

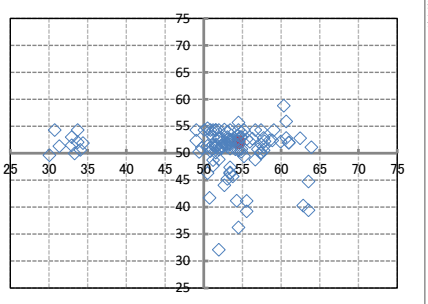
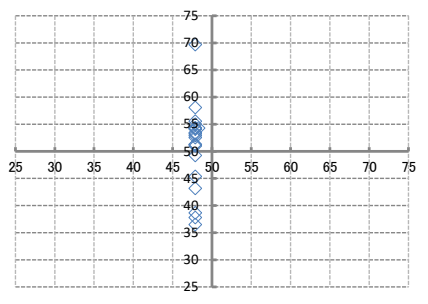
リストNo		23-030	施設コード	04597		
利用用途別分類(施設分類)		その他施設				
施設名		フルーツパーク駅トイレ				
所在(町名・番地)		浜名区都田町				
利用者の圏域別分類等		小規模等		非中山間地域		
財産区分		行政財産	公共用財産		その他施設	
所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課			課長名	須藤 俊英
	施設	浜名区・北行政センター			課長名	堤 信弘
設置根拠(法)		—				
条例		—				
設置目的		フルーツパーク駅を訪れる市民や観光客用の公衆トイレ				
主な利用者		観光客等				
運営形態		直営				
指定管理または 包括管理委託等の期間		～				
管理者名		—				
開館時間		—				
建物情報	総延床面積	21.02	土地情報	土地面積	21.02	
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造		うち所有面積	0.00	
	地上階数(主要建物)	1				
	耐震性能(1st値)(主要建物)	新				
	耐震工事(主要建物)	-		うち借地面積	21.02	
	建築年月日(主要建物)	1997/3/31				
	経過年数(主要建物)	27				
	用途地域			市街化調整区域		
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計		
設置事業費		—	—	—		
財源	国・県	—	—	—		
	寄付金	—	—	—		
	その他	—	—	—		
	市債	—	—	—		
	一般財源	—	—	—		
特記事項	—					



項目		2023	2022	2021
収入 (千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出 (千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	168	137	133
	維持補修費(修繕費)	0	0	0
	物件費(光熱水費)	0	28	27
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	168	165	160
行政コスト(BーA)		168	165	160
収支前年比		101.82	103.13	100.00
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		0	0	0
利用 状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
B S 情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	0	—	

主な 改修 履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同 分 類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
そ の 他 の 分 類	04-006	フルーツパーク	広域		0.7	
	15-132	都田中学校	生活		1.1	
	14-066	浜松第31分団	コミュニティ		1.2	
	12-009	農業バイオセンター	市域		1.2	
	14-001	消防ヘリポート	広域		1.3	
	03-051	都田協働センター	生活		1.4	
	15-063	都田小学校	生活		1.6	
	26-034	都田中継ポンプ場	—		1.6	
施設周辺地図情報						

基本情報	リストNo	23-030	施設コード	04597	所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課		
	施設名	フルーツパーク駅トイレ			所管課	施設	浜名区・北行政センター		
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	観光・コンベンションの振興による地域経済の活性化							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		フルーツパーク駅を訪れる市民や観光客用の公衆トイレ							
		主な業務内容	観光トイレの維持管理						
		主な利用者	観光客等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	一定の利用者があり、需要は確保されている。						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	今後も一定の利用者が確保されていくものとする。							
	特記事項	天竜浜名湖鉄道「フルーツパーク駅」に隣接している。							
	主な事業	事業①	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況		
							のべ募集人員	参加者数	
			2023	—	—	—			
			2022	—	—	—			
		事業②			2023	—	—	—	
					2022	—	—	—	
			2021	—	—	—			
事業③				2023	—	—	—		
				2022	—	—	—		
				2021	—	—	—		
事業④				2023	—	—	—		
				2022	—	—	—		
			2021	—	—	—			
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	建築物の建具や設備は経年劣化が進んでいる。							
	対応策	施設の保守点検により長寿命化に向けた取り組みや計画的な維持管理をしていく。							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
	複合化	—	—	—	—				
	広域化	—	—	—	—				
民活導入	公共性が高く、管理主体となる受け皿等がないため、民間活力の導入は困難である。								

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021	
	行政コスト/面積(円)	7,992	7,850	7,612	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)				
(縦軸)利用状況、前年収支比率等による評価					(縦軸)前年収支比率、市負担額1㎡あたり等による評価				
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。					利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。							
	利用用途別分類毎の方向性	これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。 今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。 全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。							
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—	
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—	
	当面適切な維持管理に努める。改修する場合は周辺の公共施設や民間の商業施設などの状況も踏まえ、廃止も含めて検討する。								

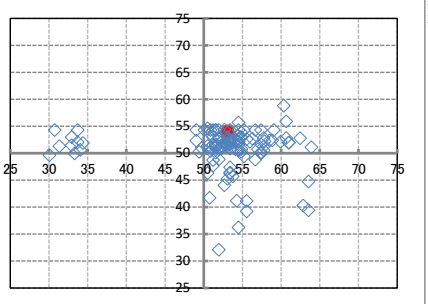
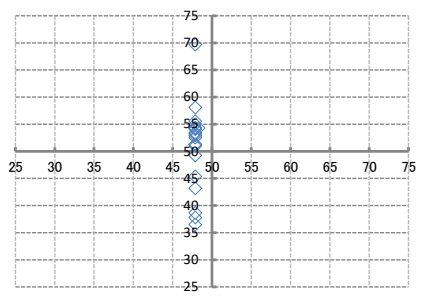
リストNo		23-031	施設コード		04596	
利用用途別分類(施設分類)		その他施設				
施設名		鷺沢風穴観光トイレ				
所在(町名・番地)		浜名区鷺沢町				
利用者の圏域別分類等		小規模等			非中山間地域	
財産区分		行政財産		公共用財産		その他施設
所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課			課長名	須藤 俊英
	施設	浜名区・北行政センター			課長名	堤 信弘
設置根拠(法)		—				
条例		—				
設置目的		鷺沢風穴を訪れる市民や観光客用の公衆トイレ				
主な利用者		観光客等				
運営形態		直営				
指定管理または 包括管理委託等の期間		～				
管理者名		—				
開館時間		—				
建物情報	総延床面積	30.96		土地情報	土地面積	30.96
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造			うち所有面積	0.00
	地上階数(主要建物)	1				
	耐震性能(1s値)(主要建物)	新				
	耐震工事(主要建物)	—			うち借地面積	30.96
	建築年月日(主要建物)	1993/3/31				
	経過年数(主要建物)	31				
					代表地目(現況地目)	
用途地域		市街化調整区域				
区分		建設事業費(千円)		土地取得事業費(千円)		計
設置事業費		—		—		—
財源	国・県	—		—		—
	寄付金	—		—		—
	その他	—		—		—
	市債	—		—		—
	一般財源	—		—		—
特記事項	—					



項目		2023	2022	2021
収入（千円）	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0
支出（千円）	人件費	0	0	0
	物件費（委託料）	202	202	202
	維持補修費（修繕費）	0	286	982
	物件費（光熱水費）	0	0	0
	物件費（借地料）	0	0	0
	支出計（B）	202	488	1,184
行政コスト（B－A）		202	488	1,184
収支前年比		41.39	41.22	457.14
（参考）指定管理料		0	0	0
（参考）減価償却費		0	0	0
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	0	—	

主な 改修 履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同 分 類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
そ の 他 の 分 類	18-062	旧滝沢小学校	地域		1.1	
	04-058	滝沢キャンプ場トイレ	小規模等		1.8	
	15-132	都田中学校	生活		1.9	
施設周辺地図情報						

基本情報	リストNo	23-031	施設コード	04596	所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課		
	施設名	鷺沢風穴観光トイレ			所管課	施設	浜名区・北行政センター		
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	観光・コンベンションの振興による地域経済の活性化							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		鷺沢風穴を訪れる市民や観光客用の公衆トイレ							
		主な業務内容	観光トイレの維持管理						
		主な利用者	観光客等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	一定の利用者があり、需要は確保されている。						
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	今後も一定の利用者が確保されていくものとする。						
	特記事項	特になし							
	主な事業	事業名・開催回数(2023)	年度	事業費(千円)	実施状況				
					のべ募集人員	参加者数			
			事業①	2023	—	—	—		
			2022	—	—	—			
			2021	—	—	—			
			事業②	2023	—	—	—		
2022			—	—	—				
2021			—	—	—				
事業③			2023	—	—	—			
2022			—	—	—				
2021			—	—	—				
事業④			2023	—	—	—			
2022	—	—	—						
2021	—	—	—						
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	建築物の建具や設備は経年劣化が進んでいる。							
	対応策	施設の保守点検により長寿命化に向けた取り組みや計画的な維持管理をしていく。							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
	複合化	—	—	—	—				
	広域化	—	—	—	—				
民活導入	公共性が高く、管理主体となる受け皿等がないため、民間活力の導入は困難である。								

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021	
	行政コスト/面積(円)	6,525	15,762	38,243	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)				
(縦軸)利用状況、前年収支比率等による評価					(縦軸)前年収支比率、市負担額1㎡あたり等による評価				
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。					利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。							
	利用用途別分類毎の方向性	これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。 今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。 全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。							
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—	
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—	
	当面適切な維持管理に努める。改修する場合は周辺の公共施設や民間の商業施設などの状況も踏まえ、廃止も含めて検討する。								

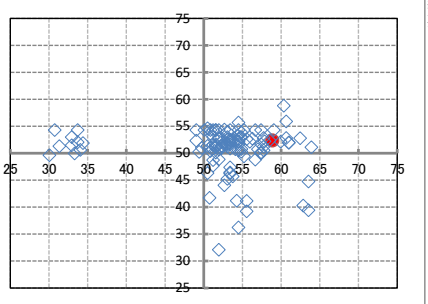
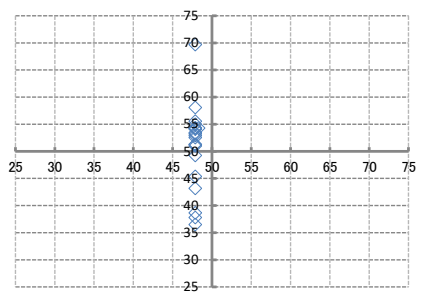
リストNo		23-032	施設コード		02990	
利用用途別分類(施設分類)		その他施設				
施設名		三ヶ日駅公衆トイレ				
所在(町名・番地)		浜名区三ヶ日町三ヶ日914-8				
利用者の圏域別分類等		小規模等		非中山間地域		
財産区分		行政財産	公共用財産		その他施設	
所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課			課長名	須藤 俊英
	施設	浜名区・北行政センター			課長名	堤 信弘
設置根拠(法)		—				
条例		—				
設置目的		三ヶ日駅を訪れる市民や観光客用の公衆トイレ				
主な利用者		観光客等				
運営形態		直営				
指定管理または 包括管理委託等の期間		～				
管理者名		—				
開館時間		—				
建物情報	総延床面積	33.76		土地情報	土地面積	0.00
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造			うち所有面積	0.00
	地上階数(主要建物)	1				
	耐震性能(15値)(主要建物)	新				
	耐震工事(主要建物)	-			うち借地面積	0.00
	建築年月日(主要建物)	2008/8/3				
	経過年数(主要建物)	15			代表地目(現況地目)	
用途地域		近隣商業地域				
区分		建設事業費(千円)		土地取得事業費(千円)		計
設置事業費		—		—		—
財源	国・県	—		—		—
	寄付金	—		—		—
	その他	—		—		—
	市債	—		—		—
	一般財源	—		—		—
特記事項	—					



項目		2023	2022	2021
収入 (千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出 (千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	0	0	0
	維持補修費(修繕費)	0	0	0
	物件費(光熱水費)	65	60	57
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	65	60	57
行政コスト(B-A)		65	60	57
収支前年比		108.33	105.26	95.00
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		346	346	346
利用 状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
B S 情 報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	7,616	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2007	公衆便所改築工事	12,495			
近隣施設						
同分類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
その他の分類	08-020	三ヶ日保育園	生活		0.3	
	03-013	三ヶ日文化ホール	地域		0.4	
	01-018	三ヶ日支所	地域		0.4	
	18-065	旧三ヶ日保健センター別館	地域		0.5	
	26-019	三ヶ日浄化センター	—		0.5	
	14-020	北消防署三ヶ日出張所	地域		0.5	
	14-081	三ヶ日第1分団	コミュニティ		0.5	
	13-055	小深田団地	地域		0.6	
施設周辺地図情報						

基本情報	リストNo	23-032	施設コード	02990	所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課		
	施設名	三ヶ日駅公衆トイレ			所管課	施設	浜名区・北行政センター		
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	観光・コンベンションの振興による地域経済の活性化							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		三ヶ日駅を訪れる市民や観光客用の公衆トイレ							
		主な業務内容	観光トイレの維持管理						
		主な利用者	観光客等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	一定の利用者があり、需要は確保されている。						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	今後も一定の利用者が確保されていくものとする。							
	特記事項	天竜浜名湖鉄道「三ヶ日駅」に隣接している。							
	主な事業		事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況		
							のべ募集人員	参加者数	
			事業①	2023	—	—	—		
2022				—	—	—			
2021		—		—	—				
事業②		2023	—	—	—				
		2022	—	—	—				
		2021	—	—	—				
事業③		2023	—	—	—				
		2022	—	—	—				
		2021	—	—	—				
事業④		2023	—	—	—				
	2022	—	—	—					
	2021	—	—	—					
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	建築物の建具や設備は経年劣化が進んでいる。							
	対応策	施設の保守点検により長寿命化に向けた取り組みや計画的な維持管理をしていく。							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
	複合化	—	—	—	—				
	広域化	—	—	—	—				
民活導入	公共性が高く、管理主体となる受け皿等がないため、民間活力の導入は困難である。								

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021	
	行政コスト/面積(円)	1,925	1,777	1,688	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)				
(縦軸)利用状況、前年収支比率等による評価					(縦軸)前年収支比率、市負担額1㎡あたり等による評価				
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。					利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。							
	利用用途別分類毎の方向性	これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。 今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。 全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。							
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—	
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—		
	当面適切な維持管理に努める。改修する場合は周辺の公共施設や民間の商業施設などの状況も踏まえ、廃止も含めて検討する。								

リストNo		23-033	施設コード	02924	
利用用途別分類(施設分類)		その他施設			
施設名		気賀駅公衆トイレ			
所在(町名・番地)		浜名区細江町気賀427-1			
利用者の圏域別分類等		小規模等		非中山間地域	
財産区分		行政財産	公共用財産	その他施設	
所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課		課長名	須藤 俊英
	施設	浜名区・北行政センター		課長名	堤 信弘
設置根拠(法)		—			
条例		—			
設置目的		気賀駅を訪れる市民や観光客用の公衆トイレ			
主な利用者		観光客等			
運営形態		直営			
指定管理または 包括管理委託等の期間		～			
管理者名		—			
開館時間		—			
建物情報	総延床面積	16.56	土地情報	土地面積	16.56
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造		うち所有面積	0.00
	地上階数(主要建物)	1			
	耐震性能(1s値)(主要建物)	新			
	耐震工事(主要建物)	-		うち借地面積	16.56
	建築年月日(主要建物)	1992/3/20			
	経過年数(主要建物)	32			
用途地域		第二種住居地域			
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
設置事業費		—	—	—	
財源	国・県	—	—	—	
	寄付金	—	—	—	
	その他	—	—	—	
	市債	—	—	—	
	一般財源	—	—	—	
特記事項	—				



項目		2023	2022	2021
収入 (千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出 (千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	140	0	0
	維持補修費(修繕費)	173	0	0
	物件費(光熱水費)	85	119	101
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	398	119	101
行政コスト(B-A)		398	119	101
収支前年比		334.45	117.82	114.77
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		270	270	270
利用 状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
B S 情 報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	1,363	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)		
その他の分類	03-012	みをつくし文化センター	地域	0.1		
	09-006	細江健康センター	地域	0.1		
	01-017	北行政センター	地域	0.1		
	08-053	中央幼稚園	生活	0.2		
	06-015	細江図書館	地域	0.2		
	04-024	気賀関所	地域	0.2		
	10-014	細江介護予防センター	地域	0.3		
	04-023	奥浜名湖田園空間博物館総合案内所	地域	0.3		
施設周辺地図情報						
						

