	リストNo	19-001		施設コー	-ド		00305					
利用	用途別分類(施設分類)	駐車場·駐輪場										
	施設名	駅北駐車場										
i	所在(町名·番地)	中央区中央三丁目11	-1									
利用	用者の圏域別分類等	地域				非中山	間地域					
	財産区分	行政財産		公共用財産		-	その他施設					
所	本庁	都市整備部交通政策	課		課	長名	竹村 雅彦					
管課	施設	都市整備部交通政策	課		課	長名	竹村 雅彦					
	設置根拠(法)	_										
	条例	浜松市駐車場条例										
	設置目的	道路交通の円滑化を図り、もって公衆の利便に資するとともに、都 市の機能の維持及び増進に寄与する。										
	主な利用者	中心市街地への来街者等										
	運営形態	指定管理者										
_	指定管理または 回括管理委託等の期間	2023/04/01 ~										
	管理者名	team AMPM										
	開館時間	24時間										
	総延床面積	21,778.85										
	構造(主要建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造		土地面積	摃		3,616.29					
建	地上階数(主要建物)	9	±	-+=+			0.040.00					
物 情	耐震性能(Is值)(主要建物)	新	地情	うち所有	囬碩		3,616.29					
報	耐震工事(主要建物)	-	報	=+ /# +h	<del></del>		0.00					
	建築年月日(主要建物)	1990/3/25		うち借地	山惧		0.00					
	経過年数(主要建物)	34		代表地目(現況	(地目)		宅地					
	用途地域	商業地域										
	区分	建設事業費(千円)	±	地取得事業 (千円)	費		計					
	設置事業費	4,738,237			_		4,738,237					
	国・県	_			_		_					
BT	寄付金	_			_		_					
財源	その他				_		_					
,.	市債	4,670,000					4,670,000					
	一般財源	68,237			_		68,237					
特: お定管理者納付金(収入)、消費税、管理費等の区分できない経費はザザシティ駐車場分に一括して計上: お定管理の人件費は賃金含む。 ・利用状況の施設利用者数は駐車場利用台数(普通利用+定期利用)												



	項目	2023	2022	2021
収	使用料·手数料	197,685	190,081	166,484
入	国県支出金	0	0	0
千円	その他収入	3,983	3,798	3,155
<u> </u>	収入計(A)	201,668	193,879	169,639
	人件費	6,085	6,116	5,894
支出	物件費(委託料)	12,560	11,272	10,490
	維持補修費(修繕費)	2,955	16,531	16,760
(千円	物件費(光熱水費)	5,114	6,808	4,287
<u> </u>	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	26,714	40,727	37,431
行	i政コスト(BーA)	-174,954	-153,152	-132,208
	収支前年比	114.24	115.84	115.12
( 1	参考)指定管理料	0	0	0
( 1	参考)減価償却費	98,195	154,798	154,798
	利用コマ数/年	_		_
	利用可能コマ数/年			_
	施設利用者数/年	283,525	277,516	246,287
	開館日数/年	365	365	365
利田	施設定員数	_	1	_
用状	図書貸出冊数/年	_		_
況	蔵書数	_	1	_
	入居戸数	_		_
	全戸数	_	_	_
	クラス数	_		_
	生徒数	_	_	_
В	有	形固定資産	(千円)	

建物

298,222

その他

B S

土地

714,430

					<u> </u>							
	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)						
主	2023	精算機更新工事	25,851	2015	エレベーター停電管制装置改修工事	3,564						
な	2022	エレベーター修繕工事	10,340	2014	西側外壁タイル修繕工事	17,491						
改修	2021	エレベーター修繕工事	7,150	2014	LED照明導入工事	12,744						
履	2020	給気設備吹出口更新工事	9,460	2014	エレベーター修繕工事	7,884						
歴	2020	エレベーター修繕工事	6,160	2014	非常放送設備・自動火災報知設備改修工事	7,020						
	2018	浜松市駅北駐車場換気設備改修工事	60,428	2013	東側外壁タイル修繕工事	8,909						
	近隣施設											

		近隣施設		
	No	施設名	圏域種別	距離(km
	19-004	観光バス公共駐車場	地域	0.3
	19-003	駅南地下駐車場	地域	0.6
同	19-002	ザザシティ駐車場	地域	1.0
分				
類				
	04-008	浜松科学館	市域	0.2
	12-001	アクトシティ浜松Cゾーン(展示イベントホール)	広域	0.2
その	11-003	子育て情報センター	市域	0.2
他	08-009	なのはな保育園	生活	0.2
の分	04-002	アクトシティ浜松Dゾーン(楽器博物館・研修交流センター)	広域	0.2
類	18-002	北寺島倉庫	地域	0.2
		浜松第5分団	コミュニティ	0.3
	26-036	木戸雨水ポンプ場	_	0.3



++	Ų	ストN	lo	19-001	施設コード	00305	所	本庁	都市整備	部交通政策認	果			項目		2023	2022	2021		項目	2023	2022	2021
基本	1	施設名	駅北駐	車場			一 管 課	施設	都市整備	部交通政策詞	果		44	行政コスト/面積	(円)	-8,033	-7,032	-6,070	1人当たり	りのコスト(円)	-617	-552	-537
情 報		人員数	正規	職員(人)	_	会計年度任用	職員(人)	_	-	再任用()	人)	_	参考	施設利用率(%)	)	_			1開館日当	当たりのコスト(円)	-479,326	-419,595	-362,214
干以	袳	合施	<mark>設</mark> —			•					•		指槽	1日当たり利用者	<b>皆(人)</b>	777	760	675	1定員当#	こりのコスト(円)	_	_	
	関:	連政第	さん はまま	つ流の多様な	よくらしに対応し	た「安全・安心	・快適	」な交通を	目指して				保	図書貸出率(%)	)	_	_	_	1貸出冊当	当たりのコスト(円)	_	_	
			_			設置	目的(再	掲)						入居率(%)		_			1戸当たり	りのコスト(円)	_	_	
		送吸	六温の田温	いた図し + 。	。てい典の利庫	一姿士スレレ	+1- #	7十の操作	の維性な	が描准に実に	= <del>+</del> z		Г	品質評価(横軸)	/供給・財務	系評価(総	軸)		供給評	『価(横軸)/財務詞	平価(縦軸)		
	設	<b>担</b> 龄	交通の円消	元を図り、も	って公衆の利便	に見りること	むに、自	り中の検託	の維持及	の増進に奇ら	₹9 る。		I⊸Ī		75	3 E 1 I E 1 1 I		(縦) 軸	ji F	75			
	置	主な	業務内容	駐車場管理・	•運営業務								縦軸)		70				反 支  -	70			
	の妥	主	な利用者	中心市街地	への来街者等								利用		65	$\Diamond$			·	65	-	<del>-</del>	
	当性	١,				設置目的0							状況、		60				<u>1</u>	60			
	II				-ズが減少してし								前年	◊>>	-5550	) (S) (S)	<b></b>		類 1	50			
,,				後10年程度)(	のニーズ予測	中心	市街地	の情勢によ	り、駐車	需要が今後変	化する可能	性がある。	年収	25 30 35 4	40 45 50 45 45	55 60	65 70	/5	b	0 35 40 45 45	50 55 60	65	70 75
施設			特記事項			<u> </u>					<b>+</b>	- ALEXE	支		40-	<b>O</b>		;	た り 等				
施設運営				事	業名·開催回数	(2023)			年度	事業費	夫他 のべ募集人員	状況 参加者数	比等に		35				5 5	35			
占分析		事							2023	_	_		による		25	$\Diamond$			る 評	25			
析		業	_					-	2022	_	_	_	評「	建物の状況	(耐震性、築年数	数等)による	評価(横軸)	1	曲	利用状況等に	よる評価(横軸	)	
		1							2021	_	_	_	価	※50が評価の平均	]で、●が当該カ	拖設。施設	分類によって	ては、指標	となるデータ	タがないため、評価が	表示されない	場合があ!	<b>Jます。</b>
	主	事						=	2023	_	_	_	参考	利									
	一な事	業 ②	_					-	2022			_	公共	用 者									
	業	事							2023				八施設等							、拠点的な施設は、 いては、指定管理			
		業	_					-	2022	_	_	_	等総	域 用による運	営の拡大や	長寿命化	こ取り組み	ます。それ	1以外の旅	施設は、従来の公共	<b>サービスの</b>	是供手法	を見直
		3							2021	_			総合管	の の	体への官埋土	-14変更1	で民間への	移官、代	谷サービノ	スへの転換、他施設	その侵合化	を進めま	9 .
		事						-	2023	_		_	理計画	方 向									
		業 ④	_					-	2022				画 ( 令	性									
Н					施設に	関する課題等	<u> </u>	「 「 「 「 」 「 」	2021				和 3	利用人和女生	「 <del>↑</del> ₩€>±18,	√ <del>2 224</del> = 1 <del></del>	. ~ W this = 1		·+****		51 1	+n.	o #7 ∓ 18
	鋰												年 4	塗 需給バラン	ス調査などの	)各種調査	を の結果を	踏まえ、7	7営駐車場	場経営戦略」を策算 場のあり方を総合的	に検証し実施	近していき	きます。
	題	竣工	後30年以上	.経過し、施設	の老朽化が進ん	<b>んでいる</b> 。							月 改 訂	こと、洪仏	駅周辺の駐輸 況が悪化して		収容台数を	超える駐	論や駐車(	こより、駐輪場内及	びその周辺へ	への放置	が発生
施設	対													今後、収容のを進めてい		や新設設	備、運用の	あり方に	ついても検	討しながら浜松駅	周辺自転車等	<b>F駐車場</b>	の再整備
設所管	応策	令和	2年度に策	定した修繕計	画を参考に、計	画的に修繕・	改修を	実施する。					より抜粋	方向	2670								
管課	來		方向性	~5年	~10年	~30年				備考欄			粋	性									
	·Arr		廃止	_	_	_	_							1資産の見直し	. 民間移管	Ť	_		_	_	_		_
本庁	資産	Ð	門移管	_	_	_								2民活導入	(1)維持管	理	_	(2)改化	፟≸•更新時	_	(3)その他		_
所管	の		主体変更	_			_						1		(1) 1/2 1/3 [			(=/ =×)	2 (4)17-1		(0) (0)		
課	見直		替サービス 統廃合	—		_	$\pm$						5	l <mark>j</mark>									
記	L		複合化	_		<del>                                     </del>	$\pm$						4	13 1H 1 T 1X						て、前計画である「 が堅調に推移し安			
入			広域化	_	_	_	+						9	え、周辺に	時間貸し駐車	場が少な	く代替がる	「可である	ことから「	継続」する方針とし	た。		
欄	民活				1	1									に策定した「氵 計画的に修繕					(令和5年度~11年 。	度)」におい	ても方針を	を継承し、
	海 3	現在	、指定管理	者制度(利用:	料金制)を導入し	している。																	
	導入	北江	、拍此官垤	有前及(利用)	付金削/で得入し	している。																	

	リストNo	19-002		施設	ピコード		00070				
利用	用途別分類(施設分類)	駐車場·駐輪場		•		•					
	施設名	ザザシティ駐車場									
	所在(町名·番地)	中央区鍛冶町15									
利用	用者の圏域別分類等	地域				非中山	』間地域				
	財産区分	行政財産		公共用	財産		その他施	設			
所	本庁	都市整備部交通政策	課			課長名	竹村	雅彦			
管課	施設	都市整備部交通政策	課		- 1	課長名	竹村	雅彦			
	設置根拠(法)										
	条例	浜松市駐車場条例									
	設置目的	道路交通の円滑化を 市の機能の維持及び				川便に資	するととも	に、都			
	主な利用者		中心	市街地	への来	封者					
	運営形態	指定管理者									
4	指定管理または 回括管理委託等の期間	2023/04/01 ~									
	管理者名	team AMPM									
	開館時間	7:00 <b>~</b> 1:00									
	総延床面積	26,546.57		1.10	L ##			404.00			
	構造(主要建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造		工均	也面積			434.66			
建	地上階数(主要建物)	8	±	5+ i	<b>听有面</b> 和	±	40.4				
物情	耐震性能(Is值)(主要建物)	新	地情	اور	ガカ風作	R		434.66			
報	耐震工事(主要建物)		報	うちん	借地面和	ė		0.00			
	建築年月日(主要建物)	2000/12/4		7.5	H >C HI 1	8		0.00			
	経過年数(主要建物)	23		代表地目	(現況地目	<mark>I)</mark>	宅地				
	用途地域	商業地域									
	区分	建設事業費(千円)	±	地取得 (千円			計				
	設置事業費	5,639,700			1,824,04	5	7,	463,745			
	国・県	_				-		_			
B-t	寄付金	_			_	_		_			
財源	その他	_			_	-		_			
	市債	5,639,700			_	5,639					
	一般財源	<u> </u>									
特記	・指定管理者納付金( 地下駐車場分も一括	収入)、消費税、管理して計上	費等(	の区分で	できない	経費は馴	R北駐車場	易•駅南			

項・利用状況の施設利用者数は駐車場利用台数(普通利用+定期利用)で2輪を含む

事・指定管理の人件費は賃金含む。

項目 2023 2021 2022 使用料•手数料 608,234 547,355 528,637 国県支出金 0 0 その他収入 3.822 5.071 4.041 収入計(A) 612,056 552,426 532,678 人件費 44,796 41,981 40,279 支 物件費(委託料) 16,925 16,788 16,785 維持補修費(修繕費 5,373 5,647 16,466 物件費(光熱水費 9,101 7,863 6,338 物件費(借地料) 0 0 0 79,868 支出計(B) 74,957 73,517 行政コスト(B-A) -537,099 -478,909 -452,810 収支前年比 112.15 105.76 106.10 (参考)指定管理料 0 0 (参考)減価償却費 95.787 95,787 95,787 利用コマ数/年 利用可能コマ数/年 施設利用者数/年 494,729 368,227 357,737 開館日数/年 365 365 365 利 施設定員数 図書貸出冊数/年 況 蔵書数 入居戸数 全戸数 クラス数 生徒数

有形固定資産(千円)

1,344,569

その他

建物

土地

130,834

S

	年度	内容	金額(千円)	年度		内容	金額(千円)
主	2023	精算機更新工事	50,678	2007	オートハ・イ馬	注輪場整備工事	26,250
な	2021	屋外避難階段改修工事	14,835				
改修	2017	塗装改修工事	12,603				
履	2016	設備改修工事	4,542				
歴	2012	外壁パンチングパネル取替え及び笠木設置工事	53,670				
	2010	外壁タイル修繕工事	2,678				
			近隣施	設			
	No	施設	:名			圏域種別	距離(km)
	19-003	駅南地下駐車場				地域	0.6

		<b>发生的</b> 种形式		
	No	施設名	圏域種別	距離(km)
	19-003	駅南地下駐車場	地域	0.6
	19-004	観光バス公共駐車場	地域	0.9
同	19-001	駅北駐車場	地域	1.0
分				
類				
	01-006	ザザシティ浜松中央館5階	市域	0.1
	07-001	浜松こども館	市域	0.1
その	22-004	夜間救急室	市域	0.2
他	04-014	浜松復興記念館	地域	0.3
の分	23-129	新川モールトイレ	地域	0.4
類	01-010	海老塚事務所	地域	0.4
	04-033	旧浜松銀行協会	文化財	0.4
	14-029	浜松第1分団	コミュニティ	0.4



