

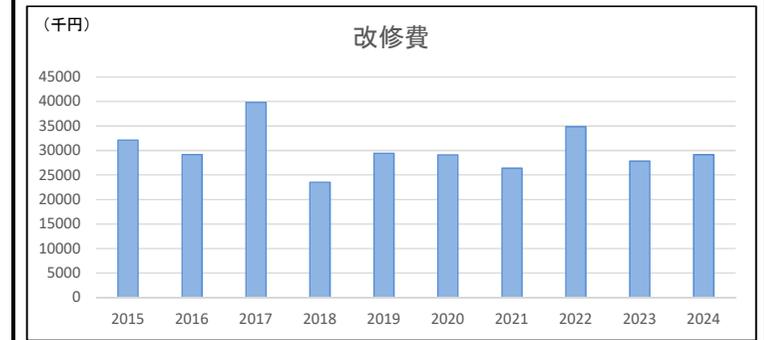
リストNo	21-001	施設コード	00927	
利用用途別分類(施設分類)	火葬場・斎場			
施設名	浜松斎場			
所在(町名・番地)	中央区中沢町47-1			
利用者の圏域別分類等	地域	非中山間地域		
財産区分	行政財産	公共用財産	その他施設	
主管課	市民部市民生活課			
所管課	中央区・区民生活課			
設置根拠(法)	墓地、埋葬等に関する法律			
条例	浜松市斎場条例			
設置目的	火葬のための施設として設置			
主な利用者	故人(火葬者)の親族、葬儀参列者、ペット火葬等の持込者等			
運営形態	指定管理者			
指定管理または包括管理委託等の期間	2025/04/01 ~			
管理者名	㈱はまゆうの社			
開館時間	09:00~17:00			
土地情報	土地面積	5,763.66 m ²	総延床面積	2,727.99 m ²
	うち所有面積	5,763.66 m ²	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 m ²	地上階数(主要建物)	3
立地適正化計画	代表地目(現況地目)	官公庁用地	耐震性能(I _{se} 値)(主要建物)	0.77
	用途地域	第二種中高層住居専用地域	耐震工事(主要建物)	-
	誘導施設		建築年月日(主要建物)	1972/11/1
防災情報	土砂災害警戒区域※		経過年数(主要建物)	52
	浸水エリアの場合の浸水深		身障者用駐車場	○
	洪水ハザードマップ※		車イスでの施設利用	○
	南海トラフ巨大地震津波※		エレベーター	○
特記事項	緊急避難場所		多機能トイレ	○
	避難所		太陽光発電	
		炭素	ZEBの種類	

※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。
・斎場再編・整備事業によりR6.9から斎場会館解体工事中(R9.7月新斎場供用予定)



項目	2024	2023	2022	
収入(千円)	使用料・手数料	12,092	13,830	14,064
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	589	633	608
	収入計(A)	12,681	14,463	14,672
支出(千円)	人件費	68,022	68,151	67,645
	物件費(委託料)	13,729	5,515	5,565
	物件費(光熱水費)	50,363	51,665	50,084
	物件費(借地利)	0	0	0
維持補修費(修繕費)	30,414	29,598	38,221	
行政コスト(B-A)	149,847	140,466	146,843	
收支前年比	106.68	95.66	115.45	
(参考)指定管理料	99,205	96,704	96,642	
(参考)減価償却費	0	0	11,241	
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	386,619	0	0	
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
設置事業費	274,494	-	274,494	
財源	国・県	-	-	-
	寄付金	-	-	-
	その他	-	-	-
	市債	-	-	-
	一般財源	274,494	-	274,494

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2024	火葬炉設備修繕工事	29,150	2015	火葬炉設備耐火物修繕交換工事及び2炉大型化改修工事	32,136
2023	火葬炉設備修繕工事	27,830	2014	火葬炉設備耐火物修繕交換工事及び主部バーナー交換工事	31,298
2022	火葬炉設備修繕工事	34,870	2014	外壁及び屋上防水改修工事	23,616
2021	火葬炉設備修繕工事	26,378	2013	火葬炉設備耐火物修繕交換工事	21,420
2020	火葬炉設備修繕工事	29,095	2013	非常用発電機改修工事	19,740
2019	火葬炉設備修繕工事	29,480	2013	地下タンク改修工事	2,258
2018	火葬炉設備修繕工事	23,544	2012	火葬炉設備耐火物修繕交換及び排気設備改善工事(第2期)	46,410
2017	火葬炉設備修繕工事	39,820	2011	火葬炉設備耐火物修繕交換及び排気設備改善工事	40,898
2016	火葬棟及び斎場棟サッシ他改修工事	4,794	2010	火葬炉設備耐火物修繕交換工事	23,216
2016	火葬炉設備耐火物修繕交換工事	24,408	2009	火葬炉設備耐火物修繕交換工事	28,560



近隣施設			
No	施設名	圏域種別	距離(km)
13-016	住吉一丁目団地	地域	0.2
15-020	城北小学校	生活	0.5
07-022	城北第2放課後児童会	生活	0.5
01-007	計量検査所	市域	0.5
15-006	追分小学校	生活	0.7
14-031	浜松第6分団	コミュニティ	0.7
18-001	山下町書庫	地域	0.8
03-008	和地山公園集会所	地域	0.8

