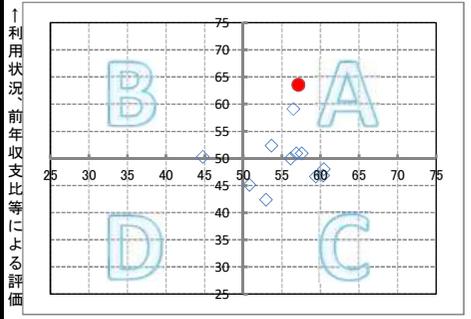
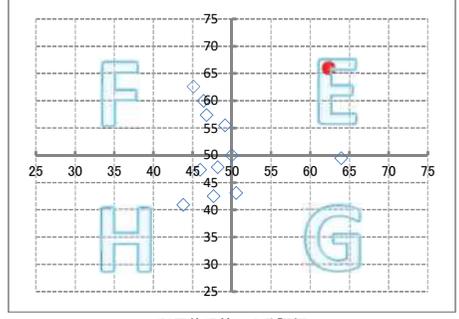


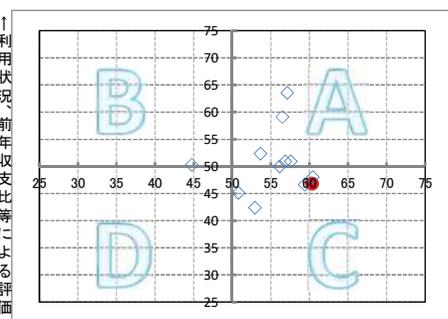
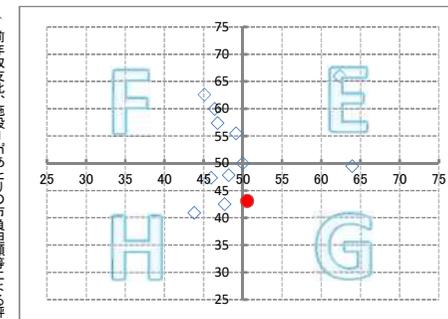


基本情報	リストNo	22-001	施設コード	20001	主管課	健康福祉部病院管理課			
	施設名	浜松医療センター			所管課	健康福祉部病院管理課			
施設運営分析	複合施設								
	関連政策名	持続可能な地域医療提供体制の確保							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		市民の健康保持に必要な医療を提供し、あわせて医療の普及向上を図るため							
		主な業務内容	診療及び検診に関する業務						
		主な利用者	市民全般						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	入院・外来ともに一定の需要がある。						
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	病床機能再編が進められており、需要が変化する可能性がある。						
		特記事項	—						
	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況					
主な事業	事業①	—	2024	0	0	0			
		—	2023	0	0	0			
		—	2022	—	—	—			
		—	2024	0	0	0			
	事業②	—	2023	0	0	0			
		—	2022	—	—	—			
		—	2024	0	0	0			
		—	2023	0	0	0			
	事業③	—	2022	—	—	—			
		—	2024	0	0	0			
		—	2023	0	0	0			
		—	2022	—	—	—			
	事業④	—	2024	0	0	0			
		—	2023	0	0	0			
		—	2022	—	—	—			
		—	2024	0	0	0			
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—	
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—	
	施設利用者数/年	426,753	394,324	399,939	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	365	366	365	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	—	—	—	クラス数	—	—	—	
					園児・児童・生徒数	—	—	—	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	-142,143	-136,504	-129,873	1人当たりのコスト(円)	-28,653	-29,779	-27,935	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	-33,500,504	-32,083,579	-30,608,712	
	1日当たり利用者(人)	1,169	1,077	1,096	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								

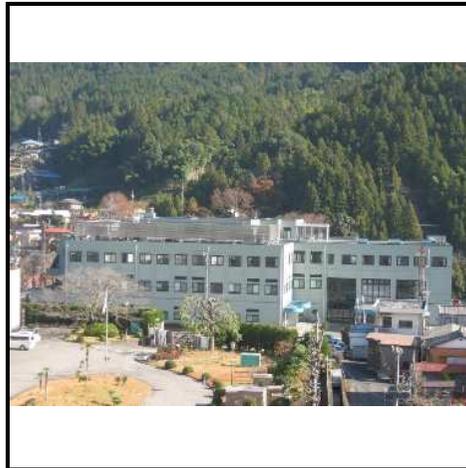
品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)	
 <p>建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→</p> <p>※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。</p>		 <p>利用状況等による評価→</p>	
【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】		【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】	
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い		E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い	
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある		F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある	
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある		G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある	
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある		H:利用状況、財務状況全てに課題がある	
施設に関する課題等(ハード面から)			
課題	令和6年1月A棟の供用開始、現時点で課題は特にはない。一方で既存棟(現1・2号館)は築49年以上が経過し、修繕が必要な箇所も出てきているが、既存棟の使用は、B棟(現3号館)の改修が完了するまでであるため、医療の提供に支障をきたさないよう注視しつつ、必要最小限の修繕に抑える必要がある。		
対応策	既存棟(1・2号館)については、定期的に点検を行うとともに、原則事後保全対応となるため、突発的な緊急修繕に対応していく。		
今後の方針			
見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	—	—
	複合化	—	—
	広域化	—	—
民活導入	現況の指定管理者制度を継続していく。		
個別方針	地域から求められる公的医療を安定的、かつ、市民満足度を高いレベルで提供するため、「安全・安心な、地域に信頼される病院」を基本理念に、老朽化した浜松医療センターを新たに整備し、医療機能の充実を図ります。		



基本情報	リストNo	22-002	施設コード	20002	主管課	健康福祉部病院管理課			
	施設名	浜松市リハビリテーション病院			所管課	健康福祉部病院管理課			
	複合施設								
施設運営分析	関連政策名	持続可能な地域医療提供体制の確保							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		市民の健康保持に必要な医療を提供し、あわせて医療の普及向上を図るため							
		主な業務内容	診療及び検診に関する業務						
		主な利用者	市民全般						
		設置目的の継続性・妥当性							
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか		入院・外来ともに一定の需要がある。						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測		病床機能再編が進められており、需要が変化する可能性がある。						
	特記事項		—						
	主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況		
事業①		—		2024	—	—	—	—	
		—		2023	—	—	—	—	
		—		2022	—	—	—	—	
		—		2024	—	—	—	—	
事業②		—		2023	—	—	—	—	
		—		2022	—	—	—	—	
		—		2024	—	—	—	—	
事業③		—		2023	—	—	—	—	
		—		2022	—	—	—	—	
		—		2024	—	—	—	—	
事業④		—		2023	—	—	—	—	
		—		2022	—	—	—	—	
		—		2024	—	—	—	—	
利用状況		項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
		利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—	
	施設利用者数/年	131,969	127,210	127,359	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	365	366	365	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	—	—	—	クラス数	—	—	—	
					園児・児童・生徒数	—	—	—	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	-59,422	-58,905	-60,473	1人当たりのコスト(円)	-7,846	-8,068	-8,274	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	-2,836,704	-2,804,339	-2,886,877	
	1日当たり利用者(人)	362	348	349	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								

