施設カルテ　　2025

リストNo	11-001	施設コード	04605
利用用途別分類(施設分類)	その他福祉施設		
施設名	浜松市若者コミュニティプラザ		
所在(町名・番地)	中央区中央一丁目13-3		
利用者の圏域別分類等	市域	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	その他施設
主管課	健康福祉部精神保健福祉センター		
所管課	健康福祉部精神保健福祉センター		
設置根拠(法)			
条例			
設置目的	ひきこもり支援と就労支援を同じフロアで運営することで、継続的な支援を行い若者の自立の促進を図る。		
主な利用者	ひきこもり回復者及び就労を望む概ね49歳までの若者		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	―		
開館時間	9:00～18:00		

土地情報	土地面積	0.00 ㎡	建物情報	総延床面積	438.74 ㎡
	うち所有面積	0.00 ㎡		構造(主要建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 ㎡		地上階数(主要建物)	3
	代表地目(現況地目)			耐震性能(Is値)(主要建物)	新
用途地域		商業地域		耐震工事(主要建物)	－
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	2002/1/15
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	23
	居住誘導区域	－			

防災情報	土砂災害警戒区域※		UD化情報	身障者用駐車場	
				車イスでの施設利用	○
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	○
	洪水ハザードマップ※	1m～3m		多機能トイレ	
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所		脱炭素	太陽光発電	
	避難所			ZEBの種類	

特記事項

※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

	項目	2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	1,227	637	638
	維持補修費(修繕費)	69	0	0
	物件費(光熱水費)	0	0	0
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	1,296	637	638
行政コスト(B－A)		1,296	637	638
収支前年比		203.45	99.84	90.63
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		4,444	4,444	4,444

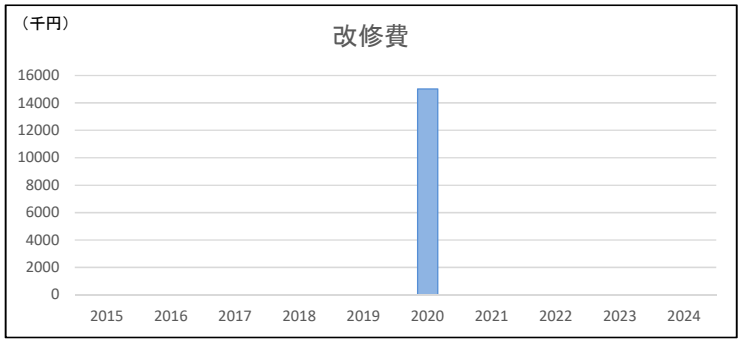
BS情報

有形固定資産(千円)		
土地	建物	その他
0	62,381	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		―	―	―
財源	国・県	―	―	―
	寄付金	―	―	―
	その他	―	―	―
	市債	―	―	―
	一般財源	―	―	―

主な改修履歴

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2020	空調設備改修工事	15,015			
2013	ひきこもり相談支援事業所執務場所移転整備工事	6,563			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	11-002	子育て情報センター	市域	0.6
その他の分類	03-002	はまこら(市民協働センター)	市域	0.0
	01-002	地域情報センター	市域	0.1
	03-009	文化コミュニティセンター(クリエート浜松)	地域	0.1
	17-001	新川緑地	地域	0.2
	13-003	イーステージ浜松団地	地域	0.2
	13-002	イーステージ浜松団地(特公賃)	地域	0.2
	01-005	イーステージ浜松オフィス棟	市域	0.3
	14-029	浜松第2分団	コミュニティ	0.3

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	11-001	施設コード	04605	主管課	健康福祉部精神保健福祉センター
施設名	浜松市若者コミュニティプラザ			所管課	健康福祉部精神保健福祉センター
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	こころの健康づくりの推進

設置の妥当性

設置目的(再掲)

ひきこもり支援と就労支援を同じフロアで運営することで、継続的な支援を行い若者の自立の促進を図る。

主な業務内容	コミュニティスペースの開設、個別相談の実施、就労に向けた集団訓練の実施
主な利用者	ひきこもり回復者及び就労を望む概ね49歳までの若者

設置目的の継続性・妥当性

設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	一定の利用があり、需要は確保されている
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	対象年齢の広がりにより、利用ニーズは高くなると想定される。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	ひきこもり本人や家族等からの相談に応じ、必要な情報提供及び助言を行うとともに、対象者の相談内容に応じて、訪問相談、生活訓練及び居場所を運営する。	2024	—	—	4,230
		2023	—	—	4,191
		2022	—	—	4,329
事業②	ニート等の若者(15歳～49歳)の職業的自立を図るため、若年無業者等に対し、キャリアコンサルティングや心理カウンセリング等の支援を行い、若年無業者等の就業を支援する。	2024	—	—	3,331
		2023	—	—	2,997
		2022	—	—	3,568
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	0	0	0
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	0	0	0
		2022	—	—	—

利用状況

項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	—	—	—
				園児・児童・生徒数	—	—	—

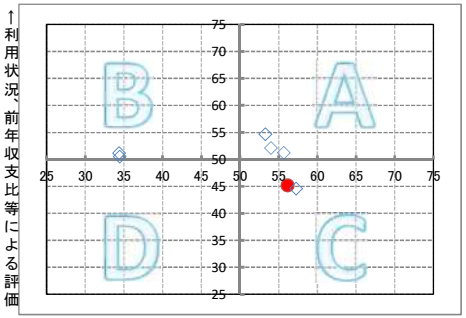
参考指標

項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	2,954	1,452	1,454	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

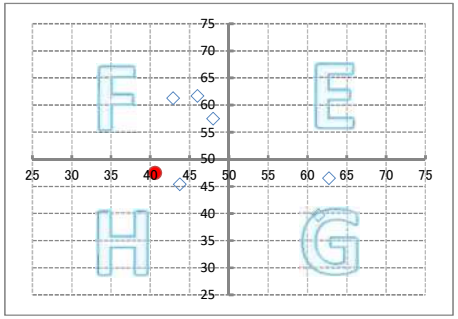
備考

※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	老朽化による不具合が度々生じるようになっており、2020年度には空調設備の更新工事を行った。
対応策	予定していない修繕の必要が発生する可能性がある。必要に応じて更新、改修を行っていく。

今後の方針

	方向性	該当	備考欄
見直し方針	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	—	—
	複合化	○	関連領域の相談窓口との一元化の可能性はあると考える
	広域化	—	—
民活導入	民間に委託しており、民間の専門性を活かすと共に、精神保健福祉センターで行う専門的知識・技術の伝達も行っていく。		
個別方針	民間との複合施設であることから当面適切な維持管理に努める。利用状況を踏まえ他施設との複合化など検討する。		

