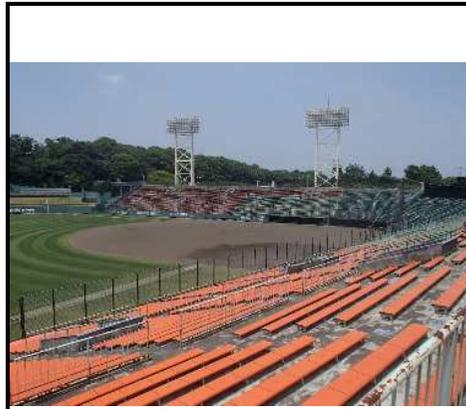
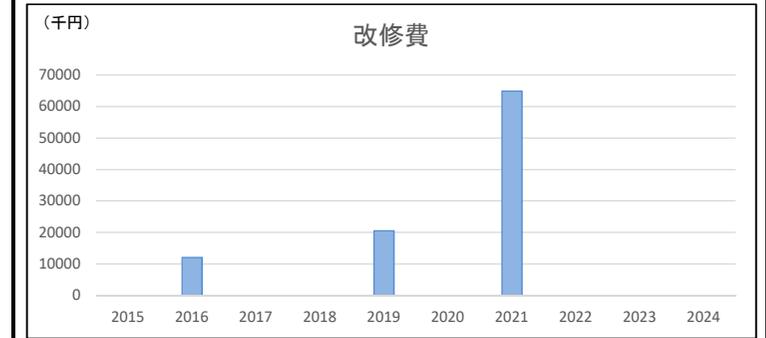


リストNo	05-001	施設コード	02334	
利用用途別分類(施設分類)	スポーツ施設			
施設名	四ツ池公園浜松球場			
所在(町名・番地)	中央区上島六丁目19番1号			
利用者の圏域別分類等	広域	非中山間地域		
財産区分	行政財産	公共用財産	その他施設	
主管課	市民部スポーツ振興課			
所管課	市民部スポーツ振興課			
設置根拠(法)	都市公園法			
条例	浜松市都市公園条例			
設置目的	体育及びスポーツの振興を図るとともに文化の向上に資する。			
主な利用者	スポーツ団体等			
運営形態	指定管理者			
指定管理または包括管理委託等の期間	2024/04/01 ~			
管理者名	(公財)浜松市スポーツ協会			
開館時間	08:30~21:00			
土地情報	土地面積	0.00 m ²	総延床面積	5,524.30 m ²
	うち所有面積	0.00 m ²	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 m ²	地上階数(主要建物)	1
代表地目(現況地目)	第一種低層住居専用地域			
用途地域	第一種低層住居専用地域			
	誘導施設			
	都市機能誘導区域	-		
立地適正	第一種低層住居専用地域			
	居住誘導区域	-		
	誘導施設			
防災情報	土砂災害警戒区域※	UD化情報		
	浸水エリアの場合の浸水深	身障者用駐車場	○	
	洪水ハザードマップ※	車イスでの施設利用	○	
	南海トラフ巨大地震津波※	エレベーター		
緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	
避難所			ZEBの種類	
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。 ・収支に関しては陸上競技場と併せて計上			



項目	2024	2023	2022	
収入(千円)	使用料・手数料	25,279	25,907	26,197
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	8,926	15,144	12,591
	収入計(A)	34,205	41,051	38,788
支出(千円)	人件費	41,794	36,592	32,518
	物件費(委託料)	14,777	18,624	19,188
	物件費(光熱水費)	15,503	18,336	19,171
	物件費(借地料)	0	0	0
維持補修費(修繕費)	11,714	9,281	5,195	
行政コスト(B-A)	49,583	41,782	37,284	
支出計(B)	83,788	82,833	76,072	
収支前年比	118.67	112.06	77.31	
(参考)指定管理料	53,374	47,585	47,585	
(参考)減価償却費	42,875	42,875	42,875	
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	19,489	0	
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
設置事業費	-	-	-	
財源	国・県	-	-	-
	寄付金	-	-	-
	その他	-	-	-
	市債	-	-	-
	一般財源	-	-	-

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2021	高圧受変電設備改修工事	64,900			
2019	浜松球場給水管更新工事	20,570			
2016	ナイター照明設備ランプ及び安定器修繕工事	12,080			
2011	電光掲示板改修工事	11,731			
2009	アーケード階段笠木改修工事	3,927			



近隣施設			
No	施設名	圏域種別	距離(km)
05-002	四ツ池公園陸上競技場	広域	0.0
17-002	四ツ池公園	地域	0.0
13-018	萩丘団地	地域	0.5
03-011	男女共同参画・文化芸術活動推進センター(あいホール)	地域	0.6
03-083	幸町会館	コミュニティ	0.7
15-010	萩丘小学校	生活	0.8
15-115	高台中学校	生活	0.9
14-038	浜松第10分団	コミュニティ	0.9
03-076	和泉会館	コミュニティ	1.0

基本情報	リストNo	05-001	施設コード	02334	主管課	市民部スポーツ振興課			
	施設名	四ツ池公園浜松球場			所管課	市民部スポーツ振興課			
施設運営分析	複合施設								
	関連政策名	誰もがスポーツを楽しむ環境の整備							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		体育及びスポーツの振興を図るとともに文化の向上に資する。							
		主な業務内容	貸し館、維持管理業務						
		主な利用者	スポーツ団体等						
		設置目的の継続性・妥当性							
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか		プロ野球をはじめ、社会人・高校野球の大会開催地であり、ニーズは確保されている。						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測		施設の老朽化に伴い、ニーズの減退も推測される。						
	特記事項		—						
主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況			
	事業①	—			2024	0	0	0	
		—			2023	0	0	0	
		—			2022	—	—	—	
		—			2024	0	0	0	
	事業②	—			2023	0	0	0	
		—			2022	—	—	—	
		—			2024	0	0	0	
		—			2023	0	0	0	
	事業③	—			2022	—	—	—	
		—			2024	0	0	0	
		—			2023	0	0	0	
		—			2022	—	—	—	
	事業④	—			2024	0	0	0	
		—			2023	0	0	0	
		—			2022	—	—	—	
—			2024	0	0	0			
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	利用時間数(分)/年※	51,180	871	907	図書貸出冊数/年	—	—	—	
	利用可能時間数(分)/年※	319,620	5,494	5,639	蔵書数	—	—	—	
	施設利用者数/年	67,676	82,384	57,109	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	356	358	358	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	—	—	—	クラス数	—	—	—	
					園児・児童・生徒数	—	—	—	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	8,975	7,563	6,749	1人当たりのコスト(円)	733	507	653	
	施設利用率(%)	16.0	15.9	16.1	1開館日当たりのコスト(円)	139,278	116,709	104,145	
	1日当たり利用者(人)	190	230	160	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								

品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)

建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→

※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)

利用状況等による評価→

↑利用状況、前年収支比率等による評価

↑前年収支比率、施設1人当たりの市食振替額等による評価

【品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)】

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)】

E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
 F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
 G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
 H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	・建設から40年以上が経過し、施設・設備の老朽化が進んでいる。 ・代替施設がない。		
対応策	令和5年7月4日に公表した「四ツ池公園運動施設の整備方針」に基づき具体的な議論を進めていくとともに、計画的な修繕を実施していく。		

今後の方針

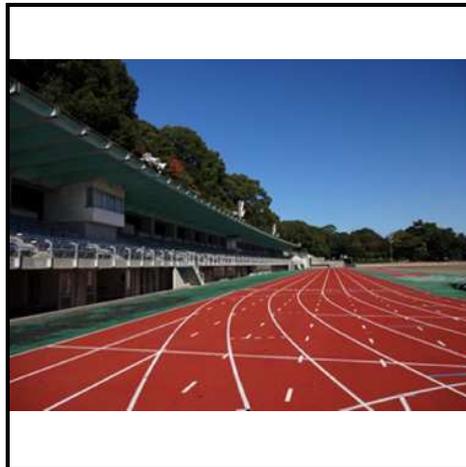
見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	
	民間移管	—	
	管理主体変更	—	
	非保有	—	
	統廃合	—	
	複合化	○	
	広域化	—	

民活導入 —

個別方針

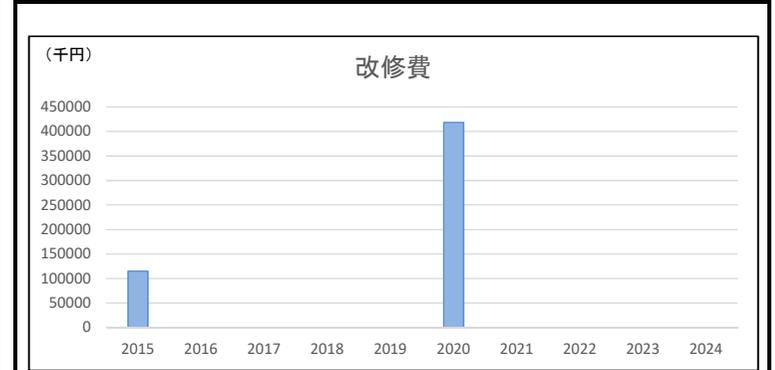
令和5年7月に公表した四ツ池公園運動施設の整備方針及び令和6年10月に策定した検討調査業務に基づき、施設の方向性を検討する。

リストNo	05-002	施設コード	02785	
利用用途別分類(施設分類)	スポーツ施設			
施設名	四ツ池公園陸上競技場			
所在(町名・番地)	中央区上島六丁目19番1号			
利用者の圏域別分類等	広域	非中山間地域		
財産区分	行政財産	公共用財産	その他施設	
主管課	市民部スポーツ振興課			
所管課	市民部スポーツ振興課			
設置根拠(法)	都市公園法			
条例	浜松市都市公園条例			
設置目的	体育及びスポーツの振興を図るとともに文化の向上に資する。			
主な利用者	スポーツ団体等			
運営形態	指定管理者			
指定管理または 包括管理委託等の期間	2024/04/01 ~			
管理者名	(公財)浜松市スポーツ協会			
開館時間	08:30~21:00			
土地情報	土地面積	0.00 m ²	総延床面積	1,791.00 m ²
	うち所有面積	0.00 m ²	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 m ²	地上階数(主要建物)	1
立地適正化計画	代表地目(現況地目)		耐震性能(Ia値)(主要建物)	1.41
	用途地域	第一種低層住居専用地域	耐震工事(主要建物)	有
	誘導施設		建築年月日(主要建物)	1981/3/1
防災情報	土砂災害警戒区域※		経過年数(主要建物)	44
	浸水エリアの場合の浸水深		身障者用駐車場	○
	洪水ハザードマップ※		車イスでの施設利用	○
	南海トラフ巨大地震津波※		エレベーター	
	緊急避難場所	○	多機能トイレ	○
避難所		脱炭素	太陽光発電	
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。			
	・収支に関する項目は、不可分のため浜松球場へまとめて記載。			



項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	0	0	0
	物件費(光熱水費)	0	0	0
	物件費(借地料)	0	0	0
支出計(B)		0	0	0
行政コスト(B-A)		0	0	0
収支前年比		—	—	—
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		4,569	4,569	4,569
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	6,647	0	
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
設置事業費	—	—	—	
財源	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	—	—	—

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2020	陸上競技場改修工事	418,220			
	2015	陸上競技場改修工事	114,901			
	2011	メインスタンド棟耐震補強工事	22,747			



近隣施設				
No	施設名	圏域種別	距離(km)	
05-001	四ツ池公園浜松球場	広域	0.0	
17-002	四ツ池公園	地域	0.0	
13-018	萩丘団地	地域	0.5	
03-011	男女共同参画・文化芸術活動推進センター(あいホール)	地域	0.6	
03-083	幸町会館	コミュニティ	0.7	
15-010	萩丘小学校	生活	0.8	
15-115	高台中学校	生活	0.9	
14-038	浜松第10分団	コミュニティ	0.9	
03-076	和泉会館	コミュニティ	1.0	

基本情報	リストNo	05-002	施設コード	02785	主管課	市民部スポーツ振興課			
	施設名	四ツ池公園陸上競技場			所管課	市民部スポーツ振興課			
施設運営分析	複合施設								
	関連政策名	誰もがスポーツを楽しむ環境の整備							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		体育及びスポーツの振興を図るとともに文化の向上に資する。							
		主な業務内容	貸し館、維持管理業務						
		主な利用者	スポーツ団体等						
	設置目的の継続性・妥当性								
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか		市内の中高生の練習場所として多く利用されており、ニーズは確保されている。						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測		施設の老朽化に伴い、ニーズの減退も推測される。						
	特記事項		—						
主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況			
	事業①	—			2024	0	0	0	
		—			2023	0	0	0	
		—			2022	—	—	—	
		—			2024	0	0	0	
	事業②	—			2023	0	0	0	
		—			2022	—	—	—	
		—			2024	0	0	0	
		—			2023	0	0	0	
	事業③	—			2022	—	—	—	
		—			2024	0	0	0	
		—			2023	0	0	0	
		—			2022	—	—	—	
	事業④	—			2024	0	0	0	
		—			2023	0	0	0	
		—			2022	—	—	—	
—			2024	0	0	0			
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	利用時間数(分)/年※	21,420	368	360	図書貸出冊数/年	—	—	—	
	利用可能時間数(分)/年※	298,320	5,020	5,012	蔵書数	—	—	—	
	施設利用者数/年	207,046	227,904	193,498	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	356	358	358	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	—	—	—	クラス数	—	—	—	
					園児・児童・生徒数	—	—	—	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	0	0	0	1人当たりのコスト(円)	0	0	0	
	施設利用率(%)	7.2	7.3	7.2	1開館日当たりのコスト(円)	0	0	0	
	1日当たり利用者(人)	582	637	540	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)

建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→

※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)

利用状況等による評価→

↑利用状況、前年収支比率等による評価

↑前年収支比率、施設1戸あたりの市食払額等による評価

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】

E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
 F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
 G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
 H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	・建設から40年以上が経過し、施設・設備の老朽化が進んでいる。 ・市内に代替施設やサブトラックがないことから、利用者が四ツ池に集中し、トラックや備品の消耗が早く改修や更新費用が年々増加している。		
対応策	令和5年7月4日に公表した「四ツ池公園運動施設の整備方針」に基づき具体的な議論を進めていくとともに、計画的な修繕を実施していく。		

今後の方針

見直し方針	方向性	該当		備考欄
	廃止	—	—	
	民間移管	—	—	
	管理主体変更	—	—	
	非保有	—	—	
	統廃合	—	—	
	複合化	○	—	
	広域化	—	—	

個別方針

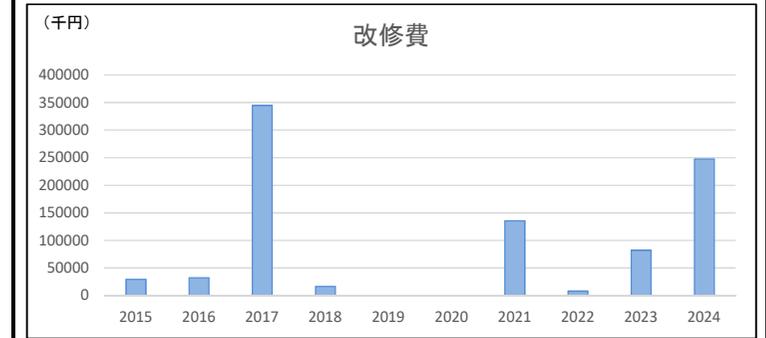
令和5年7月に公表した四ツ池公園運動施設の整備方針及び令和6年10月に策定した検討調査業務に基づき、施設の方向性を検討する。

リストNo	05-003	施設コード	02326	
利用用途別分類(施設分類)	スポーツ施設			
施設名	浜松アリーナ			
所在(町名・番地)	中央区和田町808-1			
利用者の圏域別分類等	広域	非中山間地域		
財産区分	行政財産	公共用財産	その他施設	
主管課	市民部スポーツ振興課			
所管課	市民部スポーツ振興課			
設置根拠(法)	—			
条例	浜松アリーナ条例			
設置目的	体育及びスポーツの振興を図るとともに文化の向上に資する。			
主な利用者	スポーツ団体等			
運営形態	指定管理者			
指定管理または包括管理委託等の期間	2025/04/01 ~			
管理者名	(公財)浜松市スポーツ協会グループ			
開館時間	09:00~21:30			
土地情報	土地面積	31,882.36 m ²	総延床面積	31,144.70 m ²
	うち所有面積	31,882.36 m ²	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 m ²	地上階数(主要建物)	3
立地適正	代表地目(現況地目)	官公庁用地	耐震性能(Ia値)(主要建物)	新
	用途地域	第一種住居地域	耐震工事(主要建物)	-
	誘導施設		建築年月日(主要建物)	1990/6/29
防災情報	土砂災害警戒区域※		経過年数(主要建物)	34
	浸水エリアの場合の浸水深		身障者用駐車場	○
	洪水ハザードマップ※	3m~5m	車イスでの施設利用	○
特記事項	南海トラフ巨大地震津波※		エレベーター	○
	緊急避難場所		多機能トイレ	○
	避難所		太陽光発電	
※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。				



項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	106,919	118,225	109,582
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	6,096	4,531	5,866
	収入計(A)	113,015	122,756	115,448
支出(千円)	人件費	111,911	114,002	111,623
	物件費(委託料)	41,184	40,081	40,083
	物件費(光熱水費)	69,963	66,895	58,474
	物件費(借地料)	0	0	0
支出計(B)		229,190	238,277	217,051
行政コスト(B-A)		116,175	115,521	101,603
収支前年比		100.57	113.70	82.74
(参考)指定管理料		156,744	134,711	134,711
(参考)減価償却費		188,861	188,861	188,861
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	2,242,651	2,163,322	0	
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
設置事業費	—	—	—	
財源	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	—	—	—

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2024	温水ヒーター更新工事	25,740	2017	音響設備改修工事	139,320
	2024	受変電設備改修工事	203,370	2017	大型映像装置改修工事	107,293
	2024	自動閉鎖設備更新工事	18,811	2017	冷温水発生機分解整備工事	27,864
	2023	空調設備改修工事	82,324	2017	中央監視装置リモートユニット更新工事	35,370
	2022	舞台機構等更新工事(サブアリーナ)	8,184	2017	飲料水・雑用水給水ポンプ更新工事	13,953
	2021	駐車場精算機更新工事	5,319	2017	トップライトガラス廻りリング打替他改修工事	21,014
	2021	舞台照明設備更新工事	72,600	2016	トイレ改修工事	32,051
	2021	舞台機構操作盤・制御盤(メインアリーナ)更新工事	24,200	2015	簡易音響設備設置工事	11,880
	2021	中央監視装置更新工事	33,550	2015	LED照明導入工事	7,083
	2018	非常放送設備改修工事	16,677	2015	非常照明・制御電源用直流電源装置改修工事	6,480



近隣施設				
No	施設名	圏域種別	距離(km)	
同分類				
	その他の分類	06-006	東図書館	地域 0.8
		03-033	蒲協働センター	生活 0.8
		07-025	ボプラの子放課後児童会	生活 0.8
		15-013	蒲小学校	生活 0.8
		09-003	保健環境研究所	市域 1.0
12-003		食肉地方卸売市場	広域 1.0	
13-036		飯田団地	地域 1.0	
14-008		東消防署	地域 1.0	

基本情報	リストNo	05-003	施設コード	02326	主管課	市民部スポーツ振興課			
	施設名	浜松アリーナ			所管課	市民部スポーツ振興課			
	複合施設								
施設運営分析	関連政策名	誰もがスポーツを楽しむ環境の整備							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		体育及びスポーツの振興を図るとともに文化の向上に資する。							
		主な業務内容	貸し館、維持管理業務						
		主な利用者	スポーツ団体等						
	設置目的の継続性・妥当性								
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか		プロスポーツリーグ戦の開催や全国からの利用者があり需要は確保されている。						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測		健康志向の高まりの中、質の高い事業展開により、利用者は確保されると推測される。						
	特記事項		—						
	主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況		
事業①		—		2024	0	0	0		
		—		2023	0	0	0		
		—		2022	—	—	—		
		—		2021	—	—	—		
事業②		—		2024	0	0	0		
		—		2023	0	0	0		
		—		2022	—	—	—		
		—		2021	—	—	—		
事業③		—		2024	0	0	0		
		—		2023	0	0	0		
		—		2022	—	—	—		
		—		2021	—	—	—		
事業④		—		2024	0	0	0		
		—		2023	0	0	0		
		—		2022	—	—	—		
	—		2021	—	—	—			
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	利用時間数(分)/年※	1,149,500	11,897	9,718	図書貸出冊数/年	—	—	—	
	利用可能時間数(分)/年※	3,505,500	36,002	36,256	蔵書数	—	—	—	
	施設利用者数/年	244,183	276,368	221,601	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	325	352	352	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	—	—	—	クラス数	—	—	—	
					園児・児童・生徒数	—	—	—	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	3,730	3,709	3,262	1人当たりのコスト(円)	476	418	458	
	施設利用率(%)	32.8	33.0	26.8	1開館日当たりのコスト(円)	357,462	328,185	288,645	
	1日当たり利用者(人)	751	785	630	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)

建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→

※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)

利用状況等による評価→

↑利用状況、前年収支比率等による評価 ←前年収支比率、施設1あたりの市食指額等による評価

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
 A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
 E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
 F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
 G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
 H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)			
課題	・築34年が経過し施設全体の老朽化が顕著であり、吊り天井の脱落対策技術基準への適合や長寿命化指針に沿った大規模改修が急務となっている。 ・RO事業として2025年4月に入札公告を実施したりリニューアル事業について、2025年8月が期限であった入札参加表明の提出がなく入札不調となった。		
対応策	入札不調となった要因を踏まえた施設整備計画を見直しにより、施設の改修を確実に進める。		
今後の方針			
見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	—	—
複合化	○	整備計画の見直しに当たり、周辺施設との集約・複合化を検討する。	
広域化	—	—	
民活導入	2025年度にRO事業として特定事業の選定を行い入札公告を実施したが、入札不調となった。		
個別方針	築34年が経過し施設全体の老朽化が顕著であり、吊り天井の脱落対策技術基準への適合や長寿命化指針に沿った大規模改修が急務であることから、確実に整備を進める観点から事業手法を従来方法(個別発注方式)に見直すとともに、運営は施設整備と切り離れた指定管理として確実に整備を進めていく。		

基本情報	リストNo	05-004	施設コード	01431	主管課	市民部スポーツ振興課			
	施設名	古橋廣之進記念浜松市総合水泳場			所管課	市民部スポーツ振興課			
	複合施設								
施設運営分析	関連政策名	誰もがスポーツを楽しむ環境の整備							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		国際公認プールとして国際大会を開催するにふさわしい水泳場として、浜松の風土にあった「浜松らしさ」を表現したダイナミックで品格を備えた施設を目指すものとする。併せて、国際大会等の競技利用から健康増進等の一般利用までの、誰もが安全かつ快適に利用できる施設とする。							
		主な業務内容	水泳場運営業務、維持管理業務						
		主な利用者	各種大会等を開催する主催者等の専用利用者、市内住民等一般利用者、競技力向上のための練習利用者						
		設置目的の継続性・妥当性							
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか		計画目標値を上回る利用があり需要は確保されている。						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測		健康志向の高まりの中、現状では個人・専用利用ともに一定の需要がある。						
	特記事項		—						
	主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況		
事業①		—		2024	0	0	0	0	
		—		2023	0	0	0	0	
		—		2022	—	—	—	—	
		—		2024	0	0	0	0	
事業②		—		2023	0	0	0	0	
		—		2022	—	—	—	—	
		—		2024	0	0	0	0	
事業③		—		2023	0	0	0	0	
		—		2022	—	—	—	—	
		—		2024	0	0	0	0	
事業④		—		2023	0	0	0	0	
		—		2022	—	—	—	—	
	—		2024	0	0	0	0		
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	利用時間数(分)/年※	43,320	3,099	4,892	図書貸出冊数/年	—	—	—	
	利用可能時間数(分)/年※	1,481,490	35,028	35,190	蔵書数	—	—	—	
	施設利用者数/年	160,160	325,226	280,954	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	321	329	332	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	—	—	—	クラス数	—	—	—	
					園児・児童・生徒数	—	—	—	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	-3,558	11,872	8,733	1人当たりのコスト(円)	-394	648	552	
	施設利用率(%)	2.9	8.8	13.9	1開館日当たりのコスト(円)	-196,760	640,590	466,976	
	1日当たり利用者(人)	499	989	846	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								

品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)

建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→

※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)

利用状況等による評価→

↑利用状況、前年収支比率等による評価 ← 前年収支比率、施設1人当たりの市食払額等による評価

【品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)】

A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)】

E: 利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
 F: 財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
 G: 利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
 H: 利用状況、財務状況全てに課題がある

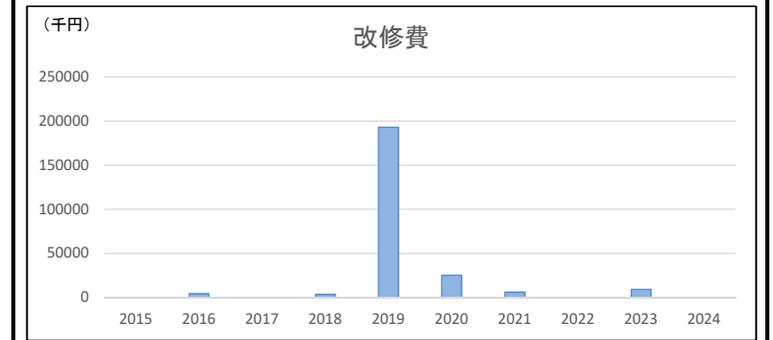
施設に関する課題等(ハード面から)			
課題	PFI事業の2期目が市内で初となっていることから、改修や修繕項目について契約当初想定していない協議事項が発生している。		
対応策	モニタリング実施計画書に基づき、モニタリングを行うとともに、想定されるリスクを顕在化させながら適宜協議を行っていく。		
今後の方針			
見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	
	民間移管	—	
	管理主体変更	—	
	非保有	—	
	統廃合	—	
	複合化	○	
	広域化	—	
民活導入	RO事業として実施済み		
個別方針	国際公認プールを有しており、全国規模の大会、日本代表合宿、東京2020オリンピック・パラリンピックのキャンプ地などとしても活用されているため、継続して活用する。		