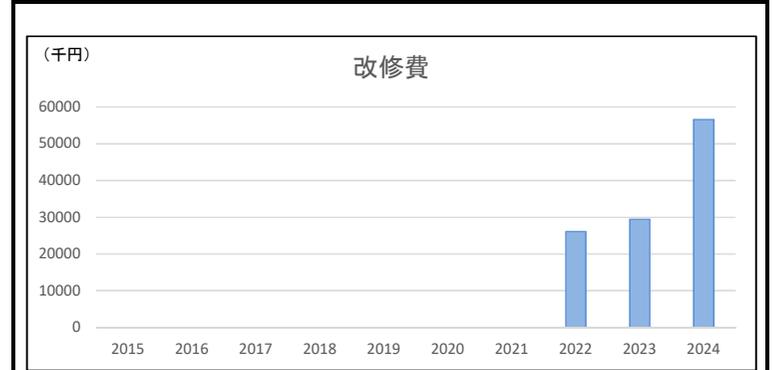
品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)	
			
<p>↑利用状況、前年収支比率等による評価</p> <p>→前年収支比率、施設1人当たりの市食払額等による評価</p> <p>建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→</p> <p>※50が評価の平均で、●が当施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。</p>		<p>利用状況等による評価→</p>	
【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】		【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】	
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い		E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い	
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある		F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある	
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある		G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある	
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある		H:利用状況、財務状況全てに課題がある	
施設に関する課題等(ハード面から)			
課題	新病院の供用開始から10年が経過し、設備の更新等が必要な箇所が出てきている。		
対応策	建物及び各設備関係について、定期的な点検を行い、長期修繕計画に基づき計画的に対応していく。		
今後の方針			
見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	—	—
	複合化	—	—
	広域化	—	—
民活導入	現況の指定管理者制度を継続していく。		
個別方針	地域医療の確保のため、当面適切な維持管理に努める。		

リストNo	22-003	施設コード	20003	
利用用途別分類(施設分類)	病院			
施設名	浜松市国民健康保険佐久間病院			
所在(町名・番地)	天竜区佐久間町中部18-5			
利用者の圏域別分類等	広域	中山間地域		
財産区分	行政財産	公共用財産		
主管課	健康福祉部佐久間病院			
所管課	健康福祉部佐久間病院			
設置根拠(法)	医療法			
条例	浜松市病院事業の設置等に関する条例			
設置目的	市民に身近な医療を効率的に提供するとともに、地域住民の保健福祉事業の中心的な役割を担い、自治体病院としての使命を果たす。			
主な利用者	地域住民			
運営形態	直営			
指定管理または包括管理委託等の期間	～			
管理者名	—			
開館時間	—			
土地情報	土地面積	5,266.71 m <sup>2</sup>	総延床面積	6,516.91 m <sup>2</sup>
	うち所有面積	5,266.71 m <sup>2</sup>	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>	地上階数(主要建物)	4
立地適正化計画	代表地目(現況地目)	宅地	耐震性能(Ia値)(主要建物)	新
	用途地域	都市計画区域外	耐震工事(主要建物)	-
	誘導施設	○	建築年月日(主要建物)	2004/3/19
防災情報	土砂災害警戒区域※		経過年数(主要建物)	21
	浸水エリアの場合の浸水深		身障者用駐車場	○
	洪水ハザードマップ※		車イスでの施設利用	○
	南海トラフ巨大地震津波※		エレベーター	○
特記事項	緊急避難場所		多機能トイレ	○
	避難所		太陽光発電	○
※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。				



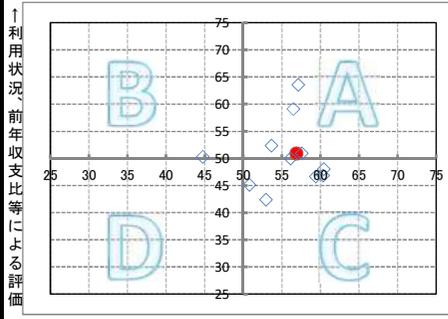
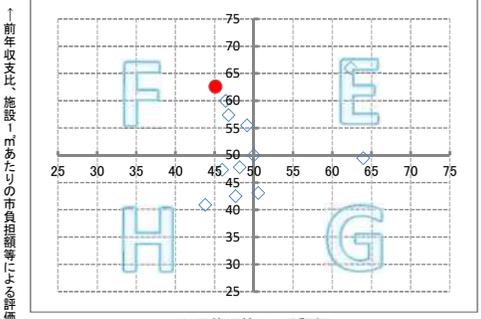
項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	514,764
	国県支出金	2,899	11,357	43,519
	その他収入	1,217,011	1,091,727	480,352
	収入計(A)	1,219,910	1,103,084	1,038,635
支出(千円)	人件費	414,999	397,596	428,200
	物件費(委託料)	35,713	31,051	30,415
	維持補修費(修繕費)	38,690	34,882	33,883
	物件費(光熱水費)	36,505	35,411	38,631
	物件費(借地利)	0	0	0
支出計(B)	525,907	498,940	531,129	
行政コスト(B-A)	-694,003	-604,144	-507,506	
収支前年比	114.87	119.04	68.39	
(参考)指定管理料	0	0	0	
(参考)減価償却費	0	0	0	
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	0	0	
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
	設置事業費	—	—	—
	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
財源	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	—	—	—

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2024	外壁及び屋根改修工事	24,065			
	2024	中央監視装置リモートユニット更新工事	32,560			
	2023	外壁及び屋根改修工事	29,414			
	2022	外壁及び屋根改修工事	26,122			
	2006	駐車場整備工事	4,691			