基本情報	リストNo	23-033	施設コード	02924	所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課		
	施設名	気賀駅公衆トイレ			施設	浜名区・北行政センター			
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	観光・コンベンションの振興による地域経済の活性化							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		気賀駅を訪れる市民や観光客用の公衆トイレ							
		主な業務内容	観光トイレの維持管理						
		主な利用者	観光客等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	一定の利用者があり、需要は確保されている。						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	今後も一定の利用者が確保されていくものとする。							
	特記事項	天竜浜名湖鉄道「気賀駅」に隣接している。							
	主な事業		事業名・開催回数(2023)			年度	事業費(千円)	実施状況	
								のべ募集人員	参加者数
		事業①	—			2023	—	—	—
						2022	—	—	—
						2021	—	—	—
事業②		—			2023	—	—	—	
					2022	—	—	—	
					2021	—	—	—	
事業③		—			2023	—	—	—	
					2022	—	—	—	
					2021	—	—	—	
事業④		—			2023	—	—	—	
	2022				—	—	—		
	2021				—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	建築物の建具や設備は経年劣化が進んでいる。							
	対応策	施設の保守点検により長寿命化に向けた取り組みや計画的な維持管理をしていく。							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
		複合化	—	—	—	—			
	広域化	—	—	—	—				
民生導入	公共性が高く、管理主体となる受け皿等がないため、民間活力の導入は困難である。								

項目				2023	2022	2021	項目				2023	2022	2021
参考指標	行政コスト/面積(円)			24,034	7,186	6,099	1人当たりのコスト(円)			—	—	—	
	施設利用率(%)			—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)			—	—	—	
	1日当たり利用者(人)			—	—	—	1定員当たりのコスト(円)			—	—	—	
	図書貸出率(%)			—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)			—	—	—	
	入居率(%)			—	—	—	1戸当たりのコスト(円)			—	—	—	

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)						供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)							
(縦軸) 利用状況、前年収支比等による評価							(縦軸) 前年収支比、市負担額(1㎡あたり等)による評価						
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。							利用状況等による評価(横軸)					

参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。										
	利用用途別分類毎の方向性	これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。 今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。 全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。										

個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—
	2民生活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—
	当面適切な維持管理に努める。改修する場合は周辺の公共施設や民間の商業施設などの状況も踏まえ、廃止も含めて検討する。						

リストNo		23-034	施設コード	02923	
利用用途別分類(施設分類)		その他施設			
施設名		西気賀駅公衆トイレ			
所在(町名・番地)		浜名区細江町気賀10065-3			
利用者の圏域別分類等		小規模等		非中山間地域	
財産区分		行政財産	公共用財産	その他施設	
所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課		課長名	須藤 俊英
	施設	浜名区・北行政センター		課長名	堤 信弘
設置根拠(法)		—			
条例		—			
設置目的		西気賀駅を訪れる市民や観光客用の公衆トイレ			
主な利用者		観光客等			
運営形態		直営			
指定管理または 包括管理委託等の期間		～			
管理者名		—			
開館時間		—			
建物情報	総延床面積	17.28	土地情報	土地面積	17.28
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造		うち所有面積	0.00
	地上階数(主要建物)	1			
	耐震性能(1s値)(主要建物)	新			
	耐震工事(主要建物)	—		うち借地面積	17.28
	建築年月日(主要建物)	1994/3/20			
	経過年数(主要建物)	30			
		代表地目(現況地目)			
用途地域		市街化調整区域			
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
設置事業費		—	—	—	
財源	国・県	—	—	—	
	寄付金	—	—	—	
	その他	—	—	—	
	市債	—	—	—	
	一般財源	—	—	—	
特記事項	—				



項目		2023	2022	2021
収入（千円）	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0
支出（千円）	人件費	0	0	0
	物件費（委託料）	217	210	204
	維持補修費（修繕費）	0	88	0
	物件費（光熱水費）	11	12	12
	物件費（借地料）	0	0	0
	支出計（B）	228	310	216
行政コスト（B－A）		228	310	216
収支前年比		73.55	143.52	86.06
（参考）指定管理料		0	0	0
（参考）減価償却費		264	264	264
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	1,860	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同分類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
その他の分類	08-052	西気賀幼稚園	生活		0.1	
	15-062	西気賀小学校	生活		0.2	
	24-039	沖通り排水機場	—		1.2	
施設周辺地図情報						

基本情報	リストNo	23-034	施設コード	02923	所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課		
	施設名	西気賀駅公衆トイレ			施設	浜名区・北行政センター			
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	観光・コンベンションの振興による地域経済の活性化							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		西気賀駅を訪れる市民や観光客用の公衆トイレ							
		主な業務内容	観光トイレの維持管理						
		主な利用者	観光客等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	一定の利用者があり、需要は確保されている。						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	今後も一定の利用者が確保されていくものとする。							
	特記事項	天竜浜名湖鉄道「西気賀駅」に隣接している。							
	主な事業		事業名・開催回数(2023)			年度	事業費(千円)	実施状況	
								のべ募集人員	参加者数
		事業①	—			2023	—	—	—
						2022	—	—	—
						2021	—	—	—
		事業②	—			2023	—	—	—
						2022	—	—	—
						2021	—	—	—
事業③		—			2023	—	—	—	
					2022	—	—	—	
					2021	—	—	—	
事業④		—			2023	—	—	—	
				2022	—	—	—		
				2021	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	建築物の建具や設備は経年劣化が進んでいる。							
	対応策	施設の保守点検により長寿命化に向けた取り組みや計画的な維持管理をしていく。							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
		複合化	—	—	—	—			
	広域化	—	—	—	—				
民生導入	公共性が高く、管理主体となる受け皿等がないため、民間活力の導入は困難である。								

	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
参考指標	行政コスト/面積(円)	13,194	17,940	12,500	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)

建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸)
※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)

利用状況等による評価(横軸)

(縦軸) 前年収支比、市負担額(1㎡あたり等)による評価

参考
公共施設等総合管理計画（令和3年4月改訂）より抜粋

利用者の圏域毎の方向性

休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。

利用用途別分類毎の方向性

これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。
今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。
全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。

個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—
	2民生活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—

当面適切な維持管理に努める。改修する場合は周辺の公共施設や民間の商業施設などの状況も踏まえ、廃止も含めて検討する。

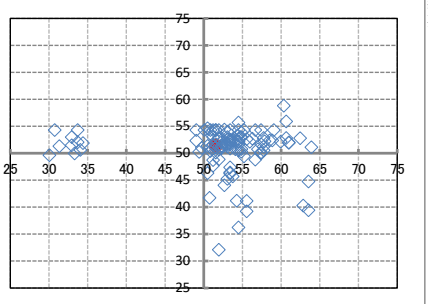
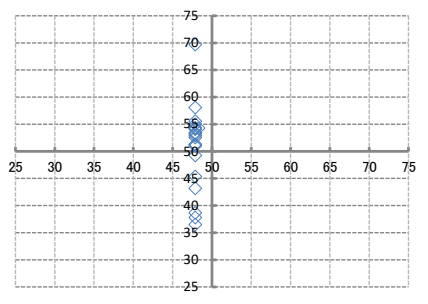
リストNo	23-035	施設コード	02909
利用用途別分類(施設分類)	その他施設		
施設名	都田駅前トイレ		
所在(町名・番地)	浜名区都田町5563-21		
利用者の圏域別分類等	小規模等	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	その他施設
所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課	課長名 須藤 俊英
	施設	浜名区・北行政センター	課長名 堤 信弘
設置根拠(法)	—		
条例	—		
設置目的	都田駅を訪れる市民や観光客用の公衆トイレ		
主な利用者	観光客等		
運営形態	直営		
指定管理または 包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		
建物情報	総延床面積	31.16	土地面積 31.16
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造	
	地上階数(主要建物)	1	
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新	
	耐震工事(主要建物)	-	
	建築年月日(主要建物)	1989/3/1	
	経過年数(主要建物)	35	
財源	用途地域	市街化調整区域	土地情報 うち所有面積 0.00 うち借地面積 31.16 代表地目(現況地目)
	区分	建設事業費(千円)	
	設置事業費	—	
	国・県	—	
	寄付金	—	
	その他	—	
	市債	—	
特記事項	一般財源	—	
	—	—	—



項目		2023	2022	2021
収入（千円）	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出（千円）	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	140	137	133
	維持補修費(修繕費)	0	0	0
	物件費(光熱水費)	158	109	125
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	298	246	258
	行政コスト(B－A)	298	246	258
収支前年比		121.14	95.35	106.17
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		664	664	664
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	1,354	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同分類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
その他の分類	03-051	都田協働センター	生活		0.1	
	15-063	都田小学校	生活		0.1	
	14-066	浜松第31分団	コミュニティ		0.3	
	15-132	都田中学校	生活		0.6	
	26-026	都田地区農業集落排水処理施設	—		1.4	
	26-034	都田中継ポンプ場	—		1.4	
	17-007	都田総合公園	地域		1.6	
	24-032	吉影排水機場	—		1.7	
施設周辺地図情報						

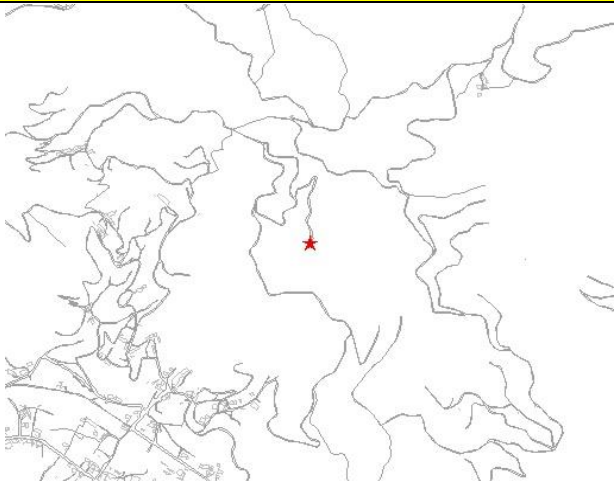
基本情報	リストNo	23-035	施設コード	02909	所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課
	施設名	都田駅前トイレ			所管課	施設	浜名区・北行政センター
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—
	複合施設	—					
施設運営分析	関連政策名	観光・コンベンションの振興による地域経済の活性化					
	設置の妥当性	設置目的(再掲)					
		都田駅を訪れる市民や観光客用の公衆トイレ					
		主な業務内容	観光トイレの維持管理				
		主な利用者	観光客等				
		設置目的の継続性・妥当性					
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	一定の利用者があり、需要は確保されている。				
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	今後も一定の利用者が確保されていくものとする。					
	特記事項	天竜浜名湖鉄道「都田駅」に隣接している。					
	主な事業	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況	
					のべ募集人員	参加者数	
		事業①	—	2023	—	—	—
			—	2022	—	—	—
			—	2021	—	—	—
		事業②	—	2023	—	—	—
—			2022	—	—	—	
—			2021	—	—	—	
事業③		—	2023	—	—	—	
		—	2022	—	—	—	
		—	2021	—	—	—	
事業④		—	2023	—	—	—	
	—	2022	—	—	—		
	—	2021	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)							
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	建築物の建具や設備は経年劣化が進んでいる。					
	対応策	施設の保守点検により長寿命化に向けた取り組みや計画的な維持管理をしていく。					
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄	
		廃止	—	—	—	—	
		民間移管	—	—	—	—	
		管理主体変更	—	—	—	—	
		代替サービス	—	—	—	—	
		統廃合	—	—	—	—	
	複合化	—	—	—	—		
	広域化	—	—	—	—		
民活導入	公共性が高く、管理主体となる受け皿等がないため、民間活力の導入は困難である。						

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021	
	行政コスト/面積(円)	9,564	7,895	8,280	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)				
(縦軸)利用状況、前年収支比率等による評価					(縦軸)前年収支比率、市負担額1㎡あたり等による評価				
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。					利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。							
	利用用途別分類毎の方向性	これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。 今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。 全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。							
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—	
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—	
	当面適切な維持管理に努める。改修する場合は周辺の公共施設や民間の商業施設などの状況も踏まえ、廃止も含めて検討する。								

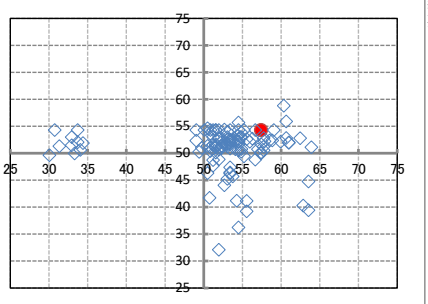
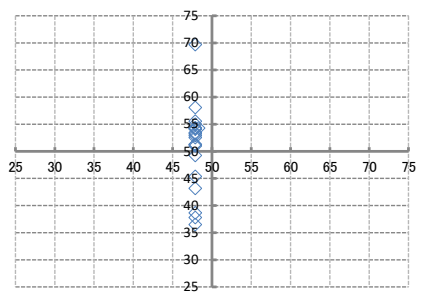
リストNo		23-036	施設コード	02787	
利用用途別分類(施設分類)		その他施設			
施設名		竜ヶ岩山観光トイレ			
所在(町名・番地)		浜名区引佐町田畑301-76			
利用者の圏域別分類等		小規模等		非中山間地域	
財産区分		行政財産	公共用財産	その他施設	
所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課		課長名	須藤 俊英
	施設	浜名区・北行政センター		課長名	堤 信弘
設置根拠(法)		—			
条例		—			
設置目的		竜ヶ岩山を訪れる市民や観光客用の公衆トイレ			
主な利用者		観光客等			
運営形態		直営			
指定管理または 包括管理委託等の期間		～			
管理者名		—			
開館時間		—			
建物情報	総延床面積	17.39	土地情報	土地面積	17.39
	構造(主要建物)	軽量鉄骨造		うち所有面積	0.00
	地上階数(主要建物)	1			
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新			
	耐震工事(主要建物)	-		うち借地面積	17.39
	建築年月日(主要建物)	2005/3/15			
	経過年数(主要建物)	19		代表地目(現況地目)	
用途地域		都市計画区域外			
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
設置事業費		—	—	—	
財源	国・県	—	—	—	
	寄付金	—	—	—	
	その他	—	—	—	
	市債	—	—	—	
	一般財源	—	—	—	
特記事項	—				



項目		2023	2022	2021
収入（千円）	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0
支出（千円）	人件費	0	0	0
	物件費（委託料）	0	0	0
	維持補修費（修繕費）	0	0	0
	物件費（光熱水費）	0	0	0
	物件費（借地料）	0	0	0
	支出計（B）	0	0	0
行政コスト（B－A）		0	0	0
収支前年比		—	—	—
（参考）指定管理料		0	0	0
（参考）減価償却費		545	545	545
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
B S 情報	有形固定資産（千円）			
	土地	建物	その他	
	0	2,621	—	

主な 改修 履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同 分 類	No	施設名	圏域種別	距離(km)		
そ の 他 の 分 類	04-060	横尾歌舞伎伝承館 開明座(旧東四村農村コミュニティセンター)	コミュニティ	1.5		
	05-018	引佐総合体育館	地域	1.7		
	14-073	引佐第1分団横尾	コミュニティ	1.7		
	16-010	引佐学校給食センター	地域	1.7		
	22-005	引佐伊平診療所	生活	1.7		
	14-075	引佐第3分団伊平	コミュニティ	1.7		
	15-135	引佐南部中学校	生活	1.8		
	18-063	旧伊平小学校	地域	1.8		
施設周辺地図情報						
						

基本情報	リストNo	23-036	施設コード	02787	所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課		
	施設名	竜ヶ岩山観光トイレ			所管課	施設	浜名区・北行政センター		
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	観光・コンベンションの振興による地域経済の活性化							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		竜ヶ岩山を訪れる市民や観光客用の公衆トイレ							
		主な業務内容	観光トイレの維持管理						
		主な利用者	観光客等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	一定の利用者があり、需要は確保されている。						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	今後も一定の利用者が確保されていくものとする。							
	特記事項	特になし							
	主な事業		事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況		
							のべ募集人員	参加者数	
			事業①	2023	—	—	—		
2022				—	—	—			
2021		—		—	—				
事業②		2023	—	—	—				
		2022	—	—	—				
		2021	—	—	—				
事業③		2023	—	—	—				
		2022	—	—	—				
		2021	—	—	—				
事業④		2023	—	—	—				
	2022	—	—	—					
	2021	—	—	—					
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	建築物の建具や設備は経年劣化が進んでいる。							
	対応策	施設の保守点検により長寿命化に向けた取り組みや計画的な維持管理をしていく。							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
	複合化	—	—	—	—				
	広域化	—	—	—	—				
民生活導入	公共性が高く、管理主体となる受け皿等がないため、民間活力の導入は困難である。								

