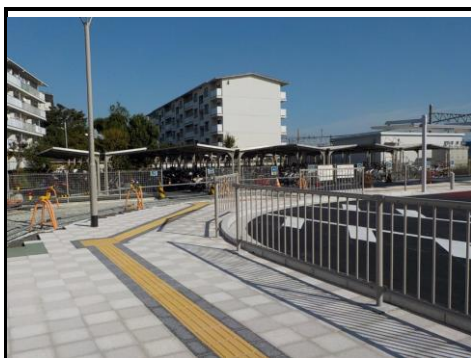


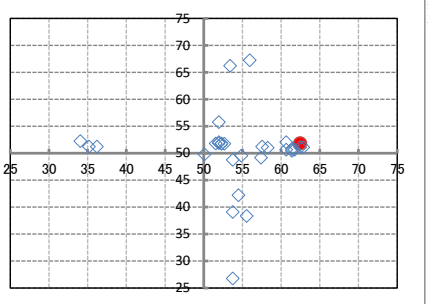
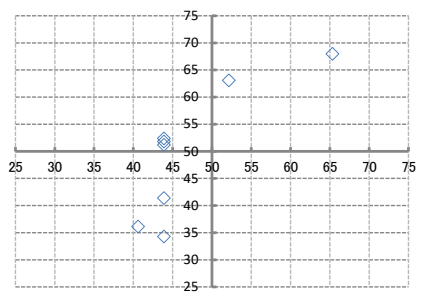
リストNo		19-031	施設コード	05344	
利用用途別分類(施設分類)		駐車場・駐輪場			
施設名		天竜川駅北口東側自転車等駐車場			
所在(町名・番地)		中央区天龍川町519-1			
利用者の圏域別分類等		小規模等		非中山間地域	
財産区分		行政財産	公共用財産	その他施設	
所管課	本庁	土木部中央土木整備事務所		課長名	小出 弘章
	施設	土木部中央土木整備事務所		課長名	小出 弘章
設置根拠(法)		—			
条例		—			
設置目的		JR天竜川駅を利用する通勤通学者等の駐輪施設確保のため			
主な利用者		JR天竜川駅を利用する通勤通学者等			
運営形態		直営			
指定管理または 包括管理委託等の期間		～			
管理者名		—			
開館時間		—			
建物情報	総延床面積	571.00	土地情報	土地面積	2,580.43
	構造(主要建物)	軽量鉄骨造		うち所有面積	2,580.43
	地上階数(主要建物)	1			
	耐震性能(1s値)(主要建物)	新		うち借地面積	0.00
	耐震工事(主要建物)	—			
	建築年月日(主要建物)	2019/1/31			
	経過年数(主要建物)	5		代表地目(現況地目)	
用途地域		近隣商業地域			
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
設置事業費		—	—	—	
財源	国・県	—	—	—	
	寄付金	—	—	—	
	その他	—	—	—	
	市債	—	—	—	
	一般財源	—	—	—	
特記事項	・光熱水費についてはNo.19-32施設コード05345「天竜川駅北口西側自転車等駐車場」及びNo.19-33施設コード05370「天竜川駅南口自転車等駐車場」分も含めて計上。 ・物件費のうちその他(運営に係るもの)についてはNo.19-9施設コード00066「さぎの宮駅自転車等駐車場II」に一括計上。				



項目		2023	2022	2021
収入（千円）	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出（千円）	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	0	0	0
	維持補修費(修繕費)	0	0	0
	物件費(光熱水費)	72	98	78
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	72	98	78
行政コスト(B－A)		72	98	78
収支前年比		73.47	125.64	109.86
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		909	909	909
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	17,107	—	

主な 改修 履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同 分 類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
そ の 他 の 分 類	23-125	天竜川駅自由通路	地域		0.1	
	09-005	東部保健福祉センター(いきいきプラザ天竜川)	地域		0.4	
	10-012	ふれあい交流センター青龍	地域		0.4	
	14-042	浜松第20分団	コミュニティ		0.5	
	14-009	東消防署	地域		0.6	
	15-114	天竜中学校	生活		0.9	
	07-026	和田っ子放課後児童会	生活		0.9	
	15-037	和田小学校	生活		0.9	
施設周辺地図情報						