施設カルテ　　2025

リストNo	11-002	施設コード	01060
利用用途別分類(施設分類)	その他福祉施設		
施設名	子育て情報センター		
所在(町名・番地)	中央区中央三丁目4-18		
利用者の圏域別分類等	市域	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	その他施設
主管課	こども家庭部こども若者政策課		
所管課	こども家庭部こども若者政策課		
設置根拠(法)			
条例	浜松市子育て情報センター条例		
設置目的	子育てに関する情報の収集及び提供、子育てを支援する人材の育成、子育てにかかわる市民の拠点の提供等を行うことにより、市民の子育てを支援し、もって市民との協働により安心して子育てができるまちの実現を図る。		
主な利用者	子育て中の保護者とそのこども、子育てサークル等の団体、子育て支援団体		
運営形態	指定管理者		
指定管理または包括管理委託等の期間	2024/04/01　～		
管理者名	特定非営利活動法人はままつ子育てネットワークぴっぴ		
開館時間	09:00～21:30		

土地情報	土地面積	294.91 ㎡	建物情報	総延床面積	573.29 ㎡
	うち所有面積	294.91 ㎡		構造(主要建物)	鉄骨造
	うち借地面積	0.00 ㎡		地上階数(主要建物)	3
	代表地目(現況地目)	宅地		耐震性能(Is値)(主要建物)	新
用途地域		商業地域		耐震工事(主要建物)	－
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	2005/3/14
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	20
	居住誘導区域	－			

防災情報	土砂災害警戒区域※		UD化情報	身障者用駐車場	○
				車イスでの施設利用	○
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	○
	洪水ハザードマップ※	1m～3m		多機能トイレ	○
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所		脱炭素	太陽光発電	
	避難所			ZEBの種類	

特記事項：※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

	項目	2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	220	176	218
	国県支出金	8,740	0	0
	その他収入	34	708	46
	収入計(A)	8,994	884	264
支出(千円)	人件費	22,305	22,213	21,706
	物件費(委託料)	2,380	2,179	2,278
	維持補修費(修繕費)	0	150	69
	物件費(光熱水費)	3,698	3,514	3,975
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	28,383	28,056	28,028
行政コスト(B－A)		19,389	27,172	27,764
収支前年比		71.36	97.87	100.29
(参考)指定管理料		29,259	28,296	28,296
(参考)減価償却費		3,909	3,909	3,909

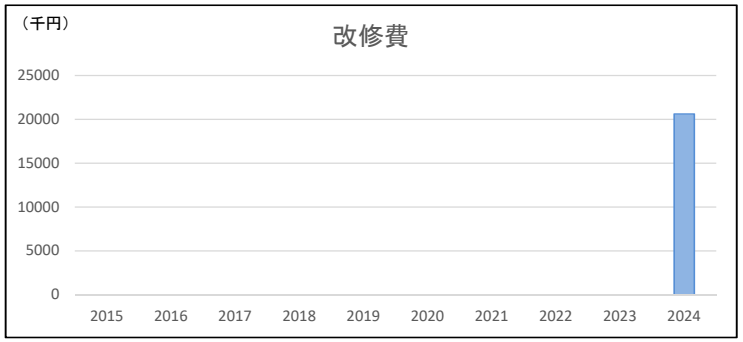
BS情報　有形固定資産(千円)

土地	建物	その他
58,262	66,599	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		150,568	—	150,568
財源	国・県	8,017	—	8,017
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	96,357	—	96,357
	一般財源	46,194	—	46,194

主な改修履歴

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2024	給水ポンプ改修工事	2,486			
2024	屋根防水工事	18,128			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類	11-001	浜松市若者コミュニティプラザ	市域	0.6
その他の分類	08-001	なのはな保育園	生活	0.0
	19-001	駅北駐車場	地域	0.2
	18-010	北寺島倉庫	地域	0.2
	26-036	木戸雨水ポンプ場	—	0.2
	04-001	アクトシティ浜松Dゾーン(楽器博物館・研修交流センター)	広域	0.3
	12-001	アクトシティ浜松Cゾーン(展示イベントホール)	広域	0.3
	19-002	観光バス公共駐車場	地域	0.3
	04-009	浜松科学館	市域	0.3

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	11-002	施設コード	01060	主管課	こども家庭部こども若者政策課
施設名	子育て情報センター			所管課	こども家庭部こども若者政策課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	こども・子育て当事者へのライフステージに応じた切れ目のない支援

設置の妥当性

設置目的（再掲）

子育てに関する情報の収集及び提供、子育てを支援する人材の育成、子育てにかかわる市民の拠点の提供等を行うことにより、市民の子育てを支援し、もって市民との協働により安心して子育てができるまちの実現を図る。

主な業務内容	貸館（研修室、会議室、託児室）業務、子育て情報ネットワーク事業、ファミリー・サポート・センター事業
主な利用者	子育て中の保護者とそのこども、子育てサークル等の団体、子育て支援団体

設置目的の継続性・妥当性

設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	一定の利用者があり、社会ニーズが認められる。
中長期（今後10年程度）のニーズ予測	今後も少子化対策の充実が求められることから必要性が増していく。
特記事項	少子化の進展による子育て世帯の減少

主な事業

	事業名・開催回数（2024）	年度	事業費（千円）	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	貸館業務 ※参加者数は施設利用者数(件：年間)	2024	—	—	3,319
		2023	—	—	2,958
		2022	—	—	2,561
事業②	ファミリー・サポート・センター事業※のべ募集人数は、子ども・若者支援プランに定める供給量（件：年間）※参加者数は、ファミリー・サポートの活動件数（件：年間）	2024	—	10,400	2,713
		2023	—	10,400	2,398
		2022	—	10,400	4,297
事業③	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	0	0	0
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数（分）/年※	43,800	657	692	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数（分）/年※	1,400,100	23,335	23,335	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	3,139	2,958	2,561	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	359	359	359	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	—	—	—
				園児・児童・生徒数	—	—	—

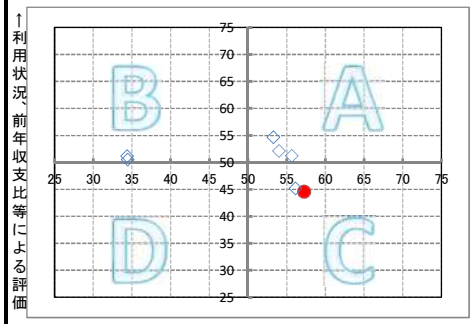
参考指標

項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積（円）	33,821	47,397	48,429	1人当たりのコスト（円）	6,177	9,186	10,841
施設利用率（%）	3.1	2.8	3.0	1開館日当たりのコスト（円）	54,008	75,688	77,337
1日当たり利用者（人）	9	8	7	1定員当たりのコスト（円）	—	—	—
図書貸出率（%）	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト（円）	—	—	—
入居率（%）	—	—	—	1戸当たりのコスト（円）	—	—	—

