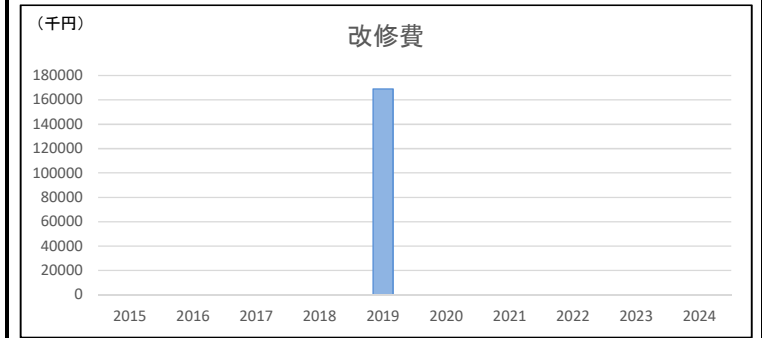
品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)			
↑利用状況、前年収支比等による評価				↑前年収支比、施設1㎡あたりの市食費額等による評価			
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→ ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。				利用状況等による評価→		
【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】 A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある							
【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】 E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある H:利用状況、財務状況全てに課題がある							
施設に関する課題等(ハード面から)							
課題	計画的な予防保全						
対応策	今後の保育ニーズなどを見据え、優先順位付けによる計画的な長寿命化・改修を実施していく。						
今後の方針							
見直し方針	方向性	該当	備考欄				
	廃止	—	—				
	民間移管	—	—				
	管理主体変更	—	—				
	非保有	—	—				
	統廃合	○	—				
民活導入	複合化	○	—				
	広域化	—	—				
個別方針	当面は、計画的な保全に努めるとともに、2023年6月施行の「浜松市立幼稚園・保育園の適正化等に関する方針」に基づき、2025年4月に幼保連携型認定こども園へ移行した。また、地域の保育ニーズや園児数、民間施設によるサービス提供の状況などを踏まえ、保護者や地域の意向を確認しながら、必要に応じて、統廃合などを検討する。						

リストNo	08-008		施設コード	01119			
利用用途別分類(施設分類)	保育園・幼稚園等						
施設名	寺島保育園						
所在(町名・番地)	中央区寺島町285-5						
利用者の圏域別分類等	生活		非中山間地域				
財産区分	行政財産	公共用財産		その他施設			
主管課	こども家庭部幼保運営課						
所管課	こども家庭部幼保運営課						
設置根拠(法)	児童福祉法第35条第3項						
条例	浜松市立保育所条例						
設置目的	保育を必要とする乳児・幼児の保育を行う。						
主な利用者	入所している児童、保育士等						
運営形態	直営						
指定管理または 包括管理委託等の期間	～						
管理者名	—						
開館時間	—						
土地 情報	土地面積	1,621.95	m ²	建物 情報	総延床面積	735.71	m ²
	うち所有面積	1,621.95	m ²		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造	
	うち借地面積	0.00	m ²		地上階数(主要建物)	2	
	代表地目(現況地目)	官公庁用地			耐震性能(1a値)(主要建物)	1.44	
用途地域		近隣商業地域		耐震工事(主要建物)	有		
化 計 画 立 地 適 正	誘導施設	○		建築年月日(主要建物)	1979/3/1		
	都市機能誘導区域	広域サービス型		経過年数(主要建物)	46		
	居住誘導区域	○					
防 災 情 報	土砂災害警戒区域※				U D 化 情 報	身障者用駐車場	-
	浸水エリアの場合の浸水深			車イスでの施設利用		-	
	洪水ハザードマップ※	1m～3m		エレベーター		-	
	南海トラフ巨大地震津波※	～0.3m		多機能トイレ	-		
	緊急避難場所			脱 炭 素	太陽光発電		
避難所			ZEBの種類				
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。						



項目		2024	2023	2022
収入 (千円)	使用料・手数料	11,353	15,703	11,926
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	2,789	2,852	2,973
	収入計(A)	14,142	18,555	14,899
支出 (千円)	人件費	175,683	157,617	147,442
	物件費(委託料)	679	728	1,445
	維持補修費(修繕費)	826	328	906
	物件費(光熱水費)	2,886	2,738	3,246
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	180,074	161,411	153,039
	行政コスト(B-A)	165,932	142,856	138,140
収支前年比		116.15	103.41	111.19
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		1,640	3,607	3,607
B S 情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	132,623	0	0	
区分		建設事業費 (千円)	土地取得事 業費(千円)	計
設置事業費		—	—	—
財源	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
一般財源		—	—	—

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2019	大規模改修及び耐震工事(電気設備)	10,041			
2019	大規模改修及び耐震工事(機械設備)	34,698			
2019	耐震補強工事(建築工事)	28,666			
2019	大規模改修工事(建築工事)	95,601			
2009	食器洗浄機取付工事	3,570			



近隣施設				
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	08-002	南保育園	生活	0.7
	08-001	なのはな保育園	生活	0.9
	08-033	白脇幼稚園	生活	2.0
その他の分類	01-008	中央土木整備事務所	地域	0.1
	15-005	竜禅寺小学校	生活	0.2
	26-006	東雨水ポンプ場	—	0.3
	14-033	浜松第5分団	コミュニティ	0.5
	26-005	南ポンプ場	—	0.6
	04-009	浜松科学館	市域	0.6
	15-095	南部中学校	生活	0.7
	18-010	北寺島倉庫	地域	0.7

基本情報	リストNo	08-008	施設コード	01119	主管課	こども家庭部幼保運営課		
	施設名	寺島保育園			所管課	こども家庭部幼保運営課		
	複合施設							
施設運営分析	関連政策名	質の高い幼児教育・保育の提供						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		保育を必要とする乳児・幼児の保育を行う。						
		主な業務内容	子ども・子育て支援法第27条第1項に規定する特定教育・保育等					
		主な利用者	入所している児童、保育士等					
		設置目的の継続性・妥当性						
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか		一定の入所希望があり、需要がある。				
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測		一定の入所希望者が見込まれる。				
		特記事項		—				
	主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況	
		事業①	—		2024	0	0	0
			—		2023	—	—	—
			—		2022	—	—	—
		事業②	—		2024	0	0	0
			—		2023	—	—	—
—			2022	—	—	—		
事業③		—		2024	0	0	0	
		—		2023	—	—	—	
		—		2022	—	—	—	
事業④		—		2024	0	0	0	
		—		2023	—	—	—	
	—		2022	—	—	—		
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
	施設定員数	130	130	130	クラス数	8	8	8
					園児・児童・生徒数	110	112	116
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	行政コスト/面積(円)	225,540	194,174	187,764	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	1,276,400	1,098,892	1,062,615
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示							

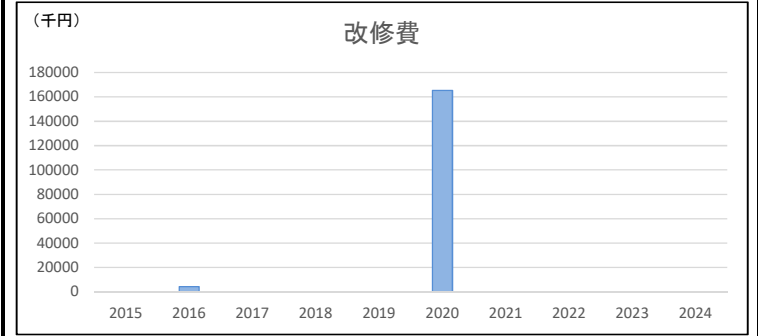
品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)			
↑利用状況、前年収支比等による評価				↑前年収支比、施設1㎡あたりの市負担額等による評価			
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→				利用状況等による評価→		
	※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。						
【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】 A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある 【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】 E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある H:利用状況、財務状況全てに課題がある							
施設に関する課題等(ハード面から)							
課題	計画的な予防保全。						
対応策	今後の保育ニーズや施設の老朽化度、将来的な認定こども園への移行などを見据え、優先順位付けによる計画的な長寿命化・改修を実施していく。						
今後の方針							
見直し方針	方向性	該当	備考欄				
	廃止	—	—				
	民間移管	—	—				
	管理主体変更	—	—				
	非保有	—	—				
	統廃合	○	—				
民活導入	複合化	○	—				
	広域化	—	—				
個別方針	—						
	当面は、計画的な保全に努めるとともに、2023年6月施行の「浜松市立幼稚園・保育園の適正化等に関する方針」に基づき、地域の保育ニーズや園児数、民間施設によるサービス提供の状況などを踏まえ、保護者や地域の意向を確認しながら、必要に応じて、統廃合や認定こども園化を検討する。						

リストNo		08-009		施設コード		01610			
利用用途別分類(施設分類)		保育園・幼稚園等							
施設名		西保育園							
所在(町名・番地)		中央区布橋二丁目4-17							
利用者の圏域別分類等		生活			非中山間地域				
財産区分		行政財産		公共用財産		その他施設			
主管課		こども家庭部幼保運営課							
所管課		こども家庭部幼保運営課							
設置根拠(法)		児童福祉法第35条第3項							
条例		浜松市立保育所条例							
設置目的		保育を必要とする乳児・幼児の保育を行う。							
主な利用者		入所している児童、保育士等							
運営形態		直営							
指定管理または 包括管理委託等の期間		～							
管理者名		—							
開館時間		—							
土地 情報	土地面積		1,263.45	m ²	建物 情報	総延床面積		603.24	m ²
	うち所有面積		1,263.45	m ²		構造(主要建物)		鉄筋コンクリート造	
	うち借地面積		0.00	m ²		地上階数(主要建物)		2	
	代表地目(現況地目)		学校用地			耐震性能(Ia値)(主要建物)		0.93	
用途地域		第一種住居地域		耐震工事(主要建物)		有			
立地 計画 適正	誘導施設		○			建築年月日(主要建物)		1979/3/1	
	都市機能誘導区域					経過年数(主要建物)		46	
	居住誘導区域		○						
防災 情報	土砂災害警戒区域※				U D 化 情 報	身障者用駐車場		—	
						車イスでの施設利用		—	
	浸水エリアの場合の浸水深					エレベーター		—	
	洪水ハザードマップ※					多機能トイレ		—	
	南海トラフ巨大地震津波※								
	緊急避難場所					太陽光発電			
避難所				ZEBの種類					
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。								



項目		2024	2023	2022
収入 (千円)	使用料・手数料	8,264	6,514	6,099
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	2,034	2,151	2,106
	収入計(A)	10,298	8,665	8,205
	人件費	121,058	112,840	109,585
支出 (千円)	物件費(委託料)	864	707	1,432
	維持補修費(修繕費)	345	119	299
	物件費(光熱水費)	2,467	2,230	2,713
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	124,734	115,896	114,029
行政コスト(B-A)		114,436	107,231	105,824
収支前年比		106.72	101.33	95.36
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		1,412	3,107	3,107
B S 情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	89,664	0	0	
区分		建設事業費 (千円)	土地取得事 業費(千円)	計
設置事業費		—	—	—
財 源	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	—	—	—

	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
主 な 改 修 履 歴	2020	耐震補強工事(建築工事)	34,005			
	2020	大規模改修工事(電気設備工事)	17,842			
	2020	大規模改修工事(機械設備工事)	39,139			
	2020	大規模改修工事(建築工事)	74,360			
	2016	小荷物専用昇降機更新工事	4,212			
	2011	食器洗浄機取付工事	4,006			
	2008	プール取替工事	3,969			



近隣施設				
	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同 分 類	08-006	権現谷保育園	生活	1.1
	08-003	鴨江保育園	生活	1.9
そ の 他 の 分 類	03-074	城北会館	コミュニティ	0.1
	03-075	文丘集会所	コミュニティ	0.2
	14-030	浜松第3分団	コミュニティ	0.4
	04-013	犀ヶ崖資料館	地域	0.5
	15-006	追分小学校	生活	0.6
	15-096	北部中学校	生活	0.6
	15-008	広沢小学校	生活	0.6
	07-009	ひろさわ放課後児童会	生活	0.6

基本情報	リストNo	08-009	施設コード	01610	主管課	こども家庭部幼保運営課			
	施設名	西保育園			所管課	こども家庭部幼保運営課			
	複合施設								
施設運営分析	関連政策名	質の高い幼児教育・保育の提供							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		保育を必要とする乳児・幼児の保育を行う。							
		主な業務内容	子ども・子育て支援法第27条第1項に規定する特定教育・保育等						
		主な利用者	入所している児童、保育士等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか				一定の入所希望があり、需要がある。			
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測				一定の入所希望者が見込まれる。			
	特記事項				—				
	主な事業	事業名・開催回数(2024)				年度	事業費(千円)	実施状況	
								のべ募集人員	参加者数
		事業①	—			2024	0	0	0
						2023	—	—	—
						2022	—	—	—
		事業②	—			2024	0	0	0
						2023	—	—	—
						2022	—	—	—
事業③		—			2024	0	0	0	
					2023	—	—	—	
			2022	—	—	—			
事業④	—			2024	0	0	0		
				2023	—	—	—		
				2022	—	—	—		
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—	
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—	
	施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	110	110	110	クラス数	6	6	6	
					園児・児童・生徒数	75	72	76	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	189,702	177,758	175,426	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	1,040,327	974,827	962,036	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								

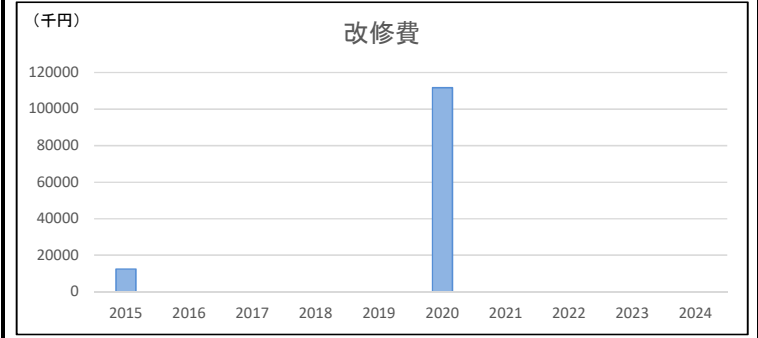


リストNo		08-010		施設コード		01857				
利用用途別分類(施設分類)		保育園・幼稚園等								
施設名		中ノ町保育園								
所在(町名・番地)		中央区中野町2598-2								
利用者の圏域別分類等		生活			非中山間地域					
財産区分		行政財産		公共用財産		その他施設				
主管課		こども家庭部幼保運営課								
所管課		こども家庭部幼保運営課								
設置根拠(法)		児童福祉法第35条第3項								
条例		浜松市立保育所条例								
設置目的		保育を必要とする乳児・幼児の保育を行う。								
主な利用者		入所している児童、保育士等								
運営形態		直営								
指定管理または 包括管理委託等の期間		～								
管理者名		—								
開館時間		—								
土地 情報	土地面積		2,216.89	m ²	建物 情報	総延床面積		448.79	m ²	
	うち所有面積		2,216.89	m ²		構造(主要建物)		鉄筋コンクリート造		
	うち借地面積		0.00	m ²		地上階数(主要建物)		1		
	代表地目(現況地目)		学校用地			耐震性能(Ia値)(主要建物)		1.58		
用途地域			準工業地域			耐震工事(主要建物)		有		
立地 適正	誘導施設		○			建築年月日(主要建物)		1975/4/1		
	都市機能誘導区域					経過年数(主要建物)		50		
	居住誘導区域		○							
防災 情報	土砂災害警戒区域※				U D 化 情 報	身障者用駐車場		-		
	浸水エリアの場合の浸水深					車イスでの施設利用		-		
	洪水ハザードマップ※		3m～5m			エレベーター		-		
	南海トラフ巨大地震津波※					多機能トイレ		-		
	緊急避難場所					太陽光発電				
	避難所					ZEBの種類				
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。									



項目		2024	2023	2022
収入 (千円)	使用料・手数料	7,744	9,656	9,919
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	1,907	1,938	2,074
	収入計(A)	9,651	11,594	11,993
支出 (千円)	人件費	131,335	137,058	126,456
	物件費(委託料)	671	690	1,314
	維持補修費(修繕費)	464	1,254	1,337
	物件費(光熱水費)	2,115	2,080	2,255
B S 情報	物件費(借地利)	0	0	0
	支出計(B)	134,585	141,082	131,362
	行政コスト(B-A)	124,934	129,488	119,369
	収支前年比	96.48	108.48	98.30
区分	(参考)指定管理料	0	0	0
	(参考)減価償却費	887	887	887
	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
建設事業費 (千円)	67,568	13,707	0	
	土地取得事業費(千円)			
	計			
	設置事業費	—	—	—
財源	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	—	—	—

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2020	耐震補強工事(建築工事)	25,390			
2020	大規模改修工事(電気設備工事)	9,616			
2020	大規模改修工事(機械設備工事)	24,516			
2020	大規模改修工事(建築工事)	52,103			
2015	空調設備改修工事	12,462			
2012	遊具設置工事	4,070			
2009	下処理室増築工事	2,911			



近隣施設				
	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同 分 類	08-027	中ノ町幼稚園	生活	0.7
	08-023	和田幼稚園	生活	1.8
そ の 他 の 分 類	14-044	浜松第24分団	コミュニティ	0.6
	15-025	中ノ町小学校	生活	0.7
	07-028	すぎの子第2放課後児童会	生活	0.7
	03-086	安新会館	コミュニティ	1.1
	01-010	東行政センター	地域	1.3
	03-034	天竜協働センター	生活	1.4
	12-005	総合産業展示館	市域	1.4
	15-053	和田東小学校	生活	1.6

基本情報	リストNo	08-010	施設コード	01857	主管課	こども家庭部幼保運営課		
	施設名	中ノ町保育園			所管課	こども家庭部幼保運営課		
	複合施設							
施設運営分析	関連政策名	質の高い幼児教育・保育の提供						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		保育を必要とする乳児・幼児の保育を行う。						
		主な業務内容	子ども・子育て支援法第27条第1項に規定する特定教育・保育等					
		主な利用者	入所している児童、保育士等					
		設置目的の継続性・妥当性						
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか		一定の入所希望があり、需要がある。				
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測		一定の入所希望者が見込まれる。					
	特記事項		—					
	主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況	
事業①		—		2024	0	0	0	
		—		2023	—	—	—	
		—		2022	—	—	—	
事業②		—		2024	0	0	0	
		—		2023	—	—	—	
		—		2022	—	—	—	
事業③		—		2024	0	0	0	
		—		2023	—	—	—	
		—		2022	—	—	—	
事業④		—		2024	0	0	0	
		—		2023	—	—	—	
	—		2022	—	—	—		
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
	施設定員数	80	80	80	クラス数	7	7	7
					園児・児童・生徒数	71	70	73
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	行政コスト/面積(円)	278,380	288,527	265,980	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	1,561,675	1,618,600	1,492,113
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示							

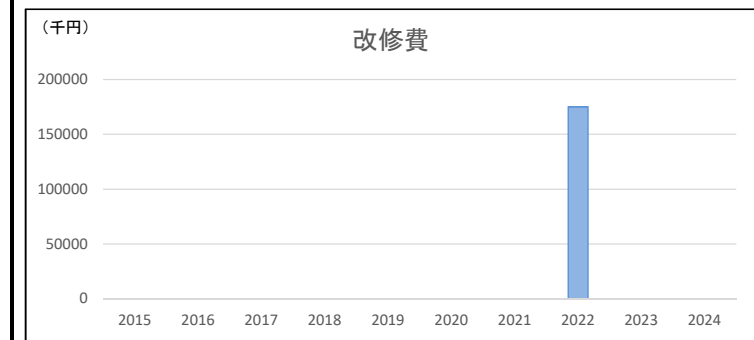
品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)			
↑利用状況、前年収支比等による評価				↑前年収支比、施設1㎡あたりの市負担額等による評価			
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→ ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。				利用状況等による評価→		
【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】 A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある							
【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】 E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある H:利用状況、財務状況全てに課題がある							
施設に関する課題等(ハード面から)							
課題	計画的な予防保全。						
対応策	今後の保育ニーズや施設の老朽化度、将来的な認定こども園への移行などを見据え、優先順位付けによる計画的な長寿命化・改修を実施していく。						
今後の方針							
見直し方針	方向性	該当	備考欄				
	廃止	—	—				
	民間移管	—	—				
	管理主体変更	—	—				
	非保有	—	—				
	統廃合	○	—				
民活導入	複合化	○	—				
	広域化	—	—				
個別方針	当面は、計画的な保全に努めるとともに、2023年6月施行の「浜松市立幼稚園・保育園の適正化等に関する方針」に基づき、地域の保育ニーズや園児数、民間施設によるサービス提供の状況などを踏まえ、保護者や地域の意向を確認しながら、必要に応じて、統廃合や認定こども園化を検討する。						

リストNo		08-011		施設コード		01642	
利用用途別分類(施設分類)		保育園・幼稚園等					
施設名		積志保育園					
所在(町名・番地)		中央区有玉北町1264					
利用者の圏域別分類等		生活			非中山間地域		
財産区分		行政財産		公共用財産		その他施設	
主管課		こども家庭部幼保運営課					
所管課		こども家庭部幼保運営課					
設置根拠(法)		児童福祉法第35条第3項					
条例		浜松市立保育所条例					
設置目的		保育を必要とする乳児・幼児の保育を行う。					
主な利用者		入所している児童、保育士等					
運営形態		直営					
指定管理または 包括管理委託等の期間		～					
管理者名		—					
開館時間		—					
土地情報	土地面積	2,346.38	m ²	建物情報	総延床面積	634.00	m ²
	うち所有面積	118.00	m ²		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造	
	うち借地面積	2,228.38	m ²		地上階数(主要建物)	2	
	代表地目(現況地目)	宅地	耐震性能(1a値)(主要建物)		1.41		
用途地域		市街化調整区域			耐震工事(主要建物)	有	
立地計画 適正	誘導施設	○			建築年月日(主要建物)	1973/4/1	
	都市機能誘導区域				経過年数(主要建物)	52	
	居住誘導区域						
防災情報	土砂災害警戒区域※			UD 化 情 報	身障者用駐車場	-	
					車イスでの施設利用	-	
	浸水エリアの場合の浸水深		エレベーター		-		
	洪水ハザードマップ※	1m～3m	多機能トイレ		-		
	南海トラフ巨大地震津波※						
	緊急避難場所			脱炭素	太陽光発電		
	避難所				ZEBの種類		
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。						



項目		2024	2023	2022
収入 (千円)	使用料・手数料	10,997	14,264	11,806
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	2,502	2,237	2,247
	収入計(A)	13,499	16,501	14,053
支出 (千円)	人件費	132,965	115,094	119,845
	物件費(委託料)	846	714	1,329
	維持補修費(修繕費)	465	535	1,121
	物件費(光熱水費)	2,838	2,720	2,924
	物件費(借地料)	1,751	1,751	1,751
	支出計(B)	138,865	120,814	126,970
	行政コスト(BーA)	125,366	104,313	112,917
収支前年比		120.18	92.38	112.41
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		774	774	774
B S 情 報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	5,742	9,431	0	
区分		建設事業費 (千円)	土地取得事 業費(千円)	計
設置事業費		—	—	—
財 源	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	—	—	—

主 な 改 修 履 歴	年度	内 容	金額(千円)	年度	内 容	金額(千円)																						
	2022	大規模改修工事	149,299																									
	2022	耐震補強工事	25,793																									
	2014	空調設備改修工事	14,131																									
	2013	倉庫建替工事	4,830																									
(千円) 改修費 <table><tr><th>年度</th><th>金額(千円)</th></tr><tr><td>2015</td><td>0</td></tr><tr><td>2016</td><td>0</td></tr><tr><td>2017</td><td>0</td></tr><tr><td>2018</td><td>0</td></tr><tr><td>2019</td><td>0</td></tr><tr><td>2020</td><td>0</td></tr><tr><td>2021</td><td>0</td></tr><tr><td>2022</td><td>170,000</td></tr><tr><td>2023</td><td>0</td></tr><tr><td>2024</td><td>0</td></tr></table>							年度	金額(千円)	2015	0	2016	0	2017	0	2018	0	2019	0	2020	0	2021	0	2022	170,000	2023	0	2024	0
年度	金額(千円)																											
2015	0																											
2016	0																											
2017	0																											
2018	0																											
2019	0																											
2020	0																											
2021	0																											
2022	170,000																											
2023	0																											
2024	0																											
近隣施設																												
同 分 類	No	施設名	圏域種別		距離(km)																							
	08-038	橋爪幼稚園	生活		1.2																							
	08-036	万斛幼稚園	生活		1.2																							
	08-037	有玉幼稚園	生活		1.3																							
そ の 他 の 分 類	07-038	積志ひまわり放課後児童会	生活		0.2																							
	15-034	積志小学校	生活		0.2																							
	15-111	積志中学校	生活		0.3																							
	06-007	積志図書館	地域		0.6																							
	03-038	積志協働センター	生活		0.7																							
	14-047	浜松第34分団	コミュニティ		0.8																							
	13-021	鷺の宮団地	地域		1.0																							
	24-005	半田排水機場	—		1.2																							



基本情報	リストNo	08-011	施設コード	01642	主管課	こども家庭部幼保運営課		
	施設名	横志保育園			所管課	こども家庭部幼保運営課		
	複合施設							
施設運営分析	関連政策名	質の高い幼児教育・保育の提供						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		保育を必要とする乳児・幼児の保育を行う。						
		主な業務内容	子ども・子育て支援法第27条第1項に規定する特定教育・保育等					
		主な利用者	入所している児童、保育士等					
		設置目的の継続性・妥当性						
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	一定の入所希望があり、需要がある。					
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	一定の入所希望者が見込まれる。					
		特記事項	—					
	主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況	
事業①		—	2024	0	0	0		
			2023	—	—	—		
			2022	—	—	—		
事業②		—	2024	0	0	0		
			2023	—	—	—		
			2022	—	—	—		
事業③		—	2024	0	0	0		
			2023	—	—	—		
			2022	—	—	—		
事業④	—	2024	0	0	0			
		2023	—	—	—			
		2022	—	—	—			
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
	施設定員数	120	120	120	クラス数	6	6	6
					園児・児童・生徒数	93	92	86
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	行政コスト/面積(円)	197,738	164,532	178,103	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	1,044,717	869,275	940,975
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示							

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)			
↑利用状況、前年収支比等による評価 建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→ ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。				↑前年収支比、施設1㎡あたりの市負担額等による評価 利用状況等による評価→			
【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】 A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある 【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】 E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある H:利用状況、財務状況全てに課題がある							
施設に関する課題等(ハード面から)							
課題	計画的な予防保全。						
対応策	今後の保育ニーズや施設の老朽化度、将来的な認定こども園への移行などを見据え、優先順位付けによる計画的な長寿命化・改修を実施していく。						
今後の方針							
見直し方針	方向性	該当	備考欄				
	廃止	—	—				
	民間移管	—	—				
	管理主体変更	—	—				
	非保有	—	—				
	統廃合	○	—				
民活導入	複合化	○	—				
	広域化	—	—				
個別方針	—						
	当面は、計画的な保全に努めるとともに、2023年6月施行の「浜松市立幼稚園・保育園の適正化等に関する方針」に基づき、地域の保育ニーズや園児数、民間施設によるサービス提供の状況などを踏まえ、保護者や地域の意向を確認しながら、必要に応じて、統廃合や認定こども園化を検討する。						

リストNo		08-012		施設コード		00432	
利用用途別分類(施設分類)		保育園・幼稚園等					
施設名		笠井保育園					
所在(町名・番地)		中央区笠井町1284					
利用者の圏域別分類等		生活			非中山間地域		
財産区分		行政財産		公共用財産		その他施設	
主管課		こども家庭部幼保運営課					
所管課		こども家庭部幼保運営課					
設置根拠(法)		児童福祉法第35条第3項					
条例		浜松市立保育所条例					
設置目的		保育を必要とする乳児・幼児の保育を行う。					
主な利用者		入所している児童、保育士等					
運営形態		直営					
指定管理または 包括管理委託等の期間		～					
管理者名		—					
開館時間		—					
土地情報	土地面積	1,999.69	m ²	建物情報	総延床面積	684.20	m ²
	うち所有面積	1,725.69	m ²		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造	
	うち借地面積	274.00	m ²		地上階数(主要建物)	2	
	代表地目(現況地目)	官公庁用地			耐震性能(1a値)(主要建物)	新	
用途地域		市街化調整区域			耐震工事(主要建物)	—	
立地 計画 適正	誘導施設	○			建築年月日(主要建物)	1993/3/10	
	都市機能誘導区域				経過年数(主要建物)	32	
	居住誘導区域						
防災情報	土砂災害警戒区域※			UD 化 情報	身障者用駐車場	—	
					車イスでの施設利用	—	
	浸水エリアの場合の浸水深				エレベーター	—	
	洪水ハザードマップ※	1m～3m			多機能トイレ	—	
	南海トラフ巨大地震津波※						
	緊急避難場所			脱炭素	太陽光発電		
	避難所				ZEBの種類		
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。						



項目		2024	2023	2022
収入 (千円)	使用料・手数料	6,054	8,112	8,076
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	2,394	2,561	2,291
	収入計(A)	8,448	10,673	10,367
支出 (千円)	人件費	123,533	129,171	128,392
	物件費(委託料)	788	778	1,379
	維持補修費(修繕費)	602	1,179	1,060
	物件費(光熱水費)	3,397	3,640	4,058
	物件費(借地料)	207	207	207
	支出計(B)	128,527	134,975	135,096
	行政コスト(BーA)	120,079	124,302	124,729
収支前年比		96.60	99.66	102.75
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		4,870	4,870	4,870
B S 情 報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物		その他
	86,004	65,523		0
区分		建設事業費 (千円)	土地取得事 業費(千円)	計
設置事業費		—	—	—
財 源	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	—	—	—

主 な 改 修 履 歴	年度	内 容	金額(千円)	年度	内 容	金額(千円)
	2023	受変電設備改修工事	16,421			
	2013	外壁改修工事	6,295			
	2012	屋上防水改修工事	3,413			
	2011	食器洗浄機取付工事	3,728			

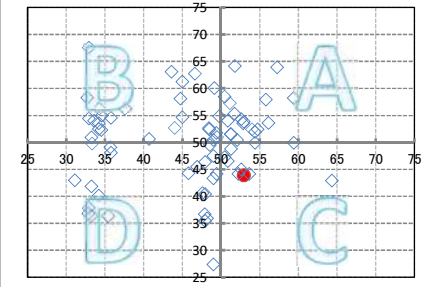
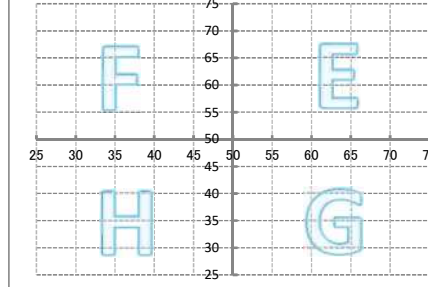
(千円)

改修費

年度	金額(千円)
2015	0
2016	0
2017	0
2018	0
2019	0
2020	0
2021	0
2022	0
2023	16,421
2024	0

近隣施設				
同 分 類	No	施設名	圏域種別	距離(km)
	08-026	笠井幼稚園	生活	0.6
	08-025	豊西幼稚園	生活	1.2
	08-047	北浜南幼稚園	生活	1.5
	08-036	万斛幼稚園	生活	1.6
そ の 他 の 分 類	03-036	笠井協働センター	生活	0.4
	13-020	笠井新田団地	地域	0.5
	15-105	笠井中学校	生活	0.5
	14-046	浜松第22分団	コミュニティ	0.5
	07-033	かさいっこ放課後児童会	生活	0.6
	15-024	笠井小学校	生活	0.6
	07-034	かさいっこ第2放課後児童会	生活	0.6
	03-088	恒武会館	コミュニティ	0.6

基本情報	リストNo	08-012	施設コード	00432	主管課	こども家庭部幼保運営課		
	施設名	笠井保育園			所管課	こども家庭部幼保運営課		
	複合施設							
施設運営分析	関連政策名	質の高い幼児教育・保育の提供						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		保育を必要とする乳児・幼児の保育を行う。						
		主な業務内容	子ども・子育て支援法第27条第1項に規定する特定教育・保育等					
		主な利用者	入所している児童、保育士等					
		設置目的の継続性・妥当性						
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	一定の入所希望があり、需要がある。					
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	一定の入所希望者が見込まれる。					
		特記事項	—					
	主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員 参加者数	
事業①		—			2024	0	0 0	
		—			2023	—	— —	
		—			2022	—	— —	
事業②		—			2024	0	0 0	
		—			2023	—	— —	
		—			2022	—	— —	
事業③		—			2024	0	0 0	
		—			2023	—	— —	
		—			2022	—	— —	
事業④	—			2024	0	0 0		
	—			2023	—	— —		
	—			2022	—	— —		
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
	施設定員数	90	90	90	クラス数	6	6	6
					園児・児童・生徒数	76	85	72
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	行政コスト/面積(円)	175,503	181,675	182,299	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	1,334,211	1,381,133	1,385,878
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示							

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)	
↑利用状況、前年収支比等による評価		↑前年収支比、施設1㎡あたりの市負担額等による評価	
建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→		利用状況等による評価→	
※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。			
【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】 A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある			
【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】 E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある H:利用状況、財務状況全てに課題がある			
施設に関する課題等(ハード面から)			
課題	施設の経年劣化と計画的な施設改修。		
対応策	今後の保育ニーズや施設の劣化度、将来的な認定こども園への移行などを見据え、優先順位付けによる計画的な長寿命化・改修を実施していく。		
今後の方針			
見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
民活導入	複合化	○	—
	広域化	—	—
個別方針	当面は、計画的な保全に努めるとともに、2023年6月施行の「浜松市立幼稚園・保育園の適正化等に関する方針」に基づき、地域の保育ニーズや園児数、民間施設によるサービス提供の状況などを踏まえ、保護者や地域の意向を確認しながら、必要に応じて、統廃合や認定こども園化を検討する。		

リストNo		08-013		施設コード		01477	
利利用用途別分類(施設分類)		保育園・幼稚園等					
施設名		神田原保育園					
所在(町名・番地)		中央区西山町2150-2					
利用者の園域別分類等		生活			非中山間地域		
財産区分		行政財産		公共用財産		その他施設	
主管課		こども家庭部幼保運営課					
所管課		こども家庭部幼保運営課					
設置根拠(法)		児童福祉法第35条第3項					
条例		浜松市立保育所条例					
設置目的		保育を必要とする乳児・幼児の保育を行う。					
主な利用者		入所している児童、保育士等					
運営形態		直営					
指定管理または 包括管理委託等の期間		～					
管理者名		—					
開館時間		—					
土地情報	土地面積	1,324.08	m ²	建物情報	総延床面積	503.30	m ²
	うち所有面積	1,324.08	m ²		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造	
	うち借地面積	0.00	m ²		地上階数(主要建物)	2	
	代表地目(現況地目)	学校用地			耐震性能(1a値)(主要建物)	1.27	
用途地域		市街化調整区域		耐震工事(主要建物)	—		
立地計画	誘導施設	○		建築年月日(主要建物)	1970/4/10		
	都市機能誘導区域			経過年数(主要建物)	55		
	居住誘導区域						
防災情報	土砂災害警戒区域※			UD化情報	身障者用駐車場	—	
	浸水エリアの場合の浸水深		車イスでの施設利用		—		
	洪水ハザードマップ※				エレベーター	—	
	南海トラフ巨大地震津波※				多機能トイレ	—	
	緊急避難場所				太陽光発電		
	避難所				ZEBの種類		
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。						



項目		2024	2023	2022
収入（千円）	使用料・手数料	4,624	6,267	5,670
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	2,381	2,354	2,678
	収入計（A）	7,005	8,621	8,348
支出（千円）	人件費	101,871	110,078	124,312
	物件費（委託料）	671	665	1,494
	維持補修費（修繕費）	483	113	1,150
	物件費（光熱水費）	2,122	2,088	2,159
	物件費（借地料）	0	0	0
	支出計（B）	105,147	112,944	129,115
行政コスト（B－A）		98,142	104,323	120,767
収支前年比		94.08	86.38	114.58
（参考）指定管理料		0	0	0
（参考）減価償却費		0	0	0
B S 情 報	有形固定資産（千円）			
	土地	建物	その他	
	11,830	0	0	
区分		建設事業費（千円）	土地取得事業費（千円）	計
設置事業費		—	—	—
財源	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
一般財源		—	—	—

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2022	大規模改修工事	162,685			

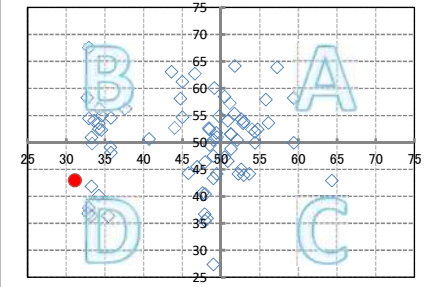
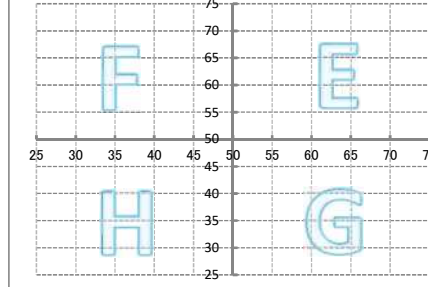
(千円)

改修費

年度	金額(千円)
2022	162,685

近隣施設				
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)
	08-035	神久呂幼稚園	生活	1.8
その他の分類	03-089	西山会館	コミュニティ	0.2
	13-023	西山団地	地域	0.5
	03-092	神原会館	コミュニティ	0.9
	03-042	農村環境改善センター	生活	1.3
	20-007	西部衛生工場	地域	1.4
	03-039	神久呂協働センター	生活	1.4
	03-071	富塚椎ノ木谷特別緑地保全地区	コミュニティ	1.4
	14-013	西消防署湖東出張所	地域	1.6

基本情報	リストNo	08-013	施設コード	01477	主管課	こども家庭部幼保運営課		
	施設名	神田原保育園			所管課	こども家庭部幼保運営課		
施設運営分析	複合施設							
	関連政策名	質の高い幼児教育・保育の提供						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		保育を必要とする乳児・幼児の保育を行う。						
		主な業務内容	子ども・子育て支援法第27条第1項に規定する特定教育・保育等					
		主な利用者	入所している児童、保育士等					
		設置目的の継続性・妥当性						
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか		一定の入所希望があり、需要がある。				
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測		一定の入所希望者が見込まれる。					
	特記事項		—					
主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況		
	事業①	—		2024	0	0	0	
		—		2023	—	—	—	
		—		2022	—	—	—	
	事業②	—		2024	0	0	0	
		—		2023	—	—	—	
		—		2022	—	—	—	
	事業③	—		2024	0	0	0	
		—		2023	—	—	—	
		—		2022	—	—	—	
事業④	—		2024	0	0	0		
	—		2023	—	—	—		
	—		2022	—	—	—		
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
	施設定員数	100	100	100	クラス数	6	6	6
					園児・児童・生徒数	66	74	71
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	行政コスト/面積(円)	194,997	207,278	239,950	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	981,420	1,043,230	1,207,670
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示							

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)	
↑利用状況、前年収支比等による評価		↑前年収支比、施設1㎡あたりの市負担額等による評価	
建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→		利用状況等による評価→	
※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。			
【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】 A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある 【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】 E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある H:利用状況、財務状況全てに課題がある			
施設に関する課題等(ハード面から)			
課題	計画的な予防保全。		
対応策	今後の保育ニーズや施設の老朽化度、将来的な認定こども園への移行などを見据え、優先順位付けによる計画的な長寿命化・改修を実施していく。		
今後の方針			
見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
民活導入	複合化	○	—
	広域化	—	—
個別方針	当面は、計画的な保全に努めるとともに、2023年6月施行の「浜松市立幼稚園・保育園の適正化等に関する方針」に基づき、地域の保育ニーズや園児数、民間施設によるサービス提供の状況などを踏まえ、保護者や地域の意向を確認しながら、必要に応じて、統廃合や認定こども園化を検討する。		

リストNo		08-014		施設コード		02462			
利用用途別分類(施設分類)		保育園・幼稚園等							
施設名		舞阪第1保育園							
所在(町名・番地)		中央区舞阪町弁天島3885							
利用者の圏域別分類等		生活			非中山間地域				
財産区分		行政財産		公共用財産		その他施設			
主管課		こども家庭部幼保運営課							
所管課		こども家庭部幼保運営課							
設置根拠(法)		児童福祉法第35条第3項							
条例		浜松市立保育所条例							
設置目的		保育を必要とする乳児・幼児の保育を行う。							
主な利用者		入所している児童、保育士等							
運営形態		直営							
指定管理または 包括管理委託等の期間		～							
管理者名		—							
開館時間		—							
土地 情報	土地面積		1,907.55	m ²	建物 情報	総延床面積		534.82	m ²
	うち所有面積		1,907.55	m ²		構造(主要建物)		鉄筋コンクリート造	
	うち借地面積		0.00	m ²		地上階数(主要建物)		1	
	代表地目(現況地目)		宅地			耐震性能(1a値)(主要建物)		新	
用途地域		第一種住居地域		耐震工事(主要建物)		—			
立地 計画 適正	誘導施設		○			建築年月日(主要建物)		1982/12/1	
	都市機能誘導区域					経過年数(主要建物)		42	
	居住誘導区域								
防災 情報	土砂災害警戒区域※				U D 化 情 報	身障者用駐車場		—	
	浸水エリアの場合の浸水深					車イスでの施設利用		—	
	洪水ハザードマップ※					エレベーター		—	
	南海トラフ巨大地震津波※		0.5m～1m			多機能トイレ		—	
	緊急避難場所		○			太陽光発電			
	避難所		○			ZEBの種類			
特記 事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。								



項目		2024	2023	2022
収入 (千円)	使用料・手数料	1,831	3,069	2,660
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	579	791	1,094
	収入計(A)	2,410	3,860	3,754
支出 (千円)	人件費	85,433	87,058	115,176
	物件費(委託料)	744	936	1,336
	維持補修費(修繕費)	737	283	1,187
	物件費(光熱水費)	1,611	1,565	1,600
B S 情報	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	88,525	89,842	119,299
	行政コスト(B-A)	86,115	85,982	115,545
	収支前年比	100.15	74.41	104.77
区分	(参考)指定管理料	0	0	0
	(参考)減価償却費	1,580	1,580	1,580
	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
設置 事業費	76,578	5,399	0	
	建設事業費(千円)			
	土地取得事業費(千円)			
	計			
財源	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
設置 事業費	一般財源	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2022	外壁改修	12,187			
2010	屋上防水工事	7,266			



近隣施設				
	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同 分 類	08-015	舞阪第2保育園	生活	1.4
	08-044	舞阪幼稚園	生活	1.5
そ の 他 の 分 類	10-006	ふれあい交流センター陽だまり	地域	0.2
	13-032	蓬萊園団地	地域	0.2
	26-015	蓬萊園中継ポンプ場	—	0.2
	10-022	舞阪高齢者福祉施設	コミュニティ	0.2
	04-044	弁天島駅観光案内所	小規模等	0.4
	26-014	弁天島中継ポンプ場	—	0.5
	04-017	渚園	地域	0.5
	26-016	観月園中継ポンプ場	—	0.5

基本情報	リストNo	08-014	施設コード	02462	主管課	こども家庭部幼保運営課			
	施設名	舞阪第1保育園			所管課	こども家庭部幼保運営課			
	複合施設								
施設運営分析	関連政策名	質の高い幼児教育・保育の提供							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		保育を必要とする乳児・幼児の保育を行う。							
		主な業務内容	子ども・子育て支援法第27条第1項に規定する特定教育・保育等						
		主な利用者	入所している児童、保育士等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか			一定の入所希望があり、需要がある。				
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測			一定の入所希望者が見込まれる。				
		特記事項			—				
	主な事業	事業名・開催回数(2024)				年度	事業費(千円)	実施状況	
		事業①	—			2024	0	0	0
						2023	—	—	—
						2022	—	—	—
		事業②	—			2024	0	0	0
						2023	—	—	—
						2022	—	—	—
		事業③	—			2024	0	0	0
						2023	—	—	—
						2022	—	—	—
		事業④	—			2024	0	0	0
						2023	—	—	—
						2022	—	—	—
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—	
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—	
	施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	80	80	80	クラス数	6	6	6	
					園児・児童・生徒数	40	44	48	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	161,017	160,768	216,045	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	1,076,438	1,074,775	1,444,313	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)	
↑利用状況、前年収支比等による評価		↑前年収支比、施設1㎡あたりの市負担額等による評価	
	利用状況等による評価→		
※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。			
【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】			
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い			
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある			
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある			
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある			
【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】			
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い			
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある			
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある			
H:利用状況、財務状況全てに課題がある			
施設に関する課題等(ハード面から)			
課題	施設の老朽化と計画的な施設改修。		
対応策	今後の保育ニーズや施設の老朽化度、将来的な認定こども園への移行などを見据え、優先順位付けによる計画的な長寿命化・改修を実施していく。		
今後の方針			
見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
民活導入	複合化	○	—
	広域化	—	—
個別方針	当面は、計画的な保全に努めるが、2023年6月、地域から「舞阪地域の市立幼稚園・保育園の統合に関する要望書」が提出されたため、2023年6月施行の「浜松市立幼稚園・保育園の適正化等に関する方針」に基づき、市立幼稚園1園と市立保育園2園の計3園を統合し、認定こども園を新設する計画を進める。		

リストNo		08-015		施設コード		02463	
利用用途別分類(施設分類)		保育園・幼稚園等					
施設名		舞阪第2保育園					
所在(町名・番地)		中央区舞阪町舞阪2659-3					
利用者の圏域別分類等		生活			非中山間地域		
財産区分		行政財産		公共用財産		その他施設	
主管課		こども家庭部幼保運営課					
所管課		こども家庭部幼保運営課					
設置根拠(法)		児童福祉法第35条第3項					
条例		浜松市立保育所条例					
設置目的		保育を必要とする乳児・幼児の保育を行う。					
主な利用者		入所している児童、保育士等					
運営形態		直営					
指定管理または 包括管理委託等の期間		～					
管理者名		—					
開館時間		—					
土地情報	土地面積	733.00	m ²	建物情報	総延床面積	658.95	m ²
	うち所有面積	733.00	m ²		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造	
	うち借地面積	0.00	m ²		地上階数(主要建物)	2	
	代表地目(現況地目)	宅地	耐震性能(1a値)(主要建物)		1.44		
用途地域		第一種住居地域			耐震工事(主要建物)	有	
立地 計画 適正	誘導施設	○			建築年月日(主要建物)	1972/4/1	
	都市機能誘導区域				経過年数(主要建物)	53	
	居住誘導区域						
防災情報	土砂災害警戒区域※			UD 化 情報	身障者用駐車場	-	
					車イスでの施設利用	-	
	浸水エリアの場合の浸水深		エレベーター		-		
	洪水ハザードマップ※	1m～3m		多機能トイレ	-		
	南海トラフ巨大地震津波※	3m～5m					
	緊急避難場所	○		脱炭素	太陽光発電		
	避難所	○		ZEBの種類			
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。						



項目		2024	2023	2022
収入 (千円)	使用料・手数料	3,351	5,959	4,754
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	1,319	1,314	1,357
	収入計(A)	4,670	7,273	6,111
支出 (千円)	人件費	93,856	91,235	111,355
	物件費(委託料)	721	774	1,324
	維持補修費(修繕費)	790	344	1,324
	物件費(光熱水費)	2,044	1,896	2,025
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	97,411	94,249	116,028
	行政コスト(B-A)	92,741	86,976	109,917
収支前年比		106.63	79.13	107.90
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		24	24	24
B S 情 報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	32,616	33	0	
区分		建設事業費 (千円)	土地取得事 業費(千円)	計
設置事業費		—	—	—
財 源	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	—	—	—

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2013	給水管改修工事	6,967			

(千円)

改修費

年度	金額
2013	6,967
2015	0
2016	0
2017	0
2018	0
2019	0
2020	0
2021	0
2022	0
2023	0
2024	0

近隣施設				
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)
	08-044	舞阪幼稚園	生活	0.5
	08-014	舞阪第1保育園	生活	1.4
その他の分類	15-078	舞阪小学校	生活	0.4
	07-048	舞阪なかよし放課後児童会	生活	0.4
	05-009	舞阪総合体育館	市域	0.4
	06-009	舞阪図書館・郷土資料館	地域	0.4
	04-034	舞阪宿脇本陣	文化財	0.4
	13-030	第2吹上団地	地域	0.5
	10-005	ふれあい交流センター舞阪	地域	0.5
	15-135	舞阪中学校	生活	0.5

基本情報	リストNo	08-015	施設コード	02463	主管課	こども家庭部幼保運営課			
	施設名	舞阪第2保育園			所管課	こども家庭部幼保運営課			
	複合施設								
施設運営分析	関連政策名	質の高い幼児教育・保育の提供							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		保育を必要とする乳児・幼児の保育を行う。							
		主な業務内容	子ども・子育て支援法第27条第1項に規定する特定教育・保育等						
		主な利用者	入所している児童、保育士等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか				一定の入所希望があり、需要がある。			
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測				一定の入所希望者が見込まれる。			
		特記事項				—			
	主な事業	事業名・開催回数(2024)				年度	事業費(千円)	実施状況	
								のべ募集人員	参加者数
		事業①	—			2024	0	0	0
						2023	—	—	—
						2022	—	—	—
		事業②	—			2024	0	0	0
						2023	—	—	—
						2022	—	—	—
		事業③	—			2024	0	0	0
						2023	—	—	—
						2022	—	—	—
事業④		—			2024	0	0	0	
			2023	—	—	—			
			2022	—	—	—			
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—	
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—	
	施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	90	90	90	クラス数	6	6	7	
					園児・児童・生徒数	48	49	54	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	140,741	131,992	166,806	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	1,030,456	966,400	1,221,300	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								

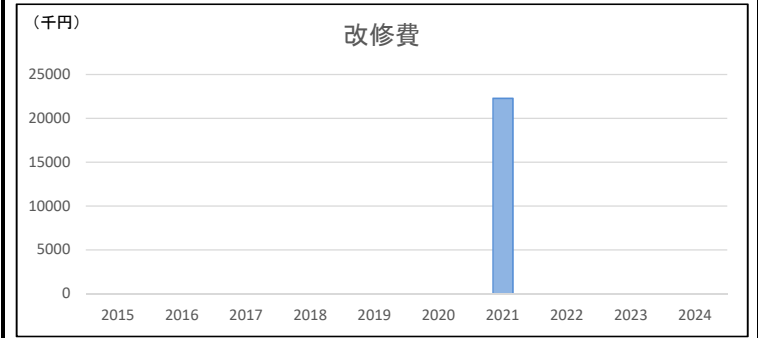


リストNo		08-016		施設コード		02761			
利用用途別分類(施設分類)		保育園・幼稚園等							
施設名		雄踏保育園							
所在(町名・番地)		中央区雄踏町宇布見5461							
利用者の圏域別分類等		生活			非中山間地域				
財産区分		行政財産		公共用財産		その他施設			
主管課		こども家庭部幼保運営課							
所管課		こども家庭部幼保運営課							
設置根拠(法)		児童福祉法第35条第3項							
条例		浜松市立保育所条例							
設置目的		保育を必要とする乳児・幼児の保育を行う。							
主な利用者		入所している児童、保育士等							
運営形態		直営							
指定管理または 包括管理委託等の期間		～							
管理者名		—							
開館時間		—							
土地 情報	土地面積		4,166.00	m ²	建物 情報	総延床面積		1,046.77	m ²
	うち所有面積		4,166.00	m ²		構造(主要建物)		鉄骨造	
	うち借地面積		0.00	m ²		地上階数(主要建物)		1	
	代表地目(現況地目)		宅地			耐震性能(Ia値)(主要建物)		新	
用途地域		市街化調整区域		耐震工事(主要建物)		-			
化 計 画	立 地 適 正	誘導施設		○	建築年月日(主要建物)		1994/4/1		
		都市機能誘導区域			経過年数(主要建物)		31		
		居住誘導区域							
防 災 情 報	土砂災害警戒区域※				U D 化 情 報	身障者用駐車場		-	
	浸水エリアの場合の浸水深					車イスでの施設利用		-	
	洪水ハザードマップ※		～0.3m			エレベーター		-	
	南海トラフ巨大地震津波※					多機能トイレ		-	
	緊急避難場所					太陽光発電			
避難所				炭 炭 素		ZEBの種類			
特記事項		※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。							



