

リストNo	23-126	施設コード	02336
利用用途別分類(施設分類)	その他施設		
施設名	浜松市自転車等保管所		
所在(町名・番地)	中央区北寺島町617-14		
利用者の圏域別分類等	小規模等	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公用財産	その他施設
所管課	本庁	土木部中央土木整備事務所	課長名 小出 弘章
	施設	土木部中央土木整備事務所	課長名 小出 弘章
設置根拠(法)	—		
条例	—		
設置目的	浜松市自転車等の放置に関する条例、浜松市自転車等駐車場条例により撤去した放置自転車等の管理		
主な利用者	保管自転車等の引き取り者、静岡県西遠自転車商業協同組合		
運営形態	直営		
指定管理または 包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	8:30 ～ 17:15		
建物情報	総延床面積	55.40	土地情報
	構造(主要建物)	軽量鉄骨造	
	地上階数(主要建物)	1	
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新	
	耐震工事(主要建物)	-	
	建築年月日(主要建物)	2014/3/31	
	経過年数(主要建物)	10	
用途地域		第二種住居地域	
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
財源	設置事業費	—	—
	国・県	—	—
	寄付金	—	—
	その他	—	—
	市債	—	—
	一般財源	—	—
特記事項	—		



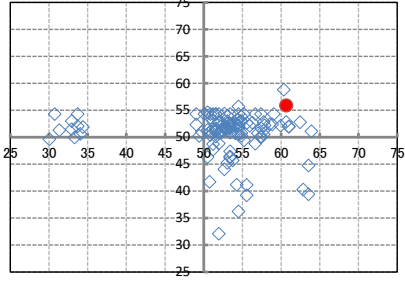
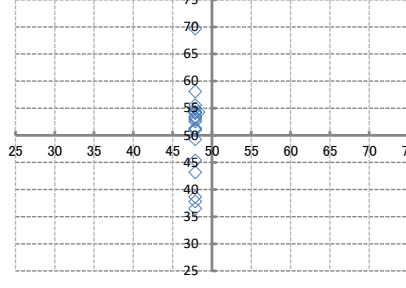
項目		2023	2022	2021
収入(千円)	使用料・手数料	541	585	425
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	541	585	425
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	0	0	0
	維持補修費(修繕費)	0	0	0
	物件費(光熱水費)	14	15	13
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	14	15	13
行政コスト(B-A)		-527	-570	-412
収支前年比		92.46	138.35	43.46
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		449	449	449
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	155,677	6,201	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)

近隣施設				
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)
	23-129	新川モールトイレ	地域	1.1
その他の分類	01-011	中央土木整備事務所	地域	0.0
	08-006	寺島保育園	生活	0.1
	15-009	竜禅寺小学校	生活	0.3
	14-033	浜松第5分団	コミュニティ	0.3
	26-006	東雨水ポンプ場	—	0.4
	04-008	浜松科学館	市域	0.5
	18-002	北寺島倉庫	地域	0.6
	19-001	駅北駐車場	地域	0.6



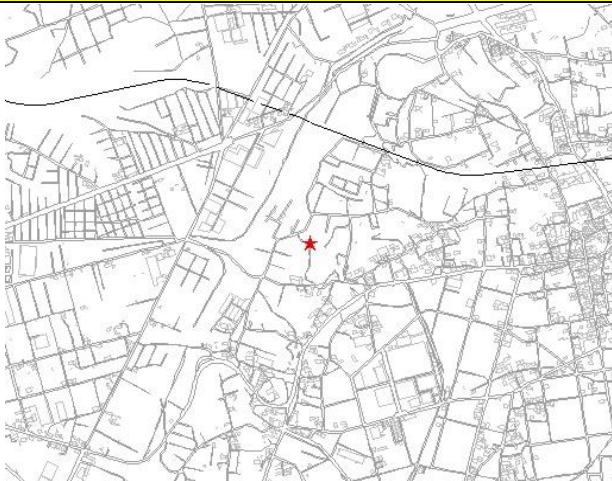
基本情報	リストNo	23-126	施設コード	02336	所管課	本庁	土木部中央土木整備事務所	
	施設名	浜松市自転車等保管所			施設	土木部中央土木整備事務所		
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—	
	複合施設	—						
施設運営分析	関連政策名	交通安全対策						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		浜松市自転車等の放置に関する条例、浜松市自転車等駐車場条例により撤去した放置自転車等の管理						
		主な業務内容	撤去した自転車等の保管、自転車等引取り者への返還事務、回収自転車の台帳作成、本人への通知作成 等					
		主な利用者	保管自転車等の引き取り者、静岡県西遠自転車商業協同組合					
		設置目的の継続性・妥当性						
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	していない。					
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	—						
	特記事項	—						
	主な事業		事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況	
							のべ募集人員	参加者数
			事業①	—	2023	—	—	—
—				2022	—	—	—	
—				2021	—	—	—	
事業②			—	2023	—	—	—	
			—	2022	—	—	—	
			—	2021	—	—	—	
事業③			—	2023	—	—	—	
			—	2022	—	—	—	
			—	2021	—	—	—	
事業④			—	2023	—	—	—	
	—	2022	—	—	—			
	—	2021	—	—	—			
施設に関する課題等(ハード面から)								
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	保管期間を過ぎた自転車の処分方法が廃棄処分となり搬出回数を増やすと費用がかさむため、保管スペースの確保が厳しくなっている。						
	対応策	—						
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄		
		廃止	—	—	—	—		
		民間移管	—	—	—	—		
		管理主体変更	—	—	—	—		
		代替サービス	—	—	—	—		
		統廃合	—	—	—	—		
	複合化	—	—	—	—			
	広域化	—	—	—	—			
民活導入	—							

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021	
	行政コスト/面積(円)	-9,513	-10,289	-7,437	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)				
(縦軸)利用状況、前年収支比等による評価					(縦軸)前年収支比・市負担額1㎡あたり等による評価				
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。								
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。							
	利用用途別分類毎の方向性	これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。 今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。 全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。							
個別方針	1資産の見直し	複合化	—	—	—	—	—		
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—		
	当面適切な維持管理に努める。更新時には他の施設への複合化を検討する。								

