施設カルテ　　2025

リストNo	15-001	施設コード	01580
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	西小学校		
所在(町名・番地)	中央区鴨江町70-1		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	―		
開館時間	―		

土地情報	土地面積	10,422.00 ㎡	建物情報	総延床面積	4,837.00 ㎡
	うち所有面積	10,422.00 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 ㎡		地上階数(主要建物)	3
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	0.94
用途地域		第二種住居地域		耐震工事(主要建物)	有
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1959/3/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	66
	居住誘導区域	－			

防災情報	土砂災害警戒区域※		UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※			多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	○
	避難所	○		ZEBの種類	

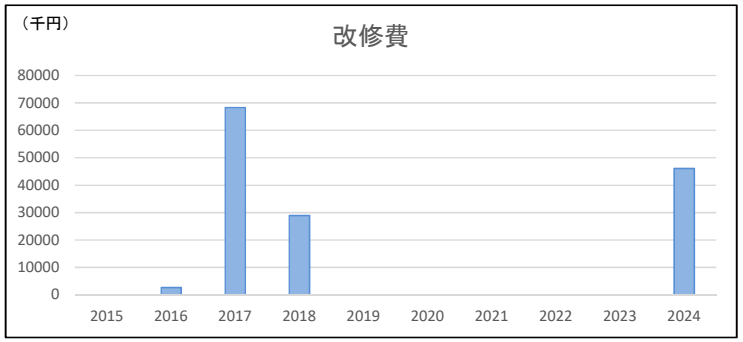
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

	項目	2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	20	20	20
	収入計(A)	20	20	20
支出(千円)	人件費	147,200	164,800	140,200
	物件費(委託料)	1,421	1,230	1,213
	維持補修費(修繕費)	6,619	4,262	6,472
	物件費(光熱水費)	5,921	5,387	5,936
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	161,161	175,679	153,821
行政コスト(B－A)		161,141	175,659	153,801
収支前年比		91.74	114.21	101.25
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		3,572	3,572	3,572

BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	855,913	1,569	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		566,400	―	566,400
財源	国・県	56,607	―	56,607
	寄付金	―	―	―
	その他	―	―	―
	市債	―	―	―
	一般財源	509,793	―	509,793

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2024	給食室等空調設備更新工事	12,005			
	2024	受変電設備改修工事	34,054			
	2018	南棟外壁改修工事	21,021			
	2018	校舎南棟屋根防水工事	7,922			
	2017	プール改築工事	68,316			
	2016	屋上防水工事	2,694			
	2014	校舎北棟他1校屋上防水改修工事	10,474			
	2010	太陽光発電設備設置工事	15,994			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-094	西部中学校	生活	0.7
	15-097	浜松中部学園(中部小学校・中学校)	生活	0.7
	15-003	県居小学校	生活	0.9
	15-141	市立高等学校	市域	1.1
	15-016	鴨江小学校	生活	1.2
	15-091	双葉小学校	生活	1.2
	15-008	広沢小学校	生活	1.4
	15-102	蜆塚中学校	生活	1.4
その他の分類	03-007	鴨江アートセンター	地域	0.3
	04-033	旧浜松銀行協会	文化財	0.4
	01-004	鴨江分庁舎	市域	0.4
	14-003	中消防署鴨江出張所・浜松第16分団	地域	0.4
	04-014	浜松復興記念館	地域	0.5
	06-001	中央図書館	市域	0.5
	08-003	鴨江保育園	生活	0.6
	22-004	夜間救急室	市域	0.6

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-001	施設コード	01580	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	西小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)	
学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。	
主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性	
設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

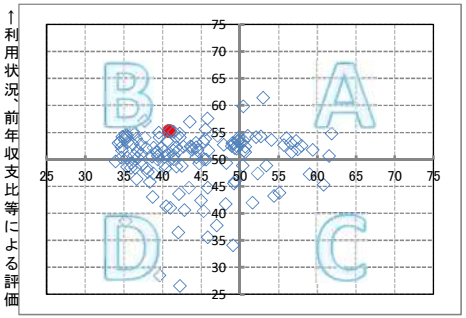
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	14	14	13
				園児・児童・生徒数	371	380	385

参考指標

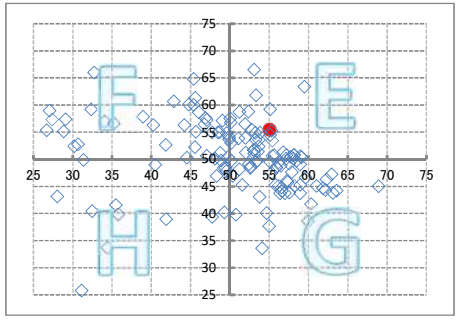
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	33,314	36,316	31,797	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

備考　※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　2025

リストNo	15-002	施設コード	02070
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	東小学校		
所在(町名・番地)	中央区中央二丁目102-1		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		

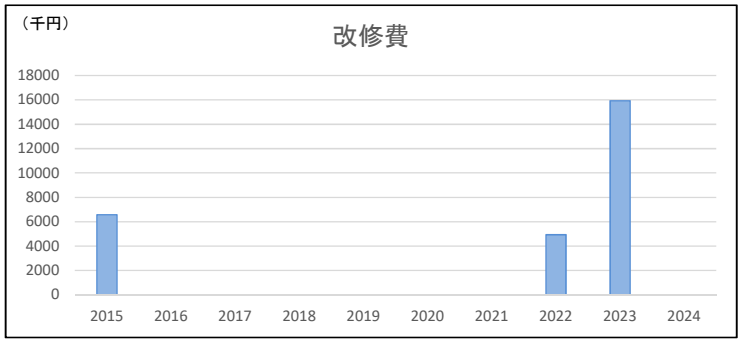
土地情報	土地面積	15,966.72 ㎡	建物情報	総延床面積	5,951.00 ㎡
	うち所有面積	15,966.72 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 ㎡		地上階数(主要建物)	4
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	新
用途地域		近隣商業地域		耐震工事(主要建物)	－
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1998/10/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	26
	居住誘導区域	－			
防災情報	土砂災害警戒区域※		UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※	1m～3m		多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	○
	避難所	○		ZEBの種類	
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。				

	項目	2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出(千円)	人件費	154,000	143,600	160,400
	物件費(委託料)	2,407	2,490	2,251
	維持補修費(修繕費)	65,862	2,452	20,722
	物件費(光熱水費)	7,089	6,613	7,473
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	229,358	155,155	190,846
行政コスト(B－A)		229,358	155,155	190,846
収支前年比		147.83	81.30	109.95
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		34,679	34,679	34,679

BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	2,631,727	666,672	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		1,508,010	—	1,508,010
財源	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	1,508,010	—	1,508,010

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2023	図書室他空調設備更新工事	9,900			
	2023	令和4年度　給食室等空調設備更新工事	6,041			
	2022	令和4年度　管理諸室空調設備更新工事	4,928			
	2015	給食室空調設備改修工事	6,588			
	2013	太陽光発電設備設置工事	55,959			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-098	八幡中学校	生活	0.8
	15-019	船越小学校	生活	0.9
	15-007	佐藤小学校	生活	1.0
	15-091	双葉小学校	生活	1.4
	15-097	浜松中部学園(中部小学校・中学校)	生活	1.5
	15-005	竜禅寺小学校	生活	1.5
	15-009	曳馬小学校	生活	1.7
	15-001	西小学校	生活	1.7
その他の分類	26-002	中ポンプ場	—	0.1
	14-029	浜松第2分団	コミュニティ	0.2
	01-002	地域情報センター	市域	0.3
	13-002	イーステージ浜松団地(特公賃)	地域	0.3
	13-003	イーステージ浜松団地	地域	0.3
	01-005	イーステージ浜松オフィス棟	市域	0.4
	03-002	はまこら(市民協働センター)	市域	0.4
	11-001	浜松市若者コミュニティプラザ	市域	0.4

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-002	施設コード	02070	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	東小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)	
学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。	
主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性	
設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	12	12	12
				園児・児童・生徒数	350	363	364

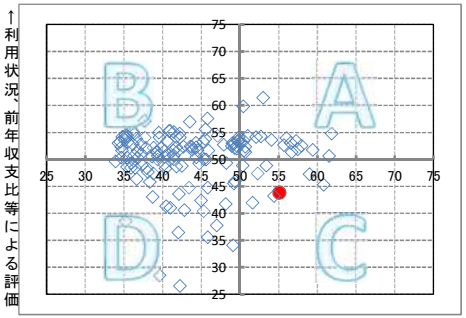
参考指標

項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	38,541	26,072	32,070	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

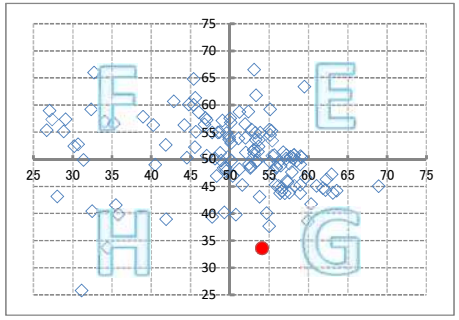
備考

※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　　2025

リストNo	15-003	施設コード	00652
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	県居小学校		
所在(町名・番地)	中央区東伊場二丁目88-1		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		

土地情報	土地面積	14,135.16 ㎡	建物情報	総延床面積	4,540.12 ㎡
	うち所有面積	14,135.16 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 ㎡		地上階数(主要建物)	3
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	0.98
用途地域		近隣商業地域		耐震工事(主要建物)	－
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1979/3/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	46
	居住誘導区域	－			

防災情報	土砂災害警戒区域※		UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※	1m～3m		多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	
	避難所	○		ZEBの種類	

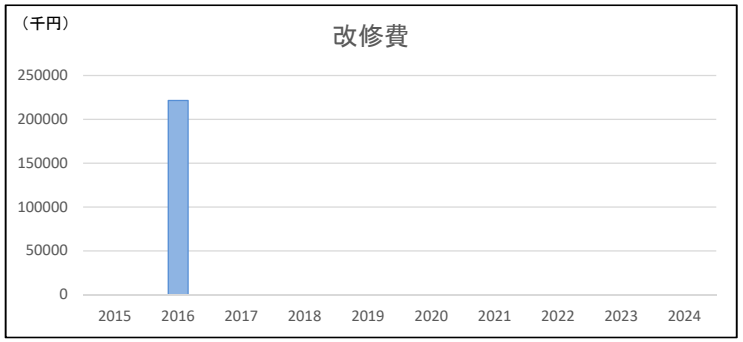
特記事項　※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	15	15	15
	収入計(A)	15	15	15
支出(千円)	人件費	164,800	168,200	178,600
	物件費(委託料)	1,056	1,080	1,203
	維持補修費(修繕費)	4,505	3,712	8,300
	物件費(光熱水費)	6,286	5,793	6,172
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	176,647	178,785	194,275
行政コスト(B－A)		176,632	178,770	194,260
収支前年比		98.80	92.03	102.38
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		3,743	7,252	7,252

BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	687,939	3,775	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		436,000	—	436,000
財源	国・県	79,906	—	79,906
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	356,094	—	356,094

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2016	校舎大規模改修工事(機械)	41,042			
	2016	校舎大規模改修工事(電気)	29,089			
	2016	校舎大規模改修工事(建築)	151,444			
	2008	校舎南棟耐震補強工事	39,986			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-094	西部中学校	生活	0.7
	15-001	西小学校	生活	0.9
	15-014	浅間小学校	生活	0.9
	15-091	双葉小学校	生活	1.0
	15-101	江西中学校	生活	1.2
	15-016	鴨江小学校	生活	1.3
	15-097	浜松中部学園(中部小学校・中学校)	生活	1.6
	15-095	南部中学校	生活	1.6
その他の分類	07-019	あがたい放課後児童会	生活	0.0
	14-032	浜松第4分団	コミュニティ	0.1
	13-015	東伊場団地	地域	0.2
	03-030	県居協働センター	生活	0.4
	05-008	武道館	市域	0.5
	14-015	南消防署	地域	0.5
	14-016	消防車両整備工場	地域	0.5
	04-015	賀茂真淵記念館	地域	0.6

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-003	施設コード	00652	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	県居小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)	
学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。	
主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性	
設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	15	15	16
				園児・児童・生徒数	248	252	263

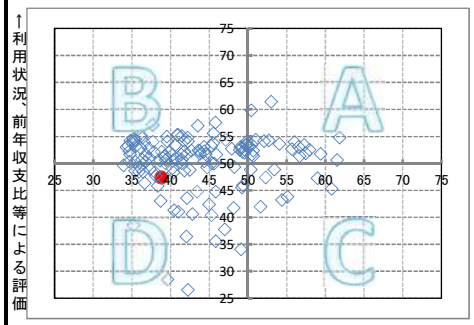
参考指標

項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	38,905	39,376	42,787	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

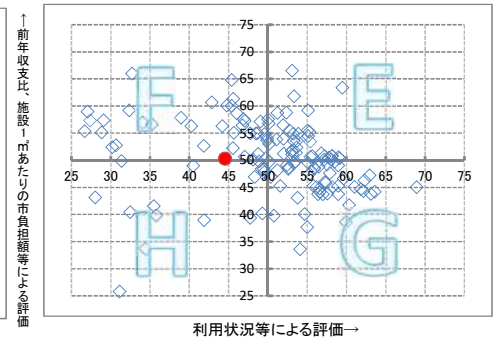
備考

※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　　2025

リストNo	15-004	施設コード	01713
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	相生小学校		
所在(町名・番地)	中央区向宿三丁目721		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		

土地情報	土地面積	19,894.00 ㎡	建物情報	総延床面積	6,755.00 ㎡
	うち所有面積	19,894.00 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 ㎡		地上階数(主要建物)	4
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	0.88
用途地域		第一種住居地域		耐震工事(主要建物)	有
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1971/4/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	54
	居住誘導区域	－			

防災情報	土砂災害警戒区域※		UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※	3m～5m		多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	○
	避難所	○		ZEBの種類	

特記事項：※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

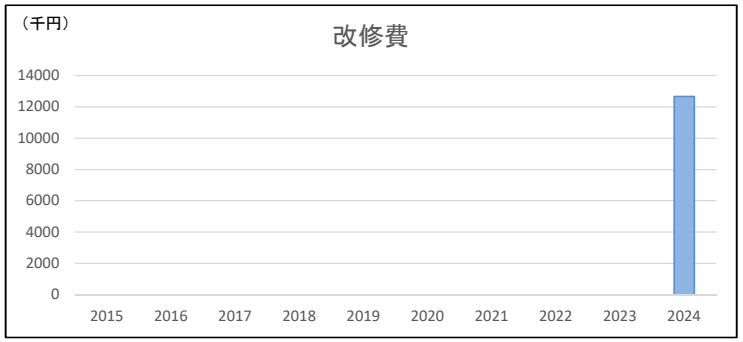
	項目	2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	26	26	26
	収入計(A)	26	26	26
支出(千円)	人件費	217,000	223,600	227,400
	物件費(委託料)	1,828	1,449	1,607
	維持補修費(修繕費)	8,414	12,740	1,996
	物件費(光熱水費)	9,215	10,261	10,087
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	236,457	248,050	241,090
行政コスト(B－A)		236,431	248,024	241,064
収支前年比		95.33	102.89	99.07
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		5,669	6,803	7,882

BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	1,418,528	45,580	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		712,440	—	712,440
財源	国・県	149,810	—	149,810
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	44,200	—	44,200
	一般財源	518,430	—	518,430

主な改修履歴

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2024	給食室等空調設備更新工事	12,657			
2014	体育館非構造部材落下防止対策工事	15,092			
2014	校舎北棟屋上防水改修工事	7,691			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-049	芳川北小学校	生活	0.8
	15-005	竜禅寺小学校	生活	1.0
	15-106	南陽中学校	生活	1.4
	15-095	南部中学校	生活	1.5
	15-007	佐藤小学校	生活	1.6
	15-026	芳川小学校	生活	1.6
	15-002	東小学校	生活	1.7
	15-013	蒲小学校	生活	1.8
その他の分類	07-003	若竹第2放課後児童会	生活	0.1
	03-024	東部協働センター	生活	0.7
	07-051	芳北小放課後児童会	生活	0.8
	26-006	東雨水ポンプ場	—	0.8
	13-001	富吉団地改良住宅	地域	0.9
	01-008	中央土木整備事務所	地域	0.9
	03-069	江東会館	コミュニティ	0.9
	08-008	寺島保育園	生活	1.0

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-004	施設コード	01713	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	相生小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)

学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。

主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性

設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	20	21	21
				園児・児童・生徒数	531	557	571

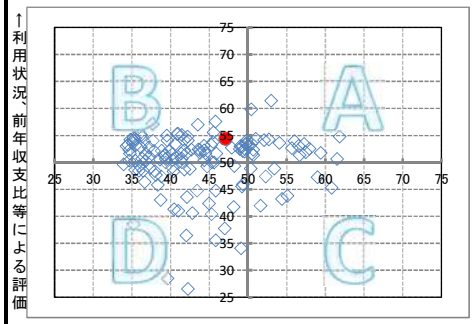
参考指標

項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	35,001	36,717	35,687	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

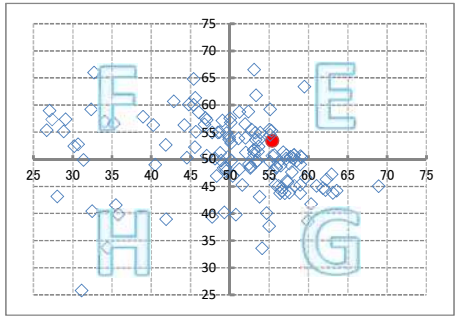
備考

※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　　2025

リストNo	15-005	施設コード	02793
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	竜禅寺小学校		
所在(町名・番地)	中央区龍禅寺町844-1		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		

土地情報	土地面積	12,843.00 ㎡	建物情報	総延床面積	5,610.00 ㎡
	うち所有面積	12,843.00 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 ㎡		地上階数(主要建物)	3
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	0.90
用途地域		第二種住居地域		耐震工事(主要建物)	有
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1960/3/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	65
	居住誘導区域	－			

防災情報	土砂災害警戒区域※		UD化情報	身障者用駐車場	－
	浸水エリアの場合の浸水深			車イスでの施設利用	－
	洪水ハザードマップ※	1m～3m		エレベーター	－
	南海トラフ巨大地震津波※			多機能トイレ	－
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	
	避難所	○		ZEBの種類	

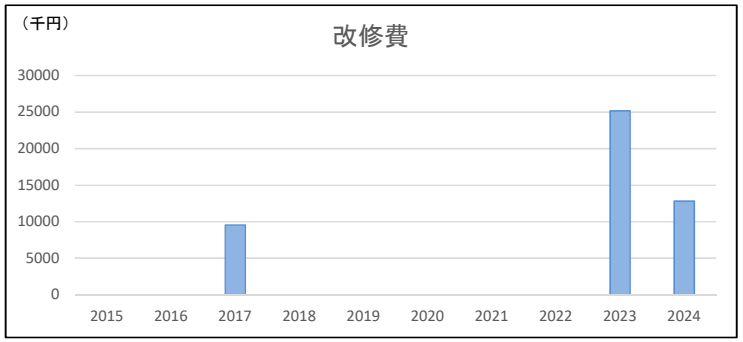
特記事項：※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

	項目	2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	6	6	6
	収入計(A)	6	6	6
支出(千円)	人件費	192,200	213,200	181,400
	物件費(委託料)	1,261	1,173	2,070
	維持補修費(修繕費)	6,933	3,333	6,839
	物件費(光熱水費)	5,787	5,826	6,863
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	206,181	223,532	197,172
行政コスト(B－A)		206,175	223,526	197,166
収支前年比		92.24	113.37	102.41
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		1,251	2,209	2,262

BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	867,472	3,546	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		555,770	—	555,770
財源	国・県	35,623	—	35,623
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	520,147	—	520,147

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2024	給食室等空調設備更新工事	12,796			
	2023	令和4年度　受変電設備改修工事	25,175			
	2017	校舎南棟屋根防水工事	9,538			
	2013	北棟外壁改修工事	18,203			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-095	南部中学校	生活	0.6
	15-004	相生小学校	生活	1.0
	15-091	双葉小学校	生活	1.0
	15-002	東小学校	生活	1.5
	15-014	浅間小学校	生活	1.6
	15-049	芳川北小学校	生活	1.7
	15-012	白脇小学校	生活	1.8
	15-101	江西中学校	生活	1.9
その他の分類	26-006	東雨水ポンプ場	—	0.2
	08-008	寺島保育園	生活	0.2
	01-008	中央土木整備事務所	地域	0.3
	26-005	南ポンプ場	—	0.6
	14-033	浜松第5分団	コミュニティ	0.6
	08-002	南保育園	生活	0.7
	04-009	浜松科学館	市域	0.8
	03-031	南部協働センター	生活	0.9

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-005	施設コード	02793	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	竜禅寺小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)	
学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。	
主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性	
設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

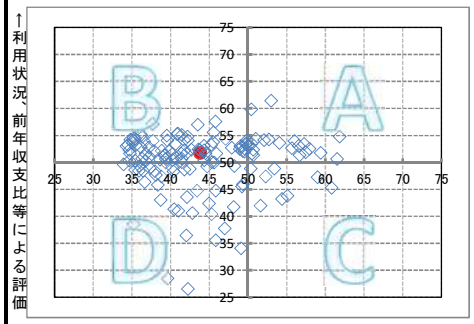
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	16	16	14
				園児・児童・生徒数	355	336	331

参考指標

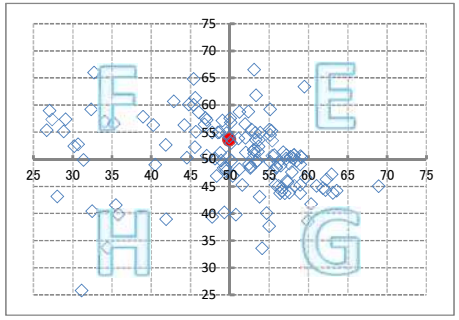
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	36,751	39,844	35,145	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

備考　※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　　2025

リストNo	15-006	施設コード	01954
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	追分小学校		
所在(町名・番地)	中央区布橋一丁目91-2		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		

土地情報	土地面積	15,000.00 ㎡	建物情報	総延床面積	5,847.70 ㎡
	うち所有面積	15,000.00 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 ㎡		地上階数(主要建物)	3
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	0.92
用途地域		第二種中高層住居専用地域		耐震工事(主要建物)	有
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1960/3/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	65
	居住誘導区域	－			

防災情報	土砂災害警戒区域※		UD化情報	身障者用駐車場	－
	浸水エリアの場合の浸水深			車イスでの施設利用	－
	洪水ハザードマップ※			エレベーター	－
	南海トラフ巨大地震津波※			多機能トイレ	－
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	
	避難所	○		ZEBの種類	

特記事項：※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

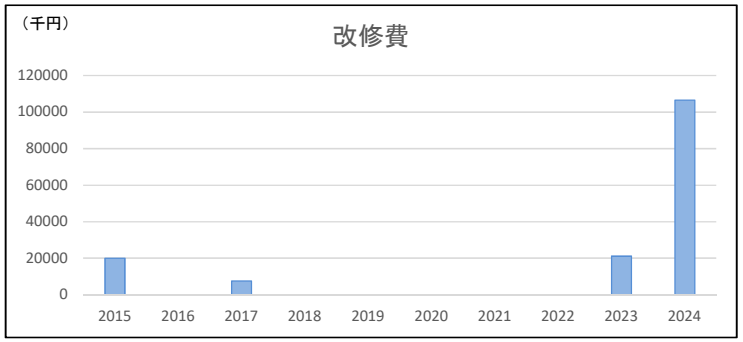
項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	12	12	12
	収入計(A)	12	12	12
支出(千円)	人件費	158,200	162,600	180,000
	物件費(委託料)	1,652	1,483	1,686
	維持補修費(修繕費)	62,273	3,285	5,875
	物件費(光熱水費)	5,099	4,870	5,198
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	227,224	172,238	192,759
行政コスト(B－A)		227,212	172,226	192,747
収支前年比		131.93	89.35	102.35
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		1,782	4,816	4,816

BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	1,034,572	768	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		697,790	—	697,790
財源	国・県	29,855	—	29,855
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	667,935	—	667,935

主な改修履歴

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2024	小規模改修(外壁・設備等)及びバリアフリー化工事	16,125			
2024	給食室等空調設備更新工事	24,691			
2024	小規模改修(外壁・設備等)及びバリアフリー化工事	65,630			
2023	令和4年度　受変電設備改修工事	21,141			
2017	校舎南棟屋根防水工事	7,572			
2015	プール塗装改修工事	16,011			
2015	校舎北棟屋上防水改修工事	3,985			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-141	市立高等学校	市域	0.6
	15-008	広沢小学校	生活	0.8
	15-096	北部中学校	生活	0.9
	15-097	浜松中部学園(中部小学校・中学校)	生活	0.9
	15-020	城北小学校	生活	1.0
	15-102	蜆塚中学校	生活	1.3
	15-123	富塚中学校	生活	1.5
	15-001	西小学校	生活	1.6
その他の分類	04-013	犀ヶ崖資料館	地域	0.2
	14-030	浜松第3分団	コミュニティ	0.2
	13-006	鹿谷(市立東)団地	地域	0.4
	03-010	勤労会館(Uホール)	地域	0.5
	03-074	城北会館	コミュニティ	0.5
	08-009	西保育園	生活	0.6
	03-075	文丘集会所	コミュニティ	0.6
	03-027	西部協働センター	生活	0.6

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-006	施設コード	01954	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	追分小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)

学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。

主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性

設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	10	11	11
				園児・児童・生徒数	182	197	201

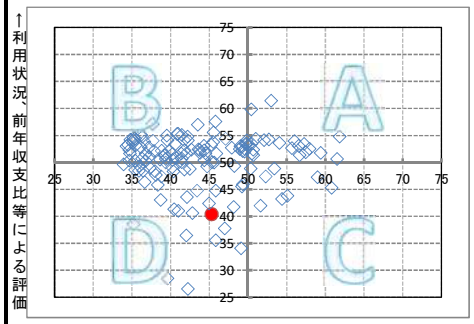
参考指標

項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	38,855	29,452	32,961	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

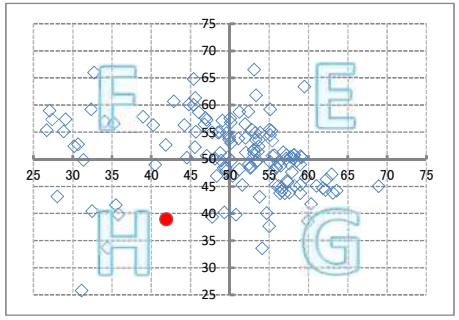
備考

※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　2025

リストNo	15-007	施設コード	00894
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	佐藤小学校		
所在(町名・番地)	中央区佐藤二丁目125-1		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		

土地情報	土地面積	12,782.00 ㎡	建物情報	総延床面積	5,350.00 ㎡
	うち所有面積	12,782.00 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 ㎡		地上階数(主要建物)	4
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	0.85
用途地域		第二種住居地域		耐震工事(主要建物)	有
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1972/3/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	53
	居住誘導区域	－			

防災情報	土砂災害警戒区域※		UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※	3m～5m		多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	
	避難所	○		ZEBの種類	

特記事項：※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

	項目	2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	24	24	24
	収入計(A)	24	24	24
支出(千円)	人件費	220,600	243,200	232,400
	物件費(委託料)	1,122	1,349	1,193
	維持補修費(修繕費)	5,868	6,597	3,108
	物件費(光熱水費)	6,907	6,950	7,594
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	234,497	258,096	244,295
行政コスト(B－A)		234,473	258,072	244,271
収支前年比		90.86	105.65	102.35
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		8,046	8,046	8,046

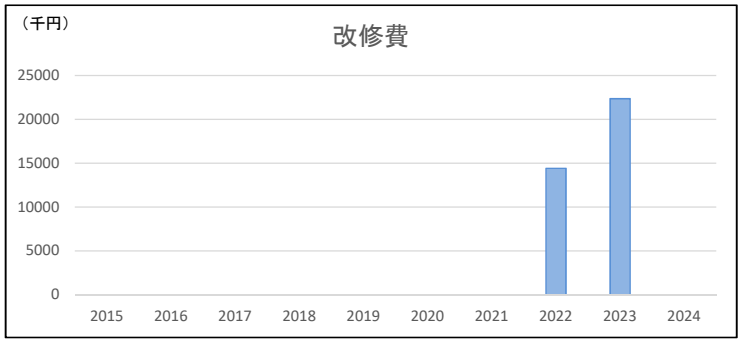
BS情報　有形固定資産(千円)

土地	建物	その他
1,017,429	203,551	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		344,930	—	344,930
財源	国・県	6,447	—	6,447
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	338,483	—	338,483

主な改修履歴

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2023	令和4年度　受変電設備改修工事	13,256			
2023	令和4年度　受変電設備改修工事	9,099			
2022	令和3年度浜松市立佐藤小学校他3校管理棟空調設備更新工事(佐藤小)	14,421			
2012	校舎北棟外壁改修工事	16,779			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-019	船越小学校	生活	0.5
	15-098	八幡中学校	生活	0.8
	15-013	蒲小学校	生活	0.9
	15-002	東小学校	生活	1.0
	15-114	丸塚中学校	生活	1.3
	15-004	相生小学校	生活	1.6
	15-009	曳馬小学校	生活	1.6
	15-099	曳馬中学校	生活	1.8
その他の分類	07-004	さとう放課後児童会	生活	0.0
	07-005	さとう第2放課後児童会	生活	0.0
	26-003	北ポンプ場	—	0.3
	14-042	浜松第14分団	コミュニティ	0.3
	03-004	勤労青少年ホーム(アイミティ浜松)	市域	0.5
	14-004	中消防署相生出張所・浜松第7分団	地域	0.6
	24-002	茄子揚水機場	—	0.7
	07-021	ふなこし放課後児童会	生活	0.7

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-007	施設コード	00894	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	佐藤小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)
学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。

主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性	
設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

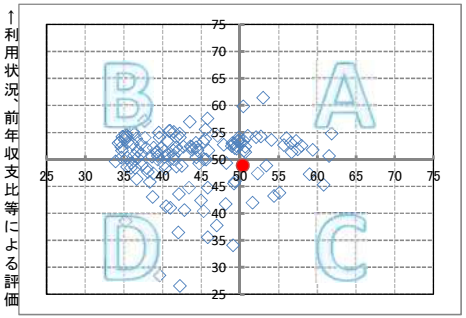
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	18	21	20
				園児・児童・生徒数	332	338	346

参考指標

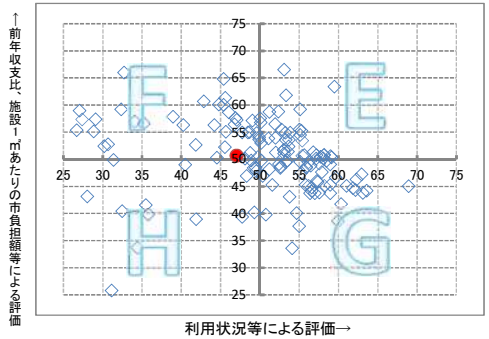
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	43,827	48,238	45,658	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

備考　※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　　2025

リストNo	15-008	施設コード	00766
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	広沢小学校		
所在(町名・番地)	中央区広沢二丁目82		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		

土地情報	土地面積	14,474.00 ㎡	建物情報	総延床面積	6,729.00 ㎡
	うち所有面積	14,474.00 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 ㎡		地上階数(主要建物)	4
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	0.81
用途地域		第一種中高層住居専用地域		耐震工事(主要建物)	－
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1976/3/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	49
	居住誘導区域	－			

防災情報	土砂災害警戒区域※		UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※			多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	
	避難所	○		ZEBの種類	

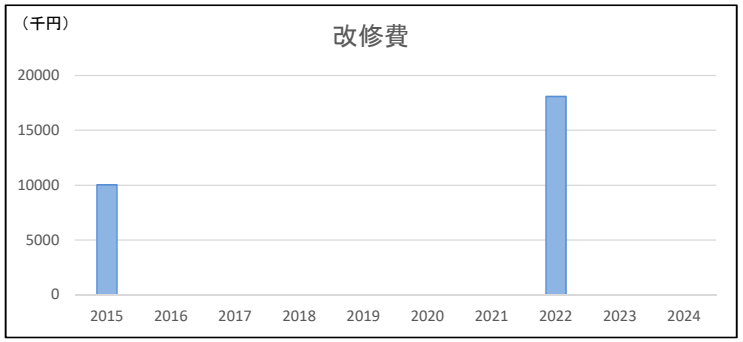
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	18	18	18
	収入計(A)	18	18	18
支出(千円)	人件費	289,800	269,000	300,600
	物件費(委託料)	1,667	1,414	2,304
	維持補修費(修繕費)	5,981	9,261	9,772
	物件費(光熱水費)	11,399	10,563	12,987
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	308,847	290,238	325,663
行政コスト(B－A)		308,829	290,220	325,645
収支前年比		106.41	89.12	101.23
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		247	3,188	6,708

BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	1,163,958	2,194	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		634,460	—	634,460
財源	国・県	96,464	—	96,464
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	537,996	—	537,996

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2022	令和3年度 浜松市立泉小学校他1校受変電設備改修工事(広沢小)	18,087			
	2015	校舎北・南棟屋上防水改修工事	10,030			
	2014	校舎北棟外壁改修工事	15,119			
	2014	プール塗装改修工事	4,120			
	2010	理科室改修工事	7,714			
	2008	電灯設備改修工事	3,506			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-141	市立高等学校	市域	0.3
	15-102	蜆塚中学校	生活	0.5
	15-006	追分小学校	生活	0.8
	15-097	浜松中部学園(中部小学校・中学校)	生活	1.0
	15-123	富塚中学校	生活	1.1
	15-096	北部中学校	生活	1.2
	15-001	西小学校	生活	1.4
	15-011	富塚小学校	生活	1.4
その他の分類	07-009	ひろさわ放課後児童会	生活	0.0
	03-027	西部協働センター	生活	0.3
	13-006	鹿谷(市立東)団地	地域	0.6
	14-030	浜松第3分団	コミュニティ	0.6
	08-009	西保育園	生活	0.6
	13-007	蜆塚団地	地域	0.6
	04-013	犀ヶ崖資料館	地域	0.6
	07-010	広沢子育て支援ひろば	生活	0.7

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-008	施設コード	00766	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	広沢小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)	
学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。	
主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性	
設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

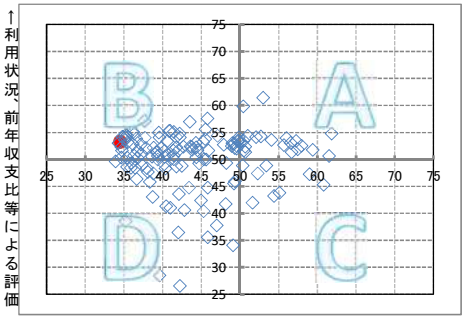
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	27	27	29
				園児・児童・生徒数	762	779	805

参考指標

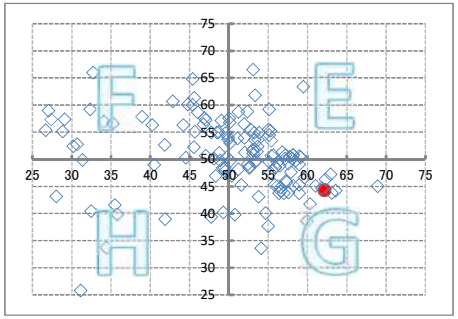
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	45,895	43,130	48,394	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

備考　※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　2025

リストNo	15-009	施設コード	00297
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	曳馬小学校		
所在(町名・番地)	中央区曳馬一丁目1830		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	―		
開館時間	―		

土地情報	土地面積	17,533.19 ㎡	建物情報	総延床面積	7,036.00 ㎡
	うち所有面積	16,383.00 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	1,150.19 ㎡		地上階数(主要建物)	3
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	0.95
用途地域		第一種住居地域		耐震工事(主要建物)	有
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1972/3/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	53
	居住誘導区域	－			

防災情報	土砂災害警戒区域※		UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※	1m～3m		多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	
	避難所	○		ZEBの種類	

特記事項：※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

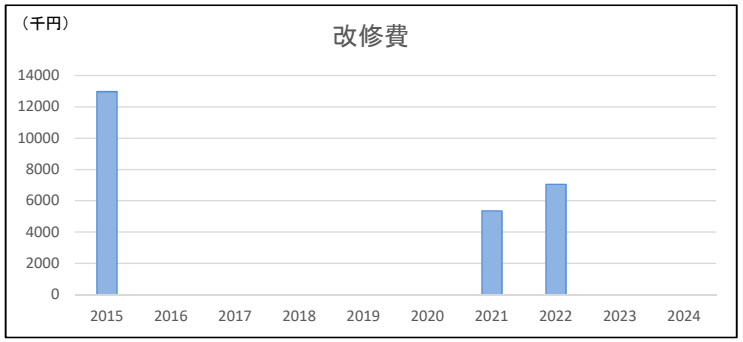
項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	11	11	11
	収入計(A)	11	11	11
支出(千円)	人件費	276,800	297,200	318,000
	物件費(委託料)	1,354	1,578	1,359
	維持補修費(修繕費)	14,363	10,260	7,968
	物件費(光熱水費)	10,837	10,729	11,675
	物件費(借地料)	2,811	2,811	2,811
	支出計(B)	306,165	322,578	341,813
行政コスト(B－A)		306,154	322,567	341,802
収支前年比		94.91	94.37	100.83
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		5,192	7,239	7,239

BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	1,179,600	27,914	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		837,070	―	837,070
財源	国・県	49,087	―	49,087
	寄付金	―	―	―
	その他	―	―	―
	市債	―	―	―
	一般財源	787,983	―	787,983

主な改修履歴

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2022	令和3年度浜松市立佐藤小学校他3校管理棟空調設備更新工事(曳馬小)	7,043			
2021	令和2年度 浜松市曳馬中学校他2校給食室等空調設備更新工事(曳馬小学校)	5,355			
2015	体育館雨漏り対策工事	9,072			
2015	校舎棟・特別教室棟屋上防水改修工事	3,896			
2009	体育館器具庫改築工事	7,602			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-099	曳馬中学校	生活	0.4
	15-098	八幡中学校	生活	0.9
	15-015	上島小学校	生活	1.1
	15-019	船越小学校	生活	1.1
	15-115	高台中学校	生活	1.2
	15-020	城北小学校	生活	1.4
	15-114	丸塚中学校	生活	1.5
	15-007	佐藤小学校	生活	1.6
その他の分類	07-024	こうま放課後児童会	生活	0.0
	14-036	浜松第１１分団	コミュニティ	0.3
	03-084	金屋会館	コミュニティ	0.3
	03-032	曳馬協働センター	生活	0.5
	16-003	青少年の家	市域	0.8
	14-035	浜松第９分団	コミュニティ	0.9
	07-021	ふなこし放課後児童会	生活	1.0
	13-016	住吉一丁目団地	地域	1.0

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-009	施設コード	00297	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	曳馬小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)	
学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。	
主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性	
設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

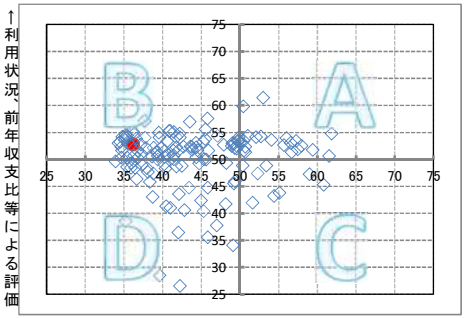
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	24	25	26
				園児・児童・生徒数	615	639	684

参考指標

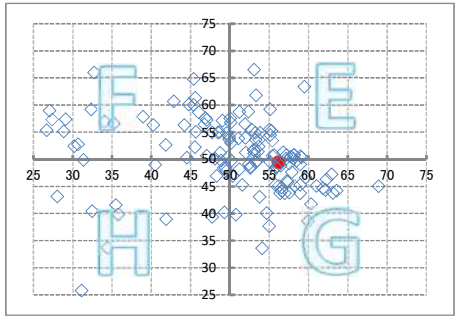
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	43,513	45,845	48,579	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

備考　※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を活用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　　2025

リストNo	15-010	施設コード	02244
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	萩丘小学校		
所在(町名・番地)	中央区幸五丁目96		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		

土地情報	土地面積	14,870.22 ㎡	建物情報	総延床面積	7,269.00 ㎡
	うち所有面積	14,850.00 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	20.22 ㎡		地上階数(主要建物)	3
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	0.91
用途地域		第一種住居地域		耐震工事(主要建物)	有
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1964/3/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	61
	居住誘導区域	－			

防災情報	土砂災害警戒区域※		UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※	～0.3m		多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	
	避難所	○		ZEBの種類	

特記事項：※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	3,249	3,212	3,288
	その他収入	25	25	24
	収入計(A)	3,274	3,237	3,312
支出(千円)	人件費	272,800	272,600	269,000
	物件費(委託料)	1,726	4,105	3,830
	維持補修費(修繕費)	15,822	6,750	8,395
	物件費(光熱水費)	20,374	17,201	17,458
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	310,722	300,656	298,683
行政コスト(B－A)		307,448	297,419	295,371
収支前年比		103.37	100.69	99.79
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		4,866	4,960	4,960

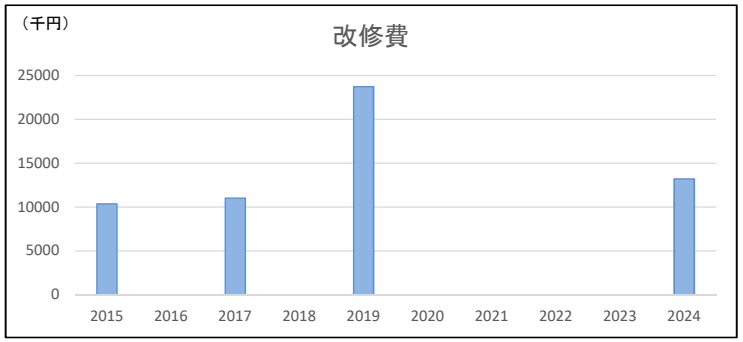
BS情報　有形固定資産(千円)

土地	建物	その他
959,077	10,963	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		934,540	—	934,540
財源	国・県	66,027	—	66,027
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	868,513	—	868,513

主な改修履歴

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2024	給食室等空調設備更新工事	13,225			
2019	浜松市立萩丘小学校北棟外壁改修工事	23,723			
2017	校舎北棟屋根防水工事	11,020			
2015	校舎中棟・南棟屋上防水改修工事	10,370			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-041	泉小学校	生活	1.0
	15-115	高台中学校	生活	1.3
	15-015	上島小学校	生活	1.8
	15-039	葵が丘小学校	生活	2.0
その他の分類	14-038	浜松第10分団	コミュニティ	0.1
	03-076	和泉会館	コミュニティ	0.4
	13-018	萩丘団地	地域	0.5
	03-011	男女共同参画・文化芸術活動推進センター(あいホール)	地域	0.6
	03-083	幸町会館	コミュニティ	0.6
	17-002	四ツ池公園	地域	0.8
	05-002	四ツ池公園陸上競技場	広域	0.8
	05-001	四ツ池公園浜松球場	広域	0.8

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-010	施設コード	02244	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	萩丘小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)	
学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。	
主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性	
設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

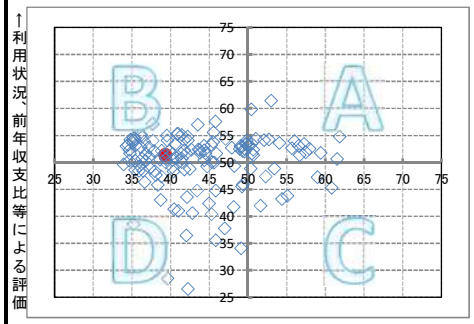
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	24	24	21
				園児・児童・生徒数	607	639	651

参考指標

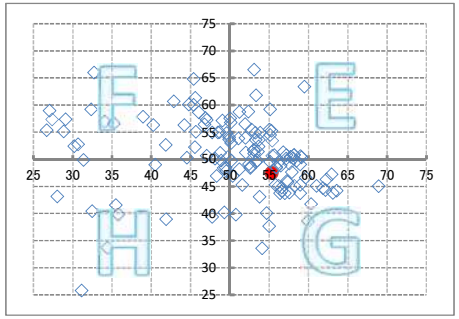
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	42,296	40,916	40,634	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

備考　※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　　2025

リストNo	15-011	施設コード	02432
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	富塚小学校		
所在(町名・番地)	中央区富塚町1803		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		

土地情報	土地面積	11,438.38 ㎡	建物情報	総延床面積	5,026.00 ㎡
	うち所有面積	11,438.38 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 ㎡		地上階数(主要建物)	4
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	0.95
用途地域		第一種低層住居専用地域		耐震工事(主要建物)	有
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1969/3/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	56
	居住誘導区域	－			

防災情報	土砂災害警戒区域※		UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※	1m～3m		多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	
	避難所	○		ZEBの種類	

特記事項：※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	15	15	15
	収入計(A)	15	15	15
支出(千円)	人件費	198,800	213,600	203,200
	物件費(委託料)	1,135	1,074	1,150
	維持補修費(修繕費)	5,625	2,667	3,648
	物件費(光熱水費)	7,297	7,810	7,423
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	212,857	225,151	215,421
行政コスト(B－A)		212,842	225,136	215,406
収支前年比		94.54	104.52	99.77
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		622	684	684

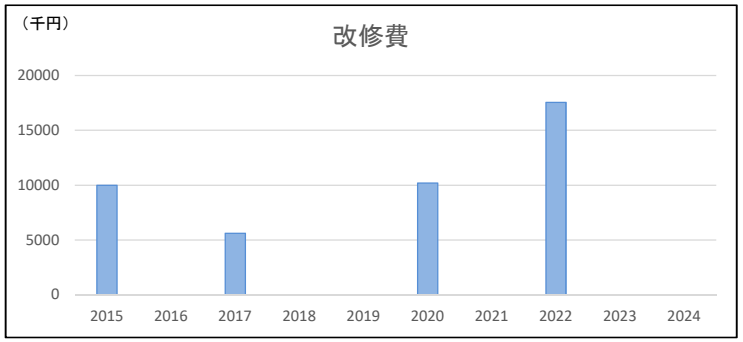
BS情報　有形固定資産(千円)

土地	建物	その他
419,414	4,305	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		238,120	—	238,120
財源	国・県	7,128	—	7,128
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	230,992	—	230,992

主な改修履歴

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2022	令和3年度浜松市立佐藤小学校他3校管理棟空調設備更新工事(富塚小)	17,551			
2020	体育館外壁改修工事	10,183			
2017	プール塗装改修工事	5,615			
2015	校舎棟他1校屋上防水改修工事	9,998			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-048	富塚西小学校	生活	0.4
	15-123	富塚中学校	生活	0.4
	15-096	北部中学校	生活	1.0
	15-008	広沢小学校	生活	1.4
	15-102	蜆塚中学校	生活	1.4
	15-006	追分小学校	生活	1.7
	15-141	市立高等学校	市域	1.7
	15-020	城北小学校	生活	1.9
その他の分類	07-008	とみつか放課後児童会	生活	0.0
	14-006	中消防署富塚出張所・浜松第8分団	地域	0.2
	03-025	富塚協働センター	生活	0.2
	07-007	こりす・こりす第2放課後児童会	生活	0.4
	03-070	富塚西会館	コミュニティ	0.7
	08-006	権現谷保育園	生活	0.7
	03-075	文丘集会所	コミュニティ	1.1
	08-009	西保育園	生活	1.1

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-011	施設コード	02432	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	富塚小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)

学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。

主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性

設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

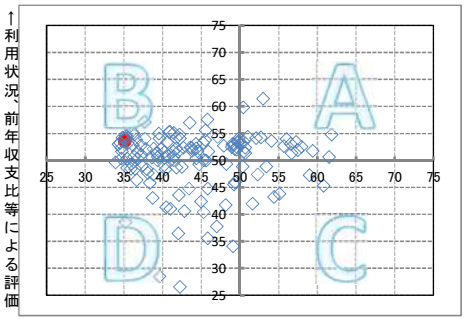
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	20	20	21
				園児・児童・生徒数	492	502	511

参考指標

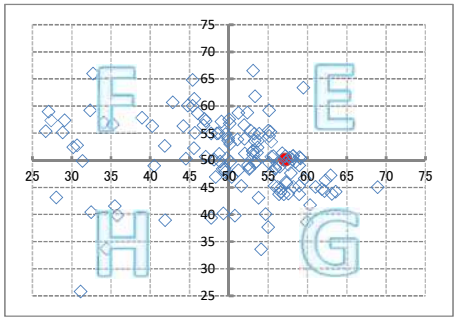
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	42,348	44,794	42,858	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

備考　※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　2025

リストNo	15-012	施設コード	02256
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	白脇小学校		
所在(町名・番地)	中央区寺脇町431-1		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	―		
開館時間	―		

土地情報	土地面積	14,146.00 ㎡	建物情報	総延床面積	6,917.27 ㎡
	うち所有面積	14,146.00 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 ㎡		地上階数(主要建物)	3
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	1.14
用途地域		第一種住居地域		耐震工事(主要建物)	有
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1964/3/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	61
	居住誘導区域	－			

防災情報	土砂災害警戒区域※		UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※	1m～3m		多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※	～0.3m			
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	○
	避難所	○		ZEBの種類	

特記事項：※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

	項目	2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	13	13	13
	収入計(A)	13	13	13
支出(千円)	人件費	333,200	361,000	343,000
	物件費(委託料)	1,957	1,792	1,839
	維持補修費(修繕費)	13,383	2,861	9,258
	物件費(光熱水費)	11,469	11,011	11,595
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	360,009	376,664	365,692
行政コスト(B－A)		359,996	376,651	365,679
収支前年比		95.58	103.00	101.37
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		13,050	15,209	15,209

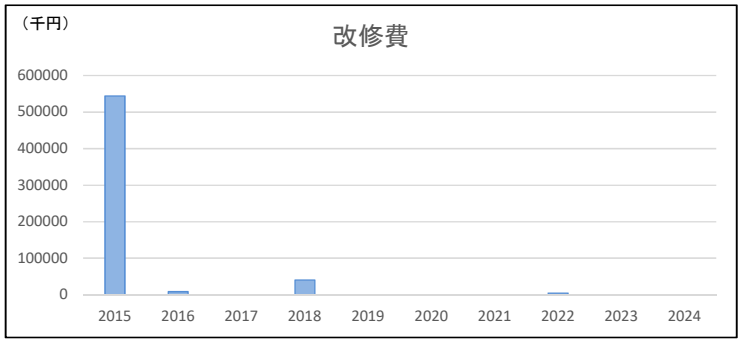
BS情報　有形固定資産(千円)

土地	建物	その他
292,804	343,866	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		1,011,810	―	1,011,810
財源	国・県	290,055	―	290,055
	寄付金	―	―	―
	その他	―	―	―
	市債	461,600	―	461,600
	一般財源	260,155	―	260,155

主な改修履歴

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2022	令和3年度　給食室空調設備更新工事	4,950			
2018	運動場拡張工事	40,365			
2016	体育館屋上防水工事	8,661			
2015	北校舎改築工事(建築工事)	422,280			
2015	北校舎改築工事(機械設備工事)	67,143			
2015	北校舎改築工事(電気設備工事)	45,686			
2015	体育館屋外倉庫建替工事	8,869			
2012	屋上避難施設設置工事	21,001			
2010	太陽光発電設備設置工事(電気設備工事)	13,966			
2010	太陽光発電設備設置工事(建築工事)	10,353			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-095	南部中学校	生活	1.5
	15-101	江西中学校	生活	1.8
	15-005	竜禅寺小学校	生活	1.8
その他の分類	07-056	しらわき放課後児童会	生活	0.0
	08-033	白脇幼稚園	生活	0.2
	03-049	白脇協働センター	生活	0.2
	14-018	南消防署白脇出張所・浜松第１３分団	地域	0.4
	26-001	中部浄化センター	―	1.2
	24-027	寺脇排水機場	―	1.3
	24-026	中田島排水機場	―	1.3
	13-014	法枝団地	地域	1.4

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-012	施設コード	02256	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	白脇小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)	
学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。	
主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性	
設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

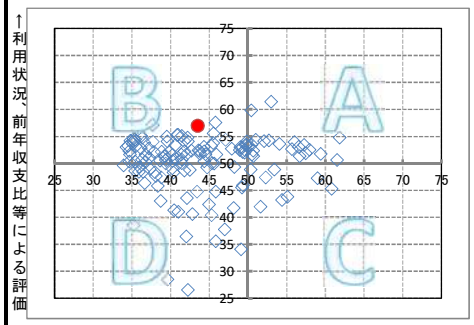
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	32	32	32
				園児・児童・生徒数	992	984	999

参考指標

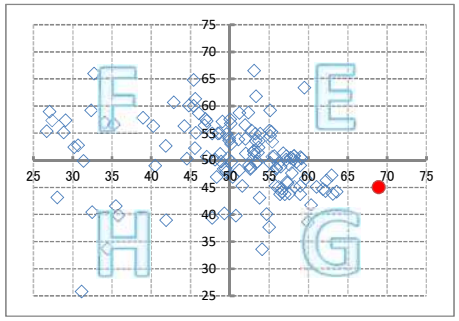
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	52,043	54,451	52,865	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

備考　※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　2025

リストNo	15-013	施設コード	00439
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	蒲小学校		
所在(町名・番地)	中央区神立町34-1		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	―		
開館時間	―		

土地情報	土地面積	15,032.06 ㎡	建物情報	総延床面積	8,379.22 ㎡
	うち所有面積	15,032.06 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 ㎡		地上階数(主要建物)	3
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	0.85
用途地域		第一種住居地域		耐震工事(主要建物)	有
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1967/3/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	58
	居住誘導区域	－			

防災情報	土砂災害警戒区域※		UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※	3m～5m		多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	○
	避難所	○		ZEBの種類	

特記事項

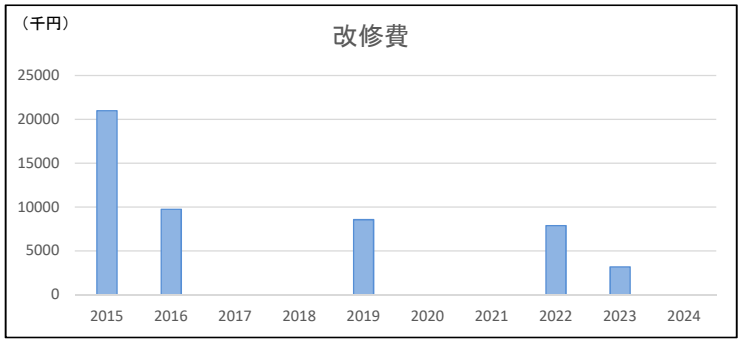
※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

	項目	2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	21	21	21
	収入計(A)	21	21	21
支出(千円)	人件費	360,800	361,000	385,400
	物件費(委託料)	1,763	1,632	1,599
	維持補修費(修繕費)	5,869	13,861	4,030
	物件費(光熱水費)	12,960	11,176	13,374
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	381,392	387,669	404,403
行政コスト(B－A)		381,371	387,648	404,382
収支前年比		98.38	95.86	99.72
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		26,210	26,379	26,464

BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	1,257,221	213,716	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		936,828	―	936,828
財源	国・県	225,114	―	225,114
	寄付金	―	―	―
	その他	―	―	―
	市債	157,500	―	157,500
	一般財源	554,214	―	554,214

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2023	自動火災報知設備更新工事	3,163	2011	防球ネット設置工事	6,710
	2022	令和3年度　プール給水設備改修工事	7,889	2010	校舎南棟耐震補強工事	154,110
	2019	給食室空調設備改修工事	5,016	2010	太陽光発電設備設置工事	14,031
	2019	管理諸室空調設備改修工事	3,537	2010	太陽光発電設備設置工事(建築工事)	11,248
	2016	屋上防水工事	9,755	2010	校舎南棟耐震補強工事(機械設備工事)	9,021
	2015	校舎南棟外壁改修工事	21,011	2009	給食室増築工事(建築工事)	18,323
	2014	校舎増築及び放課後児童会施設整備工事(建築工事)	133,706	2009	給食室増築工事(機械設備工事)	3,864
	2014	校舎増築及び放課後児童会施設整備工事(機械設備工事)	15,957	2008	校舎増築工事(建築工事)	217,027
	2014	校舎増築及び放課後児童会施設整備工事(電気設備工事)	7,919	2008	校舎増築工事(電気設備工事)	18,900
	2011	グラウンド夜間照明設置工事	17,413	2008	舎増築工事(機械設備工事)	15,750



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-007	佐藤小学校	生活	0.9
	15-114	丸塚中学校	生活	1.0
	15-019	船越小学校	生活	1.3
	15-098	八幡中学校	生活	1.5
	15-004	相生小学校	生活	1.8
	15-002	東小学校	生活	1.9
	15-027	飯田小学校	生活	1.9
その他の分類	07-025	ポプラの子放課後児童会	生活	0.0
	06-006	東図書館	地域	0.6
	03-033	蒲協働センター	生活	0.6
	14-042	浜松第14分団	コミュニティ	0.6
	05-003	浜松アリーナ	広域	0.8
	07-005	さとう第2放課後児童会	生活	0.9
	07-004	さとう放課後児童会	生活	0.9
	03-069	江東会館	コミュニティ	0.9

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-013	施設コード	00439	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	蒲小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)	
学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。	
主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性	
設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	34	37	37
				園児・児童・生徒数	974	1,024	1,052

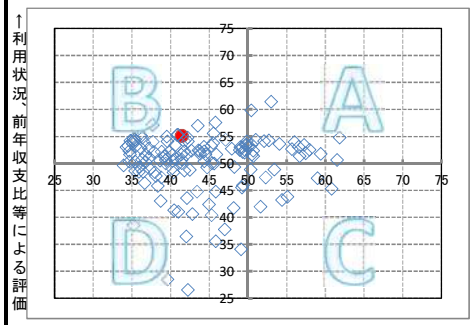
参考指標

項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	45,514	46,263	48,260	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

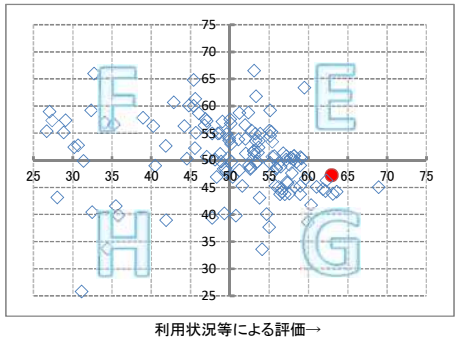
備考

※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　　2025

リストNo	15-014	施設コード	01675
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	浅間小学校		
所在(町名・番地)	中央区西浅田二丁目1224-3		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		

土地情報	土地面積	15,750.00 ㎡	建物情報	総延床面積	6,388.38 ㎡
	うち所有面積	15,750.00 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 ㎡		地上階数(主要建物)	3
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	1.29
用途地域		第一種住居地域		耐震工事(主要建物)	有
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1966/3/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	59
	居住誘導区域	－			

防災情報	土砂災害警戒区域※		UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※	1m～3m		多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※	0.3m～0.5m			
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	○
	避難所	○		ZEBの種類	

特記事項

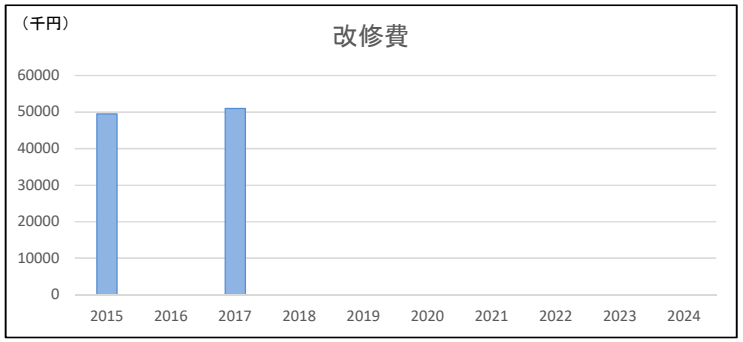
※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

	項目	2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	1,680	6	6
	収入計(A)	1,680	6	6
支出(千円)	人件費	223,400	221,000	217,400
	物件費(委託料)	1,320	1,480	1,901
	維持補修費(修繕費)	7,522	7,173	5,856
	物件費(光熱水費)	8,598	10,541	9,588
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	240,840	240,194	234,745
行政コスト(B－A)		239,160	240,188	234,739
収支前年比		99.57	102.32	101.01
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		2,954	7,607	11,568

BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	966,443	26,107	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		439,850	—	439,850
財源	国・県	95,409	—	95,409
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	344,441	—	344,441

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2017	給食室増築工事(機械設備工事)	12,558			
	2017	給食室増築工事(電気設備工事)	13,599			
	2017	給食室増築工事(建築工事)	20,709			
	2017	ガス管改修工事	4,163			
	2015	校太陽光発電設備・蓄電池設備設置工事	49,464			
	2014	屋根改修工事	9,018			
	2010	校舎南棟耐震補強工事	148,479			
	2010	校校舎南棟耐震補強工事(機械設備工事)	8,083			
	2007	校屋外便所改築工事	4,410			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-101	江西中学校	生活	0.4
	15-003	県居小学校	生活	0.9
	15-091	双葉小学校	生活	1.0
	15-095	南部中学校	生活	1.1
	15-094	西部中学校	生活	1.6
	15-005	竜禅寺小学校	生活	1.6
	15-001	西小学校	生活	1.7
その他の分類	07-018	江西児童館	生活	0.3
	14-034	浜松第12分団	コミュニティ	0.3
	03-082	江西会館	コミュニティ	0.3
	13-013	春日団地改良住宅	地域	0.4
	05-008	武道館	市域	0.4
	08-005	江西保育園	生活	0.6
	14-015	南消防署	地域	0.6
	14-016	消防車両整備工場	地域	0.6

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-014	施設コード	01675	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	浅間小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)	
学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。	
主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性	
設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

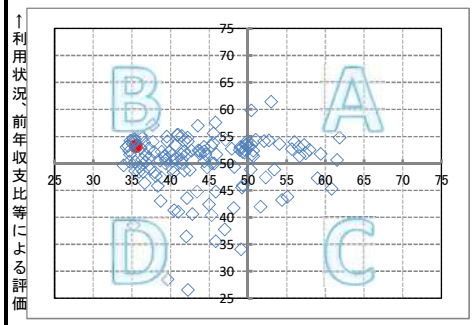
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	19	20	21
				園児・児童・生徒数	507	538	548

参考指標

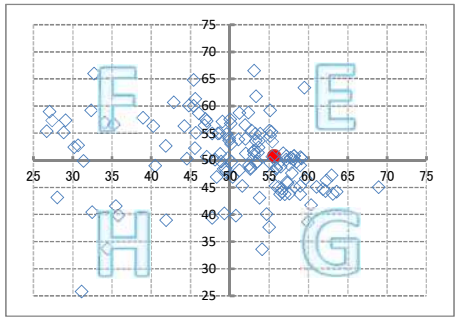
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	37,437	37,598	36,745	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

備考　※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　　2025

リストNo	15-015	施設コード	01378
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	上島小学校		
所在(町名・番地)	中央区上島一丁目1456		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		

土地情報	土地面積	16,448.77 ㎡	建物情報	総延床面積	8,743.00 ㎡
	うち所有面積	16,448.77 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 ㎡		地上階数(主要建物)	5
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	新
用途地域		第一種住居地域		耐震工事(主要建物)	－
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	2002/11/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	22
	居住誘導区域	－			

防災情報	土砂災害警戒区域※		UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※	1m～3m		多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	
	避難所	○		ZEBの種類	

特記事項：※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

	項目	2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	3,518	3,183	3,661
	その他収入	24	24	24
	収入計(A)	3,542	3,207	3,685
支出(千円)	人件費	328,000	307,000	335,000
	物件費(委託料)	3,388	7,062	7,186
	維持補修費(修繕費)	24,358	9,696	7,352
	物件費(光熱水費)	19,700	17,769	20,289
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	375,446	341,527	369,827
行政コスト(B－A)		371,904	338,320	366,142
収支前年比		109.93	92.40	103.37
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		35,040	35,040	35,040

BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	1,018,296	714,824	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		1,469,591	—	1,469,591
財源	国・県	561,511	—	561,511
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	620,600	—	620,600
	一般財源	287,480	—	287,480

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2023	自動火災報知設備更新工事	6,648			
	2011	テレビ電波障害対策施設撤去工事	3,855			

近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-099	曳馬中学校	生活	0.7
	15-115	高台中学校	生活	1.0
	15-009	曳馬小学校	生活	1.1
	15-114	丸塚中学校	生活	1.7
	15-020	城北小学校	生活	1.8
	15-010	萩丘小学校	生活	1.8
	15-041	泉小学校	生活	1.8
	15-098	八幡中学校	生活	1.9
その他の分類	07-023	かみじま放課後児童会	生活	0.0
	11-007	家内労働福祉センター	地域	0.1
	14-035	浜松第9分団	コミュニティ	0.4
	26-008	上島雨水ポンプ場	—	0.8
	03-084	金屋会館	コミュニティ	0.8
	16-003	青少年の家	市域	1.0
	05-002	四ツ池公園陸上競技場	広域	1.0
	05-001	四ツ池公園浜松球場	広域	1.0

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-015	施設コード	01378	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	上島小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)

学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。

主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性

設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

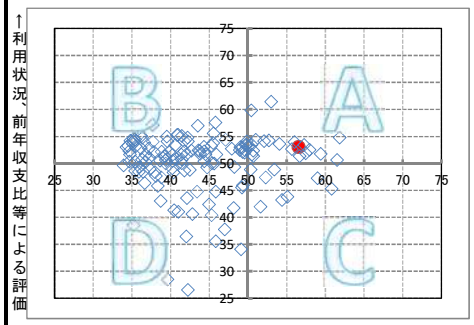
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	29	29	29
				園児・児童・生徒数	866	846	850

参考指標

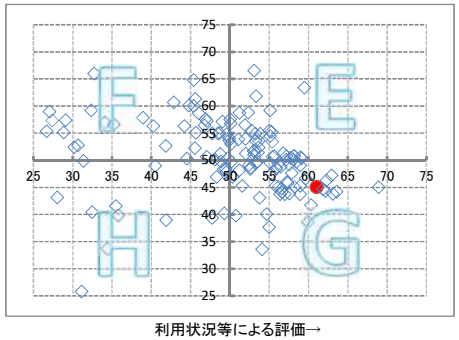
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	42,537	38,696	41,878	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

備考　※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　　2025

リストNo	15-016	施設コード	00450
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	鴨江小学校		
所在(町名・番地)	中央区西伊場町1-10		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		

土地情報			建物情報	
土地面積	18,324.00 ㎡		総延床面積	4,904.00 ㎡
うち所有面積	18,324.00 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
うち借地面積	0.00 ㎡		地上階数(主要建物)	4
代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	1.19
用途地域	第一種中高層住居専用地域		耐震工事(主要建物)	有
立地適正化計画 誘導施設			建築年月日(主要建物)	1974/8/1
都市機能誘導区域	–		経過年数(主要建物)	50
居住誘導区域	–			

防災情報		UD化情報	
土砂災害警戒区域※	○	身障者用駐車場	–
		車イスでの施設利用	–
浸水エリアの場合の浸水深		エレベーター	–
洪水ハザードマップ※		多機能トイレ	–
南海トラフ巨大地震津波※			
緊急避難場所	○	脱炭素 太陽光発電	
避難所	○	ZEBの種類	

特記事項：※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

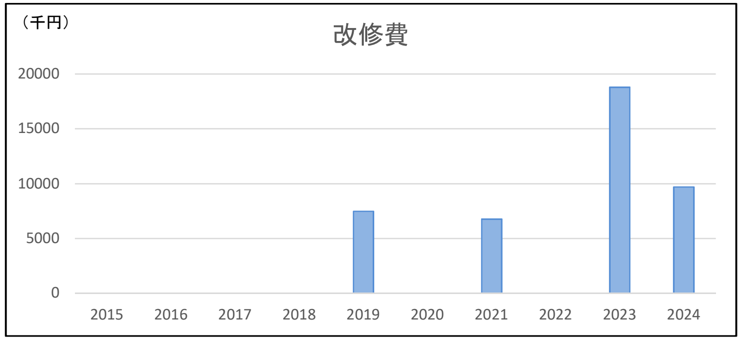
項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	11	11	11
	収入計(A)	11	11	11
支出(千円)	人件費	166,600	157,600	147,000
	物件費(委託料)	1,589	1,878	1,969
	維持補修費(修繕費)	3,789	5,658	3,283
	物件費(光熱水費)	6,124	5,872	6,517
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	178,102	171,008	158,769
行政コスト(B−A)		178,091	170,997	158,758
収支前年比		104.15	107.71	94.12
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		232	2,227	4,628

BS情報 有形固定資産(千円)		
土地	建物	その他
1,321,318	221	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		368,170	—	368,170
財源	国・県	57,447	—	57,447
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	310,723	—	310,723

主な改修履歴

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2024	フェンス改修工事	9,680			
2023	令和4年度　受変電設備改修工事	18,794			
2021	令和2年度　浜松市鴨江小学校他3校管理諸室空調設備改修工事(鴨江小学校)	6,758			
2019	プールろ過機改修工事	7,480			
2012	給水管改修工事	5,723			
2010	校舎南棟耐震補強工事(建築工事)	153,626			
2010	校舎南棟耐震補強工事(電気設備工事)	10,326			
2010	校舎南棟耐震補強工事(機械設備工事)	9,346			
2007	校舎北棟耐震補強工事	29,925			



近隣施設

分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-094	西部中学校	生活	0.6
	15-122	佐鳴台中学校	生活	1.0
	15-046	佐鳴台小学校	生活	1.2
	15-001	西小学校	生活	1.2
	15-102	蜆塚中学校	生活	1.2
	15-003	県居小学校	生活	1.3
	15-008	広沢小学校	生活	1.5
	15-141	市立高等学校	市域	1.6
その他の分類	07-006	かものこ放課後児童会	生活	0.0
	11-003	子どものこころの診療所	市域	0.4
	18-009	旧保健所	地域	0.4
	24-001	鴨江雨水調整池	—	0.4
	09-001	保健所	市域	0.4
	09-002	口腔保健医療センター	市域	0.4
	08-003	鴨江保育園	生活	0.6
	04-015	賀茂真淵記念館	地域	0.7

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-016	施設コード	00450	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	鴨江小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)	
学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。	
主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性	
設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	12	11	12
				園児・児童・生徒数	271	263	270

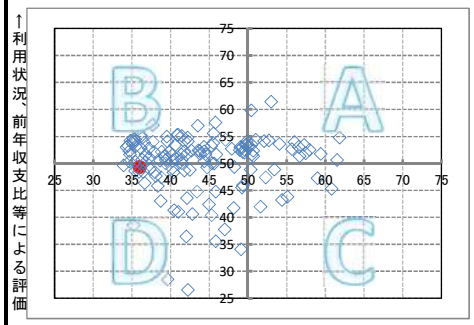
参考指標

項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	36,315	34,869	32,373	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

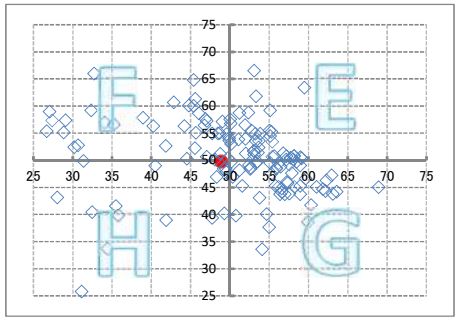
備考

※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数はほぼ横ばい。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　　2025

リストNo	15-017	施設コード	01439
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	新津小学校		
所在(町名・番地)	中央区新橋町777		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	―		
開館時間	―		

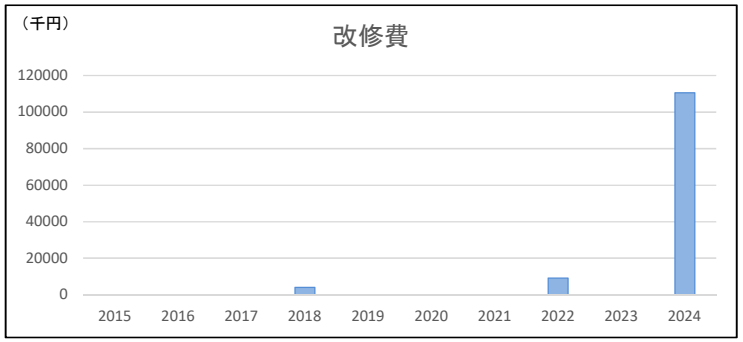
土地情報	土地面積	20,218.00 ㎡	建物情報	総延床面積	6,745.74 ㎡
	うち所有面積	20,218.00 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 ㎡		地上階数(主要建物)	4
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	1.22
用途地域		市街化調整区域		耐震工事(主要建物)	有
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1979/6/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	45
	居住誘導区域	－			
防災情報	土砂災害警戒区域※		UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※	1m～3m		多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※	0.3m～0.5m			
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	
	避難所	○		ZEBの種類	
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。				

	項目	2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	17	17	17
	収入計(A)	17	17	17
支出(千円)	人件費	302,800	316,800	307,600
	物件費(委託料)	1,597	1,345	1,885
	維持補修費(修繕費)	17,406	11,539	9,216
	物件費(光熱水費)	8,119	8,121	8,889
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	329,922	337,805	327,590
行政コスト(B－A)		329,905	337,788	327,573
収支前年比		97.67	103.12	99.77
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		7,843	9,310	10,836

BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	258,849	16,038	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		447,480	―	447,480
財源	国・県	101,798	―	101,798
	寄付金	―	―	―
	その他	―	―	―
	市債	―	―	―
	一般財源	345,682	―	345,682

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2024	受変電設備改修工事	29,917	2010	校舎南棟耐震補強工事	125,805
	2024	小規模改修(屋根)及びバリアフリー化工事	30,037	2010	校舎南棟耐震補強工事(機械設備工事)	8,775
	2024	小規模改修(屋根)及びバリアフリー化工事	50,692			
	2022	令和3年度浜松市立新津小学校他3校管理諸室等空調設備更新工事(新津小)	9,142			
	2018	校庭貯留施設整備工事	4,141			
	2014	校舎(北、南)棟外壁改修工事	34,592			
	2013	プール付属棟改築及びろ過機改修工事	19,803			
	2013	プール付属棟改築及びろ過機改修工事(機械設備工事)	10,777			
	2013	校舎南棟屋上防水改修工事	4,830			
	2012	屋上避難施設設置工事	31,413			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-100	新津中学校	生活	0.2
	15-076	可美小学校	生活	1.0
	15-134	可美中学校	生活	1.2
その他の分類	07-057	なかよし第2放課後児童会	生活	0.0
	03-050	新津協働センター	生活	0.4
	08-017	可美保育園	生活	0.4
	01-028	可美市民サービスセンター	生活	0.6
	14-059	浜松第41分団	コミュニティ	0.7
	14-058	浜松第19分団	コミュニティ	0.7
	05-011	可美公園体育館、水泳場、弓道場	市域	0.9
	07-058	可美希望学級第2放課後児童会	生活	1.0

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-017	施設コード	01439	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	新津小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)

学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。

主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性

設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

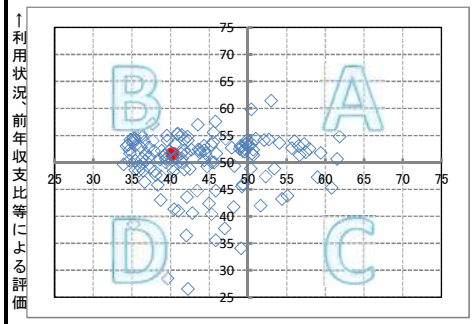
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	26	28	28
				園児・児童・生徒数	654	672	681

参考指標

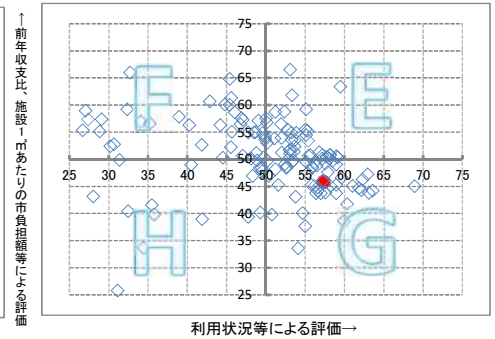
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	48,906	50,074	48,560	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

備考　※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

	方向性	該当	備考欄
見直し方針	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　　2025

リストNo	15-018	施設コード	00392
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	河輪小学校		
所在(町名・番地)	中央区東町333		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		

土地情報	土地面積	20,638.00 ㎡	建物情報	総延床面積	4,045.44 ㎡
	うち所有面積	20,638.00 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 ㎡		地上階数(主要建物)	4
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	1.23
用途地域		市街化調整区域		耐震工事(主要建物)	有
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1975/9/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	49
	居住誘導区域	－			

防災情報	土砂災害警戒区域※		UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※	1m～3m		多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	
	避難所	○		ZEBの種類	

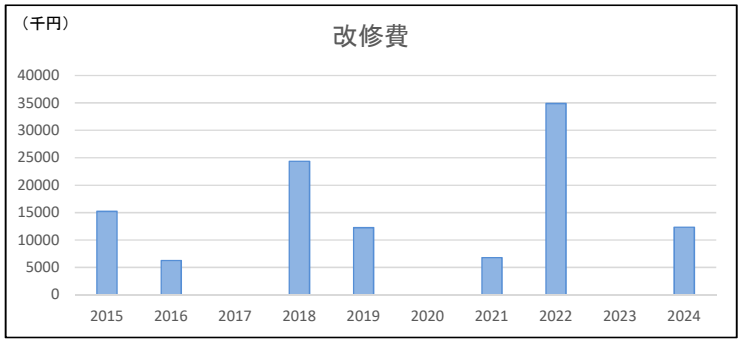
特記事項：※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	17	17	15
	収入計(A)	17	17	15
支出(千円)	人件費	100,800	115,600	119,000
	物件費(委託料)	1,199	1,523	1,587
	維持補修費(修繕費)	5,790	5,784	6,883
	物件費(光熱水費)	5,826	5,764	6,176
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	113,615	128,671	133,646
行政コスト(B－A)		113,598	128,654	133,631
収支前年比		88.30	96.28	99.60
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		2,689	5,148	6,035

BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	247,191	1,445	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		380,180	—	380,180
財源	国・県	19,395	—	19,395
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	360,785	—	360,785

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2024	給食室等空調設備更新工事	12,315	2012	屋上津波避難施設設置工事	19,670
	2022	令和3年度　浜松市立河輪小学校他1校受変電設備改修工事(河輪小)	32,250	2010	校舎耐震補強工事	137,849
	2022	令和3年度　浜松市立丸塚中学校他4校自動火災報知設備更新工事(河輪小)	2,633			
	2021	令和2年度　浜松市立�西小学校他4校管理諸室空調設備改修工事(河輪小学校)	6,765			
	2019	浜松市立河輪小学校体育館外壁改修工事	12,265			
	2018	外壁改修工事	24,393			
	2016	体育館屋上防水工事	6,261			
	2015	屋上防水改修工事	15,222			
	2014	体育館吊り天井落下防止対策工事(建築工事)	54,974			
	2014	吊り天井落下防止対策工事(電気設備工事)	11,966			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-121	東陽中学校	生活	0.7
	15-092	南の星小学校	生活	2.0
その他の分類	07-054	かわわ放課後児童会	生活	0.0
	14-061	浜松第18分団	コミュニティ	0.3
	06-011	南陽図書館	地域	1.1
	03-047	南陽協働センター	生活	1.1
	24-021	御給排水機場	—	1.4
	14-017	南消防署芳川出張所	地域	1.4
	14-060	浜松第17分団	コミュニティ	1.5
	03-048	五島協働センター	生活	1.9

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-018	施設コード	00392	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	河輪小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)	
学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。	
主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性	
設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	6	8	8
				園児・児童・生徒数	197	216	238

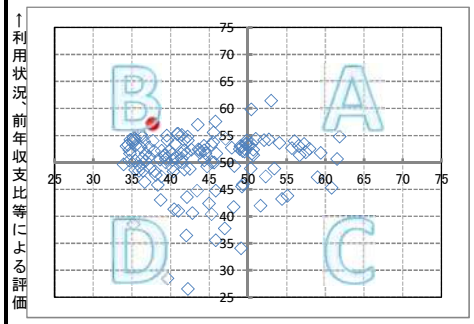
参考指標

項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	28,081	31,802	33,033	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

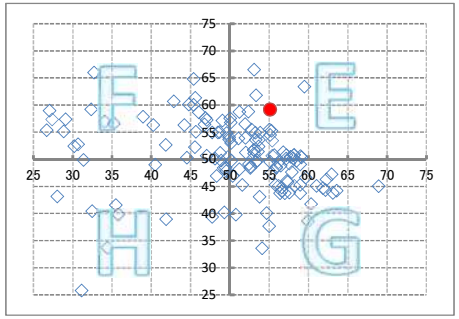
備考

※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を活用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　　2025

リストNo	15-019	施設コード	01682
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	船越小学校		
所在(町名・番地)	中央区船越町224		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		

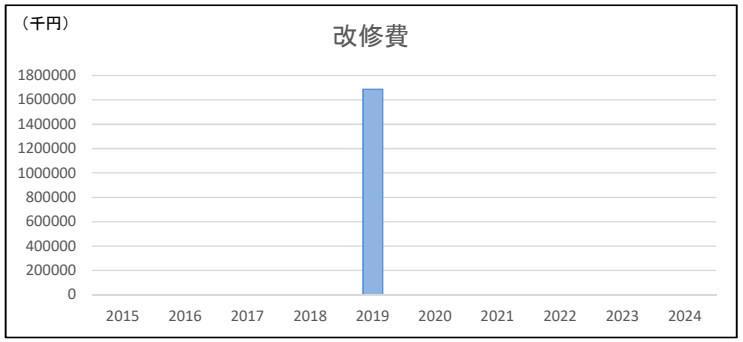
土地情報	土地面積	9,816.00 ㎡	建物情報	総延床面積	9,570.18 ㎡
	うち所有面積	4,000.00 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	5,816.00 ㎡		地上階数(主要建物)	5
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	新
用途地域		第二種住居地域		耐震工事(主要建物)	－
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	2020/3/19
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	5
	居住誘導区域	－			
防災情報	土砂災害警戒区域※		UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※	1m～3m		多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	
	避難所	○		ZEBの種類	
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。				

	項目	2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	2	2	2
	収入計(A)	2	2	2
支出(千円)	人件費	163,800	171,600	171,800
	物件費(委託料)	1,970	1,956	1,947
	維持補修費(修繕費)	1,809	185	1,036
	物件費(光熱水費)	7,721	7,751	8,508
	物件費(借地料)	15,692	15,692	15,692
	支出計(B)	190,992	197,184	198,983
行政コスト(B－A)		190,990	197,182	198,981
収支前年比		96.86	99.10	99.71
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		29,977	29,977	29,977

BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	330,023	1,172,912	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		441,620	—	441,620
財源	国・県	3,914	—	3,914
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	437,706	—	437,706

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2019	体育館改築工事	318,183			
	2019	校舎改築工事	1,369,032			
	2008	鉄骨校舎増築工事	37,800			
	2007	プール付属棟改築工事(機械設備工事)	13,440			
	2007	プール付属棟改築工事(建築工事)	7,665			
	2006	体育館耐震補強工事	107,671			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-098	八幡中学校	生活	0.2
	15-007	佐藤小学校	生活	0.5
	15-002	東小学校	生活	0.9
	15-009	曳馬小学校	生活	1.1
	15-013	蒲小学校	生活	1.3
	15-114	丸塚中学校	生活	1.3
	15-099	曳馬中学校	生活	1.3
その他の分類	07-021	ふなこし放課後児童会	生活	0.1
	26-003	北ポンプ場	—	0.3
	14-037	浜松第15分団	コミュニティ	0.4
	03-004	勤労青少年ホーム(アイミティ浜松)	市域	0.4
	24-002	茄子揚水機場	—	0.5
	07-004	さとう放課後児童会	生活	0.5
	07-005	さとう第2放課後児童会	生活	0.6
	14-042	浜松第14分団	コミュニティ	0.8

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-019	施設コード	01682	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	船越小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)

学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。

主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性

設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	15	15	13
				園児・児童・生徒数	325	332	317

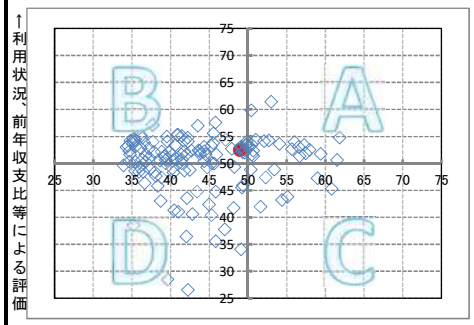
参考指標

項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	19,957	20,604	20,792	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

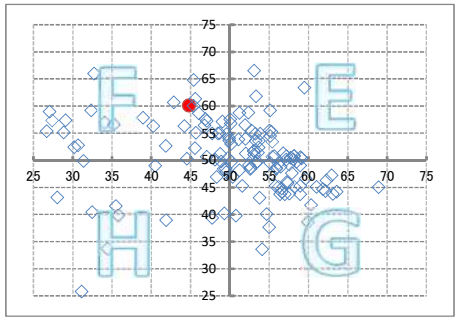
備考

※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	課題無し
対応策	—

今後の方針

	方向性	該当	備考欄
見直し方針	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入

・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。
・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。

個別方針

近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　　2025

リストNo	15-020	施設コード	01412
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	城北小学校		
所在(町名・番地)	中央区住吉一丁目855		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		

土地情報	土地面積	17,560.34 ㎡	建物情報	総延床面積	6,567.81 ㎡
	うち所有面積	15,081.00 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	2,479.34 ㎡		地上階数(主要建物)	3
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	1.39
用途地域		第二種中高層住居専用地域		耐震工事(主要建物)	有
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1965/3/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	60
	居住誘導区域	－			

防災情報	土砂災害警戒区域※		UD化情報	身障者用駐車場	－
	浸水エリアの場合の浸水深			車イスでの施設利用	－
	洪水ハザードマップ※			エレベーター	－
	南海トラフ巨大地震津波※			多機能トイレ	－
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	
	避難所	○		ZEBの種類	

特記事項：※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

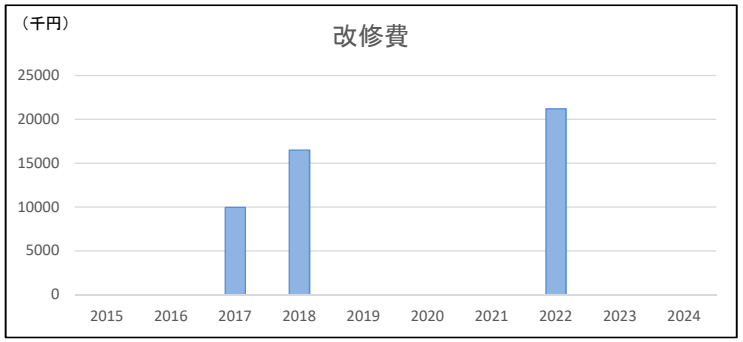
	項目	2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	41	41	41
	収入計(A)	41	41	41
支出(千円)	人件費	195,400	192,000	174,400
	物件費(委託料)	1,406	1,226	1,691
	維持補修費(修繕費)	9,422	12,413	4,365
	物件費(光熱水費)	7,706	7,911	8,811
	物件費(借地料)	7,047	7,047	7,047
	支出計(B)	220,981	220,597	196,314
行政コスト(B－A)		220,940	220,556	196,273
収支前年比		100.17	112.37	99.53
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		614	892	1,068

BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	1,117,120	1,696	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		530,469	—	530,469
財源	国・県	22,295	—	22,295
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	508,174	—	508,174

主な改修履歴

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2022	令和3年度 浜松市立曳馬中学校他1校受変電設備改修工事(城北小)	21,200	2008	校舎北棟耐震補強工事	108,465
2018	体育館外壁改修工事	9,155			
2018	プールフェンス改修工事	7,336			
2017	プール塗装改修工事	9,982			
2014	校舎南棟外壁改修工事	23,739			
2012	グラウンド夜間照明改修工事	17,870			
2012	北校舎2、3階トイレ改修工事	3,836			
2010	南校舎全面防水改修工事	15,727			
2009	校舎南棟耐震補強工事	167,901			
2009	校舎南棟耐震補強工事(機械設備工事)	11,117			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-096	北部中学校	生活	0.9
	15-006	追分小学校	生活	1.0
	15-115	高台中学校	生活	1.0
	15-041	泉小学校	生活	1.1
	15-009	曳馬小学校	生活	1.4
	15-141	市立高等学校	市域	1.6
	15-099	曳馬中学校	生活	1.6
	15-008	広沢小学校	生活	1.7
その他の分類	07-022	城北第2放課後児童会	生活	0.0
	01-007	計量検査所	市域	0.3
	13-017	住吉二丁目団地	地域	0.4
	03-008	和地山公園集会所	地域	0.4
	06-002	城北図書館	市域	0.4
	13-016	住吉一丁目団地	地域	0.5
	21-001	浜松斎場	地域	0.5
	25-001	住吉庁舎	—	0.7

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-020	施設コード	01412	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	城北小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)	
学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。	
主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性	
設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

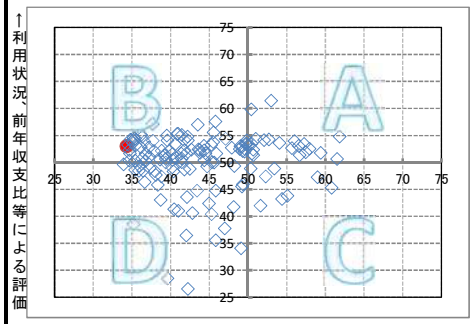
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	16	16	17
				園児・児童・生徒数	431	440	461

参考指標

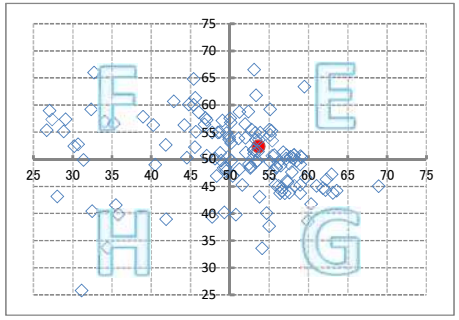
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	33,640	33,581	29,884	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

備考　※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　　2025

リストNo	15-021	施設コード	02871
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	和田小学校		
所在(町名・番地)	中央区薬師町273-2		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	―		
開館時間	―		

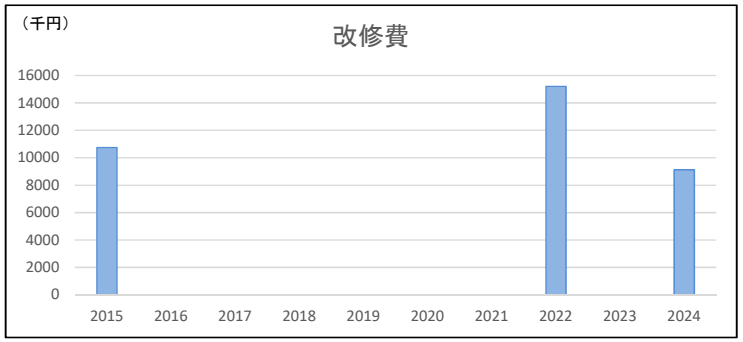
土地情報	土地面積	15,316.35 ㎡	建物情報	総延床面積	7,060.00 ㎡
	うち所有面積	14,995.00 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	321.35 ㎡		地上階数(主要建物)	4
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	0.85
用途地域		第一種住居地域		耐震工事(主要建物)	有
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1969/3/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	56
	居住誘導区域	－			
防災情報	土砂災害警戒区域※		UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※	3m～5m		多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	○
	避難所	○		ZEBの種類	
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。				

	項目	2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	9	9	9
	収入計(A)	9	9	9
支出(千円)	人件費	235,000	231,200	227,800
	物件費(委託料)	1,304	1,226	1,332
	維持補修費(修繕費)	4,974	4,635	6,701
	物件費(光熱水費)	9,647	8,170	9,040
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	250,925	245,231	244,873
行政コスト(B－A)		250,916	245,222	244,864
収支前年比		102.32	100.15	100.53
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		5,178	5,230	7,682

BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	1,022,531	3,993	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		330,000	―	330,000
財源	国・県	110,000	―	110,000
	寄付金	―	―	―
	その他	―	―	―
	市債	―	―	―
	一般財源	220,000	―	220,000

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2024	バリアフリー化工事	9,114			
	2022	令和3年度浜松市立和田小学校他3校管理棟室等設備更新工事(和田小)	15,207			
	2015	体育館外壁改修工事	10,747			
	2014	体育館他1校吊り天井落下防止対策工事	58,655			
	2014	校舎(北・南)棟外壁改修工事	39,636			
	2010	太陽光発電設備設置工事(電気設備工事)	14,334			
	2010	太陽光発電設備設置工事(建築工事)	11,808			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-103	天竜中学校	生活	0.6
	15-053	和田東小学校	生活	0.7
	15-025	中ノ町小学校	生活	1.2
その他の分類	07-026	和田っ子放課後児童会	生活	0.0
	08-023	和田幼稚園	生活	0.1
	03-034	天竜協働センター	生活	0.5
	14-008	東消防署	地域	0.6
	14-043	浜松第20分団	コミュニティ	0.6
	13-019	北島団地	地域	0.7
	03-085	北島会館	コミュニティ	0.7
	07-027	たけの子放課後児童会	生活	0.7

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-021	施設コード	02871	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	和田小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)

学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。

主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性

設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

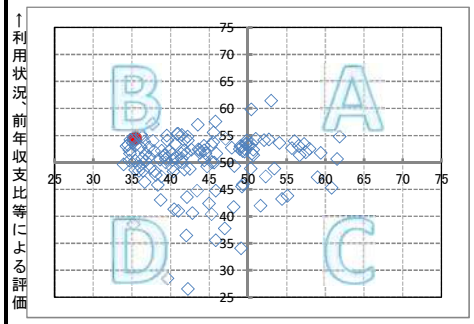
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	21	21	22
				園児・児童・生徒数	605	600	621

参考指標

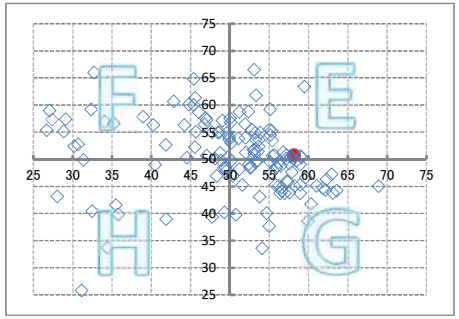
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	35,541	34,734	34,683	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

備考　※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

	方向性	該当	備考欄
見直し方針	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　　2025

リストNo	15-022	施設コード	02766
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	与進小学校		
所在(町名・番地)	中央区天王町1351-1		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		

土地情報	土地面積	23,090.00 ㎡	建物情報	総延床面積	7,730.00 ㎡
	うち所有面積	23,090.00 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 ㎡		地上階数(主要建物)	4
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	0.95
用途地域		第一種住居地域		耐震工事(主要建物)	有
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1970/3/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	55
	居住誘導区域	－			

防災情報	土砂災害警戒区域※		UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※	1m～3m		多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	
	避難所	○		ZEBの種類	

特記事項：※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

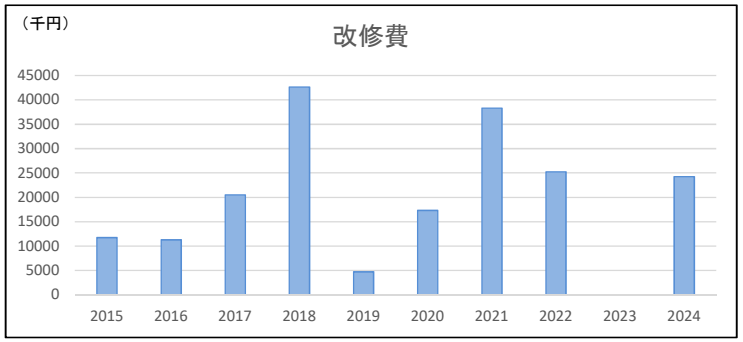
項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	15	15	15
	収入計(A)	15	15	15
支出(千円)	人件費	350,800	346,800	375,000
	物件費(委託料)	2,068	1,843	1,732
	維持補修費(修繕費)	4,031	5,347	2,607
	物件費(光熱水費)	11,609	10,813	11,754
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	368,508	364,803	391,093
行政コスト(B－A)		368,493	364,788	391,078
収支前年比		101.02	93.28	98.55
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		8,176	8,209	8,209

BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	717,572	84,975	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		899,900	—	899,900
財源	国・県	53,091	—	53,091
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	29,900	—	29,900
	一般財源	816,909	—	816,909

主な改修履歴

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2024	バリアフリー化工事	24,261	2015	体育館外壁改修工事	11,727
2022	令和3年度 浜松市立積志中学校他1校受変電設備改修工事(与進小)	25,249	2013	プール側壁改修工事	19,375
2021	運動場改修工事	38,283	2008	南棟耐震補強工事(建築工事)	144,990
2020	[11-3]普通教室棟(北棟)屋根改修工事	17,325	2008	南棟耐震補強工事(機械設備工事)	17,850
2019	給食室空調設備改修工事	4,718	2008	南棟耐震補強工事(電気設備工事)	6,773
2018	校舎南棟・昇降所外壁改修工事	28,125	2007	(北棟)耐震補強工事(建築工事)	120,540
2018	校舎南棟・昇降所屋根防水工事	14,541	2007	北棟便所改修工事(機械設備工事)	14,700
2017	講堂兼体育館屋根防水工事	13,214	2007	北棟便所改修工事(建築工事)	13,545
2017	管理諸室空調設備改修工事	7,273	2007	(北棟)耐震補強工事(機械設備工事)	9,345
2016	理科室改修工事	11,299			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-104	与進中学校	生活	0.7
	15-045	与進北小学校	生活	0.7
	15-042	大瀬小学校	生活	1.7
その他の分類	07-030	よしん第1・第2放課後児童会	生活	0.0
	07-031	よしん第3放課後児童会	生活	0.0
	07-032	よしん第4・第5放課後児童会	生活	0.0
	08-024	与進幼稚園	生活	0.1
	26-040	天王雨水ポンプ場	—	0.3
	03-035	長上協働センター	生活	0.6
	14-045	浜松第21分団	コミュニティ	0.7
	07-029	与進北放課後児童会	生活	0.7

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-022	施設コード	02766	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	与進小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)	
学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。	
主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性	
設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

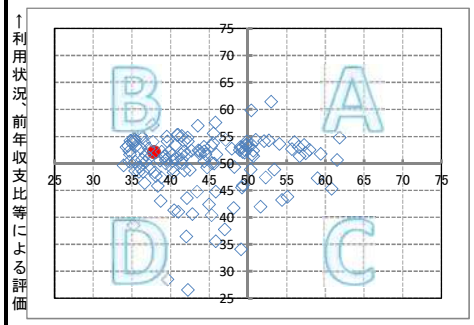
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	32	32	33
				園児・児童・生徒数	815	849	857

参考指標

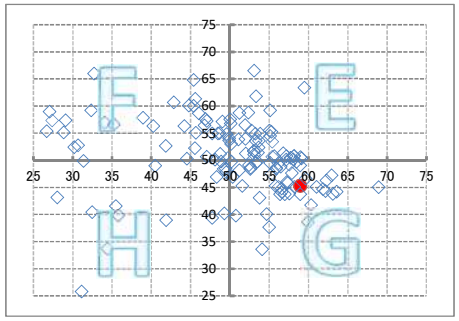
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	47,671	47,191	50,592	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

備考　※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　　2025

リストNo	15-023	施設コード	02589
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	豊西小学校		
所在(町名・番地)	中央区豊西町1551		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	―		
開館時間	―		

土地情報	土地面積	16,495.00 ㎡	建物情報	総延床面積	4,990.90 ㎡
	うち所有面積	16,495.00 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 ㎡		地上階数(主要建物)	4
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	0.70
用途地域		市街化調整区域		耐震工事(主要建物)	－
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1976/1/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	49
	居住誘導区域	－			

防災情報	土砂災害警戒区域※		UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※	3m～5m		多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	
	避難所	○		ZEBの種類	

特記事項：※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

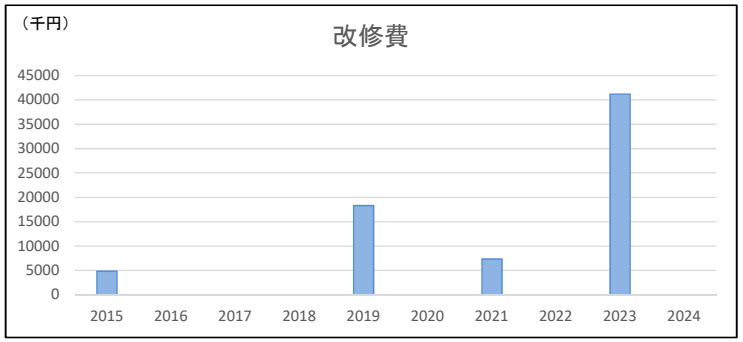
項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	15	15	15
	収入計(A)	15	15	15
支出(千円)	人件費	188,400	171,800	157,600
	物件費(委託料)	2,718	2,426	2,389
	維持補修費(修繕費)	12,673	7,560	8,478
	物件費(光熱水費)	8,414	8,331	9,152
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	212,205	190,117	177,619
行政コスト(B－A)		212,190	190,102	177,604
収支前年比		111.62	107.04	101.72
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		6,822	9,318	11,841

BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	164,880	16,204	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		523,440	―	523,440
財源	国・県	83,336	―	83,336
	寄付金	―	―	―
	その他	―	―	―
	市債	―	―	―
	一般財源	440,104	―	440,104

主な改修履歴

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2023	令和4年度　受変電設備改修工事	30,664			
2023	令和4年度　給食室等空調設備更新工事	10,542			
2021	令和2年度　浜松市立豊西小学校他4校管理諸室空調設備改修工事(豊西小学校)	7,359			
2019	浜松市立豊西小学校体育館外壁改修工事	12,052			
2019	浄化槽修繕工事	6,264			
2015	体育館屋上防水改修工事	4,844			
2009	屋外便所改築工事	5,460			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-024	笠井小学校	生活	0.9
	15-105	笠井中学校	生活	1.1
その他の分類	07-035	とよにしっこ放課後児童会	生活	0.1
	08-025	豊西幼稚園	生活	0.1
	03-036	笠井協働センター	生活	0.8
	14-046	浜松第22分団	コミュニティ	0.9
	08-026	笠井幼稚園	生活	0.9
	07-034	かさいっこ第2放課後児童会	生活	0.9
	07-033	かさいっこ放課後児童会	生活	0.9
	03-088	恒武会館	コミュニティ	0.9

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-023	施設コード	02589	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	豊西小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)

学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。

主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性

設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

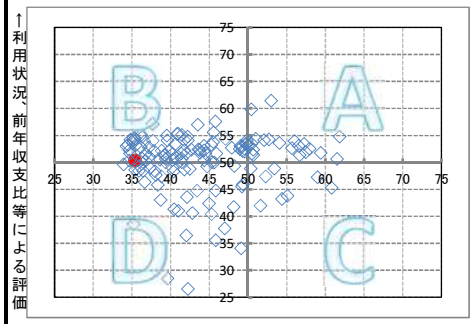
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	14	14	13
				園児・児童・生徒数	394	391	391

参考指標

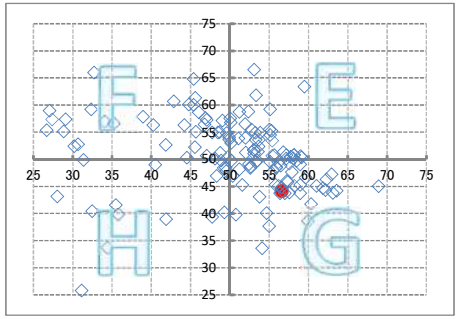
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	42,515	38,090	35,586	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

備考　※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　　2025

リストNo	15-024	施設コード	00424
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	笠井小学校		
所在(町名・番地)	中央区笠井町1050		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		

土地情報	土地面積	16,311.92 ㎡	建物情報	総延床面積	4,842.00 ㎡
	うち所有面積	15,597.00 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	714.92 ㎡		地上階数(主要建物)	4
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	0.87
用途地域		第一種住居地域		耐震工事(主要建物)	有
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1971/3/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	54
	居住誘導区域	－			

防災情報	土砂災害警戒区域※		UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※	1m～3m		多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	
	避難所	○		ZEBの種類	

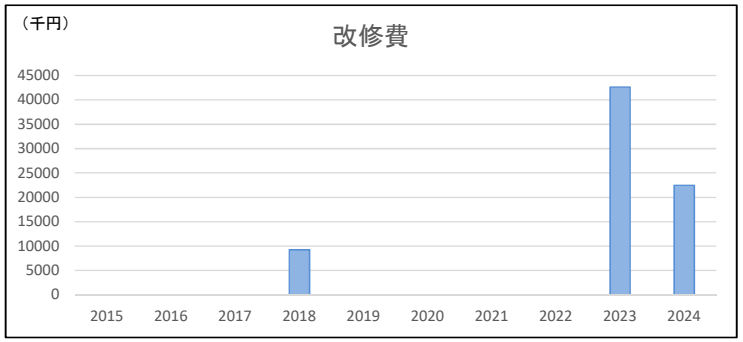
特記事項：※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	18	18	18
	収入計(A)	18	18	18
支出(千円)	人件費	238,200	231,200	224,200
	物件費(委託料)	1,372	1,362	1,406
	維持補修費(修繕費)	2,634	6,494	5,929
	物件費(光熱水費)	8,463	8,298	8,805
	物件費(借地料)	1,140	1,140	1,140
	支出計(B)	251,809	248,494	241,480
行政コスト(B－A)		251,791	248,476	241,462
収支前年比		101.33	102.90	101.33
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		744	815	2,353

BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	571,341	8,448	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		308,660	—	308,660
財源	国・県	43,155	—	43,155
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	265,505	—	265,505

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2024	バリアフリー化工事	22,483			
	2023	受変電設備改修工事	24,280			
	2023	令和4年度　給食室等空調設備更新工事	18,361			
	2018	ブロック塀改修工事	9,266			
	2013	外壁改修工事	22,883			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-105	笠井中学校	生活	0.2
	15-023	豊西小学校	生活	0.9
	15-070	北浜南小学校	生活	1.5
	15-119	中郡中学校	生活	1.9
	15-044	中郡小学校	生活	1.9
その他の分類	07-034	かさいっこ第2放課後児童会	生活	0.0
	07-033	かさいっこ放課後児童会	生活	0.0
	08-026	笠井幼稚園	生活	0.0
	14-046	浜松第22分団	コミュニティ	0.1
	03-036	笠井協働センター	生活	0.3
	08-012	笠井保育園	生活	0.6
	08-025	豊西幼稚園	生活	1.0
	07-035	とよにしっこ放課後児童会	生活	1.0

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-024	施設コード	00424	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	笠井小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)	
学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。	
主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性	
設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

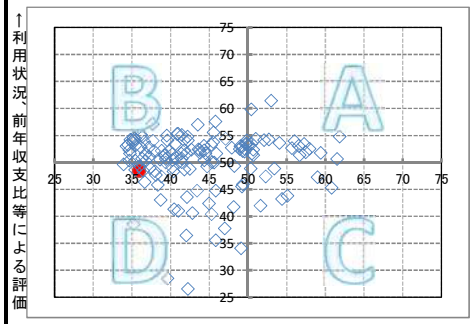
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	23	23	23
				園児・児童・生徒数	466	486	484

参考指標

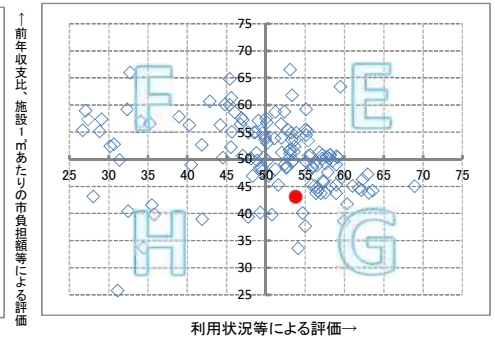
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	52,001	51,317	49,868	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

備考　※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　　2025

リストNo	15-025	施設コード	01855
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	中ノ町小学校		
所在(町名・番地)	中央区中野町427-1		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		

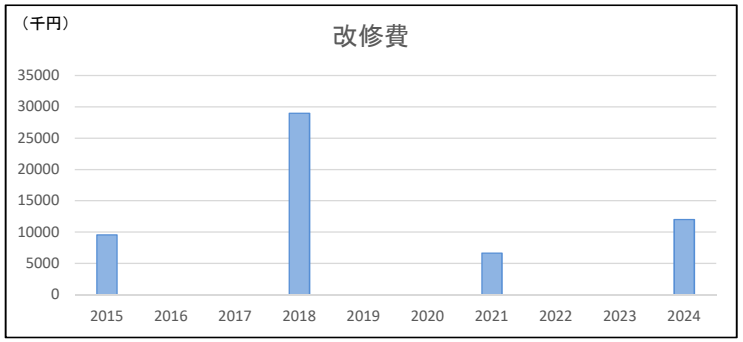
土地情報	土地面積	16,578.48 ㎡	建物情報	総延床面積	4,692.00 ㎡
	うち所有面積	13,266.25 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	3,312.23 ㎡		地上階数(主要建物)	4
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	0.95
用途地域		第一種住居地域		耐震工事(主要建物)	有
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1972/3/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	53
	居住誘導区域	－			
防災情報	土砂災害警戒区域※		UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※	3m～5m		多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	
	避難所	○		ZEBの種類	
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。				

	項目	2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	3	3	3
	収入計(A)	3	3	3
支出(千円)	人件費	185,000	188,600	185,600
	物件費(委託料)	1,186	1,475	1,200
	維持補修費(修繕費)	6,594	5,984	3,478
	物件費(光熱水費)	5,909	7,877	9,010
	物件費(借地料)	5,855	5,855	5,855
	支出計(B)	204,544	209,791	205,143
行政コスト(B－A)		204,541	209,788	205,140
収支前年比		97.50	102.27	100.31
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		929	1,036	1,036

BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	347,519	8,909	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		524,560	—	524,560
財源	国・県	6,890	—	6,890
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	517,670	—	517,670

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2024	給食室等空調設備更新工事	12,021			
	2021	令和2年度 浜松市立豊岡小学校他4校管理諸室空調設備改修工事(中ノ町小学校)	6,670			
	2018	外壁改修工事	28,989			
	2015	体育館外壁改修工事	9,560			
	2012	屋上防水改修工事	9,345			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-103	天竜中学校	生活	1.0
	15-053	和田東小学校	生活	1.1
	15-021	和田小学校	生活	1.2
その他の分類	07-028	すぎの子第2放課後児童会	生活	0.0
	08-027	中ノ町幼稚園	生活	0.0
	14-044	浜松第24分団	コミュニティ	0.3
	03-086	安新会館	コミュニティ	0.5
	08-010	中ノ町保育園	生活	0.7
	03-034	天竜協働センター	生活	0.7
	07-027	たけの子放課後児童会	生活	1.1
	08-023	和田幼稚園	生活	1.1

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-025	施設コード	01855	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	中ノ町小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)	
学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。	
主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性	
設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	15	16	16
				園児・児童・生徒数	312	319	328

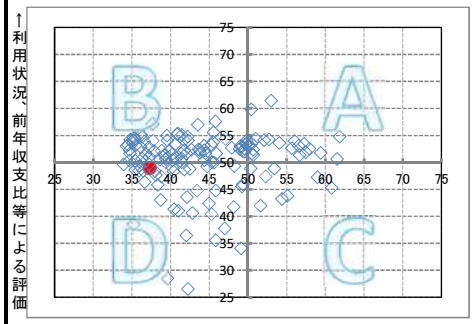
参考指標

項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	43,594	44,712	43,721	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

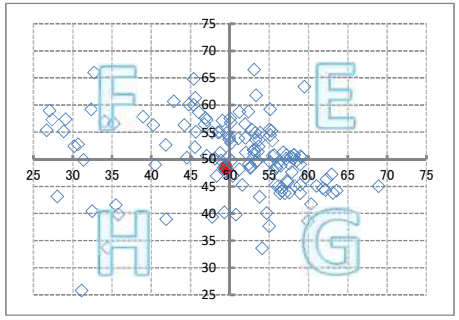
備考

※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　　2025

リストNo	15-026	施設コード	02576
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	芳川小学校		
所在(町名・番地)	中央区芳川町13-1		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		

土地情報	土地面積	17,356.95 ㎡	建物情報	総延床面積	6,171.00 ㎡
	うち所有面積	15,891.30 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	1,465.65 ㎡		地上階数(主要建物)	4
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	1.28
用途地域		第一種住居地域		耐震工事(主要建物)	有
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1965/3/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	60
	居住誘導区域	－			

防災情報	土砂災害警戒区域※		UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※	3m～5m		多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	
	避難所	○		ZEBの種類	

特記事項：※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

	項目	2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	32	32	32
	収入計(A)	32	32	32
支出(千円)	人件費	241,200	258,600	273,200
	物件費(委託料)	2,027	1,286	2,694
	維持補修費(修繕費)	7,120	7,619	7,731
	物件費(光熱水費)	9,078	7,990	8,891
	物件費(借地料)	2,804	2,804	2,804
	支出計(B)	262,229	278,299	295,320
行政コスト(B－A)		262,197	278,267	295,288
収支前年比		94.22	94.24	100.86
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		3,219	3,460	3,460

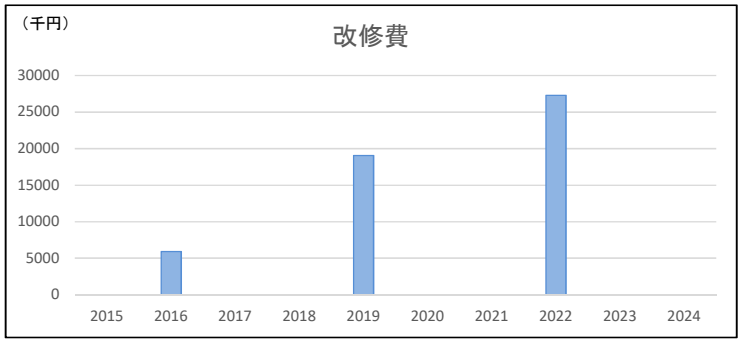
BS情報　有形固定資産(千円)

土地	建物	その他
1,006,860	3,430	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		625,370	—	625,370
財源	国・県	47,081	—	47,081
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	578,289	—	578,289

主な改修履歴

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2022	令和3年度 浜松市立河輪小学校他1校受変電設備改修工事(芳川小)	27,270			
2019	浜松市立芳川小学校校舎屋根改修工事	19,072			
2016	給食室給水管改修工事	5,925			
2011	外壁改修工事	10,194			
2008	校舎給水管改修工事(機械設備工事)	19,110			
2008	校舎給水管改修工事(建築工事)	11,126			
2007	校舎東棟便所改修工事	14,858			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-106	南陽中学校	生活	0.2
	15-049	芳川北小学校	生活	0.9
	15-093	東部中学校	生活	1.3
	15-121	東陽中学校	生活	1.6
	15-004	相生小学校	生活	1.6
	15-027	飯田小学校	生活	1.7
その他の分類	07-052	さなえ放課後児童会	生活	0.1
	07-053	さなえ第2放課後児童会	生活	0.1
	08-028	芳川幼稚園	生活	0.2
	14-062	浜松第26分団	コミュニティ	0.2
	26-037	参野雨水ポンプ場	—	0.4
	07-051	芳北小放課後児童会	生活	0.9
	14-017	南消防署芳川出張所	地域	0.9
	14-063	浜松第27分団	コミュニティ	1.2

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-026	施設コード	02576	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	芳川小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)	
学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。	
主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性	
設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

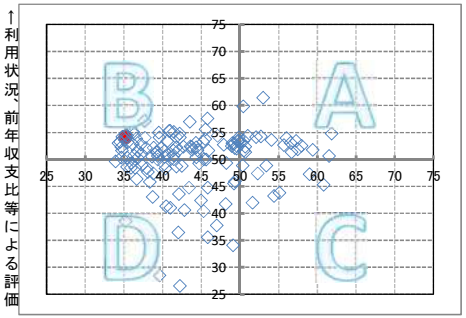
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	23	24	25
				園児・児童・生徒数	599	612	637

参考指標

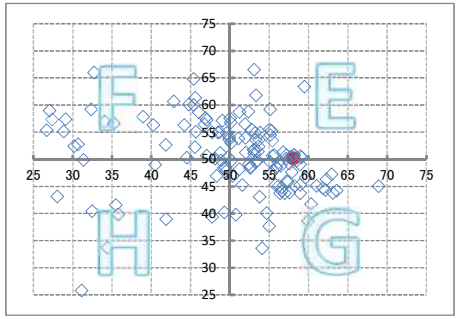
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	42,489	45,093	47,851	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

備考　※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　2025

リストNo	15-027	施設コード	02295
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	飯田小学校		
所在(町名・番地)	中央区飯田町594		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		

土地情報	土地面積	14,458.14 ㎡	建物情報	総延床面積	6,052.00 ㎡
	うち所有面積	3,805.00 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	10,653.14 ㎡		地上階数(主要建物)	4
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	1.19
用途地域		第一種住居地域		耐震工事(主要建物)	有
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1970/3/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	55
	居住誘導区域	－			

防災情報	土砂災害警戒区域※		UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※	3m～5m		多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	
	避難所	○		ZEBの種類	

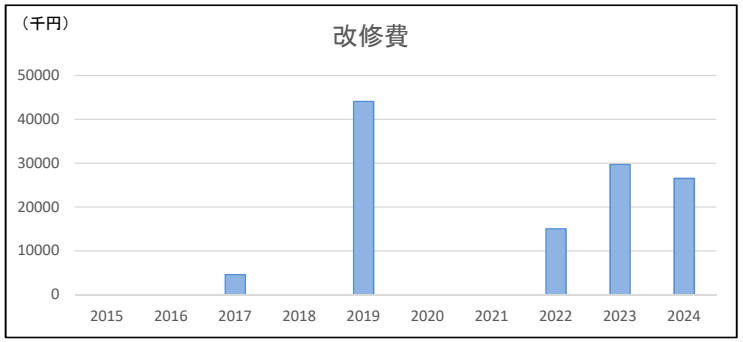
特記事項：※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	9	9	9
	収入計(A)	9	9	9
支出(千円)	人件費	247,800	234,800	213,800
	物件費(委託料)	1,328	1,315	1,779
	維持補修費(修繕費)	13,986	14,393	5,726
	物件費(光熱水費)	9,501	9,157	10,363
	物件費(借地料)	18,078	18,078	18,078
	支出計(B)	290,693	277,743	249,746
行政コスト(B－A)		290,684	277,734	249,737
収支前年比		104.66	111.21	99.95
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		5,981	6,023	8,224

BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	104,388	27,845	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		594,750	—	594,750
財源	国・県	126,860	—	126,860
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	467,890	—	467,890

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2024	小規模改修(屋根)及びバリアフリー化工事	26,557			
	2023	令和4年度　受変電設備改修工事	29,690			
	2022	令和3年度浜松市立和田小学校他3校管理諸室等空調設備更新工事(飯田小)	15,041			
	2019	浜松市立飯田小学校校舎北棟外壁改修工事	44,117			
	2017	校舎南棟・北棟	4,639			
	2011	テレビ電波障害対策施設撤去工事	7,349			
	2008	校舎北棟耐震補強工事	40,520			
	2006	校舎増築工事	45,990			
	2006	校舎南棟耐震補強工事	44,835			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-093	東部中学校	生活	0.4
	15-049	芳川北小学校	生活	1.5
	15-106	南陽中学校	生活	1.6
	15-026	芳川小学校	生活	1.7
	15-013	蒲小学校	生活	1.9
その他の分類	07-050	いなほ放課後児童会	生活	0.0
	08-034	飯田幼稚園	生活	0.3
	03-046	東部協働センター体育館	生活	0.3
	13-036	飯田団地	地域	0.4
	14-063	浜松第27分団	コミュニティ	0.5
	12-004	中央卸売市場	広域	1.1
	17-004	緑化推進センター	地域	1.1
	23-001	天竜川駅自由通路	地域	1.3

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-027	施設コード	02295	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	飯田小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)	
学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。	
主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性	
設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

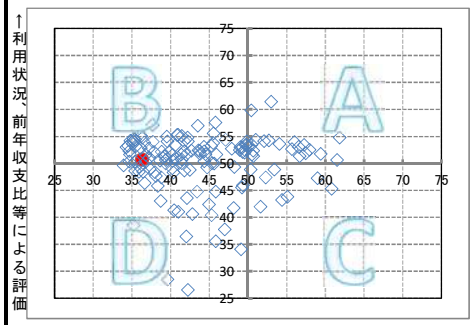
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	22	24	22
				園児・児童・生徒数	572	588	588

参考指標

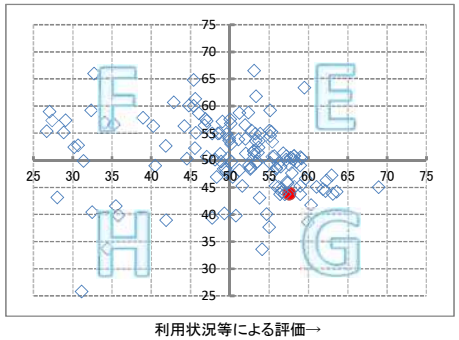
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	48,031	45,891	41,265	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

備考　※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　2025

リストNo	15-028	施設コード	00401
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	花川小学校		
所在(町名・番地)	中央区花川町1980		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	―		
開館時間	―		

土地情報	土地面積	18,347.00 ㎡	建物情報	総延床面積	3,425.25 ㎡
	うち所有面積	18,347.00 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 ㎡		地上階数(主要建物)	3
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	0.86
用途地域		市街化調整区域		耐震工事(主要建物)	有
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1967/3/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	58
	居住誘導区域	－			

防災情報	土砂災害警戒区域※	○	UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※			多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	
	避難所	○		ZEBの種類	

特記事項：※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

	項目	2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	20	20	20
	収入計(A)	20	20	20
支出(千円)	人件費	80,600	80,600	80,600
	物件費(委託料)	1,040	1,131	2,084
	維持補修費(修繕費)	87,879	3,432	12,637
	物件費(光熱水費)	4,146	4,728	5,522
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	173,665	89,891	100,843
行政コスト(B－A)		173,645	89,871	100,823
収支前年比		193.22	89.14	108.29
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		11,701	11,788	11,788

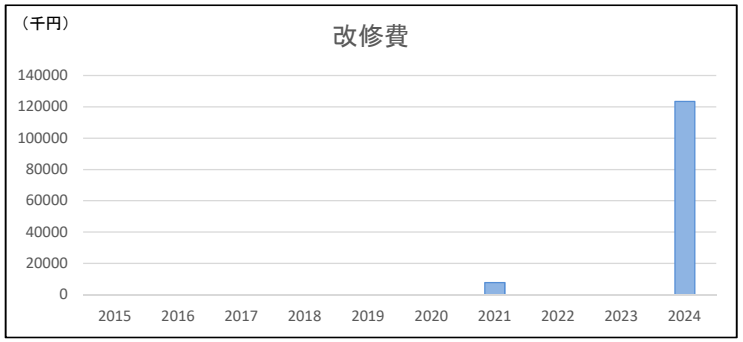
BS情報　有形固定資産(千円)

土地	建物	その他
91,447	49,822	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		410,010	―	410,010
財源	国・県	―	―	―
	寄付金	―	―	―
	その他	―	―	―
	市債	―	―	―
	一般財源	410,010	―	410,010

主な改修履歴

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2024	小規模改修(屋根・外壁)及びバリアフリー化工事	14,078			
2024	給食室等空調設備更新工事	11,412			
2024	小規模改修(屋根・外壁)及びバリアフリー化工事	97,995			
2021	令和2年度　浜松市鴨江小学校他3校管理諸室空調設備改修工事(花川小学校)	7,791			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-047	瑞穂小学校	生活	1.6
	15-036	和地小学校	生活	1.9
その他の分類	03-081	北星会館	コミュニティ	0.1
	07-017	北星児童館	生活	0.1
	13-012	花川団地改良住宅	地域	0.1
	08-029	花川幼稚園	生活	0.1
	14-039	浜松第28分団	コミュニティ	0.2
	05-007	花川運動公園庭球場	市域	0.5
	08-004	花川保育園	生活	1.3
	07-015	みずほ放課後児童会	生活	1.6

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-028	施設コード	00401	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	花川小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)

学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。

主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性

設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

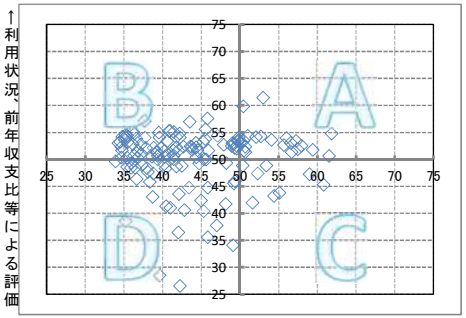
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	5	5	4
				園児・児童・生徒数	64	53	48

参考指標

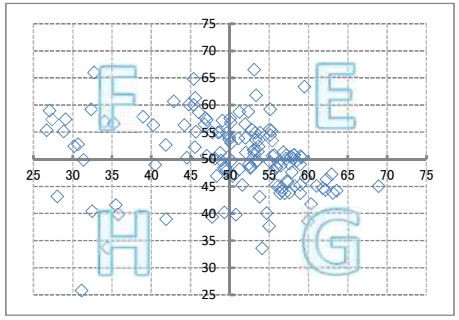
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	50,696	26,238	29,435	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

備考　※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を活用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数はほぼ横ばい。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　　2025

リストNo	15-029	施設コード	01012
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	三方原小学校		
所在(町名・番地)	中央区三方原町682		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		

土地情報	土地面積	17,258.00 ㎡	建物情報	総延床面積	6,370.02 ㎡
	うち所有面積	17,258.00 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 ㎡		地上階数(主要建物)	3
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	1.28
用途地域		市街化調整区域		耐震工事(主要建物)	有
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1965/3/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	60
	居住誘導区域	－			

防災情報	土砂災害警戒区域※		UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※			多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	
	避難所	○		ZEBの種類	

特記事項：※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

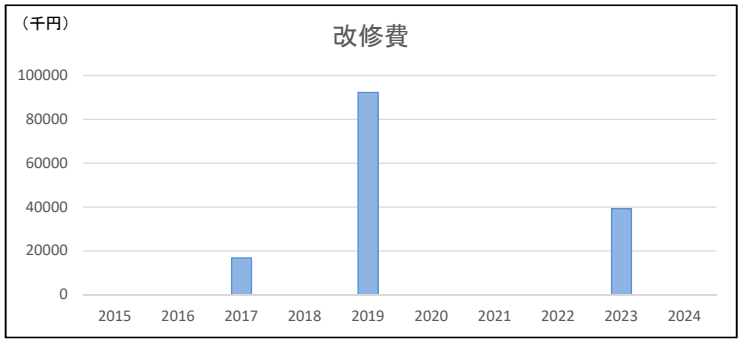
項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	36	36	36
	収入計(A)	36	36	36
支出(千円)	人件費	269,600	290,800	280,200
	物件費(委託料)	2,407	2,842	4,388
	維持補修費(修繕費)	1,009	12,498	8,246
	物件費(光熱水費)	10,273	10,686	13,329
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	283,289	316,826	306,163
行政コスト(B－A)		283,253	316,790	306,127
収支前年比		89.41	103.48	100.41
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		671	3,606	5,725

BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	250,291	9,468	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		500,190	—	500,190
財源	国・県	73,675	—	73,675
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	426,515	—	426,515

主な改修履歴

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2023	令和4年度　受変電設備改修工事	26,177			
2023	令和4年度　給食室等空調設備更新工事	13,131			
2019	空調設備整備事業	92,207			
2017	校舎南棟・給食棟屋根防水工事	10,250			
2017	管理諸室空調設備改修工事	6,546			
2010	校舎南棟耐震補強工事	108,707			
2009	北・東棟屋上防水改修工事	9,345			
2008	体育器具庫改築工事	5,514			
2007	便所改修・下水道切替工事	28,350			
2007	便所改修工事	12,327			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-107	北星中学校	生活	1.1
	15-054	葵西小学校	生活	1.1
	15-030	豊岡小学校	生活	1.2
	15-120	三方原中学校	生活	1.4
	15-039	葵が丘小学校	生活	1.7
	15-051	初生小学校	生活	1.8
	15-047	瑞穂小学校	生活	1.9
その他の分類	07-060	みかた放課後児童会	生活	0.0
	14-040	浜松第29分団	コミュニティ	0.2
	03-100	三方原会館	コミュニティ	0.4
	08-031	三方原幼稚園	生活	0.4
	14-007	中消防署曳馬野出張所	地域	0.6
	13-011	葵西四丁目団地	地域	0.7
	03-052	三方原協働センター	生活	0.8
	03-080	葵西会館	コミュニティ	0.9

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-029	施設コード	01012	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	三方原小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)	
学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。	
主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性	
設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

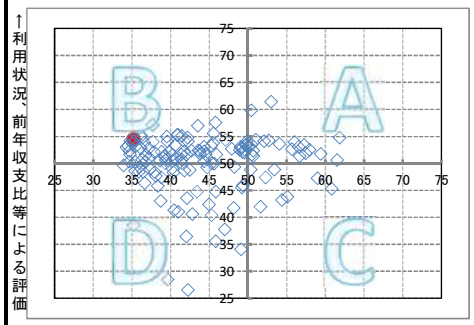
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	29	31	29
				園児・児童・生徒数	689	705	726

参考指標

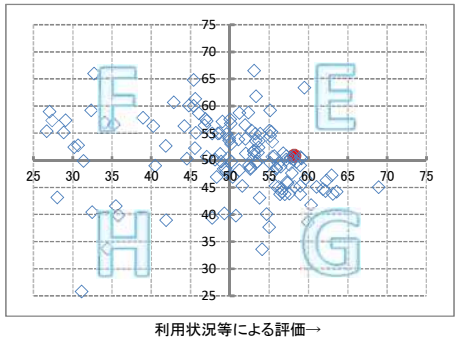
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	44,467	49,731	48,057	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

備考　※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　　2025

リストNo	15-030	施設コード	02584
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	豊岡小学校		
所在(町名・番地)	中央区豊岡町22-1		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		

土地情報	土地面積	35,368.00 ㎡	建物情報	総延床面積	6,119.91 ㎡
	うち所有面積	35,368.00 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 ㎡		地上階数(主要建物)	4
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	1.25
用途地域		市街化調整区域		耐震工事(主要建物)	有
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1970/6/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	54
	居住誘導区域	－			

防災情報	土砂災害警戒区域※		UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※			多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	
	避難所	○		ZEBの種類	

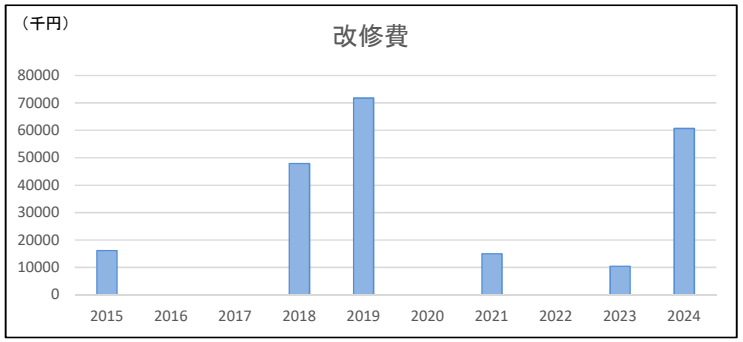
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	19	19	19
	収入計(A)	19	19	19
支出(千円)	人件費	273,400	273,400	270,000
	物件費(委託料)	3,620	2,742	4,558
	維持補修費(修繕費)	13,447	8,168	6,096
	物件費(光熱水費)	11,160	11,171	12,146
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	301,627	295,481	292,800
行政コスト(B－A)		301,608	295,462	292,781
収支前年比		102.08	100.92	99.09
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		9,330	12,862	12,862

BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	384,653	14,292	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		483,200	—	483,200
財源	国・県	192,212	—	192,212
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	290,988	—	290,988

	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
主な改修履歴	2024	受変電設備改修工事	36,499	2012	雑庫改築工事	5,670
	2024	バリアフリー化工事	24,206	2010	(北棟)耐震補強工事(建築工事)	54,464
	2023	令和4年度　給食室等空調設備更新工事	10,416	2010	(北棟)耐震補強工事(機械設備工事)	9,135
	2021	令和3年度　浜松市立豊岡小学校南棟トイレ増設工事	14,978	2008	校給水管改修工事	4,428
	2019	空調設備整備事業	71,770	2006	校舎南棟耐震補強工事(建築工事)	117,874
	2018	南棟外壁改修工事	28,595	2006	校舎便所改修工事	15,794
	2018	北棟屋根防水工事	5,567	2006	校舎南棟耐震補強工事(機械設備工事)	7,874
	2018	南棟屋根防水工事	13,734			
	2015	校舎北棟外壁改修工事(工事)	16,127			
	2013	屋外トイレ改築工事	5,248			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-120	三方原中学校	生活	0.2
	15-029	三方原小学校	生活	1.2
その他の分類	08-030	豊岡幼稚園	生活	0.0
	07-061	とよおか放課後児童会	生活	0.1
	13-042	豊岡団地	地域	0.2
	03-052	三方原協働センター	生活	0.5
	16-005	教育センター	市域	1.0
	14-041	浜松第30分団	コミュニティ	1.1
	14-007	中消防署曳馬野出張所	地域	1.2
	14-040	浜松第29分団	コミュニティ	1.2

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-030	施設コード	02584	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	豊岡小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)	
学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。	
主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性	
設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

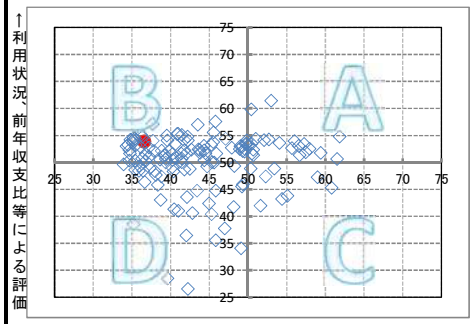
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	28	27	28
				園児・児童・生徒数	769	769	784

参考指標

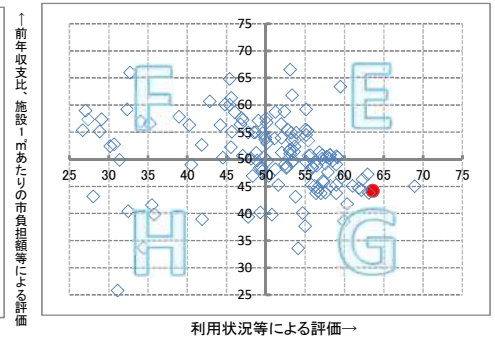
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	49,283	48,279	47,841	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

備考　※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　　2025

リストNo	15-031	施設コード	02039
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	都田小学校		
所在(町名・番地)	浜名区都田町5609-2		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		

土地情報	土地面積	13,190.91 ㎡	建物情報	総延床面積	3,566.00 ㎡
	うち所有面積	13,190.91 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 ㎡		地上階数(主要建物)	4
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	1.23
用途地域		市街化調整区域		耐震工事(主要建物)	有
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1979/12/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	45
	居住誘導区域	－			

防災情報	土砂災害警戒区域※		UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※			多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	
	避難所	○		ZEBの種類	

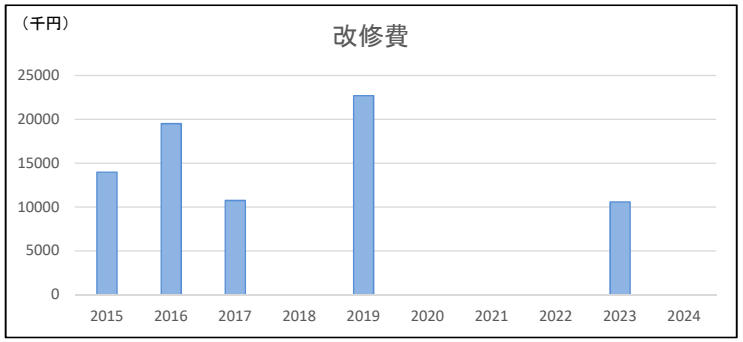
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

	項目	2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	15	15	15
	収入計(A)	15	15	15
支出(千円)	人件費	98,000	80,600	84,000
	物件費(委託料)	1,152	905	1,404
	維持補修費(修繕費)	2,850	5,825	2,184
	物件費(光熱水費)	3,646	4,048	3,868
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	105,648	91,378	91,456
行政コスト(B－A)		105,633	91,363	91,441
収支前年比		115.62	99.91	95.55
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		9,871	9,911	9,911

BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	32,832	77,037	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		320,760	—	320,760
財源	国・県	84,021	—	84,021
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	236,739	—	236,739

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2023	令和4年度　給食室等空調設備更新工事	10,590	2007	校舎増築工事(機械設備工事)	6,279
	2019	空調設備整備事業	22,723			
	2017	給食調理室改修工事	10,760			
	2016	給食室改修工事	19,502			
	2015	校舎西棟屋上防水改修工事	13,983			
	2011	外壁改修工事	12,267			
	2010	校舎西棟耐震補強工事(建築工事)	102,178			
	2010	校舎西棟耐震補強工事(機械設備工事)	8,030			
	2007	校舎増築工事(建築工事)	94,185			
	2007	校舎増築工事(電気設備工事)	14,595			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-108	都田中学校	生活	0.7
その他の分類	03-053	都田協働センター	生活	0.2
	14-064	浜松第３１分団	コミュニティ	0.4
	26-026	都田地区農業集落排水処理施設	—	1.2
	26-034	都田中継ポンプ場	—	1.5
	24-029	吉影排水機場	—	1.6
	17-006	都田総合公園	地域	1.6
	24-030	一色排水機場	—	1.7
	20-011	引佐最終処分場	地域	2.0

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-031	施設コード	02039	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	都田小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)

学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。

主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性

設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業① —	2024	0	0	0
	2023	—	—	—
	2022	—	—	—
事業② —	2024	0	0	0
	2023	—	—	—
	2022	—	—	—
事業③ —	2024	0	0	0
	2023	—	—	—
	2022	—	—	—
事業④ —	2024	0	0	0
	2023	—	—	—
	2022	—	—	—

利用状況

項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	6	6	6
				園児・児童・生徒数	101	101	99

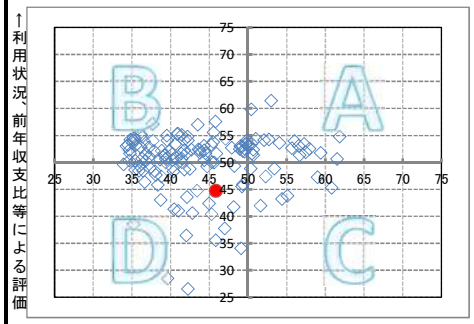
参考指標

項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	29,622	25,621	25,642	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

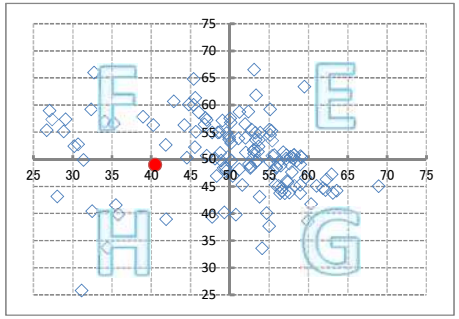
備考

※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　　2025

リストNo	15-032	施設コード	01461
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	神久呂小学校		
所在(町名・番地)	中央区神ケ谷町3490		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		

土地情報	土地面積	20,168.00 ㎡	建物情報	総延床面積	9,934.70 ㎡
	うち所有面積	20,168.00 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 ㎡		地上階数(主要建物)	2
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	0.90
用途地域		市街化調整区域		耐震工事(主要建物)	－
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1959/3/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	66
	居住誘導区域	－			

防災情報	土砂災害警戒区域※		UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※			多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	
	避難所	○		ZEBの種類	

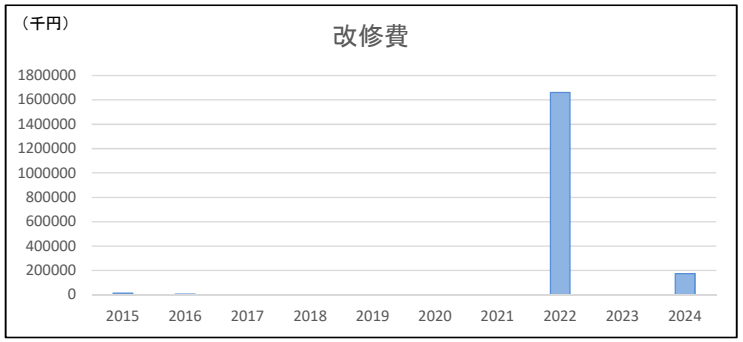
特記事項：※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

	項目	2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	14	14	14
	収入計(A)	14	14	14
支出(千円)	人件費	222,800	222,800	232,600
	物件費(委託料)	2,754	2,534	2,273
	維持補修費(修繕費)	4,920	42,547	3,368
	物件費(光熱水費)	9,167	9,928	10,814
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	239,641	277,809	249,055
行政コスト(B－A)		239,627	277,795	249,041
収支前年比		86.26	111.55	102.24
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		32,466	32,466	10,122

BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	465,363	1,105,001	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		799,280	—	799,280
財源	国・県	191,405	—	191,405
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	135,800	—	135,800
	一般財源	472,075	—	472,075

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2024	北校舎長寿命化改良他工事(機械設備工事)	118,037			
	2024	北校舎長寿命化改良他工事(電気設備工事)	56,430			
	2022	校舎改築工事	1,660,120			
	2016	屋上防水工事	5,040			
	2015	校舎南・北棟他2校屋上防水改修工事	15,063			
	2013	ことばの教室新設工事	15,622			
	2012	校舎南・北棟外壁改修工事	13,650			
	2006	校舎北棟耐震補強工事(建築工事)	71,715			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-109	神久呂中学校	生活	0.4
	15-077	大平台小学校	生活	1.8
その他の分類	07-040	松かげ第2放課後児童会	生活	0.0
	08-035	神久呂幼稚園	生活	0.2
	20-006	西部衛生工場神原ポンプ場	地域	0.4
	03-039	神久呂協働センター	生活	0.7
	14-048	浜松第32分団	コミュニティ	0.8
	03-090	神ケ谷会館	コミュニティ	1.0
	03-092	神原会館	コミュニティ	1.0
	06-008	はまゆう図書館	地域	1.6

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-032	施設コード	01461	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	神久呂小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)

学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。

主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性

設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	21	21	20
				園児・児童・生徒数	588	594	597

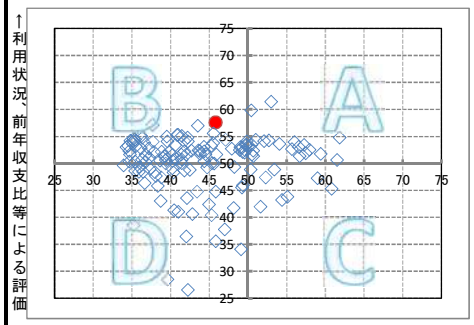
参考指標

項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	24,120	27,962	25,068	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

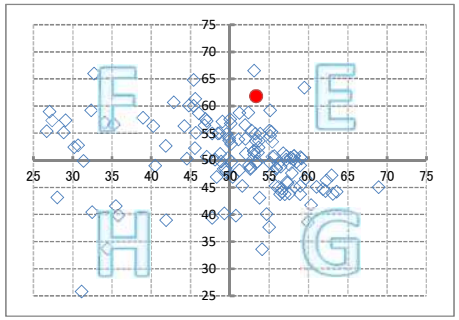
備考

※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	課題無し
対応策	—

今後の方針

	方向性	該当	備考欄
見直し方針	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　　2025

リストNo	15-033	施設コード	02171
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	入野小学校		
所在(町名・番地)	中央区入野町8757-1		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		

土地情報	土地面積	14,949.00 ㎡	建物情報	総延床面積	7,244.78 ㎡
	うち所有面積	14,949.00 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 ㎡		地上階数(主要建物)	2
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	1.12
用途地域		第二種住居地域		耐震工事(主要建物)	－
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1959/3/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	66
	居住誘導区域	－			

防災情報	土砂災害警戒区域※		UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※	1m～3m		多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	○
	避難所	○		ZEBの種類	

特記事項

※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

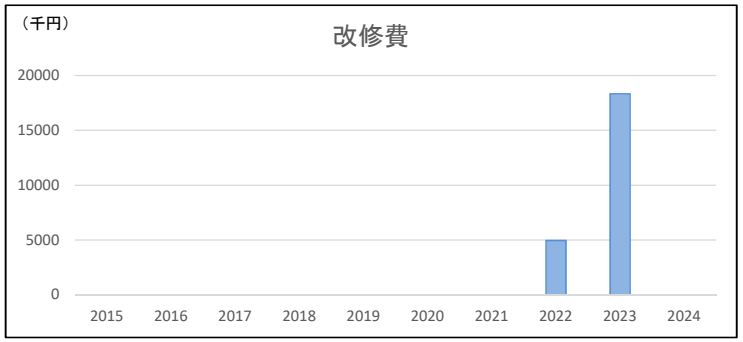
項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	11	11	11
	収入計(A)	11	11	11
支出(千円)	人件費	219,400	205,600	219,600
	物件費(委託料)	1,878	1,709	2,296
	維持補修費(修繕費)	4,684	31,173	6,852
	物件費(光熱水費)	8,457	8,180	9,058
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	234,419	246,662	237,806
行政コスト(B－A)		234,408	246,651	237,795
収支前年比		95.04	103.72	102.97
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		12,853	12,867	12,867

BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	573,444	242,364	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		714,540	—	714,540
財源	国・県	264,610	—	264,610
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	213,900	—	213,900
	一般財源	236,030	—	236,030

主な改修履歴

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2023	令和4年度　給食室等空調設備更新工事	13,094			
2023	自動火災報知設備更新工事	5,245			
2022	校庭貯留施設設置工事	4,950			
2014	校舎棟(北棟)屋内運動場外壁改修工事	17,457			
2014	校舎棟北棟屋上防水改修工事	8,062			
2013	校舎大規模改造工事(建築工事)	100,508			
2013	校舎大規模改造工事(電気設備工事)	9,799			
2006	小プール設置工事	8,873			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-110	入野中学校	生活	0.9
	15-046	佐鳴台小学校	生活	1.2
	15-076	可美小学校	生活	1.3
	15-122	佐鳴台中学校	生活	1.4
	15-134	可美中学校	生活	1.4
	15-077	大平台小学校	生活	1.8
その他の分類	07-041	めだか放課後児童会	生活	0.1
	05-014	佐鳴湖公園	地域	0.6
	03-051	可美協働センター	生活	0.7
	14-049	浜松第33分団	コミュニティ	0.8
	03-040	入野協働センター	生活	0.8
	03-028	佐鳴台協働センター	生活	0.9
	08-007	佐鳴台こども園	生活	1.1
	23-003	高塚駅南北自由通路	地域	1.1

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-033	施設コード	02171	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	入野小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)	
学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。	
主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性	
設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

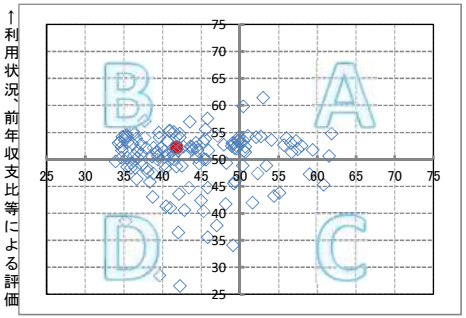
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	21	20	20
				園児・児童・生徒数	457	458	478

参考指標

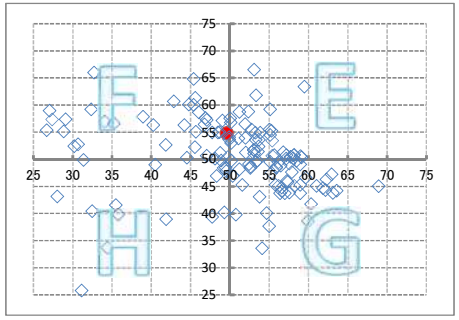
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	32,355	34,045	32,823	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

備考　※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　　2025

リストNo	15-034	施設コード	01638
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	積志小学校		
所在(町名・番地)	中央区積志町1497-1		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		

土地情報	土地面積	21,042.00 ㎡	建物情報	総延床面積	9,613.79 ㎡
	うち所有面積	21,042.00 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 ㎡		地上階数(主要建物)	4
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	新
用途地域		市街化調整区域		耐震工事(主要建物)	－
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	2009/11/30
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	15
	居住誘導区域	－			

防災情報	土砂災害警戒区域※		UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※	1m～3m		多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	
	避難所	○		ZEBの種類	

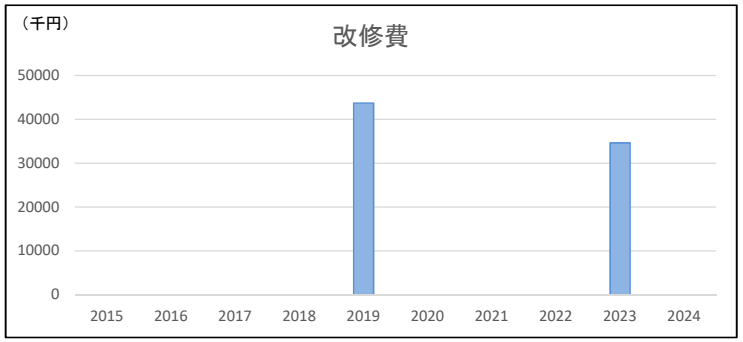
特記事項：※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	14	14	14
	収入計(A)	14	14	14
支出(千円)	人件費	365,800	371,800	344,200
	物件費(委託料)	2,857	2,571	2,628
	維持補修費(修繕費)	4,977	18,559	2,486
	物件費(光熱水費)	16,001	15,643	16,815
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	389,635	408,573	366,129
行政コスト(B－A)		389,621	408,559	366,115
収支前年比		95.36	111.59	102.84
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		37,325	37,325	37,325

BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	308,386	1,100,314	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		431,060	—	431,060
財源	国・県	5,635	—	5,635
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	425,425	—	425,425

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2023	令和4年度　給食室等空調設備更新工事	34,665			
	2019	体育館床改修工事	43,723			
	2013	屋内運動場改修工事	44,415			
	2010	プール改築及び渡り廊下・外構工事(建築工事)	221,764			
	2010	グラウンド整備工事	48,825			
	2010	プール改築及び渡り廊下・外構工事(機械設備工事)	32,666			
	2010	プール改築及び渡り廊下・外構工事(電気設備工事)	15,435			
	2009	校舎改築工事(建築工事)	1,299,900			
	2009	校舎改築工事(機械設備工事)	209,450			
	2009	校舎改築工事(電気設備工事)	152,677			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-111	積志中学校	生活	0.3
	15-050	有玉小学校	生活	1.3
	15-044	中郡小学校	生活	1.3
	15-119	中郡中学校	生活	1.4
	15-042	大瀬小学校	生活	1.5
その他の分類	07-038	積志ひまわり放課後児童会	生活	0.0
	08-011	積志保育園	生活	0.2
	06-007	積志図書館	地域	0.5
	03-038	積志協働センター	生活	0.5
	14-047	浜松第34分団	コミュニティ	0.7
	08-038	橋爪幼稚園	生活	1.1
	24-005	半田排水機場	—	1.1
	13-021	鷺の宮団地	地域	1.2

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-034	施設コード	01638	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	積志小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)	
学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。	
主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性	
設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	30	29	29
				園児・児童・生徒数	823	807	837

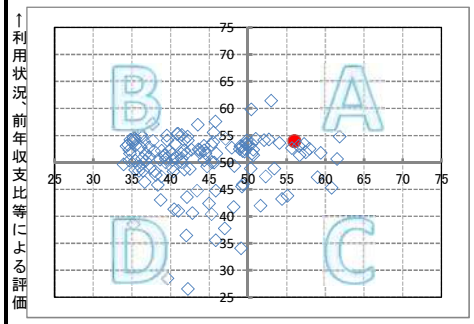
参考指標

項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	40,527	42,497	38,082	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

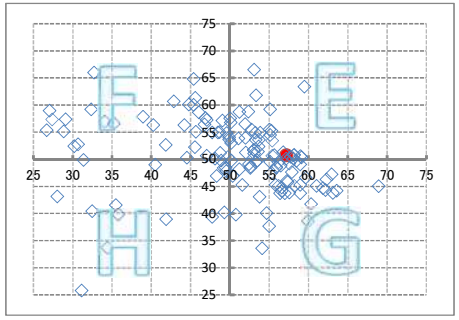
備考

※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　2025

リストNo	15-035	施設コード	00184
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	伊佐見小学校		
所在(町名・番地)	中央区伊左地町5644-1		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		

土地情報	土地面積	19,894.10 ㎡	建物情報	総延床面積	6,869.44 ㎡
	うち所有面積	19,894.10 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 ㎡		地上階数(主要建物)	3
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	0.71
用途地域		市街化調整区域		耐震工事(主要建物)	－
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1966/3/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	59
	居住誘導区域	－			

防災情報	土砂災害警戒区域※		UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※	0.5m～1m		多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	○
	避難所	○		ZEBの種類	

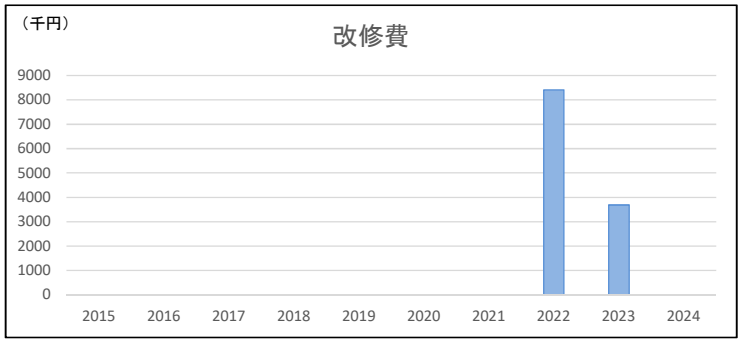
特記事項：※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

	項目	2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	2,678
	その他収入	20	45	43
	収入計(A)	20	45	2,721
支出(千円)	人件費	196,000	198,400	194,800
	物件費(委託料)	1,946	4,588	5,774
	維持補修費(修繕費)	6,535	20,996	8,615
	物件費(光熱水費)	12,318	13,345	14,893
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	216,799	237,329	224,082
行政コスト(B－A)		216,779	237,284	221,361
収支前年比		91.36	107.19	102.58
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		9,577	9,778	9,840

BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	163,757	16,104	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		472,690	—	472,690
財源	国・県	172,475	—	172,475
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	300,215	—	300,215

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2023	自動火災報知設備更新工事	3,693			
	2022	校給食室空調設備更新工事	8,415			
	2010	校舎南・北棟耐震補強工事(建築工事)	210,565			
	2010	太陽光発電設備設置工事	17,030			
	2010	校舎南・北棟耐震補強工事(機械設備工事)	14,822			
	2010	校舎南・北棟耐震補強工事(電気設備工事)	10,514			
	2010	男性職員用トイレ設置工事	4,043			
	2007	校舎屋上防水改修工事	21,504			
	2006	プールろ過機更新工事	14,648			
	2006	プール水槽他塗替工事	2,993			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-112	湖東中学校	生活	1.2
その他の分類	14-051	浜松第36分団	コミュニティ	0.1
	08-039	伊佐見幼稚園	生活	0.1
	07-043	伊佐見放課後児童会	生活	0.1
	03-041	伊佐見協働センター	生活	0.2
	24-010	佐浜第1排水機場	—	0.8
	06-008	はまゆう図書館	地域	0.8
	03-094	佐浜会館	コミュニティ	1.0
	24-011	佐浜第2排水機場	—	1.2

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-035	施設コード	00184	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	伊佐見小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)	
学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。	
主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性	
設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

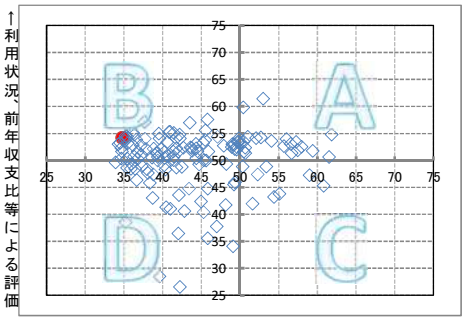
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	20	20	18
				園児・児童・生徒数	475	491	487

参考指標

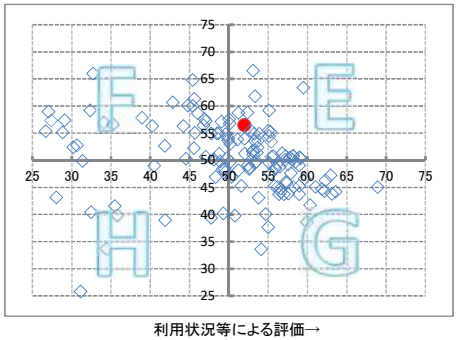
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	31,557	34,542	32,224	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

備考　※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　　2025

リストNo	15-036	施設コード	02867
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	和地小学校		
所在(町名・番地)	中央区湖東町2008		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		

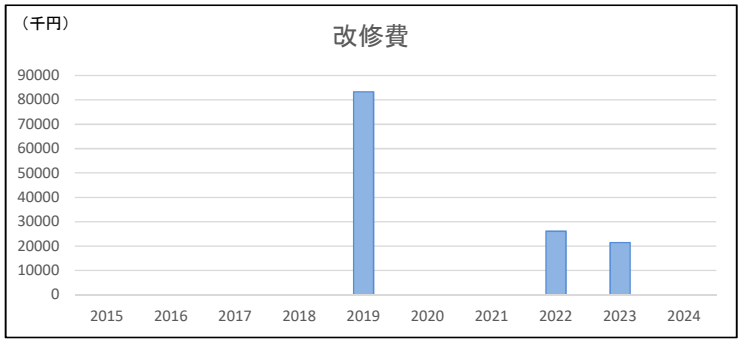
土地情報	土地面積	25,754.22 ㎡	建物情報	総延床面積	7,272.38 ㎡
	うち所有面積	25,754.22 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 ㎡		地上階数(主要建物)	4
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	1.05
用途地域		市街化調整区域		耐震工事(主要建物)	有
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1969/3/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	56
	居住誘導区域	－			
防災情報	土砂災害警戒区域※	○	UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※			多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	○
	避難所	○		ZEBの種類	
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。				

	項目	2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	11	11	11
	収入計(A)	11	11	11
支出(千円)	人件費	278,600	251,400	279,600
	物件費(委託料)	2,439	2,447	2,877
	維持補修費(修繕費)	8,186	34,229	6,044
	物件費(光熱水費)	14,053	13,881	13,668
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	303,278	301,957	302,189
行政コスト(B－A)		303,267	301,946	302,178
収支前年比		100.44	99.92	101.37
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		6,156	7,724	9,487

BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	292,016	88,107	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		470,688	—	470,688
財源	国・県	147,873	—	147,873
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	19,200	—	19,200
	一般財源	303,615	—	303,615

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2023	北校舎小規模改修工事(防水)	21,510	2008	校舎増築工事(建築工事)	61,425
	2022	令和3年度 浜松市立神久呂中学校他1校受変電設備改修工事(和地小)	20,088	2008	校舎増築工事(機械設備工事)	16,254
	2022	給食室空調設備更新工事	6,050	2008	校舎増築工事(電気設備工事)	10,290
	2019	空調設備整備事業	83,322	2006	校舎北棟耐震補強工事(建築工事)	198,975
	2014	屋上防水改修工事	7,161	2006	校舎耐震補強工事(電気設備工事)	8,820
	2013	校舎増築工事(建築工事)	56,360			
	2013	グラウンド夜間照明設置工事	21,630			
	2013	校舎増築工事(機械設備工事)	7,872			
	2013	給食室改修工事	2,721			
	2011	校舎棟外壁改修工事	36,679			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-112	湖東中学校	生活	1.4
	15-028	花川小学校	生活	1.9
その他の分類	03-043	和地協働センター	生活	0.1
	07-044	わじ第1放課後児童会	生活	0.1
	26-035	和地中継ポンプ場	—	0.2
	13-025	湖東団地	地域	0.5
	03-097	湖東西会館	コミュニティ	0.6
	26-011	湖東中継ポンプ場	—	0.7
	03-096	湖東会館	コミュニティ	1.2
	08-040	和地幼稚園	生活	1.3

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-036	施設コード	02867	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	和地小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)	
学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。	
主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性	
設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	23	22	24
				園児・児童・生徒数	541	555	616

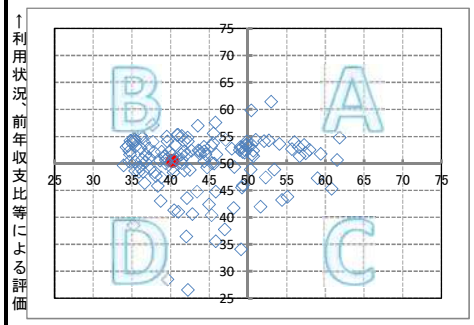
参考指標

項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	41,701	41,520	41,551	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

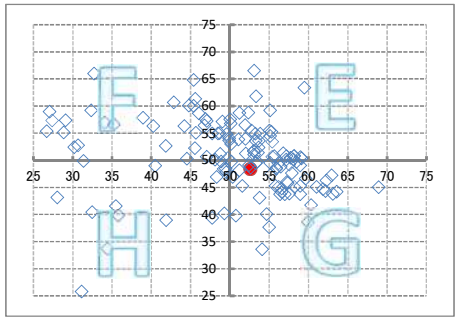
備考

※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　　2025

リストNo	15-037	施設コード	02046
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	都田南小学校		
所在(町名・番地)	浜名区都田町8756		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		

土地情報	土地面積	34,198.51 ㎡	建物情報	総延床面積	7,607.00 ㎡
	うち所有面積	34,198.51 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 ㎡		地上階数(主要建物)	2
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	新
用途地域		市街化調整区域		耐震工事(主要建物)	－
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1982/5/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	42
	居住誘導区域	－			

防災情報	土砂災害警戒区域※		UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※			多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	○
	避難所	○		ZEBの種類	

特記事項：※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	120	120	120
	収入計(A)	120	120	120
支出(千円)	人件費	185,600	168,200	171,600
	物件費(委託料)	2,758	2,900	3,334
	維持補修費(修繕費)	5,037	2,877	6,126
	物件費(光熱水費)	7,056	7,015	7,914
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	200,451	180,992	188,974
行政コスト(B－A)		200,331	180,872	188,854
収支前年比		110.76	95.77	100.11
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		30,348	30,348	30,348

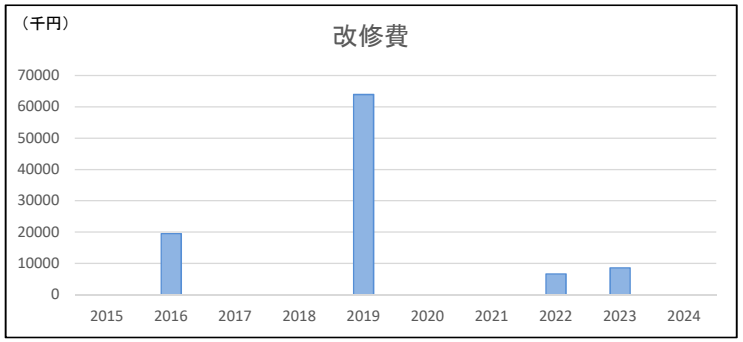
BS情報　有形固定資産(千円)

土地	建物	その他
92,639	327,235	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		1,024,180	—	1,024,180
財源	国・県	556,267	—	556,267
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	106,400	—	106,400
	一般財源	361,513	—	361,513

主な改修履歴

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2023	令和4年度　給食室等空調設備更新工事	8,589			
2022	給食室空調設備更新工事	6,600			
2019	浜松市立都田南小学校南棟外壁改修工事	17,369			
2019	空調設備整備事業	46,546			
2016	給食室改修工事	19,502			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類				
その他の分類	06-013	都田図書館	地域	0.1
	07-062	ひばり放課後児童会	生活	0.2
	03-005	市民音楽ホール	市域	0.6
	01-029	新都田市民サービスセンター	生活	0.6
	17-006	都田総合公園	地域	0.8
	26-034	都田中継ポンプ場	—	1.0

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-037	施設コード	02046	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	都田南小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)

学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。

主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性

設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

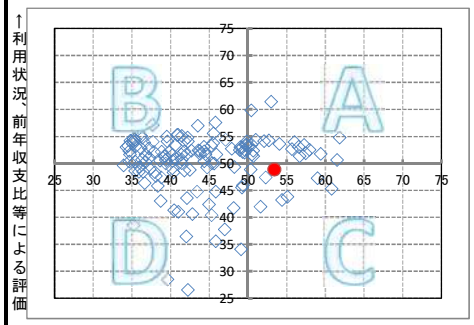
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	17	16	17
				園児・児童・生徒数	343	368	374