基本情報	リストNo	21-001	施設コード	00927	主管課	市民部市民生活課		
	施設名	浜松斎場			所管課	中央区・区民生活課		
施設運営分析	複合施設							
	関連政策名	斎場、墓地、墓園の整備及び管理						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		火葬のための施設として設置						
		主な業務内容	遺体やペット類の火葬業務、葬儀のための式場の貸し出し業務					
		主な利用者	故人(火葬者)の親族、葬儀参列者、ペット火葬等の持込者等					
		設置目的の継続性・妥当性						
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか		人体火葬は増加している。				
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測		人体火葬は、高止まりの傾向にある。					
	特記事項		火葬場の経営は、原則として民間業者に許可されない。					
主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況		
	事業①				2024	0	0	0
					2023	0	0	0
					2022	—	—	—
					2024	0	0	0
	事業②				2023	0	0	0
					2022	—	—	—
					2024	0	0	0
					2023	0	0	0
	事業③				2022	—	—	—
					2024	0	0	0
					2023	0	0	0
					2022	—	—	—
	事業④				2024	0	0	0
					2023	0	0	0
					2022	—	—	—
			2024	0	0	0		
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	利用時間数(分)/年※	—	2	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
	利用可能時間数(分)/年※	—	304	303	蔵書数	—	—	—
	施設利用者数/年	7,820	8,509	8,550	入居戸数	—	—	—
	開館日数/年	305	304	303	全戸数	—	—	—
	施設定員数	—	—	—	クラス数	—	—	—
					園児・児童・生徒数	—	—	—
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	行政コスト/面積(円)	54,929	51,491	53,828	1人当たりのコスト(円)	19,162	16,508	17,175
	施設利用率(%)	—	0.7	0.0	1開館日当たりのコスト(円)	491,302	462,059	484,630
	1日当たり利用者(人)	26	28	28	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示							

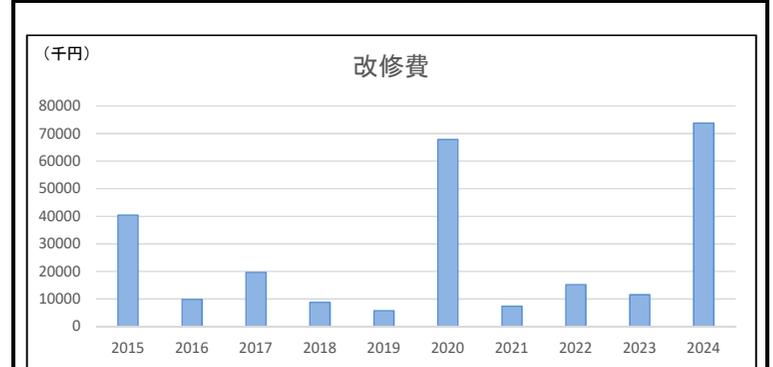
品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)	
<p>建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→</p> <p>※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。</p>		<p>利用状況等による評価→</p>	
【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】		【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】	
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い		E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い	
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある		F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある	
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある		G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある	
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある		H:利用状況、財務状況全てに課題がある	
施設に関する課題等(ハード面から)			
課題	斎場再編・整備方針により存続となっているが、老朽化している。		
対応策	令和9年度の供用を目指し、建て替える。それまでの期間は、定期的なメンテナンスにより、火葬炉の耐用年数維持を図る。		
今後の方針			
見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	
	民間移管	—	
	管理主体変更	—	
	非保有	—	
	統廃合	○	「浜松市斎場再編・整備方針」により存続
複合化	—		
広域化	—		
民活導入	指定管理者制度により、施設・設備の簡易的な修繕は、民間活力の活用を基本に進めている。建て替え及びその後の維持管理については、PFI事業者により進めていく。		
個別方針	当面適切な維持管理に努めるとともに、斎場再編計画による建て替えを進める。		

リストNo	21-002	施設コード	02748	
利用用途別分類(施設分類)	火葬場・斎場			
施設名	雄踏斎場			
所在(町名・番地)	中央区雄踏町宇布見6098-3			
利用者の圏域別分類等	地域	非中山間地域		
財産区分	行政財産	公共用財産	その他施設	
主管課	市民部市民生活課			
所管課	中央区・西行政センター			
設置根拠(法)	墓地、埋葬等に関する法律			
条例	浜松市斎場条例			
設置目的	火葬、葬儀・通夜のための施設として設置。			
主な利用者	故人(火葬者)の親族、葬儀・通夜参列者、ペット火葬等の持込者等			
運営形態	指定管理者			
指定管理または包括管理委託等の期間	2025/04/01 ~			
管理者名	㈱はまゆうの社			
開館時間	09:00~17:00			
土地情報	土地面積	9,591.02 m ²	総延床面積	1,980.47 m ²
	うち所有面積	9,591.02 m ²	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 m ²	地上階数(主要建物)	3
立地適正	代表地目(現況地目)	畑	耐震性能(I _{se} 値)(主要建物)	新
	用途地域	市街化調整区域	耐震工事(主要建物)	-
	誘導施設		建築年月日(主要建物)	1995/3/1
防災情報	土砂災害警戒区域※	○	経過年数(主要建物)	30
	浸水エリアの場合の浸水深		身障者用駐車場	○
	洪水ハザードマップ※		車イスでの施設利用	○
	南海トラフ巨大地震津波※		エレベーター	○
特記事項	緊急避難場所		多機能トイレ	○
	避難所		太陽光発電	
※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。				
ZEBの種類				



項目	2024	2023	2022	
収入(千円)	使用料・手数料	17,813	14,749	15,355
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	132	113	91
	収入計(A)	17,945	14,862	15,446
	人件費	21,078	21,078	21,078
支出(千円)	物件費(委託料)	6,858	7,130	7,603
	物件費(光熱水費)	18,244	15,472	16,484
	物件費(借地利)	0	0	0
	維持補修費(修繕費)	9,693	14,155	27,403
	支出計(B)	55,873	57,835	72,568
行政コスト(B-A)	37,928	42,973	57,122	
収支前年比	88.26	75.23	141.57	
(参考)指定管理料	36,850	36,897	37,044	
(参考)減価償却費	16,604	16,604	16,604	
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	153,344	514,712	0	
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
設置事業費	1,051,277	86,398	1,137,675	
財源	国・県	-	-	-
	寄付金	-	-	-
	その他	-	-	-
	市債	130,000	-	130,000
	一般財源	921,277	86,398	1,007,675

