

基本情報	リストNo	23-061	施設コード	02848	所管課	本庁	産業部農地整備課	
	施設名	六郎沢公衆トイレ			施設	産業部農地整備課		
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—	
施設運営分析	複合施設	—						
	関連政策名	生産基盤の安定による農業振興						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		六郎沢ほたるの里(農村公園)の利用者のためのトイレ						
		主な業務内容	トイレの清掃、点検業務と浄化槽の法定点検を実施する。					
		主な利用者	一般市民					
		設置目的の継続性・妥当性						
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	一定の利用者(特にほたる発生時期)があり、需要は確保されている。					
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	農村公園が存続する限り、需要がなくなることはない。					
		特記事項	—					
主な事業	事業①	事業名・開催回数(2023)	年度	事業費(千円)	実施状況			
					のべ募集人員	参加者数		
		2023	—	—	—	—		
	事業②	2023	—	—	—	—		
		2022	—	—	—	—		
		2021	—	—	—	—		
	事業③	2023	—	—	—	—		
		2022	—	—	—	—		
		2021	—	—	—	—		
	事業④	2023	—	—	—	—		
		2022	—	—	—	—		
		2021	—	—	—	—		
	施設に関する課題等(ハード面から)							
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	特になし						
	対応策	—						
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄		
		廃止	—	—	—	—		
		民間移管	—	—	—	—		
		管理主体変更	—	—	—	—		
		代替サービス	—	—	—	—		
統廃合	—	—	—	—				
複合化	—	—	—	—				
広域化	—	—	—	—				
民生活導入	—							

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	48,250	21,500	34,000	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1閉館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)					
(縦軸)利用状況、前年収支比率等による評価								
	<p>建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸)</p> <p>※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。</p>				<p>利用状況等による評価(横軸)</p>			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	<p>休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。</p>						
	利用用途別分類毎の方向性	<p>これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。</p>						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
	2民生活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—
<p>当面適切な維持管理に努める。改修する場合は周辺の公共施設や民間の商業施設などの状況も踏まえ、廃止も含めて検討する。</p>								

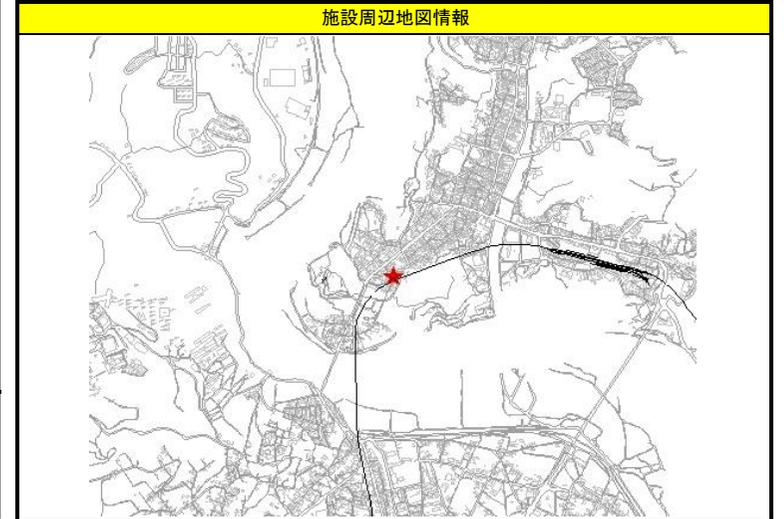
リストNo	23-063	施設コード	02668	
利用用途別分類(施設分類)	その他施設			
施設名	本町公衆トイレ			
所在(町名・番地)	天竜区二俣町二俣2077			
利用者の圏域別分類等	小規模等	中山間地域		
財産区分	行政財産	公共用財産	その他施設	
所管課	本庁	—	課長名 —	
	施設	天竜区・まちづくり推進課	課長名 佐々木 豊	
設置根拠(法)	—			
条例	—			
設置目的	天竜地域内の公衆トイレについて、観光客や地域住民が利用する場所で、野外で排泄物の垂れ流しをすることがないよう、トイレを設置することにより環境衛生上良好な状態を維持することを目的とする。			
主な利用者	観光客及び地域住民			
運営形態	直営			
指定管理または包括管理委託等の期間	～			
管理者名	—			
開館時間	—			
建物情報	総延床面積	9.10	土地面積 0.00	
	構造(主要建物)	木造		
	地上階数(主要建物)	1		
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新		
	耐震工事(主要建物)	-		
	建築年月日(主要建物)	1983/3/30		
	経過年数(主要建物)	41		
用途地域	第二種住居地域			
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
	設置事業費	3,150	—	3,150
財源	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	3,150	—	3,150
特記事項	—			



項目		2023	2022	2021
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	165	124	113
	維持補修費(修繕費)	33	34	19
	物件費(光熱水費)	32	38	38
	物件費(借地利)	0	0	0
支出計(B)	230	196	170	
行政コスト(B-A)	230	196	170	
収支前年比	117.35	115.29	81.34	
(参考)指定管理料	0	0	0	
(参考)減価償却費	0	0	0	
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
生徒数	—	—	—	
B S 情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	0	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)

近隣施設			
No	施設名	圏域種別	距離(km)
04-044	田代家住宅	文化財	0.3
17-011	鳥羽山公園	地域	0.3
14-094	天竜第1分団城下	コミュニティ	0.4
03-016	天竜壬生ホール	地域	0.6
07-067	ふたまた児童クラブ	生活	0.7
15-096	二俣小学校	生活	0.7
14-095	天竜第3分団鹿島	コミュニティ	0.8
04-047	二俣歴史散策路	小規模等	0.8



基本情報	リストNo	23-063	施設コード	02668	所管課	本庁	—	
	施設名	本町公衆トイレ			施設	天竜区・まちづくり推進課		
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—	
施設運営分析	複合施設	—						
	関連政策名	観光・コンベンションの進行による地域経済の活性化						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		天竜地域内の公衆トイレについて、観光客や地域住民が利用する場所で、野外で排泄物の垂れ流しをすることがないよう、トイレを設置することにより環境衛生上良好な状態を維持することを目的とする。						
		主な業務内容	公衆トイレの維持管理					
		主な利用者	観光客及び地域住民					
		設置目的の継続性・妥当性						
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか 周辺に利用できるトイレが無く、ニーズは減少していない。							
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測 今後もニーズは変わらない。							
	特記事項 —							
主な事業	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況			
	事業①	—	2023	—	のべ募集人員	参加者数	—	
		—	2022	—	—	—	—	
		—	2021	—	—	—	—	
	事業②	—	2023	—	—	—	—	
		—	2022	—	—	—	—	
		—	2021	—	—	—	—	
	事業③	—	2023	—	—	—	—	
		—	2022	—	—	—	—	
		—	2021	—	—	—	—	
事業④	—	2023	—	—	—	—		
	—	2022	—	—	—	—		
	—	2021	—	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)								
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	昭和58年度に建設した木造施設のため、今後、老朽化や経年劣化により躯体や設備に故障や不具合が発生する可能性がある。						
	対応策	施設の定期的な巡視等により長寿命化に向けた取り組みや計画的な維持管理をしていく。						
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄		
		廃止	—	—	○	他に代替施設がないと難しいが、施設の耐用年数から廃止を検討する必要がある。		
		民間移管	—	—	○	—		
		管理主体変更	—	—	—	—		
		代替サービス	—	—	—	—		
統廃合		—	—	—	—			
複合化	—	—	—	—				
広域化	—	—	—	—				
民活導入	公共性が高く、管理主体となる受け皿等がないため、民間活力の導入は困難である。							

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	25,275	21,538	18,681	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
	品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)					
(縦軸) 利用状況、前年収支比率等による評価								
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。				利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—
当面適切な維持管理に努める。改修する場合は周辺の公共施設や民間の商業施設などの状況も踏まえ、廃止も含めて検討する。								

リストNo	23-064	施設コード	02478	
利用用途別分類(施設分類)	その他施設			
施設名	福沢観光トイレ			
所在(町名・番地)	天竜区佐久間町大井856-1			
利用者の圏域別分類等	小規模等	中山間地域		
財産区分	行政財産	公共用財産	その他施設	
所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課	課長名 須藤 俊英	
	施設	天竜区・まちづくり推進課	課長名 佐々木 豊	
設置根拠(法)	—			
条例	—			
設置目的	天竜区における観光(公衆)トイレは、観光客等がトイレを利用できる店舗等が少ないため、観光客等の利便性の向上と地域の公衆衛生の保持に必要なため設置している。			
主な利用者	観光客など			
運営形態	直営			
指定管理または包括管理委託等の期間	～			
管理者名	—			
開館時間	—			
建物情報	総延床面積	47.97	土地面積 126.62	
	構造(主要建物)	木造		
	地上階数(主要建物)	1		
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新		
	耐震工事(主要建物)	-		
	建築年月日(主要建物)	2001/3/15		
経過年数(主要建物)	23	うち所有面積 0.00	うち借地面積 126.62	
用途地域	都市計画区域外			
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
	設置事業費	24,991	—	24,991
財源	国・県	11,600	—	11,600
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	13,000	—	13,000
	一般財源	391	—	391
特記事項	—			



項目	2023	2022	2021	
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	305	303	303
	維持補修費(修繕費)	12	0	161
	物件費(光熱水費)	48	64	44
	物件費(借地料)	11	11	11
支出計(B)	376	378	519	
行政コスト(B-A)	376	378	519	
収支前年比	99.47	72.83	129.10	
(参考)指定管理料	0	0	0	
(参考)減価償却費	0	0	0	
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
生徒数	—	—	—	
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	0	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)

近隣施設			
No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類			
その他の分類	25-036	旧相月簡易水道下日余ポンプ場	1.9



基本情報	リストNo	23-064	施設コード	02478	所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課
	施設名	福沢観光トイレ			施設	天竜区・まちづくり推進課	
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—
施設運営分析	複合施設	—					
	関連政策名	観光・コンベンションの振興による地域経済の活性化					
	設置の妥当性	設置目的(再掲)					
		天竜区における観光(公衆)トイレは、観光客等がトイレを利用できる店舗等が少ないため、観光客等の利便性の向上と地域の公衆衛生の保持に必要なため設置している。					
		主な業務内容	観光トイレ				
		主な利用者	観光客など				
	設置目的の継続性・妥当性	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか					
		周辺一帯に観光客等が利用できるトイレはなく、需要は確保されていると考える。					
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測					
		周辺一帯に観光客等が利用できるトイレはなく、当面の需要は確保されると考える。					
特記事項	—						
主な事業	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況		
	事業①	—	2023	—	のべ募集人員	参加者数	
		—	2022	—	—	—	
		—	2021	—	—	—	
	事業②	—	2023	—	—	—	
		—	2022	—	—	—	
		—	2021	—	—	—	
	事業③	—	2023	—	—	—	
		—	2022	—	—	—	
		—	2021	—	—	—	
事業④	—	2023	—	—	—		
	—	2022	—	—	—		
	—	2021	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)							
施設所管課・本庁所管課 記入欄	課題	平成12年度に建設した木造施設のため、今後、老朽化や経年劣化により躯体や設備に故障や不具合が発生する可能性がある。県補助金等により建設した施設。					
	対応策	施設の定期的な巡視等により長寿命化に向けた取り組みや計画的な維持管理をしていく。					
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄	
		廃止	—	—	—	—	
		民間移管	—	—	—	—	
		管理主体変更	—	—	—	—	
		代替サービス	—	—	—	—	
統廃合	—	—	—	—			
複合化	—	—	—	—			
広域化	—	—	—	—			
民活導入	公共性が高く、管理主体となる受け皿等がないため、民間活力の導入は困難である。						

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021	
	行政コスト/面積(円)	7,838	7,880	10,819	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
	品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)						
(縦軸) 利用状況、前年収支比率等による評価					(縦軸) 前年収支比率、市負担額(1㎡あたり等)による評価				
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。					利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。							
	利用用途別分類毎の方向性	これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。							
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—	
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—	
当面適切な維持管理に努める。改修する場合は周辺の公共施設や民間の商業施設などの状況も踏まえ、廃止も含めて検討する。									

施設カルテ 2024

リストNo	23-065	施設コード	02253	
利用用途別分類(施設分類)	その他施設			
施設名	白倉公衆トイレ			
所在(町名・番地)	天竜区龍山町大嶺1286-4			
利用者の圏域別分類等	小規模等	中山間地域		
財産区分	行政財産	公共用財産	その他施設	
所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課	課長名 須藤 俊英	
	施設	天竜区・まちづくり推進課	課長名 佐々木 豊	
設置根拠(法)	—			
条例	—			
設置目的	天竜区における観光(公衆)トイレは、観光客等がトイレを利用できる店舗等が少ないため、観光客等の利便性の向上と地域の公衆衛生の保持に必要なため設置している。			
主な利用者	観光客など			
運営形態	直営			
指定管理または包括管理委託等の期間	～			
管理者名	—			
開館時間	—			
建物情報	総延床面積	14.31	土地面積 563.00	
	構造(主要建物)	木造		
	地上階数(主要建物)	1		
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新		
	耐震工事(主要建物)	-		
	建築年月日(主要建物)	1994/3/31		
経過年数(主要建物)	30	うち所有面積 563.00	うち借地面積 0.00	
用途地域	都市計画区域外			
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
	設置事業費	10,751	—	10,751
財源	国・県	6,500	—	6,500
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	4,251	—	4,251
特記事項	—			



項目		2023	2022	2021
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	165	139	139
	維持補修費(修繕費)	0	75	0
	物件費(光熱水費)	16	17	15
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	181	231	154
行政コスト(B-A)	181	231	154	
収支前年比	78.35	150.00	102.67	
(参考)指定管理料	0	0	0	
(参考)減価償却費	0	0	0	
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
生徒数	—	—	—	
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	11	0	—	

	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	主な改修履歴					
近隣施設						
	No	施設名	圏域種別	距離(km)		
同分類						
その他の分類						
施設周辺地図情報						

基本情報	リストNo	23-065	施設コード	02253	所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課
	施設名	白倉公衆トイレ			施設	天竜区・まちづくり推進課	
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—
施設運営分析	複合施設	—					
	関連政策名	観光・コンベンションの振興による地域経済の活性化					
	設置の妥当性	設置目的(再掲)					
		天竜区における観光(公衆)トイレは、観光客等がトイレを利用できる店舗等が少ないため、観光客等の利便性の向上と地域の公衆衛生の保持に必要なため設置している。					
		主な業務内容	観光トイレ				
		主な利用者	観光客など				
	設置目的の継続性・妥当性	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか					
		白倉峠遊歩道の出入口に位置し、紅葉の時期など多くの観光客が訪れるため需要は確保されていると考える。					
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測					
		白倉峠遊歩道の出入口に位置し、紅葉の時期など多くの観光客が訪れるため当分の需要は確保されると考える。					
特記事項	—						
主な事業	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況		
	事業①	—	2023	—	のべ募集人員	参加者数	
		—	2022	—	—	—	
		—	2021	—	—	—	
	事業②	—	2023	—	—	—	
		—	2022	—	—	—	
		—	2021	—	—	—	
	事業③	—	2023	—	—	—	
		—	2022	—	—	—	
		—	2021	—	—	—	
事業④	—	2023	—	—	—		
	—	2022	—	—	—		
	—	2021	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)							
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	平成6年度に建設した木造施設のため、今後、老朽化や経年劣化により躯体や設備に故障や不具合が発生する可能性がある。地元より洋式化の要望がある。県補助金等により建設した施設。					
	対応策	施設の定期的な巡視等により長寿命化に向けた取り組みや計画的な維持管理をしていく。					
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄	
		廃止	—	—	—	—	
		民間移管	—	—	—	—	
		管理主体変更	—	—	—	—	
		代替サービス	—	—	—	—	
統廃合		—	—	—	—		
複合化	—	—	—	—			
広域化	—	—	—	—			
民活導入	公共性が高く、管理主体となる受け皿等がないため、民間活力の導入は困難である。						