参考指標

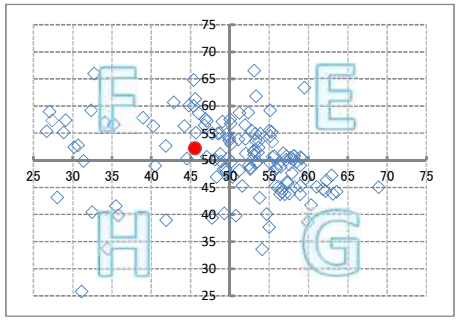
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	26,335	23,777	24,826	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

備考　※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　　2025

リストNo	15-038	施設コード	01146
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	篠原小学校		
所在(町名・番地)	中央区篠原町10300		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		

土地情報	土地面積	21,662.93 ㎡	建物情報	総延床面積	7,100.79 ㎡
	うち所有面積	21,662.93 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 ㎡		地上階数(主要建物)	4
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	1.21
用途地域		第一種住居地域		耐震工事(主要建物)	有
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1973/3/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	52
	居住誘導区域	－			

防災情報	土砂災害警戒区域※		UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※	1m～3m		多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※	0.5m～1m			
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	
	避難所	○		ZEBの種類	

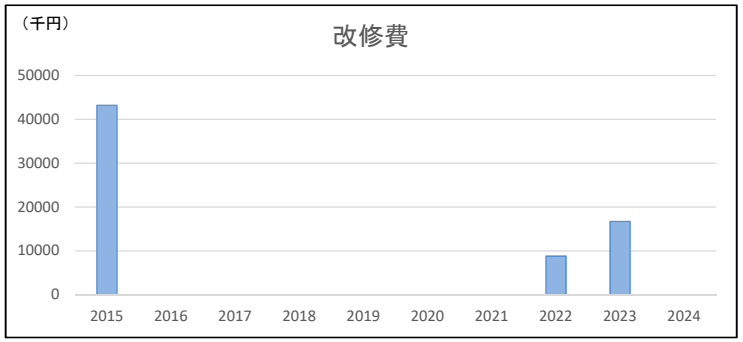
特記事項：※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

	項目	2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	30	30	30
	収入計(A)	30	30	30
支出(千円)	人件費	308,200	280,200	280,200
	物件費(委託料)	1,318	1,898	1,615
	維持補修費(修繕費)	9,091	13,840	5,165
	物件費(光熱水費)	11,560	11,693	12,624
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	330,169	307,631	299,604
行政コスト(B－A)		330,139	307,601	299,574
収支前年比		107.33	102.68	99.38
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		1,625	3,783	6,533

BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	253,581	11,001	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		772,440	—	772,440
財源	国・県	48,316	—	48,316
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	724,124	—	724,124

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2023	令和4年度　受変電設備改修工事	16,701			
	2022	令和3年度浜松市立新津小学校他3校管理棟室等至調設備更新工事(篠原小)	8,809			
	2015	校舎(北棟・昇降所)外壁改修工事	23,301			
	2015	北校舎給水管改修工事	19,923			
	2014	屋上防水改修工事	13,229			
	2012	校舎北棟屋上避難施設設置工事	16,427			
	2011	プール付属棟改築工事	20,543			
	2011	校舎南棟外壁改修工事	18,058			
	2010	校舎北棟耐震補強工事	120,406			
	2007	プール改修工事(建築工事)	28,770			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-113	篠原中学校	生活	0.3
その他の分類	07-046	篠浜放課後児童会	生活	0.0
	03-045	篠原協働センター	生活	0.4
	14-050	浜松第38分団	コミュニティ	0.4
	24-016	篠原中排水機場	—	1.0
	24-018	坪井排水機場	—	1.2
	20-002	西部清掃工場	市域	1.4
	01-013	西行政センター	地域	1.4
	24-020	小山川排水機場	—	1.6

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-038	施設コード	01146	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	篠原小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)	
学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。	
主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性	
設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

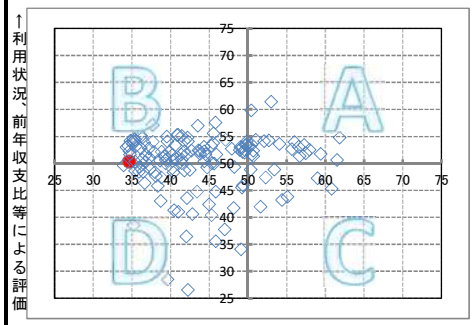
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	28	27	30
				園児・児童・生徒数	689	701	716

参考指標

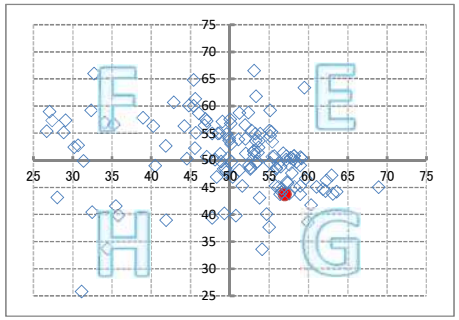
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	46,493	43,319	42,189	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

備考　※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　　2025

リストNo	15-039	施設コード	00154
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	葵が丘小学校		
所在(町名・番地)	中央区高丘東三丁目151-1		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		

土地情報	土地面積	17,132.00 ㎡	建物情報	総延床面積	5,914.00 ㎡
	うち所有面積	17,132.00 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 ㎡		地上階数(主要建物)	3
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	1.27
用途地域		第一種住居地域		耐震工事(主要建物)	有
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1969/3/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	56
	居住誘導区域	－			

防災情報	土砂災害警戒区域※		UD化情報	身障者用駐車場	－
	浸水エリアの場合の浸水深			車イスでの施設利用	－
	洪水ハザードマップ※			エレベーター	－
	南海トラフ巨大地震津波※			多機能トイレ	－
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	
	避難所	○		ZEBの種類	

特記事項：※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

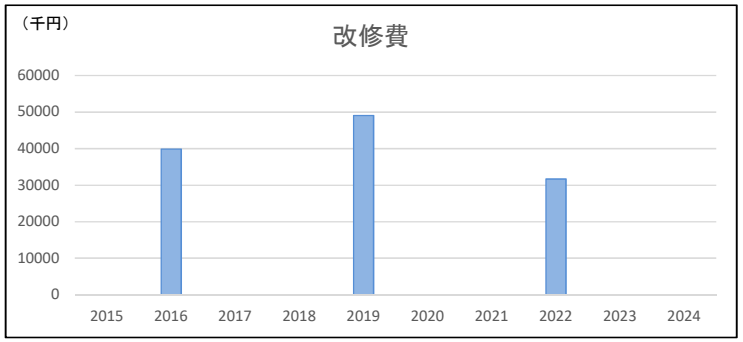
	項目	2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	14	14	14
	収入計(A)	14	14	14
支出(千円)	人件費	229,200	222,200	250,000
	物件費(委託料)	1,420	1,402	1,961
	維持補修費(修繕費)	6,010	9,783	7,231
	物件費(光熱水費)	8,883	8,586	9,970
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	245,513	241,971	269,162
行政コスト(B－A)		245,499	241,957	269,148
収支前年比		101.46	89.90	103.73
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		961	1,158	1,158

BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	1,183,577	5,845	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		680,000	—	680,000
財源	国・県	224,000	—	224,000
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	456,000	—	456,000

主な改修履歴

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2022	令和3年度　浜松市立葵が丘小学校他1校受変電設備改修工事(葵が丘小)	31,661	2009	南棟耐震補強工事(電気設備工事)	10,822
2019	空調設備整備事業	49,053	2009	管理教室棟耐震補強工事(機械設備工事)	7,458
2016	屋上防水工事	5,543			
2016	体育館床改修工事	34,344			
2011	校舎南棟外壁改修工事	17,349			
2011	下水道切替工事	15,425			
2010	校舎北棟耐震補強工事	93,812			
2010	校舎北棟屋上防水改修工事	12,066			
2010	校舎北棟耐震補強工事(機械設備工事)	7,240			
2009	管理教室棟耐震補強工事	73,789			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-107	北星中学校	生活	0.7
	15-054	葵西小学校	生活	0.8
	15-118	開成中学校	生活	0.8
	15-051	初生小学校	生活	1.3
	15-047	瑞穂小学校	生活	1.6
	15-029	三方原小学校	生活	1.7
	15-010	萩丘小学校	生活	2.0
その他の分類	07-014	あおぞら放課後児童会	生活	0.0
	03-077	葵が丘会館	コミュニティ	0.4
	01-027	北部市民サービスセンター	生活	0.7
	03-029	北部協働センター	生活	0.7
	06-004	北図書館	地域	0.7
	07-016	葵西放課後児童会	生活	0.8
	13-041	初生団地	地域	0.9
	13-010	葵西二丁目団地	地域	0.9

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-039	施設コード	00154	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	葵が丘小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)

学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。

主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性

設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	20	18	19
				園児・児童・生徒数	435	428	426

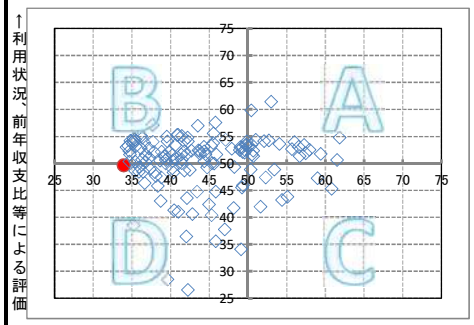
参考指標

項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	41,511	40,913	45,510	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

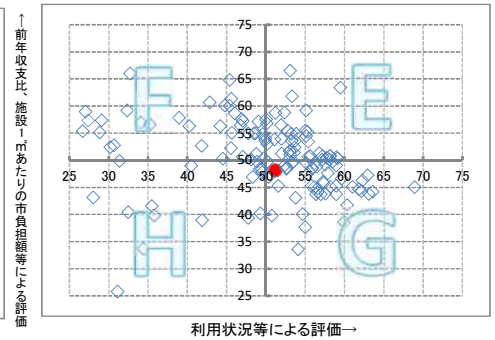
備考

※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を活用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数はほぼ横ばい。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　　2025

リストNo	15-040	施設コード	01736
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	村櫛小学校		
所在(町名・番地)	中央区村櫛町2551		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		

土地情報	土地面積	15,394.42 ㎡	建物情報	総延床面積	3,793.00 ㎡
	うち所有面積	15,394.42 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 ㎡		地上階数(主要建物)	4
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	1.21
用途地域		第一種住居地域		耐震工事(主要建物)	有
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1972/3/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	53
	居住誘導区域	－			

防災情報	土砂災害警戒区域※	○	UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※			多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	
	避難所	○		ZEBの種類	

特記事項：※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

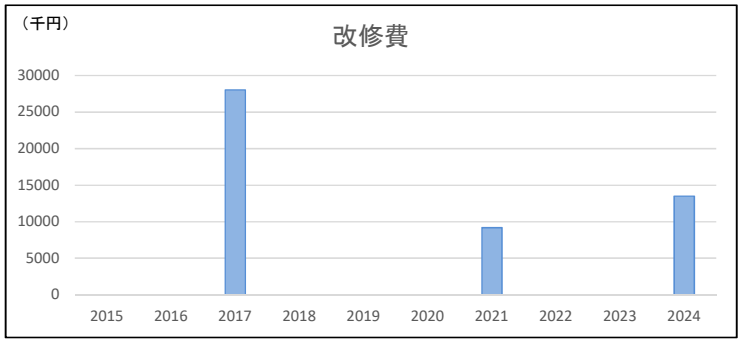
	項目	2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	18	18	21
	収入計(A)	18	18	21
支出(千円)	人件費	98,000	98,000	91,000
	物件費(委託料)	1,144	893	1,394
	維持補修費(修繕費)	3,968	8,841	2,872
	物件費(光熱水費)	4,221	3,862	5,020
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	107,333	111,596	100,286
行政コスト(B－A)		107,315	111,578	100,265
収支前年比		96.18	111.28	99.56
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		3,729	3,762	3,762

BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	38,992	15,636	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		486,210	—	486,210
財源	国・県	13,766	—	13,766
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	472,444	—	472,444

主な改修履歴

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2024	給食室等空調設備更新工事	13,513			
2021	令和2年度　浜松市立村櫛小学校他3校管理諸室空調設備改修工事(村櫛小学校)	9,176			
2017	校舎外壁改修工事	20,252			
2017	体育館屋根防水工事	7,795			
2010	校舎耐震補強工事(建築工事)	137,138			
2010	校舎棟耐震補強工事(機械設備工事)	11,277			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類				
その他の分類	08-042	村櫛幼稚園	生活	0.4
	26-010	村櫛中継ポンプ場	—	0.4
	03-099	村櫛会館	コミュニティ	0.4
	14-054	浜松第40分団	コミュニティ	0.5
	24-014	和田排水機場	—	1.2

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-040	施設コード	01736	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	村櫛小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)

学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。

主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性

設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	6	6	6
				園児・児童・生徒数	101	110	116

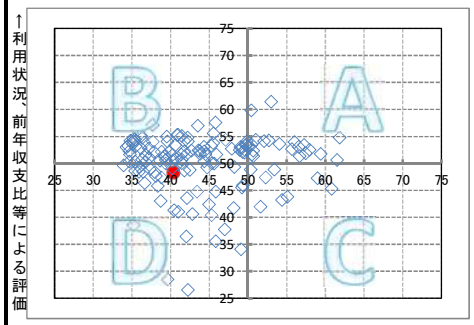
参考指標

項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	28,293	29,417	26,434	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

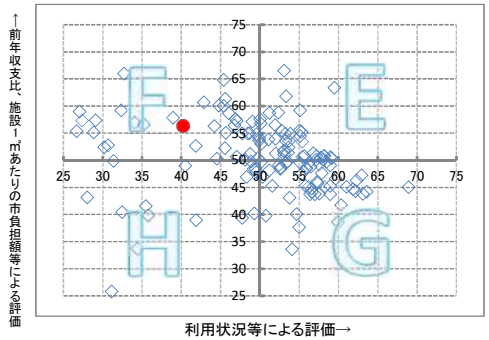
備考

※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　　2025

リストNo	15-041	施設コード	01673
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	泉小学校		
所在(町名・番地)	中央区泉一丁目837-219		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		

土地情報	土地面積	20,514.00 ㎡	建物情報	総延床面積	5,924.30 ㎡
	うち所有面積	20,514.00 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 ㎡		地上階数(主要建物)	4
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	1.20
用途地域		第一種中高層住居専用地域		耐震工事(主要建物)	有
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1970/3/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	55
	居住誘導区域	－			

防災情報	土砂災害警戒区域※		UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※			多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	
	避難所	○		ZEBの種類	

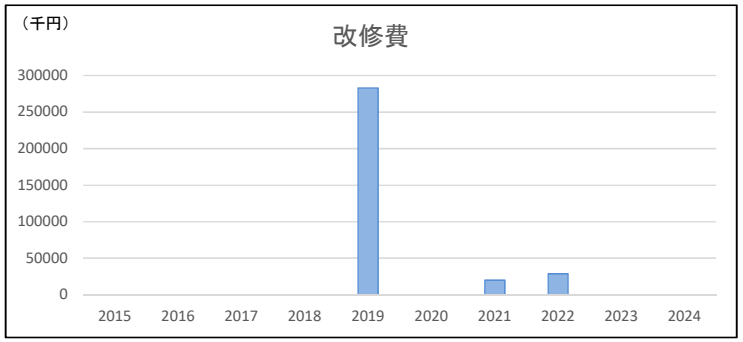
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

	項目	2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	8	8	8
	収入計(A)	8	8	8
支出(千円)	人件費	287,400	266,400	238,200
	物件費(委託料)	1,921	2,016	2,858
	維持補修費(修繕費)	12,067	21,613	7,439
	物件費(光熱水費)	12,541	12,090	12,416
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	313,929	302,119	260,913
行政コスト(B－A)		313,921	302,111	260,905
収支前年比		103.91	115.79	101.57
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		6,004	6,841	6,841

BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	1,214,107	16,685	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		388,570	—	388,570
財源	国・県	112,600	—	112,600
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	275,970	—	275,970

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2022	令和3年度 浜松市立泉小学校他1校受変電設備改修工事(泉小)	28,646			
	2021	防火間仕切り改修工事	19,811			
	2019	3級復旧防音工事	283,067			
	2014	家庭科室改修工事	7,992			
	2010	給食室増築・改修工事	18,656			
	2008	校舎南棟耐震補強工事(建築工事)	276,990			
	2008	校舎南棟耐震補強工事(機械設備工事)	11,970			
	2008	校舎南棟耐震補強工事(電気設備工事)	11,550			
	2006	機械室他2校ｱｽﾍﾞｽﾄ対策工事	3,308			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-115	高台中学校	生活	0.9
	15-010	萩丘小学校	生活	1.0
	15-020	城北小学校	生活	1.1
	15-096	北部中学校	生活	1.4
	15-015	上島小学校	生活	1.8
その他の分類	07-012	たかだい放課後児童会	生活	0.0
	22-002	浜松市リハビリテーション病院	広域	0.2
	14-005	中消防署高台出張所	地域	0.4
	03-026	高台協働センター	生活	0.4
	03-083	幸町会館	コミュニティ	0.6
	03-076	和泉会館	コミュニティ	0.6
	03-011	男女共同参画・文化芸術活動推進センター(あいホール)	地域	0.6
	03-072	馬生会館	コミュニティ	0.7

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-041	施設コード	01673	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	泉小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)

学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。

主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性

設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

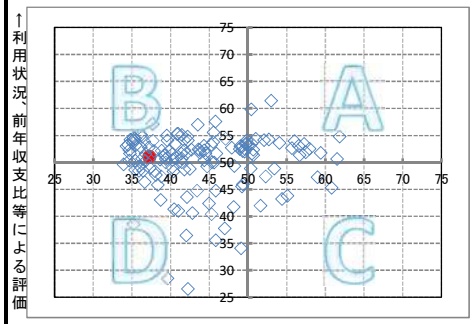
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	26	26	26
				園児・児童・生徒数	669	658	661

参考指標

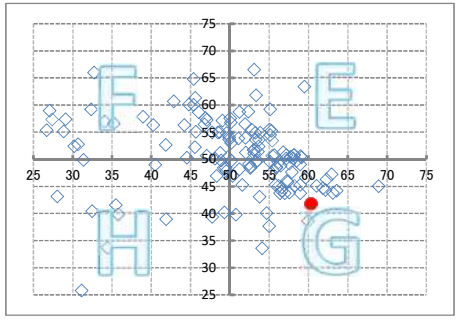
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	52,989	50,995	44,040	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

備考　※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

	方向性	該当	備考欄
見直し方針	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　　2025

リストNo	15-042	施設コード	01765
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	大瀬小学校		
所在(町名・番地)	中央区大瀬町2218		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		

土地情報	土地面積	21,500.00 ㎡	建物情報	総延床面積	4,468.01 ㎡
	うち所有面積	21,500.00 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 ㎡		地上階数(主要建物)	4
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	0.86
用途地域		市街化調整区域		耐震工事(主要建物)	有
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1971/3/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	54
	居住誘導区域	－			

防災情報	土砂災害警戒区域※		UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※	1m～3m		多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	
	避難所	○		ZEBの種類	

特記事項：※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

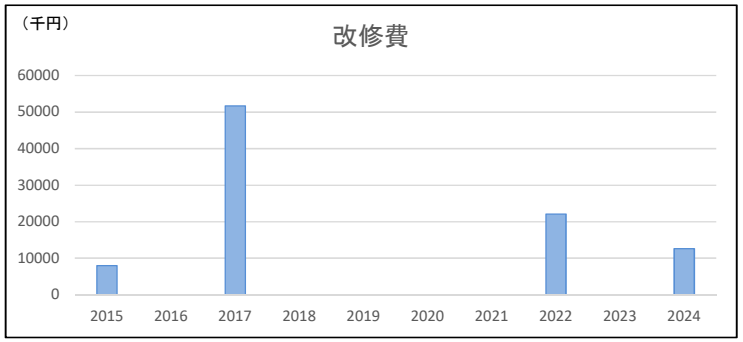
項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	1,152	996	1,144
	その他収入	27	27	27
	収入計(A)	1,179	1,023	1,171
支出(千円)	人件費	173,600	167,400	156,400
	物件費(委託料)	1,685	3,206	3,478
	維持補修費(修繕費)	3,550	4,156	17,980
	物件費(光熱水費)	8,791	7,972	8,231
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	187,626	182,734	186,089
行政コスト(B－A)		186,447	181,711	184,918
収支前年比		102.61	98.27	113.45
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		1,973	2,026	2,185

BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	336,045	61,494	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		174,570	—	174,570
財源	国・県	36,945	—	36,945
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	137,625	—	137,625

主な改修履歴

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2024	給食室等空調設備更新工事	12,609			
2022	令和3年度　浜松市立東が丘小学校他1校受変電設備改修工事(大瀬小)	14,062			
2022	令和3年度　ユニバーサルデザイン化整備工事	7,991			
2017	管理諸室空調設備改修工事	8,391			
2017	下水道切替工事	43,282			
2015	屋上防水改修工事	8,003			
2014	体育館非構造部材落下防止対策工事	15,765			
2013	外壁改修工事	24,161			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-045	与進北小学校	生活	1.3
	15-119	中郡中学校	生活	1.4
	15-034	積志小学校	生活	1.5
	15-104	与進中学校	生活	1.5
	15-044	中郡小学校	生活	1.5
	15-111	積志中学校	生活	1.7
	15-022	与進小学校	生活	1.7
その他の分類	07-037	おおせ放課後児童会	生活	0.1
	13-021	鷺の宮団地	地域	0.7
	14-045	浜松第21分団	コミュニティ	1.1
	03-035	長上協働センター	生活	1.2
	07-029	与進北放課後児童会	生活	1.3
	08-036	万斛幼稚園	生活	1.3
	08-011	積志保育園	生活	1.4
	26-039	市野雨水ポンプ場	—	1.4

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-042	施設コード	01765	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	大瀬小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)	
学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。	
主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性	
設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

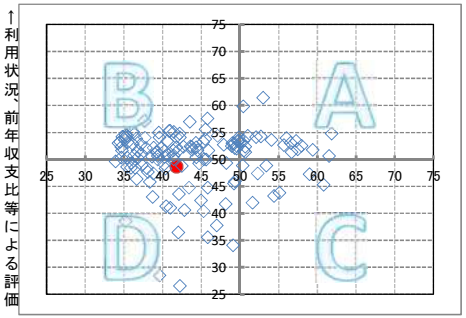
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	12	12	12
				園児・児童・生徒数	269	276	277

参考指標

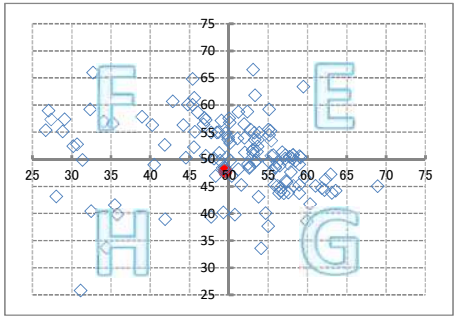
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	41,729	40,669	41,387	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

備考　※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　2025

リストNo	15-043	施設コード	00917
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	砂丘小学校		
所在(町名・番地)	中央区白羽町2512		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		

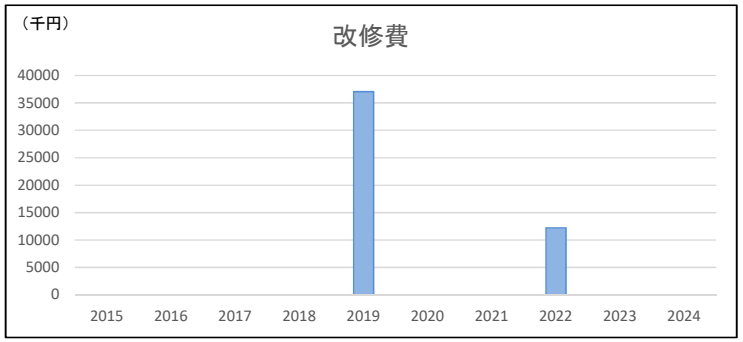
土地情報	土地面積	22,646.00 ㎡	建物情報	総延床面積	4,686.25 ㎡
	うち所有面積	22,646.00 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 ㎡		地上階数(主要建物)	3
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	0.80
用途地域		市街化調整区域		耐震工事(主要建物)	有
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1973/3/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	52
	居住誘導区域	－			
防災情報	土砂災害警戒区域※		UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※	1m～3m		多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※	1m～3m			
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	
	避難所	○		ZEBの種類	
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。				

	項目	2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	17	17	17
	収入計(A)	17	17	17
支出(千円)	人件費	80,600	84,200	94,600
	物件費(委託料)	1,169	1,074	1,284
	維持補修費(修繕費)	5,613	2,629	8,036
	物件費(光熱水費)	5,175	4,763	5,561
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	92,557	92,666	109,481
行政コスト(B－A)		92,540	92,649	109,464
収支前年比		99.88	84.64	102.75
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		849	849	849

BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	318,306	3,847	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		270,990	—	270,990
財源	国・県	21,398	—	21,398
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	249,592	—	249,592

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2022	令和3年度浜松市立和田小学校他3校管理棟空調設備更新工事(砂丘小)	8,498			
	2022	令和3年度　浜松市立丸塚中学校他4校自動火災報知設備更新工事(砂丘小)	3,699			
	2019	浜松市立砂丘小学校校舎外壁及び屋根改修工事	37,047			
	2014	屋上防水修繕工事	1,501			
	2012	屋上避難施設設置工事	15,606			
	2010	夜間照明増設工事	12,915			
	2009	体育館器具庫改築工事	7,560			
	2009	敷地周辺フェンス改修工事	5,198			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類				
その他の分類	24-024	田尻排水機場	—	0.9
	24-026	中田島排水機場	—	1.1
	24-025	六軒川排水機場	—	1.2
	26-038	中田島団地雨水ポンプ場	—	1.3
	13-039	中田島団地	地域	1.4
	04-018	浜松まつり会館	地域	1.5
	20-010	南部清掃センター	地域	1.9
	05-015	新橋体育センター体育館	地域	1.9

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-043	施設コード	00917	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	砂丘小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)	
学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。	
主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性	
設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

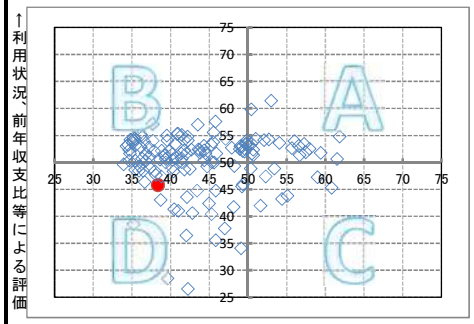
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	5	6	6
				園児・児童・生徒数	47	51	64

参考指標

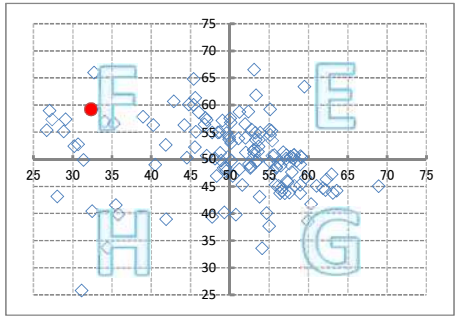
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	19,747	19,770	23,359	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

備考　※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　　2025

リストNo	15-044	施設コード	01868
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	中郡小学校		
所在(町名・番地)	中央区中郡町915		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		

土地情報	土地面積	24,108.00 ㎡	建物情報	総延床面積	6,457.00 ㎡
	うち所有面積	24,108.00 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 ㎡		地上階数(主要建物)	3
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	0.72
用途地域		市街化調整区域		耐震工事(主要建物)	－
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1974/7/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	50
	居住誘導区域	－			

防災情報	土砂災害警戒区域※		UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※	1m～3m		多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	
	避難所	○		ZEBの種類	

特記事項：※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	17	17	17
	収入計(A)	17	17	17
支出(千円)	人件費	280,400	269,800	287,200
	物件費(委託料)	1,908	1,337	1,885
	維持補修費(修繕費)	9,348	12,369	32,303
	物件費(光熱水費)	10,867	10,902	11,050
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	302,523	294,408	332,438
行政コスト(B－A)		302,506	294,391	332,421
収支前年比		102.76	88.56	108.81
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		3,985	6,459	6,459

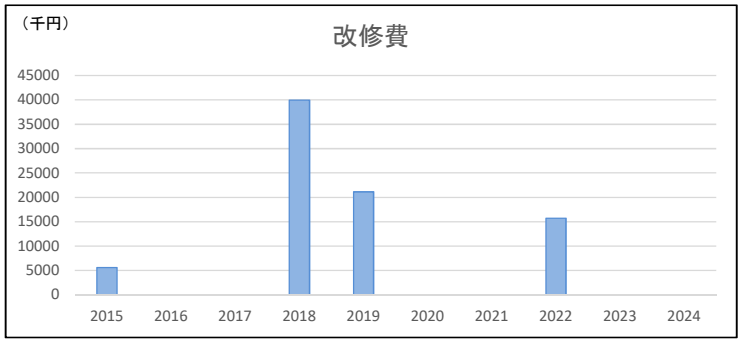
BS情報　有形固定資産(千円)

土地	建物	その他
329,832	6,799	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		598,780	—	598,780
財源	国・県	141,670	—	141,670
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	457,110	—	457,110

主な改修履歴

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2022	令和3年度浜松市立和田小学校他3校管理棟空調設備更新工事(中郡小)	15,704			
2019	浜松市立中郡小学校体育館外壁及び屋根改修工事	21,116			
2018	外壁改修工事	36,184			
2018	屋根防水工事	3,728			
2015	防球フェンス設置改修工事	5,557			
2014	下水道切替工事	23,452			
2014	校舎北棟屋上防水改修工事	7,300			
2011	南校舎屋上防水改修工事	2,415			
2010	校舎南棟耐震補強工事	50,974			
2008	体育器具庫改築工事	8,348			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-119	中郡中学校	生活	0.2
	15-034	積志小学校	生活	1.3
	15-042	大瀬小学校	生活	1.5
	15-111	積志中学校	生活	1.6
	15-105	笠井中学校	生活	1.7
	15-024	笠井小学校	生活	1.9
その他の分類	07-036	なかごおり第2放課後児童会	生活	0.0
	08-036	万斛幼稚園	生活	0.2
	17-003	万斛庄屋公園	地域	0.3
	10-002	ふれあい交流センター竜西	地域	0.5
	08-038	橋爪幼稚園	生活	0.7
	13-020	笠井新田団地	地域	1.1
	03-038	積志協働センター	生活	1.1
	06-007	積志図書館	地域	1.2

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-044	施設コード	01868	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	中郡小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)

学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。

主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性

設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

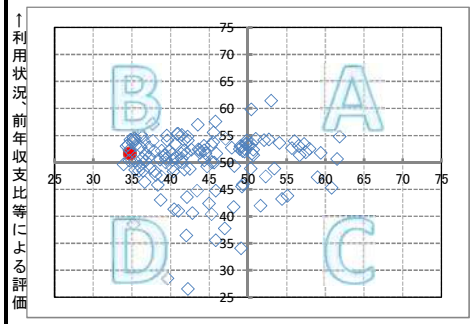
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	26	26	27
				園児・児童・生徒数	656	654	658

参考指標

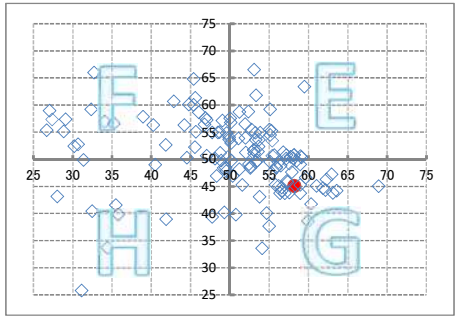
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	46,849	45,593	51,482	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

備考　※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　　2025

リストNo	15-045	施設コード	02769
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	与進北小学校		
所在(町名・番地)	中央区市野町2715		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		

土地情報	土地面積	18,104.00 ㎡	建物情報	総延床面積	5,051.75 ㎡
	うち所有面積	18,104.00 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 ㎡		地上階数(主要建物)	4
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	0.70
用途地域		市街化調整区域		耐震工事(主要建物)	－
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1977/3/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	48
	居住誘導区域	－			

防災情報	土砂災害警戒区域※		UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※	1m～3m		多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	
	避難所	○		ZEBの種類	

特記事項：※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

	項目	2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	1	1	1
	収入計(A)	1	1	1
支出(千円)	人件費	199,000	213,600	234,800
	物件費(委託料)	2,059	2,158	2,607
	維持補修費(修繕費)	11,255	10,519	1,703
	物件費(光熱水費)	9,914	10,291	10,376
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	222,228	236,568	249,486
行政コスト(B－A)		222,227	236,567	249,485
収支前年比		93.94	94.82	97.79
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		2,065	3,757	6,308

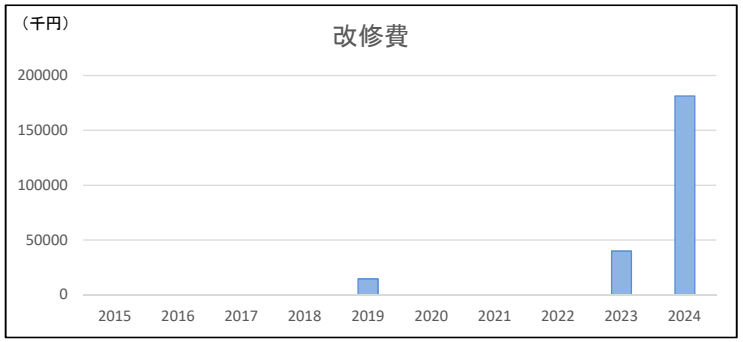
BS情報　有形固定資産(千円)

土地	建物	その他
447,480	10,732	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		270,790	—	270,790
財源	国・県	101,253	—	101,253
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	169,537	—	169,537

主な改修履歴

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2024	空調設備設置工事(電気設備工事)	181,231			
2023	令和4年度　受変電設備改修工事	28,359			
2023	令和4年度　給食室等空調設備更新工事	11,526			
2019	浜松市立与進北小学校体育館外壁及び屋根改修工事	14,450			
2013	体育館器具庫改築工事	6,909			
2012	校舎棟外壁改修工事	22,786			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-022	与進小学校	生活	0.7
	15-104	与進中学校	生活	1.1
	15-042	大瀬小学校	生活	1.3
	15-050	有玉小学校	生活	1.9
その他の分類	07-029	与進北放課後児童会	生活	0.0
	03-035	長上協働センター	生活	0.2
	03-087	小池会館	コミュニティ	0.6
	08-024	与進幼稚園	生活	0.7
	07-030	よしん第1・第2放課後児童会	生活	0.7
	07-031	よしん第3放課後児童会	生活	0.7
	07-032	よしん第4・第5放課後児童会	生活	0.8
	14-045	浜松第21分団	コミュニティ	0.8

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-045	施設コード	02769	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	与進北小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)

学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。

主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性

設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	19	20	20
				園児・児童・生徒数	450	450	472

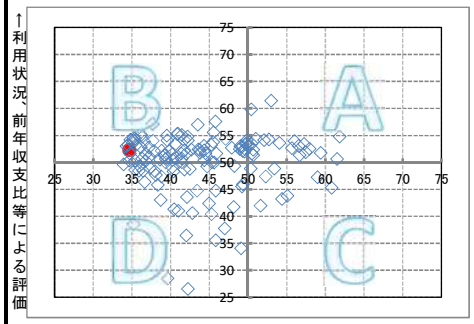
参考指標

項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	43,990	46,829	49,386	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

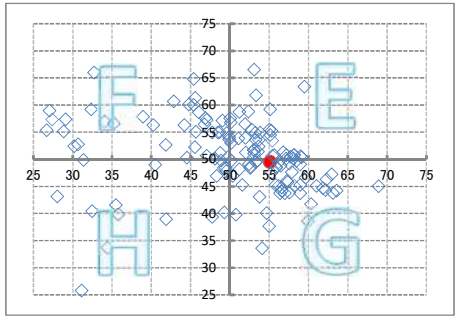
備考

※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　　2025

リストNo	15-046	施設コード	00908
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	佐鳴台小学校		
所在(町名・番地)	中央区佐鳴台三丁目131-1		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		

土地情報	土地面積	21,641.21 ㎡	建物情報	総延床面積	5,869.00 ㎡
	うち所有面積	21,641.21 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 ㎡		地上階数(主要建物)	4
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	1.22
用途地域		第一種中高層住居専用地域		耐震工事(主要建物)	有
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1977/4/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	48
	居住誘導区域	－			

防災情報	土砂災害警戒区域※		UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※			多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	○
	避難所	○		ZEBの種類	

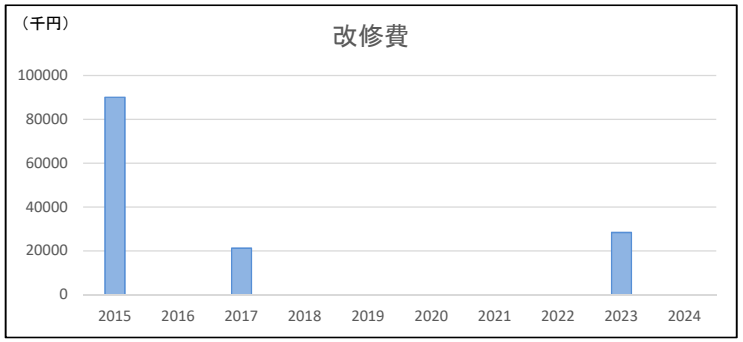
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	9	9	9
	収入計(A)	9	9	9
支出(千円)	人件費	230,600	244,400	272,400
	物件費(委託料)	1,951	1,135	2,822
	維持補修費(修繕費)	8,266	7,076	6,215
	物件費(光熱水費)	8,054	7,882	10,000
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	248,871	260,493	291,437
行政コスト(B－A)		248,862	260,484	291,428
収支前年比		95.54	89.38	99.80
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		7,151	12,466	16,540

BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	2,364,874	13,755	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		510,120	—	510,120
財源	国・県	310,650	—	310,650
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	199,470	—	199,470

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2023	令和4年度　受変電設備改修工事	21,445			
	2023	令和4年度　給食室等空調設備更新工事	6,926			
	2017	校舎北棟屋根防水工事	13,230			
	2017	管理諸室空調設備改修工事	7,985			
	2015	太陽光発電設備設置工事(電気設備工事)	90,020			
	2014	校舎屋上防水改修工事	4,320			
	2009	特別教室棟耐震補強工事(建築工事)	123,249			
	2009	特別教室棟耐震補強工事	14,978			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-122	佐鳴台中学校	生活	0.2
	15-016	鴨江小学校	生活	1.2
	15-033	入野小学校	生活	1.2
	15-102	蜆塚中学校	生活	1.4
	15-094	西部中学校	生活	1.7
	15-077	大平台小学校	生活	1.8
	15-076	可美小学校	生活	1.8
	15-110	入野中学校	生活	1.9
その他の分類	07-013	さなる放課後児童会	生活	0.1
	08-007	佐鳴台こども園	生活	0.1
	03-028	佐鳴台協働センター	生活	0.3
	26-007	御前谷ポンプ場	—	0.5
	16-001	看護専門学校	市域	0.9
	04-032	旧高山家住宅	文化財	1.0
	04-031	蜆塚公園	文化財	1.0
	04-008	博物館	市域	1.0

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-046	施設コード	00908	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	佐鳴台小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)	
学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。	
主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性	
設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

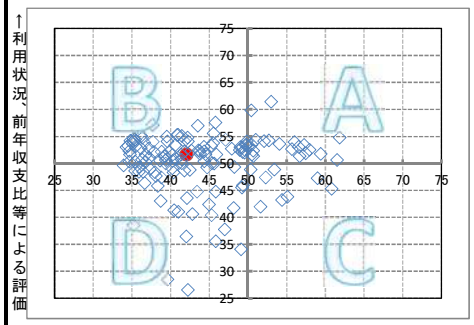
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	21	22	21
				園児・児童・生徒数	483	513	521

参考指標

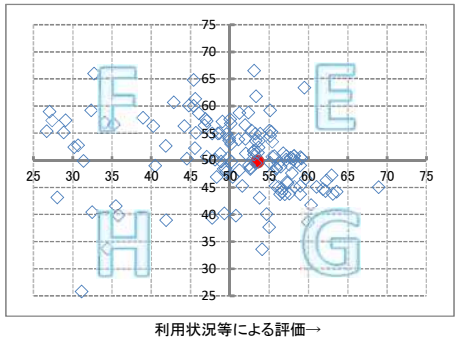
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	42,403	44,383	49,655	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

備考　※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　　2025

リストNo	15-047	施設コード	01518
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	瑞穂小学校		
所在(町名・番地)	中央区高丘北三丁目115-3		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		

土地情報	土地面積	19,652.00 ㎡	建物情報	総延床面積	7,038.68 ㎡
	うち所有面積	19,652.00 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 ㎡		地上階数(主要建物)	4
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	1.21
用途地域		第一種住居地域		耐震工事(主要建物)	有
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1978/3/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	47
	居住誘導区域	－			

防災情報	土砂災害警戒区域※		UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※			多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	
	避難所	○		ZEBの種類	

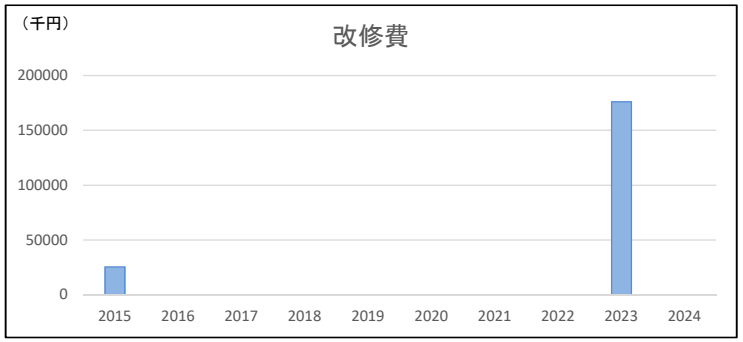
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	20	20	18
	収入計(A)	20	20	18
支出(千円)	人件費	276,400	293,800	325,400
	物件費(委託料)	1,832	2,652	3,131
	維持補修費(修繕費)	8,223	8,477	7,135
	物件費(光熱水費)	11,636	13,967	14,752
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	298,091	318,896	350,418
行政コスト(B－A)		298,071	318,876	350,400
収支前年比		93.48	91.00	103.04
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		4,921	12,488	18,963

BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	1,234,090	12,405	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		555,760	—	555,760
財源	国・県	151,043	—	151,043
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	404,717	—	404,717

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2023	令和4年度　空調設備設置工事(機械設備工事)	127,035	2009	南校舎空調設備工事(機械設備工事)	11,719
	2023	令和4年度　受変電設備改修工事	34,493	2009	南校舎空調設備設置工事(電気設備工事)	8,131
	2023	令和4年度　空調設備設置工事(電気設備工事)	8,720			
	2023	令和4年度　空調設備設置工事(電気設備工事)	5,800			
	2015	南校舎及び体育館他1校外壁改修工事	25,271			
	2014	プール塗装改修工事	10,217			
	2011	体育館器具庫改築工事	7,919			
	2010	校舎北棟耐震補強工事(建築工事)	170,214			
	2010	校舎北棟耐震補強工事(機械設備工事)	15,590			
	2010	校舎北棟耐震補強工事(電気設備工事)	9,533			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-118	開成中学校	生活	1.0
	15-054	葵西小学校	生活	1.1
	15-028	花川小学校	生活	1.6
	15-107	北星中学校	生活	1.6
	15-039	葵が丘小学校	生活	1.6
	15-029	三方原小学校	生活	1.9
その他の分類	07-015	みずほ放課後児童会	生活	0.0
	13-009	高丘団地再開発住宅	地域	0.5
	13-008	高丘団地	地域	0.5
	03-078	瑞穂会館	コミュニティ	0.6
	03-079	高丘北会館	コミュニティ	0.6
	01-026	高丘葵市民サービスセンター	生活	0.6
	05-013	北部水泳場	地域	0.7
	07-016	葵西放課後児童会	生活	1.1

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-047	施設コード	01518	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	瑞穂小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)
学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。

主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性	
設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	28	28	32
				園児・児童・生徒数	701	729	759

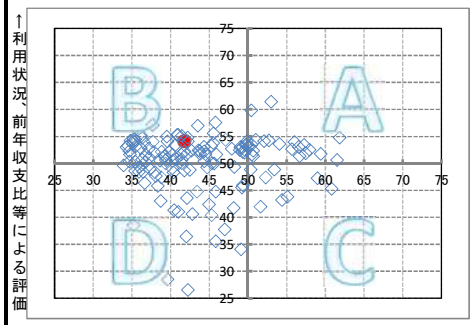
参考指標

項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	42,348	45,303	49,782	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

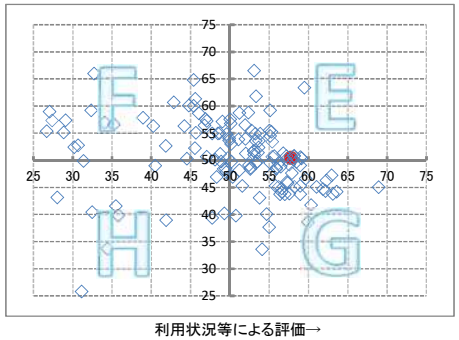
備考

※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　2025

リストNo	15-048	施設コード	02435
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	富塚西小学校		
所在(町名・番地)	中央区富塚町3403-2		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	―		
開館時間	―		

土地情報	土地面積	22,164.00 ㎡	建物情報	総延床面積	4,944.62 ㎡
	うち所有面積	22,164.00 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 ㎡		地上階数(主要建物)	2
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	1.14
用途地域		第一種低層住居専用地域		耐震工事(主要建物)	－
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1979/3/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	46
	居住誘導区域	－			

防災情報	土砂災害警戒区域※		UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※			多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	○
	避難所	○		ZEBの種類	

特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

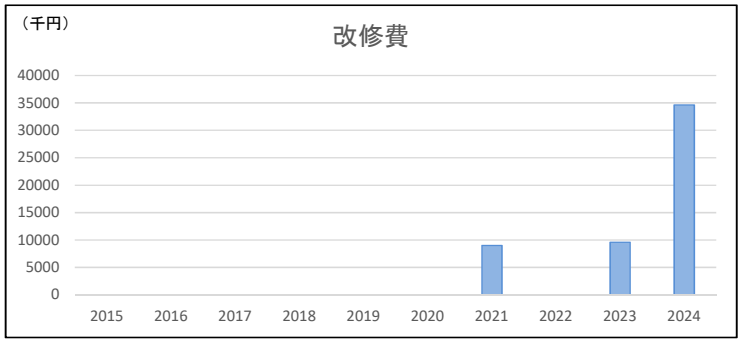
項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	143	143	143
	収入計(A)	143	143	143
支出(千円)	人件費	189,000	178,600	147,200
	物件費(委託料)	1,706	2,028	2,296
	維持補修費(修繕費)	3,874	7,413	2,886
	物件費(光熱水費)	8,739	8,333	8,895
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	203,319	196,374	161,277
行政コスト(B－A)		203,176	196,231	161,134
収支前年比		103.54	121.78	98.45
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		6,207	12,414	12,414

BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	815,065	6,275	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		397,560	―	397,560
財源	国・県	38,911	―	38,911
	寄付金	―	―	―
	その他	―	―	―
	市債	―	―	―
	一般財源	358,649	―	358,649

主な改修履歴

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2024	受変電設備改修工事	34,654			
2023	令和4年度　給食室等空調設備更新工事	9,599			
2021	令和2年度　浜松市鴨江小学校他3校管理諸室空調設備改修工事(富塚西小学校)	8,996			
2010	太陽光発電設備設置工事	14,944			
2009	体育館器具庫改築工事	6,930			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-011	富塚小学校	生活	0.4
	15-123	富塚中学校	生活	0.7
	15-096	北部中学校	生活	1.3
	15-102	蜆塚中学校	生活	1.8
	15-008	広沢小学校	生活	1.8
その他の分類	07-007	こりす・こりす第2放課後児童会	生活	0.1
	07-008	とみつか放課後児童会	生活	0.4
	03-070	富塚西会館	コミュニティ	0.5
	14-006	中消防署富塚出張所・浜松第8分団	地域	0.6
	03-025	富塚協働センター	生活	0.6
	03-071	富塚椎ノ木谷特別緑地保全地区	コミュニティ	0.8
	08-006	権現谷保育園	生活	0.8
	12-002	公営競技場	広域	1.1

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-048	施設コード	02435	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	富塚西小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)	
学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。	
主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性	
設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	16	17	15
				園児・児童・生徒数	442	437	421

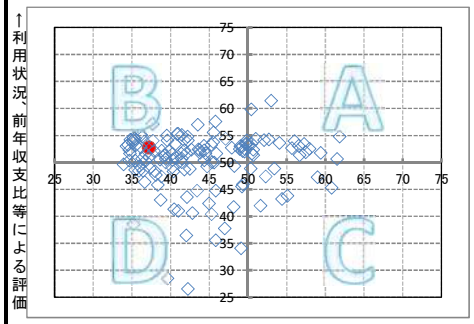
参考指標

項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	41,090	39,686	32,588	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

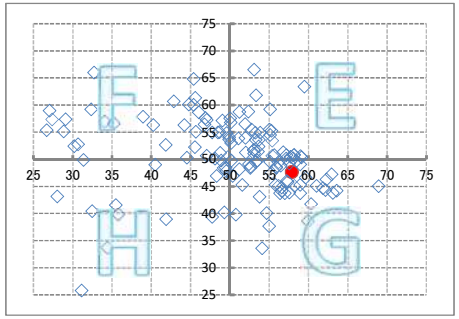
備考

※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数はほぼ横ばい。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　2025

リストNo	15-049	施設コード	02578
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	芳川北小学校		
所在(町名・番地)	中央区頭陀寺町1046-1		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		

土地情報	土地面積	20,081.00 ㎡	建物情報	総延床面積	6,333.02 ㎡
	うち所有面積	20,081.00 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 ㎡		地上階数(主要建物)	4
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	1.19
用途地域		第二種中高層住居専用地域		耐震工事(主要建物)	有
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1979/5/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	45
	居住誘導区域	－			

防災情報	土砂災害警戒区域※		UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※	5m～10m		多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	○
	避難所	○		ZEBの種類	

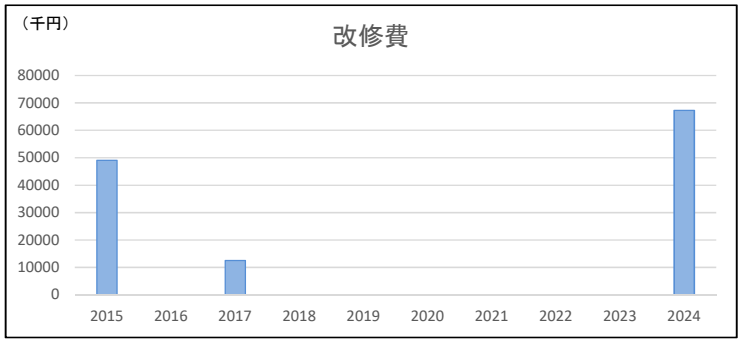
特記事項：※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	85	85	85
	収入計(A)	85	85	85
支出(千円)	人件費	206,800	213,800	237,400
	物件費(委託料)	1,621	1,773	1,866
	維持補修費(修繕費)	19,037	9,636	1,784
	物件費(光熱水費)	10,809	7,387	8,899
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	238,267	232,596	249,949
行政コスト(B－A)		238,182	232,511	249,864
収支前年比		102.44	93.06	98.78
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		13,086	13,141	13,141

BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	1,405,697	10,046	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		263,520	—	263,520
財源	国・県	26,830	—	26,830
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	236,690	—	236,690

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2024	受変電設備改修工事	40,649			
	2024	バリアフリー化工事	26,645			
	2017	管理諸室空調設備改修工事	8,391			
	2017	渡り廊下改修工事	4,107			
	2015	校舎(北棟・南棟)・体育館・渡り廊下　外壁及び屋上防水改修工事	49,042			
	2012	埋設給水管改修工事	5,477			
	2010	(南棟)耐震補強工事(建築工事)	146,960			
	2010	校舎北棟耐震補強工事	45,403			
	2010	(南棟)耐震補強工事(機械設備工事)	6,144			
	2007	体育館器具庫改築工事	6,668			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-106	南陽中学校	生活	0.7
	15-004	相生小学校	生活	0.8
	15-026	芳川小学校	生活	0.9
	15-093	東部中学校	生活	1.3
	15-027	飯田小学校	生活	1.5
	15-005	竜禅寺小学校	生活	1.7
その他の分類	07-051	芳北小放課後児童会	生活	0.0
	07-003	若竹第2放課後児童会	生活	0.7
	08-028	芳川幼稚園	生活	0.8
	07-053	さなえ第2放課後児童会	生活	0.8
	07-052	さなえ放課後児童会	生活	0.8
	26-037	参野雨水ポンプ場	—	0.9
	14-062	浜松第26分団	コミュニティ	1.1
	14-063	浜松第27分団	コミュニティ	1.2

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-049	施設コード	02578	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	芳川北小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)

学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。

主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性

設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	20	21	21
				園児・児童・生徒数	567	592	576

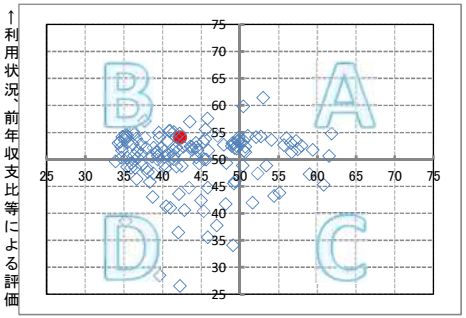
参考指標

項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	37,610	36,714	39,454	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

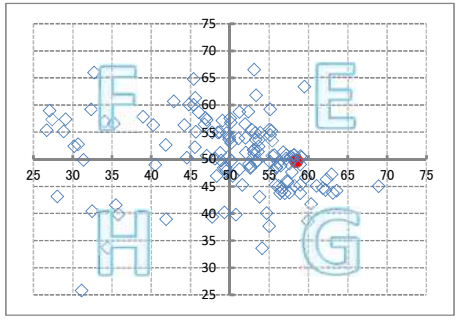
備考

※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　　2025

リストNo	15-050	施設コード	02719
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	有玉小学校		
所在(町名・番地)	中央区有玉南町653-1		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		

土地情報	土地面積	18,425.00 ㎡	建物情報	総延床面積	5,013.05 ㎡
	うち所有面積	18,425.00 ㎡		構造(主要建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 ㎡		地上階数(主要建物)	4
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	1.19
用途地域		市街化調整区域		耐震工事(主要建物)	有
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1979/3/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	46
	居住誘導区域	－			

防災情報	土砂災害警戒区域※		UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※	1m～3m		多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	
	避難所	○		ZEBの種類	

特記事項：※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	5	5	5
	収入計(A)	5	5	5
支出(千円)	人件費	224,400	213,800	227,800
	物件費(委託料)	1,646	2,156	2,073
	維持補修費(修繕費)	1,462	4,318	4,476
	物件費(光熱水費)	11,703	12,439	13,107
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	239,211	232,713	247,456
行政コスト(B－A)		239,206	232,708	247,451
収支前年比		102.79	94.04	100.93
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		5,431	11,502	11,502

