

リストNo		24-031		施設コード		00221	
利用用途別分類(施設分類)		ポンプ・排水機場					
施設名		一色排水機場					
所在(町名・番地)		浜名区都田町272-5					
利用者の圏域別分類等		—			非中山間地域		
財産区分		行政財産		公用財産		その他施設	
所管課	本庁	産業部農地整備課			課長名		黒柳 健
	施設	産業部農地整備課			課長名		黒柳 健
設置根拠(法)		—					
条例		—					
設置目的		農作物への被害を未然に防ぎ農業経営の安定を図るとともに、地域住民の生命と財産を守り、安全・安心を提供する。					
主な利用者		なし					
運営形態		直営					
指定管理または 包括管理委託等の期間		～					
管理者名		—					
開館時間		—					
建物情報	総延床面積	136.00		土地情報	土地面積		2,086.00
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造			うち所有面積		2,086.00
	地上階数(主要建物)	1			うち借地面積		0.00
	耐震性能(1g値)(主要建物)	新					
	耐震工事(主要建物)	—					
	建築年月日(主要建物)	1984/4/1					
	経過年数(主要建物)	40			代表地目(現況地目)		堤塘敷
用途地域		市街化調整区域					
区分		建設事業費(千円)		土地取得事業費(千円)		計	
設置事業費		340,400		—		340,400	
財源	国・県	288,117		—		288,117	
	寄付金	—		—		—	
	その他	—		—		—	
	市債	—		—		—	
	一般財源	52,283		—		52,283	
特記事項	—						



項目		2023	2022	2021
収入（千円）	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0
支出（千円）	人件費	0	0	0
	物件費（委託料）	473	420	390
	維持補修費（修繕費）	0	1,021	2,344
	物件費（光熱水費）	540	504	452
	物件費（借地料）	0	0	0
	支出計（B）	1,013	1,945	3,186
行政コスト（B－A）		1,013	1,945	3,186
収支前年比		52.08	61.05	72.08
（参考）指定管理料		0	0	0
（参考）減価償却費		0	26	704
利用状況	利用コマ数／年	—	—	—
	利用可能コマ数／年	—	—	—
	施設利用者数／年	—	—	—
	開館日数／年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数／年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
生徒数	—	—	—	
B S 情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	931	0	—	

主な 改修 履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同 分 類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
	24-032	吉影排水機場	—		0.2	
	24-036	祝田排水機場	—		2.0	
その 他 の 分 類	26-026	都田地区農業集落排水処理施設	—		0.6	
	15-063	都田小学校	生活		1.7	
	03-051	都田協働センター	生活		1.9	
施設周辺地図情報						

基本情報	リストNo	24-031	施設コード	00221	所管課	本庁	産業部農地整備課
	施設名	一色排水機場			施設	産業部農地整備課	
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—
	複合施設	—					
施設運営分析	関連政策名	生産基盤の安定による農業振興					
	設置の妥当性	設置目的(再掲)					
		農作物への被害を未然に防ぎ農業経営の安定を図るとともに、地域住民の生命と財産を守り、安全・安心を提供する。					
		主な業務内容	大雨等で浸水被害が予想される場合にポンプを稼働させる。日常的には非常時に備えて設備の保守点検及び修繕を行う。				
		主な利用者	なし				
		設置目的の継続性・妥当性					
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか		台風の大型化や局地的な集中豪雨の増加等により、社会ニーズは増加している。			
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測		集中豪雨の発生頻度は増加傾向にあり、今後も更に重要な施設となることが予想される。				
	特記事項		—				
	主な事業	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況	
						のべ募集人員	参加者数
		事業①	—	2023	—	—	—
			—	2022	—	—	—
			—	2021	—	—	—
		事業②	—	2023	—	—	—
—			2022	—	—	—	
—			2021	—	—	—	
事業③		—	2023	—	—	—	
		—	2022	—	—	—	
		—	2021	—	—	—	
事業④		—	2023	—	—	—	
	—	2022	—	—	—		
	—	2021	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)							
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	市内に排水機場が33箇所あり、全体的に老朽化が進んでいる。日常点検により発見された不具合について部分補修を行っているが、長寿命化を見据えた全体的な修繕、部品交換、更新等が必要である。					
	対応策	施設の長寿命化計画を策定することにより更新時期の集中を避けるとともに、維持管理の平準化を図る。順次、県営事業により、長寿命化(機能回復)を図っているところである。					
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄	
		廃止	—	—	—	—	
		民間移管	—	—	—	—	
		管理主体変更	—	—	—	—	
		代替サービス	—	—	—	—	
		統廃合	—	—	—	—	
		複合化	—	—	—	—	
	広域化	—	—	—	—		
民活導入	現在は、地元の農業者等に施設の管理・運転を委嘱している。高齢化等による引き受け手の減少が懸念されるが、当面は継続する。						

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	7,449	14,301	23,426	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)			
(縦軸)利用状況、前年収支比等による評価					(縦軸)前年収支比、市負担額1㎡あたり等による評価			
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。					利用状況等による評価(横軸)		
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	—						
	利用用途別分館毎の方向性	昭和40年代に宅地化の進展にともない設置されたものが多く、老朽化への対応が急務となっています。ポンプ・排水機場については、個々の計画に基づき、計画的な整備により長寿命化を進めます。また、所管の枠を越えた効率的な運営・管理手法導入などにより、適正かつ効率的な管理に努めます。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	
	緊急時に稼働する施設として、当面適切な維持管理に努める。							

リストNo		24-032	施設コード	00493	
利用用途別分類(施設分類)		ポンプ・排水機場			
施設名		吉影排水機場			
所在(町名・番地)		浜名区都田町7467-1			
利用者の圏域別分類等		—		非中山間地域	
財産区分		行政財産		公用財産	
				その他施設	
所管課	本庁	産業部農地整備課		課長名	黒柳 健
	施設	産業部農地整備課		課長名	黒柳 健
設置根拠(法)		—			
条例		—			
設置目的		農作物への被害を未然に防ぎ農業経営の安定を図るとともに、地域住民の生命と財産を守り、安全・安心を提供する。			
主な利用者		なし			
運営形態		直営			
指定管理または 包括管理委託等の期間		～			
管理者名		—			
開館時間		—			
建物情報	総延床面積	136.42	土地情報	土地面積	1,630.37
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造		うち所有面積	1,630.37
	地上階数(主要建物)	1			
	耐震性能(1g値)(主要建物)	新			
	耐震工事(主要建物)	—		うち借地面積	0.00
	建築年月日(主要建物)	1986/4/1			
	経過年数(主要建物)	38			
用途地域		市街化調整区域			
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
設置事業費		252,596	—	252,596	
財源	国・県	214,706	—	214,706	
	寄付金	—	—	—	
	その他	—	—	—	
	市債	—	—	—	
	一般財源	37,890	—	37,890	
特記事項	—				



項目		2023	2022	2021
収入 (千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出 (千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	481	427	390
	維持補修費(修繕費)	1,623	737	0
	物件費(光熱水費)	604	573	512
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	2,708	1,737	902
行政コスト(B-A)		2,708	1,737	902
収支前年比		155.90	192.57	18.51
(参考) 指定管理料		0	0	0
(参考) 減価償却費		832	832	832
利用 状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
B S 情 報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	718	31	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)		
	24-031	一色排水機場	—	0.2		
その他の分類	26-026	都田地区農業集落排水処理施設	—	0.5		
	15-063	都田小学校	生活	1.6		
	03-051	都田協働センター	生活	1.8		
	20-010	引佐最終処分場	地域	1.9		
	14-066	浜松第31分団	コミュニティ	2.0		
施設周辺地図情報						
						

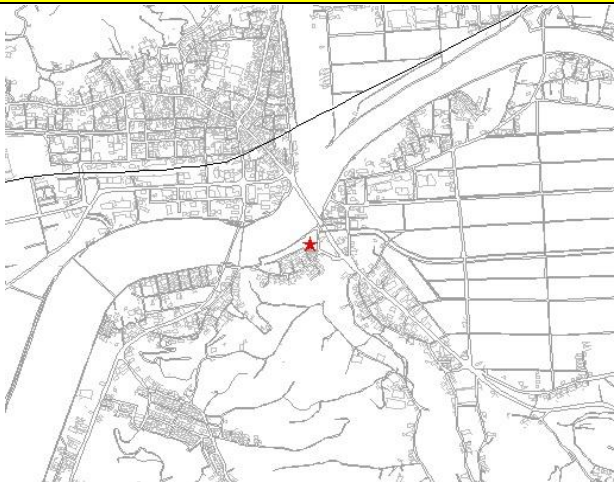
基本情報	リストNo	24-032	施設コード	00493	所管課	本庁	産業部農地整備課
	施設名	吉影排水機場			施設	産業部農地整備課	
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—
	複合施設	—					
施設運営分析	関連政策名	生産基盤の安定による農業振興					
	設置の妥当性	設置目的(再掲)					
		農作物への被害を未然に防ぎ農業経営の安定を図るとともに、地域住民の生命と財産を守り、安全・安心を提供する。					
		主な業務内容	大雨等で浸水被害が予想される場合にポンプを稼働させる。日常的には非常時に備えて設備の保守点検及び修繕を行う。				
		主な利用者	なし				
		設置目的の継続性・妥当性					
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか		台風の大型化や局地的な集中豪雨の増加等により、社会ニーズは増加している。			
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測		集中豪雨の発生頻度は増加傾向にあり、今後も更に重要な施設となることが予想される。				
	特記事項		—				
	主な事業	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況	
					のべ募集人員	参加者数	
		事業①	—	2023	—	—	—
			—	2022	—	—	—
			—	2021	—	—	—
事業②		—	2023	—	—	—	
		—	2022	—	—	—	
		—	2021	—	—	—	
事業③		—	2023	—	—	—	
		—	2022	—	—	—	
		—	2021	—	—	—	
事業④		—	2023	—	—	—	
	—	2022	—	—	—		
	—	2021	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)							
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	市内に排水機場が33箇所あり、全体的に老朽化が進んでいる。日常点検により発見された不具合について部分補修を行っているが、長寿命化を見据えた全体的な修繕、部品交換、更新等が必要である。					
	対応策	施設の長寿命化計画を策定することにより更新時期の集中を避けるとともに、維持管理の平準化を図る。順次、県営事業により、長寿命化(機能回復)を図っているところである。					
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄	
		廃止	—	—	—	—	
		民間移管	—	—	—	—	
		管理主体変更	—	—	—	—	
		代替サービス	—	—	—	—	
		統廃合	—	—	—	—	
		複合化	—	—	—	—	
	広域化	—	—	—	—		
民活導入	現在は、地元の農業者等に施設の管理・運転を委嘱している。高齢化等による引き受け手の減少が懸念されるが、当面は継続する。						