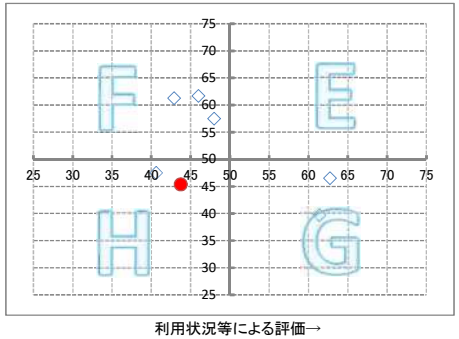
備考

※2023年度以前の時間数（分）はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価（縦軸）



供給評価(横軸)／財務評価（縦軸）



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価（縦軸）】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価（縦軸）】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等（ハード面から）

課題	築約20年が経過し、施設の経年劣化が見られる。民間保育所との複合施設であるため、今後老朽化が進んだ際の大規模改修等については、費用面での検討・調整が必要である。
対応策	日常点検等を通じ施設の劣化度を把握するとともに、適切な維持管理に努める。大規模改修などの大掛かりな改修等については、その必要性について保育所運営法人と共有し対応する。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	—	—
	複合化	—	—
	広域化	—	—

民活導入	2009年度から指定管理者制度を導入し、運営している。
個別方針	適切な維持管理に努める。

施設カルテ　　2025

リストNo	11-003	施設コード	04313
利用用途別分類(施設分類)	その他福祉施設		
施設名	子どものこころの診療所		
所在(町名・番地)	中央区鴨江二丁目11-1		
利用者の圏域別分類等	市域	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	その他施設
主管課	健康福祉部障害保健福祉課		
所管課	健康福祉部障害保健福祉課		
設置根拠(法)	医療法		
条例	浜松市発達医療総合福祉センター条例		
設置目的	発達障害等を治療する専門機関として質の高い医療を提供するとともに、臨床心理士や言語聴覚士等による療育を実施し、子どもの症状の改善を図る。		
主な利用者	発達に課題のある子ども		
運営形態	指定管理者		
指定管理または包括管理委託等の期間	2024/04/01　～		
管理者名	(福)浜松市社会福祉事業団		
開館時間	08:30～17:15		

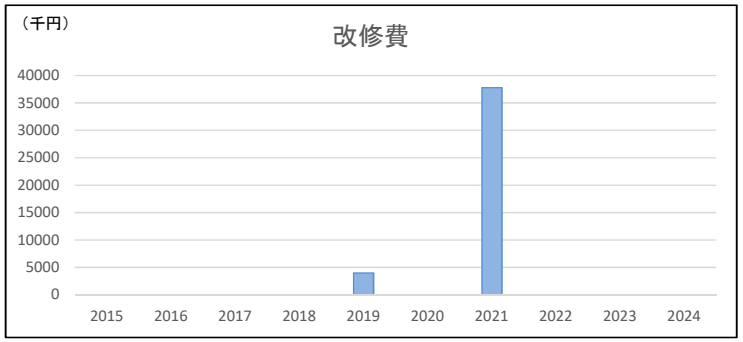
土地情報	土地面積	0.00 ㎡	建物情報	総延床面積	835.54 ㎡
	うち所有面積	0.00 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 ㎡		地上階数(主要建物)	1
	代表地目(現況地目)			耐震性能(Is値)(主要建物)	1.00
用途地域		第二種中高層住居専用地域		耐震工事(主要建物)	－
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1974/9/10
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	50
	居住誘導区域	－			
防災情報	土砂災害警戒区域※	○	UD化情報	身障者用駐車場	
	浸水エリアの場合の浸水深			車イスでの施設利用	○
	洪水ハザードマップ※			エレベーター	
	南海トラフ巨大地震津波※			多機能トイレ	○
	緊急避難場所		脱炭素	太陽光発電	
	避難所			ZEBの種類	
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。				

	項目	2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	252,616	251,358	234,503
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	526	1,854	485
	収入計(A)	253,142	253,212	234,988
支出(千円)	人件費	250,102	227,819	207,808
	物件費(委託料)	6,480	2,050	2,050
	維持補修費(修繕費)	1,642	1,722	680
	物件費(光熱水費)	2,197	1,813	2,076
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	260,421	233,404	212,614
行政コスト(B－A)		7,279	−19,808	−22,374
収支前年比		−36.75	88.53	−140.76
(参考)指定管理料		50,683	50,683	50,683
(参考)減価償却費		103	103	25

BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	0	2,340	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		—	—	—
財源	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	—	—	—

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2021	空調設備改修工事	37,788			
	2019	トイレ改修工事	4,004			
	2013	電気設備改修工事	4,262			
	2011	整備工事(建築工事)	17,495			
	2011	整備工事(機械設備工事)	6,964			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類				
その他の分類	18-009	旧保健所	地域	0.0
	09-001	保健所	市域	0.1
	09-002	口腔保健医療センター	市域	0.1
	08-003	鴨江保育園	生活	0.3
	15-094	西部中学校	生活	0.4
	14-003	中消防署鴨江出張所・浜松第16分団	地域	0.4
	07-006	かものこ放課後児童会	生活	0.4
	15-016	鴨江小学校	生活	0.4

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	11-003	施設コード	04313	主管課	健康福祉部障害保健福祉課
施設名	子どものこころの診療所			所管課	健康福祉部障害保健福祉課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	障がいのある人のライフステージに応じた支援の推進

設置の妥当性

設置目的(再掲)

発達障害等を治療する専門機関として質の高い医療を提供するとともに、臨床心理士や言語聴覚士等による療育を実施し、子どもの症状の改善を図る。

主な業務内容	一般診療、個別訓練指導、ペアレント・トレーニング
主な利用者	発達に課題のある子ども

設置目的の継続性・妥当性

設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	発達障害が周知されてきたことにより、ニーズは増加している。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	今後も一定の利用が見込まれ、ニーズは増加する傾向。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	診療事業	2024	—	—	32,290
		2023	—	—	31,487
		2022	—	—	29,503
事業②	—	2024	—	—	—
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	—	—	—
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	—	—	—
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	32,290	31,487	29,503	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	243	243	243	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	—	—	—
				園児・児童・生徒数	—	—	—