項目	2024	2023	2022
収入(千円)			
使用料・手数料	9,428	14,146	14,666
国県支出金	0	0	0
その他収入	3,356	3,315	3,562
収入計(A)	12,784	17,461	18,228
支出(千円)			
人件費	138,586	129,736	142,491
物件費(委託料)	795	1,037	1,493
維持補修費(修繕費)	1,506	758	1,168
物件費(光熱水費)	3,512	3,297	3,645
物件費(借地料)	0	0	0
支出計(B)	144,399	134,828	148,797
行政コスト(B-A)	131,615	117,367	130,569
収支前年比	112.14	89.89	95.58
(参考)指定管理料	0	0	0
(参考)減価償却費	2,567	2,567	2,567
B S 情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	201,546	8,254	0
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費	—	—	—
財 源	国・県	—	—
	寄付金	—	—
	その他	—	—
	市債	—	—
	一般財源	—	—

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2021	園舎外壁・屋根改修工事	22,287			
2014	空調設備設置工事	13,996			
2013	食器洗浄機取付工事	3,712			
2007	空調設備改修工事	6,090			



近隣施設				
	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同 分 類	08-045	雄踏幼稚園	生活	0.7
そ の 他 の 分 類	03-012	雄踏文化センター	地域	0.2
	07-049	雄踏なかよし第1放課後児童会	生活	0.4
	15-079	雄踏小学校	生活	0.4
	13-033	田端団地	地域	0.4
	16-009	雄踏学校給食センター	地域	0.4
	21-002	雄踏斎場	地域	0.5
	10-007	ふれあい交流センターつつじ	地域	0.5
	06-010	雄踏図書館	地域	0.6

基本情報	リストNo	08-016	施設コード	02761	主管課	こども家庭部幼保運営課		
	施設名	雄踏保育園			所管課	こども家庭部幼保運営課		
	複合施設							
施設運営分析	関連政策名	質の高い幼児教育・保育の提供						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		保育を必要とする乳児・幼児の保育を行う。						
		主な業務内容	子ども・子育て支援法第27条第1項に規定する特定教育・保育等					
		主な利用者	入所している児童、保育士等					
		設置目的の継続性・妥当性						
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	一定の入所希望があり、需要がある。					
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	一定の入所希望者が見込まれる。					
		特記事項	—					
	主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況	
事業①		—		2024	0	0	0	
		—		2023	—	—	—	
		—		2022	—	—	—	
事業②		—		2024	0	0	0	
		—		2023	—	—	—	
		—		2022	—	—	—	
事業③		—		2024	0	0	0	
		—		2023	—	—	—	
		—		2022	—	—	—	
事業④	—		2024	0	0	0		
	—		2023	—	—	—		
	—		2022	—	—	—		
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
	施設定員数	140	140	140	クラス数	7	7	7
					園児・児童・生徒数	114	126	125
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	行政コスト/面積(円)	125,734	112,123	124,735	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	940,107	838,336	932,636
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示							

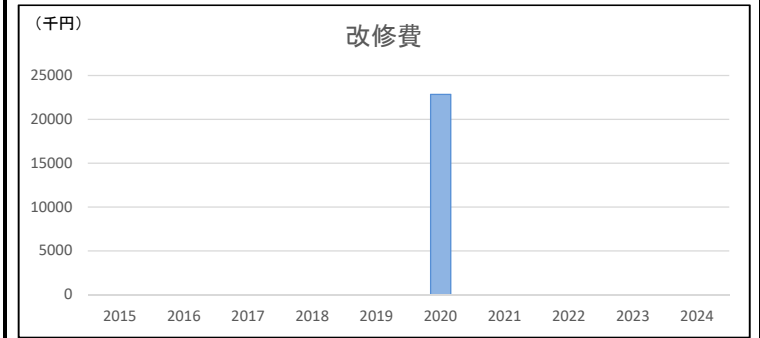
品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)	
↑利用状況、前年収支比率等による評価		↑前年収支比率、施設1㎡あたりの市負担額等による評価	
建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→ ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。		利用状況等による評価→	
【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】 A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある			
【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】 E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある H:利用状況、財務状況全てに課題がある			
施設に関する課題等(ハード面から)			
課題	施設の経年劣化と計画的な施設改修。		
対応策	今後の保育ニーズや施設の劣化度、将来的な認定こども園への移行などを見据え、優先順位付けによる計画的な長寿命化・改修を実施していく。		
今後の方針			
見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
民活導入	複合化	○	—
	広域化	—	—
個別方針	当面は、計画的な保全に努めるとともに、2023年6月施行の「浜松市立幼稚園・保育園の適正化等に関する方針」に基づき、地域の保育ニーズや園児数、民間施設によるサービス提供の状況などを踏まえ、保護者や地域の意向を確認しながら、必要に応じて、統廃合や認定こども園化を検討する。		

リストNo	08-017		施設コード	00385			
利用用途別分類(施設分類)	保育園・幼稚園等						
施設名	可美保育園						
所在(町名・番地)	中央区若林町70-1						
利用者の圏域別分類等	生活		非中山間地域				
財産区分	行政財産	公共用財産		その他施設			
主管課	こども家庭部幼保運営課						
所管課	こども家庭部幼保運営課						
設置根拠(法)	児童福祉法第35条第3項						
条例	浜松市立保育所条例						
設置目的	保育を必要とする乳児・幼児の保育を行う。						
主な利用者	入所している児童、保育士等						
運営形態	直営						
指定管理または 包括管理委託等の期間	～						
管理者名	—						
開館時間	—						
土地情報	土地面積	4,471.50	m ²	建物情報	総延床面積	1,263.22	m ²
	うち所有面積	4,471.50	m ²		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造	
	うち借地面積	0.00	m ²		地上階数(主要建物)	2	
	代表地目(現況地目)	宅地			耐震性能(1a値)(主要建物)	新	
用途地域		市街化調整区域		耐震工事(主要建物)	-		
化計画 立地適正	誘導施設	○		建築年月日(主要建物)	1991/5/1		
	都市機能誘導区域			経過年数(主要建物)	33		
	居住誘導区域						
防災情報	土砂災害警戒区域※			UD 化 情報	身障者用駐車場	-	
	浸水エリアの場合の浸水深		車イスでの施設利用		-		
	洪水ハザードマップ※	1m～3m	エレベーター		-		
	南海トラフ巨大地震津波※	0.5m～1m		多機能トイレ	-		
	緊急避難場所			脱炭素	太陽光発電		
	避難所				ZEBの種類		
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。						



項目		2024	2023	2022
収入 (千円)	使用料・手数料	14,863	15,315	16,161
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	3,645	3,650	3,721
	収入計(A)	18,508	18,965	19,882
支出 (千円)	人件費	194,274	189,140	188,621
	物件費(委託料)	720	716	1,313
	維持補修費(修繕費)	671	1,813	1,575
	物件費(光熱水費)	3,621	3,528	3,768
B S 情報	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	199,286	195,197	195,277
	行政コスト(B-A)	180,778	176,232	175,395
	収支前年比	102.58	100.48	116.26
有 形 固 定 資 産 (千円)	(参考)指定管理料	0	0	0
	(参考)減価償却費	8,315	8,315	8,350
	土地	236,460	103,557	0
	建物			
区分	建設事業費(千円)	—	—	—
	土地取得事業費(千円)	—	—	—
	計	—	—	—
	設置事業費	—	—	—
財 源	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
一般財源		—	—	—
		—	—	—

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2020	園舎、遊戯室外壁・屋根改修工事	22,862			
2014	空調設備設置工事	16,596			
2013	総合遊具更新工事	4,358			
2010	屋上防水改修工事	4,998			
2006	整備工事	6,743			
2006	遊戯室空調機設置工事	4,935			



近隣施設				
	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同 分 類	08-043	可美幼稚園	生活	0.7
そ の 他 の 分 類	15-100	新津中学校	生活	0.3
	15-017	新津小学校	生活	0.4
	01-028	可美市民サービスセンター	生活	0.4
	14-059	浜松第41分団	コミュニティ	0.4
	07-057	なかよし第2放課後児童会	生活	0.4
	05-011	可美公園体育館、水泳場、弓道場	市域	0.6
	15-076	可美小学校	生活	0.7
	07-058	可美希望学級第2放課後児童会	生活	0.7

基本情報	リストNo	08-017	施設コード	00385	主管課	こども家庭部幼保運営課		
	施設名	可美保育園			所管課	こども家庭部幼保運営課		
	複合施設							
施設運営分析	関連政策名	質の高い幼児教育・保育の提供						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		保育を必要とする乳児・幼児の保育を行う。						
		主な業務内容	子ども・子育て支援法第27条第1項に規定する特定教育・保育等					
		主な利用者	入所している児童、保育士等					
		設置目的の継続性・妥当性						
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	一定の入所希望があり、需要がある。					
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	一定の入所希望者が見込まれる。					
	特記事項	—						
	主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況	
		事業①	—	2024	0	0	0	
				2023	—	—	—	
				2022	—	—	—	
		事業②	—	2024	0	0	0	
				2023	—	—	—	
2022				—	—	—		
事業③		—	2024	0	0	0		
			2023	—	—	—		
			2022	—	—	—		
事業④		—	2024	0	0	0		
			2023	—	—	—		
	2022		—	—	—			
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
	施設定員数	150	150	150	クラス数	7	7	7
					園児・児童・生徒数	135	139	138
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	行政コスト/面積(円)	143,109	139,510	138,848	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	1,205,187	1,174,880	1,169,300
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示							

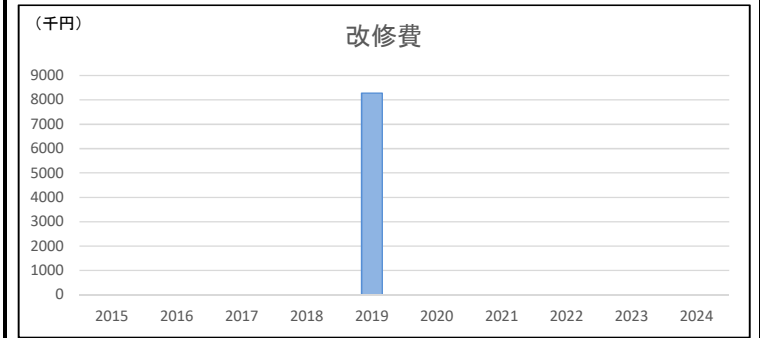
品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)	
↑利用状況、前年収支比等による評価		↑前年収支比、施設1㎡あたりの市負担額等による評価	
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→ ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。		利用状況等による評価→
【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】 A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある			
【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】 E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある H:利用状況、財務状況全てに課題がある			
施設に関する課題等(ハード面から)			
課題	施設の経年劣化と計画的な施設改修。		
対応策	今後の保育ニーズや施設の劣化度、将来的な認定こども園への移行などを見据え、優先順位付けによる計画的な長寿命化・改修を実施していく。		
今後の方針			
見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
民活導入	複合化	○	—
	広域化	—	—
個別方針	当面は、計画的な保全に努めるとともに、2023年6月施行の「浜松市立幼稚園・保育園の適正化等に関する方針」に基づき、地域の保育ニーズや園児数、民間施設によるサービス提供の状況などを踏まえ、保護者や地域の意向を確認しながら、必要に応じて、統廃合や認定こども園化を検討する。		

リストNo	08-018		施設コード	01016			
利用用途別分類(施設分類)	保育園・幼稚園等						
施設名	三方原保育園						
所在(町名・番地)	中央区東三方町21-1						
利用者の圏域別分類等	生活		非中山間地域				
財産区分	行政財産	公共用財産		その他施設			
主管課	こども家庭部幼保運営課						
所管課	こども家庭部幼保運営課						
設置根拠(法)	児童福祉法第35条第3項						
条例	浜松市立保育所条例						
設置目的	保育を必要とする乳児・幼児の保育を行う。						
主な利用者	入所している児童、保育士等						
運営形態	直営						
指定管理または 包括管理委託等の期間	～						
管理者名	—						
開館時間	—						
土地情報	土地面積	1,673.00	m ²	建物情報	総延床面積	619.92	m ²
	うち所有面積	1,673.00	m ²		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造	
	うち借地面積	0.00	m ²		地上階数(主要建物)	2	
	代表地目(現況地目)	非課税地		耐震性能(Ia値)(主要建物)	1.33		
	用途地域	市街化調整区域		耐震工事(主要建物)	-		
化計画 立地適正	誘導施設	○		建築年月日(主要建物)	1982/4/1		
	都市機能誘導区域			経過年数(主要建物)	43		
	居住誘導区域						
防災情報	土砂災害警戒区域※			UD 化 情報	身障者用駐車場	-	
	浸水エリアの場合の浸水深		車イスでの施設利用		-		
	洪水ハザードマップ※		エレベーター		-		
	南海トラフ巨大地震津波※			多機能トイレ	-		
	緊急避難場所			脱炭素	太陽光発電		
	避難所				ZEBの種類		
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。						



項目	2024	2023	2022
収入(千円)			
使用料・手数料	6,251	9,284	8,485
国県支出金	0	0	0
その他収入	2,615	2,430	2,249
収入計(A)	8,866	11,714	10,734
支出(千円)			
人件費	134,765	118,700	109,155
物件費(委託料)	696	708	1,495
維持補修費(修繕費)	986	671	1,460
物件費(光熱水費)	2,325	2,208	2,413
物件費(借地料)	86	86	86
支出計(B)	138,858	122,373	114,609
行政コスト(B-A)	129,992	110,659	103,875
収支前年比	117.47	106.53	88.48
(参考)指定管理料	0	0	0
(参考)減価償却費	3,534	3,534	3,534
B S 情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	22,803	12,208	0
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費	—	—	—
財源	国・県	—	—
	寄付金	—	—
	その他	—	—
	市債	—	—
	一般財源	—	—

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2019	浜松市立三方原保育園屋上防水改修工事	8,272			
2011	空調設備改修工事	12,564			
2008	下水道切替工事	3,036			



近隣施設				
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	08-032	初生幼稚園	生活	0.7
	08-031	三方原幼稚園	生活	1.4
	08-030	豊岡幼稚園	生活	1.5
その他の分類	01-015	中央土木整備事務所(三方原)	地域	0.2
	16-005	教育センター	市域	0.4
	14-007	中消防署曳馬野出張所	地域	0.7
	07-059	はつおい放課後児童会	生活	0.7
	15-051	初生小学校	生活	0.7
	05-036	半田山グラウンドトイレ	小規模等	1.0
	01-011	北部収集窓口センター	地域	1.1
	03-052	三方原協働センター	生活	1.2

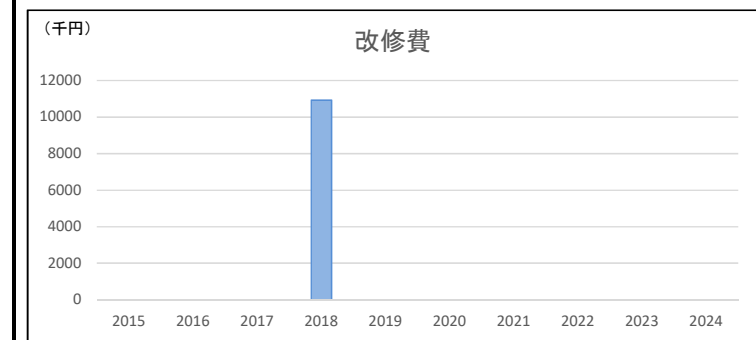
基本情報	リストNo	08-018	施設コード	01016	主管課	こども家庭部幼保運営課		
	施設名	三方原保育園			所管課	こども家庭部幼保運営課		
	複合施設							
施設運営分析	関連政策名	質の高い幼児教育・保育の提供						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		保育を必要とする乳児・幼児の保育を行う。						
		主な業務内容	子ども・子育て支援法第27条第1項に規定する特定教育・保育等					
		主な利用者	入所している児童、保育士等					
		設置目的の継続性・妥当性						
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	一定の入所希望があり、需要がある。					
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	一定の入所希望者が見込まれる。					
		特記事項	—					
	主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況	
事業①		—		2024	0	0	0	
		—		2023	—	—	—	
		—		2022	—	—	—	
事業②		—		2024	0	0	0	
		—		2023	—	—	—	
		—		2022	—	—	—	
事業③		—		2024	0	0	0	
		—		2023	—	—	—	
		—		2022	—	—	—	
事業④	—		2024	0	0	0		
	—		2023	—	—	—		
	—		2022	—	—	—		
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
	施設定員数	110	110	110	クラス数	6	6	6
					園児・児童・生徒数	82	83	80
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	行政コスト/面積(円)	209,692	178,505	167,562	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	1,181,745	1,005,991	944,318
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示							

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)			
↑利用状況、前年収支比率等による評価				↑前年収支比率、施設1㎡あたりの市負担額等による評価			
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→ ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。				利用状況等による評価→		
【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】 A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある							
【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】 E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある H:利用状況、財務状況全てに課題がある							
施設に関する課題等(ハード面から)							
課題	施設の老朽化と計画的な施設改修。						
対応策	今後の保育ニーズや施設の老朽化度、将来的な認定こども園への移行などを見据え、優先順位付けによる計画的な長寿命化・改修を実施していく。						
今後の方針							
見直し方針	方向性	該当	備考欄				
	廃止	—	—				
	民間移管	—	—				
	管理主体変更	—	—				
	非保有	—	—				
	統廃合	○	—				
民活導入	複合化	○	—				
	広域化	—	—				
個別方針	—						
	当面は、計画的な保全に努めるとともに、2023年6月施行の「浜松市立幼稚園・保育園の適正化等に関する方針」に基づき、地域の保育ニーズや園児数、民間施設によるサービス提供の状況などを踏まえ、保護者や地域の意向を確認しながら、必要に応じて、統廃合や認定こども園化を検討する。						

リストNo		08-019		施設コード		00270	
利用用途別分類(施設分類)		保育園・幼稚園等					
施設名		引佐保育園					
所在(町名・番地)		浜名区引佐町井伊谷717					
利用者の圏域別分類等		生活			非中山間地域		
財産区分		行政財産		公共用財産		その他施設	
主管課		こども家庭部幼保運営課					
所管課		こども家庭部幼保運営課					
設置根拠(法)		児童福祉法第35条第3項					
条例		浜松市立保育所条例					
設置目的		保育を必要とする乳児・幼児の保育を行う。					
主な利用者		入所している児童、保育士等					
運営形態		直営					
指定管理または 包括管理委託等の期間		～					
管理者名		—					
開館時間		—					
土地情報	土地面積	2,778.02	m ²	建物情報	総延床面積	557.00	m ²
	うち所有面積	2,778.02	m ²		構造(主要建物)	木造	
	うち借地面積	0.00	m ²		地上階数(主要建物)	1	
	代表地目(現況地目)	学校用地			耐震性能(1a値)(主要建物)	新	
用途地域		第一種住居地域			耐震工事(主要建物)	-	
立地 計画 適正	誘導施設	○			建築年月日(主要建物)	1986/3/1	
	都市機能誘導区域				経過年数(主要建物)	39	
	居住誘導区域						
防災情報	土砂災害警戒区域※			UD 化 情報	身障者用駐車場	-	
					車イスでの施設利用	-	
	浸水エリアの場合の浸水深		エレベーター		-		
	洪水ハザードマップ※				多機能トイレ	-	
	南海トラフ巨大地震津波※						
	緊急避難場所			脱炭素	太陽光発電		
	避難所				ZEBの種類		
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。						



項目		2024	2023	2022
収入 (千円)	使用料・手数料	4,043	8,049	7,285
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	1,710	1,724	2,077
	収入計(A)	5,753	9,773	9,362
支出 (千円)	人件費	97,973	121,054	114,790
	物件費(委託料)	1,500	1,488	1,697
	維持補修費(修繕費)	618	1,478	459
	物件費(光熱水費)	2,474	2,537	2,433
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	102,565	126,557	119,379
	行政コスト(BーA)	96,812	116,784	110,017
収支前年比		82.90	106.15	90.97
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		0	0	0
B S 情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	53,613	0	0	
区分		建設事業費 (千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		—	—	—
財源	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
一般財源		—	—	—

[illegible]

近隣施設				
	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同 分 類	08-069	引佐幼稚園	生活	0.1
	08-070	金指幼稚園	生活	1.5
そ の 他 の 分 類	15-084	井伊谷小学校	生活	0.1
	07-066	井伊谷放課後児童会	生活	0.2
	01-018	引佐支所	地域	0.2
	06-015	引佐図書館	地域	0.2
	04-022	浜松市地域遺産センター	地域	0.3
	03-014	引佐多目的研修センター	地域	0.3
	13-050	井伊谷団地	地域	0.3
	18-003	引佐文化財収蔵庫	地域	0.4

基本情報	リストNo	08-019	施設コード	00270	主管課	こども家庭部幼保運営課			
	施設名	引佐保育園			所管課	こども家庭部幼保運営課			
	複合施設								
施設運営分析	関連政策名	質の高い幼児教育・保育の提供							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		保育を必要とする乳児・幼児の保育を行う。							
		主な業務内容	子ども・子育て支援法第27条第1項に規定する特定教育・保育等						
		主な利用者	入所している児童、保育士等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか				一定の入所希望があり、需要がある。			
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測				一定の入所希望者が見込まれる。			
	特記事項				—				
	主な事業	事業名・開催回数(2024)				年度	事業費(千円)	実施状況	
								のべ募集人員	参加者数
		事業①	—			2024	0	0	0
						2023	—	—	—
						2022	—	—	—
		事業②	—			2024	0	0	0
						2023	—	—	—
						2022	—	—	—
事業③		—			2024	0	0	0	
					2023	—	—	—	
			2022	—	—	—			
事業④	—			2024	0	0	0		
				2023	—	—	—		
				2022	—	—	—		
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—	
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—	
	施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	90	90	90	クラス数	6	6	6	
					園児・児童・生徒数	58	72	72	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	173,810	209,666	197,517	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	1,075,689	1,297,600	1,222,411	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								

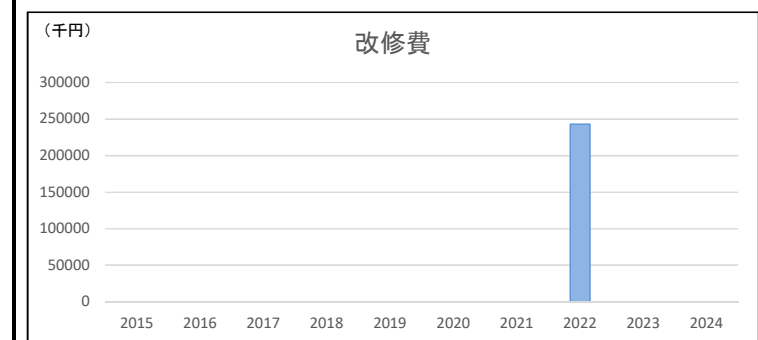


リストNo		08-020		施設コード		00999	
利利用用途別分類(施設分類)		保育園・幼稚園等					
施設名		三ヶ日保育園					
所在(町名・番地)		浜名区三ヶ日町三ヶ日811-5					
利用者の圏域別分類等		生活			非中山間地域		
財産区分		行政財産		公共用財産		その他施設	
主管課		こども家庭部幼保運営課					
所管課		こども家庭部幼保運営課					
設置根拠(法)		児童福祉法第35条第3項					
条例		浜松市立保育所条例					
設置目的		保育を必要とする乳児・幼児の保育を行う。					
主な利用者		入所している児童、保育士等					
運営形態		直営					
指定管理または 包括管理委託等の期間		～					
管理者名		—					
開館時間		—					
土地情報	土地面積	3,544.25	m ²	建物情報	総延床面積	970.26	m ²
	うち所有面積	3,544.25	m ²		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造	
	うち借地面積	0.00	m ²		地上階数(主要建物)	2	
	代表地目(現況地目)	宅地	耐震性能(1a値)(主要建物)		1.40		
用途地域		第一種住居地域		耐震工事(主要建物)	有		
立地計画 化計画 正	誘導施設	○		建築年月日(主要建物)	1981/4/1		
	都市機能誘導区域			経過年数(主要建物)	44		
	居住誘導区域						
防災情報	土砂災害警戒区域※			UD 化 情報	身障者用駐車場	-	
	浸水エリアの場合の浸水深		車イスでの施設利用		-		
	洪水ハザードマップ※				エレベーター	-	
	南海トラフ巨大地震津波※			多機能トイレ	-		
	緊急避難場所			脱炭素	太陽光発電		
	避難所				ZEBの種類		
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。						



項目		2024	2023	2022
収入 (千円)	使用料・手数料	7,029	7,904	9,237
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	2,564	2,582	2,458
	収入計(A)	9,593	10,486	11,695
支出 (千円)	人件費	127,916	131,173	133,150
	物件費(委託料)	1,390	1,401	1,766
	維持補修費(修繕費)	384	1,086	611
	物件費(光熱水費)	2,809	2,651	3,153
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	132,499	136,311	138,680
行政コスト(BーA)		122,906	125,825	126,985
収支前年比		97.68	99.09	104.38
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		2,882	2,882	2,882
B S 情 報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	160,849	7,074	0	
区分		建設事業費 (千円)	土地取得事 業費(千円)	計
設置事業費		—	—	—
財 源	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
一般財源		—	—	—

主 な 改 修 履 歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2022	大規模改修工事	175,440			
	2022	耐震補強工事	67,850			
	2007	配管改修工事	5,366			
	2006	下水道切替工事	4,095			



近隣施設				
同 分 類	No	施設名	圏域種別	距離(km)
そ の 他 の 分 類	13-053	大苗代団地	地域	0.3
	15-088	三ヶ日西小学校	生活	0.4
	03-015	三ヶ日文化ホール	地域	0.5
	14-076	三ヶ日第1分団	コミュニティ	0.5
	13-051	小深田団地	地域	0.5
	18-005	三ヶ日資材倉庫	地域	0.5
	01-016	三ヶ日支所	地域	0.6
	21-003	三ヶ日斎場	地域	0.6

基本情報	リストNo	08-020	施設コード	00999	主管課	こども家庭部幼保運営課		
	施設名	三ヶ日保育園			所管課	こども家庭部幼保運営課		
	複合施設							
施設運営分析	関連政策名	質の高い幼児教育・保育の提供						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		保育を必要とする乳児・幼児の保育を行う。						
		主な業務内容	子ども・子育て支援法第27条第1項に規定する特定教育・保育等					
		主な利用者	入所している児童、保育士等					
		設置目的の継続性・妥当性						
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	一定の入所希望があり、需要がある。					
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	一定の入所希望者が見込まれる。					
	特記事項	—						
	主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況	
		事業①	—		2024	0	0	0
			—		2023	—	—	—
			—		2022	—	—	—
		事業②	—		2024	0	0	0
			—		2023	—	—	—
—			2022	—	—	—		
事業③		—		2024	0	0	0	
		—		2023	—	—	—	
		—		2022	—	—	—	
事業④		—		2024	0	0	0	
		—		2023	—	—	—	
	—		2022	—	—	—		
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
	施設定員数	120	120	120	クラス数	6	6	6
					園児・児童・生徒数	85	93	99
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	行政コスト/面積(円)	126,673	129,682	130,877	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	1,024,217	1,048,542	1,058,208
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示							

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)			
建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→ ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。				利用状況等による評価→			
【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】 A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある							
【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】 E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある H:利用状況、財務状況全てに課題がある							
施設に関する課題等(ハード面から)							
課題	施設の老朽化と計画的な施設改修。						
対応策	今後の保育ニーズや施設の老朽化度、将来的な認定こども園への移行などを見据え、優先順位付けによる計画的な長寿命化・改修を実施していく。						
今後の方針							
見直し方針	方向性	該当	備考欄				
	廃止	—	—				
	民間移管	—	—				
	管理主体変更	—	—				
	非保有	—	—				
	統廃合	○	—				
民活導入	複合化	○	—				
	広域化	—	—				
個別方針	—						
	当面は、計画的な保全に努めるとともに、2023年6月施行の「浜松市立幼稚園・保育園の適正化等に関する方針」に基づき、地域の保育ニーズや園児数、民間施設によるサービス提供の状況などを踏まえ、保護者や地域の意向を確認しながら、必要に応じて、統廃合や認定こども園化を検討する。						

リストNo		08-021		施設コード		02032	
利用用途別分類(施設分類)		保育園・幼稚園等					
施設名		都筑保育園					
所在(町名・番地)		浜名区三ヶ日町都筑1789-6					
利用者の圏域別分類等		生活			非中山間地域		
財産区分		行政財産		公共用財産		その他施設	
主管課		こども家庭部幼保運営課					
所管課		こども家庭部幼保運営課					
設置根拠(法)		児童福祉法第35条第3項					
条例		浜松市立保育所条例					
設置目的		保育を必要とする乳児・幼児の保育を行う。					
主な利用者		入所している児童、保育士等					
運営形態		直営					
指定管理または 包括管理委託等の期間		～					
管理者名		—					
開館時間		—					
土地情報	土地面積	2,291.21	m ²	建物情報	総延床面積	767.06	m ²
	うち所有面積	2,291.21	m ²		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造	
	うち借地面積	0.00	m ²		地上階数(主要建物)	2	
	代表地目(現況地目)	宅地	耐震性能(1a値)(主要建物)		新		
用途地域		第一種住居地域			耐震工事(主要建物)	-	
立地計画 適正	誘導施設	○			建築年月日(主要建物)	1983/4/1	
	都市機能誘導区域			経過年数(主要建物)	42		
	居住誘導区域						
防災情報	土砂災害警戒区域※		UD 化 情 報	身障者用駐車場	-		
				車イスでの施設利用	-		
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	-		
	洪水ハザードマップ※			多機能トイレ	-		
	南海トラフ巨大地震津波※						
	緊急避難場所			太陽光発電			
	避難所		ZEBの種類				
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。						



項目		2024	2023	2022
収入 (千円)	使用料・手数料	3,186	3,959	3,348
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	1,589	1,733	1,848
	収入計(A)	4,775	5,692	5,196
支出 (千円)	人件費	102,672	103,937	95,293
	物件費(委託料)	1,393	1,451	1,761
	維持補修費(修繕費)	555	582	640
	物件費(光熱水費)	2,208	2,123	2,345
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	106,828	108,093	100,039
	行政コスト(BーA)	102,053	102,401	94,843
収支前年比		99.66	107.97	104.61
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		4,021	4,021	4,021
B S 情 報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物		その他
	93,351	21,513		0
区分		建設事業費 (千円)	土地取得事 業費(千円)	計
設置事業費		—	—	—
財 源	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
一般財源		—	—	—

主 な 改 修 履 歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2015	下水道切替工事	7,110			
	2010	屋上防水改修工事	4,410			

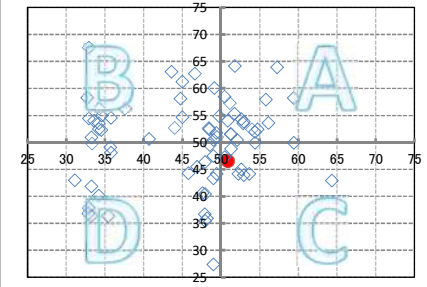
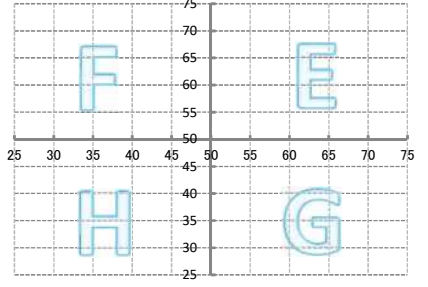
(千円)

改修費

年度	金額(千円)
2015	7110
2016	0
2017	0
2018	0
2019	0
2020	0
2021	0
2022	0
2023	0
2024	0

近隣施設				
同 分 類	No	施設名	圏域種別	距離(km)
そ の 他 の 分 類	07-067	三ヶ日東放課後児童会	生活	0.7
	15-087	三ヶ日東小学校	生活	0.7
	14-078	三ヶ日第4分団	コミュニティ	0.9
	05-018	三ヶ日B&G海洋センター	地域	1.1
	15-140	三ヶ日中学校	生活	1.8
	05-040	三ヶ日運動場管理棟、トイレ	小規模等	1.8
	14-020	北消防署三ヶ日出張所	地域	1.8
	18-018	旧三ヶ日保健センター別館	地域	1.9

基本情報	リストNo	08-021	施設コード	02032	主管課	こども家庭部幼保運営課			
	施設名	都筑保育園			所管課	こども家庭部幼保運営課			
	複合施設								
施設運営分析	関連政策名	質の高い幼児教育・保育の提供							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		保育を必要とする乳児・幼児の保育を行う。							
		主な業務内容	子ども・子育て支援法第27条第1項に規定する特定教育・保育等						
		主な利用者	入所している児童、保育士等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか		一定の入所希望があり、需要がある。					
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測		一定の入所希望者が見込まれる。					
	特記事項		—						
	主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況		
事業①		—		2024	0	0	0		
		—		2023	—	—	—		
		—		2022	—	—	—		
事業②		—		2024	0	0	0		
		—		2023	—	—	—		
		—		2022	—	—	—		
事業③		—		2024	0	0	0		
		—		2023	—	—	—		
		—		2022	—	—	—		
事業④		—		2024	0	0	0		
		—		2023	—	—	—		
	—		2022	—	—	—			
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—	
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—	
	施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	90	90	90	クラス数	6	6	6	
					園児・児童・生徒数	47	54	59	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	133,044	133,498	123,645	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	1,133,922	1,137,789	1,053,811	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								

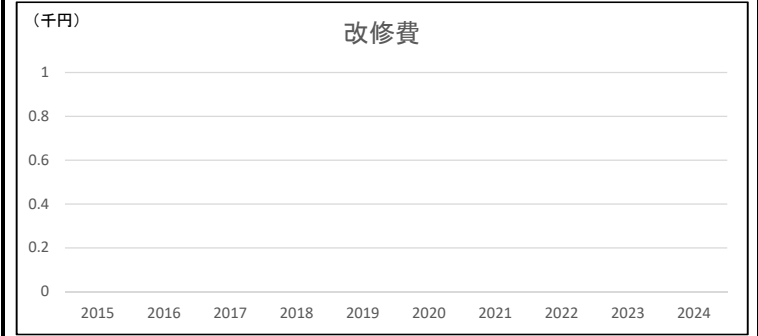
品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)			
↑利用状況、前年収支比率等による評価  建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→ ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。				↑前年収支比率、施設1㎡あたりの市負担額等による評価  利用状況等による評価→			
【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】 A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある 【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】 E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある H:利用状況、財務状況全てに課題がある							
施設に関する課題等(ハード面から)							
課題	施設の老朽化と計画的な施設改修。						
対応策	今後の保育ニーズや施設の老朽化度、将来的な認定こども園への移行などを見据え、優先順位付けによる計画的な長寿命化・改修を実施していく。						
今後の方針							
見直し方針	方向性	該当	備考欄				
	廃止	—	—				
	民間移管	—	—				
	管理主体変更	—	—				
	非保有	—	—				
	統廃合	○	—				
民活導入	複合化	○	—				
	広域化	—	—				
個別方針	—						
	当面は、計画的な保全に努めるとともに、2023年6月施行の「浜松市立幼稚園・保育園の適正化等に関する方針」に基づき、地域の保育ニーズや園児数、民間施設によるサービス提供の状況などを踏まえ、保護者や地域の意向を確認しながら、必要に応じて、統廃合や認定こども園化を検討する。						

リストNo		08-022		施設コード		04280			
利用用途別分類(施設分類)		保育園・幼稚園等							
施設名		南の星幼稚園							
所在(町名・番地)		中央区西島町1148-1							
利用者の圏域別分類等		生活			非中山間地域				
財産区分		行政財産		公共用財産		学校			
主管課		こども家庭部幼保運営課							
所管課		こども家庭部幼保運営課							
設置根拠(法)		学校教育法第2条第1項							
条例		浜松市立幼稚園条例							
設置目的		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。							
主な利用者		入園している園児、教職員							
運営形態		直営							
指定管理または 包括管理委託等の期間		～							
管理者名		—							
開館時間		—							
土地情報	土地面積		1,617.00	m ²	建物情報	総延床面積		820.73	m ²
	うち所有面積		1,617.00	m ²		構造(主要建物)		鉄筋コンクリート造	
	うち借地面積		0.00	m ²		地上階数(主要建物)		2	
	代表地目(現況地目)		学校用地			耐震性能(1a値)(主要建物)		新	
立地適正化計画	用途地域		市街化調整区域			耐震工事(主要建物)		—	
	誘導施設		○		建築年月日(主要建物)		2011/2/14		
	都市機能誘導区域				経過年数(主要建物)		14		
	居住誘導区域								
防災情報	土砂災害警戒区域※				UD 化 情 報	身障者用駐車場		—	
						車イスでの施設利用		—	
	浸水エリアの場合の浸水深					エレベーター		—	
	洪水ハザードマップ※		1m～3m			多機能トイレ		—	
	南海トラフ巨大地震津波※		1m～3m						
	緊急避難場所					太陽光発電			
特記事項	避難所				ZEBの種類				
	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。								



項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出(千円)	人件費	27,398	34,949	32,240
	物件費(委託料)	245	250	252
	維持補修費(修繕費)	1,327	260	495
	物件費(光熱水費)	721	712	750
	物件費(借地料)	0	0	0
支出計(B)		29,691	36,171	33,737
行政コスト(B-A)		29,691	36,171	33,737
収支前年比		82.09	107.21	99.23
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		3,808	3,808	3,808
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	16,778	119,074	0	
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		—	—	—
財源	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	—	—	—

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)



近隣施設				
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)
その他の分類	15-092	南の星小学校	生活	0.0
	07-055	南の星放課後児童会	生活	0.0
	03-048	五島協働センター	生活	0.1
	14-060	浜松第17分団	コミュニティ	0.6
	13-037	遠州浜団地	地域	1.0
	13-038	遠州浜団地福祉住宅	地域	1.0
	15-117	江南中学校	生活	1.4
	24-021	御給排水機場	—	1.4

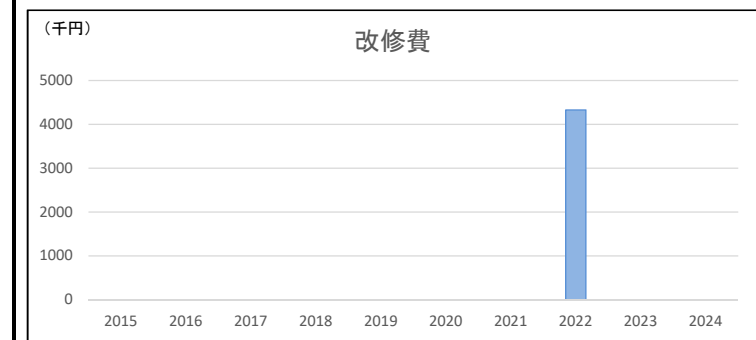
基本情報	リストNo	08-022	施設コード	04280	主管課	こども家庭部幼保運営課		
	施設名	南の星幼稚園			所管課	こども家庭部幼保運営課		
施設運営分析	複合施設							
	関連政策名	質の高い幼児教育・保育の提供						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。						
		主な業務内容	学校教育法第23条及び第24条に規定する幼児教育等					
		主な利用者	入園している園児、教職員					
		設置目的の継続性・妥当性						
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか		少子化などにより園児数は減少傾向にあるが、一定の入園希望があり、需要がある。				
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測		少子化などにより園児数の減少が予想されるが、一定の入園希望者が見込まれる。					
	特記事項		—					
主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況		
	事業①	—			2024	0	0	0
		—			2023	—	—	—
		—			2022	—	—	—
		事業②	—			2024	0	0
—			2023	—	—	—		
—			2022	—	—	—		
事業③	—			2024	0	0	0	
	—			2023	—	—	—	
	—			2022	—	—	—	
事業④	—			2024	0	0	0	
	—			2023	—	—	—	
	—			2022	—	—	—	
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
	施設定員数	60	60	60	クラス数	3	3	3
					園児・児童・生徒数	16	20	20
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	行政コスト/面積(円)	36,176	44,072	41,106	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	494,850	602,850	562,283
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示							

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)	
↑利用状況、前年収支比等による評価	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→ ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。	↑前年収支比、施設1㎡あたりの市食指額等による評価	利用状況等による評価→
【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】 A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある			
【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】 E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある H:利用状況、財務状況全てに課題がある			
施設に関する課題等(ハード面から)			
課題	施設の経年劣化と計画的な施設改修。		
対応策	今後の保育ニーズや施設の劣化度などを踏まえ、優先順位付けによる計画的な長寿命化・改修を実施していく。		
今後の方針			
見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
民活導入	複合化	○	—
	広域化	—	—
個別方針	当面は、計画的な保全に努めるとともに、2023年6月施行の「浜松市立幼稚園・保育園の適正化等に関する方針」に基づき、地域の保育ニーズや園児数、民間施設によるサービス提供の状況などを踏まえ、保護者や地域の意向を確認しながら、必要に応じて、統廃合などを検討する。		

リストNo		08-023		施設コード		02876	
利用用途別分類(施設分類)		保育園・幼稚園等					
施設名		和田幼稚園					
所在(町名・番地)		中央区薬師町291					
利用者の圏域別分類等		生活			非中山間地域		
財産区分		行政財産		公共用財産		学校	
主管課		こども家庭部幼保運営課					
所管課		こども家庭部幼保運営課					
設置根拠(法)		学校教育法第2条第1項					
条例		浜松市立幼稚園条例					
設置目的		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。					
主な利用者		入園している園児、教職員					
運営形態		直営					
指定管理または包括管理委託等の期間		～					
管理者名		—					
開館時間		—					
土地情報	土地面積	1,796.24	m ²	建物情報	総延床面積	983.00	m ²
	うち所有面積	0.00	m ²		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造	
	うち借地面積	1,796.24	m ²		地上階数(主要建物)	2	
	代表地目(現況地目)				耐震性能(1a値)(主要建物)	0.74	
用途地域		第一種住居地域			耐震工事(主要建物)	—	
立地適正化計画	誘導施設	○			建築年月日(主要建物)	1978/3/1	
	都市機能誘導区域				経過年数(主要建物)	47	
	居住誘導区域						
防災情報	土砂災害警戒区域※			UD化情報	身障者用駐車場	—	
					車イスでの施設利用	—	
	浸水エリアの場合の浸水深		エレベーター		—		
	洪水ハザードマップ※	3m～5m			多機能トイレ	—	
	南海トラフ巨大地震津波※						
	緊急避難場所			脱炭素	太陽光発電		
	避難所				ZEBの種類		
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。						



項目		2024	2023	2022
収入 (千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	9	9	9
	収入計(A)	9	9	9
支出 (千円)	人件費	31,248	31,263	45,712
	物件費(委託料)	255	261	311
	維持補修費(修繕費)	606	636	702
	物件費(光熱水費)	756	749	1,027
	物件費(借地料)	3,785	3,785	3,785
	支出計(B)	36,650	36,694	51,537
	行政コスト(BーA)	36,641	36,685	51,528
収支前年比		99.88	71.19	99.65
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		0	1,304	2,869
B S 情 報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	0	0	
区分		建設事業費 (千円)	土地取得事 業費(千円)	計
設置事業費		—	—	—
財 源	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	—	—	—

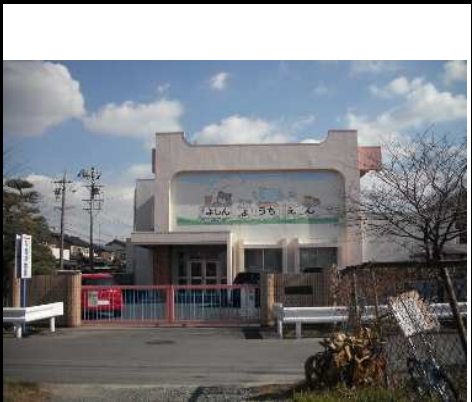
[illegible]

近隣施設				
	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同 分 類	08-027	中ノ町幼稚園	生活	1.1
	08-010	中ノ町保育園	生活	1.8
そ の 他 の 分 類	15-021	和田小学校	生活	0.1
	07-026	和田っ子放課後児童会	生活	0.1
	03-034	天童協働センター	生活	0.4
	15-103	天童中学校	生活	0.6
	13-019	北島団地	地域	0.6
	03-085	北島会館	コミュニティ	0.7
	14-008	東消防署	地域	0.7
	14-043	浜松第20分団	コミュニティ	0.7

基本情報	リストNo	08-023	施設コード	02876	主管課	こども家庭部幼保運営課		
	施設名	和田幼稚園			所管課	こども家庭部幼保運営課		
	複合施設							
施設運営分析	関連政策名	質の高い幼児教育・保育の提供						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。						
		主な業務内容	学校教育法第23条及び第24条に規定する幼児教育等					
		主な利用者	入園している園児、教職員					
		設置目的の継続性・妥当性						
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	少子化などにより園児数は減少傾向にあるが、一定の入園希望があり、需要がある。					
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	少子化などにより園児数の減少が予想されるが、一定の入園希望者が見込まれる。					
	特記事項	—						
	主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況	
		事業①	—	2024	0	0	0	
				2023	—	—	—	
				2022	—	—	—	
		事業②	—	2024	0	0	0	
				2023	—	—	—	
2022				—	—	—		
事業③		—	2024	0	0	0		
			2023	—	—	—		
			2022	—	—	—		
事業④		—	2024	0	0	0		
			2023	—	—	—		
	2022		—	—	—			
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
	施設定員数	80	80	80	クラス数	3	3	3
					園児・児童・生徒数	16	16	16
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	行政コスト/面積(円)	37,275	37,319	52,419	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	458,013	458,563	644,100
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示							

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)			
↑利用状況、前年収支比等による評価	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→			利用状況等による評価→			
	※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。						
【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】							
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い							
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある							
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある							
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある							
【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】							
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い							
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある							
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある							
H:利用状況、財務状況全てに課題がある							
施設に関する課題等(ハード面から)							
課題	施設の老朽化と計画的な施設改修。						
対応策	今後の保育ニーズや施設の老朽化度などを踏まえ、優先順位付けによる計画的な長寿化・改修を実施していく。						
今後の方針							
見直し方針	方向性	該当	備考欄				
	廃止	—	—				
	民間移管	—	—				
	管理主体変更	—	—				
	非保有	—	—				
	統廃合	○	—				
民活導入	複合化	○	—				
	広域化	—	—				
個別方針	当面は、計画的な保全に努めるとともに、2023年6月施行の「浜松市立幼稚園・保育園の適正化等に関する方針」に基づき、地域の保育ニーズや園児数、民間施設によるサービス提供の状況などを踏まえ、保護者や地域の意向を確認しながら、必要に応じて、統廃合などを検討する。						

リストNo		08-024		施設コード		02770			
利用用途別分類(施設分類)		保育園・幼稚園等							
施設名		与進幼稚園							
所在(町名・番地)		中央区市野町2404-1							
利用者の圏域別分類等		生活			非中山間地域				
財産区分		行政財産		公共用財産		学校			
主管課		こども家庭部幼保運営課							
所管課		こども家庭部幼保運営課							
設置根拠(法)		学校教育法第2条第1項							
条例		浜松市立幼稚園条例							
設置目的		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。							
主な利用者		入園している園児、教職員							
運営形態		直営							
指定管理または 包括管理委託等の期間		～							
管理者名		—							
開館時間		—							
土地 情報	土地面積		3,929.00	m ²	建物 情報	総延床面積		1,007.00	m ²
	うち所有面積		3,929.00	m ²		構造(主要建物)		鉄筋コンクリート造	
	うち借地面積		0.00	m ²		地上階数(主要建物)		2	
	代表地目(現況地目)		学校用地			耐震性能(Ia値)(主要建物)		1.06	
用途地域		第一種住居地域		耐震工事(主要建物)		—			
立地 計画 適正	誘導施設		○		建築年月日(主要建物)		1981/6/1		
	都市機能誘導区域				経過年数(主要建物)		43		
	居住誘導区域								
防災 情報	土砂災害警戒区域※				U D 化 情 報	身障者用駐車場		—	
	浸水エリアの場合の浸水深					車イスでの施設利用		—	
	洪水ハザードマップ※		1m～3m			エレベーター		—	
	南海トラフ巨大地震津波※					多機能トイレ		—	
	緊急避難場所								
	避難所				太陽光発電				
特記 事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。								



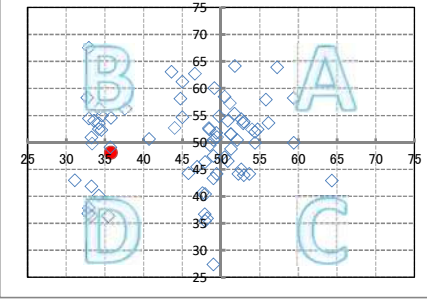
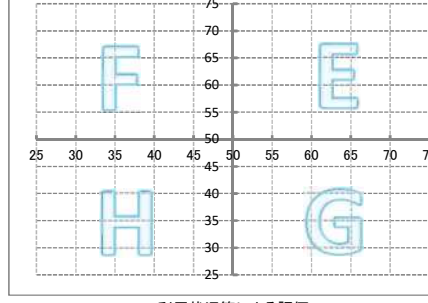
項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	448	130	114
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	9	9	164
	収入計(A)	457	139	278
支出(千円)	人件費	80,381	71,798	80,209
	物件費(委託料)	309	387	365
	維持補修費(修繕費)	1,247	1,915	609
	物件費(光熱水費)	1,087	1,102	1,705
	物件費(借地料)	0	0	0
支出計(B)		83,024	75,202	82,888
行政コスト(B-A)		82,567	75,063	82,610
収支前年比		110.00	90.86	98.92
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		4,223	4,223	4,223
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	97,114	10,409	0	
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
設置事業費	—	—	—	
財源	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	—	—	—

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2022	受変電設備改修工事	5,147			



近隣施設			
	No	施設名	圏域種別 距離(km)
同分類			
その他の分類	15-022	与進小学校	生活 0.1
	07-031	よしん第3放課後児童会	生活 0.1
	07-030	よしん第1・第2放課後児童会	生活 0.1
	07-032	よしん第4・第5放課後児童会	生活 0.1
	26-040	天王雨水ポンプ場	— 0.3
	03-035	長上協働センター	生活 0.6
	15-104	与進中学校	生活 0.7
	14-045	浜松第21分団	コミュニティ 0.7

基本情報	リストNo	08-024	施設コード	02770	主管課	こども家庭部幼保運営課		
	施設名	与進幼稚園			所管課	こども家庭部幼保運営課		
施設運営分析	複合施設							
	関連政策名	質の高い幼児教育・保育の提供						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。						
		主な業務内容	学校教育法第23条及び第24条に規定する幼児教育等					
		主な利用者	入園している園児、教職員					
		設置目的の継続性・妥当性						
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	少子化などにより園児数は減少傾向にあるが、一定の入園希望があり、需要がある。					
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	少子化などにより園児数の減少が予想されるが、一定の入園希望者が見込まれる。						
	特記事項	—						
主な事業	事業名・開催回数(2024)				年度	事業費(千円)	実施状況	
	事業①	—	2024	0	0	0		
			2023	—	—	—		
			2022	—	—	—		
			2024	0	0	0		
	事業②	—	2023	—	—	—		
			2022	—	—	—		
			2024	0	0	0		
			2023	—	—	—		
	事業③	—	2022	—	—	—		
2024			0	0	0			
2023			—	—	—			
2022			—	—	—			
事業④	—	2024	0	0	0			
		2023	—	—	—			
		2022	—	—	—			
		2024	0	0	0			
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
	施設定員数	120	120	120	クラス数	3	3	3
					園児・児童・生徒数	44	48	59
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	行政コスト/面積(円)	81,993	74,541	82,036	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	688,058	625,525	688,417
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示							

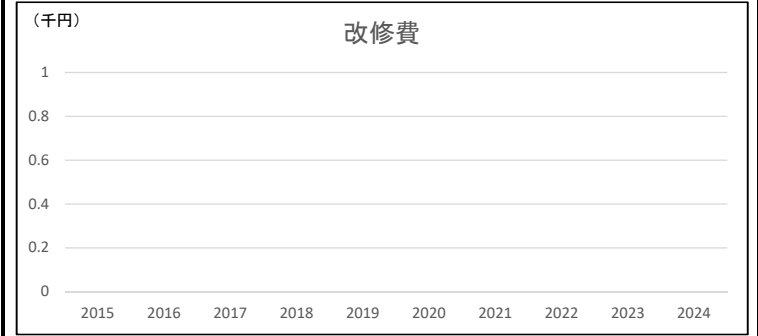
品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)	
↑利用状況、前年収支比等による評価		↑前年収支比、施設1㎡あたりの市食費額等による評価	
建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→		利用状況等による評価→	
※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。			
【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】 A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある			
【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】 E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある H:利用状況、財務状況全てに課題がある			
施設に関する課題等(ハード面から)			
課題	施設の老朽化と計画的な施設改修。		
対応策	今後の保育ニーズや施設の老朽化度などを踏まえ、優先順位付けによる計画的な長寿化・改修を実施していく。		
今後の方針			
見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
民活導入	複合化	○	—
	広域化	—	—
個別方針	当面は、計画的な保全に努めるとともに、2023年6月施行の「浜松市立幼稚園・保育園の適正化等に関する方針」に基づき、地域の保育ニーズや園児数、民間施設によるサービス提供の状況などを踏まえ、保護者や地域の意向を確認しながら、必要に応じて、統廃合などを検討する。		