	IJ	ストN	19-0	02	施設コード	00070	所本庁	都市整備	<b>請部交通政策</b>	課			項目	l	2023	2022	2021		項目	2023	2022	2021
基本	ħ	施設名	ザザシティ馬	主車場			常 施設	都市整備	請部交通政策	課			行政コスト/面積	(円)	-20,232	-18,040	-17,057	1人当たり	のコスト(円)	-1,086	-1,301	-1,266
情 報		人員数	正規職員	(人)	_	会計年度任月	開職員(人)	_	再任用(	(人)	_	参 考	施設利用率(%)	)	_	_	_	1開館日当	はたりのコスト(円)	-1,471,504	-1,312,079	-1,240,575
+IX	複	合施詞	<mark>웃</mark> —	·								指 標	1日当たり利用者	<b>首(人)</b>	1,355	1,009	980	1定員当た	:りのコスト(円)	_	_	_
	関道	連政策	名 はままつ流の	の多様な	くらしに対応した	こ 安全・安	心・快適」な交通	を目指して				175	図書貸出率(%)	)	_	_	_	1貸出冊当	たりのコスト(円)	_	_	_
						設置	目的(再掲)						入居率(%)		_	_	_	1戸当たり	のコスト(円)	_	_	_
		道路3	交通の円滑化を	図り、もっ	て公衆の利便	に資するとる	≟もに、都市の機	能の維持及	び増進に寄	与する。			品質評価(横軸)	/供給·財務	系評価(縦	軸)	^		価(横軸)/財務評	価(縦軸)		
	設											縦		75			## 4 · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	F	75-	<u></u>		
	置の			場管理・)								軸利		70	_		3	Ê	70	<b></b>	<b>\(\phi\)</b>	
	妥当	土/	は利用者 中心	中国地へ	の来街者	<b>設署日的</b>	の継続性・妥当'	生				用状		65			·	ħ T	65-	$\Diamond$		
	性	l l	設置当初に比し	社会二一:	ズが減少してい				り. 一定の雲	要がある。		況	況 担 55									
		H	中長期(今後10年				い市街地の情勢				性がある。	前年	25 30 35 4	50 40 45 50 45	A2 6	65 70			35 40 45	50 55 60	65 7	0 75
施		4	特記事項			ザ・	デシティ利用者の	の動向に左右	言される。			収支		45	$\Diamond$			5	45			
設 運				事業	業名·開催回数	(2023)		年度	事業費		状況	比等		35	00		à	が と り 手 こ よ る 平		<b> </b>		
営分		(十円) のベ募集人										によ		30				5		<b></b>		
析		事 業 -	_					2023			_	よ る 評	74 14 0 14 17	/=====================================	4.4.1- L.7	== /= /+# ++ \	ā	# '		トスラックボノナ共和	`	
		1 202							_	_	_	価		(耐震性、築年数  で、●が当該が			には、指標の	となるデータ	がないため、評価が			ます。
	主	事								_	_	参考	利									
	な 事	業 -	_					2022	_	_	_											
	業							2021		_		共施設	の 利用実態や						拠点的な施設は、いては、指定管理			
		事 業 -	_					2022	_	_	_	等総	域 用による運	営の拡大や野	長寿命化	こ取り組み	ます。それ	ι以外の施	設は、従来の公共	サービスの	是供手法	を見直
		3						2021		_	_	等総合管理	の	σ   · · · · · · · · · · · · · · · · · ·								9.
		事						2023	_	_	_	理計画										
		業 4	_					2022			_	令	性									
		ш			施設に関	関する課題	等(ハード面から		<u> </u>			和 3	用	利 用 令和2年に「市営駐車場経営計画」の後継計画として「市営駐車場経営戦略」を策定しました。市中心部の駐車							が計単信	
	課	10-	A	C-0 1		_						<del>年</del> 4 月	<ul><li>途 需給バラン.</li></ul>	ス調査などの	各種調査	の結果を	踏まえ、市	営駐車場	のあり方を総合的	こ検証し実施	していき	ます。
	題	竣工1	<b>後20年経過し、</b> 旅	也設の老科	り化か進んでい	<b>い</b> る。						改訂	類し、利用状態	況が悪化して	います。				より、駐輪場内及			
施設	対							_				) よ	の を進めてい		や新設設(	備、連用の	あり方に	ついても検	討しながら浜松駅り	<b>制辺自転車</b> 等	駐車場(	の再整備
設所管	応策	令和2	2年度に策定した	:修繕計画	画を参考に、計	画的に修繕	・改修を実施す	<b>5</b> .				り抜粋	方向性									
課		7	方向性 ·	~5年	~10年	~30年			備考欄			1+	1資産の見直し	民間移管	5				_			
本	資		廃止	_	_	_	_						「資産の発遣し	<b>大间移</b> 官								_
庁 所	産		間移管 主体変更	0	_	_							2民活導入	(1)維持管	理	_	(2)改修	<mark>廖•更新時</mark>	_	(3)その他		_
管	の 見		サービス	_	_								固						<mark></mark>			
課	直し	ŕ	<del>充廃合</del>	_	_	_	_												て、前計画である「			
記入			复合化	_	_	_	_						<mark>針</mark> の「売却」方						却に向けて、再度 ∆に対し、複数の事			
欄	民	Г.	<u>広域化</u>	_		_						ł 📙	そのため、令和5年度に「浜松市駐車場経営戦略(第2期改定版)(令和5年度~11年度)」を策定し、売却手続きの 実施は見送り、まず売却に向けた課題である老朽化対策等を実施することで、売却への課題解決に努め、5年後						手続きの			
	汗	現在、指定管理者制度(利用料金制)を導入している。												度実施につい				スサビ大	NE 7 OCC C. JUA	・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	ハーカの	八小人
	入																					

	リストNo	19-003		施設コー	<b>−</b> ド		04731					
利用	用途別分類(施設分類)	駐車場·駐輪場										
	施設名	駅南地下駐車場										
	所在(町名·番地)	中央区砂山町367-1										
利用	用者の圏域別分類等	地域				非中山	間地域					
	財産区分	行政財産		公共用財産	È	د	その他施設					
所	本庁	都市整備部交通政策	課		課	長名	竹村 雅彦					
管課	施設	都市整備部交通政策	課		誀	長名	竹村 雅彦					
	設置根拠(法)											
	条例	浜松市駐車場条例										
	設置目的	道路交通の円滑化を図り、もって公衆の利便に資するとともに、都 市の機能の維持及び増進に寄与する。										
	主な利用者	浜松駅送迎利用及び中心市街地への来街者										
	運営形態	指定管理者										
	指定管理または	2023/04/01 ~										
Ĉ	回括管理委託等の期間 管理者名	team AMPM										
	開館時間	6:00 ~ 0:00										
_	総延床面積	10,272.21										
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造		土地面	積		2,921.00					
建	地上階数(主要建物)	1	±									
物	耐震性能(Is值)(主要建物)	—————————————————————————————————————	地	うち所有	面積		2,921.00					
情報	耐震工事(主要建物)	_	情報									
	建築年月日(主要建物)	1993/10/13		うち借地	加槓		0.00					
	経過年数(主要建物)	30		代表地目(現	兄地目)		雑種地					
	用途地域	商業地域										
	区分	建設事業費(千円)	±	地取得事 (千円)	達費		計					
	設置事業費	6,250,000			_		6,250,000					
	国・県											
	寄付金				_		_					
財源	その他	6,250,000					6,250,000					
****	市債						_					
	一般財源											
特・指定管理者納付金(収入)、消費税、管理費等の区分できない経費はザザシティ駐車場 記分に一括して計上 事・指定管理の人件費は賃金含む。 項・利用状況の施設利用者数は駐車場利用台数(普通利用+定期利用)												



	項目	2023	2022	2021
収	使用料·手数料	175,559	170,484	152,991
入	国県支出金	0	0	0
千円	その他収入	2,911	2,572	1,838
<u> </u>	収入計(A)	178,470	173,056	154,829
	人件費	26,969	24,682	21,971
支出	物件費(委託料)	17,158	16,390	16,389
支出(千円	維持補修費(修繕費)	6,512	17,314	4,878
千四	物件費(光熱水費)	11,003	15,666	9,920
Ü	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	61,642	74,052	53,158
行	i政コスト(BーA)	-116,828	-99,004	-101,671
	収支前年比	118.00	97.38	123.92
( 1	参考)指定管理料	0	0	0
( 1	参考)減価償却費	35,222	35,222	35,222
	利用コマ数/年	_		
	利用可能コマ数/年	_		
	施設利用者数/年	388,327	387,240	360,838
	開館日数/年	365	365	365
利田	施設定員数			
用 状	図書貸出冊数/年	_		_
況	蔵書数	_		
	入居戸数	_	_	
	全戸数	_	_	_
	クラス数	_	_	_
	生徒数	_	_	_
В	有	形固定資産	(千円)	

建物

279,988

その他

B S

土地

1,431,374

	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
主	2023	精算機更新工事	4,882	2014	改良工事(建築工事)	96,519
な	2022	エスカレーター修繕工事	12,357	2014	改良工事(電気設備工事)	69,901
改 修	2020	自家発電機部品交換工事	3,135	2014	改良工事(機械設備工事)	25,656
履	2019	令和元年度 浜松市駅南地下駐車場自動火災報知設備更新工事	32,835			
歴	2017	エスカレーター改修(障害者用ステップ撤去)	3,874			
	2015	エスカレーター部品交換工事	9,504			

		近隣施設		
	No	施設名	圏域種別	距離(km)
	19-004	観光バス公共駐車場	地域	0.6
	19-002	ザザシティ駐車場	地域	0.6
Ī	19-001	駅北駐車場	地域	0.6
	<del>}</del>			
3	Į –			
	03-001	アクトシティ浜松Aゾーン(大ホール・中ホール・コングレスセンター)	広域	0.2
		海老塚事務所	地域	0.3
9	12-001	アクトシティ浜松Cゾーン(展示イベントホール)	広域	0.4
1	<u>力</u> 23-129	新川モールトイレ	地域	0.4
3	04-008	浜松科学館	市域	0.5
		アクトシティ浜松Dゾーン(楽器博物館・研修交流センター)	広域	0.5
Г	10-002	ふれあい交流センターいたや(いきいきプラザ中央)	地域	0.5
П	09-004	中央保健福祉センター(いきいきプラザ中央)	地域	0.5



方

基一	_			19-003	施設コード	04731	1	所	本庁	都市整備	部交通政策	課									
\	が	<b>拖設名</b>	駅南地	也下駐車場				管課	施設	<u> </u>	部交通政策										
青		員数	_	職員(人)		会計年度	E任用職員			_	再任用(		_								
艮 —		合施設									, , , , , ,										
Ť	関連	直政策名	とはまま	つ流の多様な	:くらしに対応し	た「安全・	・安心・ヤ	快適」	な交通を	目指して											
t						=	设置目的	勺(再	喝)												
	設	道路交	通の円滑	化を図り、もっ	って公衆の利係	更に資する	るとともに	こ、都	市の機能	もの維持及	び増進に寄	与する。									
İ	置	主な詞	業務内容	駐車場管理·	運営業務																
	の 妥	主な	利用者	浜松駅送迎和	利用及び中心i	市街地へ	の来街	D R T D R T D R T D R T D R T D R T D R T D R T D R T D D D D													
	当					設置目	目的の継	<sup>Ł続性</sup>	·妥当性												
	性	部	置当初に	比し社会ニー	ズが減少して	いないか	利用者	の減	少に歯止	かがかか	り、一定の需	要がある。									
		4	長期(今	後10年程度)の	Dニーズ予測		中心市	街地(	の情勢に	より、駐車	需要が今後変	後変化する可能性がある。									
色 殳		特記事項 浜松駅南口周辺道路混雑解消のため20分以内の利用																			
重				事	業名・開催回数	数(2023)				年度	事業費 (千円)		状況   全加多数								
学		-								2023	(117)	のベ募集人員	参加者数								
if I		事 業 —	_							2022		_	_								
		1								2021	_	_	_								
	主	事								2023	_	_	_								
	な	業 –	-							2022	_	_	_								
	事業	2								2021	_	_	_								
		事 業 —								2023	_	_	-								
		3	-							2022		_	_								
		事								2023	_	_	_								
		業 –	-							2022	_	_	_								
		4								2021	_	_	_								
_					施設に	関する課	, 題等(	ハード	面から)												
包 —	瓼	竣工後	25年以上	:経過し、施設	の老朽化が進	んでいる	0														
所管	対応策				画を参考に、			修を	実施する	) <sub>o</sub>											
课			向性	~5年	~10年	~3	0年				備考欄										
<b>*</b>	資		発止 間移管	_	_	+															
_	産の		主体変更	_	+-	+	_														
•	見		サービス	_	<u> </u>	+ -	_														
	直し		廃合	_	<u> </u>	<del> </del>	_	_													
記	0	複	合化	_																	
入	民	広	域化		_																

	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
*	行政コスト/面積(円)	-11,373	-9,638	-9,898	1人当たりのコスト(円)	-301	-256	-282
参考	施設利用率(%)	_	_	_	1開館日当たりのコスト(円)	-320,077	-271,244	-278,551
指標	1日当たり利用者(人)	1,064	1,061	989	1定員当たりのコスト(円)	_	_	_
125	図書貸出率(%)	_		_	1貸出冊当たりのコスト(円)	_	_	_
	入居率(%)	_	_	_	1戸当たりのコスト(円)	_	_	_

### 供給評価(横軸)/財務評価(縦軸) 品質評価(横軸)/供給・財務評価(縦軸) 縦無収 支比、 70 -70--65--65-市 負 -60 -60 担額( -55--55 45 45 30 35 40 45 50 45 30 35 50 55 60 65 70 25 55 60 65 0-40 $\Diamond \Diamond$ 等 に -35 よる評 30 -30-利用状況等による評価(横軸) 建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸)

※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

利用実態や地域性、施設機能の特性などに十分配慮する中で、拠点的な施設は、他の施設機能の複合化や公共 空間の積極的な活用を進めます。その上で、拠点的な施設については、指定管理者制度など民間ノウハウの活 用による運営の拡大や長寿命化に取り組みます。それ以外の施設は、従来の公共サービスの提供手法を見直 し、利用団体への管理主体変更や民間への移管、代替サービスへの転換、他施設への複合化を進めます。

令和2年に「市営駐車場経営計画」の後継計画として「市営駐車場経営戦略」を策定しました。市中心部の駐車場 需給バランス調査などの各種調査の結果を踏まえ、市営駐車場のあり方を総合的に検証し実施していきます。 また、浜松駅周辺の駐輪場では収容台数を超える駐輪や駐車により、駐輪場内及びその周辺への放置が発生 し、利用状況が悪化しています。

今後、収容設備の改修や新設設備、運用のあり方についても検討しながら浜松駅周辺自転車等駐車場の再整備 を進めていきます。

1資産の見直し	_	_	_	_	_	_
2民活導入	(1)維持管理	1	(2)改修•更新時	ı	(3)その他	_

令和4年度に策定した「浜松市駐車場経営戦略(第2期)」において、前計画である「浜松市駐車場経営戦略」からの「継続」方針を各種調査を行い、改めて検証した結果、利用者も堅調に推移しており収益見込めることから、引き続き「継続」することとした。

令和5年度に「浜松市駐車場経営戦略(第2期改定版)(令和5年度~11年度)」を策定し、本経営戦略期間中での 大規模改修の実施に向け、需給バランス調査等必要な手続きを進める。

	リストNo	19-004										
利用	用途別分類(施設分類)	駐車場·駐輪場										
	施設名	観光バス公共駐車場										
	所在(町名·番地)	中央区中央三丁目7都	<b>≸</b> 1−1	07号								
利力	用者の圏域別分類等	地域				非中山	山間地域					
	財産区分	行政財産		公共用則	才産	その他施設						
所管	本庁	産業部観光・シティプ	ᄆモ	ーション説		長名	須藤	俊英				
課	施設	中央区・まちづくり推進課 課長名 宮崎 幹啓										
	設置根拠(法)	なし										
	条例	浜松市観光バス公共駐車場条例										
	設置目的		浜松市周辺における観光バスの駐車需要に対処し、もって観光の 振興に寄与するもの。									
	主な利用者	観光バス会社(運転手)										
	運営形態	指定管理者										
4	指定管理または 回括管理委託等の期間	2020/04/01 ~										
	管理者名	遠鉄アシスト(株)										
	開館時間	7:30 ~ 21:30										
	総延床面積	526.11		-L + 14	<del>-</del> #			799.70				
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造		土地	面積			799.70				
建	地上階数(主要建物)	1	±	うた ii	f有面積			799.70				
物 情	耐震性能(Is值)(主要建物)	新	地情	750	1 円 興 作			799.70				
報	耐震工事(主要建物)	=	報	うち付	地面積	F		0.00				
	建築年月日(主要建物)	2000/2/7		7.5%	אַן נשנטיי			0.00				
	経過年数(主要建物)	24		代表地目(	現況地目	<mark>)</mark>	宅地					
	用途地域	商業地域										
	区分	建設事業費(千円)	±	地取得 (千円			計					
	設置事業費											
	国・県	_			_	1		_				
B+	寄付金	_			_	1		_				
財源	その他	_			_	1		_				
	市債	_			_	-		_				
	一般財源	_			_	-						
特記事項	_											

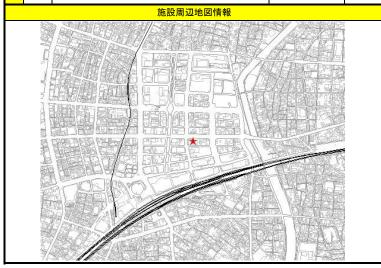


	項目	2023	2022	2021
収	使用料·手数料	3,278	1,367	690
入	国県支出金	0	0	0
千円	その他収入	165	3,263	15
<u> </u>	収入計(A)	3,443	4,630	705
	人件費	7,786	7,253	7,243
支出	物件費(委託料)	564	535	373
) E	維持補修費(修繕費)	504	1,069	110
(千円	物件費(光熱水費)	667	711	476
$\sim$	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	9,521	9,568	8,202
行	i政コスト(BーA)	6,078	4,938	7,497
	収支前年比	123.09	65.87	96.52
( 1	参考)指定管理料	4,910	4,910	4,910
( 1	参考)減価償却費	2,739	2,739	2,739
	利用コマ数/年	_		_
	利用可能コマ数/年			_
	施設利用者数/年	1,995	949	551
	開館日数/年	366	365	323
利	施設定員数	7	7	7
用状	図書貸出冊数/年	_		_
況	蔵書数	_		_
	入居戸数	_	_	_
	全戸数	_	_	_
	クラス数	_	_	_
	生徒数	_	_	_
		ᅲᆖᅔᆇ	/ <b></b> ( )	

	12%						
В		有	形固定資産	(千F	円)		
S	土地		建物		7	その他	
情 報	157,988		35,	704			_

	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
÷						
な						
改修						
主な改修履歴						
歴						

		近隣施設		
	No	施設名	圏域種別	距離(km)
	19-001	駅北駐車場	地域	0.3
	19-003	駅南地下駐車場	地域	0.6
同	19-002	ザザシティ駐車場	地域	0.9
分				
類				
	10-002	ふれあい交流センターいたや(いきいきプラザ中央)	地域	0.1
	09-004	中央保健福祉センター(いきいきプラザ中央)	地域	0.1
その	04-002	アクトシティ浜松Dゾーン(楽器博物館・研修交流センター)	広域	0.1
他	12-001	アクトシティ浜松Cゾーン(展示イベントホール)	広域	0.2
の分	14-030	浜松第2分団	コミュニティ	0.3
類	11-003	子育て情報センター	市域	0.3
	08-009	なのはな保育園	生活	0.3
	01-005	地域情報センター	市域	0.3