リストNo	05-005	施設コード	02755		
利用用途別分類(施設分類)	スポーツ施設				
施設名	雄踏総合体育館				
所在(町名・番地)	中央区雄踏町宇布見9981-1				
利用者の圏域別分類等	広域	非中山間地域			
財産区分	行政財産	公共用財産	その他施設		
主管課	市民部スポーツ振興課				
所管課	中央区・西行政センター				
設置根拠(法)					
条例	浜松市総合体育館条例				
設置目的	体育及びスポーツの振興を図るとともに文化の向上に資するため。 (浜松市総合体育館条例第1条)				
主な利用者	スポーツ利用団体、卓球大会の利用者、フットサル大会の利用者等				
運営形態	指定管理者				
指定管理または 包括管理委託等の期間	2024/04/01 ~				
管理者名	(公財)浜松市スポーツ協会グループ				
開館時間	09:00~21:30				
土地情報	土地面積	9,948.18 m ²	総延床面積	4,605.37 m ²	
	うち所有面積	9,948.18 m ²	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造	
	うち借地面積	0.00 m ²	地上階数(主要建物)	2	
代表地目(現況地目)	宅地		耐震性能(1g値)(主要建物)	新	
用途地域	市街化調整区域		耐震工事(主要建物)	-	
	誘導施設			建築年月日(主要建物)	2006/3/1
	都市機能誘導区域	-		経過年数(主要建物)	19
防災情報	土砂災害警戒区域※			身障者用駐車場	○
	浸水エリアの場合の浸水深			車イスでの施設利用	○
	洪水ハザードマップ※			エレベーター	○
南海トラフ巨大地震津波※			多機能トイレ	○	
緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電		
避難所	○		ZEBの種類		
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。				



項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	11,582	10,512	11,298
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	3,185	2,916	2,558
	収入計(A)	14,767	13,428	13,856
支出(千円)	人件費	21,481	17,765	18,510
	物件費(委託料)	5,478	6,589	6,589
	物件費(光熱水費)	5,089	4,394	4,003
	物件費(借地料)	0	0	0
支出計(B)		33,738	33,791	31,461
行政コスト(B-A)		18,971	20,363	17,605
収支前年比		93.16	115.67	175.49
(参考)指定管理料		18,850	17,445	17,598
(参考)減価償却費		18,427	18,427	18,427
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	481,279	477,429	0	
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
	設置事業費	756,837	-	756,837
財源	国・県	-	-	-
	寄付金	-	-	-
	その他	-	-	-
	市債	-	-	-
	一般財源	756,837	-	756,837

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2023	自動火災報知設備受信機更新工事	9,350			
2021	駐車場精算機等更新工事	6,138			
2020	吊り天井落下防止対策工事	25,123			
2019	メインアリーナ屋根改修工事	30,520			
2019	メインアリーナ吊り天井落下防止対策工事	162,640			
2018	備品収納庫設置工事	3,564			
2016	ITV設備更新工事	4,374			
2014	床改修工事	7,236			



近隣施設				
No	施設名	圏域種別	距離(km)	
05-006	雄踏総合公園庭球場、水泳場	広域	0.4	
05-037	雄踏グラウンドダックアウト	小規模等	1.6	
14-056	浜松第45分団	コミュニティ	0.4	
26-009	西ヶ崎中継ポンプ場	-	0.7	
24-019	六間川排水機場	-	0.9	
14-057	浜松第46分団	コミュニティ	1.1	
13-035	山崎団地	地域	1.1	
04-017	渚園	地域	1.2	
08-045	雄踏幼稚園	生活	1.3	
06-010	雄踏図書館	地域	1.4	

基本情報	リストNo	05-005	施設コード	02755	主管課	市民部スポーツ振興課			
	施設名	雄踏総合体育館			所管課	中央区・西行政センター			
	複合施設								
施設運営分析	関連政策名	誰もがスポーツを楽しむ環境の整備							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		体育及びスポーツの振興を図るとともに文化の向上に資するため。(浜松市総合体育館条例第1条)							
		主な業務内容	施設の利用許可、維持管理業務						
		主な利用者	スポーツ利用団体、卓球大会の利用者、フットサル大会の利用者等						
		設置目的の継続性・妥当性							
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか		一定の利用者があり需要は確保されている。						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測		土・日曜日は各種大会が開催され、大会により利用人数が増減がある。						
	特記事項		—						
	主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況		
事業①		—			2024	0	0	0	
		—			2023	0	0	0	
		—			2022	—	—	—	
		—			2024	0	0	0	
事業②		—			2023	0	0	0	
		—			2022	—	—	—	
		—			2024	0	0	0	
事業③		—			2023	0	0	0	
		—			2022	—	—	—	
		—			2024	0	0	0	
事業④		—			2023	0	0	0	
		—			2022	—	—	—	
	—			2024	0	0	0		
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	利用時間数(分)/年※	623,280	13,219	7,983	図書貸出冊数/年	—	—	—	
	利用可能時間数(分)/年※	931,770	45,839	27,768	蔵書数	—	—	—	
	施設利用者数/年	85,400	85,478	78,694	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	356	356	356	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	—	—	—	クラス数	—	—	—	
					園児・児童・生徒数	—	—	—	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	4,119	4,422	3,823	1人当たりのコスト(円)	222	238	224	
	施設利用率(%)	66.9	28.8	28.7	1開館日当たりのコスト(円)	53,289	57,199	49,452	
	1日当たり利用者(人)	240	240	221	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)			
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→ ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。		
供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)			
	利用状況等による評価→		
【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】 A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある			
【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】 E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある H:利用状況、財務状況全てに課題がある			
施設に関する課題等(ハード面から)			
課題	利用者数、利用料金収入とも安定的に推移している。ただ、少子高齢化の影響により若年層の利用が減少することが予想されるため、中高年齢層の利用促進を図っていく必要がある。また竣工後20年近くが経過しているため、施設・備品の老朽化が進んでいる。今後照明設備のLED化、空調設備やエレベーターの更新工事等が必要になると考える。		
対応策	定期的な施設・備品の点検により早期に故障箇所を発見し、計画的に修繕することで施設・備品の長寿命化を図っていく。ハード面の更新を進める一方、近隣のスポーツ施設との相互利用の促進や利用者の要望に沿った自主事業の開催により、幅広い年齢層の利用者を取り込んでいく。		
今後の方針			
見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	—	—
個別方針	複合化	○	—
	広域化	—	—
	地域のみならず周辺地域のスポーツ振興のための重要な拠点であり、今後も高い需要が見込まれることから、施設の長寿命化を図り継続して活用する。		

基本情報	リストNo	05-006	施設コード	02752	主管課	都市整備部公園管理事務所			
	施設名	雄踏総合公園庭球場、水泳場			所管課	都市整備部公園管理事務所			
施設運営分析	複合施設								
	関連政策名	都市公園・緑地の整備							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		都市公園の健全な発達を図り、もつて公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)							
		主な業務内容	貸出(会議室)業務、自主事業						
		主な利用者	保育園、幼稚園の園児、小・中学校、高等学校の児童・生徒、一般						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	一定の利用があり、需要は確保されている。						
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	少子高齢化が進んでおり、ニーズ的には今後変化していく可能性がある。						
		特記事項	—						
主な事業	事業名・開催回数(2024)				年度	事業費(千円)	実施状況		
	事業①	—			2024	0	0	0	
		—			2023	—	—	—	
		—			2022	—	—	—	
	事業②	—			2024	0	0	0	
		—			2023	—	—	—	
		—			2022	—	—	—	
	事業③	—			2024	0	0	0	
		—			2023	—	—	—	
		—			2022	—	—	—	
事業④	—			2024	0	0	0		
	—			2023	—	—	—		
	—			2022	—	—	—		
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	利用時間数(分)/年※	1,270,320	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—	
	利用可能時間数(分)/年※	3,265,320	—	—	蔵書数	—	—	—	
	施設利用者数/年	93,159	91,152	87,255	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	359	360	359	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	—	—	—	クラス数	—	—	—	
					園児・児童・生徒数	—	—	—	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	32,633	30,046	40,149	1人当たりのコスト(円)	405	381	532	
	施設利用率(%)	38.9	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	105,145	96,542	129,362	
	1日当たり利用者(人)	259	253	243	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								

品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)

建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→

※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)

利用状況等による評価→

↑利用状況、前年収支比率等による評価 ← 前年収支比率、施設1あたりの市食担額等による評価

【品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)】

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)】

E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
 F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
 G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
 H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	施設・設備の老朽化により、故障の発生や修繕が必要な箇所が多くなってきている。
対応策	施設・設備の老朽化により、故障の発生や修繕が必要な箇所が多くなってきているが、市民サービスの低下や休場等にならないよう計画的に改修工事や修繕を行う必要がある。可能な限り指定管理者により修繕・補修等を行っているが、引き続き、民間企業のノウハウ等を最大限に活用し、質の高い公園の提供により、利用者が気持ちよく施設を利用できるようにして、公園利用者の拡大や費用対効果の向上に努める。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	
	民間移管	—	
	管理主体変更	—	
	非保有	—	
	統廃合	○	
	複合化	—	
	広域化	—	

民活導入

指定管理者制度導入施設であり、ニーズにあった自主事業の展開など、公園としての公用発揮、有効活用の推進に努める。

個別方針

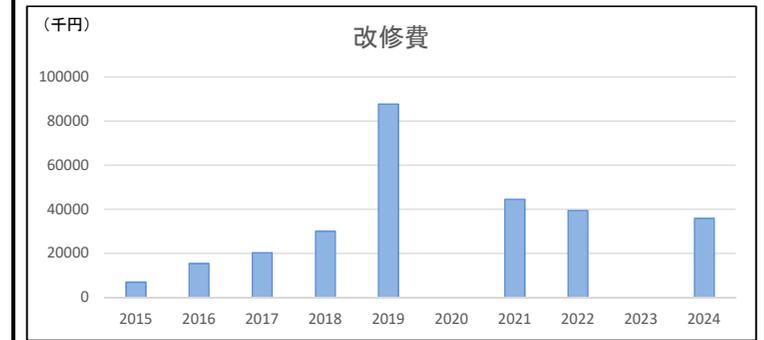
当面適切な維持管理に努める。更新時には利用状況を踏まえ、統廃合や規模適正化の検討をする。

リストNo	05-007	施設コード	00399	
利用用途別分類(施設分類)	スポーツ施設			
施設名	花川運動公園庭球場			
所在(町名・番地)	中央区西丘町724番地			
利用者の圏域別分類等	市域	非中山間地域		
財産区分	行政財産	公共用財産	公園	
主管課	市民部スポーツ振興課			
所管課	市民部スポーツ振興課			
設置根拠(法)	都市公園法			
条例	浜松市都市公園条例			
設置目的	20面のテニスコートを有する県内最大級の庭球場として、テニスを通じたスポーツの振興を図る。			
主な利用者	一般利用者			
運営形態	指定管理者			
指定管理または包括管理委託等の期間	2024/04/01 ~			
管理者名	(株)協栄 浜松支店			
開館時間	09:00~21:00			
土地情報	土地面積	6,737.97 m ²	総延床面積	5,144.48 m ²
	うち所有面積	6,737.97 m ²	構造(主要建物)	鉄骨造
	うち借地面積	0.00 m ²	地上階数(主要建物)	2
立地適正化計画	代表地目(現況地目)	官公庁用地	耐震性能(1e値)(主要建物)	新
	用途地域	市街化調整区域	耐震工事(主要建物)	-
	誘導施設		建築年月日(主要建物)	1994/8/31
防災情報	土砂災害警戒区域※	○	経過年数(主要建物)	30
	浸水エリアの場合の浸水深		身障者用駐車場	○
	洪水ハザードマップ※	0.5m~1m	車イスでの施設利用	○
	南海トラフ巨大地震津波※		エレベーター	
特記事項	緊急避難場所		多機能トイレ	○
	避難所		太陽光発電	
※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。				
ZEBの種類				



項目	2024	2023	2022	
収入(千円)	使用料・手数料	34,565	34,227	36,901
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	4,313	5,301	4,710
	収入計(A)	38,878	39,528	41,611
支出(千円)	人件費	20,678	19,214	16,261
	物件費(委託料)	1,163	15,218	19,364
	物件費(光熱水費)	12,872	12,246	12,321
	物件費(借地料)	0	0	0
支出計(B)	38,075	54,471	54,488	
行政コスト(B-A)	-803	14,943	12,877	
収支前年比	-5.37	116.04	175.60	
(参考)指定管理料	12,903	10,389	10,491	
(参考)減価償却費	13,467	13,467	13,467	
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	149,256	88,272	0	
財源	区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
	設置事業費	-	-	-
	国・県	-	-	-
	寄付金	-	-	-
その他	-	-	-	
市債	-	-	-	
一般財源	-	-	-	

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2024	人工芝更新工事	35,857	2014	放送設備・監視カメラ設備更新工事	6,426
2022	外壁改修	27,784	2013	照明省エネルギー化工事	5,145
2022	屋根防水工事	11,710			
2021	人工芝改修工事	44,531			
2019	花川運動公園庭球場Fブロック改修工事	45,901			
2019	花川運動公園庭球場1・2・5・6番コート人工芝改修工事	41,823			
2018	ABCブロックスタンドベンチ改修工事	30,024			
2017	照明安定器交換工事	20,383			
2016	18~20番コート人工芝改修工事	15,390			
2015	照明制御設備改修工事	6,912			

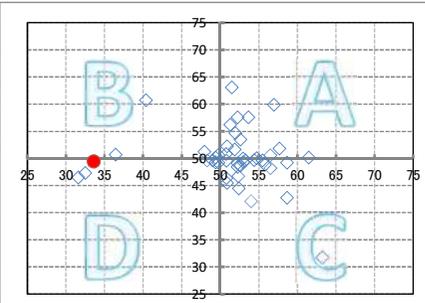
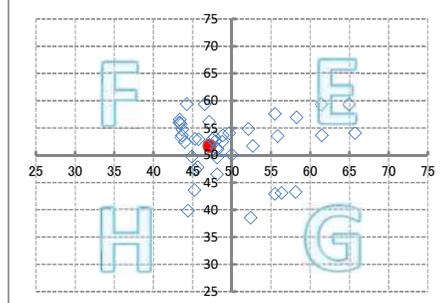


近隣施設				
No	施設名	圏域種別	距離(km)	
05-013	北部水泳場	地域	1.5	
14-039	浜松第28分団	コミュニティ	0.4	
08-029	花川幼稚園	生活	0.4	
15-028	花川小学校	生活	0.5	
07-017	北星児童館	生活	0.6	
03-081	北星会館	コミュニティ	0.6	
13-012	花川団地改良住宅	地域	0.6	
08-004	花川保育園	生活	0.8	
07-015	みずほ放課後児童会	生活	1.2	

基本情報	リストNo	05-007	施設コード	00399	主管課	市民部スポーツ振興課		
	施設名	花川運動公園庭球場			所管課	市民部スポーツ振興課		
施設運営分析	複合施設							
	関連政策名	誰もがスポーツを楽しむ環境の整備						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		20面のテニスコートを有する県内最大級の庭球場として、テニスを通じたスポーツの振興を図る。						
		主な業務内容	庭球場運営業務、維持管理業務					
		主な利用者	一般利用者					
		設置目的の継続性・妥当性						
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	利用者数は年々増加しており、20万人を超える高い需要がある。					
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	健康志向の高まりのなか、質の高い事業展開により、利用者は確保されると推測される。					
		特記事項	—					
主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況		
	事業①	—			2024	0	0	0
		—			2023	0	0	0
		—			2022	—	—	—
		—			2024	0	0	0
	事業②	—			2023	0	0	0
		—			2022	—	—	—
		—			2024	0	0	0
		—			2023	0	0	0
	事業③	—			2022	—	—	—
—			2024	0	0	0		
—			2023	0	0	0		
—			2022	—	—	—		
事業④	—			2024	0	0	0	
	—			2023	0	0	0	
	—			2022	—	—	—	
	—			2024	0	0	0	
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	利用時間数(分)/年※	4,188,600	38,191	36,599	図書貸出冊数/年	—	—	—
	利用可能時間数(分)/年※	6,178,800	72,650	82,104	蔵書数	—	—	—
	施設利用者数/年	203,359	185,405	173,187	入居戸数	—	—	—
	開館日数/年	359	360	360	全戸数	—	—	—
	施設定員数	—	—	—	クラス数	—	—	—
					園児・児童・生徒数	—	—	—
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	行政コスト/面積(円)	-156	2,905	2,503	1人当たりのコスト(円)	-4	81	74
	施設利用率(%)	67.8	52.6	44.6	1開館日当たりのコスト(円)	-2,237	41,508	35,769
	1日当たり利用者(人)	566	515	481	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示							

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)		<p>↑利用状況、前年収支比率等による評価</p> <p>←前年収支比率、施設1人当たりの市営借額等による評価</p>	
			<p>品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)</p> <p>供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)</p>
<p>建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→</p> <p>※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。</p>			
<p>【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】</p> <p>A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある</p>			
<p>【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】</p> <p>E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある H:利用状況、財務状況全てに課題がある</p>			
<p>施設に関する課題等(ハード面から)</p>			
課題	オープンから30年以上が経過し、管理棟の設備などに老朽化が目立っているほか、人工芝の劣化やコートの不陸等があり、改修費用が年々増加している。		
対応策	修繕が必要な箇所や工事をするにあたっての優先順位、利用者の影響などについて検討しながら、計画的に修繕を行い施設の機能維持に努める。		
<p>今後の方針</p>			
見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	—	—
	複合化	—	—
	広域化	—	—
民活導入	—		
個別方針	県内有数の20面のテニスコートを活かした団体などの大規模大会が開催可能な施設機能維持をしていく。		

基本情報	リストNo	05-008	施設コード	02452	主管課	市民部スポーツ振興課			
	施設名	武道館			所管課	中央区・まちづくり推進課			
施設運営分析	複合施設								
	関連政策名	スポーツに親しみ、触れる機会の創出							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		柔道、剣道等の武道を通じて、市民の心身の健全な発達を図る。 武道館という施設の特性を活かしたスポーツの機会の創出を図る。							
		主な業務内容	浜松市武道館の管理に係る一切の業務						
		主な利用者	各種武道団体、高校生部活動等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	一定の利用者があり、需要は確保されている。						
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	少子高齢化が進んでおり、需要は今後変化していく可能性がある。						
		特記事項	—						
	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況			
主な事業	事業①	—			2024	—	—	—	
		—			2023	—	—	—	
		—			2022	—	—	—	
		—			2024	—	—	—	
	事業②	—			2023	—	—	—	
		—			2022	—	—	—	
		—			2024	—	—	—	
	事業③	—			2023	—	—	—	
		—			2022	—	—	—	
		—			2024	—	—	—	
	事業④	—			2023	—	—	—	
		—			2022	—	—	—	
—			2024	—	—	—			
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	利用時間数(分)/年※	769,080	8,533	7,806	図書貸出冊数/年	—	—	—	
	利用可能時間数(分)/年※	1,742,490	27,799	27,839	蔵書数	—	—	—	
	施設利用者数/年	46,847	48,502	45,005	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	359	359	359	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	—	—	—	クラス数	—	—	—	
					園児・児童・生徒数	—	—	—	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	7,706	7,430	8,137	1人当たりのコスト(円)	338	315	372	
	施設利用率(%)	44.1	30.7	28.0	1開館日当たりのコスト(円)	44,150	42,571	46,618	
	1日当たり利用者(人)	130	135	125	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)	
			
建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→		利用状況等による評価→	
※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。			
【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】		【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】	
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い		E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い	
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある		F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある	
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある		G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある	
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある		H:利用状況、財務状況全てに課題がある	
施設に関する課題等(ハード面から)			
課題	・築48年が経過している建物のため、老朽化のほか空調設備がないなど利用者のニーズに対応できていない		
対応策	・現武道館の利用実態や施設の課題を整理し、新武道館として最適な施設規模や建設候補地について検討する。		
今後の方針			
見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	—	—
	複合化	—	—
	広域化	—	—
民活導入	—		
個別方針	令和5年度新武道館基本計画を基に、道の駅と合わせた周辺の賑わい創出や他のスポーツ施設との一体利用が期待される遠州灘海浜公園篠原地区を有力な候補地として移転新設を前提に整備に向けた検討を進めていく。		

リストNo	05-009	施設コード	02461		
利用用途別分類(施設分類)	スポーツ施設				
施設名	舞阪総合体育館				
所在(町名・番地)	中央区舞阪町舞阪2623-32				
利用者の圏域別分類等	市域	非中山間地域			
財産区分	行政財産	公共用財産	その他施設		
主管課	市民部スポーツ振興課				
所管課	中央区・西行政センター				
設置根拠(法)					
条例	浜松市総合体育館条例				
設置目的	体育及びスポーツの振興を図るとともに文化の向上に資するため。 (浜松市総合体育館条例第1条)				
主な利用者	サークル・学校等の利用団体、ボートボール大会利用者、ミニバスケットボール大会利用者				
運営形態	指定管理者				
指定管理または 包括管理委託等の期間	2021/04/01 ~				
管理者名	(公財)浜松市スポーツ協会				
開館時間	09:00~21:30				
土地情報	土地面積	5,466.44 m ²	総延床面積	3,980.03 m ²	
	うち所有面積	5,466.44 m ²	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造	
	うち借地面積	0.00 m ²	地上階数(主要建物)	2	
代表地目(現況地目)	宅地		耐震性能(1e値)(主要建物)	新	
用途地域	第一種住居地域		耐震工事(主要建物)	-	
立地適正 化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	2003/3/1
	都市機能誘導区域	-		経過年数(主要建物)	22
	居住誘導区域	-			
防災情報	土砂災害警戒区域※			身障者用駐車場	○
	浸水エリアの場合の浸水深			車イスでの施設利用	○
	洪水ハザードマップ※			エレベーター	○
	南海トラフ巨大地震津波※	1m~3m			多機能トイレ
緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電		
避難所	○		ZEBの種類		
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。				



項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	7,600	7,216	7,031
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	1,857	1,131	3,149
	収入計(A)	9,457	8,347	10,180
	人件費	17,229	18,389	17,327
支出(千円)	物件費(委託料)	6,169	6,627	5,918
	維持補修費(修繕費)	3,095	2,247	7,987
	物件費(光熱水費)	6,284	6,969	6,890
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	32,777	34,232	38,122
行政コスト(B-A)	23,320	25,885	27,942	
収支前年比	90.09	92.64	110.79	
(参考)指定管理料	23,805	23,994	23,555	
(参考)減価償却費	23,704	23,704	23,704	
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	243,234	555,960	0	
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
設置事業費	962,000	482,006	1,444,006	
財源	国・県	-	-	-
	寄付金	-	-	-
	その他	-	-	-
	市債	-	-	-
	一般財源	962,000	482,006	1,444,006

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2024	空調換気設備更新工事	44,935			
2023	空調設備更新工事	31,900			
2022	体育室壁月バスケットゴール取替工事	4,699			
2018	エレベーター改修工事	6,260			
2018	吊り天井落下防止対策工事	76,701			
2014	防水改修工事	6,437			
2010	給気フィルターボックス改修工事	1,944			

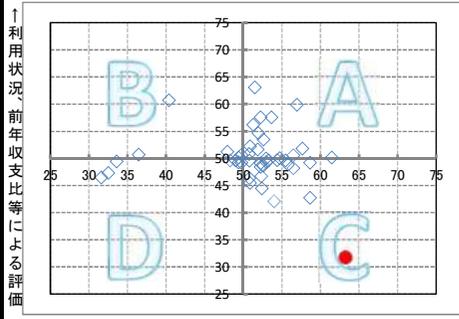
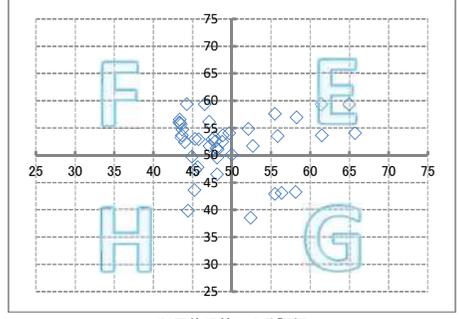


近隣施設			
No	施設名	圏域種別	距離(km)
その他の分類	06-009	舞阪図書館・郷土資料館	地域 0.1
	10-005	ふれあい交流センター舞阪	地域 0.2
	08-044	舞阪幼稚園	生活 0.2
	15-135	舞阪中学校	生活 0.3
	13-028	今切団地	地域 0.4
	08-015	舞阪第2保育園	生活 0.4
	04-034	舞坂宿脇本陣	文化財 0.7
12-007	水産物荷捌所	小規模等 0.7	

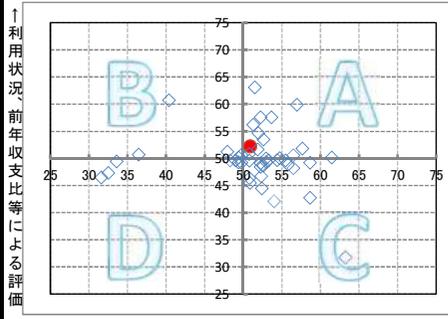
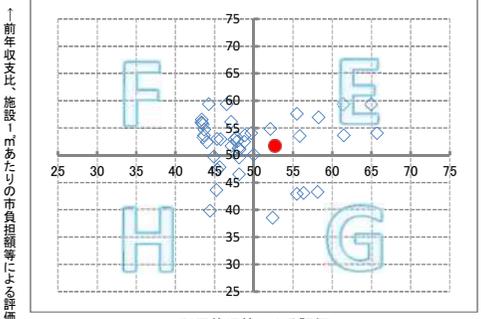
基本情報	リストNo	05-009	施設コード	02461	主管課	市民部スポーツ振興課		
	施設名	舞阪総合体育館			所管課	中央区・西行政センター		
	複合施設							
施設運営分析	関連政策名	スポーツに親しみ、触れる機会の創出						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		体育及びスポーツの振興を図るとともに文化の向上に資するため。(浜松市総合体育館条例第1条)						
		主な業務内容	施設の使用許可、維持管理業務					
		主な利用者	サークル・学校等の利用団体、ポートボール大会利用者、ミニバスケットボール大会利用者					
		設置目的の継続性・妥当性						
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか		一定の利用者があり需要は確保されている。					
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測		地域外の利用もあり、今後も一定の需要が見込まれる。					
	特記事項		—					
	主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況	
事業①		—		2024	—	—	—	
		—		2023	—	—	—	
		—		2022	—	—	—	
事業②		—		2024	—	—	—	
		—		2023	—	—	—	
		—		2022	—	—	—	
事業③		—		2024	—	—	—	
		—		2023	—	—	—	
		—		2022	—	—	—	
事業④		—		2024	—	—	—	
		—		2023	—	—	—	
		—		2022	—	—	—	
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	利用時間数(分)/年※	8,691	8,515	4,889	図書貸出冊数/年	—	—	—
	利用可能時間数(分)/年※	55,128	56,160	26,859	蔵書数	—	—	—
	施設利用者数/年	60,701	55,221	49,041	入居戸数	—	—	—
	開館日数/年	359	359	359	全戸数	—	—	—
	施設定員数	—	—	—	クラス数	—	—	—
					園児・児童・生徒数	—	—	—
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	行政コスト/面積(円)	5,859	6,504	7,021	1人当たりのコスト(円)	384	469	570
	施設利用率(%)	15.8	15.2	18.2	1開館日当たりのコスト(円)	64,958	72,103	77,833
	1日当たり利用者(人)	169	154	137	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示							