リストNo		23-127	施設コード	05176	
利用用途別分類(施設分類)		その他施設			
施設名		新池あずまや			
所在(町名・番地)		浜名区宮口1988-14			
利用者の圏域別分類等		小規模等		非中山間地域	
財産区分		行政財産	公共用財産	その他施設	
所管課	本庁	産業部農地整備課		課長名	黒柳 健
	施設	産業部農地整備課		課長名	黒柳 健
設置根拠(法)		—			
条例		—			
設置目的		農村地域のコミュニティ活動を通して活力ある地域づくりを図る。			
主な利用者		一般市民			
運営形態		直営			
指定管理または 包括管理委託等の期間		～			
管理者名		—			
開館時間		—			
建物情報	総延床面積	7.29	土地情報	土地面積	0.00
	構造(主要建物)	木造		うち所有面積	0.00
	地上階数(主要建物)	1			
	耐震性能(1s値)(主要建物)	新			
	耐震工事(主要建物)	-		うち借地面積	0.00
	建築年月日(主要建物)	1997/3/10			
	経過年数(主要建物)	27		代表地目(現況地目)	
用途地域		市街化調整区域			
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
設置事業費		—	—	—	
財源	国・県	—	—	—	
	寄付金	—	—	—	
	その他	—	—	—	
	市債	—	—	—	
	一般財源	—	—	—	
特記事項	—				



項目		2023	2022	2021
収入 (千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出 (千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	0	0	0
	維持補修費(修繕費)	0	0	0
	物件費(光熱水費)	0	0	0
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	0	0	0
行政コスト(B－A)		0	0	0
収支前年比		—	—	—
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		0	0	0
利用 状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
B S 情 報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	0	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同分類	No	施設名			圏域種別	距離(km)
その他の分類	05-023	明神池運動公園			地域	0.6
	07-061	鹿玉イーグルクラブ			生活	0.9
	15-084	鹿玉小学校			生活	0.9
	08-062	宮口幼稚園			生活	1.0
	15-136	鹿玉中学校			生活	1.0
	14-091	鹿玉分団宮口			コミュニティ	1.0
	03-056	鹿玉協働センター			生活	1.3
	13-065	宮口団地			地域	1.4
施設周辺地図情報						
						

基本情報	リストNo	23-127	施設コード	05176	所管課	本庁	産業部農地整備課
	施設名	新池あずまや			施設	産業部農地整備課	
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—
	複合施設	—					
施設運営分析	関連政策名	生産基盤の安定による農業振興					
	設置の妥当性	設置目的(再掲)					
		農村地域のコミュニティ活動を通して活力ある地域づくり図る。					
		主な業務内容	安全・快適な利用環境を確保するため、周辺の草刈りを行う。				
		主な利用者	一般市民				
		設置目的の継続性・妥当性					
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	一定の利用者があり、需要は確保されている。				
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域住民が減少するも、需要がなくなることはないと予想する。					
	特記事項	—					
	主な事業	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況	
						のべ募集人員	参加者数
		事業①	—	2023	—	—	—
			—	2022	—	—	—
			—	2021	—	—	—
事業②		—	2023	—	—	—	
		—	2022	—	—	—	
		—	2021	—	—	—	
事業③		—	2023	—	—	—	
		—	2022	—	—	—	
		—	2021	—	—	—	
事業④		—	2023	—	—	—	
	—	2022	—	—	—		
	—	2021	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)							
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	特になし					
	対応策	—					
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄	
		廃止	—	—	—	—	
		民間移管	—	—	—	—	
		管理主体変更	—	—	—	—	
		代替サービス	—	—	—	—	
		統廃合	—	—	—	—	
	複合化	—	—	—	—		
	広域化	—	—	—	—		
民活導入	—						

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021	
	行政コスト/面積(円)	0	0	0	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)				
(縦軸)利用状況、前年収支比率等による評価					(縦軸)前年収支比率、市負担額1㎡あたり等による評価				
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。					利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。							
	利用用途別分類毎の方向性	これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。 今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。 全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。							
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—	
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—	
	当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。								

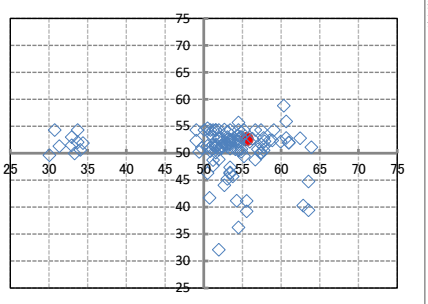
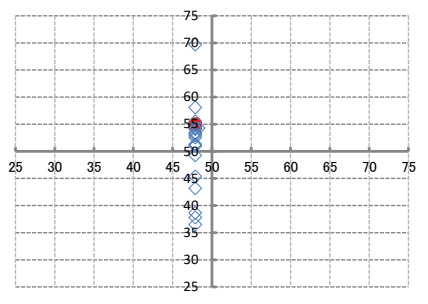
リストNo		23-128	施設コード	05548	
利利用途別分類(施設分類)		その他施設			
施設名		いなさ金指農園あずまや			
所在(町名・番地)		浜名区引佐町金指777			
利用者の圏域別分類等		小規模等		非中山間地域	
財産区分		行政財産	公共用財産	その他施設	
所管課	本庁	産業部農業振興課		課長名	木下 穰
	施設	産業部農業振興課		課長名	木下 穰
設置根拠(法)		—			
条例		—			
設置目的		住民のリフレッシュ、農業に対する理解の高揚及び農地の保全			
主な利用者		農園利用者(一般市民)			
運営形態		直営			
指定管理または 包括管理委託等の期間		～			
管理者名		—			
開館時間		—			
建物情報	総延床面積	20.25	土地情報	土地面積	1,907.57
	構造(主要建物)	木造		うち所有面積	0.00
	地上階数(主要建物)	1			
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新			
	耐震工事(主要建物)	-		うち借地面積	1,907.57
	建築年月日(主要建物)	2000/3/1			
	経過年数(主要建物)	24		代表地目(現況地目)	
用途地域		市街化調整区域			
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
設置事業費		—	—	—	
財源	国・県	—	—	—	
	寄付金	—	—	—	
	その他	—	—	—	
	市債	—	—	—	
	一般財源	—	—	—	
特記事項	—				



