	リストNo	08-001		施設	コード		00406				
利用	用途別分類(施設分類)	保育園·幼稚園									
	施設名	花川保育園									
	所在(町名·番地)	中央区西丘町1000									
利用	用者の圏域別分類等	生活				非中山	l間地域				
	財産区分	行政財産		公共用具	財産	-	その他施設	Ž			
所管	本庁	こども家庭部幼保運営	営課		誤	長名	大橋	泰仁			
課	施設	こども家庭部幼保運営	営課		誤	長名	大橋	泰仁			
	設置根拠(法)	児童福祉法第35条第	第3項	į							
	条例	浜松市立保育所条例	I								
	設置目的	保育を必要とする乳リ	見∙幼	児の保育	育を行う。						
	主な利用者	入所している児童、保育士等									
	運営形態	直営									
4	指定管理または 回括管理委託等の期間			~	,						
	管理者名			_	-						
	開館時間										
	総延床面積	431.15	431.15								
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造		土地	面積		2,	794.16			
建	地上階数(主要建物)	1	±	=+=	r+===			704.10			
物情	耐震性能(Is值)(主要建物)	1.36	地情	つ 5月	斤有面積		2,	794.16			
報	耐震工事(主要建物)	-	報	=+ /	# + h = 5 = 1 =			0.00			
	建築年月日(主要建物)	1976/3/1		751	昔地面 積			0.00			
	経過年数(主要建物)	48		代表地目	(現況地目)		学校用地				
	用途地域	市街化調整区域									
	区分	建設事業費(千円)	±	地取得到 (千円			計				
	設置事業費	_			_			_			
	国・県	_			_			_			
	寄付金	_			_			_			
財源	その他	_			_			_			
m	市債							_			
	一般財源										
特記事項	_										



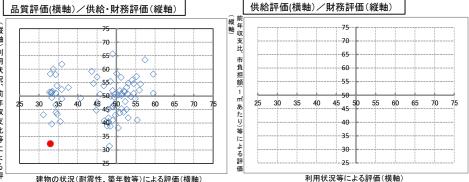
18,570

0

	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
主	2020	給水設備改修工事	6,776			
な	2015	空調設備改修工事	14,515			
改修	2009	下処理室増築工事	2,960			
履	2007	床改修工事	14,700			
歴						
			近隣施	設		
	No	施設	:名		圏域種別	距離(km)
	08-050	三方原幼稚園			生活	1.1
	08-024	花川幼稚園			生活	1.1
同						
分						
類						
	13-002					0.6
		花川運動公園庭球場			市域	0.8
そ		三方原会館			コミュニティ	1.0
の他		浜松第29分団			コミュニティ	1.1
の		浜松第28分団			コミュニティ	1.1
分類		三方原小学校			生活	1.2
	07-072	みかた放課後児童会			生活	1.2
	15-001	花川小学校			生活	1.3
		, 施	設周辺地	図情報		
			*			
	3					

		リスト	No	08-001	施設コード	00406	所	本庁	こども家庭	主部幼保運営 談	 果			項目		202	3 2022	202		項目	2023	2022	20
基本		施設	名 花川係	育園			一 管 課	施設	こども家庭	室部幼保運営語	果	٦ <u>ا</u>	行	政コスト/面積(円)	277,6	256,38	6 295,24	8 <mark>1人当た</mark>	りのコスト(円)	_	_	
情 報		人員	数正規	職員(人)	13	会計年度任用	銭員(人)	7	'	再任用(人	.) 1		参大施	設利用率(%)			_	_	1開館日	当たりのコスト(円)	_	_	
¥0		複合的	色設 —			and		<u>.</u>			•	711	指 1日	当たり利用者	(人)		_	_	— <mark>1定員当</mark>	たりのコスト(円)	1,496,613	1,381,763	1,59
	厚	連政	策名 幼児教	すな 保育施策	の推進と施設の	の管理運営						7	図	書貸出率(%)			_	_	— <mark>1貸出冊</mark>	当たりのコスト(円)	_	_	
		Т				設置目	的(再	[掲)				11	入原	居率(%)			_	_	— <mark>1戸当た</mark>	りのコスト(円)	_	_	
		/0	÷+ > = 1 +	75110 /110 4	~ /D /- ~							71 F	品質	賃評価(横軸)/	/供給•問	オ発証価	(縦軸)		供給	評価(横軸)/財務評	価(縦軸)		
	部		育を必要とす!	る乳児・幼児の	り保育を行う。								$\overline{}$			שוום כניני	√тис+ш/		(縦年 4) 以	75			
	置	主	な業務内容	子ども・子育	て支援法第279	条第1項に規定	する特	寺定教育・保	R 育等						70				期 収 支 比				
	σ. 3		主な利用者	入所している	児童、保育士	等							利 用		650	\				65			
	살 번	1				設置目的の	継続性	生·妥当性					···· 状 ::::::::::::::::::::::::::::::::			ļ	\$		市負担額(1㎡あたり)等による評25	60-	-		
	13				・ズが減少してし	<mark>いないか</mark> 一定	の入所	f希望があ ^し	り、需要が	ある。					55				額	55			
				後10年程度) 0	のニーズ予測	一定	の入所	「希望者が」	見込まれる	3.			前 年 25 収	30 35 40		50 55	60 65	70 75	m 25 න	30 35 40 45	50 55 60	65 7) 7
施製	<u>.</u>		特記事項									1 13	支	◇ ♦	40	~\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\			<i>y</i>	40			
設運				事	業名·開催回数	女(2023)			年度	事業費	実施状況 学加者数	<u>.</u>	比 等	•	35		 		寺 に ト	35	-		
営分		事							2023		<u>一</u>		よる		-30				る 評	30			
析	ŕ	業	_						2022	_		—I II	評一	建物の状況(i	村震性 築	年数等)に	よる評価(精	車曲)	価	利用状況等に。	よる評価(横軸)	
		1							2021	_		$\exists \ '$	価 ※50						標となるデー	-タがないため、評価がま			ます。
	主	事							2023	_		3 [参考利										
	な事	業 2	<u> </u> -						2022	_		4 I	ン用 者	地元や周辺の	住民が生	涯学習れ	レクリエー	ションの	加占として利	月用している施設は、₺	h域の宝情?	- 踏士えた	- トで
	学	<u> </u>							2021	_	<u> </u>	4	施の	サービス提供	tの充実 [・]	や維持管	理コストの	縮減、利	用環境の向	上のバランスを図りつ	つ、協働セ	ンターやえ	ふれま
		事業							2023			-1 1	設等総 圏域に	空間の積極的	的な活用	を進める	とともに、」	間ノウバ	ウの活用に	置づけ、他の施設機能 こよる運営の拡大や長	寿命化に取	り組みま	す。ハ
		3							2021	_		-1 I	告	学校や保育[更や他施設/	園・幼稚園 への複合	園は、別途 · ルを 准 <i>は</i>	È、利用用 ≠♂	金別分類	によるものと	こし、それ以外の施設	は、利用団体	トへの管理	里主作
		事							2023	_			理方向		- W I	10 6 26 42	o. , ,						
		業 ④	<u> </u>						2022	_		<u> </u>	性										
		4			七年三ルノー	関する課題等	(n _ l	じあれた)	2021		<u> </u>	41	令 和 利 用	保育園につい		寺機児童(の解消のか	め、市立	保育園の新	f設や拡充ではなく、b	R間保育園の)施設整備	帯を 指
	Τ.	1			心設に	対りの味起寺	(/ 1 —	「国から)				11	3 用 用 途			園児数が	載少傾向!	ある中、	教育環境の	向上を図るために、纟	加稚園の統腐	そ 合を行っ	ってき
	問題		没の老朽化と	計画的な施設	改修。								月別	た。	↓保育二-	ーズが高	ハ水準でキ	移してい	ることから、	施設の計画的な予防	保全に努め	、中期的	には
施	ē -											41	改訂 分類 毎	ニーズと民間	間施設に。	よるサーヒ	え提供の	状況を踏	まえ、市全体	本のバランスを考慮し 準ではなく地域性を	、配置を検討	していき	ます
設	Z X	- 71			8朽化度、将来	的な認定こど	園へ	の移行など	を見据え	、優先順位付け	ナによる計画的な長		より抜	域や保護者(の意向を	確認する	中で幼稚[ョーロ、エ 園・保育園	の再編によ	り実施し、園児数減り	>下において	も、質の	高い
所管	环	寿草	命化・改修を写									╝	抜 向 性	教育・保育の)提供を実	€現してい	きます。						
調	2		方向性	~5年	~10年	~30年				備考欄		41		1資産の見直し	統廃	合	_		_	_	_		_
本			廃止 民間移管	<u> </u>			-					-11											
庁 所		<u> </u>	理主体変更	_	+ =	_						-11		2民活導入	(1)維持	宇管理	_	(2)	改修∙更新時	-	(3)その他		_
씥	آ ا	代	替サービス	_	_	_	_					11	個										
訝	直し	ī 🖰	統廃合	_	_	_	_					71	別方										
蘢	3		複合化	_	_	_	Ŀ					IJ	針							兵松市立幼稚園·保育			
入欄	9		広域化	_	_	_	_					4 J		に基づき、地向を確認しな						ビス提供の状況などを 検討する。	踏まえ、保	護者や地	域の
	1 日記													. 1 C MEDIO 0.0		~ <i>p</i> .0-0	- 1 496796 F		_ 0,24,10 &				
	導入																						

	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
参	行政コスト/面積(円)	277,697	256,386	295,248	1人当たりのコスト(円)	_	_	_
考	施設利用率(%)	_	_	_	1開館日当たりのコスト(円)	_	_	_
指標	1日当たり利用者(人)	_	_	_	1定員当たりのコスト(円)	1,496,613	1,381,763	1,591,200
	図書貸出率(%)	_	_	_	1貸出冊当たりのコスト(円)	_	_	_
	入居率(%)	_	_	_	1戸当たりのコスト(円)	_	_	_



1資産の見直し	統廃合		-	-		
2民活導入	(1)維持管理	1	(2)改修•更新時	ı	(3)その他	

	リストNo	08-002		施設コー	ード		00456				
利用	用途別分類(施設分類)	保育園·幼稚園				l					
	施設名	鴨江保育園									
	所在(町名·番地)	中央区鴨江二丁目8-	1								
利	用者の圏域別分類等	生活				非中山	間地域				
	財産区分	行政財産		公共用財産	Ě	-	その他施設				
所管	本庁	こども家庭部幼保運営	営課		誤	長名	大橋 泰位	=			
課	施設	こども家庭部幼保運営	営課		課	長名	大橋 泰位	=			
	設置根拠(法)	児童福祉法第35条第	第3項	į							
	条例	浜松市立保育所条例									
	設置目的	保育を必要とする乳り	見∙幼	児の保育を	行う。						
	主な利用者	入所している児童、保育士等									
	運営形態			直営							
4	指定管理または 包括管理委託等の期間			~							
	管理者名			_							
	開館時間	_									
	総延床面積										
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造		土地風	惧		2,00	7.51			
建	地上階数(主要建物)	2	土	うち所有	高語		2,05	7 5 1			
物 情	耐震性能(Is值)(主要建物)	1.01	地情	75191%	山頂		2,00	7.51			
報	耐震工事(主要建物)	-	報	うち借地	市積		(0.00			
	建築年月日(主要建物)	1977/3/1		7 3 10 - 1	ж ж						
	経過年数(主要建物)	47		代表地目(現	兄地目)		学校用地				
	用途地域	第一種中高層住居専	用地	域		1					
	区分	建設事業費(千円)	±	地取得事第 (千円)	美費		計				
	設置事業費	_			_			_			
	国・県	_			_			_			
財	寄付金	_			_						
源	その他	_			_						
	市債	_									
	一般財源	_						_			
特記事項	_										



	項目	2023	2022	2021
収	使用料·手数料	15,496	15,260	16,943
入	国県支出金	0	0	0
(千円	その他収入	3,014	2,992	3,369
E)	収入計(A)	18,510	18,252	20,312
	人件費	123,172	136,490	156,677
支山	物件費(委託料)	734	1,497	607
支出(千円	維持補修費(修繕費)	539	1,005	952
千四	物件費(光熱水費)	3,043	3,335	3,163
<u> </u>	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	127,488	142,327	161,399
行	i政コスト(BーA)	108,978	124,075	141,087
	収支前年比	87.83	87.94	100.57
(1	参考)指定管理料	0	0	0
(1	参考)減価償却費	0	1,828	4,021
	利用コマ数/年	_		_
	利用可能コマ数/年	_	_	_
	施設利用者数/年	_		_
	開館日数/年	_	_	_
利田	施設定員数	140	140	140
用 状	図書貸出冊数/年	_	_	_
況	蔵書数	_	_	_
	入居戸数	_	_	_
	全戸数	_		
	クラス数	8	8	8
	生徒数	93	100	118
В	有	形固定資産	(千円)	

建物

0

その他

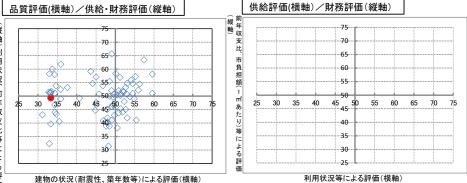
土地

	年度	内容	金額(千円)	年度	内容		金額(千円)
主	2014	空調設備設置工事	17,412				
な	2009	食器洗浄機取付工事	4,253				
改修							
履							
歴							
		<u>'</u>	近隣施	設			
	No	施設	2名		圏均	找種別	距離(km)
	08-005	佐鳴台保育園			生	活	1.8
	08-007	西保育園			生	 活	1.9
同分							
類							
	14.005	九沙叶黑鸭江山东町 汽扒	第16八日		14	- 1-+	0.1
		中消防署鴨江出張所•浜松雪	第10 分回			域	0.1
そ		鴨江分庁舎				ī域 	0.2
の		保健所				i域 	0.2
他の		口腔保健医療センター				域	0.2
分		旧保健所				域	0.2
類		子どものこころの診療所				ī域 - エ	0.3
		西部中学校 賀茂真淵記念館				:活 :域	0.3
	04-013	<u> </u>	ᇓᄺᇄᆖ	[57] 사후 ±12	Д	以以	0.4
	323	Di	函数周辺地 ····································	凶情報		ST-PE	1
						Please N	Ī
			7/2				
	3						
	E						
			1//		Hest		
		256	1				
		ASSESSED A PROPERTY.	Barrier Hall	A CONTRACTOR		SECTION AND	š
	S.				19 1 1 CP	A PE	

個別方

‡	IJ	ストハ	Vo.		08-002	施設コード	0045	6	所	本庁	こども家原	庭部幼保運?	営課					
基本	方	を設 名	名	鴨江保	:育園				管課	施設	こども家庭	庭部幼保運2	営課					
情 報	,	人員数	数	正規	職員(人)	12	会計年歷	度任用職員	(人)	1	10	再任用	(人)	1				
+IX	複	合施	設	_														
	関道	車政策	策名	幼児教	育·保育施策	の推進と施設	との管理運	営										
							Ē	设置目的	内(再	掲)								
		促至	た心	亜レオス	る乳児・幼児 <i>の</i>	収容を行う												
	設	休月	で必	安⊂りで	3孔坑"初坑"。	休月を打つ。												
	置の	主	な業績	外容	子ども・子育で	C支援法第2	条第1項	こ規定す	ける特	定教育・	保育等							
	の妥	主	な利	用者	入所している	児童、保育士	等											
	当性						設置目	的の総	迷続性	•妥当性								
	11±		設置	当初に	比し社会ニー	ズが減少して	いないか	一定の	入所	希望があ	り、需要が	がある。						
					後10年程度) <i>0</i>	ニーズ予測		一定の)入所	希望者が	見込まれ	る。						
他 没			特記	事項				_				Ti .						
軍					事	業名∙開催回	数(2023)				年度	事業費 (千円)	実施のベ募集人員	状況 参加者数				
軍営分		<u>\$</u> 2023											の八寿朱人貝	参加有数				
折		争業	_								2022	_	_	_				
		1									2021	_	_	_				
	主	事									2023	_	_	_				
	な	業	_								2022	_	_					
	事業	2									2021	_	_	_				
	*	事									2023	_	_	_				
		業 3	_								2022	_	_	-				
											2023	_	_	_				
		事業	_								2022	_	_	_				
		4									2021	_	_	_				
						施設(こ関する課	課題等()	<u>/\-</u>	であから)								
	課			J= 11. 1.3	=1 +4- +4-=0	7L M												
	題	他敌	きの老	杯716と	計画的な施設	以修。												
色	対	۵.	Д		ブム体訊のお	. 大儿庄 心	t 65.4×≅11 €	7 - 13 + F	里。 /	N #4 /二 + ~ 1	シナ 目 択る	原火顺丛。	ナ ナ - レフラ	. 南 .645.E				
沂	応策				ズや施設の老 ≷施していく。	が几反、付え	トロック部が代	الا عاد	型/ \ 0	ソ1911/40	こで兄妬人	、溪兀順位	リハーチの町	四的な女				
管課	*		方向	性	~5年	~10年	~3	80年				備考欄						
			廃」	-	_		-	_	_			9 107						
★	資産	I	民間和	多管	_	_	-	_	_									
F	の	管理	理主体	本変更	_		-	_	_									
	見直	代		ービス	_	_	-	_	_									
	し		統廃			_	-	_	<u> </u>									
記入			複合				-											
闌	民		広域	16			-	_										
	活	_																
	導入																	

	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	122,595	139,578	158,716	1人当たりのコスト(円)	_	-	
参考	施設利用率(%)	_	_	_	1開館日当たりのコスト(円)	_	_	_
指標	1日当たり利用者(人)	_	_	_	1定員当たりのコスト(円)	778,414	886,250	1,007,764
	図書貸出率(%)	_	_	_	1貸出冊当たりのコスト(円)	_	_	_
	入居率(%)	_	_	_	1戸当たりのコスト(円)	_	_	_



<mark>利</mark> 田

※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

地元や周辺住民が生涯学習やレクリエーションの拠点として利用している施設は、地域の実情を踏まえた上で、サービス提供の充実や維持管理コストの縮減、利用環境の向上のバランスを図りつつ、協働センターやふれあいセンターなどの地区の中心となる施設を拠点的施設として位置づけ、他の施設機能の複合化や多目的利用、公共空間の積極的な活用を進めるとともに、民間ノウハウの活用による運営の拡大や長寿命化に取り組みます。小中学校や保育園・幼稚園は、別途、利用用途別分類によるものとし、それ以外の施設は、利用団体への管理主体変更や他施設への複合化を進めます。

保育園については、待機児童の解消のため、市立保育園の新設や拡充ではなく、民間保育園の施設整備を推進してきました。

幼稚園については、園児数が減少傾向にある中、教育環境の向上を図るために、幼稚園の統廃合を行ってきました。

今後、当面は保育ニーズが高い水準で推移していることから、施設の計画的な予防保全に努め、中期的には保育ニーズと民間施設によるサービス提供の状況を踏まえ、市全体のバランスを考慮し、配置を検討していきます。 長期的に見込まれる超過した供給量の調整は、全市一律の基準ではなく地域性を考慮しながら慎重に検討し、地域や保護者の意向を確認する中で幼稚園・保育園の再編により実施し、園児数減少下においても、質の高い幼児教育・保育の提供を実現していきます。

1資産の見直し	統廃合		ı		
2民活導入	(1)維持管理	(2)改修•更新時		(3)その他	

	リストNo	08-003 施設コード 00646									
利用	用途別分類(施設分類)	保育園·幼稚園									
	施設名	権現谷保育園									
	所在(町名·番地)	中央区富塚町1480-1									
利用	用者の圏域別分類等	生活					非中山	∥間地域			
	財産区分	行政財産		公共用	財産		د	その他施	設		
所	本庁	こども家庭部幼保運営	営課			課	長名	大橋	泰仁		
管課	施設	こども家庭部幼保運営	営課			課	長名	大橋	泰仁		
	設置根拠(法)	児童福祉法第35条第	第3項	İ							
	条例	浜松市立保育所条例									
	設置目的	保育を必要とする乳リ	₹∙幼	児の保	育を行	īð.					
	主な利用者	入所している児童、保育士等									
	運営形態	直営									
4	指定管理または 回括管理委託等の期間			_	<u> </u>						
	管理者名			_	_						
	開館時間	_									
	総延床面積	732.60 土地面積 1.97									
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造		工片	也面積		1		1,971.33		
建	地上階数(主要建物)	2	±	=+:	sr +- =	-1+			1 071 00		
物 情	耐震性能(Is值)(主要建物)	1.38	地情	751	所有面	山恒			1,971.33		
報	耐震工事(主要建物)	有	報	うた /	借地面	話書			0.00		
	建築年月日(主要建物)	1978/3/1		75	日地田	山作民			0.00		
	経過年数(主要建物)	46		代表地目	(現況均	也目)		学校用地	也		
	用途地域	第一種低層住居専用	地域								
	区分	建設事業費(千円)	H	地取得 (千P		貴		計			
	設置事業費					_					
	国·県	_				_					
ВТ	寄付金	_				_					
財源	その他	_				_			_		
	市債	_				_					
	一般財源	_				_			_		
特記事項	_										



	項目	2023	2022	2021
収	使用料·手数料	13,966	12,665	15,309
入	国県支出金	0	0	0
千円	その他収入	3,854	3,824	3,701
<u> </u>	収入計(A)	17,820	16,489	19,010
	人件費	158,277	145,958	142,278
支出	物件費(委託料)	943	1,357	596
) E	維持補修費(修繕費)	449	387	643
(千円	物件費(光熱水費)	2,606	3,172	2,744
<u> </u>	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	162,275	150,874	146,261
行	「政コスト(B−A)	144,455	134,385	127,251
	収支前年比	107.49	105.61	107.98
(1	参考)指定管理料	0	0	0
(1	参考)減価償却費	1,682	3,699	3,699
	利用コマ数/年	_		_
	利用可能コマ数/年	_	_	_
	施設利用者数/年	_		_
	開館日数/年	_	-	_
利田	施設定員数	140	140	140
用 状	図書貸出冊数/年	_	-	_
況	蔵書数	_	1	_
	入居戸数	_	l	_
	全戸数	_	_	_
	クラス数	9	9	6
	生徒数	119	121	126
	+	12日中冬产	(TIII)	

ı		1	117									
	Ω	有形固定資産(千円)										
	S	土地	建物	その他								
	情報	72,495	0	_								

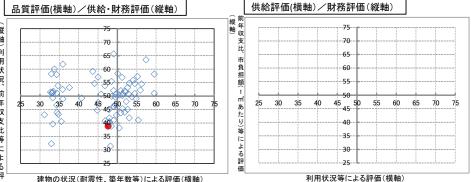
	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
主	2020	耐震補強工事(建築工事)	32,996	2010	食器洗浄機取付工事	3,336
な	2020	大規模改修工事(電気設備工事)	9,175			
改修	2020	大規模改修工事(機械設備工事)	31,509			
履	2020	大規模改修工事(建築工事)	62,790			
歴	2018	浜松市立権現谷保育園小荷物専用昇降機更新工事	5,184			
	2014	空調設備設置工事	11,340			

			近隣施設		
		No	施設名	圏域種別	距離(km)
		08-007	西保育園	生活	1.1
	同				
	分類				
	類				
		13-017	和合(馬生)団地	地域	0.6
		03-074	和合会館	コミュニティ	0.6
	その	15-108	北部中学校	生活	0.7
	他	03-072	馬生会館	コミュニティ	0.7
	の分	15-025	富塚小学校	生活	0.7
	類	07-068	とみつか放課後児童会	生活	0.7
		14-006	中消防署富塚出張所•浜松第8分団	地域	0.8
I		03-023	富塚協働センター	生活	0.8



	J.	IストN	lo	08-003	施設コード	00646	所	本庁 こども家庭部幼保運営課				項目		2023	2022	2021		項目	2023	2022	20	
基本]	施設名	4 権現名	5保育園	1		一 課 力	施設 こども!	家庭部幼保運	営課		4	行政コスト/面積	(円)	197,181	183,436	173,698	1人当たり	のコスト(円)	_	_	-
情 報		人員数	正規 正規	現職員(人)	18	会計年度任用	競員(人)	8	再任用	(人)	1	参 考)	_	_	_	1開館日当	áたりのコスト(円)	_	_	-
+1X	袳	合施	<mark>設</mark> —									指標	指 1日当たり利用者(人) ― ― ― ― ―					1定員当た	りのコスト(円)	1,031,821	959,893	908
	関	連政策	<mark>传名</mark> 幼児教	教育・保育施策	の推進と施設の	の管理運営						17.						1貸出冊当	台たりのコスト(円)	_	_	-
						設置目	的(再掲)						入居率(%) — — — —					1戸当たり	のコスト(円)	_	_	-
		保育	を必要とす	る乳児・幼児 <i>の</i>)保育を行う。														供給評価(横軸)/財務評価(縦軸)			
	設											縦		75			(縦軸)	前 年 		5		
	置の			子ども・子育で			する特定	教育•保育等				軸		70				支	7	·		
	妥当	_ <u> </u>	な利用者	人所している	児童、保育士等		继生品 页	7 시간 h / L				利用	\ \ \ \ \ \ \ \	65	\Diamond			市				
	性									状況、		55				負 担 額	5			<u> </u>		
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測 ー定の入所希望者が見込まれる。								前年	25 30 35 4	50	55 60	65 70			0 35 40 45	50 55 6	0 65	70 7		
施			特記事項									収支	25 30 35 2	45	35 60	65 /0	/5	あ ²⁵	0 35 40 45		0 00	,0 ,
設運										拖状況	比等		35				nd 25 3(あたり) 等に による 評	3	·			
建営分			工工						参加者数	に	♦	30				よる		0				
分析		事								。 る 評		25				評 !!	2					
		業	_					2022				一個	建物の状況 ※50が評価の平均	(耐震性、築年 で ●が当該				となるデータ		こよる評価(横軸 が表示されない		ります
	+	事						2023	_			参		C(0 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	JEBX 0 JEB	(7) ((1)	C10C 101%		· /3 · /2 · /2 · /2 · / · / · / · / · / · /	が扱いこれがあり	-91 LI 70 05	76.78
	主な事	業	_					2022	<u> </u>		_	公公	利用加工工工工工		· 44 77 11 1	>	. allen	511 - TUE	DI 7 +6=0.1		4 mt 4 =	
	事業	2						2021			_	共施	の サービス提	供の充実や	維持管理	コストの縮	減、利用理	環境の向上	用している施設は :のバランスを図り	つつ、協働も	ンターや	ふれも
	212	事業						2023			_	設等							づけ、他の施設機 よる運営の拡大や			
		3	_					2022				総合管	毎 学校や保育	園・幼稚園(とへの複合化	ま、別途、	利用用途	別分類に	よるものとし	、それ以外の施	設は、利用団	体への管	理主
		事						2023	_		_	理計		での後点に	で進める	9 0						
		業 4	_					2022			_	画(性									
		4			+ /=	関する課題等	/.v. じ去.	2021				令和			機児童の	解消のため	り、市立保	育園の新設	设や拡充ではなく、	民間保育園	の施設整	備を推
	l	1			他取し	関9の味題寺	<u>(ハート面)</u>	がら)				3 年 4	用してきました 用 幼稚園につ		見数が減	少傾向にあ	5る中、教	育環境の向	1上を図るために、	幼稚園の統	廃合を行	ってき
	課題	計画	的な予防保	全。								月改	_別 た。	は保育ニー	ズが高い	水準で推和	多している	ことから、旅	E設の計画的な予	防保全に努め	り、中期的	りには
施	対											訂							のバランスを考慮 準ではなく地域性を			
設所	応	今後	の保育ニー	-ズや施設の老 実施していく。	朽化度、将来 に	的な認定こど	も園への移	3行などを見振	え、優先順位	付けによる計	†画的な長	より抜	方 域や保護者		認する中	で幼稚園・			実施し、園児数源			
所管課	策				10/5	00/5			/# # # # # # # # # # # # # # # # # # #			粋	牧月 休月	の使供を失り	דר כנים	· まり。		1	1			
•			方向性 廃止	~ 5年 —	~10年 —	~30年 —			備考欄				1資産の見直し	統廃合		_		_	_	_		_
本庁	資産	Б	民間移管	_	_	_	_					1	0円で第1	(4) 4/4 ++ 6	- TO		(0) 75			(0) 7 O //h		
所	の		<u>管理主体変更</u>							2民活導入	(1)維持管	3.连	_	(2)改1	修•更新時	_	(3)その他					
管課	見直		替サービス — — — 体体の — —						<mark>個</mark> 別													
記	ī		統廃合 ー							方 針 当面は 計	= 44 to 20 4 to	- *** -	114:	000 F = F	+	W++4***	本田を沖二	1. Mr. 1 — D.C	_L -7 -1			
入			広域化		_		_						に基づき、対	i面は、計画的な保全に努めるとともに、2023年6月施行の「浜松市立幼稚園・保育園の適正化等に関する方 :基づき、地域の保育ニーズや園児数、民間施設によるサービス提供の状況などを踏まえ、保護者や地域の:								
欄	R								向を確認し	ながら、必要	に応じて	、統廃合や	b認定こど	も園化を検	討する。							

	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	197,181	183,436	173,698	1人当たりのコスト(円)	_	_	_
参考	施設利用率(%)	_	_	_	1開館日当たりのコスト(円)	_	_	_
指標	1日当たり利用者(人)	_	_	_	1定員当たりのコスト(円)	1,031,821	959,893	908,936
	図書貸出率(%)	_	_	_	1貸出冊当たりのコスト(円)	_	_	_
	入居率(%)	_	_	_	1戸当たりのコスト(円)	_	_	_