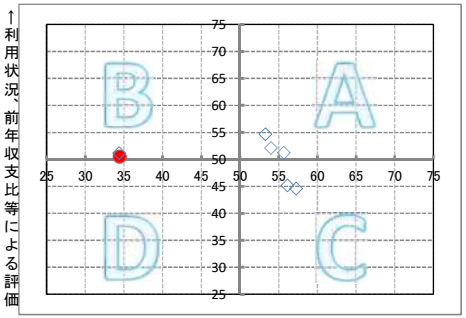
参考指標

項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	8,712	-23,707	-26,778	1人当たりのコスト(円)	225	-629	-758
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	29,955	-81,514	-92,074
1日当たり利用者(人)	133	130	121	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

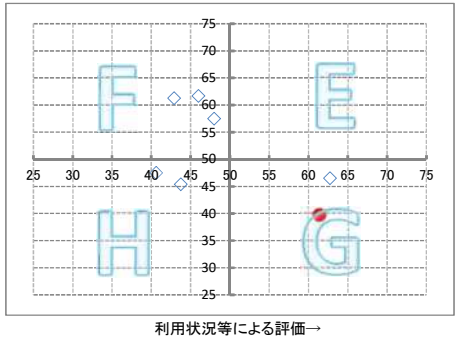
備考

※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	・発達障害が周知されてきたこと等による患者数の増加に伴い、診療室や待合スペースの不足が課題である。
対応策	医師や専門職員の計画的配置等により診療枠を増やし、多くの市民に利用してもらえるよう体制を整える。また、質の高い医療・療育を安定して提供するために、医師や専門職員を確保し、言語療法・グループ療育等の実施のための体制を整備する。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	—	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	指定管理者制度導入済み。発達医療総合福祉センターの診療所部門として、市の重要施策を担う施設であることから、存続の必要がある。
個別方針	当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ複合化など検討する。

施設カルテ　　2025

リストNo	11-004	施設コード	00838
利用用途別分類(施設分類)	その他福祉施設		
施設名	根洗学園		
所在(町名・番地)	中央区根洗町667-1		
利用者の圏域別分類等	市域	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	その他施設
主管課	健康福祉部障害保健福祉課		
所管課	健康福祉部障害保健福祉課		
設置根拠(法)	児童福祉法		
条例	浜松市根洗学園条例		
設置目的	児童福祉法第43条の規定に基づく児童発達支援センターとして、主に発達に課題のある子どもの福祉の向上と健やかな育成を図る。		
主な利用者	発達に課題のある子ども		
運営形態	指定管理者		
指定管理または包括管理委託等の期間	2022/04/01　～		
管理者名	(福)ひかりの園		
開館時間	08:30～17:00		

土地情報	土地面積	6,831.26 ㎡	建物情報	総延床面積	1,257.13 ㎡
	うち所有面積	6,831.26 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 ㎡		地上階数(主要建物)	1
	代表地目(現況地目)	官公庁用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	0.86
用途地域		市街化調整区域		耐震工事(主要建物)	－
立地適正化計画	誘導施設	○		建築年月日(主要建物)	1974/4/1
	都市機能誘導区域			経過年数(主要建物)	51
	居住誘導区域				

防災情報	土砂災害警戒区域※		UD化情報	身障者用駐車場	
				車イスでの施設利用	
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	
	洪水ハザードマップ※			多機能トイレ	
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所		脱炭素	太陽光発電	
	避難所			ZEBの種類	

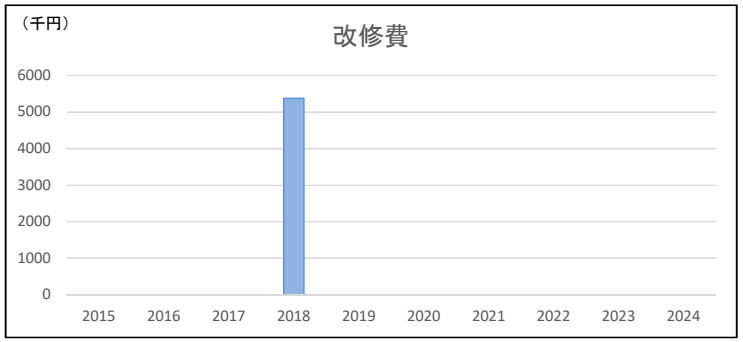
特記事項　※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

	項目	2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	227,463	208,212	214,427
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	1,519	3,172	12,569
	収入計(A)	228,982	211,384	226,996
支出(千円)	人件費	205,477	193,512	198,845
	物件費(委託料)	1,021	1,075	1,049
	維持補修費(修繕費)	907	1,019	668
	物件費(光熱水費)	4,243	4,121	4,607
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	211,648	199,727	205,169
行政コスト(B－A)		−17,334	−11,657	−21,827
収支前年比		148.70	53.41	403.38
(参考)指定管理料		15,700	15,700	15,700
(参考)減価償却費		673	673	673

BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	233,844	10,376	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		129,740	—	129,740
財源	国・県	61,353	—	61,353
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	68,387	—	68,387

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2018	遊戯室改修工事	5,381			
	2014	遊戯室空調機設置工事	4,571			
	2013	浄化槽改修工事	28,350			
	2010	療育施設整備工事	19,800			
	2010	屋上防水改修工事	3,521			
	2009	屋上防水改修工事	4,830			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類				
その他の分類	08-068	高台幼稚園	生活	1.1
	13-045	湖東北団地	地域	1.1
	14-066	細江第4分団	コミュニティ	1.6
	13-044	刑部団地	地域	1.7
	24-035	祝田排水機場	—	1.8

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	11-004	施設コード	00838	主管課	健康福祉部障害保健福祉課
施設名	根洗学園			所管課	健康福祉部障害保健福祉課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	障がいのある人のライフステージに応じた支援の推進

設置の妥当性

設置目的(再掲)

児童福祉法第43条の規定に基づく児童発達支援センターとして、主に発達に課題のある子どもの福祉の向上と健やかな育成を図る。

主な業務内容	障害福祉サービス(児童発達支援、保育所等訪問支援)の提供
主な利用者	発達に課題のある子ども

設置目的の継続性・妥当性

設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	発達障害が周知されてきたことにより、ニーズは増加している。
中長期(今後10年程度)のニーズ予測	今後も一定の利用が見込まれ、ニーズは増加する傾向。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数(2024)	年度	事業費(千円)	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	児童発達支援事業	2024	—	—	16,987
		2023	—	—	16,659
		2022	—	—	17,990
事業②	保育所等訪問支援事業	2024	—	—	509
		2023	—	—	726
		2022	—	—	481
事業③	—	2024	—	—	—
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	—	—	—
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