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	12,648	16,143	10,762	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)	品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)			
参考	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—
	当面適切な維持管理に努める。改修する場合は周辺の公共施設や民間の商業施設などの状況も踏まえ、廃止も含めて検討する。							

施設カルテ 2024

リストNo	23-066	施設コード	02252	
利用用途別分類(施設分類)	その他施設			
施設名	白倉峡バイオ公衆トイレ			
所在(町名・番地)	天竜区龍山町大嶺1181-7			
利用者の圏域別分類等	小規模等	中山間地域		
財産区分	行政財産	公共用財産	その他施設	
所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課	課長名 須藤 俊英	
	施設	天竜区・まちづくり推進課	課長名 佐々木 豊	
設置根拠(法)	—			
条例	—			
設置目的	天竜区における観光(公衆)トイレは、観光客等がトイレを利用できる店舗等が少ないため、観光客等の利便性の向上と地域の公衆衛生の保持に必要なため設置している。			
主な利用者	観光客など			
運営形態	直営			
指定管理または 包括管理委託等の期間	～			
管理者名	—			
開館時間	—			
建物情報	総延床面積	26.12	土地面積 436.38	
	構造(主要建物)	木造		
	地上階数(主要建物)	1		
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新		
	耐震工事(主要建物)	-		
	建築年月日(主要建物)	1998/1/1		
土地情報	うち所有面積	436.38		
	うち借地面積	0.00		
代表地目(現況地目)	宅地			
用途地域	都市計画区域外			
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
財源	設置事業費	28,000	—	28,000
	国・県	14,000	—	14,000
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	14,000	—	14,000
一般財源	—	—	—	
特記事項	—			



項目	2023	2022	2021	
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	0	58	58
	維持補修費(修繕費)	0	0	0
	物件費(光熱水費)	5	42	73
	物件費(借地料)	0	0	0
支出計(B)	5	100	131	
行政コスト(B-A)	5	100	131	
収支前年比	5.00	76.34	37.86	
(参考)指定管理料	0	0	0	
(参考)減価償却費	0	0	0	
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
生徒数	—	—	—	
B S 情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	1,307	0	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)

近隣施設				
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)
その他の分類				



基本情報	リストNo	23-066	施設コード	02252	所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課
	施設名	白倉峡バイオ公衆トイレ			施設	天竜区・まちづくり推進課	
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—
	複合施設	—					
施設運営分析	関連政策名	観光・コンベンションの振興による地域経済の活性化					
	設置の妥当性	設置目的(再掲)					
		天竜区における観光(公衆)トイレは、観光客等がトイレを利用できる店舗等が少ないため、観光客等の利便性の向上と地域の公衆衛生の保持に必要なため設置している。					
		主な業務内容	観光トイレ				
		主な利用者	観光客など				
	設置目的の継続性・妥当性						
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか 白倉峡遊歩道の出入口に位置し、紅葉の時期など多くの観光客が訪れるため需要は確保されていると考える。						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測 白倉峡遊歩道の出入口に位置し、紅葉の時期など多くの観光客が訪れるため当面の需要は確保されていると考える。						
	特記事項						
	主な事業	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況	
事業①		—	2023	—	のべ募集人員	参加者数	—
		—	2022	—	—	—	—
		—	2021	—	—	—	—
事業②		—	2023	—	—	—	—
		—	2022	—	—	—	—
		—	2021	—	—	—	—
事業③		—	2023	—	—	—	—
		—	2022	—	—	—	—
		—	2021	—	—	—	—
事業④	—	2023	—	—	—	—	
	—	2022	—	—	—	—	
	—	2021	—	—	—	—	
施設に関する課題等(ハード面から)							
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	平成9年度に県補助金等により建設した施設。バイオトイレの便槽故障により使用を中止している。既存便槽は、施工及びメンテナンス業者が事業撤退により修繕が困難。					
	対応策	早急に別形式のトイレへ改修を行い、計画的に維持管理を行っていく。					
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄	
		廃止	—	—	—	—	
		民間移管	—	—	—	—	
		管理主体変更	—	—	—	—	
		代替サービス	—	—	—	—	
		統廃合	—	—	—	—	
	民活導入	複合化	—	—	—	—	
		広域化	—	—	—	—	
公共性が高く、管理主体となる受け皿等がないため、民間活力の導入は困難である。							

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	191	3,828	5,015	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)						
(縦軸)利用状況、前年収支比率等による評価								
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸)				利用状況等による評価(横軸)			
※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。								
参考	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—
当面適切な維持管理に努める。改修する場合は周辺の公共施設や民間の商業施設などの状況も踏まえ、廃止も含めて検討する。								

リストNo	23-067	施設コード	02157	
利用用途別分類(施設分類)	その他施設			
施設名	二俣本町駅前公衆トイレ			
所在(町名・番地)	天竜区二俣町二俣1605-7			
利用者の圏域別分類等	小規模等	中山間地域		
財産区分	行政財産	公共用財産	その他施設	
所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課	課長名 須藤 俊英	
	施設	天竜区・まちづくり推進課	課長名 佐々木 豊	
設置根拠(法)	—			
条例	—			
設置目的	天竜区における観光(公衆)トイレは、観光客等がトイレを利用できる店舗等が少ないため、観光客等の利便性の向上と地域の公衆衛生の保持に必要なため設置している。			
主な利用者	観光客、天竜浜名湖鉄道利用者など			
運営形態	直営			
指定管理または包括管理委託等の期間	～			
管理者名	—			
開館時間	—			
建物情報	総延床面積	12.41	土地面積 12.41	
	構造(主要建物)	木造		
	地上階数(主要建物)	1		
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新		
	耐震工事(主要建物)	-		
	建築年月日(主要建物)	1992/3/1		
	経過年数(主要建物)	32		
用途地域	第二種住居地域			
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
	設置事業費	3,492	—	3,492
財源	国・県	1,100	—	1,100
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	2,392	—	2,392
特記事項	—			



項目	2023	2022	2021				
	収入(千円)	支出(千円)	行政コスト(B-A)	収支前年比	(参考)指定管理料	(参考)減価償却費	
使用料・手数料	0	0	0	人件費	0	0	
国県支出金	0	0	0	物件費(委託料)	19	127	104
その他収入	0	0	0	維持補修費(修繕費)	0	0	34
収入計(A)	0	0	0	物件費(光熱水費)	33	34	37
物件費(借地料)	0	0	0	物件費(借地料)	0	0	0
支出計(B)	52	161	175	支出計(B)	52	161	175
行政コスト(B-A)	52	161	175	行政コスト(B-A)	52	161	175
収支前年比	32.30	92.00	101.74	収支前年比	32.30	92.00	101.74
(参考)指定管理料	0	0	0	(参考)指定管理料	0	0	0
(参考)減価償却費	0	0	0	(参考)減価償却費	0	0	0
利用コマ数/年	—	—	—	利用コマ数/年	—	—	—
利用可能コマ数/年	—	—	—	利用可能コマ数/年	—	—	—
施設利用者数/年	—	—	—	施設利用者数/年	—	—	—
開館日数/年	—	—	—	開館日数/年	—	—	—
施設定員数	—	—	—	施設定員数	—	—	—
図書貸出冊数/年	—	—	—	図書貸出冊数/年	—	—	—
蔵書数	—	—	—	蔵書数	—	—	—
入居戸数	—	—	—	入居戸数	—	—	—
全戸数	—	—	—	全戸数	—	—	—
クラス数	—	—	—	クラス数	—	—	—
生徒数	—	—	—	生徒数	—	—	—
B S 情報	有形固定資産(千円)						
	土地	建物	その他				
	0	0	—				

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)

近隣施設																																											
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)																																							
					その他の分類	14-094	天竜第1分団城下	コミュニティ	0.3	03-016	天竜壬生ホール	地域	0.3	15-096	二俣小学校	生活	0.5	07-067	ふたまた児童クラブ	生活	0.5	04-044	田代家住宅	文化財	0.6	17-011	鳥羽山公園	地域	0.6	04-047	二俣歴史散策路	小規模等	0.6	03-058	二俣ふれあいセンター	生活	0.7						
						その他の分類	14-094	天竜第1分団城下	コミュニティ	0.3	03-016	天竜壬生ホール	地域	0.3	15-096	二俣小学校	生活	0.5	07-067	ふたまた児童クラブ	生活	0.5	04-044	田代家住宅	文化財	0.6	17-011	鳥羽山公園	地域	0.6	04-047	二俣歴史散策路	小規模等	0.6	03-058	二俣ふれあいセンター	生活	0.7					
							その他の分類	14-094	天竜第1分団城下	コミュニティ	0.3	03-016	天竜壬生ホール	地域	0.3	15-096	二俣小学校	生活	0.5	07-067	ふたまた児童クラブ	生活	0.5	04-044	田代家住宅	文化財	0.6	17-011	鳥羽山公園	地域	0.6	04-047	二俣歴史散策路	小規模等	0.6	03-058	二俣ふれあいセンター	生活	0.7				
								その他の分類	14-094	天竜第1分団城下	コミュニティ	0.3	03-016	天竜壬生ホール	地域	0.3	15-096	二俣小学校	生活	0.5	07-067	ふたまた児童クラブ	生活	0.5	04-044	田代家住宅	文化財	0.6	17-011	鳥羽山公園	地域	0.6	04-047	二俣歴史散策路	小規模等	0.6	03-058	二俣ふれあいセンター	生活	0.7			
									その他の分類	14-094	天竜第1分団城下	コミュニティ	0.3	03-016	天竜壬生ホール	地域	0.3	15-096	二俣小学校	生活	0.5	07-067	ふたまた児童クラブ	生活	0.5	04-044	田代家住宅	文化財	0.6	17-011	鳥羽山公園	地域	0.6	04-047	二俣歴史散策路	小規模等	0.6	03-058	二俣ふれあいセンター	生活	0.7		
										その他の分類	14-094	天竜第1分団城下	コミュニティ	0.3	03-016	天竜壬生ホール	地域	0.3	15-096	二俣小学校	生活	0.5	07-067	ふたまた児童クラブ	生活	0.5	04-044	田代家住宅	文化財	0.6	17-011	鳥羽山公園	地域	0.6	04-047	二俣歴史散策路	小規模等	0.6	03-058	二俣ふれあいセンター	生活	0.7	
											その他の分類	14-094	天竜第1分団城下	コミュニティ	0.3	03-016	天竜壬生ホール	地域	0.3	15-096	二俣小学校	生活	0.5	07-067	ふたまた児童クラブ	生活	0.5	04-044	田代家住宅	文化財	0.6	17-011	鳥羽山公園	地域	0.6	04-047	二俣歴史散策路	小規模等	0.6	03-058	二俣ふれあいセンター	生活	0.7
												その他の分類	14-094	天竜第1分団城下	コミュニティ	0.3	03-016	天竜壬生ホール	地域	0.3	15-096	二俣小学校	生活	0.5	07-067	ふたまた児童クラブ	生活	0.5	04-044	田代家住宅	文化財	0.6	17-011	鳥羽山公園	地域	0.6	04-047	二俣歴史散策路	小規模等	0.6	03-058	二俣ふれあいセンター	生活
					その他の分類								14-094	天竜第1分団城下	コミュニティ	0.3	03-016	天竜壬生ホール	地域	0.3	15-096	二俣小学校	生活	0.5	07-067	ふたまた児童クラブ	生活	0.5	04-044	田代家住宅	文化財	0.6	17-011	鳥羽山公園	地域	0.6	04-047	二俣歴史散策路	小規模等	0.6	03-058	二俣ふれあいセンター	生活
その他の分類	14-094	天竜第1分団城下	コミュニティ	0.3		03-016							天竜壬生ホール	地域	0.3	15-096	二俣小学校	生活	0.5	07-067	ふたまた児童クラブ	生活	0.5	04-044	田代家住宅	文化財	0.6	17-011	鳥羽山公園	地域	0.6	04-047	二俣歴史散策路	小規模等	0.6	03-058	二俣ふれあいセンター	生活	0.7				
	その他の分類	14-094	天竜第1分団城下	コミュニティ		0.3	03-016						天竜壬生ホール	地域	0.3	15-096	二俣小学校	生活	0.5	07-067	ふたまた児童クラブ	生活	0.5	04-044	田代家住宅	文化財	0.6	17-011	鳥羽山公園	地域	0.6	04-047	二俣歴史散策路	小規模等	0.6	03-058	二俣ふれあいセンター	生活	0.7				
		その他の分類	14-094	天竜第1分団城下		コミュニティ	0.3																																				
			03-016	天竜壬生ホール		地域	0.3																																				
			15-096	二俣小学校		生活	0.5																																				
			07-067	ふたまた児童クラブ		生活	0.5																																				
			04-044	田代家住宅		文化財	0.6																																				
			17-011	鳥羽山公園	地域	0.6																																					
04-047			二俣歴史散策路	小規模等	0.6																																						
03-058	二俣ふれあいセンター		生活	0.7																																							



基本情報	リストNo	23-067	施設コード	02157	所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課
	施設名	二俣本町駅前公衆トイレ			施設	天竜区・まちづくり推進課	
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—
複合施設	—						
施設運営分析	関連政策名	観光・コンベンションの振興による地域経済の活性化					
	設置の妥当性	設置目的(再掲)					
		天竜区における観光(公衆)トイレは、観光客等がトイレを利用できる店舗等が少ないため、観光客等の利便性の向上と地域の公衆衛生の保持に必要なため設置している。					
		主な業務内容	観光トイレ				
		主な利用者	観光客、天竜浜名湖鉄道利用者など				
	設置目的の継続性・妥当性						
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか		駅前に設置しているため、需要は確保されていると考える。				
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測		駅前に設置しているため、当面の需要は確保されると考える。				
	特記事項		—				
	主な事業	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況	
事業①		—	2023	—	のべ募集人員	参加者数	—
		—	2022	—	—	—	—
		—	2021	—	—	—	—
事業②		—	2023	—	—	—	—
		—	2022	—	—	—	—
		—	2021	—	—	—	—
事業③		—	2023	—	—	—	—
		—	2022	—	—	—	—
		—	2021	—	—	—	—
事業④	—	2023	—	—	—	—	
	—	2022	—	—	—	—	
	—	2021	—	—	—	—	
施設に関する課題等(ハード面から)							
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	平成3年度に建設した木造施設のため、今後、老朽化や経年劣化により躯体や設備に故障や不具合が発生する可能性がある。県補助金等により建設した施設。					
	対応策	施設の定期的な巡視等により長寿命化に向けた取り組みや計画的な維持管理をしていく。					
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄	
		廃止	—	—	—	—	
		民間移管	—	—	—	—	
		管理主体変更	—	—	—	—	
		代替サービス	—	—	—	—	
		統廃合	—	—	—	—	
	複合化	—	—	—	—		
	広域化	—	—	—	—		
民活導入	公共性が高く、管理主体となる受け皿等がないため、民間活力の導入は困難である。						