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)	<p>建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→</p> <p>※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。</p>	供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)	<p>利用状況等による評価→</p>
施設に関する課題等(ハード面から)			
課題	竣工後22年以上経過しているため、施設・備品の老朽化が進んでいる。特に雨漏りの対応が必要である。また、少子高齢化の影響により若年層の利用が減少することが予想され、壮年層、中年層及び高年層の利用促進を図っていく必要がある。		
対応策	施設の機能維持のため定期的に施設巡回・点検を行うことで不具合箇所の早期発見を徹底する。その上で、中長期的な施設の修繕計画を立て、優先順位をつけて修繕を行っていく。団体・企業・商店・学校・ホテル等の訪問活動や近隣の雄踏総合体育館との相互利用の促進等により幅広い年齢層の利用者を取り込んでいく。		
今後の方針			
見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	—	—
	複合化	—	—
	広域化	—	—
民活導入	—		
個別方針	生涯スポーツ拠点として、地域住民の健康増進やスポーツ振興に寄与している施設であるため、施設の機能維持に努める。		

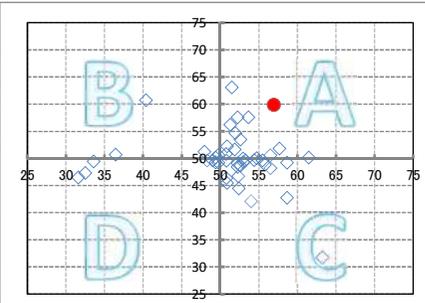
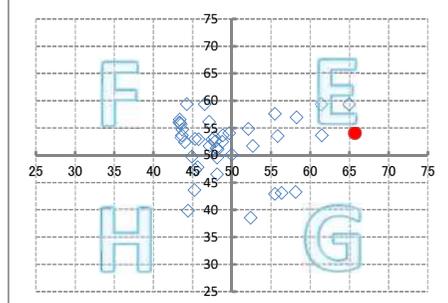
基本情報	リストNo	05-010	施設コード	05233	主管課	市民部スポーツ振興課			
	施設名	遠州灘海浜公園(江之島地区)			所管課	市民部スポーツ振興課			
	複合施設								
施設運営分析	関連政策名	誰もがスポーツを楽しむ環境の整備							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		スポーツを通じて、市民の健康の増進を図ることを目的とする。							
		主な業務内容	貸し館業務						
		主な利用者	一般市民						
		設置目的の継続性・妥当性							
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか		一定の利用者があり需要は確保されている。						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測		競技人口の増減に左右される。						
	特記事項		同地区のビーチスポーツ施設の整備が進行している。						
	主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況		
事業①					2024	0	0	0	
					2023	0	0	0	
					2022	—	—	—	
					2024	0	0	0	
事業②					2023	0	0	0	
					2022	—	—	—	
					2024	0	0	0	
事業③					2023	0	0	0	
					2022	—	—	—	
					2024	0	0	0	
事業④					2023	0	0	0	
					2022	—	—	—	
					2024	0	0	0	
利用状況		項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
		利用時間数(分)/年※	215,760	1,926	2,056	図書貸出冊数/年	—	—	—
	利用可能時間数(分)/年※	437,520	4,280	4,284	蔵書数	—	—	—	
	施設利用者数/年	10,082	2,207	2,183	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	359	360	359	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	—	—	—	クラス数	—	—	—	
					園児・児童・生徒数	—	—	—	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	49,304	2,621	1,624	1人当たりのコスト(円)	967	235	147	
	施設利用率(%)	49.3	45.0	48.0	1開館日当たりのコスト(円)	27,145	1,439	894	
	1日当たり利用者(人)	28	6	6	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)	
 <p>建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→</p> <p>※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。</p>		 <p>利用状況等による評価→</p>	
【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】		【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】	
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い		E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い	
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある		F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある	
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある		G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある	
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある		H:利用状況、財務状況全てに課題がある	
施設に関する課題等(ハード面から)			
課題	公園敷地内に2008年に廃止された旧江之島水泳場の競技用プール建屋、2021年に廃止された屋外プールが解体されずに残置され、老朽化が進み安全管理上のリスクとなっている。		
対応策	遠州灘海浜公園江之島地区をビーチ・マリンスポーツの聖地とするため、DBO事業により既存施設の解体を含めた設計・建設・維持管理運営を一体的に実施する。		
今後の方針			
見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	—	—
	複合化	—	—
	広域化	—	—
民活導入	2025年3月にDBO事業として入札公告を実施。2026年2月契約予定		
個別方針	2042年度まで約16年間のDBO事業契約を締結したことから、適切な維持管理に努めるとともに、ビーチ・マリンスポーツの拠点施設として国際大会や全国規模レベルの大会、合宿誘致の受け入れ体制を整えていく。		

基本情報	リストNo	05-011	施設コード	00380	主管課	市民部スポーツ振興課			
	施設名	可美公園体育館、水泳場、弓道場			所管課	中央区・南行政センター			
	複合施設								
施設運営分析	関連政策名	誰もがスポーツを楽しむ環境の整備							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		スポーツを通じて、市民の健康の増進を図ることを目的とする。							
		主な業務内容	貸し館業務・自主事業						
		主な利用者	一般市民						
		設置目的の継続性・妥当性							
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか		一定の利用者があり需要は確保されている。						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測		少子高齢化が進んでおり、ニーズが変化していく可能性がある。						
	特記事項		施設の老朽化						
	主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況		
事業①					2024	0	—	—	
					2023	0	0	0	
					2022	—	—	—	
					2024	0	—	—	
事業②					2023	0	0	0	
					2022	—	—	—	
					2024	0	—	—	
事業③					2023	0	0	0	
					2022	—	—	—	
					2024	0	—	—	
事業④					2023	0	0	0	
					2022	—	—	—	
					2024	0	—	—	
利用状況		項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
		利用時間数(分)/年※	16,373	22,946	23,018	図書貸出冊数/年	—	—	—
	利用可能時間数(分)/年※	61,133	88,343	88,271	蔵書数	—	—	—	
	施設利用者数/年	134,579	188,205	214,556	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	359	360	359	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	—	—	—	クラス数	—	—	—	
					園児・児童・生徒数	—	—	—	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	7,830	7,849	7,561	1人当たりのコスト(円)	536	384	325	
	施設利用率(%)	26.8	26.0	26.1	1開館日当たりのコスト(円)	200,983	200,922	194,081	
	1日当たり利用者(人)	375	523	598	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※時間数(分)はコマ数にて表示								

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)					
 <p>建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→</p> <p>※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。</p>		 <p>利用状況等による評価→</p>					
<p>【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】</p> <p>A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある</p>				<p>【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】</p> <p>E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある H:利用状況、財務状況全てに課題がある</p>			
施設に関する課題等(ハード面から)							
課題	施設の老朽化により設備等に不具合が生じている。一定規模の修繕については指定管理者の負担で行っているが、大規模な改修や設備更新については市で実施する必要がある。						
対応策	日常点検、定期点検の結果や施設の長寿命化の観点も踏まえ、施設維持に必要な修繕を優先的に実施していく。						
今後の方針							
見直し方針	方向性	該当	備考欄				
	廃止	—	—				
	民間移管	—	—				
	管理主体変更	—	—				
	非保有	—	—				
	統廃合	—	—				
	複合化	○	—				
	広域化	—	—				
民活導入	—						
個別方針	市内においても数少ないスポーツ・文化の複合施設で、今後も継続して活用していく。市内5か所の屋内プールの一つとして、年間を通じて市民が気軽に利用できるよう施設の機能維持に努める。						

基本情報	リストNo	05-012	施設コード	02489	主管課	市民部スポーツ振興課			
	施設名	平口スポーツ施設			所管課	浜名区・まちづくり推進課			
複合施設	浜北総合体育館、浜北平口サッカー場、浜北温水プール								
施設運営分析	関連政策名	誰もがスポーツを楽しむ環境の整備							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		体育及びスポーツの振興を図るとともに文化の向上に資するために設置(浜松市総合体育館条例第1条)							
		主な業務内容	貸し施設						
		主な利用者	一般市民、スポーツ団体、中高生等						
		設置目的の継続性・妥当性							
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか		一定の利用者があり需要は確保されている						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測		総合的なスポーツレクリエーション拠点として、利用者増加が見込まれる。						
	特記事項		地域人口も増加している。						
	主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況		
事業①		—			2024	—	—	—	
		—			2023	—	—	—	
		—			2022	—	—	—	
事業②		—			2024	—	—	—	
		—			2023	—	—	—	
		—			2022	—	—	—	
事業③		—			2024	—	—	—	
		—			2023	—	—	—	
		—			2022	—	—	—	
事業④		—			2024	—	—	—	
		—			2023	—	—	—	
		—			2022	—	—	—	
利用状況		項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
		利用時間数(分)/年※	6,713,100	13,011	13,113	図書貸出冊数/年	—	—	—
		利用可能時間数(分)/年※	16,453,200	34,108	34,810	蔵書数	—	—	—
	施設利用者数/年	322,132	350,429	404,958	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	358	357	344	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	—	—	—	クラス数	—	—	—	
					園児・児童・生徒数	—	—	—	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	4,281	8,154	8,671	1人当たりのコスト(円)	158	277	255	
	施設利用率(%)	40.8	38.1	37.7	1開館日当たりのコスト(円)	142,584	272,317	300,541	
	1日当たり利用者(人)	900	982	1,177	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								

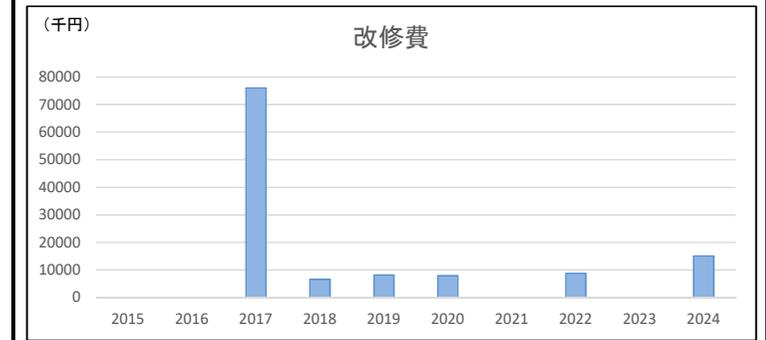
品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)	
				
<p>↑利用状況、前年収支比率等による評価</p> <p>→前年収支比率、施設1人当たりの市費負担額等による評価</p> <p>建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→</p> <p>※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。</p>				
<p>【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】</p> <p>A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある</p> <p>【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】</p> <p>E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある H:利用状況、財務状況全てに課題がある</p>				
施設に関する課題等(ハード面から)				
課題	経年劣化による施設設備の損傷・故障等が発生している。			
対応策	優先順位を付けて計画的に修繕を実施し、施設の長寿命化および機能維持に努める。			
今後の方針				
見直し方針	方向性	該当	備考欄	
	廃止	○	令和6年5月31日に浜松市浜北温水プールが閉館(プール天井部分の鉄骨構造体等の劣化が著しいため。)	
	民間移管	—	—	
	管理主体変更	—	—	
	非保有	—	—	
	統廃合	—	—	
民活導入	複合化	—	—	
	広域化	—	—	
個別方針	大規模な大会を開催していくための重要な施設であり、今後も高い需要が見込まれ、現状施設を継続して活用していく必要がある。 浜北温水プールについては、民設・公設を問わず、様々な可能性・選択肢を検討し、令和7年度末を目途に方向性を決定する。			

リストNo	05-013	施設コード	02649	
利用用途別分類(施設分類)	スポーツ施設			
施設名	北部水泳場			
所在(町名・番地)	中央区高丘西四丁目7-1			
利用者の圏域別分類等	地域	非中山間地域		
財産区分	行政財産	公共用財産	その他施設	
主管課	市民部スポーツ振興課			
所管課	中央区・まちづくり推進課			
設置根拠(法)				
条例	浜松市水泳場条例			
設置目的	水泳を通じて、市民の心身の健全な発達を図る			
主な利用者	浜松市民全般(未就学児～高齢者まで)			
運営形態	指定管理者			
指定管理または 包括管理委託等の期間	2024/04/01 ~			
管理者名	シンコー・東海美装・リベルタスグループ			
開館時間	10:00～21:00			
土地情報	土地面積	12,198.00 m ²	総延床面積	2,392.69 m ²
	うち所有面積	12,198.00 m ²	構造(主要建物)	鉄骨造
	うち借地面積	0.00 m ²	地上階数(主要建物)	2
立地適正 化計画	代表地目(現況地目)	宅地	耐震性能(1a値)(主要建物)	新
	用途地域	準工業地域	耐震工事(主要建物)	-
	誘導施設		建築年月日(主要建物)	1997/3/26
防災情報	土砂災害警戒区域※		経過年数(主要建物)	28
	浸水エリアの場合の浸水深		身障者用駐車場	○
	洪水ハザードマップ※		車イスでの施設利用	○
	南海トラフ巨大地震津波※		エレベーター	
特記事項	緊急避難場所		多機能トイレ	○
	避難所		太陽光発電	
※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。				



項目	2024	2023	2022	
収入(千円)	使用料・手数料	39,303	33,923	23,380
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	2,945	5,343	9,642
	収入計(A)	42,248	39,266	33,022
支出(千円)	人件費	41,375	46,825	46,749
	物件費(委託料)	14,443	0	0
	維持補修費(修繕費)	18,667	12,060	6,741
	物件費(光熱水費)	30,507	27,833	20,382
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	104,992	86,718	73,872
行政コスト(B-A)	62,744	47,452	40,850	
収支前年比	132.23	116.16	63.91	
(参考)指定管理料	60,602	50,924	51,091	
(参考)減価償却費	31,967	31,967	31,967	
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	616,644	170,491	0	
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
設置事業費	-	-	-	
財源	国・県	-	-	-
	寄付金	-	-	-
	その他	-	-	-
	市債	-	-	-
	一般財源	-	-	-

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2024	地下給水管改修工事	15,089	2014	中央監視装置改修工事	6,286
2022	屋内プール投光器改修工事(2回目)	5,278	2012	軒先改修工事	14,700
2022	屋内プール投光器改修工事	3,500	2011	軒先撤去工事	8,096
2020	インターロッキング舗装改修工事	7,865	2011	トイレ改修工事	4,394
2019	浜松市北部水泳場床暖房配管改修工事	8,225	2010	屋内プール天井大断面集材補修工事	10,188
2018	浜松市北部水泳場屋内プールオーニング窓取替工事	6,620			
2017	空調設備更新工事	65,919			
2017	温水設備改修工事	10,152			
2014	結露対策工事	63,204			
2014	外壁改修工事	7,159			



近隣施設				
No	施設名	圏域種別	距離(km)	
05-007	花川運動公園園庭球場	市域	1.5	
07-015	みずほ放課後児童会	生活	0.7	
15-047	瑞穂小学校	生活	0.7	
03-078	瑞穂会館	コミュニティ	0.8	
01-026	高丘葵市民サービスセンター	生活	0.8	
13-009	高丘団地再開発住宅	地域	1.1	
13-008	高丘団地	地域	1.1	
03-079	高丘北会館	コミュニティ	1.1	
15-118	開成中学校	生活	1.4	

基本情報	リストNo	05-013	施設コード	02649	主管課	市民部スポーツ振興課		
	施設名	北部水泳場			所管課	中央区・まちづくり推進課		
	複合施設							
施設運営分析	関連政策名	スポーツに親しみ、触れる機会の創出						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		水泳を通じて、市民の心身の健全な発達を図る						
		主な業務内容	北部水泳場の管理に関する一切の業務					
		主な利用者	浜松市民全般(未就学児～高齢者まで)					
		設置目的の継続性・妥当性						
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか		回数券利用者や高齢者、障がい者の利用が増加しており、ニーズは保たれている。					
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測		少子高齢化が進んでいるが、健康志向の高まりから堅調な推移が予想される。					
	特記事項		—					
	主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況	
事業①		—			2024	—	—	—
		—			2023	—	—	—
		—			2022	—	—	—
		—			2024	—	—	—
事業②		—			2023	—	—	—
		—			2022	—	—	—
		—			2024	—	—	—
事業③		—			2023	—	—	—
		—			2022	—	—	—
		—			2024	—	—	—
事業④		—			2023	—	—	—
		—			2022	—	—	—
	—			2024	—	—	—	
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
	施設利用者数/年	151,737	135,494	98,566	入居戸数	—	—	—
	開館日数/年	341	338	316	全戸数	—	—	—
	施設定員数	—	—	—	クラス数	—	—	—
					園児・児童・生徒数	—	—	—
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	行政コスト/面積(円)	26,223	19,832	17,073	1人当たりのコスト(円)	414	350	414
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	184,000	140,391	129,272
	1日当たり利用者(人)	445	401	312	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示							

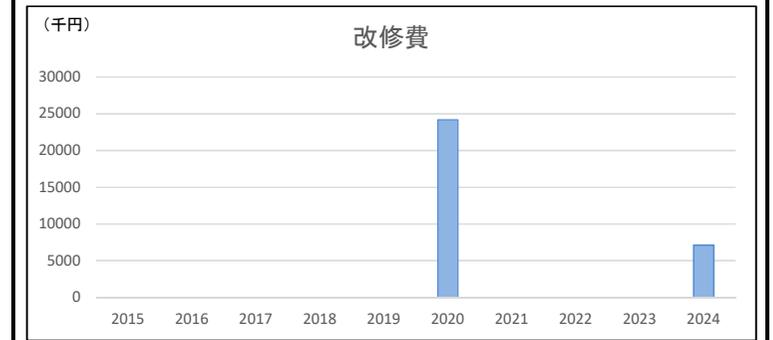
品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)	<p>建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→</p> <p>※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。</p>	供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)	<p>利用状況等による評価→</p>
施設に関する課題等(ハード面から)			
課題	上半期の利用人数が、年間の約70%を占めるため、夏季の天候が年間利用者数に大きな影響を与える施設である。築28年が経過している建物のため、施設・設備の老朽化が進んでおり、プール各種ポンプの給水設備、照明器具の電気関係設備等の経年劣化、塩素等の影響による腐食が進んでおり、日常点検及び計画的な修繕が重要である。		
対応策	水泳施設の安心・安全な施設運営のためには、水質管理、監視業務、設備管理(ボイラー、ろ過機、各種給水関係、プール槽・スライダー、FRP等)の専門的(管理・設備)知識と経験をもった指定管理者であること及び職員の配置が必須である。施設の機能維持のため、日常点検、定期点検の結果を踏まえ計画的に改修等を実施していく。		
今後の方針			
見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	—	—
	複合化	—	—
	広域化	—	—
民活導入	—		
個別方針	市内5か所の屋内プールの一つとして、年間を通じて市民が気軽に利用できるよう施設の機能維持に努める。		

リストNo	05-014	施設コード	00903		
利用用途別分類(施設分類)	スポーツ施設				
施設名	佐鳴湖公園				
所在(町名・番地)	中央区入野町104-1				
利用者の圏域別分類等	地域	非中山間地域			
財産区分	行政財産	公共用財産	公園		
主管課	都市整備部公園管理事務所				
所管課	都市整備部公園管理事務所				
設置根拠(法)	都市公園法				
条例	浜松市都市公園条例				
設置目的	都市公園の健全な発達を図り、もつて公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)				
主な利用者	一般、中学校、高等学校の児童・生徒等				
運営形態	指定管理者				
指定管理または包括管理委託等の期間	2025/04/01 ~				
管理者名	(一財)浜松公園緑地協会				
開館時間	8:30~17:00				
土地情報	土地面積	418,247.59 m ²	総延床面積	2,492.18 m ²	
	うち所有面積	388,113.59 m ²	構造(主要建物)	鉄骨造	
	うち借地面積	30,134.00 m ²	地上階数(主要建物)	1	
代表地目(現況地目)	公園		耐震性能(1e値)(主要建物)	新	
用途地域	第一種住居地域		耐震工事(主要建物)	-	
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	2001/12/1
	都市機能誘導区域	-		経過年数(主要建物)	23
	居住誘導区域	-			
防災情報	土砂災害警戒区域※	○	身障者用駐車場	○	
	浸水エリアの場合の浸水深			車イスでの施設利用	○
	洪水ハザードマップ※	3m~5m		エレベーター	
	南海トラフ巨大地震津波※	1m~3m		多機能トイレ	○
緊急避難場所			脱炭素	太陽光発電	
避難所			ZEBの種類		
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。				



項目	2024	2023	2022	
収入(千円)	使用料・手数料	2,841	2,959	2,836
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	5,807	5,318	5,255
	収入計(A)	8,648	8,277	8,091
支出(千円)	人件費	27,545	26,749	25,725
	物件費(委託料)	8,402	656	980
	物件費(光熱水費)	3,670	3,796	4,594
	物件費(借地料)	0	0	0
支出計(B)	42,953	33,168	41,421	
行政コスト(B-A)	34,305	24,891	33,330	
収支前年比	137.82	74.68	52.96	
(参考)指定管理料	46,900	46,300	45,800	
(参考)減価償却費	11,249	11,249	11,249	
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	23,503,743	58,659	0	
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
設置事業費	-	-	-	
財源	国・県	-	-	-
	寄付金	-	-	-
	その他	-	-	-
	市債	-	-	-
	一般財源	-	-	-

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2024	大規模改修工事	7,139			
2020	第一艇庫、第二艇庫外壁・屋根改修工事	24,159			
2006	北岸地区管理棟新築工事	29,059			



近隣施設			
No	施設名	圏域種別	距離(km)
15-110	入野中学校	生活	0.4
14-049	浜松第33分団	コミュニティ	0.5
03-040	入野協働センター	生活	0.5
07-041	めだか放課後児童会	生活	0.5
15-033	入野小学校	生活	0.6
24-009	薬師谷排水機場	-	1.1
03-028	佐鳴台協働センター	生活	1.2
12-006	浜松市環境共生住宅実験施設	市域	1.2

基本情報	リストNo	05-014	施設コード	00903	主管課	都市整備部公園管理事務所			
	施設名	佐鳴湖公園			所管課	都市整備部公園管理事務所			
施設運営分析	複合施設								
	関連政策名	都市公園・緑地の整備							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		都市公園の健全な発達を図り、もつて公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)							
		主な業務内容	貸艇、艇保管、貸館(会議室)業務。自主事業						
		主な利用者	一般、中学校、高等学校の児童・生徒等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	一定の利用があり、需要は確保されている。						
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	少子高齢化が進んでおり、ニーズ的には今後変化していく可能性がある。						
		特記事項	—						
	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況			
主な事業	事業①	—			2024	0	0	0	
		—			2023	—	—	—	
		—			2022	—	—	—	
		—			2024	0	0	0	
	事業②	—			2023	—	—	—	
		—			2022	—	—	—	
		—			2024	0	0	0	
	事業③	—			2023	—	—	—	
		—			2022	—	—	—	
		—			2024	0	0	0	
	事業④	—			2023	—	—	—	
		—			2022	—	—	—	
—			2024	0	0	0			
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—	
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—	
	施設利用者数/年	29,829	—	—	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	359	—	—	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	—	—	—	クラス数	—	—	—	
					園児・児童・生徒数	—	—	—	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	13,765	9,988	13,374	1人当たりのコスト(円)	1,150	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	95,557	—	—	
	1日当たり利用者(人)	83	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)

建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→

※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)

利用状況等による評価→

↑利用状況、前年収支比率等による評価

↑前年収支比率、施設1戸あたりの市食租額等による評価

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】

E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
 F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
 G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
 H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	施設・設備の老朽化により、故障の発生や修繕が必要な箇所が多くなってきている。
対応策	施設・設備等の老朽化により、故障の発生や修繕が必要な箇所が多くなってきているが、市民サービスの低下や貸艇の支障にならないよう計画的に艇の更新や修繕を行う必要がある。可能な限り指定管理者により修繕・補修等を行っているが、引き続き、民間企業のノウハウ等を最大限に活用し、質の高い公園の提供により、利用者が気持ちよく施設を利用できるようにして、公園利用者の拡大や費用対効果の向上に努める。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	
	民間移管	—	
	管理主体変更	—	
	非保有	—	
	統廃合	—	
	複合化	—	
	広域化	—	

民活導入

指定管理者制度導入施設であり、ニーズにあった自主事業の展開など、公園としての公用発揮、有効活用の推進に努める。

個別方針

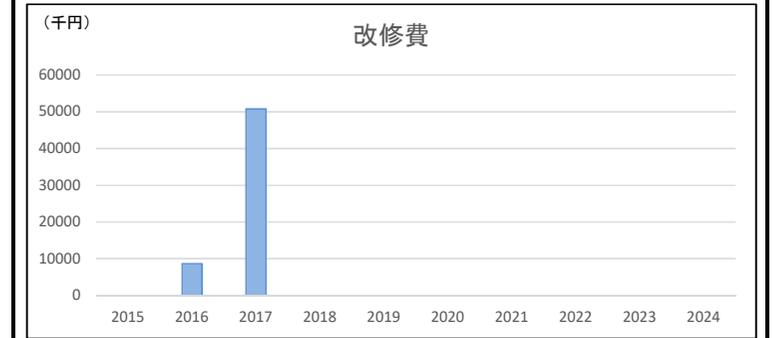
当面適切な維持管理に努める。

リストNo	05-015	施設コード	02335	
利用用途別分類(施設分類)	スポーツ施設			
施設名	新橋体育センター体育館			
所在(町名・番地)	中央区新橋町1-2			
利用者の圏域別分類等	地域	非中山間地域		
財産区分	行政財産	公共用財産	その他施設	
主管課	市民部スポーツ振興課			
所管課	中央区・南行政センター			
設置根拠(法)				
条例	浜松市新橋体育センター条例			
設置目的	スポーツを通じて、市民の健康の増進を図ることを目的とする。			
主な利用者	一般市民			
運営形態	指定管理者			
指定管理または 包括管理委託等の期間	2024/04/01 ~			
管理者名	遠鉄アシスト(株)			
開館時間	09:00~21:30			
土地情報	土地面積	23,001.00 m ²	総延床面積	1,815.31 m ²
	うち所有面積	23,001.00 m ²	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 m ²	地上階数(主要建物)	2
立地適正 化計画	代表地目(現況地目)	官公庁用地	耐震性能(1g値)(主要建物)	1.80
	用途地域	市街化調整区域	耐震工事(主要建物)	有
	誘導施設		建築年月日(主要建物)	1978/4/1
防災情報	土砂災害警戒区域※		経過年数(主要建物)	47
	浸水エリアの場合の浸水深		身障者用駐車場	○
	洪水ハザードマップ※	1m~3m	車イスでの施設利用	○
	南海トラフ巨大地震津波※	0.5m~1m	エレベーター	
特記事項	緊急避難場所		多機能トイレ	○
	避難所		太陽光発電	
※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。				