項目		2023	2022	2021
収入（千円）	使用料・手数料	99	124	130
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計（A）	99	124	130
支出（千円）	人件費	225	360	360
	物件費（委託料）	138	138	133
	維持補修費（修繕費）	0	33	0
	物件費（光熱水費）	0	0	0
	物件費（借地料）	40	40	40
	支出計（B）	403	571	533
行政コスト（B－A）		304	447	403
収支前年比		68.01	110.92	—
（参考）指定管理料		0	0	0
（参考）減価償却費		0	0	0
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
BS情報	有形固定資産（千円）			
	土地	建物	その他	
	0	0	—	

主な 改修 履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同 分 類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
そ の 他 の 分 類	08-058	金指幼稚園	生活		0.4	
	25-013	谷津ポンプ場	—		0.6	
	13-049	金指団地	地域		0.7	
	07-054	金指放課後児童会	生活		0.8	
	15-060	金指小学校	生活		0.8	
	26-018	井伊谷浄化センター	—		0.9	
	14-072	引佐第1分団井伊谷	コミュニティ		1.1	
	13-060	井伊谷団地	地域		1.1	
施設周辺地図情報						

基本情報	リストNo	23-128	施設コード	05548	所管課	本庁	産業部農業振興課
	施設名	いなさ金指農園あずまや			施設	産業部農業振興課	
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—
	複合施設	—					
施設運営分析	関連政策名	生産基盤の安定による農業振興					
	設置の妥当性	設置目的(再掲)					
		住民のリフレッシュ、農業に対する理解の高揚及び農地の保全					
		主な業務内容	農園の管理、貸付等				
		主な利用者	農園利用者(一般市民)				
		設置目的の継続性・妥当性					
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	一定の利用者があり、需要は確保されている。				
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	利用者の高齢化は懸念されるが、近年の健康ブームにより、一定の利用者は見込まれる。					
	特記事項	—					
	主な事業		事業名・開催回数(2023)	年度	事業費(千円)	実施状況	
		事業①	—	2023	—	—	—
				2022	—	—	—
				2021	—	—	—
		事業②	—	2023	—	—	—
2022				—	—	—	
2021				—	—	—	
事業③		—	2023	—	—	—	
			2022	—	—	—	
			2021	—	—	—	
事業④		—	2023	—	—	—	
			2022	—	—	—	
	2021		—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)							
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	毎年、草刈りの維持・管理費が掛る。 また、施設(あずまや)の老朽化に伴う修繕が予想される。					
	対応策	必要な予算の確保に努めるとともに、優先順位の高いものから順次対応する。 令和5年度末に第2工区:引佐町金指822-1(647㎡)の土地賃貸借契約を解除し、借受財産を一部返還した。					
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄	
		廃止	—	—	—	—	
		民間移管	—	—	—	—	
		管理主体変更	—	—	—	—	
		代替サービス	—	—	—	—	
		統廃合	—	—	—	—	
	複合化	—	—	—	—		
	広域化	—	—	—	—		
民生活導入	—						

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	15,012	22,074	19,901	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)					
(縦軸)利用状況、前年収支比率等による評価					(縦軸)前年収支比率、市負担額1㎡あたり等による評価			
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。					利用状況等による評価(横軸)		
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。 今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。 全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
	2民生活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—
	当面適切な維持管理に努める。							

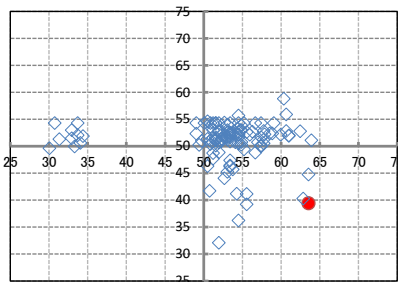
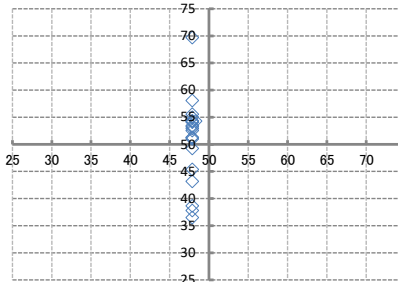
リストNo		23-129		施設コード		05601	
利用用途別分類（施設分類）		その他施設					
施設名		新川モールトイレ					
所在（町名・番地）		中央区田町230-28					
利用者の圏域別分類等		地域			非中山間地域		
財産区分		行政財産		公共用財産		その他施設	
所管課	本庁	産業部産業振興課 商業振興担当		課長名		中野 昭徳	
	施設	産業部産業振興課 商業振興担当		課長名		中野 昭徳	
設置根拠（法）		—					
条例		浜松市新川モール条例					
設置目的		浜松駅周辺部において、にぎわいを創出し、もって魅力の向上に資するため（浜松市新川モール条例第1条）					
主な利用者		市民、企業、官公庁団体他					
運営形態		指定管理者					
指定管理または包括管理委託等の期間		2022/04/01 ～					
管理者名		（株）HACK					
開館時間		—					
建物情報	総延床面積	40.87		土地情報	土地面積	0.00	
	構造（主要建物）	鉄筋コンクリート造			うち所有面積	0.00	
	地上階数（主要建物）	1					
	耐震性能（1g値）（主要建物）	新					
	耐震工事（主要建物）	—			うち借地面積	0.00	
	建築年月日（主要建物）	2022/3/8					
	経過年数（主要建物）	2			代表地目（現況地目）		
用途地域		商業地域					
区分		建設事業費（千円）		土地取得事業費（千円）		計	
設置事業費		263,292		—		263,292	
財源	国・県	—		—		—	
	寄付金	—		—		—	
	その他	9,000		—		9,000	
	市債	—		—		—	
	一般財源	254,292		—		254,292	
特記事項	—						