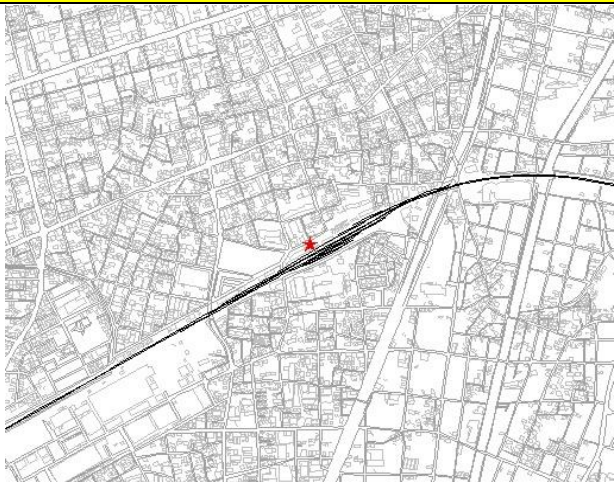
基本情報	リストNo	19-031	施設コード	05344	所管課	本庁	土木部中央土木整備事務所
	施設名	天竜川駅北口東側自転車等駐車場			施設	土木部中央土木整備事務所	
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—
	複合施設	—					
施設運営分析	関連政策名	効率的な道路・河川管理					
	設置の妥当性	設置目的(再掲)					
		JR天竜川駅を利用する通勤通学者等の駐輪施設確保のため					
		主な業務内容	自転車駐車場の維持管理				
		主な利用者	JR天竜川駅を利用する通勤通学者等				
		設置目的の継続性・妥当性					
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	一定の利用者があり、需要は確保している				
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	市街地化が進行し利用者は増える傾向が予想される					
	特記事項	—					
	主な事業	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況	
						のべ募集人員	参加者数
		事業①	—	2023	—	—	—
			—	2022	—	—	—
			—	2021	—	—	—
		事業②	—	2023	—	—	—
—			2022	—	—	—	
—			2021	—	—	—	
事業③		—	2023	—	—	—	
		—	2022	—	—	—	
		—	2021	—	—	—	
事業④		—	2023	—	—	—	
	—	2022	—	—	—		
	—	2021	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)							
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	平成31年1月竣工のため、設備等に関して大きな課題は見られない。					
	対応策	今後、設備等の計画的な更新が必要になる。					
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄	
		廃止	—	—	—	—	
		民間移管	—	—	—	—	
		管理主体変更	—	—	—	—	
		代替サービス	—	—	—	—	
		統廃合	—	—	—	—	
	複合化	—	—	—	—		
	広域化	—	—	—	—		
民活導入	—						

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	126	172	137	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)					
(縦軸)利用状況、前年収支比等による評価					(縦軸)前年収支比・市負担額1㎡あたり等による評価			
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。					利用状況等による評価(横軸)		
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	令和2年に「市営駐車場経営計画」の後継計画として「市営駐車場経営戦略」を策定しました。市中心部の駐車場需給バランス調査などの各種調査の結果を踏まえ、市営駐車場のあり方を総合的に検証し実施していきます。また、浜松駅周辺の駐輪場では収容台数を超える駐輪や駐車により、駐輪場内及びその周辺への放置が発生し、利用状況が悪化しています。今後、収容設備の改修や新設設備、運用のあり方についても検討しながら浜松駅周辺自転車等駐車場の再整備を進めていきます。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—
	当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ必要な機能に限定した整備を行う。							

リストNo		19-032	施設コード		05345	
利用用途別分類(施設分類)		駐車場・駐輪場				
施設名		天竜川駅北口西側自転車等駐車場				
所在(町名・番地)		中央区天龍川町435-6				
利用者の圏域別分類等		小規模等		非中山間地域		
財産区分		行政財産	公共用財産		その他施設	
所管課	本庁	土木部中央土木整備事務所			課長名	小出 弘章
	施設	土木部中央土木整備事務所			課長名	小出 弘章
設置根拠(法)		—				
条例		—				
設置目的		JR天竜川駅を利用する通勤通学者等の駐輪施設確保のため				
主な利用者		JR天竜川駅を利用する通勤通学者等				
運営形態		直営				
指定管理または 包括管理委託等の期間		～				
管理者名		—				
開館時間		—				
建物情報	総延床面積	326.00		土地情報	土地面積	459.00
	構造(主要建物)	軽量鉄骨造			うち所有面積	459.00
	地上階数(主要建物)	1				
	耐震性能(1s値)(主要建物)	新				
	耐震工事(主要建物)	-			うち借地面積	0.00
	建築年月日(主要建物)	2018/11/13				
	経過年数(主要建物)	5				
用途地域		近隣商業地域				
区分		建設事業費(千円)		土地取得事業費(千円)		計
設置事業費		—		—		—
財源	国・県	—		—		—
	寄付金	—		—		—
	その他	—		—		—
	市債	—		—		—
	一般財源	—		—		—
特記事項	・光熱水費についてはNo.19-31施設コード05344「天竜川駅北口東側自転車等駐車場」に一括計上。 ・物件費のうちその他(運営に係るもの)についてはNo.19-9施設コード00066「さぎの宮駅自転車等駐車場」に一括計上。					