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	19,850	12,733	6,612	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)			
(縦軸)利用状況、前年収支比率等による評価								
	※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。							
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	—						
	利用用途別分館毎の方向性	昭和40年代に宅地化の進展にともない設置されたものが多く、老朽化への対応が急務となっています。ポンプ・排水機場については、個々の計画に基づき、計画的な整備により長寿命化を進めます。また、所管の枠を越えた効率的な運営・管理手法導入などにより、適正かつ効率的な管理に努めます。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	
	緊急時に稼働する施設として、当面適切な維持管理に努める。							

リストNo		24-033	施設コード	00637	
利利用用途別分類（施設分類）		ポンプ・排水機場			
施設名		刑部排水機場			
所在（町名・番地）		浜名区細江町中川5677-1			
利用者の圏域別分類等		—		非中山間地域	
財産区分		行政財産		公用財産	
				その他施設	
所管課	本庁	産業部農地整備課		課長名	黒柳 健
	施設	産業部農地整備課		課長名	黒柳 健
設置根拠（法）		—			
条例		—			
設置目的		農作物への被害を未然に防ぎ農業経営の安定を図るとともに、地域住民の生命と財産を守り、安全・安心を提供する。			
主な利用者		なし			
運営形態		直営			
指定管理または 包括管理委託等の期間		～			
管理者名		—			
開館時間		—			
建物情報	総延床面積	223.51	土地情報	土地面積	310.00
	構造（主要建物）	鉄筋コンクリート造		うち所有面積	310.00
	地上階数（主要建物）	1			
	耐震性能（1g値）（主要建物）	新			
	耐震工事（主要建物）	—		うち借地面積	0.00
	建築年月日（主要建物）	1982/4/27			
	経過年数（主要建物）	42			
用途地域		第一種中高層住居専用地域			
区分		建設事業費（千円）	土地取得事業費（千円）	計	
設置事業費		401,187	—	401,187	
財源	国・県	361,068	—	361,068	
	寄付金	—	—	—	
	その他	—	—	—	
	市債	—	—	—	
	一般財源	40,119	—	40,119	
特記事項	—				



項目		2023	2022	2021
収入（千円）	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0
支出（千円）	人件費	0	0	0
	物件費（委託料）	440	391	391
	維持補修費（修繕費）	173	133	0
	物件費（光熱水費）	1,282	1,080	1,059
	物件費（借地料）	0	0	0
	支出計（B）	1,895	1,604	1,450
	行政コスト（B－A）	1,895	1,604	1,450
収支前年比		118.14	110.62	84.80
（参考）指定管理料		0	0	0
（参考）減価償却費		0	0	0
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	199	0	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)		
	24-034	広岡排水機場	—	0.5		
	24-035	三和第1排水機場	—	1.0		
その他の分類	14-067	細江中央分団	コミュニティ	0.3		
	08-053	中央幼稚園	生活	0.6		
	15-067	気賀小学校	生活	0.7		
	01-017	北行政センター	地域	0.7		
	09-006	細江健康センター	地域	0.7		
	03-012	みをつくし文化センター	地域	0.7		
	04-021	姫街道と銅鐸の歴史民俗資料館	地域	0.8		
	04-024	気賀開所	地域	0.8		
施設周辺地図情報						
						

基本情報	リストNo	24-033	施設コード	00637	所管課	本庁	産業部農地整備課
	施設名	刑部排水機場			施設	産業部農地整備課	
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—
	複合施設	—					
施設運営分析	関連政策名	生産基盤の安定による農業振興					
	設置の妥当性	設置目的(再掲)					
		農作物への被害を未然に防ぎ農業経営の安定を図るとともに、地域住民の生命と財産を守り、安全・安心を提供する。					
		主な業務内容	大雨等で浸水被害が予想される場合にポンプを稼働させる。日常的には非常時に備えて設備の保守点検及び修繕を行う。				
		主な利用者	なし				
		設置目的の継続性・妥当性					
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか		台風の大型化や局地的な集中豪雨の増加等により、社会ニーズは増加している。			
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測		集中豪雨の発生頻度は増加傾向にあり、今後も更に重要な施設となることが予想される。				
	特記事項		—				
	主な事業	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況	
						のべ募集人員	参加者数
		事業①	—	2023	—	—	—
			—	2022	—	—	—
			—	2021	—	—	—
		事業②	—	2023	—	—	—
—			2022	—	—	—	
—			2021	—	—	—	
事業③		—	2023	—	—	—	
		—	2022	—	—	—	
		—	2021	—	—	—	
事業④		—	2023	—	—	—	
	—	2022	—	—	—		
	—	2021	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)							
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	市内に排水機場が33箇所あり、全体的に老朽化が進んでいる。日常点検により発見された不具合について部分補修を行っているが、長寿命化を見据えた全体的な修繕、部品交換、更新等が必要である。					
	対応策	施設の長寿命化計画を策定することにより更新時期の集中を避けるとともに、維持管理の平準化を図る。順次、県営事業により、長寿命化(機能回復)を図っているところである。					
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄	
		廃止	—	—	—	—	
		民間移管	—	—	—	—	
		管理主体変更	—	—	—	—	
		代替サービス	—	—	—	—	
		統廃合	—	—	—	—	
		複合化	—	—	—	—	
	広域化	—	—	—	—		
民活導入	現在は、地元の農業者等に施設の管理・運転を委嘱している。高齢化等による引き受け手の減少が懸念されるが、当面は継続する。						

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021	
	行政コスト/面積(円)	8,478	7,176	6,487	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)				
(縦軸)利用状況、前年収支比等による評価					(縦軸)前年収支比、市負担額1㎡あたり等による評価				
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。					利用状況等による評価(横軸)			
参考	公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	—						
		利用用途別分館毎の方向性	昭和40年代に宅地化の進展にともない設置されたものが多く、老朽化への対応が急務となっています。ポンプ・排水機場については、個々の計画に基づき、計画的な整備により長寿命化を進めます。また、所管の枠を越えた効率的な運営・管理手法導入などにより、適正かつ効率的な管理に努めます。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—		
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—		
	緊急時に稼働する施設として、当面適切な維持管理に努める。								

リストNo		24-034	施設コード	00761	
利用用途別分類（施設分類）		ポンプ・排水機場			
施設名		広岡排水機場			
所在（町名・番地）		浜名区細江町広岡4887-6			
利用者の圏域別分類等		—		非中山間地域	
財産区分		行政財産		公用財産	
				その他施設	
所管課	本庁	産業部農地整備課		課長名	黒柳 健
	施設	産業部農地整備課		課長名	黒柳 健
設置根拠（法）		—			
条例		—			
設置目的		農作物への被害を未然に防ぎ農業経営の安定を図るとともに、地域住民の生命と財産を守り、安全・安心を提供する。			
主な利用者		なし			
運営形態		直営			
指定管理または 包括管理委託等の期間		～			
管理者名		—			
開館時間		—			
建物情報	総延床面積	96.58	土地情報	土地面積	955.00
	構造（主要建物）	鉄筋コンクリート造		うち所有面積	955.00
	地上階数（主要建物）	1			
	耐震性能（1g値）（主要建物）	新			
	耐震工事（主要建物）	—		うち借地面積	0.00
	建築年月日（主要建物）	1991/3/31			
	経過年数（主要建物）	33		代表地目（現況地目）	水道用地
用途地域		市街化調整区域			
区分		建設事業費（千円）	土地取得事業費（千円）	計	
設置事業費		120,939	—	120,939	
財源	国・県	108,844	—	108,844	
	寄付金	—	—	—	
	その他	—	—	—	
	市債	—	—	—	
	一般財源	12,095	—	12,095	
特記事項	—				