	-1,	JストNo		19-004	施設コード	00459	所管	本庁	産業部観	見光・シティプロ	コモーション	/課			項目		2023	2022	2021		項目	2023	2022	2021
基本		施設名	観光バ	ズ公共駐車場			課	施設	中央区・	まちづくり推進	<b></b> 注課		4	行政コ	スト/面積	(円)	11,553	9,386	14,250	1人当たり	のコスト(円)	3,047	5,203	13,606
情 報		人員数	正規	職員(人)	_	会計年度任	用職員(人)	-	_	再任用(.	人)	_	一 参 考	施設利	]用率(%)		_	_	_	1開館日	当たりのコスト(円)	16,607	13,529	23,211
半以	科	<b>夏</b> 合施設	_										指槽	1日当#	たり利用者	(人)	5	3	2	1定員当 <i>1</i>	こりのコスト(円)	868,286	705,429	1,071,000
	関	連政策名	観光・	コンベンション	の振興によるは	地域経済の	活性化						1示	図書貸	[出率(%)		_	_	_	1貸出冊3	当たりのコスト(円)	_		_
						設置	置目的(再	掲)						入居率	E(%)		_	_	_	1戸当たり	しのコスト(円)	_	_	_
		泛松丰日	ヨンコノーナン	14 Z 細业 バフ	の駐車需要に	- <del> </del>	て知业の	作倒に安	' <b></b>	Φ.				品質評価	価(横軸)。	/供給·財科	答評価(総	(軸)		供給評	価(横軸)/財務評	[価(縦軸)		•
	設	洪仏川店	司辺にの	いる観光バヘ	の駐甲而安に	- 対処し、も・	)(祖兄刀60.	が、一句	. <del>7</del> 9∂50				994			75			細軸	前	r75	- <sub>1</sub> p	<del>_</del>	
	置の	主な業	務内容	観光バス駐耳	車場の管理業務	務							縦軸			70				年 収 支 比	70-	<b></b>		
	妥	主な利	利用者	観光バス会社	土(運転手)								利用			0.5	$\Diamond \Diamond$			市	65	$\Diamond$		
	当性	ļ			A		の継続性						状況、			60	<u></u>			負 担 額				
	-	1 1			·ズが減少してI	-							前年		Ŷ⊗	50				1 L	50			
the				後10年程度) <i>0</i>	リニース予測	社	会情勢寺(	か変化に件	う増減はあ	あるが、一定の	ニースは保	持している。	収	25 30	0 35 4	0 45 50 45	55 60	65 70	75	あ た 25 3		50 55 60	65 7	70 75
施設		行品	記事項				-			<b>声张</b> 典	宝龙	<b>拖状況</b>	支比			-40	<b>*</b>			り 等	-40	-		
設運営				事	業名·開催回数	效(2023)			年度	事業費(千円)		参加者数	等に			35				り)等による	35			
分		事							2023	_	_		よる	L		25	$\Diamond$			部	25	<u> </u>		
析		<b>業</b> —							2022	_	_		- 評 価			(耐震性、築年				1001	利用状況等に			
									2021	_			-	※50が評	平価の平均で	で、●が当該	施設。施設	分類によっ	ては、指標	<b>悪となるデー</b>	タがないため、評価が	表示されない	場合があり	Jます。
	主な	事 業 —							2023				- 考	利										
	事	2							2021	_	_		<u>公</u> 共	用者	. metek it		=0.14% (%)	Lat. 1.01 . 4 . 1.81		5-1-7-1	160 F 45 4 45 = 0 ( )	//. <del> 15 =</del> - 144	ω <b>α 1</b> ← Λ	# 15 A II
	業	事							2023	_	_	_	- 施 設 等	の問空	Ⅱ用実態や ☑間の積極	地域性、施	設機能の 進めます。	特性などに 。その上で	十分配》 、拠点的	電する中で な施設につ	、拠点的な施設は、 いては、指定管理者	他の施設機 者制度など目	能の複合 引けウバ	i化や公共 vウの活
		業 —							2022	_	_		等総合管	域用	ことる運	営の拡大や	長寿命化	に取り組み	ます。そ	れ以外のカ	を設は、従来の公共 スへの転換、他施設	サービスの	提供手法	を見直
									2021	_		<u> </u>	一管理	の方	( 1971) E	T 107 E 7	上所及又	1- D( B) - 10.	126(1	(H) C)	( 100年4月天( )巴加克	. ***/ 夏日10	E IEWS	7 0
		事業							2023	<u> </u>			計画	向性										
		業 ④							2021	_	_		令											
					施設に	関する課題	等(ハー	で面から)				1	和 3	利用分	和2年に「	市堂駐車場	経営計画	一の後継言	・画として	「市堂駐車	場経営戦略」を策定	21.ま1.た.す	市山心部の	の駐車場
	課	マニの4	0# ++ <i>l\</i> <del>-</del>	: LII+4r+:	<del>+</del>	・土もれ無い	14+>1 >						年 4 月	途需	給バランス	ス調査などの	の各種調査	₹の結果を	踏まえ、	市営駐車場	のあり方を総合的してより、駐輪場内及で	に検証し実施	もしていき	ます。
	題	理品の#	唯抒惨糟	により対心 ご	きており、特に	.人さな味趣	はない。						改訂	類し.	、利用状况	兄が悪化して	こいます。							
施設	対												) より	のを	後、収容		で新設設	偏、連用 <i>0</i>	めり方に	こついても移	討しながら浜松駅原	司辺目転車	<b>导駐</b> 甲場(	の再整備
所管	応策	_											抜粋	方向性										
課		方向	句性	~5年	~10年	~30年	F			備考欄					資産の見直し	民間移行	答				_			
本	資	廃		_	_								41	1,5	民産の元直し	以同的	<b>5</b>				_			
庁所	産	管理主	移管		<u> </u>	+ =							1 📙	2]	民活導入	(1)維持管	<b>管理</b>	_	(2)改	修·更新時	_	(3)その他		_
管	見	代替サ		_		<del>                                     </del>								個										
課	直し	統序		_	_	<b> </b>								別 方										
記		複合	合化	_	_	_							] [	針										
入欄	-	広垣	或化	_	_	_							4 📗	現	存の指定	管理による	運営を基準	本としなが	5、資産	処分などの	可能性についても検	き討していく。		
	氏活 導っ	引き続き	き、指定管	管理による運営	営を実施してい	٠<.																		
	人												J <u> </u>											

	リストNo	19-005		施設コー	ド		01239					
利用	用途別分類(施設分類)	駐車場·駐輪場										
	施設名	助信駅自転車等駐車	場									
	所在(町名·番地)	中央区助信町794-2										
利	用者の圏域別分類等	小規模等	;			非中山	間地域					
	財産区分	行政財産		公共用財産	その他施設							
所	本庁	土木部中央土木整備	事務	所	課	長名	小出	弘章				
管課	施設	土木部中央土木整備事務所 課長名 小出 弘章										
	設置根拠(法)	_										
	条例	_										
	設置目的	自転車等を利用する	市民	の利便に資う	する <i>†</i> :	≟め設置	する。					
	主な利用者	通勤・通学・買物等のために自転車等を利用する市民等										
	運営形態	直営										
Á	指定管理または 包括管理委託等の期間	~										
	管理者名			_								
	開館時間			_								
	総延床面積	174.90 土地面積 26										
	構造(主要建物)	鉄骨造		土地山东	貝			262.87				
建	地上階数(主要建物)	1	±	うち所有	西籍			262.87				
物情	耐震性能(Is值)(主要建物)	新	地情	フらが有	田恨			202.07				
報	耐震工事(主要建物)	=	報	うち借地	而藉			0.00				
	建築年月日(主要建物)	2013/4/1		7516761	ду			0.00				
	経過年数(主要建物)	11		代表地目(現況	地目)		宅地					
	用途地域	近隣商業地域										
	区分	建設事業費(千円)	±	地取得事業 (千円)	費		計					
	設置事業費				_			_				
	国・県	_			_			_				
財	寄付金	_			_			_				
源	その他	_			_							
	市債	_			_							
	一般財源	_			_							
特記事項	_											



21,722

建物

0

主	年度	内容	金額(千円)	年度		内容	金額(千円)
な							
改修							
履							
歴							
			近隣施	設			
	No	施設	名			圏域種別	距離(km)
	19-004	観光バス公共駐車場				地域	1.8
	19-001	駅北駐車場				地域	2.0
同							
分							
類							
	14-037	浜松第11分団				コミュニティ	0.1
	ļ	曳馬小学校				生活	0.3
そ	l	こうま放課後児童会					0.3
の他		曳馬協働センター					0.5
の		八幡中学校				生活	0.6
分類		金屋会館				コミュニティ	0.6
XX		ふなこし放課後児童会				生活	0.7
		曳馬中学校				生活	0.7
_		施	設周辺地	図情報			
	NO.				FINA	VALLEY	T.
	76						ř
				1-1	f = f		
	N						ž
	A S						
	7/		- 1				Å
	Ē		<b></b>		X		
					Er.		
	0400						
	號		ALCOHOL: NO				- 101
				Sille-		A LE	
							3

	IJ	ストNo	<b>)</b>	19-005	施設コード	01239	所	本庁	土木部中	央土木整備	事務所			項目		2023	2022	2021		項目	2023	2022	2021
基本	j	施設名	助信駅	自転車等駐車	場		一 管 課	施設	土木部中	央土木整備	事務所			行政コスト/面積	(円)	1,630	1,881	2,276	1人当たり	りのコスト(円)	_	_	
情報		人員数	正規	職員(人)	_	会計年度任用	職員(人)			再任用(	(人)	_	参 考	施設利用率(%)	)	_	_	_	1開館日	当たりのコスト(円)	_	_	
¥ΙΧ	複	合施設	ž —								,		指槽	1日当たり利用者	<b>沓(人</b> )	_	_	_	1定員当7	たりのコスト(円)	_	_	
	関	連政策	名 効率的	な道路・河川	管理								保	図書貸出率(%)	)	_	_	_	1貸出冊	当たりのコスト(円)	_	_	
						設置	目的(再	掲)						入居率(%)		_	_	_	1戸当たり	リのコスト(円)	_	_	
			5 <b>**</b> + 1 1 <b>**</b> 1	<b>ナ</b> 7 士 日 の 刊	<b>声に次ナフ</b> ょ	ᇇᇌᆓᆂᄀ							П	品質評価(横軸)	/供給・財利	冬評価(統	(車)		供給評	平価(横軸)/財務	評価(縦軸)		
	設	日転隼	単寺を利用	する市氏の利	便に資するため	め設直する。								HI X II   III (   X TIII /	7	7) IIII (14)	СТЩ/			79			
	置	主な美	業務内容	駐車場									縦軸		70			<del>1</del>	収 支  比	76	<b>,</b>		
	の妥	主な	利用者	通勤·通学·買	買物等のために	こ自転車等を	利用する	る市民等					利用		65	$\Diamond \Diamond$			<b>共</b>				
	当性	_				設置目的0	)継続性	Ė•妥当性					状		60				負 担				
	ΊΞ	彭	设置当初に	比し社会ニー	ズが減少してし	<mark>いないか</mark> して	いない。						況前	< > > < > < > < > < > < > < > < > < > <		> >			額	55			
		l		後10年程度) <i>0</i>	ニーズ予測	少子	高齢化が	進んでおり	り、特に通学	者のニーズが》	咸少していく可?	能性がある。	前年収	25 30 35	40 45 50 45 45	55 60	65 70	75	め	30 35 40 45 45	50 55 60	65 7	70 75
施設		特記事項     一       事業名・開催回数(2023)     年度     事業費 (千円)     実施状 のベ募集人員 利				. I h ve	支比		40-	0			た り 等 に		<b></b>								
運				事	業名∙開催回数	女(2023)			年度				等		35				寺 に 上	♦-35			
営分析		事							2023		の八寿未八貝	<b>多加有效</b>	によ		30	$\Diamond$			よ る 評	30			
析		業 –	_						2022	_	_	_	る 評	建物の状況	(耐震性、築年	数等)による	ら評価(横軸)		価	利用状況等に	こよる評価(横軸	)	
		1							2021	_	_	_	価					ては、指標	となるデー	タがないため、評価か			ります。
	主	事							2023	_	_	_	· 参	利									
	一な事	業 -	_						2022	_	_	_	公	用者									
	業								2021		_	_	共施設	。 の	/ ナンビの do	、+日+告+伝⇒	いナ 巨士	♪ルの+t-	\ <b>台</b> 标 訊	として、利用状況や	+	ナロ抜い	<del>ن</del>
		事 業 —	_						2022	_	_	_	施設等総	域正な管理と	コレなどのか:見直しを進め		は、女寿に	<b>巾1607</b> 月5	<b>外</b> 外肥政(	こして、利用仏流や	心以垜児は⊂	を兄悭α.	ノノノ、迴
		3							2021	_	_	_	合管	<del>毎</del> の									
		事							2023	_	_	_	理計	方 向									
		業 4	_						2022	_	_	_	画 (	性									
		9			体記/-	関する課題等	E(1 <b>1</b> -1	であれた)	2021	_	_		令 和	利用									
													3 年 4	用 令和2年に						「場経営戦略」を策) 場のあり方を総合的			
	課題	遠州鋭 化が見	佚道助信駅 ₹られる。	の橋上化にと	もない、平成2	!5年度に施設	が更新	された。ス	ライドラック	ク式を一部拐	※用したが、於	施設の老朽	月改	別また、浜松	駅周辺の駐車	倫場では				により、駐輪場内及			
施設													改訂	毎 今後、収容	況が悪化して 設備の改修		備、運用の	あり方に	ついても核	食討しながら浜松駅	周辺自転車等	<b>詳駐車場</b>	の再整備
設 所	対応	簡易な	ネ補修は随	時対応する。									よ り !	の方を進めてい	きます。								
管	策												抜粋	向 性	1								
課.			5向性 廃止	~5年	~10年	~30年				備考欄				1資産の見直し			_		_	_	_		_
本	資		間移管			+-							1										
庁所	産の		主体変更		_	<del>                                     </del>							1 📗	2民活導入	(1)維持管	管理	_	(2)改	修•更新時	_	(3)その他		_
管	見		サービス	_	_	_	_						1 🔃	固	+	1				<u> </u>			
課	直し		<b>施廃合</b>	I	_	_							4   :	<mark>训</mark> 方									
記入			夏合化		_		_						1	计	~ <i>6#</i> ++ <del>6</del> # TP ! −	<b>カ</b> マムフ =	5 *C n+ 1 - 1 +	- ±110011	:n + pk + -	= .V == +>+% 4E1= PD =	51 よ 動/共ナぐ		
欄	民	広	域化		_								1	当面適切る	は維持官埋に	分のる。「	と 新時には	、利用状	沈を踏まれ	え必要な機能に限る	Eした整備を作	1 <b>つ</b> 。	
	活導	_																					
	<b>亭</b>		-																				

	リストNo	19-006		施設コー	ド		02330					
利用	用途別分類(施設分類)	駐車場·駐輪場										
	施設名	浜松駅自転車等駐車	場									
	所在(町名・番地)	中央区砂山町323-1										
利用	用者の圏域別分類等	小規模等	:			非中山	間地域					
	財産区分	行政財産		公共用財産		-	その他施	設				
所	本庁	土木部中央土木整備	事務	所	課	長名	小出	弘章				
管課	施設	土木部中央土木整備	事務	所	課	長名	小出	弘章				
	設置根拠(法)	_										
	条例											
	設置目的	自転車等を利用する	市民	の利便に資う	する <i>†</i> :	≥め設置	iする。					
	主な利用者	通勤・通学・買物等のために自転車等を利用する市民等										
	運営形態			直営								
é	指定管理または 型括管理委託等の期間			~								
	管理者名			_								
	開館時間	_										
	総延床面積	653.57	±			575.00						
	構造(主要建物)	鉄骨造		土地面積				373.00				
建	地上階数(主要建物)	1	±	うち所有	五结			0.00				
物情	耐震性能(Is值)(主要建物)	新	地情	フらが有	田假			0.00				
報	耐震工事(主要建物)	=	報	うち借地	而藉			575.00				
	建築年月日(主要建物)	1996/3/30		プジョル	山頂			373.00				
	経過年数(主要建物)	28		代表地目(現況	地目)							
	用途地域	商業地域										
	区分	建設事業費(千円)	±	地取得事業 (千円)	費		計					
	設置事業費	_			_			_				
	国·県	_			_			_				
B+	寄付金	_			_			_				
財源	その他							_				
	市債	_			_							
	一般財源	_			_			_				
特記事項	_											



							•
	年度	内容	金額(千円)	年度		内容	金額(千円)
主	2014	LED照明導入工事	4,860				
な改							
修修							
履							
歴							
			近隣施	設			
	No	施設	'名			圏域種別	距離(km)
	19-003	駅南地下駐車場				地域	0.2
	19-002	ザザシティ駐車場				地域	0.4
同	19-004	観光バス公共駐車場				地域	0.7
分	19-001	駅北駐車場				地域	0.8
類							
	01-010	海老塚事務所				地域	0.1
	15-007	双葉小学校				生活	0.3
そ	07-013	こだま放課後児童会				生活	0.3
の他	01-006	ザザシティ浜松中央館5階				市域	0.3
の分	07-001	浜松こども館				市域	0.3
類	03-001	アクトシティ浜松Aゾーン(大ホール	・中ホール・	コングレス	スセンター)	広域	0.4
	23-129	新川モールトイレ				地域	0.4
	03-004	福祉交流センター				市域	0.5
		施	設周辺地	図情報			