近隣施設				
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)
その他の分類	01-023	佐久間支所	地域	0.1
	14-124	佐久間第1分団中部	コミュニティ	0.1
	02-014	中部医師住宅	地域	0.2
	02-004	水巻寮教職員住宅	地域	0.3
	13-087	平沢団地	地域	0.3
	02-012	平沢医療職員等住宅	地域	0.3
	14-123	佐久間第1分団平沢	コミュニティ	0.3
	02-011	佐久間医療職員等住宅(リュミエールさくま)	地域	0.4

基本情報	リストNo	22-003	施設コード	20003	主管課	健康福祉部佐久間病院			
	施設名	浜松市国民健康保険佐久間病院			所管課	健康福祉部佐久間病院			
	複合施設								
施設運営分析	関連政策名	地域医療・地域包括ケアの推進							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		市民に身近な医療を効率的に提供するとともに、地域住民の保健・福祉事業の中心的な役割を担い、自治体病院としての使命を果たす。							
		主な業務内容	診療業務						
		主な利用者	地域住民						
	設置目的の継続性・妥当性								
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか		北遠唯一の公立病院として社会ニーズは高い。						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測		過疎化、高齢化が進み、今後減少していく可能性あり。						
	特記事項		へき地地域における医療水準確保のため必要である。						
	主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況		
事業①				2024	—	—	—	—	
				2023	—	—	—	—	
				2022	—	—	—	—	
				2024	—	—	—	—	
事業②				2023	—	—	—	—	
				2022	—	—	—	—	
				2024	—	—	—	—	
事業③				2023	—	—	—	—	
				2022	—	—	—	—	
				2024	—	—	—	—	
事業④				2023	—	—	—	—	
				2022	—	—	—	—	
				2024	—	—	—	—	
利用状況		項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
		利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—	
	施設利用者数/年	25,757	26,455	25,868	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	365	366	365	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	—	—	—	クラス数	—	—	—	
					園児・児童・生徒数	—	—	—	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	-106,493	-92,704	-77,875	1人当たりのコスト(円)	-26,944	-22,837	-19,619	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	-1,901,378	-1,650,667	-1,390,427	
	1日当たり利用者(人)	71	72	71	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								

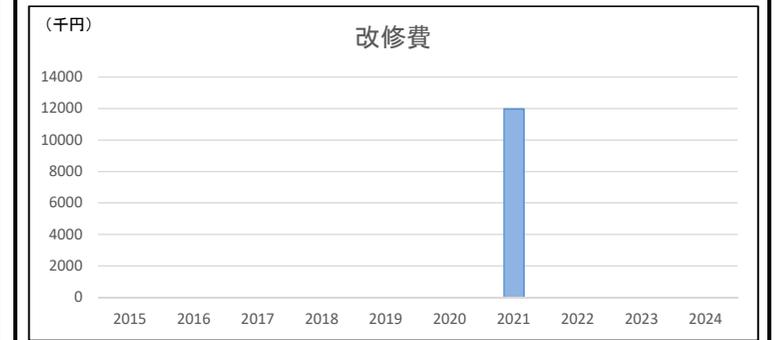
品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)					
 <p>↑利用状況、前年収支比率等による評価</p> <p>←前年収支比率、施設1人当たりの市食負担額等による評価</p> <p>建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→</p> <p>※50が評価の平均で、●が当施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。</p>		 <p>供給評価等による評価→</p>					
<p>【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】</p> <p>A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い                  B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある                  C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある                  D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある</p>				<p>【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】</p> <p>E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い                  F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある                  G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある                  H:利用状況、財務状況全てに課題がある</p>			
施設に関する課題等(ハード面から)							
課題	建築から20年経過し、構造、設備ともに老朽化が目立つ。						
対応策	建物及び各設備関係は、定期的に点検を行い、長期修繕計画に基づき計画的に対応していく。						
今後の方針							
見直し方針	方向性	該当	備考欄				
	廃止	—	—				
	民間移管	—	—				
	管理主体変更	—	—				
	非保有	—	—				
	統廃合	—	—				
	複合化	—	—				
	広域化	—	—				
民活導入	民間医療機関の進出が期待できない地域ではあるが、経営形態見直しは引き続き検討していく。						
個別方針	地域医療の維持及び確保のため、修繕が必要な場合は計画的かつ適切な維持管理に努める。						

リストNo	22-004	施設コード	04215	
利用用途別分類(施設分類)	病院			
施設名	夜間救急室			
所在(町名・番地)	中央区伝馬町311-2			
利用者の圏域別分類等	市域	非中山間地域		
財産区分	行政財産	公共用財産	その他施設	
主管課	健康福祉部健康医療課			
所管課	健康福祉部健康医療課			
設置根拠(法)				
条例	浜松市夜間救急室条例			
設置目的	救急の医療を必要とする者に適切な医療を行うため。			
主な利用者	救急の医療を必要とする者			
運営形態	直営			
指定管理または 包括管理委託等の期間	～			
管理者名	—			
開館時間	20:00～07:00			
土地情報	土地面積	2,183.19 m <sup>2</sup>	総延床面積	1,482.61 m <sup>2</sup>
	うち所有面積	2,183.19 m <sup>2</sup>	構造(主要建物)	鉄骨造
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>	地上階数(主要建物)	7
代表地目(現況地目)	宅地		耐震性能(1g値)(主要建物)	新
用途地域	商業地域		耐震工事(主要建物)	-
立地適正 化計画	誘導施設	建物情報		
	都市機能誘導区域	-	建築年月日(主要建物)	2010/6/24
	居住誘導区域	-	経過年数(主要建物)	14
防災情報	土砂災害警戒区域※	UD 化情報		
	浸水エリアの場合の浸水深	身障者用駐車場 ○		
	洪水ハザードマップ※	車イスでの施設利用 ○		
	南海トラフ巨大地震津波※	エレベーター ○		
緊急避難場所	多機能トイレ ○			
避難所	脱炭素			
	太陽光発電			
	ZEBの種類			
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。 上記は、夜間の開館時間(年中無休) 土曜は14:00～18:00(年末・年始・祝日は除く)			



項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	151,697	172,586	171,928
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	1	3	358
	収入計(A)	151,698	172,589	172,286
支出(千円)	人件費	178,709	172,520	172,544
	物件費(委託料)	14,847	14,281	13,659
	物件費(光熱水費)	0	0	0
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	195,211	188,482	190,947
	行政コスト(B-A)	43,513	15,893	18,661
	収支前年比	273.79	85.17	29.89
	(参考)指定管理料	0	0	0
	(参考)減価償却費	10,945	10,945	10,945
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	433,688	252,141	0	
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
	設置事業費	420,557	—	420,557
財源	国・県	15,187	—	15,187
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	405,370	—	405,370