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2024	エレベーター更新工事	30,228	2017	1及び2号炉火葬炉設備改修工事	19,656
2024	中央監視装置更新工事	37,400	2016	3号炉火葬炉設備改修工事	9,828
2024	火葬炉設備修繕工事	6,160	2015	空調設備改修工事	36,896
2023	火葬炉設備修繕工事	11,495	2015	告別式場床段差部改修工事	3,589
2022	火葬炉設備修繕工事	15,235			
2021	火葬炉設備修繕工事	7,370			
2020	3階機械室他空調設備改修工事	54,764			
2020	火葬炉設備改修工事	13,090			
2019	火葬炉設備修繕工事	5,720			
2018	火葬炉設備修繕工事	8,748			



近隣施設			
No	施設名	圏域種別	距離(km)
その他の分類	13-033	田端団地	地域 0.2
	08-045	雄踏幼稚園	生活 0.5
	16-009	雄踏学校給食センター	地域 0.5
	08-016	雄踏保育園	生活 0.5
	03-012	雄踏文化センター	地域 0.6
	15-079	雄踏小学校	生活 0.6
	07-049	雄踏なかよし第1放課後児童会	生活 0.6
14-057	浜松第46分団	コミュニティ 0.7	

基本情報	リストNo	21-002	施設コード	02748	主管課	市民部市民生活課		
	施設名	雄踏斎場	所管課	中央区・西行政センター				
施設運営分析	複合施設							
	関連政策名	斎場、墓地、墓園の整備及び管理						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		火葬、葬儀・通夜のための施設として設置。						
		主な業務内容	遺体やペット類の火葬業務、葬儀・通夜のための式場の貸し出し業務					
		主な利用者	故人(火葬者)の親族、葬儀・通夜参列者、ペット火葬等の持込者等					
		設置目的の継続性・妥当性						
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	人体の火葬については増加している。					
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	今後の人体火葬については、増加傾向にある。					
		特記事項	火葬場の経営は、原則として民間業者に許可されない。					
主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況		
	事業①				2024	0	0	0
					2023	0	0	0
					2022	—	—	—
					2024	0	0	0
	事業②				2023	0	0	0
					2022	—	—	—
					2024	0	0	0
	事業③				2023	0	0	0
					2022	—	—	—
					2024	0	0	0
	事業④				2023	0	0	0
					2022	—	—	—
			2024	0	0	0		
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	利用時間数(分)/年※	452	431	370	図書貸出冊数/年	—	—	—
	利用可能時間数(分)/年※	1,525	1,577	1,577	蔵書数	—	—	—
	施設利用者数/年	1,892	1,785	1,623	入居戸数	—	—	—
	開館日数/年	305	303	303	全戸数	—	—	—
	施設定員数	—	—	—	クラス数	—	—	—
					園児・児童・生徒数	—	—	—
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	行政コスト/面積(円)	19,151	21,698	28,843	1人当たりのコスト(円)	20,047	24,075	35,195
	施設利用率(%)	29.6	27.3	23.5	1開館日当たりのコスト(円)	124,354	141,825	188,521
	1日当たり利用者(人)	6	6	5	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
備考	※時間数(分)はコマ数にて表示							

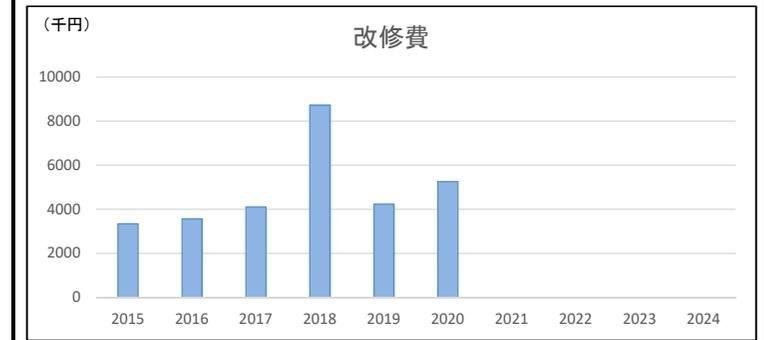
品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)	
<p>建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→</p> <p>※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。</p>				
<p>【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】</p> <p>A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある</p>				
<p>【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】</p> <p>E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある H:利用状況、財務状況全てに課題がある</p>				
施設に関する課題等(ハード面から)				
課題	浜松市斎場再編・整備方針により存続となっているが、老朽化している。			
対応策	隣接地へ整備する増設棟が令和9年6月に供用開始予定であり、増設棟稼働後に改修工事を行う。			
今後の方針				
見直し方針	方向性	該当	備考欄	
	廃止	—		
	民間移管	—		
	管理主体変更	—		
	非保有	—		
	統廃合	○	「浜松市斎場再編・整備方針」により存続	
複合化	—			
広域化	—			
民活導入	指定管理者制度により、施設・設備の簡易的な修繕は、民間活力の活用を基本に進めている。増築・改修工事及びその後の維持管理については、PFI事業者により進めていく。			
個別方針	当面適切な維持管理に努めるとともに、浜松市斎場再編・整備方針による改修及び増築を進める。			