項目		2023	2022	2021
収入 (千円)	使用料・手数料	1,386	3,501	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	2,564	496	0
	収入計(A)	3,950	3,997	0
支出 (千円)	人件費	4,614	4,439	0
	物件費(委託料)	2,911	2,418	0
	維持補修費(修繕費)	11	319	0
	物件費(光熱水費)	1,247	1,077	0
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	8,783	8,253	0
	行政コスト(BーA)	4,833	4,256	0
収支前年比		113.56	—	—
(参考)指定管理料		16,448	16,448	0
(参考)減価償却費		549	549	549
利用 状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	25,881	26,761	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
B S 情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	19,244	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2021	令和3年度 新川モール活用推進事業施設整備工事(電気設備工事)	32,506			
	2021	令和3年度 新川モール活用推進事業施設整備工事(建築工事)	213,775			
近隣施設						
同分類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
その他の分類	07-001	浜松こども館	市域		0.3	
	01-006	ザザシティ浜松中央館5階	市域		0.3	
	17-002	新川緑地	地域		0.3	
	03-001	アクトシティ浜松Aゾーン(大ホール・中ホール・コンgresセンター)	広域		0.3	
	19-002	ザザシティ駐車場	地域		0.4	
	11-002	浜松市若者コミュニティプラザ	市域		0.4	
	03-009	はまこら(市民協働センター)	市域		0.4	
	09-004	中央保健福祉センター(いきいきプラザ中央)	地域		0.4	
施設周辺地図情報						

基本情報	リストNo	23-129	施設コード	05601	所管課	本庁	産業部産業振興課 商業振興担当		
	施設名	新川モールトイレ			施設	産業部産業振興課 商業振興担当			
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	魅力ある都心づくりと商業振興							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		浜松駅周辺部において、にぎわいを創出し、もって魅力の向上に資するため(浜松市新川モール条例第1条)							
		主な業務内容	施設・設備の維持管理、貸出業務						
		主な利用者	市民、企業、官公庁団体他						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	一定の利用者があり、需要は確保されている。						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	にぎわい創出の場として、引き続きニーズが見込まれる。							
	特記事項	—							
	主な事業	事業名・開催回数(2023)	年度	事業費(千円)	実施状況				
		事業①	—	2023	—	—	—		
			2022	—	—	—			
			2021	—	—	—			
		事業②	—	2023	—	—	—		
2022			—	—	—				
2021			—	—	—				
事業③		—	2023	—	—	—			
		2022	—	—	—				
		2021	—	—	—				
事業④		—	2023	—	—	—			
		2022	—	—	—				
	2021	—	—	—					
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	令和4年4月に供用開始。施設の適正な維持管理に努める。							
	対応策	計画的に修繕等を行うとともに、突発的な緊急修繕にも対応していく。							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
		複合化	—	—	—	—			
	広域化	—	—	—	—				
民活導入	令和4年度の新規開設に伴い指定管理者制度を導入。								

	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
参考指標	行政コスト/面積(円)	118,253	104,135	0	1人当たりのコスト(円)	187	159	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)					供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)			
(縦軸) 利用状況、前年収支比等による評価								
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸)				利用状況等による評価(横軸)			
※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。								
参考 公共施設の 総合管理計画（令和3年4月改訂）より抜粋	利用者の 圏域毎の 方向性	利用実態や地域性、施設機能の特性などに十分配慮する中で、拠点的な施設は、他の施設機能の複合化や公共空間の積極的な活用を進めます。その上で、拠点的な施設については、指定管理者制度など民間ノウハウの活用による運営の拡大や長寿寿命化に取り組みます。それ以外の施設は、従来の公共サービスの提供手法を見直し、利用団体への管理主体変更や民間への移管、代替サービスへの転換、他施設への複合化を進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。 今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。 全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
	2民生活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—
	浜松駅周辺におけるにぎわい創出の場となるよう、適切な維持管理に努める。							

リストNo	23-130	施設コード	01128
利用用途別分類(施設分類)	その他施設		
施設名	小畑バス車庫		
所在(町名・番地)	天竜区水窪町奥領家3370-1		
利用者の圏域別分類等	小規模等	中山間地域	
財産区分	行政財産	公用財産	その他施設
所管課	本庁	都市整備部交通政策課	課長名 竹村 雅彦
	施設	天竜区・まちづくり推進課	課長名 佐々木 豊
設置根拠(法)	—		
条例	—		
設置目的	自主運行バス北遠本線、地域バス(水窪ふれあいバス)の車両の保管、点検等を行い「安全・安心・快適」な公共交通サービスを提供するため		
主な利用者	運行事業者(自主運行バス、地域バス受託者)		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		
建物情報	総延床面積	322.70	土地情報
	構造(主要建物)	鉄骨造	
	地上階数(主要建物)	1	
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新	
	耐震工事(主要建物)	-	
	建築年月日(主要建物)	1994/4/1	
	経過年数(主要建物)	30	
用途地域	都市計画区域外	土地面積	1,333.61
	区分	建設事業費(千円)	うち所有面積 1,333.61
		土地取得事業費(千円)	うち借地面積 0.00
財源	設置事業費	—	代表地目(現況地目) 宅地
	国・県	—	
	寄付金	—	
	その他	—	
	市債	—	
	一般財源	—	
特記事項	・維持管理経費(清掃業務)はリストNo.130小畑バス車庫に、(その他の設備保守:し尿浄化槽)は、リストNo.131山香バス待合所に一括計上。 ・その他運営に係るもの(消耗品等)は、リストNo.130小畑バス車庫に一括計上。		



項目		2023	2022	2021
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	8	8	0
	収入計(A)	8	8	0
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	469	453	439
	維持補修費(修繕費)	0	0	0
	物件費(光熱水費)	48	49	43
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	517	502	482
行政コスト(B-A)		509	494	482
収支前年比		103.04	102.49	26.62
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		741	741	757
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
B S 情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	10,663	1,898	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)

近隣施設				
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)
その他の分類	03-018	水窪文化会館	地域	0.1
	01-028	水窪支所	地域	0.2
	04-055	水窪観光展示休憩所	小規模等	0.2
	05-046	水窪グラウンド管理棟	小規模等	0.4
	14-145	水窪第2分団第2部小畑詰所ほか2施設	コミュニティ	0.4
	25-021	旧簡易水道新道	—	0.5
	02-010	神原市有住宅	地域	0.5
	02-005	神原上教職員住宅	地域	0.6