項目		2023	2022	2021
収入（千円）	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0
支出（千円）	人件費	0	0	0
	物件費（委託料）	240	261	293
	維持補修費（修繕費）	0	480	2,420
	物件費（光熱水費）	123	141	120
	物件費（借地料）	0	0	0
	支出計（B）	363	882	2,833
	行政コスト（B－A）	363	882	2,833
収支前年比		41.16	31.13	306.27
（参考）指定管理料		0	0	0
（参考）減価償却費		406	406	406
利用状況	利用コマ数／年	—	—	—
	利用可能コマ数／年	—	—	—
	施設利用者数／年	—	—	—
	開館日数／年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数／年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
BS情報	有形固定資産（千円）			
	土地	建物	その他	
	11,190	1,639		—

主な 改修 履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)

近隣施設				
同 分 類	No	施設名	圏域種別	距離(km)
	24-033	刑部排水機場	—	0.5
	24-035	三和第1排水機場	—	0.7

そ の 他 の 分 類	14-067	細江中央分団	コミュニティ	0.5
	15-067	気賀小学校	生活	0.5
	04-021	姫街道と銅鐸の歴史民俗資料館	地域	0.7
	04-007	国民宿舎奥浜名湖	広域	0.8
	08-053	中央幼稚園	生活	0.8
	03-012	みをつくし文化センター	地域	0.9
	01-017	北行政センター	地域	0.9
	09-006	細江健康センター	地域	0.9

施設周辺地図情報

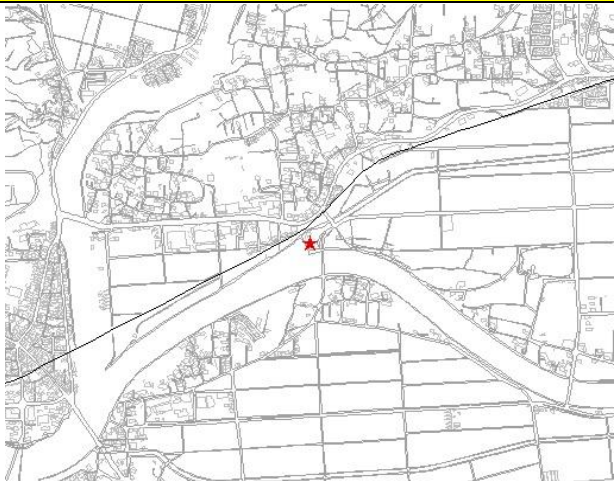
基本情報	リストNo	24-034	施設コード	00761	所管課	本庁	産業部農地整備課
	施設名	広岡排水機場			施設	産業部農地整備課	
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—
	複合施設	—					
施設運営分析	関連政策名	生産基盤の安定による農業振興					
	設置の妥当性	設置目的(再掲)					
		農作物への被害を未然に防ぎ農業経営の安定を図るとともに、地域住民の生命と財産を守り、安全・安心を提供する。					
		主な業務内容	大雨等で浸水被害が予想される場合にポンプを稼働させる。日常的には非常時に備えて設備の保守点検及び修繕を行う。				
		主な利用者	なし				
		設置目的の継続性・妥当性					
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか		台風の大型化や局地的な集中豪雨の増加等により、社会ニーズは増加している。			
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測		集中豪雨の発生頻度は増加傾向にあり、今後も更に重要な施設となることが予想される。				
	特記事項		—				
	主な事業	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況	
					のべ募集人員	参加者数	
		事業①	—	2023	—	—	—
			—	2022	—	—	—
			—	2021	—	—	—
		事業②	—	2023	—	—	—
—			2022	—	—	—	
—			2021	—	—	—	
事業③		—	2023	—	—	—	
		—	2022	—	—	—	
		—	2021	—	—	—	
事業④		—	2023	—	—	—	
	—	2022	—	—	—		
	—	2021	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)							
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	市内に排水機場が33箇所あり、全体的に老朽化が進んでいる。日常点検により発見された不具合について部分補修を行っているが、長寿命化を見据えた全体的な修繕、部品交換、更新等が必要である。					
	対応策	施設の長寿命化計画を策定することにより更新時期の集中を避けるとともに、維持管理の平準化を図る。順次、県営事業により、長寿命化(機能回復)を図っているところである。					
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄	
		廃止	—	—	—	—	
		民間移管	—	—	—	—	
		管理主体変更	—	—	—	—	
		代替サービス	—	—	—	—	
		統廃合	—	—	—	—	
		複合化	—	—	—	—	
	広域化	—	—	—	—		
民生活導入	現在は、地元の農業者等に施設の管理・運転を委嘱している。高齢化等による引き受け手の減少が懸念されるが、当面は継続する。						

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	3,759	9,132	29,333	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)			
(縦軸)利用状況、前年収支比率等による評価					(縦軸)前年収支比率、市負担額1㎡あたり等による評価			
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。					利用状況等による評価(横軸)		
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	—						
	利用用途別分館毎の方向性	昭和40年代に宅地化の進展にともない設置されたものが多く、老朽化への対応が急務となっています。ポンプ・排水機場については、個々の計画に基づき、計画的な整備により長寿命化を進めます。また、所管の枠を越えた効率的な運営・管理手法導入などにより、適正かつ効率的な管理に努めます。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	
	2民生活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	
	緊急時に稼働する施設として、当面適切な維持管理に努める。							

リストNo	24-035	施設コード	01027		
利用用途別分類（施設分類）	ポンプ・排水機場				
施設名	三和第1排水機場				
所在（町名・番地）	浜名区細江町中川4547				
利用者の圏域別分類等	—		非中山間地域		
財産区分	行政財産	公用財産	その他施設		
所管課	本庁	産業部農地整備課	課長名	黒柳 健	
課	施設	産業部農地整備課	課長名	黒柳 健	
設置根拠（法）	—				
条例	—				
設置目的	農作物への被害を未然に防ぎ農業経営の安定を図るとともに、地域住民の生命と財産を守り、安全・安心を提供する。				
主な利用者	なし				
運営形態	直営				
指定管理または包括管理委託等の期間	～				
管理者名	—				
開館時間	—				
建物情報	総延床面積	223.51	土地情報	土地面積	1,156.00
	構造（主要建物）	鉄筋コンクリート造		うち所有面積	1,156.00
	地上階数（主要建物）	1			
	耐震性能（1g値）（主要建物）	—			
	耐震工事（主要建物）	-			
	建築年月日（主要建物）	1980/4/1			
	経過年数（主要建物）	44		代表地目（現況地目）	用悪水路
用途地域	市街化調整区域				
区分	建設事業費（千円）	土地取得事業費（千円）	計		
設置事業費		189,300	—	189,300	
財源	国・県	170,369	—	170,369	
	寄付金	—	—	—	
	その他	—	—	—	
	市債	—	—	—	
	一般財源	18,931	—	18,931	
特記事項	—				



項目		2023	2022	2021
収入 (千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出 (千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	447	431	463
	維持補修費(修繕費)	5,555	349	61
	物件費(光熱水費)	433	239	251
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	6,435	1,019	775
行政コスト(B-A)		6,435	1,019	775
収支前年比		631.50	131.48	53.12
(参考) 指定管理料		0	0	0
(参考) 減価償却費		0	0	0
利用 状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
B S 情 報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	1,033	0	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2023	建具改修工事	12,000			
近隣施設						
同分類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
	24-034	広岡排水機場	—		0.7	
	24-033	刑部排水機場	—		1.0	
	24-036	祝田排水機場	—		1.8	
その他の分類	14-019	北消防署	地域		0.4	
	05-040	細江総合グラウンド器具庫	小規模等		0.8	
	13-056	小野団地	地域		0.9	
	05-017	細江総合体育センター体育館	地域		0.9	
	15-067	気賀小学校	生活		1.0	
	14-067	細江中央分団	コミュニティ		1.1	
	15-071	中川小学校	生活		1.1	
	07-050	中川放課後児童会	生活		1.2	
施設周辺地図情報						
						

基本情報	リストNo	24-035	施設コード	01027	所管課	本庁	産業部農地整備課
	施設名	三和第1排水機場			施設	産業部農地整備課	
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—
	複合施設	—					
施設運営分析	関連政策名	生産基盤の安定による農業振興					
	設置の妥当性	設置目的(再掲)					
		農作物への被害を未然に防ぎ農業経営の安定を図るとともに、地域住民の生命と財産を守り、安全・安心を提供する。					
		主な業務内容	大雨等で浸水被害が予想される場合にポンプを稼働させる。日常的には非常時に備えて設備の保守点検及び修繕を行う。				
		主な利用者	なし				
		設置目的の継続性・妥当性					
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか		台風の大型化や局地的な集中豪雨の増加等により、社会ニーズは増加している。			
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測		集中豪雨の発生頻度は増加傾向にあり、今後も更に重要な施設となることが予想される。				
	特記事項		—				
	主な事業	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況	
					のべ募集人員	参加者数	
		事業①	—	2023	—	—	—
			—	2022	—	—	—
			—	2021	—	—	—
事業②		—	2023	—	—	—	
		—	2022	—	—	—	
		—	2021	—	—	—	
事業③		—	2023	—	—	—	
		—	2022	—	—	—	
		—	2021	—	—	—	
事業④		—	2023	—	—	—	
	—	2022	—	—	—		
	—	2021	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)							
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	市内に排水機場が33箇所あり、全体的に老朽化が進んでいる。日常点検により発見された不具合について部分補修を行っているが、長寿命化を見据えた全体的な修繕、部品交換、更新等が必要である。					
	対応策	施設の長寿命化計画を策定することにより更新時期の集中を避けるとともに、維持管理の平準化を図る。順次、県営事業により、長寿命化(機能回復)を図っているところである。					
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄	
		廃止	—	—	—	—	
		民間移管	—	—	—	—	
		管理主体変更	—	—	—	—	
		代替サービス	—	—	—	—	
		統廃合	—	—	—	—	
		複合化	—	—	—	—	
	広域化	—	—	—	—		
民生活導入	現在は、地元の農業者等に施設の管理・運転を委嘱している。高齢化等による引き受け手の減少が懸念されるが、当面は継続する。						