リストNo	21-003	施設コード	00970	
利用用途別分類(施設分類)	火葬場・斎場			
施設名	三ヶ日斎場			
所在(町名・番地)	浜名区三ヶ日町字志815-1			
利用者の圏域別分類等	地域	非中山間地域		
財産区分	行政財産	公共用財産	その他施設	
主管課	市民部市民生活課			
所管課	浜名区・北行政センター			
設置根拠(法)	墓地、埋葬等に関する法律			
条例	浜松市斎場条例			
設置目的	火葬のための施設として設置			
主な利用者	故人(火葬者)の親族、葬儀参列者、ペット火葬等の持込者等			
運営形態	直営			
指定管理または包括管理委託等の期間	～			
管理者名	—			
開館時間	08:30～17:00			
土地情報	土地面積	1,139.00 m ²	総延床面積	185.47 m ²
	うち所有面積	1,139.00 m ²	構造(主要建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 m ²	地上階数(主要建物)	1
立地適正化計画	代表地目(現況地目)	宅地	耐震性能(I ₆ 値)(主要建物)	新
	用途地域	市街化調整区域	耐震工事(主要建物)	-
	誘導施設		建築年月日(主要建物)	1987/3/1
防災情報	土砂災害警戒区域※		経過年数(主要建物)	38
	浸水エリアの場合の浸水深		身障者用駐車場	
	洪水ハザードマップ※		車イスでの施設利用	○
	南海トラフ巨大地震津波※		エレベーター	
特記事項	緊急避難場所		多機能トイレ	
	避難所		太陽光発電	
※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。				



	項目	2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	584	687	780
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	584	687	780
	人件費	0	0	0
支出(千円)	物件費(委託料)	977	976	968
	維持補修費(修繕費)	1,095	2,056	1,695
	物件費(光熱水費)	2,992	2,502	3,120
	物件費(借地利)	0	0	0
	支出計(B)	5,064	5,534	5,783
行政コスト(B-A)		4,480	4,847	5,003
収支前年比		92.43	96.88	101.67
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		279	279	279
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	51,692	3,348	0	
財源	区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
	設置事業費	—	—	—
	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
その他	—	—	—	
市債	—	—	—	
一般財源	—	—	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2020	火葬炉設備修繕工事	5,258	2012	火葬炉設備補修工事	3,413
	2019	火葬炉設備修繕工事	4,235	2011	火葬炉設備補修工事	3,045
	2018	斎場火葬棟屋根防水改修工事	3,858	2010	耐火レンガ積替え及び主燃バーナ部品取替工事	3,255
	2018	火葬炉設備修繕工事	4,860	2009	耐火レンガ張替工事	2,835
	2017	火葬炉設備修繕工事	4,104			
	2016	火葬炉設備修繕工事	3,564			
	2015	火葬炉設備修繕工事	3,348			
	2014	非常用発電設備新設工事	6,696			
	2014	火葬炉設備等修繕工事	3,726			
	2013	火葬炉設備補修工事	2,940			



近隣施設				
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)
その他の分類	13-051	小深田団地	地域	0.1
	06-016	三ヶ日図書館	地域	0.1
	10-013	三ヶ日総合福祉センター	地域	0.2
	14-076	三ヶ日第1分団	コミュニティ	0.3
	15-088	三ヶ日西小学校	生活	0.4
	03-015	三ヶ日文化ホール	地域	0.5
	14-020	北消防署三ヶ日出張所	地域	0.5
	01-016	三ヶ日支所	地域	0.5

基本情報	リストNo	21-003	施設コード	00970	主管課	市民部市民生活課			
	施設名	三ヶ日斎場			所管課	浜名区・北行政センター			
	複合施設								
施設運営分析	関連政策名	斎場、墓地、墓園の整備及び管理							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		火葬のための施設として設置							
		主な業務内容	遺体やペット類等の火葬業務						
		主な利用者	故人(火葬者)の親族、葬儀参加者、ペット火葬等の持込者等						
		設置目的の継続性・妥当性							
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか				人体の火葬については毎年200件前後あり、一定のニーズがある。				
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測				今後も、一定のニーズがあることが予想される。				
	特記事項				火葬場の経営は、原則として民間業者に許可されない。				
	主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況		
事業①		—		2024	0	0	0		
		—		2023	0	0	0		
		—		2022	—	—	—		
事業②		—		2024	0	0	0		
		—		2023	0	0	0		
		—		2022	—	—	—		
事業③		—		2024	0	0	0		
		—		2023	0	0	0		
		—		2022	—	—	—		
事業④		—		2024	0	0	0		
		—		2023	0	0	0		
		—		2022	—	—	—		
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—	
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—	
	施設利用者数/年	351	340	354	入居戸数	—	—	—	
	開館日数/年	305	304	303	全戸数	—	—	—	
	施設定員数	—	—	—	クラス数	—	—	—	
					園児・児童・生徒数	—	—	—	
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022	
	行政コスト/面積(円)	24,155	26,134	26,975	1人当たりのコスト(円)	12,764	14,256	14,133	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	14,689	15,944	16,512	
	1日当たり利用者(人)	1	1	1	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示								

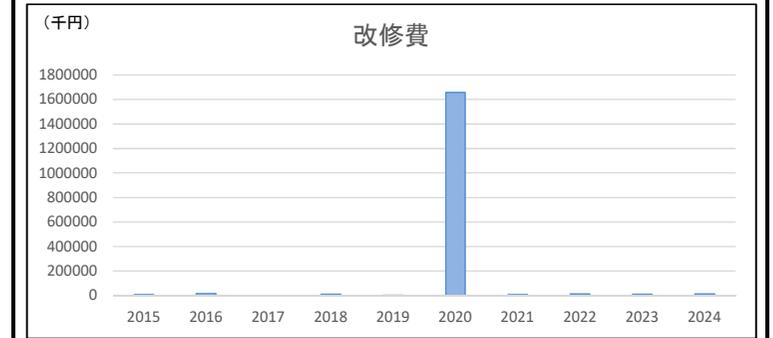
品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)	
<p>建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→</p> <p>※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。</p>		<p>利用状況等による評価→</p>	
<p>【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】</p> <p>A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある</p>		<p>【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】</p> <p>E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある H:利用状況、財務状況全てに課題がある</p>	
施設に関する課題等(ハード面から)			
課題	斎場再編・整備方針により、今後縮小し、令和28年度までに廃止の方向性となっているが、老朽化している。		
対応策	保守点検を徹底し、現状の施設能力を維持していくよう努める。		
今後の方針			
見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	「浜松市斎場再編・整備方針」により令和28年度までに廃止※整備及び廃止に関しては地域と協議する。
民活導入	「浜松市斎場再編・整備方針」の整備進捗及び利用状況を踏まえ、施設廃止まで現在と同様の火葬業務委託での運営か、他斎場を含めた指定管理者制度を導入するか、検討していく。		
	個別方針		
個別方針	当面適切な維持管理に努める。斎場再編計画により令和28年度までに廃止する。		