基本情報	リストNo	23-130	施設コード	01128	所管課	本庁	都市整備部交通政策課		
	施設名	小畑バス車庫			施設	天竜区・まちづくり推進課			
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	はままつ流の多様なくらしに対応した「安全・安心・快適」な交通を目指して							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		自主運行バス北遠本線、地域バス(水窪ふれあいバス)の車両の保管、点検等を行い「安全・安心・快適」な公共交通サービスを提供するため							
		主な業務内容	自主運行バス北遠本線、水窪ふれあいバス等の車両の保管、点検等						
		主な利用者	運行事業者(自主運行バス、地域バス受託者)						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか			減少傾向にはあるが一定の利用者があり、需要は確保されている。				
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測			バスの利用者は減少が予想される。修繕が予想される。				
	特記事項			バス路線を維持するために必要な施設					
	主な事業	事業名・開催回数(2023)				年度	事業費(千円)	実施状況	
								のべ募集人員	参加者数
		事業①	—			2023	—	—	—
						2022	—	—	—
						2021	—	—	—
		事業②	—			2023	—	—	—
						2022	—	—	—
						2021	—	—	—
事業③		—			2023	—	—	—	
					2022	—	—	—	
					2021	—	—	—	
事業④		—			2023	—	—	—	
					2022	—	—	—	
			2021	—	—	—			
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	車庫は現在、運行事業者(水窪タクシー)が使用している。毎年、維持管理経費がかかっているが、この地域のバス路線を維持していくために必要な施設である。また、建物の老朽化がすすんでおり、小規模な修繕はその都度対応して行われるが、大規模な修繕となると対応できないことから予算化が必要。							
	対応策	水窪地域の主要な交通結節点であり、自主運行バス北遠本線及び水窪ふれあいバスの運行のため、車庫は必要であるため今後も車庫自体の維持は必要である。今後、施設の改修等の適切な施設整備を進め、効率的な維持管理を進める。							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
		複合化	—	—	—	—			
	広域化	—	—	—	—				
民活導入	—								

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	1,577	1,531	1,494	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)

縦軸
利用状況、前年収支比等による評価

建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸)

供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)

縦軸
前年収支比、市負担額(1㎡あたり等)による評価

利用状況等による評価(横軸)

※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

参考

公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋

利用者の
圏域毎の
方向性

休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。

利用用途別
分類毎の
方向性

令和2年に「市営駐車場経営計画」の後継計画として「市営駐車場経営戦略」を策定しました。市中心部の駐車場需給バランス調査などの各種調査の結果を踏まえ、市営駐車場のあり方を総合的に検証し実施していきます。また、浜松駅周辺の駐輪場では収容台数を超える駐輪や駐車により、駐輪場内及びその周辺への放置が発生し、利用状況が悪化しています。今後、収容設備の改修や新設設備、運用のあり方についても検討しながら浜松駅周辺自転車等駐車場の再整備を進めていきます。

個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—

当面適切な維持管理に努める。

リストNo		23-131	施設コード	00740	
利用用途別分類(施設分類)		その他施設			
施設名		山香バス待合所			
所在(町名・番地)		天竜区佐久間町大井2409-1			
利用者の圏域別分類等		小規模等		中山間地域	
財産区分		行政財産	公共用財産	その他施設	
所管課	本庁	都市整備部交通政策課		課長名	竹村 雅彦
	施設	天竜区・まちづくり推進課		課長名	佐々木 豊
設置根拠(法)		—			
条例		—			
設置目的		地域バス(佐久間ふれあいバス)の運行の安全確保及び利用者の待合環境の向上を図り、利用者に「安全・安心・快適」な公共交通サービスを提供するため			
主な利用者		運行事業者(地域バス受託者)、バス利用者			
運営形態		直営			
指定管理または包括管理委託等の期間		～			
管理者名		—			
開館時間		—			
建物情報	総延床面積	15.69	土地情報	土地面積	530.05
	構造(主要建物)	軽量鉄骨造		うち所有面積	0.00
	地上階数(主要建物)	1			
	耐震性能(1s値)(主要建物)	新		うち借地面積	530.05
	耐震工事(主要建物)	—			
	建築年月日(主要建物)	2005/5/1			
	経過年数(主要建物)	18		代表地目(現況地目)	
用途地域		都市計画区域外			
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
設置事業費		—	—	—	
財源	国・県	—	—	—	
	寄付金	—	—	—	
	その他	—	—	—	
	市債	—	—	—	
	一般財源	—	—	—	
特記事項	・維持管理経費(清掃業務)はリストNo.130小畑バス車庫に、(その他の設備保守:尿浄化槽)は、リストNo.131山香バス待合所に一括計上。 ・その他運営に係るもの(消耗品等)は、リストNo.130小畑バス車庫に一括計上。				

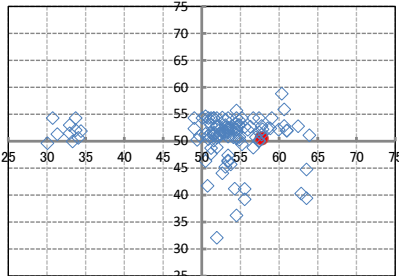
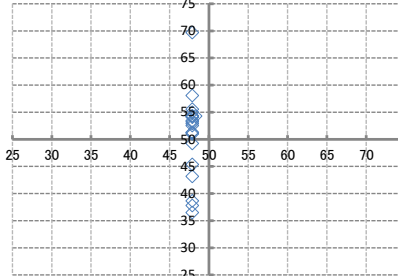


項目		2023	2022	2021
収入 (千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出 (千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	388	377	366
	維持補修費(修繕費)	0	0	0
	物件費(光熱水費)	25	26	25
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	413	403	391
行政コスト(B-A)		413	403	391
収支前年比		102.48	103.07	100.00
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		227	227	227
利用 状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
B S 情 報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	1,467	—	

主な 改修 履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同 分 類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
そ の 他 の 分 類	22-013	浜松市国民健康保険佐久間病院附属山香診療所	生活		0.0	
	03-065	山香ふれあいセンター	生活		0.1	
	13-081	山香団地	地域		0.1	
	14-137	佐久間第2分団舟戸	コミュニティ		0.3	
施設周辺地図情報						