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021	
	行政コスト/面積(円)	28,791	4,559	3,467	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)				
(縦軸)利用状況、前年収支比率等による評価					(縦軸)前年収支比率、市負担額1㎡あたり等による評価				
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。					利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	—							
	利用用途別分館毎の方向性	昭和40年代に宅地化の進展にともない設置されたものが多く、老朽化への対応が急務となっています。ポンプ・排水機場については、個々の計画に基づき、計画的な整備により長寿命化を進めます。また、所管の枠を越えた効率的な運営・管理手法導入などにより、適正かつ効率的な管理に努めます。							
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—	
	2民生活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—	
	緊急時に稼働する施設として、当面適切な維持管理に努める。								

リストNo	24-036	施設コード	01202
利用用途別分類(施設分類)	ポンプ・排水機場		
施設名	祝田排水機場		
所在(町名・番地)	浜名区細江町中川1464-1		
利用者の圏域別分類等	—	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公用財産	その他施設
所管課	本庁	産業部農地整備課	課長名 黒柳 健
	施設	産業部農地整備課	課長名 黒柳 健
設置根拠(法)	—		
条例	—		
設置目的	農作物への被害を未然に防ぎ農業経営の安定を図るとともに、地域住民の生命と財産を守り、安全・安心を提供する。		
主な利用者	なし		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		
建物情報	総延床面積	121.51	土地情報
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造	
	地上階数(主要建物)	1	
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新	
	耐震工事(主要建物)	-	
	建築年月日(主要建物)	1984/1/6	
	経過年数(主要建物)	40	
用途地域		市街化調整区域	
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
財源	設置事業費	227,615	227,615
	国・県	204,852	204,852
	寄付金	—	—
	その他	—	—
	市債	—	—
	一般財源	22,763	22,763
特記事項	—		



項目		2023	2022	2021
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
	人件費	0	0	0
支出(千円)	物件費(委託料)	375	385	418
	維持補修費(修繕費)	4,046	924	1,793
	物件費(光熱水費)	324	257	281
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	4,745	1,566	2,492
行政コスト(B-A)		4,745	1,566	2,492
収支前年比		303.00	62.84	339.51
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		0	0	19
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
	有形固定資産(千円)			
B S 情報	土地	建物	その他	
	89	0	—	

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2023	ポンプ付帯設備更新工	9,900			

近隣施設				
No	施設名	圏域種別	距離(km)	
24-035	三和第1排水機場	—	1.8	
24-031	一色排水機場	—	2.0	
14-070	細江第5分団	コミュニティ	0.5	
13-050	刑部団地	地域	0.6	
08-054	中川幼稚園	生活	0.6	
07-050	中川放課後児童会	生活	0.7	
15-071	中川小学校	生活	0.7	
05-017	細江総合体育センター体育館	地域	0.9	
05-040	細江総合グラウンド器具庫	小規模等	1.0	
26-020	金指汚水中継ポンプ場	—	1.2	



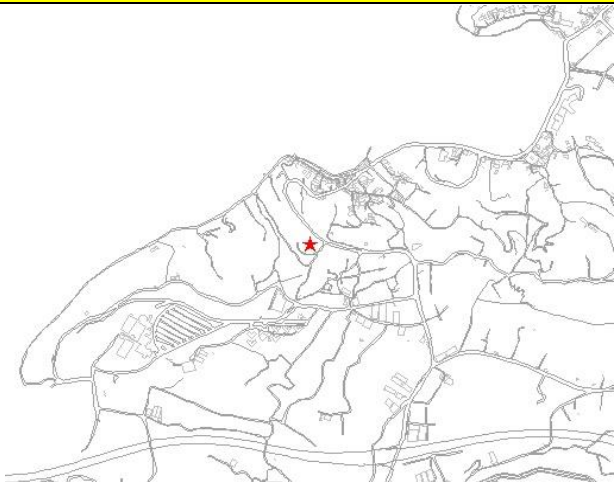
基本情報	リストNo	24-036	施設コード	01202	所管課	本庁	産業部農地整備課
	施設名	祝田排水機場			施設	産業部農地整備課	
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—
	複合施設	—					
施設運営分析	関連政策名	生産基盤の安定による農業振興					
	設置の妥当性	設置目的(再掲)					
		農作物への被害を未然に防ぎ農業経営の安定を図るとともに、地域住民の生命と財産を守り、安全・安心を提供する。					
		主な業務内容	大雨等で浸水被害が予想される場合にポンプを稼働させる。日常的には非常時に備えて設備の保守点検及び修繕を行う。				
		主な利用者	なし				
		設置目的の継続性・妥当性					
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか		台風の大型化や局地的な集中豪雨の増加等により、社会ニーズは増加している。			
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測		集中豪雨の発生頻度は増加傾向にあり、今後も更に重要な施設となることが予想される。				
	特記事項		—				
	主な事業	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況	
					のべ募集人員	参加者数	
		事業①	—	2023	—	—	—
			—	2022	—	—	—
			—	2021	—	—	—
事業②		—	2023	—	—	—	
		—	2022	—	—	—	
		—	2021	—	—	—	
事業③		—	2023	—	—	—	
		—	2022	—	—	—	
		—	2021	—	—	—	
事業④		—	2023	—	—	—	
	—	2022	—	—	—		
	—	2021	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)							
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	市内に排水機場が33箇所あり、全体的に老朽化が進んでいる。日常点検により発見された不具合について部分補修を行っているが、長寿命化を見据えた全体的な修繕、部品交換、更新等が必要である。					
	対応策	施設の長寿命化計画を策定することにより更新時期の集中を避けるとともに、維持管理の平準化を図る。順次、県営事業により、長寿命化(機能回復)を図っているところである。					
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄	
		廃止	—	—	—	—	
		民間移管	—	—	—	—	
		管理主体変更	—	—	—	—	
		代替サービス	—	—	—	—	
		統廃合	—	—	—	—	
		複合化	—	—	—	—	
	広域化	—	—	—	—		
民生活導入	現在は、地元の農業者等に施設の管理・運転を委嘱している。高齢化等による引き受け手の減少が懸念されるが、当面は継続する。						

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021	
	行政コスト/面積(円)	39,050	12,888	20,509	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)				
(縦軸)利用状況、前年収支比等による評価					(縦軸)前年収支比、市負担額1㎡あたり等による評価				
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。					利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	—							
	利用用途別分館毎の方向性	昭和40年代に宅地化の進展にともない設置されたものが多く、老朽化への対応が急務となっています。ポンプ・排水機場については、個々の計画に基づき、計画的な整備により長寿命化を進めます。また、所管の枠を越えた効率的な運営・管理手法導入などにより、適正かつ効率的な管理に努めます。							
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—		
	2民生活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—		
	緊急時に稼働する施設として、当面適切な維持管理に努める。								

リストNo		24-038		施設コード		04310	
利用用途別分類（施設分類）		ポンプ・排水機場					
施設名		三和第2排水機場					
所在（町名・番地）		浜名区細江町気賀4553					
利用者の圏域別分類等		—			非中山間地域		
財産区分		行政財産		公用財産		その他施設	
所管課	本庁	産業部農地整備課			課長名		黒柳 健
	施設	産業部農地整備課			課長名		黒柳 健
設置根拠（法）		—					
条例		—					
設置目的		農作物への被害を未然に防ぎ農業経営の安定を図るとともに、地域住民の生命と財産を守り、安全・安心を提供する。					
主な利用者		なし					
運営形態		直営					
指定管理または 包括管理委託等の期間		～					
管理者名		—					
開館時間		—					
建物情報	総延床面積	125.38		土地情報	土地面積		0.00
	構造（主要建物）	鉄筋コンクリート造					
	地上階数（主要建物）	1			うち所有面積		0.00
	耐震性能（1g値）（主要建物）	新					
	耐震工事（主要建物）	—			うち借地面積		0.00
	建築年月日（主要建物）	1993/4/1					
	経過年数（主要建物）	31			代表地目（現況地目）		
用途地域		市街化調整区域					
区分		建設事業費（千円）		土地取得事業費（千円）		計	
設置事業費		307,909		—		307,909	
財源	国・県	261,721		—		261,721	
	寄付金	—		—		—	
	その他	—		—		—	
	市債	—		—		—	
	一般財源	46,188		—		46,188	
特記事項	—						



項目		2023	2022	2021
収入（千円）	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0
支出（千円）	人件費	0	0	0
	物件費（委託料）	356	376	412
	維持補修費（修繕費）	676	0	583
	物件費（光熱水費）	114	114	120
	物件費（借地料）	0	0	0
	支出計（B）	1,146	490	1,115
行政コスト（B－A）		1,146	490	1,115
収支前年比		233.88	43.95	178.40
（参考）指定管理料		0	0	0
（参考）減価償却費		527	527	527
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	3,711	—	