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2021	外壁修繕工事	11,972			



近隣施設			
No	施設名	圏域種別	距離(km)
その他の分類	04-014	浜松復興記念館	地域 0.1
	19-003	ザザシティ駐車場	地域 0.2
	01-006	ザザシティ浜松中央館5階	市域 0.3
	07-001	浜松こども館	市域 0.3
	04-033	旧浜松銀行協会	文化財 0.3
	14-028	浜松第1分団	コミュニティ 0.3
	03-007	鴨江アートセンター	地域 0.4
	23-025	新川モールドトイレ	小規模等 0.5

基本情報	リストNo	22-004	施設コード	04215	主管課	健康福祉部健康医療課			
	施設名	夜間救急室			所管課	健康福祉部健康医療課			
施設運営分析	複合施設								
	関連政策名	地域医療・地域包括ケアの推進							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		救急の医療を必要とする者に適切な医療を行うため。							
		主な業務内容	救急患者の診療						
		主な利用者	救急の医療を必要とする者						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	需要は確保されている						
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	高齢化が進んでおり今後も受診者の増加が予測される。						
		特記事項	365日年中無休で診療を行うことで地域の救急医療を担っている。						
主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況			
	事業①	夜間救急医療事業	2024	0	0	12,870			
			2023	0	0	13,109			
			2022	—	—	11,624			
			2024	0	0	873			
	事業②	土曜救急医療事業	2023	0	0	943			
			2022	—	—	1,007			
			2024	0	0	0			
	事業③	—	2023	0	0	0			
			2022	—	—	—			
事業④	—	2024	0	0	0				
		2023	0	0	0				
2022	—	2022	—	—	—				
		2022	—	—	—				
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—	
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—	
	施設利用者数/年	13,743	14,052	12,631	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	365	366	365	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	—	—	—	クラス数	—	—	—	
					園児・児童・生徒数	—	—	—	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	29,349	10,720	12,587	1人当たりのコスト(円)	3,166	1,131	1,477	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	119,214	43,423	51,126	
	1日当たり利用者(人)	38	38	35	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)	
<p>↑利用状況、前年収支比率等による評価</p> <p>→前年収支比率、施設1人当たりの市食担額等による評価</p> <p>建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→</p> <p>※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。</p>		<p>供給状況等による評価→</p>	
<p>【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】</p> <p>A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い                  B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある                  C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある                  D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある</p> <p>【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】</p> <p>E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い                  F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある                  G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある                  H:利用状況、財務状況全てに課題がある</p>			
施設に関する課題等(ハード面から)			
課題	経年劣化による施設本体や設備の損傷や故障が発生している。(空調や配管、室内壁等)		
対応策	順次可能なものから対応していく。		
今後の方針			
見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	—	—
	複合化	—	—
	広域化	—	—
民活導入	救急医療は行政主導で行うべきと考え、各医療機関との連携を重視し民間導入は考えていない。		
個別方針	地域医療の確保のため、当面適切な維持管理に努める。		



基本情報	リストNo	22-005	施設コード	00236	主管課	健康福祉部健康医療課			
	施設名	引佐伊平診療所			所管課	健康福祉部浜名健康づくりセンター			
施設運営分析	複合施設								
	関連政策名	安全・安心な医療の提供							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		市民が身近な地域で適切な医療を受けられるよう、中山間地域における医療の確保を目的とする。							
		主な業務内容	医師による診療業務						
		主な利用者	引佐町伊平地区(伊平、東・西黒田、川名、兔荷)の住民						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	疾病(慢性肝炎)の治癒及び人口の減少により、患者数は減少傾向にある。						
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	さらなる人口減少が予測され、ニーズ的には今後も減少していく可能性がある。						
		特記事項	慢性肝炎の新たな治療方法の効果により、患者が減少してきている。						
主な事業	事業名・開催回数(2024)				年度	事業費(千円)	実施状況		
	事業①	医師による診療業務	2024	—	—	681			
			2023	—	—	719			
			2022	—	—	752			
			2024	—	—	—			
	事業②	—	2023	—	—	—			
			2022	—	—	—			
			2024	—	—	—			
	事業③	—	2023	—	—	—			
			2022	—	—	—			
			2024	—	—	—			
	事業④	—	2023	—	—	—			
			2022	—	—	—			
2024			—	—	—				
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—	
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—	
	施設利用者数/年	681	719	752	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	143	141	147	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	—	—	—	クラス数	—	—	—	
					園児・児童・生徒数	—	—	—	
	参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
		行政コスト/面積(円)	2,290	33,585	56,696	1人当たりのコスト(円)	241	3,345	5,399
		施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	1,147	17,057	27,619
1日当たり利用者(人)		5	5	5	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
図書貸出率(%)		—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
入居率(%)		—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								

品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)

建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→

※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)

利用状況等による評価→

↑利用状況、前年収支比率等による評価

↑前年収支比率、施設ごとの市食採額等による評価

【品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)】  
 A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)】  
 E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い  
 F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある  
 G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある  
 H:利用状況、財務状況全てに課題がある

**施設に関する課題等(ハード面から)**

課題	建築から25年以上が経過しているが、建物本体には目立った損傷が見受けられない。設備についても、修繕工事の実施により、現状では特段の不具合は見受けられない。
対応策	建物及び各設備関係は、今後も定期的に清掃及び保守点検を行い、整備等が必要な場合は計画的に対応していく。

**今後の方針**

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	—	—
	複合化	—	—
	広域化	—	—

民活導入 民営化した場合、受け手となる医師がいない。

個別方針 地域医療の確保のため、当面適切な維持管理に努める。

リストNo	22-006	施設コード	00267	
利用用途別分類(施設分類)	病院			
施設名	引佐鎮玉診療所 渋川出張診療所			
所在(町名・番地)	浜名区引佐町 渋川2-1			
利用者の圏域別分類等	生活	中山間地域		
財産区分	行政財産	公共用財産	その他施設	
主管課	健康福祉部健康医療課			
所管課	健康福祉部 浜名健康づくりセンター			
設置根拠(法)				
条例	浜松市引佐診療所条例			
設置目的	市民が身近な地域で適切な医療を受けられるよう、中山間地域における医療の確保を目的とする。			
主な利用者	引佐町 渋川(渋川、東・西久留女木)地区の住民。			
運営形態	直営			
指定管理または包括管理委託等の期間	～			
管理者名	—			
開館時間	09:00～12:00			
土地情報	土地面積	85.84 m <sup>2</sup>	総延床面積	87.92 m <sup>2</sup>
	うち所有面積	85.84 m <sup>2</sup>	構造(主要建物)	木造
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>	地上階数(主要建物)	1
立地適正化計画	代表地目(現況地目)	宅地	耐震性能(1g値)(主要建物)	新
	用途地域	都市計画区域外	耐震工事(主要建物)	-
	誘導施設		建築年月日(主要建物)	1987/2/10
防災情報	土砂災害警戒区域※		経過年数(主要建物)	38
	浸水エリアの場合の浸水深		身障者用駐車場	
	洪水ハザードマップ※	1m～3m	車イスでの施設利用	○
	南海トラフ巨大地震津波※		エレベーター	
緊急避難場所			多機能トイレ	
	避難所		太陽光発電	
脱炭素			ZEBの種類	
	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。			