リストNo	21-004	施設コード	02390	
利用用途別分類(施設分類)	火葬場・斎場			
施設名	浜北斎場			
所在(町名・番地)	浜名区宮口4831-170			
利用者の圏域別分類等	地域	非中山間地域		
財産区分	行政財産	公共用財産	その他施設	
主管課	市民部市民生活課			
所管課	浜名区・区民生活課			
設置根拠(法)	墓地、埋葬等に関する法律			
条例	浜松市斎場条例			
設置目的	火葬のための施設として設置			
主な利用者	故人(火葬者)の親族、葬儀参列者、ペット火葬等の持込者等			
運営形態	指定管理者			
指定管理または包括管理委託等の期間	2025/04/01 ~			
管理者名	イーゼス・グループ有限責任事業組合			
開館時間	09:00~17:00			
土地情報	土地面積	14,580.00 m ²	総延床面積	3,727.99 m ²
	うち所有面積	14,580.00 m ²	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 m ²	地上階数(主要建物)	2
立地適正化計画	代表地目(現況地目)	非課税地		建物情報
	用途地域	市街化調整区域		
	誘導施設	-		
防災情報	土砂災害警戒区域※	○	身障者用駐車場	○
	浸水エリアの場合の浸水深		車イスでの施設利用	○
	洪水ハザードマップ※		エレベーター	○
	南海トラフ巨大地震津波※		多機能トイレ	○
	緊急避難場所		太陽光発電	
避難所		ZEBの種類		
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。			



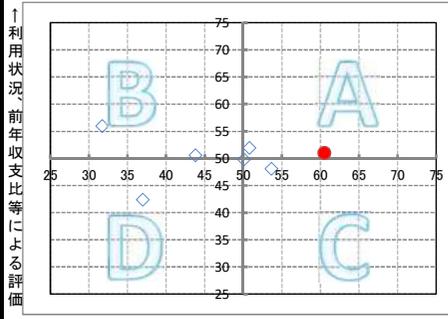
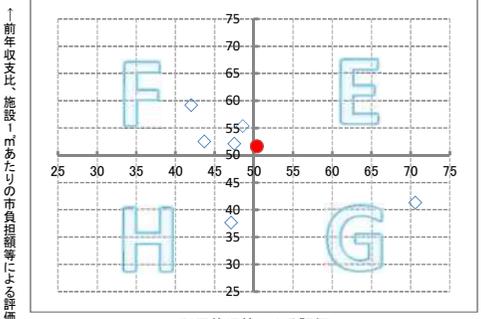
項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	10,040	8,310	8,943
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	295	182	170
	収入計(A)	10,335	8,492	9,113
	人件費	33,538	33,538	33,538
支出(千円)	物件費(委託料)	5,970	6,047	5,728
	維持補修費(修繕費)	19,096	11,972	13,762
	物件費(光熱水費)	41,412	29,466	28,821
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	100,016	81,023	81,849
行政コスト(B-A)	89,681	72,531	72,736	
収支前年比	123.65	99.72	124.87	
(参考)指定管理料	53,441	53,656	53,571	
(参考)減価償却費	27,537	27,537	27,537	
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	1,201	1,016,628	0	
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
	設置事業費	900,209	—	900,209
財源	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	720,800	—	720,800
	一般財源	179,409	—	179,409

年度	内容	金額(千円)			
		年度	内容	金額(千円)	
2024	火葬炉設備修繕工事	13,453	2014	火葬炉バグフィルター交換工事	8,964
2023	火葬炉設備修繕工事	10,461	2013	火葬炉熱交換器修繕工事	9,030
2022	火葬炉設備修繕工事	13,200	2012	1号火葬炉修繕工事	3,297
2021	浜松市浜北斎場火葬炉設備修繕工事	6,908			
2020	浜松市浜北斎場火葬炉設備修繕工事	5,143			
2020	浜松市浜北斎場拡張整備事業(H30~R2)	1,652,400			
2019	浜松市浜北斎場火葬炉設備修繕工事	4,235			
2018	浜松市浜北斎場火葬炉設備修繕工事	11,664			
2016	火葬炉設備改修工事	16,092			
2015	火葬炉設備修繕工事	6,480			



近隣施設			
No	施設名	圏域種別	距離(km)
04-010	あらたまの湯	市域	0.2
20-003	浜北環境センター	市域	0.9
15-129	鹿玉中学校	生活	1.0
05-023	明神池運動公園	地域	1.3
13-060	宮口団地	地域	1.4
15-066	鹿玉小学校	生活	1.5
07-078	鹿玉イーグルクラブ	生活	1.5