基本情報	リストNo	23-131	施設コード	00740	所管課	本庁	都市整備部交通政策課			
	施設名	山香バス待合所			施設	天竜区・まちづくり推進課				
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—			
	複合施設	—								
施設運営分析	関連政策名	はままつ流の多様なくらしに対応した「安全・安心・快適」な交通を目指して								
	設置の妥当性	設置目的(再掲)								
		地域バス(佐久間ふれあいバス)の運行の安全確保及び利用者の待合環境の向上を図り、利用者に「安全・安心・快適」な公共交通サービスを提供するため								
		主な業務内容	バス待機・反転、バス待合、トイレ							
		主な利用者	運行事業者(地域バス受託者)、バス利用者							
		設置目的の継続性・妥当性								
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	減少傾向にはあるが一定の利用者があり、需要は確保されている。							
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	利用者の減少が予想される							
	特記事項	バス路線を維持するために必要な施設								
	主な事業	事業①	事業名・開催回数(2023)			年度	事業費(千円)	実施状況		
						2023	—	—	—	
						2022	—	—	—	
						2021	—	—	—	
			事業②				2023	—	—	—
							2022	—	—	—
				2021	—	—	—			
事業③						2023	—	—	—	
						2022	—	—	—	
						2021	—	—	—	
事業④						2023	—	—	—	
						2022	—	—	—	
					2021	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)										
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	この施設は、運行事業者(水窪タクシー)及びバス利用者が使用しており、この地域のバス路線を維持していくために必要な施設であるが、突発的に発生する破損等への対応が難しい状況にある。								
	対応策	地域バスの運行及び利用者の待合環境の向上のため、今後も施設の維持確保は必要である。今後、運行路線の見直しとあわせ、必要性を確認し、改修又は解体等の適切な施設整備を進め、効率的な維持管理を進める。								
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄				
		廃止	—	—	—	—				
		民間移管	—	—	—	—				
		管理主体変更	—	—	—	—				
		代替サービス	—	—	—	—				
		統廃合	—	—	—	—				
		複合化	—	—	—	—				
	広域化	—	—	—	—					
民活導入	—									

項目		2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
参考指標	行政コスト/面積(円)	26,322	25,685	24,920	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)					
(縦軸) 利用状況、前年収支比等による評価					(縦軸) 前年収支比、市負担額1㎡あたり等による評価				
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸)					利用状況等による評価(横軸)			

※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	令和2年に「市営駐車場経営計画」の後継計画として「市営駐車場経営戦略」を策定しました。市中心部の駐車場需給バランス調査などの各種調査の結果を踏まえ、市営駐車場のあり方を総合的に検証し実施していきます。また、浜松駅周辺の駐輪場では収容台数を超える駐輪や駐車により、駐輪場内及びその周辺への放置が発生し、利用状況が悪化しています。今後、収容設備の改修や新設設備、運用のあり方についても検討しながら浜松駅周辺自転車等駐車場の再整備を進めていきます。						

個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—
	当面適切な維持管理に努める。						

リストNo		23-132	施設コード	05699	
利利用途別分類(施設分類)		その他施設			
施設名		安間川遊水地			
所在(町名・番地)		中央区下石田町71-2			
利用者の圏域別分類等		小規模等		非中山間地域	
財産区分		行政財産	公共用財産	その他施設	
所管課	本庁	学校教育部指導課		課長名	吉山 幸洋
	施設	学校教育部指導課		課長名	吉山 幸洋
設置根拠(法)		—			
条例		—			
設置目的		河川法第24条に基づき土地の占用許可を得た安間川遊水地上部利用地を地域住民が多目的広場として使用する			
主な利用者		安間川遊水地広場管理運営委員会に属する団体(与進中学校、地元自治会等)、地域住民			
運営形態		直営			
指定管理または包括管理委託等の期間		～			
管理者名		—			
開館時間		—			
建物情報	総延床面積	20.70	土地情報	土地面積	0.00
	構造(主要建物)	軽量鉄骨造		うち所有面積	0.00
	地上階数(主要建物)	1			
	耐震性能(1s値)(主要建物)	新			
	耐震工事(主要建物)	—			
	建築年月日(主要建物)	2023/1/13			
	経過年数(主要建物)	1		うち借地面積	0.00
用途地域		市街化調整区域			
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
設置事業費		17,310	—	17,310	
財源	国・県	—	—	—	
	寄付金	—	—	—	
	その他	—	—	—	
	市債	—	—	—	
	一般財源	17,310	—	17,310	
特記事項	—				



項目		2023	2022	2021
収入 (千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出 (千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	0	0	0
	維持補修費(修繕費)	0	0	0
	物件費(光熱水費)	0	0	0
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	0	0	0
行政コスト(B－A)		0	0	0
収支前年比		—	—	—
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		443	443	0
利用 状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
B S 情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	14,777	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同分類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
その他の分類	26-039	市野雨水ポンプ場	—		0.3	
	15-115	与進中学校	生活		0.4	
	14-043	浜松第21分団	コミュニティ		0.7	
	12-005	総合産業展示館	市域		0.9	
	26-040	天王雨水ポンプ場	—		0.9	
	01-012	東行政センター	地域		1.0	
	08-030	与進幼稚園	生活		1.1	
	07-028	よしん第1・第2放課後児童会	生活		1.1	
施設周辺地図情報						