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021	
	行政コスト/面積(円)	4,190	12,973	14,102	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
	品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)						
(縦軸) 利用状況、前年収支比率等による評価					(縦軸) 前年収支比率、市負担額(1㎡あたり等)による評価				
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。					利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。							
	利用用途別分類毎の方向性	これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。							
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—	
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—	
	当面適切な維持管理に努める。改修する場合は周辺の公共施設や民間の商業施設などの状況も踏まえ、廃止も含めて検討する。								

リストNo	23-068	施設コード	01998		
利用用途別分類(施設分類)	その他施設				
施設名	天竜二俣駅前公衆トイレ				
所在(町名・番地)	天竜区二俣町阿蔵134-3				
利用者の圏域別分類等	小規模等	中山間地域			
財産区分	行政財産	公共用財産	その他施設		
所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課	課長名	須藤 俊英	
	施設	天竜区・まちづくり推進課	課長名	佐々木 豊	
設置根拠(法)	—				
条例	—				
設置目的	天竜区における観光(公衆)トイレは、観光客等がトイレを利用できる店舗等が少ないため、観光客等の利便性の向上と地域の公衆衛生の保持に必要なため設置している。				
主な利用者	観光客、天竜浜名湖鉄道利用者など				
運営形態	直営				
指定管理または包括管理委託等の期間	—				
管理者名	—				
開館時間	—				
建物情報	総延床面積	34.78	土地情報	土地面積	82.56
	構造(主要建物)	木造		うち所有面積	0.00
	地上階数(主要建物)	1		うち借地面積	82.56
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新		代表地目(現況地目)	
	耐震工事(主要建物)	-			
	建築年月日(主要建物)	1989/2/1			
	経過年数(主要建物)	35			
用途地域	近隣商業地域				
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計		
財源	設置事業費	8,400	—	8,400	
	国・県	2,800	—	2,800	
	寄付金	—	—	—	
	その他	—	—	—	
	市債	—	—	—	
	一般財源	5,600	—	5,600	
特記事項	—				



項目	2023	2022	2021	
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	547	317	225
	維持補修費(修繕費)	0	120	11
	物件費(光熱水費)	105	207	210
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	652	644	446
行政コスト(B-A)	652	644	446	
収支前年比	101.24	144.39	112.34	
(参考)指定管理料	0	0	0	
(参考)減価償却費	0	0	0	
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
生徒数	—	—	—	
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	0	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同分類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
その他の分類	03-016	天竜壬生ホール	地域		0.3	
	26-033	阿蔵中継ポンプ場	—		0.5	
	05-028	天竜B&G海洋センター	地域		0.5	
	03-058	二俣ふれあいセンター	生活		0.6	
	04-012	秋野不矩美術館	市域		0.6	
	13-084	天神団地	地域		0.7	
	08-082	二俣幼稚園	生活		0.7	
13-085	田組西団地	地域		0.8		
施設周辺地図情報						

基本情報	リストNo	23-068	施設コード	01998	所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課	
	施設名	天竜二俣駅前公衆トイレ			施設	天竜区・まちづくり推進課		
	人員数	正規職員(人)	—	金計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—	
施設運営分析	複合施設	—						
	関連政策名	観光・コンベンションの振興による地域経済の活性化						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		天竜区における観光(公衆)トイレは、観光客等がトイレを利用できる店舗等が少ないため、観光客等の利便性の向上と地域の公衆衛生の保持に必要なため設置している。						
		主な業務内容	観光トイレ					
		主な利用者	観光客、天竜浜名湖鉄道利用者など					
		設置目的の継続性・妥当性						
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	駅前に設置しているため、需要は確保されていると考える。					
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	駅前に設置しているため、当面の需要は確保されると考える。					
		特記事項	—					
主要事業	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況			
	事業①	—	2023	—	のべ募集人員	参加者数	—	
		—	2022	—	—	—	—	
		—	2021	—	—	—	—	
	事業②	—	2023	—	—	—	—	
		—	2022	—	—	—	—	
		—	2021	—	—	—	—	
	事業③	—	2023	—	—	—	—	
		—	2022	—	—	—	—	
		—	2021	—	—	—	—	
事業④	—	2023	—	—	—	—		
	—	2022	—	—	—	—		
	—	2021	—	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)								
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	平成元年に建設された木造施設で30年以上経過し、老朽化による設備の不具合が発生しているとともに、女性トイレは台数が不足し洋式化されていない、多目的トイレはおむつ替え等の乳幼児設備が設置されていないなど国の法令等に合致せず、機能不足となっている。						
	対応策	機能不足を解消し、良好な利用環境の確保に向けて施設改修等を行う。						
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄		
		廃止	—	—	—	—		
		民間移管	—	—	—	—		
		管理主体変更	—	—	—	—		
		代替サービス	—	—	—	—		
		統廃合	—	—	—	—		
		複合化	—	—	—	—		
	広域化	—	—	—	—			
民活導入	公共性が高く、管理主体となる受け皿等がないため、民間活力の導入は困難である。							

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021	
	行政コスト/面積(円)	18,746	18,516	12,823	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)						
(縦軸)利用状況、前年収支比率等による評価	<p>建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸)</p>				(縦軸)前年収支比率、市負担額(1㎡あたり等)による評価	<p>利用状況等による評価(横軸)</p>			
	※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。								
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。							
	利用用途別分類毎の方向性	これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。							
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—	
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—	
	当面適切な維持管理に努める。改修する場合は周辺の公共施設や民間の商業施設などの状況も踏まえ、廃止も含めて検討する。								

施設カルテ 2024

リストNo	23-069	施設コード	01851
利用用途別分類(施設分類)	その他施設		
施設名	池島公衆トイレ		
所在(町名・番地)	天竜区水窪町奥領家5009-1		
利用者の圏域別分類等	小規模等	中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	その他施設
所管課	本庁	—	課長名 —
	施設	天竜区・まちづくり推進課	課長名 佐々木 豊
設置根拠(法)	—		
条例	—		
設置目的	天竜区における観光(公衆)トイレは、観光客等がトイレを利用できる店舗等が少ないため、観光客等の利便性の向上と地域の公衆衛生の保持に必要なため設置している。		
主な利用者	観光客など		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		
建物情報	総延床面積	14.03	土地面積 0.00
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造	
	地上階数(主要建物)	1	
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新	
	耐震工事(主要建物)	-	
	建築年月日(主要建物)	1994/3/24	
経過年数(主要建物)	30	うち所有面積 0.00	
		うち借地面積 0.00	代表地目(現況地目)
用途地域	都市計画区域外		
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
財源	設置事業費	—	—
	国・県	—	—
	寄付金	—	—
	その他	—	—
	市債	—	—
一般財源	—	—	—
特記事項	—		



項目	2023	2022	2021	
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	275	258	237
	維持補修費(修繕費)	279	0	0
	物件費(光熱水費)	25	27	22
	物件費(借地料)	0	0	0
支出計(B)	579	285	259	
行政コスト(B-A)	579	285	259	
収支前年比	203.16	110.04	100.78	
(参考)指定管理料	0	0	0	
(参考)減価償却費	428	428	428	
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
生徒数	—	—	—	
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	3,014	—	

年度	内容	金額(千円)		年度	内容	金額(千円)	

近隣施設			
No	施設名	圏域種別	距離(km)



基本情報	リストNo	23-069	施設コード	01851	所管課	本庁	—	
	施設名	池島公衆トイレ			施設	天竜区・まちづくり推進課		
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—	
施設運営分析	複合施設	—						
	関連政策名	観光・コンベンションの振興による地域経済の活性化						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		天竜区における観光(公衆)トイレは、観光客等がトイレを利用できる店舗等が少ないため、観光客等の利便性の向上と地域の公衆衛生の保持に必要なため設置している。						
		主な業務内容	観光トイレ					
		主な利用者	観光客など					
		設置目的の継続性・妥当性						
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか							
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測							
	特記事項							
主な事業	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況			
	事業①	—	2023	—	のべ募集人員	—	参加者数	—
			2022	—	—	—	—	
			2021	—	—	—	—	
	事業②	—	2023	—	—	—	—	
			2022	—	—	—	—	
			2021	—	—	—	—	
	事業③	—	2023	—	—	—	—	
			2022	—	—	—	—	
			2021	—	—	—	—	
事業④	—	2023	—	—	—	—		
		2022	—	—	—	—		
		2021	—	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)								
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	平成5年度に建設した施設のため、今後、老化や経年劣化により躯体や設備に故障や不具合が発生する可能性がある。						
	対応策	施設の定期的な巡視等により長寿命化に向けた取り組みや計画的な維持管理をしていく。						
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄		
		廃止	—	—	—	—		
		民間移管	—	—	—	—		
		管理主体変更	—	—	—	—		
		代替サービス	—	—	—	—		
統廃合	○	—	—	西浦公衆トイレとの統合を検討する。				
複合化	—	—	—	—				
広域化	—	—	—	—				
民活導入	公共性が高く、管理主体となる受け皿等がないため、民間活力の導入は困難である。							

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021	
	行政コスト/面積(円)	41,269	20,314	18,460	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
	品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)						
(縦軸) 利用状況、前年収支比率等による評価	<p>建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸)</p> <p>※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。</p>				(縦軸) 前年収支比率、市負担額(1㎡あたり等)による評価	<p>利用状況等による評価(横軸)</p>			
	<p>参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋</p> <p>利用者の圏域毎の方向性</p> <p>休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。</p> <p>利用用途別分類毎の方向性</p> <p>これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。</p>								
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—	
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—	
<p>当面適切な維持管理に努める。改修する場合は周辺の公共施設や民間の商業施設などの状況も踏まえ、廃止も含めて検討する。</p>									

施設カルテ 2024

リストNo	23-070	施設コード	01799			
利用用途別分類(施設分類)	その他施設					
施設名	大輪観光トイレ					
所在(町名・番地)	天竜区佐久間町大井167-13					
利用者の圏域別分類等	小規模等	中山間地域				
財産区分	行政財産	公共用財産	その他施設			
所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課	課長名	須藤 俊英		
	施設	天竜区・まちづくり推進課	課長名	佐々木 豊		
設置根拠(法)	—					
条例	—					
設置目的	天竜区における観光(公衆)トイレは、観光客等がトイレを利用できる店舗等が少ないため、観光客等の利便性の向上と地域の公衆衛生の保持に必要なため設置している。					
主な利用者	観光客など					
運営形態	直営					
指定管理または包括管理委託等の期間	～					
管理者名	—					
開館時間	—					
建物情報	総延床面積	22.08	土地面積	173.12		
	構造(主要建物)	木造				
	地上階数(主要建物)	1			うち所有面積	0.00
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新				
	耐震工事(主要建物)	-			うち借地面積	173.12
	建築年月日(主要建物)	1990/3/20				
	経過年数(主要建物)	34				
用途地域	都市計画区域外					
財源	区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計		
	設置事業費	20,000	—	20,000		
	国・県	10,000	—	10,000		
	寄付金	—	—	—		
	その他	—	—	—		
	市債	10,000	—	10,000		
	一般財源	—	—	—		
特記事項	—					



項目	2023	2022	2021	
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	759	750	754
	維持補修費(修繕費)	271	403	84
	物件費(光熱水費)	109	146	158
	物件費(借地料)	25	25	25
支出計(B)	1,164	1,324	1,021	
行政コスト(B-A)	1,164	1,324	1,021	
収支前年比	87.92	129.68	78.54	
(参考)指定管理料	0	0	0	
(参考)減価償却費	0	0	0	
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
生徒数	—	—	—	
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	0	—	

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)

近隣施設			
No	施設名	圏域種別	距離(km)



基本情報	リストNo	23-070	施設コード	01799	所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課	
	施設名	大輪観光トイレ			施設	天竜区・まちづくり推進課		
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—	
施設運営分析	複合施設	—						
	関連政策名	観光・コンベンションの振興による地域経済の活性化						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		天竜区における観光(公衆)トイレは、観光客等がトイレを利用できる店舗等が少ないため、観光客等の利便性の向上と地域の公衆衛生の保持に必要なため設置している。						
		主な業務内容	観光トイレ					
		主な利用者	観光客など					
	設置目的の継続性・妥当性	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか						
		周辺一帯に観光客等が利用できるトイレはなく、需要は確保されていると考える。						
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測						
		周辺一帯に観光客等が利用できるトイレはなく、当面の需要は確保されると考える。						
主要事業	特記事項							
	事業名・開催回数(2023)							
	事業①	年度	2023	事業費(千円)	—	実施状況		
			2022	—	—	のべ募集人員	参加者数	
			2021	—	—	—	—	
			2020	—	—	—	—	
	事業②	年度	2023	—	—	—	—	
			2022	—	—	—	—	
			2021	—	—	—	—	
	事業③	年度	2023	—	—	—	—	
		2022	—	—	—	—		
事業④	年度	2023	—	—	—	—		
		2022	—	—	—	—		
		2021	—	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)								
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	平成元年度に建設した木造施設のため、今後、老朽化や経年劣化により躯体や設備に故障や不具合が発生する可能性がある。県補助金等により建設した施設。						
	対応策	施設の定期的な巡視等により長寿命化に向けた取り組みや計画的な維持管理をしていく。						
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄		
		廃止	—	—	—	—		
		民間移管	—	—	—	—		
		管理主体変更	—	—	—	—		
		代替サービス	—	—	—	—		
		統廃合	—	—	—	—		
複合化	—	—	—	—				
広域化	—	—	—	—				
民活導入	公共性が高く、管理主体となる受け皿等がないため、民間活力の導入は困難である。							

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	52,717	59,964	46,241	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)	品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)			
	<p>建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。</p>				<p>利用状況等による評価(横軸)</p>			
参考	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—
当面適切な維持管理に努める。改修する場合は周辺の公共施設や民間の商業施設などの状況も踏まえ、廃止も含めて検討する。								

リストNo	23-072	施設コード	01615	
利用用途別分類(施設分類)	その他施設			
施設名	青谷公衆トイレ			
所在(町名・番地)	天竜区龍山町瀨尻368-4			
利用者の圏域別分類等	小規模等	中山間地域		
財産区分	行政財産	公共用財産	その他施設	
所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課	課長名 須藤 俊英	
	施設	天竜区・まちづくり推進課	課長名 佐々木 豊	
設置根拠(法)	—			
条例	—			
設置目的	天竜区における観光(公衆)トイレは、観光客等がトイレを利用できる店舗等が少ないため、観光客等の利便性の向上と地域の公衆衛生の保持に必要なため設置している。			
主な利用者	観光客など			
運営形態	直営			
指定管理または 包括管理委託等の期間	～			
管理者名	—			
開館時間	—			
建物情報	総延床面積	24.96	土地面積 13.41	
	構造(主要建物)	木造		
	地上階数(主要建物)	1		
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新		
	耐震工事(主要建物)	—		
	建築年月日(主要建物)	2004/1/1		
	経過年数(主要建物)	20		
用途地域	都市計画区域外			
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
	設置事業費	25,000	—	25,000
財源	国・県	12,500	—	12,500
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
	一般財源	12,500	—	12,500
特記事項	—			



項目		2023	2022	2021
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	458	392	372
	維持補修費(修繕費)	0	0	377
	物件費(光熱水費)	85	103	78
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	543	495	827
	行政コスト(B-A)	543	495	827
	収支前年比	109.70	59.85	70.14
	(参考)指定管理料	0	0	0
	(参考)減価償却費	0	0	0
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
生徒数	—	—	—	
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	0	—	