1資産の見直し	統廃合		_	ı		
2民活導入	(1)維持管理	_	(2)改修•更新時	_	(3)その他	_

	リストNo	08-004		施設=	コード		00774				
利用	用途別分類(施設分類)	保育園·幼稚園									
	施設名	江西保育園									
i	所在(町名·番地)	中央区神田町176									
利月	用者の圏域別分類等	生活			間地域						
	財産区分	行政財産		公共用財	産	7	その他施設				
所管	本庁	こども家庭部幼保運営	営課		課	長名	大橋 泰仁				
課	施設	こども家庭部幼保運営	営課		課	長名	大橋 泰仁				
	設置根拠(法)	児童福祉法第35条第3項									
	条例	浜松市立保育所条例									
	設置目的	保育を必要とする乳リ	見∙幼	児の保育	を行う。						
	主な利用者	入所している児童、保育士等									
	運営形態	直営									
é	指定管理または 回括管理委託等の期間	~									
	管理者名			_							
	開館時間			_							
	総延床面積	545.50		土地	五往		1,552.00				
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造		土地	山 惧		1,332.0				
建	地上階数(主要建物)	1	土	うた所	有面積		1,552.0				
物 情	耐震性能(Is值)(主要建物)	1.45	地情	7-5171	ншк	1,552					
報	耐震工事(主要建物)	_	報	うち借	地面積		0.00				
	建築年月日(主要建物)	1977/3/1									
	経過年数(主要建物)	47		代表地目(3	見況地目)		学校用地				
	用途地域	第一種住居地域									
	区分	建設事業費(千円)	±	地取得事 (千円)			計				
	設置事業費				_		_				
	国・県	_			_		_				
財	寄付金	_			_		_				
源	その他	_					_				
	市債	_					_				
	一般財源	_					_				
特記事項	<u> </u>										



	項目	2023	2022	2021		
収	使用料·手数料	6,704	6,807	7,943		
入	国県支出金	0	0	0		
(千円	その他収入	2,013	1,758	1,771		
C)	収入計(A)	8,717	8,565	9,714		
	人件費	128,481	135,410	131,023		
支出	物件費(委託料)	669	1,274	564		
	維持補修費(修繕費)	977	212	387		
千円	物件費(光熱水費)	2,175	2,518	2,089		
)	物件費(借地料)	0	0	0		
	支出計(B)	132,302	139,414	134,063		
行	i政コスト(BーA)	123,585	130,849	124,349		
	収支前年比	94.45	100.01			
(¥	参考)指定管理料	0	0	0		
(🔻	参考)減価償却費	0	1,244	2,737		
	利用コマ数/年	_		_		
	利用可能コマ数/年			_		
	施設利用者数/年	_		_		
	開館日数/年	_		_		
利田	施設定員数	110	110	110		
用状	図書貸出冊数/年	_		_		
況	蔵書数	_		_		
	入居戸数	_		_		
	全戸数	_	_	_		
	クラス数	6	6	6		
	生徒数	79 89				
В	有形固定資産(千円)					

建物

その他

土地

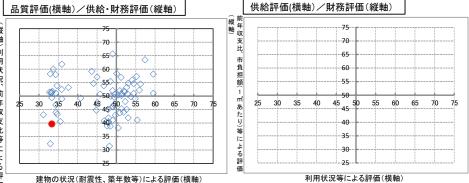
	年度	内容	金額(千円)	年度		内容	金額(千円)			
主な改修	2021	大規模改修工事(電気設備工事)	6,390	2014	空調設備	設置工事	11,664			
	2021	大規模改修工事(機械設備工事)	18,690							
	2021	大規模改修工事(建築工事)	32,844							
履	2020	大規模改修工事(電気設備工事)	12,780							
歴	2020	大規模改修工事(建築工事)	67,550							
	2020	大規模改修工事(機械設備工事)	3,722							
	近隣施設									
	No	施設		圏域種別	距離(km)					

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
	08-008	南保育園	生活	1.4
	08-042	白脇幼稚園	生活	1.7
同				
分				
類				
	15-098	江西中学校	生活	0.2
	03-080	江西会館	コミュニティ	0.3
その	07-007	江西児童館	生活	0.4
他	13-020	春日団地改良住宅	地域	0.4
の分	13-015	法枝団地	地域	0.5
類	15-021	浅間小学校	生活	0.6
	26-001	中部浄化センター	_	0.6
	14-038	浜松第12分団	コミュニティ	0.9



++	IJ	リストNo 08-004 施設コード 00774 所管 本庁 こども家庭部幼保運営課												項目		2	
基本	ħ	拖設名	江西保	育園			課	施設	こども家庭	庭部幼保運2	営課		4	行政	なコスト/面積	(円)	22
情報	,	人員数	正規	職員(人)	13	会計年度任	E用職員(人)		10	再任用((人)	1	参考		设利用率(%)		
羊以	複	合施設	_										指 標		当たり利用者	f(人)	
	関i	車政策名	幼児教	(育・保育施領	策の推進と施設	の管理運営	f						177		書貸出率(%)		
						設調	置目的(再	掲)						入原	号率(%)		
		伊玄な心	西レナ	조희 旧. 411日	の母をお行う								П	品質	評価(横軸)	/供給・財	務評
	設	休月で必	·安⊂9 ′	る孔元・列元	の保育を行う。								(a			75	123 11 1
	置	主な業績	務内容	子ども子育	て支援法第27第	条第1項に規	!定する特!	定教育∙倪	R 育等				縦軸)			70	
	の妥	主な利	用者	入所してい	る児童、保育士	等							利用			65💝-	
	当性					設置目的	勺の継続性	ŧ•妥当性					状況			60	> 📣
	11±	設置	置当初に	比し社会ニー	ーズが減少して	<mark>いないか</mark> -	-定の入所	f希望があ	らり、需要が	ぶる 。			前			55 50	
		中長	長期(今往	後10年程度)	のニーズ予測		-定の入所	希望者 か	「見込まれ	る。			年収	25		0 45 50	
施設		特部	書項			_	_						支			40	* \$¢
運			事業名・開催回数(2023) 事業者 実施状況 事業者 (千円) の英葉を入園 参加者*										比等			35	
営八									0000	(十円)	のベ募集人員	参加者数	によ			30	
分析		事 業 —							2023	_	_	_	る評			25	
		1							2022				価	×50:	建物の状況の が評価の平均	〔耐震性、築年 で、●が当該	
	+	事							2023	_	_		***		10 H 100 1 1 1 1 1		.,,,,,,,,
	主な	業 —							2022	_	_		考	HI HI			
	な事業	2							2021	_	_		公共施	者	地元や周辺サービス提		
	莱	事							2023	_	_		施設等	圏	センターなと	での地区の	中心。
		業 ③							2022	_	_		240	130	空間の積極 学校や保育	的な活用を 園・幼稚園	進め
								2021 — — -				合管理	の方	更や他施設への複			
		事 業 —										計	向	向			
		* -							2022				令令	111	<i>'</i>		144.15
_					施設に	に関する課題	質等(ハート	で面から)	2021				和 3	用	保育園につ		機児
	-m												年 4	用途	幼稚園につ		児数
	課題	計画的な	予防保	全									月 改	別分	た。 今後、当面		
施	-1												<u>11</u>	類毎	ニーズと民間 長期的に見	間施設によ ひまれる#	るサ- 温
設所	対応				老朽化度、将来	そ的な認定こ	ども園への	の移行なの	どを見据え	、優先順位	付けによる話	計画的な長	より	の方	域や保護者	の意向を確	証認す しょうしょう かいしょう かいしょう かいしん しょう かいしん しょう かいしん しょう かいしん しゅうしん しゅうしん しゅうしゅう しゅう
管	策	寿命化*	以修を見	尾施していく。									抜粋	向性	教育・保育の	の提供を実	現して
課			方向性 ~5年 ~10年 ~30年							備考欄					1資産の見直し	統廃台	<u> </u>
本	資	廃」			_	_											
庁	産	民間和		-		_									2民活導入	(1)維持	管理
所管	の見	管理主信 代替サ				+-=								個			
課	直	統廃				+=								別			
記	L	複合		_	_	+ -								方 針	当面は、計	画的た保全	厂奴
入		広域	化	_	<u> </u>	<u> </u>	_								に基づき、は	也域の保育	=-:
欄	民活				•	•									向を確認し	ながら、必要	多に応
	導	_															
	λ	l													1		

	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
参	行政コスト/面積(円)	226,554	239,870	227,954	1人当たりのコスト(円)	_	_	-
考	施設利用率(%)	_	_	_	1開館日当たりのコスト(円)	_	_	_
指標	1日当たり利用者(人)	_	_	_	1定員当たりのコスト(円)	1,123,500	1,189,536	1,130,445
	図書貸出率(%)	_	_	_	1貸出冊当たりのコスト(円)	_	_	_
	入居率(%)	_		_	1戸当たりのコスト(円)			_



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

地元や周辺住民が生涯学習やレクリエーションの拠点として利用している施設は、地域の実情を踏まえた上で、 カービス提供の充実や維持管理コストの縮減、利用環境の向上のパランスを図りつつ、協働センターやふれあい センターなどの地区の中心となる施設を拠点的施設として位置づけ、他の施設機能の複合化や多目的利用、公共 空間の積極的な活用を進めるとともに、民間ノウハウの活用による運営の拡大や長寿命化に取り組みます。小中 学校や保育園・幼稚園は、別途、利用用途別分類によるものとし、それ以外の施設は、利用団体への管理主体変 更や他施設への複合化を進めます。

保育園については、待機児童の解消のため、市立保育園の新設や拡充ではなく、民間保育園の施設整備を推進してきました。

幼稚園については、園児数が減少傾向にある中、教育環境の向上を図るために、幼稚園の統廃合を行ってきました。

今後、当面は保育ニーズが高い水準で推移していることから、施設の計画的な予防保全に努め、中期的には保育 ニーズと民間施設によるサービス提供の状況を踏まえ、市全体のバランスを考慮し、配置を検討していきます。 長期的に見込まれる超過した供給量の調整は、全市一律の基準ではなく地域性を考慮しながら慎重に検討し、地 域や保護者の意向を確認する中で幼稚園・保育園の再編により実施し、園児数減少下においても、質の高い幼児 教育・保育の提供を実現していきます。

1資産の見直し	統廃合	1	_	1		ı
2民活導入	(1)維持管理	_	(2)改修•更新時	_	(3)その他	

	リストNo	08-005		1	08-005 施設コード 00913						
利用	用途別分類(施設分類)	保育園·幼稚園									
	施設名	佐鳴台保育園									
į	所在(町名·番地)	中央区佐鳴台三丁目	31-2								
利月	用者の圏域別分類等	生活						非中山	間地域		
	財産区分	行政財産		公共	ŧ用	財産		1	その他旅	設	
所管	本庁	こども家庭部幼保運営	営課				課	長名	大橋	泰仁	
課	施設	こども家庭部幼保運営	営課				課	長名	大橋	泰仁	
	設置根拠(法)	児童福祉法第35条第	第3項	İ							
	条例	浜松市立保育所条例									
	設置目的	保育を必要とする乳リ	見∙幼	児 <i>σ</i>	分保	育を行	ゔう。				
	主な利用者	入	所し	てい	るり	記童、	保育	士等			
	運営形態				直	営					
<u></u>	指定管理または 型括管理委託等の期間				-	-					
	管理者名				_	_					
	開館時間				_	_					
	総延床面積	909.84			ر ــــــــــــــــــــــــــــــــــــ	ᆹᇎᆥ	Ŀ			4.000.04	
	構造(主要建物)	木造			I	也面積	Ę			4,228.64	
建	地上階数(主要建物)	1	±	Γ.			方面往		4.000.0		
物 情	耐震性能(Is值)(主要建物)	新	地情	1	り り.	所有词	即碩			4,228.64	
報	耐震工事(主要建物)	_	報	Ι,	= +	/# 1/h =	- 1 ±			0.00	
	建築年月日(主要建物)	2024/6/10		1	J 5	借地面	山傾			0.00	
	経過年数(主要建物)	0		代表	地目	(現況:	地目)	ſ	官公庁用	地	
	用途地域	第一種中高層住居専	用地	域							
	区分	建設事業費(千円)	±		文得 千F	事業 3 9)	費		計		
	設置事業費						_			_	
	国∙県						_				
	寄付金						_			_	
財源	その他						_				
·m	市債	_					_				
	一般財源						_				
特記事項		6年度まで移転新築工 利用状況・BS情報等I								らものを	



625,899

	年度	中容	☆∽(エ田)	年度		中容	会然(エ田)
	十反	内容	金額(千円)	十戊		内容	金額(千円)
主な							
ひ改							
改修							
履歴							
/							
			A 17 17 1 1 4				
		16-70	近隣施	設			
	No	施設	:名			圏域種別	距離(km)
		鴨江保育園				生活	1.8
	08-041	可美幼稚園				生活	1.8
同							
同分質							
類							
	15-016	佐鳴台小学校				生活	0.1
		さなる放課後児童会				生活	0.2
そ		佐鳴台協働センター				生活	0.2
の他		佐鳴台中学校				生活	0.3
の		御前谷ポンプ場				_	0.5
の分類		西ポンプ場				_	1.0
ASR		看護専門学校				市域	1.0
		西図書館				地域	1.0
		·	設周辺地	図情報			
	¥6.	\d]	/// %		100		gr S
	-5			1		第四分 位	1770
	4/	/					
	80	7.					
		12					and the second
		137					
							d e
		1400	*	4			
	5 4						
			F-15.	da .			
	ĦE	- HANDER OF THE STATE OF THE ST	A ST	Lan Vag 2	MANUAL THE SA		5

++	Į,	ノストハ	No	08-005	施設コード	00913	所本	<mark>庁</mark> こども家り	庭部幼保運営詞	課		項	目	2023	2022	2021		項目	2023	2022	2021
基本		施設	名 佐鳴台	保育園			課施	設 こども家川	庭部幼保運営記	課		行政コスト/面	漬(円)	182,091	176,246	180,708	1人当たい	リのコスト(円)	_	_	
本情		人員	数 正規	職員(人)	19	会計年度任用	職員(人)	14	再任用(人		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	施設利用率(%	6)		_	_	1開館日	当たりのコスト(円)	_	_	_
報	衤	复合施	設 —			- I			ı	<u> </u>	指	1日当たり利用	者(人)		_	_	1定員当	とりのコスト(円)	1,183,386	1,145,400	1,174,393
	関	連政領	策名 幼児教	オ育・保育施第	・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	の管理運営					—— <u>根</u>	図書貸出率(%	6)		_	_	1貸出冊	当たりのコスト(円)	_	_	_
						設置	目的(再掲)					入居率(%)			_	_	1戸当たり	リのコスト(円)		_	
											┪┢	品質評価(横軸	\	∀≘π/±r/«A	:##)		<u> </u>	『価(横軸)/財務評	正価(総軸)		<u> </u>
	≞л	保育	『を必要とす	る乳児・幼児の	の保育を行う。							面貝評伽(恞幣)/1共柏*財務	分音半1四(和	: 押)	縦	前	「 (1英千山// 2017万日	下1四(小瓜干四)		
	設置	主	な業務内容	子ども・子育	て支援法第27条	条第1項に規2	定する特定教	育•保育等			縦軸		75			軸	中 収 支	75-70-70			
	の妥	主	な利用者	入所している	5児童、保育士等	 手					利		65				比 市	65			
	当					設置目的0	の継続性・妥当	当性			用状			\Diamond			P 負 	60			
	性		設置当初に	比し社会ニー	-ズが減少してし	<mark>\ないか</mark> 一定	この入所希望:	があり、需要な	がある。		況、		55				額	55			
			中長期(今往	後10年程度)	のニーズ予測	一定	この入所希望:	者が見込まれ	る。		前年	25 30 35	40 45 50	55 60	65 70	75	m 25 3	50 35 40 45	50 55 60	65	70 75
施			特記事項			_					型 支	l L	40				た り 	40			
施設運営				事	^葉 名・開催回数	((2023)		年度	事業費 (千円) <i>ਰ</i>	実施状況 ^{)ベ募集人員} 参加者	数 に	♦	35				等 に よ る	35			
分析		事						2023	-	_	上 る		25				部	25	_Li		<u> </u>
朳		業	_					2022	_	_	— 評	建物の状況	兄(耐震性、築年数)	imi		よる評価(横軸		
								2021	_		_	※50が評価の平	均で、●が当該加	施設。施設	分類によっ	ては、指標	となるデー	タがないため、評価が	表示されない	場合があり	ります。
	主	事業						2023	_	_		利									
	な事	2						2021	_			有 地元で向						用している施設は、			
	業	事						2023	_			の サービス						Lのバランスを図りて づけ、他の施設機能			
		業	_					2022	_	_	×	域空間の積	極的な活用を達	進めるとと	もに、民間	リウハウ	の活用に	よる運営の拡大や長 し、それ以外の施設	長寿命化に取	り組みま	ます。小中
		3						2021	_	_		の 更や他施	育園・幼稚園で 設への複合化			別刀殺に	よるものと	し、てれ以外の地設	は、利用四1	本への官	垤工
		事						2023	_												
		業 ④	_					2022	<u> </u>			1生		₩ID # ~ #	7111/01/11		* = • **			n +6=0 ±6	I# + 1# \#
	_	<u> </u>			施設に	関する課題等	賃(ハード 面か				— 特	世 してきまし		党児重の 角	年消のため	、巾立保	育園の新	没や拡充ではなく、」	天間保育園(り施設整	備を推進
	課										年	途 +-	ついては、園児	見数が減り	少傾向にあ	る中、教	育環境の「	句上を図るために、:	幼稚園の統原	発合を行	ってきまし
	題	計画	前的な予防保	:全							月間	分合後、当						も設の計画的な予覧 のバランスを考慮し			
施設	対											毎	見込まれる超過	過した供給	合量の調整	は、全市	一律の基	準ではなく地域性を	考慮しながら	慎重に	会討し、 地
所 管	応策		その保育ニー	ズなどを見振	まえ、優先順位付	けけによる計画	画的な長寿命	化・改修を実施	施していく。		##	向 教育・保護	者の意冋を確認 その提供を実現			保育園の	冉編により	リ実施し、園児数減	少下において	も、質の)高い幼児
管課	*		方向性	~5年	~10年	~30年			備考欄		料										
	*/67		廃止	_	_	_	_					1資産の見直	が 統廃合		_		_	_	_		_
本庁	資産	J	民間移管	_	_	_	_					2民活導力	(1)維持管	5 T III		(2) 改	修•更新時	_	(3)その他		
所	の		理主体変更	_		_	_					個	(17 小正17) 日	7		(2) 0	多 文材 町		(0) (0)		
管課	見直	_	替サービス 統廃合	_		<u> </u>					<u> </u>	別									
記	Ĺ		複合化								- $lacksquare$	方 針 当面は、記	計画的な保全に	こ努めると	:ともに、20	23年6月	施行の「浜	松市立幼稚園・保育	育園の適正化	(等に関す	する方針।
入			広域化	_	_	_					\dashv	^{**} に基づき、	2025年4月に	幼保連携	型認定こと	さも園へ科	多行する。 き	また、地域の保育ニ E認しながら、必要に	ーズや園児	数、民間	施設によ
欄	民				ı	•	Ī				7 <u> </u>	るり一L2 る。	いた広ツ仏がん	ァーで回み	·/L、/不設1	コートピンジリ	小四四四年	Emuしながり、必安に	- パンし く、形じち	⊤口′Ժ⊆՜ն	<u>- 1</u> 大口) ソ
	活導	-																			
	入																				

	リストNo	08-006		施設:	コード		01119					
利用	用途別分類(施設分類)	保育園·幼稚園				<u>.</u>						
	施設名	寺島保育園										
	所在(町名·番地)	中央区寺島町285-5										
利月	用者の圏域別分類等	生活				非中山	間地域					
	財産区分	行政財産		公共用則	才産	-	その他施設					
所管	本庁	こども家庭部幼保運営	営課		誤	長名	大橋 泰仁					
課	施設	こども家庭部幼保運営	営課		割	長名	大橋 泰仁					
	設置根拠(法)	児童福祉法第35条第	第3項	İ								
	条例	浜松市立保育所条例										
	設置目的	保育を必要とする乳リ	見∙幼	児の保育	を行う。							
	主な利用者	λ	.所し	ている児	童、保育	士等						
	運営形態	直営										
é	指定管理または 回括管理委託等の期間	~										
	管理者名											
	開館時間											
	総延床面積	735.71 土地面積 1,621.95										
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造		工地	山伯		1,021.93					
建	地上階数(主要建物)	2	±	うた ii	f有面積		1,621.95					
物情	耐震性能(Is值)(主要建物)	1.44	地情	756	1 1 田 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		1,021.93					
報	耐震工事(主要建物)	有	報	うた仕	地面積		0.00					
	建築年月日(主要建物)	1979/3/1		751	地面很		0.00					
	経過年数(主要建物)	45		代表地目(現況地目)	1	官公庁用地					
	用途地域	近隣商業地域										
	区分	建設事業費(千円)	±	地取得事 (千円			計					
	設置事業費											
	国・県	_					_					
B+	寄付金	_			_		_					
財源	その他	_			_		_					
	市債	_			_		_					
	一般財源	_					_					
特記事項	_											



	項目	2023	2022	2021
収入	使用料·手数料	15,703	11,926	13,022
	国県支出金	0	0	0
千円	その他収入	2,852	2,973	2,964
<u> </u>	収入計(A)	18,555	14,899	15,986
	人件費	157,617	147,442	136,517
支出	物件費(委託料)	728	1,445	597
	維持補修費(修繕費)	328	906	414
(千円	物件費(光熱水費)	2,738	3,246	2,697
<u> </u>	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	161,411	153,039	140,225
行	i政コスト(BーA)	142,856	138,140	124,239
	収支前年比	103.41	111.19	103.04
(1	参考)指定管理料	0	0	0
(1	参考)減価償却費	3,607	3,607	3,607
	利用コマ数/年			
	利用可能コマ数/年			_
	施設利用者数/年	_		_
	開館日数/年	_		_
利田	施設定員数	130	130	130
用状	図書貸出冊数/年	_		_
況	蔵書数	_	l	_
	入居戸数	_	l	_
	全戸数	_	_	_
	クラス数	8	8	8
	生徒数	112	116	115
В	有	形固定資産	(千円)	

建物

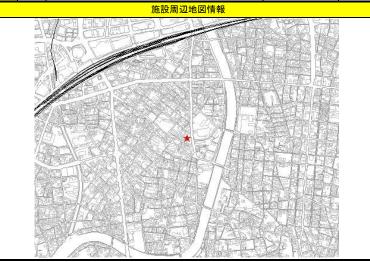
1,640

その他

土地

		,				
	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
主	2019	大規模改修及び耐震工事(電気設備)	10,041			
な	2019	大規模改修及び耐震工事(機械設備)	34,698			
改修	2019	耐震補強工事(建築工事)	28,666			
履歴	2019	大規模改修工事(建築工事)	95,601			
歴	2009	食器洗浄機取付工事	3,570			
			近隣施	設		
	No	施設	:名		圏域種別	距離(km)

		2177/1811		
	No	施設名	圏域種別	距離(km)
	08-008	南保育園	生活	0.7
	08-009	なのはな保育園	生活	0.9
同	08-042	白脇幼稚園	生活	2.0
分				
類				
	01-011	中央土木整備事務所	地域	0.1
	15-009	竜禅寺小学校	生活	0.2
その	26-006	東雨水ポンプ場	_	0.3
他	14-033	浜松第5分団	コミュニティ	0.5
の分	26-005	南ポンプ場	_	0.6
類	04-008	浜松科学館	市域	0.6
	15-105	南部中学校	生活	0.7
	18-002	北寺島倉庫	地域	0.7



	را	ストNo	(08-006	施設コード	01119	所	本庁	こども家庭	庭部幼保運営	課			項目	3	2023	2022	2021		項目	2023	2022	2021
基本	1	施設名	寺島保	育園			一 管 課	施設	こども家庭	庭部幼保運営	:課		4	行政コスト/面積	責(円)	194,174	187,764	168,870	1人当たい	りのコスト(円)	_	_	_
情報		人員数	正規理	職員(人)	18	会計年度任	用職員(人)		8	再任用(丿	人)	_	参 考	施設利用率(%)	_	_	_	1開館日	当たりのコスト(円)	_	_	_
羊以	袳	合施設	_						'				指揮	日当たり利用す	者(人)	_	_	_	· <mark>1定員当</mark> 7	たりのコスト(円)	1,098,892	1,062,615	955,685
	関	連政策名	幼児教	育·保育施第	後の推進と施設 しゅんしょう かんかん かんかん かんかん かんかん かんかん かんかん かんかん かん	の管理運営							1示	図書貸出率(%	ı)	_	_	_	1貸出冊	当たりのコスト(円)	_	_	
						設記	置目的(再	掲)						入居率(%)		_	_	_	1戸当たり	りのコスト(円)	_	_	
		少女 士,	心面し士ス	到旧。幼田	の収益を行る									品質評価(横軸))/供給・財利	条評価(紛	:軸)		供給部	平価(横軸)/財務評	価(縦軸)		<u></u>
	設	休月で	必安とする	孔光机	の保育を行う。										75	241 III (1)	.127	縱軸	前年 収	75-			
	置	主な業	養務内容 ·	子ども・子育	て支援法第27	条第1項に規	定する特	ままま ままま ままま ままま ままま ままま ままま かんしょう ままま ままま ままま しょう かんしょう しゅう しゅう しゅう しゅう しゅう しゅう しゅう しゅう しゅう しゅ	保育等				縦軸		70				収 支 比	70	ļ		
	の妥	主な	利用者 .	入所している	る児童、保育士	:等							利用		65\$				a		 		
	当性							生・妥当性					状況		60	→ ◊			負 担 額 1	60	†		
	11	_			-ズが減少して	<mark>いないか</mark> -	定の入剤	f希望があ	り、需要が	゙ ある。			前		55				額	55			
				10年程度)	のニーズ予測		定の入剤	「希望者カ	「見込まれん	る。			年収		40 45 50	55 60	65 70	75	m 25 5	30 35 40 45 45	50 55 60) 65 7	70 75
施設		特	記事項										支		40	<u> </u>			ارا ا	40	ļ		
施設運営分析				事	業名·開催回	数(2023)			年度	事業費 (千円) (型状況 参加者数	比等に	\Diamond	35				があたり)等による評	35			
分长		事							2023	_	_	_	よ る 評		25			_	評	25	<u> </u>		
1)T		業 ①	-						2022	_	_	_	価		(耐震性、築年					利用状況等に			
									2021	_	_	-	· · · · · · · ·	(50が評価の半均	可で、●が当該	施設。施設	分類によっ	ては、指標	となるデー	タがないため、評価が	表示されない	場合があり	ます。
	主	事 業 —	_						2023				考	利 用									
	事	2							2021	_	_	_	公共	考 地元や周辺	2住民が生涯	学習やレ	クリエーシ	ョンの拠	点として利	用している施設は、	也域の実情	を踏まえた	こ上で、
	業	事							2023	_	_	_	施設	の サービス提 圏 センターな	E供の允実や どの地区の中	維持官埋:	コストの雑 施設を拠り	减、利用 点的施設。	環境の回₋ として位置	Lのバランスを図りて づけ、他の施設機能	つつ、協働で の複合化や	ンターや <i>。</i> 多目的和	ふれあい 引用、公共
		業 —	-						2022	_	_	_	等総							よる運営の拡大や長 し、それ以外の施設			
		3							2021			_	合管理	1 1/2 / 1/2	没への複合化			3373 7561-	0. 0 0 0 V	Ot Chossif on help	1000 1111111111111111111111111111111111	T	±1117
		事 業 —							2023		<u> </u>		計画	向 性									
		4							2022			_	令		ついては 往出	*旧辛の毎	7:34の+ 4	++10	女国のが:	こうしゅう フィー・シング	1810女国	ひ +/- =几 市ケ	
					施設に	に関する課題	等(ハー	ド面から)		<u> </u>		<u> </u>	和 3	用 してきました	t=.					設や拡充ではなく、B			
	課												年 4	用 幼稚園にて た。	ついては、園児	見数が減り	少傾向に あ	る中、教	育環境の「	句上を図るために、 タ	か稚園の統.	発合を行っ	ってきまし
	題	計画的	な予防保全	È.									月 改 訂	分 今後、当面	は保育ニース	ズが高いス	k準で推利	している	ことから、カ	施設の計画的な予防 のバランスを考慮し	保全に努め	、中期的	には保育
施	対	A /// G	/D === =	~ \	+	- 44 4		0 15/= ±.	184 8 10 -	医生味及什么		17445	- I	長期的に見	見込まれる超:	過した供給	合量の調整	は、全市	一律の基	準ではなく地域性を	考慮しながら	慎重に検	検討し、地
設所管	応			くや施設の 施していく。	老朽化度、将来	そ的な認定こ	ども園へ	の移行なる	どを見据え	、慢先順位付	けによる計	†画的な長	より抜	向 教育 保育	者の意向を確 の提供を実現			保育園の	再編により	り実施し、園児数減少	り下において	ても、質の	高い幼児
管課	策	力	向性	~5年	~10年	~304	F			備考欄			粋	性 教育 体育			- , ,			<u> </u>			
•				—	_		_			用つ加			1	1資産の見直し	糸 統廃合		_		_	_	_		_
本庁	資産	民間	引移管	_	_	_							1	0日江湾 3	(1) 4# ++ 69	- TER		(0) 75	w and the		(a) 7 0 lh		
所	の	管理主	E体変更				_							2民活導入	(1)維持管	建	_	(2)改	修•更新時	_	(3)その他		_
管課	見直		ナービス		_								個別			• —				-			
	l		廃合				_						<u>ナ</u>										
記 入			<mark>合化</mark> 域化										<u>金</u>	コ曲は、日						松市立幼稚園・保育			
欄	民	IA	-% 10										1		ながら、必要						/ C. /		. ,, , 12,
	活導	_																					
	7	1																					

	リストNo	08-007		施設コー	ド		01610				
利用	用途別分類(施設分類)	保育園·幼稚園									
	施設名	西保育園									
	所在(町名·番地)	中央区布橋二丁目4-	17								
利用	用者の圏域別分類等	生活				非中山	間地域				
	財産区分	行政財産		公共用財産		-	その他施設	!			
所管	本庁	こども家庭部幼保運営	営課		課	長名	大橋 夛	長仁			
課	施設	こども家庭部幼保運営	営課		課	長名	大橋 夛	長仁			
	設置根拠(法)	児童福祉法第35条第	第3項	İ							
	条例	浜松市立保育所条例									
	設置目的	保育を必要とする乳リ	見∙幼	児の保育を征	行 う 。						
	主な利用者	入	所し	ている児童、	保育	士等					
	運営形態			直営							
É	指定管理または 回括管理委託等の期間			~							
	管理者名	_									
	開館時間	_									
	総延床面積	603.24 土地面積 1,263.45									
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造		工地画剂	貝		1,4	203.43			
建	地上階数(主要建物)	2	土	うち所有	あき		1,263.4				
物 情	耐震性能(Is值)(主要建物)	0.93	地情	John	田 慎		1,4	200.40			
報	耐震工事(主要建物)	有	報	うち借地	而藉			0.00			
	建築年月日(主要建物)	1979/3/1) JIE Z	щу			0.00			
	経過年数(主要建物)	45		代表地目(現況	地目)		学校用地				
	用途地域	第一種住居地域									
	区分	建設事業費(千円)	±	地取得事業 (千円)	費		計				
	設置事業費				_			_			
	国・県	_			_			_			
財	寄付金	_			_			_			
源	その他	_			_						
	市債	_			_						
	一般財源	_			_						
特記事項	_										