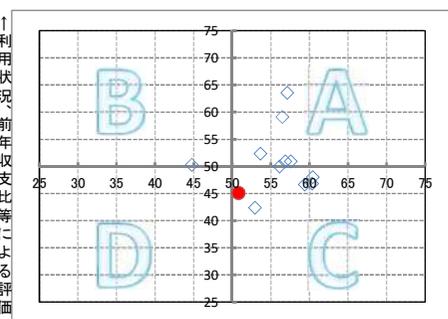
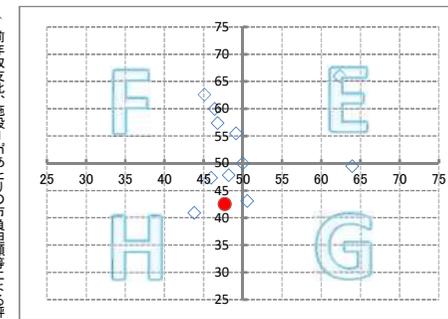
項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	4,058	4,220	4,803
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	430	0
	収入計(A)	4,058	4,650	4,803
支出(千円)	人件費	8,400	5,040	8,792
	物件費(委託料)	223	219	429
	物件費(光熱水費)	155	152	159
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	8,850	5,895	9,380
行政コスト(B-A)		4,792	1,245	4,577
収支前年比		384.90	27.20	152.97
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		0	0	0
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	578	0	0	
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
設置事業費	—	—	—	
財源	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	—	—	—

年度	内容	金額(千円)		
		年度	内容	金額(千円)



近隣施設			
No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	14-075	引佐第4分団 渋川	コミュニティ 0.1
	18-016	渋川文化財収蔵庫	地域 0.2
	13-049	渋川団地	地域 0.3
その他の分類			

基本情報	リストNo	22-006	施設コード	00267	主管課	健康福祉部健康医療課			
	施設名	引佐鎮玉診療所 渋川出張診療所			所管課	健康福祉部浜名健康づくりセンター			
施設運営分析	複合施設								
	関連政策名	安全・安心な医療の提供							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		市民が身近な地域で適切な医療を受けられるよう、中山間地域における医療の確保を目的とする。							
		主な業務内容	医師による診療業務						
		主な利用者	引佐町渋川(渋川、東・西久留女木)地区の住民。						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	人口減少により、患者数は減少傾向にある。						
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	さらなる人口減少が予測され、ニーズ的には今後も減少していく可能性がある。						
		特記事項	渋川出張診療所から棟続きの生活改善センターは、渋川自治会による管理運営となっている。						
主な事業	事業名・開催回数(2024)				年度	事業費(千円)	実施状況		
	事業①	医師による診療業務	2024	—	—	406			
			2023	—	—	428			
			2022	—	—	469			
			2024	—	—	—			
	事業②	—	2023	—	—	—			
			2022	—	—	—			
			2024	—	—	—			
	事業③	—	2023	—	—	—			
			2022	—	—	—			
			2024	—	—	—			
	事業④	—	2023	—	—	—			
			2022	—	—	—			
			2024	—	—	—			
	利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
		利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※		—	—	—	蔵書数	—	—	—	
施設利用者数/年		406	428	469	入居戸数	—	—	—	
開館日数/年		92	92	97	全戸数	—	—	—	
施設定員数		—	—	—	クラス数	—	—	—	
					園児・児童・生徒数	—	—	—	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	54,504	14,161	52,059	1人当たりのコスト(円)	11,803	2,909	9,759	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	52,087	13,533	47,186	
	1日当たり利用者(人)	4	5	5	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								

品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)	品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)	
	 <p>↑利用状況、前年収支比等による評価</p> <p>←前年収支比、施設1あたりの市食採額等による評価</p> <p>建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→</p> <p>※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。</p>		 <p>供給評価等による評価→</p>	
【品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)】	A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある		【供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)】 E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある H:利用状況、財務状況全てに課題がある	
	施設に関する課題等(ハード面から)			
課題	現在の建物は、昭和62年建築の木造家屋で、老朽化に加え、白蟻被害も見受けられる。現在渋川出張診療所から棟続きの引佐渋川生活改善センターは、管理者変更により、地元渋川自治会の管理運営となっている。平成30年度以降は自動継続により毎年度契約を更新していくことになるが、今後施設が返上となった場合、診療所の存続方法が課題となる。			
対応策	令和4年度に実施したアンケート調査の分析結果により、診療所機能をどのように存続するか検討したい。代替施設の検討や、移動診療所への移行等も視野に入れ、あらゆる可能性について関係各所と連携しながら検討し、中山間地域の医療の確保に努める。			
今後の方針				
見直し方針	方向性	該当	備考欄	
	廃止	—		
	民間移管	—		
	管理主体変更	—		
	非保有	—		
	統廃合	—		
	複合化	—		
	広域化	—		
民活導入	民営化した場合、受け手となる医師がいない。			
個別方針	地域医療の確保のため、当面適切な維持管理に努める。			