主な 改修 履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同 分 類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
そ の 他 の 分 類	20-007	静ヶ谷排水処理施設	地域		0.9	
	08-047	伊目幼稚園	生活		1.1	
	15-058	伊目小学校	生活		1.2	
	07-048	伊目放課後児童会	生活		1.2	
	04-004	動物園	広域		1.8	
	09-012	動物愛護教育センター	市域		1.8	
	26-017	細江浄化センター	—		2.0	
施設周辺地図情報						
						

基本情報	リストNo	24-038	施設コード	04310	所管課	本庁	産業部農地整備課
	施設名	三和第2排水機場			施設	産業部農地整備課	
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—
	複合施設	—					
施設運営分析	関連政策名	生産基盤の安定による農業振興					
	設置の妥当性	設置目的(再掲)					
		農作物への被害を未然に防ぎ農業経営の安定を図るとともに、地域住民の生命と財産を守り、安全・安心を提供する。					
		主な業務内容	大雨等で浸水被害が予想される場合にポンプを稼働させる。日常的には非常時に備えて設備の保守点検及び修繕を行う。				
		主な利用者	なし				
		設置目的の継続性・妥当性					
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか		台風の大型化や局地的な集中豪雨の増加等により、社会ニーズは増加している。			
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測		集中豪雨の発生頻度は増加傾向にあり、今後も更に重要な施設となることが予想される。				
	特記事項		—				
	主な事業	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況	
						のべ募集人員	参加者数
		事業①	—	2023	—	—	—
			—	2022	—	—	—
			—	2021	—	—	—
		事業②	—	2023	—	—	—
—			2022	—	—	—	
—			2021	—	—	—	
事業③		—	2023	—	—	—	
		—	2022	—	—	—	
		—	2021	—	—	—	
事業④		—	2023	—	—	—	
	—	2022	—	—	—		
	—	2021	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)							
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	市内に排水機場が33箇所あり、全体的に老朽化が進んでいる。日常点検により発見された不具合について部分補修を行っているが、長寿命化を見据えた全体的な修繕、部品交換、更新等が必要である。					
	対応策	施設の長寿命化計画を策定することにより更新時期の集中を避けるとともに、維持管理の平準化を図る。順次、県営事業により、長寿命化(機能回復)を図っているところである。					
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄	
		廃止	—	—	—	—	
		民間移管	—	—	—	—	
		管理主体変更	—	—	—	—	
		代替サービス	—	—	—	—	
		統廃合	—	—	—	—	
		複合化	—	—	—	—	
	広域化	—	—	—	—		
民活導入	現在は、地元の農業者等に施設の管理・運転を委嘱している。高齢化等による引き受け手の減少が懸念されるが、当面は継続する。						

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021	
	行政コスト/面積(円)	9,140	3,908	8,893	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)				
(縦軸)利用状況、前年収支比等による評価					(縦軸)前年収支比、市負担額1㎡あたり等による評価				
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。					利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	—							
	利用用途別分館毎の方向性	昭和40年代に宅地化の進展にともない設置されたものが多く、老朽化への対応が急務となっています。ポンプ・排水機場については、個々の計画に基づき、計画的な整備により長寿命化を進めます。また、所管の枠を越えた効率的な運営・管理手法導入などにより、適正かつ効率的な管理に努めます。							
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—	
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—	
	緊急時に稼働する施設として、当面適切な維持管理に努める。								

リストNo		24-039		施設コード		04311		
利利用途別分類(施設分類)		ポンプ・排水機場						
施設名		沖通り排水機場						
所在(町名・番地)		浜名区細江町気賀6093						
利用者の圏域別分類等		—			非中山間地域			
財産区分		行政財産		公用財産		その他施設		
所管課	本庁	産業部農地整備課			課長名	黒柳 健		
	施設	産業部農地整備課			課長名	黒柳 健		
設置根拠(法)		—						
条例		—						
設置目的		農作物への被害を未然に防ぎ農業経営の安定を図るとともに、地域住民の生命と財産を守り、安全・安心を提供する。						
主な利用者		なし						
運営形態		直営						
指定管理または 包括管理委託等の期間		～						
管理者名		—						
開館時間		—						
建物情報	総延床面積	141.21		土地情報	土地面積	0.00		
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造			うち所有面積	0.00		
	地上階数(主要建物)	1				うち借地面積	0.00	
	耐震性能(1s値)(主要建物)	新						
	耐震工事(主要建物)	-						
	建築年月日(主要建物)	1996/4/1						
	経過年数(主要建物)	28			代表地目(現況地目)			
用途地域		市街化調整区域						
区分		建設事業費(千円)		土地取得事業費(千円)		計		
設置事業費		443,521		—		443,521		
財源	国・県	376,994		—		376,994		
	寄付金	—		—		—		
	その他	—		—		—		
	市債	—		—		—		
	一般財源	66,527		—		66,527		
特記事項	—							



項目		2023	2022	2021
収入 (千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出 (千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	790	591	614
	維持補修費(修繕費)	9,989	0	1,762
	物件費(光熱水費)	1,200	1,361	1,035
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	11,979	1,952	3,411
	行政コスト(B－A)	11,979	1,952	3,411
収支前年比		613.68	57.23	160.97
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		594	594	594
利用 状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
B S 情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	5,965	—	

主な 改修 履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2023	除塵機補修工事	17,300			
	2019	No.1ポンプ修繕工事	8,800			
近隣施設						
同 分 類	No	施設名	圏域種別	距離(km)		
そ の 他 の 分 類	26-017	細江浄化センター	—	1.0		
	15-062	西気賀小学校	生活	1.0		
	08-052	西気賀幼稚園	生活	1.1		
	15-129	細江中学校	生活	1.3		
	04-023	奥浜名湖田園空間博物館総合案内所	地域	1.3		
	26-021	山後雨水ポンプ場	—	1.3		
	10-014	細江介護予防センター	地域	1.4		
	04-024	気賀関所	地域	1.4		
施設周辺地図情報						

基本情報	リストNo	24-039	施設コード	04311	所管課	本庁	産業部農地整備課
	施設名	沖通り排水機場			施設	産業部農地整備課	
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—
	複合施設	—					
施設運営分析	関連政策名	生産基盤の安定による農業振興					
	設置の妥当性	設置目的(再掲)					
		農作物への被害を未然に防ぎ農業経営の安定を図るとともに、地域住民の生命と財産を守り、安全・安心を提供する。					
		主な業務内容	大雨等で浸水被害が予想される場合にポンプを稼働させる。日常的には非常時に備えて設備の保守点検及び修繕を行う。				
		主な利用者	なし				
		設置目的の継続性・妥当性					
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	台風の大型化や局地的な集中豪雨の増加等により、社会ニーズは増加している。				
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	集中豪雨の発生頻度は増加傾向にあり、今後も更に重要な施設となることが予想される。				
		特記事項	—				
	主な事業		事業名・開催回数(2023)	年度	事業費(千円)	実施状況	
						のべ募集人員	参加者数
		事業①	—	2023	—	—	—
				2022	—	—	—
				2021	—	—	—
		事業②	—	2023	—	—	—
2022				—	—	—	
2021				—	—	—	
事業③		—	2023	—	—	—	
			2022	—	—	—	
			2021	—	—	—	
事業④		—	2023	—	—	—	
	2022		—	—	—		
	2021		—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)							
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	市内に排水機場が33箇所あり、全体的に老朽化が進んでいる。日常点検により発見された不具合について部分補修を行っているが、長寿命化を見据えた全体的な修繕、部品交換、更新等が必要である。					
	対応策	施設の長寿命化計画を策定することにより更新時期の集中を避けるとともに、維持管理の平準化を図る。順次、県営事業により、長寿命化(機能回復)を図っているところである。					
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄	
		廃止	—	—	—	—	
		民間移管	—	—	—	—	
		管理主体変更	—	—	—	—	
		代替サービス	—	—	—	—	
		統廃合	—	—	—	—	
	複合化	—	—	—	—		
	広域化	—	—	—	—		
民活導入	現在は、地元の農業者等に施設の管理・運転を委嘱している。高齢化等による引き受け手の減少が懸念されるが、当面は継続する。						

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021	
	行政コスト/面積(円)	84,831	13,823	24,156	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)				
(縦軸)利用状況、前年収支比率等による評価					(縦軸)前年収支比率、市負担額1㎡あたり等による評価				
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。					利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	—							
	利用用途別分館毎の方向性	昭和40年代に宅地化の進展にともない設置されたものが多く、老朽化への対応が急務となっています。ポンプ・排水機場については、個々の計画に基づき、計画的な整備により長寿命化を進めます。また、所管の枠を越えた効率的な運営・管理手法導入などにより、適正かつ効率的な管理に努めます。							
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—	
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—	
	緊急時に稼働する施設として、当面適切な維持管理に努める。								