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)

近隣施設			
No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類			
その他の分類			



基本情報	リストNo	23-072	施設コード	01615	所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課
	施設名	青谷公衆トイレ			施設	天竜区・まちづくり推進課	
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—
	複合施設	—					
施設運営分析	関連政策名	観光・コンベンションの振興による地域経済の活性化					
	設置の妥当性	設置目的(再掲)					
		天竜区における観光(公衆)トイレは、観光客等がトイレを利用できる店舗等が少ないため、観光客等の利便性の向上と地域の公衆衛生の保持に必要なため設置している。					
		主な業務内容	観光トイレ				
		主な利用者	観光客など				
	設置目的の継続性・妥当性						
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測						
	特記事項						
	主な事業	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況	
事業①		—	2023	—	のべ募集人員	参加者数	
		—	2022	—	—	—	
		—	2021	—	—	—	
事業②		—	2023	—	—	—	
		—	2022	—	—	—	
		—	2021	—	—	—	
事業③		—	2023	—	—	—	
		—	2022	—	—	—	
		—	2021	—	—	—	
事業④	—	2023	—	—	—		
	—	2022	—	—	—		
	—	2021	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)							
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	平成16年度に建設した木造施設のため、今後、老朽化や経年劣化により躯体や設備に故障や不具合が発生する可能性がある。県補助金等により建設した施設。					
	対応策	施設の定期的な巡視等により長寿命化に向けた取り組みや計画的な維持管理をしていく。					
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄	
		廃止	—	—	—	—	
		民間移管	—	—	—	—	
		管理主体変更	—	—	—	—	
		代替サービス	—	—	—	—	
		統廃合	—	—	—	—	
	民活導入	複合化	—	—	—	—	
		広域化	—	—	—	—	
公共性が高く、管理主体となる受け皿等がないため、民間活力の導入は困難である。							

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	21,755	19,832	33,133	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)						
(縦軸) 利用状況、前年収支比率等による評価								
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸)				利用状況等による評価(横軸)			
※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。								
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—
当面適切な維持管理に努める。改修する場合は周辺の公共施設や民間の商業施設などの状況も踏まえ、廃止も含めて検討する。								

リストNo	23-073	施設コード	01547
利用用途別分類(施設分類)	その他施設		
施設名	西浦公衆トイレ		
所在(町名・番地)	天竜区水窪町奥領家5331-40		
利用者の圏域別分類等	小規模等	中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	その他施設
所管課	本庁	—	課長名 —
	施設	天竜区・まちづくり推進課	課長名 佐々木 豊
設置根拠(法)	—		
条例	—		
設置目的	天竜区における観光(公衆)トイレは、観光客等がトイレを利用できる店舗等が少ないため、観光客等の利便性の向上と地域の公衆衛生の保持に必要なため設置している。		
主な利用者	観光客など		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		
建物情報	総延床面積	21.11	土地面積 60.28
	構造(主要建物)	木造	
	地上階数(主要建物)	1	
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新	
	耐震工事(主要建物)	-	
	建築年月日(主要建物)	1996/3/15	
	経過年数(主要建物)	28	
用途地域	都市計画区域外		
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
財源	設置事業費	—	—
	国・県	—	—
	寄付金	—	—
	その他	—	—
	市債	—	—
一般財源	—	—	—
特記事項	—		



項目		2023	2022	2021
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	372	319	295
	維持補修費(修繕費)	0	0	74
	物件費(光熱水費)	38	34	32
	物件費(借地料)	0	0	0
支出計(B)	410	353	401	
行政コスト(B-A)	410	353	401	
収支前年比	116.15	88.03	124.15	
(参考)指定管理料	0	0	0	
(参考)減価償却費	0	0	0	
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
生徒数	—	—	—	
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	0	—	

	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	主な改修履歴					
近隣施設						
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)		
その他の分類						
施設周辺地図情報						

基本情報	リストNo	23-073	施設コード	01547	所管課	本庁	—	
	施設名	西浦公衆トイレ		施設	天竜区・まちづくり推進課			
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—	
施設運営分析	複合施設	—						
	関連政策名	観光・コンベンションの振興による地域経済の活性化						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		天竜区における観光(公衆)トイレは、観光客等がトイレを利用できる店舗等が少ないため、観光客等の利便性の向上と地域の公衆衛生の保持に必要なため設置している。						
		主な業務内容	観光トイレ					
		主な利用者	観光客など					
		設置目的の継続性・妥当性						
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか							
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測							
	特記事項							
主な事業	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況			
	事業①	—	2023	—	—	のべ募集人員	参加者数	
		—	2022	—	—	—	—	
		—	2021	—	—	—	—	
		—	2020	—	—	—	—	
	事業②	—	2023	—	—	—	—	
		—	2022	—	—	—	—	
		—	2021	—	—	—	—	
	事業③	—	2023	—	—	—	—	
		—	2022	—	—	—	—	
事業④	—	2023	—	—	—	—		
	—	2022	—	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)								
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	平成7年度に建設した木造施設のため、今後、老朽化や経年劣化により躯体や設備に故障や不具合が発生する可能性がある。						
	対応策	施設の定期的な巡視等により長寿命化に向けた取り組みや計画的な維持管理をしていく。						
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄		
		廃止	—	—	—	—		
		民間移管	—	—	—	—		
		管理主体変更	—	—	—	—		
		代替サービス	—	—	—	—		
統廃合	○	—	—	池島公衆トイレとの統合を検討する。				
複合化	—	—	—	—				
広域化	—	—	—	—				
民活導入	公共性が高く、管理主体となる受け皿等がないため、民間活力の導入は困難である。							

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	19,422	16,722	18,996	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
	品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)					
(縦軸) 利用状況、前年収支比率等による評価								
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。				利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—
当面適切な維持管理に努める。改修する場合は周辺の公共施設や民間の商業施設などの状況も踏まえ、廃止も含めて検討する。								

リストNo	23-074	施設コード	01538	
利用用途別分類(施設分類)	その他施設			
施設名	生島公衆トイレ			
所在(町名・番地)	天竜区龍山町瀬尻930-11			
利用者の圏域別分類等	小規模等	中山間地域		
財産区分	行政財産	公共用財産	その他施設	
所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課	課長名 須藤 俊英	
	施設	天竜区・まちづくり推進課	課長名 佐々木 豊	
設置根拠(法)	—			
条例	—			
設置目的	天竜区における観光(公衆)トイレは、観光客等がトイレを利用できる店舗等が少ないため、観光客等の利便性の向上と地域の公衆衛生の保持に必要なため設置している。			
主な利用者	観光客など			
運営形態	直営			
指定管理または包括管理委託等の期間	～			
管理者名	—			
開館時間	—			
建物情報	総延床面積	26.08	土地面積 0.00	
	構造(主要建物)	木造		
	地上階数(主要建物)	1		
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新		
	耐震工事(主要建物)	-		
	建築年月日(主要建物)	2006/3/27		
経過年数(主要建物)	18	代表地目(現況地目)	0.00	
用途地域	都市計画区域外			
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
財源	設置事業費	15,000	—	15,000
	国・県	7,500	—	7,500
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
一般財源	7,500	—	7,500	
特記事項	—			



項目		2023	2022	2021
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	548	545	545
	維持補修費(修繕費)	0	120	227
	物件費(光熱水費)	101	114	108
	物件費(借地料)	0	0	0
支出計(B)	649	779	880	
行政コスト(B-A)		649	779	880
収支前年比		83.31	88.52	136.65
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		0	0	0
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
生徒数	—	—	—	
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	0	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)

近隣施設				
No	施設名	圏域種別	距離(km)	
その他の分類	14-130	佐久間第2分団瀬尻車庫	コミュニティ	0.1
	02-008	龍山明窓寮教職員住宅	地域	0.1
	03-019	龍山森林文化会館	地域	0.1
	18-061	旧龍山北小学校	地域	0.2
	04-059	瀬尻不動の滝遊歩道	小規模等	0.7



基本情報	リストNo	23-074	施設コード	01538	所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課
	施設名	生島公衆トイレ			施設	天竜区・まちづくり推進課	
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—
	複合施設	—					
施設運営分析	関連政策名	観光・コンベンションの振興による地域経済の活性化					
	設置の妥当性	設置目的(再掲)					
		天竜区における観光(公衆)トイレは、観光客等がトイレを利用できる店舗等が少ないため、観光客等の利便性の向上と地域の公衆衛生の保持に必要なため設置している。					
		主な業務内容	観光トイレ				
		主な利用者	観光客など				
	設置目的の継続性・妥当性						
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測						
	特記事項						
	主要事業	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況	
事業①		—	2023	—	のべ募集人員	参加者数	—
		—	2022	—	—	—	—
		—	2021	—	—	—	—
事業②		—	2023	—	—	—	—
		—	2022	—	—	—	—
		—	2021	—	—	—	—
事業③		—	2023	—	—	—	—
		—	2022	—	—	—	—
		—	2021	—	—	—	—
事業④	—	2023	—	—	—	—	
	—	2022	—	—	—	—	
	—	2021	—	—	—	—	
施設に関する課題等(ハード面から)							
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	平成17年度に建設した木造施設のため、今後、老朽化や経年劣化により躯体や設備に故障や不具合が発生する可能性がある。県補助金等により建設した施設。					
	対応策	施設の定期的な巡視等により長寿命化に向けた取り組みや計画的な維持管理をしていく。					
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄	
		廃止	—	—	—	—	
		民間移管	—	—	—	—	
		管理主体変更	—	—	—	—	
		代替サービス	—	—	—	—	
		統廃合	—	—	—	—	
	民活導入	複合化	—	—	—	—	
		広域化	—	—	—	—	
公共性が高く、管理主体となる受け皿等がないため、民間活力の導入は困難である。							

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	24,885	29,870	33,742	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
	品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)					
(縦軸) 利用状況、前年収支比率等による評価								
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。				利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—
当面適切な維持管理に努める。改修する場合は周辺の公共施設や民間の商業施設などの状況も踏まえ、廃止も含めて検討する。								

リストNo	23-075	施設コード	01513	
利用用途別分類(施設分類)	その他施設			
施設名	水辺の小径トイレ			
所在(町名・番地)	天竜区水窪町地頭方996-3			
利用者の圏域別分類等	小規模等	中山間地域		
財産区分	行政財産	公共用財産	その他施設	
所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課	課長名 須藤 俊英	
	施設	天竜区・まちづくり推進課	課長名 佐々木 豊	
設置根拠(法)	—			
条例	—			
設置目的	天竜区における観光(公衆)トイレは、観光客等がトイレを利用できる店舗等が少ないため、観光客等の利便性の向上と地域の公衆衛生の保持に必要なため設置している。			
主な利用者	観光客など			
運営形態	直営			
指定管理または包括管理委託等の期間	～			
管理者名	—			
開館時間	—			
建物情報	総延床面積	8.00	土地面積 29.00	
	構造(主要建物)	木造		
	地上階数(主要建物)	1		
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新		うち所有面積 29.00
	耐震工事(主要建物)	-		うち借地面積 0.00
	建築年月日(主要建物)	1994/1/1		代表地目(現況地目) 山林
経過年数(主要建物)	30			
用途地域	都市計画区域外			
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
財源	設置事業費	—	—	
	国・県	—	—	
	寄付金	—	—	
	その他	—	—	
	市債	—	—	
一般財源	—	—	—	
特記事項	—			



項目	2023	2022	2021	
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	139	137	137
	維持補修費(修繕費)	156	69	101
	物件費(光熱水費)	87	47	94
	物件費(借地料)	0	0	0
支出計(B)	382	253	332	
行政コスト(B-A)	382	253	332	
収支前年比	150.99	76.20	140.68	
(参考)指定管理料	0	0	0	
(参考)減価償却費	0	0	0	
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
生徒数	—	—	—	
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	1	0	—	

	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	主な改修履歴					
近隣施設						
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)		
その他の分類	04-055	水窪観光展示休憩所	小規模等	0.1		
	01-028	水窪支所	地域	0.1		
	03-018	水窪文化会館	地域	0.2		
	25-021	旧簡易水道新道	—	0.3		
	02-010	神原市有住宅	地域	0.4		
	02-004	神原下教職員住宅	地域	0.5		
	14-145	水窪第2分団第2部小畑話所ほか2施設	コミュニティ	0.5		
05-046	水窪グラウンド管理棟	小規模等	0.5			
施設周辺地図情報						

基本情報	リストNo	23-075	施設コード	01513	所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課
	施設名	水辺の小径トイレ			施設	天竜区・まちづくり推進課	
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—
	複合施設	—					
施設運営分析	関連政策名	観光・コンベンションの振興による地域経済の活性化					
	設置の妥当性	設置目的(再掲)					
		天竜区における観光(公衆)トイレは、観光客等がトイレを利用できる店舗等が少ないため、観光客等の利便性の向上と地域の公衆衛生の保持に必要なため設置している。					
		主な業務内容	観光トイレ				
		主な利用者	観光客など				
	設置目的の継続性・妥当性						
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測						
	特記事項						
	主な事業	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況	
事業①		—	2023	—	のべ募集人員	参加者数	
		—	2022	—	—	—	
		—	2021	—	—	—	
事業②		—	2023	—	—	—	
		—	2022	—	—	—	
		—	2021	—	—	—	
事業③		—	2023	—	—	—	
		—	2022	—	—	—	
		—	2021	—	—	—	
事業④		—	2023	—	—	—	
		—	2022	—	—	—	
	—	2021	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)							
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	平成3年度に建設した木造施設のため、今後、老朽化や経年劣化により躯体や設備に故障や不具合が発生する可能性がある。					
	対応策	施設の定期的な巡視等により長寿命化に向けた取り組みや計画的な維持管理をしていく。					
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄	
		廃止	—	—	—	—	
		民間移管	—	—	—	—	
		管理主体変更	—	—	—	—	
		代替サービス	—	—	—	—	
統廃合	—	—	—	—			
複合化	—	—	—	—			
広域化	—	—	—	—			
民活導入	公共性が高く、管理主体となる受け皿等がないため、民間活力の導入は困難である。						

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021	
	行政コスト/面積(円)	47,750	31,625	41,500	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
	品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)						
(縦軸) 利用状況、前年収支比率等による評価					(縦軸) 前年収支比率、市負担額(1㎡あたり等)による評価				
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。					利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。							
	利用用途別分類毎の方向性	これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。							
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—	
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—	
当面適切な維持管理に努める。改修する場合は周辺の公共施設や民間の商業施設などの状況も踏まえ、廃止も含めて検討する。									

リストNo	23-076	施設コード	01397
利用用途別分類(施設分類)	その他施設		
施設名	上野公衆トイレ		
所在(町名・番地)	天竜区上野550-1		
利用者の圏域別分類等	小規模等	中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	その他施設
所管課	本庁	—	課長名 —
	施設	天竜区・まちづくり推進課	課長名 佐々木 豊
設置根拠(法)	—		
条例	—		
設置目的	天竜地域内の公衆トイレについて、観光客や川遊びのレジャー及び地域住民が利用する場所で、野外で排泄物の垂れ流しをすることがないように、トイレを設置することにより環境衛生上良好な状態を維持することを目的とする。		
主な利用者	観光客、川遊びレジャー客及び地域住民等		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		
建物情報	総延床面積	17.39	土地面積 30.77
	構造(主要建物)	木造	
	地上階数(主要建物)	1	
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新	
	耐震工事(主要建物)	—	
	建築年月日(主要建物)	1987/8/10	
用途地域	都市計画区域外		
	区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)
財源	設置事業費	3,700	計 3,700
	国・県	—	—
	寄付金	—	—
	その他	—	—
	市債	—	—
一般財源	3,700	—	3,700
特記事項	—		