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021	
	行政コスト/面積(円)	0	0	0	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)				
(縦軸)利用状況、前年収支比等による評価					(縦軸)前年収支比、市負担額1㎡あたり等による評価				
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。					利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。							
	利用用途別分類毎の方向性	これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。 今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。 全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。							
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—	
	2民生活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—		
	当面適切な維持管理に努める。改修する場合は周辺の公共施設や民間の商業施設などの状況も踏まえ、廃止も含めて検討する。								

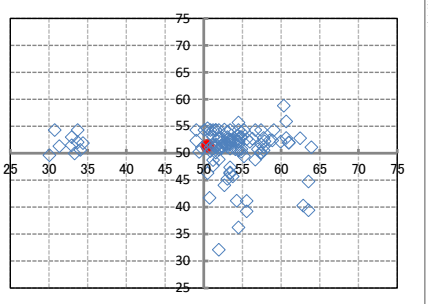
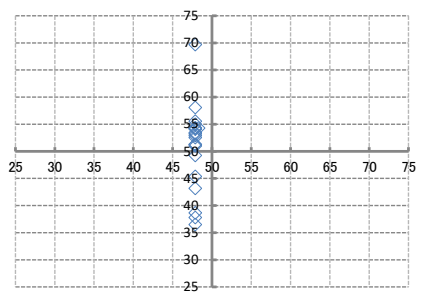
リストNo		23-037	施設コード	02304		
利利用途別分類(施設分類)		その他施設				
施設名		尾奈向山地内ミカン型トイレ				
所在(町名・番地)		浜名区三ヶ日町下尾奈2240-1				
利用者の圏域別分類等		小規模等		非中山間地域		
財産区分		行政財産	公共用財産	その他施設		
所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課		課長名	須藤 俊英	
	施設	浜名区・北行政センター		課長名	堤 信弘	
設置根拠(法)		—				
条例		—				
設置目的		三ヶ日町を訪れる市民や観光客用の公衆トイレ				
主な利用者		観光客等				
運営形態		直営				
指定管理または 包括管理委託等の期間		～				
管理者名		—				
開館時間		—				
建物情報	総延床面積	9.10	土地情報	土地面積	0.00	
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造		うち所有面積	0.00	
	地上階数(主要建物)	1			うち借地面積	0.00
	耐震性能(1s値)(主要建物)	新				代表地目(現況地目)
	耐震工事(主要建物)	-				
	建築年月日(主要建物)	1986/3/20				
	経過年数(主要建物)	38				
用途地域		市街化調整区域				
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計		
設置事業費		—	—	—		
財源	国・県	—	—	—		
	寄付金	—	—	—		
	その他	—	—	—		
	市債	—	—	—		
	一般財源	—	—	—		
特記事項	—					



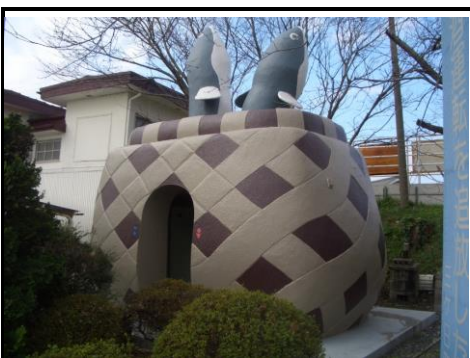
項目		2023	2022	2021
収入（千円）	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0
支出（千円）	人件費	0	0	0
	物件費（委託料）	158	157	157
	維持補修費（修繕費）	0	18	36
	物件費（光熱水費）	44	55	48
	物件費（借地料）	0	0	0
	支出計（B）	202	230	241
行政コスト（B－A）		202	230	241
収支前年比		87.83	95.44	102.12
（参考）指定管理料		0	0	0
（参考）減価償却費		7	193	193
利用状況	利用コマ数／年	—	—	—
	利用可能コマ数／年	—	—	—
	施設利用者数／年	—	—	—
	開館日数／年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数／年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
生徒数	—	—	—	
B S 情報	有形固定資産（千円）			
	土地	建物	その他	
	0	0	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同分類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
その他の分類	15-064	尾奈小学校	生活		1.0	
	08-056	尾奈幼稚園	生活		1.1	
	08-060	大崎幼稚園	生活		1.9	
施設周辺地図情報						
						

基本情報	リストNo	23-037	施設コード	02304	所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課		
	施設名	尾奈向山地内ミカン型トイレ			所管課	施設	浜名区・北行政センター		
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	観光・コンベンションの振興による地域経済の活性化							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		三ヶ日町を訪れる市民や観光客用の公衆トイレ							
		主な業務内容	観光トイレの維持管理						
		主な利用者	観光客等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	一定の利用者があり、需要は確保されている。						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	今後も一定の利用者が確保されていくものとする。							
	特記事項	特になし							
	主な事業	事業名・開催回数(2023)	年度	事業費(千円)	実施状況				
					のべ募集人員	参加者数			
			事業①	2023	—	—	—		
			2022	—	—	—			
			2021	—	—	—			
事業②			2023	—	—	—			
2022			—	—	—				
2021			—	—	—				
事業③			2023	—	—	—			
2022			—	—	—				
2021			—	—	—				
事業④			2023	—	—	—			
2022	—	—	—						
2021	—	—	—						
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	建築物の建具や設備は経年劣化が進んでいる。							
	対応策	施設の保守点検により長寿命化に向けた取り組みや計画的な維持管理をしていく。							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
	複合化	—	—	—	—				
	広域化	—	—	—	—				
民活導入	公共性が高く、管理主体となる受け皿等がないため、民間活力の導入は困難である。								

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021	
	行政コスト/面積(円)	22,198	25,275	26,484	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)				
(縦軸)利用状況、前年収支比率等による評価					(縦軸)前年収支比率、市負担額1㎡あたり等による評価				
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。					利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。							
	利用用途別分類毎の方向性	これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。 今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。 全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。							
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—	
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—		
	当面適切な維持管理に努める。改修する場合は周辺の公共施設や民間の商業施設などの状況も踏まえ、廃止も含めて検討する。								

リストNo		23-038	施設コード		02302	
利用用途別分類(施設分類)		その他施設				
施設名		尾奈駅前うなぎ型トイレ				
所在(町名・番地)		浜名区三ヶ日町下尾奈1170-4				
利用者の圏域別分類等		小規模等		非中山間地域		
財産区分		行政財産	公共用財産		その他施設	
所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課			課長名	須藤 俊英
	施設	浜名区・北行政センター			課長名	堤 信弘
設置根拠(法)		—				
条例		—				
設置目的		尾奈駅を訪れる市民や観光客用の公衆トイレ				
主な利用者		観光客等				
運営形態		直営				
指定管理または 包括管理委託等の期間		～				
管理者名		—				
開館時間		—				
建物情報	総延床面積	9.50		土地情報	土地面積	0.00
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造			うち所有面積	0.00
	地上階数(主要建物)	1				
	耐震性能(1st値)(主要建物)	新				
	耐震工事(主要建物)	-				
	建築年月日(主要建物)	1989/3/20				
	経過年数(主要建物)	35			代表地目(現況地目)	
	用途地域		市街化調整区域			
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)		計	
設置事業費		—	—		—	
財源	国・県	—	—		—	
	寄付金	—	—		—	
	その他	—	—		—	
	市債	—	—		—	
	一般財源	—	—		—	
特記事項	—					



項目		2023	2022	2021
収入 (千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出 (千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	246	242	237
	維持補修費(修繕費)	15	297	0
	物件費(光熱水費)	32	34	30
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	293	573	267
行政コスト(BーA)		293	573	267
収支前年比		51.13	214.61	100.00
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		168	168	168
利用 状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
B S 情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	344	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同分類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
その他の分類	15-064	尾奈小学校	生活		0.3	
	08-056	尾奈幼稚園	生活		0.4	
施設周辺地図情報						
						

基本情報	リストNo	23-038	施設コード	02302	所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課		
	施設名	尾奈駅前うなぎ型トイレ			施設	浜名区・北行政センター			
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	観光・コンベンションの振興による地域経済の活性化							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		尾奈駅を訪れる市民や観光客用の公衆トイレ							
		主な業務内容	観光トイレの維持管理						
		主な利用者	観光客等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	一定の利用者があり、需要は確保されている。						
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	今後も一定の利用者が確保されていくものとする。						
		特記事項	天竜浜名湖鉄道「尾奈駅」に隣接している。						
	主な事業		事業名・開催回数(2023)			年度	事業費(千円)	実施状況	
								のべ募集人員	参加者数
		事業①	—			2023	—	—	—
						2022	—	—	—
						2021	—	—	—
		事業②	—			2023	—	—	—
						2022	—	—	—
						2021	—	—	—
事業③		—			2023	—	—	—	
					2022	—	—	—	
					2021	—	—	—	
事業④		—			2023	—	—	—	
				2022	—	—	—		
				2021	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	建築物の建具や設備は経年劣化が進んでいる。							
	対応策	施設の保守点検により長寿命化に向けた取り組みや計画的な維持管理をしていく。							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
		複合化	—	—	—	—			
	広域化	—	—	—	—				
民生導入	公共性が高く、管理主体となる受け皿等がないため、民間活力の導入は困難である。								

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	30,842	60,316	28,105	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)					供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)			
(縦軸)利用状況、前年収支比率等による評価	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸)				利用状況等による評価(横軸)			
	※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。							
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。 今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。 全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
	2民生活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—
当面適切な維持管理に努める。改修する場合は周辺の公共施設や民間の商業施設などの状況も踏まえ、廃止も含めて検討する。								

リストNo		23-039	施設コード		02078	
利用用途別分類(施設分類)		その他施設				
施設名		東都筑駅前ミカン型トイレ				
所在(町名・番地)		浜名区三ヶ日町都筑1089-1				
利用者の圏域別分類等		小規模等			非中山間地域	
財産区分		行政財産		公共用財産		その他施設
所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課			課長名	須藤 俊英
	施設	浜名区・北行政センター			課長名	堤 信弘
設置根拠(法)		—				
条例		—				
設置目的		東都筑駅を訪れる市民や観光客用の公衆トイレ				
主な利用者		観光客等				
運営形態		直営				
指定管理または 包括管理委託等の期間		～				
管理者名		—				
開館時間		—				
建物情報	総延床面積	9.10		土地情報	土地面積	0.00
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造			うち所有面積	0.00
	地上階数(主要建物)	1				
	耐震性能(1s値)(主要建物)	新				
	耐震工事(主要建物)	—			うち借地面積	0.00
	建築年月日(主要建物)	1988/3/20				
	経過年数(主要建物)	36				
用途地域		第一種住居地域				
区分		建設事業費(千円)		土地取得事業費(千円)		計
設置事業費		—		—		—
財源	国・県	—		—		—
	寄付金	—		—		—
	その他	—		—		—
	市債	—		—		—
	一般財源	—		—		—
特記事項	—					



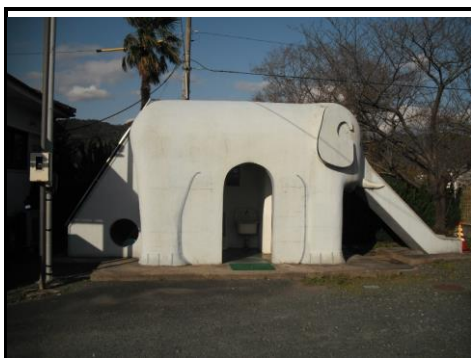
項目		2023	2022	2021
収入（千円）	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出（千円）	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	269	127	127
	維持補修費(修繕費)	0	0	0
	物件費(光熱水費)	30	35	30
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	299	162	157
行政コスト(B－A)		299	162	157
収支前年比		184.57	103.18	63.05
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		191	191	191
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	199	—	

主 な 改 修 履 歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同 分 類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
そ の 他 の 分 類	14-082	三ヶ日第4分団	コミュニティ		0.5	
	15-061	三ヶ日東小学校	生活		0.6	
	07-056	三ヶ日東放課後児童会	生活		0.6	
	08-022	都筑保育園	生活		1.3	
	05-016	三ヶ日B&G海洋センター	地域		1.3	
施設周辺地図情報						

基本情報	リストNo	23-039	施設コード	02078	所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課		
	施設名	東都筑駅前ミカン型トイレ			施設	浜名区・北行政センター			
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	観光・コンベンションの振興による地域経済の活性化							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		東都筑駅を訪れる市民や観光客用の公衆トイレ							
		主な業務内容	観光トイレの維持管理						
		主な利用者	観光客等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	一定の利用者があり、需要は確保されている。						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	今後も一定の利用者が確保されていくものとする。							
	特記事項	天竜浜名湖鉄道「東都筑駅」に隣接している。							
	主な事業		事業名・開催回数(2023)			年度	事業費(千円)	実施状況	
								のべ募集人員	参加者数
		事業①	—			2023	—	—	—
						2022	—	—	—
						2021	—	—	—
		事業②	—			2023	—	—	—
					2022	—	—	—	
					2021	—	—	—	
事業③		—			2023	—	—	—	
					2022	—	—	—	
					2021	—	—	—	
事業④		—			2023	—	—	—	
				2022	—	—	—		
				2021	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	建築物の建具や設備は経年劣化が進んでいる。							
	対応策	施設の保守点検により長寿命化に向けた取り組みや計画的な維持管理をしていく。							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
		複合化	—	—	—	—			
	広域化	—	—	—	—				
民生導入	公共性が高く、管理主体となる受け皿等がないため、民間活力の導入は困難である。								

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	32,857	17,802	17,253	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)					供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)			
(縦軸)利用状況、前年収支比率等による評価	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸)				利用状況等による評価(横軸)			
	※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。							
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。 今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。 全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
	2民生活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—
	当面適切な維持管理に努める。改修する場合は周辺の公共施設や民間の商業施設などの状況も踏まえ、廃止も含めて検討する。							

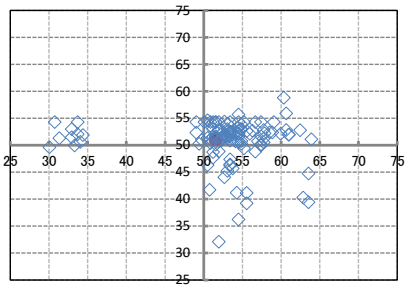
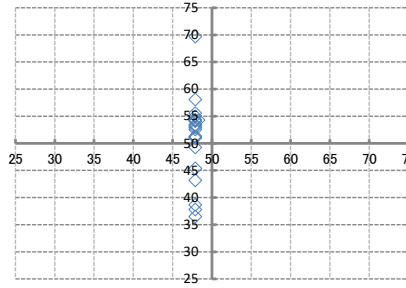
リストNo		23-040	施設コード		02030		
利用用途別分類(施設分類)		その他施設					
施設名		都筑駅前ゾウ型トイレ					
所在(町名・番地)		浜名区三ヶ日町都筑1789-3					
利用者の圏域別分類等		小規模等		非中山間地域			
財産区分		行政財産	公共用財産	その他施設			
所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課		課長名	須藤 俊英		
	施設	浜名区・北行政センター		課長名	堤 信弘		
設置根拠(法)		—					
条例		—					
設置目的		都筑駅を訪れる市民や観光客用の公衆トイレ					
主な利用者		観光客等					
運営形態		直営					
指定管理または 包括管理委託等の期間		～					
管理者名		—					
開館時間		—					
建物情報	総延床面積	9.90		土地情報	土地面積	0.00	
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造			うち所有面積	0.00	
	地上階数(主要建物)	1				うち借地面積	0.00
	耐震性能(1s値)(主要建物)	新					
	耐震工事(主要建物)	-					
	建築年月日(主要建物)	1989/3/20			代表地目(現況地目)		
	経過年数(主要建物)	35					
用途地域		第一種住居地域					
区分		建設事業費(千円)		土地取得事業費(千円)		計	
設置事業費		—		—		—	
財源	国・県	—		—		—	
	寄付金	—		—		—	
	その他	—		—		—	
	市債	—		—		—	
	一般財源	—		—		—	
特記事項	—						