基本情報	リストNo	22-007	施設コード	00266	主管課	健康福祉部健康医療課			
	施設名	引佐鎮玉診療所			所管課	健康福祉部浜名健康づくりセンター			
施設運営分析	複合施設								
	関連政策名	安全・安心な医療の提供							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		市民が身近な地域で適切な医療を受けられるよう、中山間地域における医療の確保を目的とする。							
		主な業務内容	医師による診療業務						
		主な利用者	引佐町鎮玉(田沢、別所、的場、四方浄)地区の住民、特別養護老人ホーム入所者及びグループホーム利用者						
		設置目的の継続性・妥当性							
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか		人口減少により、患者数は減少傾向にある。						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測		高齢化が進み、ニーズ的には今後増加していく可能性がある。						
	特記事項		応急救護所に指定。						
主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況			
	事業①	医師による診療業務	2024	—	—	2,260			
			2023	—	—	2,297			
			2022	—	—	2,241			
			2024	—	—	—			
	事業②	—	2023	—	—	—			
			2022	—	—	—			
			2024	—	—	—			
	事業③	—	2023	—	—	—			
			2022	—	—	—			
2024			—	—	—				
事業④	—	2023	—	—	—				
		2022	—	—	—				
		2024	—	—	—				
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—	
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—	
	施設利用者数/年	2,260	2,297	2,241	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	243	242	240	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	—	—	—	クラス数	—	—	—	
					園児・児童・生徒数	—	—	—	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	89,712	94,157	37,838	1人当たりのコスト(円)	6,706	6,925	2,852	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	62,366	65,727	26,633	
	1日当たり利用者(人)	9	9	9	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)	
<p>↑利用状況、前年収支比等による評価</p> <p>→前年収支比、施設ごとの市食指額等による評価</p> <p>建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→</p> <p>※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。</p>		<p>利用状況等による評価→</p>	
<p>【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】</p> <p>A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い</p> <p>B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある</p> <p>C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある</p> <p>D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある</p>		<p>【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】</p> <p>E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い</p> <p>F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある</p> <p>G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある</p> <p>H:利用状況、財務状況全てに課題がある</p>	
施設に関する課題等(ハード面から)			
課題	現在の建物は、平成26年4月に新築されたため、建物本体、設備等不具合は見受けられない。医療検査機器については、建物と同時期に更新されたが、11年以上経過しているため、精密機器等順次計画的に更新していく必要がある。		
対応策	建物及び各設備関係は、定期的に点検を行い、修繕や更新が必要な場合は、計画的に対応していく。医療検査機器については、医療機器更新計画に基づき対応していく。		
今後の方針			
見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	—	—
	複合化	—	—
	広域化	—	—
民活導入	民営化した場合、受け手となる医師がいない。		
個別方針	地域医療の確保のため、当面適切な維持管理に努める。		

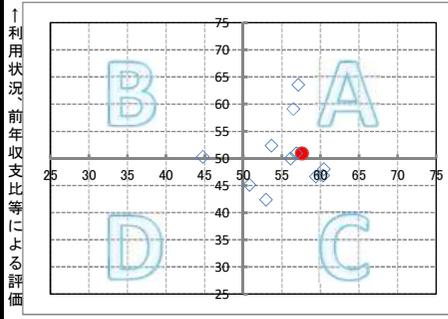
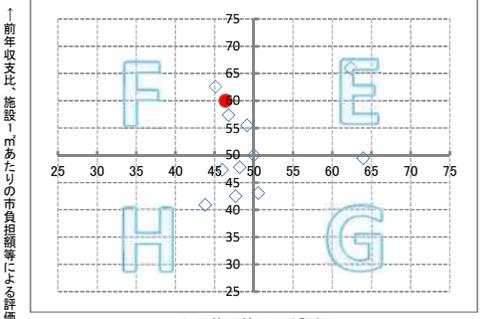


基本情報	リストNo	22-008	施設コード	00018	主管課	健康福祉部健康医療課			
	施設名	あたご診療所			所管課	健康福祉部天竜健康づくりセンター			
	複合施設								
施設運営分析	関連政策名	地域医療・地域包括ケアの推進							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		中山間地域の医療の確保と提供							
		主な業務内容	診療業務						
		主な利用者	地域住民						
		設置目的の継続性・妥当性							
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか				設置当初から継続したニーズが維持されている。				
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測				過疎高齢化に伴う生活環境の変化から地域医療へのニーズは今後も高まる一方である。				
	特記事項				無医地区解消のために必要である。				
	主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況		
事業①		—		2024	—	—	—		
		—		2023	—	—	—		
		—		2022	—	—	—		
事業②		—		2024	—	—	—		
		—		2023	—	—	—		
		—		2022	—	—	—		
事業③		—		2024	—	—	—		
		—		2023	—	—	—		
		—		2022	—	—	—		
事業④		—		2024	—	—	—		
		—		2023	—	—	—		
		—		2022	—	—	—		
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—	
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—	
	施設利用者数/年	16,025	17,363	21,285	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	290	285	287	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	—	—	—	クラス数	—	—	—	
					園児・児童・生徒数	—	—	—	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	-242	-246	-234	1人当たりのコスト(円)	-4	-4	-3	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	-210	-218	-206	
	1日当たり利用者(人)	55	61	74	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)					
<p>建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→</p> <p>※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。</p>		<p>利用状況等による評価→</p>					
<p>【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】</p> <p>A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い                  B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある                  C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある                  D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある</p>				<p>【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】</p> <p>E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い                  F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある                  G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある                  H:利用状況、財務状況全てに課題がある</p>			
施設に関する課題等(ハード面から)							
課題	建築後20年が経過し(平成15年建設)、今後構造物などに不都合が生じてくると予想される。						
対応策	診療所の使用にあたり、維持保存等の行為を原則借主側に義務付けているが、不具合や医療機器等の整備に要望がある場合は借主側と協議して、適正な保全及び診療所運営の支援に努める。						
今後の方針							
見直し方針	方向性	該当	備考欄				
	廃止	—	—				
	民間移管	—	—				
	管理主体変更	—	—				
	非保有	—	—				
	統廃合	—	—				
	複合化	—	—				
	広域化	—	—				
民活導入	—						
個別方針	地域医療の確保のため、当面適切な維持管理に努める。						