	Į,	JストN	lo	19-006	施設コード	02330	月		土木部中	央土木整備	事務所			項目		2023	2022	2021		項目	2023	2022	2021
基本		施設名	1 浜松駅	自転車等駐車	車場			14	土木部中	央土木整備	事務所		0	行政コスト/面積(円	9)	718	753	640	1人当たり	のコスト(円)	_	_	_
情報		人員数	正規	職員(人)	_	会計年度任	壬用職員(ノ	()	_	再任用(	(人)	_	参考	施設利用率(%)		_	_	_	1開館日当	当たりのコスト(円)	_	_	<u> </u>
羊区	裆	复合施	設 —					<u> </u>					指標	1日当たり利用者(ノ	人)	_	_	_	1定員当た	こりのコスト(円)	_	_	
	関	連政策	6名 効率的	な道路・河川	管理								保	図書貸出率(%)		_	_	_	1貸出冊当	当たりのコスト(円)	_	_	_
						設	置目的(	再掲)						入居率(%)		_	_	_	1戸当たり	のコスト(円)	_	_	
	=n.	自転	事等を利用	する市民の利	便に資するた	≥め設置する	, )							品質評価(横軸)/(	供給・財務	評価(縦	軸)		in	価(横軸)/財務詞	平価(縦軸)		
	設置	主な	業務内容	駐車場									縦軸		<del>75</del> 70			—— — — — — — — — — — — — — — — — — — —	¥	75 70			
	の平		な利用者		買物等のため	に自転車等	を利用す	よる市民等					利		-65	>			支 七 市	65	<b>I</b>	<b></b>	
	妥当					設置目的	内の継続	性・妥当性	ŧ				用状		60			1	1) 1) 10	60			
	性		設置当初に	比し社会ニー	ズが減少して	<mark>いないか</mark> し	ていなし	١,					況	<b>→</b>	55		<u>~</u>		<b>A</b>	55	<b>†</b>		
			中長期(今往	<b>发10年程度</b> ) <i>0</i>	ワニーズ予測	실	>子高齢化	どが進んでお	り、特に通学	者のニーズがス	咸少していく可能	能性がある。	前年		50	55 60			n a a	0 35 40 45	50 55 60	65 7	0 75
施設			特記事項			_	_						収支		40	<u> </u>		/	E	45 40			
運				事	業名·開催回	数(2023)			年度	事業費 (千円)	実施のベ募集人員	状況 参加者数	比等に		35			<del>4</del>	<b>等</b>		<b>-</b>		
営分析		事							2023	_	_	_	よる		25	>		i	平	25	L		
171		<b>業</b>	_						2022	_	_	_	評価	建物の状況(耐)						利用状況等に			
									2021	_	_		***	※50が評価の平均で、	、●か当該施	設。施設:	分類によって	ては、指標の	となるナータ	がないため、評価か	表示されない	易合かあり	ます。
	主	事業							2023	_	_		考	利 用									
	な事	2							2021	_	_		公共	<mark>者</mark>									
	業	事							2023	_	_	_	施設	の	ンなどの小規	見模施設	は、長寿命	お化の非対	対象施設と	して、利用状況やは	地域環境など	を見極め	つつ、適
		業	_						2022	_	_		等総	■ 域 正な管理と見直しを進めます。									
		3							2021	_	_		合管	<mark>毎</mark> の									
		事							2023	_	_	_	理計画	方 向									
		業 4	_						2022		_		( 令	性									
					施設に	こ関する課題	夏等(ハ-	ード面から)		_		_	和 3	用 人 和 ケー ケー	- <del>**</del> = + 10 %	7 <del>24</del> = 1 <del></del>	. <b>~</b> 44 404 = 1		+** E> <del>+</del>	18 48 <del>24</del> 20 mb . + 55 d		· _ ^ +n a	V E7 = 18
	課	I											年 4	産 需給バランス記	調査などの:	各種調査	での結果を	踏まえ、市	7営駐車場	場経営戦略」を策算 のあり方を総合的	に検証し実施	していき	ます。
		経年	劣化により、	塗装の剥が	れや腐食して	いる部分が	見られる	۰					月改	別また、浜松駅間 し、利用状況か			マ容台数を	超える駐車	論や駐車に	こより、駐輪場内及	びその周辺へ	への放置だ	が発生
施	44												(E)	毎 今後、収容設備	備の改修や		備、運用の	あり方につ	ついても検	討しながら浜松駅	<b>司辺自転車</b> 等	<b>等駐車場</b> (	の再整備
施設所管	対 応 腐食の目立つ部分などは、随時修繕していく。 策						より抜粋	の 方 向 性	まり。														
課.			方向性	~5年	~10年	~30	年			備考欄				1資産の見直し	_		_			_	_		_
	資		廃止		_			-						33,12,030,20									
本庁品	産	_	民間移管 生主体変更		+ -	+ -	+	-						2民活導入	(1)維持管3	理	_	(2)改作	፟∳•更新時	_	(3)その他		_
所管	の見		里土体変更 替サービス					-					1							<u> </u>			
課	直		統廃合		+ =	_							5	l <mark>j</mark>									
記	L		複合化	_	_	<u> </u>		-					ラ 金										
入			広域化	_	_	_		-						当面適切な維持	持管理に努	らめる。							
欄	民活					•	•																
	活導入																						
	入																						

	リストNo	19-007			施設コー	ド		02331	
利用	用途別分類(施設分類)	駐車場·駐輪場							
	施設名	浜松駅西自転車等駐	車場	i					
	所在(町名・番地)	中央区砂山町							
利用	用者の圏域別分類等	小規模等					非中山	間地域	
	財産区分	行政財産		公	共用財産		-	その他施	i設
所	本庁	土木部中央土木整備	事務	所		課	長名	小出	弘章
管課	施設	土木部中央土木整備	事務	所		課	長名	小出	弘章
	設置根拠(法)	_							
	条例	_							
	設置目的	自転車等を利用する							1/47
	主な利用者	通勤・通学・買物	70等0	)†:		申等	を利用	する市氏	等
	運営形態				直営				
Ê	指定管理または 型括管理委託等の期間				~				
	管理者名								
	開館時間				_				
	総延床面積	634.54			土地面和	吉			348.00
	構造(主要建物)	鉄骨造				~			0 10.00
建	地上階数(主要建物)	1	±		うち所有	而藉			0.00
物 情	耐震性能(Is值)(主要建物)	新	地情		J-SIM-HI	四,反			0.00
報	耐震工事(主要建物)	_	報		うち借地	面積			348.00
	建築年月日(主要建物)	1984/4/1			7 5 18 20	щу			0 10.00
	経過年数(主要建物)	40		代	表地目(現況	地目)			
	用途地域	商業地域							
	区分	建設事業費(千円)	±	地	取得事業 (千円)	費		計	
	設置事業費								
	国・県					_			
	寄付金					_			_
財源	その他							-	
	市債	_							_
	一般財源					_			
特記事項	_								



	項目	2023	2022	2021
収入	使用料·手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
千円	その他収入	0	0	0
<u> </u>	収入計(A)	0	0	0
	人件費	0	0	0
支出	物件費(委託料)	377	367	331
) E	維持補修費(修繕費)	0	0	0
(千円	物件費(光熱水費)	352	455	381
$\sim$	物件費(借地料)	618	618	618
	支出計(B)	1,347	1,440	1,330
行	i政コスト(BーA)	1,347	1,440	1,330
	収支前年比	93.54	108.27	99.70
( 1	参考)指定管理料	0	0	0
( 1	参考)減価償却費	0	0	0
	利用コマ数/年	_		_
	利用可能コマ数/年	_	_	_
	施設利用者数/年	_		_
	開館日数/年	_	-	_
利田	施設定員数	_	1	_
用状	図書貸出冊数/年	_		_
況	蔵書数	_		_
	入居戸数	_	_	_
	全戸数	_		_
	クラス数	_	_	_
	生徒数	_	_	_

有形固定資産(千円)

0

その他

建物

土地

	年度	内容	金額(千円)	年度		内容	金額(千円)						
		駐輪場整備工事	9,030	十尺		內谷	並銀(十円)						
主な	2007	可用勿正佣工事	3,030										
75													
修履													
歴													
			近隣施	設									
	No	施設	:名			圏域種別	距離(km)						
	19-003	駅南地下駐車場				地域	0.3						
	19-002	ザザシティ駐車場				地域	0.4						
同	19-004	観光バス公共駐車場				地域	0.7						
分	19-001	駅北駐車場				地域	0.8						
類													
	01-010	海老塚事務所				地域	0.1						
	07-001	浜松こども館				市域	0.3						
その	01-006	ザザシティ浜松中央館5階				市域	0.3						
他	15-007	双葉小学校				生活	0.4						
の分	07-013	こだま放課後児童会				生活	0.4						
分類	23-129	新川モールトイレ				地域	0.4						
	03-001	アクトシティ浜松Aゾーン(大ホール	・中ホール・	コングレス	スセンター)	広域	0.4						
	03-004	福祉交流センター				市域	0.5						
	1142	施 See Westerness	設周辺地	図情報	—7UL 7 Β		ò						

	IJ	ストNo	19-007		施設コード	02331	所	本庁	土木部中	中央土木整備	<b>講事務所</b>			項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
基本情報	ħ	<b>拖設名</b>	兵松駅西自朝	車等馬	主車場		一一 管 課	施設	土木部中	中央土木整備	<b>講事務所</b>		0	行政コスト/面積(円)	2,123	2,269	2,096	1人当たりのコスト(円)	_	_	_
情	,	人員数	正規職員(.	()	_	会計年度	任用職員(人)		_	再任用	(人)	_	参考	施設利用率(%)	_	_	_	・ 1開館日当たりのコスト(円)	_	_	_
鞍	複	合施設	_			I							指	1日当たり利用者(人)	_	_	_	- 1定員当たりのコスト(円)	_	_	_
	関道	車政策名	効率的な道路	•河川	管理								標	図書貸出率(%)	_	_	_	- 1貸出冊当たりのコスト(円)	_	_	_
						ā	设置目的(再	掲)						入居率(%)	_	_		1戸当たりのコスト(円)	_	_	_
													╽┝┌	品質評価(横軸)/供給・財	फ ≅क /क्ट <i>( ५</i> %	:±#\		供給評価(横軸)/財務	亚価(総軸)		
	設	自転車等	を利用する市	民の利	便に資する	ため設置す	る。							1貝計1111(1供料)/ 洪和"別人	第5十1四(初	. 平田 /	縱	_ <del></del>			
	置	主な業務	内容 駐車場										縦軸	75			縦軸	収支			
	の 妥	主な利力	R者 通勤・	通学・買	買物等のため	に自転車等	等を利用する	市民等	-				利	65	$\Diamond \Diamond$			支 比 市		<b></b>	
	当					設置目	的の継続性	•妥当	生				用状	60				負担			
	性	設置	当初に比し社	会二一	ズが減少して	ていないか	していない。						況前	55		<u>a</u>		額	<b></b>		
		中長	朝(今後10年	星度)0	ロニーズ予測	J	少子高齢化か	進んでお	り、特に通学	者のニーズが	減少していく可	能性がある。	年	25 30 35 40 45 50 45	55 60		75	m 25 30 35 40 45 あ	50 55 60	65 7	0 75
施		特記	事項				_						収支	40	<b>O</b> O			たり 9 46			
施設運営分析			事業名·開催回数(2023)				年度	事業費 (千円)		大汉 4 4 4 4 4	比等					等に					
営公							2023	(TD)	のベ募集人員	参加者数	によ	30	$\Diamond$			よ る 評	<b></b>				
析		<del>事</del> 業 —	_				2023	_			る上評	建物の状況(耐震性、築年	*h华\   2			価					
		1	_				2021	_		_	価					となるデータがないため、評価か			ます。		
	主	事					2023	_		_	参考	参 考 <u>利</u>									
	な	業一	<b>.</b> € —					2022					用								
	事業	2								2021 — — —				<mark>者</mark> の							
	210	事 業 —							2023	_	<del>                                     </del>	_	設等	圏 休憩所やトイレなどの小域 正な管理と見直しを進め		は、長寿命	命化の非常	対象施設として、利用状況や	地域環境など	を見極め	つつ、適
		3							2022	_	1 =	1 =	総合	<del>毎</del>	7670						
		事							2023	_			管理計	<mark>の</mark> 方							
		業 —							2022	_		_	画	<mark>向</mark> 性							
		4							2021	_		_	令和	利							
					施設	に関する課	題等(ハート	面から	)				3 年	用 令和2年に「市営駐車場	経営計画	」の後継言	画として	「市営駐車場経営戦略」を策	定しました。市	中心部の	D駐車場
	課	経年劣化	こより、塗装の	剥がね	れや腐食して	いる部分か	「見られる。						4 月	無給バランス調査などの また、浜松駅周辺の駐車	D各種調査 論場では↓	₹の結果を 又容台数を	踏まえ、ī 超える駐	市営駐車場のあり方を総合的 輪や駐車により、駐輪場内及	に検証し実別  びその周辺・	していき ヽの放置フ	ます。 が発生
t-to	題	12 1 75 10	-0.71		- 1 11/200	•	3031100						改訂	類 し、利用状況が悪化して	います。			ついても検討しながら浜松駅			
施設所	対応	<b>麻会の日</b>	- 一如ハナバ	– 1°±1	生枚丝! テロ								) よ <sub>り</sub>	の を進めていきます。	( A) DX DX	用、连用。	1077711		问22日私平。	神工一一物	が分正に
所管	策	応 腐食の目立つ部分などに、随時修繕していく。					抜粋	向 性													
課		方向位		年	~10年	~3	0年			備考欄				1資産の見直し ―		_			_		_
本庁	資	廃山		_	_																
庁所	産の	民間移 管理主体												2民活導入 (1)維持領	管理	_	(2)改	<mark>修•更新時</mark> —	(3)その他		_
管課	見	代替サー											1							ļ	
課	<u> </u>							7													
記入	複合化 — — — — —							金	•												
入欄		広域化 — — — —						当面適切な維持管理に努める。													
11771	民活																				
	導	_																			
	入																				

	リストNo	19-008		施設コ	ード		02332					
利用	用途別分類(施設分類)	駐車場·駐輪場										
	施設名	浜松駅東自転車等駐	車場									
	所在(町名·番地)	中央区砂山町										
利用	用者の圏域別分類等	小規模等				非中山	l間地域					
	財産区分	行政財産		公共用財	産	3	その他施	設				
所	本庁	土木部中央土木整備	事務	所	靐	長名	小出	弘章				
管課	施設	土木部中央土木整備	事務	所	課	長名	小出	弘章				
	設置根拠(法)	_										
	条例	_										
	設置目的	自転車等を利用する市民の利便に資するため設置する。										
	主な利用者	通勤・通学・買物	勿等の	ために自	転車等	を利用	する市民	;等				
	運営形態			直営								
4	指定管理または 回括管理委託等の期間			~								
	管理者名	_										
	開館時間	_										
	総延床面積	952.00 土地面積 570.0										
	構造(主要建物)	鉄骨造		土地国	1 恒			570.00				
建	地上階数(主要建物)	2	±	2+ 5C	- <del></del> -			0.00				
物情	耐震性能(Is值)(主要建物)	_	地 情	うち所有	月囬傾	積		0.00				
報	耐震工事(主要建物)	-	報	うち借り	おあき			570.00				
	建築年月日(主要建物)	1981/4/1		ノつ旧り	也四個			370.00				
	経過年数(主要建物)	43		代表地目(現	況地目)							
	用途地域	商業地域										
	区分	建設事業費(千円)	±	地取得事	業費		計					
	設置事業費	_						_				
	国・県	_										
	寄付金							_				
財源	その他	_										
	市債	_										
	一般財源											
特記事項	_											

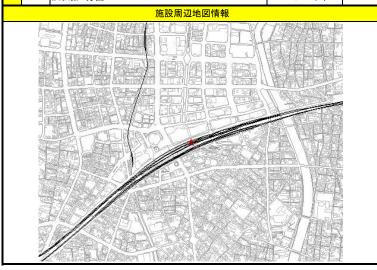


収入(日料・手数料)     0     0       日果支出金     0     0       その他収入     0     0       収入計(A)     0     0       水件費     0     0       物件費(季託料)     354     291       推持補修費(修繕費)     0     0       物件費(光熱水費)     285     345     283       物件費(借地料)     0     0     0       支出計(B)     639     636     545       収支前年比     100.47     116.70     100.55       (参考) 指定管理料     0     0     0       (参考) 減価償却費     0     0     0       利用可能コマ数/年     —     —       施設利用者数/年     —     —       施設利用者数/年     —     —       成農費数     —     —       入居戸数     —     —       クラス数     —     —       生徒数     —     —		項目	2023	2022	2021
<ul> <li>その他収入</li> <li>での他収入</li> <li>での他収入</li> <li>でのののののののののののののののののののののののののののののののののののの</li></ul>		使用料·手数料	0	0	0
円		国県支出金	0	0	0
収入計(A)       0       0       0         大件費       0       0       0         物件費(委託料)       354       291       262         維持補修費(修繕費)       0       0       0         物件費(光熱水費)       285       345       283         物件費(借地料)       0       0       0         支出計(B)       639       636       545         収支前年比       100.47       116.70       100.55         (参考) 指定管理料       0       0       0         利用コマ数/年       —       —       —         施設利用者数/年       —       —       —         開館日数/年       —       —       —         放設定員数       —       —       —         入居戸数       —       —       —         クラス数       —       —       —	千田	その他収入	0	0	0
支出     物件費(委託料)     354     291     262       維持補修費(修繕費)     0     0     0       物件費(光熱水費)     285     345     283       物件費(借地料)     0     0     0       支出計(B)     639     636     545       収支前年比     100.47     116.70     100.55       (参考)指定管理料     0     0     0       利用コマ数/年     -     -     -       和用可能コマ数/年     -     -     -       施設利用者数/年     -     -     -       施設定員数     -     -     -       図書貸出冊数/年     -     -     -       入居戸数     -     -     -       クラス数     -     -     -	<u> </u>	収入計(A)	0	0	0
出 千円 り 物件費(光熱水費)     0     0     0       物件費(光熱水費)     285     345     283       物件費(借地料)     0     0     0       支出計(B)     639     636     545       収支前年比     100.47     116.70     100.55       (参考)指定管理料     0     0     0       利用コマ数/年     -     -     -       利用可能コマ数/年     -     -     -       施設利用者数/年     -     -     -       開館日数/年     -     -     -       が設定員数     -     -     -       及居戸数     -     -     -       入居戸数     -     -     -       クラス数     -     -     -		人件費	0	0	0
(千円)     維持補修費(修繕費)     0     0     0       物件費(光熱水費)     285     345     283       物件費(借地料)     0     0     0       支出計(B)     639     636     545       収支前年比     100.47     116.70     100.55       (参考)指定管理料     0     0     0       (参考)減価償却費     0     0     0       利用コマ数/年     —     —       施設利用者数/年     —     —       開館日数/年     —     —       が設定員数     —     —       及居戸数     —     —       クラス数     —     —	支山	物件費(委託料)	354	291	262
物件費(借地料)     0     0       支出計(B)     639     636     545       行政コスト(BーA)     639     636     545       収支前年比     100.47     116.70     100.55       (参考)指定管理料     0     0     0       利用コマ数/年     -     -     -       利用可能コマ数/年     -     -     -       施設利用者数/年     -     -     -       開館日数/年     -     -     -       加施設定員数     -     -     -       及居戶数     -     -     -       入居戸数     -     -     -       クラス数     -     -     -		維持補修費(修繕費)	0	0	0
物件費(借地料)     0     0       支出計(B)     639     636     545       行政コスト(BーA)     639     636     545       収支前年比     100.47     116.70     100.55       (参考)指定管理料     0     0     0       利用コマ数/年     -     -     -       利用可能コマ数/年     -     -     -       施設利用者数/年     -     -     -       開館日数/年     -     -     -       加施設定員数     -     -     -       及居戶数     -     -     -       入居戸数     -     -     -       クラス数     -     -     -	千四	物件費(光熱水費)	285	345	283
行政コスト(B-A)     639     636     545       収支前年比     100.47     116.70     100.55       (参考)指定管理料     0     0     0       (参考)減価償却費     0     0     0       利用コマ数/年	<u> </u>	物件費(借地料)	0	0	0
収支前年比         100.47         116.70         100.55           (参考)指定管理料         0         0         0           (参考)減価償却費         0         0         0           利用コマ数/年         —         —         —           利用可能コマ数/年         —         —         —           施設利用者数/年         —         —         —           開館日数/年         —         —         —           加設定員数         —         —         —           放設定員数         —         —         —           入居戶数         —         —         —           クラス数         —         —         —		支出計(B)	639	636	545
(参考)指定管理料     0     0       (参考)減価償却費     0     0       利用コマ数/年     —     —       利用可能コマ数/年     —     —       施設利用者数/年     —     —       開館日数/年     —     —       施設定員数     —     —       図書貸出冊数/年     —     —       入居戸数     —     —       クラス数     —     —	行	i政コスト(BーA)	639	636	545
(参考)減価償却費     0     0       利用コマ数/年     -     -       利用可能コマ数/年     -     -       施設利用者数/年     -     -       開館日数/年     -     -       が設定員数     -     -       図書貸出冊数/年     -     -       沈     蔵書数     -     -       入居戸数     -     -     -       クラス数     -     -     -		収支前年比	100.47	116.70	100.55
利用コマ数/年     —       利用可能コマ数/年     —       施設利用者数/年     —       開館日数/年     —       施設定員数     —       図書貸出冊数/年     —       成書数     —       入居戸数     —       クラス数     —	( 1	参考)指定管理料	0	0	0
利用可能コマ数/年     一       施設利用者数/年     一       開館日数/年     一       利施設定員数     一       四書貸出冊数/年     一       成書数     一       入居戸数     一       クラス数     一	( 1	参考)減価償却費	0	0	0
施設利用者数/年     —     —       開館日数/年     —     —       利施設定員数     —     —       図書貸出冊数/年     —     —       成書数     —     —       入居戸数     —     —       全戸数     —     —       クラス数     —     —		利用コマ数/年	_	_	_
開館日数/年		利用可能コマ数/年	_	_	_
利     施設定員数     —     —       財     図書貸出冊数/年     —     —       成書数     —     —       入居戸数     —     —       全戸数     —     —       クラス数     —     —		施設利用者数/年	_	_	_
用状況     図書貸出冊数/年     -     -       蔵書数     -     -       入居戸数     -     -       全戸数     -     -       クラス数     -     -		開館日数/年	_	_	_
状 図音貝山間数/年     ー       況 蔵書数     ー       入居戸数     ー       全戸数     ー       クラス数     ー		施設定員数	_	_	_
況     蔵書数     —     —       入居戸数     —     —     —       全戸数     —     —     —       クラス数     —     —     —	状	図書貸出冊数/年	_	_	_
全戸数         —         —           クラス数         —         —	況	蔵書数	_	_	_
クラス数 — — —		入居戸数	_	_	_
			_		_
生徒数 — — — —		クラス数	_	_	_
		生徒数		_	_