リストNo		08-025		施設コード		02591			
利用用途別分類(施設分類)		保育園・幼稚園等							
施設名		豊西幼稚園							
所在(町名・番地)		中央区豊西町1551							
利用者の圏域別分類等		生活			非中山間地域				
財産区分		行政財産		公共用財産		学校			
主管課		こども家庭部幼保運営課							
所管課		こども家庭部幼保運営課							
設置根拠(法)		学校教育法第2条第1項							
条例		浜松市立幼稚園条例							
設置目的		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。							
主な利用者		入園している園児、教職員							
運営形態		直営							
指定管理または 包括管理委託等の期間		～							
管理者名		—							
開館時間		—							
土地情報	土地面積		4,721.00	m ²	建物情報	総延床面積		744.00	m ²
	うち所有面積		4,721.00	m ²		構造(主要建物)		鉄筋コンクリート造	
	うち借地面積		0.00	m ²		地上階数(主要建物)		1	
	代表地目(現況地目)		学校用地			耐震性能(Ia値)(主要建物)		2.10	
用途地域		市街化調整区域		耐震工事(主要建物)		—			
立地適正化計画	誘導施設		○			建築年月日(主要建物)		1978/4/1	
	都市機能誘導区域					経過年数(主要建物)		47	
	居住誘導区域								
防災情報	土砂災害警戒区域※				UD化情報	身障者用駐車場		—	
	浸水エリアの場合の浸水深					車イスでの施設利用		—	
	洪水ハザードマップ※		3m～5m			エレベーター		—	
	南海トラフ巨大地震津波※					多機能トイレ		—	
	緊急避難場所								
	避難所				脱炭素		太陽光発電 ZEBの種類		
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。								



項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	594	28	61
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	6	6	6
	収入計(A)	600	34	67
支出(千円)	人件費	48,010	60,802	49,712
	物件費(委託料)	706	466	455
	維持補修費(修繕費)	1,497	1,168	297
	物件費(光熱水費)	904	831	883
	物件費(借地料)	0	0	0
支出計(B)		51,117	63,267	51,347
行政コスト(B-A)		50,517	63,233	51,280
収支前年比		79.89	123.31	104.47
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		1,295	2,848	2,854
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	47,190	0	0	
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		—	—	—
財源	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	—	—	—

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)



近隣施設				
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)
	08-026	笠井幼稚園	生活	1.0
	08-012	笠井保育園	生活	1.2
	08-047	北浜南幼稚園	生活	1.9
その他の分類	07-035	とよにしっこ放課後児童会	生活	0.0
	15-023	豊西小学校	生活	0.1
	03-036	笠井協働センター	生活	0.8
	03-088	恒武会館	コミュニティ	0.9
	14-046	浜松第22分団	コミュニティ	0.9
	07-033	かさいっこ放課後児童会	生活	1.0
	15-024	笠井小学校	生活	1.0
	07-034	かさいっこ第2放課後児童会	生活	1.0

基本情報	リストNo	08-025	施設コード	02591	主管課	こども家庭部幼保運営課			
	施設名	豊西幼稚園			所管課	こども家庭部幼保運営課			
	複合施設								
施設運営分析	関連政策名	質の高い幼児教育・保育の提供							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。							
		主な業務内容	学校教育法第23条及び第24条に規定する幼児教育等						
		主な利用者	入園している園児、教職員						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	少子化などにより園児数は減少傾向にあるが、一定の入園希望があり、需要がある。						
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	少子化などにより園児数の減少が予想されるが、一定の入園希望者が見込まれる。						
	特記事項	—							
	主な事業	事業名・開催回数(2024)				年度	事業費(千円)	実施状況	
								のべ募集人員	参加者数
		事業①	—			2024	0	0	0
						2023	—	—	—
						2022	—	—	—
		事業②	—			2024	0	0	0
				2023	—	—	—		
				2022	—	—	—		
事業③		—			2024	0	0	0	
					2023	—	—	—	
					2022	—	—	—	
事業④		—			2024	0	0	0	
			2023	—	—	—			
			2022	—	—	—			
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—	
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—	
	施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	90	90	90	クラス数	3	3	3	
					園児・児童・生徒数	48	53	59	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	67,899	84,991	68,925	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	561,300	702,589	569,778	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								

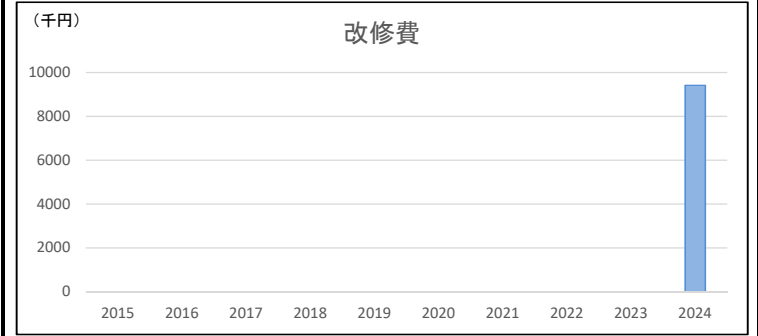


リストNo		08-026		施設コード		00433		
利用用途別分類(施設分類)		保育園・幼稚園等						
施設名		笠井幼稚園						
所在(町名・番地)		中央区笠井町478-1						
利用者の圏域別分類等		生活			非中山間地域			
財産区分		行政財産		公共用財産		学校		
主管課		こども家庭部幼保運営課						
所管課		こども家庭部幼保運営課						
設置根拠(法)		学校教育法第2条第1項						
条例		浜松市立幼稚園条例						
設置目的		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。						
主な利用者		入園している園児、教職員						
運営形態		直営						
指定管理または 包括管理委託等の期間		～						
管理者名		—						
開館時間		—						
土地情報	土地面積		2,840.08	m ²	建物情報	総延床面積		1,191.00 m ²
	うち所有面積		2,840.08	m ²		構造(主要建物)		鉄筋コンクリート造
	うち借地面積		0.00	m ²		地上階数(主要建物)		2
	代表地目(現況地目)		学校用地			耐震性能(1g値)(主要建物)		新
用途地域		第一種住居地域		耐震工事(主要建物)		—		
立地計画	誘導施設		○		建築年月日(主要建物)		2002/2/1	
	都市機能誘導区域				経過年数(主要建物)		23	
	居住誘導区域							
防災情報	土砂災害警戒区域※				UD 化 情 報	身障者用駐車場		—
	浸水エリアの場合の浸水深					車イスでの施設利用		—
	洪水ハザードマップ※		1m～3m			エレベーター		—
	南海トラフ巨大地震津波※					多機能トイレ		—
	緊急避難場所							
	避難所				太陽光発電			
特記事項	ZEBの種類							
	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。							



項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	9	9	9
	収入計(A)	9	9	9
支出(千円)	人件費	46,113	46,129	47,877
	物件費(委託料)	330	296	312
	維持補修費(修繕費)	640	597	1,911
	物件費(光熱水費)	956	892	1,047
	物件費(借地料)	0	0	0
支出計(B)		48,039	47,914	51,147
行政コスト(B-A)		48,030	47,905	51,138
収支前年比		100.26	93.68	104.02
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		5,548	5,548	5,548
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	104,037	122,292	0	
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		—	—	—
財源	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	—	—	—

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2024	屋根防水工事	9,419			



近隣施設				
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)
	08-012	笠井保育園	生活	0.6
	08-025	豊西幼稚園	生活	1.0
	08-047	北浜南幼稚園	生活	1.1
	08-036	万斛幼稚園	生活	2.0
その他の分類	07-034	かさいっこ第2放課後児童会	生活	0.0
	15-024	笠井小学校	生活	0.0
	07-033	かさいっこ放課後児童会	生活	0.0
	14-046	浜松第22分団	コミュニティ	0.1
	15-105	笠井中学校	生活	0.2
	03-036	笠井協働センター	生活	0.2
	15-023	豊西小学校	生活	0.9
	03-088	恒武会館	コミュニティ	0.9

基本情報	リストNo	08-026	施設コード	00433	主管課	こども家庭部幼保運営課			
	施設名	笠井幼稚園			所管課	こども家庭部幼保運営課			
	複合施設								
施設運営分析	関連政策名	質の高い幼児教育・保育の提供							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。							
		主な業務内容	学校教育法第23条及び第24条に規定する幼児教育等						
		主な利用者	入園している園児、教職員						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	少子化などにより園児数は減少傾向にあるが、一定の入園希望があり、需要がある。						
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	少子化などにより園児数の減少が予想されるが、一定の入園希望者が見込まれる。						
	特記事項	—							
	主な事業	事業名・開催回数(2024)				年度	事業費(千円)	実施状況	
								のべ募集人員	参加者数
		事業①	—	2024	0	0	0		
				2023	—	—	—		
				2022	—	—	—		
		事業②	—	2024	0	0	0		
2023				—	—	—			
2022				—	—	—			
事業③		—	2024	0	0	0			
			2023	—	—	—			
			2022	—	—	—			
事業④		—	2024	0	0	0			
	2023		—	—	—				
	2022		—	—	—				
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—	
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—	
	施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	80	80	80	クラス数	3	3	3	
					園児・児童・生徒数	44	45	55	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	40,327	40,223	42,937	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	600,375	598,813	639,225	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								



リストNo		08-027		施設コード		01858			
利用用途別分類(施設分類)		保育園・幼稚園等							
施設名		中ノ町幼稚園							
所在(町名・番地)		中央区中野町427-1							
利用者の圏域別分類等		生活			非中山間地域				
財産区分		行政財産		公共用財産		学校			
主管課		こども家庭部幼保運営課							
所管課		こども家庭部幼保運営課							
設置根拠(法)		学校教育法第2条第1項							
条例		浜松市立幼稚園条例							
設置目的		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。							
主な利用者		入園している園児、教職員							
運営形態		直営							
指定管理または 包括管理委託等の期間		～							
管理者名		—							
開館時間		—							
土地情報	土地面積		3,120.00	m ²	建物情報	総延床面積		989.40	m ²
	うち所有面積		3,120.00	m ²		構造(主要建物)		鉄筋コンクリート造	
	うち借地面積		0.00	m ²		地上階数(主要建物)		1	
	代表地目(現況地目)		学校用地			耐震性能(Ia値)(主要建物)		1.02	
用途地域		第一種住居地域		耐震工事(主要建物)		—			
立地計画	誘導施設		○		建築年月日(主要建物)		1972/3/1		
	都市機能誘導区域				経過年数(主要建物)		53		
	居住誘導区域								
防災情報	土砂災害警戒区域※				UD 化 情 報	身障者用駐車場		—	
	浸水エリアの場合の浸水深					車イスでの施設利用		—	
	洪水ハザードマップ※		3m～5m			エレベーター		—	
	南海トラフ巨大地震津波※					多機能トイレ		—	
	緊急避難場所								
	避難所				太陽光発電				
特記事項					ZEBの種類				
	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。								



項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	37	2	2
	収入計(A)	37	2	2
支出(千円)	人件費	34,103	42,854	42,098
	物件費(委託料)	314	286	272
	維持補修費(修繕費)	1,933	1,712	423
	物件費(光熱水費)	767	629	730
支出計(B)	物件費(借地料)	0	0	0
	行政コスト(B-A)	37,080	45,479	43,521
	収支前年比	81.53	104.50	96.81
	(参考)指定管理料	0	0	0
	(参考)減価償却費	0	0	0
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	81,731	0	0	
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
設置事業費	—	—	—	
財源	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	—	—	—

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2015	屋上防水改修工事	8,248			



近隣施設				
	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	08-010	中ノ町保育園	生活	0.7
	08-023	和田幼稚園	生活	1.1
その他の分類	15-025	中ノ町小学校	生活	0.0
	07-028	すぎの子第2放課後児童会	生活	0.0
	14-044	浜松第24分団	コミュニティ	0.3
	03-086	安新会館	コミュニティ	0.5
	03-034	天竜協働センター	生活	0.7
	15-103	天竜中学校	生活	1.0
	15-053	和田東小学校	生活	1.1
	07-027	たけの子放課後児童会	生活	1.1

基本情報	リストNo	08-027	施設コード	01858	主管課	こども家庭部幼保運営課			
	施設名	中ノ町幼稚園			所管課	こども家庭部幼保運営課			
	複合施設								
施設運営分析	関連政策名	質の高い幼児教育・保育の提供							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。							
		主な業務内容	学校教育法第23条及び第24条に規定する幼児教育等						
		主な利用者	入園している園児、教職員						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	少子化などにより園児数は減少傾向にあるが、一定の入園希望があり、需要がある。						
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	少子化などにより園児数の減少が予想されるが、一定の入園希望者が見込まれる。						
	特記事項	—							
	主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況		
		事業①	—			2024	0	0	0
			—			2023	—	—	—
—			2022	—	—	—			
—			2024	0	0	0			
事業②	—			2023	—	—	—		
	—			2022	—	—	—		
	事業③	—			2024	0	0	0	
		—			2023	—	—	—	
—			2022	—	—	—			
事業④		—			2024	0	0	0	
	—			2023	—	—	—		
	—			2022	—	—	—		
	利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※		—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—	
利用可能時間数(分)/年※		—	—	—	蔵書数	—	—	—	
施設利用者数/年		—	—	—	入居戸数	—	—	—	
開館日数/年		—	—	—	全戸数	—	—	—	
施設定員数		70	70	70	クラス数	3	3	3	
					園児・児童・生徒数	24	30	36	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	37,477	45,966	43,987	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	529,714	649,700	621,729	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								

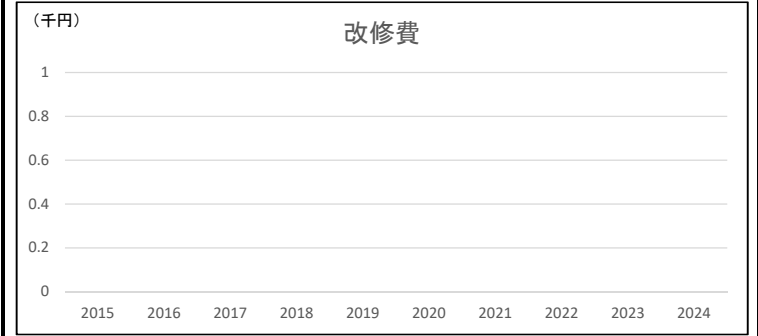
品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)	
建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→ ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。		利用状況等による評価→	
【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】 A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある			
【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】 E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある H:利用状況、財務状況全てに課題がある			
施設に関する課題等(ハード面から)			
課題	施設の老朽化と計画的な施設改修。		
対応策	今後の保育ニーズや施設の老朽化度などを踏まえ、優先順位付けによる計画的な長寿化・改修を実施していく。		
今後の方針			
見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
民活導入	複合化	○	—
	広域化	—	—
個別方針	当面は、計画的な保全に努めるとともに、2023年6月施行の「浜松市立幼稚園・保育園の適正化等に関する方針」に基づき、地域の保育ニーズや園児数、民間施設によるサービス提供の状況などを踏まえ、保護者や地域の意向を確認しながら、必要に応じて、統廃合などを検討する。		

リストNo		08-028		施設コード		02579			
利用用途別分類(施設分類)		保育園・幼稚園等							
施設名		芳川幼稚園							
所在(町名・番地)		中央区芳川町190							
利用者の圏域別分類等		生活			非中山間地域				
財産区分		行政財産		公共用財産		学校			
主管課		こども家庭部幼保運営課							
所管課		こども家庭部幼保運営課							
設置根拠(法)		学校教育法第2条第1項							
条例		浜松市立幼稚園条例							
設置目的		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。							
主な利用者		入園している園児、教職員							
運営形態		直営							
指定管理または 包括管理委託等の期間		～							
管理者名		—							
開館時間		—							
土地情報	土地面積		2,420.96	m ²	建物情報	総延床面積		870.00	m ²
	うち所有面積		2,420.96	m ²		構造(主要建物)		鉄筋コンクリート造	
	うち借地面積		0.00	m ²		地上階数(主要建物)		2	
	代表地目(現況地目)		学校用地			耐震性能(1a値)(主要建物)		新	
用途地域		第一種住居地域		耐震工事(主要建物)		—			
立地計画	誘導施設		○			建築年月日(主要建物)		1982/2/1	
	都市機能誘導区域				経過年数(主要建物)		43		
	居住誘導区域								
防災情報	土砂災害警戒区域※				UD 化 情 報	身障者用駐車場		—	
	浸水エリアの場合の浸水深					車イスでの施設利用		—	
	洪水ハザードマップ※		1m～3m			エレベーター		—	
	南海トラフ巨大地震津波※					多機能トイレ		—	
	緊急避難場所				脱炭素	太陽光発電			
	避難所					ZEBの種類			
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。								



項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出(千円)	人件費	39,358	38,104	34,954
	物件費(委託料)	273	250	274
	維持補修費(修繕費)	858	1,089	1,164
	物件費(光熱水費)	631	636	778
	物件費(借地利)	0	0	0
支出計(B)		41,120	40,079	37,170
行政コスト(B-A)		41,120	40,079	37,170
収支前年比		102.60	107.83	114.00
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		3,351	3,351	3,351
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	130,203	8,225	0	
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		—	—	—
財源	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	—	—	—

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)



近隣施設				
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)
	08-034	飯田幼稚園	生活	1.4
その他の分類	15-106	南陽中学校	生活	0.1
	07-052	さなえ放課後児童会	生活	0.1
	07-053	さなえ第2放課後児童会	生活	0.1
	15-026	芳川小学校	生活	0.2
	26-037	参野雨水ポンプ場	—	0.3
	14-062	浜松第26分団	コミュニティ	0.4
	15-049	芳川北小学校	生活	0.8
	07-051	芳北小放課後児童会	生活	0.8

基本情報	リストNo	08-028	施設コード	02579	主管課	こども家庭部幼保運営課		
	施設名	芳川幼稚園			所管課	こども家庭部幼保運営課		
	複合施設							
施設運営分析	関連政策名	質の高い幼児教育・保育の提供						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。						
		主な業務内容	学校教育法第23条及び第24条に規定する幼児教育等					
		主な利用者	入園している園児、教職員					
		設置目的の継続性・妥当性						
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	少子化などにより園児数は減少傾向にあるが、一定の入園希望があり、需要がある。					
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測		少子化などにより園児数の減少が予想されるが、一定の入園希望者が見込まれる。					
	特記事項		—					
	主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況	
事業①		—	2024	0	0	0		
			2023	—	—	—		
			2022	—	—	—		
			2024	0	0	0		
事業②		—	2023	—	—	—		
			2022	—	—	—		
			2024	0	0	0		
事業③		—	2023	—	—	—		
			2022	—	—	—		
	2024		0	0	0			
事業④	—	2023	—	—	—			
		2022	—	—	—			
		2024	0	0	0			
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
	施設定員数	70	70	70	クラス数	3	3	3
					園児・児童・生徒数	25	21	21
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	行政コスト/面積(円)	47,264	46,068	42,724	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	587,429	572,557	531,000
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示							

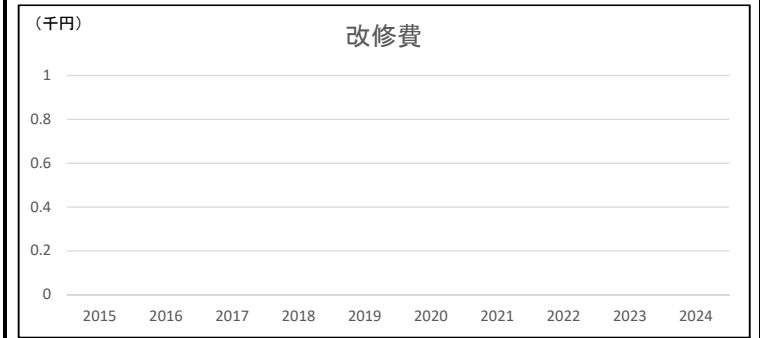
品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)			
建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→ ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。				利用状況等による評価→			
【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】 A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある 【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】 E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある H:利用状況、財務状況全てに課題がある							
施設に関する課題等(ハード面から)							
課題	施設の老朽化と計画的な施設改修。						
対応策	今後の保育ニーズや施設の老朽化度などを踏まえ、優先順位付けによる計画的な長寿化・改修を実施していく。						
今後の方針							
見直し方針	方向性	該当	備考欄				
	廃止	—	—				
	民間移管	—	—				
	管理主体変更	—	—				
	非保有	—	—				
	統廃合	○	—				
民活導入	複合化	○	—				
	広域化	—	—				
	—						
個別方針	当面は、計画的な保全に努めるとともに、2023年6月施行の「浜松市立幼稚園・保育園の適正化等に関する方針」に基づき、地域の保育ニーズや園児数、民間施設によるサービス提供の状況などを踏まえ、保護者や地域の意向を確認しながら、必要に応じて、統廃合などを検討する。						

リストNo	08-029		施設コード	00407			
利用用途別分類(施設分類)	保育園・幼稚園等						
施設名	花川幼稚園						
所在(町名・番地)	中央区花川町1908-1						
利用者の圏域別分類等	生活		非中山間地域				
財産区分	行政財産	公共用財産		学校			
主管課	こども家庭部幼保運営課						
所管課	こども家庭部幼保運営課						
設置根拠(法)	学校教育法第2条第1項						
条例	浜松市立幼稚園条例						
設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。						
主な利用者	入園している園児、教職員						
運営形態	直営						
指定管理または 包括管理委託等の期間	～						
管理者名	—						
開館時間	—						
土地情報	土地面積	2,572.48	m ²	建物情報	総延床面積	379.25	m ²
	うち所有面積	2,572.48	m ²		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造	
	うち借地面積	0.00	m ²		地上階数(主要建物)	1	
	代表地目(現況地目)	学校用地			耐震性能(Ia値)(主要建物)	1.54	
用途地域		市街化調整区域		耐震工事(主要建物)	-		
化計画 立地適正	誘導施設	○		建築年月日(主要建物)	1978/4/1		
	都市機能誘導区域			経過年数(主要建物)	47		
	居住誘導区域						
防災情報	土砂災害警戒区域※			UD 化 情報	身障者用駐車場	-	
	浸水エリアの場合の浸水深				車イスでの施設利用	-	
	洪水ハザードマップ※				エレベーター	-	
	南海トラフ巨大地震津波※				多機能トイレ	-	
	緊急避難場所			脱炭素	太陽光発電		
	避難所				ZEBの種類		
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。						



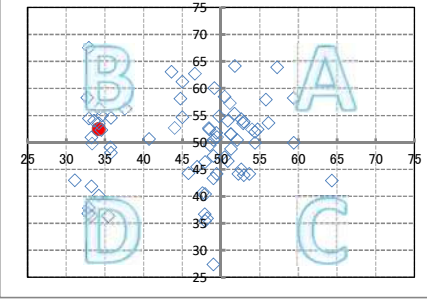
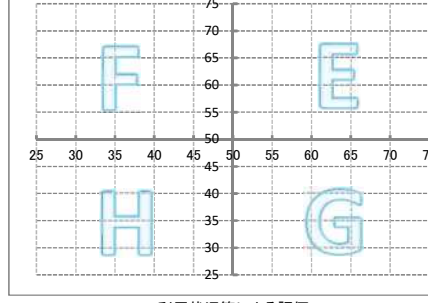
項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	5	5	5
	収入計(A)	5	5	5
支出(千円)	人件費	17,899	17,566	23,162
	物件費(委託料)	268	233	262
	維持補修費(修繕費)	317	482	794
	物件費(光熱水費)	628	515	572
	物件費(借地料)	0	0	0
支出計(B)		19,112	18,796	24,790
行政コスト(B-A)		19,107	18,791	24,785
収支前年比		101.68	75.82	89.23
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		679	1,466	1,466
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	12,822	272	0	
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
設置事業費	—	—	—	
財源	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	—	—	—

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2013	屋上防水工事	2,566			



近隣施設				
	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	08-004	花川保育園	生活	1.1
その他の分類	14-039	浜松第28分団	コミュニティ	0.0
	15-028	花川小学校	生活	0.1
	07-017	北星児童館	生活	0.2
	03-081	北星会館	コミュニティ	0.2
	13-012	花川団地改良住宅	地域	0.3
	05-007	花川運動公園庭球場	市域	0.4
	07-015	みずほ放課後児童会	生活	1.5
	15-047	瑞穂小学校	生活	1.5

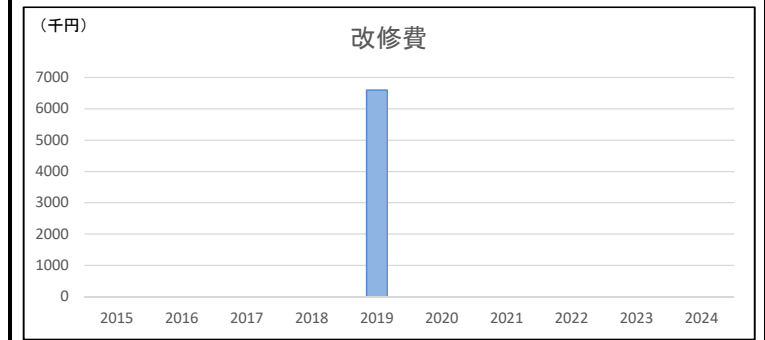
基本情報	リストNo	08-029	施設コード	00407	主管課	こども家庭部幼保運営課		
	施設名	花川幼稚園			所管課	こども家庭部幼保運営課		
施設運営分析	複合施設							
	関連政策名	質の高い幼児教育・保育の提供						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。						
		主な業務内容	学校教育法第23条及び第24条に規定する幼児教育等					
		主な利用者	入園している園児、教職員					
		設置目的の継続性・妥当性						
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	少子化などにより園児数は減少傾向にあるが、一定の入園希望があり、需要がある。					
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	少子化などにより園児数の減少が予想されるが、一定の入園希望者が見込まれる。						
	特記事項	—						
主な事業	事業名・開催回数(2024)				年度	事業費(千円)	実施状況	
	事業①	—	2024	0	0	0		
			2023	—	—	—		
			2022	—	—	—		
			2024	0	0	0		
	事業②	—	2023	—	—	—		
			2022	—	—	—		
			2024	0	0	0		
			2023	—	—	—		
	事業③	—	2022	—	—	—		
2024			0	0	0			
2023			—	—	—			
2022			—	—	—			
事業④	—	2024	0	0	0			
		2023	—	—	—			
		2022	—	—	—			
		2024	0	0	0			
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
	施設定員数	30	30	30	クラス数	2	2	2
					園児・児童・生徒数	6	4	7
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	行政コスト/面積(円)	50,381	49,548	65,353	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	636,900	626,367	826,167
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示							

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)	
↑利用状況、前年収支比等による評価		↑前年収支比、施設1㎡あたりの市食費額等による評価	
建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→		利用状況等による評価→	
※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。			
【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】 A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある			
【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】 E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある H:利用状況、財務状況全てに課題がある			
施設に関する課題等(ハード面から)			
課題	施設の老朽化と計画的な施設改修。		
対応策	今後の保育ニーズや施設の老朽化度などを踏まえ、優先順位付けによる計画的な長寿化・改修を実施していく。		
今後の方針			
見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
民活導入	複合化	○	—
	広域化	—	—
個別方針	当面は、計画的な保全に努めるとともに、2023年6月施行の「浜松市立幼稚園・保育園の適正化等に関する方針」に基づき、地域の保育ニーズや園児数、民間施設によるサービス提供の状況などを踏まえ、保護者や地域の意向を確認しながら、必要に応じて、統廃合などを検討する。		

リストNo		08-030		施設コード		02587		
利用用途別分類(施設分類)		保育園・幼稚園等						
施設名		豊岡幼稚園						
所在(町名・番地)		中央区豊岡町22						
利用者の圏域別分類等		生活			非中山間地域			
財産区分		行政財産		公共用財産		学校		
主管課		こども家庭部幼保運営課						
所管課		こども家庭部幼保運営課						
設置根拠(法)		学校教育法第2条第1項						
条例		浜松市立幼稚園条例						
設置目的		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。						
主な利用者		入園している園児、教職員						
運営形態		直営						
指定管理または 包括管理委託等の期間		～						
管理者名		—						
開館時間		—						
土地情報	土地面積		6,641.00	m ²	建物情報	総延床面積		997.00 m ²
	うち所有面積		6,641.00	m ²		構造(主要建物)		鉄筋コンクリート造
	うち借地面積		0.00	m ²		地上階数(主要建物)		2
	代表地目(現況地目)		学校用地			耐震性能(Is値)(主要建物)		新
用途地域		市街化調整区域		耐震工事(主要建物)		-		
化計画 立地適正	誘導施設		○		建築年月日(主要建物)		1983/3/1	
	都市機能誘導区域				経過年数(主要建物)		42	
	居住誘導区域							
防災情報	土砂災害警戒区域※				UD 化 情 報	身障者用駐車場		-
	浸水エリアの場合の浸水深					車イスでの施設利用		-
	洪水ハザードマップ※					エレベーター		-
	南海トラフ巨大地震津波※					多機能トイレ		-
	緊急避難場所					太陽光発電		
避難所				ZEBの種類				
特記事項		※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。						



項目		2024	2023	2022
収入 (千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	2	2	2
	収入計(A)	2	2	2
支出 (千円)	人件費	42,769	36,423	36,004
	物件費(委託料)	675	805	600
	維持補修費(修繕費)	1,981	4,255	1,170
	物件費(光熱水費)	1,047	941	1,116
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	46,472	42,424	38,890
	行政コスト(B-A)	46,470	42,422	38,888
収支前年比		109.54	109.09	91.57
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		4,121	4,121	4,121
B S 情 報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	72,226	14,209	0	
区分		建設事業費 (千円)	土地取得事 業費(千円)	計
設置事業費		—	—	—
財 源	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	—	—	—

[illegible]

近隣施設				
同 分 類	No	施設名	圏域種別	距離(km)
	08-018	三方原保育園	生活	1.5
	08-031	三方原幼稚園	生活	1.6
そ の 他 の 分 類	15-030	豊岡小学校	生活	0.0
	07-061	とよおか放課後児童会	生活	0.2
	15-120	三方原中学校	生活	0.2
	13-042	豊岡団地	地域	0.2
	03-052	三方原協働センター	生活	0.5
	16-005	教育センター	市域	1.0
	14-041	浜松第30分団	コミュニティ	1.1
	14-007	中消防署曳馬野出張所	地域	1.2

基本情報	リストNo	08-030	施設コード	02587	主管課	こども家庭部幼保運営課		
	施設名	豊岡幼稚園			所管課	こども家庭部幼保運営課		
	複合施設							
施設運営分析	関連政策名	質の高い幼児教育・保育の提供						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。						
		主な業務内容	学校教育法第23条及び第24条に規定する幼児教育等					
		主な利用者	入園している園児、教職員					
		設置目的の継続性・妥当性						
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	少子化などにより園児数は減少傾向にあるが、一定の入園希望があり、需要がある。					
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測		少子化などにより園児数の減少が予想されるが、一定の入園希望者が見込まれる。					
	特記事項		—					
	主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況	
事業①		—		2024	0	0	0	
		—		2023	—	—	—	
		—		2022	—	—	—	
事業②		—		2024	0	0	0	
		—		2023	—	—	—	
		—		2022	—	—	—	
事業③		—		2024	0	0	0	
		—		2023	—	—	—	
		—		2022	—	—	—	
事業④	—		2024	0	0	0		
	—		2023	—	—	—		
	—		2022	—	—	—		
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
	施設定員数	130	130	130	クラス数	3	3	3
					園児・児童・生徒数	26	22	28
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	行政コスト/面積(円)	46,610	42,550	39,005	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	357,462	326,323	299,138
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示							

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)			
建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→ ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。				利用状況等による評価→			
【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】 A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある							
施設に関する課題等(ハード面から)							
課題	施設の老朽化と計画的な施設改修。						
対応策	今後の保育ニーズや施設の老朽化度などを踏まえ、優先順位付けによる計画的な長寿化・改修を実施していく。						
今後の方針							
見直し方針	方向性	該当	備考欄				
	廃止	—	—				
	民間移管	—	—				
	管理主体変更	—	—				
	非保有	—	—				
	統廃合	○	—				
民活導入	複合化	○	—				
	広域化	—	—				
	—						
個別方針	当面は、計画的な保全に努めるとともに、2023年6月施行の「浜松市立幼稚園・保育園の適正化等に関する方針」に基づき、地域の保育ニーズや園児数、民間施設によるサービス提供の状況などを踏まえ、保護者や地域の意向を確認しながら、必要に応じて、統廃合などを検討する。						

リストNo		08-031		施設コード		01022	
利用用途別分類(施設分類)		保育園・幼稚園等					
施設名		三方原幼稚園					
所在(町名・番地)		中央区三方原町284-7					
利用者の圏域別分類等		生活			非中山間地域		
財産区分		行政財産		公共用財産		学校	
主管課		こども家庭部幼保運営課					
所管課		こども家庭部幼保運営課					
設置根拠(法)		学校教育法第2条第1項					
条例		浜松市立幼稚園条例					
設置目的		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。					
主な利用者		入園している園児、教職員					
運営形態		直営					
指定管理または 包括管理委託等の期間		～					
管理者名		—					
開館時間		—					
土地情報	土地面積	1,610.00	m ²	建物 情報	総延床面積	644.00	m ²
	うち所有面積	1,610.00	m ²		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造	
	うち借地面積	0.00	m ²		地上階数(主要建物)	2	
	代表地目(現況地目)	学校用地			耐震性能(1a値)(主要建物)	1.02	
用途地域		市街化調整区域			耐震工事(主要建物)	—	
立地 計画 適正	誘導施設	○			建築年月日(主要建物)	1979/7/1	
	都市機能誘導区域				経過年数(主要建物)	45	
	居住誘導区域						
防災 情報	土砂災害警戒区域※		U D 化 情 報	身障者用駐車場	—		
				車イスでの施設利用	—		
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	—		
	洪水ハザードマップ※			多機能トイレ	—		
	南海トラフ巨大地震津波※						
	緊急避難場所			脱炭素	太陽光発電		
避難所				ZEBの種類			
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。						



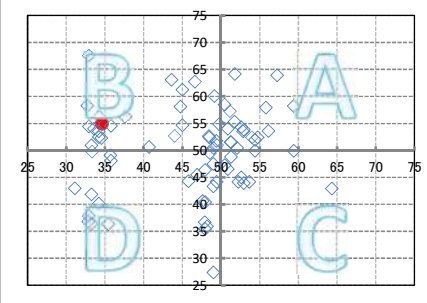
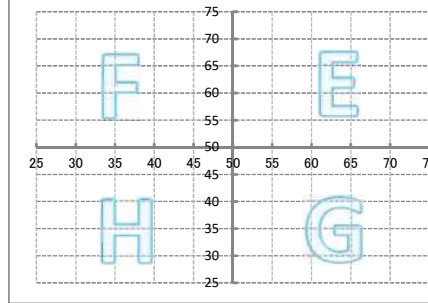
項目		2024	2023	2022
収入 (千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	6	6	6
	収入計(A)	6	6	6
支出 (千円)	人件費	39,304	46,421	35,069
	物件費(委託料)	289	320	258
	維持補修費(修繕費)	1,543	1,007	1,389
	物件費(光熱水費)	616	635	647
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	41,752	48,383	37,363
行政コスト(BーA)		41,746	48,377	37,357
収支前年比		86.29	129.50	107.15
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		2,443	2,443	2,443
B S 情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	23,350	1,111	0	
区分		建設事業費 (千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		—	—	—
財源	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
一般財源		—	—	—

主 な 改 修 履 歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)

(千円)										
改修費										
1										
0.8										
0.6										
0.4										
0.2										
0										
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024

近隣施設				
同 分 類	No	施設名	圏域種別	距離(km)
	08-004	花川保育園	生活	1.1
	08-018	三方原保育園	生活	1.4
	08-032	初生幼稚園	生活	1.5
	08-030	豊岡幼稚園	生活	1.6
そ の 他 の 分 類	03-100	三方原会館	コミュニティ	0.1
	07-060	みかた放課後児童会	生活	0.4
	15-029	三方原小学校	生活	0.4
	14-040	浜松第29分団	コミュニティ	0.5
	13-011	葵西四丁目団地	地域	0.5
	03-080	葵西会館	コミュニティ	0.5
	13-010	葵西二丁目団地	地域	0.6
	15-054	葵西小学校	生活	0.7

基本情報	リストNo	08-031	施設コード	01022	主管課	こども家庭部幼保運営課		
	施設名	三方原幼稚園			所管課	こども家庭部幼保運営課		
	複合施設							
施設運営分析	関連政策名	質の高い幼児教育・保育の提供						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。						
		主な業務内容	学校教育法第23条及び第24条に規定する幼児教育等					
		主な利用者	入園している園児、教職員					
		設置目的の継続性・妥当性						
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	少子化などにより園児数は減少傾向にあるが、一定の入園希望があり、需要がある。					
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	少子化などにより園児数の減少が予想されるが、一定の入園希望者が見込まれる。					
	特記事項	—						
	主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況	
		事業①	—	2024	0	0	0	
				2023	—	—	—	
				2022	—	—	—	
		事業②	—	2024	0	0	0	
				2023	—	—	—	
2022				—	—	—		
事業③		—	2024	0	0	0		
			2023	—	—	—		
			2022	—	—	—		
事業④		—	2024	0	0	0		
			2023	—	—	—		
	2022		—	—	—			
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
	施設定員数	70	70	70	クラス数	3	3	3
					園児・児童・生徒数	14	21	20
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	行政コスト/面積(円)	64,823	75,120	58,008	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	596,371	691,100	533,671
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示							

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)	
↑利用状況、前年収支比等による評価		↑前年収支比、施設1館あたりの市負担額等による評価	
建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→		利用状況等による評価→	
※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。			
【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】 A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある			
【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】 E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある H:利用状況、財務状況全てに課題がある			
施設に関する課題等(ハード面から)			
課題	施設の老朽化と計画的な施設改修。		
対応策	今後の保育ニーズや施設の老朽化度などを踏まえ、優先順位付けによる計画的な長寿化・改修を実施していく。		
今後の方針			
見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
民活導入	複合化	○	—
	広域化	—	—
個別方針	当面は、計画的な保全に努めるとともに、2023年6月施行の「浜松市立幼稚園・保育園の適正化等に関する方針」に基づき、地域の保育ニーズや園児数、民間施設によるサービス提供の状況などを踏まえ、保護者や地域の意向を確認しながら、必要に応じて、統廃合などを検討する。		

リストNo		08-032		施設コード		01234	
利用用途別分類(施設分類)		保育園・幼稚園等					
施設名		初生幼稚園					
所在(町名・番地)		中央区初生町991					
利用者の圏域別分類等		生活			非中山間地域		
財産区分		行政財産		公共用財産		学校	
主管課		こども家庭部幼保運営課					
所管課		こども家庭部幼保運営課					
設置根拠(法)		学校教育法第2条第1項					
条例		浜松市立幼稚園条例					
設置目的		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。					
主な利用者		入園している園児、教職員					
運営形態		直営					
指定管理または包括管理委託等の期間		～					
管理者名		—					
開館時間		—					
土地情報	土地面積	1,781.00	m ²	建物情報	総延床面積	699.00	m ²
	うち所有面積	1,781.00	m ²		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造	
	うち借地面積	0.00	m ²		地上階数(主要建物)	2	
	代表地目(現況地目)	学校用地	耐震性能(1a値)(主要建物)		0.72		
用途地域		市街化調整区域			耐震工事(主要建物)	—	
立地計画	誘導施設	○			建築年月日(主要建物)	1979/7/1	
	都市機能誘導区域			経過年数(主要建物)	45		
	居住誘導区域						
防災情報	土砂災害警戒区域※			UD化情報	身障者用駐車場	—	
	浸水エリアの場合の浸水深		車イスでの施設利用		—		
	洪水ハザードマップ※				エレベーター	—	
	南海トラフ巨大地震津波※			多機能トイレ	—		
	緊急避難場所			脱炭素	太陽光発電		
	避難所				ZEBの種類		
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。						



項目		2024	2023	2022
収入 (千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	5	5	5
	収入計(A)	5	5	5
支出 (千円)	人件費	63,894	63,668	62,834
	物件費(委託料)	283	252	236
	維持補修費(修繕費)	1,301	563	1,812
	物件費(光熱水費)	943	999	1,053
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	66,421	65,482	65,935
行政コスト(BーA)		66,416	65,477	65,930
収支前年比		101.43	99.31	102.66
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		2,614	2,614	2,614
B S 情 報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	51,532	1,670	0	
区分		建設事業費 (千円)	土地取得事 業費(千円)	計
設置事業費		—	—	—
財 源	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
一般財源		—	—	—

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)

(千円)

改修費

年度	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
改修費(千円)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

近隣施設				
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)
	08-018	三方原保育園	生活	0.7
	08-031	三方原幼稚園	生活	1.5
その他の分類	15-051	初生小学校	生活	0.2
	07-059	はつおい放課後児童会	生活	0.2
	01-015	中央土木整備事務所(三方原)	地域	0.8
	01-011	北部収集窓口センター	地域	0.9
	15-107	北星中学校	生活	0.9
	13-041	初生団地	地域	0.9
	05-036	半田山グラウンドトイレ	小規模等	1.0
	14-007	中消防署曳馬野出張所	地域	1.1

基本情報	リストNo	08-032	施設コード	01234	主管課	こども家庭部幼保運営課		
	施設名	初生幼稚園			所管課	こども家庭部幼保運営課		
	複合施設							
施設運営分析	関連政策名	質の高い幼児教育・保育の提供						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。						
		主な業務内容	学校教育法第23条及び第24条に規定する幼児教育等					
		主な利用者	入園している園児、教職員					
		設置目的の継続性・妥当性						
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	少子化などにより園児数は減少傾向にあるが、一定の入園希望があり、需要がある。					
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	少子化などにより園児数の減少が予想されるが、一定の入園希望者が見込まれる。					
	特記事項	—						
	主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況	
		事業①	—	2024	0	0	0	
				2023	—	—	—	
				2022	—	—	—	
		事業②	—	2024	0	0	0	
				2023	—	—	—	
2022				—	—	—		
事業③		—	2024	0	0	0		
			2023	—	—	—		
			2022	—	—	—		
事業④		—	2024	0	0	0		
			2023	—	—	—		
	2022		—	—	—			
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
	施設定員数	70	70	70	クラス数	3	3	3
					園児・児童・生徒数	32	47	45
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	行政コスト/面積(円)	95,016	93,672	94,320	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	948,800	935,386	941,857
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示							

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)	
↑利用状況、前年収支比等による評価		↑前年収支比、施設1㎡あたりの市食負担額等による評価	
建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→ ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。		利用状況等による評価→	
【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】 A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある			
【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】 E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある H:利用状況、財務状況全てに課題がある			
施設に関する課題等(ハード面から)			
課題	施設の老朽化と計画的な施設改修。		
対応策	今後の保育ニーズや施設の老朽化度などを踏まえ、優先順位付けによる計画的な長寿化・改修を実施していく。		
今後の方針			
見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
民活導入	複合化	○	—
	広域化	—	—
個別方針	当面は、計画的な保全に努めるとともに、2023年6月施行の「浜松市立幼稚園・保育園の適正化等に関する方針」に基づき、地域の保育ニーズや園児数、民間施設によるサービス提供の状況などを踏まえ、保護者や地域の意向を確認しながら、必要に応じて、統廃合などを検討する。		

リストNo		08-033		施設コード		02258			
利用用途別分類(施設分類)		保育園・幼稚園等							
施設名		白脇幼稚園							
所在(町名・番地)		中央区寺脇町230							
利用者の圏域別分類等		生活			非中山間地域				
財産区分		行政財産		公共用財産		学校			
主管課		こども家庭部幼保運営課							
所管課		こども家庭部幼保運営課							
設置根拠(法)		学校教育法第2条第1項							
条例		浜松市立幼稚園条例							
設置目的		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。							
主な利用者		入園している園児、教職員							
運営形態		直営							
指定管理または 包括管理委託等の期間		～							
管理者名		—							
開館時間		—							
土地情報	土地面積		1,782.00	m ²	建物情報	総延床面積		822.00 m ²	
	うち所有面積		1,782.00	m ²		構造(主要建物)		鉄筋コンクリート造	
	うち借地面積		0.00	m ²		地上階数(主要建物)		2	
	代表地目(現況地目)		学校用地			耐震性能(1a値)(主要建物)		1.03	
用途地域		市街化調整区域		耐震工事(主要建物)		-			
化計画 立地適正	誘導施設		○			建築年月日(主要建物)		1978/4/1	
	都市機能誘導区域					経過年数(主要建物)		47	
	居住誘導区域								
防災情報	土砂災害警戒区域※				UD 化 情報	身障者用駐車場		-	
	浸水エリアの場合の浸水深					車イスでの施設利用		-	
	洪水ハザードマップ※		1m～3m			エレベーター		-	
	南海トラフ巨大地震津波※		～0.3m			多機能トイレ		-	
	緊急避難場所					太陽光発電			
	避難所					ZEBの種類			
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。								



項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	728	64	33
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	8	8	8
	収入計(A)	736	72	41
	人件費	70,796	49,040	47,985
支出(千円)	物件費(委託料)	267	245	241
	維持補修費(修繕費)	474	215	607
	物件費(光熱水費)	884	872	854
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	72,421	50,372	49,687
行政コスト(B-A)		71,685	50,300	49,646
収支前年比		142.51	101.32	94.54
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		1,460	3,189	3,189
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	33,408	129	0	
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		—	—	—
財源	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	—	—	—

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2024	外壁改修工事	13,342			
	2024	屋根防水工事	3,388			



近隣施設				
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)
	08-002	南保育園	生活	1.7
	08-005	江西保育園	生活	1.7
	08-008	寺島保育園	生活	2.0
その他の分類	03-049	白脇協働センター	生活	0.0
	15-012	白脇小学校	生活	0.2
	07-056	しらわき放課後児童会	生活	0.2
	14-018	南消防署白脇出張所・浜松第13分団	地域	0.3
	26-001	中部浄化センター	—	1.1
	13-014	法枝団地	地域	1.2
	24-026	中田島排水機場	—	1.2
	24-027	寺脇排水機場	—	1.4

基本情報	リストNo	08-033	施設コード	02258	主管課	こども家庭部幼保運営課			
	施設名	白脇幼稚園			所管課	こども家庭部幼保運営課			
	複合施設								
施設運営分析	関連政策名	質の高い幼児教育・保育の提供							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。							
		主な業務内容	学校教育法第23条及び第24条に規定する幼児教育等						
		主な利用者	入園している園児、教職員						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	少子化などにより園児数は減少傾向にあるが、一定の入園希望があり、需要がある。						
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	少子化などにより園児数の減少が予想されるが、一定の入園希望者が見込まれる。						
	特記事項	—							
	主な事業	事業名・開催回数(2024)				年度	事業費(千円)	実施状況	
								のべ募集人員	参加者数
		事業①	—			2024	0	0	0
						2023	—	—	—
						2022	—	—	—
		事業②	—			2024	0	0	0
				2023	—	—	—		
				2022	—	—	—		
事業③		—			2024	0	0	0	
					2023	—	—	—	
					2022	—	—	—	
事業④		—			2024	0	0	0	
			2023	—	—	—			
			2022	—	—	—			
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—	
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—	
	施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	80	80	80	クラス数	3	3	3	
					園児・児童・生徒数	40	40	42	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	87,208	61,192	60,397	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	896,063	628,750	620,575	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								



リストNo		08-034		施設コード		02299	
利用用途別分類(施設分類)		保育園・幼稚園等					
施設名		飯田幼稚園					
所在(町名・番地)		中央区飯田町1014					
利用者の園域別分類等		生活			非中山間地域		
財産区分		行政財産		公共用財産		学校	
主管課		こども家庭部幼保運営課					
所管課		こども家庭部幼保運営課					
設置根拠(法)		学校教育法第2条第1項					
条例		浜松市立幼稚園条例					
設置目的		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。					
主な利用者		入園している園児、教職員					
運営形態		直営					
指定管理または包括管理委託等の期間		～					
管理者名		—					
開館時間		—					
土地情報	土地面積	2,210.00	m ²	建物情報	総延床面積	695.00	m ²
	うち所有面積	2,210.00	m ²		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造	
	うち借地面積	0.00	m ²		地上階数(主要建物)	2	
	代表地目(現況地目)	学校用地	耐震性能(1a値)(主要建物)		0.73		
用途地域		市街化調整区域			耐震工事(主要建物)	—	
立地計画	誘導施設	○			建築年月日(主要建物)	1980/3/1	
	都市機能誘導区域			経過年数(主要建物)	45		
	居住誘導区域						
防災情報	土砂災害警戒区域※			UD化情報	身障者用駐車場	—	
	浸水エリアの場合の浸水深		車イスでの施設利用		—		
	洪水ハザードマップ※	3m～5m	エレベーター		—		
	南海トラフ巨大地震津波※			多機能トイレ	—		
	緊急避難場所			脱炭素	太陽光発電		
	避難所				ZEBの種類		
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。						



項目		2024	2023	2022
収入 (千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出 (千円)	人件費	30,292	30,238	30,133
	物件費(委託料)	267	233	249
	維持補修費(修繕費)	1,313	311	2,080
	物件費(光熱水費)	708	601	715
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	32,580	31,383	33,177
行政コスト(B-A)		32,580	31,383	33,177
収支前年比		103.81	94.59	91.03
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		2,268	2,268	2,268
B S 情 報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	60,630	1,031	0	
区分		建設事業費 (千円)	土地取得事 業費(千円)	計
設置事業費		—	—	—
財 源	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
一般財源		—	—	—

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)

(千円)

改修費

年度	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
改修費(千円)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

近隣施設				
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)
	08-028	芳川幼稚園	生活	1.4
その他の分類	15-093	東部中学校	生活	0.1
	03-046	東部協働センター体育館	生活	0.2
	14-063	浜松第27分団	コミュニティ	0.2
	15-027	飯田小学校	生活	0.3
	07-050	いなほ放課後児童会	生活	0.3
	13-036	飯田団地	地域	0.7
	17-004	緑化推進センター	地域	1.0
	12-004	中央卸売市場	広域	1.1

基本情報	リストNo	08-034	施設コード	02299	主管課	こども家庭部幼保運営課			
	施設名	飯田幼稚園			所管課	こども家庭部幼保運営課			
	複合施設								
施設運営分析	関連政策名	質の高い幼児教育・保育の提供							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。							
		主な業務内容	学校教育法第23条及び第24条に規定する幼児教育等						
		主な利用者	入園している園児、教職員						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	少子化などにより園児数は減少傾向にあるが、一定の入園希望があり、需要がある。						
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	少子化などにより園児数の減少が予想されるが、一定の入園希望者が見込まれる。						
	特記事項	—							
	主な事業	事業名・開催回数(2024)				年度	事業費(千円)	実施状況	
								のべ募集人員	参加者数
		事業①	—	2024	0	0	0		
				2023	—	—	—		
				2022	—	—	—		
		事業②	—	2024	0	0	0		
2023				—	—	—			
2022				—	—	—			
事業③		—	2024	0	0	0			
			2023	—	—	—			
			2022	—	—	—			
事業④		—	2024	0	0	0			
	2023		—	—	—				
	2022		—	—	—				
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—	
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—	
	施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	70	70	70	クラス数	2	2	2	
					園児・児童・生徒数	11	11	12	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	46,878	45,155	47,737	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	465,429	448,329	473,957	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								