基本情報	リストNo	22-009	施設コード	20004	主管課	健康福祉部佐久間病院			
	施設名	浜松市国民健康保険佐久間病院附属浦川診療所			所管課	健康福祉部佐久間病院			
	複合施設								
施設運営分析	関連政策名	地域医療・地域包括ケアの推進							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		市民に身近な医療を効率的に提供するとともに、地域住民の保健・福祉事業の中心的な役割を担い、自治体病院としての使命を果たす。							
		主な業務内容	診療業務						
		主な利用者	地域住民						
		設置目的の継続性・妥当性							
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか		佐久間町浦川地域唯一の公立診療所として社会ニーズは高い。						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測		過疎化、高齢化が進み、今後減少していく可能性あり。						
	特記事項		へき地地域における医療水準確保のため必要である。						
	主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況		
事業①					2024	—	—	—	
					2023	—	—	—	
					2022	—	—	—	
					2024	—	—	—	
事業②					2023	—	—	—	
					2022	—	—	—	
					2024	—	—	—	
事業③					2023	—	—	—	
					2022	—	—	—	
					2024	—	—	—	
事業④					2023	—	—	—	
					2022	—	—	—	
					2024	—	—	—	
利用状況		項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
		利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—	
	施設利用者数/年	1,573	1,643	1,828	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	137	148	146	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	—	—	—	クラス数	—	—	—	
					園児・児童・生徒数	—	—	—	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	-85,572	-101,900	-112,028	1人当たりのコスト(円)	-18,154	-20,698	-20,452	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	-208,445	-229,770	-256,068	
	1日当たり利用者(人)	11	11	13	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)					
 <p>↑利用状況、前年収支比率等による評価</p> <p>←前年収支比率、施設1人当たりの市食料額等による評価</p> <p>建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→</p> <p>※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。</p>		 <p>供給状況等による評価→</p>					
<p>【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】</p> <p>A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い                  B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある                  C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある                  D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある</p>				<p>【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】</p> <p>E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い                  F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある                  G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある                  H:利用状況、財務状況全てに課題がある</p>			
施設に関する課題等(ハード面から)							
課題	建築から18年が過ぎているが、建物本体には目立った損傷は見受けられない。						
対応策	建物及び各設備関係は、定期的に点検を行い、修繕や更新が必要な場合は、計画的に対応していく。						
今後の方針							
見直し方針	方向性	該当	備考欄				
	廃止	—	—				
	民間移管	—	—				
	管理主体変更	—	—				
	非保有	—	—				
	統廃合	—	—				
	複合化	—	—				
	広域化	—	—				
民活導入	民間医療機関の進出が期待できない地域ではあるが、経営形態見直しは引き続き検討していく。						
個別方針	地域医療の維持及び確保のため、修繕が必要な場合は計画的かつ適切な維持管理に努める。						



基本情報	リストNo	22-010	施設コード	01915	主管課	健康福祉部健康医療課			
	施設名	中部歯科診療所			所管課	健康福祉部天竜健康づくりセンター			
	複合施設								
施設運営分析	関連政策名	地域医療・地域包括ケアの推進							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		中山間地域の歯科医療の確保と提供							
		主な業務内容	診療業務						
		主な利用者	地域住民						
		設置目的の継続性・妥当性							
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか		設置当初から継続したニーズが維持されている。						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測		過疎高齢化に伴う生活環境の変化から地域医療へのニーズは今後も高まる一方である。						
	特記事項		無歯科医地区解消のために必要である。						
	主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況		
事業①					2024	—	—	—	
					2023	—	—	—	
					2022	—	—	—	
					2024	—	—	—	
事業②					2023	—	—	—	
					2022	—	—	—	
					2024	—	—	—	
事業③					2023	—	—	—	
					2022	—	—	—	
					2024	—	—	—	
事業④					2023	—	—	—	
					2022	—	—	—	
					2024	—	—	—	
利用状況		項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
		利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—	
	施設利用者数/年	3,197	3,187	3,220	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	261	266	258	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	—	—	—	クラス数	—	—	—	
					園児・児童・生徒数	—	—	—	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	-4,199	-4,199	-4,199	1人当たりのコスト(円)	-217	-218	-216	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	-2,659	-2,609	-2,690	
	1日当たり利用者(人)	12	12	12	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								

品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)			
			建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→
※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。			
【品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)】			
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い			
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある			
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある			
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある			
【供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)】			
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い			
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある			
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある			
H:利用状況、財務状況全てに課題がある			
施設に関する課題等(ハード面から)			
課題	歯科診療所建築後20年以上が経過し(平成14年3月建設)、今後構造物などに不具合が生じてくると予想される。		
対応策	診療所の使用にあたり、一切の管理は借主側に義務付けられている。借主側から相談があった場合に限り、誠意をもって対応する。		
今後の方針			
見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	
	民間移管	—	
	管理主体変更	—	
	非保有	—	
	統廃合	—	
民活導入	複合化	—	
	広域化	—	
個別方針	地域医療の確保のため、当面適切な維持管理に努める。		

リストNo	22-011	施設コード	20005	
利用用途別分類(施設分類)	病院			
施設名	浜松市国民健康保険佐久間病院附属山香診療所			
所在(町名・番地)	天竜区佐久間町大井2421-2			
利用者の圏域別分類等	生活	中山間地域		
財産区分	行政財産	公共用財産		
主管課	健康福祉部佐久間病院			
所管課	健康福祉部佐久間病院			
設置根拠(法)	医療法			
条例	浜松市病院事業の設置等に関する条例			
設置目的	市民に身近な医療を効率的に提供するとともに、地域住民の保健福祉事業の中心的な役割を担い、自治体病院としての使命を果たす。			
主な利用者	地域住民			
運営形態	直営			
指定管理または包括管理委託等の期間	～			
管理者名	—			
開館時間	—			
土地情報	土地面積	266.93 m <sup>2</sup>	総延床面積	166.96 m <sup>2</sup>
	うち所有面積	0.00 m <sup>2</sup>	構造(主要建物)	木造
	うち借地面積	266.93 m <sup>2</sup>	地上階数(主要建物)	2
立地適正化計画	代表地目(現況地目)		耐震性能(Ia値)(主要建物)	1.56
	用途地域	都市計画区域外	耐震工事(主要建物)	有
	誘導施設		建築年月日(主要建物)	1970/3/31
防災情報	土砂災害警戒区域※	○	経過年数(主要建物)	55
	浸水エリアの場合の浸水深		身障者用駐車場	
	洪水ハザードマップ※		車イスでの施設利用	
	南海トラフ巨大地震津波※		エレベーター	
特記事項	緊急避難場所		多機能トイレ	
	避難所		太陽光発電	
※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。				