89,664

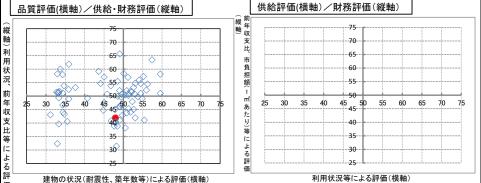
年度 2020	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
		34,005	2008	プール取替工事	3,969
± 2020		17,842			-,
No.	大規模改修工事(機械設備工事)	39,139			
	大規模改修工事(建築工事)	74,360			
型 2016	小荷物専用昇降機更新工事	4,212			
2011	食器洗浄機取付工事	4,006			
		近隣施	設		
No	施設	名		圏域種別	IJ 距離(km)
08-00	権現谷保育園			生活	1.1
08-002	鴨江保育園			生活	1.9
司					
分 分					
質					
03-078	城北会館			コミュニテ	イ 0.1
03-08	文丘集会所			コミュニテ	イ 0.2
そ カ 14-03	1 浜松第3分団			コミュニテ	·1 0.4
也 04-010	6 犀ヶ崖資料館			地域	0.5
<mark>カ</mark> 15-000	追分小学校			生活	0.6
頁 15−108	北部中学校			生活	0.6
15-01	5 広沢小学校			生活	0.6
07-01	ひろさわ放課後児童会			生活	0.6
100/1	施	設周辺地	図情報		
e E					

画(令和

個別方

									===		,	·					
基	_	ストト			08-007	施設コード	01610)	所管	本庁		庭部幼保運 額					
本	ħ	施設名	呂	西保育	園				課	施設	こども家庭	庭部幼保運 額	営課				
· 情 報	,	人員数	汝	正規	職員(人)	13	会計年度	任用職員	(人)	(6	再任用((人)	_			
	複	合施	設	_													
	関連	車政策	策名	幼児教	育•保育施策(の推進と施設	との管理運	営									
							Ī	2置目 6	内(再	掲)							
	設	保育	を必	要とする	S乳児・幼児の	保育を行う。											
	置	主	な業務	内容	子ども・子育で	支援法第27	/条第1項(規定す	「る特	寺定教育·保育等							
	の妥	主	な利	用者	入所している!	見童、保育士	:等										
	当						設置目	的の総	の継続性・妥当性								
	性		設置	当初に	比し社会ニー	ズが減少して	いないか	一定の	入所	入所希望があり、需要がある。							
			中長	期(今征	後10年程度) <i>の</i>	ニーズ予測		一定の	入所	希望者が	見込まれ	る。					
施			特記	事項				_									
設運					事	業名・開催回	数(2023)				年度	事業費 (千円)	実施のベ募集人員	状況			
営分		- to								2023	(111) —	の个券集人員	参加者数 —				
析		事業	_								2022	_	_				
		1								2021	_	_	_				
	主	事							2023		_	_					
	な	業	_						2022	_	_	_					
	事業	2								2021	_	_					
	*	事							2023		_						
		業3	_							2022							
		事									2023		_				
		業	_								2022	_	_				
		4									2021	_	_	_			
						施設に	に関する課	題等(/	<u> </u>	面から)							
14-	課題	計画	前かな	予防保	全												
施設所管	対応策				ズや施設の老 ≷施していく。	朽化度、将羽	と 的な認定	こども	園へ 0)移行など	ぎを見据え	、優先順位化	付けによる計	画的な長			
課			方向	性	~5年	~10年	~3	0年				備考欄					
本	資		廃山		_	_	_	_	_								
庁	産	_	民間科		_	_	_	-	_								
所管	の見			変更		_	-										
課	直		留サ⁻ 統廃	-ビス 合			+										
記	L		複合			_											
入			広域			_	_	_	_								
欄	民活導入	_				•	'										

	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	177,758	175,426	183,970	1人当たりのコスト(円)	_	-	
参考	施設利用率(%)	_	_	_	1開館日当たりのコスト(円)	_	_	_
指標	1日当たり利用者(人)	_	_	_	1定員当たりのコスト(円)	974,827	962,036	1,008,891
	図書貸出率(%)	_	_	_	1貸出冊当たりのコスト(円)	_	_	_
	入居率(%)	_	_	_	1戸当たりのコスト(円)	_	_	_



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

地元や周辺住民が生涯学習やレクリエーションの拠点として利用している施設は、地域の実情を踏まえた上で、サービス提供の充実や維持管理コストの縮減、利用環境の向上のバランスを図りつつ、協働センターやふれあい センターなどの地区の中心となる施設を拠点的施設として位置づけ、他の施設機能の複合化や多目的利用、公共空間の積極的な活用を進めるとともに、民間ノウハウの活用による運営の拡大や長寿命化に取り組みます。小中学校や保育園・幼稚園は、別途、利用用途別分類によるものとし、それ以外の施設は、利用団体への管理主体変更や他施設への複合化を進めます。

保育園については、待機児童の解消のため、市立保育園の新設や拡充ではなく、民間保育園の施設整備を推進 してきました。

幼稚園については、園児数が減少傾向にある中、教育環境の向上を図るために、幼稚園の統廃合を行ってきました。

今後、当面は保育ニーズが高い水準で推移していることから、施設の計画的な予防保全に努め、中期的には保育ニーズと民間施設によるサービス提供の状況を踏まえ、市全体のバランスを考慮し、配置を検討していきます。 長期的に見込まれる超過した供給量の調整は、全市一律の基準ではなく地域性を考慮しながら慎重に検討し、地域や保護者の意向を確認する中で幼稚園・保育園の再編により実施し、園児数減少下においても、質の高い幼児教育・保育の提供を実現していきます。

1資産の見直し	統廃合	_	_	-		
2民活導入	(1)維持管理	1	(2)改修•更新時	ı	(3)その他	

	リストNo	08-008		施設コー	-ド		02150					
利用	用途別分類(施設分類)	保育園·幼稚園										
	施設名	南保育園										
	所在(町名·番地)	中央区浅田町73-39										
利用	用者の圏域別分類等	生活				非中山	l間地域					
	財産区分	行政財産		公共用財産		-	その他施設					
所管	本庁	こども家庭部幼保運営	営課		課	長名	大橋 泰	仁				
課	施設	こども家庭部幼保運営	営課		課	長名	大橋 泰	仁				
	設置根拠(法)	児童福祉法第35条第	第3項	[
	条例	浜松市立保育所条例										
	設置目的	保育を必要とする乳リ	見∙幼	児の保育を	行う。							
	主な利用者	入所している児童、保育士等										
	運営形態	直営										
é	指定管理または 回括管理委託等の期間	~										
	管理者名	_										
	開館時間	_										
	総延床面積	907.32		土地面積	吉		1.0	26.91				
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造		工地画1	貝		1,0	20.91				
建	地上階数(主要建物)	2	土				1.0	26.91				
物 情	耐震性能(Is值)(主要建物)	1.46	地情	J-SIM-H	四限	血槓		20.01				
報	耐震工事(主要建物)	有	報	うち借地	面積			0.00				
	建築年月日(主要建物)	1975/7/1		7 3 10 - 0	да јд			0.00				
	経過年数(主要建物)	48		代表地目(現況	2地目)		学校用地					
	用途地域	近隣商業地域										
	区分	建設事業費(千円)	±	地取得事業 (千円)	費		計					
	設置事業費											
	国・県				_							
財	寄付金	_			_							
源	その他	_			_			_				
	市債	_										
	一般財源	_			_							
特記事項	_											



	項目	2023	2022	2021
収入	使用料·手数料	16,122	14,029	11,108
	国県支出金	0	0	0
千円	その他収入	2,484	2,512	2,562
<u> </u>	収入計(A)	18,606	16,541	13,670
	人件費	166,954	151,282	159,832
支山	物件費(委託料)	700	1,367	589
支出(千円	維持補修費(修繕費)	594	471	605
千四	物件費(光熱水費)	2,700	3,122	2,705
<u> </u>	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	170,948	156,242	163,731
行	i政コスト(BーA)	152,342	139,701	150,061
	収支前年比	109.05	93.10	115.32
(శై	参考)指定管理料	0	0	0
(💈	参考)減価償却費	0	0	1,842
	利用コマ数/年	_		_
	利用可能コマ数/年	_		_
	施設利用者数/年	_		_
	開館日数/年	_		_
利田	施設定員数	120	120	120
用状	図書貸出冊数/年	_		_
況	蔵書数	_		_
	入居戸数	_		_
	全戸数	_	_	_
	クラス数	9	8	7
	生徒数	98	99	102
В	有	形固定資産	(千円)	

建物

その他

土地

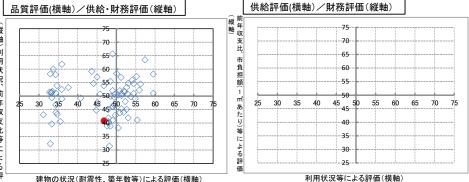
	年度	内容	金額(千円)	年度		内容	金額(千円)
主	2020	大規模改修工事(電気設備工事)	11,278	2014	便所改修	工事	4,663
な	2020	大規模改修工事(機械設備工事)	43,682	2008	調理室改	修工事	11,025
改修	2020	大規模改修工事(建築工事)	72,269				
履	2017	園舎外壁改修工事	6,133				
歴	2017	園舎(一部)屋根防水工事	3,995				
	2014	空調設備設置工事	13,265				
			近隣施	設			
	No	施設	:名			圏域種別	距離(km)

		20778582		
	No	施設名	圏域種別	距離(km)
	08-006	寺島保育園	生活	0.7
	08-004	江西保育園	生活	1.4
同	08-009	なのはな保育園	生活	1.4
分	08-042	白脇幼稚園	生活	1.7
類				
	26-005	南ポンプ場	_	0.2
		南部協働センター	生活	0.2
その	06-004	南図書館	地域	0.2
他	15-105	南部中学校	生活	0.3
の分	07-013	こだま放課後児童会	生活	0.6
類		双葉小学校	生活	0.6
	15-009	竜禅寺小学校	生活	0.7
	01-010	海老塚事務所	地域	0.8



	+	リス	K-No	08-008	施設コード	02150	所	<mark>本庁</mark> こと	さも家庭	部幼保運営	営課			項目	l	20:	3 2022	2021	項目	2023	2022	20
基本		施	設名	有保育園			管一課	<mark>施設</mark> こと	さまなない	部幼保運営	営課		4	行政コスト/面積	(円)	167,9	03 153,97	165,389	1人当たりのコスト(円)	_	_	-
竹幸	青	人	員数	正規職員(人)	19	会計年度任用單	競員(人)	9		再任用((人)	_	参 考	施設利用率(%))				1開館日当たりのコスト(円	<u> </u>	_	-
1		複合	♪施設 -	_					•				指 標	1日当たり利用者	(人)				1定員当たりのコスト(円)	1,269,517	1,164,175	1,25
	ı	関連	政策名	动児教育•保育施第	きの推進と施設(の管理運営							125	図書貸出率(%))				1貸出冊当たりのコスト(円	<mark>)) —</mark>	_	
						設置目	的(再揭)						入居率(%)				_	1戸当たりのコスト(円)	_	_	
		45	早育を必要	とする乳児・幼児(の保育を行う									品質評価(横軸)	/供給•	・財務評価	(縦軸)		供給評価(横軸)/財務	务評価(縦軸)		
		设											· 縦		75	5			前 年 「	75		
		置の一		内容子ども・子育			する特定	教育・保育	等				軸		70	0			支	70		
	3	妥	主な利用	者 入所している	5児童、保育士等		- 4hi 4± ±4. =	T VI ALL					利用		65				市	65		
		性性	凯果 》	보게드만! <u></u>	_ ブが遠小して	設置目的の			電画がも	± Ζ			状況、		55	- V∧ -∧\	4		担	55		ļ
				当初に比し社会ニー 明(今後10年程度)。				望があり、 望者が見る					前年		50					50 50 55 6	0 65 7	-
於	市		特記等				077(1714D	主日かん	20100	'0			収	25 30 35 4	10 45	X1682X	60 65 7	0 75	t:	45	ו פט ע	70 7
記述		+	19 40 5							事業費	実施	状況	支比		-35				9) \$	35		
超	皇営			事	葉名•開催回数	ጀ (2023)		3		(千円)	のベ募集人員	参加者数	等に	♦	30				ا ا ا	30		ļ
5 人	}		事						2023	_	_	_	よる		25	5			評	25	<u>l</u>	İ
17	"	業 — 2022 —						_	_	評価				よる評価(横			による評価(横車					
		ŀ	2021 — —						_	── ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ●							か表示されない	場合かあり	ます。			
	=		事 業 一						2022		_		** ** ** ** ** ** ** *									
	1	事	2					2	2021		_	_	公共	地元や周辺	住民が	生涯学習	ウレクリエー	ションの拠り	点として利用している施設は 環境の向上のバランスを図	は、地域の実情	を踏まえれ	こ上て
	Tal.	* -	事					2	2023	_	_	_	施設等	圏 センターなる	どの地区	の中心と	よる施設を拠	l点的施設。	として位置づけ、他の施設植	態能の複合化 々	○多目的和	训用、
			<mark>業</mark> — ③						2022	_	_	_	→ 総 合						・の活用による運営の拡大・ よるものとし、それ以外の旅			
		_ <u> </u> _							2021		_	_										
			事 業 一						2022				計画	向性								
			4						2021	_	_	_	令	利保育園につ	いては	 	の解消のた	め 市立保	 育園の新設や拡充ではなぐ	· 民間保育園	の施設整	価をℷ
					施設に	関する課題等	(ハード面	īから)				•	和 3 年	用してきました	٠.							
		课 _	計画的なう	·다/요스									年 4 月	別権国により					育環境の向上を図るために			
		題『	川岡町は	7的休主。									改訂	類 ニーズと民	は保育= 間施設に	ニーズが言 こよるサー	い水準で推 ごス提供のキ	移している 犬況を踏ま	ことから、施設の計画的な ⁻ え、市全体のバランスを考り	予防保全に努め 記、配置を検討)、中期的 対していき	には
が記	모	対 ·	今後の保証	ラニーズや施設のき	老朽化度 将来	的な認定こど:	見への私	多行などをし	見据え、信	優先順位化	けけによる計	計画的な長) よ _り	長期的に見	込まれる	る超過した	供給量の調	整は、全市	一律の基準ではなく地域性 再編により実施し、園児数	を考慮しながら	ら慎重に核	負討し
克 管	斤鱼		今後の保育ニーズや施設の老朽化度、将来的な認定こども園への移行などを見据え、優先順位付けによる計画的: 寿命化・改修を実施していく。							1 1 1 1 1 1 1	抜粋	対しては、対象をは、対象をは、対象をは、対象をは、対象をは、対象をは、対象をは、対象を				1-休月图02	丹柵により天心し、国元女	成少 いこのい	して、良い	同い.		
部	果		方向性	- 25年	~10年	~30年				備考欄			41	1資産の見直し	4±1	廃合						
ع	k &	資	廃止		_	_	_							「貝性の兄直し	机刀	発 百				_		_
J ²	T 7	産 _	民間移		_	_	_							2民活導入	(1)維	持管理	_	(2)改	<mark>修∙更新時</mark> —	(3)その他		_
戸 僧			管理主体 代替サー		<u> </u>	 	_						-	個								
部	果直	直一	統廃台											别 D								
言		L -	複合化		_	_	_							<mark>方</mark> 針 当面は、計	画的な傷	呆全に努め	るとともに、	2023年6月	施行の「浜松市立幼稚園・1	異音園の適正(k.等に関す	ナるナ
フ 相	J.	広域化 — — — —] [に基づき、	地域の保	ママス マスマス マスマス アイス マイス アイス アイス アイス アイス アイス アイス アイス アイス アイス ア	や園児数、月	民間施設に	よるサービス提供の状況な	どを踏まえ、保	護者や地	域の					
11:	. 1	民 活								門を確認し	みから、!	必安に心し	, C、	∨祕疋∟と	も園化を検討する。							
	ž	享 7	_																			

	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	167,903	153,971	165,389	1人当たりのコスト(円)	_	_	_
参考	施設利用率(%)	_	_	_	1開館日当たりのコスト(円)	_	_	_
指標	1日当たり利用者(人)	_	_	_	1定員当たりのコスト(円)	1,269,517	1,164,175	1,250,508
	図書貸出率(%)	_	_	_	1貸出冊当たりのコスト(円)	_	_	_
	入居率(%)	_	_	_	1戸当たりのコスト(円)			_



1資産の見直し	統廃合	_	_	_	_	_
2民活導入	(1)維持管理		(2)改修•更新時		(3)その他	

	リストNo	08-009		施設	コード		00105						
利用	用途別分類(施設分類)	保育園•幼稚園											
	施設名	なのはな保育園											
	所在(町名·番地)	中央区中央三丁目4-	-7										
利力	用者の圏域別分類等	生活				非中山	間地域						
	財産区分	普通財産		普通財	産		その他						
所管	本庁	こども家庭部幼保支持	爰課		課	長名	井川	宜彦					
課	施設	こども家庭部幼保支持	爰課		課	長名	井川	宜彦					
	設置根拠(法)	児童福祉法第35条第	4項										
	条例	_											
	設置目的	保育を必要とする乳リ	見∙幼	児の保育	うまま でいる かいまい かいまい かいまい かいまい かいまい かいまい かいまい かい								
	主な利用者	入所している児童、保育士等											
	運営形態		直営										
4	指定管理または 包括管理委託等の期間		~										
	管理者名		_										
	開館時間		_										
	総延床面積	1,003.38		+ +44	面積			916.16					
	構造(主要建物)	鉄骨造		110	山假			910.10					
建	地上階数(主要建物)	3	±	うた ii	f有面積			916.16					
物 情	耐震性能(Is值)(主要建物)	新	地情	750	17曲領			910.10					
報	耐震工事(主要建物)	-	報	うち付	地面積			0.00					
	建築年月日(主要建物)	2005/3/16		75"	усш ух			0.00					
	経過年数(主要建物)	19		代表地目(現況地目)		宅地						
	用途地域	商業地域											
	区分	建設事業費(千円)	±	地取得哥 (千円			計						
	設置事業費				_			_					
	国・県							_					
B4	寄付金	_			_			_					
財源	その他				_			_					
	市債							_					
	一般財源												
特記事項	土地建物無償貸付												



180,996



#	IJ	ストNo	投名 なのはな保育園					項目	1	2023	2022	2021		項目	2023	2022	2021				
基本情報	ħ	施設名	なのはな	保育園				施設 こども家	定庭部幼保支援課 再任用(人) — 考			行政コスト/面積	(円)	0	0	0	1人当たり	りのコスト(円)	-	-	
情報	,	人員数	正規職	战員(人)	_	会計年度任用	職員(人)	_	再任用(人) — — ;			施設利用率(%))	_	_	_	1開館日	当たりのコスト(円) –	-	
TIA	複	合施設	浜松市子	子育て情報も	センター						指標	1日当たり利用者	沓 (人)	_	-	_	1定員当#	こりのコスト(円)	() (0 0
	関	車政策名	幼児教育	育•保育施策	の推進と施設の	の管理運営					125	図書貸出率(%))	_	_	_	1貸出冊3	当たりのコスト(円) –		
						設置	目的(再	[掲]				入居率(%)		_	_	_	1戸当たり	∫のコスト(円)	_		
		保育を必	(要とする)	到 原•幼児の	の保育を行う。							品質評価(横軸)	/供給•財務	务評価(縦	軸)			価(横軸)/財務	系評価(縦軸)		
	設	жнеж	7XC7 0	7070 291700	УМНЕПУ 。						(編)					() () () () () () () () () ()	前年		75		
	置の						とする特	寺定教育・保育等 ─────			縦軸)						收 支 上 比		70		
	妥	主な利	用者	(所している	5児童、保育士等		- Anti-Cala II				利用		65	•			市		65	 	
	当 性	=n.⇔	은 시간 수교 / 드 니	1 44	ブギオルニー	設置目的 <i>0</i>			.£ + 7		状況		55				負 担 額		55		
					-ズが減少してし のニーズ予測			「希望があり、需要だ ── 「希望者が見込まれ			前		50						50		
旃			マガ (フ1を 事項	10平住及八	カート ア 例			布主日が兄込よれ	<u>'</u>		年収	25 30 35 4	40 45 50 45 50	55 60	65 70	75	m あ 25 3 た		45	60 65	70 75
施設		19 01	1 字 久						事業費	実施状況	支 比 等	→	35	<u> </u>			があたり)等による評		35		
運営分析				事	業名·開催回数	(2023)		年度		募集人員 参加者数	等に	\Diamond	30				よ		30		
分		事 業 — — — — — — — — — — — — — — — — — — —								よる		25			_	る 評 価		25	<u> </u>		
加		業 ① 2022 — — — 2021 — — — 2021 — — — — — — — — — — — — — — — — — — —							- 評 - 価		(耐震性、築年						による評価(横				
		2021 — —									※50が評価の平均	〕で、●が当該カ	施設。施設	分類によって	ては、指標	となるデータ	タがないため、評価	が表示されない	`場合があ	ります。	
	主な	 								考	利用										
	事	2						2021	_		公 +	者 地元や周辺						用している施設は			
	業	事						2023	_		施 設	圏センターなる	どの地区の中	心となる	施設を拠点	的施設。	して位置	Lのバランスを図り づけ、他の施設機	能の複合化	や多目的	利用、公共
		業 <u>3</u>						2022	_		等 ※ 合							よる運営の拡大ヤ し、それ以外の施			
								2021 2023	_		管理		设への複合化			.,,,,,,,,,					
		事 業 —						2023	_		計画	向性									
		業 ④						2021	_		令		ついてけ 往棹	単田帝の領	図消のため	古立保	育周の新	ひか拡充ではなく	足問促育馬	の体記剤	――――
					施設に	関する課題等	<mark>{(/\-</mark>	ド面から)	'	•	和 3 年	用してきました	: 。								
	課	物件の維	推持、保存	、改良、その	の他の行為をす	るため支出す	る経費	は、全て借受人の	負担としているが、	・今後、老朽化が近	4 月	知権国につ	いては、宮児	兄釵か減り	〉傾回にあ	る中、教	育塚現の同	句上を図るために	、幼稚園の新	脱合を行	つてきまし
	題	が必要で		が 一分に ノル	いては、ての時点	は での 休月 帝	安で蹈	まえ、公設民営園 <i>の</i>	のり力や貧用国・	じの快引・調金寺	改訂	類 ニーズと民	iは保育ニース 間施設による	ズが高いフ Sサービス	く準で推移 提供の状態	している。	ことから、f え、市全体	も設の計画的な予 のバランスを考慮	・防保全に努 乱、配置を検	め、中期的 されてい	りには保育 きます。
施設	対										<u>)</u> ل	長期的に見	見込まれる超れ	過した供糸	計量の調整	は、全市	一律の基	準ではなく地域性 リ実施し、園児数	を考慮しなが	ら慎重に	検討し、地
所管	応策	今後の保	保育ニーズ	への対応を	・見据えた施設(の在り方を検	討してい	, \ <.			抜粋		の提供を実現			木月屋(7)	中禰により	ノ夫心し、国元奴』	成少 下にのい	して、貝の	ノ同い初江
課		方向	性	~5年	~10年	~30年			備考欄		11	1資産の見直し									
本	資	廃」		_	_	_)用· 万 (N)				「貝性の兄直し									
庁	産							4 📗	2民活導入	(1)維持管	管理	_	(2)改	修•更新時	_	(3)その他	1	_			
所管	の見	見代替サービス ー ー ー ー						1	個												
課	直し	統廃			 -		\pm				-	別方									
記	<u>複合化</u> ー ー ー ー								ク 針												
入欄	広域化] [旧馬込保育	育園の民営化	に伴い社	会福祉法。	人が運営	している施	設であるため、当	首面、適切な網	持管理 に	ニ努める。				
ואון	<u>民</u> 活																				
																					
	八	l									4 🗀										

	リストNo	08-010		施設=	コード		00432	٦		
利用	用途別分類(施設分類)	保育園·幼稚園				<u></u>				
	施設名	笠井保育園						٦		
	所在(町名·番地)	中央区笠井町1284	中央区笠井町1284							
利	用者の圏域別分類等	生活				非中山	間地域	٦		
	財産区分	行政財産		公共用則	産		その他施設			
所管	本庁	こども家庭部幼保運営	営課		課	長名	大橋 泰仁			
課	施設	こども家庭部幼保運営	営課		課	長名	大橋 泰仁			
	設置根拠(法)	児童福祉法第35条第3項								
	条例	浜松市立保育所条例								
	設置目的	保育を必要とする乳り	₹∙幼	児の保育	を行う。					
	主な利用者	入所している児童、保育士等								
	運営形態	直営								
4	指定管理または 包括管理委託等の期間	~								
	管理者名			_				٦		
	開館時間	_								
	総延床面積	684.20		土地	五往		1 000 6	,999.69		
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造		工吧	山 作	I H		19		
建	地上階数(主要建物)	2	土	うち頭	有面積		1,725.6	30		
物 情	耐震性能(Is值)(主要建物)	新	地情	75191	计画识	1,725.		, 3		
報	耐震工事(主要建物)	=	報	うち借	地面積		274.0	00		
	建築年月日(主要建物)	1993/3/10		7 3 10	-ош д					
	経過年数(主要建物)	31		代表地目(3	見況地目)	ī	官公庁用地			
	用途地域	市街化調整区域						_		
	区分	建設事業費(千円)	±	地取得事			計			
	設置事業費	_			_		-	_		
	国・県	_			_			_		
財	寄付金	_					_	_		
源	その他	_						_		
	市債	_					-	4		
	一般財源	_					-	╛		
特記事項	_									



	項目	2023	2022	2021
収	使用料·手数料	8,112	8,076	7,880
^	国県支出金	0	0	0
入(千円	その他収入	2,561	2,291	2,372
<u> </u>	収入計(A)	10,673	10,367	10,252
	人件費	129,171	128,392	126,621
支出	物件費(委託料)	778	1,379	673
) E	維持補修費(修繕費)	1,179	1,060	892
(千円	物件費(光熱水費)	3,640	4,058	3,244
<u> </u>	物件費(借地料)	207	207	207
	支出計(B)	134,975	135,096	131,637
行	i政コスト(BーA)	124,302	124,729	121,385
	収支前年比	99.66	102.75	111.78
(1	参考)指定管理料	0	0	0
(1	参考)減価償却費	4,870	4,870	4,870
	利用コマ数/年	_	_	_
	利用可能コマ数/年	_	_	_
	施設利用者数/年	_		_
	開館日数/年	_	_	_
利田	施設定員数	90	90	90
用状	図書貸出冊数/年	_	_	_
況	蔵書数	_	_	_
	入居戸数	_	_	_
	全戸数	_	_	_
	クラス数	6	6	6
	生徒数	85	72	76
В	有	形固定資産	(千円)	

建物

70,393

その他

土地

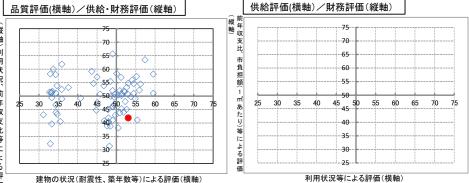
	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
主	2023	受変電設備改修工事	16,421			
な	2013	外壁改修工事	6,295			
改修	2012	屋上防水改修工事	3,413			
履	2011	食器洗浄機取付工事	3,728			
歴						
			近隣施	記		

		近隣施設		
	No	施設名	圏域種別	距離(km)
	08-025	笠井幼稚園	生活	0.6
	08-027	豊西幼稚園	生活	1.2
同	08-070	北浜南幼稚園	生活	1.5
分	08-028	万斛幼稚園	生活	1.6
類				
	03-034	笠井協働センター	生活	0.4
	13-023	笠井新田団地	地域	0.5
その	15-110	笠井中学校	生活	0.5
他	14-044	浜松第22分団	コミュニティ	0.5
の分	07-018	かさいっこ放課後児童会	生活	0.6
類	15-027	笠井小学校	生活	0.6
	07-019	かさいっこ第2放課後児童会	生活	0.6
	03-084	恒武会館	コミュニティ	0.6



	リストNo		0	08-010	施設コード	00432	2	所	本庁	こども家庭	庭部幼保運	 営課		
基本	方	施設名	笠井	保育園				管課	施設	こども家庭	庭部幼保運	営課		
情	,	人員数	T IE	規職員(人)	13	会計年度	E任用職員	(人)	1	11	再任用	(人)	_	
報	複	合施	設 —			· ·		-				· ·		
	関連	車政策	名 幼児	教育•保育施策(の推進と旅	記の管理運	営							
						i	设置目的	内(再	掲)					
	設	保育	を必要と	する乳児・幼児の	保育を行	ō.								
	置	主な	業務内容	子ども・子育で	支援法第	[27条第1項]	こ規定す	ける特	定教育・	教育·保育等				
	の妥	主	な利用者	入所している!	見童、保育	ī士等								
	当					設置目	的の総	ŧ続性	·妥当性					
	性	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか 一定の入所希望								り、需要か	゙ ある。			
			中長期(今後10年程度)の	ニーズ予	測	一定の	入所	希望者が	見込まれ	る。			
施			特記事項				_							
設運営		事業名・開催回数(2023)								年度	事業費 (千円)	実施のベ募集人員		
分析		事								2023	_	_	_	
折		業	_							2022		_	_	
		1								2021	_	_	_	
	主	事								2023	_	_	_	
	一な事	業 2	_							2022	_	_	_	
	争業	2								2021	_	_	_	
		事業								2023	_	_	_	
		3	_							2022		_		
		事								2023				
		業	_							2022	_	_	_	
		4								2021	_	_		
					施言	役に関する課	題等()	'\ —F	面から)					
竒	起	施設(の経年劣	化と計画的な施	設改修。									
设听管	対応策			ーズや施設の劣 ≷施していく。	化度、将系	ド的な認定こ	ども園々	への利	多行などを	・見据え、何	憂先順位付	けによる計画	的な長寿	
課・			方向性	~5年	~104	₹ ~3	0年				備考欄			
本	資		廃止		_		_							
宁	産		間移管			-		_						
近	の見		<u> </u>	_	-		_	_						
果	直		統廃合		H =									
12	L		複合化		-		_							
入			広域化		<u> </u>		_							
闌	民活導入	_				,								