項目	2023	2022	2021	
	2023	2022	2021	
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	122	99	121
	維持補修費(修繕費)	0	0	19
	物件費(光熱水費)	28	28	40
	物件費(借地利)	0	0	0
支出計(B)	150	127	180	
行政コスト(B-A)	150	127	180	
収支前年比	118.11	70.56	129.50	
(参考)指定管理料	0	0	0	
(参考)減価償却費	0	0	0	
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
生徒数	—	—	—	
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	0	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)

近隣施設				
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)
その他の分類	14-111	天竜第8分団上野	コミュニティ	0.0
	25-045	旧両島簡易水道	—	0.2
	03-061	下阿多古ふれあいセンター	生活	0.3
	16-008	ほっとエリア阿多古活動拠点施設	市域	0.3
	08-076	下阿多古幼稚園	生活	1.1
	15-087	下阿多古小学校	生活	1.1
14-114	天竜第8分団両島	コミュニティ	1.2	
26-029	両島農業集落排水処理施設	—	1.3	



基本情報	リストNo	23-076	施設コード	01397	所管課	本庁	—	
	施設名	上野公衆トイレ		施設	天竜区・まちづくり推進課			
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—	
施設運営分析	複合施設	—						
	関連政策名	観光・コンベンションの振興による地域経済の活性化						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		天竜地域内の公衆トイレについて、観光客や川遊びのレジャー及び地域住民が利用する場所で、野外で排泄物の垂れ流しをすることがないよう、トイレを設置することにより環境衛生上良好な状態を維持することを目的とする。						
		主な業務内容	公衆トイレの維持管理					
		主な利用者	観光客、川遊びレジャー客及び地域住民等					
		設置目的の継続性・妥当性						
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか 周辺に利用できるトイレが無く、ニーズは減少していない。							
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測 今後もニーズは変わらない。							
	特記事項 —							
主な事業	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況			
	事業①	—	2023	—	—	のべ募集人員	参加者数	
			2022	—	—	—	—	
			2021	—	—	—	—	
			2020	—	—	—	—	
	事業②	—	2023	—	—	—	—	
			2022	—	—	—	—	
			2021	—	—	—	—	
	事業③	—	2023	—	—	—	—	
			2022	—	—	—	—	
	事業④	—	2023	—	—	—	—	
			2022	—	—	—	—	
			2021	—	—	—	—	
施設に関する課題等(ハード面から)								
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	昭和62年度に建設した木造施設のため、今後、老朽化や経年劣化により躯体や設備に故障や不具合が発生する可能性がある。						
	対応策	施設の定期的な巡視等により長寿命化に向けた取り組みや計画的な維持管理をしていく。						
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄		
		廃止	—	—	○	隣接の地元公会堂が取り壊される際に合わせて廃止を検討する必要がある。		
		民間移管	—	—	○	—		
		管理主体変更	—	—	—	—		
		代替サービス	—	—	—	—		
統廃合		—	—	—	—			
複合化	—	—	—	—				
広域化	—	—	—	—				
民活導入	公共性が高く、管理主体となる受け皿等がないため、民間活力の導入は困難である。							

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021	
	行政コスト/面積(円)	8,626	7,303	10,351	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
	品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)						
(縦軸)利用状況、前年収支比率等による評価					(縦軸)前年収支比率、市負担額(1㎡あたり等)による評価				
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。					利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。							
	利用用途別分類毎の方向性	これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。							
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—		
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—		
当面適切な維持管理に努める。改修する場合は周辺の公共施設や民間の商業施設などの状況も踏まえ、廃止も含めて検討する。									

リストNo	23-077	施設コード	01265	
利用用途別分類(施設分類)	その他施設			
施設名	小畑公衆トイレ			
所在(町名・番地)	天竜区水窪町奥領家3281-16			
利用者の圏域別分類等	小規模等	中山間地域		
財産区分	行政財産	公共用財産	その他施設	
所管課	本庁	—	課長名 —	
	施設	天竜区・まちづくり推進課	課長名 佐々木 豊	
設置根拠(法)	—			
条例	—			
設置目的	天竜区における観光(公衆)トイレは、観光客等がトイレを利用できる店舗等が少ないため、観光客等の利便性の向上と地域の公衆衛生の保持に必要なため設置している。			
主な利用者	観光客など			
運営形態	直営			
指定管理または包括管理委託等の期間	—			
管理者名	—			
開館時間	—			
建物情報	総延床面積	34.69	土地面積 67.11	
	構造(主要建物)	木造		
	地上階数(主要建物)	1		
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新		
	耐震工費(主要建物)	—		
	建築年月日(主要建物)	1992/3/20		
	経過年数(主要建物)	32		
			うち所有面積 67.11	
			うち借地面積 0.00	
		代表地目(現況地目)	宅地	
用途地域	都市計画区域外			
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
	設置事業費	12,392	—	12,392
財源	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	11,710	—	11,710
	一般財源	682	—	682
特記事項	—			



項目		2023	2022	2021
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	2	2	2
	収入計(A)	2	2	2
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	350	321	283
	維持補修費(修繕費)	25	593	0
	物件費(光熱水費)	86	83	75
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	461	997	358
	行政コスト(B-A)	459	995	356
	収支前年比	46.13	279.49	102.01
	(参考)指定管理料	0	0	0
	(参考)減価償却費	316	316	316
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	599	11,078	—	

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)

近隣施設			
No	施設名	圏域種別	距離(km)
04-055	水窪観光展示休憩所	小規模等	0.1
03-018	水窪文化会館	地域	0.1
01-028	水窪支所	地域	0.2
14-145	水窪第2分団第2部小畑詰所ほか2施設	コミュニティ	0.3
05-046	水窪グラウンド管理棟	小規模等	0.3
05-037	水窪小畑プール管理棟	コミュニティ	0.5
25-021	旧簡易水道新道	—	0.5
14-027	天竜消防署水窪出張所	地域	0.6

施設周辺地図情報	

基本情報	リストNo	23-077	施設コード	01265	所管課	本庁	—
	施設名	小畑公衆トイレ			施設	天竜区・まちづくり推進課	
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—
	複合施設	—					
施設運営分析	関連政策名	観光・コンベンションの振興による地域経済の活性化					
	設置の妥当性	設置目的(再掲)					
		天竜区における観光(公衆)トイレは、観光客等がトイレを利用できる店舗等が少ないため、観光客等の利便性の向上と地域の公衆衛生の保持に必要なため設置している。					
		主な業務内容	観光トイレ				
		主な利用者	観光客など				
	設置目的の継続性・妥当性						
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか		周辺一帯に観光客等が利用できるトイレはなく、需要は確保されていると考える。				
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測		周辺一帯に観光客等が利用できるトイレはなく、当面の需要は確保されると考える。				
	特記事項		—				
	主な事業	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況	
事業①		—	2023	—	のべ募集人員	参加者数	
		—	2022	—	—	—	
		—	2021	—	—	—	
事業②		—	2023	—	—	—	
		—	2022	—	—	—	
		—	2021	—	—	—	
事業③		—	2023	—	—	—	
		—	2022	—	—	—	
		—	2021	—	—	—	
事業④		—	2023	—	—	—	
		—	2022	—	—	—	
	—	2021	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)							
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	平成3年度に建設した木造施設のため、今後、老朽化や経年劣化により躯体や設備に故障や不具合が発生する可能性がある。平成29年度に地域よりトイレ洋式化及び多目的トイレ設置の要望書が提出された。					
	対応策	施設の定期的な巡視等により長寿命化に向けた取り組みや計画的な維持管理をしていく。令和2年度に洋式化工事を施工し、令和3年度に多目的トイレの増築工事を施工し、令和3年11月より使用開始した。					
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄	
		廃止	—	—	—	—	
		民間移管	—	—	—	—	
		管理主体変更	—	—	—	—	
		代替サービス	—	—	—	—	
統廃合	—	—	—	—			
複合化	—	—	—	—			
広域化	—	—	—	—			
民活導入	公共性が高く、管理主体となる受け皿等がないため、民間活力の導入は困難である。						

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	13,231	28,683	10,262	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)						
(縦軸) 利用状況、前年収支比率等による評価								
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸)				利用状況等による評価(横軸)			
※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。								
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—
当面適切な維持管理に努める。改修する場合は周辺の公共施設や民間の商業施設などの状況も踏まえ、廃止も含めて検討する。								

施設カルテ 2024

リストNo	23-078	施設コード	01175	
利用用途別分類(施設分類)	その他施設			
施設名	秋葉山表参道駐車場トイレ			
所在(町名・番地)	天竜区春野町領家467			
利用者の圏域別分類等	小規模等	中山間地域		
財産区分	行政財産	公共用財産	その他施設	
所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課	課長名 須藤 俊英	
	施設	天竜区・まちづくり推進課	課長名 佐々木 豊	
設置根拠(法)	—			
条例	—			
設置目的	天竜区における観光(公衆)トイレは、観光客等がトイレを利用できる店舗等が少ないため、観光客等の利便性の向上と地域の公衆衛生の保持に必要なため設置している。			
主な利用者	観光客など			
運営形態	直営			
指定管理または 包括管理委託等の期間	~			
管理者名	—			
開館時間	—			
建物情報	総延床面積	34.00	土地面積 2,050.00	
	構造(主要建物)	木造		
	地上階数(主要建物)	1		
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新		
	耐震工事(主要建物)	-		
	建築年月日(主要建物)	1998/3/25		
	経過年数(主要建物)	26		
			うち所有面積 0.00	
			うち借地面積 2,050.00	
用途地域	都市計画区域外			
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
設置事業費	49,518	—	49,518	
財源	国・県	22,410	—	22,410
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	26,900	—	26,900
	一般財源	208	—	208
特記事項	—			



項目		2023	2022	2021
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
	人件費	0	0	0
支出(千円)	物件費(委託料)	471	374	354
	維持補修費(修繕費)	0	0	190
	物件費(光熱水費)	53	54	85
	物件費(借地料)	372	372	372
	支出計(B)	896	800	1,001
行政コスト(B-A)		896	800	1,001
収支前年比		112.00	79.92	86.14
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		0	0	0
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	0	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)		
その他の分類	14-123	春野第1分団西領家	コミュニティ	0.1		
	04-051	秋葉山表参道あずまや	小規模等	0.5		
	03-020	春野ふれあい公園集会所	地域	0.6		
	25-028	旧若身簡易水道	—	0.9		
	14-121	春野第1分団犬居	コミュニティ	1.1		
	02-015	犬居地区教職員住宅	地域	1.4		
	18-059	旧南中学校(春野)	地域	1.4		
	13-073	若身団地	地域	1.5		
施設周辺地図情報						

基本情報	リストNo	23-078	施設コード	01175	所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課	
	施設名	秋葉山表参道駐車場トイレ			施設	天竜区・まちづくり推進課		
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—	
施設運営分析	複合施設	—						
	関連政策名	観光・コンベンションの振興による地域経済の活性化						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		天竜区における観光(公衆)トイレは、観光客等がトイレを利用できる店舗等が少ないため、観光客等の利便性の向上と地域の公衆衛生の保持に必要なため設置している。						
		主な業務内容	観光トイレ					
		主な利用者	観光客など					
		設置目的の継続性・妥当性						
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか							
	秋葉山表参道駐車場内にあり、多くの観光客が訪れるため需要は確保されていると考える。							
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測							
秋葉山表参道駐車場内にあり、多くの観光客が訪れるため当面の需要は確保されると考える。								
特記事項								
—								
施設に関する課題等(ハード面から)	事業名・開催回数(2023)	年度	事業費(千円)	実施状況				
				のべ募集人員	参加者数			
		事業①	2023	—	—	—		
			2022	—	—	—		
			2021	—	—	—		
		事業②	2023	—	—	—		
			2022	—	—	—		
			2021	—	—	—		
		事業③	2023	—	—	—		
			2022	—	—	—		
			2021	—	—	—		
		事業④	2023	—	—	—		
			2022	—	—	—		
	2021	—	—	—				
施設所管課・本庁所管課	課題	平成9年度に建設した木造施設のため、今後、老朽化や経年劣化により躯体や設備に故障や不具合が発生する可能性がある。県補助金等により建設した施設。						
	対応策	施設の定期的な巡視等により長寿命化に向けた取り組みや計画的な維持管理をしていく。						
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄		
		廃止	—	—	—	—		
		民間移管	—	—	—	—		
		管理主体変更	—	—	—	—		
		代替サービス	—	—	—	—		
		統廃合	—	—	—	—		
		複合化	—	—	—	—		
	広域化	—	—	—	—			
民活導入	公共性が高く、管理主体となる受け皿等がないため、民間活力の導入は困難である。							

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	26,353	23,529	29,441	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)					
(縦軸)利用状況、前年収支比率等による評価								
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸)				利用状況等による評価(横軸)			
※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。								
参考	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—
	当面適切な維持管理に努める。改修する場合は周辺の公共施設や民間の商業施設などの状況も踏まえ、廃止も含めて検討する。							

基本情報	リストNo	23-079	施設コード	01137	所管課	本庁	—
	施設名	鹿島公衆トイレ		施設	天竜区・まちづくり推進課		
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—
複合施設	—						
施設運営分析	関連政策名	観光・コンベンションの振興による地域経済の活性化					
	設置の妥当性	設置目的(再掲)					
		天竜地域内の公衆トイレについて、観光客や地域住民が利用する場所で、野外で排泄物の垂れ流しをすることがないよう、トイレを設置することにより環境衛生上良好な状態を維持することを目的とする。					
		主な業務内容	公衆トイレの維持管理				
		主な利用者	観光客及び地域住民				
		設置目的の継続性・妥当性					
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか			周辺に利用できるトイレが無く、ニーズは減少していない。			
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測			今後もニーズは変わらない。			
	特記事項						
	主な事業	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況	
事業①		—	2023	—	—	—	
		—	2022	—	—	—	
		—	2021	—	—	—	
事業②		—	2023	—	—	—	
		—	2022	—	—	—	
		—	2021	—	—	—	
事業③		—	2023	—	—	—	
		—	2022	—	—	—	
		—	2021	—	—	—	
事業④		—	2023	—	—	—	
		—	2022	—	—	—	
	—	2021	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)							
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	平成3年度に建設した木造施設のため、今後、老朽化や経年劣化により躯体や設備に故障や不具合が発生する可能性がある。					
	対応策	施設の定期的な巡視等により長寿命化に向けた取り組みや計画的な維持管理をしていく。					
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄	
		廃止	—	—	○	他に代替施設がないと難しいが、施設の耐用年数から廃止を検討する必要がある。	
		民間移管	—	—	○	—	
		管理主体変更	—	—	—	—	
		代替サービス	—	—	—	—	
		統廃合	—	—	—	—	
	複合化	—	—	—	公園内にあり、公園施設として一体管理の可能性はある。		
	広域化	—	—	—	—		
民活導入	公共性が高く、管理主体となる受け皿等がないため、民間活力の導入は困難である。						