	生徒数		_		_
Ω		有形固定資	₹産(千	円)	
S	土地	建物	7	-	その他
情 報	0		0		_

	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
±						
な						
改修						
主な改修履歴						
歴						

		近隣施設		
	No	施設名	圏域種別	距離(km)
	19-003	駅南地下駐車場	地域	0.2
	19-004	観光バス公共駐車場	地域	0.4
同	19-001	駅北駐車場	地域	0.4
分	19-002	ザザシティ駐車場	地域	0.7
類				
	03-001	アクトシティ浜松Aゾーン(大ホール・中ホール・コングレスセンター)	広域	0.1
	12-001	アクトシティ浜松Cゾーン(展示イベントホール)	広域	0.2
その	04-002	アクトシティ浜松Dゾーン(楽器博物館・研修交流センター)	広域	0.3
他	04-008	浜松科学館	市域	0.3
の分	10-002	ふれあい交流センターいたや(いきいきプラザ中央)	地域	0.3
類	09-004	中央保健福祉センター(いきいきプラザ中央)	地域	0.3
	23-129	新川モールトイレ	地域	0.4
	14-033	浜松第5分団	コミュニティ	0.5



	IJ	ストNo	19	-008	施設コード	02332	所	本庁	土木部中	中央土木整備	<b>事務所</b>			項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
基本情報	j	施設名	浜松駅東	自転車等駐	主車場		一一管 課	施設	土木部中	中央土木整備	<b>事務所</b>		4	行政コスト/面積(円)	671	668	572	1人当たりのコスト(円)	_	_	_
情和		人員数	正規職	員(人)	_	会計年度何	任用職員(人)		_	再任用	(人)	_	参 考	施設利用率(%)	_	_	_	1開館日当たりのコスト(円)	_	_	_
羊区	複	合施設	_								<u> </u>		指	1日当たり利用者(人)	_	_	_	1定員当たりのコスト(円)	_	_	_
	関	車政策名	効率的な	道路·河川'	管理								標	図書貸出率(%)	_	_	_	1貸出冊当たりのコスト(円)	_	_	_
						設	置目的(再	掲)							_	_		1戸当たりのコスト(円)	_	_	_
							-						П	品質評価(横軸)/供給・財	終証価(総	: 曲 )		供給評価(横軸)/財務評	価(縦軸)		
	設	目転車等	を利用する	6市民の利	便に資するた	こめ設置する	5.							山東町川(東和)/	ᄁᇚᄪᇄ	.+ш/	(縦軸)	<u>`</u>	-		
	置	主な業績	内容 駐	車場									縦軸	75			·	· 収 支70			
	の妥	主な利	<mark>用者</mark> 通	勤・通学・買	関物等のため	に自転車等	を利用する	市民等					利用	65	$\Diamond$			支 比 市	<del> </del>		
	当					設置目	的の継続性	•妥当性	ŧ				状	60				負 担			
	性	設置	当初に比	し社会ニー	ズが減少して	<mark>いないか</mark> し	していない。						況前	-55		<u> </u>		額55	<b>†</b>		
		中長	期(今後1	0年程度) <i>σ</i>	ニーズ予測	4	少子高齢化が	進んでお	り、特に通学	者のニーズが	減少していく可能	性がある。	年	25 30 35 40 45 50 45	/ / / / /		75		50 55 60	65 7	0 75
施		特記	事項			-	_						収支:	40	<b>O</b>			たり 9 等 に 35	ļ		
施設運営分析				事	業名·開催回	数(2023)			年度	事業費 (千円)	実施物		比等	35				等 に 	<b>-</b>		
営公		_							2023	(+17)	のベ募集人員	参加者数	によ	30				よる 30	<b>†</b>		
析		事 業 —							2022	_			る上評	建物の状況(耐震性、築年	***** / 1 - ト 2	=== /== / ±± ==		画 利用状況等に	トス証価(構軸	)	
		1							2021	_	_	_	価					となるデータがないため、評価が			ます。
	主	事							2023	_	_	_	参考	利							
	な	業 —							2022	_	_	_	公	用							
	事業	2							2021	_	_	_	共施	者 の							
	*	事							2023	_	_		設等	圏 休憩所やトイレなどの人域 正な管理と見直しを進る		は、長寿	命化の非	対象施設として、利用状況や地	地域環境など	を見極め	つつ、適
		業 ③							2022	_			総合	毎	りまり。						
									2023	_			管理	の 方							
		事 業 —							2022		_	_	計画	<mark>向</mark> 性							
		4							2021	_	_	_	( 令 和	利							
					施設は	こ関する課題	題等(ハート	面から	)				3 年	田	器経営計画	」の後継言	一画として	「市営駐車場経営戦略」を策定	としました。市	中心部の	)駐車場
	課	经左少儿	<i> -</i>  -	ᅪ	ιや腐食してι	・、フ ☆ワ ノしよぎ	日とわて						4 月	* 需給バランス調査などの	の各種調査	₹の結果を	·踏まえ、ī	市営駐車場のあり方を総合的1 輪や駐車により、駐輪場内及で	こ検証し実施	していき	ます。
	題	在十五儿	により、空	をひめがい	いの勝及して	いる即刀が	光りれる。						改訂	類 し、利用状況が悪化して	ています。						
施設所	対												) ៩ព	のを進めていきます。	や新設設	備、運用 <i>0.</i>	あり万に	ついても検討しながら浜松駅原	<b>劼辺目転車等</b>	詳駐車場(	の冉整備
所	応策	腐食の目	立つ部分	など、随時化	<b>修繕していく。</b>								抜粋	方向性							
管課	211	方向	性	~5年	~10年	~30	年			備考欄			秤								
· *	資	廃⊥	Ł	_	_	_								1資産の見直し ―		_			_		_
本庁	産	民間和		_	_	_								2民活導入 (1)維持領	<b></b> 章理	_	(2)改	<b>修</b> •更新時 —	(3)その他		_
所	のロ	管理主体			_	_	-  -						個				(=/ -2()	2 2000	(1) (1)		
管課	見直	代替サ- 統廃											另	J							
	L	複合	-			_							が金								
記入		広域			_	_	.  _						<u> </u>	当面適切な維持管理に	努める。						
欄	民活				ı	1	1														
	活導	_																			
	入																				

	リストNo	19-009		施設	とコード		00066					
利用	用途別分類(施設分類)	駐車場·駐輪場		-								
	施設名	さぎの宮駅自転車等	駐車均	昜								
i	所在(町名·番地)	中央区大瀬町473-2										
利月	用者の圏域別分類等	小規模等				非中山	間地域					
	財産区分	行政財産		公共用	財産	7	その他施設					
所管	本庁	土木部中央土木整備	事務	所	課	長名	小出 弘章					
課	施設	土木部中央土木整備	事務	所	課	長名	小出 弘章					
	設置根拠(法)	_										
	条例	_										
	設置目的	遠州鉄道さぎの宮駅: ため										
	主な利用者	遠州鉄道さぎの宮駅を利用する通勤通学者等										
	運営形態	直営										
ŕ	指定管理または 回括管理委託等の期間			^	~							
	管理者名			_	_							
	開館時間			_								
	総延床面積	475.00		4.4	L == 1±		007.00					
	構造(主要建物)	鉄骨造		工片	也面積		927.00					
建	地上階数(主要建物)	1	±	=+:	r+=#		007.00					
物 情	耐震性能(Is值)(主要建物)	_	地情	751	所有面積		927.00					
報	耐震工事(主要建物)	-	報	=+	借地面積		0.00					
	建築年月日(主要建物)	1979/3/1		75	百地山傾		0.00					
	経過年数(主要建物)	45		代表地目	(現況地目)		雑種地					
	用途地域	市街化調整区域										
	区分	建設事業費(千円)	±	地取得 (千P			計					
	設置事業費	_			_		_					
	国·県	_			_		_					
	寄付金	_			_		_					
財源	その他	_			_		_					
ms.	市債	_			_		_					
	一般財源	_			_		_					
特記事	北口東側自転車等駐	(運営に係るもの)にて 車場」、No.19-32施設コード05370「天竜川駅南	コード	05345Г	天竜川駅	北口西	則自転車等駐車					



112

S 情報 建物

0

	ter rite	<b>.</b>		<i>-</i>		<b></b>	
	年度	内容	金額(千円)	年度		内容	金額(千円)
主な							
な改							
修							
履歴							
		16-5	近隣施	設		mu har na	
	No	施設	名			圏域種別	距離(km)
同							
分類							
天尺							
	08-029	有玉幼稚園				生活	0.6
_	15-034	有玉小学校				生活	0.7
その		ありたま・ありたま第2放課後	児童会			生活	0.7
他	<u> </u>	鷺の宮団地				地域	0.8
の分		積志保育園				生活	0.8
類		積志中学校				生活	0.9
		東消防署有玉出張所				地域	0.9
	15-029	積志小学校				生活	0.9
			設周辺地				THE THEOLOGY OF THE POST OF TH
	200		413		41		

	I,	JストN	lo	19-009	施設コード	00066	所	本庁	土木部中	中央土木整備	事務所			項目		2023	2022	2021		項目	2023	2022	2021
基本		施設名	さぎの	宮駅自転車等	駐車場		一 管 課	施設	土木部中	央土木整備	事務所			行政コスト/面積(	(円)	137	2,829	1,208	1人当たり	のコスト(円)	_	_	
情		人員数	上 正規	職員(人)	_	会計年度任用	用職員(人		<u>-</u>	再任用	(人)	_	参考	施設利用率(%)		_	_	_	1開館日当	台たりのコスト(円)	_	_	
報	衫	复合施	<u>設</u> —			· ·							指	1日当たり利用者	(人)	_	_	_	1定員当た	-りのコスト(円)	_	_	
	関	連政策	6名 効率的	な道路・河川旬	管理								標	図書貸出率(%)		_	_	_	1貸出冊当	4たりのコスト(円)	_	_	_
						設置	目的(耳	再掲)						入居率(%)		_	_	_	1戸当たり	のコスト(円)	_	_	
		遠州	鉄道さぎの	宮駅を利用する	る通勤通学者等	等の駐輪施	設確保の	りため						品質評価(横軸)ノ	/供給・財務	系評価(縦	軸)	—————————————————————————————————————	供給評	価(横軸)/財務評	価(縦軸)		
	設置	<u></u>	業務内容	自転車駐車場	この								縦		75			— m	Ž	75	<b>T</b>		[]
	の		な利用者		の宮駅を利用	する通勤通	<b>学</b> 老等						軸	l	65	<b>⋄</b> ◊		3 E	ξ    ξ	65-		<b>\( \)</b>	
	妥当	_	-6-1-1/11 Д	延川欽廷で	<b>の 日朝(と1971)</b>			性・妥当性					用状		60			 計	<b>(</b>	60-	<b>♦</b>		
	性	[	設置当初に	比し社会ニー	<u>ズが減少して</u> し				、需要は確	住保している			況、		55			割	Į	55			
				<b>炎10年程度)の</b>						える傾向がる			前年	25 30 35 40	50 ) 45 50 45	55 60		-    ! 75   !	1 25 2	35 40 45 5	50 55 60	65 7	70 75
施設			特記事項			_							収支		45	<b>\$</b>		/S &		45- 			
設運				<b>*</b>	张春 明伊同兴	7 (0000)			左曲	事業費	実施	状況	比等		35	<b>0</b> 0		· (3 等	¥				
建営				争	業名·開催回数	((2023)			年度	(千円)	のベ募集人員	参加者数	でに		30				5		<b>-</b>		<u> </u>
営分析		事							2023	_	_	_	よる		25	$\Diamond$		R	F	25	Li		
171		<b>業</b>	_						2022	_	_		評価		耐震性、築年数					利用状況等に			
									2021	_			***	※50か評価の平均で	で、●か当該が	也設。他設	分類によっ	には、指標と	こなるナーク	がないため、評価が矛	を示されない	易合かめり	ます。
	主	事業							2023	_			考	利 用									
	な 事	2							2021	_		_	公共	<mark>者</mark>									
	業	事							2023	_	_	_	施設	の 圏 休憩所やトイ	イレなどの小	規模施設	は、長寿命	お化の非対	オ象施設と	して、利用状況や地	!域環境など	を見極め	つつ、適
		業	_						2022	_	_	_	等総	域正な管理と見									
		3							2021	_	_	_	合管	o l									
		事							2023	_	_		理計	方 向									
		業 4	_						2022	_	_		画(令	性									
					施設に	関する課題	等(ハー	ド面から)	2021		<u> </u>		和 3	利用 🐧	- w =  - 10		- 44 411 - 1						
	==				,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	ist y with							年 4	途 需給バランス						場経営戦略」を策定 のあり方を総合的に			
	課題	照明	のLED化は	完了したが築行	後約45年が経済	過し施設のき	老朽化か	が進んでい	る。				月改	また、浜松駅	周辺の駐輪	帰場では収				こより、駐輪場内及び			
施	対												(E)	毎 今後、収容計	设備の改修 や		備、運用の	あり方につ	ついても検	討しながら浜松駅周	即回自転車等	<b>駐車場</b> (	の再整備
施設所管	心応策		等で特に老	朽化した部分を	を随時補修を行	テい施設の	長寿命化	とを図ってし	ハく必要が	ある。			より抜粋	の 方向 性	<b>き</b> まり。								
課			方向性	~5年	~10年	~30年				備考欄				1資産の見直し	_		_		_	_	_		
本	資		廃止	_	_	_								「長座の光色の						_			
本庁ご	産		民間移管		_	_	_							2民活導入	(1)維持管	理	_	(2)改修	፟●更新時	_	(3)その他		_
所管	の見	_	理主体変更 替サ <b>ー</b> ビス	_	_	<del>  -</del>	_						1	<u> </u>									
課	直	-	STECA 統廃合				=						5	IJ									
記	L		複合化		_								フ 会										
入			広域化	_	_	_	_							•	維持管理に	努める。更	新時には	、利用状法	兄を踏まえ	必要な機能に限定	した整備を行	<del>ī</del> う。	
欄	民活				•	•																	
	活導	-																					
	入																						