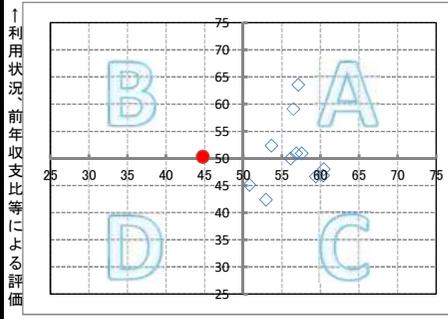
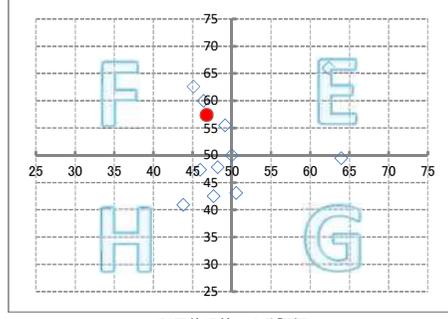
項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	6,838
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	13,079	13,211	7,100
	収入計(A)	13,079	13,211	13,938
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	271	221	142
	物件費(光熱水費)	252	237	289
	物件費(借地料)	48	48	48
	支出計(B)	2,260	560	479
行政コスト(B-A)	-10,819	-12,651	-13,459	
収支前年比	85.52	94.00	86.33	
(参考)指定管理料	0	0	0	
(参考)減価償却費	0	0	0	
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	0	0	
財源	区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
	設置事業費	27,209	—	27,209
	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
その他	16,175	—	16,175	
市債	—	—	—	
一般財源	11,034	—	11,034	

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)



近隣施設			
No	施設名	圏域種別	距離(km)
その他の分類	03-068	山香ふれあいセンター	生活 0.1
	13-073	山香団地	地域 0.1
	14-127	佐久間第2分団舟戸	コミュニティ 0.3

基本情報	リストNo	22-011	施設コード	20005	主管課	健康福祉部佐久間病院			
	施設名	浜松市国民健康保険佐久間病院附属山香診療所			所管課	健康福祉部佐久間病院			
	複合施設								
施設運営分析	関連政策名	地域医療・地域包括ケアの推進							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		市民に身近な医療を効率的に提供するとともに、地域住民の保健・福祉事業の中心的な役割を担い、自治体病院としての使命を果たす。							
		主な業務内容	診療業務						
		主な利用者	地域住民						
	設置目的の継続性・妥当性								
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか		佐久間町浦川地域唯一の公立診療所として社会ニーズは高い。						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測		過疎化、高齢化が進み、今後減少していく可能性あり。						
	特記事項		へき地地域における医療水準確保のため必要である。						
	主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況		
事業①		—			2024	—	—	—	
		—			2023	—	—	—	
		—			2022	—	—	—	
		—			2024	—	—	—	
事業②		—			2023	—	—	—	
		—			2022	—	—	—	
		—			2024	—	—	—	
事業③		—			2023	—	—	—	
		—			2022	—	—	—	
		—			2024	—	—	—	
事業④		—			2023	—	—	—	
		—			2022	—	—	—	
		—			2024	—	—	—	
利用状況		項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
		利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—	
	施設利用者数/年	343	318	394	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	51	49	50	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	—	—	—	クラス数	—	—	—	
					園児・児童・生徒数	—	—	—	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	-64,800	-75,773	-80,612	1人当たりのコスト(円)	-31,542	-39,783	-34,160	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	-212,137	-258,184	-269,180	
	1日当たり利用者(人)	7	6	8	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)	
 <p>↑利用状況、前年収支比率等による評価</p> <p>←前年収支比率、施設1人当たりの市食料額等による評価</p> <p>建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→</p> <p>※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。</p>		 <p>供給評価等による評価→</p>	
<p>【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】</p> <p>A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い</p> <p>B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある</p> <p>C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある</p> <p>D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある</p>		<p>【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】</p> <p>E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い</p> <p>F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある</p> <p>G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある</p> <p>H:利用状況、財務状況全てに課題がある</p>	
施設に関する課題等(ハード面から)			
課題	建築から54年が過ぎているが、平成17年に耐震改修工事を実施しており、建物本体には目立った損傷は見受けられない。		
対応策	建物及び各設備関係は、定期的に点検を行い、修繕や更新が必要な場合は、計画的に対応していく。		
今後の方針			
見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	複合化	—	—
広域化	—	—	
民活導入	民間医療機関の進出が期待できない地域ではあるが、経営形態見直しは引き続き検討していく。		
個別方針	地域医療の維持及び確保のため、修繕が必要な場合は計画的かつ適切な維持管理に努める。		



基本情報	リストNo	22-012	施設コード	01115	主管課	健康福祉部健康医療課			
	施設名	龍山歯科診療所			所管課	健康福祉部天竜健康づくりセンター			
	複合施設								
施設運営分析	関連政策名	地域医療・地域包括ケアの推進							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		中山間地域の歯科医療の確保と提供							
		主な業務内容	診療業務						
		主な利用者	地域住民						
		設置目的の継続性・妥当性							
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか				設置当初から継続したニーズが維持されている。				
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測				過疎高齢化に伴う生活環境の変化から地域医療へのニーズは今後も高まる一方である。				
	特記事項				無歯科医地区解消のために必要である。				
	主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況		
事業①					2024	—	—	—	
					2023	—	—	—	
					2022	—	—	—	
					2024	—	—	—	
事業②					2023	—	—	—	
					2022	—	—	—	
					2024	—	—	—	
事業③					2023	—	—	—	
					2022	—	—	—	
					2024	—	—	—	
事業④					2023	—	—	—	
					2022	—	—	—	
					2024	—	—	—	
利用状況		項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
		利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—	
	施設利用者数/年	265	324	295	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	185	186	181	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	—	—	—	クラス数	—	—	—	
					園児・児童・生徒数	—	—	—	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	2,104	368	0	1人当たりのコスト(円)	1,358	194	0	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	1,946	339	0	
	1日当たり利用者(人)	1	2	2	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								

品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)

建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→

※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)

利用状況等による評価→

↑利用状況、前年収支比率等による評価 ← 前年収支比率、施設1人当たりの市食料額等による評価

【品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)】

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)】

E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い  
 F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある  
 G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある  
 H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	歯科診療所建築後30年以上が経過し(平成4年度新築)、施設や設備に老朽化による不具合が生じている。また、2階の居住部分については使用者がいないため、傷みが発生しやすい状況にある。
対応策	施設の不具合や医療機器等の整備に要望がある場合は、借主側と協議して適正な保全及び診療所運営の支援に努める。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当		備考欄
	廃止	—	—	
	民間移管	—	—	
	管理主体変更	—	—	
	非保有	—	—	
	統廃合	—	—	
	複合化	—	—	
	広域化	—	—	

個別方針

地域医療の確保のため、当面適切な維持管理に努める。