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021	
	行政コスト/面積(円)	9,657	7,096	3,877	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
	品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)						
(縦軸)利用状況、前年収支比率等による評価					(縦軸)前年収支比率、市負担額(1㎡あたり等)による評価				
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。					利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。							
	利用用途別分類毎の方向性	これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。 今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。 全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。							
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—	
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—	
当面適切な維持管理に努める。改修する場合は周辺の公共施設や民間の商業施設などの状況も踏まえ、廃止も含めて検討する。									

施設カルテ 2024

リストNo	23-080	施設コード	01037	
利用用途別分類(施設分類)	その他施設			
施設名	山住公衆トイレ			
所在(町名・番地)	天竜区水窪町山住143-13			
利用者の圏域別分類等	小規模等	中山間地域		
財産区分	行政財産	公共用財産	その他施設	
所管課	本庁	—	課長名 —	
	施設	天竜区・まちづくり推進課	課長名 佐々木 豊	
設置根拠(法)	—			
条例	—			
設置目的	天竜区には、観光客等がトイレを利用できる店舗等が少ないため、利便性向上と地域の公衆衛生維持のため設置している。			
主な利用者	観光客など			
運営形態	直営			
指定管理または包括管理委託等の期間	～			
管理者名	—			
開館時間	—			
建物情報	総延床面積	5.53	土地面積 73.00	
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造		
	地上階数(主要建物)	1		
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新		
	耐震工事(主要建物)	-		
	建築年月日(主要建物)	2021/11/8		
経過年数(主要建物)	2	うち所有面積 0.00		
			うち借地面積 73.00	
用途地域	都市計画区域外			
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
財源	設置事業費	20,778	—	20,778
	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	18,526	—	18,526
一般財源	2,252	—	2,252	
特記事項	—			



項目		2023	2022	2021
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	387	392	138
	維持補修費(修繕費)	186	55	0
	物件費(光熱水費)	26	33	2
	物件費(借地料)	0	0	0
支出計(B)	599	480	140	
行政コスト(B-A)		599	480	140
収支前年比		124.79	342.86	—
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		500	500	500
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
生徒数	—	—	—	
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	17,526	—	

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2021	令和3年度 山住公衆便所建設及び小形公衆便所増設工事	18,526			

近隣施設				
No	施設名	圏域種別	距離(km)	
同分類				
その他の分類	25-044	門桁配水場	—	1.3
	14-149	水窪第1分団第8部門桁消防会館ほか3施設	コミュニティ	1.6



基本情報	リストNo	23-080	施設コード	01037	所管課	本庁	—	
	施設名	山住公衆トイレ			施設	天竜区・まちづくり推進課		
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—	
施設運営分析	複合施設	—						
	関連政策名	—						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		天竜区には、観光客等がトイレを利用できる店舗等が少ないため、利便性向上と地域の公衆衛生維持のため設置している。						
		主な業務内容	観光トイレ					
		主な利用者	観光客など					
		設置目的の継続性・妥当性						
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか 周辺に観光客等が利用できるトイレはなく、需要は確保されていると考える。							
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測 周辺に観光客等が利用できるトイレはなく、需要は確保されていると考える。							
	特記事項							
主な事業	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況			
	事業①	—	2023	—	のべ募集人員	—	参加者数	—
			2022	—	—	—	—	
			2021	—	—	—	—	
	事業②	—	2023	—	—	—	—	
			2022	—	—	—	—	
			2021	—	—	—	—	
	事業③	—	2023	—	—	—	—	
			2022	—	—	—	—	
			2021	—	—	—	—	
	事業④	—	2023	—	—	—	—	
			2022	—	—	—	—	
			2021	—	—	—	—	
施設に関する課題等(ハード面から)								
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	関連する山住観光施設水源地からトイレの水を引き込んでいるが、この施設の故障により水が確保できず使用を中止している。						
	対応策	早急に関連施設の修繕を行い、計画的に維持管理を行っていく。						
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄		
		廃止	—	—	—	—		
		民間移管	—	—	—	—		
		管理主体変更	—	—	—	—		
		代替サービス	—	—	—	—		
統廃合	—	—	—	—				
複合化	—	—	—	—				
広域化	—	—	—	—				
民活導入	公共性が高く、管理主体となる受け皿等がないため、民間活力の導入は困難である。							

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	108,318	86,799	25,316	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)						
(縦軸) 利用状況、前年収支比率等による評価								
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸)				利用状況等による評価(横軸)			
※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。								
参考	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—
トイレ建設後、当面適切な維持管理に努める。								

リストNo	23-081		施設コード	00724			
利用用途別分類(施設分類)	その他施設						
施設名	光明山公衆トイレ						
所在(町名・番地)	天竜区山東16-1						
利用者の圏域別分類等	小規模等		中山間地域				
財産区分	行政財産	公共用財産	その他施設				
所管課	本庁	産業部林業振興課		課長名	小林 和重		
	施設	産業部林業振興課		課長名	小林 和重		
設置根拠(法)	—						
条例	—						
設置目的	市民が自然を観察し、自然と触れ合う場を提供する。						
主な利用者	一般市民						
運営形態	施設包括管理委託						
指定管理または包括管理委託等の期間	～						
管理者名	—						
開館時間	—						
建物情報	総延床面積	8.00	土地面積	0.00			
	構造(主要建物)	木造		うち所有面積	0.00		
	地上階数(主要建物)	1			うち借地面積	0.00	
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新				代表地目(現況地目)	—
	耐震工事(主要建物)	-		—			
	建築年月日(主要建物)	1994/4/1		—			
	経過年数(主要建物)	30		—			
用途地域	市街化調整区域						
区分	建設事業費(千円)		土地取得事業費(千円)		計		
	設置事業費	5,930	—		5,930		
財源	国・県	—	—	—	—		
	寄付金	—	—	—	—		
	その他	—	—	—	—		
	市債	—	—	—	—		
	一般財源	5,930	—	—	5,930		
特記事項	—						



項目	2023	2022	2021	
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
	支出(千円)	0	0	0
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	157	157	157
	維持補修費(修繕費)	198	0	231
	物件費(光熱水費)	44	38	41
物件費(借地料)	0	0	0	
支出計(B)	399	195	429	
行政コスト(B-A)	399	195	429	
収支前年比	204.62	45.45	237.02	
(参考) 指定管理料	0	0	0	
(参考) 減価償却費	0	0	0	
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
生徒数	—	—	—	
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	0	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)		
その他の分類	08-082	二俣幼稚園	生活	0.5		
	13-084	天神団地	地域	0.5		
	21-005	天竜斎場	地域	0.6		
	13-085	田組西団地	地域	0.6		
	04-012	秋野不矩美術館	市域	0.7		
	03-058	二俣ふれあいセンター	生活	0.8		
	05-028	天竜B&G海洋センター	地域	0.8		
	26-033	阿蔵中継ポンプ場	—	0.9		
	施設周辺地図情報					

基本情報	リストNo	23-081	施設コード	00724	所管課	本庁	産業部林業振興課	
	施設名	光明山公衆トイレ			施設	産業部林業振興課		
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—	
施設運営分析	複合施設	—						
	関連政策名	森林管理を通じた環境対応社会への貢献						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		市民が自然を観察し、自然と触れ合う場を提供する。						
		主な業務内容	公衆便所					
		主な利用者	一般市民					
		設置目的の継続性・妥当性						
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか		中高年層を中心とした森林散策ニーズが高まっている。					
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測		同程度で推移すると考えられる。					
	特記事項		—					
主な事業	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況			
	事業①	—	2023	—	のべ募集人員	—	参加者数	—
			2022	—	—	—	—	
			2021	—	—	—	—	
	事業②	—	2023	—	—	—	—	
			2022	—	—	—	—	
			2021	—	—	—	—	
	事業③	—	2023	—	—	—	—	
			2022	—	—	—	—	
			2021	—	—	—	—	
事業④	—	2023	—	—	—	—		
		2022	—	—	—	—		
		2021	—	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)								
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	公衆トイレ本体と水道施設の老朽化が進んでいる。						
	対応策	軽微な修繕は職員が対応している。						
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄		
		廃止	—	—	—	—		
		民間移管	—	—	—	—		
		管理主体変更	—	—	—	—		
		代替サービス	—	—	—	—		
統廃合	—	—	—	—				
複合化	—	—	—	—				
広域化	—	—	—	—				
民生活導入	—							

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021	
	行政コスト/面積(円)	49,875	24,375	53,625	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)						
(縦軸)利用状況、前年収支比率等による評価					(縦軸)前年収支比率、市負担額(1㎡あたり等)による評価				
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸)					利用状況等による評価(横軸)			
※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。									
参考	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。							
	利用用途別分類毎の方向性	これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。							
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—	
	2民生活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—	
当面適切な維持管理に努める。改修する場合は周辺の公共施設や民間の商業施設などの状況も踏まえ、廃止も含めて検討する。									

リストNo	23-083	施設コード	00505	
利用用途別分類(施設分類)	その他施設			
施設名	宮川観光施設公衆トイレ			
所在(町名・番地)	天竜区春野町宮川1768			
利用者の圏域別分類等	小規模等	中山間地域		
財産区分	行政財産	公共用財産	その他施設	
所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課	課長名 須藤 俊英	
	施設	天竜区・まちづくり推進課	課長名 佐々木 豊	
設置根拠(法)	—			
条例	—			
設置目的	天竜区における観光(公衆)トイレは、観光客等がトイレを利用できる店舗等が少ないため、観光客等の利便性の向上と地域の公衆衛生の保持に必要なため設置している。			
主な利用者	観光客など			
運営形態	直営			
指定管理または包括管理委託等の期間	～			
管理者名	—			
開館時間	—			
建物情報	総延床面積	36.00	土地面積 0.00	
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造		
	地上階数(主要建物)	1		
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新		
	耐震工事(主要建物)	-		
	建築年月日(主要建物)	1981/6/25		
	経過年数(主要建物)	42		
用途地域	都市計画区域外			
財源	区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
	設置事業費	16,872	—	16,872
	国・県	5,000	—	5,000
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	10,000	—	10,000
一般財源	1,872	—	1,872	
特記事項	—			



項目		2023	2022	2021
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	157	171	95
	維持補修費(修繕費)	0	0	25
	物件費(光熱水費)	97	92	90
	物件費(借地料)	0	0	0
支出計(B)	254	263	210	
行政コスト(B-A)		254	263	210
収支前年比		96.58	125.24	81.71
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		0	0	0
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
生徒数	—	—	—	
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	0	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)

近隣施設					
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)	
その他の分類	04-029	白井鐵道記念館	地域	0.0	
	03-017	春野文化センター	地域	0.0	
	04-054	天狗下駄展示場	小規模等	0.0	
	25-046	宮川水道倉庫	—	0.5	
	26-022	気田浄化センター	—	0.6	
	21-007	春野斎場	地域	0.6	
	14-126	春野第三分団宮川	コミュニティ	0.8	
	14-026	天竜消防署春野出張所・防災センター	地域	1.0	



基本情報	リストNo	23-083	施設コード	00505	所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課
	施設名	宮川観光施設公衆トイレ			施設	天竜区・まちづくり推進課	
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—
複合施設	—						
施設運営分析	関連政策名	観光・コンベンションの振興による地域経済の活性化					
	設置の妥当性	設置目的(再掲)					
		天竜区における観光(公衆)トイレは、観光客等がトイレを利用できる店舗等が少ないため、観光客等の利便性の向上と地域の公衆衛生の保持に必要なため設置している。					
		主な業務内容	観光トイレ				
		主な利用者	観光客など				
	設置目的の継続性・妥当性						
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか <small>大天狗面がある香野文化センター駐車場付近に多くの観光客が訪れるため、需要は確保されていると考える。</small>						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測 <small>大天狗面がある香野文化センター駐車場付近に多くの観光客が訪れるため、当面の需要は確保されると考える。</small>						
	特記事項						
	主要事業	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況	
事業①		—	2023	—	のべ募集人員	参加者数	—
		—	2022	—	—	—	—
		—	2021	—	—	—	—
事業②		—	2023	—	—	—	—
		—	2022	—	—	—	—
		—	2021	—	—	—	—
事業③		—	2023	—	—	—	—
		—	2022	—	—	—	—
		—	2021	—	—	—	—
事業④	—	2023	—	—	—	—	
	—	2022	—	—	—	—	
	—	2021	—	—	—	—	
施設に関する課題等(ハード面から)							
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	昭和56年度に建設した施設のため、今後、老朽化や経年劣化により躯体や設備に故障や不具合が発生する可能性がある。県補助金等により建設した施設。					
	対応策	施設の定期的な巡視等により長寿命化に向けた取り組みや計画的な維持管理をしていく。					
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄	
		廃止	—	—	—	—	
		民間移管	—	—	—	—	
		管理主体変更	—	—	—	—	
		代替サービス	—	—	—	—	
統廃合	—	—	—	—			
複合化	—	—	—	—			
広域化	—	—	—	—			
民活導入	公共性が高く、管理主体となる受け皿等がないため、民間活力の導入は困難である。						

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	7,056	7,306	5,833	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
	品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)					
(縦軸) 利用状況、前年収支比率等による評価								
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。				利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—
当面適切な維持管理に努める。改修する場合は周辺の公共施設や民間の商業施設などの状況も踏まえ、廃止も含めて検討する。								

リストNo	23-085	施設コード	00476	
利用用途別分類(施設分類)	その他施設			
施設名	岩岳山登山口トイレ			
所在(町名・番地)	天竜区春野町小俣京丸263			
利用者の圏域別分類等	小規模等	中山間地域		
財産区分	行政財産	公共用財産	その他施設	
所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課	課長名 須藤 俊英	
	施設	天竜区・まちづくり推進課	課長名 佐々木 豊	
設置根拠(法)	—			
条例	—			
設置目的	天竜区における観光(公衆)トイレは、観光客等がトイレを利用できる店舗等が少ないため、観光客等の利便性の向上と地域の公衆衛生の保持に必要なため設置している。			
主な利用者	岩岳山登山者			
運営形態	直営			
指定管理または包括管理委託等の期間	～			
管理者名	—			
開館時間	—			
建物情報	総延床面積	15.00	土地面積 15.00 うち所有面積 0.00 うち借地面積 15.00	
	構造(主要建物)	木造		
	地上階数(主要建物)	1		
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新		
	耐震工事(主要建物)	-		
	建築年月日(主要建物)	1990/3/20		
経過年数(主要建物)	34	代表地目(現況地目)		
用途地域	都市計画区域外			
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
財源	設置事業費	29,022	—	29,022
	国・県	14,500	—	14,500
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	12,000	—	12,000
一般財源	2,522	—	2,522	
特記事項	—			



項目		2023	2022	2021
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	27	27	27
	維持補修費(修繕費)	0	0	0
	物件費(光熱水費)	0	0	0
	物件費(借地料)	0	0	0
支出計(B)	27	27	27	
行政コスト(B-A)		27	27	27
収支前年比		100.00	100.00	49.09
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		0	0	0
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
生徒数	—	—	—	

BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	0	0	—

年度	内容	金額(千円)		
		年度	内容	金額(千円)

近隣施設			
No	施設名	圏域種別	距離(km)