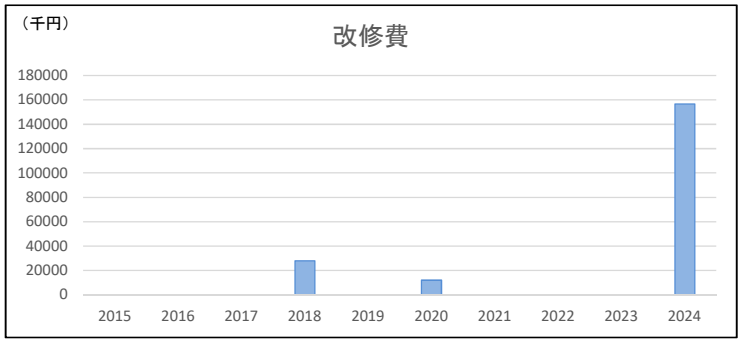
BS情報

有形固定資産(千円)		
土地	建物	その他
340,494	6,966	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		396,270	—	396,270
財源	国・県	24,740	—	24,740
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	371,530	—	371,530

主な改修履歴

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2024	空調設備設置工事	156,716			
2020	体育館外壁改修工事	11,942			
2018	給水配管改修工事	27,922			
2013	屋上防水改修工事	5,145			
2013	雑庫改築工事	4,673			
2012	校舎棟外壁改修工事	21,037			
2011	体育器具庫改築工事	9,894			
2010	校舎棟耐震補強工事(建築工事)	203,658			
2010	校舎北棟耐震補強工事(機械設備工事)	14,554			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-111	積志中学校	生活	1.1
	15-034	積志小学校	生活	1.3
	15-045	与進北小学校	生活	1.9
その他の分類	07-039	ありたま・ありたま第2放課後児童会	生活	0.1
	08-037	有玉幼稚園	生活	0.3
	14-010	東消防署有玉出張所	地域	0.5
	24-003	欠下排水機場	—	0.6
	24-004	大菩薩揚水機場	—	0.9
	24-005	半田排水機場	—	1.1
	13-022	有玉台団地	地域	1.2
	08-011	積志保育園	生活	1.2

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-050	施設コード	02719	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	有玉小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)	
学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。	
主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性	
設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

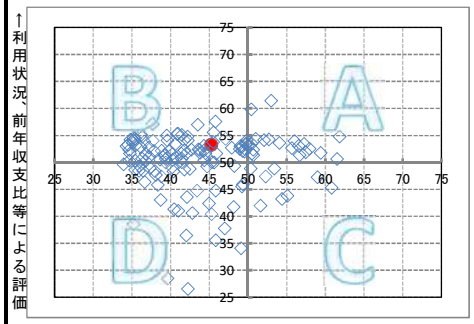
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	24	22	23
				園児・児童・生徒数	615	606	609

参考指標

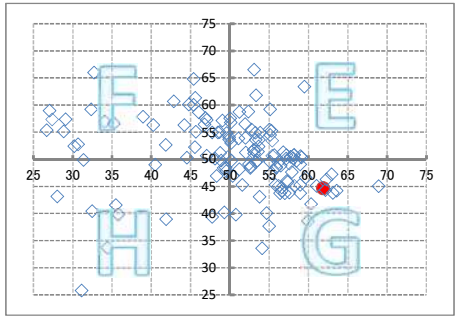
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	47,717	46,420	49,361	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

備考　※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　　2025

リストNo	15-051	施設コード	01227
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	初生小学校		
所在(町名・番地)	中央区初生町1001-2		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	―		
開館時間	―		

土地情報	土地面積	19,549.00 ㎡	建物情報	総延床面積	5,912.10 ㎡
	うち所有面積	19,549.00 ㎡		構造(主要建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 ㎡		地上階数(主要建物)	4
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	1.20
用途地域		市街化調整区域		耐震工事(主要建物)	有
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1981/3/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	44
	居住誘導区域	－			

防災情報	土砂災害警戒区域※		UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※			多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	○
	避難所	○		ZEBの種類	

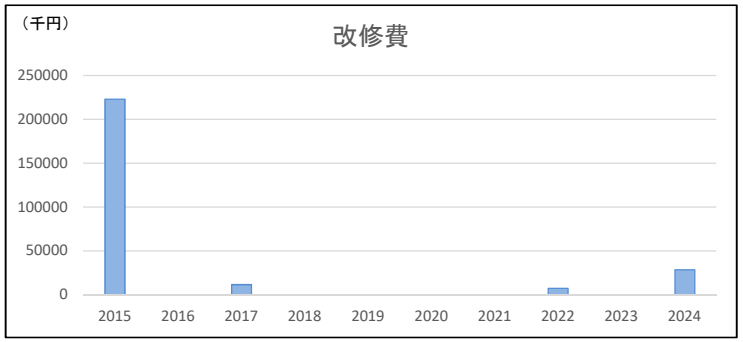
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

	項目	2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	107	107	107
	収入計(A)	107	107	107
支出(千円)	人件費	290,200	286,800	293,800
	物件費(委託料)	1,539	2,350	2,259
	維持補修費(修繕費)	9,080	18,906	4,147
	物件費(光熱水費)	12,999	12,912	14,484
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	313,818	320,968	314,690
行政コスト(B－A)		313,711	320,861	314,583
収支前年比		97.77	102.00	101.31
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		19,594	19,594	19,594

BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	565,637	179,556	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		859,425	―	859,425
財源	国・県	123,027	―	123,027
	寄付金	―	―	―
	その他	―	―	―
	市債	134,800	―	134,800
	一般財源	601,598	―	601,598

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2024	受変電設備改修工事	28,464			
	2022	給食室空調設備更新工事	7,370			
	2017	管理諸室空調設備改修工事	11,673			
	2015	校舎増築工事(建築工事)	185,306			
	2015	校舎増築工事(機械設備工事)・屋外給水管改修工事	25,658			
	2015	校舎増築工事(電気設備工事)	12,065			
	2014	校舎改修工事	27,301			
	2013	校舎棟屋上防水改修工事	9,345			
	2010	校舎棟耐震補強工事(建築工事)	130,733			
	2010	校舎棟耐震補強工事(機械設備工事)	6,420			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-107	北星中学校	生活	1.2
	15-039	葵が丘小学校	生活	1.3
	15-054	葵西小学校	生活	1.6
	15-029	三方原小学校	生活	1.8
その他の分類	07-059	はつおい放課後児童会	生活	0.0
	08-032	初生幼稚園	生活	0.2
	01-011	北部収集窓口センター	地域	0.7
	08-018	三方原保育園	生活	0.7
	01-015	中央土木整備事務所(三方原)	地域	0.8
	05-036	半田山グラウンドトイレ	小規模等	0.8
	13-041	初生団地	地域	1.0
	16-005	教育センター	市域	1.1

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-051	施設コード	01227	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	初生小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)

学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。

主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性

設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	30	30	31
				園児・児童・生徒数	771	760	767

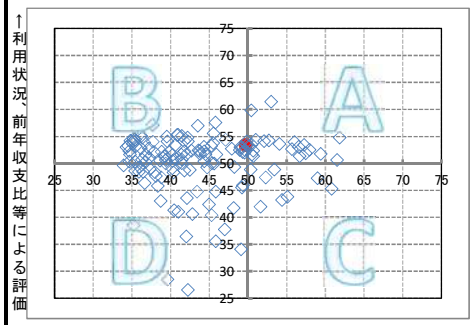
参考指標

項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	53,063	54,272	53,210	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

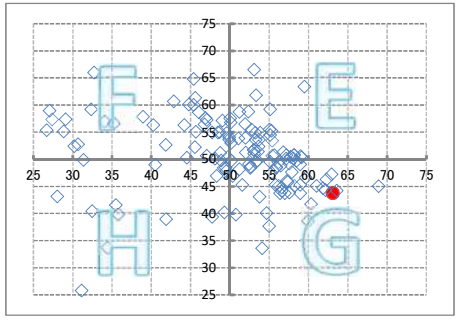
備考

※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

	方向性	該当	備考欄
見直し方針	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入

・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。
・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。

個別方針

近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　　2025

リストNo	15-052	施設コード	01595
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	西都台小学校		
所在(町名・番地)	中央区西鴨江町1146		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		

土地情報	土地面積	21,976.87 ㎡	建物情報	総延床面積	4,542.00 ㎡
	うち所有面積	21,976.87 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 ㎡		地上階数(主要建物)	4
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	1.19
用途地域		市街化調整区域		耐震工事(主要建物)	有
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1982/2/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	43
	居住誘導区域	－			

防災情報	土砂災害警戒区域※	○	UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※			多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	
	避難所	○		ZEBの種類	

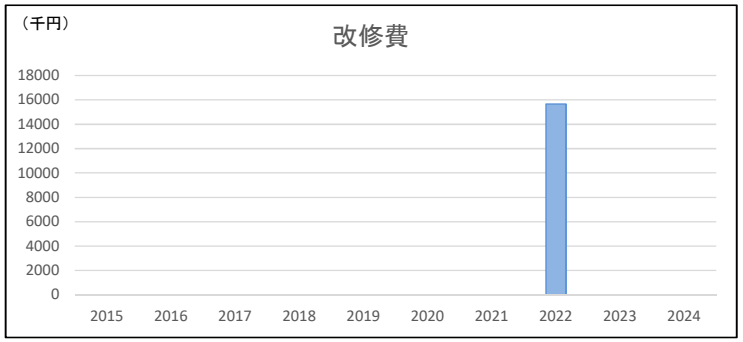
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

	項目	2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出(千円)	人件費	160,400	164,000	147,000
	物件費(委託料)	1,402	1,192	1,163
	維持補修費(修繕費)	2,455	2,575	2,762
	物件費(光熱水費)	7,872	7,792	8,352
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	172,129	175,559	159,277
行政コスト(B－A)		172,129	175,559	159,277
収支前年比		98.05	110.22	98.40
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		12,281	12,281	12,281

BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	404,124	48,065	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		508,770	—	508,770
財源	国・県	35,811	—	35,811
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	472,959	—	472,959

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2022	令和3年度浜松市立佐藤小学校他3校管理棟空調設備更新工事(西都台小)	15,655			
	2014	校舎北棟屋上防水改修工事	9,391			
	2010	校舎北棟耐震補強工事	71,510			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-110	入野中学校	生活	1.2
	15-077	大平台小学校	生活	2.0
その他の分類	07-042	西都台放課後児童会	生活	0.0
	24-008	境川排水機場	—	0.5
	24-009	薬師谷排水機場	—	0.7
	24-007	西部排水機場	—	0.8
	03-040	入野協働センター	生活	1.3
	14-049	浜松第33分団	コミュニティ	1.4
	05-014	佐鳴湖公園	地域	1.6
	14-014	西消防署大平台出張所	地域	1.7

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-052	施設コード	01595	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	西都台小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)

学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。

主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性

設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

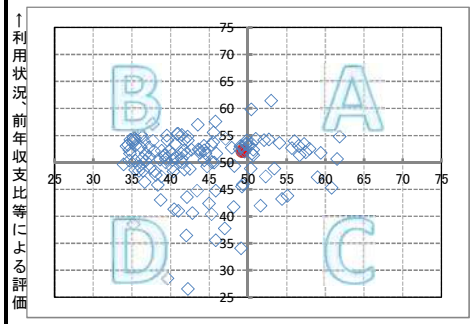
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	13	14	13
				園児・児童・生徒数	324	364	385

参考指標

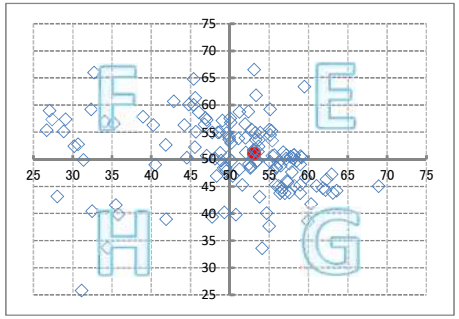
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	37,897	38,652	35,068	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

備考　※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　　2025

リストNo	15-053	施設コード	02874
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	和田東小学校		
所在(町名・番地)	中央区安間町462		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		

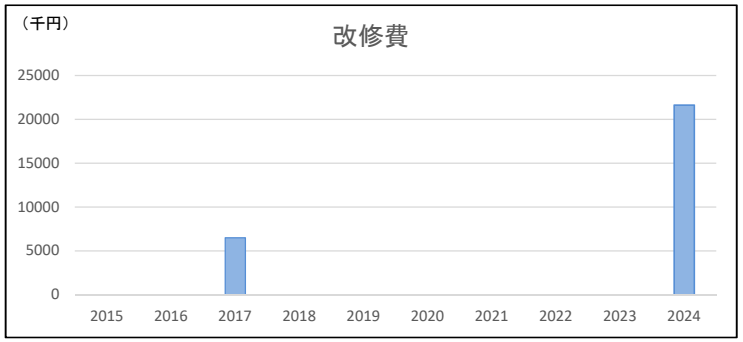
土地情報	土地面積	19,858.60 ㎡	建物情報	総延床面積	4,871.00 ㎡
	うち所有面積	19,858.60 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 ㎡		地上階数(主要建物)	4
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	新
用途地域		市街化調整区域		耐震工事(主要建物)	－
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1983/3/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	42
	居住誘導区域	－			
防災情報	土砂災害警戒区域※		UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※	3m～5m		多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	○
	避難所	○		ZEBの種類	
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。				

	項目	2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	90	90	90
	収入計(A)	90	90	90
支出(千円)	人件費	168,000	189,200	178,000
	物件費(委託料)	1,300	1,384	1,167
	維持補修費(修繕費)	7,234	6,656	2,824
	物件費(光熱水費)	6,006	5,883	7,257
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	182,540	203,123	189,248
行政コスト(B－A)		182,450	203,033	189,158
収支前年比		89.86	107.34	99.41
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		13,154	13,333	13,498

BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	271,553	45,280	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		549,360	—	549,360
財源	国・県	42,324	—	42,324
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	507,036	—	507,036

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2024	給食室等空調設備更新工事	21,622			
	2017	ガス管改修工事	6,494			
	2013	屋上防水改修工事	7,368			
	2008	総合遊具改築工事	5,912			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-103	天竜中学校	生活	0.2
	15-021	和田小学校	生活	0.7
	15-025	中ノ町小学校	生活	1.1
その他の分類	07-027	たけの子放課後児童会	生活	0.0
	07-026	和田っ子放課後児童会	生活	0.7
	03-034	天竜協働センター	生活	0.7
	08-023	和田幼稚園	生活	0.7
	10-008	ふれあい交流センター青龍	地域	0.8
	09-006	東部保健福祉センター(いきいきプラザ天竜川)	地域	0.8
	23-001	天竜川駅自由通路	地域	1.0
	14-044	浜松第24分団	コミュニティ	1.1

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-053	施設コード	02874	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	和田東小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)

学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。

主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性

設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業① —	2024	0	0	0
	2023	—	—	—
	2022	—	—	—
事業② —	2024	0	0	0
	2023	—	—	—
	2022	—	—	—
事業③ —	2024	0	0	0
	2023	—	—	—
	2022	—	—	—
事業④ —	2024	0	0	0
	2023	—	—	—
	2022	—	—	—

利用状況

項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	15	15	15
				園児・児童・生徒数	323	332	350

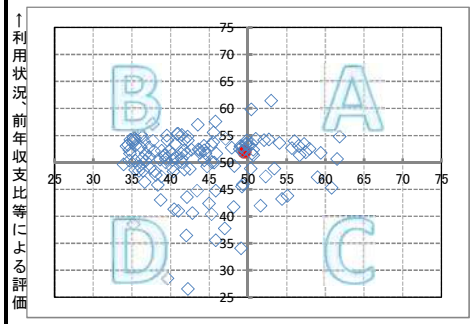
参考指標

項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	37,456	41,682	38,834	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

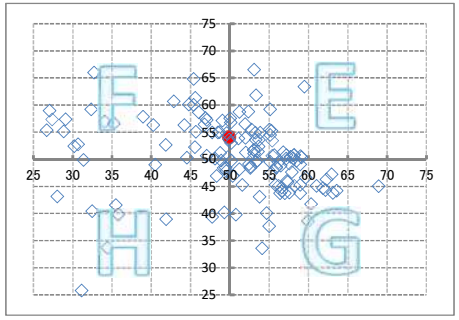
備考

※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　　2025

リストNo	15-054	施設コード	00162
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	葵西小学校		
所在(町名・番地)	中央区葵西二丁目173-2		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		

土地情報	土地面積	18,453.00 ㎡	建物情報	総延床面積	5,901.00 ㎡
	うち所有面積	18,453.00 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 ㎡		地上階数(主要建物)	4
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	新
用途地域		第一種住居地域		耐震工事(主要建物)	－
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1984/3/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	41
	居住誘導区域	－			

防災情報	土砂災害警戒区域※		UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※			多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	○
	避難所	○		ZEBの種類	

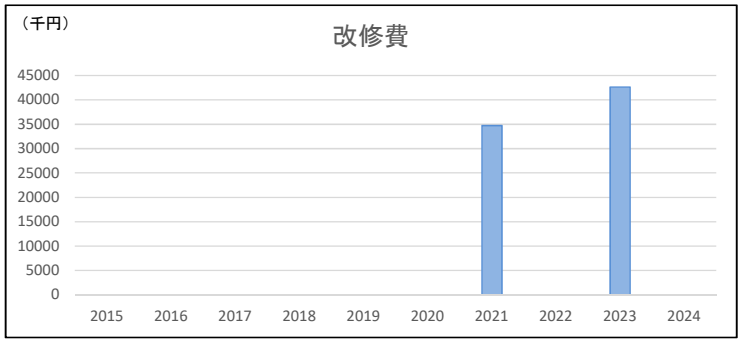
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

	項目	2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	12	228	228
	収入計(A)	12	228	228
支出(千円)	人件費	212,400	222,800	219,400
	物件費(委託料)	1,781	2,503	2,740
	維持補修費(修繕費)	5,336	33,202	8,184
	物件費(光熱水費)	11,369	12,382	12,387
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	230,886	270,887	242,711
行政コスト(B－A)		230,874	270,659	242,483
収支前年比		85.30	111.62	104.70
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		15,086	15,929	15,929

BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	872,221	66,563	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		700,960	—	700,960
財源	国・県	48,328	—	48,328
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	652,632	—	652,632

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2023	体育館小規模改修工事(屋根・外壁)	30,012			
	2023	令和4年度　給食室等空調設備更新工事	12,633			
	2021	令和2年度　浜松市立葵西小学校運動場改修工事	34,729			
	2013	外壁改修工事	32,184			
	2010	太陽光発電設備設置工事	14,655			
	2010	太陽光発電設備設置工事(建築工事)	13,852			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-107	北星中学校	生活	0.5
	15-039	葵が丘小学校	生活	0.8
	15-118	開成中学校	生活	0.9
	15-029	三方原小学校	生活	1.1
	15-047	瑞穂小学校	生活	1.1
	15-051	初生小学校	生活	1.6
その他の分類	07-016	葵西放課後児童会	生活	0.0
	13-010	葵西二丁目団地	地域	0.2
	03-080	葵西会館	コミュニティ	0.2
	13-008	高丘団地	地域	0.7
	03-079	高丘北会館	コミュニティ	0.7
	13-009	高丘団地再開発住宅	地域	0.7
	08-031	三方原幼稚園	生活	0.7
	07-014	あおぞら放課後児童会	生活	0.8

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-054	施設コード	00162	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	葵西小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)	
学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。	
主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性	
設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

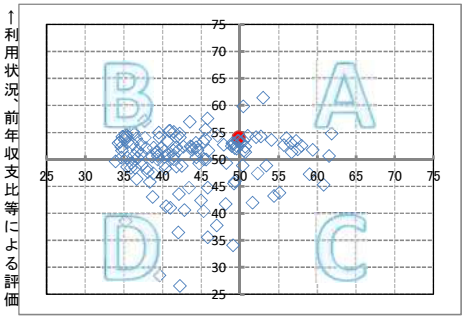
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	19	18	19
				園児・児童・生徒数	453	475	488

参考指標

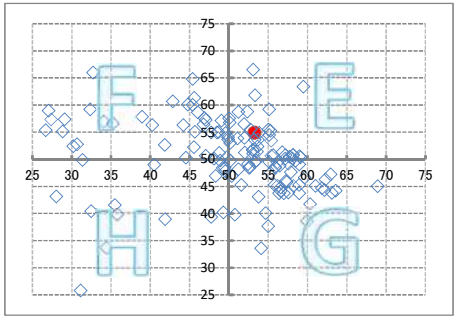
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	39,125	45,867	41,092	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

備考　※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を活用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　　2025

リストNo	15-055	施設コード	02156
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	二俣小学校		
所在(町名・番地)	天竜区二俣町二俣885-1		
利用者の圏域別分類等	生活	中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		

土地情報	土地面積	20,514.00 ㎡	建物情報	総延床面積	6,241.00 ㎡
	うち所有面積	20,514.00 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 ㎡		地上階数(主要建物)	4
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	0.92
用途地域		第二種住居地域		耐震工事(主要建物)	有
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1968/2/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	57
	居住誘導区域	－			

防災情報	土砂災害警戒区域※	○	UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※	1m～3m		多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	○
	避難所	○		ZEBの種類	

特記事項

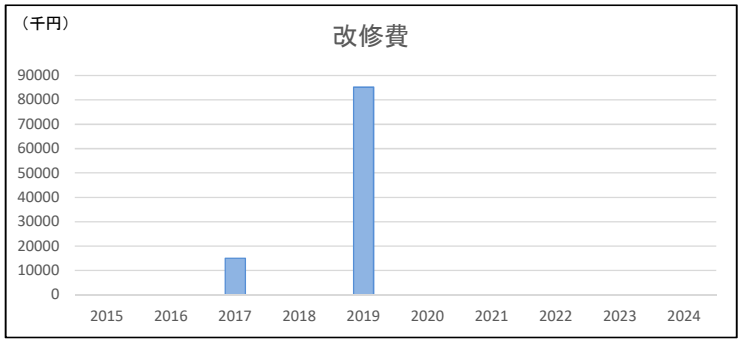
※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

	項目	2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	33	33	33
	収入計(A)	33	33	33
支出(千円)	人件費	172,200	175,200	199,800
	物件費(委託料)	1,267	1,612	1,401
	維持補修費(修繕費)	4,337	3,260	3,789
	物件費(光熱水費)	6,678	8,009	7,739
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	184,482	188,081	212,729
行政コスト(B－A)		184,449	188,048	212,696
収支前年比		98.09	88.41	106.69
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		12,810	12,810	12,810

BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	571,872	55,851	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		564,200	—	564,200
財源	国・県	204,184	—	204,184
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	360,016	—	360,016

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2019	空調設備整備事業	85,207			
	2017	校舎北棟屋根防水工事	14,990			
	2014	体育館吊り天井以外の非構造部材耐震化工事	15,756			
	2012	ガラス飛散防止フィルム貼り工事	2,192			
	2010	太陽光発電設備設置工事(電気設備工事)	16,260			
	2010	太陽光発電設備設置工事(建築工事)	8,078			
	2008	体育館耐震補強工事	105,000			
	2008	体育館落下物対策工事	3,150			
	2008	南校舎昇降口屋根防水工事	1,995			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-125	光が丘中学校	生活	1.6
	15-124	清竜中学校	生活	1.6
	15-060	光明小学校	生活	1.9
その他の分類	07-080	ふたまた児童クラブ	生活	0.0
	04-045	二俣歴史散策路	小規模等	0.1
	04-037	ものづくり伝承館	文化財	0.3
	14-090	天竜第1分団諏訪町	コミュニティ	0.3
	14-089	天竜第1分団城下	コミュニティ	0.4
	04-024	ヤマタケの蔵	地域	0.4
	14-088	天竜第1分団横町	コミュニティ	0.5
	03-060	二俣ふれあいセンター	生活	0.5

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-055	施設コード	02156	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	二俣小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)	
学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。	
主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性	
設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

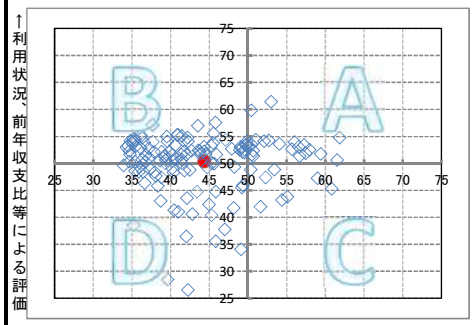
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	13	13	15
				園児・児童・生徒数	270	274	291

参考指標

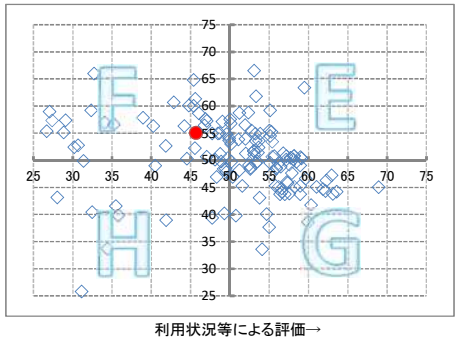
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	29,554	30,131	34,080	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

備考　※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　　2025

リストNo	15-056	施設コード	01350
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	上阿多古小学校		
所在(町名・番地)	天竜区西藤平1318-1		
利用者の圏域別分類等	生活	中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		

土地情報	土地面積	13,123.41 ㎡	建物情報	総延床面積	2,622.00 ㎡
	うち所有面積	13,123.41 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 ㎡		地上階数(主要建物)	3
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	0.92
用途地域		都市計画区域外		耐震工事(主要建物)	有
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1965/3/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	60
	居住誘導区域	－			

防災情報	土砂災害警戒区域※	○	UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※			多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	
	避難所	○		ZEBの種類	

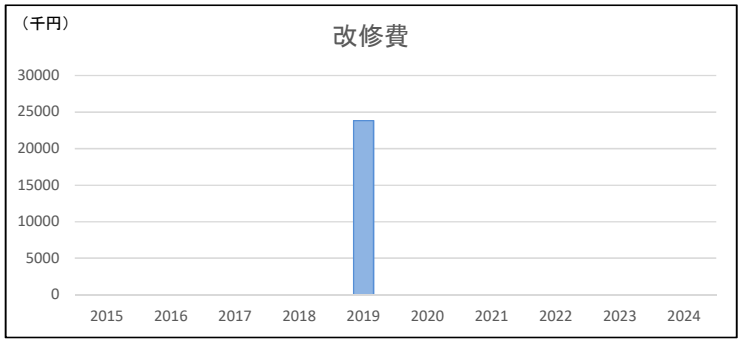
特記事項：※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	15	18	14
	収入計(A)	15	18	14
支出(千円)	人件費	63,000	63,000	59,600
	物件費(委託料)	651	607	963
	維持補修費(修繕費)	3,359	2,114	1,175
	物件費(光熱水費)	2,100	2,085	2,399
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	69,110	67,806	64,137
行政コスト(B－A)		69,095	67,788	64,123
収支前年比		101.93	105.72	90.88
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		0	0	0

BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	73,697	0	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		99,910	—	99,910
財源	国・県	22,647	—	22,647
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	77,263	—	77,263

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2019	空調設備整備事業	23,840			
	2007	体育館耐震補強工事	53,865			
	2007	農業集落排水接続工事	9,450			
	2007	体育館落下物対策工事	1,628			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類				
その他の分類	08-059	上阿多古幼稚園	生活	0.1
	02-010	あたご診療所医師住宅	地域	0.2
	03-064	上阿多古ふれあいセンター	生活	0.2
	05-043	上阿多古運動場器具庫	小規模等	0.2
	14-109	天竜第10分団西藤平	コミュニティ	0.4
	22-008	あたご診療所	生活	0.4
	14-111	天竜第10分団東藤平	コミュニティ	0.5
	25-033	旧西藤平簡易水道	—	0.6

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-056	施設コード	01350	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	上阿多古小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)	
学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。	
主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性	
設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

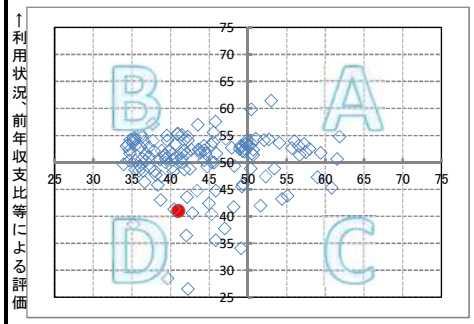
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	4	4	5
				園児・児童・生徒数	11	18	23

参考指標

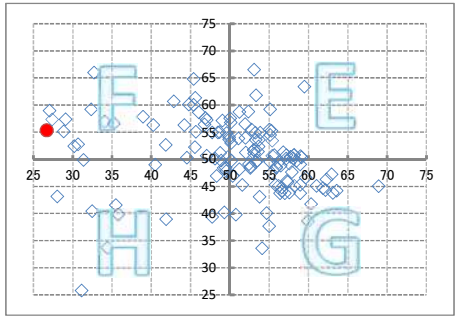
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	26,352	25,854	24,456	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

備考　※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　　2025

リストNo	15-057	施設コード	00360
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	下阿多古小学校		
所在(町名・番地)	天竜区両島762-1		
利用者の圏域別分類等	生活	中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		

土地情報	土地面積	14,147.00 ㎡	建物情報	総延床面積 2,247.62 ㎡
	うち所有面積	14,147.00 ㎡		構造(主要建物) 鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 ㎡		地上階数(主要建物) 3
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物) 0.99
用途地域		都市計画区域外		耐震工事(主要建物) 有
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物) 1978/8/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物) 46
	居住誘導区域	－		

防災情報	土砂災害警戒区域※		UD化情報	身障者用駐車場 －
				車イスでの施設利用 －
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター －
	洪水ハザードマップ※	5m～10m		多機能トイレ －
	南海トラフ巨大地震津波※			
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電
	避難所	○		ZEBの種類

特記事項　※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

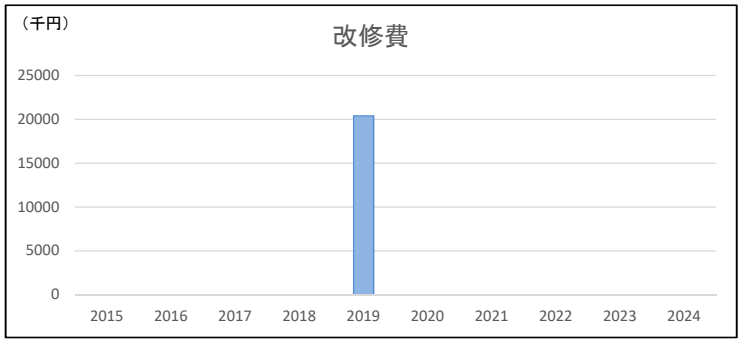
項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出(千円)	人件費	63,000	70,000	77,000
	物件費(委託料)	847	1,404	914
	維持補修費(修繕費)	3,422	2,885	3,863
	物件費(光熱水費)	2,334	2,410	3,034
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	69,603	76,699	84,811
行政コスト(B－A)		69,603	76,699	84,811
収支前年比		90.75	90.44	102.77
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		3,482	6,764	6,764

BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	110,468	13,815	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		260,570	—	260,570
財源	国・県	48,076	—	48,076
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	212,494	—	212,494

主な改修履歴

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2019	空調設備整備事業	20,399			
2011	プール改修工事(建築工事)	65,407			
2011	プール改修工事(機械設備工事)	21,949			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類				
その他の分類	08-060	下阿多古幼稚園	生活	0.0
	26-029	両島農業集落排水処理施設	—	0.2
	14-106	天竜第8分団両島	コミュニティ	0.2
	14-104	天竜第8分団青谷	コミュニティ	0.7
	03-065	下阿多古ふれあいセンター	生活	0.9
	14-108	天竜第8分団米沢	コミュニティ	1.0
	14-105	天竜第8分団上野	コミュニティ	1.1
	25-045	旧両島簡易水道	—	1.1

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-057	施設コード	00360	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	下阿多古小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)

学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。

主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性

設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	5	5	5
				園児・児童・生徒数	47	51	52

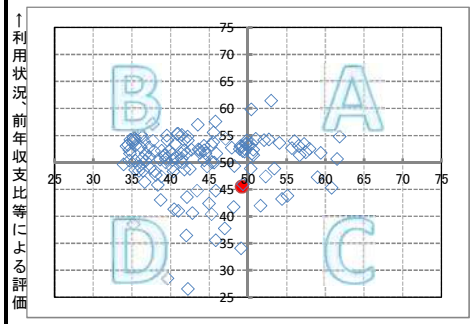
参考指標

項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	30,967	34,125	37,734	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

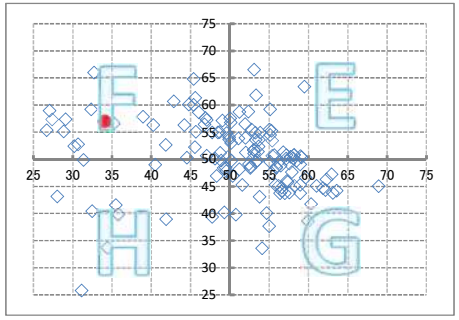
備考

※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を活用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　　2025

リストNo	15-058	施設コード	00627
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	熊小学校		
所在(町名・番地)	天竜区熊1989		
利用者の圏域別分類等	生活	中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		

土地情報	土地面積	10,697.68 ㎡	建物情報	総延床面積	2,444.40 ㎡
	うち所有面積	10,426.31 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	271.37 ㎡		地上階数(主要建物)	3
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	新
用途地域		都市計画区域外		耐震工事(主要建物)	－
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1983/3/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	42
	居住誘導区域	－			

防災情報	土砂災害警戒区域※	○	UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※			多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	
	避難所	○		ZEBの種類	

特記事項：※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

	項目	2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	14	24	49
	収入計(A)	14	24	49
支出(千円)	人件費	63,000	63,000	63,000
	物件費(委託料)	998	968	1,139
	維持補修費(修繕費)	3,000	7,510	6,197
	物件費(光熱水費)	1,745	1,869	2,191
	物件費(借地料)	18	18	18
	支出計(B)	68,761	73,365	72,545
行政コスト(B－A)		68,747	73,341	72,496
収支前年比		93.74	101.17	100.44
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		8,050	8,050	8,050

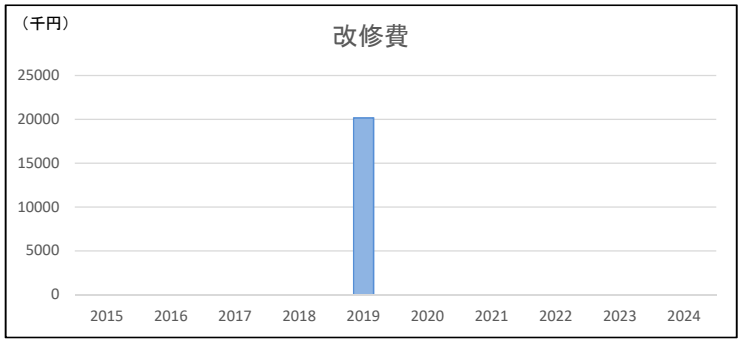
BS情報　有形固定資産(千円)

土地	建物	その他
24,279	27,810	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		327,080	—	327,080
財源	国・県	143,351	—	143,351
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	183,729	—	183,729

主な改修履歴

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2019	空調設備整備事業	20,171			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類				
その他の分類	10-016	くんまデイサービスセンター	地域	0.0
	03-063	熊ふれあいセンター	生活	0.2
	25-023	旧熊市場簡易水道	—	0.3
	14-112	天竜第11分団熊	コミュニティ	0.4
	04-046	黒滝あずまや	小規模等	1.8

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-058	施設コード	00627	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	熊小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)

学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。

主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性

設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	3	3	3
				園児・児童・生徒数	11	13	11

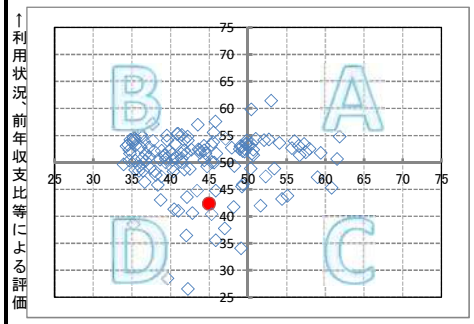
参考指標

項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	28,124	30,004	29,658	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

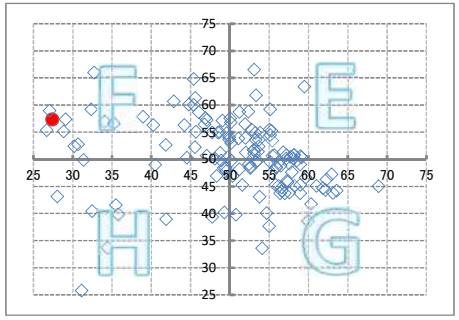
備考

※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　　2025

リストNo	15-059	施設コード	00337
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	横山小学校		
所在(町名・番地)	天竜区横山町457-2		
利用者の圏域別分類等	生活	中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		

土地情報	土地面積	14,175.92 ㎡	建物情報	総延床面積	2,401.00 ㎡
	うち所有面積	14,175.92 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 ㎡		地上階数(主要建物)	3
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	新
用途地域		都市計画区域外		耐震工事(主要建物)	－
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1983/3/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	42
	居住誘導区域	－			

防災情報	土砂災害警戒区域※	○	UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※	3m～5m		多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	
	避難所	○		ZEBの種類	

特記事項：※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

	項目	2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	8	8	8
	収入計(A)	8	8	8
支出(千円)	人件費	49,000	45,600	59,600
	物件費(委託料)	1,326	1,217	1,690
	維持補修費(修繕費)	16,455	2,440	4,708
	物件費(光熱水費)	1,728	1,792	2,175
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	68,509	51,049	68,173
行政コスト(B－A)		68,501	51,041	68,165
収支前年比		134.21	74.88	103.58
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		8,665	8,665	8,665

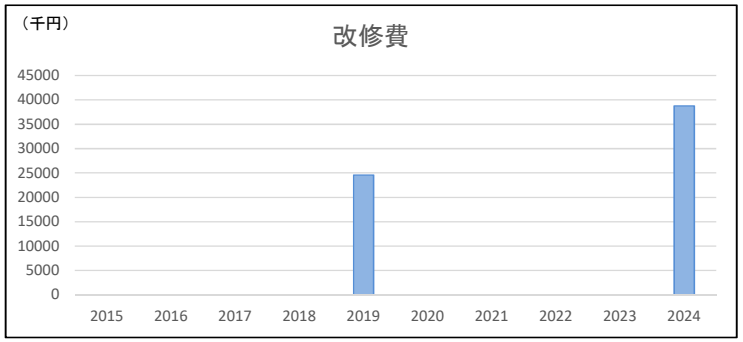
BS情報　有形固定資産(千円)

土地	建物	その他
84,205	30,029	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		340,130	—	340,130
財源	国・県	165,834	—	165,834
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	174,296	—	174,296

主な改修履歴

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2024	小規模改修(屋根)及びバリアフリー化工事	11,726			
2024	小規模改修(屋根)及びバリアフリー化工事	27,041			
2019	空調設備整備事業	24,558			
2008	体育館耐震補強工事(建築工事)	29,505			
2008	体育館落下物対策工事	3,045			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類				
その他の分類	25-019	旧横山町簡易水道	—	0.1
	03-062	竜川ふれあいセンター	生活	0.1
	14-102	天竜第7分団市場	コミュニティ	0.2
	14-098	天竜第7分団東	コミュニティ	0.3
	18-021	竜川書庫	地域	0.3
	14-101	天竜第7分団東雲名	コミュニティ	1.7

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-059	施設コード	00337	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	横山小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)	
学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。	
主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性	
設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

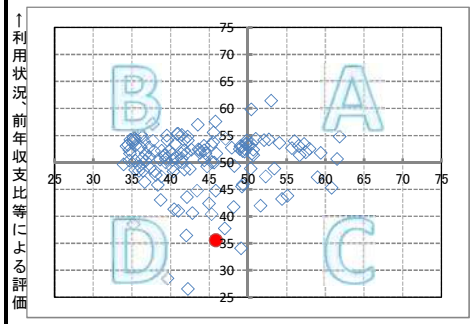
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	3	3	4
				園児・児童・生徒数	13	16	17

参考指標

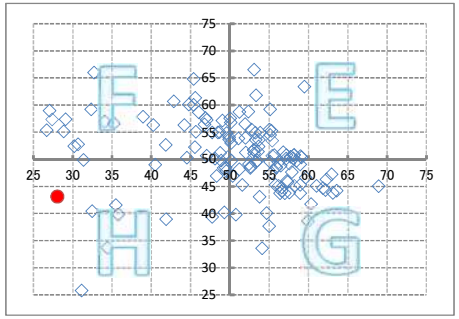
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	28,530	21,258	28,390	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

備考　※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を活用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　　2025

リストNo	15-060	施設コード	00725
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	光明小学校		
所在(町名・番地)	天竜区山東2523		
利用者の圏域別分類等	生活	中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		

土地情報	土地面積	17,473.62 ㎡	建物情報	総延床面積	4,201.00 ㎡
	うち所有面積	17,473.62 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 ㎡		地上階数(主要建物)	3
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	0.96
用途地域		第一種中高層住居専用地域		耐震工事(主要建物)	有
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1970/3/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	55
	居住誘導区域	－			

防災情報	土砂災害警戒区域※	○	UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※	3m～5m		多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	
	避難所	○		ZEBの種類	

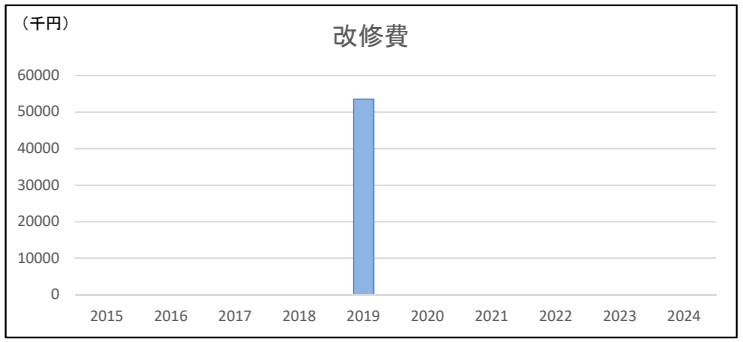
特記事項：※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

	項目	2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	15	15	20
	収入計(A)	15	15	20
支出(千円)	人件費	163,400	165,000	168,400
	物件費(委託料)	1,272	1,361	1,397
	維持補修費(修繕費)	3,921	4,667	8,584
	物件費(光熱水費)	5,675	5,934	5,745
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	174,268	176,962	184,126
行政コスト(B－A)		174,253	176,947	184,106
収支前年比		98.48	96.11	99.80
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		4,077	4,077	4,077

BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	306,188	5,931	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		288,760	—	288,760
財源	国・県	109,881	—	109,881
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	178,879	—	178,879

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2019	空調設備整備事業	53,518			
	2014	体育館吊り天井以外の非構造部材耐震化工事	17,021			
	2013	下水道切替工事	14,685			
	2013	プール塗装改修工事	7,006			
	2013	ガラス飛散防止フィルム貼り工事	1,023			
	2012	屋根改修工事	10,130			
	2009	屋内消火栓設備改修工事	4,239			
	2008	体育館耐震補強工事	60,900			
	2008	落下物対策工事	2,814			
	2006	校舎耐震補強工事	25,725			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-125	光が丘中学校	生活	0.3
	15-055	二俣小学校	生活	1.9
その他の分類	05-042	天竜庭球場トイレ	小規模等	0.4
	14-093	天竜第4分団相生	コミュニティ	0.4
	03-061	光明ふれあいセンター	生活	0.5
	08-058	光明幼稚園	生活	0.5
	14-092	天竜第4分団栄町	コミュニティ	0.7
	13-063	大谷団地	地域	0.8
	18-007	天竜防災センター	地域	0.9
	04-025	内山真龍資料館	地域	0.9

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-060	施設コード	00725	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	光明小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)	
学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。	
主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性	
設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

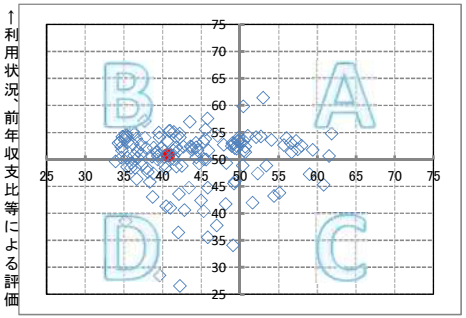
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	14	14	14
				園児・児童・生徒数	320	324	324

参考指標

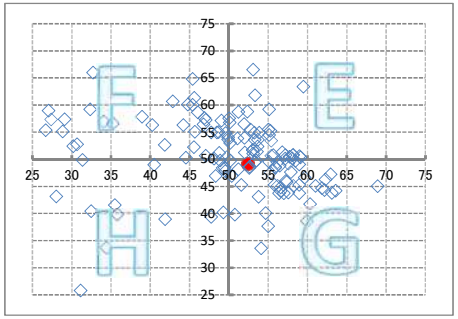
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	41,479	42,120	43,824	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

備考　※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　　2025

リストNo	15-061	施設コード	02418
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	浜名小学校		
所在(町名・番地)	浜名区小松1450		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		

土地情報	土地面積	23,196.00 ㎡	建物情報	総延床面積	6,640.75 ㎡
	うち所有面積	23,196.00 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 ㎡		地上階数(主要建物)	4
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	0.89
用途地域		市街化調整区域		耐震工事(主要建物)	有
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1977/5/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	47
	居住誘導区域	－			

防災情報	土砂災害警戒区域※		UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※	0.5m～1m		多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	
	避難所	○		ZEBの種類	

特記事項：※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

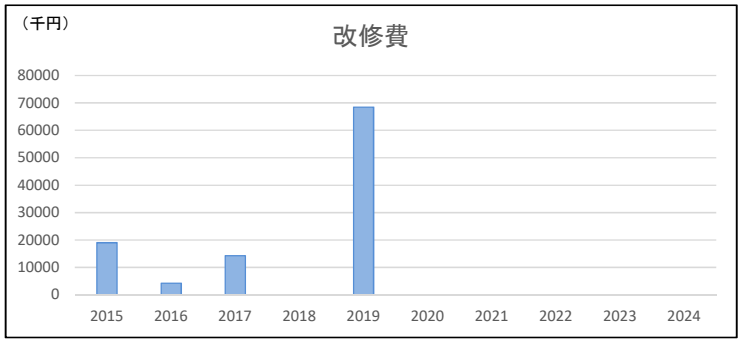
	項目	2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	17	17	18
	収入計(A)	17	17	18
支出(千円)	人件費	290,200	276,000	293,400
	物件費(委託料)	3,560	3,704	4,404
	維持補修費(修繕費)	9,710	5,543	3,889
	物件費(光熱水費)	8,804	7,958	8,564
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	312,274	293,205	310,257
行政コスト(B－A)		312,257	293,188	310,239
収支前年比		106.50	94.50	100.94
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		7,394	12,173	17,927

BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	682,791	10,330	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		601,000	—	601,000
財源	国・県	256,029	—	256,029
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	344,971	—	344,971

主な改修履歴

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2019	空調設備整備事業	68,514	2007	消火栓配管改修工事	13,965
2017	体育館外壁改修工事	7,852	2007	ｶﾞﾗｽ飛散防止ﾌｨﾙﾑ貼り工事	6,510
2017	体育館屋根防水工事	6,420			
2016	屋上防水工事	4,163			
2015	校舎東棟他1件屋上防水改修工事	9,962			
2015	渡り廊下屋根塗装工事	8,662			
2015	体育館渡り廊下屋根改修工事工事監理業務委託	376			
2011	東校舎生徒用棚改修工事	9,598			
2008	体育館耐震補強工事	36,540			
2008	体育館落下物対策工事	4,935			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-126	浜名中学校	生活	0.5
	15-069	内野小学校	生活	1.1
	15-071	伎倍小学校	生活	1.9
その他の分類	07-074	浜名第1ビーバークラブ	生活	0.0
	08-046	小松幼稚園	生活	0.4
	03-055	浜名協働センター	生活	0.7
	11-006	浜北障害者生活介護施設光の園	市域	0.8
	14-080	浜名分団小松	コミュニティ	1.1
	07-075	ラッコクラブ	生活	1.1
	09-008	浜北保健センター	地域	1.1
	10-015	浜北生きがいデイサービスセンター	地域	1.1

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-061	施設コード	02418	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	浜名小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)	
学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。	
主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性	
設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

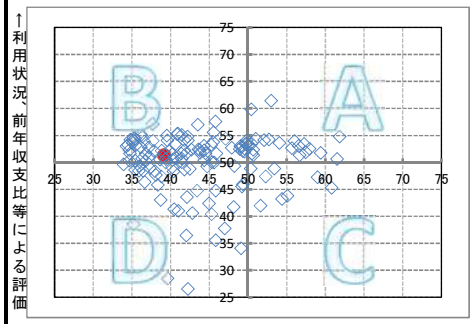
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	27	26	28
				園児・児童・生徒数	693	684	706

参考指標

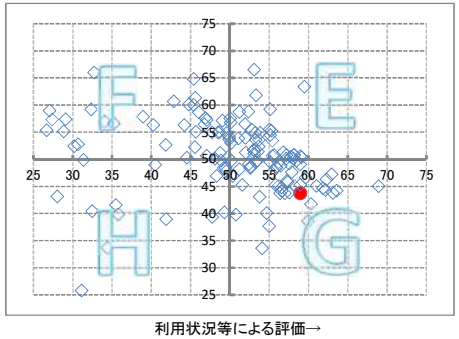
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	47,021	44,150	46,717	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

備考　※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　　2025

リストNo	15-062	施設コード	02633
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	北浜小学校		
所在(町名・番地)	浜名区横須賀800-1		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		

土地情報	土地面積	27,040.41 ㎡	建物情報	総延床面積	7,503.89 ㎡
	うち所有面積	27,040.41 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 ㎡		地上階数(主要建物)	3
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	新
用途地域		第一種中高層住居専用地域		耐震工事(主要建物)	－
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1985/3/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	40
	居住誘導区域	－			

防災情報	土砂災害警戒区域※		UD化情報	身障者用駐車場	－
	浸水エリアの場合の浸水深			車イスでの施設利用	－
	洪水ハザードマップ※	1m～3m		エレベーター	－
	南海トラフ巨大地震津波※			多機能トイレ	－
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	
	避難所	○		ZEBの種類	

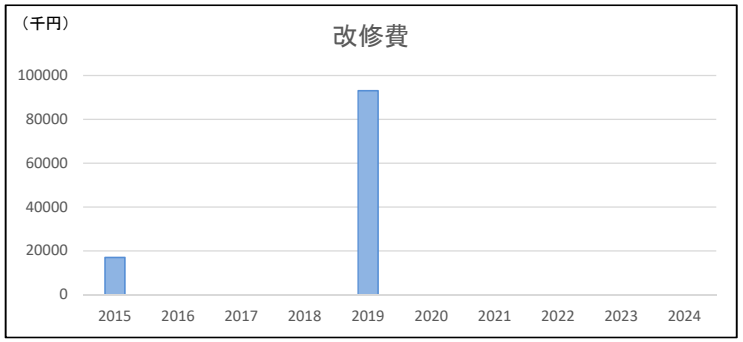
特記事項：※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	17	17	17
	収入計(A)	17	17	17
支出(千円)	人件費	264,200	257,200	267,600
	物件費(委託料)	1,643	2,630	2,279
	維持補修費(修繕費)	2,705	10,979	8,864
	物件費(光熱水費)	8,148	8,611	9,726
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	276,696	279,420	288,469
行政コスト(B－A)		276,679	279,403	288,452
収支前年比		99.03	96.86	105.24
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		16,081	16,081	16,109

BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	744,972	89,206	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		721,160	—	721,160
財源	国・県	299,074	—	299,074
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	422,086	—	422,086

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2019	空調設備整備事業	93,103			
	2015	体育館他1校外壁及び屋上防水改修工事(工事)	17,055			
	2014	大規模改造工事(建築工事)	209,844			
	2014	大規模改造工事(機械設備工事)	33,067			
	2014	大規模改造工事(電気設備工事)	30,534			
	2013	ことばの教室増設改修工事	10,087			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-127	北浜中学校	生活	0.5
	15-070	北浜南小学校	生活	0.9
	15-068	北浜北小学校	生活	1.2
	15-071	伎倍小学校	生活	1.2
	15-063	北浜東小学校	生活	1.6
	15-130	北浜東部中学校	生活	1.7
その他の分類	14-081	北浜分団	コミュニティ	0.1
	07-069	秋桜第二・第三児童クラブ	生活	0.1
	18-006	浜北防災センター	地域	0.2
	05-020	浜北体育館	地域	0.2
	14-022	浜北消防署	地域	0.3
	16-011	浜北学校給食センター	地域	0.4
	13-054	高畑団地	地域	0.6
	17-007	美薗中央公園	地域	0.8

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-062	施設コード	02633	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	北浜小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)	
学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。	
主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性	
設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	25	24	25
				園児・児童・生徒数	564	571	559

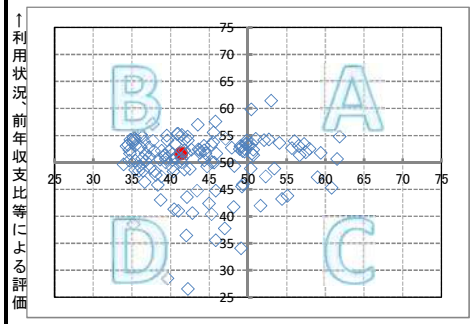
参考指標

項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	36,871	37,234	38,440	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

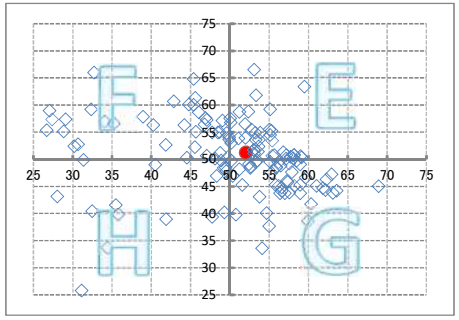
備考

※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　2025

リストNo	15-063	施設コード	02636
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	北浜東小学校		
所在(町名・番地)	浜名区善地1546-1		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	―		
開館時間	―		

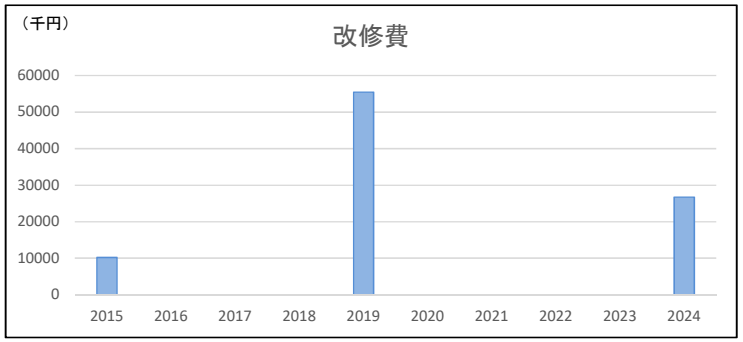
土地情報	土地面積	21,627.00 ㎡	建物情報	総延床面積	4,306.99 ㎡
	うち所有面積	21,627.00 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 ㎡		地上階数(主要建物)	2
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	0.87
用途地域		市街化調整区域		耐震工事(主要建物)	－
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1981/3/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	44
	居住誘導区域	－			
防災情報	土砂災害警戒区域※		UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※	3m～5m		多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	○
	避難所	○		ZEBの種類	
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。				