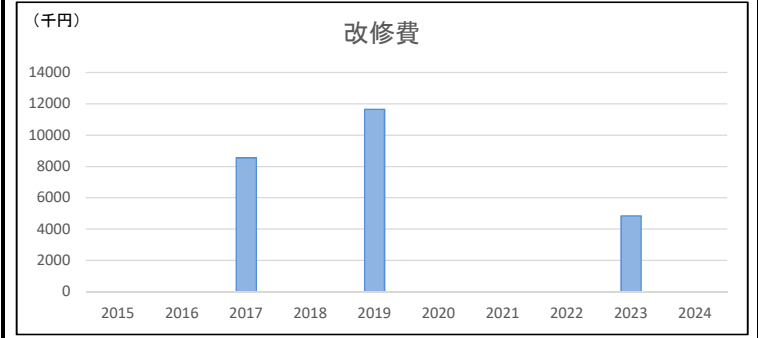


リストNo		08-035		施設コード		01463			
利用用途別分類(施設分類)		保育園・幼稚園等							
施設名		神久呂幼稚園							
所在(町名・番地)		中央区神ヶ谷町7888							
利用者の圏域別分類等		生活			非中山間地域				
財産区分		行政財産		公共用財産		学校			
主管課		こども家庭部幼保運営課							
所管課		こども家庭部幼保運営課							
設置根拠(法)		学校教育法第2条第1項							
条例		浜松市立幼稚園条例							
設置目的		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。							
主な利用者		入園している園児、教職員							
運営形態		直営							
指定管理または 包括管理委託等の期間		～							
管理者名		—							
開館時間		—							
土地情報	土地面積		4,792.00	m ²	建物情報	総延床面積		958.00	m ²
	うち所有面積		4,792.00	m ²		構造(主要建物)		鉄筋コンクリート造	
	うち借地面積		0.00	m ²		地上階数(主要建物)		1	
	代表地目(現況地目)		学校用地			耐震性能(1a値)(主要建物)		新	
用途地域		市街化調整区域		耐震工事(主要建物)		—			
立地適正化計画	誘導施設		○			建築年月日(主要建物)		1993/3/10	
	都市機能誘導区域					経過年数(主要建物)		32	
	居住誘導区域								
防災情報	土砂災害警戒区域※		○			UD化情報	身障者用駐車場		—
	浸水エリアの場合の浸水深				車イスでの施設利用		—		
					エレベーター		—		
	洪水ハザードマップ※				多機能トイレ		—		
	南海トラフ巨大地震津波※								
	緊急避難場所				脱炭素	太陽光発電			
避難所				ZEBの種類					
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。								



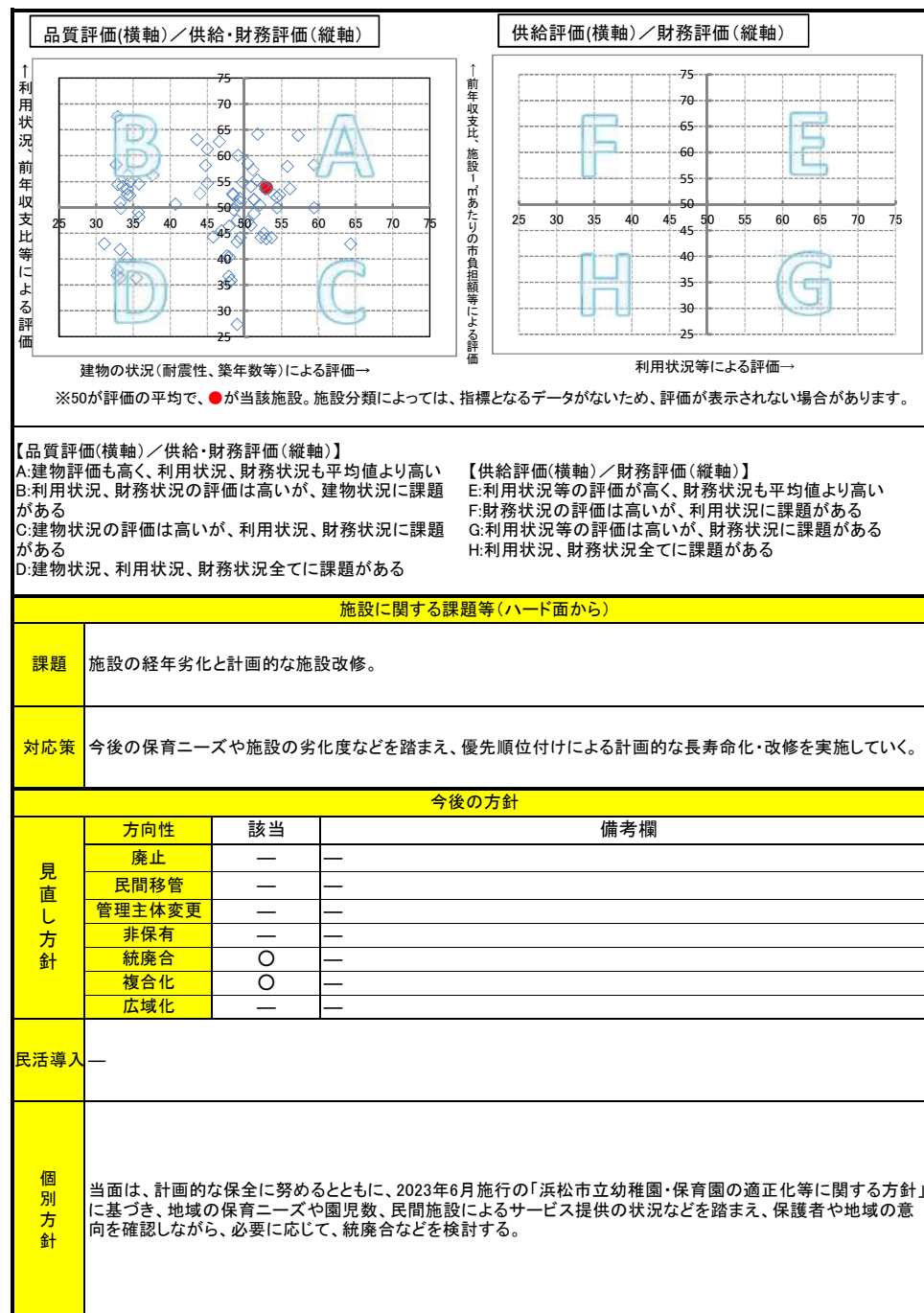
項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	16	16	5
	収入計(A)	16	16	5
支出(千円)	人件費	32,344	31,315	34,424
	物件費(委託料)	603	707	713
	維持補修費(修繕費)	1,437	2,162	1,022
	物件費(光熱水費)	941	975	1,316
B/S情報	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	35,325	35,159	37,475
	行政コスト(B-A)	35,309	35,143	37,470
	収支前年比	100.47	93.79	112.75
有形固定資産(千円)	(参考)指定管理料	0	0	0
	(参考)減価償却費	6,182	6,225	6,324
	土地	110,572	83,171	0
	建物			
区分	建設事業費(千円)	—	—	—
	土地取得事業費(千円)	—	—	—
	計	—	—	—
	設置事業費	—	—	—
財源	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
一般財源	太陽光発電	—	—	—
	ZEBの種類	—	—	—

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2023	受変電設備改修工事	4,857			
2019	浜松市立神久呂幼稚園外壁改修工事	11,647			
2017	園舎屋根防水工事	8,560			



近隣施設				
	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	08-013	神田原保育園	生活	1.8
その他の分類	15-032	神久呂小学校	生活	0.2
	07-040	松かげ第2放課後児童会	生活	0.2
	15-109	神久呂中学校	生活	0.5
	20-006	西部衛生工場神原ポンプ場	地域	0.6
	03-039	神久呂協働センター	生活	0.7
	14-048	浜松第32分団	コミュニティ	0.8
	03-090	神ヶ谷会館	コミュニティ	0.9
	03-092	神原会館	コミュニティ	1.1

基本情報	リストNo	08-035	施設コード	01463	主管課	こども家庭部幼保運営課			
	施設名	神久呂幼稚園			所管課	こども家庭部幼保運営課			
	複合施設								
施設運営分析	関連政策名	質の高い幼児教育・保育の提供							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。							
		主な業務内容	学校教育法第23条及び第24条に規定する幼児教育等						
		主な利用者	入園している園児、教職員						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	少子化などにより園児数は減少傾向にあるが、一定の入園希望があり、需要がある。						
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	少子化などにより園児数の減少が予想されるが、一定の入園希望者が見込まれる。						
	特記事項	—							
	主な事業	事業名・開催回数(2024)				年度	事業費(千円)	実施状況	
								のべ募集人員	参加者数
		事業①	—	2024	0	0	0		
				2023	—	—	—		
				2022	—	—	—		
		事業②	—	2024	0	0	0		
2023				—	—	—			
2022				—	—	—			
事業③		—	2024	0	0	0			
			2023	—	—	—			
			2022	—	—	—			
事業④		—	2024	0	0	0			
	2023		—	—	—				
	2022		—	—	—				
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—	
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—	
	施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	80	80	80	クラス数	3	2	3	
					園児・児童・生徒数	19	20	29	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	36,857	36,684	39,113	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	441,363	439,288	468,375	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								



リストNo		08-036		施設コード		02678			
利用用途別分類(施設分類)		保育園・幼稚園等							
施設名		万斛幼稚園							
所在(町名・番地)		中央区中郡町895							
利用者の圏域別分類等		生活			非中山間地域				
財産区分		行政財産		公共用財産		学校			
主管課		こども家庭部幼保運営課							
所管課		こども家庭部幼保運営課							
設置根拠(法)		学校教育法第2条第1項							
条例		浜松市立幼稚園条例							
設置目的		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。							
主な利用者		入園している園児、教職員							
運営形態		直営							
指定管理または 包括管理委託等の期間		～							
管理者名		—							
開館時間		—							
土地情報	土地面積		4,568.00	m ²	建物情報	総延床面積		1,106.00 m ²	
	うち所有面積		4,568.00	m ²		構造(主要建物)		鉄筋コンクリート造	
	うち借地面積		0.00	m ²		地上階数(主要建物)		2	
	代表地目(現況地目)		学校用地			耐震性能(1a値)(主要建物)		1.65	
用途地域		市街化調整区域		耐震工事(主要建物)		有			
立地計画 適正	誘導施設		○			建築年月日(主要建物)		1979/7/1	
	都市機能誘導区域					経過年数(主要建物)		45	
	居住誘導区域								
防災情報	土砂災害警戒区域※				UD 化 情報	身障者用駐車場		-	
	浸水エリアの場合の浸水深					車イスでの施設利用		-	
	洪水ハザードマップ※		1m～3m			エレベーター		-	
	南海トラフ巨大地震津波※					多機能トイレ		-	
	緊急避難場所								
	避難所				太陽光発電				
特記事項	ZEBの種類								
	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。								



項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	6	6	6
	収入計(A)	6	6	6
	人件費	48,731	46,897	54,013
支出(千円)	物件費(委託料)	345	241	306
	維持補修費(修繕費)	1,185	1,426	629
	物件費(光熱水費)	1,009	981	1,241
	物件費(借地利)	0	0	0
	支出計(B)	51,270	49,545	56,189
行政コスト(B-A)		51,264	49,539	56,183
収支前年比		103.48	88.17	98.11
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		3,943	3,943	3,943
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	62,497	2,614	0	
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		—	—	—
財源	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	—	—	—

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2022	受変電設備改修工事	3,725			
2014	外壁改修工事	8,661			



近隣施設				
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)
	08-038	橋爪幼稚園	生活	0.8
	08-011	積志保育園	生活	1.2
	08-012	笠井保育園	生活	1.6
	08-026	笠井幼稚園	生活	2.0
その他の分類	15-119	中郡中学校	生活	0.1
	15-044	中郡小学校	生活	0.2
	07-036	なかごおり第2放課後児童会	生活	0.2
	17-003	万斛庄屋公園	地域	0.6
	10-002	ふれあい交流センター竜西	地域	0.8
	03-038	積志協働センター	生活	1.1
	06-007	積志図書館	地域	1.1
	13-020	笠井新田団地	地域	1.1

基本情報	リストNo	08-036	施設コード	02678	主管課	こども家庭部幼保運営課			
	施設名	万斛幼稚園			所管課	こども家庭部幼保運営課			
	複合施設								
施設運営分析	関連政策名	質の高い幼児教育・保育の提供							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。							
		主な業務内容	学校教育法第23条及び第24条に規定する幼児教育等						
		主な利用者	入園している園児、教職員						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	少子化などにより園児数は減少傾向にあるが、一定の入園希望があり、需要がある。						
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	少子化などにより園児数の減少が予想されるが、一定の入園希望者が見込まれる。						
	特記事項	—							
	主な事業	事業名・開催回数(2024)				年度	事業費(千円)	実施状況	
								のべ募集人員	参加者数
		事業①	—	2024	0	0	0		
				2023	—	—	—		
				2022	—	—	—		
		事業②	—	2024	0	0	0		
2023				—	—	—			
2022				—	—	—			
事業③		—	2024	0	0	0			
			2023	—	—	—			
			2022	—	—	—			
事業④		—	2024	0	0	0			
	2023		—	—	—				
	2022		—	—	—				
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—	
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—	
	施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	90	90	90	クラス数	3	3	3	
					園児・児童・生徒数	43	43	47	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	46,351	44,791	50,798	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	569,600	550,433	624,256	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								

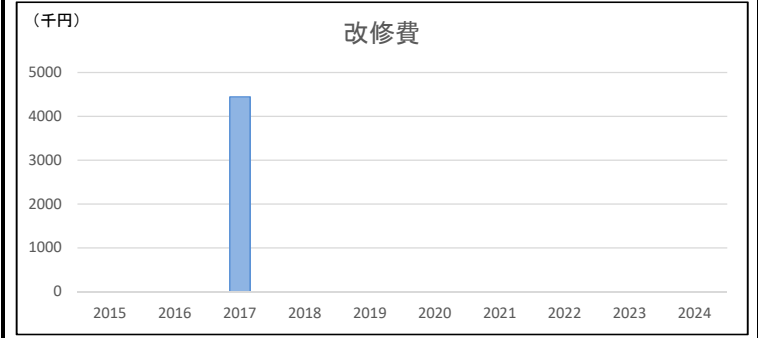


リストNo		08-037		施設コード		02728			
利用用途別分類(施設分類)		保育園・幼稚園等							
施設名		有玉幼稚園							
所在(町名・番地)		中央区有玉南町585							
利用者の圏域別分類等		生活			非中山間地域				
財産区分		行政財産		公共用財産		学校			
主管課		こども家庭部幼保運営課							
所管課		こども家庭部幼保運営課							
設置根拠(法)		学校教育法第2条第1項							
条例		浜松市立幼稚園条例							
設置目的		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。							
主な利用者		入園している園児、教職員							
運営形態		直営							
指定管理または 包括管理委託等の期間		～							
管理者名		—							
開館時間		—							
土地情報	土地面積		2,440.00	m ²	建物情報	総延床面積		777.00	m ²
	うち所有面積		2,440.00	m ²		構造(主要建物)		鉄筋コンクリート造	
	うち借地面積		0.00	m ²		地上階数(主要建物)		2	
	代表地目(現況地目)		学校用地			耐震性能(1a値)(主要建物)		0.94	
立地適正化計画	用途地域		市街化調整区域			耐震工事(主要建物)		—	
	誘導施設		○		建築年月日(主要建物)		1975/3/1		
	都市機能誘導区域				経過年数(主要建物)		50		
	居住誘導区域								
防災情報	土砂災害警戒区域※				UD化情報	身障者用駐車場		—	
	浸水エリアの場合の浸水深					車イスでの施設利用		—	
	洪水ハザードマップ※		1m～3m			エレベーター		—	
	南海トラフ巨大地震津波※					多機能トイレ		—	
	緊急避難場所								
	避難所				脱炭素		太陽光発電 ZEBの種類		
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。								



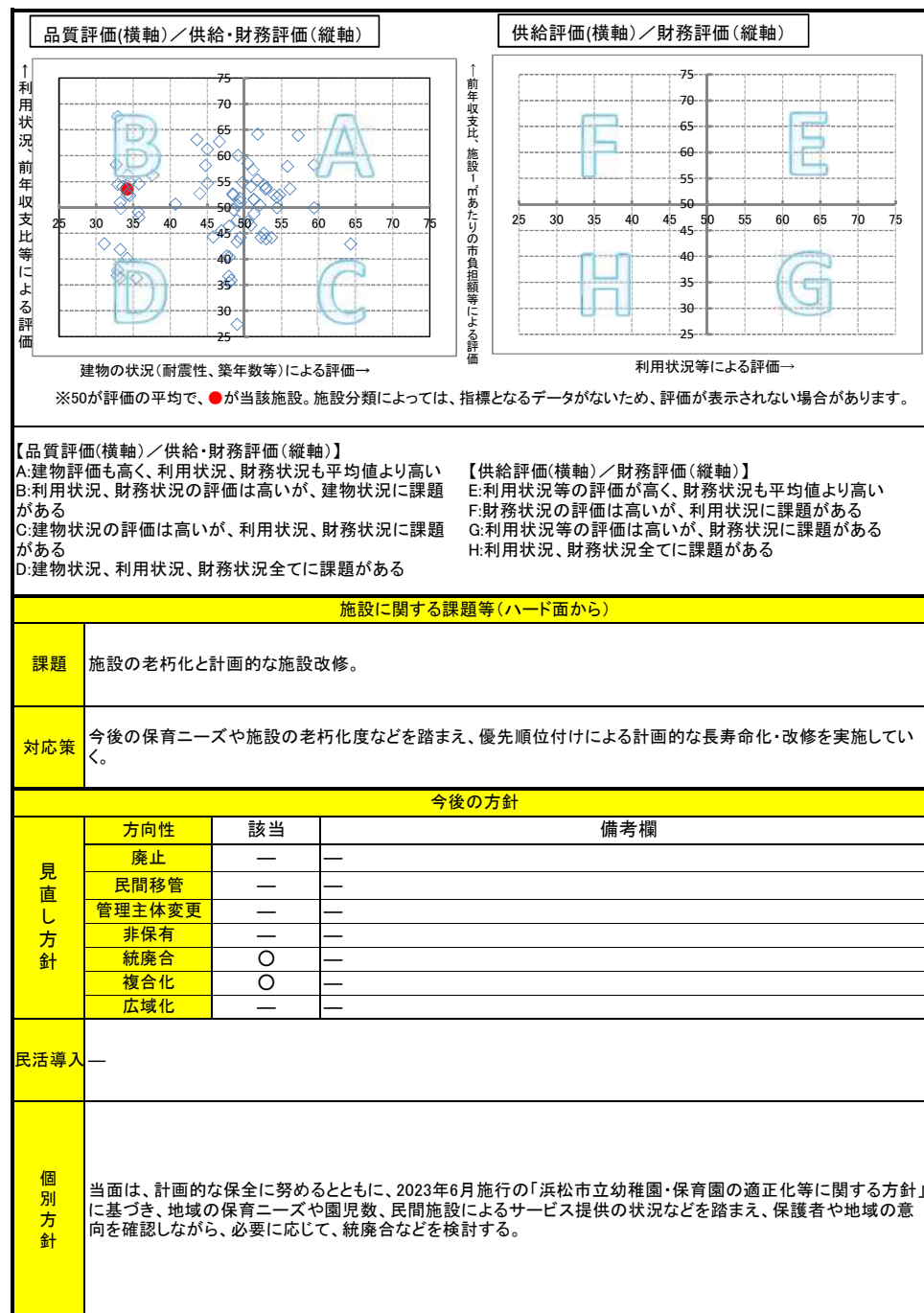
項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	2	2	2
	収入計(A)	2	2	2
支出(千円)	人件費	38,273	38,033	32,230
	物件費(委託料)	284	241	239
	維持補修費(修繕費)	972	2,316	496
	物件費(光熱水費)	737	955	977
	物件費(借地料)	0	0	0
支出計(B)		40,266	41,545	33,942
行政コスト(B-A)		40,264	41,543	33,940
収支前年比		96.92	122.40	97.37
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		60	60	60
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	45,092	321	0	
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		—	—	—
財源	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	—	—	—

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2017	園舎屋根防水工事	4,447			



近隣施設				
	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	08-011	積志保育園	生活	1.3
その他の分類	07-039	ありたま・ありたま第2放課後児童会	生活	0.2
	15-050	有玉小学校	生活	0.3
	14-010	東消防署有玉出張所	地域	0.3
	24-003	欠下排水機場	—	0.8
	24-004	大菩薩揚水機場	—	0.8
	03-087	小池会館	コミュニティ	1.1
	15-111	積志中学校	生活	1.2
	18-011	有玉西町防災倉庫	地域	1.3

基本情報	リストNo	08-037	施設コード	02728	主管課	こども家庭部幼保運営課			
	施設名	有玉幼稚園			所管課	こども家庭部幼保運営課			
	複合施設								
施設運営分析	関連政策名	質の高い幼児教育・保育の提供							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。							
		主な業務内容	学校教育法第23条及び第24条に規定する幼児教育等						
		主な利用者	入園している園児、教職員						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	少子化などにより園児数は減少傾向にあるが、一定の入園希望があり、需要がある。						
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	少子化などにより園児数の減少が予想されるが、一定の入園希望者が見込まれる。						
	特記事項	—							
	主な事業	事業名・開催回数(2024)				年度	事業費(千円)	実施状況	
								のべ募集人員	参加者数
		事業①	—	2024	0	0	0		
				2023	—	—	—		
				2022	—	—	—		
		事業②	—	2024	0	0	0		
2023				—	—	—			
2022				—	—	—			
事業③		—	2024	0	0	0			
			2023	—	—	—			
			2022	—	—	—			
事業④		—	2024	0	0	0			
	2023		—	—	—				
	2022		—	—	—				
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—	
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—	
	施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	100	100	100	クラス数	3	3	3	
					園児・児童・生徒数	15	21	25	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	51,820	53,466	43,681	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	402,640	415,430	339,400	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								

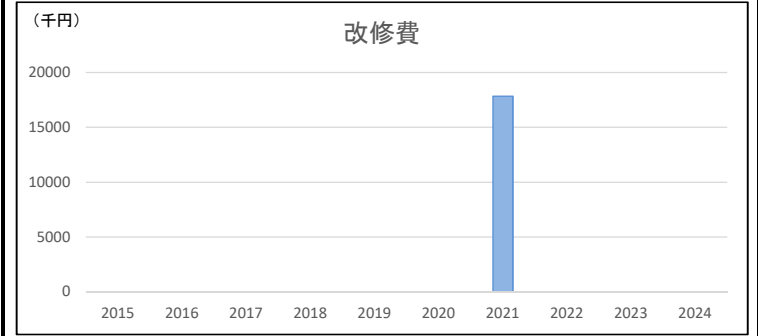


リストNo		08-038		施設コード		00598			
利用用途別分類(施設分類)		保育園・幼稚園等							
施設名		橋爪幼稚園							
所在(町名・番地)		中央区西ヶ崎町1067							
利用者の圏域別分類等		生活			非中山間地域				
財産区分		行政財産		公共用財産		学校			
主管課		こども家庭部幼保運営課							
所管課		こども家庭部幼保運営課							
設置根拠(法)		学校教育法第2条第1項							
条例		浜松市立幼稚園条例							
設置目的		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。							
主な利用者		入園している園児、教職員							
運営形態		直営							
指定管理または 包括管理委託等の期間		～							
管理者名		—							
開館時間		—							
土地 情報	土地面積		2,856.00	m ²	建物 情報	総延床面積		912.61	m ²
	うち所有面積		2,856.00	m ²		構造(主要建物)		鉄筋コンクリート造	
	うち借地面積		0.00	m ²		地上階数(主要建物)		1	
	代表地目(現況地目)		学校用地			耐震性能(1a値)(主要建物)		1.45	
用途地域		市街化調整区域		耐震工事(主要建物)		有			
誘導施設		○		建築年月日(主要建物)		1979/7/1			
立地 計画 適正	都市機能誘導区域				経過年数(主要建物)		45		
	居住誘導区域								
防災 情報	土砂災害警戒区域※				U D 化 情 報	身障者用駐車場		—	
						車イスでの施設利用		—	
	浸水エリアの場合の浸水深					エレベーター		—	
	洪水ハザードマップ※		1m～3m			多機能トイレ		—	
	南海トラフ巨大地震津波※								
	緊急避難場所					太陽光発電			
避難所				ZEBの種類					
特記 事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。								



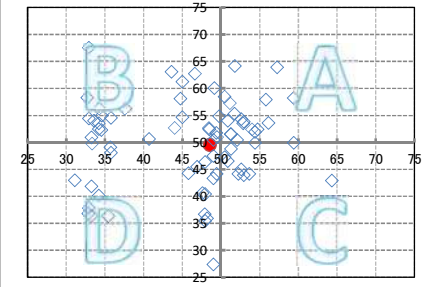
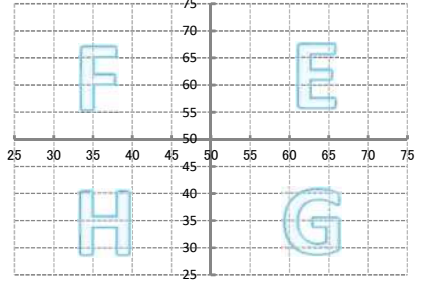
項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	295	82	81
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	295	82	81
支出(千円)	人件費	61,262	54,853	54,699
	物件費(委託料)	351	394	319
	維持補修費(修繕費)	1,550	2,662	80
	物件費(光熱水費)	1,380	1,768	1,985
支出計(B)	物件費(借地料)	0	0	0
	行政コスト(B-A)	64,248	59,595	57,002
	収支前年比	107.81	104.55	98.80
	(参考)指定管理料	0	0	0
	(参考)減価償却費	3,152	3,152	3,152
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	65,901	2,395	0	
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		—	—	—
財源	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	—	—	—

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2021	園舎外壁・屋根改修工事	17,850			



近隣施設				
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)
	08-036	万斛幼稚園	生活	0.8
	08-011	積志保育園	生活	1.2
	08-077	内野幼稚園	生活	1.5
	08-046	小松幼稚園	生活	1.7
その他の分類	17-003	万斛庄屋公園	地域	0.6
	03-038	積志協働センター	生活	0.7
	07-036	なかごおり第2放課後児童会	生活	0.7
	15-044	中郡小学校	生活	0.7
	06-007	積志図書館	地域	0.7
	10-002	ふれあい交流センター竜西	地域	0.7
	15-119	中郡中学校	生活	0.8
	24-039	内野排水機場	—	1.1

基本情報	リストNo	08-038	施設コード	00598	主管課	こども家庭部幼保運営課		
	施設名	橋爪幼稚園			所管課	こども家庭部幼保運営課		
	複合施設							
施設運営分析	関連政策名	質の高い幼児教育・保育の提供						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。						
		主な業務内容	学校教育法第23条及び第24条に規定する幼児教育等					
		主な利用者	入園している園児、教職員					
		設置目的の継続性・妥当性						
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	少子化などにより園児数は減少傾向にあるが、一定の入園希望があり、需要がある。					
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	少子化などにより園児数の減少が予想されるが、一定の入園希望者が見込まれる。					
	特記事項	—						
	主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況	
		事業①	—		2024	0	0	0
			—		2023	—	—	—
—			2022	—	—	—		
事業②		—		2024	0	0	0	
	—		2023	—	—	—		
	—		2022	—	—	—		
事業③	—		2024	0	0	0		
	—		2023	—	—	—		
	—		2022	—	—	—		
事業④	—		2024	0	0	0		
	—		2023	—	—	—		
	—		2022	—	—	—		
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
	施設定員数	140	140	140	クラス数	3	3	3
					園児・児童・生徒数	32	54	66
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	行政コスト/面積(円)	70,400	65,302	62,460	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	458,914	425,679	407,157
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示							

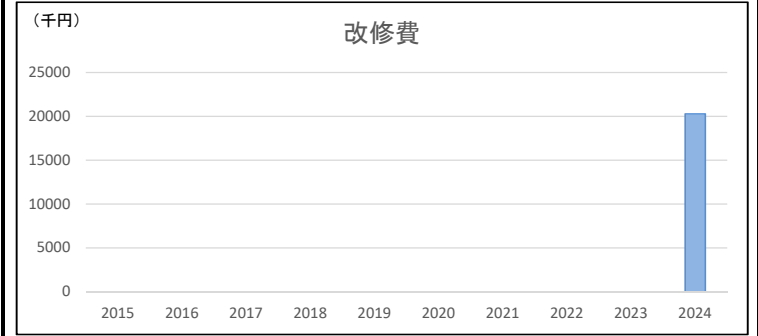
品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)			
↑利用状況、前年収支比率等による評価				↑前年収支比率、施設1㎡あたりの市負担額等による評価			
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→ ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。				利用状況等による評価→		
【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】 A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある							
【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】 E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある H:利用状況、財務状況全てに課題がある							
施設に関する課題等(ハード面から)							
課題	施設の老朽化と計画的な施設改修。						
対応策	今後の保育ニーズや施設の老朽化度などを踏まえ、優先順位付けによる計画的な長寿化・改修を実施していく。						
今後の方針							
見直し方針	方向性	該当	備考欄				
	廃止	—	—				
	民間移管	—	—				
	管理主体変更	—	—				
	非保有	—	—				
	統廃合	○	—				
民活導入	複合化	○	—				
	広域化	—	—				
個別方針	当面は、計画的な保全に努めるとともに、2023年6月施行の「浜松市立幼稚園・保育園の適正化等に関する方針」に基づき、地域の保育ニーズや園児数、民間施設によるサービス提供の状況などを踏まえ、保護者や地域の意向を確認しながら、必要に応じて、統廃合などを検討する。						

リストNo		08-039		施設コード		00186			
利用用途別分類(施設分類)		保育園・幼稚園等							
施設名		伊佐見幼稚園							
所在(町名・番地)		中央区伊左地町5							
利用者の圏域別分類等		生活			非中山間地域				
財産区分		行政財産		公共用財産		学校			
主管課		こども家庭部幼保運営課							
所管課		こども家庭部幼保運営課							
設置根拠(法)		学校教育法第2条第1項							
条例		浜松市立幼稚園条例							
設置目的		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。							
主な利用者		入園している園児、教職員							
運営形態		直営							
指定管理または 包括管理委託等の期間		～							
管理者名		—							
開館時間		—							
土地情報	土地面積		2,004.00	m ²	建物情報	総延床面積		632.25	m ²
	うち所有面積		2,004.00	m ²		構造(主要建物)		鉄筋コンクリート造	
	うち借地面積		0.00	m ²		地上階数(主要建物)		2	
	代表地目(現況地目)		学校用地			耐震性能(1a値)(主要建物)		0.94	
用途地域		市街化調整区域		耐震工事(主要建物)		—			
立地適正化計画	誘導施設		○			建築年月日(主要建物)		1974/3/1	
	都市機能誘導区域				経過年数(主要建物)		51		
	居住誘導区域								
防災情報	土砂災害警戒区域※				UD化情報	身障者用駐車場		—	
	浸水エリアの場合の浸水深					車イスでの施設利用		—	
	洪水ハザードマップ※		1m～3m			エレベーター		—	
	南海トラフ巨大地震津波※					多機能トイレ		—	
	緊急避難場所				脱炭素	太陽光発電			
	避難所					ZEBの種類			
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。								



項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	12	12	12
	収入計(A)	12	12	12
支出(千円)	人件費	32,947	18,794	23,880
	物件費(委託料)	301	291	315
	維持補修費(修繕費)	287	736	433
	物件費(光熱水費)	739	615	783
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	34,274	20,436	25,411
行政コスト(B-A)		34,262	20,424	25,399
収支前年比		167.75	80.41	89.06
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		51	51	51
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	16,496	875	0	
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		—	—	—
財源	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	—	—	—

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2024	外壁改修工事	10,674			
	2024	屋根防水工事	9,612			
	2011	倉庫改築工事	4,935			



近隣施設				
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)
その他の分類	07-043	伊佐見放課後児童会	生活	0.1
	03-041	伊佐見協働センター	生活	0.1
	14-051	浜松第36分団	コミュニティ	0.1
	15-035	伊佐見小学校	生活	0.1
	06-008	はまゆう図書館	地域	0.7
	24-010	佐浜第1排水機場	—	0.8
	03-094	佐浜会館	コミュニティ	1.0
	24-011	佐浜第2排水機場	—	1.2

基本情報	リストNo	08-039	施設コード	00186	主管課	こども家庭部幼保運営課			
	施設名	伊佐見幼稚園			所管課	こども家庭部幼保運営課			
	複合施設								
施設運営分析	関連政策名	質の高い幼児教育・保育の提供							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。							
		主な業務内容	学校教育法第23条及び第24条に規定する幼児教育等						
		主な利用者	入園している園児、教職員						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	少子化などにより園児数は減少傾向にあるが、一定の入園希望があり、需要がある。						
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	少子化などにより園児数の減少が予想されるが、一定の入園希望者が見込まれる。						
	特記事項	—							
	主な事業	事業名・開催回数(2024)				年度	事業費(千円)	実施状況	
								のべ募集人員	参加者数
		事業①	—	2024	0	0	0		
				2023	—	—	—		
				2022	—	—	—		
		事業②	—	2024	0	0	0		
				2023	—	—	—		
				2022	—	—	—		
事業③		—	2024	0	0	0			
			2023	—	—	—			
	2022		—	—	—				
事業④	—	2024	0	0	0				
		2023	—	—	—				
		2022	—	—	—				
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—	
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—	
	施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	50	50	50	クラス数	3	2	2	
					園児・児童・生徒数	15	13	13	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	54,191	32,304	40,172	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	685,240	408,480	507,980	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								



リストNo		08-040		施設コード		02870	
利用用途別分類(施設分類)		保育園・幼稚園等					
施設名		和地幼稚園					
所在(町名・番地)		中央区和地町1833-2					
利用者の圏域別分類等		生活			非中山間地域		
財産区分		行政財産		公共用財産		学校	
主管課		こども家庭部幼保運営課					
所管課		こども家庭部幼保運営課					
設置根拠(法)		学校教育法第2条第1項					
条例		浜松市立幼稚園条例					
設置目的		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。					
主な利用者		入園している園児、教職員					
運営形態		直営					
指定管理または包括管理委託等の期間		～					
管理者名		—					
開館時間		—					
土地情報	土地面積	4,813.61	m ²	建物情報	総延床面積	454.00	m ²
	うち所有面積	4,813.61	m ²		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造	
	うち借地面積	0.00	m ²		地上階数(主要建物)	1	
	代表地目(現況地目)	学校用地			耐震性能(1a値)(主要建物)	3.97	
用途地域		市街化調整区域			耐震工事(主要建物)	—	
立地適正化計画	誘導施設	○			建築年月日(主要建物)	1973/3/1	
	都市機能誘導区域				経過年数(主要建物)	52	
	居住誘導区域						
防災情報	土砂災害警戒区域※			UD化情報	身障者用駐車場	—	
	浸水エリアの場合の浸水深		車イスでの施設利用		—		
	洪水ハザードマップ※				エレベーター	—	
	南海トラフ巨大地震津波※				多機能トイレ	—	
	緊急避難場所			脱炭素	太陽光発電		
	避難所				ZEBの種類		
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。						



項目		2024	2023	2022
収入 (千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	3	3	3
	収入計(A)	3	3	3
支出 (千円)	人件費	22,149	23,040	22,997
	物件費(委託料)	416	289	252
	維持補修費(修繕費)	296	1,136	620
	物件費(光熱水費)	463	558	608
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	23,324	25,023	24,477
	行政コスト(BーA)	23,321	25,020	24,474
収支前年比		93.21	102.23	96.98
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		0	0	0

B S 情 報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	30,079	0	0

区分		建設事業費 (千円)	土地取得事 業費(千円)	計
設置事業費		—	—	—
財 源	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	—	—	—

主 な 改 修 履 歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)

(千円)										
改修費										
1										
0.8										
0.6										
0.4										
0.2										
0										
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024

近隣施設				
同 分 類	No	施設名	圏域種別	距離(km)
そ の 他 の 分 類	10-003	ふれあい交流センター湖東	地域	0.1
	14-052	浜松第37分団	コミュニティ	0.2
	03-095	下之谷会館	コミュニティ	0.2
	24-013	和地排水機場	—	0.6
	26-011	湖東中継ポンプ場	—	0.8
	13-025	湖東団地	地域	0.9
	15-112	湖東中学校	生活	0.9
	03-097	湖東西会館	コミュニティ	1.1

基本情報	リストNo	08-040	施設コード	02870	主管課	こども家庭部幼保運営課			
	施設名	和地幼稚園			所管課	こども家庭部幼保運営課			
	複合施設								
施設運営分析	関連政策名	質の高い幼児教育・保育の提供							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。							
		主な業務内容	学校教育法第23条及び第24条に規定する幼児教育等						
		主な利用者	入園している園児、教職員						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	少子化などにより園児数は減少しており、2025年度は園児が不在となった。						
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	今後、入園希望者が現れる可能性は低い。						
	特記事項	—							
	主な事業	事業名・開催回数(2024)				年度	事業費(千円)	実施状況	
								のべ募集人員	参加者数
		事業①	—	2024	0	0	0		
				2023	—	—	—		
				2022	—	—	—		
		事業②	—	2024	0	0	0		
				2023	—	—	—		
				2022	—	—	—		
事業③		—	2024	0	0	0			
			2023	—	—	—			
			2022	—	—	—			
事業④		—	2024	0	0	0			
	2023		—	—	—				
	2022		—	—	—				
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—	
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—	
	施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	40	40	40	クラス数	2	2	2	
					園児・児童・生徒数	6	8	8	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	51,368	55,110	53,907	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	583,025	625,500	611,850	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								

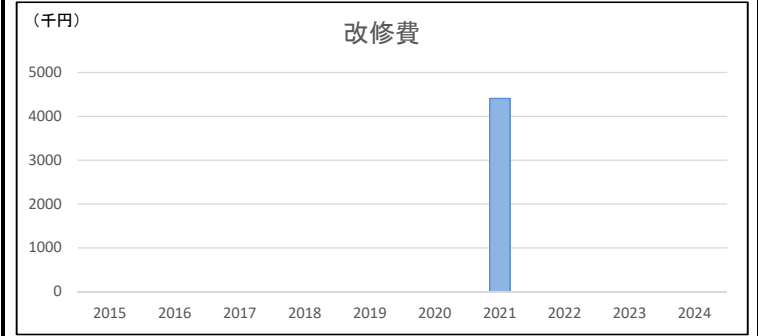


リストNo		08-041		施設コード		02624			
利用用途別分類(施設分類)		保育園・幼稚園等							
施設名		北庄内幼稚園							
所在(町名・番地)		中央区館山寺町110-6							
利用者の圏域別分類等		生活			非中山間地域				
財産区分		行政財産		公共用財産		学校			
主管課		こども家庭部幼保運営課							
所管課		こども家庭部幼保運営課							
設置根拠(法)		学校教育法第2条第1項							
条例		浜松市立幼稚園条例							
設置目的		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。							
主な利用者		入園している園児、教職員							
運営形態		直営							
指定管理または 包括管理委託等の期間		～							
管理者名		—							
開館時間		—							
土地情報	土地面積		4,025.00	m ²	建物情報	総延床面積		694.19	m ²
	うち所有面積		4,025.00	m ²		構造(主要建物)		鉄筋コンクリート造	
	うち借地面積		0.00	m ²		地上階数(主要建物)		1	
	代表地目(現況地目)		学校用地			耐震性能(1a値)(主要建物)		新	
用途地域		市街化調整区域		耐震工事(主要建物)		—			
立地計画	誘導施設		○			建築年月日(主要建物)		1982/3/1	
	都市機能誘導区域				経過年数(主要建物)		43		
	居住誘導区域								
防災情報	土砂災害警戒区域※				UD 化 情 報	身障者用駐車場		—	
	浸水エリアの場合の浸水深					車イスでの施設利用		—	
	洪水ハザードマップ※					エレベーター		—	
	南海トラフ巨大地震津波※					多機能トイレ		—	
	緊急避難場所				脱炭素	太陽光発電			
	避難所					ZEBの種類			
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。								



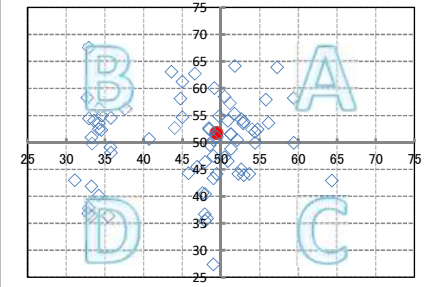
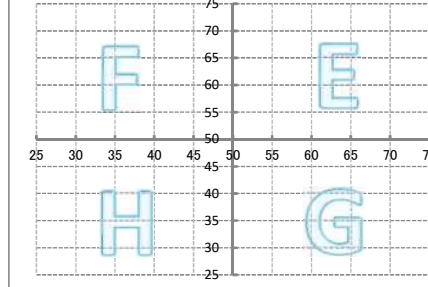
項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	3	3	3
	収入計(A)	3	3	3
支出(千円)	人件費	50,799	52,824	46,720
	物件費(委託料)	294	253	243
	維持補修費(修繕費)	904	782	397
	物件費(光熱水費)	742	831	881
支出計(B)	物件費(借地利)	0	0	0
	行政コスト(B-A)	52,736	54,687	48,238
	収支前年比	96.43	113.37	93.53
	(参考)指定管理料	0	0	0
	(参考)減価償却費	2,791	2,791	2,791
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	73,071	7,856	0	
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		—	—	—
財源	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	—	—	—

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2021	受変電設備改修工事	4,411			



近隣施設			
	No	施設名	圏域種別 距離(km)
同分類			
その他の分類	25-049	上下水道部西営業所	0.1
	18-012	旧北庄内小学校	地域 0.3
	09-004	動物愛護教育センター	市域 0.4
	04-003	動物園	広域 0.4
	14-053	浜松第39分団	コミュニティ 0.5
	04-004	フラワーパーク	広域 0.7
	03-098	平松会館	コミュニティ 1.0
	04-016	館山寺ターミナル事務所	地域 1.0

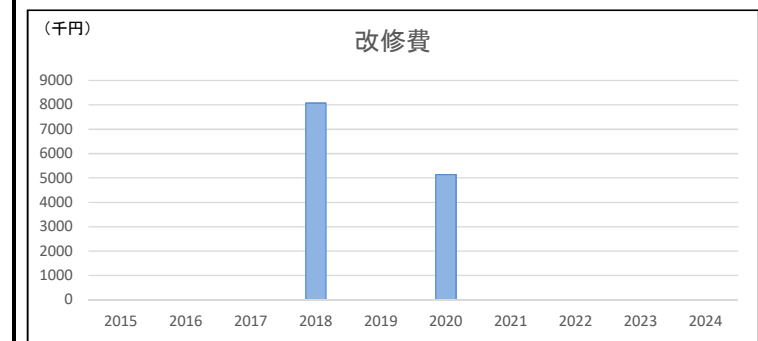
基本情報	リストNo	08-041	施設コード	02624	主管課	こども家庭部幼保運営課		
	施設名	北庄内幼稚園			所管課	こども家庭部幼保運営課		
	複合施設							
施設運営分析	関連政策名	質の高い幼児教育・保育の提供						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。						
		主な業務内容	学校教育法第23条及び第24条に規定する幼児教育等					
		主な利用者	入園している園児、教職員					
		設置目的の継続性・妥当性						
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	少子化などにより園児数は減少傾向にあるが、一定の入園希望があり、需要がある。					
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測		少子化などにより園児数の減少が予想されるが、一定の入園希望者が見込まれる。					
	特記事項		—					
	主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況	
事業①		—		2024	0	0	0	
		—		2023	—	—	—	
		—		2022	—	—	—	
事業②		—		2024	0	0	0	
		—		2023	—	—	—	
		—		2022	—	—	—	
事業③		—		2024	0	0	0	
		—		2023	—	—	—	
		—		2022	—	—	—	
事業④	—		2024	0	0	0		
	—		2023	—	—	—		
	—		2022	—	—	—		
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
	施設定員数	80	80	80	クラス数	3	3	3
					園児・児童・生徒数	16	21	22
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	行政コスト/面積(円)	75,968	78,778	69,488	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	659,200	683,588	602,975
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示							

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)							
↑利用状況、前年収支比等による評価  建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→ ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。				↑前年収支比、施設1㎡あたりの市負担額等による評価  利用状況等による評価→							
【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】 A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある								【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】 E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある H:利用状況、財務状況全てに課題がある			
施設に関する課題等(ハード面から)											
課題	施設の老朽化と計画的な施設改修。										
対応策	今後の保育ニーズや施設の老朽化度などを踏まえ、優先順位付けによる計画的な長寿化・改修を実施していく。										
今後の方針											
見直し方針	方向性	該当	備考欄								
	廃止	—	—								
	民間移管	—	—								
	管理主体変更	—	—								
	非保有	—	—								
	統廃合	○	—								
民活導入	複合化	○	—								
	広域化	—	—								
	—										
個別方針	当面は、計画的な保全に努めるとともに、2023年6月施行の「浜松市立幼稚園・保育園の適正化等に関する方針」に基づき、地域の保育ニーズや園児数、民間施設によるサービス提供の状況などを踏まえ、保護者や地域の意向を確認しながら、必要に応じて、統廃合などを検討する。										

リストNo		08-042		施設コード		01739	
利用用途別分類(施設分類)		保育園・幼稚園等					
施設名		村櫛幼稚園					
所在(町名・番地)		中央区村櫛町3195					
利用者の圏域別分類等		生活			非中山間地域		
財産区分		行政財産		公共用財産		学校	
主管課		こども家庭部幼保運営課					
所管課		こども家庭部幼保運営課					
設置根拠(法)		学校教育法第2条第1項					
条例		浜松市立幼稚園条例					
設置目的		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。					
主な利用者		入園している園児、教職員					
運営形態		直営					
指定管理または包括管理委託等の期間		～					
管理者名		—					
開館時間		—					
土地情報	土地面積	4,080.00	m ²	建物情報	総延床面積	721.00	m ²
	うち所有面積	4,080.00	m ²		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造	
	うち借地面積	0.00	m ²		地上階数(主要建物)	1	
	代表地目(現況地目)	学校用地			耐震性能(1a値)(主要建物)	1.11	
用途地域		第一種住居地域			耐震工事(主要建物)	-	
立地計画 適正	誘導施設	○			建築年月日(主要建物)	1981/6/1	
	都市機能誘導区域				経過年数(主要建物)	43	
	居住誘導区域						
防災情報	土砂災害警戒区域※			UD 化 情 報	身障者用駐車場	-	
			車イスでの施設利用		-		
	浸水エリアの場合の浸水深		エレベーター		-		
	洪水ハザードマップ※				多機能トイレ	-	
	南海トラフ巨大地震津波※						
	緊急避難場所			脱炭素	太陽光発電		
	避難所				ZEBの種類		
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。						



項目		2024	2023	2022
収入 (千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	3	3	3
	収入計(A)	3	3	3
支出 (千円)	人件費	23,683	24,310	38,118
	物件費(委託料)	285	271	252
	維持補修費(修繕費)	979	747	1,598
	物件費(光熱水費)	689	802	951
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	25,636	26,130	40,919
	行政コスト(BーA)	25,633	26,127	40,916
収支前年比		98.11	63.86	97.96
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		3,204	3,204	3,204
B S 情 報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	10,335	7,866	0	
区分		建設事業費 (千円)	土地取得事 業費(千円)	計
設置事業費		—	—	—
財 源	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	—	—	—

[illegible]

近隣施設				
同 分 類	No	施設名	圏域種別	距離(km)
そ の 他 の 分 類	03-099	村櫛会館	コミュニティ	0.1
	14-054	浜松第40分団	コミュニティ	0.1
	15-040	村櫛小学校	生活	0.4
	26-010	村櫛中継ポンプ場	—	0.5
	24-014	和田排水機場	—	1.6

基本情報	リストNo	08-042	施設コード	01739	主管課	こども家庭部幼保運営課		
	施設名	村楡幼稚園			所管課	こども家庭部幼保運営課		
	複合施設							
施設運営分析	関連政策名	質の高い幼児教育・保育の提供						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。						
		主な業務内容	学校教育法第23条及び第24条に規定する幼児教育等					
		主な利用者	入園している園児、教職員					
		設置目的の継続性・妥当性						
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	少子化などにより園児数は減少傾向にあるが、一定の入園希望があり、需要がある。					
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	少子化などにより園児数の減少が予想されるが、一定の入園希望者が見込まれる。						
	特記事項	—						
	主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況	
		事業①	—	2024	0	0	0	
			—	2023	—	—	—	
—			2022	—	—	—		
事業②		—	2024	0	0	0		
		—	2023	—	—	—		
	—	2022	—	—	—			
事業③	—	2024	0	0	0			
	—	2023	—	—	—			
	—	2022	—	—	—			
事業④	—	2024	0	0	0			
	—	2023	—	—	—			
	—	2022	—	—	—			
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
	施設定員数	60	60	60	クラス数	2	2	3
					園児・児童・生徒数	7	8	17
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	行政コスト/面積(円)	35,552	36,237	56,749	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	427,217	435,450	681,933
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示							

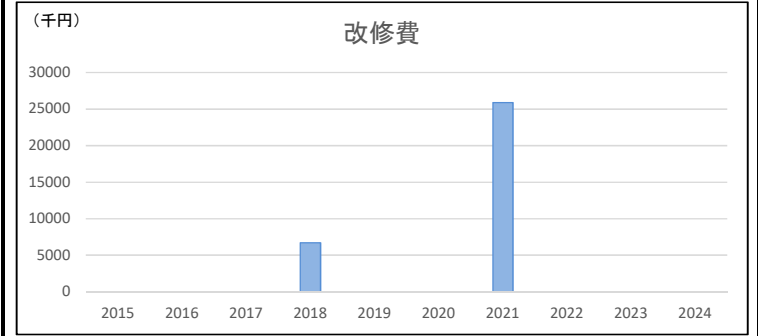
品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)			
↑利用状況、前年収支比率等による評価				↑前年収支比率、施設1㎡あたりの市食負担額等による評価			
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→ ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。				利用状況等による評価→		
【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】 A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある							
【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】 E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある H:利用状況、財務状況全てに課題がある							
施設に関する課題等(ハード面から)							
課題	施設の老朽化と計画的な施設改修。						
対応策	今後の保育ニーズや施設の老朽化度などを踏まえ、優先順位付けによる計画的な長寿化・改修を実施していく。						
今後の方針							
見直し方針	方向性	該当	備考欄				
	廃止	—	—				
	民間移管	—	—				
	管理主体変更	—	—				
	非保有	—	—				
	統廃合	○	—				
民活導入	複合化	○	—				
	広域化	—	—				
個別方針	当面は、計画的な保全に努めるとともに、2023年6月施行の「浜松市立幼稚園・保育園の適正化等に関する方針」に基づき、地域の保育ニーズや園児数、民間施設によるサービス提供の状況などを踏まえ、保護者や地域の意向を確認しながら、必要に応じて、統廃合などを検討する。						

リストNo		08-043		施設コード		00386			
利用用途別分類(施設分類)		保育園・幼稚園等							
施設名		可美幼稚園							
所在(町名・番地)		中央区増楽町1199							
利用者の圏域別分類等		生活			非中山間地域				
財産区分		行政財産		公共用財産		学校			
主管課		こども家庭部幼保運営課							
所管課		こども家庭部幼保運営課							
設置根拠(法)		学校教育法第2条第1項							
条例		浜松市立幼稚園条例							
設置目的		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。							
主な利用者		入園している園児、教職員							
運営形態		直営							
指定管理または 包括管理委託等の期間		～							
管理者名		—							
開館時間		—							
土地情報	土地面積		4,313.00	m ²	建物情報	総延床面積		2,220.00 m ²	
	うち所有面積		4,062.00	m ²		構造(主要建物)		鉄筋コンクリート造	
	うち借地面積		251.00	m ²		地上階数(主要建物)		1	
	代表地目(現況地目)		学校用地			耐震性能(1a値)(主要建物)		新	
用途地域		第一種住居地域		耐震工事(主要建物)		—			
立地適正化計画	誘導施設		○			建築年月日(主要建物)		1992/2/1	
	都市機能誘導区域				経過年数(主要建物)		33		
	居住誘導区域								
防災情報	土砂災害警戒区域※				UD 化 情 報	身障者用駐車場		—	
	浸水エリアの場合の浸水深					車イスでの施設利用		—	
	洪水ハザードマップ※		0.5m～1m			エレベーター		—	
	南海トラフ巨大地震津波※					多機能トイレ		—	
	緊急避難場所								
	避難所					太陽光発電			
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。								



項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	497	44	51
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	8	8	8
	収入計(A)	505	52	59
支出(千円)	人件費	89,710	76,930	71,586
	物件費(委託料)	389	400	414
	維持補修費(修繕費)	487	2,017	1,615
	物件費(光熱水費)	1,391	1,254	1,431
	物件費(借地料)	324	324	324
	支出計(B)	92,301	80,925	75,370
行政コスト(B-A)		91,796	80,873	75,311
収支前年比		113.51	107.39	100.25
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		9,668	9,668	9,700
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	132,996	118,728	0	
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		—	—	—
財源	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	—	—	—

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2021	園舎、遊戯室棟外壁・屋根改修工事	25,883			
	2018	浜松市立可美幼稚園自家発電設備更新工事	6,696			
	2014	屋根改修工事	12,379			



近隣施設				
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)
	08-017	可美保育園	生活	0.7
	08-007	佐鳴台こども園	生活	1.8
その他の分類	07-058	可美希望学級第2放課後児童会	生活	0.1
	15-076	可美小学校	生活	0.1
	10-010	ふれあい交流センター可美	地域	0.2
	05-011	可美公園体育館、水泳場、弓道場	市域	0.3
	15-134	可美中学校	生活	0.4
	03-051	可美協働センター	生活	0.6
	15-100	新津中学校	生活	0.9
	14-059	浜松第41分団	コミュニティ	1.0