基本情報	リストNo	21-004	施設コード	02390	主管課	市民部市民生活課		
	施設名	浜北斎場			所管課	浜名区・区民生活課		
	複合施設							
施設運営分析	関連政策名	斎場、墓地、墓園の整備及び管理						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		火葬のための施設として設置						
		主な業務内容	遺体やペット類の火葬業務					
		主な利用者	故人(火葬者)の親族、葬儀参列者、ペット火葬等の持込者等					
		設置目的の継続性・妥当性						
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか		人体の火葬については増加している。					
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測		今後の人体火葬については、増加傾向にある。					
	特記事項		火葬場の経営は、原則として民間業者に許可されない。					
	主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況	
事業①					2024	0	0	0
					2023	0	0	0
					2022	—	—	—
					2024	0	0	0
事業②					2023	0	0	0
					2022	—	—	—
					2024	0	0	0
					2023	0	0	0
事業③					2022	—	—	—
					2024	0	0	0
					2023	0	0	0
					2022	—	—	—
事業④					2024	0	0	0
					2023	0	0	0
					2022	—	—	—
				2024	0	0	0	
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
	施設利用者数/年	4,460	3,225	3,386	入居戸数	—	—	—
	開館日数/年	305	304	303	全戸数	—	—	—
	施設定員数	—	—	—	クラス数	—	—	—
					園児・児童・生徒数	—	—	—
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	行政コスト/面積(円)	24,056	19,456	19,511	1人当たりのコスト(円)	20,108	22,490	21,481
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	294,036	238,589	240,053
	1日当たり利用者(人)	15	11	11	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示							

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)	
			
<p>↑利用状況、前年収支比率等による評価</p> <p>→前年収支比率、施設1人当たりの市食払戻額等による評価</p> <p>建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→</p> <p>※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。</p>		<p>利用状況等による評価→</p>	
<p>【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】</p> <p>A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い</p> <p>B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある</p> <p>C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある</p> <p>D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある</p>		<p>【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】</p> <p>E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い</p> <p>F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある</p> <p>G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある</p> <p>H:利用状況、財務状況全てに課題がある</p>	
施設に関する課題等(ハード面から)			
課題	適正な維持管理をする必要がある。		
対応策	定期的なメンテナンスにより、火葬炉の耐用年数維持を図る。		
今後の方針			
見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	「浜松市斎場再編・整備方針」により存続
	複合化	—	—
	広域化	—	—
民活導入	指定管理者制度により、施設・設備の簡易的な修繕は、民間活力の活用を基本に進めている。		
個別方針	斎場再編計画により拡張工事を実施し、令和3年度4月から供用開始している。当面適切な維持管理に努める。		

リストNo	21-005	施設コード	00397	
利用用途別分類(施設分類)	火葬場・斎場			
施設名	天竜斎場			
所在(町名・番地)	天竜区二俣町阿蔵553-19			
利用者の圏域別分類等	地域	中山間地域		
財産区分	行政財産	公共用財産	その他施設	
主管課	市民部市民生活課			
所管課	天竜区・区民生活課			
設置根拠(法)	墓地、埋葬等に関する法律			
条例	浜松市斎場条例			
設置目的	火葬のための施設として設置			
主な利用者	故人(火葬者)の親族、葬儀参列者			
運営形態	直営			
指定管理または 包括管理委託等の期間	～			
管理者名	—			
開館時間	09:00～17:00			
土地情報	土地面積	1,742.00 m ²	総延床面積	273.50 m ²
	うち所有面積	0.00 m ²	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	1,742.00 m ²	地上階数(主要建物)	1
立地適正 化計画	代表地目(現況地目)		耐震性能(I ₀ 値)(主要建物)	2.38
	用途地域	都市計画区域外	耐震工事(主要建物)	-
	誘導施設		建築年月日(主要建物)	1974/3/20
防災情報	土砂災害警戒区域※	○	経過年数(主要建物)	51
	浸水エリアの場合の浸水深		身障者用駐車場	
	洪水ハザードマップ※	1m～3m	車イスでの施設利用	○
	南海トラフ巨大地震津波※		エレベーター	
特記事項	緊急避難場所		多機能トイレ	○
	避難所		太陽光発電	
※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。				
・R6.6.29～R6.12.4まで施設修繕工事等のため休館(豪雨浸水被害)				



項目	2024	2023	2022	
収入(千円)	使用料・手数料	1,344	2,478	2,016
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	1,344	2,478	2,016
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	935	851	1,496
	物件費(光熱水費)	2,264	2,663	2,648
	物件費(借地料)	608	608	608
支出計(B)	11,876	4,851	15,507	
行政コスト(B-A)	10,532	2,373	13,491	
収支前年比	443.83	17.59	315.21	
(参考)指定管理料	0	0	0	
(参考)減価償却費	0	1,496	1,496	
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	0	0	
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
設置事業費	34,080	—	34,080	
財源	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	14,700	—	14,700
	一般財源	19,380	—	19,380

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2016	火葬炉設備修繕工事	2,970			
	2015	火葬炉設備修繕工事	5,600			
	2015	自家発電機設置工事	3,888			
	2014	火葬炉設備修繕工事	4,687			



近隣施設				
No	施設名	圏域種別	距離(km)	
その他の分類	13-062	天神団地	地域	0.6
	05-026	天竜B&G海洋センター	地域	1.0
	26-033	阿蔵中継ポンプ場	—	1.0
	08-057	二俣幼稚園	生活	1.0
	13-061	田組西団地	地域	1.2
	04-011	秋野不矩美術館	市域	1.2
	03-060	二俣ふれあいセンター	生活	1.3
	14-092	天竜第4分団栄町	コミュニティ	1.4