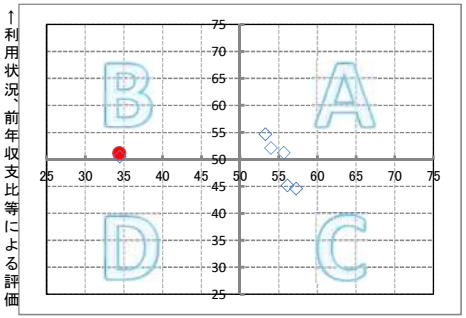
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数(分)/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数(分)/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	16,659	16,659	17,990	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	293	293	297	全戸数	—	—	—
施設定員数	80	80	80	クラス数	—	—	—
				園児・児童・生徒数	185	—	—

参考指標

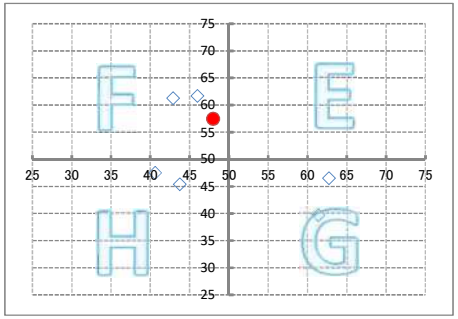
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積(円)	−13,789	−9,273	−17,363	1人当たりのコスト(円)	−1,041	−700	−1,213
施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	−59,160	−39,785	−73,492
1日当たり利用者(人)	57	57	61	1定員当たりのコスト(円)	−216,675	−145,713	−272,838
図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

備考　※2023年度以前の時間数(分)はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等(ハード面から)

課題	築50年かつ大規模改修より30年以上が経過し、施設設備の老朽化が顕著で、整備工事費等の増加が見込まれる。
対応策	日常より目視点検等を心がけ、施設運営に支障をきたさないよう設備点検と適切な維持管理を行っていく。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	—	—
	複合化	—	—
	広域化	—	—

民活導入	指定管理者制度導入済み。児童発達支援センターとして地域の中核的な役割を担う施設であることから、当面の間、施設保全に努め継続する。
個別方針	当面適切な維持管理に努める。

施設カルテ　　2025

リストNo	11-005	施設コード	02270
利用用途別分類(施設分類)	その他福祉施設		
施設名	発達医療総合福祉センター		
所在(町名・番地)	浜名区高薗775-1		
利用者の圏域別分類等	市域	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	その他施設
主管課	健康福祉部障害保健福祉課		
所管課	健康福祉部障害保健福祉課		
設置根拠(法)	身体障害者福祉法、障害者総合支援法、児童福祉法、医療法		
条例	浜松市発達医療総合福祉センター条例		
設置目的	障がい者の福祉向上を目指し、障がいの早期発見・早期療育を基本に、相談から医療・リハビリテーションまでの一貫したサービスを提供するとともに、障害児者の自立更生、社会参加を支援する。		
主な利用者	療育(身体障害者、精神障害者保健福祉)手帳の交付を受けている者、身体(知的)障害者関係福祉団体及び発達に課題のある児童		
運営形態	指定管理者		
指定管理または包括管理委託等の期間	2024/04/01　～		
管理者名	(福)浜松市社会福祉事業団		
開館時間	08:30～17:15		

土地情報	土地面積	33,660.79 ㎡	建物情報	総延床面積	7,853.86 ㎡
	うち所有面積	33,660.79 ㎡		構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造
	うち借地面積	0.00 ㎡		地上階数(主要建物)	2
	代表地目(現況地目)	官公庁用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	新
用途地域		市街化調整区域		耐震工事(主要建物)	－
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1992/3/1
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	33
	居住誘導区域	－			

防災情報	土砂災害警戒区域※		UD化情報	身障者用駐車場	○
				車イスでの施設利用	○
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	
	洪水ハザードマップ※	3m～5m		多機能トイレ	○
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所		脱炭素	太陽光発電	○
	避難所			ZEBの種類	

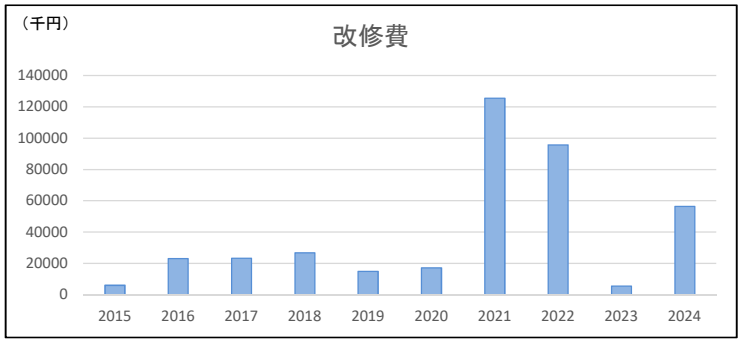
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

	項目	2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	942,750	896,500	900,014
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	9,542	45,911	15,311
	収入計(A)	952,292	942,411	915,325
支出(千円)	人件費	988,621	938,089	960,885
	物件費(委託料)	46,122	27,033	29,382
	維持補修費(修繕費)	9,798	14,962	4,290
	物件費(光熱水費)	24,028	21,665	23,499
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	1,068,569	1,001,749	1,018,056
行政コスト(B－A)		116,277	59,338	102,731
収支前年比		195.96	57.76	−246.60
(参考)指定管理料		222,371	190,285	185,190
(参考)減価償却費		36,136	36,645	37,817

BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	1,141,774	507,750	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		—	—	—
財源	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	—	—	—

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2024	診療所受付移設改修工事	30,179	2019	自動ドア装置更新工事	4,939
	2024	センター東棟塔屋外壁改修工事	19,137	2019	プール中央監視装置更新工事	3,888
	2024	誘導灯更新工事	7,018	2019	自動火災報知器設備更新工事	6,105
	2023	中庭改修工事	5,517	2018	友愛のさと診療所改修工事	26,774
	2022	照明更新工事	92,400	2017	電話設備更新工事	3,128
	2022	トイレ呼出装置更新工事	3,410	2017	駐車場整備工事	20,157
	2021	プール付き体育館外壁・屋根改修工事	49,603	2016	アーケード鉄骨等塗装改修工事	23,142
	2021	吊り天井落下防止対策工事	25,047	2015	瓦修繕工事	3,434
	2021	プール設備等改修工事	50,894	2015	非常放送設備更新工事	2,616
	2020	アーケードガラス落下防止対策工事	17,229	2014	空調熱源設備更新工事	38,850