項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	16,162	10,908	12,462
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	1,774	7,036	4,974
	収入計(A)	17,936	17,944	17,436
支出(千円)	人件費	14,482	16,671	17,522
	物件費(委託料)	2,077	1,885	2,044
	物件費(光熱水費)	3,988	4,099	4,777
	物件費(借地料)	0	0	0
支出計(B)		22,379	28,510	25,457
行政コスト(B-A)		4,443	10,566	8,021
収支前年比		42.05	131.73	106.51
(参考)指定管理料		16,643	13,943	13,943
(参考)減価償却費		3,456	7,602	7,602
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	905,775	0	0	
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
設置事業費	—	—	—	
財源	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	—	—	—

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2017	新橋体育センター外壁改修工事	12,593			
2017	新橋体育センター庭球場防球ネット取替他改修工事	38,168			
2016	浜松市新橋体育センター屋根塗装工事	8,720			
2014	駐車場出口精算機等更新工事	4,946			
2012	下屋屋根防水改修工事	6,461			
2009	キュービクル取替工事	19,226			
2008	庭球場テニスコート整備改修工事	8,022			



近隣施設				
No	施設名	圏域種別	距離(km)	
05-008	武道館	市域	1.6	
14-058	浜松第19分団	コミュニティ	0.6	
08-005	江西保育園	生活	0.9	
03-050	新津協働センター	生活	0.9	
13-013	春日団地改良住宅	地域	1.0	
15-101	江西中学校	生活	1.0	
07-018	江西児童館	生活	1.1	
03-082	江西会館	コミュニティ	1.1	
01-028	可美市民サービスセンター	生活	1.2	

基本情報	リストNo	05-015	施設コード	02335	主管課	市民部スポーツ振興課			
	施設名	新橋体育センター体育館			所管課	中央区・南行政センター			
	複合施設								
施設運営分析	関連政策名	誰もがスポーツを楽しむ環境の整備							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		スポーツを通じて、市民の健康の増進を図ることを目的とする。							
		主な業務内容	貸し館業務・自主事業						
		主な利用者	一般市民						
		設置目的の継続性・妥当性							
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか		一定の利用者があり需要は確保されている。						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測		少子高齢化が進んでおり、ニーズが変化していく可能性がある。						
	特記事項		施設の老朽化						
	主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況		
事業①				2024	0	—	—		
				2023	0	0	0		
				2022	—	—	—		
				2024	0	—	—		
事業②				2023	0	0	0		
				2022	—	—	—		
		事業③			2024	0	—	—	
					2023	0	0	0	
			2022	—	—	—			
事業④					2024	0	—	—	
				2023	0	0	0		
				2022	—	—	—		
				2024	0	—	—		
利用状況		項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
		利用時間数(分)/年※	12,467	11,114	10,712	図書貸出冊数/年	—	—	—
	利用可能時間数(分)/年※	31,537	31,597	31,533	蔵書数	—	—	—	
	施設利用者数/年	64,549	55,415	55,148	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	359	360	359	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	—	—	—	クラス数	—	—	—	
					園児・児童・生徒数	—	—	—	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	2,448	5,820	4,419	1人当たりのコスト(円)	69	191	145	
	施設利用率(%)	39.5	35.2	34.0	1開館日当たりのコスト(円)	12,376	29,350	22,343	
	1日当たり利用者(人)	180	154	154	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※時間数(分)はコマ数にて表示								

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)

建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→

※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)

利用状況等による評価→

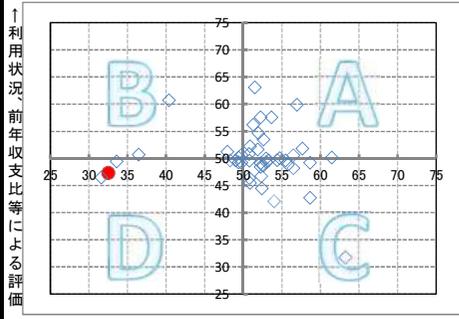
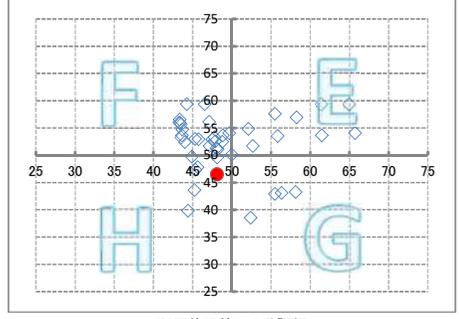
↑利用状況、前年収支比率等による評価 ← 前年収支比率、施設1人当たりの市負担額等による評価

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
 A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
 E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
 F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
 G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
 H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)			
課題	施設の老朽化により、設備等に不具合が生じている。一定規模の修繕については指定管理者が負担し行っているが、大規模な改修や設備更新については市で実施する必要がある。		
対応策	日常点検、定期点検の結果や施設の長寿命化の観点も踏まえ、施設維持に必要な修繕を優先的に実施していく。		
今後の方針			
見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	
	民間移管	—	
	管理主体変更	—	
	非保有	—	
	統廃合	○	
	複合化	○	
	広域化	—	
民活導入	—		
個別方針	生涯スポーツ拠点として、地域住民の健康増進やスポーツ振興に寄与している施設であるため、施設の機能維持に努める。		

基本情報	リストNo	05-016	施設コード	00936	主管課	市民部スポーツ振興課			
	施設名	細江総合体育センター体育館			所管課	浜名区・北行政センター			
	複合施設								
施設運営分析	関連政策名	誰もがスポーツを楽しむ環境の整備							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		体育及びスポーツの振興を図るとともに文化の向上に資する(浜松市総合体育館条例第1条)							
		主な業務内容	施設利用許可、施設利用料金徴収、施設維持管理業務						
		主な利用者	市内外及び地域の住民、スポーツ団体						
		設置目的の継続性・妥当性							
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか		利用者数は増加傾向にあり、需要は確保されている。						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測		質の高い事業展開により、利用者は増加すると推測される。						
	特記事項		地域の中心的なスポーツ施設として必要不可欠						
	主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況		
事業①		—		2024	—	—	—	—	
		—		2023	—	0	0	0	
		—		2022	—	—	—	—	
		—		2021	—	—	—	—	
事業②		—		2024	—	—	—	—	
		—		2023	—	0	0	0	
		—		2022	—	—	—	—	
		—		2021	—	—	—	—	
事業③		—		2024	—	—	—	—	
		—		2023	—	0	0	0	
		—		2022	—	—	—	—	
		—		2021	—	—	—	—	
事業④		—		2024	—	—	—	—	
		—		2023	—	0	0	0	
		—		2022	—	—	—	—	
	—		2021	—	—	—	—		
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	利用時間数(分)/年※	619,440	6,274	6,393	図書貸出冊数/年	—	—	—	
	利用可能時間数(分)/年※	872,190	13,890	14,271	蔵書数	—	—	—	
	施設利用者数/年	46,182	43,264	41,174	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	359	360	359	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	—	—	—	クラス数	—	—	—	
					園児・児童・生徒数	—	—	—	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	24,249	22,596	19,731	1人当たりのコスト(円)	510	508	466	
	施設利用率(%)	71.0	45.2	44.8	1開館日当たりのコスト(円)	65,655	61,008	53,423	
	1日当たり利用者(人)	129	120	115	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								

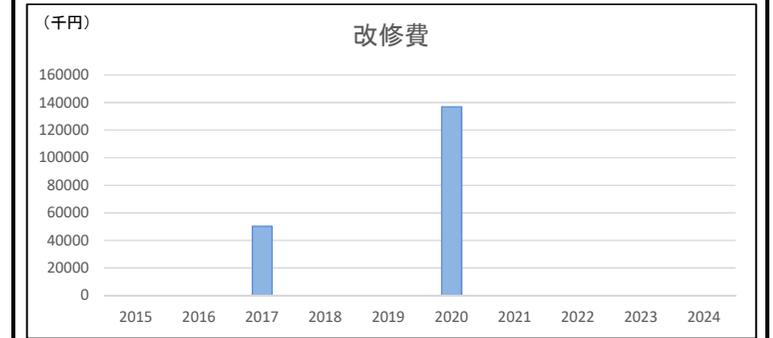
品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)	
 <p>建物の状況(耐震性・築年数等)による評価→</p> <p>※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。</p>		 <p>利用状況等による評価→</p>	
<p>【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】</p> <p>A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い</p> <p>B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある</p> <p>C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある</p> <p>D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある</p>		<p>【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】</p> <p>E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い</p> <p>F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある</p> <p>G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある</p> <p>H:利用状況、財務状況全てに課題がある</p>	
施設に関する課題等(ハード面から)			
課題	利用者は増加傾向にあるが、築40年以上が経過して老朽化が進行しており、施設修繕の必要箇所が増加している。		
対応策	大規模改修について関係各課との調整を行い計画的に実施していく。		
今後の方針			
見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	—	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—
民活導入	0		
個別方針	地域におけるスポーツの拠点としてスポーツの振興、小規模大会の開催のほか、地域イベントの開催に利用されているため、施設の機能維持に努める。		

リストNo	05-017	施設コード	00251	
利用用途別分類(施設分類)	スポーツ施設			
施設名	引佐総合体育館			
所在(町名・番地)	浜名区引佐町横尾500			
利用者の圏域別分類等	地域	非中山間地域		
財産区分	行政財産	公共用財産	その他施設	
主管課	市民部スポーツ振興課			
所管課	浜名区・北行政センター			
設置根拠(法)				
条例	浜松市総合体育館条例			
設置目的	体育及びスポーツの振興を図るとともに文化の向上に資する(浜松市総合体育館条例第1条)			
主な利用者	市内外及び地域の住民、スポーツ団体			
運営形態	指定管理者			
指定管理または包括管理委託等の期間	2025/04/01 ~			
管理者名	東海ビル管理(株)			
開館時間	09:00~21:30			
土地情報	土地面積	13,324.00 m ²	総延床面積	5,836.70 m ²
	うち所有面積	13,324.00 m ²	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 m ²	地上階数(主要建物)	2
立地適正化計画	代表地目(現況地目)	学校用地	耐震性能(Ia値)(主要建物)	新
	用途地域	市街化調整区域	耐震工事(主要建物)	-
	誘導施設		建築年月日(主要建物)	1991/11/30
防災情報	土砂災害警戒区域※	○	経過年数(主要建物)	33
	浸水エリアの場合の浸水深		身障者用駐車場	○
	洪水ハザードマップ※	1m~3m	車イスでの施設利用	○
	南海トラフ巨大地震津波※		エレベーター	
緊急避難場所		多機能トイレ	○	
避難所		太陽光発電		
		ZEBの種類		
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。 ・指定管理施設従業員数、人件費、運営経費はNo.5-34奥山体育センター、No.5-41引佐運動広場分を含む。 ・自主事業収支は、No.5-17細江総合体育センター、No.5-40細江総合グラウンド分を含む。			



項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	7,766	10,088	9,902
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	972	801	694
	収入計(A)	8,738	10,889	10,596
	人件費	12,851	13,340	12,653
支出(千円)	物件費(委託料)	3,150	3,034	3,116
	維持補修費(修繕費)	638	2,681	4,556
	物件費(光熱水費)	4,757	4,650	4,991
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	21,396	23,705	25,316
行政コスト(B-A)	12,658	12,816	14,720	
収支前年比	98.77	87.07	102.49	
(参考)指定管理料	15,734	15,734	15,734	
(参考)減価償却費	26,230	26,230	26,230	
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	66,906	326,678	0	
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
設置事業費	1,297,426	—	1,297,426	
財源	国・県	828,400	—	828,400
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	469,026	—	469,026

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2020	吊り天井落下防止対策工事	136,908			
2017	外壁改修工事	8,781			
2017	屋根防水工事	41,557			
2014	LED照明導入工事	8,586			
2009	下水道切替工事	6,770			



近隣施設			
No	施設名	圏域種別	距離(km)
15-139	引佐南部中学校	生活	0.1
14-069	引佐第1分団横尾	コミュニティ	0.1
16-010	引佐学校給食センター	地域	0.1
04-030	横尾歌舞伎伝承館 開明座(旧東四村農村コミュニティセンター)	コミュニティ	0.3
04-022	浜松市地域遺産センター	地域	0.7
01-018	引佐支所	地域	0.8
03-014	引佐多目的研修センター	地域	0.8
06-015	引佐図書館	地域	0.8

基本情報	リストNo	05-017	施設コード	00251	主管課	市民部スポーツ振興課			
	施設名	引佐総合体育館			所管課	浜名区・北行政センター			
	複合施設								
施設運営分析	関連政策名	誰もがスポーツを楽しむ環境の整備							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		体育及びスポーツの振興を図るとともに文化の向上に資する(浜松市総合体育館条例第1条)							
		主な業務内容	施設利用許可、施設利用料金徴収、施設維持管理業務						
		主な利用者	市内外及び地域の住民、スポーツ団体						
		設置目的の継続性・妥当性							
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	一定の利用者があり需要は確保されている。							
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	質の高い事業展開により、利用者は確保されると推測する。							
	特記事項	地域の中心的なスポーツ施設として必要不可欠							
	主な事業	事業名・開催回数(2024)				年度	事業費(千円)	実施状況	
事業①					2024	—	—	—	
					2023	—	0	0	
					2022	—	—	—	
					2024	—	—	—	
事業②					2023	—	0	0	
					2022	—	—	—	
					2024	—	—	—	
事業③					2023	—	0	0	
					2022	—	—	—	
					2024	—	—	—	
事業④					2023	—	0	0	
					2022	—	—	—	
				2024	—	—	—		
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	利用時間数(分)/年※	2,097,870	13,262	13,484	図書貸出冊数/年	—	—	—	
	利用可能時間数(分)/年※	6,023,250	89,768	88,549	蔵書数	—	—	—	
	施設利用者数/年	121,405	164,041	116,073	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	359	360	359	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	—	—	—	クラス数	—	—	—	
					園児・児童・生徒数	—	—	—	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	2,169	2,196	2,522	1人当たりのコスト(円)	104	78	127	
	施設利用率(%)	34.8	14.8	15.2	1開館日当たりのコスト(円)	35,259	35,600	41,003	
	1日当たり利用者(人)	338	456	323	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								

品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)

建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→

※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)

利用状況等による評価→

↑利用状況、前年収支比率等による評価 ↓前年収支比率、施設1人当たりの市食負担額等による評価

【品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)】
 A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)】
 E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
 F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
 G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
 H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	経年劣化による施設設備の損傷・故障等が発生している。プロスポーツ団体による教室等のイベント誘致やインクルーシブスポーツの推進などで使用拡大を図っていききたいが、体育館アリーナの床面の劣化や施設UD化が不十分であることなどが利用促進の妨げになっている。
対応策	・緊急性の高いものから計画的に更新、改修を行えるよう関係各課と調整し対応していく ・令和8年度にアリーナ床面の大規模改修及びトイレUD化工事予定

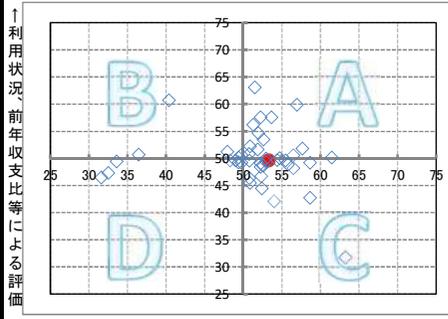
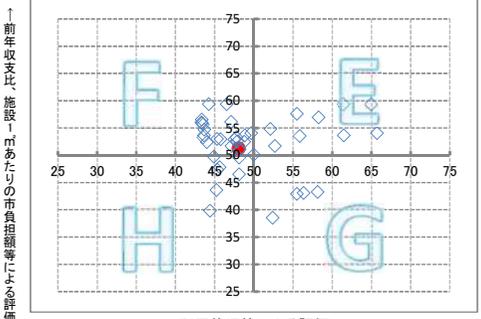
今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	
	民間移管	—	
	管理主体変更	—	
	非保有	—	
	統廃合	—	
	複合化	○	
	広域化	—	

民活導入 0

個別方針
 地域におけるスポーツの拠点としてスポーツの振興、小規模大会の開催のほか、地域イベントの開催に利用されているため、今後も継続して活用していく。

基本情報	リストNo	05-018	施設コード	00963	主管課	市民部スポーツ振興課			
	施設名	三ヶ日B&G海洋センター			所管課	浜名区・北行政センター			
	複合施設								
施設運営分析	関連政策名	誰もがスポーツを楽しむ環境の整備							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		市民の健康の増進と青少年の健全な育成を図る。(浜松市B&G海洋センター条例第1条)							
		主な業務内容	施設利用許可、施設利用料金徴収、施設維持管理業務						
		主な利用者	市内外及び地域の住民、スポーツ団体						
		設置目的の継続性・妥当性							
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか		一定の利用者があり需要は確保されている。						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測		質の高い事業展開により、現状と同等の利用者確保が見込まれる。						
	特記事項		—						
	主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況		
事業①		—		2024	—	0	0		
		—		2023	—	0	0		
		—		2022	—	—	—		
事業②		—		2024	—	0	0		
		—		2023	—	0	0		
		—		2022	—	—	—		
事業③		—		2024	—	0	0		
		—		2023	—	0	0		
		—		2022	—	—	—		
事業④		—		2024	—	0	0		
		—		2023	—	0	0		
		—		2022	—	—	—		
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	利用時間数(分)/年※	450,420	6,860	6,342	図書貸出冊数/年	—	—	—	
	利用可能時間数(分)/年※	1,068,000	17,850	17,800	蔵書数	—	—	—	
	施設利用者数/年	59,643	58,084	58,621	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	356	357	356	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	—	—	—	クラス数	—	—	—	
					園児・児童・生徒数	—	—	—	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	8,308	9,233	12,114	1人当たりのコスト(円)	377	430	560	
	施設利用率(%)	42.2	38.4	35.6	1開館日当たりのコスト(円)	63,183	70,025	92,135	
	1日当たり利用者(人)	168	163	165	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)	
 <p>建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→</p> <p>※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。</p>		 <p>利用状況等による評価→</p>	
<p>【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】</p> <p>A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い</p> <p>B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある</p> <p>C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある</p> <p>D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある</p>		<p>【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】</p> <p>E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い</p> <p>F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある</p> <p>G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある</p> <p>H:利用状況、財務状況全てに課題がある</p>	
施設に関する課題等(ハード面から)			
課題	築25年以上経過しているため、老朽化が見受けられる。令和6年度の腐食調査の結果、屋内プール建屋の鉄骨に腐食・劣化が確認されたため、早期に改修を行う必要がある。また、プール水槽及びプールサイド床面も同様に劣化が進行しているため、改修が必要となっている。		
対応策	腐食調査の結果に基づく屋内プールの改修を早期に実施する。この他の大規模な改修については優先順位をつけ、関係各課と調整して実施していく。		
今後の方針			
見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	—	—
	複合化	—	—
	広域化	—	—
民活導入	0		
個別方針	体育館は、地域におけるスポーツの拠点としてスポーツの振興、小規模大会の開催のほか、地域イベントの開催に利用されているため、施設の機能維持に努める。 プール施設は、市内5か所の屋内プール施設の一つとして、年間通じて地域住民が気軽に利用できるよう施設の機能維持に努める。		

基本情報	リストNo	05-019	施設コード	00509	主管課	市民部スポーツ振興課			
	施設名	三ヶ日弓道場			所管課	浜名区・北行政センター			
	複合施設								
施設運営分析	関連政策名	誰もがスポーツを楽しむ環境の整備							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		柔道、剣道、弓道等の武道を通じて、市民の心身の健全な発達を図る(浜松市武道場条例第1条)							
		主な業務内容	施設利用許可、施設利用料金徴収、施設維持管理業務						
		主な利用者	市内外及び地域の住民、スポーツ団体						
		設置目的の継続性・妥当性							
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか		一定の利用者があり、需要は確保されている						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測		現状と同等の利用者は確保されると推測する。						
	特記事項		地域で唯一の弓道場で類似施設が無いことから必要不可欠						
	主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況		
事業①					2024	—	0	0	
					2023	—	0	0	
					2022	—	—	—	
					2024	—	0	0	
事業②					2023	—	0	0	
					2022	—	—	—	
					2024	—	0	0	
事業③					2023	—	0	0	
					2022	—	—	—	
					2024	—	0	0	
事業④					2023	—	0	0	
					2022	—	—	—	
				2024	—	0	0		
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—	
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—	
	施設利用者数/年	1,156	1,279	1,328	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	359	359	359	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	—	—	—	クラス数	—	—	—	
					園児・児童・生徒数	—	—	—	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	959	929	959	1人当たりのコスト(円)	165	145	144	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	532	515	532	
	1日当たり利用者(人)	3	4	4	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)

建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→

※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)

利用状況等による評価→

↑利用状況、前年収支比率等による評価 ← 前年収支比率、施設1人当たりの市食払額等による評価

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
 A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
 E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
 F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
 G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
 H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	<ul style="list-style-type: none"> ・築30年以上が経過しているため、老朽化が進んでいる。 ・利用者が高齢化している。 		
対応策	今後も定期的な施設点検を実施し、適正な維持管理に努め、施設の機能を維持していく。また、若年層の利用者確保のため、高校等へのPRを行っていく。		

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	
	民間移管	—	
	管理主体変更	—	
	非保有	—	
	統廃合	—	
	複合化	—	
	広域化	—	

民活導入 —

個別方針

- ・当面適切な維持管理に努める。
- ・利用状況を踏まえ、管理・運営方法を検討する。

基本情報	リストNo	05-020	施設コード	02408	主管課	市民部スポーツ振興課			
	施設名	浜北体育館			所管課	浜名区・まちづくり推進課			
施設運営分析	複合施設								
	関連政策名	誰もがスポーツを楽しむ環境の整備							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		地域住民のスポーツを通じた健康づくり、体づくりの場として提供していくこと。							
		主な業務内容	貸し施設						
		主な利用者	一般市民、スポーツ団体等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	一定の利用者があり需要は継続している。						
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	今後も身近なスポーツ施設の拠点として、一定の利用者ニーズが見込まれる。						
		特記事項	—						
主な事業	事業名・開催回数(2024)				年度	事業費(千円)	実施状況		
	事業①	—			2024	—	—	—	
		—			2023	—	—	—	
		—			2022	—	—	—	
		—			2024	—	—	—	
	事業②	—			2023	—	—	—	
		—			2022	—	—	—	
		—			2024	—	—	—	
	事業③	—			2023	—	—	—	
		—			2022	—	—	—	
		—			2024	—	—	—	
	事業④	—			2023	—	—	—	
		—			2022	—	—	—	
—			2024	—	—	—			
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	利用時間数(分)/年※	848,610	5,605	5,890	図書貸出冊数/年	—	—	—	
	利用可能時間数(分)/年※	1,549,920	9,329	9,291	蔵書数	—	—	—	
	施設利用者数/年	44,754	43,942	44,907	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	357	360	359	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	—	—	—	クラス数	—	—	—	
					園児・児童・生徒数	—	—	—	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	4,843	3,682	3,742	1人当たりのコスト(円)	141	109	109	
	施設利用率(%)	54.8	60.1	63.4	1開館日当たりのコスト(円)	17,669	13,322	13,577	
	1日当たり利用者(人)	125	122	125	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								

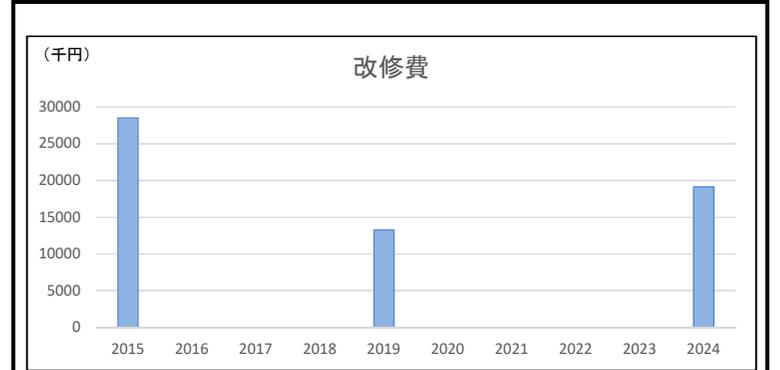
品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)	品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)	
	<p>建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→</p> <p>※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。</p>		<p>利用状況等による評価→</p>	
【品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)】	<p>A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い</p> <p>B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある</p> <p>C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある</p> <p>D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある</p>		<p>【供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)】</p> <p>E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い</p> <p>F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある</p> <p>G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある</p> <p>H:利用状況、財務状況全てに課題がある</p>	
	施設に関する課題等(ハード面から)			
課題	現在、施設設備に大きな劣化や不具合は見られないが、適切に維持管理していく。			
対応策	日常点検等における早期発見に努める。			
見直し方針	今後の方針			
	方向性	該当	備考欄	
	廃止	—		
	民間移管	—		
	管理主体変更	—		
	非保有	—		
民活導入	統廃合	—		
	複合化	—		
	広域化	—		
個別方針	地域におけるスポーツの拠点としてスポーツの振興、小規模大会の開催のほか、地域イベントの開催に利用されているため、施設の機能維持に努める。			

リストNo	05-021	施設コード	04633	
利用用途別分類(施設分類)	スポーツ施設			
施設名	サンライフ浜北			
所在(町名・番地)	浜名区竜南27			
利用者の圏域別分類等	地域	非中山間地域		
財産区分	行政財産	公共用財産	その他施設	
主管課	市民部スポーツ振興課			
所管課	浜名区・まちづくり推進課			
設置根拠(法)				
条例	浜松市総合体育館条例			
設置目的	体育及びスポーツの振興を図るとともに文化の向上に資するために設置			
主な利用者	一般市民、スポーツ団体等			
運営形態	指定管理者			
指定管理または包括管理委託等の期間	2024/04/01 ~			
管理者名	(公財)浜松市スポーツ協会グループ			
開館時間	09:00~21:30			
土地情報	土地面積	5,468.35 m ²	総延床面積	1,511.59 m ²
	うち所有面積	5,468.35 m ²	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 m ²	地上階数(主要建物)	2
立地適正	代表地目(現況地目)	雑種地	耐震性能(I ₀ 値)(主要建物)	新
	用途地域	市街化調整区域	耐震工事(主要建物)	-
	誘導施設		建築年月日(主要建物)	1982/10/1
防災情報	土砂災害警戒区域※		経過年数(主要建物)	42
	浸水エリアの場合の浸水深		身障者用駐車場	○
	洪水ハザードマップ※	5m~10m	車イスでの施設利用	
	南海トラフ巨大地震津波※		エレベーター	
脱炭素	緊急避難場所		多機能トイレ	○
	避難所		太陽光発電	
ZEBの種類			ZEBの種類	
	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。			