基本情報	リストNo	21-005	施設コード	00397	主管課	市民部市民生活課		
	施設名	天竜斎場			所管課	天竜区・区民生活課		
施設運営分析	複合施設							
	関連政策名	斎場、墓地、墓園の整備及び管理						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		火葬のための施設として設置						
		主な業務内容	火葬業務					
		主な利用者	故人(火葬者)の親族、葬儀参列者					
		設置目的の継続性・妥当性						
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	火葬については減少傾向であるが、毎年200件前後あり、一定のニーズがある。					
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	今後も一定のニーズがあることが予想される。					
		特記事項	火葬場の経営は、原則として民間業者に許可されない					
主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況		
	事業①				2024	0	0	0
					2023	0	0	0
					2022	—	—	—
					2024	0	0	0
	事業②				2023	0	0	0
					2022	—	—	—
					2024	0	0	0
	事業③				2023	0	0	0
					2022	—	—	—
					2024	0	0	0
	事業④				2023	0	0	0
					2022	—	—	—
			2024	0	0	0		
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
	施設利用者数/年	160	225	209	入居戸数	—	—	—
	開館日数/年	106	184	155	全戸数	—	—	—
	施設定員数	—	—	—	クラス数	—	—	—
					園児・児童・生徒数	—	—	—
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	行政コスト/面積(円)	38,508	8,676	49,327	1人当たりのコスト(円)	65,825	10,547	64,550
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	99,358	12,897	87,039
	1日当たり利用者(人)	2	1	1	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示							

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)			
<p>建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→</p> <p>※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。</p>		<p>利用状況等による評価→</p>			
<p>【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】</p> <p>A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある</p>				<p>【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】</p> <p>E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある H:利用状況、財務状況全てに課題がある</p>	
施設に関する課題等(ハード面から)					
課題	斎場再編・整備方針により、今後廃止(施設耐用年数を考慮)の方向性となっており、存続期間等を含め検討が必要となる。				
対応策	保守点検を徹底し、現状の施設能力を維持していくよう努める。				
今後の方針					
見直し方針	方向性	該当	備考欄		
	廃止	—	—		
	民間移管	—	—		
	管理主体変更	—	—		
	非保有	—	—		
	統廃合	○	「浜松市斎場再編・整備方針」により廃止。※廃止に際しては地域と協議する。		
民活導入	「浜松市斎場再編・整備方針」の整備進捗及び利用状況を踏まえ、施設廃止まで現在と同様の火葬業務委託での運営か、他斎場を含めた指定管理者制度を導入するか、検討していく。				
	個別方針	当面適切な維持管理に努める。斎場再編計画により、施設耐用年数を考慮し廃止する。			

基本情報	リストNo	21-006	施設コード	01210	主管課	市民部市民生活課		
	施設名	春野斎場			所管課	天竜区・区民生活課		
施設運営分析	複合施設							
	関連政策名	斎場、墓地、墓園の整備及び管理						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		火葬のための施設として設置						
		主な業務内容	火葬業務					
		主な利用者	故人(火葬者)の親族、葬儀参列者					
		設置目的の継続性・妥当性						
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか		人口や価値観の変化により減少している。				
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測		現状の実績から利用は見込めない。					
	特記事項		火葬場の経営は、原則として民間業者に許可されない					
主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況		
	事業①				2024	0	0	0
					2023	0	0	0
					2022	—	—	—
					2024	0	0	0
	事業②				2023	0	0	0
					2022	—	—	—
					2024	0	0	0
					2023	0	0	0
	事業③				2022	—	—	—
					2024	0	0	0
					2023	0	0	0
					2022	—	—	—
	事業④				2024	0	0	0
					2023	0	0	0
					2022	—	—	—
			2024	0	0	0		

利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
	施設利用者数/年	3	13	12	入居戸数	—	—	—
	開館日数/年	3	13	12	全戸数	—	—	—
	施設定員数	—	—	—	クラス数	—	—	—
					園児・児童・生徒数	—	—	—
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	行政コスト/面積(円)	4,423	4,670	4,133	1人当たりのコスト(円)	406,333	99,000	94,917
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	406,333	99,000	94,917
	1日当たり利用者(人)	1	1	1	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)	品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)	
<p>建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→</p> <p>※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。</p>				
<p>【品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)】</p> <p>A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある</p>				
<p>【供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)】</p> <p>E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある H:利用状況、財務状況全てに課題がある</p>				
施設に関する課題等(ハード面から)				
課題	斎場再編・整備方針により、今後廃止(施設耐用年数を考慮)の方向性となっており、存続期間等を含め検討が必要となる。			
対応策	保守点検を徹底し、現状の施設能力を維持していくよう努める。			
今後の方針				
見直し方針	方向性	該当	備考欄	
	廃止	—	—	
	民間移管	—	—	
	管理主体変更	—	—	
	非保有	—	—	
	統廃合	○	「浜松市斎場再編・整備方針」により廃止。※廃止に際しては地域と協議する。	
民活導入	「浜松市斎場再編・整備方針」の整備進捗及び利用状況を踏まえ、施設廃止まで現在と同様の火葬業務委託での運営か、他斎場を含めた指定管理者制度を導入するか、検討していく。			
	個別方針	当面適切な維持管理に努める。斎場再編計画により、施設耐用年数を考慮し廃止する。		