	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
参考指標	行政コスト/面積(円)	181,675	182,299	177,412	1人当たりのコスト(円)	_	_	
	施設利用率(%)	_	_	_	1開館日当たりのコスト(円)	_	_	_
	1日当たり利用者(人)	_	_	_	1定員当たりのコスト(円)	1,381,133	1,385,878	1,348,722
	図書貸出率(%)	_	_	_	1貸出冊当たりのコスト(円)	_	_	_
	入居率(%)	_		_	1戸当たりのコスト(円)			_



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

地元や周辺住民が生涯学習やレクリエーションの拠点として利用している施設は、地域の実情を踏まえた上で、サービス提供の充実や維持管理コストの縮減、利用環境の向上のパランスを図りつつ、協働センターやふれあいセンターなどの地区の中心となる施設を拠点的施設として位置づけ、他の施設機能の複合化や多目的利用、公共空間の積極的な活用を進めるとともに、民間ノウハウの活用による運営の拡大や長寿命化に取り組みます。小中学校や保育園・幼稚園は、別途、利用用途別分類によるものとし、それ以外の施設は、利用団体への管理主体変更や他施設への複合化を進めます。

保育園については、待機児童の解消のため、市立保育園の新設や拡充ではなく、民間保育園の施設整備を推進 してきました。

今後、当面は保育ニーズが高い水準で推移していることから、施設の計画的な予防保全に努め、中期的には保育ニーズと民間施設によるサービス提供の状況を踏まえ、市全体のパランスを考慮し、配置を検討していきます。 長期的に見込まれる超過した供給量の調整は、全市一律の基準ではなく地域性を考慮しながら慎重に検討し、地域や保護者の意向を確認する中で幼稚園・保育園の再編により実施し、園児数減少下においても、質の高い幼児教育・保育の提供を実現していきます。

1資産の見直し	統廃合	ĺ	_	ĺ	ĺ	I
2民活導入	(1)維持管理	_	(2)改修•更新時	_	(3)その他	_

別方針

	リストNo	08-011		施設コー	-ド		01642		
利用	用途別分類(施設分類)	保育園·幼稚園							
	施設名	積志保育園							
	所在(町名·番地)	中央区有玉北町1264	ŀ						
利用	用者の圏域別分類等	生活				非中山	Ⅱ間地域		
	財産区分	行政財産		公共用財産	Ē	د ا	その他施	設	
所管	本庁	こども家庭部幼保運営	営課		課	長名	大橋	泰仁	
課	施設	こども家庭部幼保運営	営課		課	長名	大橋	泰仁	
	設置根拠(法)	児童福祉法第35条第3項							
	条例	浜松市立保育所条例							
	設置目的	保育を必要とする乳児	保育を必要とする乳児・幼児の保育を行う。						
	主な利用者	入所している児童、保育士等							
	運営形態	直営							
î	指定管理または 包括管理委託等の期間	~							
	管理者名	_							
	開館時間	_							
	総延床面積	634.00		土地面	き	2:		2,346.38	
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造		工地面。	11月		2,340.		
建	地上階数(主要建物)	2	土地	うち所有	而结		11		
物 情	耐震性能(Is值)(主要建物)	1.41	地情	750018	四限			110.00	
報	耐震工事(主要建物)	有	報	うち借地	面積			2,228.38	
	建築年月日(主要建物)	1973/4/1		7 3 10 10	да јд			-,220.00	
	経過年数(主要建物)	51		代表地目(現況	(地目)		宅地		
_	用途地域	市街化調整区域							
	区分	建設事業費(千円)	±	地取得事業 (千円)	費		計		
	設置事業費								
	国・県	_			_			_	
8+	寄付金	_			_			_	
期 源	その他	_			_			_	
	市債	_			_			_	
	一般財源	_			_			_	
財源特記事項	寄付金その他市債	 							



	項目	2023	2022	2021	
収	使用料·手数料	14,264	11,806	11,871	
入	国県支出金	0	0	0	
千円	その他収入	2,237	2,247	2,606	
<u> </u>	収入計(A)	16,501	14,053	14,477	
	人件費	115,094	119,845	109,764	
支出	物件費(委託料)	714	1,329	635	
	維持補修費(修繕費)	535	1,121	176	
(千円	物件費(光熱水費)	2,720	2,924	2,602	
<u> </u>	物件費(借地料)	1,751	1,751	1,751	
	支出計(B)	120,814	126,970	114,928	
行	i政コスト(BーA)	104,313	112,917	100,451	
	収支前年比	92.38	112.41	90.73	
(1	参考)指定管理料	0	0	0	
(1	参考)減価償却費	774	774	774	
	利用コマ数/年	_			
	利用可能コマ数/年				
	施設利用者数/年	_			
	開館日数/年	_			
利	施設定員数	120	120	120	
用 状	図書貸出冊数/年	_			
況	蔵書数	_			
	入居戸数				
	全戸数	_		_	
	クラス数	6	6	6	
	生徒数	92	86	88	

	エルメ	02		00		-				
B S 情報	有形固定資産(千円)									
	土地	建物		その他						
	5,742	10	,205			_				

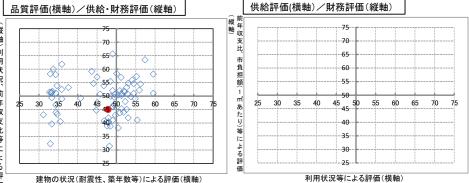
	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
主	2022	大規模改修工事	64,800			
な	2022	耐震補強工事	25,793			
改修	2014	空調設備改修工事	14,131			
履	2013	倉庫建替工事	4,830			
歴						

		近隣施設		
	No	施設名	圏域種別	距離(km)
	08-032	橋爪幼稚園	生活	1.2
	08-028	万斛幼稚園	生活	1.2
同	08-029	有玉幼稚園	生活	1.3
分				
類				
	07-025	積志ひまわり放課後児童会	生活	0.2
	15-029	積志小学校	生活	0.2
その	15-112	積志中学校	生活	0.3
他	06-006	積志図書館	地域	0.6
の分	03-035	積志協働センター	生活	0.7
類	14-046	浜松第34分団	コミュニティ	0.8
	13-026	鷺の宮団地	地域	1.0
	24-006	半田排水機場	_	1.2



リストNo 08-011 施設⊐ード 01642 所 本庁 こども家庭部幼保運営課 管 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・			項目		2023	2022	2021		項目	2023	2022	20										
本		施設	名 積志係	育園			課施	i設 こど:	家庭部幼保证	軍営課		- 参	行政コスト/面積	(円)	164,532	178,103	158,440	1人当たりの	のコスト(円)			-
情報	Г	人員	数 正規	職員(人)	11	会計年度任用	職員(人)	12	再任	用(人)	_	考	施設利用率(%))	_	_		1開館日当	たりのコスト(円)	_	_	-
TIX	7	複合施	設 —									指 標		皆(人)	_	_		1定員当た	:りのコスト(円)	869,275	940,975	837
	関	連政策	<mark>策名</mark> 幼児教	オ育・保育施策	の推進と施設の	の管理運営						175	図書貸出率(%))	_	_	_	1貸出冊当	たりのコスト(円)	_	_	-
	Г					設置	目的(再掲)						入居率(%)		_	_	_	1戸当たり(のコスト(円)	_	_	-
		(4)	た心亜レオ	る乳児・幼児の	7.保育を行う								品質評価(横軸)	/供給·財	外評価(約	(軸)		供給評価	価(横軸)/財務	評価(縦軸)		
	訍	<u>. </u>	で必安にする	07LJC - 4JJC0	ク休月で刊り。							· 縦		75				前	7	5		
	置の	_			て支援法第27第		€する特定教	対育・保育等	F			軸		70				支		o- -		ļ
	妥	±	な利用者	入所している	児童、保育士等	-						利用		65\$				支 比 市				
	当性)継続性·妥					状況、		60				負 担 額 1				
	111				-ズが減少してし		の入所希望					前		50								
				後10年程度) (カニーズ予測	一定	の入所希望	君が見込	まれる。 			年収	25 30 35	40 45 45 50	55 60	65 70	75	m [*] 25 30) 35 40 45 	50 55 6	0 65	70
施設	L		特記事項								L- 11.5	支		40	*			5		0		
運				事	業名∙開催回数	(2023)		年	事業費 (千円)		施状況 参加者数	比等に	→	35				たり)等による評	3!			
営分		事						20		07、募来人	- 多加古奴	ょ		30				る 評	31			
析		業						20				る 評	建物の状況	(耐震性、築年	数等)に上	5評価(構軸		価	利用状況等(- こよる評価(横車	h)	
		1						20	21			- 価	※50が評価の平均					となるデータ				ります。
		事						20	23			参考	利									
	主な事	業	_					20				- 公	用地二次用河	11.4. 足形火油	쓰교사	AUT S	.=>. O thn .	とい ナシロ	引している施設は、	生まり中に	≠ 0x+=-	+. L =
	事 業	-						20				+ 施 設	のサービス提	供の充実や	維持管理	コストの縮	減、利用:	環境の向上	のバランスを図り	つつ、協働も	ンターや	ふれる
	~	事業						20				等	圏センターなの表現の表現	どの地区の「	Þ心となる	施設を拠	点的施設。	として位置づ	がけ、他の施設機だ る運営の拡大や	能の複合化々	ら多目的和	則用、
		3	_					20				総合	毎学校や保育	f園·幼稚園(は、別途、	利用用途			、それ以外の施記			
		事						20				管理	方	とへの複合化	を進めま	す。						
		業	_					20				計 画										
		4						20	21		_	(令 和	利保育園につ	いては、待村	幾児童の1	軽消のため	り、市立保	育園の新設	とや拡充ではなく、	民間保育園	の施設整	備を持
					施設に	関する課題等	<mark>(ハー</mark> ド面か	いら)				3 年	見してきました	٥.								
	課題	<u>+</u>	前的な予防保	△								4 月	かった。						上を図るために、			
	題	FI E	אנמול הנמו	土。								改訂	類 ニーズレ民						設の計画的な予 のバランスを考慮			
施設	奺	<u></u>	の保育ニー	ずわ施設のま	₹ 表析化度、将来I	めた認定こど	±.周への我?	行かどを目	昇え 優失順	位付けに トス	計画的か具	∪ よ	長期的に見	見込まれる超	過した供給	給量の調整	とは、全市	一律の基準	≝ではなく地域性を	と考慮しながら	ら慎重に	食討し
所	小心	+ 4		ストル設の名 実施していく。	2年7161支、行不1	りな砂たこと	DB1 (0)191	114CZÆ	加へ、 変儿 貝	五月1111年の	川岡印る文	り抜	向 教育・保育	写の息回を傩 の提供を実現			保育園の	円編により	実施し、園児数減	少りにおい	くも、質の	高い
管課	_	_	方向性	~5年	~10年	~30年			備考欄			粋										
			廃止	_	_	_	_					1	1資産の見直し	<mark>√ 統廃合</mark>	ì	_		_	_	_		_
本庁	資産		民間移管	_	_	_	_						2民活導入	(1)維持管	5.TIII	_	(2) Zh	修•更新時	_	(3)その他		
所	σ,	管3	理主体変更	_	_	_	_							(1) 亦在1寸 日	5/生		(2) (3)	廖⁻更制时		(3)°C 07 E		
管課			替サービス	_		_							個 別									
	Ιī		統廃合	_	_	_	_					4	方									
記入			複合化 広域化									1 📗							公市立幼稚園・保 ス提供の状況など			
欄	民		山地山									1 📙		地域の保育- ながら、必要						. с.ш о. Л. Л	w모디 다시	,~,,0
	活導		_																			
	入	<u> </u>																				

	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
参	行政コスト/面積(円)	164,532	178,103	158,440	1人当たりのコスト(円)	_	_	_
考	施設利用率(%)	_	_	_	1開館日当たりのコスト(円)	_	_	_
指標	1日当たり利用者(人)	_	_	_	1定員当たりのコスト(円)	869,275	940,975	837,092
	図書貸出率(%)	_	_	1	1貸出冊当たりのコスト(円)	_	1	_
	入居率(%)	_	_	_	1戸当たりのコスト(円)	_	_	_



1資産の見直し	統廃合		ı		
2民活導入	(1)維持管理	(2)改修•更新時		(3)その他	

	リストNo	08-012		施設	ロード			01857		
利用	用途別分類(施設分類)	保育園•幼稚園								
	施設名	中ノ町保育園								
	所在(町名·番地)	中央区中野町2598-2	2							
利用	用者の圏域別分類等	生活					非中山	間地域		
	財産区分	行政財産		公共用	財産		-	その他施	設	
所	本庁	こども家庭部幼保運営	営課			課	長名	大橋	泰仁	
管課	施設	こども家庭部幼保運営	営課			課	長名	大橋	泰仁	
	設置根拠(法)	児童福祉法第35条第	第3項	į	•					
	条例	浜松市立保育所条例保育を必要とする乳児・幼児の保育を行う。								
	設置目的									
	主な利用者	入	.所し	ている児	皇童、保	育	士等			
	運営形態			直	営					
4	指定管理または 回括管理委託等の期間			^	,					
	管理者名	_								
	開館時間			_	_					
	総延床面積	448.79		2,216.89						
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造		土地	地面積			2		
建	地上階数(主要建物)	1	±	- 4 -	r+-	1 +			0.010.00	
物 情	耐震性能(Is值)(主要建物)	1.58	地情	751	听有面	碩			2,216.89	
報	耐震工事(主要建物)	有	報	5+ A	昔地面	Ŧ±			0.00	
	建築年月日(主要建物)	1975/4/1		751	百地山	惧			0.00	
	経過年数(主要建物)	49		代表地目	(現況地	目)		学校用	地	
	用途地域	準工業地域								
	区分	建設事業費(千円)	±	地取得: (千円				計		
	設置事業費					-				
	国・県	_				-				
	寄付金					_				
財源	その他									
	市債					_				
	一般財源					_				
特記事項	_									



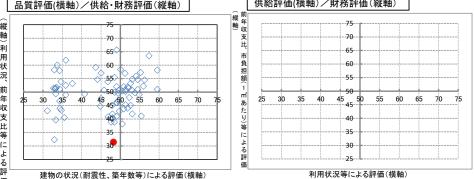
67,568

	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)					
主	2020	耐震補強工事(建築工事)	25,390	2009	下処理室増築工事	2,911					
な	2020	大規模改修工事(電気設備工事)	9,616								
改修	2020	大規模改修工事(機械設備工事)	24,516								
履	2020	大規模改修工事(建築工事)	52,103								
歴	2015	空調設備改修工事	12,462								
	2012	遊具設置工事	4,070								
			近隣施	設							
	No	施設	:名		圏域種別	距離(km)					
	08-026	中ノ町幼稚園			生活	0.7					
	08-031	和田幼稚園			生活	1.8					
同											
分											
類											
	14-045	浜松第24分団			コミュニティ	0.6					
	15-031	中ノ町小学校			生活	0.7					
そ	07-020	すぎの子第2放課後児童会	生活	0.7							
の他	03-083	安新会館			コミュニティ	1.1					
の 分	01-012	東行政センター			地域	1.3					
類	03-032	天竜協働センター			生活	1.4					
	12-005	総合産業展示館			市域	1.4					
	15-038	和田東小学校			生活	1.6					
		施	設周辺地	図情報							

個別方

	IJ	ストハ	No No		08-012	施設コード	01857	7	所	本庁	こども家庭	産部幼保運				
基本	ħ	施設 4	2 -	中ノ町(保育園				管課	施設	こども家庭	庭部幼保運	営課			
情報	,	人員数	汝	正規	職員(人)	15	会計年度	[任用職員	(人)		9	再任用	(人)	_		
¥区	複	合施	:設 -	_							- L					
	関連	車政策	衰名 组	幼児教	育·保育施策	の推進と施設	の管理運	営								
							Ē	2置目	内(再	掲)						
	設	保育	を必要	更とする	5乳児·幼児 <i>0</i>	D保育を行う。										
	置	主	な業務	内容	子ども・子育	て支援法第27	条第1項に	規定す	「る特	定教育	·保育等					
	の妥	主	な利用	相者	入所している	児童、保育士	等									
	当		設置目的の継続性・妥当性 設置当初に比し社会ニーズが減少していないか 一定の入所希望があり、需要がある。													
	性		設置	当初に	比し社会ニー	·ズが減少して	いないか	一定の	入所	希望がる	あり、需要か	゙ ある。				
			中長期	朝(今後	後10年程度) <i>0</i>	Dニーズ予測		一定の	入所	希望者	星者が見込まれる。 理者が見込まれる。					
施	this in the second sec															
設運					事	業名・開催回数	数(2023)				年度	事業費		状況		
営分		_									2023	(+11)	のベ募集人員	参加者数		
析		事業									2022			_		
	主な事業										2021	_	_			
		事									2023	_		_		
		業									2022	_		_		
		2								2021	_	_	_			
		事	•							2023	_	_	_			
		業								2022	_	_	_			
		3									2021	_	_	_		
		事									2023	_	_	_		
		業 (4)								2022	_	_				
						体型に	関する課	<u> </u>	<u> </u>	面から			<u> </u>	_		
tota	課題	計画	前的な予	予防保:	全。			NZ 47 (P	<u></u>	<u> </u>						
施設所管	対応策				ズや施設のま 『施していく。	栏朽化度、将来	的な認定	こども	園への	り移行な	どを見据え	、優先順位	付けによる計	画的な長		
課・			方向性		~5年	~10年	~3	0年				備考欄				
本	資		廃止			_		_	_							
庁	産	_	民間移			_	 -	_	_							
所管	の見		里主体		_	_	+ -	_								
課	直		替サー 統廃台				+ -	_								
記	L		複合化				+ -	_								
入			広域化		_	_	+ -	_								
欄	B 活導 入															

	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
*	行政コスト/面積(円)	288,527	265,980	270,572	1人当たりのコスト(円)	_	_	_
参考	施設利用率(%)	_	_	_	1開館日当たりのコスト(円)	_	_	_
指標	1日当たり利用者(人)	_	_	_	1定員当たりのコスト(円)	1,618,600	1,492,113	1,517,875
175	図書貸出率(%)	_	_	_	1貸出冊当たりのコスト(円)	_	_	_
	入居率(%)	_			1戸当たりのコスト(円)			
	口质部件供料)/供纳用3	∀∃π/₩	·## /		供給証価(構軸) / 財務証価	F (総軸)		



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

地元や周辺住民が生涯学習やレクリエーションの拠点として利用している施設は、地域の実情を踏まえた上で、 サービス提供の充実や維持管理コストの縮減、利用環境の向上のバランスを図りつつ、協働センターやふれあい センターなどの地区の中心となる施設を拠点的施設として位置づけ、他の施設機能の複合化や多目的利用、公共 空間の積極的な活用を進めるとともに、民間ノウハウの活用による運営の拡大や長寿命化に取り組みます。小中 学校や保育園・幼稚園は、別途、利用用途別分類によるものとし、それ以外の施設は、利用団体への管理主体変 更や他施設への複合化を進めます。

保育園については、待機児童の解消のため、市立保育園の新設や拡充ではなく、民間保育園の施設整備を推進 してきました。

幼稚園については、園児数が減少傾向にある中、教育環境の向上を図るために、幼稚園の統廃合を行ってきました。

今後、当面は保育ニーズが高い水準で推移していることから、施設の計画的な予防保全に努め、中期的には保育ニーズと民間施設によるサービス提供の状況を踏まえ、市全体のバランスを考慮し、配置を検討していきます。 長期的に見込まれる超過した供給量の調整は、全市一律の基準ではなく地域性を考慮しながら慎重に検討し、地域や保護者の意向を確認する中で幼稚園・保育園の再編により実施し、園児数減少下においても、質の高い幼児教育・保育の提供を実現していきます。

1資産の見直し	統廃合	_	_	_	_	_
2民活導入	(1)維持管理		(2)改修•更新時		(3)その他	

	リストNo	08-014		施設コード				,		
利用	用途別分類(施設分類)	保育園·幼稚園								
	施設名	神田原保育園								
	所在(町名·番地)	中央区西山町2150-2	!							
利月	用者の圏域別分類等	生活				非中山	⅃間地域			
	財産区分	行政財産		公共用財産			その他旅	E設		
所	本庁	こども家庭部幼保運営	営課		課	長名	大橋	泰仁		
管課	施設	こども家庭部幼保運営	営課		課	長名	大橋	泰仁		
	設置根拠(法)	児童福祉法第35条第	第3項	İ						
	条例	浜松市立保育所条例								
	設置目的	保育を必要とする乳り	見∙幼	児の保育を行	ゔう。					
	主な利用者	入所している児童、保育士等								
	運営形態			直営						
ŕ	指定管理または 型括管理委託等の期間	~								
	管理者名	_								
	開館時間	_								
	総延床面積	503.30		土地面積				1 004 00		
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造		工地面積	Ę			1,324.08		
建	地上階数(主要建物)	2	±	2+ 5C+3	- 1±			1 204 00		
物情	耐震性能(Is值)(主要建物)	1.27	地情	うち所有意	山惧			1,324.08		
報	耐震工事(主要建物)	-	報	うち借地間	五结			0.00		
	建築年月日(主要建物)	1970/4/10		ノつ旧地に	山作			0.00		
	経過年数(主要建物)	54		代表地目(現況	地目)		学校用	地		
	用途地域	市街化調整区域								
	区分	建設事業費(千円)	±	地取得事業 (千円)	費		計			
	設置事業費	_			_			_		
	国·県	_			_			_		
財	寄付金	_			_			_		
財源	その他	_			_			_		
	市債	_								
	一般財源	_			_			_		
特記事項	_									



	項目	2023	2022	2021
収	使用料·手数料	6,267	5,670	7,129
入	国県支出金	0	0	0
千円	その他収入	2,354	2,678	2,260
C)	収入計(A)	8,621	8,348	9,389
	人件費	110,078	124,312	111,653
支出	物件費(委託料)	665	1,494	696
) E	維持補修費(修繕費)	113	1,150	361
(千円	物件費(光熱水費)	2,088	2,159	2,077
)	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	112,944	129,115	114,787
行	i政コスト(BーA)	104,323	120,767	105,398
	収支前年比	86.38	114.58	101.41
(💈	参考)指定管理料	0	0	0
(켷	参考)減価償却費	0	0	0
	利用コマ数/年	_		_
	利用可能コマ数/年	_	_	_
	施設利用者数/年	_	_	_
	開館日数/年	_	_	_
利 用	施設定員数	100	100	100
状	図書貸出冊数/年	_	_	_
況	蔵書数	_	_	_
	入居戸数	_	_	_
	全戸数			_
	クラス数	6	6	6
	生徒数	74	71	69

ı										
	Ω		有形固定資産(有形固定資産(千円)						
	S	土地	建物	7	その他					
	情 報	11,830		0	_					

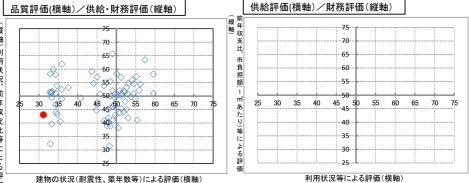
	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
±	2022	大規模改修工事	162,685			
主なる						
改修						
改修履歴						
歴						

		近隣施設		
	No	施設名	圏域種別	距離(km)
	08-034	神久呂幼稚園	生活	1.8
同				
分				
類				
	03-093	西山会館	コミュニティ	0.2
	13-030	西山団地	地域	0.5
その	03-092	神原会館	コミュニティ	0.9
他	03-043	農村環境改善センター	生活	1.3
の分	20-004	西部衛生工場	地域	1.4
類	03-037	神久呂協働センター	生活	1.4
	03-082	富塚椎ノ木谷特別緑地保全地区	コミュニティ	1.4
	14-013	西消防署湖東出張所	地域	1.6



	IJ	ストNo		08-014	施設コード	01477	所	本庁	こども家庭	庭部幼保運	営課				項目		20
基本	ħ	拖設名	神田原	保育園			一 管 課	施設	こども家児	庭部幼保運	営課			行政	女コスト/面積	(円)	207,
情	,	人員数	正規	職員(人)	12	会計年度任用職	銭員(人)		8	再任用	(人)	_	参考		设利用率(%)		
報	複	合施設	_					<u>l</u>					指	18	当たり利用者	f(人)	
	関	車政策名	幼児教	育•保育施第		の管理運営							樗		*貸出率(%)		
						設置目	的(再	掲)						入尼	号率(%)		
		/n /- >>			- 17 1- 1- 2-								П		評価(横軸)	/供給,財	終証値
	設	保育を必	要とする	5乳児・幼児・	の保育を行う。									叩貝	. 6丁 (1英 平田 / /	/ 六和 * 知 ·	וודם לנו
	置	主な業務	内容	子ども・子育	で支援法第27	条第1項に規定	する特	定教育•	保育等				縦軸			75	
	の妥	主な利	用者	入所している	る児童、保育士	等							利用			65	
	当					設置目的の	継続性	Ė•妥当性					状				
	性	設置	当初に	比し社会ニー	-ズが減少して	<mark>いないか</mark> 一定	の入所	希望があ	あり、需要か	゙ ある。			況前			55	
		中長	期(今後	後10年程度)	のニーズ予測	一定	の入所	希望者#	が見込まれ	る。			年	25	30 35 4	0 45 50 0 45 45 50	55
施		特記	事項			_							収支			40	% &
設運				重	薬名・開催回数	₩ (2023)			年度	事業費	実施	状況	比等			35	
営				7	- 木石 加催口	X (2020)				(千円)	のベ募集人員	参加者数	15			30	
分析		事							2023	_	_	_	よる評			25	
171		業 ①							2022	_	_	_	価	×50:	建物の状況(が評価の平均:	〔耐震性、築年	
		事							2023				*		が計画の干均	C. W. 38	心叹。
	主な	事 業 —							2022			_	考	利用			
	事	2							2021	_	_	_	公共	者	地元や周辺		
	業	事							2023		_	_	施設	圏	サービス提 [・] センターなど	ごの地区の「	₽心と
		業 —							2022	_	_	_	等総合	- J	空間の積極 学校や保育	的な活用を 園・幼稚園	進める
									2021	_	_	_	管理	の	更や他施設		
		事 業 —							2023	-	_	_	計画	向			
		集 —							2022	_			令令	111	<i>'</i>		
					施設に	関する課題等	<u>(/\-</u>	で 面から)	LULI				和 3	利用	保育園につ		筬児ョ
	# 						-						年	途	幼稚園につ	いては、園	児数カ
	課題	計画的な	予防保:	全。									月改	分	た。 今後、当面		
施	対												#I	毎	ニーズと民間 長期的に見		
設所	応			ズや施設の E施していく。	老朽化度、将来	的な認定こども	園へ	の移行な	どを見据え	、優先順位	付けによる計	画的な長	よ り 抜	方	域や保護者	の意向を確	認す
管	策												料	性	教育・保育の	ル掟供を美	呪しく
課		方向		~5年	~10年	~30年				備考欄					1資産の見直し	統廃台	ì
本	資	廃」 民間科					_										
庁所	産の	管理主体													2民活導入	(1)維持領	管理
管	見	代替サ-			+ _	+ _	_							個			
課	直し	統廃			_	_	_							別方			
記		複合	化	_	_	_	_							針	当面は、計	画的な保全	に努め
入欄		広域	化	_		_	_								に基づき、ま	也域の保育	ニース
们来	民活														向を確認し	ょから、必多	こしん
	導	_															
	入	l															

	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
参	行政コスト/面積(円)	207,278	239,950	209,414	1人当たりのコスト(円)	_	_	_
考	施設利用率(%)	_	_	_	1開館日当たりのコスト(円)	_	_	_
指標	1日当たり利用者(人)	_	_	_	1定員当たりのコスト(円)	1,043,230	1,207,670	1,053,980
	図書貸出率(%)	_	_	_	1貸出冊当たりのコスト(円)	_	_	_
	入居率(%)	_	_	_	1戸当たりのコスト(円)	_	_	_



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

地元や周辺住民が生涯学習やレクリエーションの拠点として利用している施設は、地域の実情を踏まえた上で、サービス提供の充実や維持管理コストの縮減、利用環境の向上のパランスを図りつつ、協働センターやふれあいセンターなどの地区の中心となる施設を拠点的施設として位置づけ、他の施設機能の複合化や多目的利用、公共空間の積極的な活用を進めるとともに、民間ノウハウの活用による運営の拡大や長寿命化に取り組みます。小中学校や保育園・幼稚園は、別途、利用用途別分類によるものとし、それ以外の施設は、利用団体への管理主体変更や他施設への複合化を進めます。

保育園については、待機児童の解消のため、市立保育園の新設や拡充ではなく、民間保育園の施設整備を推進してきました。

幼稚園については、園児数が減少傾向にある中、教育環境の向上を図るために、幼稚園の統廃合を行ってきました。

今後、当面は保育ニーズが高い水準で推移していることから、施設の計画的な予防保全に努め、中期的には保育ニーズと民間施設によるサービス提供の状況を踏まえ、市全体のパランスを考慮し、配置を検討していきます。 長期的に見込まれる超過した供給量の調整は、全市一律の基準ではなく地域性を考慮しながら慎重に検討し、地域や保護者の意向を確認する中で幼稚園・保育園の再編により実施し、園児数減少下においても、質の高い幼児教育・保育の提供を実現していきます。