基本情報	リストNo	08-043	施設コード	00386	主管課	こども家庭部幼保運営課		
	施設名	可美幼稚園			所管課	こども家庭部幼保運営課		
	複合施設							
施設運営分析	関連政策名	質の高い幼児教育・保育の提供						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。						
		主な業務内容	学校教育法第23条及び第24条に規定する幼児教育等					
		主な利用者	入園している園児、教職員					
		設置目的の継続性・妥当性						
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	少子化などにより園児数は減少傾向にあるが、一定の入園希望があり、需要がある。					
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	少子化などにより園児数の減少が予想されるが、一定の入園希望者が見込まれる。					
	特記事項	—						
	主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況	
		事業①	—	2024	0	0	0	
			—	2023	—	—	—	
—			2022	—	—	—		
—			2024	0	0	0		
事業②	—	2023	—	—	—			
	—	2022	—	—	—			
	事業③	—	2024	0	0	0		
		—	2023	—	—	—		
—		2022	—	—	—			
事業④		—	2024	0	0	0		
	—	2023	—	—	—			
	—	2022	—	—	—			
	利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023
利用時間数(分)/年※		—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※		—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年		—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年		—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数		170	170	170	クラス数	3	3	3
					園児・児童・生徒数	45	55	60
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	行政コスト/面積(円)	41,350	36,429	33,924	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	539,976	475,724	443,006
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示							

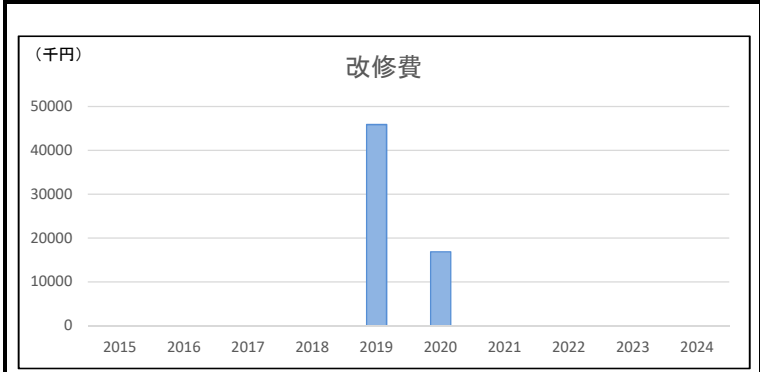
品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)			
↑利用状況、前年収支比等による評価				↑前年収支比、施設1㎡あたりの市負担額等による評価			
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→ ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。				利用状況等による評価→		
【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】 A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある							
【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】 E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある H:利用状況、財務状況全てに課題がある							
施設に関する課題等(ハード面から)							
課題	施設の経年劣化と計画的な施設改修。						
対応策	今後の保育ニーズや施設の劣化度などを踏まえ、優先順位付けによる計画的な長寿命化・改修を実施していく。						
今後の方針							
見直し方針	方向性	該当	備考欄				
	廃止	—	—				
	民間移管	—	—				
	管理主体変更	—	—				
	非保有	—	—				
	統廃合	○	—				
民活導入	複合化	○	—				
	広域化	—	—				
個別方針	当面は、計画的な保全に努めるとともに、2023年6月施行の「浜松市立幼稚園・保育園の適正化等に関する方針」に基づき、地域の保育ニーズや園児数、民間施設によるサービス提供の状況などを踏まえ、保護者や地域の意向を確認しながら、必要に応じて、統廃合などを検討する。						

リストNo		08-044		施設コード		02475			
利用用途別分類(施設分類)		保育園・幼稚園等							
施設名		舞阪幼稚園							
所在(町名・番地)		中央区舞阪町舞阪2668-33							
利用者の圏域別分類等		生活			非中山間地域				
財産区分		行政財産		公共用財産		学校			
主管課		こども家庭部幼保運営課							
所管課		こども家庭部幼保運営課							
設置根拠(法)		学校教育法第2条第1項							
条例		浜松市立幼稚園条例							
設置目的		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。							
主な利用者		入園している園児、教職員							
運営形態		直営							
指定管理または 包括管理委託等の期間		～							
管理者名		—							
開館時間		—							
土地情報	土地面積		5,082.00	m ²	建物情報	総延床面積		3,089.63 m ²	
	うち所有面積		5,082.00	m ²		構造(主要建物)		鉄筋コンクリート造	
	うち借地面積		0.00	m ²		地上階数(主要建物)		2	
	代表地目(現況地目)		学校用地			耐震性能(1a値)(主要建物)		0.97	
用途地域		第一種住居地域		耐震工事(主要建物)		-			
化計画 立地適正	誘導施設		○			建築年月日(主要建物)		1976/3/1	
	都市機能誘導区域					経過年数(主要建物)		49	
	居住誘導区域								
防災情報	土砂災害警戒区域※				UD 化 情 報	身障者用駐車場		-	
						車イスでの施設利用		-	
	浸水エリアの場合の浸水深					エレベーター		-	
	洪水ハザードマップ※					多機能トイレ		-	
	南海トラフ巨大地震津波※		3m～5m						
	緊急避難場所		○			太陽光発電			
避難所		○		ZEBの種類					
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。								



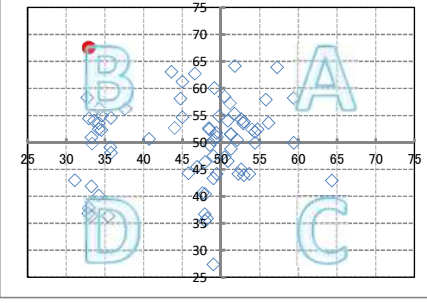
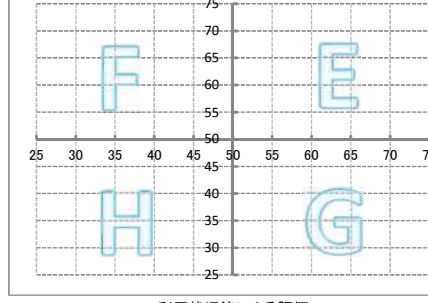
項目		2024	2023	2022
収入（千円）	使用料・手数料	0	0	21
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	6	6	6
	収入計（A）	6	6	27
支出（千円）	人件費	0	0	31,119
	物件費（委託料）	521	530	1,100
	維持補修費（修繕費）	0	308	1,175
	物件費（光熱水費）	463	971	2,078
	物件費（借地料）	0	0	0
	支出計（B）	984	1,809	35,472
行政コスト（B－A）		978	1,803	35,445
収支前年比		54.24	5.09	100.38
（参考）指定管理料		0	0	0
（参考）減価償却費		0	0	0
B S 情 報	有形固定資産（千円）			
	土地	建物		その他
	136,772	0		0
区分		建設事業費（千円）	土地取得事業費（千円）	計
設置事業費		—	—	—
財源	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	—	—	—

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2020	受変電設備改修工事	16,893			
2019	浜松市立舞阪幼稚園屋根及び天井改修工事	39,829			
2019	屋根及び天井改修工事	6,065			
2006	園長室アスベスト対策工事	2,100			



近隣施設				
	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	08-015	舞阪第2保育園	生活	0.5
	08-014	舞阪第1保育園	生活	1.5
その他の分類	13-028	今切団地	地域	0.2
	05-009	舞阪総合体育館	市域	0.2
	06-009	舞阪図書館・郷土資料館	地域	0.3
	10-005	ふれあい交流センター舞阪	地域	0.4
	15-135	舞阪中学校	生活	0.5
	12-007	水産物荷捌所	小規模等	0.5
	04-034	舞坂宿脇本陣	文化財	0.5
	14-055	浜松第43分団	コミュニティ	0.6

基本情報	リストNo	08-044	施設コード	02475	主管課	こども家庭部幼保運営課		
	施設名	舞阪幼稚園			所管課	こども家庭部幼保運営課		
	複合施設							
施設運営分析	関連政策名	質の高い幼児教育・保育の提供						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。						
		主な業務内容	学校教育法第23条及び第24条に規定する幼児教育等					
		主な利用者	入園している園児、教職員					
		設置目的の継続性・妥当性						
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	少子化などにより園児数は減少しており、2023年度から園児が不在となった。					
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	今後、入園希望者が現れる可能性は低い。						
	特記事項	—						
	主な事業	事業名・開催回数(2024)				年度	事業費(千円)	実施状況
事業①		—	2024	0	0	0		
			2023	—	—	—		
			2022	—	—	—		
			2024	0	0	0		
事業②		—	2023	—	—	—		
			2022	—	—	—		
			2024	0	0	0		
事業③		—	2023	—	—	—		
			2022	—	—	—		
	2024		0	0	0			
事業④	—	2023	—	—	—			
		2022	—	—	—			
		2024	0	0	0			
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
	施設定員数	—	—	80	クラス数	—	—	1
					園児・児童・生徒数	—	—	4
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	行政コスト/面積(円)	317	584	11,472	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	443,063
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示							

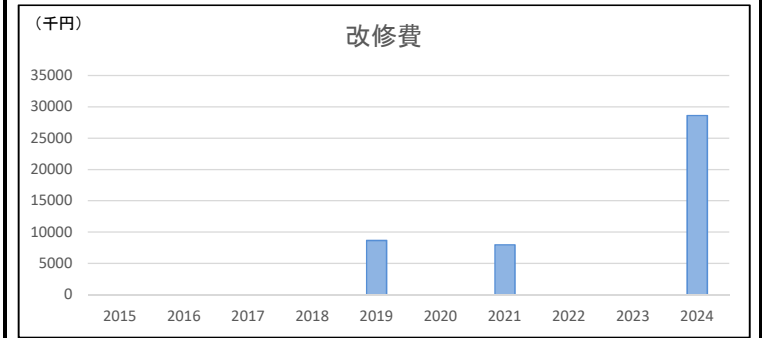
品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)	
↑利用状況、前年収支比等による評価		↑前年収支比、施設1館あたりの市負担額等による評価	
建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→		利用状況等による評価→	
※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。			
【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】 A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある			
【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】 E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある H:利用状況、財務状況全てに課題がある			
施設に関する課題等(ハード面から)			
課題	施設の老朽化。		
対応策	今後の保育ニーズや施設の老朽化度などを踏まえ、必要に応じた改修(事後保全)を実施していく。		
今後の方針			
見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
民活導入	複合化	○	—
	広域化	—	—
個別方針	2023年度から休園中。 当面は必要に応じた改修(事後保全)に努めるが、2023年6月、地域から「舞阪地域の市立幼稚園・保育園の統合に関する要望書」が提出されたため、2023年6月施行の「浜松市立幼稚園・保育園の適正化等に関する方針」に基づき、市立幼稚園1園と市立保育園2園の計3園を統合し、認定こども園を新設する計画を進める。		

リストNo		08-045		施設コード		02763			
利用用途別分類(施設分類)		保育園・幼稚園等							
施設名		雄踏幼稚園							
所在(町名・番地)		中央区雄踏町宇布見7406							
利用者の圏域別分類等		生活			非中山間地域				
財産区分		行政財産		公共用財産		学校			
主管課		こども家庭部幼保運営課							
所管課		こども家庭部幼保運営課							
設置根拠(法)		学校教育法第2条第1項							
条例		浜松市立幼稚園条例							
設置目的		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。							
主な利用者		入園している園児、教職員							
運営形態		直営							
指定管理または 包括管理委託等の期間		～							
管理者名		—							
開館時間		—							
土地情報	土地面積		12,960.00	m ²	建物情報	総延床面積		4,521.85	m ²
	うち所有面積		4,424.00	m ²		構造(主要建物)		鉄骨鉄筋コンクリート造	
	うち借地面積		8,536.00	m ²		地上階数(主要建物)		2	
	代表地目(現況地目)		学校用地			耐震性能(1g値)(主要建物)		0.90	
用途地域		市街化調整区域		耐震工事(主要建物)		有			
立地適正化計画	誘導施設		○			建築年月日(主要建物)		1971/8/1	
	都市機能誘導区域					経過年数(主要建物)		53	
	居住誘導区域								
防災情報	土砂災害警戒区域※				UD化情報	身障者用駐車場		-	
	浸水エリアの場合の浸水深					車イスでの施設利用		-	
	洪水ハザードマップ※		1m～3m			エレベーター		-	
	南海トラフ巨大地震津波※					多機能トイレ		-	
	緊急避難場所					太陽光発電			
避難所				ZEBの種類					
特記事項		※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。							



項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	44	95
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	2	2	2
	収入計(A)	2	46	97
	人件費	88,247	83,142	96,208
支出(千円)	物件費(委託料)	444	819	792
	維持補修費(修繕費)	2,301	4,915	4,243
	物件費(光熱水費)	1,914	2,126	2,309
	物件費(借地利)	9,893	9,893	9,893
	支出計(B)	102,799	100,895	113,445
行政コスト(B-A)		102,797	100,849	113,348
収支前年比		101.93	88.97	104.22
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		0	0	0
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	134,886	0	0	
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		—	—	—
財源	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	—	—	—

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2024	受変電改修工事	28,610			
	2021	浜松市立雄踏幼稚園非常用発電設備更新工事	7,975			
	2019	消火栓配管改修工事	8,669			
	2014	外壁改修工事	22,867			
	2013	園舎外壁補修工事	11,378			
	2011	窓枠等防水補修工事	1,785			
	2008	屋上防水改修工事	17,325			



近隣施設				
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)
	08-016	雄踏保育園	生活	0.7
その他の分類	14-057	浜松第46分団	コミュニティ	0.3
	21-002	雄踏斎場	地域	0.5
	13-035	山崎団地	地域	0.5
	15-079	雄踏小学校	生活	0.6
	07-049	雄踏なかよし第1放課後児童会	生活	0.6
	03-012	雄踏文化センター	地域	0.6
	13-033	田端団地	地域	0.7
	26-009	西ヶ崎中継ポンプ場	—	0.8

基本情報	リストNo	08-045	施設コード	02763	主管課	こども家庭部幼保運営課			
	施設名	雄踏幼稚園			所管課	こども家庭部幼保運営課			
	複合施設								
施設運営分析	関連政策名	質の高い幼児教育・保育の提供							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。							
		主な業務内容	学校教育法第23条及び第24条に規定する幼児教育等						
		主な利用者	入園している園児、教職員						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	少子化などにより園児数は減少傾向にあるが、一定の入園希望があり、需要がある。						
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	少子化などにより園児数の減少が予想されるが、一定の入園希望者が見込まれる。						
	特記事項	—							
	主な事業	事業名・開催回数(2024)				年度	事業費(千円)	実施状況	
								のべ募集人員	参加者数
		事業①	—	2024	0	0	0		
				2023	—	—	—		
				2022	—	—	—		
		事業②	—	2024	0	0	0		
2023				—	—	—			
2022				—	—	—			
事業③		—	2024	0	0	0			
			2023	—	—	—			
			2022	—	—	—			
事業④		—	2024	0	0	0			
	2023		—	—	—				
	2022		—	—	—				
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—	
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—	
	施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	260	260	260	クラス数	4	3	5	
					園児・児童・生徒数	66	72	77	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	22,733	22,303	25,067	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	395,373	387,881	435,954	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								



リストNo		08-046		施設コード		01249			
利用用途別分類(施設分類)		保育園・幼稚園等							
施設名		小松幼稚園							
所在(町名・番地)		浜名区小松2400							
利用者の圏域別分類等		生活			非中山間地域				
財産区分		行政財産		公共用財産		学校			
主管課		こども家庭部幼保運営課							
所管課		こども家庭部幼保運営課							
設置根拠(法)		学校教育法第2条第1項							
条例		浜松市立幼稚園条例							
設置目的		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。							
主な利用者		入園している園児、教職員							
運営形態		直営							
指定管理または 包括管理委託等の期間		～							
管理者名		—							
開館時間		—							
土地 情報	土地面積		3,147.00	m ²	建物 情報	総延床面積		749.59	m ²
	うち所有面積		2,751.00	m ²		構造(主要建物)		鉄骨造	
	うち借地面積		396.00	m ²		地上階数(主要建物)		1	
	代表地目(現況地目)		学校用地			耐震性能(1a値)(主要建物)		新	
用途地域		市街化調整区域		耐震工事(主要建物)		—			
立地 計画 適正	誘導施設		○			建築年月日(主要建物)		1989/2/1	
	都市機能誘導区域					経過年数(主要建物)		36	
	居住誘導区域								
防災 情報	土砂災害警戒区域※				UD 化 情 報	身障者用駐車場		—	
	浸水エリアの場合の浸水深					車イスでの施設利用		—	
	洪水ハザードマップ※		1m～3m			エレベーター		—	
	南海トラフ巨大地震津波※					多機能トイレ		—	
	緊急避難場所								
	避難所				太陽光発電				
特記 事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。								



項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	2	2	2
	収入計(A)	2	2	2
支出(千円)	人件費	54,771	49,904	50,017
	物件費(委託料)	270	392	362
	維持補修費(修繕費)	1,396	1,440	1,887
	物件費(光熱水費)	881	887	883
支出計(B)	物件費(借地料)	278	278	278
	行政コスト(B-A)	57,594	52,899	53,425
	収支前年比	108.88	99.02	97.78
	(参考)指定管理料	0	0	0
	(参考)減価償却費	82	82	926
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	80,978	272	0	
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		—	—	—
財源	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	—	—	—

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
(千円) 改修費 1 0.8 0.6 0.4 0.2 0 2015201620172018201920202021202220232024						
近隣施設						
同分類	No	施設名			圏域種別	距離(km)
	08-077	内野幼稚園			生活	1.5
	08-038	橋爪幼稚園			生活	1.7
その他の分類	07-074	浜名第1ビーバークラブ			生活	0.4
	15-061	浜名小学校			生活	0.4
	03-055	浜名協働センター			生活	0.4
	11-006	浜北障害者生活介護施設光の園			市域	0.6
	14-080	浜名分団小松			コミュニティ	0.7
	15-126	浜名中学校			生活	0.9
	10-015	浜北生きがいデイサービスセンター			地域	1.1
	09-008	浜北保健センター			地域	1.1

基本情報	リストNo	08-046	施設コード	01249	主管課	こども家庭部幼保運営課			
	施設名	小松幼稚園			所管課	こども家庭部幼保運営課			
	複合施設								
施設運営分析	関連政策名	質の高い幼児教育・保育の提供							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。							
		主な業務内容	学校教育法第23条及び第24条に規定する幼児教育等						
		主な利用者	入園している園児、教職員						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	少子化などにより園児数は減少傾向にあるが、一定の入園希望があり、需要がある。						
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	少子化などにより園児数の減少が予想されるが、一定の入園希望者が見込まれる。						
	特記事項	—							
	主な事業	事業名・開催回数(2024)				年度	事業費(千円)	実施状況	
								のべ募集人員	参加者数
		事業①	—	2024	0	0	0		
				2023	—	—	—		
				2022	—	—	—		
		事業②	—	2024	0	0	0		
2023				—	—	—			
2022				—	—	—			
事業③		—	2024	0	0	0			
			2023	—	—	—			
	2022		—	—	—				
事業④	—	2024	0	0	0				
		2023	—	—	—				
		2022	—	—	—				
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—	
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—	
	施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	110	110	110	クラス数	3	3	3	
					園児・児童・生徒数	44	48	49	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	76,834	70,571	71,272	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	523,582	480,900	485,682	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								



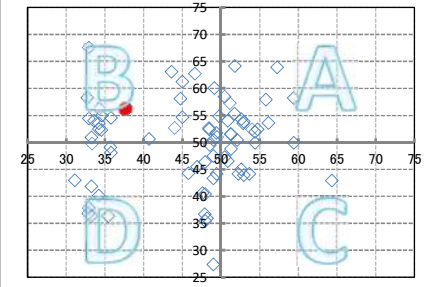
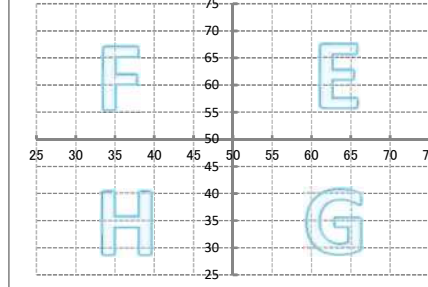
リストNo		08-047		施設コード		02641			
利用用途別分類(施設分類)		保育園・幼稚園等							
施設名		北浜南幼稚園							
所在(町名・番地)		浜南区寺島2436-3							
利用者の圏域別分類等		生活			非中山間地域				
財産区分		行政財産		公共用財産		学校			
主管課		こども家庭部幼保運営課							
所管課		こども家庭部幼保運営課							
設置根拠(法)		学校教育法第2条第1項							
条例		浜松市立幼稚園条例							
設置目的		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。							
主な利用者		入園している園児、教職員							
運営形態		直営							
指定管理または 包括管理委託等の期間		～							
管理者名		—							
開館時間		—							
土地情報	土地面積		3,224.00	m ²	建物情報	総延床面積		1,051.09	m ²
	うち所有面積		3,224.00	m ²		構造(主要建物)		木造	
	うち借地面積		0.00	m ²		地上階数(主要建物)		1	
	代表地目(現況地目)		学校用地			耐震性能(1g値)(主要建物)		1.66	
用途地域		市街化調整区域		耐震工事(主要建物)		有			
立地計画 適正	誘導施設		○			建築年月日(主要建物)		1968/3/1	
	都市機能誘導区域				経過年数(主要建物)		57		
	居住誘導区域								
防災情報	土砂災害警戒区域※				UD 化 情報	身障者用駐車場		—	
	浸水エリアの場合の浸水深					車イスでの施設利用		—	
	洪水ハザードマップ※		1m～3m			エレベーター		—	
	南海トラフ巨大地震津波※					多機能トイレ		—	
	緊急避難場所								
	避難所					太陽光発電			
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。								



項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出(千円)	人件費	36,013	39,687	38,890
	物件費(委託料)	450	463	476
	維持補修費(修繕費)	253	467	1,324
	物件費(光熱水費)	724	769	866
支出計(B)	物件費(借地料)	0	0	0
	行政コスト(B-A)	37,440	41,386	41,556
	収支前年比	90.47	99.59	100.61
	(参考)指定管理料	0	0	0
	(参考)減価償却費	0	0	16
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	38,352	0	0	
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		—	—	—
財源	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	—	—	—

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2010	園舎棟耐震補強工事	26,666			
	2010	軒先屋根材等改修工事	6,773			
	2009	管理保育棟耐震補強工事	31,971			
	2009	管理保育棟耐震補強工事	6,094			
(千円) 改修費 1 0.8 0.6 0.4 0.2 0 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024						
近隣施設						
同分類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
	08-026	笠井幼稚園	生活		1.1	
	08-012	笠井保育園	生活		1.5	
	08-025	豊西幼稚園	生活		1.9	
	08-050	北浜東幼稚園	生活		2.0	
その他の分類	07-068	北浜南たんぽぽクラブ	生活		0.4	
	03-054	北浜南部協働センター	生活		0.5	
	15-070	北浜南小学校	生活		0.5	
	15-105	笠井中学校	生活		1.0	
	16-011	浜北学校給食センター	地域		1.0	
	15-024	笠井小学校	生活		1.0	
	07-033	かさいっこ放課後児童会	生活		1.0	
	07-034	かさいっこ第2放課後児童会	生活		1.0	

基本情報	リストNo	08-047	施設コード	02641	主管課	こども家庭部幼保運営課		
	施設名	北浜南幼稚園			所管課	こども家庭部幼保運営課		
	複合施設							
施設運営分析	関連政策名	質の高い幼児教育・保育の提供						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。						
		主な業務内容	学校教育法第23条及び第24条に規定する幼児教育等					
		主な利用者	入園している園児、教職員					
		設置目的の継続性・妥当性						
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	少子化などにより園児数は減少傾向にあるが、一定の入園希望があり、需要がある。					
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	少子化などにより園児数の減少が予想されるが、一定の入園希望者が見込まれる。						
	特記事項	—						
	主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況	
事業①		—	2024	0	0	0		
		—	2023	—	—	—		
		—	2022	—	—	—		
事業②		—	2024	0	0	0		
		—	2023	—	—	—		
	—	2022	—	—	—			
事業③	—	2024	0	0	0			
	—	2023	—	—	—			
	—	2022	—	—	—			
事業④	—	2024	0	0	0			
	—	2023	—	—	—			
	—	2022	—	—	—			
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
	施設定員数	120	120	120	クラス数	3	3	3
					園児・児童・生徒数	45	40	40
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	行政コスト/面積(円)	35,620	39,374	39,536	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	312,000	344,883	346,300
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示							

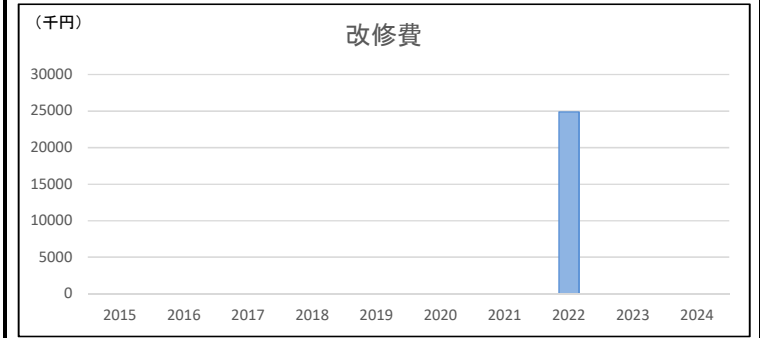
品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)	
↑利用状況、前年収支比率等による評価		↑前年収支比率、施設1㎡あたりの市食費額等による評価	
建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→		利用状況等による評価→	
※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。			
【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】 A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある			
【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】 E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある H:利用状況、財務状況全てに課題がある			
施設に関する課題等(ハード面から)			
課題	施設の老朽化と計画的な施設改修。		
対応策	今後の保育ニーズや施設の老朽化度などを踏まえ、優先順位付けによる計画的な長寿化・改修を実施していく。		
今後の方針			
見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
民活導入	複合化	○	—
	広域化	—	—
個別方針	当面は、計画的な保全に努めるとともに、2023年6月施行の「浜松市立幼稚園・保育園の適正化等に関する方針」に基づき、地域の保育ニーズや園児数、民間施設によるサービス提供の状況などを踏まえ、保護者や地域の意向を確認しながら、必要に応じて、統廃合などを検討する。		

リストNo		08-048		施設コード		02634			
利用用途別分類(施設分類)		保育園・幼稚園等							
施設名		北浜中央幼稚園							
所在(町名・番地)		浜名区西美蘭1624-1							
利用者の圏域別分類等		生活			非中山間地域				
財産区分		行政財産		公共用財産		学校			
主管課		こども家庭部幼保運営課							
所管課		こども家庭部幼保運営課							
設置根拠(法)		学校教育法第2条第1項							
条例		浜松市立幼稚園条例							
設置目的		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。							
主な利用者		入園している園児、教職員							
運営形態		直営							
指定管理または 包括管理委託等の期間		～							
管理者名		—							
開館時間		—							
土地情報	土地面積		3,683.00	m ²	建物情報	総延床面積		895.94	m ²
	うち所有面積		3,683.00	m ²		構造(主要建物)		鉄骨造	
	うち借地面積		0.00	m ²		地上階数(主要建物)		1	
	代表地目(現況地目)		学校用地			耐震性能(Ia値)(主要建物)		1.23	
用途地域		第一種低層住居専用地域		耐震工事(主要建物)		有			
立地計画	誘導施設		○			建築年月日(主要建物)		1973/2/1	
	都市機能誘導区域					経過年数(主要建物)		52	
	居住誘導区域								
防災情報	土砂災害警戒区域※				UD 化 情 報	身障者用駐車場		-	
	浸水エリアの場合の浸水深					車イスでの施設利用		-	
	洪水ハザードマップ※		1m～3m			エレベーター		-	
	南海トラフ巨大地震津波※					多機能トイレ		-	
	緊急避難場所					太陽光発電			
避難所				ZEBの種類					
特記事項		※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。							



項目	2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0
	国県支出金	0	0
	その他収入	6	6
	収入計(A)	6	6
支出(千円)	人件費	46,104	60,948
	物件費(委託料)	305	299
	維持補修費(修繕費)	800	875
	物件費(光熱水費)	927	887
	物件費(借地料)	207	207
	支出計(B)	48,343	63,216
	行政コスト(B-A)	48,337	63,210
収支前年比		76.47	125.05
(参考)指定管理料		0	0
(参考)減価償却費		1,578	1,578
BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	156,053	9,928	0
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費	—	—	—
財源	国・県	—	—
	寄付金	—	—
	その他	—	—
	市債	—	—
	一般財源	—	—

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2022	屋根防水工事	16,980			
2022	外壁改修	7,874			
2014	下水道切替工事	7,020			



近隣施設				
	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	08-049	北浜北幼稚園	生活	1.2
	08-050	北浜東幼稚園	生活	1.4
その他の分類	07-071	第一・第二すずらんクラブ	生活	0.3
	15-068	北浜北小学校	生活	0.3
	07-070	第一・第二すみれクラブ	生活	0.4
	14-082	北浜東部分団美蘭	コミュニティ	0.6
	17-007	美蘭中央公園	地域	0.7
	24-037	小林雨水貯留池排水ポンプ室	—	0.7
	10-014	ふれあい交流センター浜北	地域	0.8
	15-130	北浜東部中学校	生活	0.9

基本情報	リストNo	08-048	施設コード	02634	主管課	こども家庭部幼保運営課			
	施設名	北浜中央幼稚園			所管課	こども家庭部幼保運営課			
	複合施設								
施設運営分析	関連政策名	質の高い幼児教育・保育の提供							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。							
		主な業務内容	学校教育法第23条及び第24条に規定する幼児教育等						
		主な利用者	入園している園児、教職員						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	少子化などにより園児数は減少傾向にあるが、一定の入園希望があり、需要がある。						
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	少子化などにより園児数の減少が予想されるが、一定の入園希望者が見込まれる。						
	特記事項	—							
	主な事業	事業名・開催回数(2024)				年度	事業費(千円)	実施状況	
								のべ募集人員	参加者数
		事業①	—	2024	0	0	0		
				2023	—	—	—		
				2022	—	—	—		
事業②		—	2024	0	0	0			
			2023	—	—	—			
			2022	—	—	—			
事業③		—	2024	0	0	0			
			2023	—	—	—			
	2022		—	—	—				
事業④	—	2024	0	0	0				
		2023	—	—	—				
		2022	—	—	—				
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—	
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—	
	施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	120	120	120	クラス数	3	3	3	
					園児・児童・生徒数	33	36	48	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	53,951	70,552	56,420	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	402,808	526,750	421,242	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								



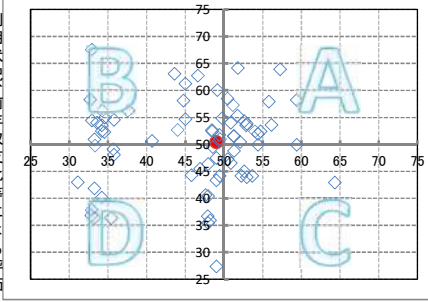
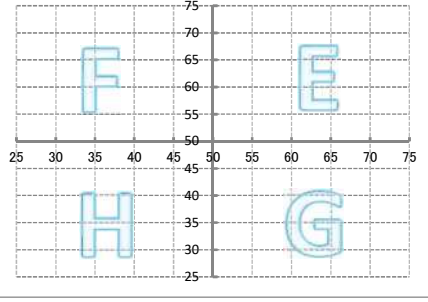
リストNo		08-049		施設コード		02643			
利用用途別分類(施設分類)		保育園・幼稚園等							
施設名		北浜北幼稚園							
所在(町名・番地)		浜名区小林1522-2							
利用者の圏域別分類等		生活			非中山間地域				
財産区分		行政財産		公共用財産		学校			
主管課		こども家庭部幼保運営課							
所管課		こども家庭部幼保運営課							
設置根拠(法)		学校教育法第2条第1項							
条例		浜松市立幼稚園条例							
設置目的		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。							
主な利用者		入園している園児、教職員							
運営形態		直営							
指定管理または 包括管理委託等の期間		～							
管理者名		—							
開館時間		—							
土地情報	土地面積		2,779.60	m ²	建物情報	総延床面積		592.90	m ²
	うち所有面積		0.00	m ²		構造(主要建物)		鉄骨造	
	うち借地面積		2,779.60	m ²		地上階数(主要建物)		1	
	代表地目(現況地目)					耐震性能(1a値)(主要建物)		新	
用途地域		市街化調整区域		耐震工事(主要建物)		—			
立地適正化計画	誘導施設		○			建築年月日(主要建物)		1982/3/1	
	都市機能誘導区域					経過年数(主要建物)		43	
	居住誘導区域								
防災情報	土砂災害警戒区域※				UD 化 情 報	身障者用駐車場		—	
	浸水エリアの場合の浸水深					車イスでの施設利用		—	
	洪水ハザードマップ※		1m～3m			エレベーター		—	
	南海トラフ巨大地震津波※					多機能トイレ		—	
	緊急避難場所								
	避難所					太陽光発電			
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。								

				
項目		2024	2023	2022
収入 (千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出 (千円)	人件費	38,920	38,182	40,782
	物件費(委託料)	430	458	419
	維持補修費(修繕費)	1,036	586	611
	物件費(光熱水費)	605	489	555
	物件費(借地料)	2,253	2,253	2,253
	支出計(B)	43,244	41,968	44,620
	行政コスト(B-A)	43,244	41,968	44,620
収支前年比		103.04	94.06	106.42
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		0	0	0
BS 情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	0	0	
区分		建設事業費 (千円)	土地取得事 業費(千円)	計
設置事業費		—	—	—
財源	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	—	—	—

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
(千円) 改修費 1 0.8 0.6 0.4 0.2 0 2015201620172018201920202021202220232024						
近隣施設						
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)		
	08-056	新原幼稚園	生活	1.2		
	08-048	北浜中央幼稚園	生活	1.2		
その他の分類	10-014	ふれあい交流センター浜北	地域	0.4		
	24-037	小林雨水貯留池排水ポンプ室	—	0.6		
	24-038	瀬崎雨水貯留池排水ポンプ室	—	0.7		
	07-070	第一・第二すみれクラブ	生活	0.9		
	15-068	北浜北小学校	生活	0.9		
	07-071	第一・第二すずらんクラブ	生活	0.9		
	14-083	北浜東部分団本沢合	コミュニティ	1.0		
	17-007	美蘭中央公園	地域	1.2		

※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

基本情報	リストNo	08-049	施設コード	02643	主管課	こども家庭部幼保運営課			
	施設名	北浜北幼稚園			所管課	こども家庭部幼保運営課			
	複合施設								
施設運営分析	関連政策名	質の高い幼児教育・保育の提供							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。							
		主な業務内容	学校教育法第23条及び第24条に規定する幼児教育等						
		主な利用者	入園している園児、教職員						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	少子化などにより園児数は減少傾向にあるが、一定の入園希望があり、需要がある。						
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	少子化などにより園児数の減少が予想されるが、一定の入園希望者が見込まれる。						
		特記事項	—						
	主な事業	事業名・開催回数(2024)				年度	事業費(千円)	実施状況	
		事業①	—			2024	0	0	0
						2023	—	—	—
						2022	—	—	—
		事業②	—			2024	0	0	0
						2023	—	—	—
						2022	—	—	—
		事業③	—			2024	0	0	0
2023						—	—	—	
2022						—	—	—	
事業④		—			2024	0	0	0	
					2023	—	—	—	
	2022				—	—	—		
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—	
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—	
	施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	40	40	40	クラス数	3	3	3	
					園児・児童・生徒数	18	19	19	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	72,936	70,784	75,257	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	1,081,100	1,049,200	1,115,500	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)	
↑利用状況、前年収支比等による評価  建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→ ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。		↑前年収支比、施設1㎡あたりの市食指額等による評価  利用状況等による評価→	
【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】 A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある 【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】 E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある H:利用状況、財務状況全てに課題がある			
施設に関する課題等(ハード面から)			
課題	施設の老朽化と計画的な施設改修。		
対応策	今後の保育ニーズや施設の老朽化度などを踏まえ、優先順位付けによる計画的な長寿化・改修を実施していく。		
今後の方針			
見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
民活導入	複合化	○	—
	広域化	—	—
個別方針	当面は、計画的な保全に努めるとともに、2023年6月施行の「浜松市立幼稚園・保育園の適正化等に関する方針」に基づき、地域の保育ニーズや園児数、民間施設によるサービス提供の状況などを踏まえ、保護者や地域の意向を確認しながら、必要に応じて、統廃合などを検討する。		

リストNo		08-050		施設コード		02638				
利用用途別分類(施設分類)		保育園・幼稚園等								
施設名		北浜東幼稚園								
所在(町名・番地)		浜名区善地1546								
利用者の圏域別分類等		生活			非中山間地域					
財産区分		行政財産		公共用財産		学校				
主管課		こども家庭部幼保運営課								
所管課		こども家庭部幼保運営課								
設置根拠(法)		学校教育法第2条第1項								
条例		浜松市立幼稚園条例								
設置目的		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。								
主な利用者		入園している園児、教職員								
運営形態		直営								
指定管理または 包括管理委託等の期間		～								
管理者名		—								
開館時間		—								
土地情報	土地面積		3,207.00	m ²	建物情報	総延床面積		674.12	m ²	
	うち所有面積		3,207.00	m ²		構造(主要建物)		鉄骨造		
	うち借地面積		0.00	m ²		地上階数(主要建物)		1		
	代表地目(現況地目)		学校用地			耐震性能(1a値)(主要建物)		新		
用途地域		市街化調整区域		UD 化 情 報	耐震工事(主要建物)		—			
立地 計画 適正	誘導施設		○		建築年月日(主要建物)		1983/3/1			
	都市機能誘導区域				経過年数(主要建物)		42			
	居住誘導区域									
防災情報	土砂災害警戒区域※				UD 化 情 報	身障者用駐車場		—		
	浸水エリアの場合の浸水深					車イスでの施設利用		—		
	洪水ハザードマップ※		3m～5m			エレベーター		—		
	南海トラフ巨大地震津波※					多機能トイレ		—		
	緊急避難場所					脱炭素	太陽光発電			
	避難所						ZEBの種類			
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。									



項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	6	6	6
	収入計(A)	6	6	6
支出(千円)	人件費	32,685	46,861	40,606
	物件費(委託料)	469	508	534
	維持補修費(修繕費)	711	2,148	688
	物件費(光熱水費)	682	594	606
支出計(B)	物件費(借地料)	0	0	0
	行政コスト(B-A)	34,541	50,105	42,428
	収支前年比	68.94	118.09	100.17
	(参考)指定管理料	0	0	0
	(参考)減価償却費	0	0	0
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	35,676	0	0	
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		—	—	—
財源	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	—	—	—

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
(千円) 改修費 1 0.8 0.6 0.4 0.2 0 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024						
近隣施設						
同分類	No	施設名			圏域種別	距離(km)
	08-048	北浜中央幼稚園			生活	1.4
	08-047	北浜南幼稚園			生活	2.0
その他の分類	15-063	北浜東小学校			生活	0.0
	07-073	たつのこクラブ			生活	0.0
	13-056	新堀団地			地域	0.2
	05-021	サンライフ浜北			地域	0.8
	15-130	北浜東部中学校			生活	0.9
	05-022	浜北武道館			地域	0.9
	14-082	北浜東部分団美蘭			コミュニティ	0.9
	05-041	高蘭ゲートボール場あずまや			小規模等	1.2

基本情報	リストNo	08-050	施設コード	02638	主管課	こども家庭部幼保運営課			
	施設名	北浜東幼稚園			所管課	こども家庭部幼保運営課			
	複合施設								
施設運営分析	関連政策名	質の高い幼児教育・保育の提供							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。							
		主な業務内容	学校教育法第23条及び第24条に規定する幼児教育等						
		主な利用者	入園している園児、教職員						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	少子化などにより園児数は減少傾向にあるが、一定の入園希望があり、需要がある。						
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	少子化などにより園児数の減少が予想されるが、一定の入園希望者が見込まれる。						
	特記事項	—							
	主な事業	事業名・開催回数(2024)				年度	事業費(千円)	実施状況	
								のべ募集人員	参加者数
		事業①	—	2024	0	0	0		
				2023	—	—	—		
				2022	—	—	—		
		事業②	—	2024	0	0	0		
2023				—	—	—			
2022				—	—	—			
事業③		—	2024	0	0	0			
			2023	—	—	—			
			2022	—	—	—			
事業④		—	2024	0	0	0			
	2023		—	—	—				
	2022		—	—	—				
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—	
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—	
	施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	80	80	80	クラス数	3	3	3	
					園児・児童・生徒数	28	26	25	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	51,239	74,327	62,938	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	431,763	626,313	530,350	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								

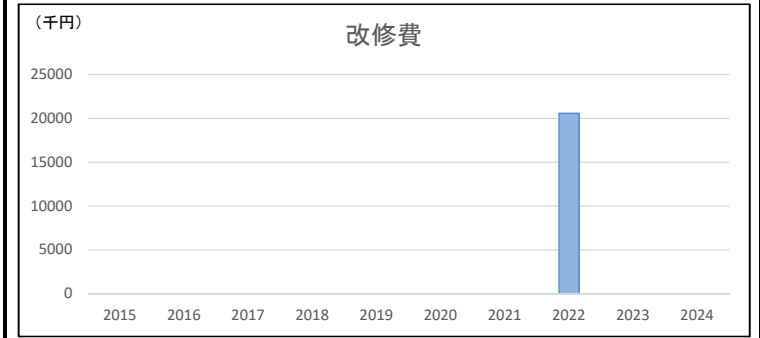


リストNo	08-051		施設コード	01887			
利用用途別分類(施設分類)	保育園・幼稚園等						
施設名	中瀬幼稚園						
所在(町名・番地)	浜名区中瀬3531						
利用者の圏域別分類等	生活			非中山間地域			
財産区分	行政財産		公共用財産		学校		
主管課	こども家庭部幼保運営課						
所管課	こども家庭部幼保運営課						
設置根拠(法)	学校教育法第2条第1項						
条例	浜松市立幼稚園条例						
設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。						
主な利用者	入園している園児、教職員						
運営形態	直営						
指定管理または 包括管理委託等の期間	～						
管理者名	—						
開館時間	—						
土地情報	土地面積	5,388.50	m ²	建物情報	総延床面積	1,170.98	m ²
	うち所有面積	5,156.00	m ²		構造(主要建物)	鉄骨造	
	うち借地面積	232.50	m ²		地上階数(主要建物)	1	
	代表地目(現況地目)	学校用地			耐震性能(Ia値)(主要建物)	0.99	
用途地域		市街化調整区域		耐震工事(主要建物)	-		
化計画 立地適正	誘導施設	○		建築年月日(主要建物)	1977/3/1		
	都市機能誘導区域			経過年数(主要建物)	48		
	居住誘導区域						
防災情報	土砂災害警戒区域※			UD 化 情報	身障者用駐車場	-	
	浸水エリアの場合の浸水深		車イスでの施設利用		-		
	洪水ハザードマップ※	3m～5m			エレベーター	-	
	南海トラフ巨大地震津波※				多機能トイレ	-	
	緊急避難場所			脱炭素	太陽光発電		
	避難所				ZEBの種類		
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。						



項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	539	90	67
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	14	14	14
	収入計(A)	553	104	81
支出(千円)	人件費	86,078	86,316	91,466
	物件費(委託料)	610	672	770
	維持補修費(修繕費)	2,130	1,967	1,211
	物件費(光熱水費)	1,367	1,181	1,441
行政コスト(B-A)	物件費(借地利)	0	0	0
	支出計(B)	90,185	90,136	94,888
	行政コスト(B-A)	89,632	90,032	94,807
	収支前年比	99.56	94.96	95.80
BS情報	(参考)指定管理料	0	0	0
	(参考)減価償却費	0	0	0
	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
	設置事業費	—	—	—
	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
財源	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	—	—	—

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2022	屋根防水工事	20,577			



近隣施設				
	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	08-053	赤佐幼稚園	生活	2.0
	08-054	赤佐西幼稚園	生活	2.0
その他の分類	03-056	中瀬協働センター	生活	0.1
	07-076	バンサークラブ	生活	0.2
	15-064	中瀬小学校	生活	0.2
	14-084	浜北北部分団中瀬	コミュニティ	0.5
	15-128	浜北北部中学校	生活	1.1
	03-057	中瀬南部緑地会館	生活	1.3
	03-058	浜北地域活動・研修センター	生活	1.4
	20-012	浜北清掃センター	地域	1.5

基本情報	リストNo	08-051	施設コード	01887	主管課	こども家庭部幼保運営課			
	施設名	中瀬幼稚園			所管課	こども家庭部幼保運営課			
	複合施設								
施設運営分析	関連政策名	質の高い幼児教育・保育の提供							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。							
		主な業務内容	学校教育法第23条及び第24条に規定する幼児教育等						
		主な利用者	入園している園児、教職員						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	少子化などにより園児数は減少傾向にあるが、一定の入園希望があり、需要がある。						
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	少子化などにより園児数の減少が予想されるが、一定の入園希望者が見込まれる。						
	特記事項	—							
	主な事業	事業名・開催回数(2024)				年度	事業費(千円)	実施状況	
								のべ募集人員	参加者数
		事業①	—	2024	0	0	0		
				2023	—	—	—		
				2022	—	—	—		
		事業②	—	2024	0	0	0		
2023				—	—	—			
2022				—	—	—			
事業③		—	2024	0	0	0			
			2023	—	—	—			
			2022	—	—	—			
事業④		—	2024	0	0	0			
	2023		—	—	—				
	2022		—	—	—				
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—	
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—	
	施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	180	180	180	クラス数	3	3	4	
					園児・児童・生徒数	67	78	91	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	76,544	76,886	80,964	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	497,956	500,178	526,706	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								



リストNo		08-052		施設コード		01387			
利用用途別分類(施設分類)		保育園・幼稚園等							
施設名		上島幼稚園							
所在(町名・番地)		浜名区上島217							
利用者の圏域別分類等		生活			非中山間地域				
財産区分		行政財産		公共用財産		学校			
主管課		こども家庭部幼保運営課							
所管課		こども家庭部幼保運営課							
設置根拠(法)		学校教育法第2条第1項							
条例		浜松市立幼稚園条例							
設置目的		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。							
主な利用者		入園している園児、教職員							
運営形態		直営							
指定管理または包括管理委託等の期間		～							
管理者名		—							
開館時間		—							
土地情報	土地面積		3,893.85	m ²	建物情報	総延床面積		662.24	m ²
	うち所有面積		3,893.85	m ²		構造(主要建物)		鉄骨造	
	うち借地面積		0.00	m ²		地上階数(主要建物)		1	
	代表地目(現況地目)		学校用地			耐震性能(1a値)(主要建物)		新	
用途地域			市街化調整区域			耐震工事(主要建物)		—	
立地計画	誘導施設		○			建築年月日(主要建物)		1987/12/1	
	都市機能誘導区域					経過年数(主要建物)		37	
	居住誘導区域								
防災情報	土砂災害警戒区域※					UD化情報	身障者用駐車場		—
	浸水エリアの場合の浸水深						車イスでの施設利用		—
	洪水ハザードマップ※		3m～5m				エレベーター		—
	南海トラフ巨大地震津波※						多機能トイレ		—
	緊急避難場所						太陽光発電		
	避難所						ZEBの種類		
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。								



項目		2024	2023	2022
収入 (千円)	使用料・手数料	222	29	94
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	222	29	94
支出 (千円)	人件費	46,221	47,188	61,069
	物件費(委託料)	497	641	480
	維持補修費(修繕費)	705	2,779	1,268
	物件費(光熱水費)	652	599	788
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	48,075	51,207	63,605
行政コスト(BーA)		47,853	51,178	63,511
収支前年比		93.50	80.58	102.73
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		0	0	0
B S 情 報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	30,608	0	0	
区分		建設事業費 (千円)	土地取得事 業費(千円)	計
設置事業費		—	—	—
財 源	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
一般財源		—	—	—

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)

(千円)

改修費

1

0.8

0.6

0.4

0.2

0

2015

2016

2017

2018

2019

2020

2021

2022

2023

2024

近隣施設				
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)
	08-053	赤佐幼稚園	生活	1.7
その他の分類	07-081	天竜児童館	生活	0.7
	18-020	旧鹿島保育園	地域	0.7
	15-124	清竜中学校	生活	0.8
	14-091	天竜第3分団鹿島	コミュニティ	1.0
	03-017	天竜王生ホール	地域	1.3
	26-033	阿蔵中継ポンプ場	—	1.3
	04-038	田代家住宅	文化財	1.3
05-026	天竜B&G海洋センター	地域	1.4	

基本情報	リストNo	08-052	施設コード	01387	主管課	こども家庭部幼保運営課		
	施設名	上島幼稚園			所管課	こども家庭部幼保運営課		
	複合施設							
施設運営分析	関連政策名	質の高い幼児教育・保育の提供						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。						
		主な業務内容	学校教育法第23条及び第24条に規定する幼児教育等					
		主な利用者	入園している園児、教職員					
		設置目的の継続性・妥当性						
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	少子化などにより園児数は減少傾向にあるが、一定の入園希望があり、需要がある。					
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	少子化などにより園児数の減少が予想されるが、一定の入園希望者が見込まれる。						
	特記事項	—						
	主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況	
事業①		—	2024	0	0	0		
			2023	—	—	—		
			2022	—	—	—		
事業②		—	2024	0	0	0		
			2023	—	—	—		
			2022	—	—	—		
事業③		—	2024	0	0	0		
			2023	—	—	—		
			2022	—	—	—		
事業④	—	2024	0	0	0			
		2023	—	—	—			
		2022	—	—	—			
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
	施設定員数	30	30	30	クラス数	3	2	3
					園児・児童・生徒数	13	14	20
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	行政コスト/面積(円)	72,259	77,280	95,903	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	1,595,100	1,705,933	2,117,033
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示							

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)			
建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→ ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。				利用状況等による評価→			
【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】 A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある							
【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】 E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある H:利用状況、財務状況全てに課題がある							
施設に関する課題等(ハード面から)							
課題	施設の経年劣化と計画的な施設改修。						
対応策	今後の保育ニーズや施設の劣化度などを踏まえ、優先順位付けによる計画的な長寿命化・改修を実施していく。						
今後の方針							
見直し方針	方向性	該当	備考欄				
	廃止	—	—				
	民間移管	—	—				
	管理主体変更	—	—				
	非保有	—	—				
	統廃合	○	—				
民活導入	複合化	○	—				
	広域化	—	—				
個別方針	—						
	当面は、計画的な保全に努めるとともに、2023年6月施行の「浜松市立幼稚園・保育園の適正化等に関する方針」に基づき、地域の保育ニーズや園児数、民間施設によるサービス提供の状況などを踏まえ、保護者や地域の意向を確認しながら、必要に応じて、統廃合などを検討する。						

リストNo		08-053		施設コード		01647	
利利用用途別分類(施設分類)		保育園・幼稚園等					
施設名		赤佐幼稚園					
所在(町名・番地)		浜名区於呂3524-68					
利用者の園域別分類等		生活			非中山間地域		
財産区分		行政財産		公共用財産		学校	
主管課		こども家庭部幼保運営課					
所管課		こども家庭部幼保運営課					
設置根拠(法)		学校教育法第2条第1項					
条例		浜松市立幼稚園条例					
設置目的		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。					
主な利用者		入園している園児、教職員					
運営形態		直営					
指定管理または包括管理委託等の期間		～					
管理者名		—					
開館時間		—					
土地情報	土地面積	3,724.96	m ²	建物情報	総延床面積	628.40	m ²
	うち所有面積	3,444.00	m ²		構造(主要建物)	鉄骨造	
	うち借地面積	280.96	m ²		地上階数(主要建物)	1	
	代表地目(現況地目)	学校用地	耐震性能(1a値)(主要建物)		新		
用途地域		市街化調整区域			耐震工事(主要建物)	—	
立地計画	誘導施設	○			建築年月日(主要建物)	1982/3/1	
	都市機能誘導区域			経過年数(主要建物)	43		
	居住誘導区域						
防災情報	土砂災害警戒区域※			UD化情報	身障者用駐車場	—	
	浸水エリアの場合の浸水深		車イスでの施設利用		—		
	洪水ハザードマップ※				エレベーター	—	
	南海トラフ巨大地震津波※			多機能トイレ	—		
	緊急避難場所			脱炭素	太陽光発電		
	避難所				ZEBの種類		
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。						