項目		2023	2022	2021
収入（千円）	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0
支出（千円）	人件費	0	0	0
	物件費（委託料）	140	137	133
	維持補修費（修繕費）	0	0	0
	物件費（光熱水費）	51	44	41
	物件費（借地料）	0	0	0
	支出計（B）	191	181	174
	行政コスト（B－A）	191	181	174
収支前年比		105.52	104.02	101.16
（参考）指定管理料		0	0	0
（参考）減価償却費		204	204	204
利用状況	利用コマ数／年	—	—	—
	利用可能コマ数／年	—	—	—
	施設利用者数／年	—	—	—
	開館日数／年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数／年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	415	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同分類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
その他の分類	08-022	都筑保育園	生活		0.0	
	07-056	三ヶ日東放課後児童会	生活		0.7	
	15-061	三ヶ日東小学校	生活		0.7	
	14-082	三ヶ日第4分団	コミュニティ		0.9	
	05-016	三ヶ日B＆G海洋センター	地域		1.1	
	05-042	三ヶ日運動場管理棟、トイレ	小規模等		1.7	
	15-130	三ヶ日中学校	生活		1.7	
14-020	北消防署三ヶ日出張所	地域		1.8		
施設周辺地図情報						
						

基本情報	リストNo	23-040	施設コード	02030	所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課		
	施設名	都筑駅前ゾウ型トイレ			所管課	施設	浜名区・北行政センター		
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	観光・コンベンションの振興による地域経済の活性化							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		都筑駅を訪れる市民や観光客用の公衆トイレ							
		主な業務内容	観光トイレの維持管理						
		主な利用者	観光客等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	一定の利用者があり、需要は確保されている。						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	今後も一定の利用者が確保されていくものとする。							
	特記事項	天竜浜名湖鉄道「都筑駅」に隣接している。							
	主な事業	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況			
						のべ募集人員	参加者数		
		事業①	—	2023	—	—	—		
			—	2022	—	—	—		
			—	2021	—	—	—		
		事業②	—	2023	—	—	—		
—			2022	—	—	—			
—			2021	—	—	—			
事業③		—	2023	—	—	—			
		—	2022	—	—	—			
		—	2021	—	—	—			
事業④		—	2023	—	—	—			
	—	2022	—	—	—				
	—	2021	—	—	—				
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	建築物の建具や設備は経年劣化が進んでいる。							
	対応策	施設の保守点検により長寿命化に向けた取り組みや計画的な維持管理をしていく。							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
	複合化	—	—	—	—				
	広域化	—	—	—	—				
民生活導入	公共性が高く、管理主体となる受け皿等がないため、民間活力の導入は困難である。								

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021	
	行政コスト/面積(円)	19,293	18,283	17,576	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)				
(縦軸)利用状況、前年収支比率等による評価					(縦軸)前年収支比率、市負担額1㎡あたり等による評価				
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。					利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。							
	利用用途別分類毎の方向性	これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。 今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。 全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。							
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—	
	2民生活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—		
	当面適切な維持管理に努める。改修する場合は周辺の公共施設や民間の商業施設などの状況も踏まえ、廃止も含めて検討する。								

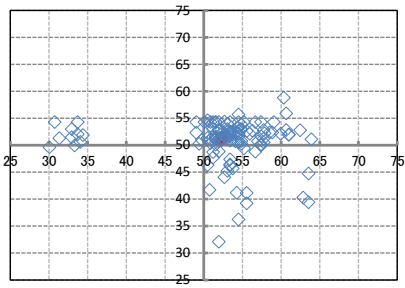
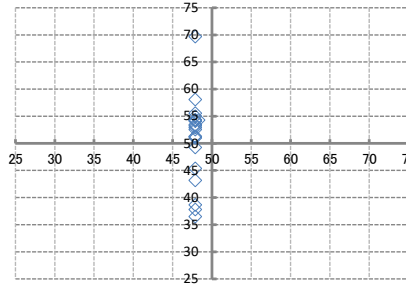
リストNo		23-042	施設コード	01951		
利利用途別分類(施設分類)		その他施設				
施設名		津々川戸駐車場トイレ				
所在(町名・番地)		浜名区三ヶ日町都筑573-4				
利用者の圏域別分類等		小規模等		非中山間地域		
財産区分		行政財産	公共用財産	その他施設		
所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課		課長名	須藤 俊英	
	施設	浜名区・北行政センター		課長名	堤 信弘	
設置根拠(法)		—				
条例		—				
設置目的		三ヶ日町都筑を訪れる市民や観光客用の公衆トイレ				
主な利用者		観光客等				
運営形態		直営				
指定管理または 包括管理委託等の期間		～				
管理者名		—				
開館時間		—				
建物情報	総延床面積	19.38	土地情報	土地面積	0.00	
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造		うち所有面積	0.00	
	地上階数(主要建物)	1			うち借地面積	0.00
	耐震性能(1s値)(主要建物)	新				代表地目(現況地目)
	耐震工事(主要建物)	—				
	建築年月日(主要建物)	1991/3/20				
	経過年数(主要建物)	33				
用途地域		市街化調整区域				
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計		
設置事業費		—	—	—		
財源	国・県	—	—	—		
	寄付金	—	—	—		
	その他	—	—	—		
	市債	—	—	—		
	一般財源	—	—	—		
特記事項	—					



項目		2023	2022	2021
収入（千円）	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0
支出（千円）	人件費	0	0	0
	物件費（委託料）	322	318	313
	維持補修費（修繕費）	0	0	0
	物件費（光熱水費）	31	36	30
	物件費（借地料）	0	0	0
	支出計（B）	353	354	343
	行政コスト（B－A）	353	354	343
収支前年比		99.72	103.21	119.93
（参考）指定管理料		0	0	0
（参考）減価償却費		297	297	297
利用状況	利用コマ数／年	—	—	—
	利用可能コマ数／年	—	—	—
	施設利用者数／年	—	—	—
	開館日数／年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数／年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
B S 情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	1,199	—	

主な 改修 履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同 分 類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
そ の 他 の 分 類	05-016	三ヶ日B&G海洋センター	地域		0.8	
	07-056	三ヶ日東放課後児童会	生活		1.0	
	15-061	三ヶ日東小学校	生活		1.1	
	14-082	三ヶ日第4分団	コミュニティ		1.1	
	08-022	都筑保育園	生活		1.5	
施設周辺地図情報						

基本情報	リストNo	23-042	施設コード	01951	所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課		
	施設名	津々川戸駐車場トイレ			所管課	施設	浜名区・北行政センター		
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	観光・コンベンションの振興による地域経済の活性化							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		三ヶ日町都筑を訪れる市民や観光客用の公衆トイレ							
		主な業務内容	観光トイレの維持管理						
		主な利用者	観光客等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	一定の利用者があり、需要は確保されている。						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	今後も一定の利用者が確保されていくものとする。							
	特記事項	平成30年度、隣接施設の更衣室、シャワー施設の解体、撤去実施							
	主な事業	事業名・開催回数(2023)	年度	事業費(千円)	実施状況				
					のべ募集人員	参加者数			
		事業①	2023	—	—				
			2022	—	—				
			2021	—	—				
		事業②	2023	—	—				
2022			—	—					
2021			—	—					
事業③		2023	—	—					
		2022	—	—					
		2021	—	—					
事業④		2023	—	—					
	2022	—	—						
	2021	—	—						
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	建築物の建具や設備は経年劣化が進んでいる。							
	対応策	施設の保守点検により長寿命化に向けた取り組みや計画的な維持管理をしていく。							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
	複合化	—	—	—	—				
	広域化	—	—	—	—				
民生活導入	公共性が高く、管理主体となる受け皿等がないため、民間活力の導入は困難である。								

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	18,215	18,266	17,699	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)					
(縦軸)利用状況、前年収支比率等による評価								
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。				利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。 今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。 全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	
	2民生活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	
	当面適切な維持管理に努める。改修する場合は周辺の公共施設や民間の商業施設などの状況も踏まえ、廃止も含めて検討する。							

リストNo		23-043	施設コード		01757		
利用用途別分類(施設分類)		その他施設					
施設名		大崎南海岸トイレ					
所在(町名・番地)		浜名区三ヶ日町大崎867-7					
利用者の圏域別分類等		小規模等		非中山間地域			
財産区分		行政財産		公共用財産		その他施設	
所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課			課長名	須藤 俊英	
	施設	浜名区・北行政センター			課長名	堤 信弘	
設置根拠(法)		—					
条例		—					
設置目的		三ヶ日町大崎を訪れる市民や観光客用の公衆トイレ					
主な利用者		観光客等					
運営形態		直営					
指定管理または 包括管理委託等の期間		～					
管理者名		—					
開館時間		—					
建物情報	総延床面積	9.62		土地情報	土地面積	0.00	
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造			うち所有面積	0.00	
	地上階数(主要建物)	1				うち借地面積	0.00
	耐震性能(1s値)(主要建物)	新					
	耐震工事(主要建物)	-					
	建築年月日(主要建物)	1992/3/20			代表地目(現況地目)		
	経過年数(主要建物)	32					
用途地域		市街化調整区域					
区分		建設事業費(千円)		土地取得事業費(千円)		計	
設置事業費		—		—		—	
財源	国・県	—		—		—	
	寄付金	—		—		—	
	その他	—		—		—	
	市債	—		—		—	
	一般財源	—		—		—	
特記事項	—						



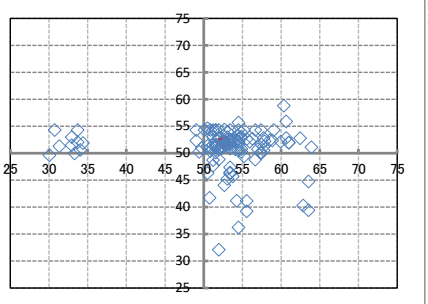
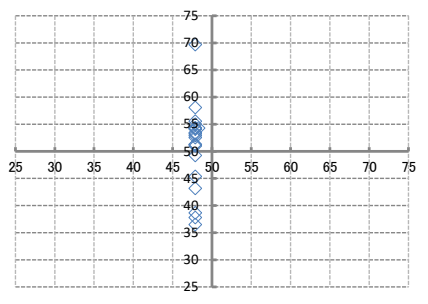
項目		2023	2022	2021
収入（千円）	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0
支出（千円）	人件費	0	0	0
	物件費（委託料）	179	178	178
	維持補修費（修繕費）	0	98	0
	物件費（光熱水費）	26	31	26
	物件費（借地料）	0	0	0
	支出計（B）	205	307	204
行政コスト（B－A）		205	307	204
収支前年比		66.78	150.49	86.08
（参考）指定管理料		0	0	0
（参考）減価償却費		228	228	228
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	1,151	—	

主な 改修 履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)

近隣施設				
同 分 類	No	施設名	圏域種別	距離(km)
そ の 他 の 分 類	08-060	大崎幼稚園	生活	1.0

施設周辺地図情報

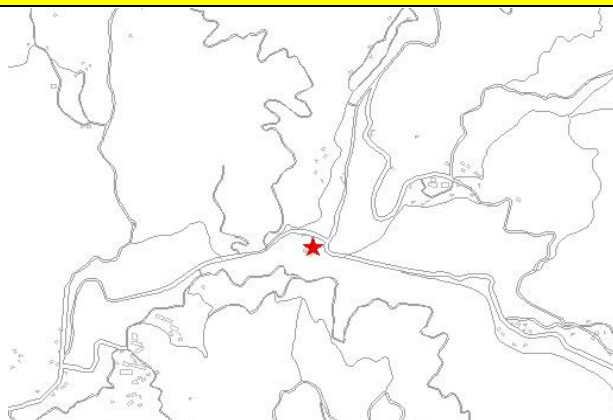
基本情報	リストNo	23-043	施設コード	01757	所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課		
	施設名	大崎南海岸トイレ			所管課	施設	浜名区・北行政センター		
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	観光・コンベンションの振興による地域経済の活性化							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		三ヶ日町大崎を訪れる市民や観光客用の公衆トイレ							
		主な業務内容	観光トイレの維持管理						
		主な利用者	観光客等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	一定の利用者があり、需要は確保されている。						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	今後も一定の利用者が確保されていくものとする。							
	特記事項	特になし							
	主な事業	事業名・開催回数(2023)	年度	事業費(千円)	実施状況				
					のべ募集人員	参加者数			
			事業①	2023	—	—	—		
			2022	—	—	—			
			2021	—	—	—			
事業②			2023	—	—	—			
2022			—	—	—				
2021			—	—	—				
事業③			2023	—	—	—			
2022			—	—	—				
2021			—	—	—				
事業④			2023	—	—	—			
2022	—	—	—						
2021	—	—	—						
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	建築物の建具や設備は経年劣化が進んでいる。							
	対応策	施設の保守点検により長寿命化に向けた取り組みや計画的な維持管理をしていく。							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
	複合化	—	—	—	—				
	広域化	—	—	—	—				
民生活導入	公共性が高く、管理主体となる受け皿等がないため、民間活力の導入は困難である。								

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021	
	行政コスト/面積(円)	21,310	31,913	21,206	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)				
(縦軸)利用状況、前年収支比率等による評価					(縦軸)前年収支比率、市負担額1㎡あたり等による評価				
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。					利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。							
	利用用途別分類毎の方向性	これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。							
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—	
	2民生活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—	
	当面適切な維持管理に努める。改修する場合は周辺の公共施設や民間の商業施設などの状況も踏まえ、廃止も含めて検討する。								

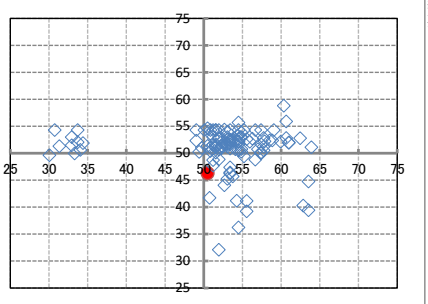
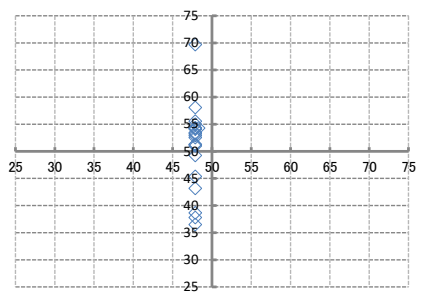
リストNo		23-044	施設コード	01660	
利用用途別分類(施設分類)		その他施設			
施設名		川合渚公園トイレ			
所在(町名・番地)		浜名区引佐町別所霧山第一国有林内			
利用者の圏域別分類等		小規模等		中山間地域	
財産区分		行政財産	公共用財産	その他施設	
所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課		課長名	須藤 俊英
	施設	浜名区・北行政センター		課長名	堤 信弘
設置根拠(法)		—			
条例		—			
設置目的		川合渚を訪れる市民や観光客用の公衆トイレ			
主な利用者		観光客等			
運営形態		直営			
指定管理または 包括管理委託等の期間		～			
管理者名		—			
開館時間		—			
建物情報	総延床面積	14.90	土地情報	土地面積	0.00
	構造(主要建物)	木造		うち所有面積	0.00
	地上階数(主要建物)	1			
	耐震性能(1s値)(主要建物)	新			
	耐震工事(主要建物)	-			
	建築年月日(主要建物)	1986/3/15			
	経過年数(主要建物)	38		うち借地面積	0.00
用途地域		都市計画区域外			
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
設置事業費		—	—	—	
財源	国・県	—	—	—	
	寄付金	—	—	—	
	その他	—	—	—	
	市債	—	—	—	
	一般財源	—	—	—	
特記事項	—				



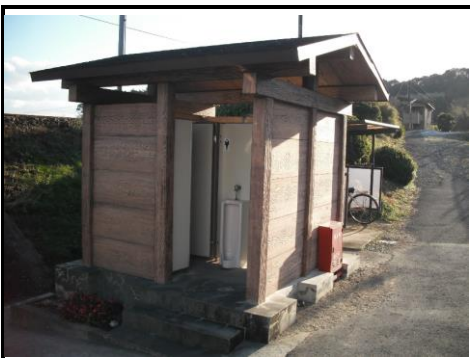
項目		2023	2022	2021
収入 (千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出 (千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	257	80	80
	維持補修費(修繕費)	0	0	48
	物件費(光熱水費)	26	25	25
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	283	105	153
	行政コスト(B-A)	283	105	153
収支前年比		269.52	68.63	150.00
(参考) 指定管理料		0	0	0
(参考) 減価償却費		0	0	0
利用 状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
B S 情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	0	—	