	項目	2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	69	69	69
	収入計(A)	69	69	69
支出(千円)	人件費	111,400	118,400	115,600
	物件費(委託料)	3,515	2,290	2,092
	維持補修費(修繕費)	29,084	4,154	2,426
	物件費(光熱水費)	3,839	3,750	4,134
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	147,838	128,594	124,252
行政コスト(B－A)		147,769	128,525	124,183
収支前年比		114.97	103.50	95.45
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		11,084	11,131	11,266

BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	196,190	44,060	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		398,700	―	398,700
財源	国・県	160,298	―	160,298
	寄付金	―	―	―
	その他	―	―	―
	市債	―	―	―
	一般財源	238,402	―	238,402

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2024	小規模改修(屋根・外壁等)及びバリアフリー化工事	26,681			
	2019	空調設備整備事業	38,947			
	2019	屋内消火栓設備改修工事	16,555			
	2015	校舎北棟他1校屋上防水改修工事	10,238			
	2013	校舎南棟外壁改修工事	11,030			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-130	北浜東部中学校	生活	0.9
	15-062	北浜小学校	生活	1.6
	15-068	北浜北小学校	生活	1.8
	15-127	北浜中学校	生活	1.9
	15-070	北浜南小学校	生活	1.9
その他の分類	08-050	北浜東幼稚園	生活	0.0
	07-073	たつのこクラブ	生活	0.0
	13-056	新堀団地	地域	0.2
	05-021	サンライフ浜北	地域	0.8
	05-022	浜北武道館	地域	0.9
	14-082	北浜東部分団美薗	コミュニティ	0.9
	05-041	高薗ゲートボール場あずまや	小規模等	1.2
	13-054	高畑団地	地域	1.2

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-063	施設コード	02636	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	北浜東小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)	
学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。	
主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性	
設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

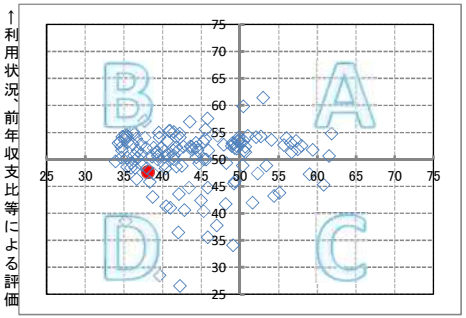
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	10	11	11
				園児・児童・生徒数	225	234	256

参考指標

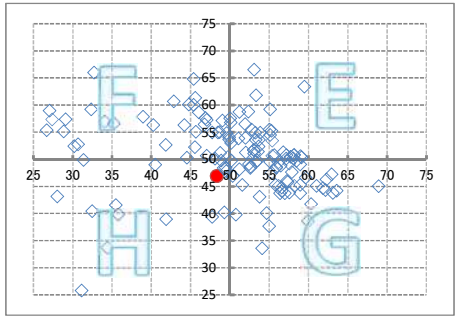
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	34,309	29,841	28,833	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

備考　※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　　2025

リストNo	15-064	施設コード	01885
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	中瀬小学校		
所在(町名・番地)	浜名区中瀬3648-1		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		

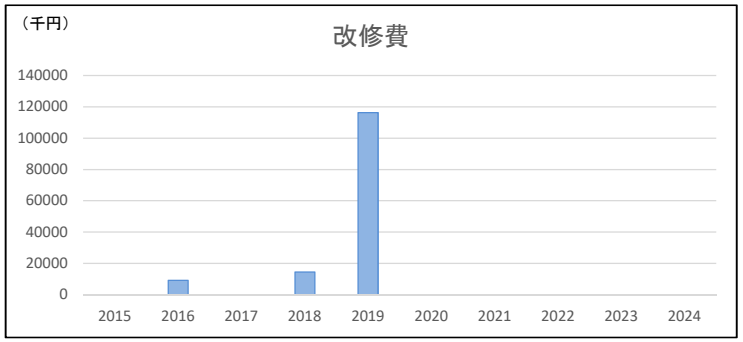
土地情報	土地面積	22,611.00 ㎡	建物情報	総延床面積	7,430.71 ㎡
	うち所有面積	22,611.00 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 ㎡		地上階数(主要建物)	3
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	0.76
用途地域		市街化調整区域		耐震工事(主要建物)	－
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1978/3/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	47
	居住誘導区域	－			
防災情報	土砂災害警戒区域※		UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※	3m～5m		多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	
	避難所	○		ZEBの種類	
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。				

	項目	2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	17	17	17
	収入計(A)	17	17	17
支出(千円)	人件費	291,000	315,400	314,800
	物件費(委託料)	1,403	1,427	1,657
	維持補修費(修繕費)	7,974	8,933	4,366
	物件費(光熱水費)	8,290	8,840	9,518
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	308,667	334,600	330,341
行政コスト(B－A)		308,650	334,583	330,324
収支前年比		92.25	101.29	100.54
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		11,888	18,155	23,834

BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	321,683	54,076	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		702,550	—	702,550
財源	国・県	273,672	—	273,672
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	428,878	—	428,878

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2019	空調設備整備事業	81,647			
	2019	下水道切替工事	21,340			
	2019	浄化槽解体工事	13,387			
	2018	ブロック塀撤去及びフェンス新設工事	14,526			
	2016	屋上防水工事	9,214			
	2013	北校舎西棟・南棟外壁改修工事	23,828			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-128	浜北北部中学校	生活	1.0
	15-065	赤佐小学校	生活	1.9
その他の分類	07-076	パンサークラブ	生活	0.0
	03-056	中瀬協働センター	生活	0.1
	08-051	中瀬幼稚園	生活	0.2
	14-084	浜北北部分団中瀬	コミュニティ	0.6
	03-057	中瀬南部緑地会館	生活	1.3
	03-058	浜北地域活動・研修センター	生活	1.4
	14-083	北浜東部分団本沢合	コミュニティ	1.5
	20-012	浜北清掃センター	地域	1.5

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-064	施設コード	01885	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	中瀬小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)
学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。

主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性	
設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

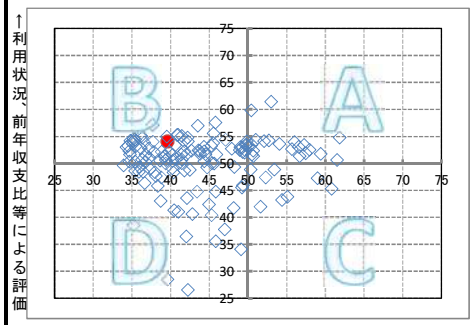
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	32	32	32
				園児・児童・生徒数	750	756	742

参考指標

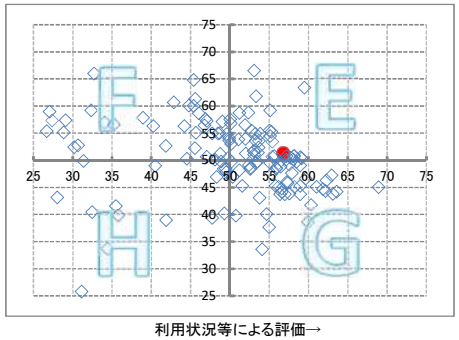
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	41,537	45,027	44,454	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

備考　※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　　2025

リストNo	15-065	施設コード	01645
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	赤佐小学校		
所在(町名・番地)	浜名区於呂2790-1		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		

土地情報	土地面積	22,279.28 ㎡	建物情報	総延床面積	6,822.47 ㎡
	うち所有面積	22,279.28 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 ㎡		地上階数(主要建物)	2
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	1.03
用途地域		市街化調整区域		耐震工事(主要建物)	有
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1958/12/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	66
	居住誘導区域	－			

防災情報	土砂災害警戒区域※		UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※			多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	
	避難所	○		ZEBの種類	

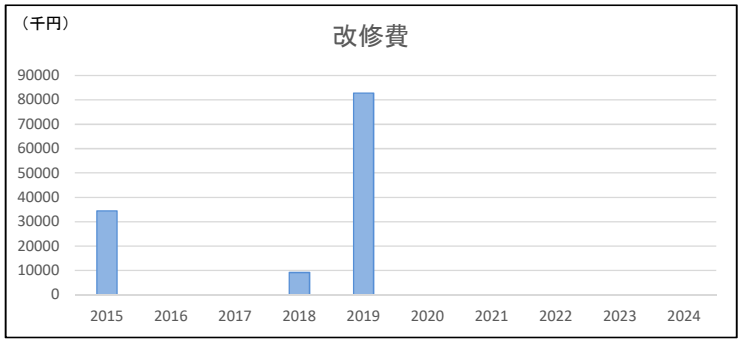
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	33	33	33
	収入計(A)	33	33	33
支出(千円)	人件費	277,000	252,400	241,800
	物件費(委託料)	3,411	3,390	3,874
	維持補修費(修繕費)	5,079	8,734	2,008
	物件費(光熱水費)	7,566	7,320	8,001
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	293,056	271,844	255,683
行政コスト(B－A)		293,023	271,811	255,650
収支前年比		107.80	106.32	98.74
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		7,925	11,471	14,651

BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	208,058	37,235	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		512,600	—	512,600
財源	国・県	224,882	—	224,882
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	287,718	—	287,718

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2019	空調設備整備事業	82,736			
	2018	北校舎屋根防水工事	9,121			
	2015	体育館非構造部材落下防止対策工事	25,941			
	2015	管理教室棟屋根改修工事	8,532			
	2009	教室棟耐震補強工事	46,118			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-128	浜北北部中学校	生活	1.1
	15-124	清竜中学校	生活	1.8
	15-064	中瀬小学校	生活	1.9
その他の分類	07-077	赤佐タイガークラブ	生活	0.0
	14-085	浜北北部分団赤佐	コミュニティ	0.2
	14-023	浜北消防署赤佐出張所	地域	0.3
	13-059	根堅団地	地域	0.4
	08-053	赤佐幼稚園	生活	0.4
	03-058	浜北地域活動・研修センター	生活	0.6
	08-054	赤佐西幼稚園	生活	0.8
	13-058	於呂団地	地域	1.3

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-065	施設コード	01645	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	赤佐小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)	
学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。	
主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性	
設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

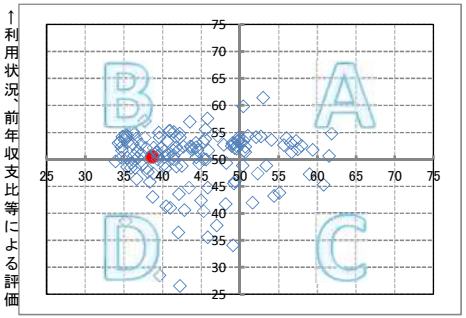
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	28	26	25
				園児・児童・生徒数	651	650	639

参考指標

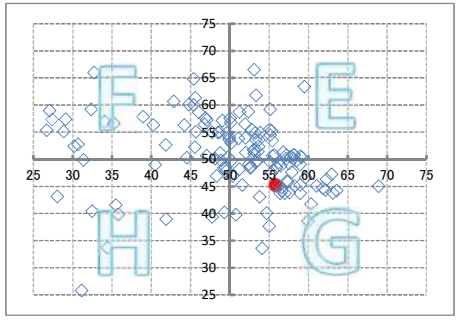
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	42,950	39,841	37,472	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

備考　※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　　2025

リストNo	15-066	施設コード	02887
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	鹿玉小学校		
所在(町名・番地)	浜名区宮口263-1		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	―		
開館時間	―		

土地情報	土地面積	14,243.00 ㎡	建物情報	総延床面積	4,450.22 ㎡
	うち所有面積	14,243.00 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 ㎡		地上階数(主要建物)	2
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	0.79
用途地域		市街化調整区域		耐震工事(主要建物)	－
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1969/3/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	56
	居住誘導区域	－			

防災情報	土砂災害警戒区域※		UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※			多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	
	避難所	○		ZEBの種類	

特記事項：※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

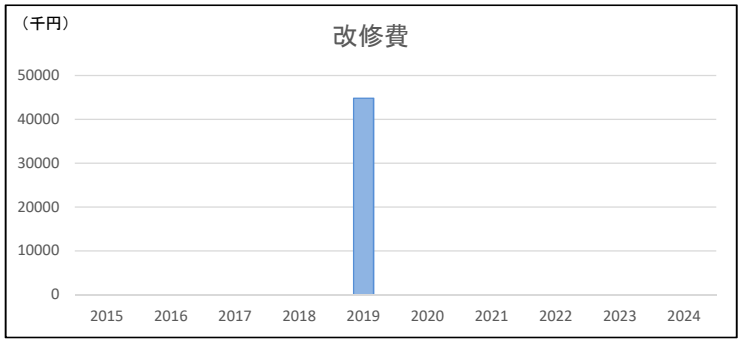
	項目	2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	12	12	12
	収入計(A)	12	12	12
支出(千円)	人件費	164,600	157,600	143,600
	物件費(委託料)	3,094	2,611	3,403
	維持補修費(修繕費)	3,165	4,180	2,012
	物件費(光熱水費)	4,309	4,443	4,811
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	175,168	168,834	153,826
行政コスト(B－A)		175,156	168,822	153,814
収支前年比		103.75	109.76	97.04
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		15,689	15,711	15,761

BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	108,756	50,645	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		536,900	―	536,900
財源	国・県	217,606	―	217,606
	寄付金	―	―	―
	その他	―	―	―
	市債	―	―	―
	一般財源	319,294	―	319,294

主な改修履歴

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2019	空調設備整備事業	44,827			
2014	(南棟)屋根改修工事	4,990			
2012	防災井戸用発電機設備更新工事	3,518			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-129	鹿玉中学校	生活	0.6
	15-067	新原小学校	生活	1.6
その他の分類	07-078	鹿玉イーグルクラブ	生活	0.0
	08-055	宮口幼稚園	生活	0.5
	14-086	鹿玉分団宮口	コミュニティ	0.6
	13-060	宮口団地	地域	0.6
	05-023	明神池運動公園	地域	0.7
	03-059	鹿玉協働センター	生活	0.9
	04-010	あらたまの湯	市域	1.4
	21-004	浜北斎場	地域	1.5

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-066	施設コード	02887	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	麁玉小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)	
学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。	
主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性	
設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	16	15	16
				園児・児童・生徒数	313	323	343

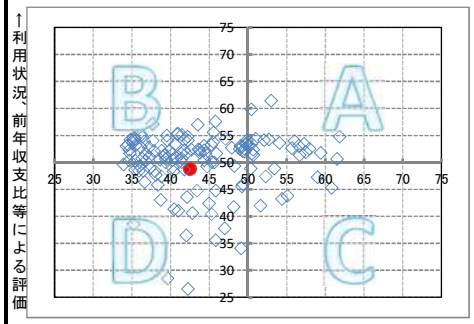
参考指標

項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	39,359	37,936	34,563	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

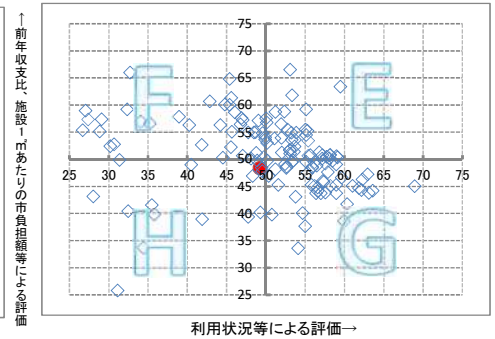
備考

※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　　2025

リストNo	15-067	施設コード	01428
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	新原小学校		
所在(町名・番地)	浜名区新原2340		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	―		
開館時間	―		

土地情報	土地面積	18,186.00 ㎡	建物情報	総延床面積 4,296.20 ㎡
	うち所有面積	5,630.00 ㎡		構造(主要建物) 鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	12,556.00 ㎡		地上階数(主要建物) 2
	代表地目(現況地目)	山林		耐震性能(Is値)(主要建物) 1.03
用途地域		市街化調整区域		耐震工事(主要建物) 有
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物) 1966/11/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物) 58
	居住誘導区域	－		

防災情報	土砂災害警戒区域※		UD化情報	身障者用駐車場 －
				車イスでの施設利用 －
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター －
	洪水ハザードマップ※			多機能トイレ －
	南海トラフ巨大地震津波※			
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電
	避難所	○		ZEBの種類

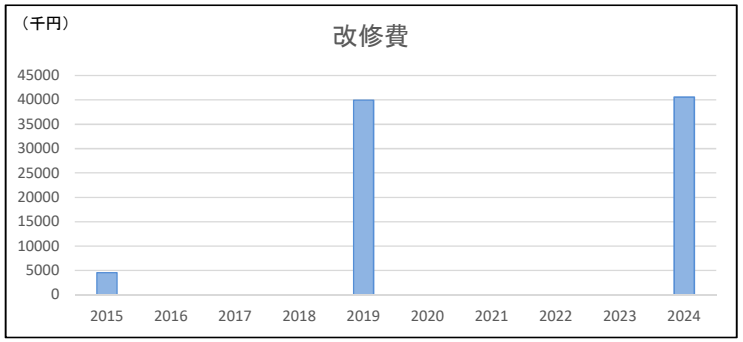
特記事項　※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

	項目	2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	11	11	11
	収入計(A)	11	11	11
支出(千円)	人件費	142,800	146,400	150,600
	物件費(委託料)	2,576	1,978	2,645
	維持補修費(修繕費)	5,893	9,658	5,380
	物件費(光熱水費)	5,162	5,360	5,831
	物件費(借地料)	7,007	7,003	7,027
	支出計(B)	163,438	170,399	171,483
行政コスト(B－A)		163,427	170,388	171,472
収支前年比		95.91	99.37	92.02
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		12,661	12,748	12,752

BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	23,830	50,838	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		423,679	―	423,679
財源	国・県	168,899	―	168,899
	寄付金	―	―	―
	その他	―	―	―
	市債	―	―	―
	一般財源	254,780	―	254,780

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2024	受変電設備改修工事	40,585			
	2019	空調設備整備事業	39,923			
	2015	校舎北棟屋上防水改修工事	4,525			
	2012	校舎北・南棟外壁改修工事	21,444			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-066	麁玉小学校	生活	1.6
	15-071	伎倍小学校	生活	1.8
その他の分類	07-079	新原スマイルクラブ	生活	0.0
	08-056	新原幼稚園	生活	0.2
	03-059	麁玉協働センター	生活	0.8
	14-086	麁玉分団宮口	コミュニティ	1.1
	08-055	宮口幼稚園	生活	1.2
	08-049	北浜北幼稚園	生活	1.3
	13-057	法師軒団地	地域	1.5
	13-058	於呂団地	地域	1.6

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-067	施設コード	01428	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	新原小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)	
学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。	
主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性	
設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

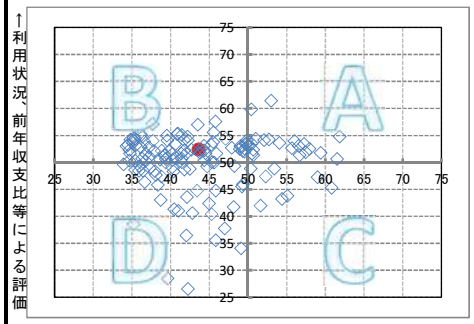
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	14	14	14
				園児・児童・生徒数	330	326	345

参考指標

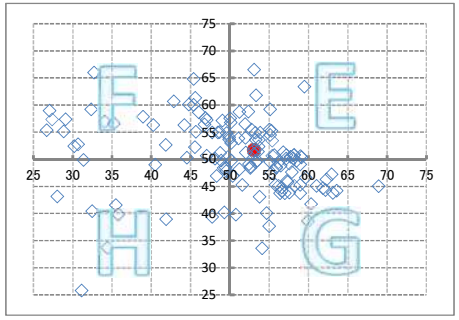
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	38,040	39,660	39,912	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

備考　※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　　2025

リストNo	15-068	施設コード	02642
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	北浜北小学校		
所在(町名・番地)	浜名区西美薗1645-1		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		

土地情報	土地面積	21,060.00 ㎡	建物情報	総延床面積	5,780.78 ㎡
	うち所有面積	18,900.00 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	2,160.00 ㎡		地上階数(主要建物)	4
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	0.95
用途地域		第一種中高層住居専用地域		耐震工事(主要建物)	有
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1976/5/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	48
	居住誘導区域	－			

防災情報	土砂災害警戒区域※		UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※	1m～3m		多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	○
	避難所	○		ZEBの種類	

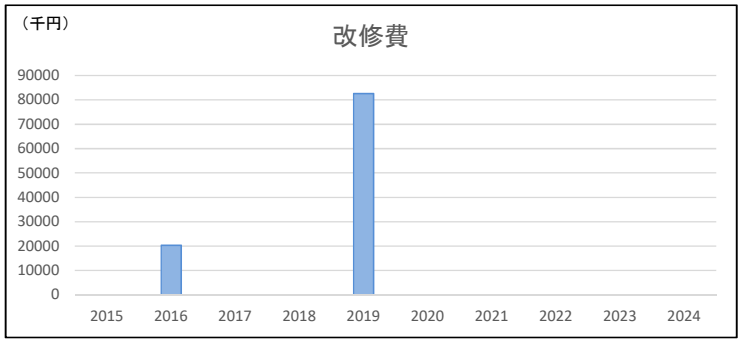
特記事項：※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	64	64	64
	収入計(A)	64	64	64
支出(千円)	人件費	308,200	280,400	277,000
	物件費(委託料)	1,687	3,200	4,453
	維持補修費(修繕費)	11,426	15,528	3,528
	物件費(光熱水費)	7,122	6,747	7,617
	物件費(借地料)	2,337	2,337	2,337
	支出計(B)	330,772	308,212	294,935
行政コスト(B－A)		330,708	308,148	294,871
収支前年比		107.32	104.50	99.97
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		1,803	1,803	8,501

BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	788,724	4,427	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		489,530	—	489,530
財源	国・県	165,323	—	165,323
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	324,207	—	324,207

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2019	空調設備整備事業	82,549			
	2016	体育館屋上防水工事	10,177			
	2016	トイレ改修工事	10,084			
	2014	下水道切替工事	23,217			
	2012	フェンス取替工事	3,801			
	2011	外壁改修工事	26,830			
	2010	ベランダ塗装工事	5,513			
	2009	ガラス飛散防止フィルム貼り工事	3,507			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-127	北浜中学校	生活	0.8
	15-071	伎倍小学校	生活	1.2
	15-062	北浜小学校	生活	1.2
	15-130	北浜東部中学校	生活	1.2
	15-063	北浜東小学校	生活	1.8
その他の分類	07-071	第一・第二すずらんクラブ	生活	0.0
	07-070	第一・第二すみれクラブ	生活	0.1
	08-048	北浜中央幼稚園	生活	0.3
	17-007	美薗中央公園	地域	0.5
	24-037	小林雨水貯留池排水ポンプ室	—	0.5
	10-014	ふれあい交流センター浜北	地域	0.5
	24-038	瀬崎雨水貯留池排水ポンプ室	—	0.7
	14-082	北浜東部分団美薗	コミュニティ	0.9

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-068	施設コード	02642	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	北浜北小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)	
学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。	
主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性	
設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	30	30	30
				園児・児童・生徒数	701	718	718

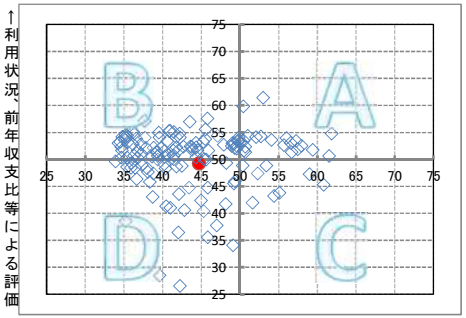
参考指標

項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	57,208	53,306	51,009	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

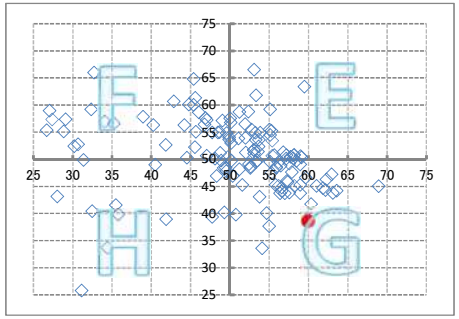
備考

※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　　2025

リストNo	15-069	施設コード	02120
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	内野小学校		
所在(町名・番地)	浜名区内野1702		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		

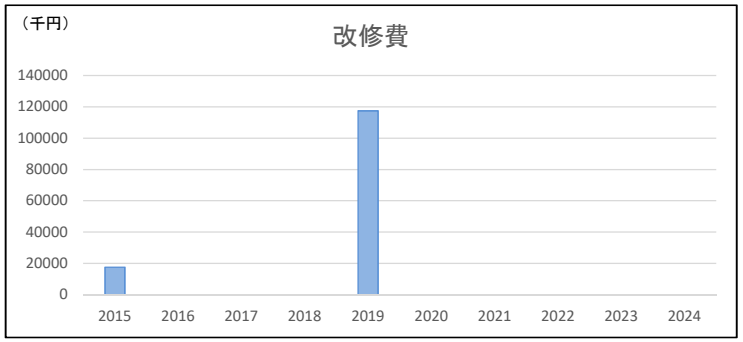
土地情報	土地面積	26,597.33 ㎡	建物情報	総延床面積	8,700.66 ㎡
	うち所有面積	26,597.33 ㎡		構造(主要建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 ㎡		地上階数(主要建物)	4
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	新
用途地域		市街化調整区域		耐震工事(主要建物)	－
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1983/6/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	41
	居住誘導区域	－			
防災情報	土砂災害警戒区域※		UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※	1m～3m		多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	○
	避難所	○		ZEBの種類	
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。				

	項目	2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	155	155	155
	収入計(A)	155	155	155
支出(千円)	人件費	433,800	472,200	524,200
	物件費(委託料)	3,911	4,710	5,415
	維持補修費(修繕費)	5,185	7,668	11,828
	物件費(光熱水費)	11,848	11,550	12,345
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	454,744	496,128	553,788
行政コスト(B－A)		454,589	495,973	553,633
収支前年比		91.66	89.59	102.15
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		34,088	34,088	34,088

BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	297,402	408,981	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		1,542,213	—	1,542,213
財源	国・県	354,772	—	354,772
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	283,300	—	283,300
	一般財源	904,141	—	904,141

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2019	空調設備整備事業	117,494			
	2015	体育館他2校非構造部材落下防止対策工事	17,643			
	2013	校舎増築工事(建築工事)	486,150			
	2013	校舎増築工事(電気設備工事)	70,173			
	2013	校舎増築工事(機械設備工事)	57,784			
	2011	ガラス飛散防止フィルム貼り工事	3,087			
	2009	プール改修工事(建築工事)	35,865			
	2009	プールサイド改修工事	17,066			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-126	浜名中学校	生活	0.9
	15-061	浜名小学校	生活	1.1
その他の分類	07-075	ラッコクラブ	生活	0.0
	08-077	内野幼稚園	生活	0.2
	14-079	浜名分団内野	コミュニティ	0.3
	24-039	内野排水機場	—	0.7
	24-006	半田揚水機場	—	0.9
	07-074	浜名第1ビーバークラブ	生活	1.1
	11-006	浜北障害者生活介護施設光の園	市域	1.3
	08-046	小松幼稚園	生活	1.4

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-069	施設コード	02120	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	内野小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)

学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。

主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性

設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

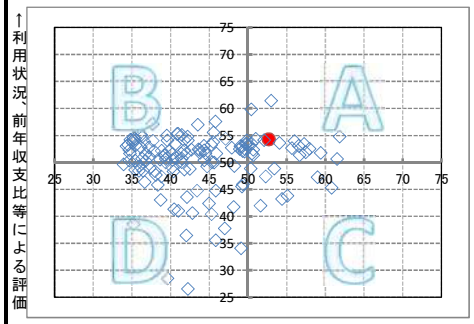
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	45	46	48
				園児・児童・生徒数	1,121	1,246	1,313

参考指標

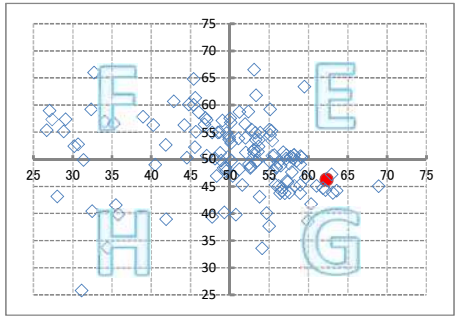
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	52,248	57,004	63,631	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

備考　※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　　2025

リストNo	15-070	施設コード	02639
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	北浜南小学校		
所在(町名・番地)	浜名区寺島3010-1		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		

土地情報	土地面積	21,393.54 ㎡	建物情報	総延床面積	4,806.89 ㎡
	うち所有面積	20,816.54 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	577.00 ㎡		地上階数(主要建物)	3
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	新
用途地域		市街化調整区域		耐震工事(主要建物)	－
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1984/3/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	41
	居住誘導区域	－			

防災情報	土砂災害警戒区域※		UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※	1m～3m		多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	
	避難所	○		ZEBの種類	

特記事項：※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

	項目	2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	14	14	14
	収入計(A)	14	14	14
支出(千円)	人件費	147,000	150,600	133,000
	物件費(委託料)	3,179	2,985	3,100
	維持補修費(修繕費)	3,252	3,020	6,181
	物件費(光熱水費)	4,301	4,456	4,492
	物件費(借地料)	478	478	478
	支出計(B)	158,210	161,539	147,251
行政コスト(B－A)		158,196	161,525	147,237
収支前年比		97.94	109.70	1102.49
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		20,676	20,789	20,789

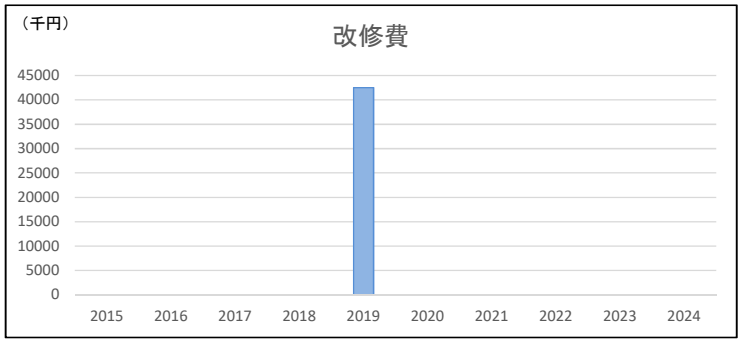
BS情報　有形固定資産(千円)

土地	建物	その他
442,695	95,547	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		677,570	—	677,570
財源	国・県	49,280	—	49,280
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	628,290	—	628,290

主な改修履歴

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2019	空調設備整備事業	42,511			
2006	屋内運動場屋根防水改修工事	6,510			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-062	北浜小学校	生活	0.9
	15-127	北浜中学校	生活	1.4
	15-105	笠井中学校	生活	1.5
	15-024	笠井小学校	生活	1.5
	15-063	北浜東小学校	生活	1.9
	15-071	伎倍小学校	生活	2.0
その他の分類	07-068	北浜南たんぽぽクラブ	生活	0.1
	03-054	北浜南部協働センター	生活	0.1
	08-047	北浜南幼稚園	生活	0.5
	16-011	浜北学校給食センター	地域	0.7
	13-054	高畑団地	地域	0.8
	18-006	浜北防災センター	地域	0.9
	14-081	北浜分団	コミュニティ	1.0
	07-069	秋桜第二・第三児童クラブ	生活	1.0

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-070	施設コード	02639	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	北浜南小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)

学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。

主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性

設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	13	13	14
				園児・児童・生徒数	333	348	368

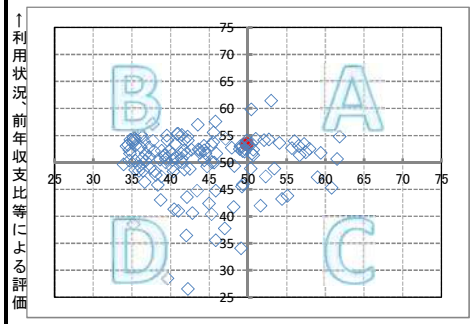
参考指標

項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	32,910	33,603	30,630	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

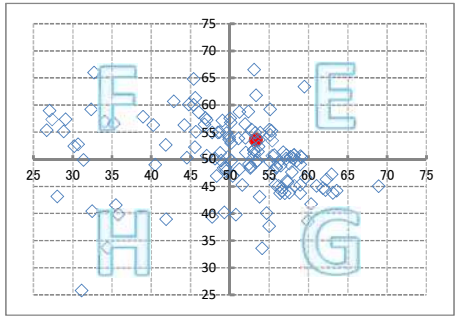
備考

※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　　2025

リストNo	15-071	施設コード	00477
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	伎倍小学校		
所在(町名・番地)	浜名区貴布祢2646		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		

土地情報	土地面積	20,673.00 ㎡	建物情報	総延床面積	5,289.79 ㎡
	うち所有面積	20,673.00 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 ㎡		地上階数(主要建物)	3
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	新
用途地域		第一種中高層住居専用地域		耐震工事(主要建物)	－
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1991/3/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	34
	居住誘導区域	－			

防災情報	土砂災害警戒区域※		UD化情報	身障者用駐車場	－
	浸水エリアの場合の浸水深			車イスでの施設利用	－
	洪水ハザードマップ※	1m～3m		エレベーター	－
	南海トラフ巨大地震津波※			多機能トイレ	－
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	
	避難所	○		ZEBの種類	

特記事項：※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

	項目	2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	3	3	3
	収入計(A)	3	3	3
支出(千円)	人件費	154,000	161,200	171,600
	物件費(委託料)	1,790	1,329	1,854
	維持補修費(修繕費)	57,346	7,003	2,888
	物件費(光熱水費)	5,921	5,912	6,339
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	219,057	175,444	182,681
行政コスト(B－A)		219,054	175,441	182,678
収支前年比		124.86	96.04	99.37
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		28,009	28,009	28,078

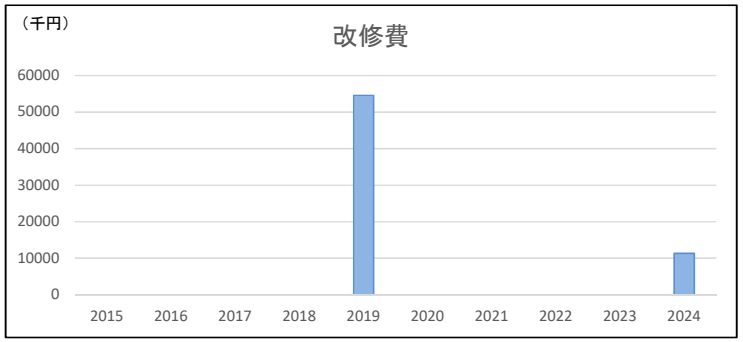
BS情報　有形固定資産(千円)

土地	建物	その他
891,432	311,352	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		1,132,530	—	1,132,530
財源	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	1,132,530	—	1,132,530

主な改修履歴

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2024	小規模改修(屋根・外壁)及びバリアフリー化工事	11,387			
2019	空調設備整備事業	54,567			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-127	北浜中学校	生活	0.8
	15-068	北浜北小学校	生活	1.2
	15-062	北浜小学校	生活	1.2
	15-067	新原小学校	生活	1.8
	15-061	浜名小学校	生活	1.9
	15-070	北浜南小学校	生活	2.0
その他の分類	07-072	伎倍ひまわりクラブ	生活	0.0
	13-055	下小林団地	地域	0.5
	24-038	瀬崎雨水貯留池排水ポンプ室	—	0.6
	24-040	下善排水機場	—	0.7
	03-006	浜北文化センター	市域	0.7
	17-007	美薗中央公園	地域	0.8
	09-008	浜北保健センター	地域	0.8
	10-015	浜北生きがいデイサービスセンター	地域	0.8

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-071	施設コード	00477	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	伎倍小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)	
学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。	
主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性	
設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

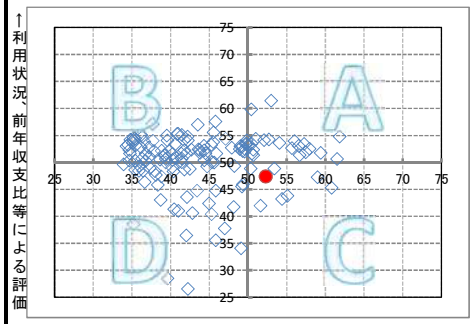
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	14	15	15
				園児・児童・生徒数	379	408	408

参考指標

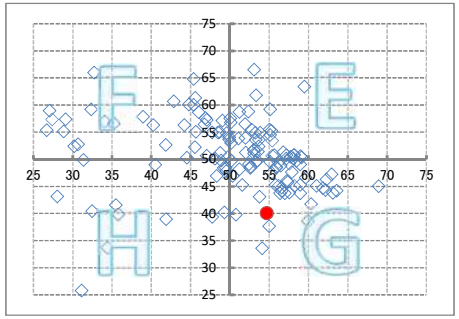
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	41,411	33,166	34,534	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

備考　※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　　2025

リストNo	15-072	施設コード	00648
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	犬居小学校		
所在(町名・番地)	天竜区春野町堀之内993-1		
利用者の圏域別分類等	生活	中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	―		
開館時間	―		

土地情報	土地面積	16,480.00 ㎡	建物情報	総延床面積	3,282.55 ㎡
	うち所有面積	16,398.00 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	82.00 ㎡		地上階数(主要建物)	1
	代表地目(現況地目)	宅地		耐震性能(Is値)(主要建物)	1.00
用途地域		都市計画区域外		耐震工事(主要建物)	有
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1966/3/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	59
	居住誘導区域	－			

防災情報	土砂災害警戒区域※	○	UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※			多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	
	避難所	○		ZEBの種類	

特記事項：※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

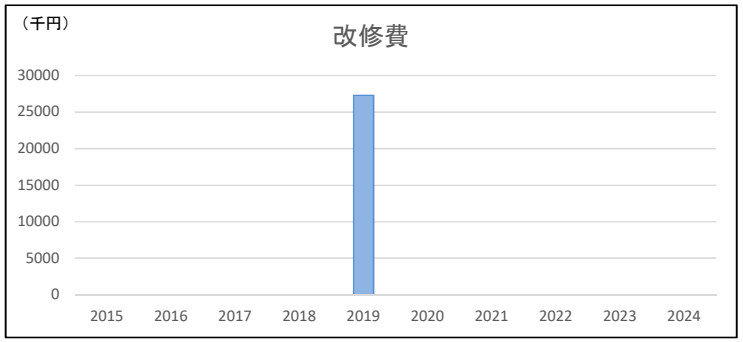
	項目	2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	9	9	9
	収入計(A)	9	9	9
支出(千円)	人件費	63,000	56,000	63,000
	物件費(委託料)	1,202	1,152	2,549
	維持補修費(修繕費)	7,209	4,172	3,760
	物件費(光熱水費)	1,670	1,669	1,919
	物件費(借地料)	22	22	22
	支出計(B)	73,103	63,015	71,250
行政コスト(B－A)		73,094	63,006	71,241
収支前年比		116.01	88.44	106.33
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		5,888	5,888	5,888

BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	113,498	43,892	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		191,610	―	191,610
財源	国・県	54,932	―	54,932
	寄付金	―	―	―
	その他	―	―	―
	市債	―	―	―
	一般財源	136,678	―	136,678

主な改修履歴

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2019	空調設備整備事業	27,284			
2014	体育館吊り天井以外の非構造部材耐震化工事	6,099			
2013	校舎棟外壁改修工事	16,343			
2010	屋内消火栓設備改修工事	15,336			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類				
その他の分類	13-065	若身団地	地域	0.1
	08-061	犬居幼稚園	生活	0.1
	18-022	旧南中学校(春野)	地域	0.2
	02-001	犬居地区教職員住宅	地域	0.2
	14-113	春野第1分団犬居	コミュニティ	0.5
	25-028	旧若身簡易水道	―	0.9
	03-018	春野ふれあい公園集会所	地域	1.0
	14-115	春野第1分団西領家	コミュニティ	1.6

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-072	施設コード	00648	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	犬居小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)	
学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。	
主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性	
設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

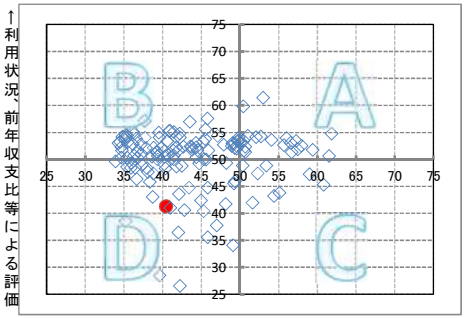
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	5	4	5
				園児・児童・生徒数	32	32	29

参考指標

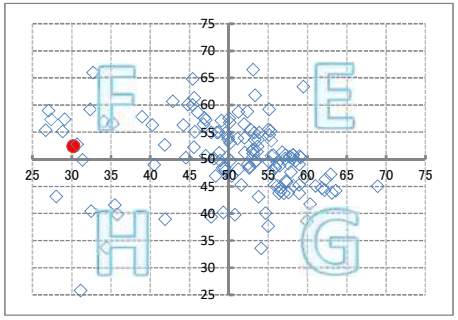
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	22,267	19,194	21,703	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

備考　※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　　2025

リストNo	15-073	施設コード	00485
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	気田小学校		
所在(町名・番地)	天竜区春野町気田603-1		
利用者の圏域別分類等	生活	中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	―		
開館時間	―		

土地情報	土地面積	15,643.99 ㎡	建物情報	総延床面積	3,654.06 ㎡
	うち所有面積	15,598.90 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	45.09 ㎡		地上階数(主要建物)	3
	代表地目(現況地目)	宅地		耐震性能(Is値)(主要建物)	1.05
用途地域		都市計画区域外		耐震工事(主要建物)	有
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1977/6/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	47
	居住誘導区域	－			

防災情報	土砂災害警戒区域※	○	UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※			多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	
	避難所	○		ZEBの種類	

特記事項：※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

	項目	2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	6	6	6
	収入計(A)	6	6	6
支出(千円)	人件費	84,000	77,000	84,000
	物件費(委託料)	842	928	1,106
	維持補修費(修繕費)	5,618	3,949	4,167
	物件費(光熱水費)	3,321	3,057	3,541
	物件費(借地料)	12	12	12
	支出計(B)	93,793	84,946	92,826
行政コスト(B－A)		93,787	84,940	92,820
収支前年比		110.42	91.51	99.90
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		7,177	16,596	27,899

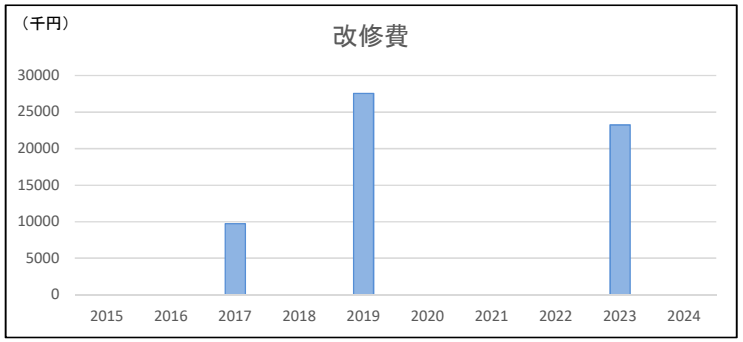
BS情報　有形固定資産(千円)

土地	建物	その他
143,265	67,852	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		749,300	―	749,300
財源	国・県	186,819	―	186,819
	寄付金	―	―	―
	その他	―	―	―
	市債	―	―	―
	一般財源	562,481	―	562,481

主な改修履歴

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2023	令和4年度　受変電設備改修工事	14,525			
2023	令和4年度　受変電設備改修工事	8,719			
2019	空調設備整備事業	27,543			
2017	校舎棟屋根防水工事	9,720			
2012	給水設備改修工事	24,534			
2009	外壁等改修工事	19,425			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-131	春野中学校	生活	0.2
その他の分類	08-062	気田幼稚園	生活	0.0
	14-119	春野第3分団気田	コミュニティ	0.2
	16-013	春野学校給食センター	地域	0.2
	04-040	旧王子製紙製品倉庫	文化財	0.2
	13-068	気田団地	地域	0.4
	02-002	気田地区教職員住宅	地域	0.4
	25-022	旧気多簡易水道	―	0.5
	14-120	春野第3分団金川	コミュニティ	0.7

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-073	施設コード	00485	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	気田小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)	
学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。	
主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性	
設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

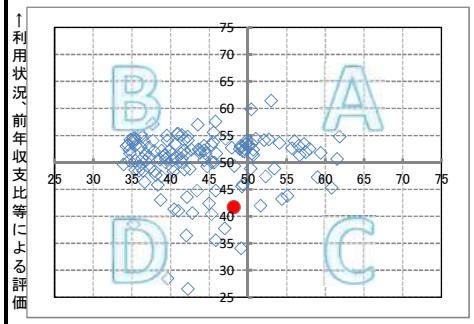
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	8	7	8
				園児・児童・生徒数	50	57	58

参考指標

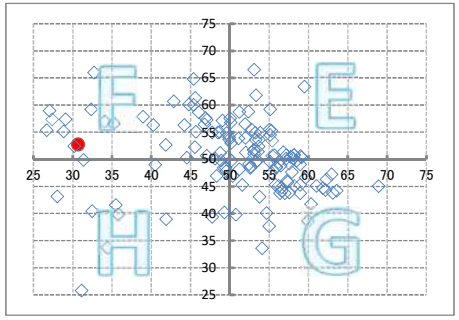
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	25,667	23,245	25,402	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

備考　※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　　2025

リストNo	15-074	施設コード	00852
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	佐久間小学校		
所在(町名・番地)	天竜区佐久間町半場50-1		
利用者の圏域別分類等	生活	中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		

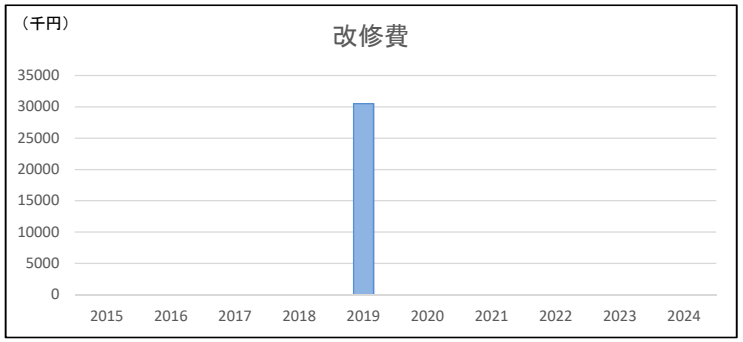
土地情報	土地面積	14,279.30 ㎡	建物情報	総延床面積	3,179.96 ㎡
	うち所有面積	14,276.00 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	3.30 ㎡		地上階数(主要建物)	3
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	0.90
用途地域		都市計画区域外		耐震工事(主要建物)	有
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1957/12/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	67
	居住誘導区域	－			
防災情報	土砂災害警戒区域※	○	UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※			多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	○
	避難所	○		ZEBの種類	
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。				

	項目	2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	377	8	93
	収入計(A)	377	8	93
支出(千円)	人件費	63,000	66,600	70,000
	物件費(委託料)	618	1,055	1,823
	維持補修費(修繕費)	4,238	2,399	3,043
	物件費(光熱水費)	2,839	2,301	2,481
	物件費(借地料)	1	1	1
	支出計(B)	70,696	72,356	77,348
行政コスト(B－A)		70,319	72,348	77,255
収支前年比		97.20	93.65	98.93
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		4,435	4,435	4,435

BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	29,633	2,016	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		613,550	—	613,550
財源	国・県	17,771	—	17,771
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	595,779	—	595,779

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2019	空調設備整備事業	30,496			
	2014	プール改修工事(建築工事)	67,287			
	2014	プール改修工事(機械設備工事)	22,680			
	2013	校太陽光発電設備設置工事	62,923			
	2011	外壁改修工事	9,072			
	2009	体育館耐震補強工事	44,730			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-132	佐久間中学校	生活	1.2
その他の分類	08-063	佐久間幼稚園	生活	0.1
	13-086	半場団地	地域	0.1
	02-003	半場教職員住宅	地域	0.2
	26-024	佐久間浄化センター	—	0.4
	14-026	天竜消防署佐久間出張所	地域	0.4
	01-023	佐久間支所	地域	0.7
	21-007	佐久間・水窪斎場	地域	0.7
	22-003	浜松市国民健康保険佐久間病院	広域	0.7

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-074	施設コード	00852	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	佐久間小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)	
学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。	
主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性	
設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

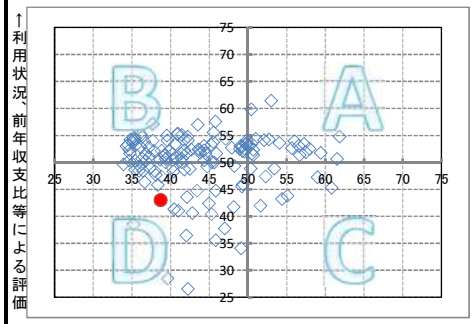
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	4	4	4
				園児・児童・生徒数	13	17	16

参考指標

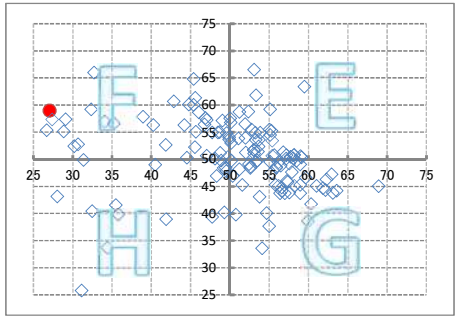
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	22,113	22,751	24,294	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

備考　※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　　2025

リストNo	15-075	施設コード	01498
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	水窪小学校		
所在(町名・番地)	天竜区水窪町奥領家2699-1		
利用者の圏域別分類等	生活	中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	―		
開館時間	―		

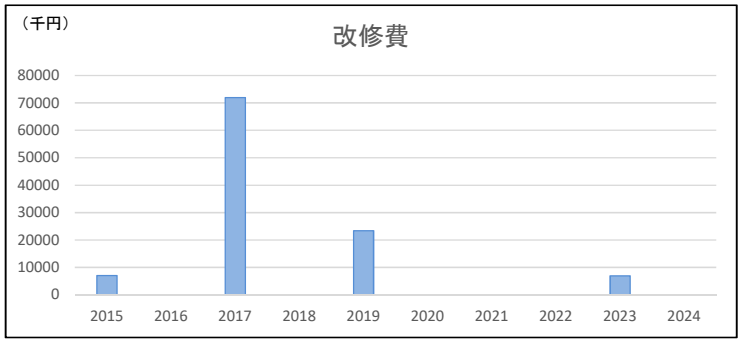
土地情報	土地面積	11,389.41 ㎡	建物情報	総延床面積	3,182.27 ㎡
	うち所有面積	11,389.41 ㎡		構造(主要建物)	木造
	うち借地面積	0.00 ㎡		地上階数(主要建物)	2
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	新
用途地域		都市計画区域外		耐震工事(主要建物)	－
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	2001/8/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	23
	居住誘導区域	－			
防災情報	土砂災害警戒区域※	○	UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※			多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	○
	避難所	○		ZEBの種類	
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。				

	項目	2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	17	17	17
	収入計(A)	17	17	17
支出(千円)	人件費	63,200	63,200	70,200
	物件費(委託料)	1,340	1,203	1,158
	維持補修費(修繕費)	2,355	1,355	1,163
	物件費(光熱水費)	4,036	3,921	4,472
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	70,931	69,679	76,993
行政コスト(B－A)		70,914	69,662	76,976
収支前年比		101.80	90.50	97.64
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		1,154	23,540	31,441

BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	35,936	17,953	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		757,840	―	757,840
財源	国・県	17,936	―	17,936
	寄付金	―	―	―
	その他	―	―	―
	市債	―	―	―
	一般財源	739,904	―	739,904

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2023	自動火災報知設備更新工事	6,897			
	2019	空調設備整備事業	23,331			
	2017	体育館耐震補強工事	71,968			
	2015	体育館非構造部材落下防止対策工事	6,999			
	2014	プール下水道切替工事	4,914			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-133	水窪中学校	生活	0.8
その他の分類	10-018	水窪高齢者交流センター	地域	0.1
	14-130	水窪第1分団第3部大里詰所ほか3施設	コミュニティ	0.1
	02-006	神原下教職員住宅	地域	0.1
	02-007	神原上教職員住宅	地域	0.2
	02-009	神原市有住宅	地域	0.2
	25-021	旧簡易水道新道	―	0.2
	14-129	水窪第1分団第1部本町詰所	コミュニティ	0.2
	13-075	水窪団地	地域	0.3

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-075	施設コード	01498	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	水窪小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)	
学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。	
主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性	
設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	4	4	5
				園児・児童・生徒数	22	28	37

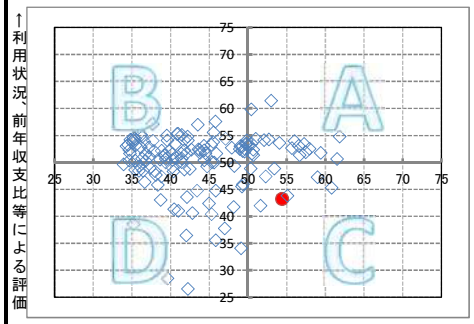
参考指標

項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	22,284	21,891	24,189	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

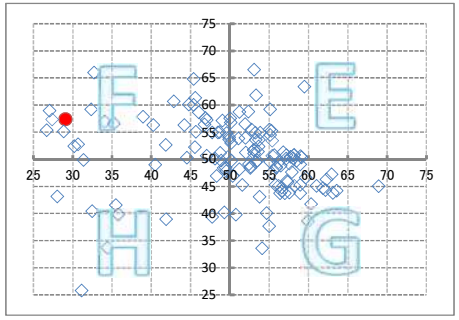
備考

※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　2025

リストNo	15-076	施設コード	00383
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	可美小学校		
所在(町名・番地)	中央区若林町1748		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	―		
開館時間	―		

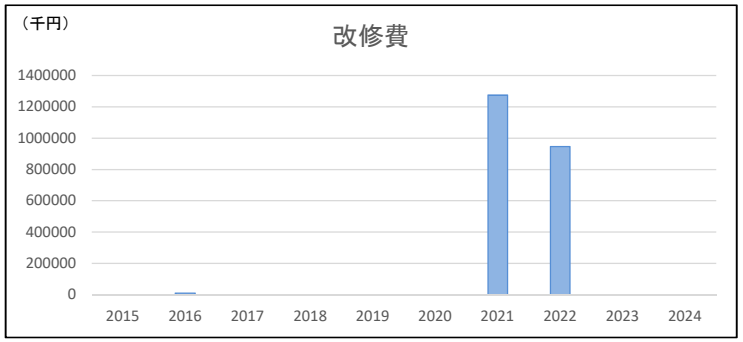
土地情報	土地面積	19,940.00 ㎡	建物情報	総延床面積	8,988.06 ㎡
	うち所有面積	18,758.00 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	1,182.00 ㎡		地上階数(主要建物)	4
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	0.85
用途地域		第一種住居地域		耐震工事(主要建物)	有
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1970/5/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	54
	居住誘導区域	－			
防災情報	土砂災害警戒区域※		UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※	1m～3m		多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	○
	避難所	○		ZEBの種類	
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。				