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類				
その他の分類	20-005	東部衛生工場	地域	0.3
	05-041	高薗ゲートボール場あずまや	小規模等	0.4
	03-037	ゆたか緑地集会所	生活	0.5
	05-022	浜北武道館	地域	0.8
	05-021	サンライフ浜北	地域	0.8
	13-056	新堀団地	地域	1.5
	15-023	豊西小学校	生活	1.6
	07-073	たつのこクラブ	生活	1.6

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	11-005	施設コード	02270	主管課	健康福祉部障害保健福祉課
施設名	発達医療総合福祉センター			所管課	健康福祉部障害保健福祉課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	障がいのある人のライフステージに応じた支援の推進

設置の妥当性

設置目的（再掲）

障がい者の福祉向上を目指し、障がいの早期発見・早期療育を基本に、相談から医療・リハビリテーションまでの一貫したサービスを提供するとともに、障害児者の自立更生、社会参加を支援する。

主な業務内容	生活介護、就労継続支援、児童発達支援、相談支援、診療所など
主な利用者	療育（身体障害者、精神障害者保健福祉）手帳の交付を受けている者、身体（知的）障害者関係福祉団体及び発達に課題のある児童

設置目的の継続性・妥当性

設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	診療事業を中心に利用者は増加しており、今後も医療・福祉共にニーズの増加が見込まれる。
中長期（今後10年程度）のニーズ予測	今後も一定の利用が見込まれ、ニーズは増加する傾向。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数（2024）	年度	事業費（千円）	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	診療事業（友愛のさと診療所）	2024	—	—	46,148
		2023	—	—	49,891
		2022	—	—	48,072
事業②	児童発達支援（「ひまわり」）	2024	—	—	17,457
		2023	—	—	15,443
		2022	—	—	16,150
事業③	生活介護事業、就労継続支援事業（障害福祉施設部門3施設「かがやき」「はばたき」「ふれんず」）	2024	—	—	21,327
		2023	—	—	21,713
		2022	—	—	21,897
事業④	相談支援事業（「シグナル」）	2024	—	—	16,040
		2023	—	—	21,289
		2022	—	—	20,174

利用状況

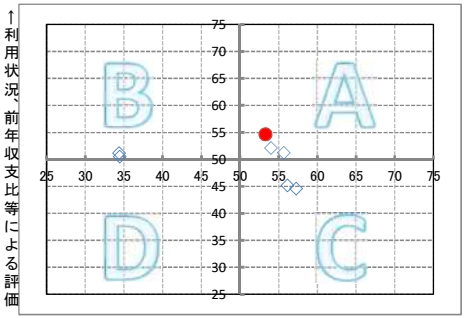
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数（分）/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数（分）/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	126,351	128,883	127,134	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	243	243	243	全戸数	—	—	—
施設定員数	170	—	—	クラス数	—	—	—
				園児・児童・生徒数	—	—	—

参考指標

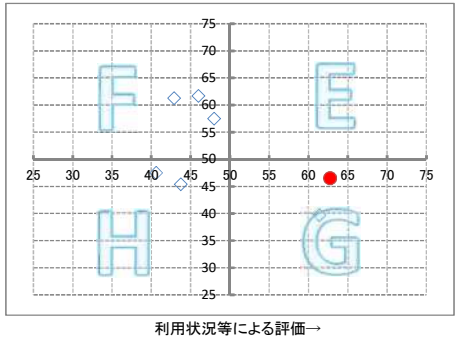
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積（円）	14,805	7,555	13,080	1人当たりのコスト（円）	920	460	808
施設利用率（%）	—	—	—	1開館日当たりのコスト（円）	478,506	244,189	422,761
1日当たり利用者（人）	520	530	523	1定員当たりのコスト（円）	683,982	—	—
図書貸出率（%）	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト（円）	—	—	—
入居率（%）	—	—	—	1戸当たりのコスト（円）	—	—	—

備考　※2023年度以前の時間数（分）はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価（縦軸）



供給評価(横軸)／財務評価（縦軸）



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価（縦軸）】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価（縦軸）】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等（ハード面から）

課題	経年劣化による施設設備や備品の老朽化が進んでいる。 社会的に発達障害への理解が広まったことにより、医療支援を求めて診察を希望する人が増えているため、診察室や待合スペースが不足している。
対応策	・医師や専門職員の計画的配置により、多くの市民に利用してもらえるよう体制を整える。 ・安定的な利用料金収入を確保するため、定員遵守のうえ、施設稼働率の維持・向上を目指す。 ・2015年度策定、短期・中期修繕計画に基づき、計画的に修繕等を実施する。

今後の方針

見直し方針 方向性	該当	備考欄
廃止	—	—
民間移管	—	—
管理主体変更	—	—
非保有	—	—
統廃合	—	—
複合化	○	—
広域化	—	—

民活導入	指定管理者制度導入済み。市の重要施策を担う施設であることから、存続の必要がある。
個別方針	当面適切な維持管理に努める。

施設カルテ　　2025

リストNo	11-006	施設コード	01197
利用用途別分類(施設分類)	その他福祉施設		
施設名	浜北障害者生活介護施設光の園		
所在(町名・番地)	浜名区小松3236-1		
利用者の圏域別分類等	市域	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	その他施設
主管課	健康福祉部障害保健福祉課		
所管課	健康福祉部障害保健福祉課		
設置根拠(法)	障害者総合支援法		
条例	浜松市浜北障害者生活介護施設光の園条例		
設置目的	重度の障がいのある人が自立した日常生活または社会生活を営むことができるよう、個々の状態に合わせたサービスを提供する。		
主な利用者	障害支援区分3～6の障害者(主に身体・知的の重複障害者)		
運営形態	指定管理者		
指定管理または包括管理委託等の期間	2023/04/01　～		
管理者名	(福)浜松市社会福祉協議会		
開館時間	09:30～15:00		

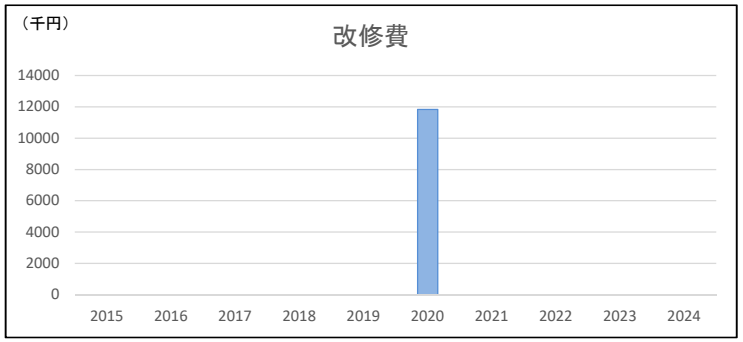
土地情報	土地面積	856.00 ㎡	建物情報	総延床面積	335.53 ㎡
	うち所有面積	856.00 ㎡		構造(主要建物)	木造
	うち借地面積	0.00 ㎡		地上階数(主要建物)	1
	代表地目(現況地目)	田		耐震性能(Is値)(主要建物)	新
用途地域		市街化調整区域		耐震工事(主要建物)	－
立地適正化計画	誘導施設	○		建築年月日(主要建物)	1992/3/1
	都市機能誘導区域			経過年数(主要建物)	33
	居住誘導区域				
防災情報	土砂災害警戒区域※		UD化情報	身障者用駐車場	○
				車イスでの施設利用	○
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	
	洪水ハザードマップ※	0.5m～1m		多機能トイレ	○
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所		脱炭素	太陽光発電	
	避難所			ZEBの種類	
特記事項	※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。				