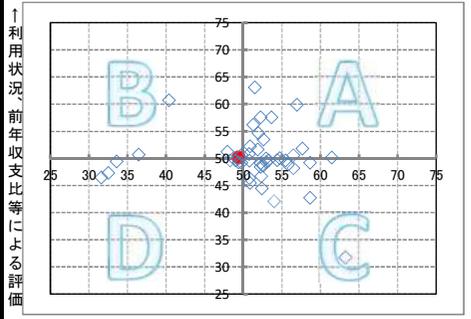
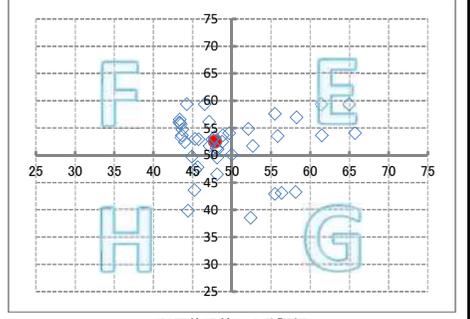
項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	3,657	3,225	3,003
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	167	248	235
	収入計(A)	3,824	3,473	3,238
支出(千円)	人件費	9,893	8,997	8,613
	物件費(委託料)	2,119	2,246	2,046
	維持補修費(修繕費)	1,432	4,104	522
	物件費(光熱水費)	2,008	2,029	2,021
	物件費(借地料)	0	0	0
支出計(B)		15,452	17,376	13,202
行政コスト(B-A)		11,628	13,903	9,964
収支前年比		83.64	139.53	117.40
(参考)指定管理料		10,780	9,097	9,097
(参考)減価償却費		7,056	7,056	7,056
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	65,959	197,245	0	
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
設置事業費	300,000	—	300,000	
財源	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	300,000	—	300,000
	市債	—	—	—
一般財源	—	—	—	

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2024	外壁改修工事	9,189			
2024	屋根防水工事	9,942			
2019	浜松市サンライフ浜北他1施設受買電設備改修工事	13,262			
2015	空調設備改修工事	28,531			



近隣施設				
No	施設名	圏域種別	距離(km)	
05-022	浜北武道館	地域	0.0	
05-041	高園ゲートボール場あずまや	小規模等	0.4	
11-005	発達医療総合福祉センター	市域	0.8	
13-056	新堀団地	地域	0.8	
07-073	たつのクラブ	生活	0.8	
15-063	北浜東小学校	生活	0.8	
08-050	北浜東幼稚園	生活	0.8	
20-005	東部衛生工場	地域	1.0	
03-037	ゆたか緑地集会所	生活	1.2	
13-054	高畑団地	地域	1.6	

基本情報	リストNo	05-021	施設コード	04633	主管課	市民部スポーツ振興課			
	施設名	サンライフ浜北			所管課	浜名区・まちづくり推進課			
施設運営分析	複合施設								
	関連政策名	誰もがスポーツを楽しむ環境の整備							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		体育及びスポーツの振興を図るとともに文化の向上に資するために設置							
		主な業務内容	貸し施設						
		主な利用者	一般市民、スポーツ団体等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	一定の利用者があり需要は確保されている。						
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	身近な中小規模スポーツ施設として今後も利用が見込まれる。						
		特記事項	浜北武道館が隣接している。						
主な事業	事業名・開催回数(2024)				年度	事業費(千円)	実施状況		
	事業①	—			2024	—	—	—	
		—			2023	—	—	—	
		—			2022	—	—	—	
		—			2024	—	—	—	
	事業②	—			2023	—	—	—	
		—			2022	—	—	—	
		—			2024	—	—	—	
	事業③	—			2023	—	—	—	
		—			2022	—	—	—	
		—			2024	—	—	—	
	事業④	—			2023	—	—	—	
		—			2022	—	—	—	
—			2024	—	—	—			
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	利用時間数(分)/年※	944,040	8,619	7,010	図書貸出冊数/年	—	—	—	
	利用可能時間数(分)/年※	3,482,730	32,559	32,348	蔵書数	—	—	—	
	施設利用者数/年	50,769	44,086	36,441	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	355	360	359	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	—	—	—	クラス数	—	—	—	
					園児・児童・生徒数	—	—	—	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	7,693	9,198	6,592	1人当たりのコスト(円)	229	315	273	
	施設利用率(%)	27.1	26.5	21.7	1開館日当たりのコスト(円)	32,755	38,619	27,755	
	1日当たり利用者(人)	143	122	102	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)	
 <p>建物の状況(耐震性・築年数等)による評価→</p> <p>※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。</p>		 <p>利用状況等による評価→</p>	
<p>【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】</p> <p>A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い</p> <p>B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある</p> <p>C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある</p> <p>D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある</p>		<p>【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】</p> <p>E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い</p> <p>F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある</p> <p>G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある</p> <p>H:利用状況、財務状況全てに課題がある</p>	
施設に関する課題等(ハード面から)			
課題	開設後40年以上経過し、設備の損傷・故障等が発生している。		
対応策	優先順位を付けて計画的に修繕を実施し、施設の機能維持に努める。		
今後の方針			
見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	—	—
	広域化	—	—
民活導入	—		
個別方針	地域におけるスポーツの拠点としてスポーツの振興、小規模大会の開催のほか、地域イベントの開催に利用されているため、施設の機能維持に努める。		

基本情報	リストNo	05-022	施設コード	02409	主管課	市民部スポーツ振興課			
	施設名	浜北武道館			所管課	浜名区・まちづくり推進課			
施設運営分析	複合施設								
	関連政策名	誰もがスポーツを楽しむ環境の整備							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		柔道、剣道、弓道等の武道を通じて、市民の心身の健全な発達を図るために設置(浜松市武道場条例第1条)							
		主な業務内容	貸し施設						
		主な利用者	一般市民						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	一定の利用者があり需要は確保されている						
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	利用者の高齢化に加え、若年層の武道離れによる利用者数の減少が危惧される。						
		特記事項	武道という特殊性があり、社会ニーズとして需要はある。						
施設運営分析	事業名・開催回数(2024)		年度	事業費(千円)	実施状況				
	事業①	—	2024	—	—	—	—	—	
			2023	—	—	—	—	—	
			2022	—	—	—	—	—	
			2024	—	—	—	—	—	
	事業②	—	2023	—	—	—	—	—	
			2022	—	—	—	—	—	
			2024	—	—	—	—	—	
	事業③	—	2023	—	—	—	—	—	
			2022	—	—	—	—	—	
			2024	—	—	—	—	—	
	事業④	—	2023	—	—	—	—	—	
			2022	—	—	—	—	—	
2024			—	—	—	—	—		
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	利用時間数(分)/年※	1,109,700	6,232	6,425	図書貸出冊数/年	—	—	—	
	利用可能時間数(分)/年※	3,867,360	18,299	18,350	蔵書数	—	—	—	
	施設利用者数/年	56,842	52,668	50,136	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	352	357	355	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	—	—	—	クラス数	—	—	—	
					園児・児童・生徒数	—	—	—	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	7,392	6,222	4,876	1人当たりのコスト(円)	161	146	120	
	施設利用率(%)	28.7	34.1	35.0	1開館日当たりのコスト(円)	25,938	21,527	16,963	
	1日当たり利用者(人)	161	148	141	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								

品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)

建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→

※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)

利用状況等による評価→

↑利用状況、前年収支比率等による評価

↑前年収支比率、施設1あたりの市食指額等による評価

【品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)】

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)】

E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
 F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
 G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
 H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	開設後40年以上経過し、施設設備の損傷・故障等が発生している。
対応策	優先順位を付けて計画的に修繕を実施し、施設の機能維持に努める。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	
	民間移管	—	
	管理主体変更	—	
	非保有	—	
	統廃合	○	
	複合化	—	
	広域化	—	

民活導入

—

個別方針

地域住民が気軽に利用できる地域密着型の武道館としての役割を担っているため、施設の機能維持に努める。

リストNo	05-023	施設コード	05196		
利用用途別分類(施設分類)	スポーツ施設				
施設名	明神池運動公園				
所在(町名・番地)	浜名区宮口391-5				
利用者の圏域別分類等	地域	非中山間地域			
財産区分	行政財産	公共用財産	公園		
主管課	市民部スポーツ振興課				
所管課	浜名区・まちづくり推進課				
設置根拠(法)					
条例	浜松市都市公園条例				
設置目的	野球やテニスなどを通して、市民および地域スポーツの振興、また、市民の健康増進・生活文化の向上を図るために設置				
主な利用者	一般市民やスポーツ団体				
運営形態	指定管理者				
指定管理または包括管理委託等の期間	2024/04/01 ~				
管理者名	(公財)浜松市スポーツ協会グループ				
開館時間	09:00~21:00				
土地情報	土地面積	45,344.00 m ²	総延床面積	7,458.62 m ²	
	うち所有面積	37,973.00 m ²	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造	
	うち借地面積	7,371.00 m ²	地上階数(主要建物)	2	
代表地目(現況地目)	公園		耐震性能(1e値)(主要建物)	新	
用途地域	市街化調整区域		耐震工事(主要建物)	-	
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1990/2/26
	都市機能誘導区域	-		経過年数(主要建物)	35
	居住誘導区域	-			
防災情報	土砂災害警戒区域※			身障者用駐車場	
	浸水エリアの場合の浸水深			車イスでの施設利用	
	洪水ハザードマップ※			エレベーター	
	南海トラフ巨大地震津波※			多機能トイレ	○
緊急避難場所			脱炭素	太陽光発電	
避難所				ZEBの種類	
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。				



項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	9,843	6,045	6,299
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	737	807	813
	収入計(A)	10,580	6,852	7,112
支出(千円)	人件費	9,643	9,398	9,149
	物件費(委託料)	2,948	1,908	2,028
	維持補修費(修繕費)	3,568	3,026	854
	物件費(光熱水費)	3,267	3,381	3,413
	物件費(借地料)	901	948	998
	支出計(B)	20,327	18,661	16,442
	行政コスト(B-A)	9,747	11,809	9,330
	収支前年比	82.54	126.57	81.07
	(参考)指定管理料	6,477	9,330	9,330
	(参考)減価償却費	29,836	29,836	29,836
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	287,423	60,778	0	
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
	設置事業費	1,008,116	-	1,008,116
	国・県	-	-	-
	寄付金	-	-	-
財源	その他	705,000	-	705,000
	市債	-	-	-
	一般財源	303,116	-	303,116

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2024	受変電改修工事	38,205			
2024	外壁改修工事	17,152			
2024	屋根防水工事	23,329			
2024	庭球場人工芝改修工事(繰越明許費)	83,316			
2024	非常放送設備更新工事	4,158			
2016	スコアボード塗装他改修工事	13,478			
2015	野球防球ネット整備工事	49,935			
2011	野球防球ネット設置工事	2,730			

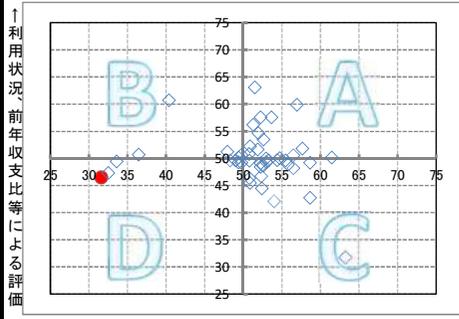
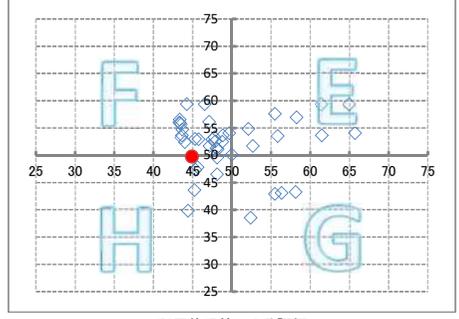


近隣施設			
No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-129	麓玉中学校	生活 0.5
	15-066	麓玉小学校	生活 0.7
	07-078	麓玉イーグルクラブ	生活 0.7
	08-055	宮口幼稚園	生活 1.0
	14-086	麓玉分団宮口	コミュニティ 1.1
	13-060	宮口団地	地域 1.1
	04-010	あらたまの湯	市域 1.1
	20-003	浜北環境センター	市域 1.2
その他の分類			

基本情報	リストNo	05-023	施設コード	05196	主管課	市民部スポーツ振興課			
	施設名	明神池運動公園			所管課	浜名区・まちづくり推進課			
	複合施設								
施設運営分析	関連政策名	誰もがスポーツを楽しむ環境の整備							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		野球やテニスなどを通して、市民および地域スポーツの振興、また、市民の健康増進・生活文化の向上を図るために設置							
		主な業務内容	貸し施設						
		主な利用者	一般市民やスポーツ団体						
		設置目的の継続性・妥当性							
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか		利用者は、年度毎に多少の推移はあるが、需要は確保されている						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測		安定した利用者で推移すると予想される。						
	特記事項		地域人口も増えている。						
	主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況		
事業①		—			2024	—	—	—	
		—			2023	0	0	0	
		—			2022	—	—	—	
		—			2021	—	—	—	
事業②		—			2024	—	—	—	
		—			2023	0	0	0	
		—			2022	—	—	—	
事業③		—			2024	—	—	—	
		—			2023	0	0	0	
		—			2022	—	—	—	
事業④		—			2024	—	—	—	
		—			2023	0	0	0	
	—			2022	—	—	—		
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	利用時間数(分)/年※	916,530	8,196	8,612	図書貸出冊数/年	—	—	—	
	利用可能時間数(分)/年※	3,685,560	20,707	20,453	蔵書数	—	—	—	
	施設利用者数/年	47,209	58,841	64,473	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	313	359	359	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	—	—	—	クラス数	—	—	—	
					園児・児童・生徒数	—	—	—	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	1,307	1,583	1,251	1人当たりのコスト(円)	206	201	145	
	施設利用率(%)	24.9	39.6	42.1	1開館日当たりのコスト(円)	31,141	32,894	25,989	
	1日当たり利用者(人)	151	164	180	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)	↑利用状況、前年収支比率等による評価	<p>建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→</p> <p>※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。</p>	
	↑前年収支比率、施設1人当たりの市食払戻率等による評価	<p>利用状況等による評価→</p>	
【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】			
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い		【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】	
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある		E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い	
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある		F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある	
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある		G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある	
		H:利用状況、財務状況全てに課題がある	
施設に関する課題等(ハード面から)			
課題	開設後30年以上経過し、施設設備の損傷・故障等が発生している。		
対応策	優先順位を付けて計画的に修繕を実施し、施設の機能維持に努める。		
今後の方針			
見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	—	—
複合化	—	—	
広域化	—	—	
民活導入	—		
個別方針	地域住民が気軽に利用できる地域密着型の運動公園(野球場・テニスコート)として、施設の機能維持に努めていく。		

基本情報	リストNo	05-024	施設コード	01995	主管課	市民部スポーツ振興課		
	施設名	天竜体育館			所管課	天竜区・まちづくり推進課		
	複合施設							
施設運営分析	関連政策名	誰もがスポーツを楽しむ環境の整備						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		バレーボール、卓球、フットサル等を通じて体育及びスポーツの振興を図り、文化の向上に資するため。						
		主な業務内容	施設使用許可、施設維持管理業務					
		主な利用者	市内及び地域の住民(個人、団体、スポーツ少年団等)					
		設置目的の継続性・妥当性						
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか		一定の利用者があり、需要は確保されている。					
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測		施設の改修実施によりニーズは増加すると予想される。					
	特記事項		—					
	主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況	
事業①		—		2024	0	0	0	
		—		2023	0	0	0	
		—		2022	—	—	—	
事業②		—		2024	0	0	0	
		—		2023	0	0	0	
		—		2022	—	—	—	
事業③		—		2024	0	0	0	
		—		2023	0	0	0	
		—		2022	—	—	—	
事業④		—		2024	0	0	0	
		—		2023	0	0	0	
		—		2022	—	—	—	
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	利用時間数(分)/年※	215,850	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
	利用可能時間数(分)/年※	625,530	—	—	蔵書数	—	—	—
	施設利用者数/年	18,238	—	—	入居戸数	—	—	—
	開館日数/年	359	—	—	全戸数	—	—	—
	施設定員数	—	—	—	クラス数	—	—	—
					園児・児童・生徒数	—	—	—
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	行政コスト/面積(円)	10,187	0	177	1人当たりのコスト(円)	756	—	—
	施設利用率(%)	34.5	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	38,429	—	—
	1日当たり利用者(人)	51	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示							

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)	
 <p>建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→</p> <p>※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。</p>		 <p>利用状況等による評価→</p>	
<p>【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】</p> <p>A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い</p> <p>B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある</p> <p>C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある</p> <p>D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある</p>		<p>【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】</p> <p>E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い</p> <p>F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある</p> <p>G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある</p> <p>H:利用状況、財務状況全てに課題がある</p>	
施設に関する課題等(ハード面から)			
課題	竣工から45年以上が経過しており、施設の老朽化が顕著であった。		
対応策	2022年12月から施設設備を一新する大規模改修に着手し、2024年3月に完了。2024年4月から施設運営を再開した。		
今後の方針			
見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	—	—
	複合化	—	—
	広域化	—	—
民活導入	0		
個別方針	天竜区におけるスポーツの拠点として重要な施設であり、適切に長寿命化を図り今後も存続していく。		

基本情報	リストNo	05-025	施設コード	02003	主管課	市民部スポーツ振興課		
	施設名	天竜武道館	所管課	天竜区・まちづくり推進課				
施設運営分析	複合施設							
	関連政策名	誰もがスポーツを楽しむ環境の整備						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		柔道、剣道等を通じて市民の心身の健全な発達を図る。						
		主な業務内容	施設使用許可、施設使用料金徴収、施設維持管理業務					
		主な利用者	市内及び地域の住民(個人、団体、スポーツ少年団等)					
		設置目的の継続性・妥当性						
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	一定の利用者があり、需要は確保されている。					
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	人口減、少子高齢化が進んでいるが健康志向の高まりから現状維持が予想される。					
		特記事項	—					
主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況		
	事業①	—		2024	0	0	0	
		—		2023	—	—	—	
		—		2022	—	—	—	
		—		2024	0	0	0	
	事業②	—		2023	—	—	—	
		—		2022	—	—	—	
		—		2024	0	0	0	
	事業③	—		2023	—	—	—	
		—		2022	—	—	—	
		—		2024	0	0	0	
	事業④	—		2023	—	—	—	
		—		2022	—	—	—	
—		2024	0	0	0			
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	利用時間数(分)/年※	67,500	2,650	2,800	図書貸出冊数/年	—	—	—
	利用可能時間数(分)/年※	755,250	9,328	8,825	蔵書数	—	—	—
	施設利用者数/年	7,548	11,819	13,139	入居戸数	—	—	—
	開館日数/年	359	360	359	全戸数	—	—	—
	施設定員数	—	—	—	クラス数	—	—	—
					園児・児童・生徒数	—	—	—
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	行政コスト/面積(円)	-22	0	-22	1人当たりのコスト(円)	-1	0	-1
	施設利用率(%)	8.9	28.4	31.7	1開館日当たりのコスト(円)	-31	0	-31
	1日当たり利用者(人)	21	33	37	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示							

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)

建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→

※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)

利用状況等による評価→

↑利用状況、前年収支比率等による評価

↓前年収支比率、施設1あたりの市食採額等による評価

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
 A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
 E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
 F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
 G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
 H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	今後は、人口減、少子高齢化の影響により若年層の利用が減少することが予想され、中高年層及び他地域からの利用促進を図っていく必要がある。また竣工後40年以上が経過しており、施設・備品の経年劣化が見受けられる。特に床の劣化が進んでおり、計画的な対応が必要とされる。その他の部分についても今後、計画的な修繕、改修、購入等が必要となる。		
対応策	利用者の要望に沿った多彩な自主事業を開催することで、幅広い年齢層の利用者を取り込んでいく。安定的な施設・備品の点検により早期に故障箇所を発見、修繕することで、施設の機能を維持していく。また、改修計画を作成し、安定かつ持続的な施設運営を進める。		

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	—	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入 —

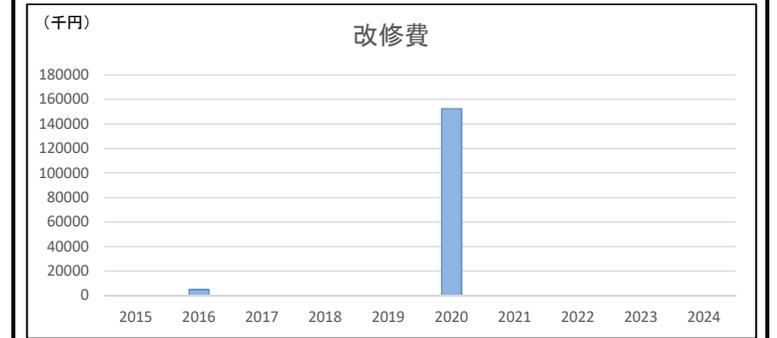
個別方針
天竜区における市民の生涯スポーツ施設として重要な施設であるため、施設の機能維持に努めていく。

リストNo	05-026	施設コード	01974	
利用用途別分類(施設分類)	スポーツ施設			
施設名	天竜B&G海洋センター			
所在(町名・番地)	天竜区二俣町阿蔵330-2			
利用者の圏域別分類等	地域	中山間地域		
財産区分	行政財産	公共用財産	その他施設	
主管課	市民部スポーツ振興課			
所管課	天竜区・まちづくり推進課			
設置根拠(法)				
条例	浜松市B&G海洋センター条例			
設置目的	市民の健康増進と青少年の健全な育成を図るために設置する。			
主な利用者	市内外及び地域の住民、小中高等学校の児童、生徒等			
運営形態	指定管理者			
指定管理または 包括管理委託等の期間	2021/04/01 ~			
管理者名	スポーツプラザ報徳・中部ビル保養共同事業体			
開館時間	09:00~20:30			
土地情報	土地面積	4,652.58 m ²	総延床面積	1,601.11 m ²
	うち所有面積	4,652.58 m ²	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 m ²	地上階数(主要建物)	1
立地適正 化計画	代表地目(現況地目)	雑種地	耐震性能(1g値)(主要建物)	新
	用途地域	準住居地域	耐震工事(主要建物)	-
	誘導施設		建築年月日(主要建物)	1998/1/30
防災情報	土砂災害警戒区域※	○	経過年数(主要建物)	27
	浸水エリアの場合の浸水深		身障者用駐車場	○
	洪水ハザードマップ※		車イスでの施設利用	
特記事項	南海トラフ巨大地震津波※		エレベーター	
	緊急避難場所		多機能トイレ	○
	避難所		太陽光発電	
脱炭素	ZEBの種類			
	※R6.9.1 台風10号接近のため臨時休館			
	※R6.9.29~R6.10.5 プール清掃による臨時休館			
※R6.11.25 空調設備点検のため臨時休館				
※R7.2.17 電気設備点検のため臨時休館				
※R7.3.24 機械設備点検のため臨時休館				



項目	2024	2023	2022
	収入(千円)	支出(千円)	BS情報
使用料・手数料	10,952	15,670	13,085
国県支出金	0	0	0
その他収入	1,565	2,123	295
収入計(A)	12,517	17,793	13,380
人件費	19,287	20,118	18,709
物件費(委託料)	2,310	2,675	2,893
維持補修費(修繕費)	1,532	1,809	5,467
物件費(光熱水費)	10,220	9,678	10,423
物件費(借地料)	0	0	0
支出計(B)	33,349	34,280	37,492
行政コスト(B-A)	20,832	16,487	24,112
収支前年比	126.35	68.38	128.04
(参考)指定管理料	16,440	17,160	17,280
(参考)減価償却費	16,893	16,893	16,893
有形固定資産(千円)			
土地	建物	その他	
9,687	311,754	0	
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費	-	-	-
財源	国・県	-	-
	寄付金	-	-
	その他	-	-
	市債	-	-
一般財源	-	-	-

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2020	外壁・屋根及び内部改修工事(建築工事)	67,197			
	2020	外壁・屋根及び内部改修工事(機械設備工事)	85,209			
	2016	プール照明改修工事	4,801			
	2014	外調機・遠赤外線ヒーター更新工事	31,320			



同分類	近隣施設			
	No	施設名	圏域種別	距離(km)
	05-024	天竜体育館	地域	1.8
	05-025	天竜武道館	地域	1.9
	26-033	阿蔵中継ポンプ場	-	0.0
	13-062	天神団地	地域	0.4
	03-017	天竜壬生ホール	地域	0.8
	04-011	秋野不矩美術館	市域	0.9
	08-057	二俣幼稚園	生活	0.9
	03-060	二俣ふれあいセンター	生活	0.9
21-005	天竜斎場	地域	1.0	
13-061	田組西団地	地域	1.1	

基本情報	リストNo	05-026	施設コード	01974	主管課	市民部スポーツ振興課		
	施設名	天竜B&G海洋センター			所管課	天竜区・まちづくり推進課		
施設運営分析	複合施設							
	関連政策名	誰もがスポーツを楽しむ環境の整備						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		市民の健康増進と青少年の健全な育成を図るために設置する。						
		主な業務内容	施設利用許可、施設利用料金徴収、施設維持管理業務					
		主な利用者	市内外及び地域の住民、小中高等学校の児童、生徒等					
		設置目的の継続性・妥当性						
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	一定の利用があり、需要は確保されている。					
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	人口減、少子高齢化が進んでいるが、健康志向の高まりから現状と同等の利用が見込まれる。					
		特記事項	—					
主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況		
	事業①	—			2024	—	—	—
		—			2023	—	—	—
		—			2022	—	—	—
		—			2024	—	—	—
	事業②	—			2023	—	—	—
		—			2022	—	—	—
		—			2024	—	—	—
	事業③	—			2023	—	—	—
		—			2022	—	—	—
		—			2024	—	—	—
	事業④	—			2023	—	—	—
		—			2022	—	—	—
—			2024	—	—	—		
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	利用時間数(分)/年※	21,106	1,118	1,113	図書貸出冊数/年	—	—	—
	利用可能時間数(分)/年※	239,086	4,872	4,634	蔵書数	—	—	—
	施設利用者数/年	73,186	66,519	56,380	入居戸数	—	—	—
	開館日数/年	346	348	347	全戸数	—	—	—
	施設定員数	—	—	—	クラス数	—	—	—
					園児・児童・生徒数	—	—	—
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	行政コスト/面積(円)	13,011	10,297	15,060	1人当たりのコスト(円)	285	248	428
	施設利用率(%)	8.8	22.9	24.0	1開館日当たりのコスト(円)	60,208	47,376	69,487
	1日当たり利用者(人)	212	191	162	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示							

品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)

建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→

※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)