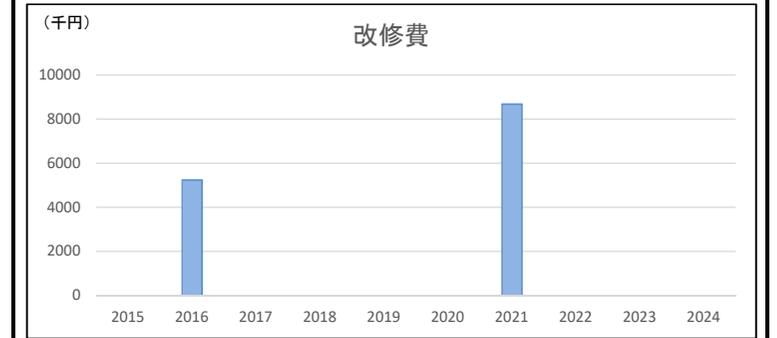
リストNo	21-007	施設コード	00841	
利用用途別分類(施設分類)	火葬場・斎場			
施設名	佐久間・水窪斎場			
所在(町名・番地)	天竜区佐久間町中部604			
利用者の圏域別分類等	地域	中山間地域		
財産区分	行政財産	公共用財産	その他施設	
主管課	市民部市民生活課			
所管課	天竜区・区民生活課			
設置根拠(法)	墓地、埋葬等に関する法律			
条例	浜松市斎場条例			
設置目的	火葬のための施設として設置			
主な利用者	故人(火葬者)の親族、葬儀参列者			
運営形態	直営			
指定管理または 包括管理委託等の期間	～			
管理者名	—			
開館時間	08:30～17:00			
土地情報	土地面積	5,312.17 m ²	総延床面積	187.47 m ²
	うち所有面積	5,312.17 m ²	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 m ²	地上階数(主要建物)	1
立地適正 化計画	代表地目(現況地目)	山林	耐震性能(I _{se} 値)(主要建物)	新
	用途地域	都市計画区域外	耐震工事(主要建物)	-
	誘導施設		建築年月日(主要建物)	1985/3/25
防災情報	土砂災害警戒区域※		経過年数(主要建物)	40
	浸水エリアの場合の浸水深		身障者用駐車場	
	洪水ハザードマップ※		車イスでの施設利用	○
	南海トラフ巨大地震津波※		エレベーター	
特記事項	緊急避難場所		多機能トイレ	
	避難所		太陽光発電	
		脱炭素	ZEBの種類	

※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。



項目	2024	2023	2022	
収入(千円)	使用料・手数料	126	126	168
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	8	0	8
	収入計(A)	134	126	176
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	1,503	1,389	1,389
	維持補修費(修繕費)	1,637	0	4,147
	物件費(光熱水費)	1,404	1,323	1,331
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	4,544	2,712	6,867
行政コスト(B-A)	4,410	2,586	6,691	
収支前年比	170.53	38.65	56.62	
(参考)指定管理料	0	0	0	
(参考)減価償却費	1,093	1,093	1,093	
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	26,969	10,931	0	
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
設置事業費	75,749	13,869	89,618	
財源	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	62,200	—	62,200
	一般財源	13,549	13,869	27,418

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2021	盤内計装機器更新工事	8,679			
2016	自家発電機設置工事	5,236			
2009	アスベスト除去補修工事 補助事業	4,142			
2008	外壁改修工事	4,935			
2006	火葬炉増設工事	23,940			



近隣施設			
No	施設名	圏域種別	距離(km)
13-087	平沢団地	地域	0.2
02-012	平沢医療職員等住宅	地域	0.3
14-123	佐久間第1分団平沢	コミュニティ	0.3
02-013	平沢医師住宅	地域	0.3
14-026	天竜消防署佐久間出張所	地域	0.3
02-011	佐久間医療職員等住宅(リュミエールさくま)	地域	0.4
02-004	水巻寮教職員住宅	地域	0.4
01-023	佐久間支所	地域	0.4

基本情報	リストNo	21-007	施設コード	00841	主管課	市民部市民生活課		
	施設名	佐久間・水窪斎場			所管課	天竜区・区民生活課		
	複合施設							
施設運営分析	関連政策名	斎場、墓地、墓園の整備及び管理						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		火葬のための施設として設置						
		主な業務内容	火葬業務					
		主な利用者	故人(火葬者)の親族、葬儀参列者					
		設置目的の継続性・妥当性						
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか		火葬については、毎年100件以上あり、一定のニーズがある。					
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測		今後も一定のニーズがあることが予想される。					
	特記事項		火葬場の経営は、原則として民間業者に許可されない					
	主な事業	事業名・開催回数(2024)			年度	事業費(千円)	実施状況	
事業①		—		2024	0	0	0	
		—		2023	0	0	0	
		—		2022	—	—	—	
事業②		—		2024	0	0	0	
		—		2023	0	0	0	
		—		2022	—	—	—	
事業③		—		2024	0	0	0	
		—		2023	0	0	0	
		—		2022	—	—	—	
事業④		—		2024	0	0	0	
		—		2023	0	0	0	
		—		2022	—	—	—	
利用状況	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
	利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
	施設利用者数/年	114	119	127	入居戸数	—	—	—
	開館日数/年	105	107	115	全戸数	—	—	—
	施設定員数	—	—	—	クラス数	—	—	—
					園児・児童・生徒数	—	—	—
参考指標	項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
	行政コスト/面積(円)	23,524	13,794	35,691	1人当たりのコスト(円)	38,684	21,731	52,685
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	42,000	24,168	58,183
	1日当たり利用者(人)	1	1	1	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
備考	※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示							

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)		<p>↑利用状況、前年収支比等による評価</p>	
			<p>建物の状況(耐震性、築年数等)による評価→</p> <p>※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。</p>
供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)		<p>↑前年収支比、施設1人当たりの市食料額等による評価</p>	
			<p>利用状況等による評価→</p>
<p>【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】</p> <p>A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある</p>			
<p>【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】</p> <p>E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある H:利用状況、財務状況全てに課題がある</p>			
施設に関する課題等(ハード面から)			
課題	斎場再編・整備方針により存続となっているが、施設が年々老朽化している。		
対応策	定期的なメンテナンスにより、火葬炉の耐用年数を維持し、大規模改修の時期や方法について、検討していく。		
今後の方針			
見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	「浜松市斎場再編・整備方針」により存続。
個別方針	<p>「浜松市斎場再編・整備方針」の整備進捗及び利用状況を踏まえ、現在と同様の火葬業務委託での運営か、他斎場を含めた指定管理者制度を導入するか、検討していく。</p>		
	<p>斎場再編計画により、適切な維持管理に努める。</p>		