基本情報	リストNo	23-085	施設コード	00476	所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課
	施設名	岩岳山登山トイレ			施設	天竜区・まちづくり推進課	
	人員数	正規職員(人)	—	金計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—
	複合施設	—					
施設運営分析	関連政策名	観光・コンベンションの振興による地域経済の活性化					
	設置の妥当性	設置目的(再掲)					
		天竜区における観光(公衆)トイレは、観光客等がトイレを利用できる店舗等が少ないため、観光客等の利便性の向上と地域の公衆衛生の保持に必要なため設置している。					
		主な業務内容	観光トイレ				
		主な利用者	岩岳山登山者				
	設置目的の継続性・妥当性						
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか		登山道の荒廃等により利用者は減少している。				
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測		登山道の再整備等が行われない状況においては、利用者が増加に転じる可能性は低いと見込まれる。				
	特記事項		—				
	主要事業	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況	
事業①		—	2023	—	のべ募集人員	参加者数	
			2022	—	—	—	
			2021	—	—	—	
事業②		—	2023	—	—	—	
			2022	—	—	—	
			2021	—	—	—	
事業③		—	2023	—	—	—	
			2022	—	—	—	
			2021	—	—	—	
事業④	—	2023	—	—	—		
		2022	—	—	—		
		2021	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)							
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	平成元年度に建設した木造施設のため、今後、老朽化や経年劣化により躯体や設備に故障や不具合が発生する可能性がある。岩岳山登山道は国有林を借地し整備したが、当初と比較すると登山道の荒廃が進んでいる。また、利用者も著しく減少しているため、登山道廃止も含めて、今後の方向性を調整する必要がある。県補助金等により建設した施設。					
	対応策	今後の方向性を地元関係者や国と調整していく。					
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄	
		廃止	—	○	—	上記課題に記載のとおり	
		民間移管	—	—	—	—	
		管理主体変更	—	—	—	—	
		代替サービス	—	—	—	—	
		統廃合	—	—	—	—	
	複合化	—	—	—	—		
	広域化	—	—	—	—		
民活導入	公共性が高く、管理主体となる受け皿等がないため、民間活力の導入は困難である。						

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	1,800	1,800	1,800	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)					供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)			
	<p>建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸)</p> <p>※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。</p>				<p>利用状況等による評価(横軸)</p>			
参考	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	
	当面適切な維持管理に努める。改修する場合は周辺の公共施設や民間の商業施設などの状況も踏まえ、廃止も含めて検討する。							

リストNo	23-086	施設コード	00343	
利用用途別分類(施設分類)	その他施設			
施設名	横川いっぶく処トイレ			
所在(町名・番地)	天竜区横川3085			
利用者の圏域別分類等	小規模等	中山間地域		
財産区分	行政財産	公共用財産	その他施設	
所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課	課長名 須藤 俊英	
	施設	天竜区・まちづくり推進課	課長名 佐々木 豊	
設置根拠(法)	—			
条例	—			
設置目的	天竜区における観光(公衆)トイレは、観光客等がトイレを利用できる店舗等が少ないため、観光客等の利便性の向上と地域の公衆衛生の保持に必要なため設置している。			
主な利用者	観光客、道の駅いっぶく処横川利用者など			
運営形態	直営			
指定管理または包括管理委託等の期間	～			
管理者名	—			
開館時間	—			
建物情報	総延床面積	33.12	土地面積 0.00	
	構造(主要建物)	木造		
	地上階数(主要建物)	1		
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新		
	耐震工事(主要建物)	-		
	建築年月日(主要建物)	1997/3/1		
経過年数(主要建物)	27	うち所有面積 0.00	うち借地面積 0.00	
用途地域	都市計画区域外			
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
財源	設置事業費	9,955	—	9,955
	国・県	3,000	—	3,000
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
一般財源	6,955	—	6,955	
特記事項	—			



項目		2023	2022	2021
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	342	340	340
	維持補修費(修繕費)	0	40	66
	物件費(光熱水費)	0	0	0
	物件費(借地料)	0	0	0
支出計(B)	342	380	406	
行政コスト(B-A)	342	380	406	
収支前年比	90.00	93.60	56.78	
(参考)指定管理料	0	0	0	
(参考)減価償却費	0	0	0	
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
クラス数	—	—	—	
生徒数	—	—	—	
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	0	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)

近隣施設			
No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類			
その他の分類	14-101	天竜第6分団横川	コミュニティ 0.1



基本情報	リストNo	23-086	施設コード	00343	所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課	
	施設名	横川いっぶく処トイレ			施設	天竜区・まちづくり推進課		
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—	
施設運営分析	複合施設	—						
	関連政策名	観光・コンベンションの振興による地域経済の活性化						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		天竜区における観光(公衆)トイレは、観光客等がトイレを利用できる店舗等が少ないため、観光客等の利便性の向上と地域の公衆衛生の保持に必要なため設置している。						
		主な業務内容	観光トイレ					
		主な利用者	観光客、道の駅いっぶく処横川利用者など					
		設置目的の継続性・妥当性						
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか							
	道の駅いっぶく処横川の敷地内にあり道の駅には多くの観光客が訪れるため、需要は確保されていると考える。							
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測							
道の駅いっぶく処横川の敷地内にあり道の駅には多くの観光客が訪れるため、当面の需要は確保されると考える。								
特記事項								
—								
主な事業	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況			
	事業①	—	2023	—	—	のべ募集人員	参加者数	
		—	2022	—	—	—	—	
		—	2021	—	—	—	—	
		—	2020	—	—	—	—	
	事業②	—	2023	—	—	—	—	
		—	2022	—	—	—	—	
		—	2021	—	—	—	—	
	事業③	—	2023	—	—	—	—	
		—	2022	—	—	—	—	
—		2021	—	—	—	—		
事業④	—	2023	—	—	—	—		
	—	2022	—	—	—	—		
	—	2021	—	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)								
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	施設の老朽化(平成8年度建設)と浄化槽処理機能(35人槽)を上回る利用による排水への影響が懸念される。県補助金等により建設した施設。						
	対応策	当初予想を上回る利用があるため、施設の規模と浄化槽処理機能の拡大が必要であるが、改修には多額の費用が掛かることから浄化槽清掃回数を増加し対応している。なお、令和元年度において外壁改修工事を実施した。						
	資産の見直し	方向性	~5年	~10年	~30年	備考欄		
		廃止	—	—	—	—		
		民間移管	—	—	—	—		
		管理主体変更	—	—	—	—		
		代替サービス	—	—	—	—		
統廃合		—	—	—	—			
複合化	—	—	—	—				
広域化	—	—	—	—				
民活導入	公共性が高く、管理主体となる受け皿等がないため、民間活力の導入は困難である。							

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	10,326	11,473	12,258	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)	品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)			
	<p>建設物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸)</p> <p>※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。</p>				<p>利用状況等による評価(横軸)</p>			
参考	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—
当面適切な維持管理に努める。改修する場合は周辺の公共施設や民間の商業施設などの状況も踏まえ、廃止も含めて検討する。								

リストNo	23-087	施設コード	00321			
利用用途別分類(施設分類)	その他施設					
施設名	塩の道公衆トイレ					
所在(町名・番地)	天竜区水窪町奥領家2650-1					
利用者の圏域別分類等	小規模等	中山間地域				
財産区分	行政財産	公共用財産	その他施設			
所管課	本庁	—	課長名 —			
	施設	天竜区・まちづくり推進課	課長名 佐々木 豊			
設置根拠(法)	—					
条例	—					
設置目的	天竜区における観光(公衆)トイレは、観光客等がトイレを利用できる店舗等が少ないため、観光客等の利便性の向上と地域の公衆衛生の保持に必要なため設置している。					
主な利用者	観光客など					
運営形態	直営					
指定管理または包括管理委託等の期間	～					
管理者名	—					
開館時間	—					
建物情報	総延床面積	7.45	土地面積	500.00		
	構造(主要建物)	木造		うち所有面積	500.00	
	地上階数(主要建物)	1			うち借地面積	0.00
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新		代表地目(現況地目)		雑種地
	耐震工事(主要建物)	—				
	建築年月日(主要建物)	1998/3/25				
経過年数(主要建物)	26					
用途地域	都市計画区域外					
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計			
財源	設置事業費	—	—	—		
	国・県	—	—	—		
	寄付金	—	—	—		
	その他	—	—	—		
	市債	—	—	—		
一般財源	—	—	—			
特記事項	—					



項目	2023	2022	2021	
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	157	139	118
	維持補修費(修繕費)	0	0	42
	物件費(光熱水費)	31	55	45
	物件費(借地料)	0	0	0
支出計(B)	188	194	205	
行政コスト(B-A)	188	194	205	
収支前年比	96.91	94.63	109.63	
(参考)指定管理料	0	0	0	
(参考)減価償却費	0	0	0	
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
全戸数	—	—	—	
クラス数	—	—	—	
生徒数	—	—	—	
B S 情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	0	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
同分類	近隣施設					
	No	施設名	圏域種別	距離(km)		
その他の分類	02-004	神原下教職員住宅	地域	0.1		
	25-021	旧簡易水道新道	—	0.1		
	15-095	水窪小学校	生活	0.1		
	10-018	水窪高齢者交流センター	地域	0.1		
	14-143	水窪第1分団第3部大里詰所ほか3施設	コミュニティ	0.1		
	02-010	神原市有住宅	地域	0.2		
	02-005	神原上教職員住宅	地域	0.2		
14-142	水窪第1分団第1部本町詰所	コミュニティ	0.4			
施設周辺地図情報						

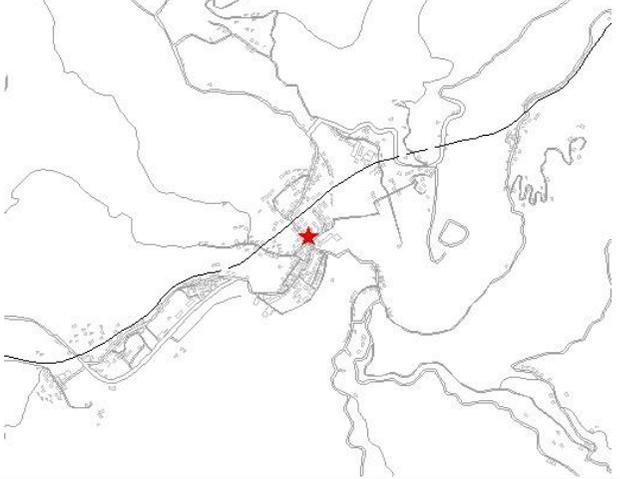
基本情報	リストNo	23-087	施設コード	00321	所管課	本庁	—	
	施設名	塩の道公衆トイレ			施設	天竜区・まちづくり推進課		
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—	
複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	観光・コンベンションの振興による地域経済の活性化						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		天竜区における観光(公衆)トイレは、観光客等がトイレを利用できる店舗等が少ないため、観光客等の利便性の向上と地域の公衆衛生の保持に必要なため設置している。						
		主な業務内容	観光トイレ					
		主な利用者	観光客など					
	設置目的の継続性・妥当性							
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか 周辺一帯に観光客等が利用できるトイレはなく、需要は確保されていると考える。							
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測 周辺一帯に観光客等が利用できるトイレはなく、当面の需要は確保されると考える。							
	特記事項 —							
	主な事業	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況		
事業①		—	2023	—	のべ募集人員	—	参加者数	—
			2022	—	—	—	—	
			2021	—	—	—	—	
事業②		—	2023	—	—	—	—	
			2022	—	—	—	—	
			2021	—	—	—	—	
事業③		—	2023	—	—	—	—	
			2022	—	—	—	—	
			2021	—	—	—	—	
事業④	—	2023	—	—	—	—		
		2022	—	—	—	—		
		2021	—	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)								
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	平成9年度に建設した木造施設のため、今後、老朽化や経年劣化により躯体や設備に故障や不具合が発生する可能性がある。						
	対応策	施設の定期的な巡視等により長寿命化に向けた取り組みや計画的な維持管理をしていく。						
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄		
		廃止	—	—	—	—		
		民間移管	—	—	—	—		
		管理主体変更	—	—	—	—		
		代替サービス	—	—	—	—		
統廃合		—	—	—	—			
複合化	—	—	—	—				
広域化	—	—	—	—				
民活導入	公共性が高く、管理主体となる受け皿等がないため、民間活力の導入は困難である。							

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	25,235	26,040	27,517	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
	品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)					
(縦軸)利用状況、前年収支比率等による評価								
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸)				利用状況等による評価(横軸)			
※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。								
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—
	当面適切な維持管理に努める。改修する場合は周辺の公共施設や民間の商業施設などの状況も踏まえ、廃止も含めて検討する。							

リストNo	23-088	施設コード	00282
利用用途別分類(施設分類)	その他施設		
施設名	浦川観光トイレ		
所在(町名・番地)	天竜区佐久間町浦川2820-189		
利用者の圏域別分類等	小規模等	中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	その他施設
所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課	課長名 須藤 俊英
	施設	天竜区・まちづくり推進課	課長名 佐々木 豊
設置根拠(法)	—		
条例	—		
設置目的	天竜区における観光(公衆)トイレは、観光客等がトイレを利用できる店舗等が少ないため、観光客等の利便性の向上と地域の公衆衛生の保持に必要なため設置している。		
主な利用者	観光客、JR浦川駅利用者など		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	~		
管理者名	—		
開館時間	—		
建物情報	総延床面積	31.53	土地面積 32.00
	構造(主要建物)	木造	
	地上階数(主要建物)	1	
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新	
	耐震工率(主要建物)	-	
	建築年月日(主要建物)	1993/3/10	
	経過年数(主要建物)	31	
用途地域	都市計画区域外	土地面積	32.00
		うち所有面積	0.00
		うち借地面積	32.00
	代表地目(現況地目)		
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
	設置事業費	18,251	— 18,251
財源	国・県	5,500	— 5,500
	寄付金	—	— —
	その他	—	— —
	市債	9,500	— 9,500
	一般財源	3,251	— 3,251
特記事項	—		



項目				
収入(千円)	2023	2022	2021	
使用料・手数料	0	0	0	
国県支出金	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
収入計(A)	0	0	0	
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	413	323	299
	維持補修費(修繕費)	0	0	61
	物件費(光熱水費)	38	137	124
	物件費(借地料)	47	47	47
	支出計(B)	498	507	531
行政コスト(B-A)	498	507	531	
収支前年比	98.22	95.48	114.69	
(参考)指定管理料	0	0	0	
(参考)減価償却費	0	0	0	
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
クラス数	—	—	—	
生徒数	—	—	—	
B S 情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	0	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)		
その他の分類	15-085	浦川小学校	生活	0.1		
	13-078	浦川団地	地域	0.2		
	14-134	佐久間第1分団柏古瀬	コミュニティ	0.2		
	22-012	浜松市国民健康保険佐久間病院附属浦川診療所	生活	0.3		
	03-066	浦川ふれあいセンター	生活	0.4		
	08-075	浦川幼稚園	生活	0.4		
26-023	浦川浄化センター	—	0.5			
26-027	上市農集落排水処理施設	—	0.7			
施設周辺地図情報						
						