項目		2023	2022	2021
収入 (千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出 (千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	0	0	0
	維持補修費(修繕費)	0	0	0
	物件費(光熱水費)	0	0	0
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	0	0	0
行政コスト(B-A)		0	0	0
収支前年比		—	—	—
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		448	448	448
利用 状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
B S 情 報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	8,420	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)		
その他の分類	23-125	天竜川駅自由通路	地域	0.1		
	09-005	東部保健福祉センター(いきいきプラザ天竜川)	地域	0.4		
	10-012	ふれあい交流センター青龍	地域	0.4		
	14-042	浜松第20分団	コミュニティ	0.5		
	14-009	東消防署	地域	0.6		
	07-026	和田っ子放課後児童会	生活	1.0		
	15-037	和田小学校	生活	1.0		
13-047	飯田団地	地域	1.0			
施設周辺地図情報						
						

基本情報	リストNo	19-032	施設コード	05345	所管課	本庁	土木部中央土木整備事務所		
	施設名	天竜川駅北口西側自転車等駐車場				施設	土木部中央土木整備事務所		
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	効率的な道路・河川管理							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		JR天竜川駅を利用する通勤通学者等の駐輪施設確保のため							
		主な業務内容	自転車駐車場の維持管理						
		主な利用者	JR天竜川駅を利用する通勤通学者等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか			一定の利用者があり、需要は確保している				
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測			市街地化が進行し利用者は増える傾向が予想される					
	特記事項			—					
	主な事業		事業名・開催回数(2023)			年度	事業費(千円)	実施状況	
								のべ募集人員	参加者数
		事業①	—			2023	—	—	—
						2022	—	—	—
					2021	—	—	—	
事業②		—			2023	—	—	—	
					2022	—	—	—	
					2021	—	—	—	
事業③		—			2023	—	—	—	
					2022	—	—	—	
					2021	—	—	—	
事業④		—			2023	—	—	—	
				2022	—	—	—		
				2021	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	平成30年11月竣工のため、設備等に関して大きな課題は見られない。							
	対応策	今後、設備等の計画的な更新が必要になる。							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
		複合化	—	—	—	—			
	広域化	—	—	—	—				
民活導入	—								

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	0	0	0	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)

（縦軸）
前年収支比率、市負担額1㎡あたり等による評価

建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸)
※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)

（縦軸）
前年収支比率、市負担額1㎡あたり等による評価

利用状況等による評価(横軸)

参考
公共施設等総合管理計画（令和3年4月改訂）より抜粋

利用者の圏域毎の方向性

利用用途別分類毎の方向性

令和2年に「市営駐車場経営計画」の後継計画として「市営駐車場経営戦略」を策定しました。市中心部の駐車場需給バランス調査などの各種調査の結果を踏まえ、市営駐車場のあり方を総合的に検証し実施していきます。また、浜松駅周辺の駐輪場では収容台数を超える駐輪や駐車により、駐輪場内及びその周辺への放置が発生し、利用状況が悪化しています。今後、収容設備の改修や新設設備、運用のあり方についても検討しながら浜松駅周辺自転車等駐車場の再整備を進めていきます。

1資産の見直し	—	—	—	—	—	—
2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—

個別方針

当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ必要な機能に限定した整備を行う。

リストNo		19-033	施設コード		05370	
利用用途別分類(施設分類)		駐車場・駐輪場				
施設名		天竜川駅南口自転車等駐車場				
所在(町名・番地)		中央区天龍川町545-26				
利用者の圏域別分類等		小規模等		非中山間地域		
財産区分		行政財産		公共用財産		その他施設
所管課	本庁	土木部中央土木整備事務所			課長名	小出 弘章
	施設	土木部中央土木整備事務所			課長名	小出 弘章
設置根拠(法)		—				
条例		—				
設置目的		JR天竜川駅を利用する通勤通学者等の駐輪施設確保のため				
主な利用者		JR天竜川駅を利用する通勤通学者等				
運営形態		直営				
指定管理または 包括管理委託等の期間		～				
管理者名		—				
開館時間		—				
建物情報	総延床面積	227.38		土地情報	土地面積	2,510.00
	構造(主要建物)	軽量鉄骨造			うち所有面積	2,510.00
	地上階数(主要建物)	1				
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新				
	耐震工事(主要建物)	-			うち借地面積	0.00
	建築年月日(主要建物)	2019/7/31				
	経過年数(主要建物)	4			代表地目(現況地目)	鉄道用地
用途地域		近隣商業地域				
区分		建設事業費(千円)		土地取得事業費(千円)		計
設置事業費		—		—		—
財源	国・県	—		—		—
	寄付金	—		—		—
	その他	—		—		—
	市債	—		—		—
	一般財源	—		—		—
特記事項	・光熱水費についてはNo.19-31施設コード05344「天竜川駅北口東側自転車等駐車場」に一括計上。 ・物件費のうちその他(運営に係るもの)についてはNo.19-9施設コード00066「さぎの宮駅自転車等駐車場」に一括計上。					