1資産の見直し	統廃合	1	_	1		1
2民活導入	(1)維持管理	_	(2)改修•更新時	_	(3)その他	-

	リストNo	08-015		施設コー	- ド		02462			
利用	用途別分類(施設分類)	保育園·幼稚園								
	施設名	舞阪第1保育園								
	所在(町名·番地)	中央区舞阪町弁天島	3885							
利用	用者の圏域別分類等	生活				非中山	∥間地域			
	財産区分	行政財産		公共用財産	Ē	ن ا	その他施	i設		
所	本庁	こども家庭部幼保運営	営課		誤	長名	大橋	泰仁		
管課	施設	こども家庭部幼保運営	営課		課	長名	大橋	泰仁		
	設置根拠(法)	児童福祉法第35条第3項								
	条例	浜松市立保育所条例								
	設置目的	保育を必要とする乳リ	保育を必要とする乳児・幼児の保育を行う。							
	主な利用者	入所している児童、保育士等								
	運営形態			直営						
Á	指定管理または 図括管理委託等の期間			~						
	管理者名			_						
	開館時間			_						
	総延床面積	534.82		± +4 -55	r±			1 007 55		
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造		土地面	慏			1,907.55		
建	地上階数(主要建物)	1	±	うち所有	南籍			1,907.55		
物 情	耐震性能(Is值)(主要建物)	新	地情	プラが有	凹傾			1,907.55		
報	耐震工事(主要建物)	ı	報	うち借地	南籍			0.00		
	建築年月日(主要建物)	1982/12/1		プラ旧北	與他			0.00		
	経過年数(主要建物)	41		代表地目(現)	元地目)		宅地			
	用途地域	第一種住居地域								
	区分	建設事業費(千円)	±	地取得事業 (千円)	費		計			
	設置事業費							_		
	国·県	_			_					
8+	子 (1) 冊				_			_		
財源					_					
	市債	_			_			_		
	一般財源	_						_		
特記事項	_									



80

6

48

その他

80

6

44

6,979

有形固定資産(千円)

建物

80

6

55

利用可能コマ数/年 施設利用者数/年 開館日数/年 利 施設定員数

図書貸出冊数/年

蔵書数 入居戸数 全戸数 クラス数

生徒数

土地

76,578

年度	内容	金額(千円)	年度		内容
			一尺		L 1.D.
	<u>注</u> 工例水工于	7,200			
	!	近隣施	設		
No	施設	:名			圏域種別
08-016	舞阪第2保育園				生活
08-036	舞阪幼稚園				生活
10-009	ふれあい交流センター陽だま	 ₹IJ			地域
13-036	蓬莱園団地				地域
26-015					
					コミュニティ
04-046	弁天島駅観光案内所				小規模等
26-014	弁天島中継ポンプ場				
04-017	渚園				地域
26-016	観月園中継ポンプ場				
	拍	設周辺地	.図情報		
		*			
	No 08-016 08-036 10-009 13-036 26-015 10-022 04-046 26-014 04-017	2022 外壁改修 2010 屋上防水工事	2022 外壁改修 12,187 2010 屋上防水工事 7,266	2022 外壁改修 12,187 2010 屋上防水工事 7,266 No 施設名 08-016 舞阪第2保育園 08-036 舞阪幼稚園 10-009 ふれあい交流センター陽だまり 13-036 蓬莱園団地 26-015 蓬莱園中継ポンプ場 10-022 舞阪高齢者福祉施設 04-046 弁天島駅観光案内所 26-014 弁天島中継ポンプ場 04-017 渚園 26-016 観月園中継ポンプ場	2022 外壁改修 12.187 7.266

金額(千円)

<u>距離(km</u> 1.4 1.5

0.2

0.2

0.2

0.2

0.4

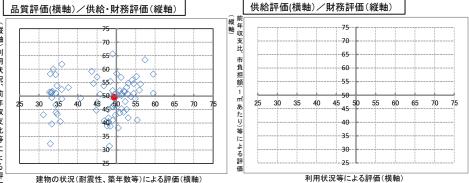
0.5

0.5

0.5

_														_			
#	IJ	ストNo		08-015	施設コード	0246	2	所管	本庁	こども家庭	庭部幼保運	営課				項目	
基本	方	拖設名	舞阪第	1保育園				課	施設	こども家庭	庭部幼保運	営課		4	行政	女コスト/面積	(円)
情 報)	人員数	正規	職員(人)	9	会計年月	度任用職員	(人)		7	再任用	(人)	_	参考		设利用率(%))
羊収	複	合施設	_			-1					ı			指		当たり利用者	(人)
	関連	車政策名	幼児教	対育・保育施策	の推進と施設の	つ管理運	営							樗		書貸出率(%))
						į	設置目的	内(再	掲)						入原	居率(%)	
		/n -+	v = 1 -	7 SUD (LID.	o /0 == + /= >										品質	[評価(横軸)	/供給
	設	保育を加	必要とす。	る乳児・幼児(の保育を行う。											[四十四]	/ 六 市
	置	主な業	務内容	子ども・子育	て支援法第27条	美第1項 Ⅰ	こ規定す	「る特	定教育・	保育等				(縦軸)			
	の妥	主な利	利用者	入所している	児童、保育士等	F								利			
	当					設置目	目的の組	蜷続性	•妥当性					利用状況、			
	性	設	置当初に	比し社会ニー	-ズが減少してし	ないか	一定の	入所	希望があ	り、需要か	がある。						
		中:	長期(今	後10年程度)(のニーズ予測		一定の	入所	希望者が	見込まれ	る。			前年収	25	0.0	0 45
施設		特	記事項				_							収支		\ \dot{\dot{\dot{\dot{\dot{\dot{\dot{	
設運				ъ	** 月	(0000)				年度	事業費	実施	状況	支比等			
営				尹	業名·開催回数	(2023)				平度	(千円)	のベ募集人員	参加者数	15			
分析		事								2023	_	_	_	よる評			1
加		業 ①								2022		_	_	評価		建物の状況	
										2021	_	_	_			が評価の平均	で、●か
	主	事								2023	-	_	_	参考	11.3		
	一な事	業 ②								2022	_		_	22 #	用者	地元や周辺	1住民か
	業									2023	_	 		施設	の	サービス提	
		事 業 —								2022	_		_	等終	世	センターなる空間の積極	的な活動
		3								2021		_		台組	毎の	空間の積極 学校や保育 更や他施設	園・幼児
		事								2023	_	_	_	理計	方	文で他心的	(· \ 0)13
		業 —								2022	_	_	_	画			
		4								2021	_	_	_	令 和	利	保育園につ	いては
					施設に	関する 調する 調	課題等(≠	ハード	面から)					3 年	用用	してきました幼稚園につ	
	課	佐託の	≠+Tルレ	計画的な施設	プロナル女									4 月	途	た。	
	題	心改07.	名がけにこ	可用的な心部	以形。									라 11	分	今後、当面 ニーズと民	は保育 問施設
施設	対	A# 0	/0 本 -	ブル井=11のコ	女子儿 庄 版本		- 124 E	=	N #4 4- 4 × 1	** 8 42 5	原开顺丛	/ ユ /エ/ー レフラ	TO ALL	J	毎	長期的に見	込まれ
所	応数			・人で他設のa 実施していく。	ど朽化度、将来 的	りは沁火	ここともは	剧/\(0	ノ修打なる	で兄妬ん	、逐九順位	リハーチの町	画的な女	よ が	向	域や保護者 教育・保育(の意同 の提供
管課	策		句性	~5年	~10年	~ 2	80年				備考欄			料		Service Principle	
•			此	~5 4	~ 10# —		—				アストリング 山地					1資産の見直し	紡
本庁	資		移管	_	+ -	_											
所	産の		体変更	_	† –	1 -	_									2民活導入	(1)糸
管課	見	代替り	トービス	_	1 –	-	_	_							個		
課	直し	統原	桑合	_	_		_								別方		
記			合化	_	_	-	_								針	当面は、計	
入欄		広	域化	_		-	_	_								書」が提出さ	
1147	民活															JE ERITE CI	ᆘᅭᅜᅣ
	活導入																
	人																

	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
42	行政コスト/面積(円)	160,768	216,045	206,202	1人当たりのコスト(円)	_	_	_
参考	施設利用率(%)	_	_	_	1開館日当たりのコスト(円)	_	_	_
指標	1日当たり利用者(人)	_	_	_	1定員当たりのコスト(円)	1,074,775	1,444,313	1,378,513
	図書貸出率(%)	_	_	_	1貸出冊当たりのコスト(円)	_	_	_
	入居率(%)		_	_	1戸当たりのコスト(円)			_



50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

地元や周辺住民が生涯学習やレクリエーションの拠点として利用している施設は、地域の実情を踏まえた上で、サービス提供の充実や維持管理コストの縮減、利用環境の向上のパランスを図りつつ、協働センターやふれあいセンターなどの地区の中心となる施設を拠点的施設として位置づけ、他の施設機能の複合化や多目的利用、公共空間の積極的な活用を進めるとともに、民間ノウハウの活用による運営の拡大や長寿命化に取り組みます。小中学校や保育園・幼稚園は、別途、利用用途別分類によるものとし、それ以外の施設は、利用団体への管理主体変更や他施設への複合化を進めます。

保育園については、待機児童の解消のため、市立保育園の新設や拡充ではなく、民間保育園の施設整備を推進してきました。

今後、当面は保育ニーズが高い水準で推移していることから、施設の計画的な予防保全に努め、中期的には保育 ニーズと民間施設によるサービス提供の状況を踏まえ、市全体のバランスを考慮し、配置を検討していきます。 長期的に見込まれる超過した供給量の調整は、全市一律の基準ではなく地域性を考慮しながら慎重に検討し、地 域や保護者の意向を確認する中で幼稚園・保育園の再編により実施し、園児数減少下においても、質の高い幼児 教育・保育の提供を実現していきます。

1資産の見直し	統廃合	1	_	1	1	1
2民活導入	(1)維持管理	_	(2)改修・更新時	_	(3)その他	1

当面は、計画的な保全に努めるが、2023年6月、地域から「舞阪地域の市立幼稚園・保育園の統合に関する要望書」が提出されたため、2023年6月施行の「浜松市立幼稚園・保育園の適正化等に関する方針」に基づき、市立幼稚園1園と市立保育園2園の計3園を統合し、認定こども園を新設する計画を進める。

	リストNo	08-016		施設コー	− ド		02463				
利用	用途別分類(施設分類)	保育園·幼稚園									
	施設名	舞阪第2保育園									
i	所在(町名·番地)	中央区舞阪町舞阪26	59-3	1							
利月	用者の圏域別分類等	生活				非中山	間地域				
	財産区分	行政財産		公共用財産	Ě	4	その他施	設			
所	本庁	こども家庭部幼保運営	営課		課	長名	大橋	泰仁			
管課	施設	こども家庭部幼保運営	こども家庭部幼保運営課 課長名 大橋 泰仁								
	設置根拠(法)	児童福祉法第35条第	第3項	İ							
	条例	浜松市立保育所条例									
	設置目的	保育を必要とする乳リ	保育を必要とする乳児・幼児の保育を行う。								
	主な利用者	入所している児童、保育士等									
	運営形態			直営							
é	指定管理または 回括管理委託等の期間			~							
	管理者名	_									
	開館時間										
	総延床面積	658.95		土地面積				722.00			
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造		土地山	惧			733.00			
建	地上階数(主要建物)	2	±	うち所有	高锤			733.00			
物情	耐震性能(Is值)(主要建物)	1.44	地情	75M4	凹傾			733.00			
報	耐震工事(主要建物)	有	報	うち借地	南籍			0.00			
	建築年月日(主要建物)	1972/4/1		プジョル	5四項			0.00			
	経過年数(主要建物)	52		代表地目(現	兄地目)		宅地				
	用途地域	第一種住居地域									
	区分	建設事業費(千円)	±	地取得事第 (千円)	美費		計				
	設置事業費										
	国・県	_			_						
8+	寄付金				_			_			
財源	その他	_			_			_			
	市債	_			_			_			
	一般財源	_			_			_			
特記事項	_										



	項目	2023	2022	2021
収	使用料·手数料	5,959	4,754	5,709
入	国県支出金	0	0	0
千円	その他収入	1,314	1,357	1,399
<u> </u>	収入計(A)	7,273	6,111	7,108
	人件費	91,235	111,355	106,343
支出	物件費(委託料)	774	1,324	600
	維持補修費(修繕費)	344	1,324	380
(千円	物件費(光熱水費)	1,896	2,025	1,652
)	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	94,249	116,028	108,975
行	i政コスト(BーA)	86,976	109,917	101,867
	収支前年比	79.13	107.90	106.75
(1	参考)指定管理料	0	0	0
(1	参考)減価償却費	24	24	24
	利用コマ数/年	_		_
	利用可能コマ数/年	_	_	_
	施設利用者数/年	_		_
	開館日数/年	_		_
利田	施設定員数	90	90	90
用状	図書貸出冊数/年	_	-	_
況	蔵書数	_	_	_
	入居戸数	_		_
	全戸数	_	_	_
	クラス数	6	7	7
	生徒数	49	54	58
В	有	形固定資産	(千円)	·

建物

57

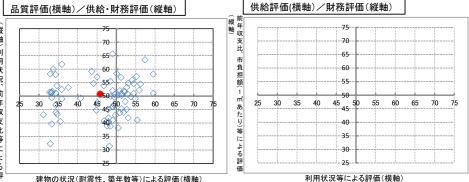
その他

土地

	年度	内容	金額(千円)	年度		内容	金額(千円)			
+	2013	給水管改修工事	6,967							
主な										
改										
な改修履										
歴										
			近隣施	設			1			
	No	施設	名			圏域種別	距離(km)			
	08-036	舞阪幼稚園				生活	0.5			
	08-015	舞阪第1保育園				生活	1.4			
同分										
類										
	15-046	舞阪小学校				生活	0.4			
	07-037	舞阪なかよし放課後児童会	生活	0.4						
その	05-010	舞阪総合体育館				地域	0.4			
他	06-008	舞阪図書館·郷土資料館				地域	0.4			
の分	04-037	舞坂宿脇本陣				文化財	0.4			
類	13-032	第2吹上団地				地域	0.5			
	10-008	ふれあい交流センター舞阪				地域	0.5			
	15-118	舞阪中学校				生活	0.5			
		施	設周辺地	図情報						

	IJ	ストハ	10	08-016	施設コード	02463	所	本庁	こども家具	庭部幼保運営	営課				項目		2023	2022
基本	j.	施設名	舞阪第	2保育園			一 管 課	施設	こども家具	庭部幼保運営	営課			行政	コスト/面積	(円)	131,992	166,80
情	,	人員数	数 正規	職員(人)	10	会計年度任用	用職員(人)		6	再任用(人)	_	参考	施設	利用率(%)		_	-
報	複	合施	<u>設</u> —			I							指	1日当	たり利用者	(人)	_	
	関	連政領	後名 幼児教	ででは できま できな できない でんしゅう でんしょう はいし でん でん でん でん でん でん でん しゅう しゅう しゅう しゅう しゅう しゅう しゅう しゅう しゅう しゅう	の推進と施設	の管理運営							標	図書1	賞出率(%)		_	
						設置	目的(再	掲)							率(%)		_	
		/c -			// · · · · · ·								Г				冬雪亚/邢/紛	光華中 /
	設	保育	を必要とする	る乳児・幼児 <i>の</i>)保育を行つ。								`_ 	шДг	下1四(1英千四/2	7.57.17.17.17.17.17.17.17.17.17.17.17.17.17	刀 (丁 四 (小	<u>и</u> +ш/
	置	主な	は業務内容	子ども・子育で	て支援法第279	条第1項に規	定する特	寺定教育・	保育等				縦軸)利		ļļļ	75		
	の妥	主	な利用者	入所している	児童、保育士等	等							利田			650		
	当					設置目的の	の継続性	生·妥当性					用状					
	性		設置当初に	比し社会ニー	ズが減少してし	<mark>いないか</mark> 一足	定の入所	f希望があ	り、需要な	がある。			況、前		6 000	55		
			中長期(今往	後10年程度) <i>の</i>	コーズ予測	一只	定の入所	千希望者が	「見込まれ	る。			年収	25	30 35 4		55 60	65
施設			特記事項										支			40	O	
運				事	業名∙開催回数	女(2023)			年度	事業費 (千円)	実施状のベ募集人員を		比等		\	35		
営分		_							2023	(111)	の个募集人員	<mark>参加者数</mark> —	によ			-30		
析		事業	_						2022	_	_		る上評		建物の出況(耐震性、築年	粉生)にト	ス評価(場
		1							2021	_	_	_	価			で、●が当該		
	主	事							2023	_	_	_	参考	利				
	な	業2	_					2022	_	_	_	公	用	ルーと田川	住民が生涯	一番羽とし	. <i>5</i> 11 7 —	
	事業							2021	_	_		共施	o -	サービス提付	供の充実や	維持管理	コストの	
		事業							2023				設等	圏域	センターなと 空間の積極	の地区の中 的な活用を	コ心となる 進めると	施設を扱
		3							2022				総合を	毎の	学校や保育	的な活用を	よ、別途、	利用用
		事							2023	_	_	_	管理計	方	更や他施設	への複合化	を進めま	9 .
		業	_						2022	_	_	_	画	向性				
		4							2021	_	_	_	令和		保育園につ	いては、待様	幾児童の	解消のた
					施設に	関する課題等	等(ハー <mark></mark>	ド面から)					3 年	用。	ってきました 幼稚園につ	:。 いては、園児	ヲ数が減!	小傾向に
	課	施設	の老朽化と	計画的な施設	改修。								4 月	別 7	と。			
+/-	題	را دار	.,,,,,,,,	11 11 11 11 11 11	-X190								改 訂	分類	ラ俊、当田I ニーズと民間	は保育ニース 間施設による	くか高い うサービス	水準で推 ス提供の
施設	対	今後	の保育ニー	ズや施設の老	.朽化度、将来	 的な認定こと	ども園への	の移行など	ビを見据え	、優先順位化	寸けによる計画	的な長) より			込まれる超 の意向を確		
所管	応策			と施していく。				,, 5.0					り抜粋			の息向を確り提供を実現		
課			方向性	~5年	~10年	~30年				備考欄			4+		次产の日本:	公庫へ		
本	次		廃止	_	_	_	_								資産の見直し	統廃合		_
庁	資産		民間移管	_	_	_									2民活導入	(1)維持管	理	_
所管	の		里主体変更	_	_	_							ſī		-24/H 42/	√ · / · / · / · / · / · / ·		
課	見直		替サービス	_		_							另	31				
記	L		統廃合 複合化										ガ金				_ += =	18 005-
入			広域化										並			画的な保全(れたため、)		
欄	民		, ,,,,,	l	1	1	L									立保育園2		
	活導	_																
	入																	

	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
参	行政コスト/面積(円)	131,992	166,806	154,590	1人当たりのコスト(円)	_	_	_
考	施設利用率(%)	_	_	_	1開館日当たりのコスト(円)	_	_	_
指標	1日当たり利用者(人)	_	_	_	1定員当たりのコスト(円)	966,400	1,221,300	1,131,856
	図書貸出率(%)	_	_	_	1貸出冊当たりのコスト(円)	_	_	_
	入居率(%)	_	_	_	1戸当たりのコスト(円)	_	_	_



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

世元や周辺住民が生涯学習やレクリエーションの拠点として利用している施設は、地域の実情を踏まえた上で、サービス提供の充実や維持管理コストの縮減、利用環境の向上のパランスを図りつつ、協働センターやふれあいセンターなどの地区の中心となる施設を拠点的施設として位置づけ、他の施設機能の複合化や多目的利用、公共空間の積極的な活用を進めるとともに、民間ノウハウの活用による運営の拡大や長寿命化に取り組みます。小中学校や保育園・幼稚園は、別途、利用用途別分類によるものとし、それ以外の施設は、利用団体への管理主体変更や他施設への複合化を進めます。

保育園については、待機児童の解消のため、市立保育園の新設や拡充ではなく、民間保育園の施設整備を推進してきました。

幼稚園については、園児数が減少傾向にある中、教育環境の向上を図るために、幼稚園の統廃合を行ってきました。

今後、当面は保育ニーズが高い水準で推移していることから、施設の計画的な予防保全に努め、中期的には保育 ニーズと民間施設によるサービス提供の状況を踏まえ、市全体のバランスを考慮し、配置を検討していきます。 長期的に見込まれる超過した供給量の調整は、全市一律の基準ではなく地域性を考慮しながら慎重に検討し、地域や保護者の意向を確認する中で幼稚園・保育園の再編により実施し、園児数減少下においても、質の高い幼児教育・保育の提供を実現していきます。

1資産の見直し	統廃合	統廃合 —		ı			
2民活導入	(1)維持管理	_	(2)改修•更新時	_	(3)その他	-	

当面は、計画的な保全に努めるが、2023年6月、地域から「舞阪地域の市立幼稚園・保育園の統合に関する要望 書」が提出されたため、2023年6月施行の「浜松市立幼稚園・保育園の適正化等に関する方針」に基づき、市立幼 稚園1園と市立保育園2園の計3園を統合し、認定こども園を新設する計画を進める。

	リストNo	08-017		施設コ	コード		02761		
利用	用途別分類(施設分類)	保育園·幼稚園				,			
	施設名	雄踏保育園							
	所在(町名・番地)	中央区雄踏町宇布見	5461						
利用	用者の圏域別分類等	生活				非中山	Ⅰ間地域		
	財産区分	行政財産		公共用則	才産	-	その他施設		
所	本庁	こども家庭部幼保運営	営課		調	長名	大橋 泰仁		
管課	施設	こども家庭部幼保運営課 課長名 大橋 泰仁							
	設置根拠(法)	児童福祉法第35条第3項							
	条例	浜松市立保育所条例							
	設置目的	保育を必要とする乳り	₹∙幼	児の保育	を行う。				
	主な利用者	入所している児童、保育士等							
	運営形態	直営							
4	指定管理または 包括管理委託等の期間	~							
	管理者名	_							
	開館時間	_							
	総延床面積	1,046.77		-L +uh	i±		4 100 00		
	構造(主要建物)	鉄骨造		土地	山 傾		4,166.00		
建	地上階数(主要建物)	1	±	2+ 50	+ = =		4 100 00		
物 情	耐震性能(Is值)(主要建物)	新	地情) 55 EM	有面積		4,166.00		
報	耐震工事(主要建物)	-	報	うナ. #	地面積		0.00		
	建築年月日(主要建物)	1994/4/1		プラ目	地曲領		0.00		
	経過年数(主要建物)	30		代表地目(現況地目)		宅地		
	用途地域	市街化調整区域							
	区分	建設事業費(千円)	±	地取得事			計		
	設置事業費								
	国・県	_					_		
8+	寄付金	_			_		_		
財源	その他	_			_		_		
	市債	_			_		_		
	一般財源	_			_		_		
特記事項	_								



	項目	2023	2022	2021	
収	使用料·手数料	14,146	14,666	16,352	
入	国県支出金	0	0	0	
千円	その他収入	3,315	3,562	3,597	
<u> </u>	収入計(A)	17,461	18,228	19,949	
	人件費	129,736	142,491	152,074	
支出	物件費(委託料)	1,037	1,493	673	
) E	維持補修費(修繕費)	758	1,168	769	
(千円	物件費(光熱水費)	3,297	3,645	3,041	
	物件費(借地料)	0	0	0	
	支出計(B)	134,828	148,797	156,557	
行	i政コスト(B-A)	117,367	130,569	136,608	
	収支前年比	89.89	95.58	96.58	
(1	参考)指定管理料	0	0	0	
(1	参考)減価償却費	2,567	2,567	2,567	
	利用コマ数/年	_	_	_	
	利用可能コマ数/年	_		_	
	施設利用者数/年	_	_	_	
	開館日数/年	_	_	_	
利	施設定員数	140	140	140	
用状	図書貸出冊数/年	_	_	_	
況	蔵書数	_	_	_	
	入居戸数	_	_	_	
	全戸数	_	_	_	
	クラス数	7	7	7	
	生徒数	126	125	131	

有形固定資産(千円) 建物

10,821

その他

土地

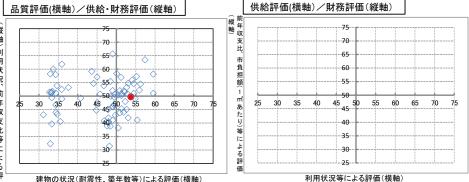
	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
主	2021	園舎外壁·屋根改修工事	22,287			
な	2014	空調設備設置工事	13,996			
改修	2013	食器洗浄機取付工事	3,712			
履	2007	空調設備改修工事	6,090			
歴						

		近降施設		
	No	施設名	圏域種別	距離(km)
	08-038	雄踏幼稚園	生活	0.7
同				
分類				
親				
	03-011	雄踏文化センター	地域	0.2
	07-034	雄踏なかよし第1放課後児童会	生活	0.4
その	15-047	雄踏小学校	生活	0.4
他	13-037	田端団地	地域	0.4
の分	16-009	雄踏学校給食センター	地域	0.4
類	21-002	雄踏斎場	地域	0.5
	10-007	ふれあい交流センターつつじ	地域	0.5
	06-009	雄踏図書館	地域	0.6



++	IJ	ストNo		08-017	施設コード	02761	所	本庁	こども家原	庭部幼保運営	課			項目	1	2023	2022	2021	
基本	ħ	施設名	雄踏傷	幹 育園			一 管 課	施設	こども家庭	庭部幼保運営	課		42	行政コスト/面積	(円)	112,123	124,735	130,504	1,
情報	,	人員数	正規	間職員(人)	13	会計年度任	用職員(人)	1	1	再任用(.	人)	_	参考	施設利用率(%)	_	_	_	1
羊区	複	合施設	_			ar 1	<u>'</u>						指揮	1日当たり利用:	沓(人)		_	_	15
	関i	車政策名	幼児教	b育·保育施策	の推進と施設の	の管理運営							悰	図書貸出率(%)	_	_		11
						設置	置目的(再	掲)						入居率(%)		_	_		1 7
		/u 去+	グボルナ	7到旧 休旧の	いの本となる								П	品質評価(横軸	/供給•財利	条評価(紛	(車)		Τ
	設	休育を!	心安と9	る乳児・幼児 <i>の</i>	保育を行う。								(i)	HH 7CH IM ()X + M	75 75	77 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	C+W/	縱軸	前年
	置	主な業	務内容	子ども・子育で	て支援法第27第	€第1項に規	定する特	定教育・伯	保育等				縦軸)		70			##	収支
	の妥	主な	利用者	入所している	児童、保育士等	ŧ							利用		65\$				比
	当性	_				設置目的							状況、	***	60				負担
	II	_			ズが減少してし								前		55				観1
				後10年程度) <i>0</i>	コーズ予測		定の入所	希望者が	見込まれ	る。			年収	25 30 35	40 45 50	55 60	65 70	75	m あ
施設運		特	記事項								⇔ +6	- J±20	支比		40	\\			(り)第
運営				事	業名∙開催回数	(2023)			年度	事業費(千円)	のベ募集人員	数据 参加者数	等に		35			(縦軸)	によ
分		事							2023	_	_	_	よる		25				舒評
析		業 —							2022	_	_	_	評「	建物の状況	(耐震性、築年	数等)による	5評価(横軸		1曲
		1							2021	_		_	価	※50が評価の平均]で、●が当該	施設。施設	分類によっ	ては、指標	とた
	主	事							2023	_		_	考	利					
	な事	業 ②							2022				公共		20住民が生涯				
	業	事							2023	_			施設	の サービス扱	供の充実や どの地区の中	維持管理	コストの縮 施設を拠り	減、利用語 5的施設と	景均
		業 —							2022	_	_	_	等総	域 空間の積	亟的な活用を	進めるとと	さし、民間	リウハウ	o)
		3							2021	_		_	合管理	の 更や他施言	育園・幼稚園/ 设への複合化	ょ、別述、 を進めま	利用用速 す。	別万領に	ሖる
		事 業 —							2023	_			理計画	方向					
		4							2022	<u> </u>			(令	性		****	7.11 - 1 .1	1 /0	
					施設に	関する課題	等(ハート	で面から)	2021				和 3	用してきまし	oいては、待村 と。	暖児童の角	解消のため	、市立保	育日
	課												年 4	別が発園にできる。	いては、園り	見数が減少	少傾向にあ	る中、教	育功
	題	施設の	経年劣化	と計画的な施	設改修。								改訂	分 今後、当面	は保育ニー活動を	ズが高いス	水準で推移	している	عے
施設	対	A 14 A	/n ->-	→ L ++=== 0 42		6×=== 1°=	LE . 61	b/		万	U= 1.7=1=	-4-4-E =) t	長期的に	込まれる超	過した供給	合量の調整	は、全市	<u>-</u> -
所	応策			·人や施設の劣 徳していく。	化度、将来的	よ認定しと	も国への私	多付などを	兄肪ス、1	愛先順位付け	「による計画	的な長寿	り抜		るの意向を確 の提供を実現			保育園の	再
管課	中	方	向性	~5年	~10年	~30年	E			備考欄			粋	性					
•			能止	—	—	_				WIL CA: HIL				1資産の見直し	統廃合		_		_
本庁	資産	民間	移管	_	_	_	_							0尺纤道 7	(1)維持管	SIM S		(2)改(/女 .
所	の		体変更	_	_	_								2民活導入	(1)推持官	5年		(Z) GX1	少 。
管課	見直		ナービス	_	-	_	_							個 別					
記	โ		<u>廃合</u> 合化	_										大	T+++ 15.5				
入			口儿 域化	_	_									一田田は、市	·画的な保全に 地域の保育=				
欄	民	,,		1	1	1	ı								ながら、必要				
	活導	_																	
	入																		

	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
参	行政コスト/面積(円)	112,123	124,735	130,504	1人当たりのコスト(円)	_	_	
考	施設利用率(%)	_	_	_	1開館日当たりのコスト(円)	_	_	
指標	1日当たり利用者(人)	_	_	_	1定員当たりのコスト(円)	838,336	932,636	975,771
	図書貸出率(%)	_	_	_	1貸出冊当たりのコスト(円)	_	_	_
	入居率(%)	_	_	_	1戸当たりのコスト(円)			_



なるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

こして利用している施設は、地域の実情を踏まえた上で、 竟の向上のバランスを図りつつ、協働センターやふれあい て位置づけ、他の施設機能の複合化や多目的利用、公共 活用による運営の拡大や長寿命化に取り組みます。小中 るものとし、それ以外の施設は、利用団体への管理主体変

園の新設や拡充ではなく、民間保育園の施設整備を推進

環境の向上を図るために、幼稚園の統廃合を行ってきまし

こから、施設の計画的な予防保全に努め、中期的には保育 市全体のバランスを考慮し、配置を検討していきます。 律の基準ではなく地域性を考慮しながら慎重に検討し、地 編により実施し、園児数減少下においても、質の高い幼児