基本情報	リストNo	23-088	施設コード	00282	所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課	
	施設名	浦川観光トイレ			施設	天竜区・まちづくり推進課		
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—	
施設運営分析	複合施設	—						
	関連政策名	観光・コンベンションの振興による地域経済の活性化						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		天竜区における観光(公衆)トイレは、観光客等がトイレを利用できる店舗等が少ないため、観光客等の利便性の向上と地域の公衆衛生の保持に必要なため設置している。						
		主な業務内容	観光トイレ					
		主な利用者	観光客、JR浦川駅利用者など					
		設置目的の継続性・妥当性						
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	駅前に設置しているため、需要は確保されていると考える。					
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	駅前に設置しているため、当面の需要は確保されると考える。					
		特記事項	—					
主な事業	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況			
	事業①	—	2023	—	のべ募集人員	参加者数	—	
		—	2022	—	—	—	—	
		—	2021	—	—	—	—	
	事業②	—	2023	—	—	—	—	
		—	2022	—	—	—	—	
		—	2021	—	—	—	—	
	事業③	—	2023	—	—	—	—	
		—	2022	—	—	—	—	
		—	2021	—	—	—	—	
	事業④	—	2023	—	—	—	—	
		—	2022	—	—	—	—	
—		2021	—	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)								
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	平成4年度に建設した木造施設のため、今後、老朽化や経年劣化により躯体や設備に故障や不具合が発生する可能性がある。県補助金等により建設した施設。						
	対応策	施設の定期的な巡視等により長寿命化に向けた取り組みや計画的な維持管理をしていく。						
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄		
		廃止	—	—	—	—		
		民間移管	—	—	—	—		
		管理主体変更	—	—	—	—		
		代替サービス	—	—	—	—		
統廃合	—	—	—	—				
複合化	—	—	—	—				
広域化	—	—	—	—				
民活導入	公共性が高く、管理主体となる受け皿等がないため、民間活力の導入は困難である。							

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	15,794	16,080	16,841	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)					供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)			
	<p>建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸)</p> <p>※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。</p>				<p>利用状況等による評価(横軸)</p>			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—
当面適切な維持管理に努める。改修する場合は周辺の公共施設や民間の商業施設などの状況も踏まえ、廃止も含めて検討する。								

リストNo	23-089	施設コード	00011
利用用途別分類(施設分類)	その他施設		
施設名	JR向市場駅前公衆トイレ		
所在(町名・番地)	天竜区水窪町地頭方230-20		
利用者の圏域別分類等	小規模等	中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	その他施設
所管課	本庁	—	課長名 ー
	施設	天竜区・まちづくり推進課	課長名 佐々木 豊
設置根拠(法)	—		
条例	—		
設置目的	天竜区における観光(公衆)トイレは、観光客等がトイレを利用できる店舗等が少ないため、観光客等の利便性の向上と地域の公衆衛生の保持に必要なため設置している。		
主な利用者	観光客、JR向市場駅利用者など		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		
建物情報	総延床面積	12.66	土地面積 53.00
	構造(主要建物)	木造	
	地上階数(主要建物)	1	
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新	
	耐震工事(主要建物)	—	
	建築年月日(主要建物)	1994/3/20	
	経過年数(主要建物)	30	
用途地域	都市計画区域外		
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
財源	設置事業費	—	—
	国・県	—	—
	寄付金	—	—
	その他	—	—
	市債	—	—
一般財源	—	—	—
特記事項	—		



項目	2023	2022	2021
収入(千円)			
使用料・手数料	0	0	0
国県支出金	0	0	0
その他収入	0	0	0
収入計(A)	0	0	0
支出(千円)			
人件費	0	0	0
物件費(委託料)	198	180	158
維持補修費(修繕費)	0	0	139
物件費(光熱水費)	34	32	47
物件費(借地料)	37	37	37
支出計(B)	269	249	381
行政コスト(B-A)	269	249	381
収支前年比	108.03	65.35	48.11
(参考)指定管理料	0	0	0
(参考)減価償却費	0	0	0

利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
生徒数	—	—	—	

B S 情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	0	0	—

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)

同分類	近隣施設				
	No	施設名	圏域種別	距離(km)	
	その他の分類	05-026	水窪総合体育館	地域	0.1
		15-143	水窪中学校	生活	0.1
		13-076	水窪団地	地域	0.5
14-142		水窪第1分団第1部本町詰所	コミュニティ	0.5	
04-040		高根城復元施設	文化財	0.5	
14-144		水窪第1分団第4部上村蔵置所	コミュニティ	0.5	
25-029		上村配水池	—	0.7	
10-018		水窪高齢者交流センター	地域	0.7	



基本情報	リストNo	23-089	施設コード	00011	所管課	本庁	—
	施設名	JR向市場駅前公衆トイレ			施設	天竜区・まちづくり推進課	
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—
複合施設	—						
施設運営分析	関連政策名	観光・コンベンションの振興による地域経済の活性化					
	設置の妥当性	設置目的(再掲)					
		天竜区における観光(公衆)トイレは、観光客等がトイレを利用できる店舗等が少ないため、観光客等の利便性の向上と地域の公衆衛生の保持に必要なため設置している。					
		主な業務内容	観光トイレ				
		主な利用者	観光客、JR向市場駅利用者など				
	設置目的の継続性・妥当性						
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか			駅前に設置しているため、需要は確保されていると考える。			
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測			駅前に設置しているため、当面の需要は確保されると考える。			
	特記事項			—			
	主な事業	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況	
事業①		—	2023	—	のべ募集人員	参加者数	—
		—	2022	—	—	—	—
		—	2021	—	—	—	—
事業②		—	2023	—	—	—	—
		—	2022	—	—	—	—
		—	2021	—	—	—	—
事業③		—	2023	—	—	—	—
		—	2022	—	—	—	—
		—	2021	—	—	—	—
事業④	—	2023	—	—	—	—	
	—	2022	—	—	—	—	
	—	2021	—	—	—	—	
施設に関する課題等(ハード面から)							
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	平成5年度に建設した木造施設のため、今後、老朽化や経年劣化により躯体や設備に故障や不具合が発生する可能性がある。					
	対応策	施設の定期的な巡視等により長寿命化に向けた取り組みや計画的な維持管理をしていく。					
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄	
		廃止	—	—	—	—	
		民間移管	—	—	—	—	
		管理主体変更	—	—	—	—	
		代替サービス	—	—	—	—	
統廃合	—	—	—	—			
複合化	—	—	—	—			
広域化	—	—	—	—			
民活導入	公共性が高く、管理主体となる受け皿等がないため、民間活力の導入は困難である。						

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	21,248	19,668	30,095	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)						
(縦軸) 利用状況、前年収支比率等による評価								
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸)				利用状況等による評価(横軸)			
※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。								
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—
当面適切な維持管理に努める。改修する場合は周辺の公共施設や民間の商業施設などの状況も踏まえ、廃止も含めて検討する。								

リストNo	23-090	施設コード	01085	
利用用途別分類(施設分類)	その他施設			
施設名	二俣町市民の森トイレ			
所在(町名・番地)	天竜区二俣町大園134			
利用者の圏域別分類等	小規模等	中山間地域		
財産区分	行政財産	山林(行政財産)	山林(行政財産)	
所管課	本庁	産業部林業振興課	課長名 小林 和重	
	施設	産業部林業振興課	課長名 小林 和重	
設置根拠(法)	—			
条例	—			
設置目的	市民が自然を観察し、自然と触れ合う場を提供する。			
主な利用者	一般市民			
運営形態	施設包括管理委託			
指定管理または包括管理委託等の期間	～			
管理者名	—			
開館時間	—			
建物情報	総延床面積	3.24	土地面積 56,332.58	
	構造(主要建物)	木造		
	地上階数(主要建物)	1		
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新		うち所有面積 31,208.00
	耐震工数(主要建物)	-		うち借地面積 25,124.58
	建築年月日(主要建物)	2000/3/15		代表地目(現況地目) 山林
経過年数(主要建物)	24			
用途地域	市街化調整区域			
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
財源	設置事業費	3,710	3,710	
	国・県	—	—	
	寄付金	—	—	
	その他	—	—	
	市債	—	—	
一般財源	3,710	—	3,710	
特記事項	—			



	項目	2023	2022	2021
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	484	484	484
	維持補修費(修繕費)	0	117	0
	物件費(光熱水費)	7	7	6
	物件費(借地料)	67	67	67
	支出計(B)	558	675	557
	行政コスト(B-A)	558	675	557
	収支前年比	82.67	121.18	100.00
	(参考)指定管理料	0	0	0
	(参考)減価償却費	0	0	0
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
生徒数	—	—	—	
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	749	0	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)	
近隣施設							
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)			
その他の分類	05-030	天竜武道館	地域	0.5			
	09-010	天竜保健福祉センター	地域	0.5			
	01-024	天竜区役所南館	地域	0.5			
	04-047	二俣歴史散策路	小規模等	0.5			
	05-025	天竜体育館	地域	0.5			
	14-096	天竜第1分団諏訪町	コミュニティ	0.6			
	04-042	ものづくり伝承館	文化財	0.6			
	25-040	旧渡ヶ島簡易水道	—	0.6			
	施設周辺地図情報						

基本情報	リストNo	23-090	施設コード	01085	所管課	本庁	産業部林業振興課	
	施設名	二俣町市民の森トイレ			施設	産業部林業振興課		
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—	
施設運営分析	複合施設	—						
	関連政策名	森林管理を通じた環境対応社会への貢献						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		市民が自然を観察し、自然と触れ合う場を提供する。						
		主な業務内容	公衆便所					
		主な利用者	一般市民					
		設置目的の継続性・妥当性						
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか		中高年層を中心とした森林散策ニーズが高まっている。					
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測		同程度で推移すると考えられる。					
	特記事項		—					
主な事業	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況			
	事業①	—	2023	—	のべ募集人員	—	参加者数	—
			2022	—	—	—	—	
			2021	—	—	—	—	
	事業②	—	2023	—	—	—	—	
			2022	—	—	—	—	
			2021	—	—	—	—	
	事業③	—	2023	—	—	—	—	
			2022	—	—	—	—	
			2021	—	—	—	—	
事業④	—	2023	—	—	—	—		
		2022	—	—	—	—		
		2021	—	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)								
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	木造の公衆トイレであることから、劣化が進んでいる。						
	対応策	必要に応じ修繕を行う。						
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄		
		廃止	—	—	—	—		
		民間移管	—	—	—	—		
		管理主体変更	—	—	—	—		
		代替サービス	—	—	—	—		
統廃合	—	—	—	—				
複合化	—	—	—	—				
広域化	—	—	—	—				
民生活導入	—							

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	172,222	208,333	171,914	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)					
(縦軸)利用状況、前年収支比率等による評価								
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸)				利用状況等による評価(横軸)			
※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。								
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
	2民生活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—
	当面適切な維持管理に努める。改修する場合は周辺の公共施設や民間の商業施設などの状況も踏まえ、廃止も含めて検討する。							

リストNo	23-093		施設コード	03016			
利用用途別分類(施設分類)	その他施設						
施設名	舞阪駅南北連絡通路						
所在(町名・番地)	中央区馬郡町325-9						
利用者の圏域別分類等	地域		非中山間地域				
財産区分	行政財産	公共用財産	その他施設				
所管課	本庁	土木部中央土木整備事務所	課長名	小出 弘章			
	施設	土木部中央土木整備事務所	課長名	小出 弘章			
設置根拠(法)	—						
条例	—						
設置目的	橋上駅である、JR舞阪駅の利用者のため及び、当該駅南北地域歩行者の往來を確保するため。						
主な利用者	JR舞阪駅利用者及び歩行者						
運営形態	直営						
指定管理または包括管理委託等の期間	～						
管理者名	—						
開館時間	—						
建物情報	総延床面積	719.35	土地面積	0.00			
	構造(主要建物)	鉄骨造		うち所有面積	0.00		
	地上階数(主要建物)	2			うち借地面積	0.00	
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新				—	
	耐震工事(主要建物)	-				—	
	建築年月日(主要建物)	2004/6/17				—	
経過年数(主要建物)	19	代表地目(現況地目)					
用途地域	工業地域						
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計				
財源	設置事業費	—	—	—			
	国・県	—	—	—			
	寄付金	—	—	—			
	その他	—	—	—			
	市債	—	—	—			
	一般財源	—	—	—			
特記事項	—						



項目		2023	2022	2021
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	7,886	8,450	8,450
	維持補修費(修繕費)	770	0	0
	物件費(光熱水費)	1,109	1,296	894
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	9,765	9,746	9,344
行政コスト(B-A)		9,765	9,746	9,344
収支前年比		100.19	104.30	102.46
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		39,939	39,939	39,939
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
生徒数	—	—	—	
B S 情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	451,436	—	

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2022	エスカレーター改修工事	6,425			
2015	照明取替工事	5,648			

近隣施設				
No	施設名	圏域種別	距離(km)	
その他の分類	13-034	第3吹上団地	地域	0.3
	14-012	西消防署	地域	0.5
	13-031	第1吹上団地	地域	0.6
	10-005	ふれあい交流センター湖南	地域	0.7
	13-033	第2浜表団地	地域	0.9
	05-039	雄踏グラウンドダックアウト	小規模等	0.9
	13-032	第2吹上団地	地域	0.9
16-004	外国人学習支援センター	市域	1.0	



基本情報	リストNo	23-093	施設コード	03016	所管課	本庁	土木部中央土木整備事務所	
	施設名	舞阪駅南北連絡通路				施設	土木部中央土木整備事務所	
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—	
施設運営分析	複合施設	—						
	関連政策名	効率的な道路・河川管理						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		橋上駅である、JR舞阪駅の利用者のため及び、当該駅南北地域歩行者の往来を確保するため。						
		主な業務内容	自由通路					
		主な利用者	JR舞阪駅利用者及び歩行者					
		設置目的の継続性・妥当性						
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	JR駅が橋上駅のため、需要は確保されている。					
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	鉄道利用者や駅周辺人口の減少が予測される。					
		特記事項	—					
主な事業	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況			
	事業①	—	2023	—	のべ募集人員	—	参加者数	—
			2022	—	—	—	—	
			2021	—	—	—	—	
	事業②	—	2023	—	—	—	—	
			2022	—	—	—	—	
			2021	—	—	—	—	
	事業③	—	2023	—	—	—	—	
			2022	—	—	—	—	
			2021	—	—	—	—	
事業④	—	2023	—	—	—	—		
		2022	—	—	—	—		
		2021	—	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)								
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	照明施設の大部分は平成27年にLED化し、器具の更新に合わせ電気料削減を図ることができた。今後、設備の計画的な更新などが必要となる。						
	対応策	今後、設備の計画的な更新などが必要となる。						
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄		
		廃止	—	—	—	—		
		民間移管	—	—	—	—		
		管理主体変更	—	—	—	—		
		代替サービス	—	—	—	—		
統廃合	—	—	—	—				
複合化	—	—	—	—				
広域化	—	—	—	—				
民生活導入	—							

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	13,575	13,548	12,990	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)								
	<p>建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸)</p> <p>※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。</p>				<p>利用状況等による評価(横軸)</p>			
参考	利用者の圏域毎の方向性	<p>利用実態や地域性、施設機能の特性などに十分配慮する中で、拠点的な施設は、他の施設機能の複合化や公共空間の積極的な活用を進めます。その上で、拠点的な施設については、指定管理者制度など民間ノウハウの活用による運営の拡大や長寿命化に取り組みます。それ以外の施設は、従来の公共サービスの提供手法を見直し、利用団体への管理主体変更や民間への移管、代替サービスへの転換、他施設への複合化を進めます。</p>						
	利用用途別分類毎の方向性	<p>これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。</p>						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
	2民生活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—
<p>鉄道駅利用者のため設置した施設として、適切な維持管理に努める。</p>								