項目		2024	2023	2022
収入（千円）	使用料・手数料	778	61	47
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	9	9	9
	収入計（A）	787	70	56
支出（千円）	人件費	70,603	55,138	43,760
	物件費（委託料）	526	540	458
	維持補修費（修繕費）	962	4,049	589
	物件費（光熱水費）	828	766	961
	物件費（借地料）	118	118	118
	支出計（B）	73,037	60,611	45,886
行政コスト（B－A）		72,250	60,541	45,830
収支前年比		119.34	132.10	107.76
（参考）指定管理料		0	0	0
（参考）減価償却費		0	0	0
B S 情 報	有形固定資産（千円）			
	土地	建物	その他	
	37,004	0	0	
区分		建設事業費 （千円）	土地取得事 業費（千円）	計
設置事業費		—	—	—
財 源	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	—	—	—

主 な 改 修 履 歴	年度	内 容	金額(千円)	年度	内 容	金額(千円)
	2012	園舎屋根改修工事	8,170			

(千円)

改修費

年度	金額
2012	8,170

近隣施設				
同 分 類	No	施設名	圏域種別	距離(km)
	08-054	赤佐西幼稚園	生活	1.2
	08-052	上島幼稚園	生活	1.7
	08-051	中瀬幼稚園	生活	2.0
そ の 他 の 分 類	07-077	赤佐タイガークラブ	生活	0.4
	15-065	赤佐小学校	生活	0.4
	14-085	浜北北部分団赤佐	コミュニティ	0.5
	03-058	浜北地域活動・研修センター	生活	0.6
	14-023	浜北消防署赤佐出張所	地域	0.7
	13-059	根堅団地	地域	0.7
	18-020	旧鹿島保育園	地域	1.2
	07-081	天竜児童館	生活	1.3

基本情報	リストNo	08-053	施設コード	01647	主管課	こども家庭部幼保運営課			
	施設名	赤佐幼稚園			所管課	こども家庭部幼保運営課			
	複合施設								
施設運営分析	関連政策名	質の高い幼児教育・保育の提供							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。							
		主な業務内容	学校教育法第23条及び第24条に規定する幼児教育等						
		主な利用者	入園している園児、教職員						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	少子化などにより園児数は減少傾向にあるが、一定の入園希望があり、需要がある。						
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	少子化などにより園児数の減少が予想されるが、一定の入園希望者が見込まれる。						
	特記事項	—							
	主な事業	事業名・開催回数(2024)				年度	事業費(千円)	実施状況	
								のべ募集人員	参加者数
		事業①	—			2024	0	0	0
						2023	—	—	—
						2022	—	—	—
		事業②	—			2024	0	0	0
				2023	—	—	—		
				2022	—	—	—		
事業③		—			2024	0	0	0	
					2023	—	—	—	
					2022	—	—	—	
事業④		—			2024	0	0	0	
			2023	—	—	—			
			2022	—	—	—			
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—	
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—	
	施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	80	80	80	クラス数	3	3	3	
					園児・児童・生徒数	43	43	52	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	114,975	96,342	72,931	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	903,125	756,763	572,875	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								



リストNo		08-054		施設コード		01646			
利用用途別分類(施設分類)		保育園・幼稚園等							
施設名		赤佐西幼稚園							
所在(町名・番地)		浜名区 区呂2235							
利用者の圏域別分類等		生活			非中山間地域				
財産区分		行政財産		公共用財産		学校			
主管課		こども家庭部幼保運営課							
所管課		こども家庭部幼保運営課							
設置根拠(法)		学校教育法第2条第1項							
条例		浜松市立幼稚園条例							
設置目的		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。							
主な利用者		入園している園児、教職員							
運営形態		直営							
指定管理または 包括管理委託等の期間		～							
管理者名		—							
開館時間		—							
土地 情報	土地面積		2,937.00	m ²	建物 情報	総延床面積		886.41	m ²
	うち所有面積		2,937.00	m ²		構造(主要建物)		鉄骨造	
	うち借地面積		0.00	m ²		地上階数(主要建物)		1	
	代表地目(現況地目)		学校用地			耐震性能(1a値)(主要建物)		1.31	
用途地域		市街化調整区域		耐震工事(主要建物)		—			
立地 計画	誘導施設		○		建築年月日(主要建物)		1976/2/1		
	都市機能誘導区域				経過年数(主要建物)		49		
	居住誘導区域								
防災 情報	土砂災害警戒区域※				U D 化 情報	身障者用駐車場		—	
	浸水エリアの場合の浸水深					車イスでの施設利用		—	
	洪水ハザードマップ※					エレベーター		—	
	南海トラフ巨大地震津波※					多機能トイレ		—	
	緊急避難場所					太陽光発電			
	避難所				ZEBの種類				
特記 事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。								



項目		2024	2023	2022
収入（千円）	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	2	2	2
	収入計（A）	2	2	2
支出（千円）	人件費	49,815	45,049	45,114
	物件費（委託料）	660	625	606
	維持補修費（修繕費）	1,172	1,125	626
	物件費（光熱水費）	713	564	708
	物件費（借地料）	0	0	0
	支出計（B）	52,360	47,363	47,054
行政コスト（B－A）		52,358	47,361	47,052
収支前年比		110.55	100.66	99.21
（参考）指定管理料		0	0	0
（参考）減価償却費		22	22	22
B S 情 報	有形固定資産（千円）			
	土地	建物	その他	
	31,556	72	0	
区分		建設事業費（千円）	土地取得事業費（千円）	計
設置事業費		—	—	—
財 源	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
一般財源		—	—	—

主 な 改 修 履 歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
(千円) 改修費 1 0.8 0.6 0.4 0.2 0 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024						
近隣施設						
同 分 類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
	08-053	赤佐幼稚園	生活		1.2	
	08-056	新原幼稚園	生活		1.9	
	08-051	中瀬幼稚園	生活		2.0	
そ の 他 の 分 類	13-058	於呂団地	地域		0.5	
	14-023	浜北消防署赤佐出張所	地域		0.6	
	13-059	根堅団地	地域		0.7	
	14-085	浜北北部分団赤佐	コミュニティ		0.8	
	07-077	赤佐タイガークラブ	生活		0.8	
	15-065	赤佐小学校	生活		0.8	
	15-128	浜北北部中学校	生活		0.9	
	03-058	浜北地域活動・研修センター	生活		1.0	

基本情報	リストNo	08-054	施設コード	01646	主管課	こども家庭部幼保運営課			
	施設名	赤佐西幼稚園			所管課	こども家庭部幼保運営課			
	複合施設								
施設運営分析	関連政策名	質の高い幼児教育・保育の提供							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。							
		主な業務内容	学校教育法第23条及び第24条に規定する幼児教育等						
		主な利用者	入園している園児、教職員						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	少子化などにより園児数は減少傾向にあるが、一定の入園希望があり、需要がある。						
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	少子化などにより園児数の減少が予想されるが、一定の入園希望者が見込まれる。						
	特記事項	—							
	主な事業	事業名・開催回数(2024)				年度	事業費(千円)	実施状況	
								のべ募集人員	参加者数
		事業①	—	2024	0	0	0		
				2023	—	—	—		
				2022	—	—	—		
		事業②	—	2024	0	0	0		
2023				—	—	—			
2022				—	—	—			
事業③		—	2024	0	0	0			
			2023	—	—	—			
			2022	—	—	—			
事業④		—	2024	0	0	0			
	2023		—	—	—				
	2022		—	—	—				
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—	
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—	
	施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	80	80	80	クラス数	3	3	3	
					園児・児童・生徒数	22	27	34	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	59,067	53,430	53,082	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	654,475	592,013	588,150	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								



リストNo		08-055		施設コード		00503	
利用用途別分類(施設分類)		保育園・幼稚園等					
施設名		宮口幼稚園					
所在(町名・番地)		浜名区宮口1526-1					
利用者の圏域別分類等		生活			非中山間地域		
財産区分		行政財産		公共用財産		学校	
主管課		こども家庭部幼保運営課					
所管課		こども家庭部幼保運営課					
設置根拠(法)		学校教育法第2条第1項					
条例		浜松市立幼稚園条例					
設置目的		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。					
主な利用者		入園している園児、教職員					
運営形態		直営					
指定管理または包括管理委託等の期間		～					
管理者名		—					
開館時間		—					
土地情報	土地面積	3,128.00	m ²	建物情報	総延床面積	799.51	m ²
	うち所有面積	2,799.00	m ²		構造(主要建物)	鉄骨造	
	うち借地面積	329.00	m ²		地上階数(主要建物)	1	
	代表地目(現況地目)	学校用地			耐震性能(1a値)(主要建物)	新	
用途地域		市街化調整区域			耐震工事(主要建物)	-	
立地適正化計画	誘導施設	○			建築年月日(主要建物)	1984/2/1	
	都市機能誘導区域				経過年数(主要建物)	41	
	居住誘導区域						
防災情報	土砂災害警戒区域※			UD化情報	身障者用駐車場	-	
	浸水エリアの場合の浸水深		車イスでの施設利用		-		
			エレベーター		-		
	洪水ハザードマップ※				多機能トイレ	-	
	南海トラフ巨大地震津波※						
	緊急避難場所			脱炭素	太陽光発電		
	避難所			ZEBの種類			
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。						



項目		2024	2023	2022
収入 (千円)	使用料・手数料	215	88	98
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	3	3	3
	収入計(A)	218	91	101
支出 (千円)	人件費	43,001	46,773	46,887
	物件費(委託料)	613	638	732
	維持補修費(修繕費)	840	320	1,317
	物件費(光熱水費)	981	938	1,087
	物件費(借地料)	132	132	132
	支出計(B)	45,567	48,801	50,155
	行政コスト(BーA)	45,349	48,710	50,054
収支前年比		93.10	97.31	99.91
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		981	981	981
B S 情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	21,373	8,007	0	
区分		建設事業費 (千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		—	—	—
財源	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	—	—	—

主 な 改 修 履 歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2022	屋根防水工事	11,888			
	2022	外壁改修	8,829			

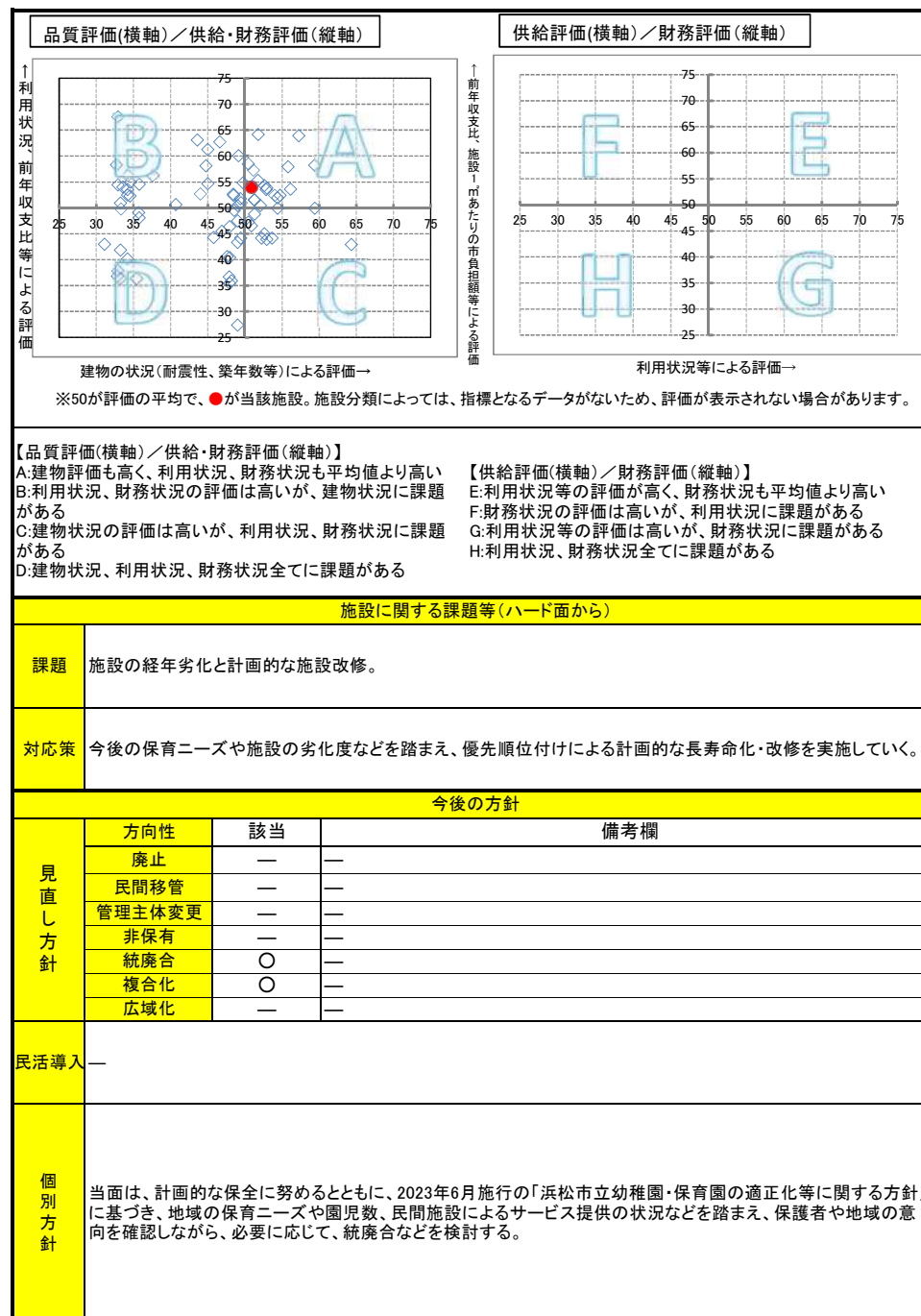
(千円)

改修費

年度	金額(千円)
2022	20,717

近隣施設				
同 分 類	No	施設名	圏域種別	距離(km)
	08-056	新原幼稚園	生活	1.3
そ の 他 の 分 類	14-086	鹿玉分団宮口	コミュニティ	0.1
	03-059	鹿玉協働センター	生活	0.4
	15-066	鹿玉小学校	生活	0.5
	07-078	鹿玉イーグルクラブ	生活	0.5
	13-060	宮口団地	地域	0.9
	05-023	明神池運動公園	地域	1.0
	15-129	鹿玉中学校	生活	1.1
07-079	新原スマイルクラブ	生活	1.2	

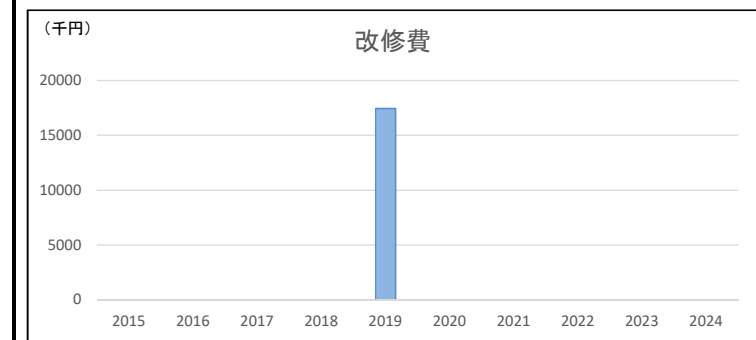
基本情報	リストNo	08-055	施設コード	00503	主管課	こども家庭部幼保運営課			
	施設名	宮口幼稚園			所管課	こども家庭部幼保運営課			
	複合施設								
施設運営分析	関連政策名	質の高い幼児教育・保育の提供							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。							
		主な業務内容	学校教育法第23条及び第24条に規定する幼児教育等						
		主な利用者	入園している園児、教職員						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	少子化などにより園児数は減少傾向にあるが、一定の入園希望があり、需要がある。						
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	少子化などにより園児数の減少が予想されるが、一定の入園希望者が見込まれる。						
	特記事項	—							
	主な事業	事業名・開催回数(2024)				年度	事業費(千円)	実施状況	
								のべ募集人員	参加者数
		事業①	—			2024	0	0	0
						2023	—	—	—
						2022	—	—	—
		事業②	—			2024	0	0	0
				2023	—	—	—		
				2022	—	—	—		
事業③		—			2024	0	0	0	
					2023	—	—	—	
					2022	—	—	—	
事業④		—			2024	0	0	0	
			2023	—	—	—			
			2022	—	—	—			
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—	
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—	
	施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	100	100	100	クラス数	3	3	3	
					園児・児童・生徒数	32	37	46	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	56,721	60,925	62,606	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	453,490	487,100	500,540	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								



リストNo		08-056		施設コード		01429	
利用用途別分類(施設分類)		保育園・幼稚園等					
施設名		新原幼稚園					
所在(町名・番地)		浜名区新原2315					
利用者の圏域別分類等		生活			非中山間地域		
財産区分		行政財産		公共用財産		学校	
主管課		こども家庭部幼保運営課					
所管課		こども家庭部幼保運営課					
設置根拠(法)		学校教育法第2条第1項					
条例		浜松市立幼稚園条例					
設置目的		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。					
主な利用者		入園している園児、教職員					
運営形態		直営					
指定管理または 包括管理委託等の期間		～					
管理者名		—					
開館時間		—					
土地情報	土地面積	3,444.00	m ²	建物情報	総延床面積	898.36	m ²
	うち所有面積	3,444.00	m ²		構造(主要建物)	鉄骨造	
	うち借地面積	0.00	m ²		地上階数(主要建物)	1	
	代表地目(現況地目)	学校用地			耐震性能(1a値)(主要建物)	新	
用途地域		市街化調整区域			耐震工事(主要建物)	有	
立地適正化計画	誘導施設	○			建築年月日(主要建物)	1986/1/1	
	都市機能誘導区域				経過年数(主要建物)	39	
	居住誘導区域						
防災情報	土砂災害警戒区域※			UD 化 情 報	身障者用駐車場	-	
					車イスでの施設利用	-	
	浸水エリアの場合の浸水深		エレベーター		-		
	洪水ハザードマップ※				多機能トイレ	-	
	南海トラフ巨大地震津波※						
	緊急避難場所			脱炭素	太陽光発電		
	避難所			ZEBの種類			
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。						



項目		2024	2023	2022
収入 (千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出 (千円)	人件費	30,300	44,163	36,224
	物件費(委託料)	584	613	822
	維持補修費(修繕費)	497	843	1,129
	物件費(光熱水費)	642	754	804
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	32,023	46,373	38,979
	行政コスト(BーA)	32,023	46,373	38,979
収支前年比		69.06	118.97	97.12
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		1,100	1,100	1,100
B S 情 報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	32,851	13,561	0	
区分		建設事業費 (千円)	土地取得事 業費(千円)	計
設置事業費		—	—	—
財 源	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
一般財源		—	—	—

[illegible]

近隣施設				
同 分 類	No	施設名	圏域種別	距離(km)
	08-049	北浜北幼稚園	生活	1.2
	08-055	宮口幼稚園	生活	1.3
	08-054	赤佐西幼稚園	生活	1.9
そ の 他 の 分 類	15-067	新原小学校	生活	0.2
	07-079	新原スマイルクラブ	生活	0.2
	03-059	熊玉協働センター	生活	0.9
	14-086	熊玉分団宮口	コミュニティ	1.2
	13-058	於呂団地	地域	1.4
	24-038	瀬崎雨水貯留池排水ポンプ室	—	1.5
	10-014	ふれあい交流センター浜北	地域	1.6
	13-057	法師軒団地	地域	1.6

基本情報	リストNo	08-056	施設コード	01429	主管課	こども家庭部幼保運営課			
	施設名	新原幼稚園			所管課	こども家庭部幼保運営課			
	複合施設								
施設運営分析	関連政策名	質の高い幼児教育・保育の提供							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。							
		主な業務内容	学校教育法第23条及び第24条に規定する幼児教育等						
		主な利用者	入園している園児、教職員						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	少子化などにより園児数は減少傾向にあるが、一定の入園希望があり、需要がある。						
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	少子化などにより園児数の減少が予想されるが、一定の入園希望者が見込まれる。						
	特記事項	—							
	主な事業	事業名・開催回数(2024)				年度	事業費(千円)	実施状況	
								のべ募集人員	参加者数
		事業①	—	2024	0	0	0		
				2023	—	—	—		
				2022	—	—	—		
		事業②	—	2024	0	0	0		
2023				—	—	—			
2022				—	—	—			
事業③		—	2024	0	0	0			
			2023	—	—	—			
			2022	—	—	—			
事業④		—	2024	0	0	0			
	2023		—	—	—				
	2022		—	—	—				
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—	
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—	
	施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	90	90	90	クラス数	2	3	3	
					園児・児童・生徒数	13	22	23	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	35,646	51,620	43,389	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	355,811	515,256	433,100	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								



リストNo		08-057		施設コード		02159				
利用用途別分類(施設分類)		保育園・幼稚園等								
施設名		二俣幼稚園								
所在(町名・番地)		天竜区二俣町二俣158-2								
利用者の圏域別分類等		生活			中山間地域					
財産区分		行政財産		公共用財産		学校				
主管課		こども家庭部幼保運営課								
所管課		こども家庭部幼保運営課								
設置根拠(法)		学校教育法第2条第1項								
条例		浜松市立幼稚園条例								
設置目的		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。								
主な利用者		入園している園児、教職員								
運営形態		直営								
指定管理または 包括管理委託等の期間		～								
管理者名		—								
開館時間		—								
土地情報	土地面積		5,814.00	m ²	建物情報	総延床面積		885.90	m ²	
	うち所有面積		5,814.00	m ²		構造(主要建物)		鉄筋コンクリート造		
	うち借地面積		0.00	m ²		地上階数(主要建物)		2		
	代表地目(現況地目)		学校用地			耐震性能(1a値)(主要建物)		新		
用途地域			第二種中高層住居専用地域			耐震工事(主要建物)		—		
立地計画 適正	誘導施設		○			建築年月日(主要建物)		1995/3/1		
	都市機能誘導区域					経過年数(主要建物)		30		
	居住誘導区域									
防災情報	土砂災害警戒区域※		○			UD 化 情 報	身障者用駐車場		—	
							車イスでの施設利用		—	
	浸水エリアの場合の浸水深						エレベーター		—	
	洪水ハザードマップ※						多機能トイレ		—	
	南海トラフ巨大地震津波※									
	緊急避難場所					脱炭素		太陽光発電		
避難所							ZEBの種類			
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。									



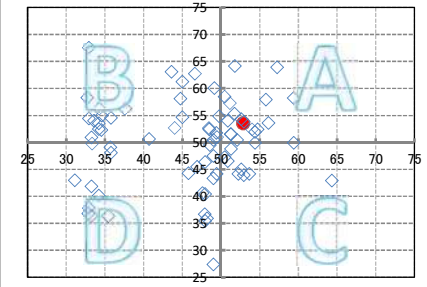
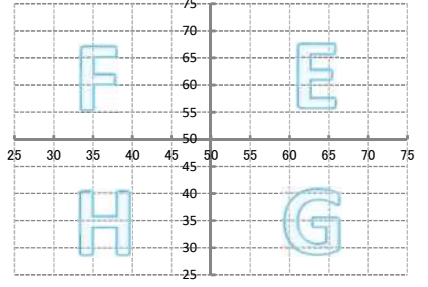
項目		2024	2023	2022
収入 (千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	6	6	6
	収入計(A)	6	6	6
支出 (千円)	人件費	37,889	38,248	35,275
	物件費(委託料)	806	722	741
	維持補修費(修繕費)	789	923	821
	物件費(光熱水費)	923	907	1,056
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	40,407	40,800	37,893
行政コスト(BーA)		40,401	40,794	37,887
収支前年比		99.04	107.67	108.44
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		5,288	5,288	5,288
B S 情 報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	162,078	81,719	0	
区分		建設事業費 (千円)	土地取得事 業費(千円)	計
設置事業費		—	—	—
財 源	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	—	—	—

主 な 改 修 履 歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2007	プール循環装置設置工事	3,476			

(千円)										
改修費										
1										
0.8										
0.6										
0.4										
0.2										
0										
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024

近隣施設				
同 分 類	No	施設名	圏域種別	距離(km)
	08-058	光明幼稚園	生活	1.7
そ の 他 の 分 類	13-061	田組西団地	地域	0.2
	04-011	秋野不矩美術館	市域	0.2
	03-060	二俣ふれあいセンター	生活	0.4
	14-088	天竜第1分団横町	コミュニティ	0.5
	04-024	ヤマタケの蔵	地域	0.6
	14-090	天竜第1分団諏訪町	コミュニティ	0.6
	04-037	ものづくり伝承館	文化財	0.6
14-092	天竜第4分団栄町	コミュニティ	0.7	

基本情報	リストNo	08-057	施設コード	02159	主管課	こども家庭部幼保運営課		
	施設名	二俣幼稚園			所管課	こども家庭部幼保運営課		
	複合施設							
施設運営分析	関連政策名	質の高い幼児教育・保育の提供						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。						
		主な業務内容	学校教育法第23条及び第24条に規定する幼児教育等					
		主な利用者	入園している園児、教職員					
		設置目的の継続性・妥当性						
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	少子化などにより園児数は減少傾向にあるが、一定の入園希望があり、需要がある。					
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	少子化などにより園児数の減少が予想されるが、一定の入園希望者が見込まれる。						
	特記事項	—						
	主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況	
事業①		—		2024	0	0	0	
		—		2023	—	—	—	
		—		2022	—	—	—	
事業②		—		2024	0	0	0	
	—		2023	—	—	—		
	—		2022	—	—	—		
事業③	—		2024	0	0	0		
	—		2023	—	—	—		
	—		2022	—	—	—		
事業④	—		2024	0	0	0		
	—		2023	—	—	—		
	—		2022	—	—	—		
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
	施設定員数	90	90	90	クラス数	3	3	3
					園児・児童・生徒数	27	27	30
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	行政コスト/面積(円)	45,604	46,048	42,767	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	448,900	453,267	420,967
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示							

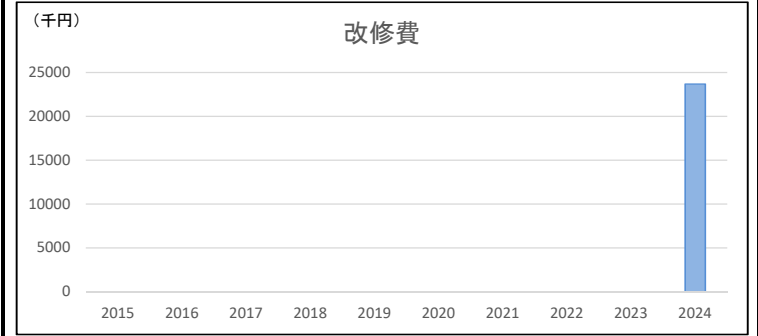
品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)			
↑利用状況、前年収支比等による評価  建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→ ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。				↑前年収支比、施設1㎡あたりの市食担額等による評価  利用状況等による評価→			
【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】 A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある							
【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】 E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある H:利用状況、財務状況全てに課題がある							
施設に関する課題等(ハード面から)							
課題	施設の経年劣化と計画的な施設改修。						
対応策	今後の保育ニーズや施設の劣化度などを踏まえ、優先順位付けによる計画的な長寿命化・改修を実施していく。						
今後の方針							
見直し方針	方向性	該当	備考欄				
	廃止	—	—				
	民間移管	—	—				
	管理主体変更	—	—				
	非保有	—	—				
	統廃合	○	—				
民活導入	複合化	○	—				
	広域化	—	—				
	—						
個別方針	当面は、計画的な保全に努めるとともに、2023年6月施行の「浜松市立幼稚園・保育園の適正化等に関する方針」に基づき、地域の保育ニーズや園児数、民間施設によるサービス提供の状況などを踏まえ、保護者や地域の意向を確認しながら、必要に応じて、統廃合などを検討する。						

リストNo		08-058		施設コード		00726			
利用用途別分類(施設分類)		保育園・幼稚園等							
施設名		光明幼稚園							
所在(町名・番地)		天竜区山東2314							
利用者の圏域別分類等		生活			中山間地域				
財産区分		行政財産		公共用財産		学校			
主管課		こども家庭部幼保運営課							
所管課		こども家庭部幼保運営課							
設置根拠(法)		学校教育法第2条第1項							
条例		浜松市立幼稚園条例							
設置目的		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。							
主な利用者		入園している園児、教職員							
運営形態		直営							
指定管理または 包括管理委託等の期間		～							
管理者名		—							
開館時間		—							
土地 情報	土地面積		3,933.00	m ²	建物 情報	総延床面積		800.35	m ²
	うち所有面積		3,933.00	m ²		構造(主要建物)		木造	
	うち借地面積		0.00	m ²		地上階数(主要建物)		1	
	代表地目(現況地目)		学校用地			耐震性能(Ia値)(主要建物)		新	
用途地域		第一種中高層住居専用地域		耐震工事(主要建物)		—			
立地 計画 適正	誘導施設		○			建築年月日(主要建物)		1997/12/1	
	都市機能誘導区域					経過年数(主要建物)		27	
	居住誘導区域								
防災 情報	土砂災害警戒区域※		○		U D 化 情 報	身障者用駐車場		—	
	浸水エリアの場合の浸水深					車イスでの施設利用		—	
						エレベーター		—	
	洪水ハザードマップ※		1m～3m			多機能トイレ		—	
	南海トラフ巨大地震津波※								
	緊急避難場所					脱炭 素	太陽光発電		
避難所				ZEBの種類					
特記 事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。								



項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	456	28	19
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	3	3	3
	収入計(A)	459	31	22
支出(千円)	人件費	58,971	65,981	63,547
	物件費(委託料)	1,122	675	750
	維持補修費(修繕費)	2,504	841	1,813
	物件費(光熱水費)	1,422	1,342	1,607
B S 情報	物件費(借地利)	0	0	0
	支出計(B)	64,019	68,839	67,717
	行政コスト(BーA)	63,560	68,808	67,695
	収支前年比	92.37	101.64	100.50
区分	(参考)指定管理料	0	0	0
	(参考)減価償却費	0	0	0
有形固定資産(千円)				
建設事業費(千円)	土地	建物	その他	
	139,223	0	0	
設置事業費	土地取得事業費(千円)	計		
	—	—	—	
財源	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	—	—	—

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2024	外壁改修工事	10,082			
2024	屋根防水工事	13,615			
2013	下水道切替工事	7,876			



近隣施設				
	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	08-057	二俣幼稚園	生活	1.7
その他の分類	03-061	光明ふれあいセンター	生活	0.1
	05-042	天竜庭球場トイレ	小規模等	0.1
	14-093	天竜第4分団相生	コミュニティ	0.2
	15-060	光明小学校	生活	0.5
	15-125	光が丘中学校	生活	0.8
	14-092	天竜第4分団栄町	コミュニティ	1.2
	16-012	天竜学校給食センター	地域	1.2
	13-063	大谷団地	地域	1.3

基本情報	リストNo	08-058	施設コード	00726	主管課	こども家庭部幼保運営課		
	施設名	光明幼稚園			所管課	こども家庭部幼保運営課		
	複合施設							
施設運営分析	関連政策名	質の高い幼児教育・保育の提供						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。						
		主な業務内容	学校教育法第23条及び第24条に規定する幼児教育等					
		主な利用者	入園している園児、教職員					
		設置目的の継続性・妥当性						
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	少子化などにより園児数は減少傾向にあるが、一定の入園希望があり、需要がある。					
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測		少子化などにより園児数の減少が予想されるが、一定の入園希望者が見込まれる。					
	特記事項		—					
	主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況	
事業①		—		2024	0	0	0	
		—		2023	—	—	—	
		—		2022	—	—	—	
		—		2024	0	0	0	
事業②	—		2023	—	—	—		
	—		2022	—	—	—		
	事業③	—		2024	0	0	0	
		—		2023	—	—	—	
—		2022	—	—	—			
事業④		—		2024	0	0	0	
	—		2023	—	—	—		
	—		2022	—	—	—		
	—		2024	0	0	0		
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
	施設定員数	120	120	120	クラス数	3	3	3
					園児・児童・生徒数	47	58	66
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	行政コスト/面積(円)	79,415	85,972	84,582	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	529,667	573,400	564,125
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示							

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)			
建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→ ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。				利用状況等による評価→			
【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】 A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある 【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】 E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある H:利用状況、財務状況全てに課題がある							
施設に関する課題等(ハード面から)							
課題	施設の経年劣化と計画的な施設改修。						
対応策	今後の保育ニーズや施設の劣化度などを踏まえ、優先順位付けによる計画的な長寿命化・改修を実施していく。						
今後の方針							
見直し方針	方向性	該当	備考欄				
	廃止	—	—				
	民間移管	—	—				
	管理主体変更	—	—				
	非保有	—	—				
	統廃合	○	—				
民活導入	複合化	○	—				
	広域化	—	—				
個別方針	当面は、計画的な保全に努めるとともに、2023年6月施行の「浜松市立幼稚園・保育園の適正化等に関する方針」に基づき、地域の保育ニーズや園児数、民間施設によるサービス提供の状況などを踏まえ、保護者や地域の意向を確認しながら、必要に応じて、統廃合などを検討する。						

リストNo		08-059		施設コード		01351	
利用用途別分類(施設分類)		保育園・幼稚園等					
施設名		上阿多古幼稚園					
所在(町名・番地)		天竜区西藤平1266-1					
利用者の圏域別分類等		生活			中山間地域		
財産区分		行政財産		公共用財産		学校	
主管課		こども家庭部幼保運営課					
所管課		こども家庭部幼保運営課					
設置根拠(法)		学校教育法第2条第1項					
条例		浜松市立幼稚園条例					
設置目的		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。					
主な利用者		入園している園児、教職員					
運営形態		直営					
指定管理または包括管理委託等の期間		～					
管理者名		—					
開館時間		—					
土地情報	土地面積	1,124.00	m ²	建物情報	総延床面積	302.00	m ²
	うち所有面積	1,124.00	m ²		構造(主要建物)	木造	
	うち借地面積	0.00	m ²		地上階数(主要建物)	1	
	代表地目(現況地目)	学校用地			耐震性能(1a値)(主要建物)	新	
用途地域		都市計画区域外			耐震工事(主要建物)	—	
立地計画	誘導施設	○			建築年月日(主要建物)	1991/3/1	
	都市機能誘導区域				経過年数(主要建物)	34	
	居住誘導区域						
防災情報	土砂災害警戒区域※	○		UD化情報	身障者用駐車場	—	
	浸水エリアの場合の浸水深				車イスでの施設利用	—	
	洪水ハザードマップ※				エレベーター	—	
	南海トラフ巨大地震津波※				多機能トイレ	—	
	緊急避難場所			脱炭素	太陽光発電		
	避難所				ZEBの種類		
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。						



項目		2024	2023	2022
収入 (千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出 (千円)	人件費	29,163	23,146	22,119
	物件費(委託料)	208	234	228
	維持補修費(修繕費)	746	1,611	930
	物件費(光熱水費)	312	299	422
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	30,429	25,290	23,699
	行政コスト(BーA)	30,429	25,290	23,699
収支前年比		120.32	106.71	102.67
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		0	0	0
B S 情 報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物		その他
	6,287	0		0
区分		建設事業費 (千円)	土地取得事 業費(千円)	計
設置事業費		—	—	—
財 源	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	—	—	—

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2008	農業集落排水接続工事	1,976			

(千円)

改修費

1

0.8

0.6

0.4

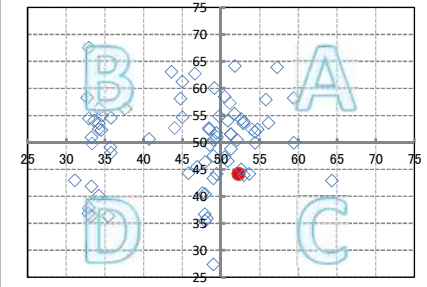
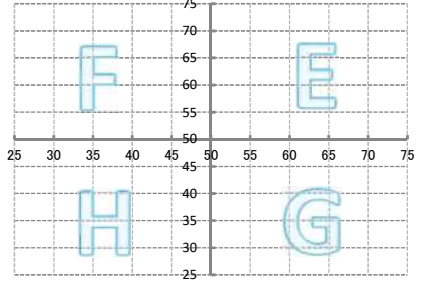
0.2

0

2015201620172018201920202021202220232024

近隣施設				
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)
その他の分類	15-056	上阿多古小学校	生活	0.1
	02-010	あたご診療所医師住宅	地域	0.2
	03-064	上阿多古ふれあいセンター	生活	0.2
	05-043	上阿多古運動場器具庫	小規模等	0.2
	14-109	天竜第10分団西藤平	コミュニティ	0.4
	22-008	あたご診療所	生活	0.4
	14-111	天竜第10分団東藤平	コミュニティ	0.5
25-033	旧西藤平簡易水道	—	0.6	

基本情報	リストNo	08-059	施設コード	01351	主管課	こども家庭部幼保運営課		
	施設名	上阿多古幼稚園			所管課	こども家庭部幼保運営課		
	複合施設							
施設運営分析	関連政策名	質の高い幼児教育・保育の提供						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。						
		主な業務内容	学校教育法第23条及び第24条に規定する幼児教育等					
		主な利用者	入園している園児、教職員					
		設置目的の継続性・妥当性						
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	少子化などにより園児数は減少傾向にあるが、一定の入園希望があり、需要がある。					
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	少子化などにより園児数の減少が予想されるが、一定の入園希望者が見込まれる。					
	特記事項	—						
	主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況	
		事業①	—	2024	0	0	0	
				2023	—	—	—	
				2022	—	—	—	
		事業②	—	2024	0	0	0	
				2023	—	—	—	
2022				—	—	—		
事業③		—	2024	0	0	0		
			2023	—	—	—		
			2022	—	—	—		
事業④		—	2024	0	0	0		
			2023	—	—	—		
	2022		—	—	—			
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
	施設定員数	30	30	30	クラス数	2	1	2
					園児・児童・生徒数	6	5	8
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	行政コスト/面積(円)	100,758	83,742	78,474	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	1,014,300	843,000	789,967
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示							

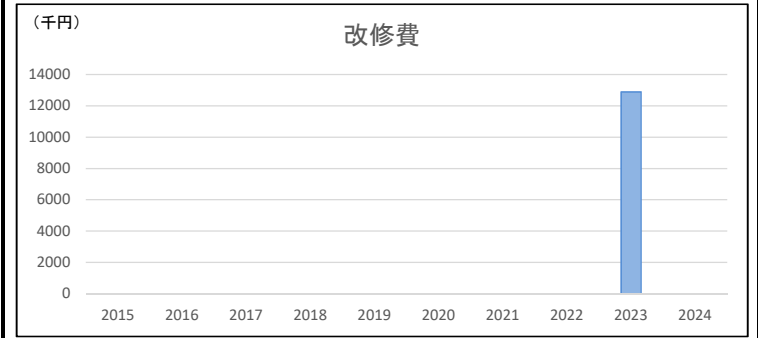
品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)			
↑利用状況、前年収支比等による評価				↑前年収支比、施設1㎡あたりの市負担額等による評価			
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→ ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。				利用状況等による評価→		
【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】 A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある							
【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】 E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある H:利用状況、財務状況全てに課題がある							
施設に関する課題等(ハード面から)							
課題	施設の経年劣化と計画的な施設改修。						
対応策	今後の保育ニーズや施設の劣化度などを踏まえ、優先順位付けによる計画的な長寿命化・改修を実施していく。						
今後の方針							
見直し方針	方向性	該当	備考欄				
	廃止	—	—				
	民間移管	—	—				
	管理主体変更	—	—				
	非保有	—	—				
	統廃合	○	—				
民活導入	複合化	○	—				
	広域化	—	—				
個別方針	当面は、計画的な保全に努めるとともに、2023年6月施行の「浜松市立幼稚園・保育園の適正化等に関する方針」に基づき、地域の保育ニーズや園児数、民間施設によるサービス提供の状況などを踏まえ、保護者や地域の意向を確認しながら、必要に応じて、統廃合などを検討する。						

リストNo		08-060		施設コード		00361			
利用用途別分類(施設分類)		保育園・幼稚園等							
施設名		下阿多古幼稚園							
所在(町名・番地)		天竜区両島762							
利用者の圏域別分類等		生活			中山間地域				
財産区分		行政財産		公共用財産		学校			
主管課		こども家庭部幼保運営課							
所管課		こども家庭部幼保運営課							
設置根拠(法)		学校教育法第2条第1項							
条例		浜松市立幼稚園条例							
設置目的		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。							
主な利用者		入園している園児、教職員							
運営形態		直営							
指定管理または 包括管理委託等の期間		～							
管理者名		—							
開館時間		—							
土地情報	土地面積		0.00	m ²	建物情報	総延床面積		477.00	m ²
	うち所有面積		0.00	m ²		構造(主要建物)		鉄骨造	
	うち借地面積		0.00	m ²		地上階数(主要建物)		1	
	代表地目(現況地目)					耐震性能(1a値)(主要建物)		新	
用途地域		都市計画区域外		耐震工事(主要建物)		-			
立地適正化計画	誘導施設		○			建築年月日(主要建物)		1986/2/1	
	都市機能誘導区域					経過年数(主要建物)		39	
	居住誘導区域								
防災情報	土砂災害警戒区域※				UD化情報	身障者用駐車場		-	
	浸水エリアの場合の浸水深					車イスでの施設利用		-	
	洪水ハザードマップ※		5m～10m			エレベーター		-	
	南海トラフ巨大地震津波※					多機能トイレ		-	
	緊急避難場所								
避難所				脱炭素		太陽光発電			
						ZEBの種類			
特記事項		※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。							



項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	29	27	46
	収入計(A)	29	27	46
支出(千円)	人件費	30,259	36,201	29,613
	物件費(委託料)	228	234	224
	維持補修費(修繕費)	1,068	1,156	182
	物件費(光熱水費)	561	591	630
B/S情報	物件費(借地利)	0	0	0
	支出計(B)	32,116	38,182	30,649
	行政コスト(B-A)	32,087	38,155	30,603
	収支前年比	84.10	124.68	97.83
有形固定資産(千円)	(参考)指定管理料	0	0	0
	(参考)減価償却費	871	871	871
区分	土地			
	建物			
	その他			
建設事業費(千円)	0	7,261	0	
土地取得事業費(千円)				
計				
設置事業費	—	—	—	—
財源	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	—	—	—

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2023	外壁改修工事	8,389			
2023	屋根防水工事	4,494			



近隣施設				
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)
その他の分類	15-057	下阿多古小学校	生活	0.0
	26-029	両島農業集落排水処理施設	—	0.2
	14-106	天竜第8分団両島	コミュニティ	0.2
	14-104	天竜第8分団青谷	コミュニティ	0.7
	03-065	下阿多古ふれあいセンター	生活	0.9
	14-108	天竜第8分団米沢	コミュニティ	1.0
	14-105	天竜第8分団上野	コミュニティ	1.1
	25-045	旧両島簡易水道	—	1.1

基本情報	リストNo	08-060	施設コード	00361	主管課	こども家庭部幼保運営課		
	施設名	下阿多古幼稚園			所管課	こども家庭部幼保運営課		
	複合施設							
施設運営分析	関連政策名	質の高い幼児教育・保育の提供						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。						
		主な業務内容	学校教育法第23条及び第24条に規定する幼児教育等					
		主な利用者	入園している園児、教職員					
		設置目的の継続性・妥当性						
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	少子化などにより園児数は減少傾向にあるが、一定の入園希望があり、需要がある。					
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	少子化などにより園児数の減少が予想されるが、一定の入園希望者が見込まれる。						
	特記事項	—						
	主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況	
		事業①	—	2024	0	0	0	
			—	2023	—	—	—	
—			2022	—	—	—		
事業②		—	2024	0	0	0		
		—	2023	—	—	—		
	—	2022	—	—	—			
事業③	—	2024	0	0	0			
	—	2023	—	—	—			
	—	2022	—	—	—			
事業④	—	2024	0	0	0			
	—	2023	—	—	—			
	—	2022	—	—	—			
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
	施設定員数	30	30	30	クラス数	2	3	3
					園児・児童・生徒数	7	15	13
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	行政コスト/面積(円)	67,268	79,990	64,157	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	1,069,567	1,271,833	1,020,100
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示							

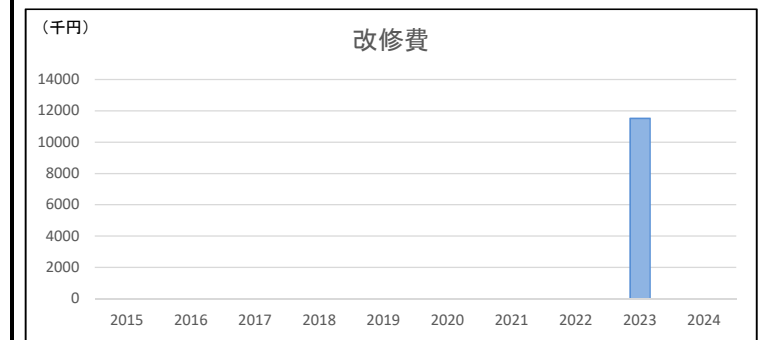
品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)	
↑利用状況、前年収支比等による評価		↑前年収支比、施設1㎡あたりの市食費額等による評価	
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→ ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。		利用状況等による評価→
【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】 A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある			
【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】 E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある H:利用状況、財務状況全てに課題がある			
施設に関する課題等(ハード面から)			
課題	施設の経年劣化と計画的な施設改修。		
対応策	今後の保育ニーズや施設の劣化度などを踏まえ、優先順位付けによる計画的な長寿命化・改修を実施していく。		
今後の方針			
見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
民活導入	複合化	○	—
	広域化	—	—
個別方針	当面は、計画的な保全に努めるとともに、2023年6月施行の「浜松市立幼稚園・保育園の適正化等に関する方針」に基づき、地域の保育ニーズや園児数、民間施設によるサービス提供の状況などを踏まえ、保護者や地域の意向を確認しながら、必要に応じて、統廃合などを検討する。		

リストNo		08-061		施設コード		00649	
利用用途別分類(施設分類)		保育園・幼稚園等					
施設名		大居幼稚園					
所在(町名・番地)		天竜区春野町堀之内989-1					
利用者の圏域別分類等		生活			中山間地域		
財産区分		行政財産		公共用財産		学校	
主管課		こども家庭部幼保運営課					
所管課		こども家庭部幼保運営課					
設置根拠(法)		学校教育法第2条第1項					
条例		浜松市立幼稚園条例					
設置目的		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。					
主な利用者		入園している園児、教職員					
運営形態		直営					
指定管理または包括管理委託等の期間		～					
管理者名		—					
開館時間		—					
土地情報	土地面積	6,359.00	m ²	建物情報	総延床面積	434.32	m ²
	うち所有面積	6,359.00	m ²		構造(主要建物)	木造	
	うち借地面積	0.00	m ²		地上階数(主要建物)	1	
	代表地目(現況地目)	宅地	耐震性能(1a値)(主要建物)		新		
用途地域		都市計画区域外			耐震工事(主要建物)	-	
立地計画 立地適正	誘導施設	○			建築年月日(主要建物)	1987/12/1	
	都市機能誘導区域				経過年数(主要建物)	37	
	居住誘導区域						
防災情報	土砂災害警戒区域※	○		UD 化 情 報	身障者用駐車場	-	
	浸水エリアの場合の浸水深				車イスでの施設利用	-	
	洪水ハザードマップ※				エレベーター	-	
	南海トラフ巨大地震津波※				多機能トイレ	-	
	緊急避難場所			脱炭素	太陽光発電		
	避難所				ZEBの種類		
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。						



項目		2024	2023	2022
収入 (千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	8	8	50
	収入計(A)	8	8	50
支出 (千円)	人件費	22,024	22,101	16,377
	物件費(委託料)	465	429	470
	維持補修費(修繕費)	1,668	758	1,217
	物件費(光熱水費)	318	282	415
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	24,475	23,570	18,479
	行政コスト(BーA)	24,467	23,562	18,429
収支前年比		103.84	127.85	112.56
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		0	0	0
B S 情 報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	44,014	0	0	
区分		建設事業費 (千円)	土地取得事 業費(千円)	計
設置事業費		—	—	—
財 源	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
一般財源		—	—	—

主 な 改 修 履 歴	年度	内 容	金額(千円)	年度	内 容	金額(千円)																						
	2023	外壁改修工事	8,955																									
	2023	屋根防水工事	2,563																									
(千円) 改修費 <table><tr><th>年度</th><th>金額(千円)</th></tr><tr><td>2015</td><td>0</td></tr><tr><td>2016</td><td>0</td></tr><tr><td>2017</td><td>0</td></tr><tr><td>2018</td><td>0</td></tr><tr><td>2019</td><td>0</td></tr><tr><td>2020</td><td>0</td></tr><tr><td>2021</td><td>0</td></tr><tr><td>2022</td><td>0</td></tr><tr><td>2023</td><td>11,518</td></tr><tr><td>2024</td><td>0</td></tr></table>							年度	金額(千円)	2015	0	2016	0	2017	0	2018	0	2019	0	2020	0	2021	0	2022	0	2023	11,518	2024	0
年度	金額(千円)																											
2015	0																											
2016	0																											
2017	0																											
2018	0																											
2019	0																											
2020	0																											
2021	0																											
2022	0																											
2023	11,518																											
2024	0																											
近隣施設																												
同 分 類	No	施設名	圏域種別	距離(km)																								
そ の 他 の 分 類	15-072	犬居小学校	生活	0.1																								
	13-065	若身団地	地域	0.1																								
	18-022	旧南中学校(春野)	地域	0.2																								
	02-001	犬居地区教職員住宅	地域	0.3																								
	14-113	春野第1分団犬居	コミュニティ	0.6																								
	25-028	旧若身簡易水道	—	0.9																								
	03-018	春野ふれあい公園集会所	地域	1.0																								
	14-115	春野第1分団西領家	コミュニティ	1.6																								



基本情報	リストNo	08-061	施設コード	00649	主管課	こども家庭部幼保運営課		
	施設名	犬居幼稚園			所管課	こども家庭部幼保運営課		
	複合施設							
施設運営分析	関連政策名	質の高い幼児教育・保育の提供						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。						
		主な業務内容	学校教育法第23条及び第24条に規定する幼児教育等					
		主な利用者	入園している園児、教職員					
		設置目的の継続性・妥当性						
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	少子化などにより園児数は減少傾向にあるが、一定の入園希望があり、需要がある。					
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	少子化などにより園児数の減少が予想されるが、一定の入園希望者が見込まれる。						
	特記事項	—						
	主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況	
事業①		—		2024	0	0	0	
		—		2023	—	—	—	
		—		2022	—	—	—	
		事業②	—		2024	0	0	0
—			2023	—	—	—		
—			2022	—	—	—		
事業③	—		2024	0	0	0		
	—		2023	—	—	—		
	—		2022	—	—	—		
	事業④	—		2024	0	0	0	
—		2023	—	—	—			
—		2022	—	—	—			
利用状況		項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
	施設定員数	20	20	20	クラス数	2	2	1
					園児・児童・生徒数	3	5	8
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	行政コスト/面積(円)	56,334	54,250	42,432	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	1,223,350	1,178,100	921,450
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示							

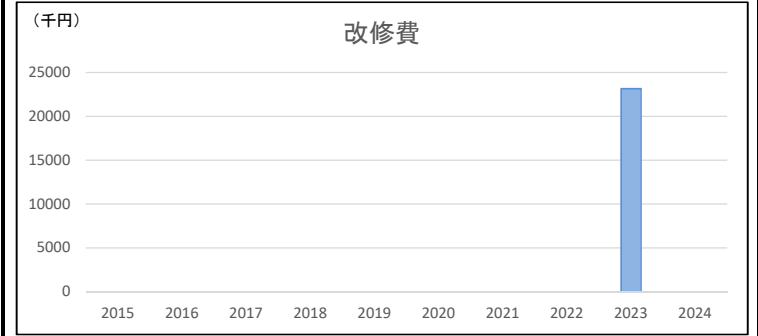
品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)			
建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→ ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。				利用状況等による評価→			
【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】 A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある							
【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】 E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある H:利用状況、財務状況全てに課題がある							
施設に関する課題等(ハード面から)							
課題	施設の経年劣化と計画的な施設改修。						
対応策	今後の保育ニーズや施設の劣化度などを踏まえ、優先順位付けによる計画的な長寿命化・改修を実施していく。						
今後の方針							
見直し方針	方向性	該当	備考欄				
	廃止	—	—				
	民間移管	—	—				
	管理主体変更	—	—				
	非保有	—	—				
	統廃合	○	—				
民活導入	複合化	○	—				
	広域化	—	—				
	—						
個別方針	当面は、計画的な保全に努めるとともに、2023年6月施行の「浜松市立幼稚園・保育園の適正化等に関する方針」に基づき、地域の保育ニーズや園児数、民間施設によるサービス提供の状況などを踏まえ、保護者や地域の意向を確認しながら、必要に応じて、統廃合などを検討する。						