1資産の見直し	統廃合			1		ı
2民活導入	(1)維持管理	_	(2)改修•更新時	_	(3)その他	

行の「浜松市立幼稚園・保育園の適正化等に関する方針」 るサービス提供の状況などを踏まえ、保護者や地域の意 園化を検討する。

	リストNo	08-018		施設コ	ード		00385	7	
利用	用途別分類(施設分類)	保育園·幼稚園				,			
	施設名	可美保育園							
ī	所在(町名·番地)	中央区若林町70-1							
利月	用者の圏域別分類等	生活				非中山	間地域		
	財産区分	行政財産		公共用財	産		その他施設		
所管	本庁	こども家庭部幼保運営	営課		誹	長名	大橋 泰仁		
課	施設	こども家庭部幼保運営課 課長名 大橋 泰仁							
	設置根拠(法)	児童福祉法第35条第3項							
	条例	浜松市立保育所条例							
	設置目的	保育を必要とする乳リ	見∙幼	児の保育額	を行う。				
	主な利用者	入所している児童、保育士等							
	運営形態	直営							
_	指定管理または 回括管理委託等の期間	~							
	管理者名	_							
	開館時間	_							
	総延床面積	1,263.22		土地面積			4.471		
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造		土地區	1 恒		4,471.	อบ	
建	地上階数(主要建物)	2	±	2+ RC-	- -		4 471	E0	
物情	耐震性能(Is值)(主要建物)	新	地情	うち所を	月囬傾		4,471.	อบ	
報	耐震工事(主要建物)	-	報	うち借り	おあき		0	.00	
	建築年月日(主要建物)	1991/5/1		うつほう	也四個		0.	00	
	経過年数(主要建物)	32		代表地目(現	況地目)		宅地		
	用途地域	市街化調整区域							
	区分	建設事業費(千円)	±	地取得事	業費		計		
	設置事業費								
	国・県	_			_			Ξ	
BY	寄付金	_						_	
財源	その他				_			_	
	市債	_		-				_	
	一般財源	_						_	
特記事項	_								



	項目	2023	2022	2021
収	使用料·手数料	15,315	16,161	16,364
入	国県支出金	0	0	0
(千円	その他収入	3,650	3,721	4,202
<u> </u>	収入計(A)	18,965	19,882	20,566
	人件費	189,140	188,621	165,150
支出	物件費(委託料)	716	1,313	652
	維持補修費(修繕費)	1,813	1,575	1,541
(千円	物件費(光熱水費)	3,528	3,768	4,087
<u></u>	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	195,197	195,277	171,430
行	i政コスト(BーA)	176,232	175,395	150,864
	収支前年比	100.48	116.26	90.34
(1	参考)指定管理料	0	0	0
(1	参考)減価償却費	8,315	8,350	8,432
	利用コマ数/年			
	利用可能コマ数/年			
	施設利用者数/年			
	開館日数/年	_	_	_
利	施設定員数	150	150	150
用状	図書貸出冊数/年			
況	蔵書数			
	入居戸数	_	_	
	全戸数			
	クラス数	7	7	7
	生徒数	139	138	139

В	有形固定資産(千円)								
S	土地	建物	その他						
情報	236,460	111,872							

	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
主	2020	園舎、遊戯室外壁・屋根改修工事	22,862			
な	2014	空調設備設置工事	16,596			
改修	2013	総合遊具更新工事	4,358			
履	2010	屋上防水改修工事	4,998			
歴	2006	整備工事	6,743			
	2006	遊戱室空調機設置工事	4,935			

		近隣施設		
	No	施設名	図域種別 生活 生活 生活 生活 生活 生活 生活 生活	距離(km)
	08-041	可美幼稚園	生活	0.7
同				
分類				
親				
	15-126	新津中学校	生活	0.3
	15-052	新津小学校	生活	0.4
その	01-032	可美市民サービスセンター	生活	0.4
他	14-063	浜松第41分団	コミュニティ	0.4
の分	07-042	なかよし第2放課後児童会	生活	0.4
類	05-014	可美公園体育館、水泳場、弓道場	地域	0.6

生活

生活

0.7

0.7

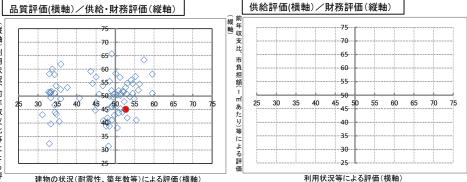
15-051 可美小学校

07-041 可美希望学級第2放課後児童会

施設周辺地図情報

	IJ	ストNo	o e	08-018	施設コード	00385	所	本庁	こども家児	庭部幼保運営	常課				項目		2023	2022	2
基本	ħ	施設名	可美保	育園			一一管 課	施設	こども家り	庭部幼保運営	常課		4	行政コス	スト/面積((円)	139,510	138,848	11
情	,	人員数	正規	職員(人)	20	会計年度任	用職員(人)	1	12	再任用(人)	_	参考	施設利	用率(%)		_	_	
報	複	合施詞	没 —							ı			指	1日当た	とり利用者	(人)		_	
	関i	車政策	名 幼児教	7育•保育施策	の推進と施設	の管理運営							標	図書貸	出率(%)		_		
						設置	置目的(再	掲)						入居率	(%)		_	_	
		保育	を必要とする	る乳児・幼児 <i>の</i>	の保育を行う。								Ţ	品質評値	価(横軸)/	/供給•財務	評価(縦	軸)	
	設置	主な	業務内容	子ども・子育	て支援法第27	条第1項に規	定する特	定教育・	保育等				縦軸			75			
	の妥	主力	な利用者	入所している	児童、保育士	:等							利	縦軸) 75 1利用 状 決					
	当					設置目的	の継続性	·妥当性					用 状						
	性	<mark>設置当初に比し社会ニーズが減少していないか</mark> 一定の入所希望があり、需要がある。													55				
		1	中長期(今往	後10年程度) 0	のニーズ予測	_	定の入所	希望者が	見込まれ	る。			前年収	25 30	00	50 45 45 50	55 60	65 70	7
施	特記事項											収 支 比	K		40	> \			
設運営				事	業名∙開催回	数(2023)			年度	事業費(千円)	実施のベ募集人員	状況 参加者数	比等に			35			
分		事							2023	_	_		よる評			25			
析		業 -	_				2022	_	_	_	評	建	≧物の状況(耐震性、築年数	(等)による	評価(横軸))		
		1							2021	_		_	価	※50が評	価の平均で	で、●が当該施	設。施設:	分類によっ	ては
	主な	事							2023	_		_	参考	利					
	な事	業 ②	_						2022	_	_	_	公	用者地	元や周辺	住民が生涯等	党習やした	クリエーシ	,a`,
	業								2021	_			共施設	の サ	一ビス提信	共の充実や維	持管理	コストの縮	減、
		事 業 -							2023				等総	域空	間の積極	の地区の中心 的な活用を進	₤めるとと	もに、民間	引ノロ
		3							2021	_	_	_	合管	毎一学	校や保育	園・幼稚園は への複合化を	、別途、	利用用途	別分
		事							2023	_	_	_	理計	方向		**************************************	_ TE(1) & .	, ,	
		業 -	_						2022	_	_	_	画	性					
		4			±=====================================		http://www.li	×= 1. > \	2021			_	令和	利保		いては、待機	児童の解	解消のため)、オ
					施設[に関する課題	等(ハート	面から)					3 年 4		てきました 稚園につ	。 いては、園児	数が減り	〉傾向にあ	;るc
	課題	施設の	の経年劣化	と計画的な施	設改修。								月	別だ。		は保育ニーズ	が立いす	/ 準で性轻	žI 7
施													改 訂	類 二	一ズと民間	引施設による [.]	サービス	提供の状	況を
設	対応	今後(の保育ニー	ズや施設の劣	3化度、将来的	りな認定こども	も園への種	多行などを	・見据え、	優先順位付!	けによる計画	的な長寿) より	の長		込まれる超過 の意向を確認			
所管	策	命化·	改修を実施	色していく。									抜粋			D提供を実現			PICT
課			方向性	~5年	~10年	~30年	F			備考欄				1咨	産の見直し	統廃合		_	
本	資		廃止	_	_											190000			4
庁	産		間移管	_			_							2,5	民活導入	(1)維持管	理	_	
所管	の見	_	<u>:主体変更</u> : : : : : : : : : : : : : : : : : : :		<u> </u>	+ =								個					_
課	直		が 一 ころ	_										別 方					
記	L		复合化	_	_	_	_								面は 計画	画的な保全に	努めると	とましこ 20)23°
入		Г.	広域化	_	_	_								[C	基づき、地	b域の保育ニ	一ズや園	児数、民	間が
欄	民活													向	を確認した	ながら、必要に	こ心じて、	税廃台や	'認》
	活導	_																	
	入	<u> </u>																	

	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
参	行政コスト/面積(円)	139,510	138,848	119,428	1人当たりのコスト(円)	_	_	_
考	施設利用率(%)	_	_	_	1開館日当たりのコスト(円)	_	_	_
指標	1日当たり利用者(人)	_	_	_	1定員当たりのコスト(円)	1,174,880	1,169,300	1,005,760
1275	図書貸出率(%)	_	_	_	1貸出冊当たりのコスト(円)	_	_	_
	入居率(%)	_	_	_	1戸当たりのコスト(円)	_	_	_



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

世元や周辺住民が生涯学習やレクリエーションの拠点として利用している施設は、地域の実情を踏まえた上で、サービス提供の充実や維持管理コストの縮減、利用環境の向上のパランスを図りつつ、協働センターやふれあいセンターなどの地区の中心となる施設を拠点的施設として位置づけ、他の施設機能の複合化や多目的利用、公共空間の積極的な活用を進めるとともに、民間ノウハウの活用による運営の拡大や長寿命化に取り組みます。小中学校や保育園・幼稚園は、別途、利用用途別分類によるものとし、それ以外の施設は、利用団体への管理主体変更や他施設への複合化を進めます。

保育園については、待機児童の解消のため、市立保育園の新設や拡充ではなく、民間保育園の施設整備を推進してきました。

幼稚園については、園児数が減少傾向にある中、教育環境の向上を図るために、幼稚園の統廃合を行ってきました。

今後、当面は保育ニーズが高い水準で推移していることから、施設の計画的な予防保全に努め、中期的には保育ニーズと民間施設によるサービス提供の状況を踏まえ、市全体のバランスを考慮し、配置を検討していきます。 長期的に見込まれる超過した供給量の調整は、全市一律の基準ではなく地域性を考慮しながら慎重に検討し、地域や保護者の意向を確認する中で幼稚園・保育園の再編により実施し、園児数減少下においても、質の高い幼児教育・保育の提供を実現していきます。

1資産の見直し	統廃合	Ī	_	ĺ	ĺ	İ
2民活導入	(1)維持管理	_	(2)改修•更新時	_	(3)その他	1

	リストNo	08-019 施設コード 00270								
利用	用途別分類(施設分類)	保育園·幼稚園								
	施設名	引佐保育園								
	所在(町名·番地)	浜名区引佐町井伊谷	717							
利	用者の圏域別分類等	生活				非中山	間地域			
	財産区分	行政財産		公共用財	産	-	その他施言	设		
所管	本庁	こども家庭部幼保運営	営課		誤	長名	大橋	泰仁		
課	施設	こども家庭部幼保運営	営課		誤	長名	大橋	泰仁		
	設置根拠(法)	児童福祉法第35条第3項								
	条例	浜松市立保育所条例								
	設置目的	保育を必要とする乳リ	保育を必要とする乳児・幼児の保育を行う。							
	主な利用者	入所している児童、保育士等								
	運営形態			直営						
á	指定管理または 包括管理委託等の期間			~						
	管理者名			_						
	開館時間			_						
	総延床面積	557.00 土地面積 2,778.02								
	構造(主要建物)	木造	土地面積 2,							
建	地上階数(主要建物)	1	±	うち所有	5 25 35			2,778.02		
物 情	耐震性能(Is值)(主要建物)	新	地情	75811	可凹傾			.,776.02		
報	耐震工事(主要建物)	ı	報	うち借り	h而结			0.00		
	建築年月日(主要建物)	1986/3/1		ノつ旧り	心血很	0.0		0.00		
	経過年数(主要建物)	38		代表地目(現	況地目)		学校用地	1		
	用途地域	第一種住居地域								
	区分	建設事業費(千円)	±	地取得事	業費		計			
	設置事業費									
	国・県									
BA	寄付金	_			_			_		
財源	その他				_			_		
	市債	_			_			_		
	一般財源	_			_			_		
特記事項	_									



	全戸数	_		_		_				
	クラス数	6		6		6				
	生徒数	72		72		77				
ВЅ	有形固定資産(千円)									
	土地	建物		その他						
情報	53,613		0			_				

90

90

90

施設利用者数/年期館日数/年期館日数/年期施設定員数

図書貸出冊数/年

況 <u>蔵書数</u> 入居戸数

	年度	内容	金額(千円)	年度		内容	金額(千円)
主	2018	浜松市立引佐保育園空調設備更新工事	10,921				
主な改修履歴							
必修							
履							
歴							
			近隣施	設			
	No	施設	(名			圏域種別	距離(km)
	08-048	引佐幼稚園	•		•	生活	0.1
	08-058	金指幼稚園		生活	1.5		
同							
100							1

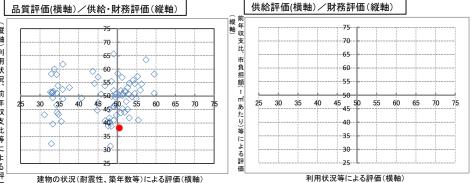
分類 15-066 井伊谷小学校 生活 0.1 07-052 井伊谷放課後児童会 生活 0.2 01-019 引佐支所 地域 0.2 06-013 引佐図書館 地域 0.2 他 04-057 浜松市地域遺産センター 地域 0.3 03-014 引佐多目的研修センター 地域 0.3 類 13-060 井伊谷団地 地域 0.3 18-007 引佐文化財収蔵庫 地域 0.4



個別方

	IJ	ストN	lo	(08-019	施設コード	0027	70	所	本庁	こども家庭	庭部幼保運	営課		
基本	ħ	施設名	3 引	佐保	育園	ı			管課	施設	こども家庭	庭部幼保運	営課		
情		人員数	t i	正規	職員(人)	14	会計年	度任用職員	(人)		7	再任用	(人)	_	
報	複	合施	設 —		ı		l e		-						
	関連	車政策	名 幼	児教	育·保育施策(の推進と施	設の管理選	重営							
								設置目的	内(再	掲)					
	設	保育	を必要。	とする	乳児・幼児の	保育を行	5.								
	置の	主な	業務内	· ·	子ども・子育で	支援法第	27条第1項	に規定す	「る特	定教育・	保育等				
	の妥	主	な利用	者 .	入所している!	見童、保育	士等								
	当	١.					設置	目的の総	継続性	•妥当性					
	性		設置当	初によ	比し社会ニー	ズが減少し	ていないか	<mark>・</mark> 一定の	入所	希望があ	り、需要か	ぶる。			
			中長期	(今後	(10年程度)の	ニーズ予	則	一定の	入所	希望者か	「見込まれ	る。			
施			特記事	項				_							
設運営	事業名·開催回数(2023)										年度	事業費 (千円)	実施のベ募集人員	状況 参加者数	
分析		事									2023	_		_	
折		業	_								2022	_	_		
		1									2021	_	_		
	主	事									2023	-	_	_	
	一な事	* — ②									2022	_	_		
	争業	2									2021	_	_	_	
	710	事									2023	_	_	_	
		業 3								2022	_		_		
		#									2023				
		事業	_								2022	_	_	_	
		4									2021	_	_	_	
						施言	とに関する記	課題等(≠	11	面から)					
色	課題	施設	の経年	劣化る	と計画的な施	設改修。									
設听管	対応策				ズや施設の劣 していく。	化度、将я	そ的な認定で	こども園へ	への利	多行などを	を見据え、化	憂先順位付	けによる計画	的な長寿	
課・			方向性		~5年	~10 [±]	₹ ~:	30年				備考欄			
本	資		廃止			_		_							
÷	産	_	間移管			_		_	_						
近	の見		ませード	_		_		_							
果	直		サービ 統廃合	٠.٨		_	-	_							
記	し		複合化												
入			広域化					_							
欄	民活導入	_				ı									

	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	209,666	197,517	217,131	1人当たりのコスト(円)	_	_	_
参考	施設利用率(%)	_	_	_	1開館日当たりのコスト(円)	_	_	_
指標	1日当たり利用者(人)	_	_	_	1定員当たりのコスト(円)	1,297,600	1,222,411	1,343,800
	図書貸出率(%)	_	_	_	1貸出冊当たりのコスト(円)	_	_	_
	入居率(%)	_	_	_	1戸当たりのコスト(円)	_		_



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

地元や周辺住民が生涯学習やレクリエーションの拠点として利用している施設は、地域の実情を踏まえた上で、 サービス提供の充実や維持管理コストの縮減、利用環境の向上のバランスを図りつつ、協働センターやふれあい センターなどの地区の中心となる施設を拠点的施設として位置づけ、他の施設機能の複合化や多目的利用、公共 空間の積極的な活用を進めるとともに、民間ノウハウの活用による運営の拡大や長寿命化に取り組みます。小中 学校や保育園・幼稚園は、別途、利用用途別分類によるものとし、それ以外の施設は、利用団体への管理主体変 更や他施設への複合化を進めます。

保育園については、待機児童の解消のため、市立保育園の新設や拡充ではなく、民間保育園の施設整備を推進してきました。

今後、当面は保育ニーズが高い水準で推移していることから、施設の計画的な予防保全に努め、中期的には保育ニーズと民間施設によるサービス提供の状況を踏まえ、市全体のバランスを考慮し、配置を検討していきます。 長期的に見込まれる超過した供給量の調整は、全市一律の基準ではなく地域性を考慮しながら慎重に検討し、地域や保護者の意向を確認する中で幼稚園・保育園の再編により実施し、園児数減少下においても、質の高い幼児教育・保育の提供を実現していきます。

1資産の見直し	統廃合		_	ı		
2民活導入	(1)維持管理	_	(2)改修•更新時	_	(3)その他	_

	リストNo	08-020		施設コー	- ۲		00999					
利用	用途別分類(施設分類)	保育園•幼稚園										
	施設名	三ヶ日保育園										
	所在(町名·番地)	浜名区三ヶ日町三ヶ日	∃811	-5								
利	用者の圏域別分類等	生活				非中山	l間地域					
	財産区分	行政財産		公共用財産		その他施設						
所管	本庁	こども家庭部幼保運営	営課		誀	長名	大橋	泰仁				
課	施設	こども家庭部幼保運営	営課		課	長名	大橋	泰仁				
	設置根拠(法)	児童福祉法第35条第	児童福祉法第35条第3項									
	条例	浜松市立保育所条例										
	設置目的	保育を必要とする乳リ	保育を必要とする乳児・幼児の保育を行う。									
	主な利用者	入所している児童、保育士等										
	運営形態			直営								
-	指定管理または 包括管理委託等の期間	~										
	管理者名	_										
	開館時間	_										
	総延床面積	970.26										
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造		土地面	頃		· ·	3,544.25				
建	地上階数(主要建物)	2	±	うち所有	西廷			3,544.25				
物情	耐震性能(Is值)(主要建物)	1.40	地情	プラが有	凹惧			,344.23				
報	耐震工事(主要建物)	有	報	うち借地	西籍			0.00				
	建築年月日(主要建物)	1981/4/1		ノつ旧地	山頂			0.00				
	経過年数(主要建物)	43		代表地目(現況	2地目)		宅地					
	用途地域	第一種住居地域										
	区分	建設事業費(千円)	±	地取得事業 (千円)	費		計					
	設置事業費				_							
	国・県	_			_			_				
ВТ	寄付金	_			_							
財 源	その他	_			_			_				
.,,,	市債	_			_=		-	_				
	一般財源	_						_				
特記事項	_											



	項目	2023	2022	2021						
収	使用料·手数料	7,904	9,237	11,028						
入	国県支出金	0	0	0						
千円	その他収入	2,582	2,458	2,221						
	収入計(A)	10,486	11,695	13,249						
	人件費	131,173	133,150	130,864						
支出	物件費(委託料)	1,401	1,766	942						
) E	維持補修費(修繕費)	1,086	611	263						
支出(千円	物件費(光熱水費)	2,651	3,153	2,831						
	物件費(借地料)	0	0	0						
	支出計(B)	136,311	138,680	134,900						
ŕ	テ政コスト(BーA)	125,825	126,985	121,651						
	収支前年比	99.09	104.38	101.96						
(:	参考)指定管理料	0	0	0						
(:	参考)減価償却費	2,882	2,882	2,882						
	利用コマ数/年	_		_						
	利用可能コマ数/年	_		_						
	施設利用者数/年	_								
	開館日数/年	_		_						
利田	施設定員数	120	120	120						
用状	図書貸出冊数/年	_		_						
況	蔵書数	_	1	_						
	入居戸数	_	l	_						
	全戸数	_	_	_						
	クラス数	6	6	6						
	生徒数	93	99	99						
В	有形固定資産(千円)									

建物

9,955

その他

土地

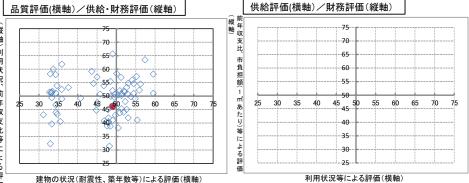
	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
主	2022	大規模改修工事	155,958			
な	2022	耐震補強工事	67,850			
改修	2007	配管改修工事	5,366			
履	2006	下水道切替工事	4,095			
歴						

		近隣施設		
	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同				
分				
類				
	13-057	大苗代団地	地域	0.3
	15-068	三ヶ日西小学校	生活	0.4
その	03-013	三ヶ日文化ホール	地域	0.5
他	14-081	三ヶ日第1分団	コミュニティ	0.5
の分	13-055	小深田団地	地域	0.5
分類	18-006	三ヶ日資材倉庫	地域	0.5
	01-018	三ヶ日支所	地域	0.6
	21-003	三ヶ日斎場	地域	0.6



++	IJ	ストNo	08-020	<mark>施設コード</mark>	00999	所 本庁	こども家庭	庭部幼保運営	営課			項目		2023	2022	2021	項目	2023	2022	20
基本	j.	施設名	三ヶ日保育園			震 施設	こども家庭	庭部幼保運管	営課		参	行政コスト/面積	(円)	129,682	130,877	125,380	1人当たりのコスト(円)		_	
情 報	,	人員数	正規職員(人)	13	会計年度任用職	員(人)	11	再任用((人)	1	考	施設利用率(%)			_	1開館日当たりのコスト(円)			
TIX	複	合施設									指 標		者(人)	_			1定員当たりのコスト(円)	1,048,542	1,058,208	1,01
	関	車政策名	幼児教育・保育施第	策の推進と施設(の管理運営						127	図書貸出率(%)	_	_		1貸出冊当たりのコスト(円)	_	_	-
					設置目	的(再掲)						入居率(%)		_	_		1戸当たりのコスト(円)	_	_	
		促夸え心	要とする乳児・幼児・	の保育を行う							П	品質評価(横軸)	/供給・財務	务評価(約	(軸)		供給評価(横軸)/財務	評価(縦軸)		
	設	休日で必	女とするものですがで	の休月で刊り。							縦		75			繼軸	前 年	; 		
	置の	主な業務	内容 子ども・子育	「て支援法第279	条第1項に規定	する特定教育	•保育等				軸		70				攻			
	妥	主な利用	用者 入所している	る児童、保育士等	-						利 用	 	65				支比、			[
	当性					継続性·妥当(状況		60	A			負 担 額			
	設直当例に比し任芸―一人が減少していないが 一走の人所布呈があり、需要がある。							前		55				1 56						
15	中長期(今後10年程度)のニーズ予測 一定の入所希望者が見込まれる。								年 収	25 30 35	40 45 45 0	55 60	65 70	75	m あ ま た	50 55 60	65 7	0		
施設		特記	事項						+	e de ser	支比等		40	\\			/- り ()			
設運営分析			事	事業名•開催回数	(2023)		年度	事業費	のベ募集人員	●状況 参加多数		│ 	35				m 25 30 35 40 45 45 たり 46 45 45 45 45 45 45 45 45 45 45 45 45 45			
宮分		事					2023		- 一	少加古奴	によっ		25				よる る 評			
析		業 —					2022	_	_	_	る 評	建物の状況	(耐震性、築年	数等)による	る評価(横軸		価	こよる評価(横軸	1)	
		1					2021	_	_	_	価						となるデータがないため、評価か	「表示されない	場合があり	ます。
	主	事					2023	_	_	_	参考	利								
	な事	業 ②					2022		_	_	公		刀住民が牛涯	学習やレ	クリエーシ	ノョンの拠点	点として利用している施設は、	地域の実情	を踏まえた	-上で
	業						2021		 		共施設	のサービス提	供の充実や	維持管理	コストの縮	減、利用理	環境の向上のバランスを図り	つつ、協働セ	ンターやん	ふれる
		事 業 —					2022	_	_	_	等級	域空間の積極	函的な活用を:	進めると	ともに、民	間ノウハウ	として位置づけ、他の施設機能 の活用による運営の拡大や	長寿命化に取	り組みま	す。
		3					2021	_	_	_	合管	毎 学校や保育	育園・幼稚園(: 设への複合化	は、別途、 を進めま	利用用途	別分類に。	よるものとし、それ以外の施設	设は、利用団化	本への管	浬主(
		事					2023	_	_	_	理計	方	× • • • • • • • • • • • • • • • • • • •		, 0					
		業 <u>4</u>					2022	_	_	_	画	性								
		•		七七三八1一	関する課題等(ハード売から	2021	_	<u> </u>	_	令和。	利保育園につ		幾児童の	解消のため	り、市立保	育園の新設や拡充ではなく、	民間保育園の	の施設整	備を打
	<u> </u>			心改し	男りの味起寺	ハート回から)				3 年	- CC & C/		見数が減さ	少傾向にも	ある中、教	育環境の向上を図るために、	幼稚園の統成	発合を行っ	ってき
	課題	施設の老	朽化と計画的な施言	没改修。							月改	分を多くの	iは保育ニース	ズが高い	水準で推和	多している。	ことから、施設の計画的な予	防保全に努め	、中期的	には
施											数	りょう カーズと民	間施設による	5サービス	は提供の状	況を踏ま	え、市全体のバランスを考慮 一律の基準ではなく地域性を	し、配置を検討	付していき	ます
設 所	対応		育ニーズや施設の		的な認定こども	園への移行な	などを見据え	、優先順位	付けによる計	計画的な長	より	ガ 域や保護者	皆の意向を確	認する中	で幼稚園		再編により実施し、園児数減			
管	策		女修を実施していく。		_						抜粋	向 教育・保育	の提供を実現	見していき	ます。				-	
課・		方向位		~10年	~30年			備考欄				1資産の見直し	統廃合		_		_ _	_		_
本	資	廃止 民間移			<u> </u>	_														
庁所	産の	管理主体		+ =	+ =							2民活導入	(1)維持管	理	_	(2)改(<mark>修・更新時</mark> — —	(3)その他		_
管	見	代替サー		 	 	1_						個	<u> </u>							
課	直し	統廃	<u>合</u> —	_	_							別 方								
記		複合		_	_	_						針当面は、計	画的な保全	こ努める。	ともに、2	023年6月	施行の「浜松市立幼稚園・保	育園の適正化	等に関す	-るナ
入欄	民	広域	<mark>化 —</mark>		_	_											よるサービス提供の状況など も園化を検討する。	を踏まえ、保	護者や地	域の
	氏活 導	_										. 1 C REMOV	J. N. J.	5 0 0	. ,,,,,, H	,				
	7																			

	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
42	行政コスト/面積(円)	129,682	130,877	125,380	1人当たりのコスト(円)	_	_	_
参考	施設利用率(%)	_	_	_	1開館日当たりのコスト(円)	_	_	
指標	1日当たり利用者(人)	_	_	_	1定員当たりのコスト(円)	1,048,542	1,058,208	1,013,758
1275	図書貸出率(%)	_	_	_	1貸出冊当たりのコスト(円)	_	_	
	入居率(%)	_	_	_	1戸当たりのコスト(円)	_	_	



1資産の見直し	統廃合	-	_	-	-	
2民活導入	(1)維持管理		(2)改修•更新時		(3)その他	ı

	リストNo	08-021		施設コ·	ード		01016					
利用	用途別分類(施設分類)	保育園·幼稚園										
	施設名	三方原保育園										
	所在(町名·番地)	中央区東三方町21-1										
利用	用者の圏域別分類等	生活				非中山	山間地域					
	財産区分	行政財産		公共用財	産	その他施設						
所管	本庁	こども家庭部幼保運営	営課		誤	長名	大橋 泰仁					
課	施設	こども家庭部幼保運営	こども家庭部幼保運営課 課長名 大橋 泰仁									
	設置根拠(法)	児童福祉法第35条第	第3項	į								
	条例	浜松市立保育所条例										
	設置目的	保育を必要とする乳リ	保育を必要とする乳児・幼児の保育を行う。									
	主な利用者	入所している児童、保育士等										
	運営形態		直営									
é	指定管理または 回括管理委託等の期間			~								
	管理者名			_								
	開館時間	_										
	総延床面積	619.92 土地面積 1,6										
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造		土地坦	付		1,673.00					
建	地上階数(主要建物)	2	±	うち所有	一面接		1,327.00					
物情	耐震性能(Is值)(主要建物)	1.33	地情	75/14	到四個		1,327.00					
報	耐震工事(主要建物)	=	報	うち借地	h而藉		346.00					
	建築年月日(主要建物)	1982/4/1		75167	эш үд		040.00					
	経過年数(主要建物)	42		代表地目(現	況地目)		非課税地					
	用途地域	市街化調整区域										
	区分	建設事業費(千円)	+	地取得事第 (千円)	業費		計					
	設置事業費						_					
	国・県				_		_					
8+	寄付金	_			_		_					
財源	その他	_			_		_					
	市債	_			_		_					
	一般財源	_					_					
特記事項	_											