	リストNo	19-011		施設	コード		02455	
利用	用途別分類(施設分類)	駐車場·駐輪場						
	施設名	舞阪駅南自転車等駐	車場	ī				
	所在(町名・番地)	中央区馬郡町2302						
利用	用者の圏域別分類等	小規模等				非中山	間地域	
	財産区分	行政財産		公共用	財産		その他施	設
所	本庁	土木部中央土木整備	事務	所	ii.	果長名	小出	弘章
管課	施設	土木部中央土木整備	事務	所	iid.	果長名	小出	弘章
	設置根拠(法)	_			·			
	条例							
	設置目的	自転車等を利用する	市民の	の利便に	こ資する	ため設置	置する。	
	主な利用者	通勤·通学·買物	物等の	ために	自転車等	<b>手を利用</b>	する市民	:等
	運営形態			直	営			
ŕ	指定管理または 包括管理委託等の期間			~	,			
	管理者名			_	_			
	開館時間			_	_			
	総延床面積	464.24			h == 1±			0.00
	構造(主要建物)	鉄骨造		工机	也面積			0.00
建	地上階数(主要建物)	2	±	5+ F	5.左西廷			0.00
物 情	耐震性能(Is值)(主要建物)	新	地情	751	听有面積	·		0.0
報	耐震工事(主要建物)	-	報	うたん	昔地面積			0.0
	建築年月日(主要建物)	2005/3/1		751	日地田作			0.0
	経過年数(主要建物)	19		代表地目	(現況地目	<mark>)</mark>		
	用途地域	近隣商業地域						
	区分	建設事業費(千円)	±	地取得 (千円			計	
	設置事業費					-		
	国・県				_	-		_
B-T	寄付金	_						
財源	その他	_			_	-		_
	市債	_				-		
	一般財源	_				-		
特記事	_							

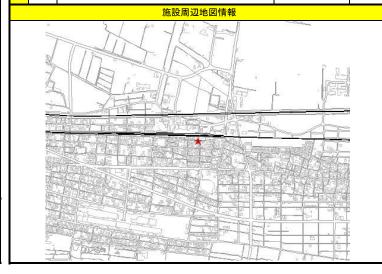


	項目	2023	2022	2021
収	使用料·手数料	0	0	0
入	国県支出金	0	0	0
(千円	その他収入	0	0	0
<u> </u>	収入計(A)	0	0	0
	人件費	0	0	0
支出	物件費(委託料)	334	361	424
	維持補修費(修繕費)	0	0	0
(千円	物件費(光熱水費)	47	58	62
<u> </u>	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	381	419	486
行	テ政コスト(BーA)	381	419	486
	収支前年比	90.93	86.21	101.46
( 1	参考)指定管理料	0	0	0
( 1	参考)減価償却費	216	216	216
	利用コマ数/年	_		_
	利用可能コマ数/年			_
	施設利用者数/年	_		_
	開館日数/年	_	_	_
利田	施設定員数	_	_	_
用状	図書貸出冊数/年	_		_
況	蔵書数	_		_
	入居戸数	_	_	_
	全戸数	_	_	_
	クラス数	_	_	_
	生徒数	_	_	_

	生徒数	_	
Ω		有形固定資産(千F	円)
S	土地	建物	その他
情 報	0	2,770	_

	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
±	2017	駐輪場増設工事	2,104			
主なる						
改修履歴						
履						
歴						

		近隣施設		
	No	施設名	圏域種別	距離(km
同				
分				
類				
	23-093	舞阪駅南北連絡通路	地域	0.0
	13-034	第3吹上団地	地域	0.3
その	14-012	西消防署	地域	0.5
他	13-031	第1吹上団地	地域	0.6
の分	10-005	ふれあい交流センター湖南	地域	0.8
類	13-033	第2浜表団地	地域	0.9
	13-032	第2吹上団地	地域	0.9
	05-039	雄踏グラウンドダックアウト	小規模等	1.0



	IJ	ストNo	19-	011	施設コード	02455	所	本庁	土木部中	中土木整備	<b>事務所</b>			項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
基本情報	j	施設名	舞阪駅南自	転車等	注車場		管 課	施設	土木部中	央土木整備	<b>事務所</b>		45	行政コスト/面積(円)	821	903	1,047	1人当たりのコスト(円)	_	_	_
情和		人員数	正規職員	(人)	_	会計年度	任用職員(人)		_	再任用	(人)	_	参考	施設利用率(%)		_	_	1開館日当たりのコスト(円)	_	_	_
<b>羊</b> 区	複	合施設	_								<u> </u>		指	1日当たり利用者(人)	_	_	_	1定員当たりのコスト(円)	_	_	_
	関	車政策名	効率的な道	[路·河川	管理								標	図書貸出率(%)		_	_	1貸出冊当たりのコスト(円)	_	_	_
						設	2置目的(再	掲)						入居率(%)		_		1戸当たりのコスト(円)	_	_	_
		± +- +- **		±	UE 1-1/2-1-7-1	= 1 000	7							品質評価(横軸)/供給・財	冬証価(紛	(軸)		供給評価(横軸)/財務評	「価(縦軸)		
	設	目転車等	を利用する	市氏の村	便に資するカ	ため設置する	<b>ం</b> .							山東町川(東和// 六小 別:	7 FT IM (111)	.+ш/	縦軸	_ <u>'</u>	-		
	置	主な業績	内容 駐車	場									維軸	75			·				
	の妥	主な利	<mark>用者</mark> 通勤	カ・通学・ラ	買物等のため	に自転車等	<b>等を利用する</b>	市民等	<u> </u>				利 用	65	$\Diamond$			支 比 市	<del> </del>		
	当					設置目	的の継続性	・妥当は	生				状	60				負	<b> </b>		
	性	設置	当初に比し	社会二一	·ズが減少して	<mark>ていないか</mark>	していない。						況前	55	) (a) (a)			額 55-	<b>†</b>		
		中長	期(今後10	年程度)(	カニーズ予測	l :	少子高齢化が	進んでお	り、特に通学	者のニーズが	減少していく可能性	性がある。	年	25 30 35 40 45 50 45	55 60		75		50 55 60	65 7	0 75
施		特記	事項			-	_						収支:	40	00			たり 40等に 35-	<b>-</b>		
施設運営分析				事	業名∙開催回	数(2023)			年度	事業費 (千円)	実施状		比 等	35				等に	-		
営公		_							2023	(+17)	のベ募集人員	参加者数	によ	30	$\Diamond$			よる 30	<b>†</b>		
析		事 業 —							2023	_		_	る上評	建物の状況(耐震性、築年	***ケンノート2	=== /#= / ±#===		利用状況等に	トス証価(構軸	)	
		1							2021			_	4冊					や用なんすに となるデータがないため、評価が			ます。
	主	事							2023			_	参	Ξil							
	な	業 —							2022		_		公公	利 用							
	事業	2							2021	_		_	共施	者 の							
	*	事							2023	_	_	_	設等			は、長寿に	命化の非常	対象施設として、利用状況や均	也域環境など	を見極め	つつ、適
		業 <u>3</u>							2022	_	-	_	総合	毎	<b>ノ</b> まり。						
									2023				管理	<mark>の</mark> 方							
		事 業 —							2022			_	計画	<mark>向</mark> 性							
		4							2021	_		_	<ul><li>( 令 和</li></ul>	利							
					施設(	に関する課	題等(ハート	面から	)				3 年	<b>#</b>	経営計画	」の後継計	画として	「市営駐車場経営戦略」を策定	こしました。市	中心部の	D駐車場
	課	ᇴᆂᅩ	に銃法され	~+\II t	たまれるおもてん	· / - L Z +6『辛	・お抽ってい	7					<del>4</del> 月	産 需給バランス調査など(	D各種調査	₹の結果を	踏まえ、ī	市営駐車場のあり方を総合的 輪や駐車により、駐輪場内及	に検証し実が	していき	ます。
	題	平成1/年	に栄垣され	(おり、)	施設の老朽化	これの改厚	か増えてい	<b>්</b>					改訂	類 し、利用状況が悪化して	います。						
施設所	対												) لا	のを進めていきます。	や新設設	備、運用 <i>σ</i>	あり方に	ついても検討しながら浜松駅	<b>刮辺自転車</b> 等	注駐車場(	の再整備
所	応策	自転車ラ	ックの故障	固所など	<b>直時修繕して</b>	いく。							り抜粋	方向性							
管課		方向	性	~5年	~10年	~30	)年			備考欄			杆								
·	2002	廃」	Ł	_	_	_	-  -							1資産の見直し ―		_			_		_
本庁	資産	民間和		_	_	_	-  -							2民活導入 (1)維持領	理	_	(2) 改	修•更新時 —	(3)その他		_
所	の <sub>国</sub>	管理主体		_	_								個				(=/ 4)	12 A 10 13	(3) (4)		
管課	見直	代替サ- 統廃			<del>                                     </del>								另	J							
	L	被 複合			<del>                                     </del>	_							き								
記入		広域			<del>                                     </del>								亚	当面適切な維持管理に	努める。						
欄	民活				-1	1	I														
	活導	_										I									
	入																				

	リストNo	19-012		施設=	コード		00472
利用	用途別分類(施設分類)	駐車場·駐輪場					
	施設名	岩水寺駅西自転車駐	車場	ı			
	所在(町名·番地)	浜名区於呂2819-3					
利用	用者の圏域別分類等	小規模等				非中山	間地域
	財産区分	行政財産		公共用財	産	-	その他施設
所	本庁	土木部浜名土木整備	事務	所	調	長名	野末 昇
管課	施設	土木部浜名土木整備	事務	所	調	長名	野末 昇
	設置根拠(法)	_			•		
	条例	_					
	設置目的	遠州鉄道岩水寺駅を め	利用	する通勤:	通学者等	等の駐車	<b>侖施設確保の</b> た
	主な利用者	遠州鉄道	岩水	寺駅を利	用する道	<b>動通学</b>	<sup>全</sup> 者等
	運営形態			直営	ì		
ŕ	指定管理または 回括管理委託等の期間			~			
	管理者名			_			
	開館時間			_			
	総延床面積	192.60		_L_106	- 1±		441
	構造(主要建物)	鉄骨造		土地	<b></b>		441.8
建	地上階数(主要建物)	1	±	2+ 5C	<b>* * * *</b>		0.4
物 情	耐震性能(Is值)(主要建物)	新	地情	フらMT	有面積		0.0
報	耐震工事(主要建物)	-	報	5+ #	地面積		441.8
	建築年月日(主要建物)	1991/2/28		フラ油	地山傾		441.0
	経過年数(主要建物)	33		代表地目(3	見況地目)		
	用途地域	市街化調整区域					
	区分	建設事業費(千円)	±	地取得事			計
	設置事業費						
	国・県						
BT	寄付金				_		-
財源	その他						
	市債	_					-
	一般財源						-
特記事項	<u>一般財源</u> —	_				•	-



	<b>1</b> / <b>2</b>			
	クラス数			_
	生徒数	_		
В		有形固定資産(千	一円)	
S	土地	建物	7	その他
情 報	0	(	0	_

利用コマ数/年 利用可能コマ数/年施設利用者数/年開館日数/年 税設定員数 図書貸出冊数/年

蔵書数 入居戸数 全戸数

	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
ŧ						
主な改修履歴						
改修						
履						
歴						
			近隣施	設		
	No	施設	:名		圏域種別	距離(km)

	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同	]			
5				
對				
	03-057	浜北地域活動・研修センター	生活	0.1
		浜北消防署赤佐出張所	地域	0.4
<del>ζ</del>		赤佐タイガークラブ	生活	0.5
仕	15-077	赤佐小学校	生活	0.5
0.		赤佐幼稚園	生活	0.6
對		浜北北部分団赤佐	コミュニティ	0.6
	15-137	浜北北部中学校	生活	0.7
	13-067	根堅団地	地域	0.8



#	IJ	ストNo	19-012	施設コード	00472	所 管	本庁	土木部浜	4名土木整備事	事務所			項目	2023	2022	2021		項目	2023	2022	2021
基本情報	方	b 設名 a	水寺駅西自転車	駐車場		課	施設	土木部浜	<b>兵名土木整備</b> 事	事務所		*	行政コスト/面積(円)	114	140	114	1人当たり	のコスト(円)	_	_	_
情報	,	員数	正規職員(人)	_	会計年度任	用職員(人)		_	再任用()	()	_	参考	施設利用率(%)	_	_	_	1開館日当	たりのコスト(円)	_	_	_
TIX	複	<mark>合施設</mark> -	=									指標	1日当たり利用者(人)	_	_	_	1定員当た	:りのコスト(円)	_	_	_
	関連	車政策名 🌣	率的な道路・河	管理								175	図書貸出率(%)	_	_		1貸出冊当	たりのコスト(円)	_	_	_
					設置	目的(再	揭)						入居率(%)	_	_		1戸当たり	のコスト(円)	_	_	_
		遠州鉄道岩	水寺駅を利用す	る通勤通学者等	その駐輪施設 かんかん かんかん かんかん かんかん かんかん かんかん かんかん かん	確保のか	-w						品質評価(横軸)/供給・財	務評価(約	軸)			価(横軸)/財務評	価(縦軸)		
	設				1 - 2 - 3 T + 10 10 ED	THE PROPERTY						(A)	<del></del>			縦軸	前 年 収				
	置の	主な業務		場の維持管理	L 7 17 #1 17 11	- + ++						軸)	70-	◊◊			支	<del>70</del>			
	妥当	主な利用	者 <b></b>	水寺駅を利用す	デる通野通行 設置目的		+ · 巫 业 l	+				利用		-Q'Y			市 負	65	$\Diamond$		
	性	い出り	初に比し社会ニー	- ずが減小して					を促され ている	<u> </u>		状況	55	Q			担 祖	55			
			(今後10年程度)					があると思れ		,		前年	25 30 35 40 45 50	55 60		<u> </u>	1 m 25 30	50 35 40 45 5	0 55 60	65 7	0 75
施		特記事		71 1 100		× 0 ×		0000000	77,100			収支	45	\$	00 /0		あ た	45	33 00	05 /	0 /5
施設運				****	fb (0000)			左曲	事業費	実施划	犬況	比等		<b>0</b> 0			あ た り ) 等 に				
運営分析			=	≨業名·開催回数 ************************************	汉 (2023)			年度	(千円)	のベ募集人員	参加者数	きによ	30				よる評	30			
分析		事						2023		_	_	る	25	$\Diamond$			評 ! 価	25			
-171		業 ①						2022	-	_	_	評価	建物の状況(耐震性、築 <sup>4</sup> ※50が評価の平均で、●が当詞				レナンスギーカ	利用状況等によ			±+
		事						2023				***	≪50が計画の十均で、●が当該	《心弦。心态	刀扱によう	(は、相保	<u> こなる ) 一 y</u>	かないため、計画が多	(MC10AC)	<b>あ口 かめり</b> り	<i>x</i> 9 .
	主な	<del>学</del> 業 —						2022	_	_	_	考	利 用								
	事	2						2021	_	_	_	公共	<mark>者</mark>								
	業	事						2023	_	_	_	施設等	の 圏 休憩所やトイレなどの		は、長寿	命化の非常	対象施設と	して、利用状況や地	域環境など	を見極め	つつ、適
		業 <u>③</u>						2022	_	_	_	※	正な管理と見直しを進	めます。							
								2021	-	_	_	管理	の 方								
		事 業 —						2023				計画	向性								
		4						2021		_	_	(令	刊								
				施設に	関する課題	等(ハー)	「面から」	)				和 3 年	開 令和2年に「市営駐車均	易経営計画	」の後継言	画として	「市営駐車均	易経営戦略」を策定	しました。市	中心部の	)駐車場
	課	昭明のに	化は完了したが貧	5.谷約22年が終	温し体型の	ケキエルが	3年 4 . で!	ヽス 郊 仏 ± ‡	5 Z			4 月	需給バランス調査など また、浜松駅周辺の駐	の各種調	上の結果を	踏まえ、ī	市営駐車場	のあり方を総合的に	検証し実施	していき	ます。
16	題	SH PTOTECT	1614元 1 67こから	三文小100十万小	. 旭し心改り.	54.1.1.P.V.	進んで	ים נגיום שי.	0°0°			改訂	類 し、利用状況が悪化し	ています。							
	対	16- 4* 6* 1-	+ != !! ! ! += !	\ _t_ D\+ n\+ 1\+ 64-4-	/= , . ± <u>+</u> ==	= + ^ "			· + -			) <b>よ</b> り	今後、収容設備の改修 を進めていきます。	い新設設	順、連用♡	めり力に	ついても快	討しなから洪松駅向	四日転車電	計斗場(	<b>り</b> 井金佣
所管	応策	修繕等で特	に老朽化した部分	うを 随時 補修を	行い施設の:	支寿命化	を図って	いく必要か	める。			抜粋	向性								
課・		方向性	~5年	~10年	~30年				備考欄				1資産の見直し ―		_		_	_	_		_
本	資	廃止	<u> </u>	_	_																
庁所	産の	民間移 管理主体											2民活導入 (1)維持	管理	_	(2)改(	修·更新時		(3)その他		_
管	の 見	代替サー										1									
課	直し	統廃台		_	_							5									
記	U	複合化	_	_	_	_						4	<del>t</del>								
入 欄 -	- 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1							当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ必要な機能に限定した整備を行う。													
1949	広域化																				

	リストNo	19-013		施設	とコード		01154
利用	用途別分類(施設分類)	駐車場·駐輪場					
	施設名	芝本駅自転車駐車場					
	所在(町名·番地)	浜名区於呂3050-2					
利	用者の圏域別分類等	小規模等	;			非中山	□間地域
	財産区分	行政財産		公共用	財産		その他施設
所	本庁	土木部浜名土木整備	事務	所		課長名	野末 昇
管課	施設	土木部浜名土木整備	事務	所		課長名	野末 昇
	設置根拠(法)	_			•		
	条例	_					
	設置目的	遠州鉄道芝本駅を利					
	主な利用者	遠州鉄道	<b>直芝</b> 本	駅を利	用するi	<b>.</b> 動通学	:者等
	運営形態			直	営		
ć	指定管理または 包括管理委託等の期間			^	-		
	管理者名			_	_		
	開館時間			_	_		
	総延床面積	246.00		++	也面積		463.00
	構造(主要建物)	鉄骨造		11	凹凹傾		403.00
建	地上階数(主要建物)	1	±	5+ i	所有面积	±	0.00
物 情	耐震性能(Is值)(主要建物)	新	地情	1001	竹用曲作	Ħ.	0.00
報	耐震工事(主要建物)	ı	報	うちん	借地面積	÷	463.00
	建築年月日(主要建物)	1990/3/19		7	日地田石	Ħ.	403.00
	経過年数(主要建物)	34		代表地目	(現況地目	<mark>I)</mark>	
	用途地域	市街化調整区域					
	区分	建設事業費(千円)	±	地取得 (千円			計
	設置事業費	_			-		_
	国・県				-	-	_
ВТ	寄付金	_			-	-	_
財源	その他	_			-	_	_
	市債						_
	一般財源						_
特記事項	_						