リストNo		24-040	施設コード		04556	
利用用途別分類(施設分類)		ポンプ・排水機場				
施設名		五島東・河輪排水機場				
所在(町名・番地)		中央区三新町796				
利用者の圏域別分類等		—		非中山間地域		
財産区分		行政財産		公用財産		その他施設
所管課	本庁	産業部農地整備課			課長名	黒柳 健
	施設	産業部農地整備課			課長名	黒柳 健
設置根拠(法)		—				
条例		—				
設置目的		農作物への被害を未然に防ぎ農業経営の安定を図るとともに、地域住民の生命と財産を守り、安全・安心を提供する。				
主な利用者		なし				
運営形態		直営				
指定管理または 包括管理委託等の期間		～				
管理者名		—				
開館時間		—				
建物情報	総延床面積	256.00	土地情報	土地面積	1,049.45	
	構造(主要建物)	鉄骨造		うち所有面積	1,049.45	
	地上階数(主要建物)	1				
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新				
	耐震工事(主要建物)	—		うち借地面積	0.00	
	建築年月日(主要建物)	1988/3/31				
	経過年数(主要建物)	36		代表地目(現況地目)	用悪水路	
用途地域		市街化調整区域				
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)		計	
設置事業費		378,089	—		378,089	
財源	国・県	283,791	—		283,791	
	寄付金	—	—		—	
	その他	—	—		—	
	市債	—	—		—	
	一般財源	94,298	—		94,298	
特記事項	—					



項目		2023	2022	2021
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	2,060	2,043	2,090
	維持補修費(修繕費)	1,025	3,941	1,091
	物件費(光熱水費)	1,906	1,359	1,083
	物件費(借地利)	0	0	0
	支出計(B)	4,991	7,343	4,264
行政コスト(B-A)		4,991	7,343	4,264
収支前年比		67.97	172.21	72.80
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		0	0	0
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
B S 情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	7,706	0	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)

近隣施設				
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)
その他の分類	26-031	西遠浄化センター	—	0.4
	15-057	南の星小学校	生活	1.8
	08-045	南の星幼稚園	生活	1.8
	07-044	南の星放課後児童会	生活	1.8
	03-046	五島協働センター	生活	1.9



基本情報	リストNo	24-040	施設コード	04556	所管課	本庁	産業部農地整備課
	施設名	五島東・河輪排水機場			施設	産業部農地整備課	
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—
	複合施設	—					
施設運営分析	関連政策名	生産基盤の安定による農業振興					
	設置の妥当性	設置目的(再掲)					
		農作物への被害を未然に防ぎ農業経営の安定を図るとともに、地域住民の生命と財産を守り、安全・安心を提供する。					
		主な業務内容	大雨等で浸水被害が予想される場合にポンプを稼働させる。日常的には非常時に備えて設備の保守点検及び修繕を行う。				
		主な利用者	なし				
		設置目的の継続性・妥当性					
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	台風の大型化や局地的な集中豪雨の増加等により、社会ニーズは増加している。				
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	集中豪雨の発生頻度は増加傾向にあり、今後も更に重要な施設となることが予想される。				
		特記事項	—				
	主な事業		事業名・開催回数(2023)	年度	事業費(千円)	実施状況	
						のべ募集人員	参加者数
		事業①	—	2023	—	—	—
				2022	—	—	—
				2021	—	—	—
		事業②	—	2023	—	—	—
2022				—	—	—	
2021				—	—	—	
事業③		—	2023	—	—	—	
			2022	—	—	—	
			2021	—	—	—	
事業④		—	2023	—	—	—	
	2022		—	—	—		
	2021		—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)							
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	市内に排水機場が33箇所あり、全体的に老朽化が進んでいる。日常点検により発見された不具合について部分補修を行っているが、長寿命化を見据えた全体的な修繕、部品交換、更新等が必要である。					
	対応策	施設の長寿命化計画を策定することにより更新時期の集中を避けるとともに、維持管理の平準化を図る。順次、県営事業により、長寿命化(機能回復)を図っているところである。					
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄	
		廃止	—	—	—	—	
		民間移管	—	—	—	—	
		管理主体変更	—	—	—	—	
		代替サービス	—	—	—	—	
		統廃合	—	—	—	—	
	複合化	—	—	—	—		
	広域化	—	—	—	—		
民活導入	現在は、地元の農業者等に施設の管理・運転を委嘱しているが、荒天時の長時間に及ぶ作業が発生するため、負担が大きく危険も伴う。このため、民間業者への業務の委託を検討する必要がある。						

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	19,496	28,684	16,656	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)					
(縦軸)利用状況、前年収支比等による評価								
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。				利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	—						
	利用用途別分館毎の方向性	昭和40年代に宅地化の進展にともない設置されたものが多く、老朽化への対応が急務となっています。ポンプ・排水機場については、個々の計画に基づき、計画的な整備により長寿命化を進めます。また、所管の枠を越えた効率的な運営・管理手法導入などにより、適正かつ効率的な管理に努めます。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	
	緊急時に稼働する施設として、当面適切な維持管理に努める。							

リストNo		24-041	施設コード	01279		
利用用途別分類(施設分類)		ポンプ・排水機場				
施設名		小林雨水貯留池排水ポンプ室				
所在(町名・番地)		浜名区西美園3015-1				
利用者の圏域別分類等		—		非中山間地域		
財産区分		行政財産	公用財産	その他施設		
所管課	本庁	土木部浜名土木整備事務所		課長名	野末 昇	
	施設	土木部浜名土木整備事務所		課長名	野末 昇	
設置根拠(法)		—				
条例		—				
設置目的		大雨時等に排水ポンプを稼働させ、浸水被害を防止することによって、地域住民の生命と財産を守り、安全・安心を提供する。				
主な利用者		なし				
運営形態		直営				
指定管理または包括管理委託等の期間		～				
管理者名		—				
開館時間		—				
建物情報	総延床面積	17.63		土地情報	土地面積	0.00
	構造(主要建物)	コンクリートブロック造			うち所有面積	0.00
	地上階数(主要建物)	1				
	耐震性能(15値)(主要建物)	新				
	耐震工事(主要建物)	-			うち借地面積	0.00
	建築年月日(主要建物)	1987/3/31				
	経過年数(主要建物)	37				
用途地域		第一種中高層住居専用地域				
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計		
設置事業費		—	—	—		
財源	国・県	—	—	—		
	寄付金	—	—	—		
	その他	—	—	—		
	市債	—	—	—		
	一般財源	—	—	—		
特記事項	—					



項目		2023	2022	2021
収入（千円）	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出（千円）	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	414	257	257
	維持補修費(修繕費)	0	0	99
	物件費(光熱水費)	555	615	555
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	969	872	911
行政コスト(B-A)		969	872	911
収支前年比		111.12	95.72	139.51
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		0	0	0
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
生徒数		—	—	—
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	0	—	

主な 改修 履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)

近隣施設				
	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同 分 類	24-042	瀬崎雨水貯留池排水ポンプ室	—	0.9
そ の 他 の 分 類	10-017	ふれあい交流センター浜北	地域	0.3
	07-082	第一・第二すみれクラブ	生活	0.5
	07-064	第一・第二すずらんクラブ	生活	0.5
	15-083	北浜北小学校	生活	0.5
	08-074	北浜北幼稚園	生活	0.6
	08-068	北浜中央幼稚園	生活	0.7
	14-088	北浜東部分団本沢合	コミュニティ	0.8
	17-008	美蘭中央公園	地域	1.0

施設周辺地図情報

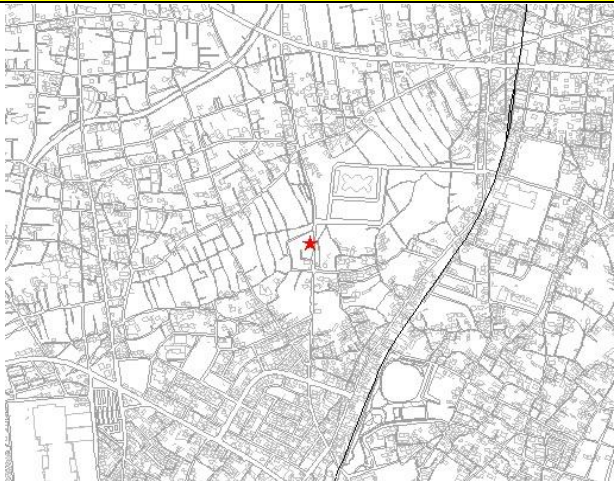
基本情報	リストNo	24-041	施設コード	01279	所管課	本庁	土木部浜名土木整備事務所		
	施設名	小林雨水貯留池排水ポンプ室			施設	土木部浜名土木整備事務所			
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	防災体制の強化							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		大雨時等に排水ポンプを稼働させ、浸水被害を防止することによって、地域住民の生命と財産を守り、安全・安心を提供する。							
		主な業務内容	大雨等で浸水被害が予想される場合に稼働させる。日常的には、保守点検を行い緊急時に備え維持、管理、修繕を行っている。						
		主な利用者	なし						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	近年の台風の強大化や局地的な集中豪雨等の増加により社会的ニーズは高まっている。						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	台風による大雨や局地的な集中豪雨は増加傾向にあり、さらに重要となる。							
	特記事項	緊急時に備え施設の維持管理を継続する必要がある。							
	主な事業	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況			
						のべ募集人員	参加者数		
		事業①	—	2023	—	—	—		
			—	2022	—	—	—		
			—	2021	—	—	—		
		事業②	—	2023	—	—	—		
—			2022	—	—	—			
—			2021	—	—	—			
事業③		—	2023	—	—	—			
		—	2022	—	—	—			
		—	2021	—	—	—			
事業④		—	2023	—	—	—			
	—	2022	—	—	—				
	—	2021	—	—	—				
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	今後、台風などの大雨や集中豪雨の増加、土地利用の変化等により浸水被害が予想される。また、施設老朽化が進行しているため、計画的な更新が必要である。							
	対応策	河川施設全般の長寿命化計画を策定し、計画的な更新を実施する。財政面では、更新時期の集中を回避するように平準化を図る。							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
	複合化	—	—	—	—				
	広域化	—	—	—	—				
民生活導入	—								