主な 改修 履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同 分 類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
そ の 他 の 分 類	18-072	旧久留女木小学校(校舎)	地域		0.7	
	25-014	引佐中継ポンプ場	—		1.2	
	14-079	引佐第4分団別所	コミュニティ		1.4	
	22-006	引佐鎮玉診療所	生活		1.4	
施設周辺地図情報						
						

基本情報	リストNo	23-044	施設コード	01660	所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課		
	施設名	川合渚公園トイレ			所管課	施設	浜名区・北行政センター		
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	観光・コンベンションの振興による地域経済の活性化							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		川合渚を訪れる市民や観光客用の公衆トイレ							
		主な業務内容	観光トイレの維持管理						
		主な利用者	観光客等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	一定の利用者があり、需要は確保されている。						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	今後も一定の利用者が確保されていくものとする。							
	特記事項	特になし							
	主な事業		事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況		
						のべ募集人員	参加者数		
		事業①	—		2023	—	—	—	
					2022	—	—	—	
					2021	—	—	—	
事業②		—		2023	—	—	—		
				2022	—	—	—		
				2021	—	—	—		
事業③		—		2023	—	—	—		
				2022	—	—	—		
				2021	—	—	—		
事業④		—		2023	—	—	—		
			2022	—	—	—			
			2021	—	—	—			
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	建築物の建具や設備は経年劣化が進んでいる。							
	対応策	施設の保守点検により長寿命化に向けた取り組みや計画的な維持管理をしていく。							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
	複合化	—	—	—	—				
	広域化	—	—	—	—				
民生活導入	公共性が高く、管理主体となる受け皿等がないため、民間活力の導入は困難である。								

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021	
	行政コスト/面積(円)	18,993	7,047	10,268	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)				
(縦軸)利用状況、前年収支比率等による評価					(縦軸)前年収支比率、市負担額1㎡あたり等による評価				
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。					利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。							
	利用用途別分類毎の方向性	これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。 今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。 全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。							
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—	
	2民生活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—	
	当面適切な維持管理に努める。改修する場合は周辺の公共施設や民間の商業施設などの状況も踏まえ、廃止も含めて検討する。								

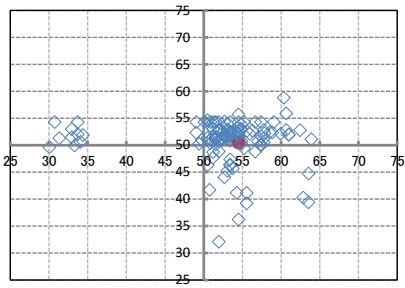
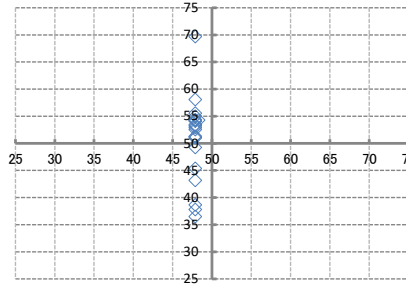
リストNo		23-045	施設コード	01522	
利用用途別分類(施設分類)		その他施設			
施設名		寸座駅公衆トイレ			
所在(町名・番地)		浜名区細江町気賀11141-5			
利用者の圏域別分類等		小規模等		非中山間地域	
財産区分		行政財産	公共用財産	その他施設	
所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課		課長名	須藤 俊英
	施設	浜名区・北行政センター		課長名	堤 信弘
設置根拠(法)		—			
条例		—			
設置目的		寸座駅を訪れる市民や観光客用の公衆トイレ			
主な利用者		観光客等			
運営形態		直営			
指定管理または 包括管理委託等の期間		～			
管理者名		—			
開館時間		—			
建物情報	総延床面積	6.00	土地情報	土地面積	5.00
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造		うち所有面積	0.00
	地上階数(主要建物)	1			
	耐震性能(15値)(主要建物)	新			
	耐震工事(主要建物)	-			
	建築年月日(主要建物)	1997/3/20			
	経過年数(主要建物)	27		代表地目(現況地目)	
	用途地域			市街化調整区域	
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
設置事業費		—	—	—	
財源	国・県	—	—	—	
	寄付金	—	—	—	
	その他	—	—	—	
	市債	—	—	—	
	一般財源	—	—	—	
特記事項	—				



項目		2023	2022	2021
収入 (千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出 (千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	201	195	190
	維持補修費(修繕費)	0	59	0
	物件費(光熱水費)	9	10	9
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	210	264	199
行政コスト(BーA)		210	264	199
収支前年比		79.55	132.66	100.51
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		163	163	163
利用 状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
B S 情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	1,637	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同分類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
その他の分類	15-062	西気賀小学校	生活		1.6	
	08-052	西気賀幼稚園	生活		1.7	
施設周辺地図情報						

基本情報	リストNo	23-045	施設コード	01522	所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課		
	施設名	寸座駅公衆トイレ			所管課	施設	浜名区・北行政センター		
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	観光・コンベンションの振興による地域経済の活性化							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		寸座駅を訪れる市民や観光客用の公衆トイレ							
		主な業務内容	観光トイレの維持管理						
		主な利用者	観光客等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	一定の利用者があり、需要は確保されている。						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	今後も一定の利用者が確保されていくものとする。							
	特記事項	天竜浜名湖鉄道「寸座駅」に隣接している。							
	主な事業	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況			
						のべ募集人員	参加者数		
		事業①	—	2023	—	—	—		
			—	2022	—	—	—		
			—	2021	—	—	—		
事業②		—	2023	—	—	—			
		—	2022	—	—	—			
		—	2021	—	—	—			
事業③		—	2023	—	—	—			
		—	2022	—	—	—			
		—	2021	—	—	—			
事業④		—	2023	—	—	—			
	—	2022	—	—	—				
	—	2021	—	—	—				
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	建築物の建具や設備は経年劣化が進んでいる。							
	対応策	施設の保守点検により長寿命化に向けた取り組みや計画的な維持管理をしていく。							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
	複合化	—	—	—	—				
	広域化	—	—	—	—				
民活導入	公共性が高く、管理主体となる受け皿等がないため、民間活力の導入は困難である。								

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021	
	行政コスト/面積(円)	35,000	44,000	33,167	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)				
(縦軸)利用状況、前年収支比率等による評価					(縦軸)前年収支比率、市負担額1㎡あたり等による評価				
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。					利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。							
	利用用途別分類毎の方向性	これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。							
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—	
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—		
	当面適切な維持管理に努める。改修する場合は周辺の公共施設や民間の商業施設などの状況も踏まえ、廃止も含めて検討する。								

リストNo		23-046	施設コード		01187	
利利用用途別分類(施設分類)		その他施設				
施設名		渋川公衆トイレ				
所在(町名・番地)		浜名区引佐町渋川2-1				
利用者の圏域別分類等		小規模等		中山間地域		
財産区分		行政財産	公共用財産		その他施設	
所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課			課長名	須藤 俊英
	施設	浜名区・北行政センター			課長名	堤 信弘
設置根拠(法)		—				
条例		—				
設置目的		渋川地域を訪れる市民や観光客用の公衆トイレ				
主な利用者		観光客等				
運営形態		直営				
指定管理または 包括管理委託等の期間		～				
管理者名		—				
開館時間		—				
建物情報	総延床面積	14.90		土地情報	土地面積	177.22
	構造(主要建物)	木造			うち所有面積	177.22
	地上階数(主要建物)	1				
	耐震性能(1s値)(主要建物)	新				
	耐震工事(主要建物)	-				
	建築年月日(主要建物)	1991/3/20				
	経過年数(主要建物)	33			うち借地面積	0.00
				代表地目(現況地目)	宅地	
用途地域		都市計画区域外				
区分		建設事業費(千円)		土地取得事業費(千円)		計
設置事業費		—		—		—
財源	国・県	—		—		—
	寄付金	—		—		—
	その他	—		—		—
	市債	—		—		—
	一般財源	—		—		—
特記事項	—					



項目		2023	2022	2021
収入（千円）	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0
支出（千円）	人件費	0	0	0
	物件費（委託料）	111	110	110
	維持補修費（修繕費）	0	0	0
	物件費（光熱水費）	39	44	38
	物件費（借地料）	0	0	0
	支出計（B）	150	154	148
行政コスト（B－A）		150	154	148
収支前年比		97.40	104.05	51.39
（参考）指定管理料		0	0	0
（参考）減価償却費		0	0	0
利用状況	利用コマ数／年	—	—	—
	利用可能コマ数／年	—	—	—
	施設利用者数／年	—	—	—
	開館日数／年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数／年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
B S 情 報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	1,193	0	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同分類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
その他の分類	22-007	引佐鎮玉診療所 洪川出張診療所	生活		0.0	
	14-080	引佐第4分団 洪川	コミュニティ		0.1	
	18-070	洪川文化財収蔵庫	地域		0.2	
	13-053	洪川団地	地域		0.3	
施設周辺地図情報						

基本情報	リストNo	23-046	施設コード	01187	所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課		
	施設名	渋川公衆トイレ			施設	浜名区・北行政センター			
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	観光・コンベンションの振興による地域経済の活性化							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		渋川地域を訪れる市民や観光客用の公衆トイレ							
		主な業務内容	観光トイレの維持管理						
		主な利用者	観光客等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	一定の利用者があり、需要は確保されている。						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	今後も一定の利用者が確保されていくものとする。							
	特記事項	平成29年に大河ドラマ「おんな城主 直虎」が放映された。							
	主な事業		事業名・開催回数(2023)			年度	事業費(千円)	実施状況	
								のべ募集人員	参加者数
		事業①	—			2023	—	—	—
						2022	—	—	—
						2021	—	—	—
		事業②	—			2023	—	—	—
						2022	—	—	—
						2021	—	—	—
事業③		—			2023	—	—	—	
					2022	—	—	—	
					2021	—	—	—	
事業④		—			2023	—	—	—	
	2022				—	—	—		
	2021				—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	建築物の建具や設備は経年劣化が進んでいる。							
	対応策	施設の保守点検により長寿命化に向けた取り組みや計画的な維持管理をしていく。							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
		複合化	—	—	—	—			
	広域化	—	—	—	—				
民生導入	公共性が高く、管理主体となる受け皿等がないため、民間活力の導入は困難である。								

	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
参考指標	行政コスト/面積(円)	10,067	10,336	9,933	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)

建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸)
※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)

利用状況等による評価(横軸)

(縦軸) 前年収支比、市負担額(1㎡あたり等)による評価

利用者の
区域毎の
方向性

休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。

利用用途別分類毎の方向性

これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。
今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。
全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。

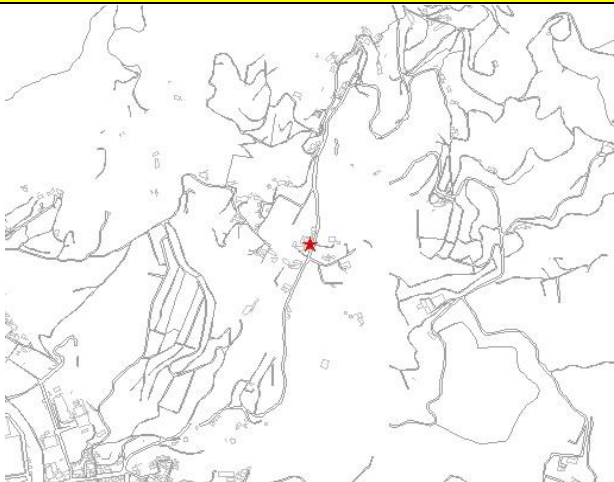
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—
	2民生活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—

当面適切な維持管理に努める。改修する場合は周辺の公共施設や民間の商業施設などの状況も踏まえ、廃止も含めて検討する。

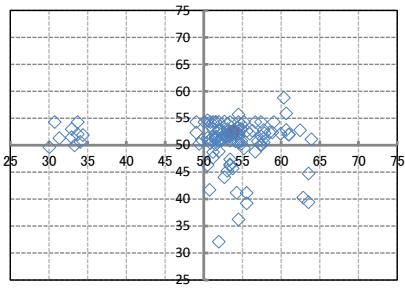
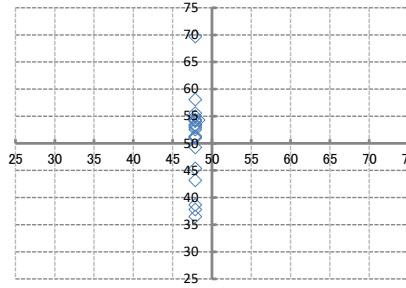
リストNo		23-047	施設コード	01001	
利用用途別分類(施設分類)		その他施設			
施設名		三岳観光トイレ			
所在(町名・番地)		浜名区引佐町三岳498-1			
利用者の圏域別分類等		小規模等		非中山間地域	
財産区分		行政財産	公共用財産	その他施設	
所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課		課長名	須藤 俊英
	施設	浜名区・北行政センター		課長名	堤 信弘
設置根拠(法)		—			
条例		—			
設置目的		三岳地域を訪れる市民や観光客用の公衆トイレ			
主な利用者		観光客等			
運営形態		直営			
指定管理または 包括管理委託等の期間		～			
管理者名		—			
開館時間		—			
建物情報	総延床面積	24.97	土地情報	土地面積	24.97
	構造(主要建物)	木造		うち所有面積	0.00
	地上階数(主要建物)	1			
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新			
	耐震工事(主要建物)	-		うち借地面積	24.97
	建築年月日(主要建物)	1995/3/25			
	経過年数(主要建物)	29		代表地目(現況地目)	
用途地域		都市計画区域外			
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
設置事業費		—	—	—	
財源	国・県	—	—	—	
	寄付金	—	—	—	
	その他	—	—	—	
	市債	—	—	—	
	一般財源	—	—	—	
特記事項	—				



項目		2023	2022	2021
収入（千円）	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0
支出（千円）	人件費	0	0	0
	物件費（委託料）	84	83	83
	維持補修費（修繕費）	0	0	0
	物件費（光熱水費）	18	18	17
	物件費（借地料）	0	0	0
	支出計（B）	102	101	100
行政コスト（B－A）		102	101	100
収支前年比		100.99	101.00	100.00
（参考）指定管理料		0	0	0
（参考）減価償却費		0	0	0
利用状況	利用コマ数／年	—	—	—
	利用可能コマ数／年	—	—	—
	施設利用者数／年	—	—	—
	開館日数／年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数／年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
B S 情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	0	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同分類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
その他の分類	20-010	引佐最終処分場	地域		1.1	
	14-072	引佐第1分団井伊谷	コミュニティ		1.5	
	18-007	引佐文化財収蔵庫	地域		1.5	
	03-014	引佐多目的研修センター	地域		1.6	
	06-013	引佐図書館	地域		1.7	
	25-013	谷津ポンプ場	—		1.7	
	15-066	井伊谷小学校	生活		1.7	
01-019	引佐支所	地域		1.7		
施設周辺地図情報						
						

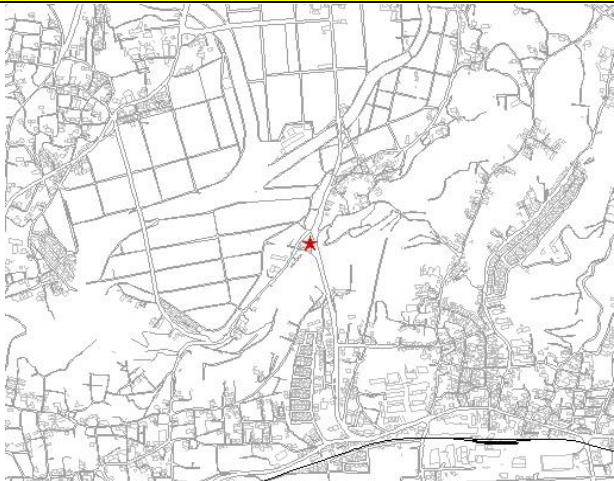
基本情報	リストNo	23-047	施設コード	01001	所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課		
	施設名	三岳観光トイレ			所管課	施設	浜名区・北行政センター		
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	観光・コンベンションの振興による地域経済の活性化							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		三岳地域を訪れる市民や観光客用の公衆トイレ							
		主な業務内容	観光トイレの維持管理						
		主な利用者	観光客等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	一定の利用者があり、需要は確保されている。						
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	今後も一定の利用者が確保されていくものとする。						
	特記事項	平成29年に大河ドラマ「おんな城主 直虎」が放映された。							
	主な事業	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況			
						のべ募集人員	参加者数		
		事業①	—	2023	—	—	—		
			—	2022	—	—	—		
			—	2021	—	—	—		
		事業②	—	2023	—	—	—		
—			2022	—	—	—			
—			2021	—	—	—			
事業③		—	2023	—	—	—			
		—	2022	—	—	—			
		—	2021	—	—	—			
事業④		—	2023	—	—	—			
	—	2022	—	—	—				
	—	2021	—	—	—				
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	建築物の建具や設備は経年劣化が進んでいる。							
	対応策	施設の保守点検により長寿命化に向けた取り組みや計画的な維持管理をしていく。							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
	複合化	—	—	—	—				
	広域化	—	—	—	—				
民生活導入	公共性が高く、管理主体となる受け皿等がないため、民間活力の導入は困難である。								