	項目	2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	51,723	57,717	60,762
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	953	0	0
	収入計(A)	52,676	57,717	60,762
支出(千円)	人件費	42,603	45,847	51,750
	物件費(委託料)	1,013	1,316	1,225
	維持補修費(修繕費)	74	1,697	0
	物件費(光熱水費)	3,348	925	1,025
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	47,038	49,785	54,000
行政コスト(B－A)		−5,638	−7,932	−6,762
収支前年比		71.08	117.30	65.55
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		1,692	1,692	1,692

BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	83	8,032	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		49,090	—	49,090
財源	国・県	14,040	—	14,040
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	35,050	—	35,050

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2020	駐車場整備工事	11,828			
	2011	増築工事	17,378			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類				
その他の分類	03-055	浜名協働センター	生活	0.3
	08-046	小松幼稚園	生活	0.6
	14-080	浜名分団小松	コミュニティ	0.7
	07-074	浜名第1ビーバークラブ	生活	0.8
	15-061	浜名小学校	生活	0.8
	10-002	ふれあい交流センター竜西	地域	0.9
	08-038	橋爪幼稚園	生活	1.1
	17-003	万斛庄屋公園	地域	1.1

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	11-006	施設コード	01197	主管課	健康福祉部障害保健福祉課
施設名	浜北障害者生活介護施設光の園			所管課	健康福祉部障害保健福祉課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	障がいのある人のライフステージに応じた支援の推進

設置の妥当性

設置目的（再掲）	
重度の障がいのある人が自立した日常生活または社会生活を営むことができるよう、個々の状態に合わせたサービスを提供する。	
主な業務内容	日中における利用者の排泄・食事の介護、機能訓練・社会交流・創作活動などのサービスの提供
主な利用者	障害支援区分3～6の障害者（主に身体・知的の重複障害者）

設置目的の継続性・妥当性	
設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	利用者は一定数を維持しているが、契約終了者が続いたことで若干数減少した
中長期（今後10年程度）のニーズ予測	利用者の年齢層は20代が中心で、今後も一定の利用が見込まれる
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数（2024）	年度	事業費（千円）	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	生活介護事業	2024	—	—	3,000
		2023	—	—	3,583
		2022	—	—	3,734
事業②	—	2024	—	—	—
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業③	—	2024	—	—	—
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	—	—	—
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

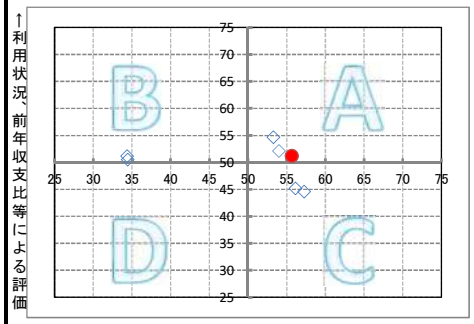
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数（分）/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数（分）/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	3,000	3,583	3,734	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	241	241	240	全戸数	—	—	—
施設定員数	20	20	20	クラス数	—	—	—
				園児・児童・生徒数	—	—	—

参考指標

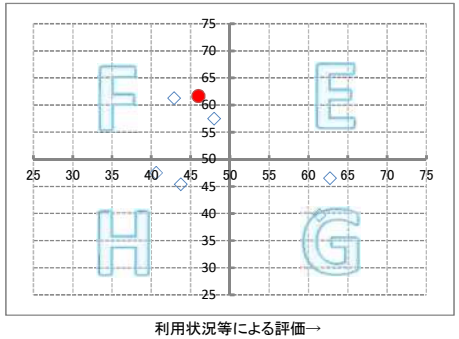
項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積（円）	−16,803	−23,640	−20,153	1人当たりのコスト（円）	−1,879	−2,214	−1,811
施設利用率（%）	—	—	—	1開館日当たりのコスト（円）	−23,394	−32,913	−28,175
1日当たり利用者（人）	12	15	16	1定員当たりのコスト（円）	−281,900	−396,600	−338,100
図書貸出率（%）	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト（円）	—	—	—
入居率（%）	—	—	—	1戸当たりのコスト（円）	—	—	—

備考　※2023年度以前の時間数（分）はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)



供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等（ハード面から）

課題	築30年以上が経過しているため、今後、大規模な修繕工事や維持管理費の増加が見込まれる。
対応策	施設内のスペースを有効に使用し、利用者が安心して過ごせる空間を確保する。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	—	—
	複合化	—	—
	広域化	—	—

民活導入	指定管理者制度導入済み。
個別方針	当面適切な維持管理に努める。

施設カルテ　　2025

リストNo	11-007	施設コード	05612
利用用途別分類(施設分類)	その他福祉施設		
施設名	家内労働福祉センター		
所在(町名・番地)	中央区曳馬六丁目411		
利用者の圏域別分類等	地域	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	その他施設
主管課	産業部労働政策課		
所管課	産業部労働政策課		
設置根拠(法)	家内労働法		
条例			
設置目的	家内労働法に基づく業務を通じて、家内労働者の総合的な福祉向上を図る		
主な利用者	家庭の主婦、母子家庭、障がい者、高齢者などで内職を希望する人		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	―		
開館時間	08:30～17:00		

土地情報	土地面積	1,010.00 ㎡	建物情報	総延床面積	634.66 ㎡
	うち所有面積	1,010.00 ㎡		構造(主要建物)	軽量鉄骨造
	うち借地面積	0.00 ㎡		地上階数(主要建物)	2
	代表地目(現況地目)	官公庁用地		耐震性能(Is値)(主要建物)	新
用途地域		第一種住居地域		耐震工事(主要建物)	－
立地適正化計画	誘導施設			建築年月日(主要建物)	1996/2/19
	都市機能誘導区域	－		経過年数(主要建物)	29
	居住誘導区域	－			