項目		2023	2022	2021
収入（千円）	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0
支出（千円）	人件費	0	0	0
	物件費（委託料）	0	0	0
	維持補修費（修繕費）	0	0	0
	物件費（光熱水費）	0	0	0
	物件費（借地料）	0	0	0
	支出計（B）	0	0	0
行政コスト（B－A）		0	0	0
収支前年比		—	—	—
（参考）指定管理料		0	0	0
（参考）減価償却費		573	573	573
利用状況	利用コマ数／年	—	—	—
	利用可能コマ数／年	—	—	—
	施設利用者数／年	—	—	—
	開館日数／年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数／年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
B S 情報	有形固定資産（千円）			
	土地	建物	その他	
	0	11,344	—	

年度		内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
主な 改修 履歴						
近隣施設						
同 分 類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
そ の 他 の 分 類	23-125	天竜川駅自由通路	地域		0.0	
	09-005	東部保健福祉センター(いきいきプラザ天竜川)	地域		0.4	
	10-012	ふれあい交流センター青龍	地域		0.4	
	14-042	浜松第20分団	コミュニティ		0.6	
	14-009	東消防署	地域		0.6	
	15-114	天竜中学校	生活		0.9	
	07-026	和田っ子放課後児童会	生活		1.0	
	15-037	和田小学校	生活		1.0	
施設周辺地図情報						

基本情報	リストNo	19-033	施設コード	05370	所管課	本庁	土木部中央土木整備事務所		
	施設名	天竜川駅南口自転車等駐車場			施設	土木部中央土木整備事務所			
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	効率的な道路・河川管理							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		JR天竜川駅を利用する通勤通学者等の駐輪施設確保のため							
		主な業務内容	自転車駐車場の維持管理						
		主な利用者	JR天竜川駅を利用する通勤通学者等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	一定の利用者があり、需要は確保している						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	市街地化が進行し利用者は増える傾向が予想される							
	特記事項	—							
	主な事業		事業名・開催回数(2023)			年度	事業費(千円)	実施状況	
								のべ募集人員	参加者数
		事業①	—			2023	—	—	—
						2022	—	—	—
						2021	—	—	—
		事業②	—			2023	—	—	—
						2022	—	—	—
						2021	—	—	—
事業③		—			2023	—	—	—	
					2022	—	—	—	
					2021	—	—	—	
事業④	—			2023	—	—	—		
				2022	—	—	—		
				2021	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	令和元年7月竣工のため、設備等に関して大きな課題は見られない。							
	対応策	今後、設備等の計画的な更新が必要になる。							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
		複合化	—	—	—	—			
	広域化	—	—	—	—				
民活導入	—								

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	0	0	0	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)					
(縦軸) 利用状況、前 年収支比等による 評価					(縦軸) 前年 収支比 市負担額／1㎡ あたり等による 評価				
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸)					利用状況等による評価(横軸)			

※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

参考 公共施設等総合 管理計画（令和 3年4月改訂）より 抜粋	利用者の 圏域毎の 方向性	—						
	利用用途別 分類毎の 方向性	令和2年に「市営駐車場経営計画」の後継計画として「市営駐車場経営戦略」を策定しました。市中心部の駐車場需給バランス調査などの各種調査の結果を踏まえ、市営駐車場のあり方を総合的に検証し実施していきます。また、浜松駅周辺の駐輪場では収容台数を超える駐輪や駐車により、駐輪場内及びその周辺への放置が発生し、利用状況が悪化しています。今後、収容設備の改修や新設設備、運用のあり方についても検討しながら浜松駅周辺自転車等駐車場の再整備を進めていきます。						

個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—
	当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ必要な機能に限定した整備を行う。						