#	IJ	ストNo		19-013	施設コード	01154	所管	本庁 土木部	浜名土木整備	事務所			項目	∃	2023	2022	2021		項目	2023	2022	2021		
基本	j.	施設名	芝本駅	自転車駐車場	易		課	施設 土木部	浜名土木整備	事務所		参	行政コスト/面積	責(円)	146	362	289	1人当たり	りのコスト(円)	_	_	_		
情報	,	人員数	正規	職員(人)	_	会計年度任用職	競員(人)	_	再任用	(人)	_	参考	施設利用率(%	1)		_	_	1開館日	当たりのコスト(円)	_	_	-		
ŦK	複	合施設										指標	1日当たり利用	者(人)	-	_	_	1定員当	とりのコスト(円)	_	_	_		
	関	車政策名	対率的	な道路・河川	管理							128	図書貸出率(%	ı)		_	_	1貸出冊3	当たりのコスト(円)	_	_	_		
						設置目	的(再	掲)					入居率(%)		-	_	_	1戸当たり	Jのコスト(円)	_	_	-		
		遠州鉄	道芝本駅	を利用する通	<b>動通学者等の</b>	註輪施設確係	いため	)					品質評価(横軸)	)/供給•財豬	务評価(統	軸)			平価(横軸)/財務	評価(縦軸)				
	設											縦		75			2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	年	<b>-</b>	5				
	置の				場の維持管理	7 # 7 # <del>7</del> #	r					軸利		70	$\Diamond \Diamond$			文 支 比	70		<b>\(\rightarrow\)</b>			
	<del>妥</del> 当	主な	利用伯	<b>递州</b>	本駅を利用する	理到理子名₹ <mark>設置目的の</mark>		- 亚				用状		65				市 負	6					
	性	設	置当初に	比し社会ニー	 ·ズが減少してい			者があり、需要は	確保されてい	<u>る</u>		況		55				担	5!					
		_		<u></u>				の需要があると思				前年	25 30 35	50 40 45 50	55 60			1 m 25 3	30 35 40 45	0 50 55 60	65 7	70 75		
施		特	記事項			_						収支		45	<b>\$</b>			b 	4!					
設運				事	業名•開催回数	(2023)		年度	事業費		ミ施 状況	比等		35	00			等 に		5				
営分析				7	A D MIEDA	(2020)			(千円)	のべ募集人	<mark>人員</mark> 参加者数	によ		30				よ る !!!	30	·				
析		事 業 —	_					2023				るに評	7 # #	25		· ≘∓ /∓ / ⊀共 ★★		価	利用状况等/	5	)			
		1						2021	_			/ <del></del>		R(耐震性、築年 同で、●が当該			ては、指標	となるデー	タがないため、評価が			<b>ます。</b>		
	主	事						2023	_			参考	利											
	事	業 ②	-					2022				· 公	用者											
	業	$\vdash$						2021 2023		1		共施設	の の	ノロナンドのホ	ᆲᄲᄯ	U+ 巨主。	シルのま	会体訊し	オテ 利用性温め	ᇸᇸ	た目抜め	いつつ、海		
		事 業 —	-					2022	_	-		施設等総	域正な管理と											
		3						2021	_			合管	<mark>の</mark>											
		事						2023		-		理計画	方 向											
		業 4	-					2022 2021				(令	性											
					施設に	関する課題等	<u>(/\- -</u>					和 3	利用 会和2年1-	「古学駐市坦	. 終骨計画	一の谷糾手	-画り 7	古学职事	場経営戦略」を策	空 またま	· 山心 却 ⁄	の財車担		
	課		// / / /		// //- a + = 18/17 Y	31 <del>15 3</del> 0 + 1	- 11 18	×4 / 7				年 4 日	途 需給バラン	ノス調査などの	D各種調達	₹の結果を	踏まえ、ī	<b>卜営駐車</b> 場	易のあり方を総合的	りに検証し実施	していき	ます。		
	題	照明の	LED化は	元了したが築	後約34年が経過	過し施設の老	竹化が:	進んでいる。				改訂	がいた。人は、人は、人は、人は、人は、人は、人は、人は、人は、人は、人は、人は、人は、人	況が悪化して	います。				こより、駐輪場内及					
施設	対											∪ よ	の を准めてに		や新設設	備、運用の	あり方に	ついても核	ὰ討しながら浜松駅	R周辺自転車等	<b>詳駐車場</b> (	の再整備		
所管	応策	修繕等	で特に老	朽化した部分	を随時補修を行	い施設の長	寿命化:	を図っていく必要	がある。			り抜粋	方向性											
課		方	向性	~5年	~10年	~30年			備考欄			4+	1資産の見直し					_	_					
本	資		<b>廃止</b>	_	_	_	_						「貝座の兄直の	_					_					
庁所	産		間移管 主体変更			_	_					-	2民活導入	(1)維持管	理	_	(2)改(	修•更新時	_	(3)その他		_		
管	の見		サービス										固											
課	直し		廃合		_	_							<mark>别</mark> 方											
記入	<mark>記 複合化                                   </mark>								<mark>針</mark>															
欄								当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ必要な機能に限定した整備を行う。					1 <b>つ</b> 。											
	活道	長期的	には区内	8箇所の駐輪	場の整理・指導	業務の委託を	考えて	いく必要がある。																
	入																							

	リストNo	19-014		施設コー	ド		01248	
利用	用途別分類(施設分類)	駐車場•駐輪場						
	施設名	小松駅自転車駐車場	i					
	所在(町名·番地)	浜名区小松4451-6						
利用	用者の圏域別分類等	小規模等				非中山	間地域	
	財産区分	行政財産		公共用財産		7	その他施	设
所管	本庁	土木部浜名土木整備	事務	所	課	長名	野末	昇
課	施設	土木部浜名土木整備	事務	所	課	長名	野末	昇
	設置根拠(法)	_						
	条例	_						
	設置目的	遠州鉄道小松駅を利	用す	る通勤通学	者等の	の駐輪が	拖設確保(	のため
	主な利用者	遠州鉄道	1 小松	い駅を利用す	る通	勤通学	者等	
	運営形態			直営				
é	指定管理または D括管理委託等の期間			~				
	管理者名			_				
	開館時間			_				
	総延床面積	474.61		土地面積	±			303.00
	構造(主要建物)	鉄骨造		工地画1	貝			303.00
建	地上階数(主要建物)	2	±	うち所有	西籍			0.00
物情	耐震性能(Is值)(主要建物)	新	地情	ノつが行	四 作			0.00
報	耐震工事(主要建物)	-	報	うち借地	西籍			303.00
	建築年月日(主要建物)	1989/3/15		プラ旧北	山竹			303.00
	経過年数(主要建物)	35		代表地目(現況	地目)			
	用途地域	商業地域						
	区分	建設事業費(千円)	±	地取得事業 (千円)	費		計	
	設置事業費	_			_			_
	国・県				_			_
п.	寄付金				_			
財源	その他							_
	市債	_			_			_
	一般財源							_
特記事項	_							



有形固定資産(千円)

0

建物

利用可能コマ数/年 施設利用者数/年 開館日数/年 利 施設定員数 図書貸出冊数/年

土地

0

入居戸数 全戸数 クラス数 生徒数

S 情

一門ない		主な改修履歴	年月
1			
			No
	2021	同	
)	0	分	
)	0	類	
)	0		
)	0		
)	0		
ŝ	20		14-0
)	0		03-0
3	130	その	11-0
)	0	他	08-0
4	150	の分	03-0
4	150	類	01-0
3	128.21		10-0
)	0		15-0
)	0		
	_		
_	_		-
_	_		
	_		9
_			Ç
	_		-
_			2
_	_		2
_	_		
_	_		7
_	_		THE RESERVE THE PROPERTY OF TH
	その他		9
_	COLE		à

	年度	内容	金額(千円)	年度		内容	金額(千円)
	十八	1.10°	W 195 ( 1 1 1 )	十八		L 1.45.	並設(1177
主な							
な改修							
修履							
履歴							
			·C1米+/-	<b>=</b> π.			
	No	+ta ≘n	近隣施	市文		圏域種別	距離(km)
	INO	<mark>施</mark> 設	. <del>'</del>			固塊性別	此解(KM)
同							
分類							
XX							
	14-085	浜名分団小松				コミュニティ	0.2
	03-054	浜名協働センター				生活	0.4
その	11-009	浜北障害者生活介護施設光	の園			市域	0.6
他	08-063	小松幼稚園				生活	0.7
の分類	03-015	なゆた・浜北(浜名区役所部:	分以外)			地域	0.9
類	01-021	浜名区役所				地域	0.9
	10-003	ふれあい交流センター竜西				地域	1.0
	15-080	浜名小学校				生活	1.1
	17000	施	設周辺地	図情報	NY MEMBERS TO SE	A CAN ME IN COMMUNICATION CARD-ONLY	
	7						
	4						Š
	m.S.				7		
	2				A C	y Land	Ž.
	1	加速人人的企門	T PI		18		d
							>
	THE STATE OF THE S		*				
	15.70		1/9		U# 7/	1-10-11	<i>8</i> 9 32
	7			74-5			le la
	1	FILL I	11/				
			TIME			- Start	¥.
	in	料大厅 XX	41		7	50	1
						11/2 / Zon	
		H-LX. AMIT	4	Itel	71	/ THE	

	IJ	ストNo	<u> </u>	19-014	施設コード	01248	所	本庁	土木部浜	名土木整備	事務所			項目	1	2023	2022	2021		項目	2023	2022	2021
基本	j	施設名	小松駅	自転車駐車場	易		一 管 課	施設	土木部浜	名土木整備	事務所		42	行政コスト/面積	責(円)	196	282	316	1人当たり	りのコスト(円)	_	_	
情報		人員数	正規	職員(人)	_	会計年度任用	職員(人)	-	_	再任用(	人)	_	参 考	施設利用率(%	ı)	_	_	_	1開館日	当たりのコスト(円)	_		
¥K	複	合施設	<del>-</del>								•		指槽	1日当たり利用者	者(人)	_	_	_	1定員当7	たりのコスト(円)	_	_	
	関	連政策名	<mark>名</mark> 効率的	な道路・河川	管理								保	図書貸出率(%	1)	_	_	_	1貸出冊	当たりのコスト(円)	_	_	
						設置	目的(再	掲)						入居率(%)		_	_	_	1戸当たり	リのコスト(円)	_	_	
		>± 111.04	L>* 1 10 ED	± 7.1 m ± 7.17	#1 7 22 7 7 0	E > + A + L = 0 T + 1	7.0.6.11						l	品質評価(横軸)	) / 供給•財務	冬証価(統	(車中)		供給評	平価(横軸)/財務	評価(縦軸)		
	設	<b>退州</b> 鉄	大退小松駅	を利用する理	勤通学者等の	) 駐輛他設催!	₹0)7:0	)						HI X II   III (   X TIII /	77 17(1)41 7613	7) IIII (14)	СТЩ/			7	5		
	置	主な第	業務内容	自転車駐車場	易の維持管理								縦軸		70			<b>#</b>	収 支  比		0		
	の妥	主な	利用者	遠州鉄道小村	公駅を利用する	5通勤通学者	<b>等</b>						利用		65	$\Diamond \Diamond$			比 市	6	5	<b>*</b>	
	当性	_				設置目的0	継続性	ŧ•妥当性					状		60				負 担	6			
	11±	設	設置当初に	比し社会ニー	ズが減少してい	<mark>いないか</mark> 一定	の利用	者があり	、需要は確	催保されている	<u>გ</u>		況前	Qx>	-55		<b>&amp;</b>		額	5	5		
		_		後10年程度) <i>0</i>	ワニーズ予測	今後	も一定	の需要が	あると思わ	つれる			前年収	25 30 35	40 45 50 45	55 60	65 70		න් <u></u>	30 35 40 45	50 55 60 5	65 7	70 75
施設		特	詩記事項			_						I la see	支比		-40	0			た り …		0		
運				事	業名∙開催回数	枚(2023)			年度	事業費(千円)	実施のベ募集人員		等		35				等 に 上				
営分析		事							2023	—	の不募集人員	<b>多加石</b>	によ		30	$\Diamond$			よ る 評	-3			
析		業 —	_						2022	_	_	_	る 評	建物の状況	 2(耐震性、築年	数等)による	ら評価(横軸)		価	利用状況等に	こよる評価(横軸	1)	
		1							2021	_	_	_	価					ては、指標	となるデー	タがないため、評価だ	が表示されない	場合があり	ります。
	主	事							2023	_	_	_	参考	利									
	な事	業 —	_						2022	_	_		公	用者									
	業								2021				共施設	<mark>の</mark>	/1. +> 15 On 16	、+日+告+伝⇒	いナ 巨士	<b>^</b> μ∧#:	\ <b>台</b> 标 訊	オテ 利田井沿ち	ᇸᆄᆉᆉ	** 日标#	<b>か</b> つつ 宮
		事 業 —	_						2022	_	_	_	施設等総	域正な管理と	・イレなどのか :見直しを進め		は、女寿に	ip1L0ノ <i>3</i> F;	<b>外</b> 外肥政(	として、利用状況や	'地域環境など	で兄悭₡	ノノノ、迴
		3							2021	_	_	_	合管	毎 の									
		事							2023	_	_		理計	方向									
		業 ④	-						2022	_	_	_	画	性									
		•			体設に	関する課題等	(n-	であから)	2021				令和。	利用									
					心はこ	- 因为心际超句	( / 1 - 1	「囲から)					年 4	角 令和2年に						「場経営戦略」を策 易のあり方を総合的			
	課題	照明の	DLED化は	完了したが築	後約35年が経	過し施設の老	朽化が	進んでい	る。				月改	別また、浜松		論場ではよ				により、駐輪場内及			
施設	. 4												改訂	毎 今後、収容	お設備の改修		備、運用の	あり方に	ついても核	食討しながら浜松駅	(周辺自転車等	<b></b> 駐車場	の再整備
設所	対応	修繕等	で特に老	朽化した部分	を随時補修を	行い施設の長	寿命化	を図ってし	いく必要が	ある。			より	の方を進めてい	いきます。								
管	策									111 -1- 100			抜粋	性	1								
課.			が向性 <u>廃止</u>	~5年	~10年	~30年				備考欄				1資産の見直し			_		_	_	_		_
本	資		間移管			+ -	+																
庁所	産の		主体変更		_	<del> </del>	_							2民活導入	(1)維持管	管理	_	(2)改	修·更新時	_	(3)その他		_
管課	見		サービス	_	_	_	-							<u> </u>	•					<u> </u>			
	直し		廃合	_	_	_								<mark>方</mark>									
記入			合化		_		_						Š	<del>计</del>	·>继+=产==-	奴仏ファ	日立にロ土ノーノユ	一利田小	;口太.px十=	心面が燃光に叩っ	ウ! 七動性ナタ	= 2	
欄	民	冱	域化											ヨ田週切る	4維持官理に	ガめる。	と析可には	、利用状	パで ぱまん	え必要な機能に限り	止しに登価を1	1つ。	
	活道	長期的	かには区内	8箇所の駐輪:	場の整理・指導	鼻業務の委託	を考えて	ていく必要	がある。														
	号入																						

	リストNo	19-015		施設	コード		01280	
利用	用途別分類(施設分類)	駐車場·駐輪場						
	施設名	小林駅自転車駐車場						
į.	所在(町名·番地)	浜名区本沢合872-2						
利月	用者の圏域別分類等	小規模等				非中山	間地域	
	財産区分	行政財産		公共用則	<b>才産</b>		その他施設	
所	本庁	土木部浜名土木整備	事務	所	Ē	果長名	野末	昇
管課	施設	土木部浜名土木整備	事務	所	Ī	果長名	野末	昇
	設置根拠(法)	_						
	条例	_						
	設置目的	遠州鉄道小林駅を利						ため
	主な利用者	遠州鉄道	11小材	*駅を利用	目する道	動通学	者等	
	運営形態			直営	Í			
É	指定管理または 包括管理委託等の期間			~				
	管理者名			_				
	開館時間			_				
	総延床面積	88.20		+ +#1	西籍		21	55.25
	構造(主要建物)	鉄骨造		土地	山恨		2:	33.23
建	地上階数(主要建物)	1	±	>+ iii	f有面積	E		0.00
物情	耐震性能(Is值)(主要建物)	新	地情	Joh	11年四代	₹		0.00
報	耐震工事(主要建物)	-	報	こナ 世	地面和		21	55.25
	建築年月日(主要建物)	1989/12/26		JOIE	上巴田市	₹	۷.	JJ.ZJ
	経過年数(主要建物)	34		代表地目(	現況地目	<mark>)</mark>		
	用途地域	第一種住居地域						
	区分	建設事業費(千円)	H	地取得事			計	
	設置事業費				_	-		_
	国・県	_			_	-		
BY	寄付金				_			
財源	その他							
	市債	_						Ξ
	一般財源	_			_	-		
特記事項	_							



0

S

建物

0

	年度	内容	金額(千円)	年度		内容	金額(千円)
±							
主な							
改修							
履							
歴							
			近隣施	設			
	No	施設	名			圏域種別	距離(km)
同							
分							
類							
	24-041	小林雨水貯留池排水ポンプ	室			_	0.2
	10-017	ふれあい交流センター浜北				地域	0.2
その	08-074	北浜北幼稚園				生活	0.4
その他	07-082	第一・第二すみれクラブ				生活	0.5
の分	15-083	北浜北小学校				生活	0.6
類	07-064	第一・第二すずらんクラブ				生活	0.6
		瀬崎雨水貯留池排水ポンプ	室			_	0.8
	08-068	北浜中央幼稚園				生活	0.8
	35.1	施 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	設周辺地	図情報	7690-2100		a
							The state of the s