防災情報	土砂災害警戒区域※		UD化情報	身障者用駐車場	
				車イスでの施設利用	
	浸水エリアの場合の浸水深			エレベーター	
	洪水ハザードマップ※	1m～3m		多機能トイレ	
	南海トラフ巨大地震津波※				
	緊急避難場所		脱炭素	太陽光発電	
	避難所			ZEBの種類	

特記事項：※浜松市防災マップを基に表示。洪水ハザードマップの浸水深は想定最大規模を記載。

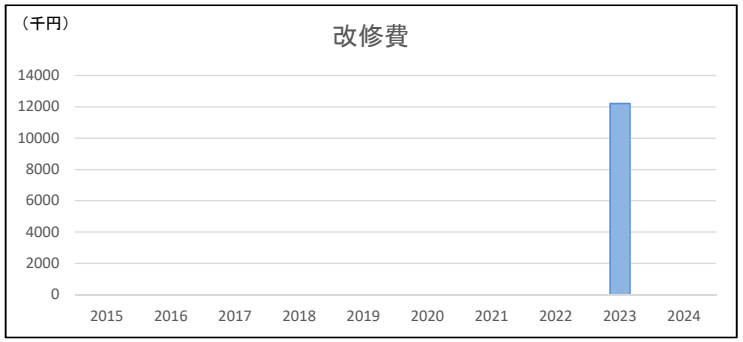
項目		2024	2023	2022
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	3	3	3
	収入計(A)	3	3	3
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	0	0	0
	維持補修費(修繕費)	115	352	1,040
	物件費(光熱水費)	0	0	0
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	115	352	1,040
行政コスト(B－A)		112	349	1,037
収支前年比		32.09	33.65	1016.67
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		4,030	4,030	4,030

BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	71,666	1,660	0

区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費		―	―	―
財源	国・県	―	―	―
	寄付金	―	―	―
	その他	―	―	―
	市債	―	―	―
	一般財源	―	―	―

主な改修履歴

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2023	外壁改修工事	8,525			
2023	屋根防水工事	3,691			



近隣施設

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類				
その他の分類	15-015	上島小学校	生活	0.1
	07-023	かみじま放課後児童会	生活	0.1
	14-035	浜松第9分団	コミュニティ	0.3
	15-099	曳馬中学校	生活	0.6
	03-084	金屋会館	コミュニティ	0.8
	26-008	上島雨水ポンプ場	―	0.9
	16-003	青少年の家	市域	0.9
	15-115	高台中学校	生活	0.9

施設カルテ　　2025

基本情報					
リストNo	11-007	施設コード	05612	主管課	産業部労働政策課
施設名	家内労働福祉センター			所管課	産業部労働政策課
複合施設					

施設運営分析

関連政策名	多様な人材の活躍促進

設置の妥当性

設置目的（再掲）

家内労働法に基づく業務を通じて、家内労働者の総合的な福祉向上を図る

主な業務内容	内職の斡旋や相談等
主な利用者	家庭の主婦、母子家庭、障がい者、高齢者などで内職を希望する人

設置目的の継続性・妥当性

設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	介護や子育てにより外へ働きに行けない方の需要がある。
中長期（今後10年程度）のニーズ予測	景気の動向で増減するが、おおむね同水準で推移することが予測される。
特記事項	—

主な事業

	事業名・開催回数（2024）	年度	事業費（千円）	実施状況 のべ募集人員	実施状況 参加者数
事業①	内職相談	2024	—	—	1,165
		2023	—	—	1,130
		2022	—	—	742
事業②	内職市場の開拓	2024	—	—	10
		2023	—	—	11
		2022	—	—	18
事業③	—	2024	—	—	—
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—
事業④	—	2024	—	—	—
		2023	—	—	—
		2022	—	—	—

利用状況

項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
利用時間数（分）/年※	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
利用可能時間数（分）/年※	—	—	—	蔵書数	—	—	—
施設利用者数/年	1,165	1,130	742	入居戸数	—	—	—
開館日数/年	240	239	240	全戸数	—	—	—
施設定員数	—	—	—	クラス数	—	—	—
				園児・児童・生徒数	—	—	—

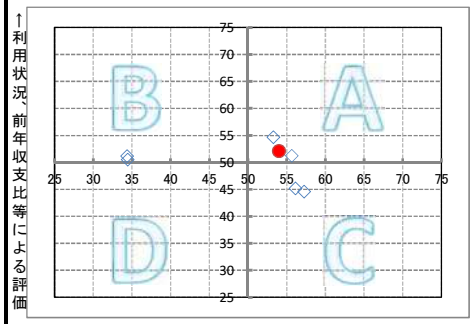
参考指標

項目	2024	2023	2022	項目	2024	2023	2022
行政コスト/面積（円）	176	550	1,634	1人当たりのコスト（円）	96	309	1,398
施設利用率（%）	—	—	—	1開館日当たりのコスト（円）	467	1,460	4,321
1日当たり利用者（人）	5	5	3	1定員当たりのコスト（円）	—	—	—
図書貸出率（%）	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト（円）	—	—	—
入居率（%）	—	—	—	1戸当たりのコスト（円）	—	—	—

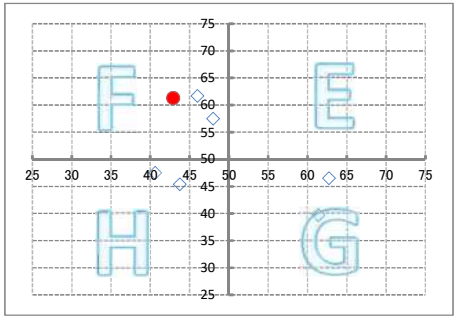
備考

※2023年度以前の時間数（分）はコマ数にて表示

品質評価(横軸)／供給・財務評価（縦軸）



供給評価(横軸)／財務評価（縦軸）



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

【品質評価(横軸)／供給・財務評価（縦軸）】
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

【供給評価(横軸)／財務評価（縦軸）】
E:利用状況等の評価が高く、財務状況も平均値より高い
F:財務状況の評価は高いが、利用状況に課題がある
G:利用状況等の評価は高いが、財務状況に課題がある
H:利用状況、財務状況全てに課題がある

施設に関する課題等（ハード面から）

課題	経年劣化により不具合が生じている。
対応策	必要に応じ、修繕を行う。

今後の方針

見直し方針	方向性	該当	備考欄
	廃止	—	—
	民間移管	—	—
	管理主体変更	—	—
	非保有	—	—
	統廃合	—	—
	複合化	○	—
	広域化	—	—

民活導入	民活導入の予定はない。
個別方針	当面適切な維持管理に努める。築後40年を目処に実施する施設のあり方検討の際は、廃止・統廃合・複合化等を含め検討を行う。