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021	
	行政コスト/面積(円)	4,085	4,045	4,005	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)				
(縦軸)利用状況、前年収支比率等による評価					(縦軸)前年収支比率、市負担額1㎡あたり等による評価				
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。					利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。							
	利用用途別分類毎の方向性	これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。							
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—	
	2民生活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—		
	当面適切な維持管理に努める。改修する場合は周辺の公共施設や民間の商業施設などの状況も踏まえ、廃止も含めて検討する。								

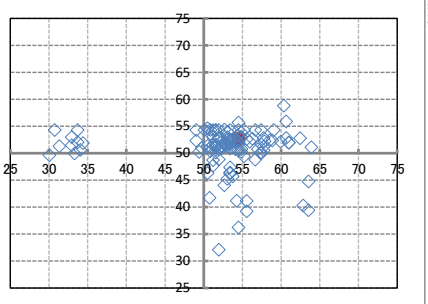
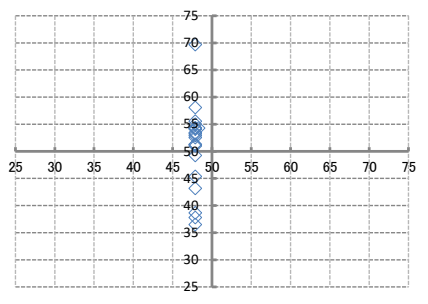
リストNo		23-048	施設コード		00942	
利用用途別分類(施設分類)		その他施設				
施設名		谷津観光トイレ				
所在(町名・番地)		浜名区引佐町井伊谷3125-24, 25				
利用者の圏域別分類等		小規模等		非中山間地域		
財産区分		行政財産		公共用財産		その他施設
所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課			課長名	須藤 俊英
	施設	浜名区・北行政センター			課長名	堤 信弘
設置根拠(法)		—				
条例		—				
設置目的		引佐地域を訪れる市民や観光客用の公衆トイレ				
主な利用者		観光客等				
運営形態		直営				
指定管理または 包括管理委託等の期間		～				
管理者名		—				
開館時間		—				
建物情報	総延床面積	73.46		土地情報	土地面積	176.44
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造			うち所有面積	0.00
	地上階数(主要建物)	2				
	耐震性能(1s値)(主要建物)	新				
	耐震工事(主要建物)	-			うち借地面積	176.44
	建築年月日(主要建物)	1997/3/10				
	経過年数(主要建物)	27				
用途地域		市街化調整区域				
区分		建設事業費(千円)		土地取得事業費(千円)		計
設置事業費		—		—		—
財源	国・県	—		—		—
	寄付金	—		—		—
	その他	—		—		—
	市債	—		—		—
	一般財源	—		—		—
特記事項	—					



項目		2023	2022	2021
収入 (千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出 (千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	483	477	466
	維持補修費(修繕費)	0	0	99
	物件費(光熱水費)	68	75	69
	物件費(借地料)	0	102	102
	支出計(B)	551	654	736
行政コスト(B-A)		551	654	736
収支前年比		84.25	88.86	101.52
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		765	765	765
利用 状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
B S 情 報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	7,676	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同分類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
その他の分類	13-052	坂田団地	地域		0.1	
	26-018	井伊谷浄化センター	—		0.4	
	15-060	金指小学校	生活		0.4	
	25-005	金指西水源	—		0.4	
	25-013	谷津ポンプ場	—		0.7	
	13-049	金指団地	地域		0.7	
	26-020	金指汚水中継ポンプ場	—		0.7	
	07-054	金指放課後児童会	生活		0.7	
施設周辺地図情報						
						

基本情報	リストNo	23-048	施設コード	00942	所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課		
	施設名	谷津観光トイレ			所管課	施設	浜名区・北行政センター		
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	観光・コンベンションの振興による地域経済の活性化							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		引佐地域を訪れる市民や観光客用の公衆トイレ							
		主な業務内容	観光トイレの維持管理						
		主な利用者	観光客等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	一定の利用者があり、需要は確保されている。						
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	今後も一定の利用者が確保されていくものとする。						
	特記事項	平成29年に大河ドラマ「おんな城主 直虎」が放映された。							
	主な事業	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況			
						のべ募集人員	参加者数		
		事業①	—	2023	—	—	—		
			—	2022	—	—	—		
			—	2021	—	—	—		
		事業②	—	2023	—	—	—		
—			2022	—	—	—			
—			2021	—	—	—			
事業③		—	2023	—	—	—			
		—	2022	—	—	—			
		—	2021	—	—	—			
事業④		—	2023	—	—	—			
	—	2022	—	—	—				
	—	2021	—	—	—				
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	建築物の建具や設備は経年劣化が進んでいる。							
	対応策	施設の保守点検により長寿命化に向けた取り組みや計画的な維持管理をしていく。							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
	複合化	—	—	—	—				
	広域化	—	—	—	—				
民生活導入	公共性が高く、管理主体となる受け皿等がないため、民間活力の導入は困難である。								

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021	
	行政コスト/面積(円)	7,501	8,903	10,019	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)				
(縦軸)利用状況、前年収支比等による評価					(縦軸)前年収支比、市負担額1㎡あたり等による評価				
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。					利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。							
	利用用途別分類毎の方向性	これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。 今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。 全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。							
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—	
	2民生活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—	
	当面適切な維持管理に努める。改修する場合は周辺の公共施設や民間の商業施設などの状況も踏まえ、廃止も含めて検討する。								

リストNo		23-049	施設コード	00892	
利用用途別分類(施設分類)		その他施設			
施設名		佐久米駅前ウシ型トイレ			
所在(町名・番地)		浜名区三ヶ日町佐久米725-5			
利用者の圏域別分類等		小規模等		非中山間地域	
財産区分		行政財産	公共用財産	その他施設	
所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課		課長名	須藤 俊英
	施設	浜名区・北行政センター		課長名	堤 信弘
設置根拠(法)		—			
条例		—			
設置目的		佐久米駅を訪れる市民や観光客用の公衆トイレ			
主な利用者		観光客等			
運営形態		直営			
指定管理または 包括管理委託等の期間		～			
管理者名		—			
開館時間		—			
建物情報	総延床面積	9.90	土地情報	土地面積	0.00
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造		うち所有面積	0.00
	地上階数(主要建物)	1			
	耐震性能(15値)(主要建物)	新			
	耐震工事(主要建物)	-		うち借地面積	0.00
	建築年月日(主要建物)	1987/3/20			
	経過年数(主要建物)	37			
用途地域		市街化調整区域			
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
設置事業費		—	—	—	
財源	国・県	—	—	—	
	寄付金	—	—	—	
	その他	—	—	—	
	市債	—	—	—	
	一般財源	—	—	—	
特記事項	—				



項目		2023	2022	2021
収入 (千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出 (千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	269	264	260
	維持補修費(修繕費)	0	0	90
	物件費(光熱水費)	16	17	17
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	285	281	367
	行政コスト(B－A)	285	281	367
収支前年比		101.42	76.57	133.94
(参考) 指定管理料		0	0	0
(参考) 減価償却費		341	341	341
利用 状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
B S 情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	13	—	

主な 改修 履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同 分 類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
そ の 他 の 分 類	14-082	三ヶ日第4分団	コミュニティ		1.5	
	15-061	三ヶ日東小学校	生活		1.7	
	07-056	三ヶ日東放課後児童会	生活		1.7	
施設周辺地図情報						

基本情報	リストNo	23-049	施設コード	00892	所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課		
	施設名	佐久米駅前ウシ型トイレ			施設	浜名区・北行政センター			
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	観光・コンベンションの振興による地域経済の活性化							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		佐久米駅を訪れる市民や観光客用の公衆トイレ							
		主な業務内容	観光トイレの維持管理						
		主な利用者	観光客等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	一定の利用者があり、需要は確保されている。						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	今後も一定の利用者が確保されていくものとする。							
	特記事項	天竜浜名湖鉄道「佐久米駅」に隣接している。							
	主な事業	事業名・開催回数(2023)	年度	事業費(千円)	実施状況				
					のべ募集人員	参加者数			
		事業①	—	2023	—	—	—		
				2022	—	—	—		
				2021	—	—	—		
		事業②	—	2023	—	—	—		
				2022	—	—	—		
				2021	—	—	—		
事業③		—	2023	—	—	—			
			2022	—	—	—			
			2021	—	—	—			
事業④		—	2023	—	—	—			
			2022	—	—	—			
		2021	—	—	—				
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	建築物の建具や設備は経年劣化が進んでいる。							
	対応策	施設の保守点検により長寿命化に向けた取り組みや計画的な維持管理をしていく。							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
		複合化	—	—	—	—			
		広域化	—	—	—	—			
民生導入	公共性が高く、管理主体となる受け皿等がないため、民間活力の導入は困難である。								

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	28,788	28,384	37,071	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)

(縦軸) 前年収支比、市負担額(1㎡あたり等)による評価

建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸)

※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)

(縦軸) 前年収支比、市負担額(1㎡あたり等)による評価

利用状況等による評価(横軸)

参考
公共施設等総合管理計画（令和3年4月改訂）より抜粋

利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
利用用途別分類毎の方向性	これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。 今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。 全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—
	2民生活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—

当面適切な維持管理に努める。改修する場合は周辺の公共施設や民間の商業施設などの状況も踏まえ、廃止も含めて検討する。

リストNo		23-051		施設コード		00608	
利用用途別分類(施設分類)		その他施設					
施設名		金指公衆トイレ					
所在(町名・番地)		浜名区引佐町金指1033-2					
利用者の圏域別分類等		小規模等			非中山間地域		
財産区分		行政財産		公共用財産		その他施設	
所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課			課長名	須藤 俊英	
	施設	浜名区・北行政センター			課長名	堤 信弘	
設置根拠(法)		—					
条例		—					
設置目的		金指駅を訪れる市民や観光客用の公衆トイレ					
主な利用者		観光客等					
運営形態		直営					
指定管理または 包括管理委託等の期間		～					
管理者名		—					
開館時間		—					
建物情報	総延床面積	14.90		土地情報	土地面積	14.90	
	構造(主要建物)	木造			うち所有面積	0.00	
	地上階数(主要建物)	1					
	耐震性能(1s値)(主要建物)	新					
	耐震工事(主要建物)	-			うち借地面積	14.90	
	建築年月日(主要建物)	1990/3/15					
	経過年数(主要建物)	34					
用途地域		第一種住居地域					
区分		建設事業費(千円)		土地取得事業費(千円)		計	
設置事業費		—		—		—	
財源	国・県	—		—		—	
	寄付金	—		—		—	
	その他	—		—		—	
	市債	—		—		—	
	一般財源	—		—		—	
特記事項	—						



項目		2023	2022	2021
収入（千円）	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出（千円）	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	0	0	0
	維持補修費(修繕費)	561	0	0
	物件費(光熱水費)	77	92	59
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	638	92	59
	行政コスト(B－A)	638	92	59
収支前年比		693.48	155.93	103.51
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		0	0	0
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	0	—	

年度		内容		金額(千円)	年度	内容		金額(千円)
主な改修履歴								
近隣施設								
同分類	No	施設名			圏域種別		距離(km)	
その他の分類	26-020	金指汚水中継ポンプ場			—		0.3	
	07-054	金指放課後児童会			生活		0.4	
	13-049	金指団地			地域		0.4	
	25-005	金指西水源			—		0.5	
	15-060	金指小学校			生活		0.5	
	08-058	金指幼稚園			生活		0.7	
	08-054	中川幼稚園			生活		0.9	
	13-052	坂田団地			地域		0.9	
施設周辺地図情報								

基本情報	リストNo	23-051	施設コード	00608	所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課		
	施設名	金指公衆トイレ			施設	浜名区・北行政センター			
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	観光・コンベンションの振興による地域経済の活性化							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		金指駅を訪れる市民や観光客用の公衆トイレ							
		主な業務内容	観光トイレの維持管理						
		主な利用者	観光客等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	一定の利用者があり、需要は確保されている。						
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	今後も一定の利用者が確保されていくものとする。						
	特記事項	天竜浜名湖鉄道「金指駅」に隣接している。							
	主な事業		事業名・開催回数(2023)	年度	事業費(千円)	実施状況			
						のべ募集人員	参加者数		
		事業①	—	2023	—	—	—		
				2022	—	—	—		
				2021	—	—	—		
		事業②	—	2023	—	—	—		
				2022	—	—	—		
				2021	—	—	—		
事業③		—	2023	—	—	—			
			2022	—	—	—			
			2021	—	—	—			
事業④		—	2023	—	—	—			
			2022	—	—	—			
	2021		—	—	—				
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	建築物の建具や設備は経年劣化が進んでいる。							
	対応策	施設の保守点検により長寿命化に向けた取り組みや計画的な維持管理をしていく。							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
		複合化	—	—	—	—			
	広域化	—	—	—	—				
民生導入	公共性が高く、管理主体となる受け皿等がないため、民間活力の導入は困難である。								

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	42,819	6,174	3,960	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)				
(縦軸) 利用状況、前年収支比率等による評価								
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸)				利用状況等による評価(横軸)			
※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。								

参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。					
	利用用途別分類毎の方向性	これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。 今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。 全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。					

個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—
	2民生活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—
	当面適切な維持管理に努める。改修する場合は周辺の公共施設や民間の商業施設などの状況も踏まえ、廃止も含めて検討する。						

リストNo		23-053	施設コード	00332		
利用用途別分類（施設分類）		その他施設				
施設名		奥浜名湖駅前トイレ				
所在（町名・番地）		浜名区三ヶ日町下尾奈16-2				
利用者の圏域別分類等		小規模等		非中山間地域		
財産区分		行政財産	公共用財産		その他施設	
所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課		課長名	須藤 俊英	
	施設	浜名区・北行政センター		課長名	堤 信弘	
設置根拠（法）		—				
条例		—				
設置目的		奥浜名湖駅を訪れる市民や観光客用の公衆トイレ				
主な利用者		観光客等				
運営形態		直営				
指定管理または 包括管理委託等の期間		～				
管理者名		—				
開館時間		—				
建物情報	総延床面積	8.29		土地情報	土地面積	0.00
	構造（主要建物）	木造			うち所有面積	0.00
	地上階数（主要建物）	1				
	耐震性能（Is値）（主要建物）	新				
	耐震工事（主要建物）	－			うち借地面積	0.00
	建築年月日（主要建物）	1990/3/20				
	経過年数（主要建物）	34				
用途地域		市街化調整区域				
区分		建設事業費（千円）	土地取得事業費（千円）		計	
設置事業費		—	—		—	
財源	国・県	—	—		—	
	寄付金	—	—		—	
	その他	—	—		—	
	市債	—	—		—	
	一般財源	—	—		—	
特記事項	—					



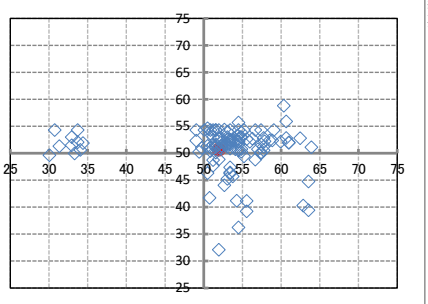
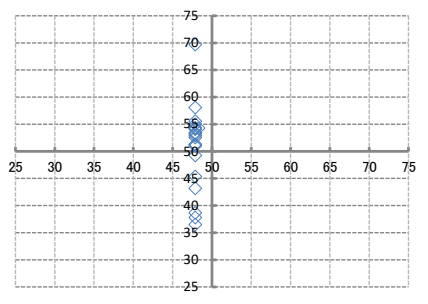
項目		2023	2022	2021
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	202	198	193
	維持補修費(修繕費)	0	0	361
	物件費(光熱水費)	9	9	9
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	211	207	563
行政コスト(B-A)		211	207	563
収支前年比		101.93	36.77	278.71
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		0	0	0
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	0	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)