利用状況等による評価→

↑利用状況、前年収支比率等による評価 ← 前年収支比率、施設1人当たりの市食担額等による評価

【品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)】
 A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)】
 E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
 F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
 G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
 H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	プール施設の特性上、塩素等の影響による機械設備の腐食が発生しやすく、日常点検及び計画的な修繕が重要となっている。また、プール室に木材が使用されていることから、定期的な点検実施が必要である。		
対応策	施設・備品の日常点検、定期点検により早期に不具合箇所を発見することで、計画的に修繕を行い、施設の機能を維持していく。		

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	—	—
	複合化	—	—
	広域化	—	—

民活導入 —

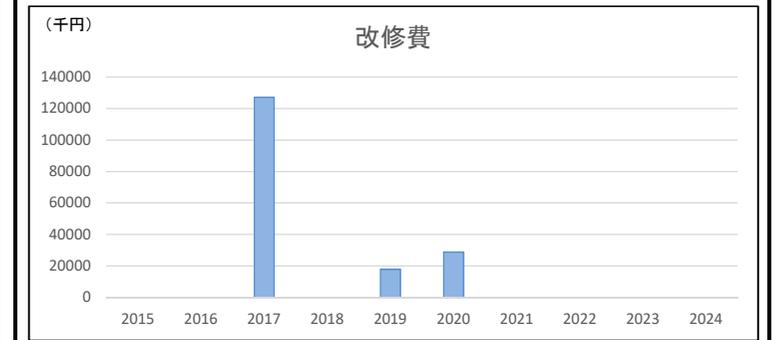
個別方針
市内5か所の屋内プールの一つとして、年間通じて地域住民が気軽に利用できるよう施設の機能維持に努める。

リストNo	05-027	施設コード	01086		
利用用途別分類(施設分類)	スポーツ施設				
施設名	船明ダム運動公園(体育施設)				
所在(町名・番地)	天竜区船明2649				
利用者の圏域別分類等	地域	中山間地域			
財産区分	行政財産	公共用財産	その他施設		
主管課	市民部スポーツ振興課				
所管課	天竜区・まちづくり推進課				
設置根拠(法)	都市公園法				
条例	浜松市都市公園条例				
設置目的	都市公園施設として、野球、陸上、グラウンドゴルフ等を通じて公共福祉の増進に資するため。				
主な利用者	大学・高校・中学校野球部、野球団体、スポーツ少年団、市内及び地域の住民				
運営形態	指定管理者				
指定管理または包括管理委託等の期間	2024/04/01 ~				
管理者名	(公財)浜松市スポーツ協会グループ				
開館時間	08:30~17:00				
土地情報	土地面積	57,922.00 m ²	総延床面積	4,001.40 m ²	
	うち所有面積	57,922.00 m ²	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造	
	うち借地面積	0.00 m ²	地上階数(主要建物)	1	
代表地目(現況地目)	雑種地		耐震性能(Ia値)(主要建物)	新	
用途地域	市街化調整区域		耐震工事(主要建物)	-	
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1992/3/20
	都市機能誘導区域	-		経過年数(主要建物)	33
	居住誘導区域	-			
防災情報	土砂災害警戒区域※	○		身障者用駐車場	
	浸水エリアの場合の浸水深			車イスでの施設利用	
	洪水ハザードマップ※			エレベーター	
	南海トラフ巨大地震津波※			多機能トイレ	
緊急避難場所	○		脱炭素	太陽光発電	
避難所				ZEBの種類	
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。 ・指定管理施設に関するデータは、リストNo.5-24「天竜体育館」に一括計上。				



項目	2024	2023	2022	
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	52	0	74
	収入計(A)	52	0	74
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	0	0	0
	維持補修費(修繕費)	1,430	693	0
	物件費(光熱水費)	0	0	0
	物件費(借地料)	0	0	0
支出計(B)	1,430	693	0	
行政コスト(B-A)	1,378	693	-74	
収支前年比	198.85	-936.49	-2.02	
(参考)指定管理料	0	0	0	
(参考)減価償却費	10,375	10,375	10,375	
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	98,979	0	
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
	設置事業費	253,902	—	253,902
財源	国・県	27,586	—	27,586
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	220,630	—	220,630
	一般財源	5,686	—	5,686

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2020	トレーニングセンター外壁改修工事	7,468			
2020	トレーニングセンター、レストハウス屋根改修工事	21,440			
2019	船明ダム運動公園野球場スタンド床防水改修工事	17,853			
2017	浜松市船明ダム運動公園下水道切替工事	25,113			
2017	浜松市船明ダム運動公園野球場人工芝改修工事	102,055			
2010	スコアボード塗装工事	3,136			



近隣施設				
No	施設名	圏域種別	距離(km)	
05-042	天竜庭球場トイレ	小規模等	1.8	
05-025	天竜武道館	地域	1.8	
05-024	天竜体育館	地域	1.8	
14-094	天竜第5分団船明下	コミュニティ	0.5	
16-012	天竜学校給食センター	地域	0.6	
14-095	天竜第5分団船明上	コミュニティ	0.6	
14-108	天竜第8分団米沢	コミュニティ	1.3	
04-025	内山真龍資料館	地域	1.3	
15-060	光明小学校	生活	1.5	
13-063	大谷団地	地域	1.6	
15-125	光が丘中学校	生活	1.7	

基本情報	リストNo	05-027	施設コード	01086	主管課	市民部スポーツ振興課		
	施設名	船明ダム運動公園(体育施設)			所管課	天竜区・まちづくり推進課		
複合施設	船明ダム運動公園(都市公園)							
施設運営分析	関連政策名	誰もがスポーツを楽しむ環境の整備						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		都市公園施設として、野球、陸上、グラウンドゴルフ等を通じて公共福祉の増進に資するため。						
		主な業務内容	施設利用許可、施設利用料金徴収、施設維持管理業務					
		主な利用者	大学・高校・中学校野球部、野球団体、スポーツ少年団、市内及び地域の住民					
		設置目的の継続性・妥当性						
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	一定の利用があり、需要は確保されている。						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	大会が定期的で開催されており、今後のニーズも安定していると予想される。						
	特記事項	—						
	主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況	
事業①		—			2024	0	0	0
		—			2023	—	—	—
		—			2022	—	—	—
		—			2024	0	0	0
事業②		—			2023	—	—	—
		—			2022	—	—	—
		—			2024	0	0	0
		—			2023	—	—	—
事業③		—			2022	—	—	—
		—			2024	0	0	0
		—			2023	—	—	—
		—			2022	—	—	—
事業④		—			2024	0	0	0
		—			2023	—	—	—
		—			2022	—	—	—
	—			2024	0	0	0	
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	利用時間数(分)/年※	218,490	1,447	1,475	図書貸出冊数/年	—	—	—
	利用可能時間数(分)/年※	469,020	2,465	2,481	蔵書数	—	—	—
	施設利用者数/年	33,605	29,670	33,580	入居戸数	—	—	—
	開館日数/年	359	360	359	全戸数	—	—	—
	施設定員数	—	—	—	クラス数	—	—	—
					園児・児童・生徒数	—	—	—
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	行政コスト/面積(円)	344	173	-18	1人当たりのコスト(円)	41	23	-2
	施設利用率(%)	46.6	58.7	59.5	1開館日当たりのコスト(円)	3,838	1,925	-206
	1日当たり利用者(人)	94	82	94	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示							

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)

建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→

※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)

利用状況等による評価→

↑利用状況、前年収支比率等による評価

↑前年収支比率、施設1人当たりの市食払額等による評価

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】

E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
 F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
 G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
 H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	施設の建設から30年以上が経過し、随所に不具合箇所が見受けられる。今後、計画的な修繕・改修及び購入等が必要である。
対応策	定期的な施設・備品の点検により早期に故障箇所を発見、修繕することで施設の機能を維持していく。利用者からの改修要望に関しては施設の安全性を第一に優先順位を決め、できるだけ早い段階で計画的に進めていく。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	
	民間移管	—	
	管理主体変更	—	
	非保有	—	
	統廃合	—	
	複合化	○	
	広域化	—	

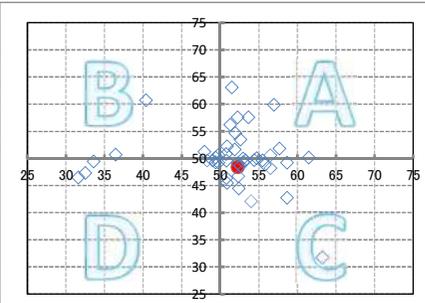
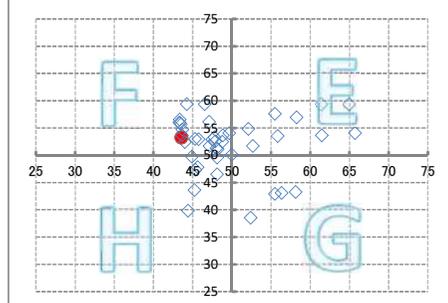
民活導入

—

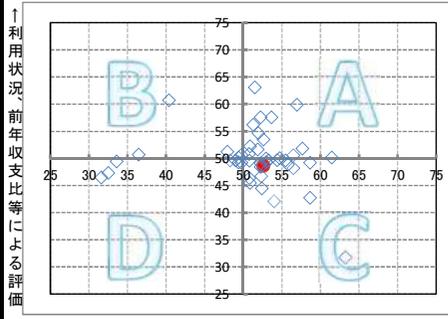
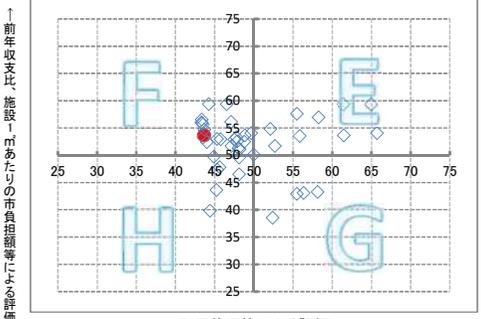
個別方針

天竜区における市民の生涯スポーツ施設として重要な施設であるため、施設の機能維持に努めていく。

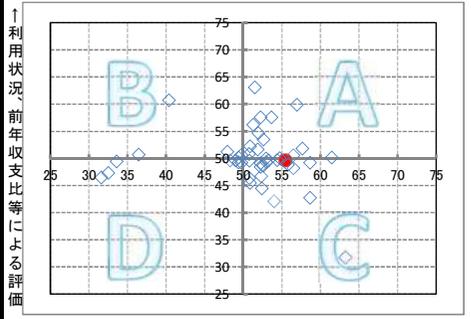
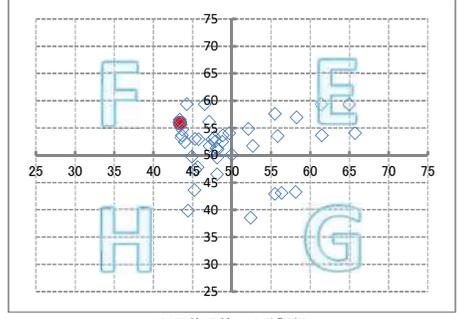
基本情報	リストNo	05-028	施設コード	01977	主管課	市民部スポーツ振興課		
	施設名	天竜ボート場艇庫			所管課	天竜区・まちづくり推進課		
	複合施設							
施設運営分析	関連政策名	誰もがスポーツを楽しむ環境の整備						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		ボート競技を通じて市民の健康増進を図り、健全な余暇活動を促進するとともに、ボート大会を通じて市民交流に資するため。						
		主な業務内容	施設、備品使用許可、施設維持管理業務					
		主な利用者	ボート競技者、ボート愛好団体、一般市民、市内外の小中学生(ボート教室)					
		設置目的の継続性・妥当性						
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか		大会や合宿等の一定の需要があり、利用者数は安定している。					
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測		現存の利用者は確保できると予想している。					
	特記事項		—					
	主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員 参加者数	
事業①		ボート教室	2024	325	—	222		
			2023	286	—	235		
			2022	363	—	252		
事業②		—	2024	—	—	—		
			2023	—	—	—		
			2022	—	—	—		
事業③		—	2024	—	—	—		
			2023	—	—	—		
			2022	—	—	—		
事業④	—	2024	—	—	—			
		2023	—	—	—			
		2022	—	—	—			
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	利用時間数(分)/年※	15,120	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
	利用可能時間数(分)/年※	471,240	—	—	蔵書数	—	—	—
	施設利用者数/年	3,957	3,777	6,316	入居戸数	—	—	—
	開館日数/年	357	359	359	全戸数	—	—	—
	施設定員数	—	—	—	クラス数	—	—	—
					園児・児童・生徒数	—	—	—
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	行政コスト/面積(円)	6,106	8,087	4,951	1人当たりのコスト(円)	2,129	2,954	1,082
	施設利用率(%)	3.2	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	23,599	31,081	19,028
	1日当たり利用者(人)	11	11	18	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示							

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)	↑利用状況、前年収支比率等による評価		→
	↑前年収支比率、施設1あたりの市食採額等による評価		→
<p>建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→</p> <p>※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。</p>			
【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】		【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】	
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い		E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い	
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある		F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある	
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある		G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある	
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある		H:利用状況、財務状況全てに課題がある	
施設に関する課題等(ハード面から)			
課題	建設から30年が経過し、主に建物の外面において、老朽化が進んでいる。特に建物の鉄骨部分について、錆による劣化が多く見られる。また、艇庫内のボート等の備品についても経年劣化が進んでいる。立地や主な利用競技が限られているため、長期的な施設利用者確保に対策が求められる。		
対応策	ボート場という特殊な施設のため、運営には専門的な知識・経験が必要不可欠である。指定管理者が実施している日常点検・定期点検の結果等を参考にし、必要部分の改修を計画的に実施していく。また、備品についても計画的に更新していくことで施設利用に支障がないようにしていく。		
今後の方針			
見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	—	—
	複合化	—	—
	広域化	—	—
民活導入	—		
個別方針	全国高等学校選抜ローイング大会を開催するなど天竜区の交流人口拡大に資する施設であることから、当面は施設の機能維持に努めていく。		

基本情報	リストNo	05-029	施設コード	02005	主管課	産業部林業振興課			
	施設名	天竜林業体育館			所管課	産業部林業振興課			
施設運営分析	複合施設								
	関連政策名	地域資源の保全と活用							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		林業従業者等の健康の増進と健全な余暇活動の促進、林業の振興を図る。							
		主な業務内容	体育館及び器具の貸出し業務						
		主な利用者	隣接の「湖畔の家」・「天竜ボート場」利用者及び地域のスポーツ団体、宿泊訓練の小中学生等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	学校の合宿等利用客が固定化されつつある。						
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	現状で推移した場合、増減は少ないと見込まれる。						
		特記事項	季節的な変動が大きい。						
主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況			
	事業①				2024	0	0	0	
					2023	0	0	0	
					2022	—	—	—	
					2024	0	0	0	
	事業②				2023	0	0	0	
					2022	—	—	—	
					2024	0	0	0	
	事業③				2023	0	0	0	
					2022	—	—	—	
					2024	0	0	0	
	事業④				2023	0	0	0	
					2022	—	—	—	
					2024	0	0	0	
	利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
		利用時間数(分)/年※	34,740	473	327	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※		210,600	3,559	3,533	蔵書数	—	—	—	
施設利用者数/年		2,573	1,779	1,318	入居戸数	—	—	—	
開館日数/年		310	313	311	全戸数	—	—	—	
施設定員数		—	—	—	クラス数	—	—	—	
					園児・児童・生徒数	—	—	—	
参考指標		項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	行政コスト/面積(円)	4,066	4,024	4,006	1人当たりのコスト(円)	785	1,124	1,511	
	施設利用率(%)	16.5	13.3	9.3	1開館日当たりのコスト(円)	6,519	6,390	6,402	
	1日当たり利用者(人)	8	6	4	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)	
			
<p>↑利用状況、前年収支比率等による評価</p> <p>→前年収支比率、施設1人当たりの市負担額等による評価</p> <p>建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→</p> <p>※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。</p>		<p>利用状況等による評価→</p>	
<p>【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】</p> <p>A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い</p> <p>B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある</p> <p>C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある</p> <p>D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある</p>		<p>【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】</p> <p>E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い</p> <p>F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある</p> <p>G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある</p> <p>H:利用状況、財務状況全てに課題がある</p>	
施設に関する課題等(ハード面から)			
課題	老朽化により設備等の故障が発生している。一定規模の修繕については指定管理者負担で行っているものの、大規模な修繕が発生した場合には市で実施する必要がある。		
対応策	計画的な修繕により対応している。		
今後の方針			
見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	—	—
	広域化	—	—
民活導入	指定管理者導入施設		
個別方針	当面適切な維持管理に努める。更新時には利用状況を踏まえ統廃合を検討する。		

基本情報	リストNo	05-030	施設コード	00193	主管課	市民部スポーツ振興課		
	施設名	伊砂ボートパーク艇庫			所管課	天竜区・まちづくり推進課		
	複合施設							
施設運営分析	関連政策名	誰もがスポーツを楽しむ環境の整備						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		ボート競技を通じて市民の健康増進を図り、健全な余暇活動を促進するとともに、ボート大会を通じて市民交流に資するため。						
		主な業務内容	施設、備品使用許可、施設使用料金徴収、施設維持管理業務					
		主な利用者	県内高校ボート部、ボート愛好団体					
		設置目的の継続性・妥当性						
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか		大会や合宿等の一定の需要があり、利用者数は安定している。					
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測		現在の利用者は確保できると予想している。					
	特記事項		—					
	主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況	
事業①		—		2024	—	—	—	
		—		2023	—	—	—	
		—		2022	—	—	—	
		—		2024	—	—	—	
事業②		—		2023	—	—	—	
		—		2022	—	—	—	
		—		2024	—	—	—	
事業③		—		2023	—	—	—	
		—		2022	—	—	—	
		—		2024	—	—	—	
事業④		—		2023	—	—	—	
		—		2022	—	—	—	
	—		2024	—	—	—		
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	利用時間数(分)/年※	240	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
	利用可能時間数(分)/年※	235,620	—	—	蔵書数	—	—	—
	施設利用者数/年	1,797	1,591	195	入居戸数	—	—	—
	開館日数/年	357	359	359	全戸数	—	—	—
	施設定員数	—	—	—	クラス数	—	—	—
					園児・児童・生徒数	—	—	—
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	行政コスト/面積(円)	106	0	0	1人当たりのコスト(円)	64	0	0
	施設利用率(%)	0.1	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	322	0	0
	1日当たり利用者(人)	5	4	1	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示							

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)	
 <p>↑利用状況、前年収支比率等による評価</p> <p>←前年収支比率、施設ごとの市食振替額等による評価</p> <p>建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→</p> <p>※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。</p>		 <p>供給状況等による評価→</p>	
【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】		【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】	
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い		E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い	
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある		F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある	
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある		G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある	
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある		H:利用状況、財務状況全てに課題がある	
施設に関する課題等(ハード面から)			
課題	施設の建設から20年以上が経過し、今後、徐々に設備の更新又は改修等が必要な箇所が発生することが予想される。また、艇庫内のボート等の備品についても経年劣化が進み、長期的な施設利用を確保するために対策が求められる。		
対応策	ボート場という特殊な施設のため、運営には専門的な知識・経験が必要不可欠である。指定管理者が実施している日常点検・定期点検の結果等を参考にし、必要部分の改修を計画的に実施していく。また、備品についても計画的に更新していくことで施設利用に支障がないようにしていく。		
今後の方針			
見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	—	—
	複合化	—	—
	広域化	—	—
民活導入	—		
個別方針	市民のボート競技の普及と競技力向上を図る上で重要な施設であるため、施設の機能維持に努めていく。		

基本情報	リストNo	05-031	施設コード	01499	主管課	市民部スポーツ振興課		
	施設名	水窪小畑プール管理棟			所管課	天竜区・まちづくり推進課		
	複合施設							
施設運営分析	関連政策名	誰もがスポーツを楽しむ環境の整備						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		水泳を通じて、市民の心身の健全な発達を図るため設置する。						
		主な業務内容	施設使用許可、施設維持管理業務					
		主な利用者	市内及び地域の住民、小中高等学校の児童、生徒等					
		設置目的の継続性・妥当性						
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか		近年、一定の利用があり、需要は確保されている。					
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測		人口減、少子高齢化が進んでおり、今後需要が減少する可能性がある。					
	特記事項		—					
	主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況	
事業①		—		2024	—	—	—	
		—		2023	—	—	—	
		—		2022	—	—	—	
事業②		—		2024	—	—	—	
		—		2023	—	—	—	
		—		2022	—	—	—	
事業③		—		2024	—	—	—	
		—		2023	—	—	—	
		—		2022	—	—	—	
事業④		—		2024	—	—	—	
		—		2023	—	—	—	
	—		2022	—	—	—		
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	利用時間数(分)/年※	42	126	114	図書貸出冊数/年	—	—	—
	利用可能時間数(分)/年※	43	138	126	蔵書数	—	—	—
	施設利用者数/年	1,130	890	770	入居戸数	—	—	—
	開館日数/年	43	46	42	全戸数	—	—	—
	施設定員数	—	—	—	クラス数	—	—	—
					園児・児童・生徒数	—	—	—
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	行政コスト/面積(円)	26,317	24,634	22,500	1人当たりのコスト(円)	1,910	2,270	2,396
	施設利用率(%)	97.7	91.3	90.5	1開館日当たりのコスト(円)	50,186	43,913	43,929
	1日当たり利用者(人)	26	19	18	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
備考	※時間数(分)はコマ数でカウントした							

品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)

建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→

※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)

利用状況等による評価→

↑ 前年収支比、施設1あたりの市食担額等による評価 ↓

【品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)】
 A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)】
 E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
 F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
 G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
 H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	竣工後20年以上経過しており、施設・備品の経年劣化が見受けられるため、今後、計画的な修繕、改修、購入等が必要となる。
対応策	定期的な施設・備品の点検により早期に故障箇所を発見、修繕することで、施設の機能を維持していく。また、改修計画を作成し、安定的かつ持続的な施設運営を進める。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	
	民間移管	—	
	管理主体変更	—	
	非保有	—	
	統廃合	—	
	複合化	—	
	広域化	—	

民活導入 —

個別方針

- ・当面適切な維持管理に努める。
- ・改修時には利用状況をふまえ存廃について検討する。

基本情報	リストNo	05-032	施設コード	01501	主管課	市民部スポーツ振興課		
	施設名	水窪総合体育館			所管課	天竜区・まちづくり推進課		
施設運営分析	複合施設							
	関連政策名	誰もがスポーツを楽しむ環境の整備						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		体育及びスポーツの振興を図るとともに文化の向上に資するために設置する。						
		主な業務内容	施設利用許可、施設利用料金徴収、施設維持管理業務					
		主な利用者	市内及び地域の住民(個人、団体)、小中高等学校の児童、生徒等					
		設置目的の継続性・妥当性						
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	一定の利用があり、需要は確保されている。					
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	人口減少、少子高齢化が進んでおり、今後需要が変化していく可能性がある。					
		特記事項	—					
主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況		
	事業①	—			2024	0	0	0
		—			2023	—	—	—
		—			2022	—	—	—
		—			2024	0	0	0
	事業②	—			2023	—	—	—
		—			2022	—	—	—
		—			2024	0	0	0
		—			2023	—	—	—
	事業③	—			2022	—	—	—
		—			2024	0	0	0
		—			2023	—	—	—
		—			2022	—	—	—
事業④	—			2024	0	0	0	
	—			2023	—	—	—	
	—			2022	—	—	—	
	—			2024	0	0	0	
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	利用時間数(分)/年※	1,021,970	3,038	2,728	図書貸出冊数/年	—	—	—
	利用可能時間数(分)/年※	2,130,000	36,248	37,128	蔵書数	—	—	—
	施設利用者数/年	9,820	11,176	9,703	入居戸数	—	—	—
	開館日数/年	355	355	351	全戸数	—	—	—
	施設定員数	—	—	—	クラス数	—	—	—
					園児・児童・生徒数	—	—	—
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	行政コスト/面積(円)	6,241	5,942	6,512	1人当たりのコスト(円)	1,633	1,366	1,725
	施設利用率(%)	48.0	8.4	7.3	1開館日当たりのコスト(円)	45,183	43,014	47,684
	1日当たり利用者(人)	28	31	28	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示							

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)

建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→

※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)

利用状況等による評価→

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
 A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
 E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
 F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
 G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
 H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	今後は人口減、少子高齢化の影響により若年層の利用が減少することが予想されるため、中高年層の利用促進を図っていく必要がある。また、施設・備品の経年劣化が徐々に進んでおり、今後は計画的な修繕、購入等が必要となってくると考える。		
対応策	利用者の要望に沿った多彩な自主事業を開催することで、幅広い年齢層の利用者を取り込んでいく。定期的な施設・備品の点検により早期に不具合箇所を発見、修繕することで、施設の機能を維持していく。また、改修計画を作成し、安定かつ持続的な施設運営を進める。		

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	—	—
	複合化	—	—
	広域化	—	—

民活導入 —

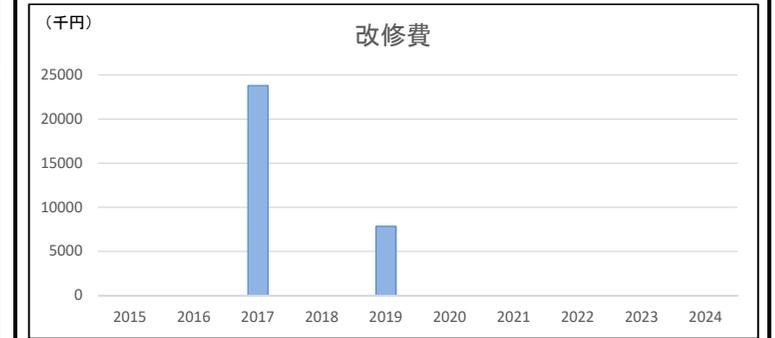
個別方針
 地域住民が気軽に利用できる施設であるため、施設の機能維持に努めていく。

リストNo	05-033	施設コード	02800	
利用用途別分類(施設分類)	スポーツ施設			
施設名	龍山健康増進センター			
所在(町名・番地)	天竜区龍山町戸倉217-1			
利用者の圏域別分類等	地域	中山間地域		
財産区分	行政財産	公共用財産	その他施設	
主管課	市民部スポーツ振興課			
所管課	天竜区・まちづくり推進課			
設置根拠(法)				
条例	浜松市総合体育館条例			
設置目的	体育及びスポーツの振興を図るとともに文化の向上に資するために設置する。			
主な利用者	市内及び地域の住民(個人、団体、スポーツ少年団等)			
運営形態	直営			
指定管理または包括管理委託等の期間	～			
管理者名	—			
開館時間	09:00～21:30			
土地情報	土地面積	4,765.76 m ²	総延床面積	924.90 m ²
	うち所有面積	897.00 m ²	構造(主要建物)	鉄骨造
	うち借地面積	3,868.76 m ²	地上階数(主要建物)	2
立地適正化計画	代表地目(現況地目)	宅地	耐震性能(1a値)(主要建物)	新
	用途地域	都市計画区域外	耐震工事(主要建物)	-
	誘導施設		建築年月日(主要建物)	1982/3/31
防災情報	土砂災害警戒区域※	○	経過年数(主要建物)	43
	浸水エリアの場合の浸水深		身障者用駐車場	
	洪水ハザードマップ※		車イスでの施設利用	○
	南海トラフ巨大地震津波※		エレベーター	
特記事項	緊急避難場所	○	多機能トイレ	
	避難所	○	太陽光発電	
		脱炭素	ZEBの種類	