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021	
	行政コスト/面積(円)	54,963	49,461	51,673	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)				
(縦軸)利用状況、前年収支比率等による評価					(縦軸)前年収支比率、市負担額1㎡あたり等による評価				
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。					利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	—							
	利用用途別分種毎の方向性	昭和40年代に宅地化の進展にともない設置されたものが多く、老朽化への対応が急務となっています。ポンプ・排水機場については、個々の計画に基づき、計画的な整備により長寿命化を進めます。また、所管の枠を越えた効率的な運営・管理手法導入などにより、適正かつ効率的な管理に努めます。							
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—	
	2民生活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—		
	地域住民の安全を確保する施設として、当面適切な維持管理に努める。								

リストNo		24-042	施設コード	01527	
利用用途別分類(施設分類)		ポンプ・排水機場			
施設名		瀬崎雨水貯留池排水ポンプ室			
所在(町名・番地)		浜名区小林927-1			
利用者の圏域別分類等		—		非中山間地域	
財産区分		行政財産	公用財産	その他施設	
所管課	本庁	土木部浜名土木整備事務所		課長名	野末 昇
	施設	土木部浜名土木整備事務所		課長名	野末 昇
設置根拠(法)		—			
条例		—			
設置目的		大雨時等に排水ポンプを稼働させ、浸水被害を防止することによって、地域住民の生命と財産を守り、安全・安心を提供する。			
主な利用者		なし			
運営形態		直営			
指定管理または包括管理委託等の期間		～			
管理者名		—			
開館時間		—			
建物情報	総延床面積	8.41	土地情報	土地面積	0.00
	構造(主要建物)	コンクリートブロック造		うち所有面積	0.00
	地上階数(主要建物)	1			
	耐震性能(1s値)(主要建物)	新			
	耐震工事(主要建物)	—		うち借地面積	0.00
	建築年月日(主要建物)	1991/3/31			
	経過年数(主要建物)	33			
用途地域		市街化調整区域			
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
設置事業費		—	—	—	
財源	国・県	—	—	—	
	寄付金	—	—	—	
	その他	—	—	—	
	市債	—	—	—	
	一般財源	—	—	—	
特記事項	—				



項目		2023	2022	2021
収入（千円）	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0
支出（千円）	人件費	0	0	0
	物件費（委託料）	414	257	257
	維持補修費（修繕費）	0	0	0
	物件費（光熱水費）	261	301	247
	物件費（借地料）	0	0	0
	支出計（B）	675	558	504
	行政コスト（B－A）	675	558	504
収支前年比		120.97	110.71	136.96
（参考）指定管理料		0	0	0
（参考）減価償却費		18	18	18
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	6	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同分類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
	24-041	小林雨水貯留池排水ポンプ室	—		0.9	
	24-043	下善排水機場	—		1.2	
その他の分類	15-075	伎倍小学校	生活		0.6	
	07-063	伎倍ひまわりクラブ	生活		0.6	
	10-017	ふれあい交流センター浜北	地域		0.6	
	17-008	美園中央公園	地域		0.6	
	07-082	第一・第二すみれクラブ	生活		0.6	
	15-083	北浜北小学校	生活		0.7	
	07-064	第一・第二すずらんクラブ	生活		0.7	
	08-074	北浜北幼稚園	生活		0.7	
施設周辺地図情報						
						

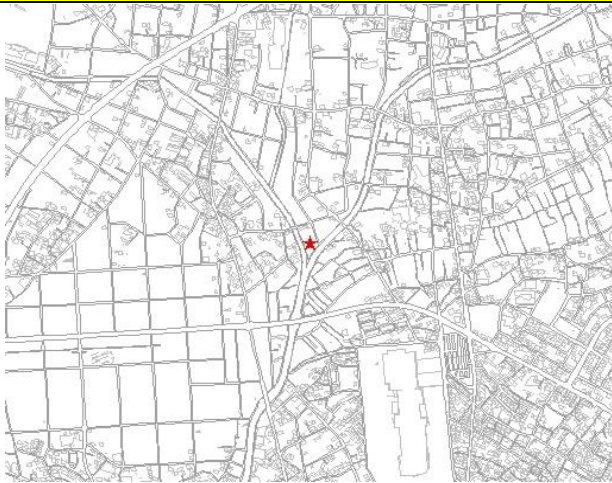
基本情報	リストNo	24-042	施設コード	01527	所管課	本庁	土木部浜名土木整備事務所		
	施設名	瀬崎雨水貯留池排水ポンプ室			施設	土木部浜名土木整備事務所			
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	防災体制の強化							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		大雨時等に排水ポンプを稼働させ、浸水被害を防止することによって、地域住民の生命と財産を守り、安全・安心を提供する。							
		主な業務内容	大雨等で浸水被害が予想される場合に稼働させる。日常的には、保守点検を行い緊急時に備え維持、管理、修繕を行っている。						
		主な利用者	なし						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	近年の台風の強大化や局地的な集中豪雨等の増加により社会的ニーズは高まっている。						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	台風による大雨や局地的な集中豪雨は増加傾向にあり、さらに重要となる。							
	特記事項	緊急時に備え施設の維持管理を継続する必要がある。							
	主な事業	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況			
						のべ募集人員	参加者数		
		事業①	—	2023	—	—	—		
			—	2022	—	—	—		
			—	2021	—	—	—		
事業②		—	2023	—	—	—			
		—	2022	—	—	—			
		—	2021	—	—	—			
事業③		—	2023	—	—	—			
		—	2022	—	—	—			
		—	2021	—	—	—			
事業④		—	2023	—	—	—			
	—	2022	—	—	—				
	—	2021	—	—	—				
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	今後、台風などの大雨や集中豪雨の増加、土地利用の変化等により浸水被害が予想される。また、施設老朽化が進行しているため、計画的な更新が必要である。							
	対応策	河川施設全般の長寿命化計画を策定し、計画的な更新を実施する。財政面では、更新時期の集中を回避するように平準化を図る。							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
	複合化	—	—	—	—				
	広域化	—	—	—	—				
民生活導入	—								

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	80,262	66,350	59,929	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)			
(縦軸)利用状況、前年収支比率等による評価					(縦軸)供給評価、前年収支比率等による評価			
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。					利用状況等による評価(横軸)		
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	—						
	利用用途別分種毎の方向性	昭和40年代に宅地化の進展にともない設置されたものが多く、老朽化への対応が急務となっています。ポンプ・排水機場については、個々の計画に基づき、計画的な整備により長寿命化を進めます。また、所管の枠を越えた効率的な運営・管理手法導入などにより、適正かつ効率的な管理に努めます。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
	2民生活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—
	地域住民の安全を確保する施設として、当面適切な維持管理に努める。							

リストNo		24-043		施設コード		00365		
利用用途別分類(施設分類)		ポンプ・排水機場						
施設名		下善排水機場						
所在(町名・番地)		浜名区新原3798-1						
利用者の圏域別分類等		—			非中山間地域			
財産区分		行政財産		公用財産		その他施設		
所管課	本庁	産業部農地整備課			課長名	黒柳 健		
	施設	産業部農地整備課			課長名	黒柳 健		
設置根拠(法)		—						
条例		—						
設置目的		農作物への被害を未然に防ぎ農業経営の安定を図るとともに、地域住民の生命と財産を守り、安全・安心を提供する。						
主な利用者		なし						
運営形態		直営						
指定管理または包括管理委託等の期間		～						
管理者名		—						
開館時間		—						
建物情報	総延床面積	153.62		土地情報	土地面積	1,914.00		
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造			うち所有面積	1,914.00		
	地上階数(主要建物)	2				うち借地面積	0.00	
	耐震性能(1s値)(主要建物)	新					代表地目(現況地目)	雑種地
	耐震工事(主要建物)	-			雑種地			
	建築年月日(主要建物)	1991/3/1						
	経過年数(主要建物)	33						
用途地域		市街化調整区域						
区分		建設事業費(千円)		土地取得事業費(千円)		計		
設置事業費		—		—		—		
財源	国・県	—		—		—		
	寄付金	—		—		—		
	その他	—		—		—		
	市債	—		—		—		
	一般財源	—		—		—		
特記事項	—							



項目		2023	2022	2021
収入 (千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出 (千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	453	491	347
	維持補修費(修繕費)	2,310	4,505	1,650
	物件費(光熱水費)	264	223	238
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	3,027	5,219	2,235
行政コスト(BーA)		3,027	5,219	2,235
収支前年比		58.00	233.51	59.71
(参考) 指定管理料		0	0	0
(参考) 減価償却費		14,785	14,785	14,785
利用 状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
B S 情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物		その他
	92	74,474		—

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同分類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
	24-042	瀬崎雨水貯留池排水ポンプ室	—		1.2	
その他の分類	13-064	下小林団地	地域		0.4	
	13-069	法師軒団地	地域		0.5	
	09-007	浜北保健センター	地域		0.5	
	10-016	浜北生きがいデイサービスセンター	地域		0.5	
	07-063	伎倍ひまわりクラブ	生活		0.7	
	15-075	伎倍小学校	生活		0.7	
	03-005	浜北文化センター	市域		1.2	
	08-073	平口幼稚園	生活		1.2	
施設周辺地図情報						
						