建物

15,742

その他

土地

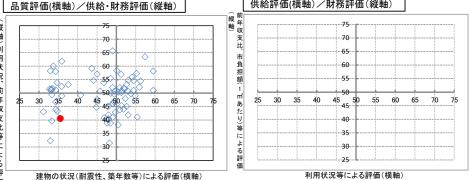
72

S

	年度	内容	金額(千円)	年度		内容	金額(千円)				
主	2019	浜松市立三方原保育園屋上防水改修工事	8,272								
エな	2011	空調設備改修工事	12,564								
改修	2008	下水道切替工事	3,036								
履											
歴											
	•		近隣施	設							
	No	施設	名			圏域種別	距離(km)				
	08-051	初生幼稚園		生活	0.7						
	08-050	三方原幼稚園				生活	1.4				
同	08-057	豊岡幼稚園		生活	1.5						
分											
類											
	01-020	中央土木整備事務所(三方原	原)				0.2				
	.	教育センター		市域	0.4						
そ		中消防署曳馬野出張所				地域	0.7				
の他	07-049	はつおい放課後児童会				生活	0.7				
の	15-070	初生小学校				生活	0.7				
分類	05-038	半田山グラウンドトイレ				小規模等	1.0				
	01-013	北部収集窓口センター				地域	1.1				
	03-050	三方原協働センター				生活	1.2				
		施	設周辺地	図情報							

	リストNo 体型タ	lo l		08-021	施設コード	0101	6	所	本庁	こども家原	庭部幼保運2	営課					
基本	ħ	施設 4	各	三方原	保育園				管課	施設	こども家児	庭部幼保運2	営課				
情 報	,	人員数	汝	正規	職員(人)	11	会計年歷	度任用職員	(人)		9	再任用((人)	2			
FIX	複	合施	設	_													
	関連	車政策	策名	幼児教	育・保育施策(の推進と施設	め管理運	営									
							į	设置目的	的(再	掲)							
		但幸	た心	亜レオ	5乳児・幼児の	促充た行う											
	設	休日	رعو ج	女にする	37676 - 49176 O	体目を打り。											
	置の	主	な業績	外内容	子ども・子育で			こ規定す	する特	定教育・	·保育等						
	妥	主	な利	用者	入所している.	児童、保育士											
	当性									·妥当性	==.						
	'	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか 一定の入所希望															
-		中長期(今後10年程度)のニーズ予測 一定の入所希望者										<u>රං</u>					
色设		特記事項 — 事業者 実施状											1445日				
軍		事業名·開催回数(2023)										事業費 (千円)	のべ募集人員				
営分		事									2023	_	_	_			
折		業	_								2022	_	_	_			
		1									2021	_	_	_			
	主	事業									2023	_	_	_			
	な事	2									2022	_	_	_			
	業	事									2023	_	_	_			
		業	_								2022	_	_	_			
		3									2021	_	_	_			
		事									2023	_	_	_			
		業 4	_								2022			_			
_		<u> </u>	<u> </u>			施設(に関する誤	課題等(/	<u>/\-</u>	面から)	LULI						
	課																
	題	施設	の老	朽化と	計画的な施設	改修。											
包元	対		- /-				- // /	1817			***						
没 听	応	今後 寿命	さの保	育二一 改修をす	ズや施設の老 ≷施していく。	わ化度、将 き	*的な認定	ミこともに	회へ (り移行なる	とを見据え	、懓先順位1	付けによる計	一画的な長			
管果	策		方向	性	~5年	~10年	~	30年				備考欄					
			廃」		— — —	_	-	_	_			MIL C. WIL					
本	資産	I	民間和	多管	1	_		_	E								
斤	の	_		本変更			-	_			_	·		·			
 字	見直	代		ービス	_	_		_	_								
2	โ		統廃 複合														
入			広域				+ -										
欄	民工			_		I	1		1								
	活導	_															
	入																

	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
参	行政コスト/面積(円)	178,505	167,562	189,376	1人当たりのコスト(円)	_	_	_
考	施設利用率(%)	_	_	_	1開館日当たりのコスト(円)	_	_	_
指標	1日当たり利用者(人)	_	_	_	1定員当たりのコスト(円)	1,005,991	944,318	1,067,255
1255	図書貸出率(%)	_	_	_	1貸出冊当たりのコスト(円)	_	_	_
	入居率(%)	_		_	1戸当たりのコスト(円)		_	
					/// AA == /# .+# + \	- (AN + I)		



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

公共施設等総合管理計

地元や周辺住民が生涯学習やレクリエーションの拠点として利用している施設は、地域の実情を踏まえた上で、サービス提供の充実や維持管理コストの縮減、利用環境の向上のバランスを図りつつ、協働センターやふれあい センターなどの地区の中心となる施設を拠点的施設として位置づけ、他の施設機能の複合化や多目的利用、公共 空間の積極的な活用を進めるとともに、民間ノウハウの活用による運営の拡大や長寿命化に取り組みます。小中学校や保育園・幼稚園は、別途、利用用途別分類によるものとし、それ以外の施設は、利用団体への管理主体変更や他施設への複合化を進めます。

保育園については、待機児童の解消のため、市立保育園の新設や拡充ではなく、民間保育園の施設整備を推進 してきました。

今後、当面は保育ニーズが高い水準で推移していることから、施設の計画的な予防保全に努め、中期的には保育ニーズと民間施設によるサービス提供の状況を踏まえ、市全体のバランスを考慮し、配置を検討していきます。 長期的に見込まれる超過した供給量の調整は、全市一律の基準ではなく地域性を考慮しながら慎重に検討し、地域や保護者の意向を確認する中で幼稚園・保育園の再編により実施し、園児数減少下においても、質の高い幼児教育・保育の提供を実現していきます。

1資産の見直し	統廃合	Ī	_	ĺ	ĺ	İ
2民活導入	(1)維持管理	_	(2)改修•更新時	_	(3)その他	1

別 方 針

当面は、計画的な保全に努めるとともに、2023年6月施行の「浜松市立幼稚園・保育園の適正化等に関する方針」に基づき、地域の保育ニーズや園児数、民間施設によるサービス提供の状況などを踏まえ、保護者や地域の意向を確認しながら、必要に応じて、統廃合や認定こども園化を検討する。

	リストNo	08-022		施言	ピュード		02032					
利用	用途別分類(施設分類)	保育園•幼稚園				ļ						
	施設名	都筑保育園										
	所在(町名・番地)	浜名区三ヶ日町都筑	1789-	-6								
利力	用者の圏域別分類等	生活				非中山	l間地域					
	財産区分	行政財産		公共用	財産	-	その他施設					
所	本庁	こども家庭部幼保運営	営課		部	長名	大橋 泰仁					
管課	施設	こども家庭部幼保運営	営課		部	長名	大橋 泰仁					
	設置根拠(法)	児童福祉法第35条第	第3項	į								
	条例	浜松市立保育所条例										
	設置目的	保育を必要とする乳リ	見∙幼	児の保	育を行う。							
	主な利用者	入	.所し	ている」	見童、保育	士等						
	運営形態	直営										
4	指定管理または 包括管理委託等の期間	~										
	管理者名	_										
	開館時間	_										
	総延床面積	767.06 土地面積 2,2										
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造		Τ,	心 ഥ傾		2,291.21					
建	地上階数(主要建物)	2	±	う _た	所有面積		2,291.21					
物 情	耐震性能(Is值)(主要建物)	新	地情	75	川有闽镇		2,291.21					
報	耐震工事(主要建物)	ı	報	うち	借地面積		0.00					
	建築年月日(主要建物)	1983/4/1		70	旧地田供		0.00					
	経過年数(主要建物)	41		代表地目	目(現況地目)		宅地					
	用途地域	第一種住居地域										
	区分	建設事業費(千円)	Ħ	地取得 (千F	事業費 円)		計					
	設置事業費											
	国・県	_					_					
БТ	寄付金	_					_					
財源	その他											
	市債	_			_		_					
	一般財源	_			_		_					
特記事項	_											



クラス数 6 6 生徒数 54 59	6
生徒数 54 59	
	67
有形固定資産(千円)	
土地 建物	その他
93,351 25,534	

90

90

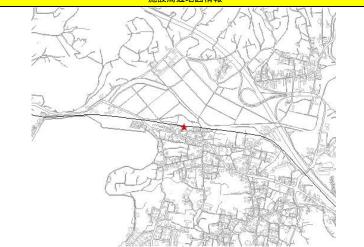
開館日数/年 施設定員数

況 蔵書数 入居戸数 全戸数

図書貸出冊数/年

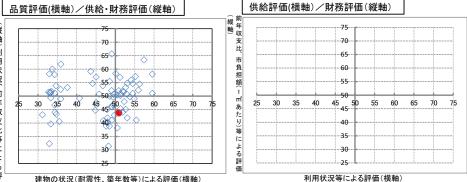
	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
÷	2015	下水道切替工事	7,110			
なっ	2010	屋上防水改修工事	4,410			
主な改修履歴						
履						
歴						
			近隣施	設		
	No	施設	名		圏域種別	距離(km)
同						
同分類						
親						
					·	





++		リス	<mark>⊦No</mark>	08-022	施設コード	02032	所	本庁	こども家庭	E部幼保運営	'課			項		2023	2022	2021		項目		2023	2022	2021
基本		施言	<mark>设名</mark> 都领	保育園			管一課	施設	こども家庭	E部幼保運営	: 課		4	行政コスト/面積	責(円)	133,498	123,645	118,201	1人当たり	りのコスト(円)		_		_
情報		人員	員数 』	規職員(人)	11	会計年度任用職	战員(人)	8	3	再任用()	人)	_	参考	施設利用率(%	5)	_	_	_	1開館日	当たりのコスト(F	円)	_	_	
÷Ω		複合	施設 —				1				<u> </u>		指	1日当たり利用:	者(人)	_	_	_	1定員当	とりのコスト(円)	1,1	137,789	1,053,811	1,007,411
	厚	関連政	女策名 幼児	見教育・保育施 第	策の推進と施設(の管理運営							伝	図書貸出率(%	5)	_	_	_	1貸出冊	当たりのコスト(F	円)	_	_	_
	F	Т				設置目	的(再撂	引)						入居率(%)		_	_	_	1戸当たり	りのコスト(円)		_	_	
		/5	本土 ② 悪し	十九到旧 丛田	の伊本ナケミ								П	品質評価(横軸) / 供給•財利	格評価(紛	(車)		供給評	価(横軸)/財	務評価(縦軸)		-
			目で必安と	する乳児・幼児	の休月を行う。								(a)		75 75	22 ET 11 C-11		縦軸	前年		75			
	置	量 :	主な業務内	卒 子ども・子育	で支援法第27	条第1項に規定	する特別	定教育・倪	呆育等				軸		70-				収 支 比		70			
	0 3	£	主な利用者	入所している	る児童、保育士等	等							利用		650				市		-65			
	当性	날 #				設置目的の							状況	**************************************	60) A) ()			負 担		-55			
	-	-			ーズが減少してし								· · ·		55				1		50			
16				今後10年程度) -	のニーズ予測	一定	の入所有	帝望者が.	見込まれる	5.			前年収	25 30 35	40 45 45 50	55 60	65 70	75	m あ 25 3	0 35 40 4	5 50 -45	55 60	65 7	0 75
施設	-	+	特記事項	1							実施	44:0	支	×	40	\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\			(j) (m)		-40			
設 運 営				事	事業名•開催回数	女(2023)			年度	事業費(千円)		参加者数	比等に	\Diamond	35				市負担額(1㎡あたり)等による評		-35			
一分析		_	=						2023	_	_	_	よる		25				る 評 価		25			
析		4	<u>*</u> —						2022	_	_	_	評価	建物の状況	记(耐震性、築年	数等)による	5評価(横軸		1曲 [利用状況	等による評	平価(横軸)	
		C	D .						2021	_	_		100	※50が評価の平均	匀で、●が当該	施設。施設	分類によっ	ては、指標	となるデー	タがないため、評価	面が表示さ	されない場	易合があり	ます。
	É	E H	F					-	2023		_		参考	利										
	主た。	子 日 日	<u>*</u> —						2022				公共							用している施設(
	対	Ě -	=						2023				八施設							Lのバランスを図 づけ、他の施設 [。]				
		3	<u></u> —					-	2022	_	_	_	等総	域空間の積	極的な活用を	進めると	さし、民間	ノウハウ	の活用に	よる運営の拡大	や長寿命	命化に取	り組みま	す。小中
			3)						2021	_	_	_	合管	の更や他施	育園・幼稚園□ 設への複合化			引分類に	よるものと	し、それ以外のカ	他設は、	利用回14	への官	埋土体 変
			<u>F</u>						2023		_		理計画	方向										
		3	<u></u> —					•	2022				画 (令	性										
	<u>+</u>				施設に	関する課題等	(ハード	面から)	2021	<u> </u>			和 3	利保育園にプログラス		機児童の危	解消のため	、市立保	育園の新	没や拡充ではな	く、民間の	保育園の	施設整位	備を推進
	#	#											年 4	- 上	ついては、園」	見数が減	少傾向にあ	る中、教	育環境の「	句上を図るために	こ、幼稚園	園の統腐	合を行っ	ってきまし
	足	直施	設の老朽化	と計画的な施言	没改修。								月改							を設の計画的な				
施	, ×	\											訂) よ							のバランスを考 準ではなく地域性				
設 所		5 = =		-ーズや施設の: を実施していく。	老朽化度、将来	的な認定こども	園への	移行など	ぎを見据え、	. 優先順位付	けによる計	画的な長	もり抜	方域や保護	者の意向を確 の提供を実現	認する中	で幼稚園・	保育園の	再編により	り実施し、園児数	(減少下)	において	も、質の	高い幼児
所管課	3	ŧ ''	方向性	~5年	~10年	~30年				備考欄			粋	性数日本日	I WIE IN C X S	1	67 0						1	
-		\vdash	廃止	~5年 —	~10#	~30年	_			1佣 右 惻				1資産の見直	し 統廃合	ì	_		_	_		_		_
本庁	道		民間移管	_	_	_	_							• F T T T	(,) (// lab fr	√		(-) =1			(2)	7.0/11		
所	0	ר כ	管理主体変.	更 —	_	_	_							2民活導力	(1)維持管	宮埋	_	(2)改	修•更新時	ı	(3)	その他		_
管課	見	1	代替サービ	х —	_	_	_							固 引									-	
	Ιī		統廃合			_								方										
記入		F	複合化 広域化	<u> </u>																松市立幼稚園・ス提供の状況な				
標	l E		四%16												ながら、必要						0	OWEN INC	~ H \ ~E	74 - 2 NEX
	污草	5 章	-																					
	7	j																						

	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
参	行政コスト/面積(円)	133,498	123,645	118,201	1人当たりのコスト(円)	_	_	_
考	施設利用率(%)	_	_	_	1開館日当たりのコスト(円)	_	_	_
指標	1日当たり利用者(人)	_	_	_	1定員当たりのコスト(円)	1,137,789	1,053,811	1,007,411
	図書貸出率(%)	_	_	_	1貸出冊当たりのコスト(円)	_	_	_
	入居率(%)	_	_	_	1戸当たりのコスト(円)	_	_	_



1資産の見直し	統廃合	1	_	1		1
2民活導入	(1)維持管理	_	(2)改修・更新時	_	(3)その他	1

	リストNo	08-024		施設コー	ード		00407					
利用	用途別分類(施設分類)	保育園·幼稚園										
	施設名	花川幼稚園										
	所在(町名・番地)	中央区花川町1908-1										
利用	用者の圏域別分類等	生活				非中山	間地域					
	財産区分	行政財産		公共用財	産		学校					
所	本庁	こども家庭部幼保運営	営課		課	長名	大橋 泰仁					
管課	施設	こども家庭部幼保運営	営課		課	長名	大橋 泰仁					
	設置根拠(法)	学校教育法第2条第1	項		•							
	条例	浜松市立幼稚園条例										
	設置目的	義務教育及びその後 し、幼児の健やかな原 の発達を助長する。										
	主な利用者	j	園人	ている園」	見、教耶	哉員						
	運営形態	直営										
4	指定管理または 回括管理委託等の期間	~										
	管理者名	_										
	開館時間	_										
	総延床面積											
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造		工地阻]傾		2,572.48					
建	地上階数(主要建物)	1	±	5+ iii.7	有面積		2,572.48					
物 情	耐震性能(Is值)(主要建物)	1.54	地情	75514	可凹傾		2,372.46					
報	耐震工事(主要建物)	-	報	うち借地	h西籍		0.00					
	建築年月日(主要建物)	1978/4/1		ノつ旧り	心凹很		0.00					
	経過年数(主要建物)	46		代表地目(現	況地目)		学校用地					
	用途地域	市街化調整区域										
	区分	建設事業費(千円)	±	地取得事第 (千円)	業費		計					
	設置事業費						_					
	国・県				_		_					
	寄付金						_					
財源	その他	_			_		_					
	市債						_					
	一般財源						_					
特記事項	_											



	クラス数	2		2		2
	生徒数	4		7		8
В		有形固定資産	(千F	9)		
S	土地	建物		4	その他	
情報	12,822		951			_

30

30

開館日数/年 利 施設定員数

況 蔵書数 入居戸数 全戸数

図書貸出冊数/年

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2013	屋上防水工事	2,566			
		年度 内容 2013 屋上防水工事	1.1.1		

		近隣施設		
	No	施設名	圏域種別	距離(km)
	08-001	花川保育園	生活	1.1
同				
分類				
天只				
	14-040	浜松第28分団	コミュニティ	0.0
	15-001	花川小学校	生活	0.1
その	07-012	北星児童館	生活	0.2
他	03-079	北星会館	コミュニティ	0.2
の分	13-019	花川団地改良住宅	地域	0.3
類	05-005	花川運動公園庭球場	市域	0.4
	07-017	みずほ放課後児童会	生活	1.5
	15-019	瑞穂小学校	生活	1.5



++	-	ノスト	Vo O	08-024	施設コード	00407	所	本庁 こども	家庭部幼保運営	営課			項目	1	2023	2022	2021		項目	2023	2022	2021
基本		施設	名 花川幼	稚園			管一課	施設 こども	家庭部幼保運営	営課		*	行政コスト/面積	(円)	49,548	65,353	73,237	1人当たり	リのコスト(円)	_	_	_
情 報		人員	数正規	職員(人)	2	会計年度任用職	員(人)	1	再任用((人)	_	参 考	施設利用率(%))	_	_	_	1開館日	当たりのコスト(円)	_	_	_
ŦĶ	Ŕ	复合施	E設 —									指標	1日当たり利用者	ğ(人)	_	_	_	1定員当	とりのコスト(円)	626,367	826,167	925,833
	関	連政	策名 幼児教	₹育•保育施策	の推進と施設の	D管理運営						1示	図書貸出率(%))		_	_	1貸出冊3	当たりのコスト(円)	_	_	_
						設置目	的(再撂	曷)					入居率(%)			_	_	1戸当たり	リのコスト(円)	_	_	_
		義務	務教育及びそ	の後の教育の)基礎を培うも <i>の</i>	りとして、幼児を	上保育し	、幼児の健や	かな成長のため	に適当な	:環境を与え		品質評価(横軸)	/供給・財剤	条評価(統	(軸)		供給評	平価(横軸)/財務詞	平価(縦軸)		
	設	て、	その心身の	発達を助長す	る。							縦		75				前年	75			
	置の		な業務内容	学校教育法	第23条及び第24	4条に規定する	幼児教	育等				軸		70				収 支 比	70			
	妥	E	Eな利用者	入園している	園児、教職員							利用		650				市				
	当性					設置目的の						状況		60				負 担		1		
	'-								句にあるが、一定のプ			前		55				額	50			
1.5				发10年程度)の	カニーズ予測	少子化	などにより	り園児数の減少が	予想されるが、一定	の入園希望	!者が見込まれる。	年収	25 30 35 4	40 45 50	55 60	65 70	/5	mi 25 3 た	30 35 40 45 45	50 55 60	65	70 75
施設運		+	特記事項							-	実施状況	支		40	<u>۰</u>			(り)等				
運営				事	業名∙開催回数	(2023)		年.	事業費(千円)	のべ募集。		比等に	\Diamond	35				よる	35			
五分析		事						20:	23 —			よる		25				る 評	25			
析		業	_					20:	<u> </u>			評価	建物の状況	(耐震性、築年	数等)による	·評価(横軸)		1曲	利用状況等に	よる評価(横軸	1)	
		1						20:				11111	※50が評価の平均	で、●が当該カ	施設。施設	分類によっ	ては、指標	となるデー	タがないため、評価が	表示されない	場合があり	ります。
	主	事業						20:				考	利									
	一な事	2						20:				公共							用している施設は、			
	業	事						20:				施設							Lのバランスを図り [、] づけ、他の施設機能			
		業	_					20:	.2 —			等総	域 空間の積極	図的な活用を	進めるとと	もに、民間	シウハウ	の活用に	よる運営の拡大やも	長寿命化に耳	以組みま	す。小中
		3						20:				合管	の 更や他施設	国・幼稚園に とへの複合化	ょ、別述、 を進めま	利用用述) す。	刊分類1〜	よるものと	し、それ以外の施設	だる、利用団	本への 官	理土体发
		事						202				理計画	方向									
		業 ④	_					20:				回(令	性								== +.	
	 				施設に	関する課題等(ハード		· ·			和 3	用してきました		幾児童の無	4消のため	、市立保	育園の新	設や拡充ではなく、	民間保育園の	の施設整	備を推進
	靈	T										年 4	別が発気につ	いては、園児	見数が減り	少傾向にあ	る中、教	育環境の「	句上を図るために、	幼稚園の統	発合を行	ってきまし
	題	施討	段の老朽化と	計画的な施設	改修。							月 改 訂	分今後、当面	は保育ニース	でが高いる	k準で推移	している	ことから、お	施設の計画的な予	方保全に努め	、中期的	には保育
施設	対) <u></u>	毎 長期的に見	込まれる超	過した供給	合量の調整	は、全市	一律の基	のバランスを考慮し 準ではなく地域性を	考慮しながら	慎重に	食討し、地
所	_	今後	後の保育ニー	ズや施設のね	き朽化度などを2	踏まえ、優先順	位付け	による計画的	な長寿命化・改修	多を実施し	していく。	り抜	向 教育·保育(ffの意向を確 の提供を実現			保育園の	再編により	り実施し、園児数減	少下において	ても、質の	高い幼児
管課	來		方向性	~5年	~10年	~30年			備考欄			粋	性									
			廃止	_	_	_	_		pio 3 (pi)			1	1資産の見直し	統廃合		_		_	_	_		_
本庁	資産		民間移管	1	_	_	_]	2民活導入	(1)維持管	5.TIII	_	(2) Ph	修•更新時	_	(3)その他		
所管	の	管:	理主体変更	_	_	_	_							(1) 小庄1寸 巨	生		(2) 60	多 艾利 吋		(3) (0)		
誤	見直	代	替サービス		_	_	_					1	個 別									
記	Ĺ		統廃合 複合化										<mark>方</mark> 針	T+++ /0 ^ .		111- 00		LL /- 0 F /-		*= • * <i>- '</i>	<i>#</i> *	+
入			広域化		<u> </u>	_	_					1	に基づき、は	地域の保育ニ	一ズや園	見数、民	間施設に	よるサービ	松市立幼稚園・保育 ス提供の状況など			
欄	民			1	1	1	-1					1	向を確認し	ながら、必要	に応じて	. 統廃合な	どを検討	する。				
	活導	-																				
	入											I										

	リストNo	08-025		施設コー	00433								
利用	用途別分類(施設分類)	保育園·幼稚園											
	施設名	笠井幼稚園											
	所在(町名·番地)	中央区笠井町478-1											
利用	用者の圏域別分類等	生活				非中山	間地域						
	財産区分	行政財産		公共用財産			学校						
所管	本庁	こども家庭部幼保運営	営課		課	長名	大橋 泰仁						
課	施設	こども家庭部幼保運営	こども家庭部幼保運営課 課長名 大橋 泰仁										
	設置根拠(法)	学校教育法第2条第1	項										
	条例	浜松市立幼稚園条例											
	設置目的	義務教育及びその後 し、幼児の健やかな反 の発達を助長する。											
	主な利用者	,	見り	ている園児	、教耶	哉員							
	運営形態			直営									
Á	指定管理または 型括管理委託等の期間	~											
	管理者名	_											
	開館時間	_											
	総延床面積	1,191.00 土地面積 2,84											
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造		土地面	貝		2,840.08						
建	地上階数(主要建物)	2	±	うち所有	西籍		2,840.08						
物 情	耐震性能(Is值)(主要建物)	新	地情	プラが行	山頂		2,040.00						
報	耐震工事(主要建物)	-	報	うち借地	而積		0.00						
	建築年月日(主要建物)	2002/2/1		プラログ	四位		0.00						
	経過年数(主要建物)	22		代表地目(現況	2地目)		学校用地						
	用途地域	第一種住居地域											
	区分	建設事業費(千円)	±	地取得事業 (千円)	費		計						
	設置事業費						_						
	国・県				_		_						
8+	寄付金				_		_						
財源	その他	_			_		_						
	市債	_			_		_						
	一般財源	_					_						
特記事項	_												



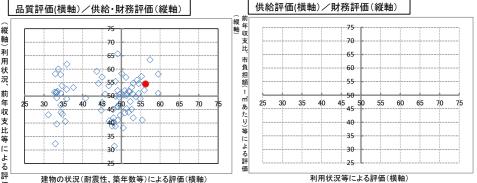
104,037

	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	十尺	li A	並報(111)	十尺	N G	亚根(111)
主な						
改						
修						
履歴						
			近隣施	=n		
	No	施設		直又		距離(km)
		笠井保育園	.тц		生活	0.6
		豊西幼稚園			生活	1.0
		北浜南幼稚園			生活	1.1
同分		万斛幼稚園			生活	2.0
類	00 020	7.7 所参加を図			工和	2.0
	07-019	かさいっこ第2放課後児童会	:		生活	0.0
		笠井小学校			生活	0.0
そ		かさいっこ放課後児童会			生活	0.0
の他		浜松第22分団			コミュニティ	0.1
の	15-110	笠井中学校			生活	0.2
分類	03-034	笠井協働センター			生活	0.2
	15-033	豊西小学校			生活	0.9
	03-084	恒武会館			コミュニティ	0.9
		施	設周辺地	図情報		
	学家 手打り行る					

個別方

#	IJ	スト۱	No		08-025	施設コード	0043	3	所管	本庁	こども家庭	庭部幼保運2	営課		
基本	ħ	を設:	名	笠井幼	稚園				課	施設	こども家庭	庭部幼保運2	営課		
情	,	人員	数	正規	職員(人)	6	会計年	度任用職員		_		再任用((人)	_	参考
報	複	合施	設	_								ı	<u> </u>		拮
	関連	車政策	策名	幼児教	育•保育施策	の推進と施設	の管理選	営							樗
							į	設置目的	勺(再	掲)					
		義系	教育	及びそ	の後の教育の	基礎を培うも	のとして.	幼児を	保育	幼児 <i>σ</i>	(健やかな	成長のため	に適当な環境	意を与え	r
	設				発達を助長する			. ,,,,,,		,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	,,_ , ,, ,	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		JUC 312	
	置	主	な業務	外容	学校教育法第	第23条及び第2	24条に規	定する名	力児孝	放育等					(縦軸)利用状況、
	の妥	È	な利	用者	入園している	園児、教職員									利田
	当 設置目的G									•妥当性					状
	性	性 設置当初に比し社会ニーズが減少していないか 少子化などにより園児数に									減少傾向にあ	あるが、一定のプ	、 園希望があり、	需要がある。	
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測 少子化などにより園児数の										されるが、一定	の入園希望者が	「見込まれる。	年
施			特記	事項				_							り 支
設運					事:	業名·開催回数	₩ (2023)				年度	事業費	実施	状況	前年収支比等による評価
営					7.	AL DIECE	X (2020)					(千円)	のベ募集人員	参加者数	10
分析		事									2023	_	_	_	る る
		業	_								2022	_	_	_	一個
		+									2021				***
	主	事業	_								2023	_	_	_	
	一な事	2							2021	_	_	_	2 +		
	業	事									2023	_	_	_	夫於語等終名管理
		業	_								2022	_	_	_	粉粉
		3									2021	_	_	_	in the
		事								2023	_	_		÷.	
		業 4	_								2022	_	_	_	通
		٠				体型に	関する説	里野生()	_K	であから)	2021			_	利 3
		1				心改八	- I対 y のp	木起子(/	V 1	面がら					白
	課題	施設	め経	年劣化	と計画的な施	設改修。									年4月改訂
施	Į														
設所	対応	今後	その保	育二一	ズや施設の劣	化度などを踏	まえ、優	先順位	すけに	こよる計画	i的な長寿	命化•改修	を実施してい	< 。) d i.
管	策			Lil	- 1-			-				(44 de 188			劫米
課		方向性 ~5年 ~10年 ~30年 廃止 — — —										備考欄			
本	資		一 民間和				+ -		_						
庁所	産の	_		本変更		_	+ .		_						
管	見	_		ービス	_	_	 -	_	_						
課	直し		統廃		_	<u> </u>	-	_	_						
記	C		複合	化		_									
入欄	_		広域	化	_	_		_							
11#1	民活導入	_													

	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	40,223	42,937	41,279	1人当たりのコスト(円)	_	_	_
	施設利用率(%)	_	_	_	1開館日当たりのコスト(円)	_	_	_
指標	1日当たり利用者(人)	_	_	_	1定員当たりのコスト(円)	598,813	639,225	614,538
	図書貸出率(%)	_	_	_	1貸出冊当たりのコスト(円)	_	_	_
	入居率(%)	_	_	_	1戸当たりのコスト(円)	_	_	_



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

地元や周辺住民が生涯学習やレクリエーションの拠点として利用している施設は、地域の実情を踏まえた上で、 サービス提供の充実や維持管理コストの縮減、利用環境の向上のバランスを図りつつ、協働センターやふれあい センターなどの地区の中心となる施設を拠点的施設として位置づけ、他の施設機能の複合化や多目的利用、公共 空間の積極的な活用を進めるとともに、民間ノウハウの活用による運営の拡大や長寿命化に取り組みます。小中 学校や保育園・幼稚園は、別途、利用用途別分類によるものとし、それ以外の施設は、利用団体への管理主体変 更や他施設への複合化を進めます。