リストNo		08-062		施設コード		00486			
利用用途別分類(施設分類)		保育園・幼稚園等							
施設名		気田幼稚園							
所在(町名・番地)		天竜区春野町気田624							
利用者の圏域別分類等		生活			中山間地域				
財産区分		行政財産		公共用財産		学校			
主管課		こども家庭部幼保運営課							
所管課		こども家庭部幼保運営課							
設置根拠(法)		学校教育法第2条第1項							
条例		浜松市立幼稚園条例							
設置目的		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。							
主な利用者		入園している園児、教職員							
運営形態		直営							
指定管理または 包括管理委託等の期間		～							
管理者名		—							
開館時間		—							
土地情報	土地面積		2,194.90	m ²	建物情報	総延床面積		656.51	m ²
	うち所有面積		1,468.10	m ²		構造(主要建物)		木造	
	うち借地面積		726.80	m ²		地上階数(主要建物)		1	
	代表地目(現況地目)		宅地			耐震性能(1a値)(主要建物)		新	
用途地域		都市計画区域外		耐震工事(主要建物)		—			
立地計画	誘導施設		○			建築年月日(主要建物)		1996/2/1	
	都市機能誘導区域					経過年数(主要建物)		29	
	居住誘導区域								
防災情報	土砂災害警戒区域※		○		UD 化 情 報	身障者用駐車場		—	
	浸水エリアの場合の浸水深					車イスでの施設利用		—	
						エレベーター		—	
	洪水ハザードマップ※					多機能トイレ		—	
	南海トラフ巨大地震津波※								
	緊急避難場所				脱炭素	太陽光発電			
避難所				ZEBの種類					
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。								



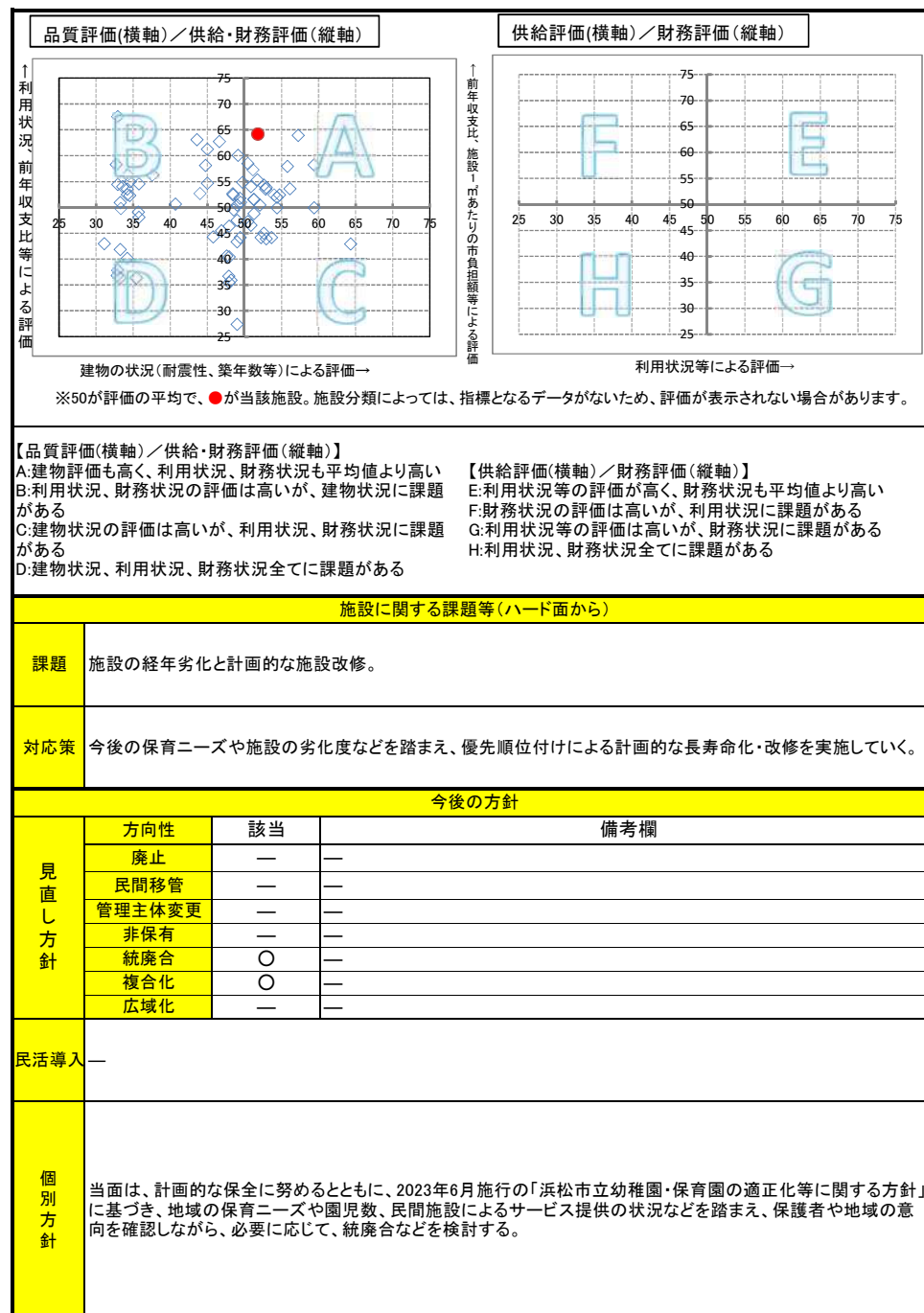
項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	62	59	63
	収入計(A)	62	59	63
支出(千円)	人件費	17,351	31,217	30,234
	物件費(委託料)	405	293	272
	維持補修費(修繕費)	490	102	384
	物件費(光熱水費)	676	659	783
	物件費(借地料)	204	204	204
支出計(B)		19,126	32,475	31,877
行政コスト(B-A)		19,064	32,416	31,814
収支前年比		58.81	101.89	100.24
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		1,671	1,671	1,671
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	12,879	10,783	0	
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
設置事業費	—	—	—	
財源	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	—	—	—

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2023	外壁改修工事	16,381			
2023	屋根防水工事	6,781			



近隣施設			
	No	施設名	圏域種別 距離(km)
同分類			
その他の分類	15-073	気田小学校	生活 0.0
	14-119	春野第3分団気田	コミュニティ 0.2
	16-013	春野学校給食センター	地域 0.2
	04-040	旧王子製紙製品倉庫	文化財 0.2
	15-131	春野中学校	生活 0.2
	13-068	気田団地	地域 0.4
	02-002	気田地区教職員住宅	地域 0.4
	25-022	旧気多簡易水道	— 0.5

基本情報	リストNo	08-062	施設コード	00486	主管課	こども家庭部幼保運営課			
	施設名	気田幼稚園			所管課	こども家庭部幼保運営課			
	複合施設								
施設運営分析	関連政策名	質の高い幼児教育・保育の提供							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。							
		主な業務内容	学校教育法第23条及び第24条に規定する幼児教育等						
		主な利用者	入園している園児、教職員						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	少子化などにより園児数は減少傾向にあるが、一定の入園希望があり、需要がある。						
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	少子化などにより園児数の減少が予想されるが、一定の入園希望者が見込まれる。						
	特記事項	—							
	主な事業	事業名・開催回数(2024)				年度	事業費(千円)	実施状況	
								のべ募集人員	参加者数
		事業①	—	2024	0	0	0		
				2023	—	—	—		
				2022	—	—	—		
		事業②	—	2024	0	0	0		
2023				—	—	—			
2022				—	—	—			
事業③		—	2024	0	0	0			
			2023	—	—	—			
			2022	—	—	—			
事業④		—	2024	0	0	0			
	2023		—	—	—				
	2022		—	—	—				
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—	
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—	
	施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	40	40	40	クラス数	1	2	3	
					園児・児童・生徒数	8	11	17	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	29,038	49,376	48,459	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	476,600	810,400	795,350	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								

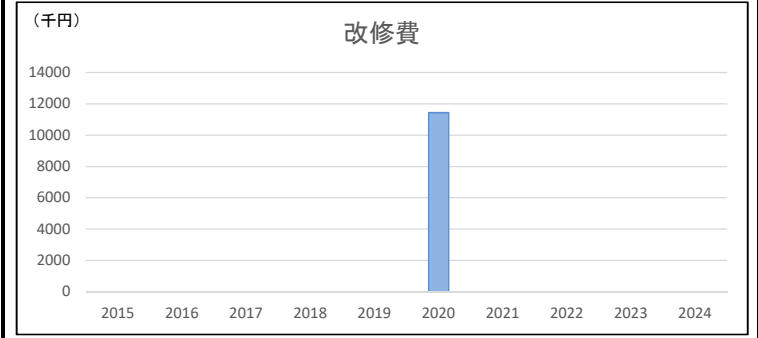


リストNo		08-063		施設コード		00888			
利用用途別分類（施設分類）		保育園・幼稚園等							
施設名		佐久間幼稚園							
所在（町名・番地）		天竜区佐久間町半場47							
利用者の圏域別分類等		生活			中山間地域				
財産区分		行政財産		公共用財産		学校			
主管課		こども家庭部幼保運営課							
所管課		こども家庭部幼保運営課							
設置根拠（法）		学校教育法第2条第1項							
条例		浜松市立幼稚園条例							
設置目的		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。							
主な利用者		入園している園児、教職員							
運営形態		直営							
指定管理または 包括管理委託等の期間		～							
管理者名		—							
開館時間		—							
土地情報	土地面積		1,877.69	m ²	建物情報	総延床面積		434.85	m ²
	うち所有面積		0.00	m ²		構造（主要建物）		木造	
	うち借地面積		1,877.69	m ²		地上階数（主要建物）		1	
	代表地目（現況地目）					耐震性能（Ia値）（主要建物）		新	
用途地域		都市計画区域外		耐震工事（主要建物）		－			
立地適正化計画	誘導施設		○			建築年月日（主要建物）		1997/2/1	
	都市機能誘導区域					経過年数（主要建物）		28	
	居住誘導区域								
防災情報	土砂災害警戒区域※		○		UD化情報	身障者用駐車場		－	
						車イスでの施設利用		－	
	浸水エリアの場合の浸水深					エレベーター		－	
	洪水ハザードマップ※					多機能トイレ		－	
	南海トラフ巨大地震津波※								
	緊急避難場所				脱炭素	太陽光発電			
避難所				ZEBの種類					
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。								



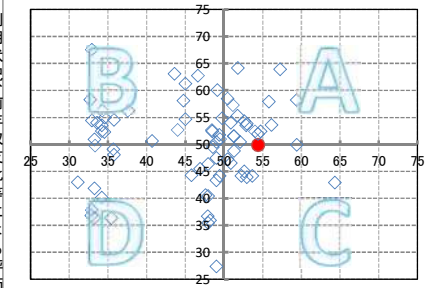
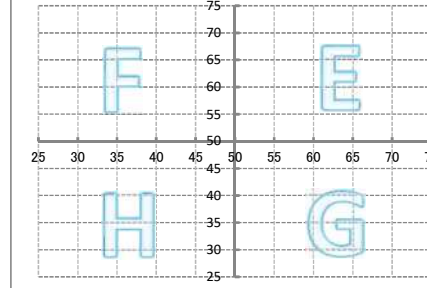
項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	44	21	36
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	3	3	3
	収入計(A)	47	24	39
支出(千円)	人件費	29,924	29,965	30,010
	物件費(委託料)	239	156	153
	維持補修費(修繕費)	1,788	352	834
	物件費(光熱水費)	447	408	513
	物件費(借地料)	304	304	304
	支出計(B)	32,702	31,185	31,814
行政コスト(B-A)		32,655	31,161	31,775
収支前年比		104.79	98.07	102.26
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		0	0	0
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	0	0	
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
設置事業費	—	—	—	
財源	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	—	—	—

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2020	園舎外壁・屋根改修工事	11,440			



近隣施設			
	No	施設名	圏域種別 距離(km)
同分類			
その他の分類	15-074	佐久間小学校	生活 0.1
	13-086	半場団地	地域 0.2
	02-003	半場教職員住宅	地域 0.2
	14-026	天竜消防署佐久間出張所	地域 0.3
	26-024	佐久間浄化センター	— 0.4
	01-023	佐久間支所	地域 0.6
	21-007	佐久間・水窪斎場	地域 0.6
	22-003	浜松市国民健康保険佐久間病院	広域 0.6

基本情報	リストNo	08-063	施設コード	00888	主管課	こども家庭部幼保運営課			
	施設名	佐久間幼稚園			所管課	こども家庭部幼保運営課			
	複合施設								
施設運営分析	関連政策名	質の高い幼児教育・保育の提供							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。							
		主な業務内容	学校教育法第23条及び第24条に規定する幼児教育等						
		主な利用者	入園している園児、教職員						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	少子化などにより園児数は減少傾向にあるが、一定の入園希望があり、需要がある。						
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	少子化などにより園児数の減少が予想されるが、一定の入園希望者が見込まれる。						
		特記事項	—						
	主な事業	事業名・開催回数(2024)				年度	事業費(千円)	実施状況	
		事業①	—			2024	0	0	0
						2023	—	—	—
						2022	—	—	—
		事業②	—			2024	0	0	0
						2023	—	—	—
						2022	—	—	—
		事業③	—			2024	0	0	0
2023						—	—	—	
2022						—	—	—	
事業④		—			2024	0	0	0	
					2023	—	—	—	
	2022				—	—	—		
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—	
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—	
	施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	20	20	20	クラス数	2	2	2	
					園児・児童・生徒数	3	3	7	
	参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)		75,095	71,659	73,071	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
施設利用率(%)		—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
1日当たり利用者(人)		—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	1,632,750	1,558,050	1,588,750	
図書貸出率(%)		—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
入居率(%)		—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)	
↑利用状況、前年収支比等による評価  建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→ ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。		↑前年収支比、施設1㎡あたりの市負担額等による評価  利用状況等による評価→	
【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】 A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある			
【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】 E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある H:利用状況、財務状況全てに課題がある			
施設に関する課題等(ハード面から)			
課題	施設の経年劣化と計画的な施設改修。		
対応策	今後の保育ニーズや施設の劣化度などを踏まえ、優先順位付けによる計画的な長寿命化・改修を実施していく。		
今後の方針			
見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
民活導入	複合化	○	—
	広域化	—	—
	—		
個別方針	当面は、計画的な保全に努めるとともに、2023年6月施行の「浜松市立幼稚園・保育園の適正化等に関する方針」に基づき、地域の保育ニーズや園児数、民間施設によるサービス提供の状況などを踏まえ、保護者や地域の意向を確認しながら、必要に応じて、統廃合などを検討する。		

リストNo		08-064		施設コード		01562			
利用用途別分類(施設分類)		保育園・幼稚園等							
施設名		西気賀幼稚園							
所在(町名・番地)		浜名区細江町気賀10052-4							
利用者の圏域別分類等		生活			非中山間地域				
財産区分		行政財産		公共用財産		学校			
主管課		こども家庭部幼保運営課							
所管課		こども家庭部幼保運営課							
設置根拠(法)		学校教育法第2条第1項							
条例		浜松市立幼稚園条例							
設置目的		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。							
主な利用者		入園している園児、教職員							
運営形態		直営							
指定管理または 包括管理委託等の期間		～							
管理者名		—							
開館時間		—							
土地 情報	土地面積		2,320.00	m ²	建物 情報	総延床面積		760.00	m ²
	うち所有面積		2,320.00	m ²		構造(主要建物)		鉄骨造	
	うち借地面積		0.00	m ²		地上階数(主要建物)		1	
	代表地目(現況地目)		学校用地			耐震性能(1a値)(主要建物)		新	
用途地域		市街化調整区域		耐震工事(主要建物)		—			
立地 計画 適正	誘導施設		○			建築年月日(主要建物)		1997/1/1	
	都市機能誘導区域					経過年数(主要建物)		28	
	居住誘導区域								
防災 情報	土砂災害警戒区域※				U D 化 情 報	身障者用駐車場		—	
	浸水エリアの場合の浸水深					車イスでの施設利用		—	
	洪水ハザードマップ※					エレベーター		—	
	南海トラフ巨大地震津波※					多機能トイレ		—	
	緊急避難場所								
	避難所				太陽光発電				
特記 事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。								



項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	3	3	3
	収入計(A)	3	3	3
支出(千円)	人件費	23,167	22,103	22,130
	物件費(委託料)	813	754	742
	維持補修費(修繕費)	1,309	255	1,102
	物件費(光熱水費)	774	697	769
	物件費(借地料)	0	0	0
支出計(B)		26,063	23,809	24,743
行政コスト(B-A)		26,060	23,806	24,740
収支前年比		109.47	96.22	99.49
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		4,911	4,911	4,911
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	23,658	26,191	0	
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		—	—	—
財源	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	—	—	—

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2024	外壁改修工事	11,710			
	2024	屋根防水工事	12,278			



近隣施設				
同 分 類	No	施設名	圏域種別	距離(km)
そ の 他 の 分 類	15-081	西気賀小学校	生活	0.2
	24-031	沖通り排水機場	—	1.1

基本情報	リストNo	08-064	施設コード	01562	主管課	こども家庭部幼保運営課		
	施設名	西気賀幼稚園			所管課	こども家庭部幼保運営課		
	複合施設							
施設運営分析	関連政策名	質の高い幼児教育・保育の提供						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。						
		主な業務内容	学校教育法第23条及び第24条に規定する幼児教育等					
		主な利用者	入園している園児、教職員					
		設置目的の継続性・妥当性						
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	少子化などにより園児数は減少傾向にあるが、一定の入園希望があり、需要がある。					
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測		少子化などにより園児数の減少が予想されるが、一定の入園希望者が見込まれる。					
	特記事項		—					
	主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況	
事業①		—		2024	0	0	0	
		—		2023	—	—	—	
		—		2022	—	—	—	
事業②		—		2024	0	0	0	
	—		2023	—	—	—		
	—		2022	—	—	—		
事業③	—		2024	0	0	0		
	—		2023	—	—	—		
	—		2022	—	—	—		
事業④	—		2024	0	0	0		
	—		2023	—	—	—		
	—		2022	—	—	—		
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
	施設定員数	20	20	20	クラス数	2	2	2
					園児・児童・生徒数	7	6	5
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	行政コスト/面積(円)	34,289	31,324	32,553	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	1,303,000	1,190,300	1,237,000
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示							

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)			
↑利用状況、前年収支比等による評価 ↑前年収支比、施設1㎡あたりの市食指額等による評価 建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→ ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。				供給状況等による評価→			
【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】 A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある 【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】 E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある H:利用状況、財務状況全てに課題がある							
施設に関する課題等(ハード面から)							
課題	施設の経年劣化と計画的な施設改修。						
対応策	今後の保育ニーズや施設の劣化度などを踏まえ、優先順位付けによる計画的な長寿命化・改修を実施していく。						
今後の方針							
見直し方針	方向性	該当	備考欄				
	廃止	—	—				
	民間移管	—	—				
	管理主体変更	—	—				
	非保有	—	—				
	統廃合	○	—				
民活導入	複合化	○	—				
	広域化	—	—				
個別方針	当面は、計画的な保全に努めるとともに、2023年6月施行の「浜松市立幼稚園・保育園の適正化等に関する方針」に基づき、地域の保育ニーズや園児数、民間施設によるサービス提供の状況などを踏まえ、保護者や地域の意向を確認しながら、必要に応じて、統廃合などを検討する。						

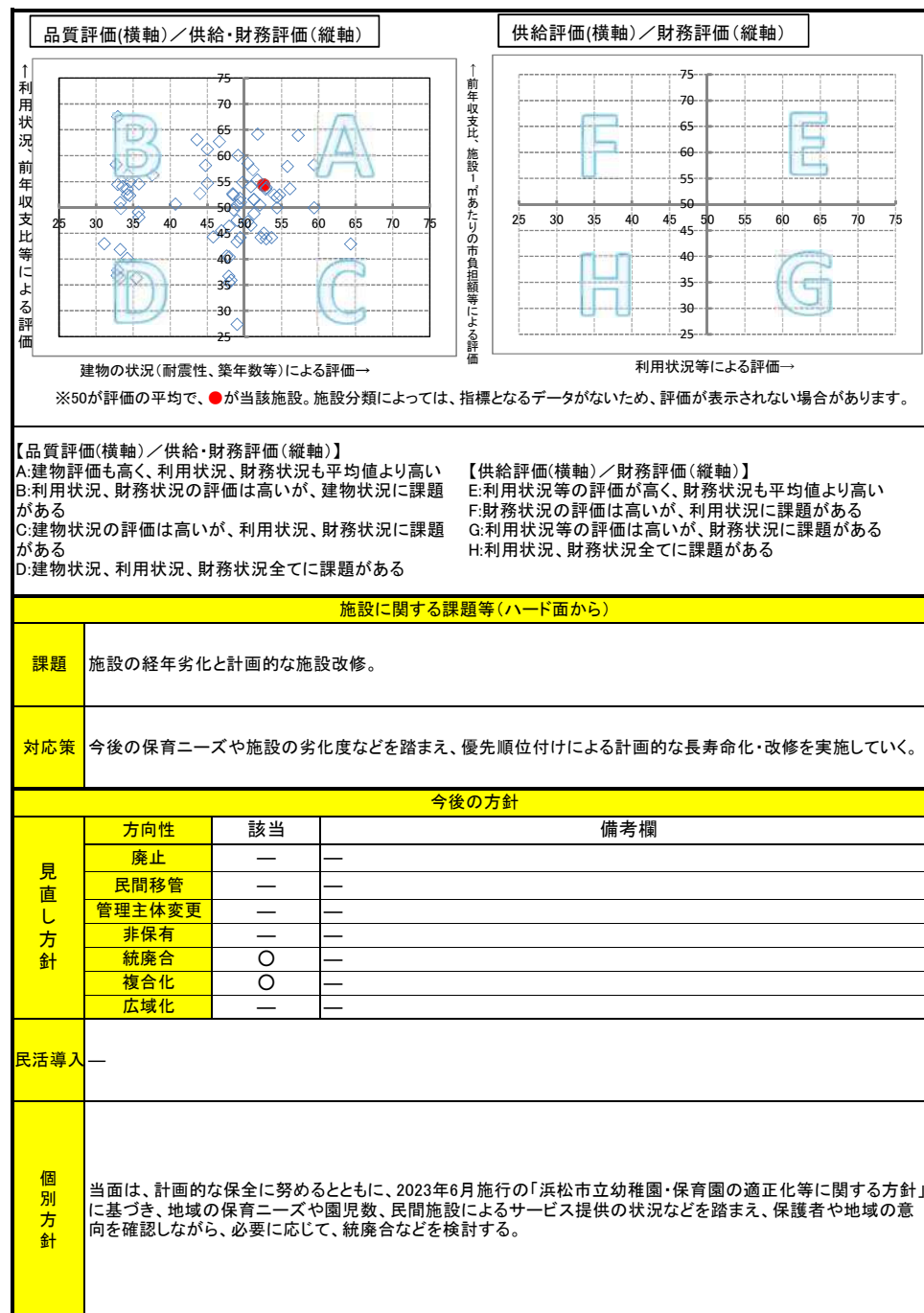
リストNo		08-065		施設コード		00211			
利用用途別分類(施設分類)		保育園・幼稚園等							
施設名		伊目幼稚園							
所在(町名・番地)		浜名区細江町気賀3207-1							
利用者の圏域別分類等		生活			非中山間地域				
財産区分		行政財産		公共用財産		学校			
主管課		こども家庭部幼保運営課							
所管課		こども家庭部幼保運営課							
設置根拠(法)		学校教育法第2条第1項							
条例		浜松市立幼稚園条例							
設置目的		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。							
主な利用者		入園している園児、教職員							
運営形態		直営							
指定管理または 包括管理委託等の期間		～							
管理者名		—							
開館時間		—							
土地情報	土地面積		1,389.01	m ²	建物情報	総延床面積		550.00	m ²
	うち所有面積		1,389.01	m ²		構造(主要建物)		鉄骨造	
	うち借地面積		0.00	m ²		地上階数(主要建物)		1	
	代表地目(現況地目)		学校用地			耐震性能(1a値)(主要建物)		新	
用途地域		市街化調整区域		建物情報	耐震工事(主要建物)		—		
立地計画 適正	誘導施設		○		建築年月日(主要建物)		1992/3/1		
	都市機能誘導区域				経過年数(主要建物)		33		
	居住誘導区域								
防災情報	土砂災害警戒区域※				UD 化 情 報	身障者用駐車場		—	
						車イスでの施設利用		—	
	浸水エリアの場合の浸水深					エレベーター		—	
	洪水ハザードマップ※					多機能トイレ		—	
	南海トラフ巨大地震津波※								
	緊急避難場所				脱炭素	太陽光発電			
避難所				ZEBの種類					
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。								



項目		2024	2023	2022
収入 (千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	5	5	5
	収入計(A)	5	5	5
支出 (千円)	人件費	22,123	23,062	23,070
	物件費(委託料)	395	401	326
	維持補修費(修繕費)	245	207	714
	物件費(光熱水費)	576	499	603
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	23,339	24,169	24,713
	行政コスト(BーA)	23,334	24,164	24,708
収支前年比		96.57	97.80	107.70
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		3,985	3,985	3,985
B S 情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	13,237	1,329	0	
区分		建設事業費 (千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		—	—	—
財源	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	—	—	—

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)																						
	2023	外壁改修工事	8,781																									
	2023	屋根防水工事	4,824																									
(千円) 改修費 <table><tr><th>年度</th><th>金額(千円)</th></tr><tr><td>2015</td><td>0</td></tr><tr><td>2016</td><td>0</td></tr><tr><td>2017</td><td>0</td></tr><tr><td>2018</td><td>0</td></tr><tr><td>2019</td><td>0</td></tr><tr><td>2020</td><td>0</td></tr><tr><td>2021</td><td>0</td></tr><tr><td>2022</td><td>0</td></tr><tr><td>2023</td><td>13,605</td></tr><tr><td>2024</td><td>0</td></tr></table>							年度	金額(千円)	2015	0	2016	0	2017	0	2018	0	2019	0	2020	0	2021	0	2022	0	2023	13,605	2024	0
年度	金額(千円)																											
2015	0																											
2016	0																											
2017	0																											
2018	0																											
2019	0																											
2020	0																											
2021	0																											
2022	0																											
2023	13,605																											
2024	0																											
近隣施設																												
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)																								
その他の分類	07-063	伊目放課後児童会	生活	0.1																								
	15-082	伊目小学校	生活	0.1																								
	26-017	細江浄化センター	—	1.0																								
	24-032	三和第2排水機場	—	1.1																								
	20-008	静ヶ谷排水処理施設	地域	1.5																								
	24-031	沖通り排水機場	—	1.6																								
	26-021	山後雨水ポンプ場	—	1.7																								

基本情報	リストNo	08-065	施設コード	00211	主管課	こども家庭部幼保運営課			
	施設名	伊目幼稚園			所管課	こども家庭部幼保運営課			
	複合施設								
施設運営分析	関連政策名	質の高い幼児教育・保育の提供							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。							
		主な業務内容	学校教育法第23条及び第24条に規定する幼児教育等						
		主な利用者	入園している園児、教職員						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	少子化などにより園児数は減少傾向にあるが、一定の入園希望があり、需要がある。						
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	少子化などにより園児数の減少が予想されるが、一定の入園希望者が見込まれる。						
	特記事項	—							
	主な事業	事業名・開催回数(2024)				年度	事業費(千円)	実施状況	
								のべ募集人員	参加者数
		事業①	—			2024	0	0	0
						2023	—	—	—
						2022	—	—	—
		事業②	—			2024	0	0	0
				2023	—	—	—		
				2022	—	—	—		
事業③		—			2024	0	0	0	
					2023	—	—	—	
					2022	—	—	—	
事業④		—			2024	0	0	0	
			2023	—	—	—			
			2022	—	—	—			
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—	
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—	
	施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	50	50	50	クラス数	2	2	2	
					園児・児童・生徒数	8	10	11	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	42,425	43,935	44,924	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	466,680	483,280	494,160	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								



リストNo		08-066		施設コード		01892	
利用用途別分類(施設分類)		保育園・幼稚園等					
施設名		中川幼稚園					
所在(町名・番地)		浜名区細江町中川2418-2					
利用者の圏域別分類等		生活			非中山間地域		
財産区分		行政財産		公共用財産		学校	
主管課		こども家庭部幼保運営課					
所管課		こども家庭部幼保運営課					
設置根拠(法)		学校教育法第2条第1項					
条例		浜松市立幼稚園条例					
設置目的		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。					
主な利用者		入園している園児、教職員					
運営形態		直営					
指定管理または包括管理委託等の期間		～					
管理者名		—					
開館時間		—					
土地情報	土地面積	4,931.92	m ²	建物情報	総延床面積	1,181.00 m ²	
	うち所有面積	4,521.00	m ²		構造(主要建物)	木造	
	うち借地面積	410.92	m ²		地上階数(主要建物)	1	
	代表地目(現況地目)	学校用地			耐震性能(1a値)(主要建物)	0.89	
用途地域		市街化調整区域			耐震工事(主要建物)	-	
立地計画 立地適正	誘導施設	○			建築年月日(主要建物)	1975/12/1	
	都市機能誘導区域				経過年数(主要建物)	49	
	居住誘導区域						
防災情報	土砂災害警戒区域※			UD 化 情報	身障者用駐車場	-	
	浸水エリアの場合の浸水深		車イスでの施設利用		-		
	洪水ハザードマップ※	3m～5m			エレベーター	-	
	南海トラフ巨大地震津波※				多機能トイレ	-	
	緊急避難場所			脱炭素	太陽光発電		
	避難所			ZEBの種類			
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。						



項目		2024	2023	2022
収入 (千円)	使用料・手数料	271	56	24
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	271	56	24
支出 (千円)	人件費	82,987	77,441	75,124
	物件費(委託料)	406	434	416
	維持補修費(修繕費)	1,530	4,888	2,454
	物件費(光熱水費)	1,036	966	1,058
	物件費(借地料)	73	73	73
	支出計(B)	86,032	83,802	79,125
	行政コスト(BーA)	85,761	83,746	79,101
収支前年比		102.41	105.87	102.31
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		0	0	0
B S 情 報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	40,379	0	0	
区分		建設事業費 (千円)	土地取得事 業費(千円)	計
設置事業費		—	—	—
財 源	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	—	—	—

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)

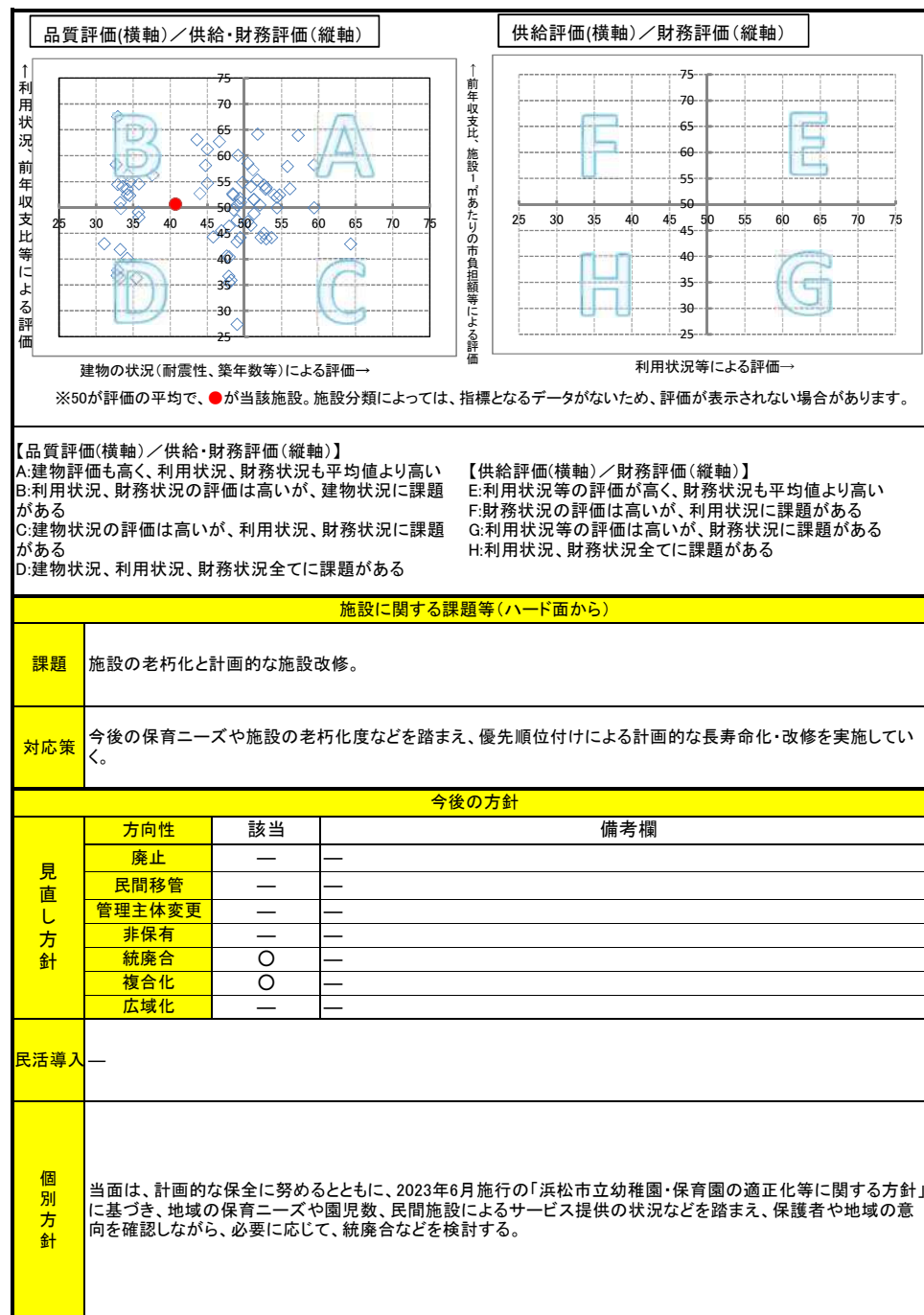
(千円)

改修費

年度	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
改修費(千円)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

近隣施設				
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)
	08-070	金指幼稚園	生活	1.6
	08-068	高台幼稚園	生活	1.8
その他の分類	07-064	中川放課後児童会	生活	0.1
	15-083	中川小学校	生活	0.1
	14-067	細江第5分団	コミュニティ	0.2
	05-016	細江総合体育センター体育館	地域	0.3
	05-038	細江総合グラウンド器具庫	小規模等	0.4
	24-035	祝田排水機場	—	0.6
	13-044	刑部団地	地域	0.6
	26-020	金指汚水中継ポンプ場	—	0.9

基本情報	リストNo	08-066	施設コード	01892	主管課	こども家庭部幼保運営課			
	施設名	中川幼稚園			所管課	こども家庭部幼保運営課			
	複合施設								
施設運営分析	関連政策名	質の高い幼児教育・保育の提供							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。							
		主な業務内容	学校教育法第23条及び第24条に規定する幼児教育等						
		主な利用者	入園している園児、教職員						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	少子化などにより園児数は減少傾向にあるが、一定の入園希望があり、需要がある。						
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	少子化などにより園児数の減少が予想されるが、一定の入園希望者が見込まれる。						
	特記事項	—							
	主な事業	事業名・開催回数(2024)				年度	事業費(千円)	実施状況	
								のべ募集人員	参加者数
		事業①	—	2024	0	0	0		
				2023	—	—	—		
				2022	—	—	—		
		事業②	—	2024	0	0	0		
				2023	—	—	—		
				2022	—	—	—		
事業③		—	2024	0	0	0			
			2023	—	—	—			
			2022	—	—	—			
事業④		—	2024	0	0	0			
	2023		—	—	—				
	2022		—	—	—				
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—	
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—	
	施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	80	80	80	クラス数	3	3	3	
					園児・児童・生徒数	33	45	44	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	72,617	70,911	66,978	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	1,072,013	1,046,825	988,763	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								



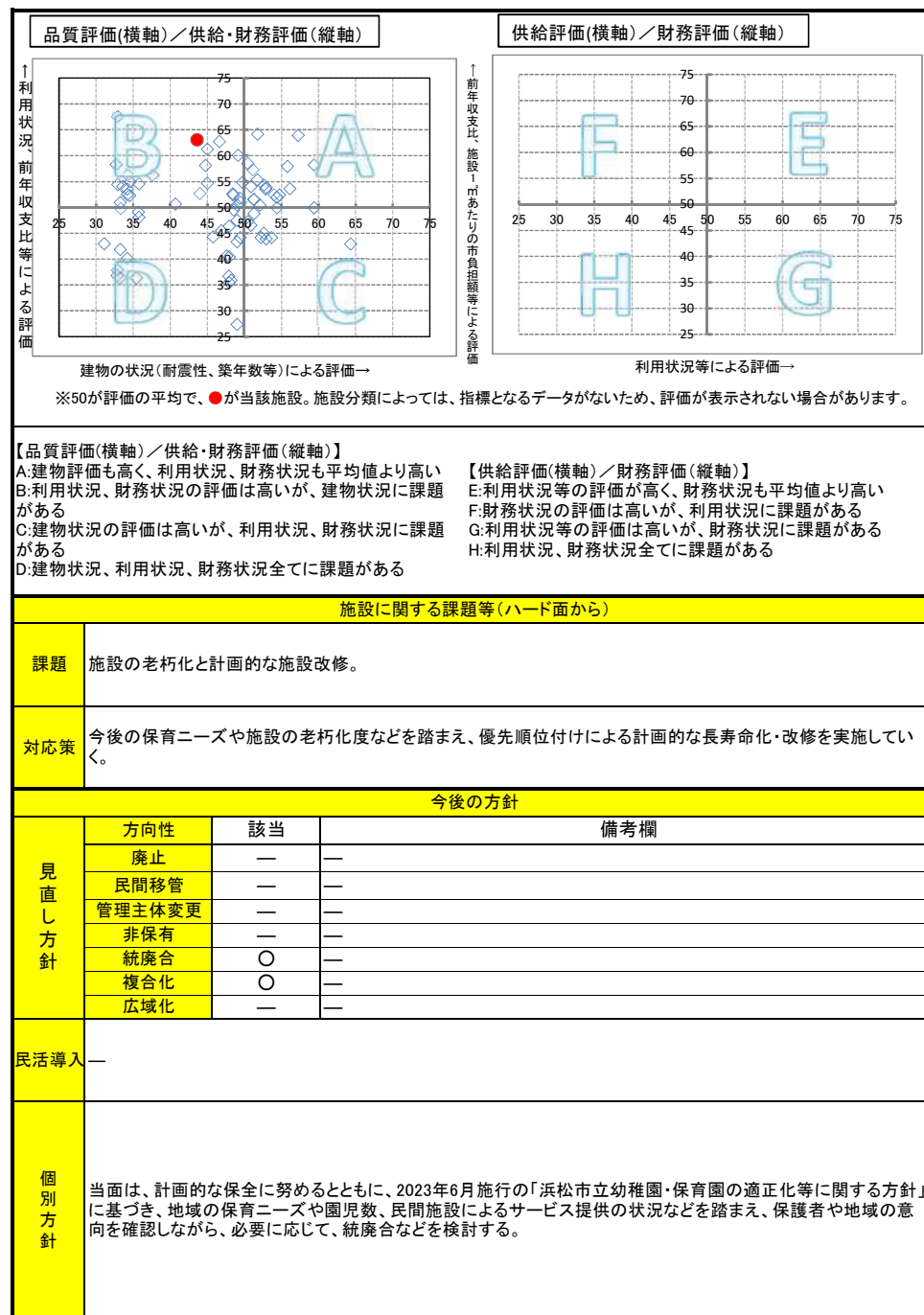
リストNo		08-067		施設コード		01865	
利用用途別分類(施設分類)		保育園・幼稚園等					
施設名		中央幼稚園					
所在(町名・番地)		浜名区細江町気賀304					
利用者の圏域別分類等		生活			非中山間地域		
財産区分		行政財産		公共用財産		学校	
主管課		こども家庭部幼保運営課					
所管課		こども家庭部幼保運営課					
設置根拠(法)		学校教育法第2条第1項					
条例		浜松市立幼稚園条例					
設置目的		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。					
主な利用者		入園している園児、教職員					
運営形態		直営					
指定管理または 包括管理委託等の期間		～					
管理者名		—					
開館時間		—					
土地情報	土地面積	3,365.21	m ²	建物情報	総延床面積	841.00	m ²
	うち所有面積	3,365.21	m ²		構造(主要建物)	木造	
	うち借地面積	0.00	m ²		地上階数(主要建物)	1	
	代表地目(現況地目)	宅地	耐震性能(1a値)(主要建物)		新		
用途地域		第二種住居地域			耐震工事(主要建物)	有	
立地適正化計画	誘導施設	○			建築年月日(主要建物)	1982/3/1	
	都市機能誘導区域	地域サービス型			経過年数(主要建物)	43	
	居住誘導区域						
防災情報	土砂災害警戒区域※			UD化情報	身障者用駐車場	-	
					車イスでの施設利用	-	
	浸水エリアの場合の浸水深		エレベーター		-		
	洪水ハザードマップ※	1m～3m	多機能トイレ		-		
	南海トラフ巨大地震津波※	～0.3m					
	緊急避難場所			脱炭素	太陽光発電		
	避難所				ZEBの種類		
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。						



項目		2024	2023	2022
収入 (千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	3	3	3
	収入計(A)	3	3	3
支出 (千円)	人件費	16,071	26,445	33,907
	物件費(委託料)	665	543	499
	維持補修費(修繕費)	997	35	1,030
	物件費(光熱水費)	502	585	715
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	18,235	27,608	36,151
	行政コスト(BーA)	18,232	27,605	36,148
収支前年比		66.05	76.37	103.17
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		0	0	0
B S 情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	87,635	0	0	
区分		建設事業費 (千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		—	—	—
財源	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
一般財源		—	—	—

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)																						
	2021	園舎外壁改修工事	11,801																									
	2009	遊戯室棟耐震補強工事	40,311																									
(千円) 改修費 <table><tr><th>年度</th><th>金額(千円)</th></tr><tr><td>2015</td><td>0</td></tr><tr><td>2016</td><td>0</td></tr><tr><td>2017</td><td>0</td></tr><tr><td>2018</td><td>0</td></tr><tr><td>2019</td><td>0</td></tr><tr><td>2020</td><td>0</td></tr><tr><td>2021</td><td>11,801</td></tr><tr><td>2022</td><td>0</td></tr><tr><td>2023</td><td>0</td></tr><tr><td>2024</td><td>0</td></tr></table>							年度	金額(千円)	2015	0	2016	0	2017	0	2018	0	2019	0	2020	0	2021	11,801	2022	0	2023	0	2024	0
年度	金額(千円)																											
2015	0																											
2016	0																											
2017	0																											
2018	0																											
2019	0																											
2020	0																											
2021	11,801																											
2022	0																											
2023	0																											
2024	0																											
近隣施設																												
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)																								
その他の分類	01-017	北行政センター	地域	0.1																								
	09-007	細江健康センター	地域	0.1																								
	03-013	みをつくし文化センター	地域	0.1																								
	04-021	気賀関所	地域	0.2																								
	06-014	細江図書館	地域	0.2																								
	04-020	奥浜名湖田園空間博物館総合案内所	地域	0.3																								
	10-012	細江介護予防センター	地域	0.3																								
14-065	細江中央分団	コミュニティ	0.4																									

基本情報	リストNo	08-067	施設コード	01865	主管課	こども家庭部幼保運営課			
	施設名	中央幼稚園			所管課	こども家庭部幼保運営課			
	複合施設								
施設運営分析	関連政策名	質の高い幼児教育・保育の提供							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。							
		主な業務内容	学校教育法第23条及び第24条に規定する幼児教育等						
		主な利用者	入園している園児、教職員						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	少子化などにより園児数は減少傾向にあるが、一定の入園希望があり、需要がある。						
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	少子化などにより園児数の減少が予想されるが、一定の入園希望者が見込まれる。						
	特記事項	—							
	主な事業	事業名・開催回数(2024)				年度	事業費(千円)	実施状況	
								のべ募集人員	参加者数
		事業①	—	2024	0	0	0		
				2023	—	—	—		
				2022	—	—	—		
		事業②	—	2024	0	0	0		
2023				—	—	—			
2022				—	—	—			
事業③		—	2024	0	0	0			
			2023	—	—	—			
			2022	—	—	—			
事業④		—	2024	0	0	0			
	2023		—	—	—				
	2022		—	—	—				
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—	
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—	
	施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	60	60	60	クラス数	1	3	3	
					園児・児童・生徒数	4	13	14	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	21,679	32,824	42,982	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	303,867	460,083	602,467	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								



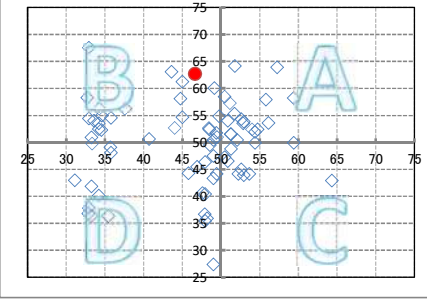
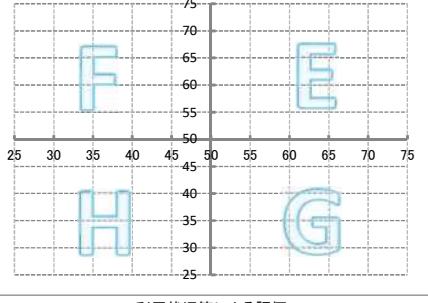
リストNo		08-068		施設コード		00819	
利用用途別分類(施設分類)		保育園・幼稚園等					
施設名		高台幼稚園					
所在(町名・番地)		浜名区細江町中川7172-701					
利用者の圏域別分類等		生活			非中山間地域		
財産区分		行政財産		公共用財産		学校	
主管課		こども家庭部幼保運営課					
所管課		こども家庭部幼保運営課					
設置根拠(法)		学校教育法第2条第1項					
条例		浜松市立幼稚園条例					
設置目的		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。					
主な利用者		入園している園児、教職員					
運営形態		直営					
指定管理または 包括管理委託等の期間		～					
管理者名		—					
開館時間		—					
土地情報	土地面積	4,606.00	m ²	建物情報	総延床面積	617.00	m ²
	うち所有面積	4,606.00	m ²		構造(主要建物)	木造	
	うち借地面積	0.00	m ²		地上階数(主要建物)	1	
	代表地目(現況地目)	宅地	耐震性能(1a値)(主要建物)		1.53		
用途地域		市街化調整区域			耐震工事(主要建物)	有	
立地計画 立地適正	誘導施設	○			建築年月日(主要建物)	1979/3/1	
	都市機能誘導区域				経過年数(主要建物)	46	
	居住誘導区域						
防災情報	土砂災害警戒区域※			UD 化 情報	身障者用駐車場	-	
	浸水エリアの場合の浸水深		車イスでの施設利用		-		
	洪水ハザードマップ※		エレベーター		-		
	南海トラフ巨大地震津波※			多機能トイレ	-		
	緊急避難場所	○		脱炭素	太陽光発電		
	避難所	○			ZEBの種類		
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。						



項目		2024	2023	2022
収入 (千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出 (千円)	人件費	16,428	26,079	27,078
	物件費(委託料)	1,070	860	749
	維持補修費(修繕費)	371	1,091	1,841
	物件費(光熱水費)	786	665	684
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	18,655	28,695	30,352
	行政コスト(BーA)	18,655	28,695	30,352
収支前年比		65.01	94.54	114.02
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		43	43	43
B S 情 報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	125,810	132	0	
区分		建設事業費 (千円)	土地取得事 業費(千円)	計
設置事業費		—	—	—
財 源	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	—	—	—

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2007	園舎耐震補強工事	13,860			
(千円) 改修費 1 0.8 0.6 0.4 0.2 0 2015201620172018201920202021202220232024						
近隣施設						
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)		
	08-066	中川幼稚園	生活	1.8		
その他の分類	13-045	湖東北団地	地域	0.2		
	14-066	細江第4分団	コミュニティ	0.6		
	11-004	根洗学園	市域	1.1		
	13-044	刑部団地	地域	1.2		
	14-067	細江第5分団	コミュニティ	1.5		
	24-035	祝田排水機場	—	1.6		
	07-064	中川放課後児童会	生活	1.7		
	15-083	中川小学校	生活	1.8		

基本情報	リストNo	08-068	施設コード	00819	主管課	こども家庭部幼保運営課		
	施設名	高台幼稚園			所管課	こども家庭部幼保運営課		
施設運営分析	複合施設							
	関連政策名	質の高い幼児教育・保育の提供						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。						
		主な業務内容	学校教育法第23条及び第24条に規定する幼児教育等					
		主な利用者	入園している園児、教職員					
		設置目的の継続性・妥当性						
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	少子化などにより園児数は減少傾向にあるが、2025年度は園児が不在となった。					
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	今後、入園希望者が現れる可能性は低い。						
	特記事項	—						
主な事業	事業名・開催回数(2024)				年度	事業費(千円)	実施状況	
	事業①	—	2024	0	0	0		
			2023	—	—	—		
			2022	—	—	—		
			2024	0	0	0		
	事業②	—	2023	—	—	—		
			2022	—	—	—		
			2024	0	0	0		
	事業③	—	2023	—	—	—		
			2022	—	—	—		
2024			0	0	0			
事業④	—	2023	—	—	—			
		2022	—	—	—			
		2024	0	0	0			
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
	施設定員数	40	40	40	クラス数	1	3	3
					園児・児童・生徒数	6	12	20
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	行政コスト/面積(円)	30,235	46,507	49,193	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	466,375	717,375	758,800
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示							

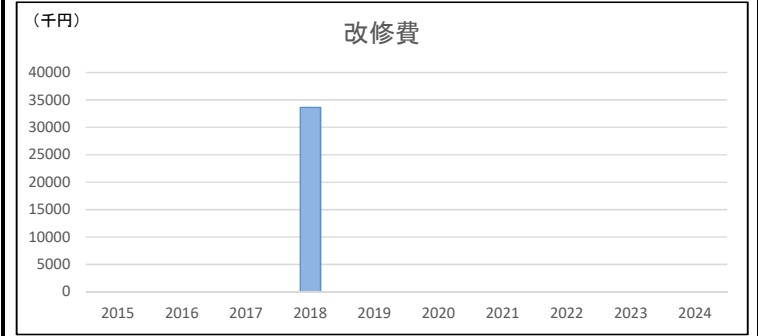
品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)					
↑利用状況、前年収支比等による評価		↑前年収支比、施設1館あたりの市負担額等による評価					
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→		利用状況等による評価→				
※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。							
【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】 A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある				【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】 E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある H:利用状況、財務状況全てに課題がある			
施設に関する課題等(ハード面から)							
課題	施設の老朽化。						
対応策	今後の保育ニーズや施設の老朽化度などを踏まえ、必要に応じた改修(事後保全)を実施していく。						
今後の方針							
見直し方針	方向性	該当	備考欄				
	廃止	—	—				
	民間移管	—	—				
	管理主体変更	—	—				
	非保有	—	—				
	統廃合	○	—				
民活導入	複合化	○	—				
	広域化	—	—				
個別方針	2025年度から休園中。 当面は必要に応じた改修(事後保全)に努めるとともに2023年6月施行の「浜松市立幼稚園・保育園の適正化等に関する方針」に基づき、地域の保育ニーズや園児数、民間施設によるサービス提供の状況などを踏まえ、保護者や地域の意向を確認しながら、必要に応じて、統廃合などを検討する。						

リストNo		08-069		施設コード		00272			
利用用途別分類(施設分類)		保育園・幼稚園等							
施設名		引佐幼稚園							
所在(町名・番地)		浜名区神宮寺町8-48							
利用者の圏域別分類等		生活			非中山間地域				
財産区分		行政財産		公共用財産		学校			
主管課		こども家庭部幼保運営課							
所管課		こども家庭部幼保運営課							
設置根拠(法)		学校教育法第2条第1項							
条例		浜松市立幼稚園条例							
設置目的		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。							
主な利用者		入園している園児、教職員							
運営形態		直営							
指定管理または 包括管理委託等の期間		～							
管理者名		—							
開館時間		—							
土地 情報	土地面積		7,937.70	m ²	建物 情報	総延床面積		1,384.00	m ²
	うち所有面積		7,937.70	m ²		構造(主要建物)		鉄骨造	
	うち借地面積		0.00	m ²		地上階数(主要建物)		1	
	代表地目(現況地目)		学校用地			耐震性能(1a値)(主要建物)		新	
用途地域		第一種住居地域		耐震工事(主要建物)		—			
立地 計画 適正	誘導施設		○			建築年月日(主要建物)		1996/2/1	
	都市機能誘導区域					経過年数(主要建物)		29	
	居住誘導区域								
防災 情報	土砂災害警戒区域※				U D 化 情 報	身障者用駐車場		—	
	浸水エリアの場合の浸水深					車イスでの施設利用		—	
	洪水ハザードマップ※					エレベーター		—	
	南海トラフ巨大地震津波※					多機能トイレ		—	
	緊急避難場所					太陽光発電			
	避難所					ZEBの種類			
特記 事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。								