基本情報	リストNo	23-132	施設コード	05699	所管課	本庁	学校教育部指導課	
	施設名	安間川遊水地			施設	学校教育部指導課		
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—	
	複合施設	—						
施設運営分析	関連政策名	すべての人が安心していきいきと暮らすことのできる地域福祉の推進						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		河川法第24条に基づき土地の占用許可を得た安間川遊水地上部利用地を地域住民が多目的広場として使用する						
		主な業務内容	地域住民が利用するために必要な安間川遊水地上部利用地の維持管理					
		主な利用者	安間川遊水地広場管理運営委員会に属する団体(与進中学校、地元自治会等)、地域住民					
		設置目的の継続性・妥当性						
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	令和5年1月に設置されたが、社会ニーズに大きな変化はない。					
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	利用者は地域住民であり、ニーズに大きな変化はないと考える。					
	特記事項	—						
	主な事業		事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況	
							のべ募集人員	参加者数
		事業①	—		2023	—	—	—
					2022	—	—	—
					2021	—	—	—
事業②		—		2023	—	—	—	
				2022	—	—	—	
				2021	—	—	—	
事業③		—		2023	—	—	—	
				2022	—	—	—	
				2021	—	—	—	
事業④		—		2023	—	—	—	
				2022	—	—	—	
			2021	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)								
課題	当該区域は河川管理施設のため静岡県の管理区域となるが、安間川遊水地内の上部利用地を浜松市教育委員会から占用届を提出し使用している。土地の管理や役割は、浜松市長(土木部)、浜松市教育委員会、安間川遊水地広場管理運営委員会の3者で締結した「安間川遊水地の維持管理等に関する覚書」により役割を決めており、日常の管理運営は安間川遊水地広場管理運営委員会が行うが、土地利用に関する変更があった場合、どう対応すべきか検討が必要。							
対応策	河川管理者となる県も交えて協議を進め、適正に維持管理できるように進めていく。							
施設所管課・本庁所管課記入欄	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄		
		廃止	—	—	—	—		
		民間移管	—	—	—	—		
		管理主体変更	—	—	—	—		
		代替サービス	—	—	—	—		
		統廃合	—	—	—	—		
		複合化	—	—	—	—		
	広域化	—	—	—	—			
民活導入	—							

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021	
	行政コスト/面積(円)	0	0	0	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
（縦軸）利用状況、前年収支比率等による評価	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)				
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸)				利用状況等による評価(横軸)				
	※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。								
	参考 公共施設等総合管理計画（令和3年4月改訂）より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
		利用用途別分類毎の方向性	これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。 今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。 全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。						
	個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	
		2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	
			—						

リストNo		23-133	施設コード	05777	
利用用途別分類(施設分類)		その他施設			
施設名		染地台多目的広場			
所在(町名・番地)		浜名区染地台二丁目9-1			
利用者の圏域別分類等		小規模等		非中山間地域	
財産区分		普通財産	普通財産	その他	
所管課	本庁	—		課長名	—
	施設	浜名区・区振興課		課長名	金原 由直
設置根拠(法)		—			
条例		—			
設置目的		平成25年2月26日資産経営課から浜名区区振興課に移管された。令和元年度に公園課で多目的広場として整備し、令和2年度から多目的広場として供用を開始した。			
主な利用者		地域の住民			
運営形態		直営			
指定管理または包括管理委託等の期間		～			
管理者名		—			
開館時間		—			
建物情報	総延床面積	25.95	土地情報	土地面積	30,015.61
	構造(主要建物)	軽量鉄骨造		うち所有面積	30,015.61
	地上階数(主要建物)	1			
	耐震性能(1s値)(主要建物)	新			
	耐震工事(主要建物)	—			
	建築年月日(主要建物)	2020/3/19			
	経過年数(主要建物)	4		うち借地面積	0.00
用途地域		第一種中高層住居専用地域			
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
設置事業費		—	—	—	
財源	国・県	—	—	—	
	寄付金	—	—	—	
	その他	—	—	—	
	市債	—	—	—	
	一般財源	—	—	—	
特記事項	—				



項目		2023	2022	2021
収入 (千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出 (千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	5,060	5,060	5,010
	維持補修費(修繕費)	44	0	171
	物件費(光熱水費)	49	43	41
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	5,153	5,103	5,222
行政コスト(B－A)		5,153	5,103	5,222
収支前年比		100.98	97.72	102.96
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		558	558	558
利用 状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
B S 情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	1,781,127	11,063	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同分類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
その他の分類	25-003	大原浄水場	—		0.8	
	14-084	浜名分団内野	コミュニティ		1.2	
	14-065	浜松第30分団	コミュニティ		1.3	
	08-067	内野幼稚園	生活		1.4	
	15-079	内野小学校	生活		1.5	
	07-059	ラッコクラブ	生活		1.5	
	24-007	半田揚水機場	—		1.6	
	01-020	中央土木整備事務所(三方原)	地域		1.7	
施設周辺地図情報						
						

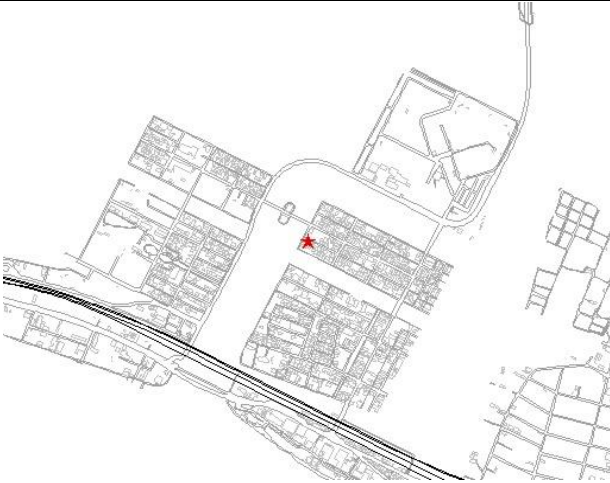
基本情報	リストNo	23-133	施設コード	05777	所管課	本庁	—
	施設名	染地台多目的広場			施設	浜名区・区振興課	
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—
施設運営分析	複合施設	—					
	関連政策名	—					
	設置の妥当性	設置目的(再掲)					
		平成25年2月26日資産経営課から浜名区区振興課に移管された。令和元年度に公園課で多目的広場として整備し、令和2年度から多目的広場として供用を開始した。					
		主な業務内容	多目的広場				
		主な利用者	地域の住民				
		設置目的の継続性・妥当性					
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	—				
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	—					
	特記事項	—					
	主な事業	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況	
						のべ募集人員	参加者数
		事業①	—	2023	—	—	—
			—	2022	—	—	—
			—	2021	—	—	—
事業②		—	2023	—	—	—	
		—	2022	—	—	—	
		—	2021	—	—	—	
事業③		—	2023	—	—	—	
		—	2022	—	—	—	
		—	2021	—	—	—	
事業④		—	2023	—	—	—	
	—	2022	—	—	—		
	—	2021	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)							
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	令和2年度から多目的広場として供用を開始した。小規模な修繕が多く、今後、年数が経過したときに広場や駐車場の定期的な修繕が必要となる。					
	対応策	計画的に修繕等を行うとともに、突発的な緊急修繕にも対応していく。					
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄	
		廃止	—	—	—	—	
		民間移管	—	—	—	—	
		管理主体変更	—	—	—	—	
		代替サービス	—	—	—	—	
		統廃合	—	—	—	—	
	複合化	—	—	—	—		
	広域化	—	—	—	—		
民活導入	—						