	項目	2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	12	12	18
	収入計(A)	12	12	18
支出(千円)	人件費	317,400	306,800	299,200
	物件費(委託料)	2,593	2,472	2,672
	維持補修費(修繕費)	8,072	5,609	3,973
	物件費(光熱水費)	14,071	13,700	14,405
	物件費(借地料)	1,559	1,559	1,559
	支出計(B)	343,695	330,140	321,809
行政コスト(B－A)		343,683	330,128	321,791
収支前年比		104.11	102.59	103.25
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		31,970	33,807	33,807

BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	647,393	1,287,340	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		1,159,060	―	1,159,060
財源	国・県	52,720	―	52,720
	寄付金	―	―	―
	その他	―	―	―
	市債	―	―	―
	一般財源	1,106,340	―	1,106,340

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2022	校舎改築工事(第2期)	946,672			
	2021	校舎改築工事(第1期)	1,274,185			
	2016	屋内消火栓配管改修工事	10,800			
	2014	体育館他1校吊り天井落下防止対策工事(建築工事)	31,940			
	2014	吊り天井落下防止対策工事(電気設備工事)	10,530			
	2012	屋上避難施設設置工事	11,441			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-134	可美中学校	生活	0.5
	15-100	新津中学校	生活	0.9
	15-017	新津小学校	生活	1.0
	15-033	入野小学校	生活	1.3
	15-046	佐鳴台小学校	生活	1.8
	15-122	佐鳴台中学校	生活	1.9
	15-016	鴨江小学校	生活	1.9
その他の分類	07-058	可美希望学級第2放課後児童会	生活	0.0
	08-043	可美幼稚園	生活	0.1
	10-010	ふれあい交流センター可美	地域	0.2
	05-011	可美公園体育館、水泳場、弓道場	市域	0.3
	03-051	可美協働センター	生活	0.6
	08-017	可美保育園	生活	0.7
	14-059	浜松第41分団	コミュニティ	0.9
	01-028	可美市民サービスセンター	生活	0.9

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-076	施設コード	00383	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	可美小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)

学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。

主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性

設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	29	28	27
				園児・児童・生徒数	767	748	728

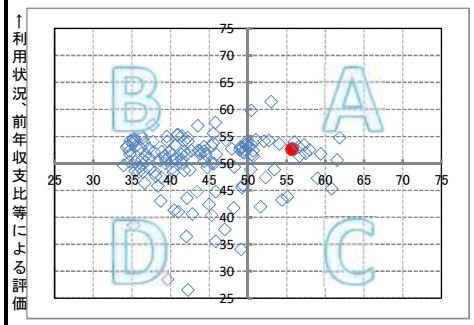
参考指標

項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	38,238	36,730	35,802	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

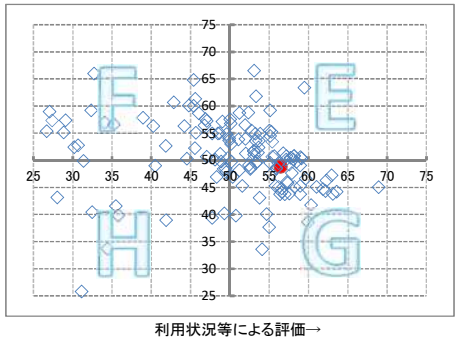
備考

※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	課題なし
対応策	—

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を活用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　　2025

リストNo	15-077	施設コード	01786
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	大平台小学校		
所在(町名・番地)	中央区大平台三丁目106-3		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		

土地情報	土地面積	21,641.00 ㎡	建物情報	総延床面積	8,286.00 ㎡
	うち所有面積	21,641.00 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 ㎡		地上階数(主要建物)	4
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	新
用途地域		第一種中高層住居専用地域		耐震工事(主要建物)	－
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	2005/1/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	20
	居住誘導区域	－			

防災情報	土砂災害警戒区域※		UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※			多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	○
	避難所	○		ZEBの種類	

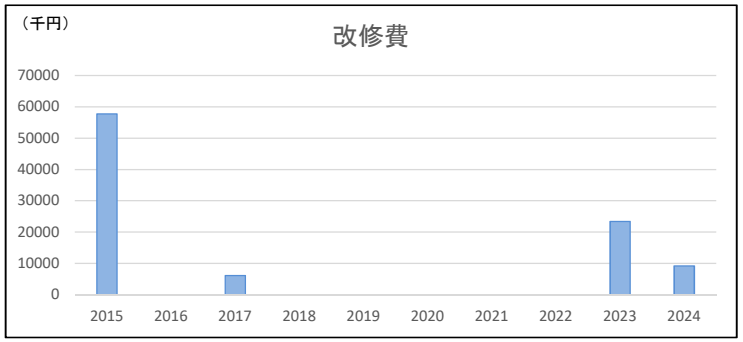
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	20	20	20
	収入計(A)	20	20	20
支出(千円)	人件費	196,200	199,600	196,200
	物件費(委託料)	2,848	2,627	2,473
	維持補修費(修繕費)	4,163	3,557	2,018
	物件費(光熱水費)	9,856	10,259	10,906
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	213,067	216,043	211,597
行政コスト(B－A)		213,047	216,023	211,577
収支前年比		98.62	102.10	99.53
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		27,883	27,883	27,883

BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	1,869,381	700,702	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		2,338,408	—	2,338,408
財源	国・県	552,204	—	552,204
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	617,000	—	617,000
	一般財源	1,169,204	—	1,169,204

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2024	自動火災報知設備更新工事	9,203			
	2023	令和4年度　給食室等空調設備更新工事	23,371			
	2017	校舎南棟外壁改修工事	6,154			
	2015	太陽光発電設備設置工事(電気設備工事)	57,738			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-110	入野中学校	生活	1.5
	15-046	佐鳴台小学校	生活	1.8
	15-032	神久呂小学校	生活	1.8
	15-033	入野小学校	生活	1.8
	15-109	神久呂中学校	生活	1.8
	15-122	佐鳴台中学校	生活	1.9
	15-052	西都台小学校	生活	2.0
その他の分類	07-047	どんぐり第2放課後児童会	生活	0.1
	13-026	佐鳴湖西団地	地域	0.2
	12-006	浜松市環境共生住宅実験施設	市域	0.2
	14-014	西消防署大平台出張所	地域	0.2
	03-090	神ケ谷会館	コミュニティ	0.8
	24-009	薬師谷排水機場	—	1.3
	26-007	御前谷ポンプ場	—	1.3
	14-048	浜松第32分団	コミュニティ	1.3

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-077	施設コード	01786	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	大平台小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)	
学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。	
主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性	
設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

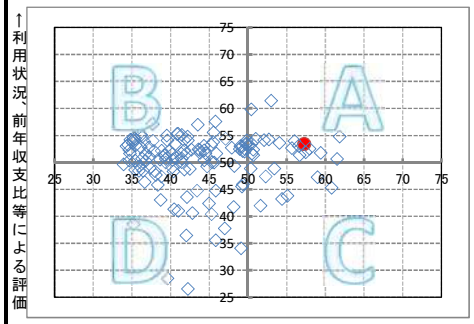
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	18	19	18
				園児・児童・生徒数	444	481	490

参考指標

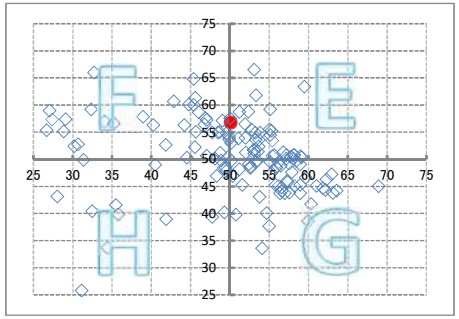
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	25,712	26,071	25,534	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

備考　※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　　2025

リストNo	15-078	施設コード	02458
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	舞阪小学校		
所在(町名・番地)	中央区舞阪町舞阪76		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		

土地情報	土地面積	15,285.00 ㎡	建物情報	総延床面積	7,605.71 ㎡
	うち所有面積	15,285.00 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 ㎡		地上階数(主要建物)	1
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	0.93
用途地域		第二種住居地域		耐震工事(主要建物)	有
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1963/3/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	62
	居住誘導区域	－			

防災情報	土砂災害警戒区域※		UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※	1m～3m		多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※	1m～3m			
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	
	避難所	○		ZEBの種類	

特記事項：※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	33	33	33
	収入計(A)	33	33	33
支出(千円)	人件費	189,200	192,600	189,200
	物件費(委託料)	3,166	2,397	2,433
	維持補修費(修繕費)	4,406	10,557	3,812
	物件費(光熱水費)	10,121	11,055	10,964
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	206,893	216,609	206,409
行政コスト(B－A)		206,860	216,576	206,376
収支前年比		95.51	104.94	99.30
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		23,380	23,386	23,399

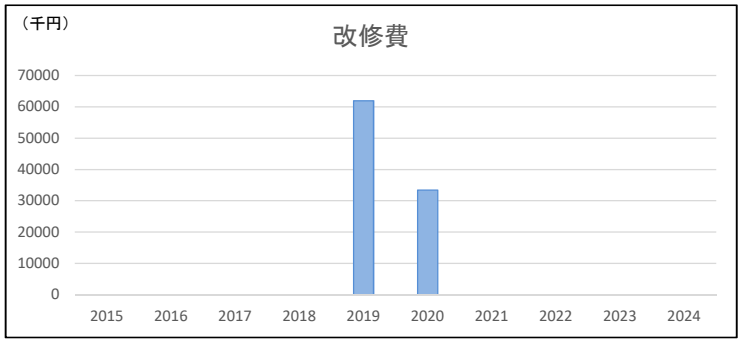
BS情報　有形固定資産(千円)

土地	建物	その他
411,364	321,695	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		391,000	—	391,000
財源	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	391,000	—	391,000

主な改修履歴

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2020	体育館外壁・屋根改修工事	33,383	2006	プール改築工事(機械設備工事)	15,891
2019	空調設備整備事業	61,993	2006	プール改築工事(電気設備工事)	6,080
2013	給水管改修工事	28,336	2006	アスベスト対策工事(撤去)	4,410
2013	校舎棟外壁改修工事	24,728			
2011	屋上避難施設設置工事	6,911			
2008	北校舎改築工事(建築工事)	338,625			
2008	北校舎改築工事(電気設備工事)	69,300			
2008	北校舎改築工事(機械設備工事)	56,564			
2008	旧校舎解体及び外構工事	32,550			
2006	プール改築工事(建築工事)	81,375			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-135	舞阪中学校	生活	0.8
その他の分類	07-048	舞阪なかよし放課後児童会	生活	0.0
	18-002	舞阪コミュニティ防災センター	地域	0.2
	04-034	舞坂宿脇本陣	文化財	0.3
	14-055	浜松第43分団	コミュニティ	0.3
	01-012	舞阪支所	地域	0.4
	08-015	舞阪第2保育園	生活	0.4
	12-007	水産物荷捌所	小規模等	0.4
	13-030	第2吹上団地	地域	0.5

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-078	施設コード	02458	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	舞阪小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)	
学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。	
主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性	
設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	18	18	17
				園児・児童・生徒数	414	456	455

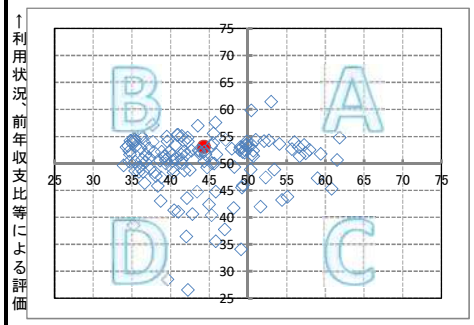
参考指標

項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	27,198	28,475	27,134	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

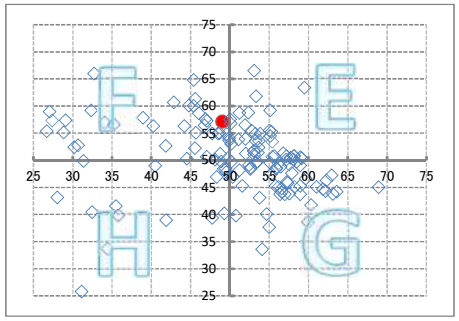
備考

※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　　2025

リストNo	15-079	施設コード	02749
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	雄踏小学校		
所在(町名・番地)	中央区雄踏町宇布見7997-2		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	―		
開館時間	―		

土地情報	土地面積	28,045.91 ㎡	建物情報	総延床面積	12,178.75 ㎡
	うち所有面積	28,045.91 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 ㎡		地上階数(主要建物)	3
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	新
用途地域		第二種中高層住居専用地域		耐震工事(主要建物)	－
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	2007/3/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	18
	居住誘導区域	－			

防災情報	土砂災害警戒区域※		UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※			多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	
	避難所	○		ZEBの種類	

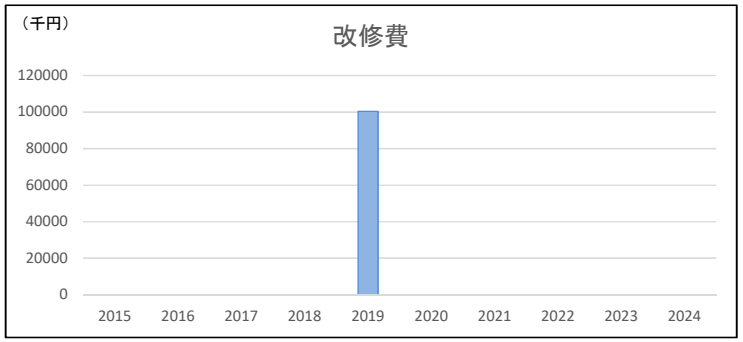
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

	項目	2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	17	17	17
	収入計(A)	17	17	17
支出(千円)	人件費	353,200	328,800	363,600
	物件費(委託料)	3,163	3,095	3,064
	維持補修費(修繕費)	4,871	4,868	1,982
	物件費(光熱水費)	14,142	14,464	15,259
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	375,376	351,227	383,905
行政コスト(B－A)		375,359	351,210	383,888
収支前年比		106.88	91.49	99.60
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		56,658	56,658	56,658

BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	851,529	1,527,876	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		2,424,880	―	2,424,880
財源	国・県	644,220	―	644,220
	寄付金	―	―	―
	その他	―	―	―
	市債	1,187,600	―	1,187,600
	一般財源	593,060	―	593,060

	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
主な改修履歴	2019	空調設備整備事業	100,490			
	2007	グラウンド整備工事(建築工事)	196,245			
	2007	グラウンド夜間照明設置工事(電気設備工事)	28,508			
	2007	グラウンド整備工事(電気設備工事)	5,985			
	2007	グラウンド整備工事(機械設備工事)	5,828			
	2006	体育館等改築工事(建築工事)	277,200			
	2006	プール改築工事(建築工事)	124,696			
	2006	体育館・プール改築工事(電気設備工事)	24,990			
	2006	体育館・プール改築工事(機械設備工事)	19,147			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-136	雄踏中学校	生活	0.8
その他の分類	07-049	雄踏なかよし第1放課後児童会	生活	0.0
	03-012	雄踏文化センター	地域	0.1
	06-010	雄踏図書館	地域	0.3
	08-016	雄踏保育園	生活	0.4
	14-057	浜松第46分団	コミュニティ	0.4
	04-035	重要文化財中村家住宅	文化財	0.5
	08-045	雄踏幼稚園	生活	0.6
	21-002	雄踏斎場	地域	0.6

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-079	施設コード	02749	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	雄踏小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)	
学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。	
主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性	
設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	31	31	33
				園児・児童・生徒数	821	816	860

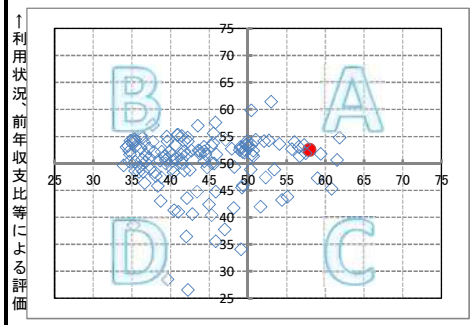
参考指標

項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	30,821	28,838	31,521	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

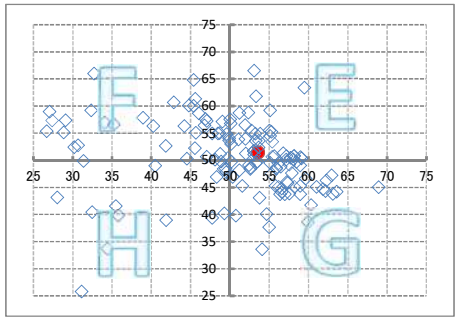
備考

※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　　2025

リストNo	15-080	施設コード	00481
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	気賀小学校		
所在(町名・番地)	浜名区細江町気賀929		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	―		
開館時間	―		

土地情報	土地面積	18,841.65 ㎡	建物情報	総延床面積	8,770.00 ㎡
	うち所有面積	18,841.65 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 ㎡		地上階数(主要建物)	1
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	0.87
用途地域		第二種中高層住居専用地域		耐震工事(主要建物)	有
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1972/2/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	53
	居住誘導区域	－			

防災情報	土砂災害警戒区域※	○	UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※			多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	
	避難所	○		ZEBの種類	

特記事項：※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

	項目	2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	21	21	21
	収入計(A)	21	21	21
支出(千円)	人件費	243,800	254,400	233,400
	物件費(委託料)	2,567	1,908	2,052
	維持補修費(修繕費)	6,654	25,081	5,235
	物件費(光熱水費)	11,187	11,263	11,416
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	264,208	292,652	252,103
行政コスト(B－A)		264,187	292,631	252,082
収支前年比		90.28	116.09	102.96
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		30,471	45,878	51,356

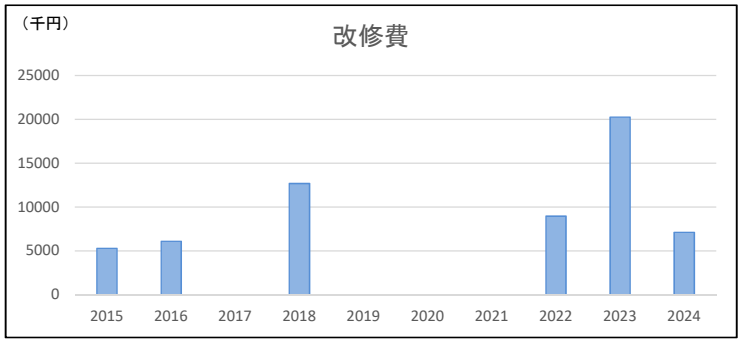
BS情報　有形固定資産(千円)

土地	建物	その他
202,825	473,355	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		1,761,950	―	1,761,950
財源	国・県	119,512	―	119,512
	寄付金	―	―	―
	その他	―	―	―
	市債	―	―	―
	一般財源	1,642,438	―	1,642,438

主な改修履歴

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2024	自動火災報知設備更新工事	7,128	2007	幼児・児童言語教室開設工事	17,325
2023	中校舎小規模改修工事(屋根他)	20,274	2007	プール塗装改修工事	3,150
2022	令和3年度浜松市立気賀小学校他3校管理棟空調設備更新工事(気賀小)	8,958	2006	北校舎鋼製建具改修工事	23,100
2018	渡り廊下ブロック壁改修工事	12,679			
2016	屋上防水工事	6,100			
2015	給食室空調設備改修工事	5,292			
2014	体育館他4校非構造部材落下防止対策工事	39,297			
2014	防球ネット及びプールフェンス改修工事	6,048			
2012	外壁改修工事	15,554			
2011	テレビ電波障害対策施設撤去工事	4,457			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-137	細江中学校	生活	0.8
その他の分類	04-019	姫街道と銅鐸の歴史民俗資料館	地域	0.2
	04-006	国民宿舎奥浜名湖	広域	0.4
	14-065	細江中央分団	コミュニティ	0.4
	24-036	広岡排水機場	―	0.5
	03-013	みをつくし文化センター	地域	0.5
	08-067	中央幼稚園	生活	0.6
	01-017	北行政センター	地域	0.6
	09-007	細江健康センター	地域	0.6

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-080	施設コード	00481	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	気賀小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)

学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。

主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性

設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

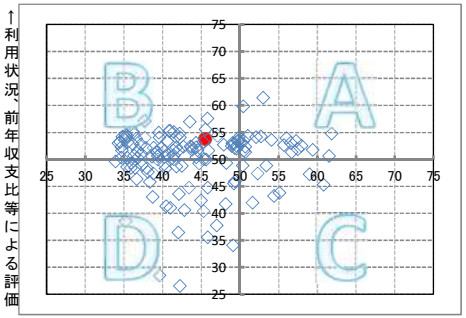
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	22	21	21
				園児・児童・生徒数	515	517	514

参考指標

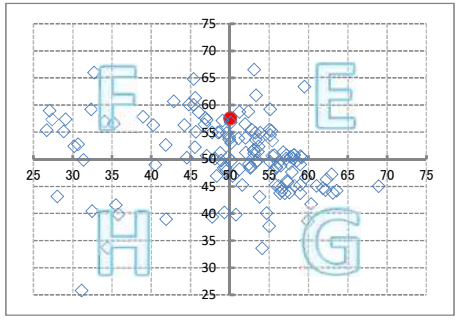
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	30,124	33,367	28,744	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

備考　※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　　2025

リストNo	15-081	施設コード	01561
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	西気賀小学校		
所在(町名・番地)	浜名区細江町気賀9994-1		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		

土地情報	土地面積	5,800.73 ㎡	建物情報	総延床面積	3,443.00 ㎡
	うち所有面積	5,800.73 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 ㎡		地上階数(主要建物)	2
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	1.05
用途地域		市街化調整区域		耐震工事(主要建物)	－
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1981/3/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	44
	居住誘導区域	－			

防災情報	土砂災害警戒区域※		UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※	0.3m～0.5m		多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	○
	避難所	○		ZEBの種類	

特記事項：※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

	項目	2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	6	6	6
	収入計(A)	6	6	6
支出(千円)	人件費	68,600	72,800	66,000
	物件費(委託料)	1,113	1,140	1,206
	維持補修費(修繕費)	61,085	1,967	3,904
	物件費(光熱水費)	3,077	2,953	3,063
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	133,875	78,860	74,173
行政コスト(B－A)		133,869	78,854	74,167
収支前年比		169.77	106.32	104.79
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		9,128	9,128	12,372

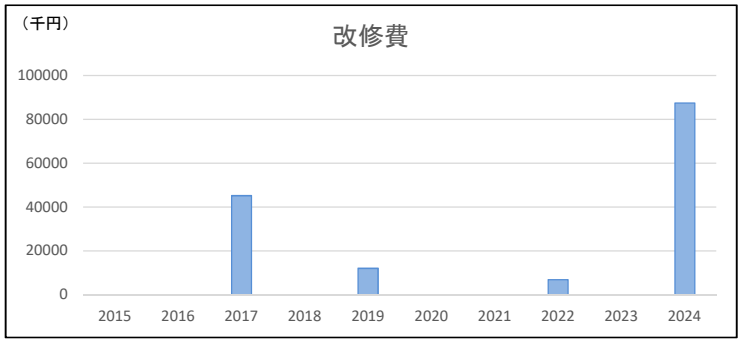
BS情報　有形固定資産(千円)

土地	建物	その他
64,455	18,654	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		647,530	—	647,530
財源	国・県	68,279	—	68,279
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	579,251	—	579,251

主な改修履歴

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2024	小規模改修(屋根・外壁)及びバリアフリー化工事	14,416			
2024	小規模改修(屋根・外壁)及びバリアフリー化工事	72,999			
2022	令和3年度浜松市立気賀小学校他3校管理諸室等空調設備更新工事(西気賀小)	6,859			
2019	浜松市立西気賀小学校体育館外壁及び屋根改修工事	12,036			
2017	体育館耐震補強工事	45,196			
2014	体育館非構造部材耐震化工事	3,398			
2010	特別教室棟耐震補強工事	24,561			
2010	太陽光発電設備設置工事(電気設備工事)	14,404			
2010	太陽光発電設備設置工事(建築工事)	4,858			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類				
その他の分類	08-064	西気賀幼稚園	生活	0.2
	24-031	沖通り排水機場	—	1.0
	26-017	細江浄化センター	—	2.0

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-081	施設コード	01561	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	西気賀小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設	西気賀放課後児童クラブ				

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)
学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。

主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性

設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	3	4	4
				園児・児童・生徒数	25	31	34

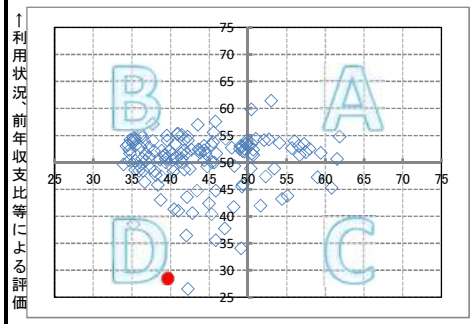
参考指標

項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	38,881	22,903	21,541	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

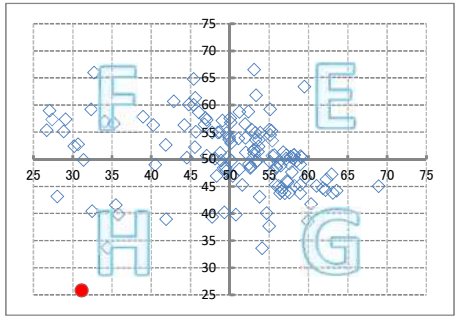
備考

※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　2025

リストNo	15-082	施設コード	00208
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	伊目小学校		
所在(町名・番地)	浜名区細江町気賀3241		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		

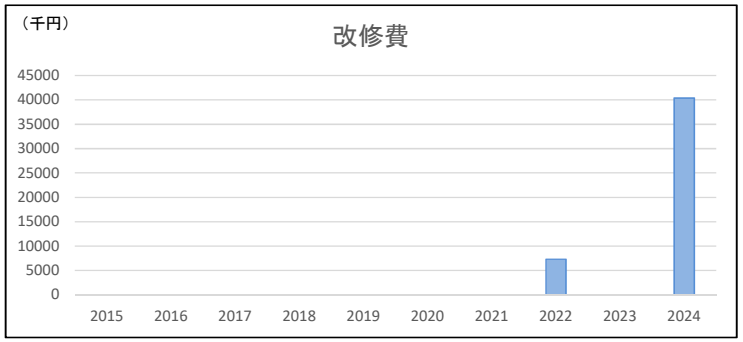
土地情報	土地面積	8,909.00 ㎡	建物情報	総延床面積	2,634.00 ㎡
	うち所有面積	8,909.00 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 ㎡		地上階数(主要建物)	3
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	0.71
用途地域		市街化調整区域		耐震工事(主要建物)	－
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1980/3/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	45
	居住誘導区域	－			
防災情報	土砂災害警戒区域※	○	UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※			多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	
	避難所	○		ZEBの種類	
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。				

	項目	2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	12	12	12
	収入計(A)	12	12	12
支出(千円)	人件費	124,000	117,000	103,000
	物件費(委託料)	1,545	1,292	1,255
	維持補修費(修繕費)	3,509	840	2,692
	物件費(光熱水費)	4,087	4,146	4,379
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	133,141	123,278	111,326
行政コスト(B－A)		133,129	123,266	111,314
収支前年比		108.00	110.74	109.79
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		13,699	17,534	22,136

BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	90,847	6,787	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		578,290	—	578,290
財源	国・県	86,962	—	86,962
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	491,328	—	491,328

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2024	受変電設備改修工事	40,366			
	2022	令和3年度浜松市立気賀小学校他3校管理棟室等空調設備更新工事(伊目小)	7,310			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類				
その他の分類	07-063	伊目放課後児童会	生活	0.0
	08-065	伊目幼稚園	生活	0.1
	26-017	細江浄化センター	—	1.0
	24-032	三和第2排水機場	—	1.2
	20-008	静ヶ谷排水処理施設	地域	1.5
	26-021	山後雨水ポンプ場	—	1.6
	24-031	沖通り排水機場	—	1.7

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-082	施設コード	00208	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	伊目小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)	
学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。	
主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性	
設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

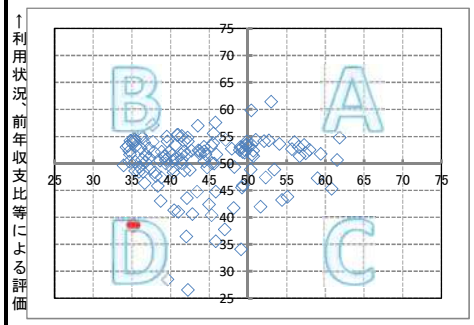
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	6	6	6
				園児・児童・生徒数	64	79	100

参考指標

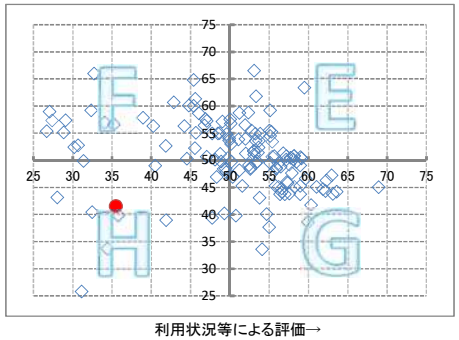
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	50,543	46,798	42,260	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

備考　※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を活用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　　2025

リストNo	15-083	施設コード	01889
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	中川小学校		
所在(町名・番地)	浜名区細江町中川2553		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		

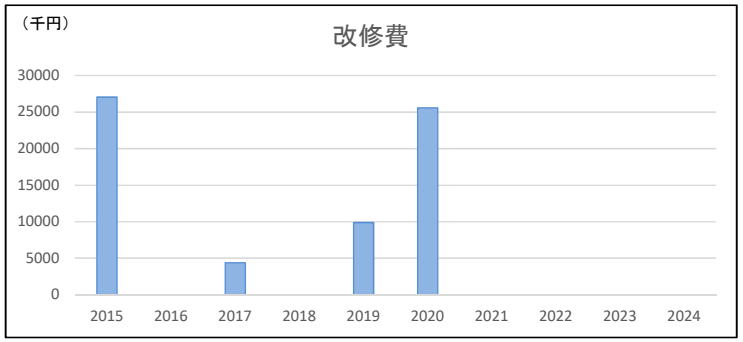
土地情報	土地面積	17,911.00 ㎡	建物情報	総延床面積	7,037.00 ㎡
	うち所有面積	17,911.00 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 ㎡		地上階数(主要建物)	4
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	新
用途地域		市街化調整区域		耐震工事(主要建物)	－
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1982/3/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	43
	居住誘導区域	－			
防災情報	土砂災害警戒区域※		UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※	3m～5m		多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	○
	避難所	○		ZEBの種類	
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。				

	項目	2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	47	47	47
	収入計(A)	47	47	47
支出(千円)	人件費	174,400	178,000	153,400
	物件費(委託料)	3,867	3,241	2,905
	維持補修費(修繕費)	2,843	4,059	6,696
	物件費(光熱水費)	9,542	9,854	9,661
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	190,652	195,154	172,662
行政コスト(B－A)		190,605	195,107	172,615
収支前年比		97.69	113.03	102.08
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		42,754	42,754	42,754

BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	159,971	426,853	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		1,036,240	—	1,036,240
財源	国・県	221,679	—	221,679
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	814,561	—	814,561

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2020	体育館外壁・屋根改修工事	25,604	2008	中校舎改修及び渡り廊下・外構工事	34,947
	2019	浄化槽修繕工事	9,882			
	2017	管理諸室空調設備改修工事	4,365			
	2015	中校舎棟外壁改修工事	16,039			
	2015	給食室空調設備改修工事	6,912			
	2015	東校舎棟屋上防水改修工事	4,082			
	2009	体育館耐震補強工事(その1)	26,775			
	2009	体育館耐震補強工事(その2)	18,455			
	2008	南校舎改築工事(建築工事)	390,600			
	2008	南校舎改築工事(電気設備工事)	64,575			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-085	金指小学校	生活	1.4
その他の分類	07-064	中川放課後児童会	生活	0.1
	08-066	中川幼稚園	生活	0.1
	05-016	細江総合体育センター体育館	地域	0.2
	14-067	細江第5分団	コミュニティ	0.3
	05-038	細江総合グラウンド器具庫	小規模等	0.3
	13-044	刑部団地	地域	0.7
	24-035	祝田排水機場	—	0.7
	26-020	金指汚水中継ポンプ場	—	0.9

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-083	施設コード	01889	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	中川小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)

学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。

主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性

設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

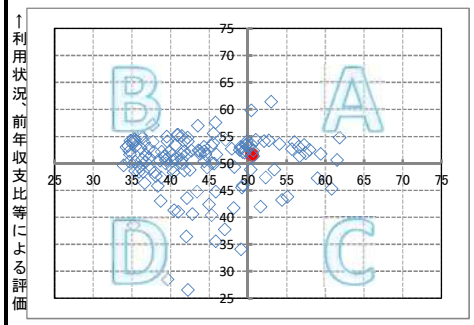
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	16	15	15
				園児・児童・生徒数	339	356	330

参考指標

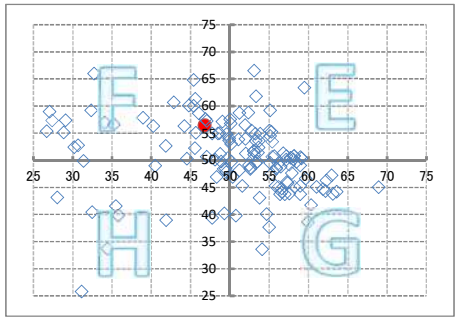
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	27,086	27,726	24,530	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

備考　※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　　2025

リストNo	15-084	施設コード	00216
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	井伊谷小学校		
所在(町名・番地)	浜名区引佐町井伊谷680		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		

土地情報	土地面積	16,948.84 ㎡	建物情報	総延床面積	5,697.34 ㎡
	うち所有面積	16,628.47 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート一部鉄骨造
	うち借地面積	320.37 ㎡		地上階数(主要建物)	3
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	新
用途地域		第一種住居地域		耐震工事(主要建物)	－
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	2016/8/25
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	8
	居住誘導区域	－			

防災情報	土砂災害警戒区域※		UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※			多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	
	避難所	○		ZEBの種類	

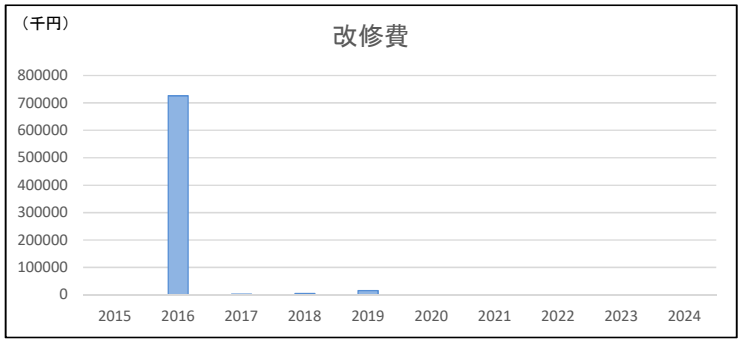
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

	項目	2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	6	6	6
	収入計(A)	6	6	6
支出(千円)	人件費	196,200	213,800	182,200
	物件費(委託料)	1,913	1,827	1,719
	維持補修費(修繕費)	2,437	1,871	15,417
	物件費(光熱水費)	7,564	7,285	7,549
	物件費(借地料)	179	179	179
	支出計(B)	208,293	224,962	207,064
行政コスト(B－A)		208,287	224,956	207,058
収支前年比		92.59	108.64	107.00
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		27,023	27,023	27,023

BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	282,523	635,599	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		309,262	—	309,262
財源	国・県	113,460	—	113,460
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	195,802	—	195,802

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2019	浜松市立井伊谷小学校南棟外壁改修工事	15,287			
	2018	防球ネット復旧工事	4,428			
	2017	校舎南棟屋根防水工事	2,553			
	2016	北校舎改築工事(機械設備工事)	83,508			
	2016	北校舎改築工事(電気設備工事)	73,150			
	2016	北校舎改築工事(建築)	568,992			
	2007	体育館耐震補強工事	22,781			
	2007	屋上防水改修工事	6,300			
	2007	体育館落下物対策工事	5,712			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-139	引佐南部中学校	生活	0.9
	15-085	金指小学校	生活	1.3
その他の分類	08-019	引佐保育園	生活	0.1
	08-069	引佐幼稚園	生活	0.1
	07-066	井伊谷放課後児童会	生活	0.2
	06-015	引佐図書館	地域	0.3
	13-050	井伊谷団地	地域	0.3
	01-018	引佐支所	地域	0.3
	14-068	引佐第1分団井伊谷	コミュニティ	0.3
	03-014	引佐多目的研修センター	地域	0.3

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-084	施設コード	00216	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	井伊谷小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)	
学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。	
主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性	
設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

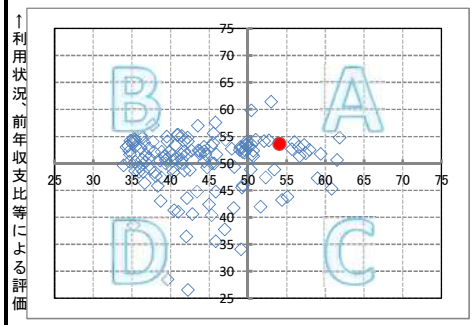
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	17	18	19
				園児・児童・生徒数	425	432	457

参考指標

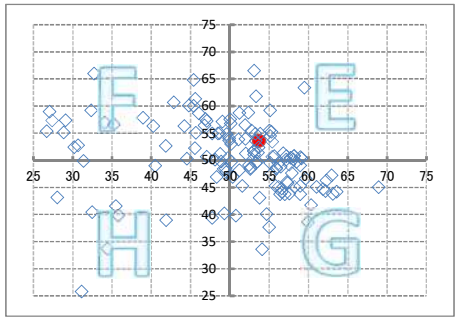
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	36,559	39,484	36,343	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

備考　※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を活用したプールの在り方について検討を実施。〃
個別方針	近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　　2025

リストNo	15-085	施設コード	00610
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	金指小学校		
所在(町名・番地)	浜名区引佐町金指1364-3		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		

土地情報	土地面積	9,075.54 ㎡	建物情報	総延床面積	2,823.00 ㎡
	うち所有面積	3,095.00 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	5,980.54 ㎡		地上階数(主要建物)	3
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	0.92
用途地域		第一種中高層住居専用地域		耐震工事(主要建物)	有
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1970/3/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	55
	居住誘導区域	－			

防災情報	土砂災害警戒区域※		UD化情報	身障者用駐車場	－
	浸水エリアの場合の浸水深			車イスでの施設利用	－
	洪水ハザードマップ※			エレベーター	－
	南海トラフ巨大地震津波※			多機能トイレ	－
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	
	避難所	○		ZEBの種類	

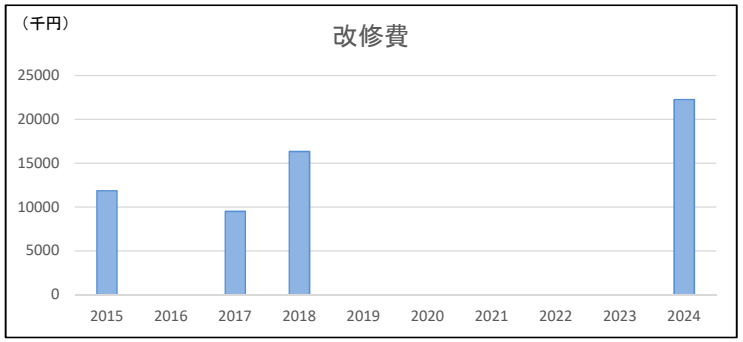
特記事項：※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

	項目	2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出(千円)	人件費	98,000	98,000	94,600
	物件費(委託料)	1,126	979	923
	維持補修費(修繕費)	27,021	6,572	3,620
	物件費(光熱水費)	3,285	3,368	3,739
	物件費(借地料)	2,015	2,015	2,015
	支出計(B)	131,447	110,934	104,897
行政コスト(B－A)		131,447	110,934	104,897
収支前年比		118.49	105.76	95.97
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		4,948	4,948	4,948

BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	54,145	26,991	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		422,400	—	422,400
財源	国・県	103,965	—	103,965
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	318,435	—	318,435

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2024	小規模改修(屋根・外壁)工事	22,270			
	2018	南棟外壁改修工事	16,344			
	2017	プールろ過配管改修工事	9,529			
	2015	体育館外壁改修工事	11,871			
	2014	吊り天井体育館及び武道場非構造部材の耐震化工事	43,752			
	2006	プール水槽他塗装替工事	2,646			
	2006	校渡り廊下塗装替工事	2,573			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-084	井伊谷小学校	生活	1.3
	15-083	中川小学校	生活	1.4
その他の分類	13-048	金指団地	地域	0.3
	07-065	金指放課後児童会	生活	0.3
	25-005	金指西水源	—	0.3
	08-070	金指幼稚園	生活	0.5
	26-020	金指汚水中継ポンプ場	—	0.5
	13-046	坂田団地	地域	0.5
	26-018	井伊谷浄化センター	—	0.7
	25-013	谷津ポンプ場	—	0.7

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-085	施設コード	00610	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	金指小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)

学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。

主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性

設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

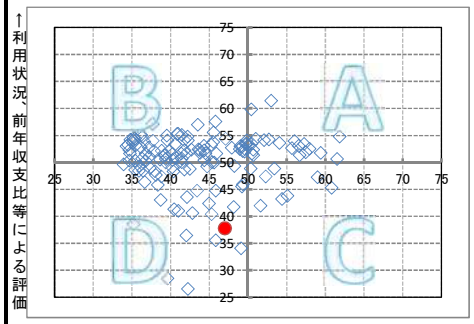
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	7	7	7
				園児・児童・生徒数	74	73	80

参考指標

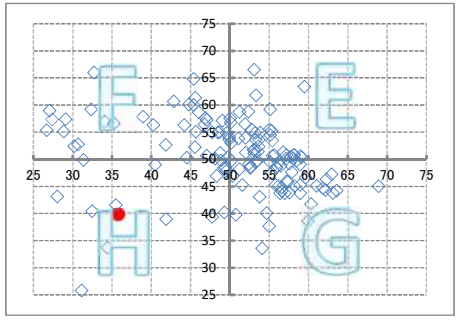
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	46,563	39,296	37,158	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

備考　※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　　2025

リストNo	15-086	施設コード	00327
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	奥山小学校		
所在(町名・番地)	浜名区引佐町奥山1063-1		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		

土地情報	土地面積	11,781.00 ㎡	建物情報	総延床面積	4,488.00 ㎡
	うち所有面積	11,781.00 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 ㎡		地上階数(主要建物)	4
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	新
用途地域		都市計画区域外		耐震工事(主要建物)	－
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1987/10/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	37
	居住誘導区域	－			

防災情報	土砂災害警戒区域※	○	UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※			多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	
	避難所	○		ZEBの種類	

特記事項：※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

	項目	2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	53	6	6
	収入計(A)	53	6	6
支出(千円)	人件費	63,200	73,800	87,600
	物件費(委託料)	2,229	2,253	2,280
	維持補修費(修繕費)	2,283	3,010	11,673
	物件費(光熱水費)	2,992	3,082	3,470
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	70,704	82,145	105,023
行政コスト(B－A)		70,651	82,139	105,017
収支前年比		86.01	78.21	105.72
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		23,374	23,374	23,374

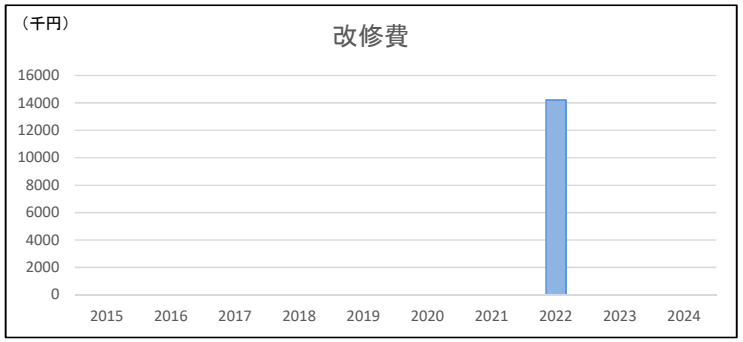
BS情報　有形固定資産(千円)

土地	建物	その他
120,806	181,335	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		746,680	—	746,680
財源	国・県	253,753	—	253,753
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	492,927	—	492,927

主な改修履歴

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2022	令和3年度　プール改修工事	14,221			
2014	吊り天井落下防止対策工事(電気設備工事)	16,523			
2008	体育館耐震補強工事	18,480			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類				
その他の分類	08-071	奥山幼稚園	生活	0.0
	05-034	奥山体育センター	生活	0.5
	14-070	引佐第2分団尾沢	コミュニティ	0.5

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-086	施設コード	00327	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	奥山小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)

学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。

主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性

設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

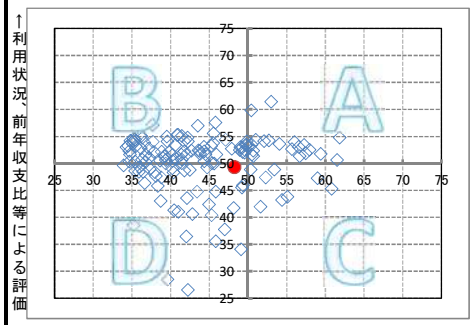
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	6	6	7
				園児・児童・生徒数	56	61	62

参考指標

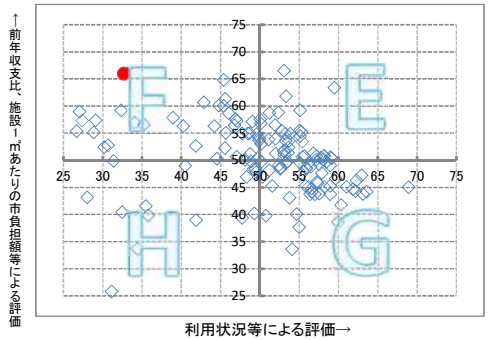
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	15,742	18,302	23,400	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

備考　※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を活用したプールの在り方について検討を実施。〃
個別方針	近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　　2025

リストNo	15-087	施設コード	00996
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	三ヶ日東小学校		
所在(町名・番地)	浜名区三ヶ日町都筑2266-2		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		

土地情報	土地面積	15,151.80 ㎡	建物情報	総延床面積	4,340.00 ㎡
	うち所有面積	14,805.30 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	346.50 ㎡		地上階数(主要建物)	3
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	0.82
用途地域		第一種中高層住居専用地域		耐震工事(主要建物)	有
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1964/3/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	61
	居住誘導区域	－			

防災情報	土砂災害警戒区域※		UD化情報	身障者用駐車場	－
	浸水エリアの場合の浸水深			車イスでの施設利用	－
	洪水ハザードマップ※			エレベーター	－
	南海トラフ巨大地震津波※			多機能トイレ	－
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	
	避難所	○		ZEBの種類	

特記事項：※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

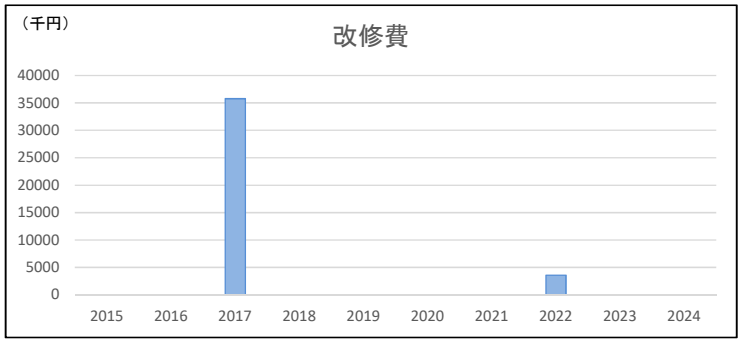
項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	11	11	17
	収入計(A)	11	11	17
支出(千円)	人件費	114,800	106,400	106,400
	物件費(委託料)	1,071	1,053	981
	維持補修費(修繕費)	2,094	2,991	3,532
	物件費(光熱水費)	5,112	5,838	5,601
	物件費(借地料)	65	65	65
	支出計(B)	123,142	116,347	116,579
行政コスト(B－A)		123,131	116,336	116,562
収支前年比		105.84	99.81	109.60
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		398	1,123	2,439

BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	326,787	2,226	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		310,050	—	310,050
財源	国・県	34,612	—	34,612
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	275,438	—	275,438

主な改修履歴

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2022	令和3年度浜松市立気賀小学校他3校管理建築等空調設備更新工事(三ケ日東小)	3,603			
2017	下水道切替工事	35,790			
2012	屋上防水改修工事	11,777			
2010	屋内消火栓設備改修工事	9,651			
2009	体育館床改修工事	30,030			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類				
その他の分類	07-067	三ヶ日東放課後児童会	生活	0.1
	14-078	三ヶ日第4分団	コミュニティ	0.2
	08-021	都筑保育園	生活	0.7
	05-018	三ヶ日B＆G海洋センター	地域	1.1

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-087	施設コード	00996	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	三ヶ日東小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)	
学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。	
主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性	
設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

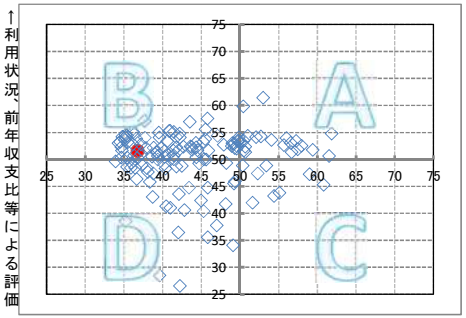
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	7	7	7
				園児・児童・生徒数	189	185	195

参考指標

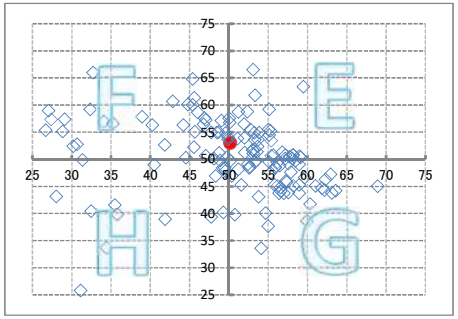
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	28,371	26,806	26,858	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

備考　※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　　2025

リストNo	15-088	施設コード	00972
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	三ヶ日西小学校		
所在(町名・番地)	浜名区三ヶ日町三ヶ日301-1		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	―		
開館時間	―		

土地情報	土地面積	29,462.77 ㎡	建物情報	総延床面積	6,843.00 ㎡
	うち所有面積	29,462.77 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 ㎡		地上階数(主要建物)	3
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	1.12
用途地域		第一種中高層住居専用地域		耐震工事(主要建物)	有
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1955/12/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	69
	居住誘導区域	－			

防災情報	土砂災害警戒区域※	○	UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※			多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	○
	避難所	○		ZEBの種類	

特記事項：※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

	項目	2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	44	45	44
	収入計(A)	44	45	44
支出(千円)	人件費	154,000	143,600	140,200
	物件費(委託料)	1,347	1,314	1,234
	維持補修費(修繕費)	3,191	10,055	6,454
	物件費(光熱水費)	8,101	8,593	8,266
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	166,639	163,562	156,154
行政コスト(B－A)		166,595	163,517	156,110
収支前年比		101.88	104.74	102.15
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		6,683	6,683	6,683

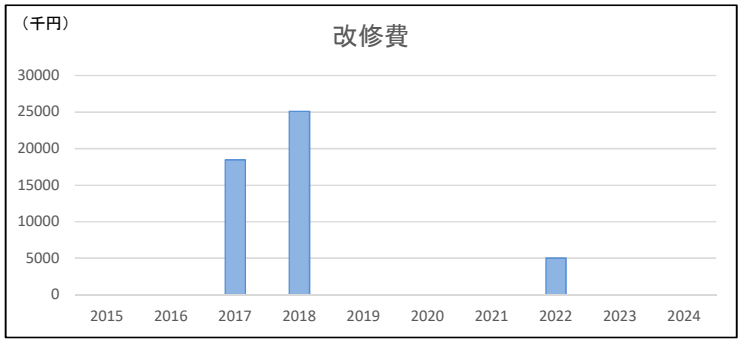
BS情報

有形固定資産(千円)		
土地	建物	その他
679,833	40,332	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		455,670	―	455,670
財源	国・県	79,199	―	79,199
	寄付金	―	―	―
	その他	―	―	―
	市債	―	―	―
	一般財源	376,471	―	376,471

主な改修履歴

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2022	令和3年度浜松市立三ヶ日西小学校他3校管理調査等空調設備更新工事(三ヶ日西小)	5,019			
2018	給水配管改修工事	25,120			
2017	いのはな館解体工事	7,614			
2017	体育館換気設備設置工事	10,858			
2013	校舎棟外壁改修工事	26,562			
2012	体育館屋根防水改修工事	9,503			
2010	太陽光発電設備設置工事(建築工事)	15,132			
2010	太陽光発電設備設置工事(電気設備工事)	14,366			
2006	下水道切替工事	7,560			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-140	三ヶ日中学校	生活	1.2
その他の分類	13-053	大苗代団地	地域	0.3
	05-019	三ヶ日弓道場	地域	0.3
	13-051	小深田団地	地域	0.4
	21-003	三ヶ日斎場	地域	0.4
	08-020	三ヶ日保育園	生活	0.4
	14-076	三ヶ日第1分団	コミュニティ	0.5
	06-016	三ヶ日図書館	地域	0.5
	13-052	摩訶耶団地	地域	0.6

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-088	施設コード	00972	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	三ヶ日西小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)

学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。

主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性

設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	15	13	13
				園児・児童・生徒数	285	288	313

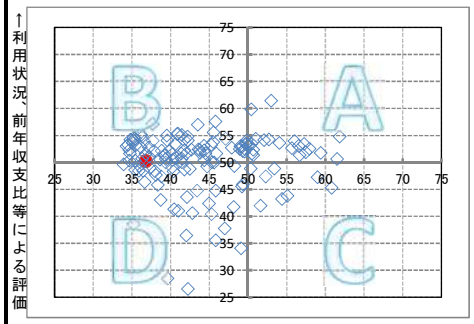
参考指標

項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	24,345	23,896	22,813	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

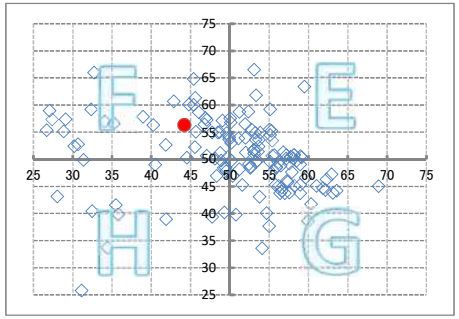
備考

※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　　2025

リストNo	15-089	施設コード	02492
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	平山小学校		
所在(町名・番地)	浜名区三ヶ日町平山200		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		

土地情報	土地面積	9,549.61 ㎡	建物情報	総延床面積	2,290.00 ㎡
	うち所有面積	9,549.61 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 ㎡		地上階数(主要建物)	1
	代表地目(現況地目)	宅地		耐震性能(Is値)(主要建物)	1.60
用途地域		市街化調整区域		耐震工事(主要建物)	有
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1958/4/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	67
	居住誘導区域	－			

防災情報	土砂災害警戒区域※	○	UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※	～0.3m		多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	
	避難所	○		ZEBの種類	