項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	472	16	28
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	12	12	12
	収入計(A)	484	28	40
支出(千円)	人件費	52,366	49,522	56,291
	物件費(委託料)	714	661	678
	維持補修費(修繕費)	1,341	834	665
	物件費(光熱水費)	1,397	1,277	1,561
支出計(B)	物件費(借地料)	0	0	0
	行政コスト(B-A)	55,334	52,266	59,155
	収支前年比	105.87	88.35	101.38
	(参考)指定管理料	0	0	0
	(参考)減価償却費	10,890	10,890	10,890
B/S情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	193,479	47,189	0	
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		—	—	—
財源	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	—	—	—

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2018	外壁改修工事	21,572			
2018	屋根防水工事	12,081			



近隣施設				
	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	08-019	引佐保育園	生活	0.1
	08-070	金指幼稚園	生活	1.4
その他の分類	07-066	井伊谷放課後児童会	生活	0.1
	15-084	井伊谷小学校	生活	0.1
	13-050	井伊谷団地	地域	0.2
	01-018	引佐支所	地域	0.3
	06-015	引佐図書館	地域	0.3
	04-022	浜松市地域遺産センター	地域	0.4
	03-014	引佐多目的研修センター	地域	0.4
	14-068	引佐第1分団井伊谷	コミュニティ	0.4

基本情報	リストNo	08-069	施設コード	00272	主管課	こども家庭部幼保運営課		
	施設名	引佐幼稚園			所管課	こども家庭部幼保運営課		
	複合施設							
施設運営分析	関連政策名	質の高い幼児教育・保育の提供						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。						
		主な業務内容	学校教育法第23条及び第24条に規定する幼児教育等					
		主な利用者	入園している園児、教職員					
		設置目的の継続性・妥当性						
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	少子化などにより園児数は減少傾向にあるが、一定の入園希望があり、需要がある。					
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測		少子化などにより園児数の減少が予想されるが、一定の入園希望者が見込まれる。					
	特記事項		—					
	主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員 参加者数	
事業①		—	—	2024	0	0 0		
				2023	—	— —		
				2022	—	— —		
事業②		—	—	2024	0	0 0		
			2023	—	— —			
			2022	—	— —			
事業③	—	—	2024	0	0 0			
			2023	—	— —			
			2022	—	— —			
事業④	—	—	2024	0	0 0			
			2023	—	— —			
			2022	—	— —			
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
	施設定員数	120	120	120	クラス数	3	3	3
					園児・児童・生徒数	54	59	75
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	行政コスト/面積(円)	39,981	37,764	42,742	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	461,117	435,550	492,958
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示							

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)			
建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→ ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。				利用状況等による評価→			
【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】 A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある							
【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】 E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある H:利用状況、財務状況全てに課題がある							
施設に関する課題等(ハード面から)							
課題	施設の経年劣化と計画的な施設改修。						
対応策	今後の保育ニーズや施設の劣化度などを踏まえ、優先順位付けによる計画的な長寿命化・改修を実施していく。						
今後の方針							
見直し方針	方向性	該当	備考欄				
	廃止	—	—				
	民間移管	—	—				
	管理主体変更	—	—				
	非保有	—	—				
	統廃合	○	—				
民活導入	複合化	○	—				
	広域化	—	—				
個別方針	当面は、計画的な保全に努めるとともに、2023年6月施行の「浜松市立幼稚園・保育園の適正化等に関する方針」に基づき、地域の保育ニーズや園児数、民間施設によるサービス提供の状況などを踏まえ、保護者や地域の意向を確認しながら、必要に応じて、統廃合などを検討する。						

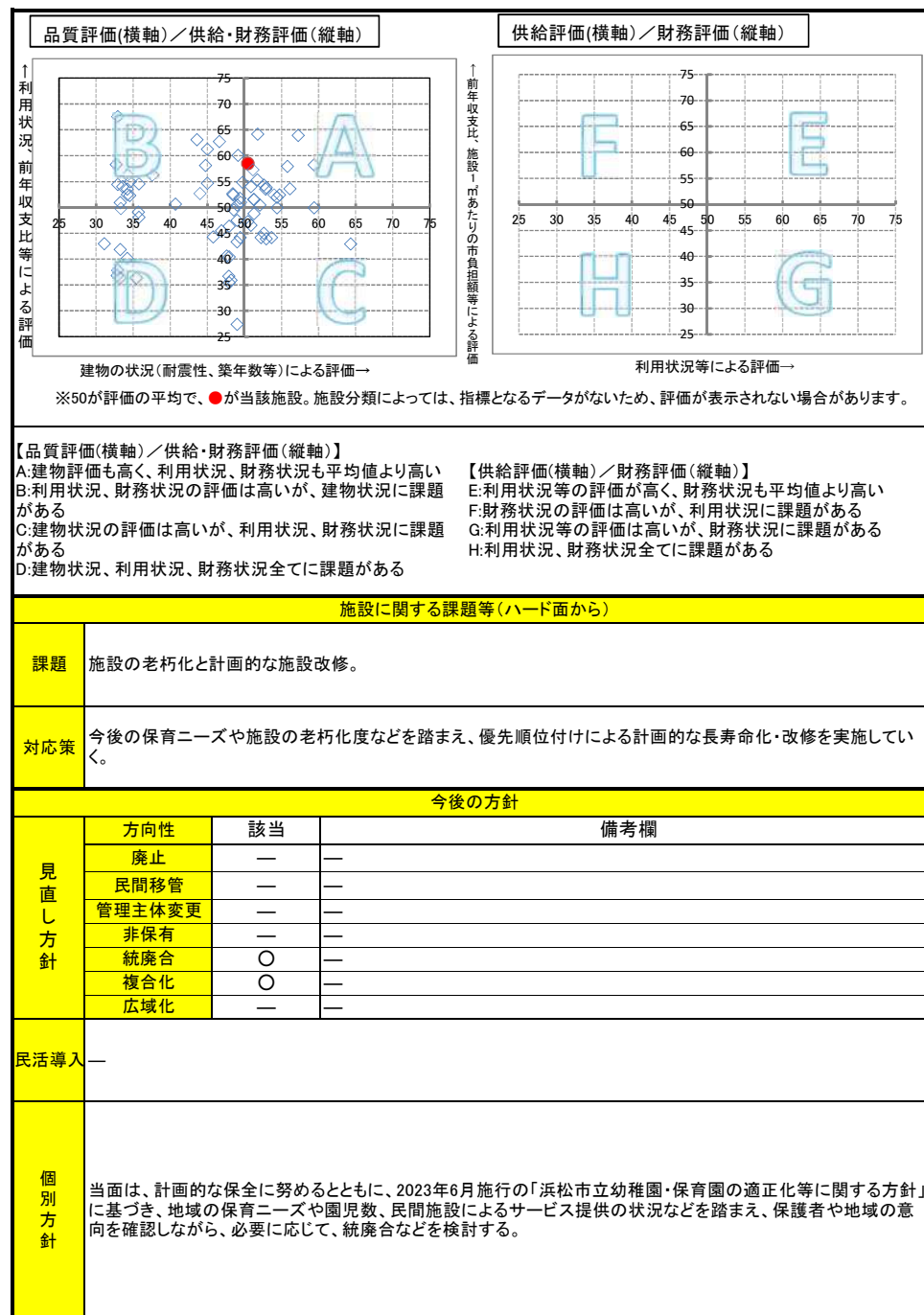
リストNo		08-070		施設コード		00615	
利用用途別分類(施設分類)		保育園・幼稚園等					
施設名		金指幼稚園					
所在(町名・番地)		浜名区引佐町金指862-3					
利用者の圏域別分類等		生活			非中山間地域		
財産区分		行政財産		公共用財産		学校	
主管課		こども家庭部幼保運営課					
所管課		こども家庭部幼保運営課					
設置根拠(法)		学校教育法第2条第1項					
条例		浜松市立幼稚園条例					
設置目的		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。					
主な利用者		入園している園児、教職員					
運営形態		直営					
指定管理または包括管理委託等の期間		～					
管理者名		—					
開館時間		—					
土地情報	土地面積	4,866.00	m ²	建物情報	総延床面積	559.00	m ²
	うち所有面積	4,866.00	m ²		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造	
	うち借地面積	0.00	m ²		地上階数(主要建物)	1	
	代表地目(現況地目)	学校用地			耐震性能(1a値)(主要建物)	新	
用途地域		市街化調整区域			耐震工事(主要建物)	-	
立地計画 適正	誘導施設	○			建築年月日(主要建物)	1982/1/1	
	都市機能誘導区域				経過年数(主要建物)	43	
	居住誘導区域						
防災情報	土砂災害警戒区域※			UD 化 情 報	身障者用駐車場	-	
			車イスでの施設利用		-		
	浸水エリアの場合の浸水深		エレベーター		-		
	洪水ハザードマップ※				多機能トイレ	-	
	南海トラフ巨大地震津波※						
	緊急避難場所			脱炭素	太陽光発電		
	避難所				ZEBの種類		
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。						



項目		2024	2023	2022
収入 (千円)	使用料・手数料	131	24	3
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	11	13	11
	収入計(A)	142	37	14
支出 (千円)	人件費	25,922	33,890	32,978
	物件費(委託料)	825	785	738
	維持補修費(修繕費)	334	730	482
	物件費(光熱水費)	447	439	502
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	27,528	35,844	34,700
	行政コスト(BーA)	27,386	35,807	34,686
収支前年比		76.48	103.23	107.28
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		3,023	3,023	3,023
B S 情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	74,057	8,431	0	
区分		建設事業費 (千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		—	—	—
財源	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	—	—	—

主 な 改 修 履 歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
(千円) 改修費 1 0.8 0.6 0.4 0.2 0 2015201620172018201920202021202220232024						
近隣施設						
同 分 類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
	08-069	引佐幼稚園	生活		1.4	
	08-019	引佐保育園	生活		1.5	
	08-066	中川幼稚園	生活		1.6	
そ の 他 の 分 類	13-048	金指団地	地域		0.3	
	07-065	金指放課後児童会	生活		0.3	
	15-085	金指小学校	生活		0.5	
	25-013	谷津ポンプ場	—		0.7	
	25-005	金指西水源	—		0.7	
	26-020	金指汚水中継ポンプ場	—		0.8	
	13-046	坂田団地	地域		0.9	
	26-018	井伊谷浄化センター	—		0.9	

基本情報	リストNo	08-070	施設コード	00615	主管課	こども家庭部幼保運営課			
	施設名	金指幼稚園			所管課	こども家庭部幼保運営課			
	複合施設								
施設運営分析	関連政策名	質の高い幼児教育・保育の提供							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。							
		主な業務内容	学校教育法第23条及び第24条に規定する幼児教育等						
		主な利用者	入園している園児、教職員						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	少子化などにより園児数は減少傾向にあるが、一定の入園希望者があり、需要がある。						
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	少子化などにより園児数の減少が予想されるが、一定の入園希望者が見込まれる。						
		特記事項	—						
	主な事業	事業名・開催回数(2024)				年度	事業費(千円)	実施状況	
								のべ募集人員	参加者数
		事業①	—	2024	0	0	0		
				2023	—	—	—		
				2022	—	—	—		
		事業②	—	2024	0	0	0		
				2023	—	—	—		
				2022	—	—	—		
事業③		—	2024	0	0	0			
			2023	—	—	—			
			2022	—	—	—			
事業④		—	2024	0	0	0			
	2023		—	—	—				
	2022		—	—	—				
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—	
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—	
	施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	20	20	20	クラス数	2	2	2	
					園児・児童・生徒数	8	9	4	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	48,991	64,055	62,050	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	1,369,300	1,790,350	1,734,300	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								

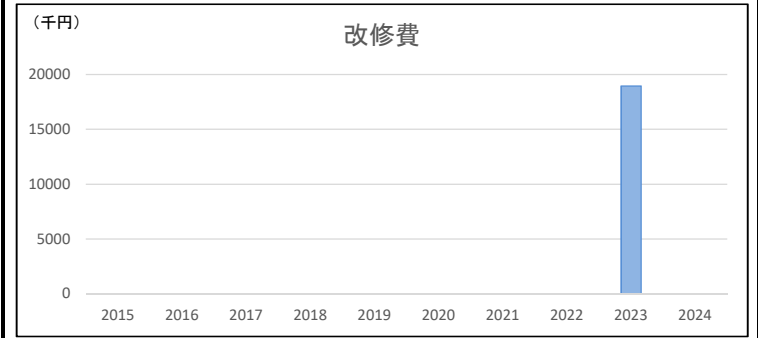


リストNo		08-071		施設コード		00331							
利用用途別分類(施設分類)		保育園・幼稚園等											
施設名		奥山幼稚園											
所在(町名・番地)		浜名区引佐町奥山1110-1											
利用者の圏域別分類等		生活			非中山間地域								
財産区分		行政財産		公共用財産		学校							
主管課		こども家庭部幼保運営課											
所管課		こども家庭部幼保運営課											
設置根拠(法)		学校教育法第2条第1項											
条例		浜松市立幼稚園条例											
設置目的		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。											
主な利用者		入園している園児、教職員											
運営形態		直営											
指定管理または 包括管理委託等の期間		～											
管理者名		—											
開館時間		—											
土地情報	土地面積		2,717.00		㎡		建物情報	総延床面積		779.00		㎡	
	うち所有面積		2,717.00		㎡			構造(主要建物)		鉄骨造			
	うち借地面積		0.00		㎡			地上階数(主要建物)		1			
	代表地目(現況地目)		学校用地					耐震性能(1a値)(主要建物)		新			
用途地域		都市計画区域外				耐震工事(主要建物)		-					
立地計画	誘導施設		○				建築年月日(主要建物)		1988/3/1				
	都市機能誘導区域						経過年数(主要建物)		37				
	居住誘導区域												
防災情報	土砂災害警戒区域※		○				UD 化 情 報	身障者用駐車場		-			
	浸水エリアの場合の浸水深							車イスでの施設利用		-			
	洪水ハザードマップ※							エレベーター		-			
	南海トラフ巨大地震津波※							多機能トイレ		-			
	緊急避難場所							太陽光発電					
避難所						ZEBの種類							
特記事項		※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。											



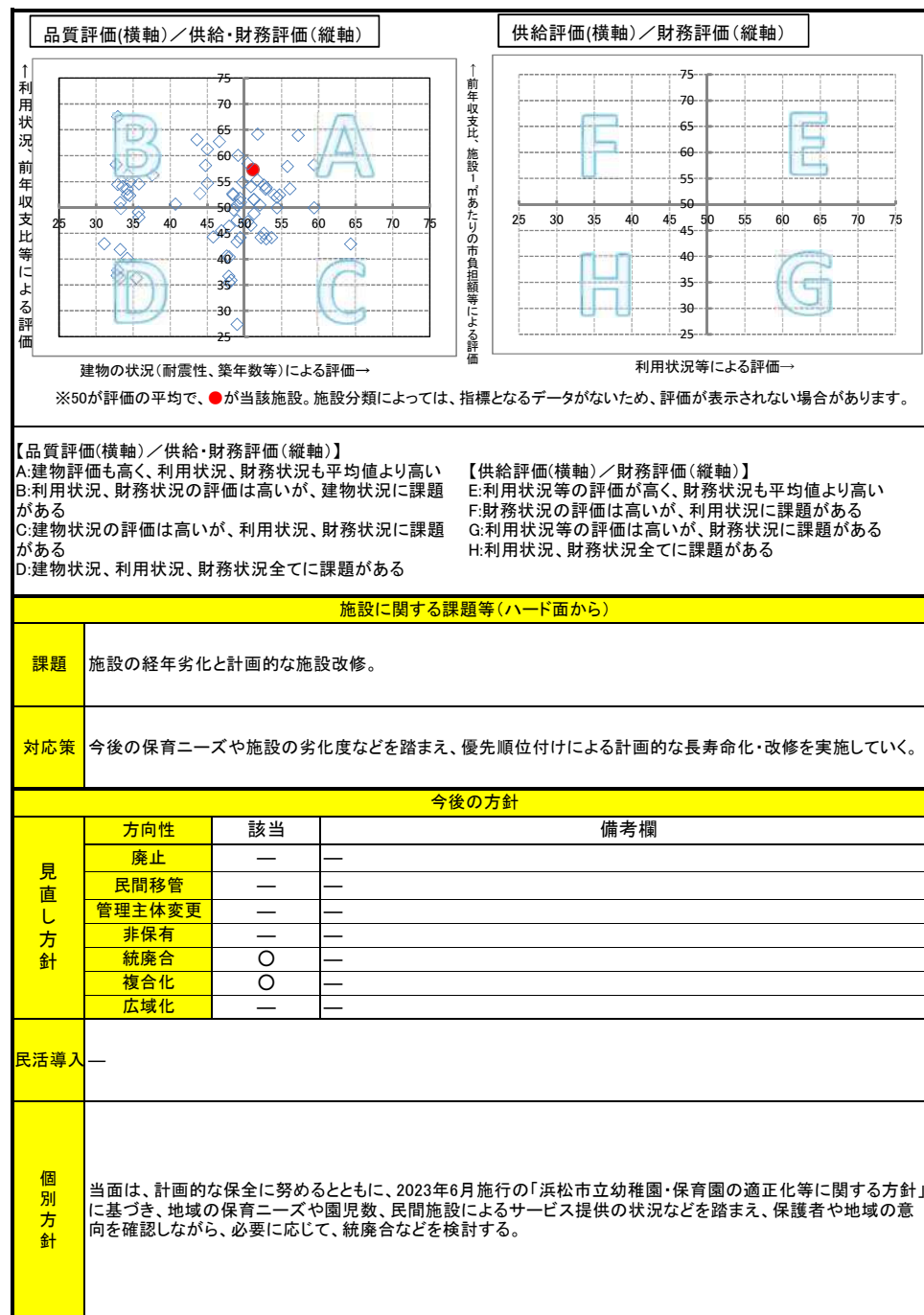
項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	58	31	49
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	3	3	3
	収入計(A)	61	34	52
支出(千円)	人件費	26,561	30,852	37,934
	物件費(委託料)	349	371	341
	維持補修費(修繕費)	550	732	447
	物件費(光熱水費)	738	726	753
B/S情報	物件費(借地利)	0	0	0
	支出計(B)	28,198	32,681	39,475
	行政コスト(B-A)	28,137	32,647	39,423
	収支前年比	86.19	82.81	93.47
	(参考)指定管理料	0	0	0
	(参考)減価償却費	0	0	0
有形固定資産(千円)	土地	27,912	0	0
	建物			
	その他			
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
設置事業費	—	—	—	
財源	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	—	—	—

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2023	外壁改修工事	11,118			
	2023	屋根防水工事	7,847			



近隣施設				
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)
その他の分類	15-086	奥山小学校	生活	0.0
	05-034	奥山体育センター	生活	0.5
	14-070	引佐第2分団尾沢	コミュニティ	0.5

基本情報	リストNo	08-071	施設コード	00331	主管課	こども家庭部幼保運営課			
	施設名	奥山幼稚園			所管課	こども家庭部幼保運営課			
	複合施設								
施設運営分析	関連政策名	質の高い幼児教育・保育の提供							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。							
		主な業務内容	学校教育法第23条及び第24条に規定する幼児教育等						
		主な利用者	入園している園児、教職員						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	少子化などにより園児数は減少傾向にあるが、一定の入園希望があり、需要がある。						
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	少子化などにより園児数の減少が予想されるが、一定の入園希望者が見込まれる。						
	特記事項	—							
	主な事業	事業名・開催回数(2024)				年度	事業費(千円)	実施状況	
								のべ募集人員	参加者数
		事業①	—	2024	0	0	0		
				2023	—	—	—		
				2022	—	—	—		
		事業②	—	2024	0	0	0		
2023				—	—	—			
2022				—	—	—			
事業③		—	2024	0	0	0			
			2023	—	—	—			
			2022	—	—	—			
事業④		—	2024	0	0	0			
	2023		—	—	—				
	2022		—	—	—				
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—	
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—	
	施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	40	40	40	クラス数	2	2	3	
					園児・児童・生徒数	8	12	16	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	36,119	41,909	50,607	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	703,425	816,175	985,575	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								



リストNo		08-072		施設コード		00206	
利用用途別分類(施設分類)		保育園・幼稚園等					
施設名		伊平幼稚園					
所在(町名・番地)		浜名区引佐町伊平778-1					
利用者の圏域別分類等		生活			中山間地域		
財産区分		行政財産		公共用財産		学校	
主管課		こども家庭部幼保運営課					
所管課		こども家庭部幼保運営課					
設置根拠(法)		学校教育法第2条第1項					
条例		浜松市立幼稚園条例					
設置目的		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。					
主な利用者		入園している園児、教職員					
運営形態		直営					
指定管理または包括管理委託等の期間		～					
管理者名		—					
開館時間		—					
土地情報	土地面積	4,145.30	m ²	建物情報	総延床面積	641.00	m ²
	うち所有面積	4,145.30	m ²		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造	
	うち借地面積	0.00	m ²		地上階数(主要建物)	1	
	代表地目(現況地目)	学校用地			耐震性能(1a値)(主要建物)	新	
用途地域		都市計画区域外			耐震工事(主要建物)	-	
立地計画	誘導施設	○			建築年月日(主要建物)	2001/2/1	
	都市機能誘導区域				経過年数(主要建物)	24	
	居住誘導区域						
防災情報	土砂災害警戒区域※	○		UD化情報	身障者用駐車場	-	
	浸水エリアの場合の浸水深		車イスでの施設利用		-		
	洪水ハザードマップ※				エレベーター	-	
	南海トラフ巨大地震津波※				多機能トイレ	-	
	緊急避難場所				太陽光発電		
	避難所				ZEBの種類		
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。						



項目		2024	2023	2022
収入 (千円)	使用料・手数料	36	7	30
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	36	7	30
支出 (千円)	人件費	26,530	33,614	34,004
	物件費(委託料)	739	721	682
	維持補修費(修繕費)	374	106	141
	物件費(光熱水費)	671	634	775
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	28,314	35,075	35,602
行政コスト(BーA)		28,278	35,068	35,572
収支前年比		80.64	98.58	104.55
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		4,162	4,162	4,162
B S 情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	38,768	89,292	0	
区分		建設事業費 (千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		—	—	—
財源	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
一般財源		—	—	—

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2024	外壁改修工事	12,568			
	2024	屋根防水工事	5,646			

(千円)

改修費

年度	金額(千円)
2024	18,214

近隣施設				
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)
その他の分類	18-015	旧伊平小学校	地域	0.1
	14-071	引佐第3分団伊平	コミュニティ	0.2
	22-005	引佐伊平診療所	生活	0.2
	25-004	伊平ポンプ場	—	0.4
	13-047	伊平団地特定公共賃貸住宅	地域	0.4
	25-017	仏坂配水場	—	1.0
	14-021	北消防署引佐出張所	地域	1.3
	25-012	川合渕ポンプ場	—	1.6

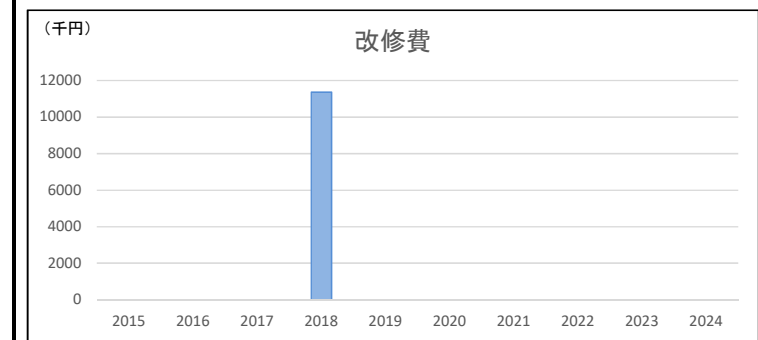
基本情報	リストNo	08-072	施設コード	00206	主管課	こども家庭部幼保運営課		
	施設名	伊平幼稚園			所管課	こども家庭部幼保運営課		
	複合施設							
施設運営分析	関連政策名	質の高い幼児教育・保育の提供						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。						
		主な業務内容	学校教育法第23条及び第24条に規定する幼児教育等					
		主な利用者	入園している園児、教職員					
		設置目的の継続性・妥当性						
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	少子化などにより園児数は減少傾向にあるが、一定の入園希望があり、需要がある。					
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	少子化などにより園児数の減少が予想されるが、一定の入園希望者が見込まれる。						
	特記事項	—						
	主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況	
事業①		—	2024	0	0	0		
		—	2023	—	—	—		
		—	2022	—	—	—		
		—	2024	0	0	0		
事業②	—	2023	—	—	—			
	—	2022	—	—	—			
	—	2024	0	0	0			
	—	2023	—	—	—			
事業③	—	2022	—	—	—			
	—	2024	0	0	0			
	—	2023	—	—	—			
	—	2022	—	—	—			
事業④	—	2024	0	0	0			
	—	2023	—	—	—			
	—	2022	—	—	—			
	—	2024	0	0	0			
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
	施設定員数	20	20	20	クラス数	2	2	2
					園児・児童・生徒数	4	3	6
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	行政コスト/面積(円)	44,115	54,708	55,495	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	1,413,900	1,753,400	1,778,600
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示							

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)							
建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→ ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。				利用状況等による評価→							
【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】 A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある								【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】 E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある H:利用状況、財務状況全てに課題がある			
施設に関する課題等(ハード面から)											
課題	施設の経年劣化と計画的な施設改修。										
対応策	今後の保育ニーズや施設の劣化度などを踏まえ、優先順位付けによる計画的な長寿命化・改修を実施していく。										
今後の方針											
見直し方針	方向性	該当	備考欄								
	廃止	—	—								
	民間移管	—	—								
	管理主体変更	—	—								
	非保有	—	—								
	統廃合	○	—								
民活導入	複合化	○	—								
	広域化	—	—								
個別方針	—										
	当面は、計画的な保全に努めるとともに、2023年6月施行の「浜松市立幼稚園・保育園の適正化等に関する方針」に基づき、地域の保育ニーズや園児数、民間施設によるサービス提供の状況などを踏まえ、保護者や地域の意向を確認しながら、必要に応じて、統廃合などを検討する。										

リストNo		08-073		施設コード		02020		
利用用途別分類(施設分類)		保育園・幼稚園等						
施設名		引佐北部みさと幼稚園						
所在(町名・番地)		浜名区引佐町田沢432-1						
利用者の圏域別分類等		生活			中山間地域			
財産区分		行政財産		公共用財産		学校		
主管課		こども家庭部幼保運営課						
所管課		こども家庭部幼保運営課						
設置根拠(法)		学校教育法第2条第1項						
条例		浜松市立幼稚園条例						
設置目的		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。						
主な利用者		入園している園児、教職員						
運営形態		直営						
指定管理または包括管理委託等の期間		～						
管理者名		—						
開館時間		—						
土地情報	土地面積	2,993.00	m ²	建物情報	総延床面積	482.00	m ²	
	うち所有面積	2,993.00	m ²		構造(主要建物)	鉄骨造		
	うち借地面積	0.00	m ²		地上階数(主要建物)	1		
	代表地目(現況地目)	学校用地			耐震性能(1a値)(主要建物)	新		
用途地域		都市計画区域外			耐震工事(主要建物)	-		
立地適正化計画	誘導施設	○			建築年月日(主要建物)	1983/12/1		
	都市機能誘導区域				経過年数(主要建物)	41		
	居住誘導区域							
防災情報	土砂災害警戒区域※		UD化情報	身障者用駐車場	-			
				車イスでの施設利用	-			
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	-			
	洪水ハザードマップ※			多機能トイレ	-			
	南海トラフ巨大地震津波※							
	緊急避難場所			太陽光発電				
	避難所			ZEBの種類				
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。							



項目		2024	2023	2022
収入 (千円)	使用料・手数料	39	3	8
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	6	26	6
	収入計(A)	45	29	14
支出 (千円)	人件費	33,808	34,019	33,673
	物件費(委託料)	334	335	309
	維持補修費(修繕費)	273	396	372
	物件費(光熱水費)	404	531	637
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	34,819	35,281	34,991
行政コスト(BーA)		34,774	35,252	34,977
収支前年比		98.64	100.79	100.55
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		1,253	1,253	1,253
B S 情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	19,191	7,936	0	
区分		建設事業費 (千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		—	—	—
財源	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
一般財源		—	—	—

[illegible][illegible]

基本情報	リストNo	08-073	施設コード	02020	主管課	こども家庭部幼保運営課			
	施設名	引佐北部みさと幼稚園			所管課	こども家庭部幼保運営課			
	複合施設								
施設運営分析	関連政策名	質の高い幼児教育・保育の提供							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。							
		主な業務内容	学校教育法第23条及び第24条に規定する幼児教育等						
		主な利用者	入園している園児、教職員						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	少子化などにより園児数は減少傾向にあるが、一定の入園希望があり、需要がある。						
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	少子化などにより園児数の減少が予想されるが、一定の入園希望者が見込まれる。						
	特記事項	—							
	主な事業	事業名・開催回数(2024)				年度	事業費(千円)	実施状況	
								のべ募集人員	参加者数
		事業①	—	2024	0	0	0		
				2023	—	—	—		
				2022	—	—	—		
		事業②	—	2024	0	0	0		
2023				—	—	—			
2022				—	—	—			
事業③		—	2024	0	0	0			
			2023	—	—	—			
			2022	—	—	—			
事業④		—	2024	0	0	0			
	2023		—	—	—				
	2022		—	—	—				
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—	
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—	
	施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	30	30	30	クラス数	1	2	2	
					園児・児童・生徒数	5	10	10	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	72,145	73,137	72,566	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	1,159,133	1,175,067	1,165,900	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								



リストNo		08-074		施設コード		02306	
利用用途別分類(施設分類)		保育園・幼稚園等					
施設名		尾奈幼稚園					
所在(町名・番地)		浜名区三ヶ日町下尾奈1461-1					
利用者の圏域別分類等		生活			非中山間地域		
財産区分		行政財産		公共用財産		学校	
主管課		こども家庭部幼保運営課					
所管課		こども家庭部幼保運営課					
設置根拠(法)		学校教育法第2条第1項					
条例		浜松市立幼稚園条例					
設置目的		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。					
主な利用者		入園している園児、教職員					
運営形態		直営					
指定管理または包括管理委託等の期間		～					
管理者名		—					
開館時間		—					
土地情報	土地面積	1,124.00	m ²	建物情報	総延床面積	359.00	m ²
	うち所有面積	1,124.00	m ²		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造	
	うち借地面積	0.00	m ²		地上階数(主要建物)	1	
	代表地目(現況地目)	学校用地	耐震性能(1a値)(主要建物)		1.85		
用途地域		市街化調整区域			耐震工事(主要建物)	有	
立地計画	誘導施設	○			建築年月日(主要建物)	1978/12/1	
	都市機能誘導区域			経過年数(主要建物)	46		
	居住誘導区域						
防災情報	土砂災害警戒区域※			UD化情報	身障者用駐車場	-	
	浸水エリアの場合の浸水深				車イスでの施設利用	-	
	洪水ハザードマップ※				エレベーター	-	
	南海トラフ巨大地震津波※				多機能トイレ	-	
	緊急避難場所				太陽光発電		
	避難所				ZEBの種類		
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。						



項目		2024	2023	2022
収入（千円）	使用料・手数料	375	51	38
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	2	2	2
	収入計（A）	377	53	40
支出（千円）	人件費	46,223	46,056	37,102
	物件費（委託料）	253	304	328
	維持補修費（修繕費）	537	133	257
	物件費（光熱水費）	567	504	625
	物件費（借地料）	0	0	0
	支出計（B）	47,580	46,997	38,312
行政コスト（B－A）		47,203	46,944	38,272
収支前年比		100.55	122.66	92.42
（参考）指定管理料		0	0	0
（参考）減価償却費		1,443	3,175	3,175
BS 情報	有形固定資産（千円）			
	土地	建物	その他	
	25,936	0	0	
区分		建設事業費（千円）	土地取得事業費（千円）	計
設置事業費		—	—	—
財源	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
一般財源		—	—	—

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2020	園舎外壁改修工事	5,410			
	2009	園舎耐震補強工事	50,546			

(千円)

改修費

年度	金額(千円)
2015	0
2016	0
2017	0
2018	0
2019	0
2020	5410
2021	0
2022	0
2023	0
2024	0

近隣施設				
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)
その他の分類	15-090	尾奈小学校	生活	0.1

基本情報	リストNo	08-074	施設コード	02306	主管課	こども家庭部幼保運営課			
	施設名	尾奈幼稚園			所管課	こども家庭部幼保運営課			
	複合施設								
施設運営分析	関連政策名	質の高い幼児教育・保育の提供							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。							
		主な業務内容	学校教育法第23条及び第24条に規定する幼児教育等						
		主な利用者	入園している園児、教職員						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	少子化などにより園児数は減少傾向にあるが、一定の入園希望があり、需要がある。						
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	少子化などにより園児数の減少が予想されるが、一定の入園希望者が見込まれる。						
	特記事項	—							
	主な事業	事業名・開催回数(2024)				年度	事業費(千円)	実施状況	
								のべ募集人員	参加者数
		事業①	—	2024	0	0	0		
				2023	—	—	—		
				2022	—	—	—		
		事業②	—	2024	0	0	0		
				2023	—	—	—		
				2022	—	—	—		
事業③		—	2024	0	0	0			
			2023	—	—	—			
			2022	—	—	—			
事業④		—	2024	0	0	0			
	2023		—	—	—				
	2022		—	—	—				
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—	
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—	
	施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	50	50	50	クラス数	3	3	3	
					園児・児童・生徒数	41	32	31	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	131,485	130,763	106,607	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	944,060	938,880	765,440	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								



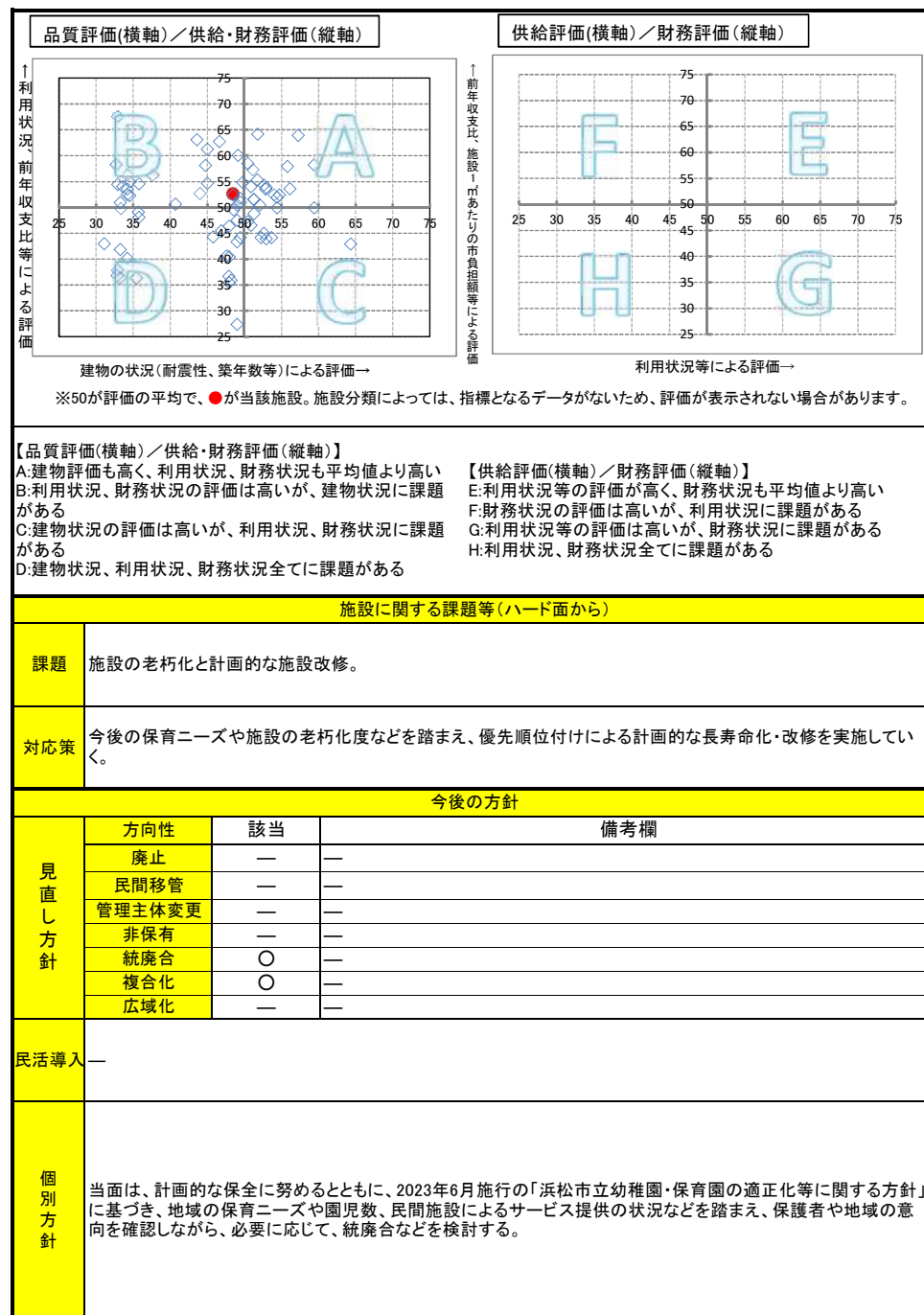
リストNo		08-075		施設コード		01758			
利用用途別分類(施設分類)		保育園・幼稚園等							
施設名		大崎幼稚園							
所在(町名・番地)		浜名区三ヶ日町大崎1665-20							
利用者の園域別分類等		生活			非中山間地域				
財産区分		行政財産		公共用財産		学校			
主管課		こども家庭部幼保運営課							
所管課		こども家庭部幼保運営課							
設置根拠(法)		学校教育法第2条第1項							
条例		浜松市立幼稚園条例							
設置目的		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。							
主な利用者		入園している園児、教職員							
運営形態		直営							
指定管理または 包括管理委託等の期間		～							
管理者名		—							
開館時間		—							
土地情報	土地面積		1,484.94	m ²	建物情報	総延床面積		258.00	m ²
	うち所有面積		0.00	m ²		構造(主要建物)		鉄筋コンクリート造	
	うち借地面積		1,484.94	m ²		地上階数(主要建物)		1	
	代表地目(現況地目)					耐震性能(1a値)(主要建物)		1.62	
用途地域			市街化調整区域			耐震工事(主要建物)		有	
立地計画 化計画 正	誘導施設		○			建築年月日(主要建物)		1979/12/1	
	都市機能誘導区域					経過年数(主要建物)		45	
	居住誘導区域								
防災情報	土砂災害警戒区域※					UD 化 情報	身障者用駐車場		-
	浸水エリアの場合の浸水深			車イスでの施設利用			-		
				エレベーター			-		
	洪水ハザードマップ※						多機能トイレ		-
	南海トラフ巨大地震津波※								
	緊急避難場所					脱炭素	太陽光発電		
避難所					ZEBの種類				
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。								



項目		2024	2023	2022
収入（千円）	使用料・手数料	58	11	17
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	5	5	5
	収入計（A）	63	16	22
支出（千円）	人件費	26,840	33,784	26,707
	物件費（委託料）	787	766	669
	維持補修費（修繕費）	618	678	114
	物件費（光熱水費）	496	461	535
	物件費（借地料）	274	274	274
	支出計（B）	29,015	35,963	28,299
行政コスト（B－A）		28,952	35,947	28,277
収支前年比		80.54	127.12	111.17
（参考）指定管理料		0	0	0
（参考）減価償却費		2,008	2,025	2,025
B S 情 報	有形固定資産（千円）			
	土地	建物	その他	
	0	909	0	
区分		建設事業費 （千円）	土地取得事 業費（千円）	計
設置事業費		—	—	—
財 源	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
一般財源		—	—	—

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2012	排水設備等改修工事	4,155			
	2010	耐震補強工事	35,805			
(千円) 改修費 1 0.8 0.6 0.4 0.2 0 2015201620172018201920202021202220232024						
近隣施設						
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)		
その他の分類	05-018	三ヶ日B&G海洋センター	地域	1.8		

基本情報	リストNo	08-075	施設コード	01758	主管課	こども家庭部幼保運営課			
	施設名	大崎幼稚園			所管課	こども家庭部幼保運営課			
	複合施設								
施設運営分析	関連政策名	質の高い幼児教育・保育の提供							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。							
		主な業務内容	学校教育法第23条及び第24条に規定する幼児教育等						
		主な利用者	入園している園児、教職員						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	少子化などにより園児数は減少傾向にあるが、一定の入園希望者があり、需要がある。						
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	少子化などにより園児数の減少が予想されるが、一定の入園希望者が見込まれる。						
	特記事項	—							
	主な事業	事業名・開催回数(2024)				年度	事業費(千円)	実施状況	
								のべ募集人員	参加者数
		事業①	—	2024	0	0	0		
				2023	—	—	—		
				2022	—	—	—		
		事業②	—	2024	0	0	0		
				2023	—	—	—		
2022				—	—	—			
事業③		—	2024	0	0	0			
			2023	—	—	—			
			2022	—	—	—			
事業④		—	2024	0	0	0			
	2023		—	—	—				
	2022		—	—	—				
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—	
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—	
	施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	40	40	40	クラス数	3	3	3	
					園児・児童・生徒数	17	18	17	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	112,217	139,329	109,601	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	723,800	898,675	706,925	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								



リストNo		08-076		施設コード		02493	
利用用途別分類(施設分類)		保育園・幼稚園等					
施設名		平山幼稚園					
所在(町名・番地)		浜名区三ヶ日町平山223-1					
利用者の圏域別分類等		生活			非中山間地域		
財産区分		行政財産		公共用財産		学校	
主管課		こども家庭部幼保運営課					
所管課		こども家庭部幼保運営課					
設置根拠(法)		学校教育法第2条第1項					
条例		浜松市立幼稚園条例					
設置目的		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。					
主な利用者		入園している園児、教職員					
運営形態		直営					
指定管理または包括管理委託等の期間		～					
管理者名		—					
開館時間		—					
土地情報	土地面積	2,934.00	m ²	建物情報	総延床面積	369.00	m ²
	うち所有面積	2,934.00	m ²		構造(主要建物)	鉄骨造	
	うち借地面積	0.00	m ²		地上階数(主要建物)	1	
	代表地目(現況地目)	宅地	耐震性能(1a値)(主要建物)		新		
用途地域		市街化調整区域			耐震工事(主要建物)	—	
立地計画	誘導施設	○			建築年月日(主要建物)	1983/12/1	
	都市機能誘導区域				経過年数(主要建物)	41	
	居住誘導区域						
防災情報	土砂災害警戒区域※			UD化情報	身障者用駐車場	—	
	浸水エリアの場合の浸水深		車イスでの施設利用		—		
	洪水ハザードマップ※				エレベーター	—	
	南海トラフ巨大地震津波※				多機能トイレ	—	
	緊急避難場所			脱炭素	太陽光発電		
	避難所				ZEBの種類		
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。						



項目		2024	2023	2022
収入 (千円)	使用料・手数料	14	8	10
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	14	8	10
支出 (千円)	人件費	29,127	36,076	29,168
	物件費(委託料)	282	295	304
	維持補修費(修繕費)	215	158	145
	物件費(光熱水費)	404	376	420
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	30,028	36,905	30,037
行政コスト(B-A)		30,014	36,897	30,027
収支前年比		81.35	122.88	100.15
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		0	0	0
B S 情 報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	133,154	0	0	
区分		建設事業費 (千円)	土地取得事 業費(千円)	計
設置事業費		—	—	—
財 源	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
一般財源		—	—	—

主 な 改 修 履 歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)

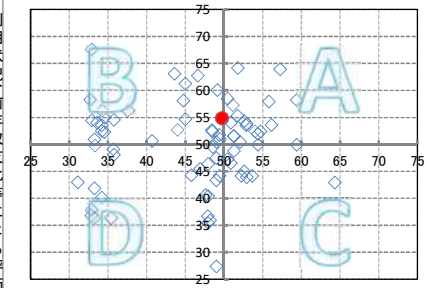
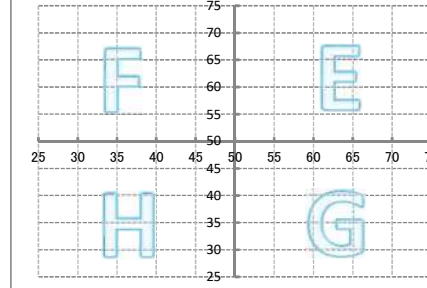
(千円)

改修費

年度	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
改修費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

近隣施設				
同 分 類	No	施設名	圏域種別	距離(km)
そ の 他 の 分 類	15-089	平山小学校	生活	0.1
	14-077	三ヶ日第2分団	コミュニティ	1.4
	04-023	みかんの里資料館	地域	1.9

基本情報	リストNo	08-076	施設コード	02493	主管課	こども家庭部幼保運営課			
	施設名	平山幼稚園			所管課	こども家庭部幼保運営課			
	複合施設								
施設運営分析	関連政策名	質の高い幼児教育・保育の提供							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。							
		主な業務内容	学校教育法第23条及び第24条に規定する幼児教育等						
		主な利用者	入園している園児、教職員						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	少子化などにより園児数は減少傾向にあるが、一定の入園希望があり、需要がある。						
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	少子化などにより園児数の減少が予想されるが、一定の入園希望者が見込まれる。						
		特記事項	—						
	主な事業	事業名・開催回数(2024)				年度	事業費(千円)	実施状況	
		事業①	—			2024	0	0	0
						2023	—	—	—
						2022	—	—	—
		事業②	—			2024	0	0	0
						2023	—	—	—
						2022	—	—	—
事業③		—			2024	0	0	0	
					2023	—	—	—	
					2022	—	—	—	
事業④		—			2024	0	0	0	
					2023	—	—	—	
	2022				—	—	—		
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—	
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—	
	施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	30	30	30	クラス数	2	2	3	
					園児・児童・生徒数	4	6	12	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	81,339	99,992	81,374	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	1,000,467	1,229,900	1,000,900	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)					
↑利用状況、前年収支比等による評価		↑前年収支比、施設1㎡あたりの市負担額等による評価					
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→		利用状況等による評価→				
※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。							
【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】 A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある				【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】 E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある H:利用状況、財務状況全てに課題がある			
施設に関する課題等(ハード面から)							
課題	施設の老朽化と計画的な施設改修。						
対応策	今後の保育ニーズや施設の老朽化度などを踏まえ、優先順位付けによる計画的な長寿化・改修を実施していく。						
今後の方針							
見直し方針	方向性	該当	備考欄				
	廃止	—	—				
	民間移管	—	—				
	管理主体変更	—	—				
	非保有	—	—				
	統廃合	○	—				
民活導入	複合化	○	—				
	広域化	—	—				
個別方針	当面は、計画的な保全に努めるとともに、2023年6月施行の「浜松市立幼稚園・保育園の適正化等に関する方針」に基づき、地域の保育ニーズや園児数、民間施設によるサービス提供の状況などを踏まえ、保護者や地域の意向を確認しながら、必要に応じて、統廃合などを検討する。						

リストNo		08-077		施設コード		02129	
利用用途別分類(施設分類)		保育園・幼稚園等					
施設名		内野幼稚園					
所在(町名・番地)		浜名区内野1648-1					
利用者の圏域別分類等		生活			非中山間地域		
財産区分		行政財産		公共用財産		学校	
主管課		こども家庭部幼保運営課					
所管課		こども家庭部幼保運営課					
設置根拠(法)		学校教育法第2条第1項					
条例		浜松市立幼稚園条例					
設置目的		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。					
主な利用者		入園している園児、教職員					
運営形態		直営					
指定管理または包括管理委託等の期間		～					
管理者名		—					
開館時間		—					
土地情報	土地面積	3,423.00	m ²	建物情報	総延床面積	1,303.52	m ²
	うち所有面積	3,423.00	m ²		構造(主要建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造	
	うち借地面積	0.00	m ²		地上階数(主要建物)	2	
	代表地目(現況地目)	田			耐震性能(1a値)(主要建物)	新	
用途地域		市街化調整区域			耐震工事(主要建物)	—	
立地計画 立地適正	誘導施設	○			建築年月日(主要建物)	2011/2/28	
	都市機能誘導区域				経過年数(主要建物)	14	
	居住誘導区域						
防災情報	土砂災害警戒区域※			UD 化 情 報	身障者用駐車場	—	
					車イスでの施設利用	—	
	浸水エリアの場合の浸水深				エレベーター	—	
	洪水ハザードマップ※	1m～3m			多機能トイレ	—	
	南海トラフ巨大地震津波※						
	緊急避難場所			脱炭素	太陽光発電	○	
	避難所				ZEBの種類		
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。						



項目		2024	2023	2022
収入 (千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	38	42	35
	収入計(A)	38	42	35
支出 (千円)	人件費	38,236	32,303	39,214
	物件費(委託料)	837	714	717
	維持補修費(修繕費)	1,187	634	557
	物件費(光熱水費)	839	782	978
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	41,099	34,433	41,466
	行政コスト(BーA)	41,061	34,391	41,431
収支前年比		119.39	83.01	101.14
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		6,493	6,493	6,493
B S 情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	1,267	199,522	0	
区分		建設事業費 (千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		—	—	—
財源	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	—	—	—

主 な 改 修 履 歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2010	園舎改築工事(建築工事)	265,230			
	2010	園舎改築工事(機械設備工事)	35,108			

(千円)

改修費

年度	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
改修費(千円)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

近隣施設				
同 分 類	No	施設名	圏域種別	距離(km)
	08-038	橋爪幼稚園	生活	1.5
	08-046	小松幼稚園	生活	1.5
そ の 他 の 分 類	15-069	内野小学校	生活	0.2
	07-075	ラッコクラブ	生活	0.2
	14-079	浜名分団内野	コミュニティ	0.3
	24-039	内野排水機場	—	0.5
	24-006	半田揚水機場	—	0.7
	15-126	浜名中学校	生活	1.1
	07-074	浜名第1ビーバークラブ	生活	1.3
	15-061	浜名小学校	生活	1.3

基本情報	リストNo	08-077	施設コード	02129	主管課	こども家庭部幼保運営課		
	施設名	内野幼稚園			所管課	こども家庭部幼保運営課		
	複合施設							
施設運営分析	関連政策名	質の高い幼児教育・保育の提供						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。						
		主な業務内容	学校教育法第23条及び第24条に規定する幼児教育等					
		主な利用者	入園している園児、教職員					
		設置目的の継続性・妥当性						
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	少子化などにより園児数は減少傾向にあるが、一定の入園希望があり、需要がある。					
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	少子化などにより園児数の減少が予想されるが、一定の入園希望者が見込まれる。					
	特記事項	—						
	主な事業	事業名・開催回数(2024)		年度	事業費(千円)	実施状況		
		事業①	—	2024	0	0	0	
				2023	—	—	—	
				2022	—	—	—	
		事業②	—	2024	0	0	0	
				2023	—	—	—	
2022				—	—	—		
事業③		—	2024	0	0	0		
			2023	—	—	—		
			2022	—	—	—		
事業④	—	2024	0	0	0			
		2023	—	—	—			
		2022	—	—	—			
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
	施設定員数	150	150	150	クラス数	3	3	3
					園児・児童・生徒数	15	25	32
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	行政コスト/面積(円)	31,500	26,383	31,784	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	273,740	229,273	276,207
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示							

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)			
↑利用状況、前年収支比等による評価				↑前年収支比、施設1㎡あたりの市負担額等による評価			
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→ ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。				利用状況等による評価→		
【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】 A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある							
【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】 E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある H:利用状況、財務状況全てに課題がある							
施設に関する課題等(ハード面から)							
課題	施設の経年劣化と計画的な施設改修。						
対応策	今後の保育ニーズや施設の劣化度などを踏まえ、優先順位付けによる計画的な長寿命化・改修を実施していく。						
今後の方針							
見直し方針	方向性	該当	備考欄				
	廃止	—	—				
	民間移管	—	—				
	管理主体変更	—	—				
	非保有	—	—				
	統廃合	○	—				
民活導入	複合化	○	—				
	広域化	—	—				
個別方針	当面は、計画的な保全に努めるとともに、2023年6月施行の「浜松市立幼稚園・保育園の適正化等に関する方針」に基づき、地域の保育ニーズや園児数、民間施設によるサービス提供の状況などを踏まえ、保護者や地域の意向を確認しながら、必要に応じて、統廃合などを検討する。						