収入(千円)	項目	2024	2023	2022
	使用料・手数料	26	47	35
支出(千円)	国庫支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	26	47	35
	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	611	471	432
	維持補修費(修繕費)	254	707	650
	物件費(光熱水費)	255	219	226
	物件費(借地料)	469	469	469
	支出計(B)	1,589	1,866	1,777
	行政コスト(B-A)	1,563	1,819	1,742
収支前年比	85.93	104.42	129.32	
(参考)指定管理料	0	0	0	
(参考)減価償却費	0	0	0	
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	2,780	0	0	
財源	区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
	設置事業費	172,991	—	172,991
	国・県	120,000	—	120,000
	寄付金	—	—	—
その他	—	—	—	
市債	—	—	—	
一般財源	52,991	—	52,991	

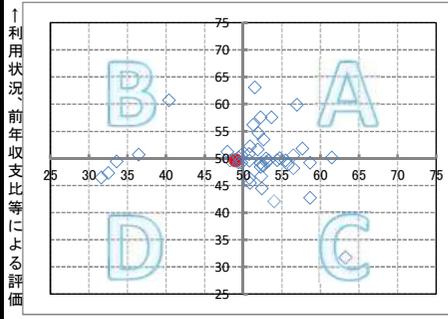
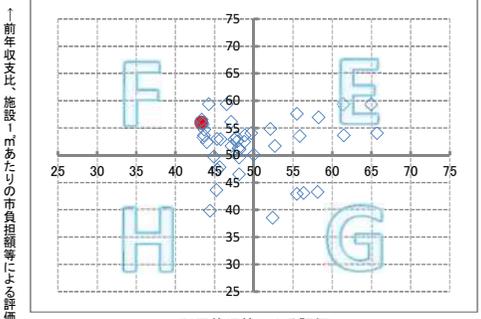
主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2019	浜松市龍山健康増進センター屋根改修工事	7,845			
	2017	吊り天井落下防止対策工事	23,783			
	2005	屋根塗装改修工事	2,940			



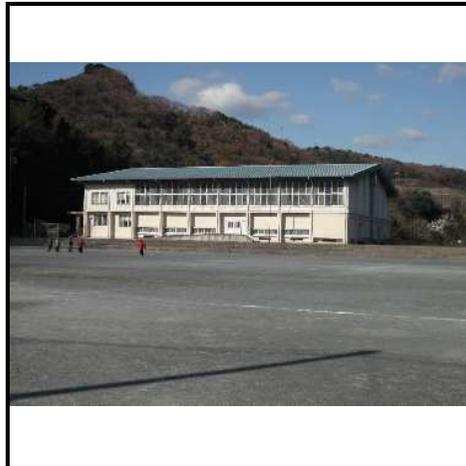
同分類	近隣施設			
	No	施設名	圏域種別	距離(km)
	05-045	龍山総合運動場管理棟	小規模等	0.2
	18-008	旧龍山郷土文化保存伝習施設	地域	0.0
	13-079	戸倉団地定住促進住宅	地域	0.7
	13-078	戸倉団地特定公共賃貸住宅	地域	0.7
	13-077	戸倉団地	地域	0.7
	14-125	佐久間第2分団大嶺車庫	コミュニティ	0.8
	22-012	龍山歯科診療所	生活	1.0
	01-025	龍山支所	地域	1.1
18-023	旧龍山第一小学校	地域	1.2	

その他の分類

基本情報	リストNo	05-033	施設コード	02800	主管課	市民部スポーツ振興課			
	施設名	龍山健康増進センター			所管課	天竜区・まちづくり推進課			
	複合施設								
施設運営分析	関連政策名	誰もがスポーツを楽しむ環境の整備							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		体育及びスポーツの振興を図るとともに文化の向上に資するために設置する。							
		主な業務内容	施設使用許可、施設維持管理業務						
		主な利用者	市内及び地域の住民(個人、団体、スポーツ少年団等)						
		設置目的の継続性・妥当性							
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか		近年、一定の利用があり、需要は確保されている。						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測		人口減、少子高齢化が進んでおり、今後需要が減少する可能性がある。						
	特記事項		—						
	主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況		
事業①		—		2024	—	—	—	—	
		—		2023	—	—	—	—	
		—		2022	—	—	—	—	
事業②		—		2024	—	—	—	—	
		—		2023	—	—	—	—	
		—		2022	—	—	—	—	
事業③		—		2024	—	—	—	—	
		—		2023	—	—	—	—	
		—		2022	—	—	—	—	
事業④		—		2024	—	—	—	—	
		—		2023	—	—	—	—	
		—		2022	—	—	—	—	
利用状況		項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
		利用時間数(分)/年※	4,380	100	92	図書貸出冊数/年	—	—	—
		利用可能時間数(分)/年※	264,000	4,680	4,667	蔵書数	—	—	—
	施設利用者数/年	538	675	607	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	359	360	359	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	—	—	—	クラス数	—	—	—	
					園児・児童・生徒数	—	—	—	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	1,690	1,967	1,883	1人当たりのコスト(円)	2,905	2,695	2,870	
	施設利用率(%)	1.7	2.1	2.0	1開館日当たりのコスト(円)	4,354	5,053	4,852	
	1日当たり利用者(人)	1	2	2	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)	
 <p>建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→</p> <p>※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。</p>		 <p>利用状況等による評価→</p>	
<p>【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】</p> <p>A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い</p> <p>B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある</p> <p>C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある</p> <p>D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある</p>		<p>【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】</p> <p>E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い</p> <p>F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある</p> <p>G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある</p> <p>H:利用状況、財務状況全てに課題がある</p>	
施設に関する課題等(ハード面から)			
課題	竣工後40年以上経過しており、施設・設備等の経年劣化が見受けられる。		
対応策	定期的な施設・設備等の点検により早期に故障箇所を発見、修繕することで、施設の機能を維持していく。また、改修計画を作成し、安定かつ持続的な施設運営を進める。		
今後の方針			
見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	—	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—
民活導入	—		
個別方針	地域住民が気軽に利用できる施設であるため、施設の機能維持に努めていく。		

リストNo	05-034	施設コード	00238		
利用用途別分類(施設分類)	スポーツ施設				
施設名	奥山体育センター				
所在(町名・番地)	浜名区引佐町奥山1550-1				
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域			
財産区分	行政財産	公共用財産	その他施設		
主管課	市民部スポーツ振興課				
所管課	浜名区・北行政センター				
設置根拠(法)					
条例	浜松市総合体育館条例				
設置目的	体育及びスポーツの振興を図るとともに文化の向上に資する(浜松市総合体育館条例第1条)				
主な利用者	市内外及び地域の住民、スポーツ団体				
運営形態	指定管理者				
指定管理または包括管理委託等の期間	2025/04/01 ~				
管理者名	東海ビル管理(株)				
開館時間	09:00~21:30				
土地情報	土地面積	6,444.97 m ²	総延床面積	1,387.90 m ²	
	うち所有面積	6,444.97 m ²	構造(主要建物)	鉄骨造	
	うち借地面積	0.00 m ²	地上階数(主要建物)	1	
代表地目(現況地目)	宅地		耐震性能(Ia値)(主要建物)	新	
用途地域	都市計画区域外		耐震工事(主要建物)	-	
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1984/2/15
	都市機能誘導区域	-		経過年数(主要建物)	41
	居住誘導区域	-			
防災情報	土砂災害警戒区域※			身障者用駐車場	○
	浸水エリアの場合の浸水深			車イスでの施設利用	○
	洪水ハザードマップ※			エレベーター	
	南海トラフ巨大地震津波※			多機能トイレ	○
緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電		
避難所	○		ZEBの種類		
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。 ・指定管理施設従業員数、人件費、運営経費は、No.5-18引佐総合体育館に一括計上。 ・維持管理費の一部は、No.5-17細江体育センターへ計上。				



項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	372	532	412
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	74	43	58
	収入計(A)	446	575	470
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	899	647	807
	物件費(光熱水費)	716	655	755
	物件費(借地利)	0	0	0
	支出計(B)	1,901	1,431	1,787
	行政コスト(B-A)	1,455	856	1,317
	収支前年比	169.98	65.00	133.84
	(参考)指定管理料	1,266	1,266	1,266
	(参考)減価償却費	3,860	3,860	3,860
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	66,064	43,744	0	
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
設置事業費	78,047	-	78,047	
財源	国・県	-	-	-
	寄付金	-	-	-
	その他	-	-	-
	市債	-	-	-
	一般財源	78,047	-	78,047

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)



近隣施設			
No	施設名	圏域種別	距離(km)
14-070	引佐第2分団尾沢	コミュニティ	0.0
08-071	奥山幼稚園	生活	0.5
15-086	奥山小学校	生活	0.5
その他の分類			

基本情報	リストNo	05-034	施設コード	00238	主管課	市民部スポーツ振興課			
	施設名	奥山体育センター			所管課	浜名区・北行政センター			
施設運営分析	複合施設								
	関連政策名	誰もがスポーツを楽しむ環境の整備							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		体育及びスポーツの振興を図るとともに文化の向上に資する(浜松市総合体育館条例第1条)							
		主な業務内容	施設利用許可、施設利用料金徴収、施設維持管理業務						
		主な利用者	市内外及び地域の住民、スポーツ団体						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	体育館の利用者数は減少傾向にあるが、地域住民の体育館及び避難所として一定のニーズがある。						
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	周辺地域の少子高齢化が進んでおり、人口減少により需要減となる可能性がある。						
		特記事項	—						
主な事業	事業名・開催回数(2024)		年度	事業費(千円)	実施状況				
	事業①	—	2024	—	—	のべ募集人員	参加者数		
			2023	—	0	0	0		
			2022	—	—	—	—		
			2024	—	—	—	—		
	事業②	—	2023	—	0	0	0		
			2022	—	—	—	—		
			2024	—	—	—	—		
	事業③	—	2023	—	0	0	0		
			2022	—	—	—	—		
			2024	—	—	—	—		
	事業④	—	2023	—	0	0	0		
			2022	—	—	—	—		
2024			—	—	—	—			
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	利用時間数(分)/年※	188,820	3,802	3,889	図書貸出冊数/年	—	—	—	
	利用可能時間数(分)/年※	1,376,760	19,626	23,190	蔵書数	—	—	—	
	施設利用者数/年	5,559	9,723	9,453	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	359	360	359	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	—	—	—	クラス数	—	—	—	
					園児・児童・生徒数	—	—	—	
	参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
		行政コスト/面積(円)	1,048	617	949	1人当たりのコスト(円)	262	88	139
施設利用率(%)		13.7	19.4	16.8	1開館日当たりのコスト(円)	4,053	2,378	3,669	
1日当たり利用者(人)		15	27	26	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
図書貸出率(%)		—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
入居率(%)		—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								

品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)

建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→

※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)

利用状況等による評価→

【品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)】

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)】

E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
 F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
 G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
 H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	築40年以上経過し全体的に老朽化が進行している。屋根及び壁面からの雨水浸入に起因する雨漏りが発生しているため早期の修繕が必要となっている。
対応策	・緊急性の高いものから計画的に更新、改修を行えるよう関係各課と調整し対応していく ・雨漏りに対しては令和8年度に屋根及び外壁改修工事予定。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	類似施設が近隣にないため難しい
	民間移管	—	
	管理主体変更	—	
	非保有	—	
	統廃合	○	
	複合化	—	
	広域化	—	

個別方針

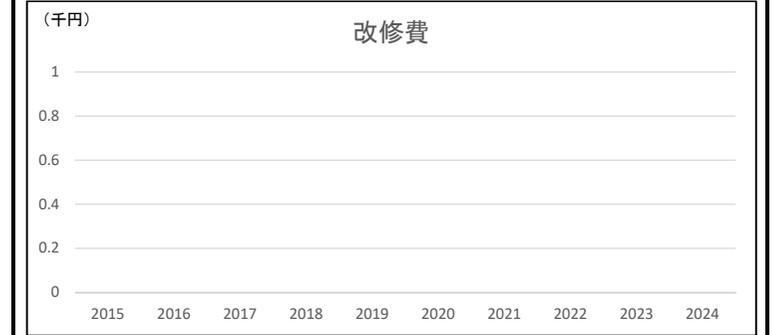
- ・当面適切な維持管理に努める。
- ・指定管理者の更新時には、利用状況を踏まえ統廃合や規模適正化の検討をする。

リストNo	05-035	施設コード	00890	
利用用途別分類(施設分類)	スポーツ施設			
施設名	佐久間瞑想館			
所在(町名・番地)	天竜区佐久間町浦川2329-2			
利用者の圏域別分類等	生活	中山間地域		
財産区分	行政財産	公共用財産	その他施設	
主管課	市民部スポーツ振興課			
所管課	天竜区・まちづくり推進課			
設置根拠(法)				
条例	浜松市武道場条例			
設置目的	弓道を通じて、市民の心身の健全な発達を図るために設置する。			
主な利用者	市内及び地域の住民(個人、団体)、高等学校の生徒等			
運営形態	直営			
指定管理または包括管理委託等の期間	～			
管理者名	—			
開館時間	09:00～21:00			
土地情報	土地面積	1,830.61 m ²	総延床面積	343.00 m ²
	うち所有面積	81.51 m ²	構造(主要建物)	鉄骨造
	うち借地面積	1,749.10 m ²	地上階数(主要建物)	1
立地適正化計画	代表地目(現況地目)	宅地	耐震性能(1g値)(主要建物)	新
	用途地域	都市計画区域外	耐震工事(主要建物)	-
	誘導施設		建築年月日(主要建物)	1992/7/2
防災情報	土砂災害警戒区域※	○	経過年数(主要建物)	32
	浸水エリアの場合の浸水深		身障者用駐車場	
	洪水ハザードマップ※		車イスでの施設利用	○
	南海トラフ巨大地震津波※		エレベーター	
	緊急避難場所		多機能トイレ	
避難所		脱炭素	太陽光発電	
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。			



収入(千円)	項目	2024	2023	2022
	使用料・手数料	100	76	64
支出(千円)	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	100	76	64
	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	183	189	182
	維持補修費(修繕費)	99	347	941
	物件費(光熱水費)	69	52	76
	物件費(借地料)	273	273	273
	支出計(B)	624	861	1,472
	行政コスト(B-A)	524	785	1,408
収支前年比	66.75	55.75	237.84	
(参考)指定管理料	0	0	0	
(参考)減価償却費	1,575	1,575	1,575	
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	617	2,100	0	
財源	区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
	設置事業費	54,172	—	54,172
	国・県	28,000	—	28,000
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
市債	—	—	—	
一般財源	26,172	—	26,172	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)



同分類	近隣施設			
	No	施設名	圏域種別	距離(km)
その他の分類	26-027	上市場農業集落排水処理施設	—	0.1
	03-066	浦川ふれあいセンター	生活	0.6
	13-069	浦川団地	地域	0.7
	14-122	佐久間第1分団柏古瀬	コミュニティ	1.0
	22-009	浜松市国民健康保険佐久間病院附属浦川診療所	生活	1.0
	25-018	旧浦川簡易水道	—	1.1
26-023	浦川浄化センター	—	1.2	

基本情報	リストNo	05-035	施設コード	00890	主管課	市民部スポーツ振興課		
	施設名	佐久間瞑想館			所管課	天竜区・まちづくり推進課		
施設運営分析	複合施設							
	関連政策名	誰もがスポーツを楽しむ環境の整備						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		弓道を通じて、市民の心身の健全な発達を図るために設置する。						
		主な業務内容	施設使用許可、施設使用料金徴収、施設維持管理業務					
		主な利用者	市内及び地域の住民(個人、団体)、中等高等学校の生徒等					
		設置目的の継続性・妥当性						
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	近年、一定の利用があり、需要は確保されている。					
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	人口減、少子高齢化が進んでいるが健康志向の高まりから一定の利用は確保できる。					
		特記事項	—					
主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況		
	事業①	—		2024	—	—	—	
		—		2023	—	—	—	
	事業②	—		2024	—	—	—	
		—		2023	—	—	—	
	事業③	—		2024	—	—	—	
		—		2023	—	—	—	
	事業④	—		2024	—	—	—	
		—		2023	—	—	—	
	利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023
利用時間数(分)/年※		20,959	481	190	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※		516,960	6,480	4,498	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年		747	681	458	入居戸数	—	—	—
開館日数/年		359	360	346	全戸数	—	—	—
施設定員数		—	—	—	クラス数	—	—	—
					園児・児童・生徒数	—	—	—
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	行政コスト/面積(円)	1,528	2,289	4,105	1人当たりのコスト(円)	701	1,153	3,074
	施設利用率(%)	4.1	7.4	4.2	1開館日当たりのコスト(円)	1,460	2,181	4,069
	1日当たり利用者(人)	2	2	1	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示							

品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)

建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→

※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)

利用状況等による評価→

【品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)】
 A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)】
 E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
 F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
 G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
 H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	今後は人口減、少子高齢化の影響により若年層の利用が減少することが予想され、中高年層及び他地域からの利用促進を図っていく必要がある。また竣工後30年以上経過しており、施設・備品の経年劣化が見受けられる。特に矢取道等鉄骨部の錆化は著しく、早急な対応が必要とされる。その他の部分についても今後、計画的な修繕、改修、購入等が必要となる。
対応策	定期的な施設・備品の点検により早期に故障箇所を発見、修繕することで、施設の機能を維持していく。また、改修計画を作成し、安定かつ持続的な施設運営を進める。地元に限らず、市内外の幅広い年齢層の利用者を取り込んでいく。

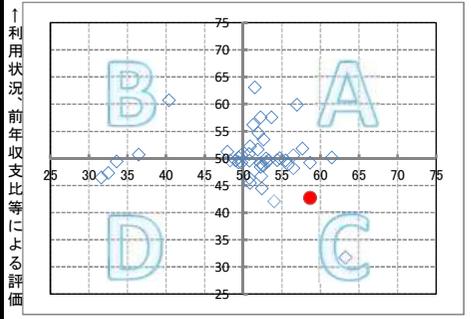
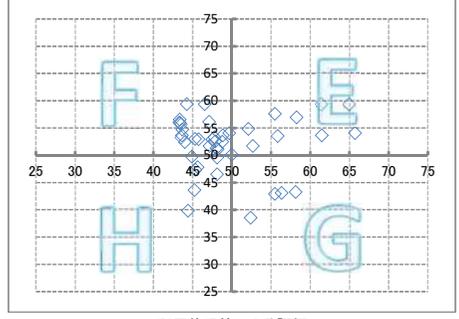
今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	—	—
	複合化	—	—
	広域化	—	—

民活導入 —

個別方針
地域住民が気軽に利用できる施設であるため、施設の機能維持に努めていく。

基本情報	リストNo	05-036	施設コード	02279	主管課	市民部スポーツ振興課			
	施設名	半田山グラウンドトイレ			所管課	中央区・東行政センター			
	複合施設								
施設運営分析	関連政策名	誰もがスポーツを楽しむ環境の整備							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		スポーツを通じて、市民の心身の健全な発達を図るため設置する(浜松市運動広場条例第1条)							
		主な業務内容	施設の貸出し						
		主な利用者	スポーツ少年団、中学校サッカー部、その他スポーツ団体 等						
		設置目的の継続性・妥当性							
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか		需要は確保されている。						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測		需要の維持または拡大が予想される。						
	特記事項		地域スポーツのスポーツ施設として必要不可欠である。						
	主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況		
事業①				2024	0	0	0		
				2023	0	0	0		
				2022	—	—	—		
				2024	0	0	0		
事業②				2023	0	0	0		
				2022	—	—	—		
				2024	0	0	0		
				2023	0	0	0		
事業③				2022	—	—	—		
				2024	0	0	0		
				2023	0	0	0		
				2022	—	—	—		
事業④				2024	0	0	0		
				2023	0	0	0		
				2022	—	—	—		
			2024	0	0	0			
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—	
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—	
	施設利用者数/年	15,583	16,816	18,728	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	—	—	—	クラス数	—	—	—	
					園児・児童・生徒数	—	—	—	
	参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
		行政コスト/面積(円)	75,447	9,447	6,681	1人当たりのコスト(円)	114	13	8
施設利用率(%)		—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
1日当たり利用者(人)		—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
図書貸出率(%)		—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
入居率(%)		—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)	
			
<p>建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→</p> <p>※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。</p>		<p>利用状況等による評価→</p>	
<p>【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】</p> <p>A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある</p>		<p>【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】</p> <p>E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある H:利用状況、財務状況全てに課題がある</p>	
施設に関する課題等(ハード面から)			
課題	管理者が常駐していない施設であり、年に数回の頻度で散水用の水栓やトイレ設備の破損が発生している。		
対応策	2024年度に監視カメラを設置した。 職員の巡回や施設設備の定期的な点検を行うことで、安全安心な施設管理に努める。		
今後の方針			
見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	—	—
	複合化	—	—
	広域化	—	—
民活導入	—		
個別方針	・当面適切な維持管理に努める。利用状況を踏まえ存廃を検討する。		

基本情報	リストNo	05-037	施設コード	02743	主管課	市民部スポーツ振興課			
	施設名	雄踏グラウンドダックアウト			所管課	中央区・西行政センター			
	複合施設								
施設運営分析	関連政策名	誰もがスポーツを楽しむ環境の整備							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		スポーツを通じて、市民の心身の健全な発達を図るため。(浜松市運動広場条例第1条)							
		主な業務内容	施設の使用許可、使用にかかわる利用料金の徴収、維持管理業務						
		主な利用者	野球、サッカースポーツ少年団等						
		設置目的の継続性・妥当性							
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか		一定の利用者があり需要は確保されている。						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測		今後も野球やサッカーの少年団の社会体育活動が見込まれる。						
	特記事項		地域の少子高齢化の進展。						
	主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況		
事業①					2024	0	0	0	
					2023	0	0	0	
					2022	—	—	—	
					2024	0	0	0	
事業②					2023	0	0	0	
					2022	—	—	—	
					2024	0	0	0	
事業③					2023	0	0	0	
					2022	—	—	—	
					2024	0	0	0	
事業④					2023	0	0	0	
					2022	—	—	—	
					2024	0	0	0	
利用状況		項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
		利用時間数(分)/年※	604,800	2,048	1,006	図書貸出冊数/年	—	—	—
	利用可能時間数(分)/年※	904,680	5,947	3,888	蔵書数	—	—	—	
	施設利用者数/年	30,518	31,762	25,310	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	359	359	359	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	—	—	—	クラス数	—	—	—	
					園児・児童・生徒数	—	—	—	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	23,737	25,957	19,261	1人当たりのコスト(円)	69	72	67	
	施設利用率(%)	66.9	34.4	25.9	1開館日当たりのコスト(円)	5,836	6,382	4,735	
	1日当たり利用者(人)	85	88	71	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								

品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)

建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→

※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)

利用状況等による評価→

↑利用状況、前年収支比率等による評価 ↓前年収支比率、施設1戸あたりの市食払額等による評価

【品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)】
 A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)】
 E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
 F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
 G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
 H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	経年劣化や塩害の影響で外周フェンスの老朽化が著しいため、安全に利用できるためにも外周フェンスの更新が急務である。また敷地内に洋式のトイレ設備がないため、トイレ(洋式)の設置も課題である。
対応策	利用者への影響を最小限にするよう考慮しながら、早期の外周フェンス更新及びトイレ(洋式)の設置を目指す。また近隣に漁場があるが、夜間照明を利用した際の漁場への影響に配慮し、施設内樹木の剪定や防除剤樹幹注入等を行い、適切に管理していく。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	
	民間移管	—	
	管理主体変更	—	
	非保有	—	
	統廃合	—	
	複合化	—	
	広域化	—	

民活導入 —

個別方針
当面適切な維持管理に努める。

基本情報	リストNo	05-038	施設コード	00934	主管課	市民部スポーツ振興課			
	施設名	細江総合グラウンド器具庫			所管課	浜名区・北行政センター			
	複合施設								
施設運営分析	関連政策名	誰もがスポーツを楽しむ環境の整備							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		スポーツを通じて、市民の心身の健全な発達を図る。(浜松市運動広場条例第1条)							
		主な業務内容	保管						
		主な利用者	グラウンド利用者						
		設置目的の継続性・妥当性							
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか		一定の利用者があり需要は確保されている。						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測		少子高齢化が進んでおり、今後需要が変化していく可能性がある。						
	特記事項		—						
	主な事業	事業名・開催回数(2024)				年度	事業費(千円)	実施状況	
事業①		—			2024	—	—	—	
		—			2023	—	0	0	
		—			2022	—	—	—	
		—			2024	—	—	—	
事業②		—			2023	—	0	0	
		—			2022	—	—	—	
		—			2024	—	—	—	
事業③		—			2023	—	0	0	
		—			2022	—	—	—	
		—			2024	—	—	—	
事業④		—			2023	—	0	0	
		—			2022	—	—	—	
	—			2024	—	—	—		
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	利用時間数(分)/年※	670,500	3,120	3,074	図書貸出冊数/年	—	—	—	
	利用可能時間数(分)/年※	2,113,230	16,108	16,120	蔵書数	—	—	—	
	施設利用者数/年	50,108	52,044	49,729	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	359	360	359	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	—	—	—	クラス数	—	—	—	
					園児・児童・生徒数	—	—	—	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	-10,341	-24,602	-22,242	1人当たりのコスト(円)	-43	-99	-93	
	施設利用率(%)	31.7	19.4	19.1	1開館日当たりのコスト(円)	-6,019	-14,281	-12,947	
	1日当たり利用者(人)	140	145	139	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)	<p>↑利用状況、前年収支比率等による評価</p> <p>→前年収支比率、施設1人当たりの市食料額等による評価</p> <p>建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→</p> <p>※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。</p>	供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)	<p>供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)</p> <p>利用状況等による評価→</p>
施設に関する課題等(ハード面から)			
課題	グラウンドと同時期に建築されているため、老朽化は進んでいる。		
対応策	定期点検等行い、施設の機能を維持していく。		
今後の方針			
見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	—	—
	複合化	—	—
	広域化	—	—
民活導入	0		
個別方針	<ul style="list-style-type: none"> ・当面適切な維持管理に努める。 ・指定管理者の更新時には、利用状況を踏まえ存続について検討する。 		