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	198,574	196,647	201,233	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)			
(縦軸)利用状況、前年収支比率等による評価								
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。				利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—
	当面適切な維持管理に努める。							

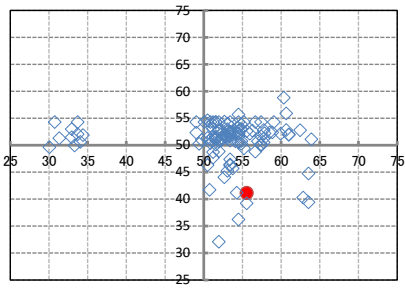
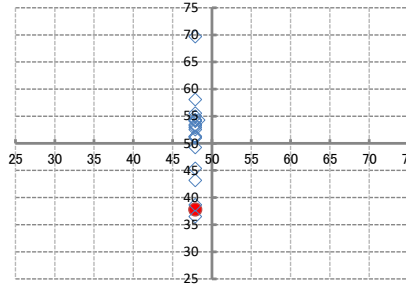
リストNo		23-134	施設コード	04780		
利用用途別分類(施設分類)		その他施設				
施設名		千鳥園トイレ				
所在(町名・番地)		中央区舞阪町弁天島3212-10				
利用者の圏域別分類等		小規模等		非中山間地域		
財産区分		普通財産	普通財産		その他	
所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課		課長名	須藤 俊英	
	施設	中央区・西行政センター		課長名	渡辺 貴史	
設置根拠(法)		—				
条例		—				
設置目的		浜名湖周辺における釣り客用の公衆トイレ				
主な利用者		観光客、釣り客				
運営形態		直営				
指定管理または 包括管理委託等の期間		～				
管理者名		—				
開館時間		—				
建物情報	総延床面積	1.92	土地情報	土地面積	0.00	
	構造(主要建物)	FRP		うち所有面積	0.00	
	地上階数(主要建物)	1				
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新				
	耐震工事(主要建物)	—				
	建築年月日(主要建物)	1999/7/1				
	経過年数(主要建物)	24		うち借地面積	0.00	
				代表地目(現況地目)		
用途地域		第一種住居地域				
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)		計	
設置事業費		—	—		—	
財源	国・県	—	—		—	
	寄付金	—	—		—	
	その他	—	—		—	
	市債	—	—		—	
	一般財源	—	—		—	
特記事項	—					



項目	2023	2022	2021
収入(千円)	使用料・手数料	0	0
	国県支出金	0	0
	その他収入	0	0
	収入計(A)	0	0
支出(千円)	人件費	0	0
	物件費(委託料)	144	0
	維持補修費(修繕費)	110	134
	物件費(光熱水費)	25	0
	物件費(借地利)	0	0
	支出計(B)	279	134
行政コスト(B-A)		279	134
収支前年比		208.21	—
(参考)指定管理料		0	0
(参考)減価償却費		5	6
利用状況	利用コマ数/年	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—
	施設利用者数/年	—	—
	開館日数/年	—	—
	施設定員数	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—
	蔵書数	—	—
	入居戸数	—	—
	全戸数	—	—
	クラス数	—	—
	生徒数	—	—
B S 情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	0	0	—

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同分類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
その他の分類	26-016	観月園中継ポンプ場	—		0.2	
	10-022	舞阪高齢者福祉施設	コミュニティ		0.3	
	08-015	舞阪第1保育園	生活		0.3	
	04-017	渚園	地域		0.4	
	10-009	ふれあい交流センター陽だまり	地域		0.4	
	13-036	蓬莱園団地	地域		0.4	
	26-015	蓬莱園中継ポンプ場	—		0.5	
	04-046	弁天島駅観光案内所	小規模等		0.6	
施設周辺地図情報						
						

基本情報	リストNo	23-134	施設コード	04780	所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課		
	施設名	千鳥園トイレ			所管課	施設	中央区・西行政センター		
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	観光・コンベンションの振興による地域経済の活性化							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		浜名湖周辺における釣り客用の公衆トイレ							
		主な業務内容	公衆トイレ						
		主な利用者	観光客、釣り客						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	1年を通して、釣り客用のトイレのニーズは高い。						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	今後もニーズが見込まれる。							
	特記事項	—							
	主な事業	事業名・開催回数(2023)			年度	事業費(千円)	実施状況		
							のべ募集人員	参加者数	
		事業①	—		2023	—	—	—	
					2022	—	—	—	
					2021	—	—	—	
事業②		—		2023	—	—	—		
				2022	—	—	—		
				2021	—	—	—		
事業③		—		2023	—	—	—		
				2022	—	—	—		
				2021	—	—	—		
事業④		—		2023	—	—	—		
			2022	—	—	—			
			2021	—	—	—			
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	仮設トイレのため、耐久性に問題があり、劣化のスピードが速い。							
	対応策	必要な修繕により維持管理していく。							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
	複合化	—	—	—	—				
	広域化	—	—	—	—				
民活導入	公共性が高く、管理主体となる受け皿等がないため、民間活力の導入は困難である。								

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021	
	行政コスト/面積(円)	145,313	69,792	0	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)				
(縦軸)利用状況、前年収支比率等による評価					(縦軸)前年収支比率、市負担額1㎡あたり等による評価				
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。					利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。							
	利用用途別分類毎の方向性	これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。 今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。 全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。							
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—	
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—		
	当面適切な維持管理に努める。改修する場合は周辺の公共施設や民間の商業施設などの状況も踏まえ、廃止も含めて検討する。								