近隣施設				
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)
その他の分類	26-019	三ヶ日浄化センター	—	0.9
	15-130	三ヶ日中学校	生活	1.0
	05-042	三ヶ日運動場管理棟、トイレ	小規模等	1.0
	18-065	旧三ヶ日保健センター別館	地域	1.2
	03-013	三ヶ日文化ホール	地域	1.3
	08-020	三ヶ日保育園	生活	1.3
	15-064	尾奈小学校	生活	1.3
	01-018	三ヶ日支所	地域	1.3



基本情報	リストNo	23-053	施設コード	00332	所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課		
	施設名	奥浜名湖駅前トイレ			所管課	施設	浜名区・北行政センター		
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	観光・コンベンションの振興による地域経済の活性化							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		奥浜名湖駅を訪れる市民や観光客用の公衆トイレ							
		主な業務内容	観光トイレの維持管理						
		主な利用者	観光客等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	一定の利用者があり、需要は確保されている。						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	今後も一定の利用者が確保されていくものとする。							
	特記事項	天竜浜名湖鉄道「奥浜名湖駅」に隣接している。							
	主な事業	事業①	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況		
							のべ募集人員	参加者数	
			2023	—	—	—			
		事業②			2023	—	—	—	
					2022	—	—	—	
					2021	—	—	—	
事業③				2023	—	—	—		
				2022	—	—	—		
				2021	—	—	—		
事業④				2023	—	—	—		
				2022	—	—	—		
				2021	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	建築物の建具や設備は経年劣化が進んでいる。							
	対応策	施設の保守点検により長寿命化に向けた取り組みや計画的な維持管理をしていく。							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
	複合化	—	—	—	—				
	広域化	—	—	—	—				
民活導入	公共性が高く、管理主体となる受け皿等がないため、民間活力の導入は困難である。								

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021	
	行政コスト/面積(円)	25,452	24,970	67,913	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)				
(縦軸)利用状況、前年収支比率等による評価					(縦軸)前年収支比率、市負担額1㎡あたり等による評価				
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。					利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。							
	利用用途別分類毎の方向性	これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。							
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—	
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—	
	当面適切な維持管理に努める。改修する場合は周辺の公共施設や民間の商業施設などの状況も踏まえ、廃止も含めて検討する。								

リストNo		23-054	施設コード		00328	
利用用途別分類(施設分類)		その他施設				
施設名		奥山駐車場トイレ				
所在(町名・番地)		浜名区引佐町奥山1523				
利用者の圏域別分類等		小規模等		非中山間地域		
財産区分		行政財産	公共用財産		その他施設	
所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課			課長名	須藤 俊英
	施設	浜名区・北行政センター			課長名	堤 信弘
設置根拠(法)		—				
条例		—				
設置目的		奥山地域を訪れる市民や観光客用の駐車場				
主な利用者		観光客等				
運営形態		直営				
指定管理または 包括管理委託等の期間		～				
管理者名		—				
開館時間		—				
建物情報	総延床面積	40.36		土地情報	土地面積	6,861.00
	構造(主要建物)	木造			うち所有面積	6,861.00
	地上階数(主要建物)	1				
	耐震性能(1s値)(主要建物)	新				
	耐震工事(主要建物)	-			うち借地面積	0.00
	建築年月日(主要建物)	1993/10/20				
	経過年数(主要建物)	30			代表地目(現況地目)	雑種地
用途地域		都市計画区域外				
区分		建設事業費(千円)		土地取得事業費(千円)		計
設置事業費		—		—		—
財源	国・県	—		—		—
	寄付金	—		—		—
	その他	—		—		—
	市債	—		—		—
	一般財源	—		—		—
特記事項	—					



項目		2023	2022	2021
収入（千円）	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	15	0	0
	収入計（A）	15	0	0
支出（千円）	人件費	0	0	0
	物件費（委託料）	174	173	173
	維持補修費（修繕費）	0	293	0
	物件費（光熱水費）	78	139	118
	物件費（借地料）	0	0	0
	支出計（B）	252	605	291
行政コスト（B－A）		237	605	291
収支前年比		39.17	207.90	86.09
（参考）指定管理料		0	0	0
（参考）減価償却費		0	0	0
利用状況	利用コマ数／年	—	—	—
	利用可能コマ数／年	—	—	—
	施設利用者数／年	—	—	—
	開館日数／年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数／年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
B S 情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	151	0	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2016	奥山駐車場トイレ改修工事	6,403			
近隣施設						
同分類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
その他の分類	14-074	引佐第2分団尾沢	コミュニティ		0.4	
	05-034	奥山体育センター	生活		0.4	
	08-049	奥山幼稚園	生活		0.8	
	15-059	奥山小学校	生活		0.8	
施設周辺地図情報						

基本情報	リストNo	23-054	施設コード	00328	所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課		
	施設名	奥山駐車場トイレ			所管課	施設	浜名区・北行政センター		
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	観光・コンベンションの振興による地域経済の活性化							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		奥山地域を訪れる市民や観光客用の駐車場							
		主な業務内容	駐車場及び観光トイレの維持管理						
		主な利用者	観光客等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	一定の利用者があり、需要は確保されている。						
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	今後も一定の利用者が確保されていくものとする。						
	特記事項	平成29年に大河ドラマ「おんな城主 直虎」が放映された。							
	主な事業	事業名・開催回数(2023)			年度	事業費(千円)	実施状況		
							のべ募集人員	参加者数	
		事業①	—		2023	—	—	—	
					2022	—	—	—	
					2021	—	—	—	
事業②		—		2023	—	—	—		
				2022	—	—	—		
				2021	—	—	—		
事業③		—		2023	—	—	—		
				2022	—	—	—		
				2021	—	—	—		
事業④		—		2023	—	—	—		
			2022	—	—	—			
			2021	—	—	—			
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	建築物の建具屋設備は経年劣化が進んでいる							
	対応策	施設の長寿命化に向けた取り組みや計画的な維持管理をしていく。							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
	複合化	—	—	—	—				
	広域化	—	—	—	—				
民活導入	公共性が高く、管理主体となる受け皿等がないため、民間活力の導入は困難である。								

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	5,872	14,990	7,210	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)			
(縦軸)利用状況、前年収支比率等による評価								
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。				利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—
	当面適切な維持管理に努める。改修する場合は周辺の公共施設や民間の商業施設などの状況も踏まえ、廃止も含めて検討する。							

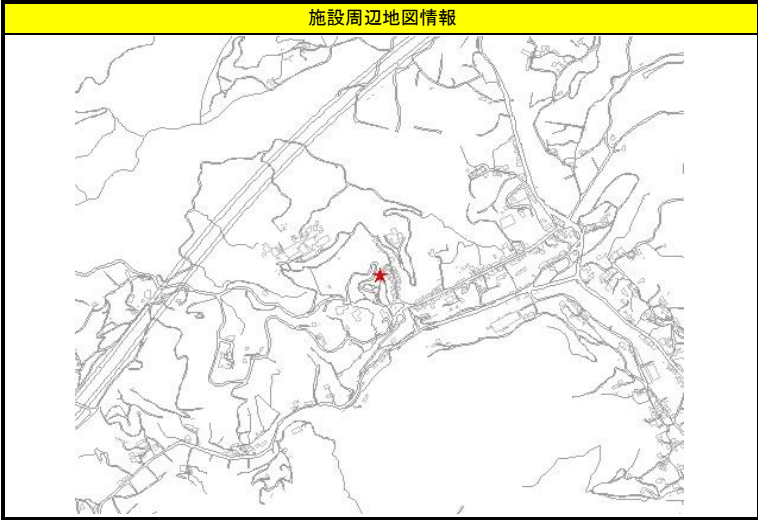
リストNo		23-055	施設コード	00325		
利用用途別分類(施設分類)		その他施設				
施設名		奥山公園トイレ				
所在(町名・番地)		浜名区引佐町奥山1576-17				
利用者の圏域別分類等		小規模等		非中山間地域		
財産区分		行政財産	公共用財産		その他施設	
所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課		課長名	須藤 俊英	
	施設	浜名区・北行政センター		課長名	堤 信弘	
設置根拠(法)		—				
条例		—				
設置目的		奥山地域を訪れる市民や観光客用の公衆トイレ				
主な利用者		観光客等				
運営形態		直営				
指定管理または 包括管理委託等の期間		～				
管理者名		—				
開館時間		—				
建物情報	総延床面積	13.15	土地情報	土地面積	13.15	
	構造(主要建物)	木造		うち所有面積	0.00	
	地上階数(主要建物)	1				
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新				
	耐震工事(主要建物)	－				
	建築年月日(主要建物)	1994/3/25				
	経過年数(主要建物)	30		うち借地面積	13.15	
用途地域		都市計画区域外				
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)		計	
設置事業費		—	—		—	
財源	国・県	—	—		—	
	寄付金	—	—		—	
	その他	—	—		—	
	市債	—	—		—	
	一般財源	—	—		—	
特記事項	—					



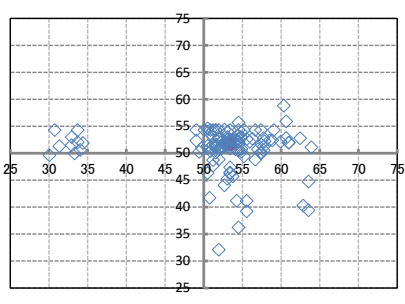
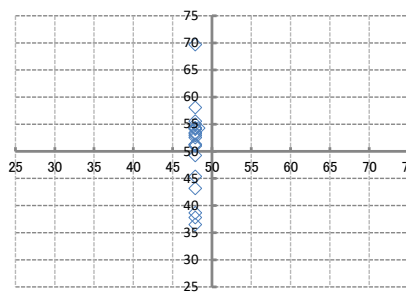
項目	2023	2022	2021
収入(千円)	使用料・手数料	0	0
	国県支出金	0	0
	その他収入	0	0
	収入計(A)	0	0
支出(千円)	人件費	0	0
	物件費(委託料)	87	86
	維持補修費(修繕費)	0	0
	物件費(光熱水費)	74	71
	物件費(借地料)	0	0
	支出計(B)	161	157
行政コスト(B-A)		161	157
収支前年比		102.55	102.61
(参考)指定管理料		0	0
(参考)減価償却費		0	0
利用状況	利用コマ数/年	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—
	施設利用者数/年	—	—
	開館日数/年	—	—
	施設定員数	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—
	蔵書数	—	—
	入居戸数	—	—
	全戸数	—	—
	クラス数	—	—
	生徒数	—	—
B S 情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	0	0	—

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)

近隣施設			
No	施設名	圏域種別	距離(km)
同分類			
その他の分類	14-074 引佐第2分団尾沢	コミュニティ	0.6
	05-034 奥山体育センター	生活	0.6
	08-049 奥山幼稚園	生活	1.1
	15-059 奥山小学校	生活	1.1



基本情報	リストNo	23-055	施設コード	00325	所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課		
	施設名	奥山公園トイレ			所管課	施設	浜名区・北行政センター		
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	観光・コンベンションの振興による地域経済の活性化							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		奥山地域を訪れる市民や観光客用の公衆トイレ							
		主な業務内容	観光トイレの維持管理						
		主な利用者	観光客等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	一定の利用者があり、需要は確保されている。						
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	今後も一定の利用者が確保されていくものとする。						
	特記事項	平成29年に大河ドラマ「おんな城主 直虎」が放映された。							
	主な事業	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況			
						のべ募集人員	参加者数		
		事業①	—	2023	—	—	—		
			—	2022	—	—	—		
			—	2021	—	—	—		
		事業②	—	2023	—	—	—		
—			2022	—	—	—			
—			2021	—	—	—			
事業③		—	2023	—	—	—			
		—	2022	—	—	—			
		—	2021	—	—	—			
事業④		—	2023	—	—	—			
	—	2022	—	—	—				
	—	2021	—	—	—				
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	建築物の建具や設備は経年劣化が進んでいる。							
	対応策	施設の保守点検により長寿命化に向けた取り組みや計画的な維持管理をしていく。							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
	複合化	—	—	—	—				
	広域化	—	—	—	—				
民生活導入	公共性が高く、管理主体となる受け皿等がないため、民間活力の導入は困難である。								

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021	
	行政コスト/面積(円)	12,243	11,939	11,635	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)				
(縦軸)利用状況、前年収支比等による評価					(縦軸)前年収支比、市負担額1㎡あたり等による評価				
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。					利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。							
	利用用途別分類毎の方向性	これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。 今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。 全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。							
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—	
	2民生活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—	
	当面適切な維持管理に努める。改修する場合は周辺の公共施設や民間の商業施設などの状況も踏まえ、廃止も含めて検討する。								

リストNo	23-056	施設コード	00215
利用用途別分類(施設分類)	その他施設		
施設名	井伊谷公衆トイレ		
所在(町名・番地)	浜名区引佐町井伊谷1991-1		
利用者の圏域別分類等	小規模等	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	その他施設
所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課	課長名 須藤 俊英
	施設	浜名区・北行政センター	課長名 堤 信弘
設置根拠(法)	—		
条例	—		
設置目的	井伊谷を訪れる市民や観光客用の公衆トイレ		
主な利用者	観光客等		
運営形態	直営		
指定管理または 包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		
建物情報	総延床面積	34.78	土地面積 0.00
	構造(主要建物)	木造	
	地上階数(主要建物)	1	
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新	
	耐震工事(主要建物)	-	
	建築年月日(主要建物)	1999/3/19	
	経過年数(主要建物)	25	
財源	用途地域	市街化調整区域	土地情報 うち所有面積 0.00 うち借地面積 0.00 代表地目(現況地目)
	区分	建設事業費(千円)	
	設置事業費	—	
	国・県	—	
	寄付金	—	
	その他	—	
	市債	—	
特記事項	一般財源	—	
	—	—	—



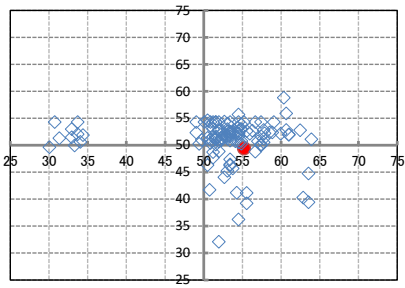
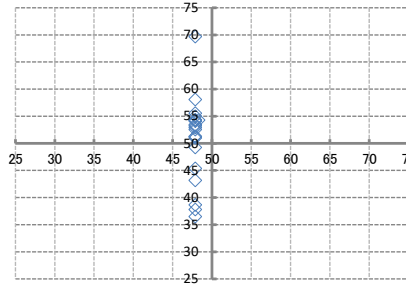
項目		2023	2022	2021
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	414	231	231
	維持補修費(修繕費)	44	0	0
	物件費(光熱水費)	75	80	81
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	533	311	312
行政コスト(B-A)		533	311	312
収支前年比		171.38	99.68	96.30
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		0	0	0
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
B S 情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	0	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)

近隣施設				
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)
その他の分類	07-052	井伊谷放課後児童会	生活	0.2
	08-048	引佐幼稚園	生活	0.3
	13-060	井伊谷団地	地域	0.4
	08-019	引佐保育園	生活	0.4
	15-066	井伊谷小学校	生活	0.5
	26-018	井伊谷浄化センター	—	0.6
	04-057	浜松市地域遺産センター	地域	0.6
	01-019	引佐支所	地域	0.6



基本情報	リストNo	23-056	施設コード	00215	所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課		
	施設名	井伊谷公衆トイレ			所管課	施設	浜名区・北行政センター		
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	観光・コンベンションの振興による地域経済の活性化							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		井伊谷を訪れる市民や観光客用の公衆トイレ							
		主な業務内容	観光トイレの維持管理						
		主な利用者	観光客等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	一定の利用者があり、需要は確保されている。						
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	今後も一定の利用者が確保されていくものとする。						
	特記事項	平成29年に大河ドラマ「おんな城主 直虎」が放映された。							
	主な事業	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況			
						のべ募集人員	参加者数		
		事業①	—	2023	—	—	—		
			—	2022	—	—	—		
			—	2021	—	—	—		
事業②		—	2023	—	—	—			
		—	2022	—	—	—			
		—	2021	—	—	—			
事業③		—	2023	—	—	—			
		—	2022	—	—	—			
		—	2021	—	—	—			
事業④		—	2023	—	—	—			
	—	2022	—	—	—				
	—	2021	—	—	—				
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	建築物の建具や設備は経年劣化が進んでいる。							
	対応策	施設の保守点検により長寿命化に向けた取り組みや計画的な維持管理をしていく。							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
	複合化	—	—	—	—				
	広域化	—	—	—	—				
民生活導入	公共性が高く、管理主体となる受け皿等がないため、民間活力の導入は困難である。								