特記事項

※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

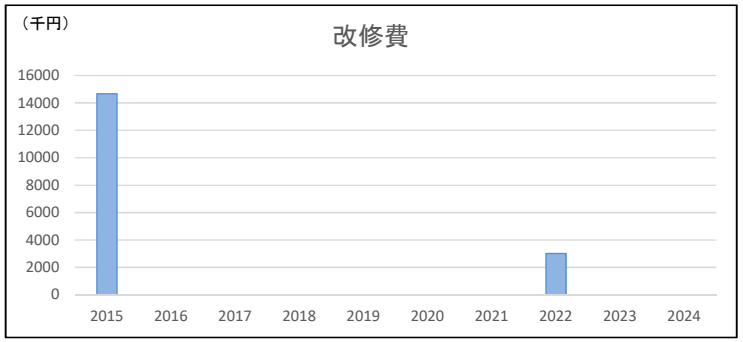
	項目	2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	18	18	21
	収入計(A)	18	18	21
支出(千円)	人件費	71,400	68,000	82,000
	物件費(委託料)	1,379	1,331	1,290
	維持補修費(修繕費)	18,586	3,852	3,690
	物件費(光熱水費)	3,823	3,811	4,058
	物件費(借地料)	115	115	345
	支出計(B)	95,303	77,109	91,383
行政コスト(B－A)		95,285	77,091	91,362
収支前年比		123.60	84.38	107.75
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		13,525	13,525	13,525

BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	432,952	22,538	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		479,020	—	479,020
財源	国・県	66,478	—	66,478
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	412,542	—	412,542

主な改修履歴

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2022	令和3年度浜松市立三ヶ日西小学校他3校管理諸室等空調設備更新工事(平山小)	3,008			
2015	校舎棟外壁改修工事	14,663			
2009	特別教室棟耐震補強工事	39,489			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類				
その他の分類	08-076	平山幼稚園	生活	0.1
	14-077	三ヶ日第2分団	コミュニティ	1.4
	04-023	みかんの里資料館	地域	1.9
	13-052	摩訶耶団地	地域	2.0

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-089	施設コード	02492	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	平山小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)

学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。

主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性

設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

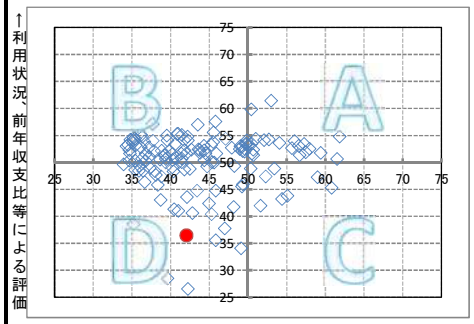
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	4	4	5
				園児・児童・生徒数	34	38	41

参考指標

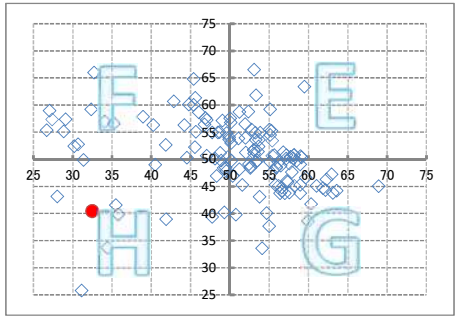
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	41,609	33,664	39,896	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

備考　※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　　2025

リストNo	15-090	施設コード	02305
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	尾奈小学校		
所在(町名・番地)	浜名区三ヶ日町下尾奈1480		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		

土地情報	土地面積	4,683.00 ㎡	建物情報	総延床面積	2,363.00 ㎡
	うち所有面積	3,841.00 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	842.00 ㎡		地上階数(主要建物)	2
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	新
用途地域		市街化調整区域		耐震工事(主要建物)	－
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1982/2/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	43
	居住誘導区域	－			
防災情報	土砂災害警戒区域※	○	UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※			多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	
	避難所	○		ZEBの種類	
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。				

	項目	2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	3	3	3
	収入計(A)	3	3	3
支出(千円)	人件費	86,800	85,400	78,400
	物件費(委託料)	1,362	1,214	1,228
	維持補修費(修繕費)	1,666	3,701	1,812
	物件費(光熱水費)	2,749	2,881	3,131
	物件費(借地料)	975	975	99
	支出計(B)	93,552	94,171	84,670
行政コスト(B－A)		93,549	94,168	84,667
収支前年比		99.34	111.22	110.59
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		11,792	11,792	11,792

BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	88,629	40,124	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		349,530	—	349,530
財源	国・県	80,140	—	80,140
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	269,390	—	269,390

主な改修履歴

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2022	令和3年度浜松市立三ヶ日西小学校他3校管理棟室等空調設備更新工事(尾奈小)	6,525			
2014	管理教室棟屋上防水改修工事	4,968			
2007	体育館耐震補強工事	20,790			
2007	体育館落下物対策工事	3,948			

近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類				
その他の分類	08-074	尾奈幼稚園	生活	0.1

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-090	施設コード	02305	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	尾奈小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)

学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。

主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性

設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	5	5	5
				園児・児童・生徒数	35	42	41

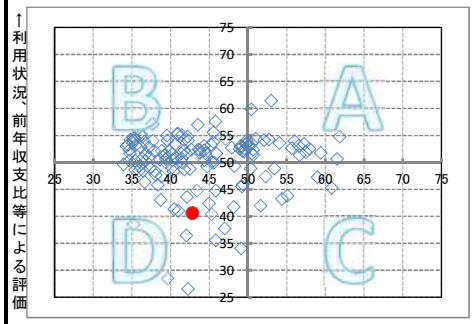
参考指標

項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	39,589	39,851	35,830	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

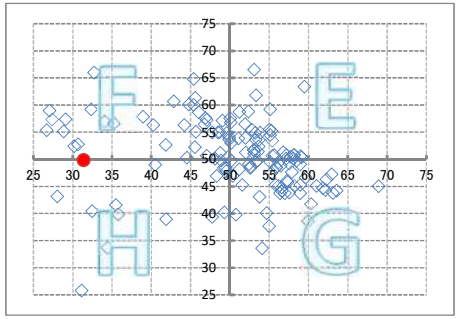
備考

※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　　2025

リストNo	15-091	施設コード	02133
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	双葉小学校		
所在(町名・番地)	中央区海老塚二丁目104-11		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		

土地情報	土地面積	10,973.00 ㎡	建物情報	総延床面積	5,177.31 ㎡
	うち所有面積	10,973.00 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート一部鉄骨造
	うち借地面積	0.00 ㎡		地上階数(主要建物)	3
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	新
用途地域		商業地域		耐震工事(主要建物)	－
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	2010/2/26
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	15
	居住誘導区域	－			

防災情報	土砂災害警戒区域※		UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※	1m～3m		多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	
	避難所	○		ZEBの種類	

特記事項：※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

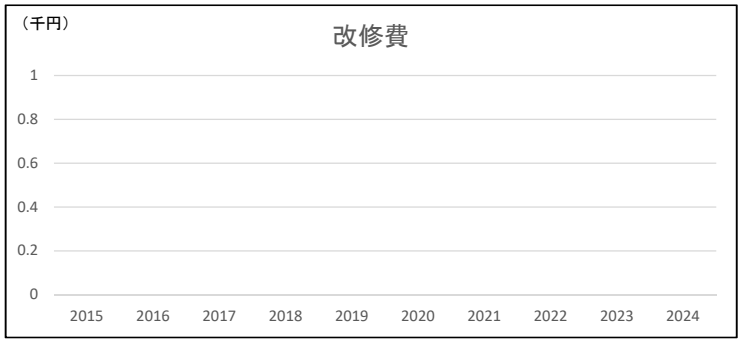
項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	18	18	18
	収入計(A)	18	18	18
支出(千円)	人件費	159,000	159,000	176,600
	物件費(委託料)	1,802	1,733	1,792
	維持補修費(修繕費)	5,028	5,742	1,164
	物件費(光熱水費)	6,352	6,124	7,110
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	172,182	172,599	186,666
行政コスト(B－A)		172,164	172,581	186,648
収支前年比		99.76	92.46	102.49
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		26,357	26,357	26,357

BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	878,828	798,868	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		1,270,643	—	1,270,643
財源	国・県	439,579	—	439,579
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	367,000	—	367,000
	一般財源	464,064	—	464,064

主な改修履歴

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2009	建設工事(建築工事)	914,702			
2009	建設工事(機械設備工事)	141,931			
2009	校建設工事(外構工事)	133,056			
2009	建設工事(電気設備工事)	120,750			
2009	体育館体育器具ほか設置工事	34,078			
2009	建設工事(外構機械設備工事)	10,163			
2009	建設工事(外構電気設備工事)	6,355			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-095	南部中学校	生活	0.8
	15-003	県居小学校	生活	1.0
	15-014	浅間小学校	生活	1.0
	15-005	竜禅寺小学校	生活	1.0
	15-001	西小学校	生活	1.2
	15-101	江西中学校	生活	1.4
	15-002	東小学校	生活	1.4
	15-094	西部中学校	生活	1.6
その他の分類	07-020	こだま放課後児童会	生活	0.0
	01-009	海老塚事務所	地域	0.3
	03-003	福祉交流センター	市域	0.4
	03-031	南部協働センター	生活	0.4
	06-005	南図書館	地域	0.4
	19-004	駅南地下駐車場	地域	0.5
	26-005	南ポンプ場	—	0.5
	08-002	南保育園	生活	0.6

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-091	施設コード	02133	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	双葉小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)	
学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。	
主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性	
設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

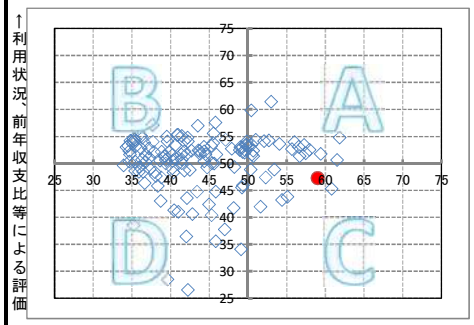
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	11	11	12
				園児・児童・生徒数	187	189	201

参考指標

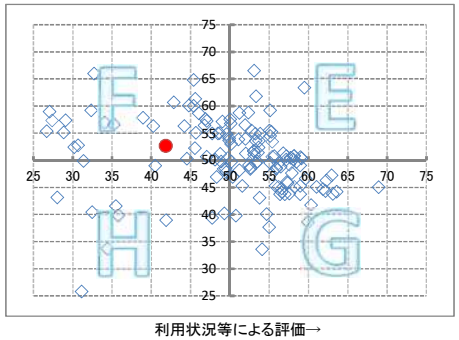
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	33,254	33,334	36,051	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

備考　※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	築16年が経過し、長寿命化へ向けた施設・設備の改修・更新が必要となってくる。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数はほぼ横ばい。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　　2025

リストNo	15-092	施設コード	04279
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	南の星小学校		
所在(町名・番地)	中央区西島町		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		

土地情報	土地面積	18,418.25 ㎡	建物情報	総延床面積	7,648.12 ㎡
	うち所有面積	18,418.25 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 ㎡		地上階数(主要建物)	4
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	新
用途地域		市街化調整区域		耐震工事(主要建物)	－
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	2011/1/31
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	14
	居住誘導区域	－			

防災情報	土砂災害警戒区域※		UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※	1m～3m		多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※	1m～3m			
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	
	避難所	○		ZEBの種類	

特記事項：※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	3	3	3
	収入計(A)	3	3	3
支出(千円)	人件費	153,400	171,000	181,400
	物件費(委託料)	2,233	2,001	1,936
	維持補修費(修繕費)	5,863	3,465	2,392
	物件費(光熱水費)	9,359	9,234	11,205
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	170,855	185,700	196,933
行政コスト(B－A)		170,852	185,697	196,930
収支前年比		92.01	94.30	99.41
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		38,339	38,339	38,339

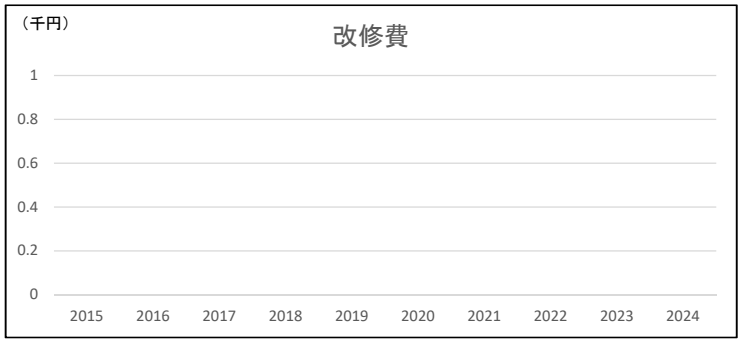
BS情報　有形固定資産(千円)

土地	建物	その他
191,103	1,201,565	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		1,753,796	227,000	1,980,796
財源	国・県	675,803	—	675,803
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	634,700	227,000	861,700
	一般財源	443,293	—	443,293

主な改修履歴

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2010	新校建設工事(建築工事)	1,480,500			
2010	新校建設工事(機械設備工事)	261,764			
2010	新校建設工事(電気設備工事)	177,450			
2010	体育器具設置工事	13,472			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-117	江南中学校	生活	1.4
	15-018	河輪小学校	生活	2.0
その他の分類	08-022	南の星幼稚園	生活	0.0
	07-055	南の星放課後児童会	生活	0.0
	03-048	五島協働センター	生活	0.1
	14-060	浜松第17分団	コミュニティ	0.6
	13-037	遠州浜団地	地域	1.0
	13-038	遠州浜団地福祉住宅	地域	1.0
	24-021	御給排水機場	—	1.4
	05-010	遠州灘海浜公園(江之島地区)	広域	1.5

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-092	施設コード	04279	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	南の星小学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)	
学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。	
主な業務内容	小学校教育
主な利用者	入学している児童・教職員

設置目的の継続性・妥当性	
設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童が通う小学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の児童が通う小学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

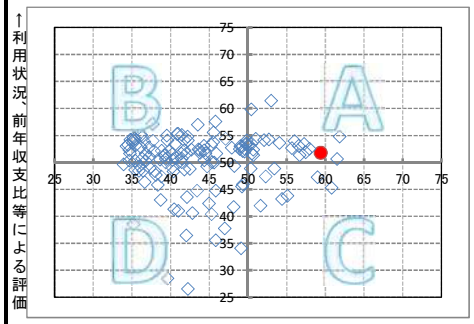
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	13	13	14
				園児・児童・生徒数	249	254	285

参考指標

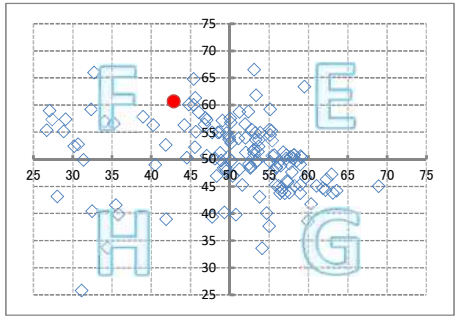
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	22,339	24,280	25,749	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

備考　※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	築15年が経過し、長寿命化へ向けた施設・設備の改修・更新が必要となってくる。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　　2025

リストNo	15-093	施設コード	02091
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	東部中学校		
所在(町名・番地)	中央区飯田町1038		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、中学校を設置している。		
主な利用者	入学している生徒・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		

土地情報	土地面積	25,147.00 ㎡	建物情報	総延床面積	8,084.38 ㎡
	うち所有面積	25,147.00 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 ㎡		地上階数(主要建物)	4
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	0.71
用途地域		市街化調整区域		耐震工事(主要建物)	有
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1967/3/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	58
	居住誘導区域	－			

防災情報	土砂災害警戒区域※		UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※	1m～3m		多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	○
	避難所	○		ZEBの種類	

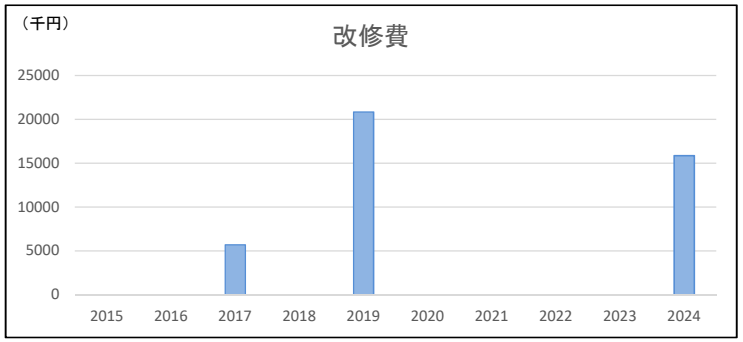
特記事項：※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

	項目	2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	12	12	12
	収入計(A)	12	12	12
支出(千円)	人件費	252,200	266,200	262,800
	物件費(委託料)	1,668	1,660	1,792
	維持補修費(修繕費)	3,993	6,450	4,796
	物件費(光熱水費)	11,631	10,716	12,471
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	269,492	285,026	281,859
行政コスト(B－A)		269,480	285,014	281,847
収支前年比		94.55	101.12	100.42
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		13,002	13,401	13,406

BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	689,890	175,105	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		331,439	—	331,439
財源	国・県	121,327	—	121,327
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	210,112	—	210,112

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2024	給食室空調設備更新工事	15,873	2006	体育館改築工事(機械設備工事)	8,505
	2019	受変電設備更新工事	20,859	2006	体育館改築工事(機械設備工事)	8,243
	2017	管理諸室空調設備改修工事	5,686			
	2014	校舎棟屋上防水改修工事	14,632			
	2013	太陽光発電設備設置工事(電気設備工事)	94,671			
	2013	自転車置場改修工事	8,755			
	2006	体育館改築工事(建築工事)	259,350			
	2006	プール改築工事(建築工事)	97,230			
	2006	体育館改築工事(電気設備工事)	26,775			
	2006	プール改築工事(機械設備工事)	20,160			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-027	飯田小学校	生活	0.4
	15-049	芳川北小学校	生活	1.3
	15-106	南陽中学校	生活	1.3
	15-026	芳川小学校	生活	1.3
	15-004	相生小学校	生活	1.9
その他の分類	08-034	飯田幼稚園	生活	0.1
	14-063	浜松第27分団	コミュニティ	0.2
	03-046	東部協働センター体育館	生活	0.2
	07-050	いなほ放課後児童会	生活	0.4
	13-036	飯田団地	地域	0.8
	17-004	緑化推進センター	地域	1.0
	12-004	中央卸売市場	広域	1.1
	07-051	芳北小放課後児童会	生活	1.3

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-093	施設コード	02091	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	東部中学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)

学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、中学校を設置している。

主な業務内容	中学校教育
主な利用者	入学している生徒・教職員

設置目的の継続性・妥当性

設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の生徒が通う中学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の生徒が通う中学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

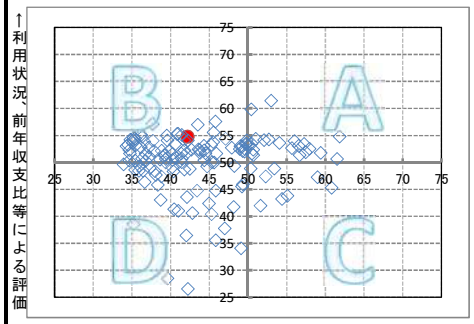
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	19	19	18
				園児・児童・生徒数	544	532	540

参考指標

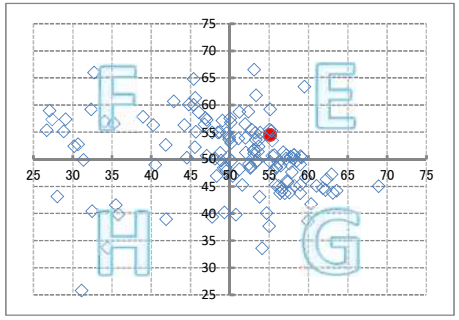
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	33,333	35,255	34,863	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

備考　※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年生徒数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　　2025

リストNo	15-094	施設コード	01606
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	西部中学校		
所在(町名・番地)	中央区鴨江二丁目1353-2		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、中学校を設置している。		
主な利用者	入学している生徒・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	―		
開館時間	―		

土地情報	土地面積	25,792.00 ㎡	建物情報	総延床面積	7,571.74 ㎡
	うち所有面積	25,792.00 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 ㎡		地上階数(主要建物)	3
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	新
用途地域		第一種中高層住居専用地域		耐震工事(主要建物)	－
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	2023/6/29
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	1
	居住誘導区域	－			

防災情報	土砂災害警戒区域※	○	UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※			多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	○
	避難所	○		ZEBの種類	

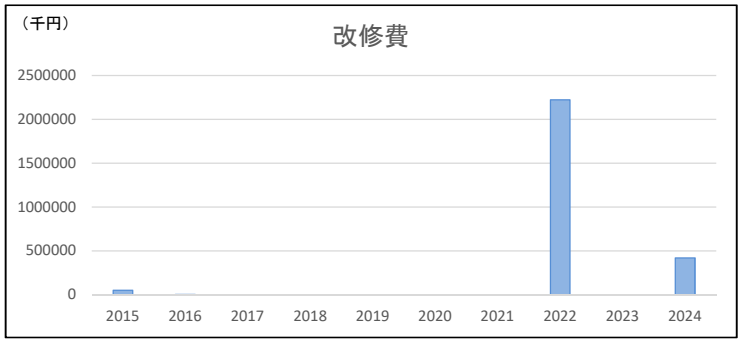
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	48	48	47
	収入計(A)	48	48	47
支出(千円)	人件費	227,800	220,200	227,200
	物件費(委託料)	2,436	1,641	1,598
	維持補修費(修繕費)	62,640	5,576	1,492
	物件費(光熱水費)	10,387	10,256	9,181
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	303,263	237,673	239,471
行政コスト(B－A)		303,215	237,625	239,424
収支前年比		127.60	99.25	100.33
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		42,247	43,799	13,216

BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	1,973,752	1,552,991	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		1,267,900	―	1,267,900
財源	国・県	150,099	―	150,099
	寄付金	―	―	―
	その他	―	―	―
	市債	133,300	―	133,300
	一般財源	984,501	―	984,501

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2024	校舎改築工事(解体工事)	421,300			
	2022	校舎改築工事	2,222,608			
	2016	校舎屋上防水工事	5,054			
	2015	太陽光発電設備設置工事(電気設備工事)	53,779			
	2014	体育館及び武道場非構造部材の耐震化工事	13,891			
	2012	パソコン室空調設備改修工事	1,995			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-016	鴨江小学校	生活	0.6
	15-001	西小学校	生活	0.7
	15-003	県居小学校	生活	0.7
	15-097	浜松中部学園(中部小学校・中学校)	生活	1.4
	15-102	蜆塚中学校	生活	1.4
	15-141	市立高等学校	市域	1.5
	15-014	浅間小学校	生活	1.6
	15-122	佐鳴台中学校	生活	1.6
その他の分類	04-015	賀茂真淵記念館	地域	0.2
	08-003	鴨江保育園	生活	0.3
	14-003	中消防署鴨江出張所・浜松第16分団	地域	0.3
	09-001	保健所	市域	0.3
	09-002	口腔保健医療センター	市域	0.3
	18-009	旧保健所	地域	0.4
	11-003	子どものこころの診療所	市域	0.4
	01-004	鴨江分庁舎	市域	0.4

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-094	施設コード	01606	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	西部中学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)	
学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、中学校を設置している。	
主な業務内容	中学校教育
主な利用者	入学している生徒・教職員

設置目的の継続性・妥当性	
設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の生徒が通う中学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の生徒が通う中学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

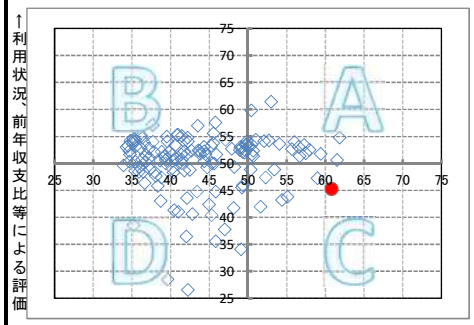
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	15	14	13
				園児・児童・生徒数	391	402	397

参考指標

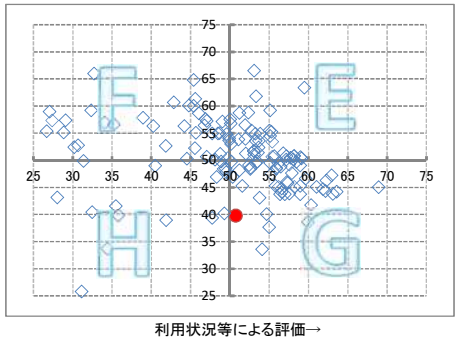
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	40,046	31,383	31,621	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

備考　※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	課題無し
対応策	—

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年生徒数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　　2025

リストNo	15-095	施設コード	02146
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	南部中学校		
所在(町名・番地)	中央区龍禅寺町706		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、中学校を設置している。		
主な利用者	入学している生徒・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		

土地情報	土地面積	17,226.00 ㎡	建物情報	総延床面積	8,671.00 ㎡
	うち所有面積	17,226.00 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 ㎡		地上階数(主要建物)	4
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	0.86
用途地域		第二種住居地域		耐震工事(主要建物)	有
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1966/3/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	59
	居住誘導区域	－			

防災情報	土砂災害警戒区域※		UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※	1m～3m		多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	○
	避難所	○		ZEBの種類	

特記事項

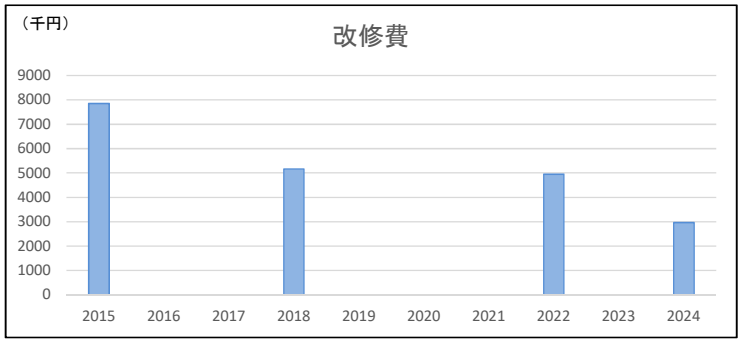
※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	15	15	15
	収入計(A)	15	15	15
支出(千円)	人件費	319,000	308,600	322,600
	物件費(委託料)	1,567	1,588	2,127
	維持補修費(修繕費)	8,241	6,955	5,462
	物件費(光熱水費)	11,169	10,563	11,523
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	339,977	327,706	341,712
行政コスト(B－A)		339,962	327,691	341,697
収支前年比		103.74	95.90	100.71
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		10,966	11,873	13,004

BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	1,163,518	230,578	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		426,790	—	426,790
財源	国・県	48,198	—	48,198
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	378,592	—	378,592

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2024	給食室等空調設備更新工事	1,482	2006	体育館改築工事(機械設備工事)	11,790
	2024	給食室等空調設備更新工事	1,482			
	2022	給食室空調設備更新工事	4,950			
	2018	管理諸室空調設備改修工事	5,166			
	2015	校舎南棟屋上防水改修工事	7,846			
	2014	校舎北棟・南棟給食室屋上防水改修工事	7,274			
	2013	校舎北棟外壁改修工事	12,853			
	2010	校舎北棟耐震補強工事	15,651			
	2006	体育館改築工事(建築工事)	282,450			
	2006	体育館改築工事(電気設備工事)	21,000			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-005	竜禅寺小学校	生活	0.6
	15-091	双葉小学校	生活	0.8
	15-014	浅間小学校	生活	1.1
	15-101	江西中学校	生活	1.3
	15-012	白脇小学校	生活	1.5
	15-004	相生小学校	生活	1.5
	15-003	県居小学校	生活	1.6
	15-002	東小学校	生活	1.9
その他の分類	08-002	南保育園	生活	0.3
	26-005	南ポンプ場	—	0.4
	03-031	南部協働センター	生活	0.5
	06-005	南図書館	地域	0.5
	08-008	寺島保育園	生活	0.7
	26-006	東雨水ポンプ場	—	0.7
	07-020	こだま放課後児童会	生活	0.8
	01-008	中央土木整備事務所	地域	0.8

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-095	施設コード	02146	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	南部中学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)	
学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、中学校を設置している。	
主な業務内容	中学校教育
主な利用者	入学している生徒・教職員

設置目的の継続性・妥当性	
設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の生徒が通う中学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の生徒が通う中学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	23	24	24
				園児・児童・生徒数	647	670	678

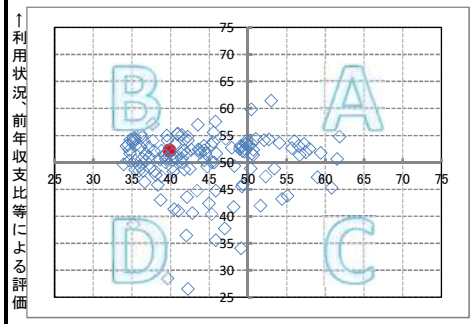
参考指標

項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	39,207	37,792	39,407	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

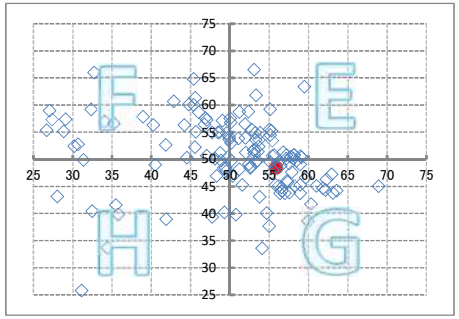
備考

※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年生徒数はほぼ横ばい。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　2025

リストNo	15-096	施設コード	02653
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	北部中学校		
所在(町名・番地)	中央区文丘町919-10		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、中学校を設置している。		
主な利用者	入学している生徒・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		

土地情報	土地面積	18,089.00 ㎡	建物情報	総延床面積	7,572.12 ㎡
	うち所有面積	18,089.00 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 ㎡		地上階数(主要建物)	3
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	新
用途地域		第一種中高層住居専用地域		耐震工事(主要建物)	－
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	2012/12/3
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	12
	居住誘導区域	－			

防災情報	土砂災害警戒区域※		UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※			多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	○
	避難所	○		ZEBの種類	

特記事項：※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

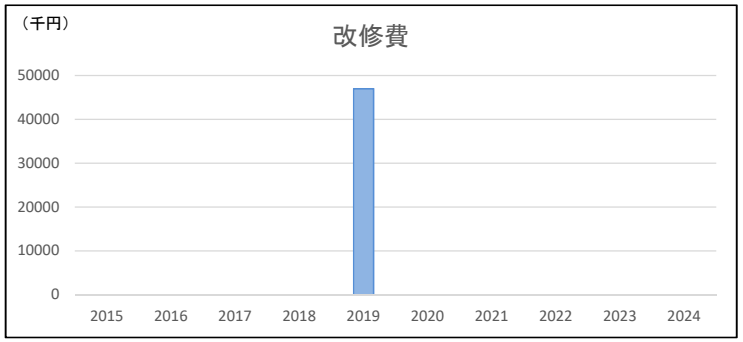
項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	6	6	6
	収入計(A)	6	6	6
支出(千円)	人件費	206,000	216,400	223,400
	物件費(委託料)	1,969	1,816	1,871
	維持補修費(修繕費)	7,564	5,889	5,716
	物件費(光熱水費)	10,396	10,106	11,198
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	225,929	234,211	242,185
行政コスト(B－A)		225,923	234,205	242,179
収支前年比		96.46	96.71	102.45
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		26,551	29,059	30,116

BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	1,177,909	621,045	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		1,287,910	—	1,287,910
財源	国・県	88,712	—	88,712
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	151,300	—	151,300
	一般財源	1,047,898	—	1,047,898

主な改修履歴

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2019	浜松市立北部中学校西棟・体育館外壁及び屋根改修工事	47,005			
2014	柔剣道場他2校吊り天井落下防止対策工事	30,419			
2012	校舎改築工事(建築工事)	878,210			
2012	校舎改築工事(機械設備工事)	166,709			
2012	校舎改築工事(電気設備工事)	128,831			
2006	屋外便所改築工事	4,095			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-020	城北小学校	生活	0.9
	15-006	追分小学校	生活	0.9
	15-011	富塚小学校	生活	1.0
	15-123	富塚中学校	生活	1.1
	15-008	広沢小学校	生活	1.2
	15-141	市立高等学校	市域	1.3
	15-048	富塚西小学校	生活	1.3
	15-041	泉小学校	生活	1.4
その他の分類	13-004	和合(馬生)団地	地域	0.3
	03-075	文丘集会所	コミュニティ	0.4
	03-074	城北会館	コミュニティ	0.5
	03-008	和地山公園集会所	地域	0.5
	06-002	城北図書館	市域	0.5
	08-009	西保育園	生活	0.6
	08-006	権現谷保育園	生活	0.7
	03-072	馬生会館	コミュニティ	0.8

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-096	施設コード	02653	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	北部中学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)	
学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、中学校を設置している。	
主な業務内容	中学校教育
主な利用者	入学している生徒・教職員

設置目的の継続性・妥当性	
設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の生徒が通う中学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の生徒が通う中学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

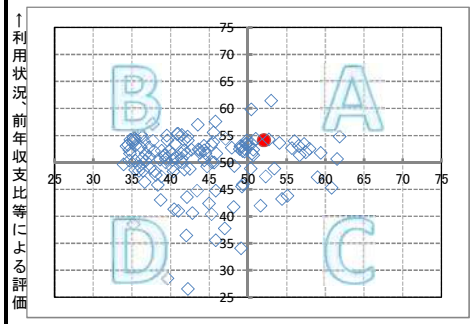
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	15	16	17
				園児・児童・生徒数	420	396	417

参考指標

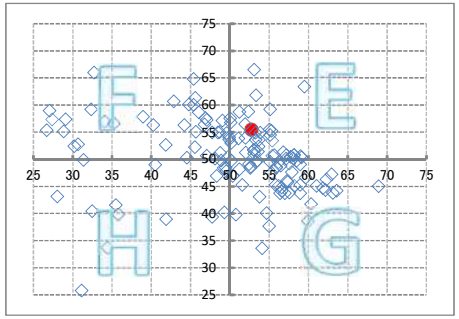
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	29,836	30,930	31,983	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

備考　※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年生徒数はほぼ横ばい。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　　2025

リストNo	15-097	施設コード	05148
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	浜松中部学園(中部小学校・中学校)		
所在(町名・番地)	中央区松城町108-1		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校及び中学校を設置している。		
主な利用者	入学している児童・生徒・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	―		
開館時間	―		

土地情報	土地面積	22,976.00 ㎡	建物情報	総延床面積	11,803.01 ㎡
	うち所有面積	22,976.00 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 ㎡		地上階数(主要建物)	3
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	新
用途地域		第二種住居地域		耐震工事(主要建物)	－
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	2017/1/13
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	8
	居住誘導区域	－			

防災情報	土砂災害警戒区域※	○	UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※			多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	○
	避難所	○		ZEBの種類	

特記事項

※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

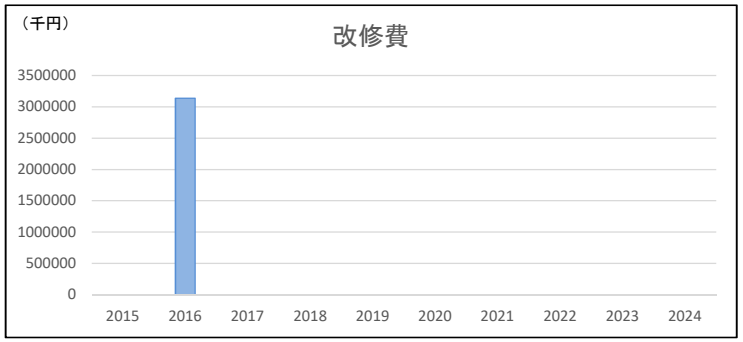
項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	8	8	8
	収入計(A)	8	8	8
支出(千円)	人件費	401,400	367,200	384,400
	物件費(委託料)	3,343	2,767	3,274
	維持補修費(修繕費)	1,830	7,105	3,090
	物件費(光熱水費)	18,194	16,890	17,425
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	424,767	393,962	408,189
行政コスト(B－A)		424,759	393,954	408,181
収支前年比		107.82	96.51	100.54
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		65,494	65,494	65,494

BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	2,605,312	2,426,918	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		680,580	―	680,580
財源	国・県	64,096	―	64,096
	寄付金	―	―	―
	その他	―	―	―
	市債	80,500	―	80,500
	一般財源	535,984	―	535,984

主な改修履歴

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2016	体育館機械設備工事	31,208			
2016	体育館電気設備工事	28,372			
2016	体育館建築工事	491,954			
2016	校舎機械設備工事	286,613			
2016	校舎電気設備工事	255,528			
2016	校舎建築工事	2,043,575			
2014	非構造部材落下防止対策工事	13,205			
2014	校舎屋上防水補修工事	4,644			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-141	市立高等学校	市域	0.6
	15-001	西小学校	生活	0.7
	15-006	追分小学校	生活	0.9
	15-008	広沢小学校	生活	1.0
	15-102	蜆塚中学校	生活	1.3
	15-094	西部中学校	生活	1.4
	15-002	東小学校	生活	1.5
	15-003	県居小学校	生活	1.6
その他の分類	04-007	美術館	市域	0.1
	07-011	中部学園放課後児童会	生活	0.2
	04-002	浜松城公園天守閣	広域	0.2
	04-012	茶室「松韻亭」	地域	0.3
	01-001	本庁舎	市域	0.4
	07-010	広沢子育て支援ひろば	生活	0.4
	06-001	中央図書館	市域	0.4
	14-002	消防局・中消防署	市域	0.5

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-097	施設コード	05148	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	浜松中部学園（中部小学校・中学校）			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的（再掲）	
学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校及び中学校を設置している。	
主な業務内容	小学校及び中学校教育
主な利用者	入学している児童・生徒・教職員

設置目的の継続性・妥当性	
設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の児童生徒が通う小中学校としてニーズがある。
中長期（今後10年程度）のニーズ予測	地域の児童生徒が通う小中学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数（2024）	年度	事業費（千円）	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

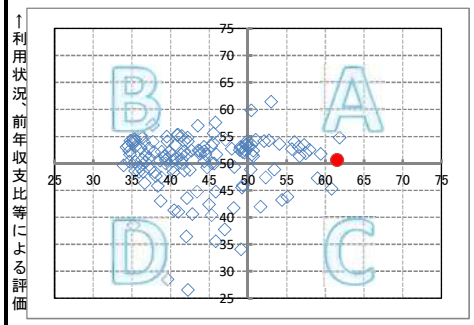
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数（分）/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数（分）/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	33	33	33
				園児・児童・生徒数	817	827	863

参考指標

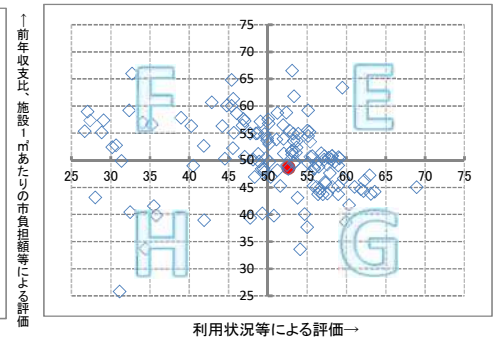
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積（円）	35,987	33,377	34,583	1人当たりのコスト（円）	—	—	—
施設利用率（%）	—	—	—	1開館日当たりのコスト（円）	—	—	—
1日当たり利用者（人）	—	—	—	1定員当たりのコスト（円）	—	—	—
図書貸出率（%）	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト（円）	—	—	—
入居率（%）	—	—	—	1戸当たりのコスト（円）	—	—	—

備考　※2023年度以前の時間数（分）はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価（縦軸）



供給評価(横軸)／財務評価（縦軸）



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価（縦軸）】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価（縦軸）】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等（ハード面から）

課題	課題無し
対応策	—

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年児童生徒数は増加傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　2025

リストNo	15-098	施設コード	02268
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	八幡中学校		
所在(町名・番地)	中央区野口町617-1		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、中学校を設置している。		
主な利用者	入学している生徒・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		

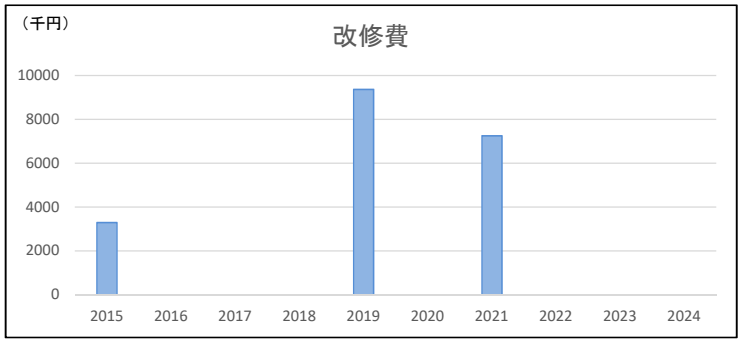
土地情報	土地面積	16,859.45 ㎡	建物情報	総延床面積	6,860.00 ㎡
	うち所有面積	13,434.00 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	3,425.45 ㎡		地上階数(主要建物)	4
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	0.77
用途地域		近隣商業地域		耐震工事(主要建物)	有
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1959/3/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	66
	居住誘導区域	－			
防災情報	土砂災害警戒区域※		UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※	1m～3m		多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	
	避難所	○		ZEBの種類	
特記事項	※浸水ハザードマップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。				

	項目	2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	12	12	12
	収入計(A)	12	12	12
支出(千円)	人件費	248,800	249,000	252,400
	物件費(委託料)	1,229	1,375	1,392
	維持補修費(修繕費)	1,567	3,914	5,457
	物件費(光熱水費)	8,704	9,280	8,360
	物件費(借地料)	9,177	9,177	9,077
	支出計(B)	269,477	272,746	276,686
行政コスト(B－A)		269,465	272,734	276,674
収支前年比		98.80	98.58	103.91
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		17,094	17,200	17,200

BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	1,023,609	249,913	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		994,160	—	994,160
財源	国・県	20,945	—	20,945
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	101,400	—	101,400
	一般財源	871,815	—	871,815

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2021	令和2年度 浜松市鴨江小学校他3校管理棟室空調設備改修工事(八幡中学校)	7,256			
	2019	運動場南側塀改修工事	9,368			
	2015	校舎北棟屋上防水改修工事	3,294			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-019	船越小学校	生活	0.2
	15-007	佐藤小学校	生活	0.8
	15-002	東小学校	生活	0.8
	15-009	曳馬小学校	生活	0.9
	15-099	曳馬中学校	生活	1.2
	15-114	丸塚中学校	生活	1.5
	15-013	蒲小学校	生活	1.5
	15-097	浜松中部学園(中部小学校・中学校)	生活	1.8
その他の分類	07-021	ふなこし放課後児童会	生活	0.1
	14-037	浜松第15分団	コミュニティ	0.3
	26-003	北ポンプ場	—	0.5
	03-004	勤労青少年ホーム(アイミティ浜松)	市域	0.5
	24-002	茄子揚水機場	—	0.6
	14-036	浜松第11分団	コミュニティ	0.7
	07-004	さとう放課後児童会	生活	0.8
	07-005	さとう第2放課後児童会	生活	0.8

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-098	施設コード	02268	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	八幡中学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)	
学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、中学校を設置している。	
主な業務内容	中学校教育
主な利用者	入学している生徒・教職員

設置目的の継続性・妥当性	
設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の生徒が通う中学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の生徒が通う中学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

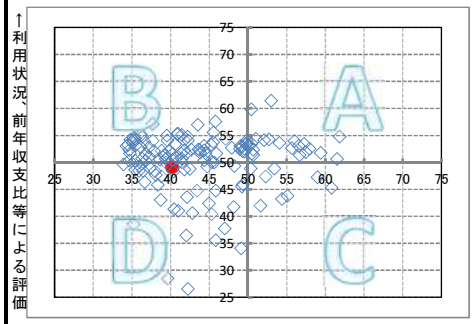
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	19	20	20
				園児・児童・生徒数	396	443	458

参考指標

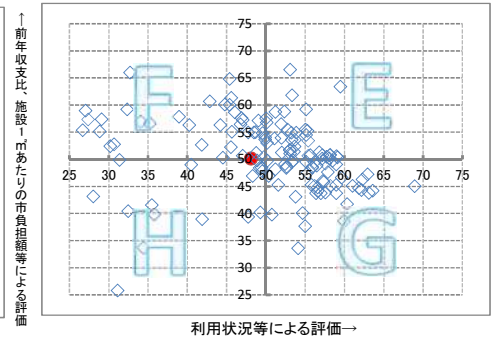
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	39,281	39,757	40,331	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

備考　※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年生徒数は増加傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　2025

リストNo	15-099	施設コード	00300
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	曳馬中学校		
所在(町名・番地)	中央区曳馬四丁目669		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、中学校を設置している。		
主な利用者	入学している生徒・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		

土地情報	土地面積	24,527.70 ㎡	建物情報	総延床面積	7,971.70 ㎡
	うち所有面積	22,265.00 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	2,262.70 ㎡		地上階数(主要建物)	3
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	0.89
用途地域		第一種住居地域		耐震工事(主要建物)	有
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1961/3/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	64
	居住誘導区域	－			

防災情報	土砂災害警戒区域※		UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※	1m～3m		多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	○
	避難所	○		ZEBの種類	

特記事項：※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

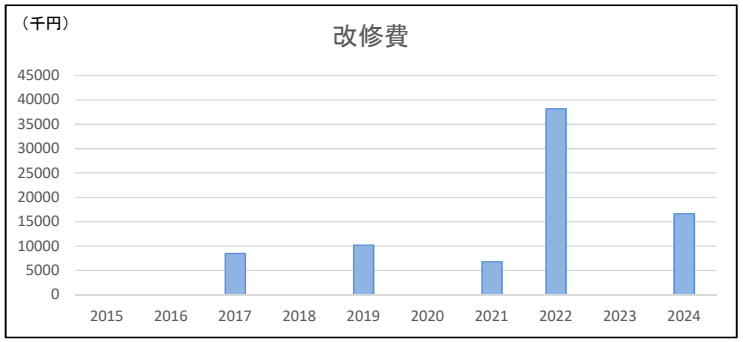
	項目	2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	30	30	30
	収入計(A)	30	30	30
支出(千円)	人件費	308,400	322,200	319,000
	物件費(委託料)	1,485	1,476	2,095
	維持補修費(修繕費)	8,352	3,525	7,091
	物件費(光熱水費)	11,936	10,849	11,600
	物件費(借地料)	5,087	5,087	5,087
	支出計(B)	335,260	343,137	344,873
行政コスト(B－A)		335,230	343,107	344,843
収支前年比		97.70	99.50	102.67
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		15,609	15,609	16,767

BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	1,650,211	50,269	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		869,810	—	869,810
財源	国・県	212,191	—	212,191
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	108,300	—	108,300
	一般財源	549,319	—	549,319

主な改修履歴

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2024	小規模改修(屋根・外壁)工事	16,627			
2022	令和3年度 浜松市立曳馬中学校他1校受変電設備改修工事(曳馬中)	38,140			
2021	令和2年度 浜松市曳馬中学校他2校給食室等空調設備更新工事(曳馬中学校)	6,779			
2019	ガス管改修工事	7,020			
2019	自動火災報知設備更新工事	3,190			
2017	管理諸室空調設備改修工事	8,496			
2010	太陽光発電設備設置工事(電気設備工事)	14,370			
2010	太陽光発電設備設置工事(建築工事)	12,054			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-009	曳馬小学校	生活	0.4
	15-015	上島小学校	生活	0.7
	15-115	高台中学校	生活	1.2
	15-098	八幡中学校	生活	1.2
	15-114	丸塚中学校	生活	1.3
	15-019	船越小学校	生活	1.3
	15-020	城北小学校	生活	1.6
	15-007	佐藤小学校	生活	1.8
その他の分類	03-032	曳馬協働センター	生活	0.4
	03-084	金屋会館	コミュニティ	0.4
	07-024	こうま放課後児童会	生活	0.4
	14-036	浜松第11分団	コミュニティ	0.6
	11-007	家内労働福祉センター	地域	0.6
	07-023	かみじま放課後児童会	生活	0.7
	14-035	浜松第9分団	コミュニティ	0.7
	16-003	青少年の家	市域	0.9

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-099	施設コード	00300	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	曳馬中学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)	
学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、中学校を設置している。	
主な業務内容	中学校教育
主な利用者	入学している生徒・教職員

設置目的の継続性・妥当性	
設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の生徒が通う中学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の生徒が通う中学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	23	25	23
				園児・児童・生徒数	659	717	700

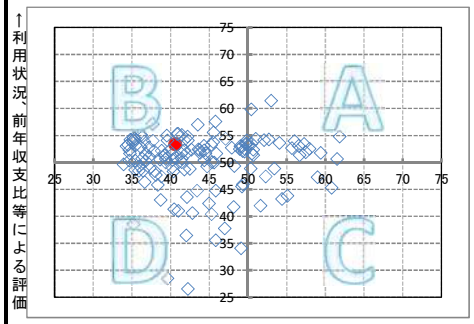
参考指標

項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	42,053	43,041	43,258	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

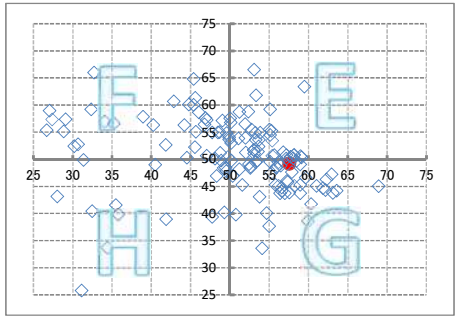
備考

※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	″・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を活用したプールの在り方について検討を実施。″
個別方針	近年生徒数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

施設カルテ　　2025

リストNo	15-100	施設コード	01440
利用用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		
施設名	新津中学校		
所在(町名・番地)	中央区新橋町748-1		
利用者の圏域別分類等	生活	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	学校
主管課	学校教育部教育施設課		
所管課	学校教育部教育施設課		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、中学校を設置している。		
主な利用者	入学している生徒・教職員		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		

土地情報	土地面積	21,855.00 ㎡	建物情報	総延床面積	5,840.00 ㎡
	うち所有面積	21,855.00 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 ㎡		地上階数(主要建物)	3
	代表地目(現況地目)	学校用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	0.91
用途地域		市街化調整区域		耐震工事(主要建物)	－
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1979/7/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	45
	居住誘導区域	－			

防災情報	土砂災害警戒区域※		UD化情報	身障者用駐車場	－
				車イスでの施設利用	－
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	－
	洪水ハザードマップ※	1m～3m		多機能トイレ	－
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所	○	脱炭素	太陽光発電	○
	避難所	○		ZEBの種類	

特記事項：※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

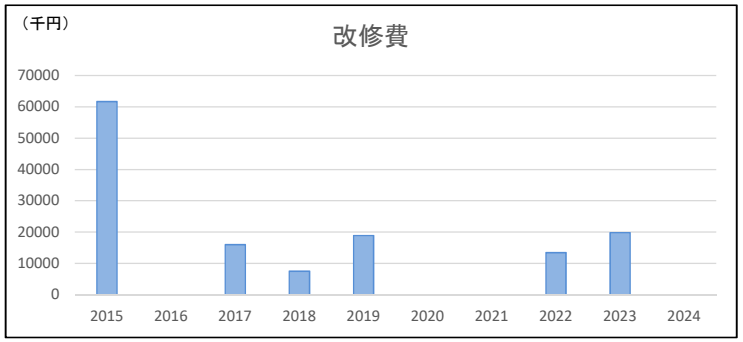
項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	21	21	21
	収入計(A)	21	21	21
支出(千円)	人件費	199,800	203,400	199,800
	物件費(委託料)	1,145	1,055	1,413
	維持補修費(修繕費)	5,902	6,321	1,977
	物件費(光熱水費)	6,239	5,886	6,999
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	213,086	216,662	210,189
行政コスト(B－A)		213,065	216,641	210,168
収支前年比		98.35	103.08	96.62
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		15,142	15,394	15,434

BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	279,807	97,447	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		709,350	—	709,350
財源	国・県	261,027	—	261,027
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	93,300	—	93,300
	一般財源	355,023	—	355,023

主な改修履歴

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2023	令和4年度　受変電設備改修工事	12,069	2011	第2理科室移設改修工事	10,290
2023	令和4年度　受変電設備改修工事	7,732	2010	太陽光発電設備設置工事(電気設備工事)	13,808
2022	令和3年度浜松市立新津小学校他3校管理諸室等空調設備更新工事(新津中)	9,139	2010	屋上防水改修工事	6,911
2022	令和3年度　浜松市立丸塚中学校他4校自動火災報知設備更新工事(新津中)	4,351	2010	太陽光発電設備設置工事(建築工事)	6,729
2019	校庭貯留施設設置工事	18,886	2008	グラウンド夜間照明増設工事	14,385
2018	管理諸室空調設備改修工事	7,515			
2017	校舎南棟・給食室棟外壁改修工事	9,075			
2017	校舎南棟・給食室棟屋根防水工事	6,947			
2015	蓄電池設備設置工事	61,686			
2012	屋上避難施設設置工事	25,212			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	15-017	新津小学校	生活	0.2
	15-076	可美小学校	生活	0.9
	15-134	可美中学校	生活	1.1
その他の分類	07-057	なかよし第2放課後児童会	生活	0.2
	08-017	可美保育園	生活	0.3
	03-050	新津協働センター	生活	0.5
	01-028	可美市民サービスセンター	生活	0.7
	14-059	浜松第41分団	コミュニティ	0.7
	05-011	可美公園体育館、水泳場、弓道場	市域	0.7
	14-058	浜松第19分団	コミュニティ	0.9
	07-058	可美希望学級第2放課後児童会	生活	0.9

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	15-100	施設コード	01440	主管課	学校教育部教育施設課
施設名	新津中学校			所管課	学校教育部教育施設課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	安全・安心に学べるより良い教育環境の整備

設置の妥当性

設置目的(再掲)

学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、中学校を設置している。

主な業務内容	中学校教育
主な利用者	入学している生徒・教職員

設置目的の継続性・妥当性

設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	地域の生徒が通う中学校としてニーズがある。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域の生徒が通う中学校として必要。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業②	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

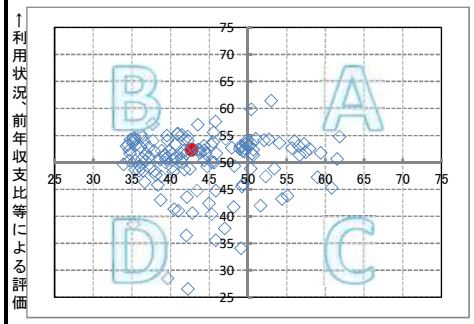
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	13	12	12
				園児・児童・生徒数	354	356	367

参考指標

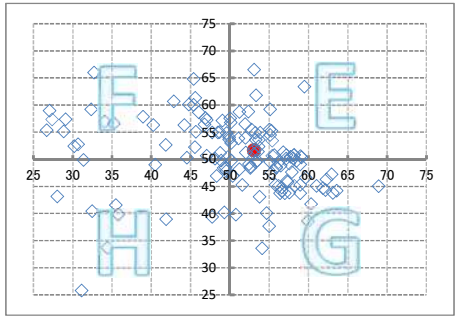
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	36,484	37,096	35,988	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

備考　※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による施設・設備の改修・更新頻度が多い。
対応策	浜松市小中学校施設整備適正化方針及び同整備計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	○	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	・整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 ・民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。
個別方針	近年生徒数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。