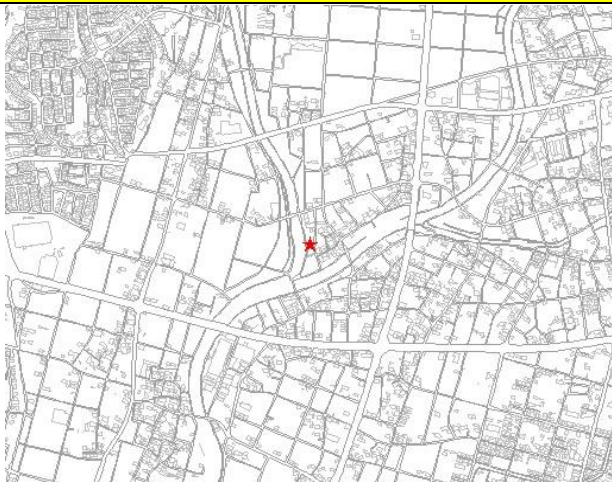
基本情報	リストNo	24-043	施設コード	00365	所管課	本庁	産業部農地整備課
	施設名	下善排水機場			施設	産業部農地整備課	
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—
	複合施設	—					
施設運営分析	関連政策名	生産基盤の安定による農業振興					
	設置の妥当性	設置目的(再掲)					
		農作物への被害を未然に防ぎ農業経営の安定を図るとともに、地域住民の生命と財産を守り、安全・安心を提供する。					
		主な業務内容	大雨等で浸水被害が予想される場合にポンプを稼働させる。日常的には非常時に備えて設備の保守点検及び修繕を行う。				
		主な利用者	なし				
		設置目的の継続性・妥当性					
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか		台風の大型化や局地的な集中豪雨の増加等により、社会ニーズは増加している。			
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測		集中豪雨の発生頻度は増加傾向にあり、今後も更に重要な施設となることが予想される。				
	特記事項		—				
	主な事業	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況	
						のべ募集人員	参加者数
		事業①	—	2023	—	—	—
			—	2022	—	—	—
			—	2021	—	—	—
事業②		—	2023	—	—	—	
		—	2022	—	—	—	
		—	2021	—	—	—	
事業③		—	2023	—	—	—	
		—	2022	—	—	—	
		—	2021	—	—	—	
事業④		—	2023	—	—	—	
	—	2022	—	—	—		
	—	2021	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)							
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	市内に排水機場が33箇所あり、全体的に老朽化が進んでいる。日常点検により発見された不具合について部分補修を行っているが、長寿命化を見据えた全体的な修繕、部品交換、更新等が必要である。					
	対応策	施設の長寿命化計画を策定することにより更新時期の集中を避けるとともに、維持管理の平準化を図る。順次、県営事業により、長寿命化(機能回復)を図っているところである。					
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄	
		廃止	—	—	—	—	
		民間移管	—	—	—	—	
		管理主体変更	—	—	—	—	
		代替サービス	—	—	—	—	
		統廃合	—	—	—	—	
		複合化	—	—	—	—	
	広域化	—	—	—	—		
民生活導入	現在は、地元の農業者等に施設の管理・運転を委嘱している。高齢化等による引き受け手の減少が懸念されるが、当面は継続する。						

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	19,704	33,973	14,549	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)			
(縦軸)利用状況、前年収支比等による評価					(縦軸)前年収支比、市負担額1㎡あたり等による評価			
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。					利用状況等による評価(横軸)		
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	—						
	利用用途別分館毎の方向性	昭和40年代に宅地化の進展にともない設置されたものが多く、老朽化への対応が急務となっています。ポンプ・排水機場については、個々の計画に基づき、計画的な整備により長寿命化を進めます。また、所管の枠を越えた効率的な運営・管理手法導入などにより、適正かつ効率的な管理に努めます。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	
	2民生活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	
	緊急時に稼働する施設として、当面適切な維持管理に努める。							

リストNo		24-044	施設コード		02127	
利用用途別分類(施設分類)		ポンプ・排水機場				
施設名		内野排水機場				
所在(町名・番地)		浜名区内野1548				
利用者の圏域別分類等		—		非中山間地域		
財産区分		行政財産		公用財産		その他施設
所管課	本庁	産業部農地整備課			課長名	黒柳 健
	施設	産業部農地整備課			課長名	黒柳 健
設置根拠(法)		—				
条例		—				
設置目的		農作物への被害を未然に防ぎ農業経営の安定を図るとともに、地域住民の生命と財産を守り、安全・安心を提供する。				
主な利用者		なし				
運営形態		直営				
指定管理または 包括管理委託等の期間		～				
管理者名		—				
開館時間		—				
建物 情報	総延床面積	126.57	土 地 情 報	土地面積	1,723.00	
	構造(主要建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造		うち所有面積	1,723.00	
	地上階数(主要建物)	1				
	耐震性能(1s値)(主要建物)	新				
	耐震工事(主要建物)	—				
	建築年月日(主要建物)	1987/4/1				
	経過年数(主要建物)	37		うち借地面積	0.00	
		代表地目(現況地目)		用悪水路		
用途地域		市街化調整区域				
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)		計	
設置事業費		297,882	—		297,882	
財源	国・県	253,200	—		253,200	
	寄付金	—	—		—	
	その他	—	—		—	
	市債	—	—		—	
	一般財源	44,682	—		44,682	
特記事項	—					



項目		2023	2022	2021
収入（千円）	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0
支出（千円）	人件費	0	0	0
	物件費（委託料）	335	470	347
	維持補修費（修繕費）	0	3,498	1,787
	物件費（光熱水費）	286	287	239
	物件費（借地料）	0	0	0
	支出計（B）	621	4,255	2,373
行政コスト（B－A）		621	4,255	2,373
収支前年比		14.59	179.31	58.75
（参考）指定管理料		0	0	0
（参考）減価償却費		10,717	10,717	10,717
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	1,750	11,114	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同分類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
	24-007	半田揚水機場	—		0.3	
	24-006	半田排水機場	—		1.5	
その他の分類	08-067	内野幼稚園	生活		0.5	
	15-079	内野小学校	生活		0.7	
	07-059	ラッコクラブ	生活		0.7	
	14-084	浜名分団内野	コミュニティ		0.7	
	14-046	浜松第34分団	コミュニティ		1.0	
	03-035	積志協働センター	生活		1.0	
	06-006	積志図書館	地域		1.1	
	08-032	橋爪幼稚園	生活		1.1	
施設周辺地図情報						
						

基本情報	リストNo	24-044	施設コード	02127	所管課	本庁	産業部農地整備課
	施設名	内野排水機場			施設	産業部農地整備課	
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—
	複合施設	—					
施設運営分析	関連政策名	生産基盤の安定による農業振興					
	設置の妥当性	設置目的(再掲)					
		農作物への被害を未然に防ぎ農業経営の安定を図るとともに、地域住民の生命と財産を守り、安全・安心を提供する。					
		主な業務内容	大雨等で浸水被害が予想される場合にポンプを稼働させる。日常的には非常時に備えて設備の保守点検及び修繕を行う。				
		主な利用者	なし				
		設置目的の継続性・妥当性					
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか		台風の大型化や局地的な集中豪雨の増加等により、社会ニーズは増加している。			
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測		集中豪雨の発生頻度は増加傾向にあり、今後も更に重要な施設となることが予想される。				
	特記事項		—				
	主な事業	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況	
						のべ募集人員	参加者数
		事業①	—	2023	—	—	—
			—	2022	—	—	—
			—	2021	—	—	—
事業②		—	2023	—	—	—	
		—	2022	—	—	—	
		—	2021	—	—	—	
事業③		—	2023	—	—	—	
		—	2022	—	—	—	
		—	2021	—	—	—	
事業④		—	2023	—	—	—	
	—	2022	—	—	—		
	—	2021	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)							
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	市内に排水機場が33箇所あり、全体的に老朽化が進んでいる。日常点検により発見された不具合について部分補修を行っているが、長寿命化を見据えた全体的な修繕、部品交換、更新等が必要である。					
	対応策	施設の長寿命化計画を策定することにより更新時期の集中を避けるとともに、維持管理の平準化を図る。順次、県営事業により、長寿命化(機能回復)を図っているところである。					
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄	
		廃止	—	—	—	—	
		民間移管	—	—	—	—	
		管理主体変更	—	—	—	—	
		代替サービス	—	—	—	—	
		統廃合	—	—	—	—	
	複合化	—	—	—	—		
	広域化	—	—	—	—		
民活導入	現在は、地元の農業者等に施設の管理・運転を委嘱している。高齢化等による引き受け手の減少が懸念されるが、当面は継続する。						

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	4,906	33,618	18,749	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)			
(縦軸)利用状況、前年収支比等による評価					(縦軸)前年収支比、市負担額1㎡あたり等による評価			
	建築物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。					利用状況等による評価(横軸)		
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	—						
	利用用途別分館毎の方向性	昭和40年代に宅地化の進展にともない設置されたものが多く、老朽化への対応が急務となっています。ポンプ・排水機場については、個々の計画に基づき、計画的な整備により長寿命化を進めます。また、所管の枠を越えた効率的な運営・管理手法導入などにより、適正かつ効率的な管理に努めます。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	
	緊急時に稼働する施設として、当面適切な維持管理に努める。							