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021	
	行政コスト/面積(円)	15,325	8,942	8,971	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)				
(縦軸)利用状況、前年収支比率等による評価					(縦軸)前年収支比率、市負担額1㎡あたり等による評価				
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。					利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。							
	利用用途別分類毎の方向性	これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。 今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。 全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。							
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—	
	2民生活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—		
	当面適切な維持管理に努める。改修する場合は周辺の公共施設や民間の商業施設などの状況も踏まえ、廃止も含めて検討する。								

リストNo		23-057	施設コード	02001	
利用用途別分類(施設分類)		その他施設			
施設名		天竜浜名湖線宮口駅公衆トイレ			
所在(町名・番地)		浜名区宮口119-2			
利用者の圏域別分類等		小規模等		非中山間地域	
財産区分		行政財産	公共用財産	その他施設	
所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課		課長名	須藤 俊英
	施設	浜名区・まちづくり推進課		課長名	山本 佳弘
設置根拠(法)		—			
条例		—			
設置目的		天竜浜名湖鉄道宮口駅を利用する市民や観光客用の公衆トイレ			
主な利用者		一般市民及び観光客等			
運営形態		直営			
指定管理または 包括管理委託等の期間		～			
管理者名		—			
開館時間		—			
建物情報	総延床面積	22.36	土地情報	土地面積	22.36
	構造(主要建物)	木造		うち所有面積	0.00
	地上階数(主要建物)	1			
	耐震性能(1s値)(主要建物)	新			
	耐震工事(主要建物)	—			
	建築年月日(主要建物)	1997/3/20			
	経過年数(主要建物)	27			
				代表地目(現況地目)	
用途地域		市街化調整区域			
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
設置事業費		—	—	—	
財源	国・県	—	—	—	
	寄付金	—	—	—	
	その他	—	—	—	
	市債	—	—	—	
	一般財源	—	—	—	
特記事項	—				



項目		2023	2022	2021
収入（千円）	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0
支出（千円）	人件費	0	0	0
	物件費（委託料）	263	255	254
	維持補修費（修繕費）	0	0	0
	物件費（光熱水費）	42	52	48
	物件費（借地料）	0	0	0
	支出計（B）	305	307	302
行政コスト（B－A）		305	307	302
収支前年比		99.35	101.66	78.65
（参考）指定管理料		0	0	0
（参考）減価償却費		0	0	0
利用状況	利用コマ数／年	—	—	—
	利用可能コマ数／年	—	—	—
	施設利用者数／年	—	—	—
	開館日数／年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数／年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
B S 情 報	有形固定資産（千円）			
	土地	建物	その他	
	0	0	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同分類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
その他の分類	13-065	宮口団地	地域		0.3	
	15-084	熊玉小学校	生活		0.3	
	07-061	熊玉イーグルクラブ	生活		0.3	
	15-136	熊玉中学校	生活		0.6	
	08-062	宮口幼稚園	生活		0.7	
	14-091	熊玉分団宮口	コミュニティ		0.7	
	05-023	明神池運動公園	地域		0.9	
	03-056	熊玉協働センター	生活		1.0	
施設周辺地図情報						

基本情報	リストNo	23-057	施設コード	02001	所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課		
	施設名	天竜浜名湖線宮口駅公衆トイレ			施設	浜名区・まちづくり推進課			
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	観光・コンベンションの振興による地域経済の活性化							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		天竜浜名湖鉄道宮口駅を利用する市民や観光客用の公衆トイレ							
		主な業務内容	公衆便所の維持管理						
		主な利用者	一般市民及び観光客等						
		設置目的の継続性・妥当性							
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか			天竜浜名湖鉄道利用者数の増減に伴い、トイレの利用者数も増減している					
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測			利用者数は横ばいで推移していくものとする					
	特記事項			天竜浜名湖鉄道「宮口駅」に隣接している					
	主な事業	事業名・開催回数(2023)				年度	事業費(千円)	実施状況	
		事業①	—			2023	—	—	—
						2022	—	—	—
						2021	—	—	—
		事業②	—			2023	—	—	—
2022						—	—	—	
2021						—	—	—	
事業③		—			2023	—	—	—	
					2022	—	—	—	
					2021	—	—	—	
事業④		—			2023	—	—	—	
					2022	—	—	—	
					2021	—	—	—	
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	平成8年度に整備した天竜浜名湖鉄道宮口駅に隣接する公衆トイレである。経年劣化による施設・設備の不具合や故障などが発生している。							
	対応策	施設の保守点検により計画的な維持管理をしていく。							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
		複合化	—	—	—	—			
	広域化	—	—	—	—				
民生導入	公共性が高く、管理主体となる受け皿等がないため、民間活力の導入は困難である。								

	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
参考指標	行政コスト/面積(円)	13,640	13,730	13,506	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)

建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸)
※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)

利用状況等による評価(横軸)

(縦軸) 前年収支比、市負担額(1㎡あたり等)による評価

参考
公共施設等総合管理計画（令和3年4月改訂）より抜粋

利用者の圏域毎の方向性

休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。

利用用途別分類毎の方向性

これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。
今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。
全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。

個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—
	2民生活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—

当面適切な維持管理に努める。改修する場合は周辺の公共施設や民間の商業施設などの状況も踏まえ、廃止も含めて検討する。

リストNo		23-058	施設コード		01999	
利用用途別分類(施設分類)		その他施設				
施設名		天竜浜名湖線岩水寺駅公衆トイレ				
所在(町名・番地)		浜名区根堅1730-2				
利用者の圏域別分類等		小規模等		非中山間地域		
財産区分		行政財産		公共用財産		その他施設
所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課			課長名	須藤 俊英
	施設	浜名区・まちづくり推進課			課長名	山本 佳弘
設置根拠(法)		—				
条例		—				
設置目的		天竜浜名湖鉄道岩水寺駅を利用する市民や観光客用の公衆トイレ				
主な利用者		一般市民及び観光客等				
運営形態		直営				
指定管理または 包括管理委託等の期間		～				
管理者名		—				
開館時間		—				
建物情報	総延床面積	33.12		土地情報	土地面積	33.12
	構造(主要建物)	木造			うち所有面積	0.00
	地上階数(主要建物)	1				
	耐震性能(1s値)(主要建物)	新				
	耐震工事(主要建物)	-			うち借地面積	33.12
	建築年月日(主要建物)	1996/3/15				
	経過年数(主要建物)	28			代表地目(現況地目)	
用途地域		市街化調整区域				
区分		建設事業費(千円)		土地取得事業費(千円)		計
設置事業費		—		—		—
財源	国・県	—		—		—
	寄付金	—		—		—
	その他	—		—		—
	市債	—		—		—
	一般財源	—		—		—
特記事項	—					



項目		2023	2022	2021
収入（千円）	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0
支出（千円）	人件費	0	0	0
	物件費（委託料）	263	255	254
	維持補修費（修繕費）	0	46	26
	物件費（光熱水費）	39	52	50
	物件費（借地料）	0	0	0
	支出計（B）	302	353	330
行政コスト（B－A）		302	353	330
収支前年比		85.55	106.97	100.92
（参考）指定管理料		0	0	0
（参考）減価償却費		0	0	0
利用状況	利用コマ数／年	—	—	—
	利用可能コマ数／年	—	—	—
	施設利用者数／年	—	—	—
	開館日数／年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数／年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
B S 情報	有形固定資産（千円）			
	土地	建物		その他
	0	0		—

年度		内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
主な 改修 履歴						
近隣施設						
同 分 類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
そ の 他 の 分 類	13-067	根堅団地	地域		0.1	
	14-090	浜北北部分団赤佐	コミュニティ		0.3	
	07-058	赤佐タイガークラブ	生活		0.4	
	15-077	赤佐小学校	生活		0.4	
	14-024	浜北消防署赤佐出張所	地域		0.5	
	08-065	赤佐西幼稚園	生活		0.7	
	08-072	赤佐幼稚園	生活		0.8	
	03-057	浜北地域活動・研修センター	生活		1.0	
施設周辺地図情報						

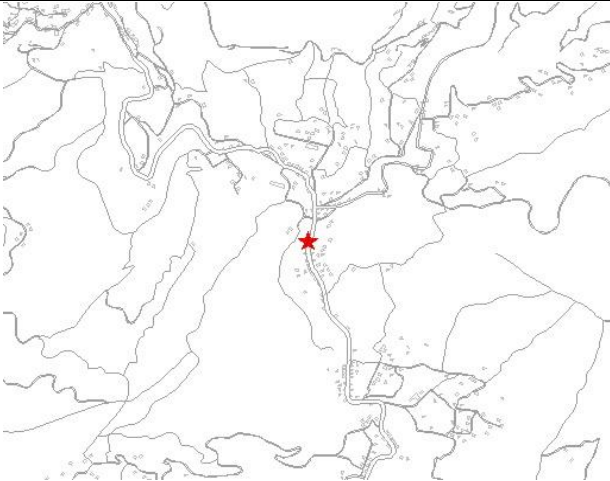
基本情報	リストNo	23-058	施設コード	01999	所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課		
	施設名	天竜浜名湖線岩水寺駅公衆トイレ				施設	浜名区・まちづくり推進課		
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	観光・コンベンションの振興による地域経済の活性化							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		天竜浜名湖鉄道岩水寺駅を利用する市民や観光客用の公衆トイレ							
		主な業務内容	公衆便所の維持管理						
		主な利用者	一般市民及び観光客等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか			天竜浜名湖鉄道利用者数の増減に伴い、トイレの利用者数も増減している				
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測			利用者数は横ばいで推移していくものとする					
	特記事項			天竜浜名湖鉄道「岩水寺駅」に隣接している					
	主な事業	事業名・開催回数(2023)				年度	事業費(千円)	実施状況	
								のべ募集人員	参加者数
		事業①	—			2023	—	—	—
						2022	—	—	—
						2021	—	—	—
事業②		—			2023	—	—	—	
					2022	—	—	—	
					2021	—	—	—	
事業③		—			2023	—	—	—	
					2022	—	—	—	
					2021	—	—	—	
事業④		—			2023	—	—	—	
					2022	—	—	—	
			2021	—	—	—			
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	平成7年度に整備した天竜浜名湖鉄道岩水寺駅に隣接する公衆トイレである。経年劣化による施設・設備の不具合や故障などが発生している。							
	対応策	施設の保守点検により計画的な維持管理をしていく。							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
		複合化	—	—	—	—			
	広域化	—	—	—	—				
民生導入	公共性が高く、管理主体となる受け皿等がないため、民間活力の導入は困難である。								

	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
参考指標	行政コスト/面積(円)	9,118	10,658	9,964	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)					供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)			
(縦軸) 利用状況、前年収支比率等による評価					(縦軸) 前年収支比率、市負担額（1㎡あたり等）による評価			
	建物の状況（耐震性、築年数等）による評価（横軸） ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。				利用状況等による評価（横軸）			
参考 公共施設等総合管理計画（令和3年4月改訂）より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。 今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。 全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
	2民生活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—
	当面適切な維持管理に努める。改修する場合は周辺の公共施設や民間の商業施設などの状況も踏まえ、廃止も含めて検討する。							

リストNo		23-060	施設コード	02993	
利用用途別分類(施設分類)		その他施設			
施設名		落合公衆トイレ			
所在(町名・番地)		天竜区西藤平227-1			
利用者の圏域別分類等		小規模等		中山間地域	
財産区分		行政財産	公共用財産	その他施設	
所管課	本庁	—		課長名	—
	施設	天竜区・まちづくり推進課		課長名	佐々木 豊
設置根拠(法)		—			
条例		—			
設置目的		天竜地域内の公衆トイレについて、観光客や川遊びのレジャー及び地域住民が利用する場所で、野外で排泄物の垂れ流しをすることがないよう、トイレを設置することにより環境衛生上良好な状態を維持することを目的とする。			
主な利用者		観光客、川遊びレジャー客及び地域住民			
運営形態		直営			
指定管理または 包括管理委託等の期間		～			
管理者名		—			
開館時間		—			
建物情報	総延床面積	1.80	土地情報	土地面積	48.15
	構造(主要建物)	FRP		うち所有面積	0.00
	地上階数(主要建物)	1			
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新			
	耐震工事(主要建物)	—		うち借地面積	48.15
	建築年月日(主要建物)	1986/2/21			
	経過年数(主要建物)	38			
用途地域		都市計画区域外			
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
設置事業費		475	—	475	
財源	国・県	—	—	—	
	寄付金	—	—	—	
	その他	—	—	—	
	市債	—	—	—	
	一般財源	475	—	475	
特記事項	—				



項目		2023	2022	2021
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	0	0	0
	維持補修費(修繕費)	0	19	0
	物件費(光熱水費)	7	9	7
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	7	28	7
行政コスト(B-A)		7	28	7
収支前年比		25.00	400.00	100.00
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		0	0	0
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
B S 情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	0	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同分類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
その他の分類	05-045	上阿多古運動場器具庫	小規模等		0.3	
	03-060	上阿多古ふれあいセンター	生活		0.3	
	08-081	上阿多古幼稚園	生活		0.4	
	15-093	上阿多古小学校	生活		0.5	
	14-117	天竜第10分団西藤平	コミュニティ		0.5	
	22-009	あたご診療所	生活		0.5	
	02-013	あたご診療所医師住宅	地域		0.6	
25-033	旧西藤平簡易水道	—		0.6		
施設周辺地図情報						
						

基本情報	リストNo	23-060	施設コード	02993	所管課	本庁	—				
	施設名	落合公衆トイレ			施設	天竜区・まちづくり推進課					
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—				
	複合施設	—									
施設運営分析	関連政策名	観光・コンベンションの振興による地域経済の活性化									
	設置の妥当性	設置目的(再掲)									
		天竜地域内の公衆トイレについて、観光客や川遊びのレジャー及び地域住民が利用する場所で、野外で排泄物の垂れ流しをすることがないよう、トイレを設置することにより環境衛生上良好な状態を維持することを目的とする。									
		主な業務内容	公衆トイレの維持管理								
		主な利用者	観光客、川遊びレジャー客及び地域住民								
		設置目的の継続性・妥当性									
			設置当初に比し社会ニーズが減少していないか 周辺に利用できるトイレが無く、ニーズは減少していない。								
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測 周辺にコンビニ等の出店が見込めない場所であり、ニーズは変わらない。									
		特記事項 —									
	主な事業		事業名・開催回数(2023)				年度	事業費(千円)	実施状況		
									のべ募集人員	参加者数	
		事業①	—					2023	—	—	—
								2022	—	—	—
								2021	—	—	—
事業②		—					2023	—	—	—	
							2022	—	—	—	
							2021	—	—	—	
事業③		—					2023	—	—	—	
							2022	—	—	—	
							2021	—	—	—	
事業④		—					2023	—	—	—	
							2022	—	—	—	
					2021	—	—	—			
施設に関する課題等(ハード面から)											
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	昭和61年度に建設した木造施設のため、今後、老朽化や経年劣化により躯体や設備に故障や不具合が発生する可能性がある。									
	対応策	施設の定期的な巡視等により長寿命化に向けた取り組みや計画的な維持管理をしていく。									
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄					
		廃止	—	—	○	他に代替施設がないと難しいが、施設の耐用年数から廃止を検討する必要がある。					
		民間移管	—	—	○	—					
		管理主体変更	—	—	—	—					
		代替サービス	—	—	—	—					
		統廃合	—	—	—	—					
		複合化	—	—	—	—					
		広域化	—	—	—	—					
民生導入	公共性が高く、管理主体となる受け皿等がないため、民間活力の導入は困難である。										

	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
参考指標	行政コスト/面積(円)	3,889	15,556	3,889	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)					供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)			
(縦軸)利用状況、前年収支比率等による評価					(縦軸)前年収支比率、市負担額(1㎡あたり等)による評価			
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。				利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画（令和3年4月改訂）より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。 今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。 全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
	2民生活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—
	当面適切な維持管理に努める。改修する場合は周辺の公共施設や民間の商業施設などの状況も踏まえ、廃止も含めて検討する。							