保育園については、待機児童の解消のため、市立保育園の新設や拡充ではなく、民間保育園の施設整備を推進 してきました。

今後、当面は保育ニーズが高い水準で推移していることから、施設の計画的な予防保全に努め、中期的には保育ニーズと民間施設によるサービス提供の状況を踏まえ、市全体のパランスを考慮し、配置を検討していきます。 長期的に見込まれる超過した供給量の調整は、全市一律の基準ではなく地域性を考慮しながら慎重に検討し、地域や保護者の意向を確認する中で幼稚園・保育園の再編により実施し、園児数減少下においても、質の高い幼児教育・保育の提供を実現していきます。

1資産の見直し	統廃合	_	_	_	_	_
2民活導入	(1)維持管理		(2)改修•更新時		(3)その他	

当面は、計画的な保全に努めるとともに、2023年6月施行の「浜松市立幼稚園・保育園の適正化等に関する方針」に基づき、地域の保育ニーズや園児数、民間施設によるサービス提供の状況などを踏まえ、保護者や地域の意向を確認しながら、必要に応じて、統廃合などを検討する。

	リストNo	08-026		施設	ミコード			01858			
利用	用途別分類(施設分類)	保育園•幼稚園									
	施設名	中ノ町幼稚園									
	所在(町名·番地)	中央区中野町427-1									
利	用者の圏域別分類等	生活					非中山	間地域			
	財産区分	行政財産		公共用財産			学校				
所管	本庁	こども家庭部幼保運営	営課			課	長名	大橋	泰仁		
課	施設	こども家庭部幼保運営課 課長名 大橋 泰仁									
	設置根拠(法)	学校教育法第2条第1項									
	条例	浜松市立幼稚園条例	l								
	設置目的	義務教育及びその後 し、幼児の健やかな原 の発達を助長する。									
	主な利用者	入園している園児、教職員									
	運営形態	直営									
4	指定管理または 包括管理委託等の期間	~									
	管理者名										
	開館時間	_									
	総延床面積	989.40									
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造	土片	土地面積		3,120		3,120.00			
建	地上階数(主要建物)	1	±	=+:	所有面積		2 12		2 100 00		
物情	耐震性能(Is值)(主要建物)	1.02	地情	751	竹有囬	恒		3,120.			
報	耐震工事(主要建物)	-	報	5+ A	ж	手書			0.00		
	建築年月日(主要建物)	1972/3/1		うち借地面積				0.			
	経過年数(主要建物)	52		代表地目	(現況地	目)		学校用地	<u>ե</u>		
	用途地域	第一種住居地域									
	区分	建設事業費(千円)	±	地取得 (千P		Đ		計			
	設置事業費	_				_			_		
	国・県					_					
84	寄付金					_			_		
	その他			-		=					
	市債	_				Ξ					
	一般財源					_					
財源 特記事項	寄付金 その他 市債										



収 使用料・手数料 0	0 0
3	
□ 国県支出金 0	0 0
千 その他収入 2	2 2
収入計(A) 2	2 2
人件費 42,854 42,09	8 41,653
支 物件費(委託料) 286 27	2 282
世 維持補修費(修繕費) 1,712 42	3 2,303
維持補修費(修繕費) 1,712 42 十 物件費(光熱水費) 629 73	0 718
物件費(借地料) 0	0 0
支出計(B) 45,481 43,52	3 44,956
行政コスト(B-A) 45,479 43,52	1 44,954
収支前年比 104.50 96.8	1 104.72
(参考)指定管理料 0	0 0
(参考)減価償却費 0	0 0
利用コマ数/年 ―	
利用可能コマ数/年 —	
施設利用者数/年 —	
開館日数/年 —	
利 <mark>施設定員数 70 70 70 70 70 70 70 70 70 70 70 70 70 </mark>	0 70
図書貸出冊数/年 一	
況 蔵書数 —	
入居戸数 —	
全戸数 —	
<u>クラス数</u> 3	3 3
生徒数 30 3	6 38

	生徒数		30		36		38					
BS情報	有形固定資産(千円)											
	土地		建物		その他							
	81,731			0			_					

	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
主	2015	屋上防水改修工事	8,248			
な						
改修						
改修履歴						
歴						

			近隣施設		
		No	施設名	圏域種別	距離(km)
		08-012	中ノ町保育園	生活	0.7
		08-031	和田幼稚園	生活	1.1
	同				
	分				
	類				
		15-031	中ノ町小学校	生活	0.0
		07-020	すぎの子第2放課後児童会	生活	0.0
	その	14-045	浜松第24分団	コミュニティ	0.3
	他	03-083	安新会館	コミュニティ	0.5
	の分	03-032	天竜協働センター	生活	0.7
	分 類	15-114	天竜中学校	生活	1.0
			和田東小学校	生活	1.1
ı		07 074	ナルのスサ無%口辛人	4.江	4.4



+	J,	ストNo		08-026	施設コード	01858	所管	本庁	こども家児	庭部幼保運営	課			項目		2023	2022	2021		項目	2023	2022	2021
基本		施設名	中ノ町:	幼稚園			課	施設	こども家り	庭部幼保運営	注		45	行政コスト/面積	(円)	45,966	43,987	45,436	1人当たり	のコスト(円)	_	_	
情 報		人員数	正規	職員(人)	5	会計年度任用	職員(人)	1	ı	再任用()	人)	_	参考	施設利用率(%))	_	_	_	1開館日当	当たりのコスト(円)	_	_	
¥仅	衬	夏合施設	_										指	1日当たり利用者	(人)	_	_		1定員当#	とりのコスト(円)	649,700	621,729	642,200
	関	連政策名	幼児教	育•保育施策	の推進と施設	の管理運営							標	図書貸出率(%))		_	_	1貸出冊当	当たりのコスト(円)	_	_	
						設置	目的(再掲	3)						入居率(%)		_	_	_	1戸当たり	のコスト(円)	_	_	
		盖	ひパチ	の後の教育の	の基礎を培うもの	のとして 幼!	見を保育し	幼児の	健やかた	は長のために	- 滴当か珊	倍を与え	Г	品質評価(横軸)	/# % - B+3	女=亚/亚/火料	·##/		供給到	価(横軸)/財務評	(紙軸)		
	設			発達を助長す		0,0000	LEMHO	· -917607	/ DE 1-73-76	K190 IX 077 2 071	CM 3.6%	死と子 た	L	四月計1111(伊阳)	<u> </u>	穷。干1四(7似	:平田 /	縦		M (1 X T M	ш \ ти + ш /		
	置	主な業績	努内容	学校教育法:	第23条及び第2	24条に規定す	る幼児教	育等					縦軸		75			縦軸	収支	70			
	の妥	主な利	用者	入園している	園児、教職員								利		650				支 比 市	65-	-		
	当					設置目的	の継続性・	妥当性					用状		60				負 	60	-		
	性	設置	当初に	比し社会ニー	-ズが減少してし	<mark>いないか</mark> 少子	化などにより	園児数は流	咸少傾向に	あるが、一定の入	園希望があり	、需要がある。	況前		55				 担 額 	55	!		
		中長	期(今征	後10年程度) (のニーズ予測	少子	化などにより	/園児数の	減少が予想	!されるが、一定σ)入園希望者/	が見込まれる。	年収		50 10 43 50	55 60	65 70	T-	m de d	0 35 40 45 45	50 55 60) 65	70 75
施	施 特記事項 ————————————————————————————————————											支	◇ ◇	40	Š 6			t	40	-			
施設運営分析				事	業名∙開催回数	女(2023)			年度	事業費		近状況	支比等		35				あたり)等による評	35-	-		
営八									0000	(千円)	のベ募集人員	参加者数	に		36				る	30	†		
析		事 業 —							2023				よる評		25	No. 645			価	25	L 7 = 11 / 11 / 4# ±	L\	
		1							2021				価		(耐震性、築年) で、●が当該			ては、指標	となるデータ	利用状況等に ながないため、評価が			ります。
	+	事							2023	_	_	_	参考										
	主な事	業 —							2022	_	_	_	公公	利用,一、一、		==		160				6 Dds 1- = 1	
	事業	2							2021	_	_	_	共施							用している施設は、⅓ :のバランスを図りつ			
	*	事							2023	_	_	_	設等	圏センターなる	どの地区の中	心となる	施設を拠点	的施設。	して位置	づけ、他の施設機能	の複合化や	多目的和	引用、公共
		業 ③							2022	_	_	_	総合	毎学校や保育						よる運営の拡大や長 ノ、それ以外の施設			
									2021				管理	の 更や他施設	とへの複合化	を進めま	す。						
		事 業 一							2022	_		_	計画	向 性									
		4							2021	_	_	_	令		いては 待様	※児童の	経治のため	市立保	育園の新		2.問保育園(の施設整	備を推進
					施設に	関する課題	寿(ハード配	面から)					和 3 年	<u>用</u> してきました									
	課	+ -	.+T //_ 1.÷		1. ¬ - √								4 月	が強別についた。	いては、園児	兄 剱 か 減 少	が傾回にめ	る中、教	育塚現の	可上を図るために、<	7種園の紙	発台を行っ	つてざまし
	題	施設のそ	「 イ ク1Lとi	計画的な施設	爻□义11多。								改訂							を設の計画的な予防 のバランスを考慮し			
施設	対												<u>ن</u> ـ ـ ـ ـ ـ ـ ـ ـ ـ ـ ـ ـ ـ ـ ـ ـ ـ ـ ـ	毎 長期的に見	込まれる超	過した供給	計量の調整	は、全市	一律の基準	隼ではなく地域性を	考慮しながら	慎重に	食討し、地
施設所管	応策	今後の保	育二一	ズや施設の	と 析化度などを	踏まえ、優先	:順位付け	による計	画的な長	長寿命化•改修	を実施して	いく。	り抜		『の息回を傩 の提供を実現			保育園の	冉編により)実施し、園児数減少	アトにおい	こも、質の	局い幼児
官課	*	方向	性	~5年	~10年	~30年				備考欄			粋	136									
		廃」	Ŀ		_	_	_							1資産の見直し	統廃合	`	_		_	_	_		_
本庁	資産	民間和	多管		_	_	_							2民活導入	(1)維持管	新田	_	(2) Ph	修•更新時	_	(3)その他		_
所	の	管理主任			_	_		·				<u> </u>			(1)小肚1寸 目	74		(2) 60	少文利时	_	(3) (0) 但		
管課	見直	代替サ				 -								固 引									
	Ū	統廃			_	_								<mark>方</mark>									
記入		複合 広域				+ =														松市立幼稚園・保育 ス提供の状況などる			
欄	民	山山	110												ながら、必要					1x-1x, 0x 1x 1x 1x 0x 0x 0x 0x 0x 0x 0x 0x 0x 0x 0x 0x 0x	_ == CO/L(IA	H.K. C. 1-70	J-20-07 /ES
	活導	_																					
	入																						

	リストNo	08-027		施設=	ード		02591				
利用	用途別分類(施設分類)	保育園·幼稚園									
	施設名	豊西幼稚園									
	所在(町名·番地)	中央区豊西町1551									
利用	用者の圏域別分類等	生活	I間地域								
	財産区分	行政財産		公共用財	産		学校				
所	本庁	こども家庭部幼保運営	営課		誹	長名	大橋 泰仁				
管課	施設	こども家庭部幼保運営課 課長名 大橋 泰仁									
	設置根拠(法)	学校教育法第2条第1項									
	条例	浜松市立幼稚園条例	浜松市立幼稚園条例								
	設置目的	義務教育及びその後 し、幼児の健やかな成 の発達を助長する。									
	主な利用者	入園している園児、教職員									
	運営形態	直営									
4	指定管理または 回括管理委託等の期間			~							
	管理者名	_									
	開館時間			_							
	総延床面積	744.00 土地面積 4									
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造		土地	11頁		4,721.00				
建	地上階数(主要建物)	1	±	>+ iii	有面積		4.721.00				
物情	耐震性能(Is值)(主要建物)	2.10	地情	758	有風恨		4,721.00				
報	耐震工事(主要建物)	-	報	うち供	地面積		0.00				
	建築年月日(主要建物)	1978/4/1		75%	Д		0.00				
	経過年数(主要建物)	46		代表地目(羽	見況地目)		学校用地				
	用途地域	市街化調整区域									
	区分	建設事業費(千円)	±	地取得事	業費		計				
	設置事業費	_			_		_				
	国・県	_					_				
8+	寄付金	_			_		_				
財源	その他	_			_		_				
	市債	_					_				
	一般財源	_			_		_				
特記事項	_										



	項目	2023	2022	2021
収	使用料·手数料	28	61	43
入	国県支出金	0	0	0
千円	その他収入	6	6	6
<u> </u>	収入計(A)	34	67	49
	人件費	60,802	49,712	46,719
支出	物件費(委託料)	466	455	521
山(千	維持補修費(修繕費)	1,168	297	1,027
千円	物件費(光熱水費)	831	883	870
Ü	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	63,267	51,347	49,137
行	i政コスト(BーA)	63,233	51,280	49,088
	収支前年比	123.31	104.47	93.31
(1	参考)指定管理料	0	0	0
(1	参考)減価償却費	2,848	2,854	2,869
	利用コマ数/年			_
	利用可能コマ数/年	_		
	施設利用者数/年		_	_
	開館日数/年			_
利	施設定員数	90	90	90
用状	図書貸出冊数/年		_	_
況	蔵書数			_
	入居戸数		_	_
	全戸数		_	
	クラス数	3	3	3
	生徒数	53	59	59
		亚国古沙女	/ \	

	クラス数	3		3		3
	生徒数	53		59		59
В		有形固定資産	(千F	9)		
S	土地	建物		4	その他	
情 報	47,190	1,	295			_

	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
±						
主なな						
改修履歴						
履						
歴						

		近隣施設		
	No	施設名	圏域種別	距離(km)
	08-025	笠井幼稚園	生活	1.0
	08-010	笠井保育園	生活	1.2
同	08-070	北浜南幼稚園	生活	1.9
分				
類				
	07-022	とよにしっこ放課後児童会	生活	0.0
	15-033	豊西小学校	生活	0.1
その	03-034	笠井協働センター	生活	0.8
他	03-084	恒武会館	コミュニティ	0.9
の分	14-044	浜松第22分団	コミュニティ	0.9
類	07-018	かさいっこ放課後児童会	生活	1.0
	15-027	笠井小学校	生活	1.0
	07-019	かさいっこ第2放課後児童会	生活	1.0



	Į,	ノストト	lo l	08-027	施設コード	02591	所有	<mark>本庁</mark> こども家庭	连部幼保運営課			項目		2023	2022	2021		項目	2023	2022	2021	
基本		施設4	豊西幼]稚園				<mark>施設</mark> こども家庭	庭部幼保運営課		4	行政コスト/面積((円)	84,991	68,925	65,978	1人当たり	りのコスト(円)	_	_		
本情報		人員数	放 正規	職員(人)	8	会計年度任用職	_{員(人)}	_	再任用(人)	_		施設利用率(%)		_	_	_	1開館日当	当たりのコスト(円)	_	_	_	
報		复合施	<u>設</u> —				·				指	1日当たり利用者	·(人)	_	_	_	1定員当#	とりのコスト(円)	702,589	569,778	545,422	
	関	連政領	我名 幼児教	で (保育施策	での推進と施設 <i>の</i>)管理運営					標	図書貸出率(%)		_	_	_	1貸出冊当	当たりのコスト(円)	_	_		
		T				設置目	的(再掲)				11	入居率(%)		_	_	_	1戸当たり	リのコスト(円)	_	_		
		姜 森	数育及パチ	の後の数育の	カ其礎を培うもの)として 幼児を	- 保育	幼児の健やかた	成長のために適	当か環境を与え	1	品質評価(横軸)/	/卅纶.旪效	こうしま (公)	曲山)		供給到	「価(横軸)/財務評	価(縦軸)			
	記			発達を助長す		2000		-917607 DE (70 °G	1% K 07/2071			四貝計圖(撰籍)/	/ 洪和"别伤	11世(秋	 	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	ii	TIM(19,740/7 7/10,701)	іш (пісти)			
	置	主机	は業務内容	学校教育法	第23条及び第24	条に規定する	幼児教育	等			縦軸		75			• · · · · · · · · · · · · · · · · ·	权 支	70-				
	の妥	主	な利用者	入園している	5園児、教職員) 利 用		65				比 市	65	ļi			
	当					設置目的の紹	継続性∙妥	そ当性			状					1	負 		-			
	性		設置当初に	比し社会ニー	-ズが減少してい	<mark>ないか</mark> 少子化 ⁷	などにより園	児数は減少傾向にあ	5るが、一定の入園希	i望があり、需要がある。	況		-55				題	55	!		<u> </u>	
			中長期(今往	後10年程度)	のニーズ予測	少子化	などにより園	別児数の減少が予想	されるが、一定の入園	園希望者が見込まれる。	前年	25 30 35 40	50 45 50	55 60	65 70	/p 7	め	0 35 40 45 5 45	50 55 60	65	70 75	
施			特記事項								収支:		40	Ó þ			t- y	40				
施設運				事	業名•開催回数	(2023)		年度	事業費 (千円) のべ	実施状況	比等		35			1	等 	35				
営分		事 業 ① 2022 — — ② 2021 — —									によ		-30				5 5 8	30-				
分析		2022 — —									- る - 評	建物の仕場(耐雪性 筑在制	か笙) /- トス	.言亚/邢 (杜蒂 南山)		画	利用状況等に。	トム評価(構動	1)		
		1									- 価											
	主										- 参 考	利										
	な事										- 公	用	住民が生涯。	学型わし	クロエーシ	コンの知さ	5レ ア利川	用している施設は、均	hはの宝信:	た欧士ラ:	トード	
	争業							2021			- - - - - -	のサービス提供	供の充実や網	推持管理:	コストの縮	減、利用到	環境の向上	上のバランスを図りつ	つ、協働セ	ンターや	ふれあい	
		事業	_					2023			等	□ 域 空間の積極的な活用を進めるとともに、民間ノウハウの活用による運営の拡大や長寿命化に取り組みます。										
		3						2021	_				園・幼稚園は への複合化?			別分類に。	よるものと (し、それ以外の施設し	は、利用団	本への管	理主体変	
		事						2023	_		合 管 理 計											
		業 ④	_					2022	_		画	性										
		4			+ <i>t</i> ==0.1 – E		187	2021		_ -	- - 和			児童の角	解消のため	、市立保	育園の新	設や拡充ではなく、民	に間保育園(の施設整	備を推進	
		П			他収し	関する課題等(<u>//一/即/</u>	(מינו			3 年	# CC240/2		数が減り	〉傾向にあ	る中、教育	育環境の向	句上を図るために、幼	カ稚園の統原	発合を行	ってきまし	
	課題	施設	の老朽化と	計画的な施設	设改修。						月改	かった。	よ保育ニーズ	が高いフ	く準で推移	しているこ	ことから、カ	布設の計画的な予防	保全に努め	、中期的	には保育	
施設											改訂	類 ニーズと民間	間施設による	サービス	提供の状況	兄を踏まえ	え、市全体	のバランスを考慮し、 準ではなく地域性を表	、配置を検討	付していき	きます。	
設所	対応		の保育ニー	ズや施設の	き朽化度などを2	沓まえ、優先順	位付けに	よる計画的な長	寿命化・改修を写	実施していく。	より抜	対 域や保護者	の意向を確認	忍する中で	で幼稚園・			実施し、園児数減少				
所管	策	**************************************								粋	<u>向</u> 教育•保育の	り提供を美現	しいさ	まり。								
課		方向性 ~5年 ~10年 ~30年 備考欄 廃止								4	1資産の見直し	統廃合		_		_	_	_		_		
本庁	資産								1													
所	の		里主体変更	_	_	_	_				1 📙	2民活導入	(1)維持管	理	_	(2)改作	後•更新時	_	(3)その他		_	
管課	見直	_	替サービス	_	_	_	_					個 別						-				
	L		統廃合	_		_	_				4	<mark>方</mark>										
記 複合化 広域化									4 🔼							松市立幼稚園・保育ス提供の状況などを						
欄											1 📙		ながら、必要し					ハルアツルルルよこで	上山の九、休	ᄝᅜᅜ	ラベン心	
	活導	_																				
	入																					

	リストNo	08-028		施設	さコード		02678					
利用	用途別分類(施設分類)	保育園·幼稚園										
	施設名	万斛幼稚園										
	所在(町名·番地)	中央区中郡町895										
利月	用者の圏域別分類等	生活				非中山	l間地域					
	財産区分	行政財産		公共用	財産		学校					
所	本庁	こども家庭部幼保運営	営課		ī	果長名	大橋 泰仁					
管課	施設	こども家庭部幼保運営	営課		Ī	果長名	大橋 泰仁					
	設置根拠(法)	学校教育法第2条第1	項		·							
	条例	浜松市立幼稚園条例										
	設置目的	義務教育及びその後 し、幼児の健やかな原 の発達を助長する。	義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育 し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身 の発達を助長する。									
	主な利用者	入園している園児、教職員										
	運営形態			直	営							
Æ	指定管理または 回括管理委託等の期間			^	<u> </u>							
	管理者名	_										
	開館時間											
	総延床面積	1,106.00										
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造		土片	土地面積		4,568.00					
建	地上階数(主要建物)	2	±		r + - 11		4.500.00					
物 情	耐震性能(Is值)(主要建物)	1.65	地情	751	听有面 積	Į.	4,568.00					
報	耐震工事(主要建物)	有	報	=+ /	##=====================================		0.00					
	建築年月日(主要建物)	1979/7/1		751	昔地面積	1	0.00					
	経過年数(主要建物)	44		代表地目	(現況地目)	学校用地					
	用途地域	市街化調整区域										
	区分	建設事業費(千円)	±	地取得 (千P			計					
	設置事業費	_			_	-	_					
	国・県					-						
B.1	寄付金					-						
財源	その他				_							
	市債						_					
	一般財源	_										
特記事項	_											



	項目	2023	2022	2021
収	使用料·手数料	0	0	0
入	国県支出金	0	0	0
千円	その他収入	6	6	6
<u> </u>	収入計(A)	6	6	6
	人件費	46,897	54,013	53,665
支出	物件費(委託料)	241	306	329
	維持補修費(修繕費)	1,426	629	1,794
(千円	物件費(光熱水費)	981	1,241	1,483
Ü	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	49,545	56,189	57,271
行	i政コスト(BーA)	49,539	56,183	57,265
	収支前年比	88.17	98.11	131.49
(1	参考)指定管理料	0	0	0
(1	参考)減価償却費	3,943	3,943	3,943
	利用コマ数/年	_	_	_
	利用可能コマ数/年	_	_	_
	施設利用者数/年	_	_	_
	開館日数/年	_	_	_
利田田	施設定員数	90	90	90
用 状	図書貸出冊数/年	_	_	_
況	蔵書数	_	_	_
	入居戸数	_	_	_
	全戸数	_		_
	クラス数	3	3	3
	生徒数	43	47	48
В	有	形固定資産	(千円)	

建物

6,557

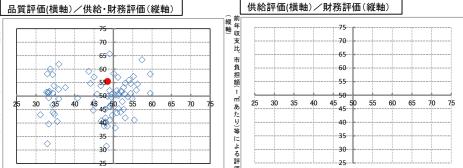
その他

土地

	年度	内容	金額(千円)	年度		内容	金額(千円)
_		受変電設備改修工事	3,725	1 1/2		.,,,	
主な	ļ	外壁改修工事	8,661				
改		1 2 3112 - 1	2,223				
修履							
歴							
_			近隣施	設			
	No	施設				圏域種別	距離(km)
	08-032	橋爪幼稚園				生活	0.8
	08-011	積志保育園				生活	1.2
	08-010	笠井保育園				生活	1.6
同分		笠井幼稚園				生活	2.0
分類							
	15-113	中郡中学校				生活	0.1
		中郡小学校	生活	0.2			
そ	07-021	なかごおり第2放課後児童会				生活	0.2
の他	<u> </u>	万斛庄屋公園				地域	0.6
の 分	10-003	ふれあい交流センター竜西				地域	0.8
類	03-035	積志協働センター				生活	1.1
	06-006	積志図書館				地域	1.1
	13-023	笠井新田団地				地域	1.1
		施	設周辺地	図情報			
							Total Control of the

		IJ.	ストNo		08-028	施設コード	02678		本庁	こども家	庭部幼保運営	営課				項目		2023	2022	2021	項
	基一本	ħ	拖設名	万斛幼	稚園			一一管 課	施設	こども家	庭部幼保運営	営課			行i	政コスト/面積	(円)	44,791	50,798	51,777	1人当たりのコス
	青	J	人員数	正規	職員(人)	6	会計年度	任用職員(人)		_	再任用(人)	_	THE TIME		設利用率(%))	_	_	_	1開館日当たりの
٦	X -	複	合施設	_										 	1E	当たり利用者	(人)	_	_	_	1定員当たりのコ
		関連	連政策名 幼児教育・保育施策の推進と施設の管理運営													書貸出率(%))	_	_	_	1貸出冊当たりの
	Ī						ā	设置目的(再	掲)						入	居率(%)		_	_	_	1戸当たりのコス
			義務教育	及びそ	の後の教育の	の基礎を培う	ものとして、	幼児を保育	し、幼児の	の健やかな	は成長のため	に適当な環	境を与え		品質	ず評価(横軸)	/供給・財務記	平価(総	(軸)		供給評価(横
		設	て、その心)身の多	発達を助長す	る。								<u></u>			75				n F
		置の	主な業務			第23条及び第		定する幼児	教育等					縦軸)			70			3	Σ Σ Ł
		妥	主な利	用者	入園している	5園児、教職								利 用 状			65🔾	\Diamond		ī	5
		当 性	-n co	設置目的の継続性・妥当性 ション・ション・ション・ション・ション・ション・ション・ション・ション・ション・													55	\Diamond		i	1
		_		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか 少子化などにより園児数は減少傾向にあるが、一定の入園希望があり、需要があ													50	8			
+	t .			中長期(今後10年程度)のニーズ予測 少子化などにより園児数の減少が予想されるが、一定の入園希望者が見込まれる。											25	30 35 4	10 45 50	5 60	65 70	/ 5 7	5 20 30 30
1.	他 设 重		符記	特記事項 — 事業費 実施状況											-		400	¢			
ì	軍営				事	業名・開催回	回数(2023)			年度	事業費	のべ募集人員		比等に	-	○	35				ミ 学 こ に に に に に に に に に に に に に に に に に に
3	分		事							2023	_	_		よる			25				5 Y
1	折		業一							2022	_	_	_	죰		建物の状況	(耐震性、築年数等	等)による	(詩価(横軸)	1	m
			1							2021	_	_	_	価	※ 50)が評価の平均	で、●が当該施語	设。施設	分類によっ	ては、指標	となるデータがない
		主	事							2023		_	_	SVI TR	利						
		な 事	業 ②							2022	_	_	_	2	用者		1仕足が仕涯学	習わし	クロエーシ	コンの知さ	さとして利用してし
		争業								2021		_	_	# #	· σ	サービス提	供の充実や維	持管理:	コストの縮	減、利用到	環境の向上のバー
			事 業 —							2023		_	_	4	圏域	センターなる空間の積極	どの地区の中心 前的な活用を進)となる; めるとと	施設を拠点 ・また 民間	ま的施設と まノウハウ	して位置づけ、f の活用による運
			3							2022	_ =	_		* 4	毎	学校や保育	「園・幼稚園は、	別途、	利用用途	別分類に	くるものとし、それ
			事							2023	_	_	_	1 日	力		への複合化を	進めま	す 。		
			学 業 —							2022	_		_	i i							
			4							2021	_		_	全			 いては、 待機!	見童の角	産消のため	, 市立保	 育園の新設や拡
						施設	に関する課	題等(ハー	ド面から)					1 3	用	してきました	=0				育環境の向上を[
		課	佐乳の子	tエルレ:	計画的な施設	ルコナルケ								Į,	途別	た。					
		題	心設の名	かけんてき	可回りる心部	又以形。								5	分類						とから、施設の 、市全体のバラ
<i>j</i> .	包 殳	対													毎の	長期的に見	込まれる超過	した供給	合量の調整	は、全市・	-律の基準では
Ē	听	応策	今後の保	育二一	ズや施設の	老朽化度など	を踏まえ、	憂先順位付	けによる話	計画的な長	長寿命化·改修	8を実施して	いく。	t.	方向	教育•保育	iの意冋を確認 の提供を実現し			保育園の	再編により実施し
1	室 _ 果	*	方向	性	~5年	~10年	~3	0年			備考欄			*	性						
	.		廃」	_	_	_	_				DIO S INV					1資産の見直し	統廃合		_		_
5	本	資産	民間和	多管	_	_	_	-								2民活導入	(1)維持管理			(a) =h/h	8∙更新時
Ē	沂	の	管理主体	本変更	_	_	_	- -							-	2氏/14学人	(1) 雅特官			(Z) CX1	》"史制时
1		見直	代替サ-		_	_	_	- -							個 別						
		l	統廃		_	_									方						
	己人		複合		_		-								針						も行の「浜松市立 よるサービス提供
	闌	民	広域	16	_		_	_ _									℡峨の休育一⁻ ながら、必要に				
		活	_																		
		導 入																			

	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
参	行政コスト/面積(円)	44,791	50,798	51,777	1人当たりのコスト(円)	_	_	_
考	施設利用率(%)	_	_	_	1開館日当たりのコスト(円)	_	_	_
指標	1日当たり利用者(人)	_	_	_	1定員当たりのコスト(円)	550,433	624,256	636,278
	図書貸出率(%)		_	_	1貸出冊当たりのコスト(円)	_	_	_
	入居率(%)	_	_	_	1戸当たりのコスト(円)	_	_	_



利用状況等による評価(横軸)

いため、評価が表示されない場合があります。

いる施設は、地域の実情を踏まえた上で、 ランスを図りつつ、協働センターやふれあい 他の施設機能の複合化や多目的利用、公共 営の拡大や長寿命化に取り組みます。小中 れ以外の施設は、利用団体への管理主体変

充ではなく、民間保育園の施設整備を推進

図るために、幼稚園の統廃合を行ってきまし

計画的な予防保全に努め、中期的には保育 ランスを考慮し、配置を検討していきます。 なく地域性を考慮しながら慎重に検討し、地 し、園児数減少下においても、質の高い幼児

1資産の見直し	統廃合	ĺ	_	Ī	Ī	l
2民活導入	(1)維持管理	_	(2)改修•更新時	_	(3)その他	

立幼稚園・保育園の適正化等に関する方針」 共の状況などを踏まえ、保護者や地域の意