基本情報	リストNo	05-039	施設コード	00237	主管課	市民部スポーツ振興課			
	施設名	引佐運動広場管理棟			所管課	浜名区・北行政センター			
	複合施設								
施設運営分析	関連政策名	誰もがスポーツを楽しむ環境の整備							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		スポーツを通じて、市民の心身の健全な発達を図る(浜松市運動広場条例第1条)							
		主な業務内容	資材保管						
		主な利用者	市内外及び地域の住民、スポーツ団体						
		設置目的の継続性・妥当性							
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか		令和6年度をもって用途廃止し、令和7年度に施設解体。						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測		令和6年度をもって用途廃止し、令和7年度に施設解体。						
	特記事項		—						
	主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況		
事業①		—			2024	—	—	—	
		—			2023	—	0	0	
		—			2022	—	—	—	
		—			2024	—	—	—	
事業②		—			2023	—	0	0	
		—			2022	—	—	—	
		—			2024	—	—	—	
事業③		—			2023	—	0	0	
		—			2022	—	—	—	
		—			2024	—	—	—	
事業④		—			2023	—	0	0	
		—			2022	—	—	—	
	—			2024	—	—	—		
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	利用時間数(分)/年※	30,780	486	500	図書貸出冊数/年	—	—	—	
	利用可能時間数(分)/年※	112,020	1,987	1,622	蔵書数	—	—	—	
	施設利用者数/年	3,036	4,727	4,498	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	359	360	359	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	—	—	—	クラス数	—	—	—	
					園児・児童・生徒数	—	—	—	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	14,889	17,753	20,858	1人当たりのコスト(円)	286	219	270	
	施設利用率(%)	27.5	24.5	30.8	1開館日当たりのコスト(円)	2,418	2,875	3,387	
	1日当たり利用者(人)	8	13	13	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)		<p>↑利用状況、前年収支比率等による評価</p>	
			<p>→前年収支比率、施設1人当たりの市食料額等による評価</p>
供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)		<p>→利用状況等による評価</p>	
<p>※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。</p>			
<p>【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】</p> <p>A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある</p>			
<p>【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】</p> <p>E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある H:利用状況、財務状況全てに課題がある</p>			
施設に関する課題等(ハード面から)			
課題	R7.4.1より北消防署へ移管。		
対応策	所管替えの手続きを進めるとともに、管理棟内の備品等を整理していく。		
今後の方針			
見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	○	R6年度末で廃止(R7年度に北消防署へ移管、消防施設用地となる)
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	—	—
複合化	—	—	
広域化	—	—	
民活導入	0		
個別方針	消防施設用地とするため、令和6年度をもって廃止。		

基本情報	リストNo	05-040	施設コード	00965	主管課	市民部スポーツ振興課			
	施設名	三ヶ日運動場管理棟、トイレ			所管課	浜名区・北行政センター			
施設運営分析	複合施設								
	関連政策名	誰もがスポーツを楽しむ環境の整備							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		スポーツを通じて、市民の心身の健全な発達をはかる。(浜松市運動広場条例第1条)							
		主な業務内容	資材保管、トイレ						
		主な利用者	市内外及び地域の住民、スポーツ団体						
		設置目的の継続性・妥当性							
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか				周辺に利用できるトイレがないため、グラウンド利用者だけでなく、観光客等も利用する				
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測				グラウンド利用によって多少の変動はあるものの大ききは変わらない。				
	特記事項				—				
主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況			
	事業①	—		2024	—	0	0		
		—		2023	—	0	0		
		—		2022	—	—	—		
	事業②	—		2024	—	0	0		
		—		2023	—	0	0		
		—		2022	—	—	—		
	事業③	—		2024	—	0	0		
		—		2023	—	0	0		
		—		2022	—	—	—		
事業④	—		2024	—	0	0			
	—		2023	—	0	0			
	—		2022	—	—	—			
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	利用時間数(分)/年※	133,800	1,226	1,077	図書貸出冊数/年	—	—	—	
	利用可能時間数(分)/年※	323,100	2,797	2,099	蔵書数	—	—	—	
	施設利用者数/年	57,159	40,917	63,215	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	359	359	359	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	—	—	—	クラス数	—	—	—	
					園児・児童・生徒数	—	—	—	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	9,346	8,663	8,990	1人当たりのコスト(円)	39	51	34	
	施設利用率(%)	41.4	43.8	51.3	1開館日当たりのコスト(円)	6,287	5,827	6,047	
	1日当たり利用者(人)	159	114	176	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)

建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→

※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)

利用状況等による評価→

↑利用状況、前年収支比率等による評価 ←前年収支比率、施設1人当たりの市食料額等による評価

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
 A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
 E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
 F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
 G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
 H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	施設・設備の故障・老朽化により新規の利用者が増加せず、利用団体が固定化してきている。
対応策	利用団体のニーズをヒアリング等で把握し、施設の改修または用途変更、管理・運営方法の見直しを検討していく。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	—	—
	複合化	—	—
	広域化	—	—
民活導入	—		
個別方針	<ul style="list-style-type: none"> ・当面適切な維持管理に努める。 ・利用状況を踏まえ、管理・運営方法を検討する。 		

リストNo	05-041	施設コード	00787	
利用用途別分類(施設分類)	スポーツ施設			
施設名	高園ゲートボール場あずまや			
所在(町名・番地)	浜名区高園221			
利用者の圏域別分類等	小規模等	非中山間地域		
財産区分	行政財産	公共用財産	その他施設	
主管課	市民部スポーツ振興課			
所管課	浜名区・まちづくり推進課			
設置根拠(法)				
条例	浜松市運動広場条例			
設置目的	施設利用者の休憩所として、また大会等の打合せ場所として活用			
主な利用者	施設利用者			
運営形態	指定管理者			
指定管理または 包括管理委託等の期間	2024/04/01 ~			
管理者名	(公財)浜松市スポーツ協会グループ			
開館時間	05:00~21:00			
土地情報	土地面積	7,289.00 m ²	総延床面積	13.24 m ²
	うち所有面積	7,289.00 m ²	構造(主要建物)	木造
	うち借地面積	0.00 m ²	地上階数(主要建物)	1
立地適正 化計画	代表地目(現況地目)	雑種地	耐震性能(I ₀ 値)(主要建物)	新
	用途地域	市街化調整区域	耐震工事(主要建物)	-
	誘導施設		建築年月日(主要建物)	1996/3/25
防災情報	土砂災害警戒区域※		経過年数(主要建物)	29
	浸水エリアの場合の浸水深		身障者用駐車場	-
	洪水ハザードマップ※	5m~10m	車イスでの施設利用	-
	南海トラフ巨大地震津波※		エレベーター	-
脱炭素	緊急避難場所		多機能トイレ	-
	避難所		太陽光発電	
ZEBの種類				
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。			



項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出(千円)	人件費	205	183	183
	物件費(委託料)	0	0	0
	維持補修費(修繕費)	0	0	0
	物件費(光熱水費)	9	9	9
	物件費(借地料)	0	0	0
支出計(B)	214	192	192	
行政コスト(B-A)	214	192	192	
収支前年比	111.46	100.00	100.00	
(参考)指定管理料	670	591	591	
(参考)減価償却費	0	0	0	
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	202	0	0	
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
設置事業費	989	-	989	
財源	国・県	-	-	-
	寄付金	-	-	-
	その他	-	-	-
	市債	-	-	-
	一般財源	989	-	989

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)



近隣施設				
No	施設名	圏域種別	距離(km)	
05-022	浜北武道館	地域	0.4	
05-021	サンライフ浜北	地域	0.4	
11-005	発達医療総合福祉センター	市域	0.4	
20-005	東部衛生工場	地域	0.6	
03-037	ゆたか緑地集会所	生活	0.8	
13-056	新堀団地	地域	1.1	
08-050	北浜東幼稚園	生活	1.2	
07-073	たつのクラブ	生活	1.2	
15-063	北浜東小学校	生活	1.2	
13-054	高畑団地	地域	1.8	

基本情報	リストNo	05-041	施設コード	00787	主管課	市民部スポーツ振興課			
	施設名	高園ゲートボール場あずまや			所管課	浜名区・まちづくり推進課			
施設運営分析	複合施設								
	関連政策名	誰もがスポーツを楽しむ環境の整備							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		施設利用者の休憩所として、また大会等の打合せ場所として活用							
		主な業務内容	休憩所、打合せ場所						
		主な利用者	施設利用者						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	ゲートボール協会の解散により、利用者数が減少している。						
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	利用者の高齢化等により競技人口は減少しているが、他競技で利用により、今後もある程度のニーズは見込まれる。						
		特記事項	—						
主な事業	事業名・開催回数(2024)				年度	事業費(千円)	実施状況		
	事業①	—			2024	—	—	—	
		—			2023	—	—	—	
		—			2022	—	—	—	
	事業②	—			2024	—	—	—	
		—			2023	—	—	—	
		—			2022	—	—	—	
	事業③	—			2024	—	—	—	
		—			2023	—	—	—	
		—			2022	—	—	—	
	事業④	—			2024	—	—	—	
		—			2023	—	—	—	
		—			2022	—	—	—	
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	利用時間数(分)/年※	1,260	56	196	図書貸出冊数/年	—	—	—	
	利用可能時間数(分)/年※	192,780	5,760	5,744	蔵書数	—	—	—	
	施設利用者数/年	400	280	905	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	357	360	359	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	—	—	—	クラス数	—	—	—	
					園児・児童・生徒数	—	—	—	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	16,163	14,502	14,502	1人当たりのコスト(円)	535	686	212	
	施設利用率(%)	0.7	1.0	3.4	1開館日当たりのコスト(円)	599	533	535	
	1日当たり利用者(人)	1	1	3	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)					
			<p>建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→</p> <p>※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。</p>	<p>利用状況等による評価→</p>	
【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】			【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】		
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い			E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い		
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある			F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある		
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある			G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある		
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある			H:利用状況、財務状況全てに課題がある		
施設に関する課題等(ハード面から)					
課題	施設の老朽化が進んでいる。				
対応策	施設管理の通常点検において、早期に修繕箇所を発見し細かなメンテナンスを実施することにより、施設の機能を維持していく。				
今後の方針					
見直し方針	方向性	該当	備考欄		
	廃止	—	—		
	民間移管	—	—		
	管理主体変更	—	—		
	非保有	—	—		
	統廃合	—	—		
	複合化	—	—		
	広域化	—	—		
民活導入	—				
個別方針	施設の利用状況を整理し、施設のあり方を検討する。				

リストNo	05-042	施設コード	01997	
利用用途別分類(施設分類)	スポーツ施設			
施設名	天竜庭球場トイレ			
所在(町名・番地)	天竜区山東2311-1			
利用者の圏域別分類等	小規模等	中山間地域		
財産区分	行政財産	公共用財産	その他施設	
主管課	市民部スポーツ振興課			
所管課	天竜区・まちづくり推進課			
設置根拠(法)				
条例	浜松市庭球場条例			
設置目的	市民の健康増進及び健全な余暇活動の促進を図るため、硬式テニス、ソフトテニスのできる場を提供し、市民スポーツの振興に寄与するため。			
主な利用者	テニス教室受講者や地元テニスクラブ。中学校の生徒			
運営形態	指定管理者			
指定管理または包括管理委託等の期間	2024/04/01 ~			
管理者名	(公財)浜松市スポーツ協会グループ			
開館時間	09:00~21:00			
土地情報	土地面積	5,683.33 m ²	総延床面積	19.87 m ²
	うち所有面積	5,683.33 m ²	構造(主要建物)	木造
	うち借地面積	0.00 m ²	地上階数(主要建物)	1
立地適正化計画	代表地目(現況地目)	宅地	耐震性能(Ia値)(主要建物)	新
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	耐震工事(主要建物)	-
	誘導施設		建築年月日(主要建物)	1988/12/1
防災情報	土砂災害警戒区域※	○	経過年数(主要建物)	36
	浸水エリアの場合の浸水深		身障者用駐車場	-
	洪水ハザードマップ※	0.3m~0.5m	車イスでの施設利用	-
	南海トラフ巨大地震津波※		エレベーター	-
特記事項	緊急避難場所		多機能トイレ	-
	避難所		太陽光発電	
		脱炭素	ZEBの種類	



項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	3,842	4,350
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	1	3,406	611
	収入計(A)	1	7,248	4,961
支出(千円)	人件費	0	10,396	10,689
	物件費(委託料)	0	4,367	1,164
	維持補修費(修繕費)	0	718	484
	物件費(光熱水費)	0	2,009	2,345
	物件費(借地料)	0	0	0
行政コスト(B-A)	-1	10,242	9,721	
収支前年比	-0.01	105.36	-972100.00	
(参考)指定管理料	0	14,103	14,103	
(参考)減価償却費	0	0	0	
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	163,364	0	0	
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
	設置事業費	-	-	-
財源	国・県	-	-	-
	寄付金	-	-	-
	その他	-	-	-
	市債	-	-	-
	一般財源	-	-	-

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)



近隣施設				
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	05-024	天竜体育館	地域	1.5
	05-025	天竜武道館	地域	1.6
	05-027	船明ダム運動公園(体育施設)	地域	1.8
その他の分類	03-061	光明ふれあいセンター	生活	0.1
	14-093	天竜第4分団相生	コミュニティ	0.1
	08-058	光明幼稚園	生活	0.1
	15-060	光明小学校	生活	0.4
	15-125	光が丘中学校	生活	0.7
	14-092	天竜第4分団栄町	コミュニティ	1.1
	13-063	大谷団地	地域	1.2
	18-007	天竜防災センター	地域	1.3

※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。
 ・指定管理施設に関するデータは、リストNo.5-24「天竜体育館」に一括計上。

基本情報	リストNo	05-042	施設コード	01997	主管課	市民部スポーツ振興課			
	施設名	天竜庭球場トイレ			所管課	天竜区・まちづくり推進課			
	複合施設								
施設運営分析	関連政策名	誰もがスポーツを楽しむ環境の整備							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		市民の健康増進及び健全な余暇活動の促進を図るため、硬式テニス、ソフトテニスのできる場を提供し、市民スポーツの振興に寄与するため。							
		主な業務内容	施設利用許可、施設利用料金徴収、施設維持管理業務						
		主な利用者	テニス教室受講者や地元テニスクラブ。中学校の生徒						
		設置目的の継続性・妥当性							
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか		一定の利用者があり、需要は確保されている。						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測		今後も利用者の確保が維持されていくと予想される。						
	特記事項		—						
	主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況		
事業①		—			2024	0	0	0	
		—			2023	—	—	—	
		—			2022	—	—	—	
		—			2024	0	0	0	
事業②		—			2023	—	—	—	
		—			2022	—	—	—	
		—			2024	0	0	0	
事業③		—			2023	—	—	—	
		—			2022	—	—	—	
		—			2024	0	0	0	
事業④		—			2023	—	—	—	
		—			2022	—	—	—	
		—			2024	0	0	0	
利用状況		項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
		利用時間数(分)/年※	308,640	2,727	2,969	図書貸出冊数/年	—	—	—
	利用可能時間数(分)/年※	1,033,920	8,200	8,114	蔵書数	—	—	—	
	施設利用者数/年	11,181	10,682	11,301	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	359	360	359	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	—	—	—	クラス数	—	—	—	
					園児・児童・生徒数	—	—	—	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	-50	515,450	489,230	1人当たりのコスト(円)	0	959	860	
	施設利用率(%)	29.9	33.3	36.6	1開館日当たりのコスト(円)	-3	28,450	27,078	
	1日当たり利用者(人)	31	30	31	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)	<p>建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→</p> <p>※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。</p>	供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)	<p>利用状況等による評価→</p>
施設に関する課題等(ハード面から)			
課題	竣工後30年が経過しており、施設の経年劣化が見受けられる。		
対応策	定期的な施設の点検により早期に故障箇所を発見、修繕することで、施設の機能を維持していく。また、改修計画を作成し、安定かつ持続的な施設運営を進める。		
今後の方針			
見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	—	—
	複合化	—	—
	広域化	—	—
民活導入	—		
個別方針	<ul style="list-style-type: none"> ・当面適切な維持管理に努める。 ・更新時には利用状況を踏まえ存廃について検討する。 		

基本情報	リストNo	05-043	施設コード	00547	主管課	市民部スポーツ振興課			
	施設名	上阿多古運動場器具庫			所管課	天竜区・まちづくり推進課			
	複合施設								
施設運営分析	関連政策名	誰もがスポーツを楽しむ環境の整備							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		スポーツを通じて、市民の心身の健全な発達を図るために設置する。							
		主な業務内容	施設使用許可、施設維持管理業務						
		主な利用者	市内及び地域の住民(個人、団体、スポーツ少年団等)						
		設置目的の継続性・妥当性							
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか		近年、一定の利用があり、需要は確保されている。						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測		人口減、少子高齢化が進んでいるが健康志向の高まりから一定の利用は確保できる。						
	特記事項		—						
	主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況		
事業①		—			2024	—	—	—	
		—			2023	—	—	—	
		—			2022	—	—	—	
		—			2024	—	—	—	
事業②		—			2023	—	—	—	
		—			2022	—	—	—	
		—			2024	—	—	—	
事業③		—			2023	—	—	—	
		—			2022	—	—	—	
		—			2024	—	—	—	
事業④		—			2023	—	—	—	
		—			2022	—	—	—	
		—			2024	—	—	—	
利用状況		項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
		利用時間数(分)/年※	49,740	110	110	図書貸出冊数/年	—	—	—
	利用可能時間数(分)/年※	280,020	360	359	蔵書数	—	—	—	
	施設利用者数/年	4,740	4,400	4,400	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	359	360	359	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	—	—	—	クラス数	—	—	—	
					園児・児童・生徒数	—	—	—	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	-121	2,155	7,500	1人当たりのコスト(円)	-1	28	99	
	施設利用率(%)	17.8	30.6	30.6	1開館日当たりのコスト(円)	-19	347	1,212	
	1日当たり利用者(人)	13	12	12	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								

品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)

建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→

※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)

利用状況等による評価→

↑ 前年収支比、施設1あたりの市食担額等による評価

↓ 前年収支比、施設1あたりの市食担額等による評価

【品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)】

A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)】

E: 利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
 F: 財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
 G: 利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
 H: 利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	竣工後40年以上が経過しており、施設・備品の経年劣化が見受けられる。
対応策	定期的な施設・備品の点検により早期に故障箇所を発見、修繕することで、施設の機能を維持していく。また、改修計画を作成し、安定かつ持続的な施設運営を進める。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	
	民間移管	—	
	管理主体変更	—	
	非保有	—	
	統廃合	—	
	複合化	—	
	広域化	—	

個別方針

- ・当面適切な維持管理に努める。
- ・改修時には利用状況をふまえ存廃について検討する。

基本情報	リストNo	05-044	施設コード	01490	主管課	市民部スポーツ振興課			
	施設名	水窪グラウンド管理棟			所管課	天竜区・まちづくり推進課			
施設運営分析	複合施設								
	関連政策名	誰もがスポーツを楽しむ環境の整備							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		スポーツを通じて、市民の心身の健全な発達を図るために設置する。							
		主な業務内容	施設使用許可、施設使用料金徴収、施設維持管理業務						
		主な利用者	市内及び地域の住民(個人、団体、スポーツ少年団等)						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	近年、一定の利用があり、需要は確保されている。						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	人口減、少子高齢化が進んでいるが健康志向の高まりから一定の利用は確保できる。							
	特記事項	—							
主な事業	事業名・開催回数(2024)				年度	事業費(千円)	実施状況		
	事業①	—				2024	—	—	—
		—				2023	—	—	—
		—				2022	—	—	—
		—				2024	—	—	—
	事業②	—				2023	—	—	—
		—				2022	—	—	—
		—				2024	—	—	—
	事業③	—				2023	—	—	—
		—				2022	—	—	—
		—				2024	—	—	—
	事業④	—				2023	—	—	—
		—				2022	—	—	—
		—				2024	—	—	—
	利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
		利用時間数(分)/年※	47,160	551	493	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※		258,480	2,160	2,154	蔵書数	—	—	—	
施設利用者数/年		3,416	4,493	3,868	入居戸数	—	—	—	
開館日数/年		359	360	359	全戸数	—	—	—	
施設定員数		—	—	—	クラス数	—	—	—	
					園児・児童・生徒数	—	—	—	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	9,977	8,239	9,108	1人当たりのコスト(円)	202	127	163	
	施設利用率(%)	18.2	25.5	22.9	1開館日当たりのコスト(円)	1,919	1,581	1,752	
	1日当たり利用者(人)	10	12	11	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)

建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→

※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)

利用状況等による評価→

↑利用状況、前年収支比率等による評価 ←前年収支比率、施設1あたりの市食採額等による評価

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】

E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
 F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
 G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
 H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	竣工後30年以上が経過しており、施設・備品の経年劣化が見受けられる。
対応策	定期的な施設・備品の点検により早期に故障箇所を発見、修繕することで、施設の機能を維持していく。また、改修計画を作成し、安定的かつ持続的な施設運営を進める。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	
	民間移管	—	
	管理主体変更	—	
	非保有	—	
	統廃合	—	
	複合化	—	
	広域化	—	

民活導入

—

個別方針

施設の利用状況を整理し、運営のあり方を検討する。

リストNo	05-045	施設コード	02804	
利用用途別分類(施設分類)	スポーツ施設			
施設名	龍山総合運動場管理棟			
所在(町名・番地)	天竜区龍山町戸倉239-3			
利用者の圏域別分類等	小規模等	中山間地域		
財産区分	行政財産	公共用財産	その他施設	
主管課	市民部スポーツ振興課			
所管課	天竜区・まちづくり推進課			
設置根拠(法)				
条例	浜松市運動広場条例			
設置目的	スポーツを通じて、市民の心身の健全な発達を図るために設置する。			
主な利用者	市内及び地域の住民(個人、団体、スポーツ少年団等)			
運営形態	直営			
指定管理または包括管理委託等の期間	～			
管理者名	—			
開館時間	08:30～21:00			
土地情報	土地面積	7,980.58 m ²	総延床面積	58.66 m ²
	うち所有面積	2,663.00 m ²	構造(主要建物)	木造
	うち借地面積	5,317.58 m ²	地上階数(主要建物)	1
立地適正化計画	代表地目(現況地目)	雑種地	耐震性能(Ia値)(主要建物)	新
	用途地域	都市計画区域外	耐震工事(主要建物)	-
	誘導施設		建築年月日(主要建物)	1992/1/1
防災情報	土砂災害警戒区域※	○	経過年数(主要建物)	33
	浸水エリアの場合の浸水深		身障者用駐車場	-
	洪水ハザードマップ※		車イスでの施設利用	-
	南海トラフ巨大地震津波※		エレベーター	-
特記事項	緊急避難場所		多機能トイレ	-
	避難所		太陽光発電	
※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。				
・龍山総合運動の維持管理費や利用状況を含んで記載				



項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	4	3	3
	収入計(A)	4	3	3
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	1,026	886	873
	維持補修費(修繕費)	242	77	232
	物件費(光熱水費)	1,073	1,094	1,096
	物件費(借地料)	645	645	645
支出計(B)	2,986	2,702	2,846	
行政コスト(B-A)	2,982	2,699	2,843	
収支前年比	110.49	94.93	98.85	
(参考)指定管理料	0	0	0	
(参考)減価償却費	0	0	0	
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	110	0	0	
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
	設置事業費	7,500	—	7,500
財源	国・県	4,000	—	4,000
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	3,500	—	3,500

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)



近隣施設			
No	施設名	圏域種別	距離(km)
05-033	龍山健康増進センター	地域	0.2
18-008	旧龍山郷土文化保存伝習施設	地域	0.1
14-125	佐久間第2分団大嶺車庫	コミュニティ	0.6
13-079	戸倉団地定住促進住宅	地域	0.9
13-078	戸倉団地特定公共賃貸住宅	地域	0.9
22-012	龍山歯科診療所	生活	0.9
13-077	戸倉団地	地域	0.9
01-025	龍山支所	地域	0.9
18-023	旧龍山第一小学校	地域	1.0

基本情報	リストNo	05-045	施設コード	02804	主管課	市民部スポーツ振興課			
	施設名	龍山総合運動場管理棟			所管課	天竜区・まちづくり推進課			
施設運営分析	複合施設								
	関連政策名	誰もがスポーツを楽しむ環境の整備							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		スポーツを通じて、市民の心身の健全な発達を図るために設置する。							
		主な業務内容	施設使用許可、施設維持管理業務						
		主な利用者	市内及び地域の住民(個人、団体、スポーツ少年団等)						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	近年、一定の利用があり、需要は確保されている。						
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	人口減、少子高齢化が進んでおり、今後需要が減少する可能性がある。						
		特記事項	—						
主な事業	事業名・開催回数(2024)				年度	事業費(千円)	実施状況		
	事業①	—				2024	—	—	—
		—				2023	—	—	—
		—				2022	—	—	—
		—				2024	—	—	—
	事業②	—				2023	—	—	—
		—				2022	—	—	—
		—				2024	—	—	—
	事業③	—				2023	—	—	—
		—				2022	—	—	—
		—				2024	—	—	—
	事業④	—				2023	—	—	—
		—				2022	—	—	—
		—				2024	—	—	—
	利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
		利用時間数(分)/年※	12,360	156	141	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※		269,250	4,680	4,667	蔵書数	—	—	—	
施設利用者数/年		2,873	1,882	1,715	入居戸数	—	—	—	
開館日数/年		359	360	359	全戸数	—	—	—	
施設定員数		—	—	—	クラス数	—	—	—	
					園児・児童・生徒数	—	—	—	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	50,835	46,011	48,466	1人当たりのコスト(円)	1,038	1,434	1,658	
	施設利用率(%)	4.6	3.3	3.0	1開館日当たりのコスト(円)	8,306	7,497	7,919	
	1日当たり利用者(人)	8	5	5	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)	
	<p>建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→</p> <p>※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。</p>		<p>利用状況等による評価→</p>	
【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】	<p>A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い</p> <p>B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある</p> <p>C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある</p> <p>D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある</p>		<p>【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】</p> <p>E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い</p> <p>F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある</p> <p>G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある</p> <p>H:利用状況、財務状況全てに課題がある</p>	
	施設に関する課題等(ハード面から)			
課題	竣工後30年以上が経過しており、施設・設備の経年劣化が見受けられる。			
対応策	定期的な施設・設備の点検により早期に故障箇所を発見、修繕することで、施設の機能を維持していく。また、改修計画を作成し、安定的かつ持続的な施設運営を進める。			
今後の方針				
見直し方針	方向性	該当	備考欄	
	廃止	—		
	民間移管	—		
	管理主体変更	—		
	非保有	—		
	統廃合	—		
	複合化	—		
	広域化	—		
民活導入	—			
個別方針	地域住民が気軽に利用できる施設であるため、施設の機能維持に努めていく。			