#	IJ	ストNo		19-015	施設コード	01280	所管	本庁 土木部	<b>『浜名土木整</b> 』	備事務所	听			項目	2023	2022	2021		項目	2023	2022	2021
基本	j.	施設名	小林駅	自転車駐車場	易		課	施設 土木部	<b>『浜名土木整</b> 』	備事務所	听		行政コスト/	面積(円)	28	624	465	1人当た	りのコスト(円)	_	_	
情報	,	人員数	正規	職員(人)	_	会計年度任用期	競員(人)	_	再任用	(人)	_	参考	施設利用率	(%)	-	_	_	1開館日	当たりのコスト(円)	<u> </u>	_	
ŦK	複	合施設	<u>:</u> —									指標	1日当たり利	用者(人)	-	_	_	1定員当	たりのコスト(円)	_	_	_
	関	車政策名	名 効率的	な道路・河川	管理							128	図書貸出率	(%)	-		_	1貸出冊:	当たりのコスト(円)	<u> </u>	_	_
						設置目	的(再	掲)					入居率(%)		-		_	- <mark>1戸当た</mark> り	りのコスト(円)	_	_	
		遠州鉄	道小林駅	を利用する通	動通学者等の	駐輪施設確係	いため	)					品質評価(横	軸)/供給・則	オ務評価(	従軸)			平価(横軸)/財務	評価(縦軸)		
	設											縦		75			縦軸	年		5		T
	置の				場の維持管理	· A # · A #	r					軸 利			$\Diamond$			支		0	<b>♦</b>	
	<del>妥</del> 当	主な	.利用伯	<b>这</b> 們欽坦小作	林駅を利用する:	理到理子名₹ 設置目的の		亚				用状		65				市負		0		
	性	設	と	比し社会ニー	·ズが減少してい			者があり、需要に	は確保されてし	いる		況、		55-	<b>\Q</b>			担		5		
		_		<b>炎10年程度)</b>				の需要があると				前年	25 30 3	~ 50		0 65 70	75	1 m 25 あ 25	30 35 40 45	50 55 60	65 7	70 75
施		特	記事項			_						— 収 支		45	$\Diamond$			<b>た</b> り	4	J		
設運				事	業名•開催回数	(2023)		年度	事業費		実施状況	比等		35-	$\Diamond \Diamond$			等 に		5		
営分析				7	X I MELX	(2020)			(十円)	のべ募	<sup>[集人員</sup> 参加者	<mark>数</mark> によ		30				よ る 評		·		
析		事 業 —	_					202			_	る 評	7 th the (1)	#:n (#+### ##		7 ST/II (## ##		価		5	)	
		1						202	_	_	_	一		状況(耐震性、築 平均で、●が当				長となるデー	タがないため、評価が			ります。
	主	事						202		_	_	参 考	利									
	事	業 ②	-					202			_	— 	用者									
	業	_						202		-	_	— 共 施 設	0	<b>ムレノロナンビ</b> σ	小地描绘	凯什 巨重	会ルのま	计争选部 !	として、利用状況や	ままま はままま かんしょう	太日振り	かつつ 済
		事 業 —	-					202		_	_	施設等総	域正な管	理と見直しを通		以は、文方	ᇚᇈᇬᇬ	<b>对</b>	こして、利用仏がい	′地域環境なC	で兄悭の	) ノフ、100
		3						202	1 –	-	_		毎の									
		事						202			_		方向									
		業 ④	-					202		_	_		性									
	_				施設に	関する課題等	<u>(ハー</u> ト					和 3	利用合和分布	こに本学野市	坦奴労斗	前 1 の 後 継 =	4両して	[古学卧主	「場経営戦略」を策	ウ またま	: 山心如7	の計事指
	課											年 4	途 需給バ	ランス調査なる	どの各種調	査の結果を	踏まえ、	市営駐車均	易のあり方を総合的	りに検証し実施	していき	きます。
	題	照明の	)LED化は	完了したが築	後約35年が経過	<b>過し施設の老</b> 様	汚化が	進んでいる。				改訂	分し、利用	目状況が悪化し	ています。				により、駐輪場内及			
施設	対												毎一今後、リのを進め	収容設備の改 <sup>、</sup> ていきます。	修や新設詞	と備、運用 <i>0</i>	うあり方に	ついても	食討しながら浜松駅	R周辺自転車等	<b>等駐車場</b> (	の再整備
所管	応策	修繕等	で特に老	朽化した部分	を随時補修を行	い施設の長	寿命化	を図っていく必要	がある。			り抜粋	方									
課		方	向性	~5年	~10年	~30年			備考欄			<del>/</del>	1資産の場	志				_	_			
本	資		廃止	1	_	_	_						「貝座のう	<b>元旦し</b> —	-				_			
庁所	産		間移管		_		_						2民活	<b>導入</b> (1)維持	持管理	_	(2)改	修·更新時	_	(3)その他		_
管	の 見		主体変更 サ <b>ー</b> ビス		_	_							個									
課	直し		廃合	1	_	_	Ŀ						別 方									
記入	Ü		合化	_	_	_	_						<mark>針</mark>	L-11 4 - 44 14 44	1-79·1 7	<b>≖</b> *** r* · - ·	L TOTAL	· · □ ≠ □+ □- ·	: N == 4 - 1/4 AL 1 - 22 -		- ~	
横	民	広:	域化	_	_	_						- $ $ $ $	当面適	切な維持管理	に努める。	更新時にに	1、村用状	、沈を踏まえ	え必要な機能に限り	定した整備を行	1 <b>つ</b> 。	
	活道	長期的	には区内	8箇所の駐輪	場の整理・指導	業務の委託を	· 考えて	いく必要がある	o													
	分入																					

	リストNo	19-016		施設	とコード	•		02000	)
利用	]用途別分類(施設分類)	駐車場·駐輪場		l .			l		
	施設名	天竜浜名湖線岩水寺	駅自	転車駐	車場				
	所在(町名·番地)	浜名区根堅1730-2							
利月	用者の圏域別分類等	小規模等	:				非中山	間地域	
	財産区分	行政財産		公共用	財産			その他が	設
所	本庁	土木部浜名土木整備	事務	所		課	長名	野詞	末 昇
管課	施設	土木部浜名土木整備	事務	所		課	長名	野۶	末 昇
	設置根拠(法)	_							
	条例								
	設置目的	天竜浜名湖鉄道岩水保のため	寺駅	を利用で	する通	勤。	<b>通学者</b> 等	等の駐輔	<b>論施設確</b>
	主な利用者	天竜浜名湖鈴	ŧ道岩	水寺駅	を利用	月す	る通勤	通学者等	等
	運営形態			直	営				
é	指定管理または 包括管理委託等の期間			^	-				
	管理者名			_	_				
	開館時間			_	_				
	総延床面積	106.80		++	也面積				277.11
	構造(主要建物)	鉄骨造		1.5	也田 假				2//.11
建	地上階数(主要建物)	1	±	5+ i	所有面	· +=			0.00
物 情	耐震性能(Is值)(主要建物)	新	地情	751	77 行 四	17貝			0.00
報	耐震工事(主要建物)	=	報	うちん	借地面	語			277.11
	建築年月日(主要建物)	1992/2/21			н	אויו			2//.11
	経過年数(主要建物)	32		代表地目	(現況地	(目)			
	用途地域	市街化調整区域							
	区分	建設事業費(千円)	±	.地取得 (千P		ŧ		計	
	設置事業費					_			
	国・県	_				_			_
BT	寄付金	_				_			_
財源	その他	_				_			_
	市債	_				_			
	一般財源	_				_			
特記事項	_								



S

	年度	内容	金額(千円)	年度		内容	金額(千円)
	- 1 //~	174	111111111111111111111111111111111111111	1/2		170	
王な							
主な改修							
修履							
歴							
			近隣施	設			
	No	施設	:名			圏域種別	距離(km)
同							
分							
類							
	13-067	根堅団地				地域	0.1
	14-090	浜北北部分団赤佐				コミュニティ	0.3
その	07-058	赤佐タイガークラブ				生活	0.4
他	15-077	赤佐小学校				生活	0.4
の分類	14-024	浜北消防署赤佐出張所				地域	0.5
類	08-065	赤佐西幼稚園				生活	0.7
		赤佐幼稚園				生活	0.8
	03-057	浜北地域活動・研修センター				生活	1.0
	- 4	施	設周辺地	図情報	Marie		
	Ý.	( KC )	A.	المانيا		A IN THE	-
	å.	1 -1	2				Ž
	7	(1) / (2) / (2)	4-1				1
	1000	U			7.27		\
	W						
	=						1
					0.99		8
	The state of the s			1			
	E		1	ALC:			[
	Ž	XXXX	4	1			P
			T	Jacob Marie	1		<b>b</b>
	4			X 3	1-1-		5
	12		3	1	1	THE WAY	e
			1	1-1	17	1 1 1	e de la companya de l

#	IJ	ストNo	19-0	16	施設コード	02000	所管	本庁	土木部浜	名土木整備署	事務所			項目	2023	2022	2021	項	目	2023	2022	2021
基本情報	ħ	<b>拖設名</b>	天竜浜名為	線岩水	<b>寺駅自転車駐</b> 車	車場	課	施設	土木部浜	〔名土木整備 <u>〔</u>	事務所		参	行政コスト/面積(円)	131	150	131	1人当たりのコス	スト(円)	_	_	_
情報	,	人員数	正規職員	.(人)	_	会計年度任	用職員(人)		_	再任用()	<del>ل)</del>	_	考	施設利用率(%)	_	_	_	1開館日当たりの	のコスト(円)	_	_	_
TIA	複	合施設											指標	1日当たり利用者(人)	_	_	_	1定員当たりのコ	コスト(円)	_	_	_
	関連	車政策名	効率的な道	路·河川	管理								128	図書貸出率(%)	_	_	_	1貸出冊当たりの	のコスト(円)	_	_	_
						設订	置目的(再	掲)						入居率(%)	_	_	_	1戸当たりのコス	スト(円)	_	_	_
		天竜浜名	湖鉄道岩水	.寺駅を和	川用する通勤通	通学者等の!!	注輪施設研	催保のた	め					品質評価(横軸)/供給・身	オ務評価(約	(軸)	^		黄軸)/財務評価	五(縦軸)		
	設置	主な業績	女内	古 計 亩 🖠	易の維持管理								縦	75					75-			
	の	主な利			第00種符官理 鉄道岩水寺駅?	を利用する	<b>番勒通学</b>	5等					軸利		$\Diamond \Diamond$			支 比	65		<b>♦</b>	
	妥当	<b>1</b> 619	/II·日   八 <sup>1</sup>	5755-FI 14113	<b>以但</b> 石尔·可斯·		りの継続性		‡				用状	65-				市 負		$\Diamond$		
	性	設置	当初に比し	社会二一	-ズが減少して					在保されている			況	55-	<u> </u>			担額	55			
					カニーズ予測				があると思れ				前年	25 30 35 40 45 45	0 55 60		<u> </u>	1 m ් 25 30 35	5 40 45 50	55 60	65 7	0 75
施設		特記	事項				-						収支	-45-	$\Diamond$			t:	45 -40			
設運				事	業名•開催回数	<b>∜</b> (2023)			年度	事業費	実施状		比等	35-	<b>\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\</b>			た り 等 に				
運営分析				7	WI WIELD	X (2020)				(千円)	のべ募集人員	参加者数	によ	30-				よ る 評				
折		<del>事</del> 業 —							2023				る上評	25 25 25 25 25 25 25 25 25 25 25 25 25 2		7 = T / T / + H + L		評 ''- 価	利用状況等による	7 ≘		
		1							2021	_	_	_	/ <del>////////////////////////////////////</del>	建物の状況(耐震性、第 ●が評価の平均で、●が当				となるデータがなし				ます。
	主	事							2023	_	_	_	参考	利								
	な	業一							2022	_	_	_	公	用								
	事業	2							2021	_	_	_	共施	<mark>者</mark> の								
	211	<del>事</del> 業 —							2023	_			設等	圏 休憩所やトイレなどの 域 正な管理と見直しを注		设は、長寿	命化の非	対象施設として、	利用状況や地均	<b></b> 環境など	を見極め	つつ、適
		3							2022	_			総合管	毎の	=070078							
		事							2023	_	_	_	理計	<mark>方</mark>								
		業 —							2022	_	_	_	画(	<mark>向</mark> 性								
		4			+ <del>/</del> =n. ( -	- BBL 7 -B B	Stele / I	×= 1, > >	2021	_			令和	利								
Н					施設に	関する課題	寺(ハート	・囬から	)				年	常 令和2年に「市営駐車 需給バランス調査な								
	課題	築後約32	年が経過し	施設の老	き 朽化が進んて	<b>いる</b> 。							月改	別 また、浜松駅周辺の	注輪場では							
施	-												訂	ります。 気 し、利用状況が悪化し の後、収容設備の改		備、運用 <i>0</i>	あり方に	ついても検討した	ながら浜松駅周辺	20自転車等	駐車場の	の再整備
設	対応	修繕等で	特に老朽化	した部分	を随時補修を	行い施設の	長寿命化	を図って	いく必要が	ある。			より	を進めていきます。								
所管	策		1		1								抜粋	性							1	
課.		方向 廃」		<del>~</del> 5年 一	~10年 —	~304	‡			備考欄				1資産の見直し ―		_		_	_	_		_
本庁	資立	民間和				+ =																
所	産の	管理主体		_	_	_	_							2民活導入 (1)維持	管理	_	(2)改	修•更新時	— (;	3)その他		_
管課	見直	代替サ-	ービス	_	_	_	_						1		•		•	•	•			
	世 し	統廃		_	_		_						7	ī								
記 入		複合 広域			<u> </u>		_						<b></b>	当面適切な維持管理	に怒める	事新時には	利田状	湿を踏まえ必要?	た機能に限定し	た整備を行	ֈ	
欄	民	山山場	ID.											□ 四個 約.94€14 目 召	1-71W.00	~ 17  11   1 - 10	VLU10.b.	から 出 らた 必 女 ゲ	- 0 100 HE 1 - ME VE U	ᇿᇎᄤᄯᆡ	-0	
	活導	長期的に	は区内8箇月	听の駐輪	場の整理・指導	鼻業務の委	託を考えて	こいく必要	更がある。													
	入																					

	リストNo	19-017		施設コー	ド		02002
利用	用途別分類(施設分類)	駐車場·駐輪場					
	施設名	天竜浜名湖線宮口駅	自転	車駐車場			
	所在(町名·番地)	浜名区宮口119-2					
利用	用者の圏域別分類等	小規模等				非中山	間地域
	財産区分	行政財産		公共用財産		-	その他施設
所管	本庁	土木部浜名土木整備	事務	所	課	長名	野末 昇
課	施設	土木部浜名土木整備	事務	所	課	長名	野末 昇
	設置根拠(法)	_					
	条例	_					
	設置目的	天竜浜名湖鉄道宮口のため	駅を	利用する通動	<b>勤通</b> ⁴	学者等6	の駐輪施設確保
	主な利用者	天竜浜名湖	鉄道	宮口駅を利用	目する	5通勤通	<b>全</b> 学者等
	運営形態			直営			
Ê	指定管理または 回括管理委託等の期間			~			
	管理者名			_			
	開館時間			_			
	総延床面積	94.80		土地面和	±		354.05
	構造(主要建物)	鉄骨造		土地山东	貝		304.00
建	地上階数(主要建物)	1	±	うち所有	五结		0.00
物 情	耐震性能(Is值)(主要建物)	新	地情	ノのが有り	山作		0.00
報	耐震工事(主要建物)	=	報	うち借地	而藉		354.05
	建築年月日(主要建物)	1991/3/28		7516761	四,反		004.00
	経過年数(主要建物)	33		代表地目(現況	地目)		
	用途地域	市街化調整区域					
	区分	建設事業費(千円)	±	地取得事業 (千円)	費		計
	設置事業費				_		_
	国・県				_		_
РТ	寄付金	_			_		_
財源	その他				_		_
	市債				_		_
	一般財源	_			_		_
特記事項	_						



	左由	中京	<b>小部/オ田)</b>	左庄		th six	AM (TIN)
	年度	内容	金額(千円)	平度		内容	金額(千円)
主							
改改							
主な改修履							
歴							
			近隣施	設			<u> </u>
	No	施設		,,,,,		圏域種別	距離(km)
同分							
分類							
	13-065	宮口団地				地域	0.3
	15-084	麁玉小学校				生活	0.3
その	07-061	麁玉イーグルクラブ				生活	0.3
の他	15-136	麁玉中学校				生活	0.6
の分類	08-062	宮口幼稚園				生活	0.7
類		麁玉分団宮口				コミュニティ	0.7
		明神池運動公園				地域	0.9
	03-056	麁玉協働センター				生活	1.0
	1.25	施 ·	設周辺地	図情報		Die E F Zusenzoen	n
	Ø	WII TA		1	1	VAL DEL	
	5			1			
	1	Town I was	$\ell$ $\lesssim$ 5	REAL CO		1 BY X	
				A.			
	T.		TT J				Ì
	4					A SECTION	\$
	75					1	Ţ
	Ŕ		× 223		THE BE		Ž
	5.1	HUM IN			100		P
		5亿平1市工程		Die .		7-1-4	
	4			1 100	AT.	4 1 1	ž S
					-		ĺ.
		一个一个			4	A LEK	13
	L			13			

	IJ	ストNo		19-017	施設コード	02002	所	本庁	土木部浜	名土木整備	事務所			項	目	2023	2022	2021		項目	2023	2022	2021
基本	ħ	<mark>拖設名</mark> 天	竜浜	名湖線宮口駅	R自転車駐車場 関 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	j	一 管 課	施設	土木部浜	名土木整備	事務所			行政コスト/面	積(円)	116	137	116	1人当たり	りのコスト(円)	_	_	
情報	,	人員数	正規	職員(人)	_	会計年度任用	職員(人)	_	-	再任用(	(人)	_	参考	施設利用率(9	%)	_	_	_	1開館日	当たりのコスト(円)	_	_	<del>-</del>
羊以 -	複	合施設 —	-						- U		•		指標	1日当たり利用	]者(人)	_	_	_	1定員当7	たりのコスト(円)	_	_	
	関道	車政策名 効	率的	な道路・河川・	管理								1示	図書貸出率(9	%)	_	_	_	1貸出冊	当たりのコスト(円)	_		_
						設置	目的(再	掲)						入居率(%)		_	_	_	1戸当たり	りのコスト(円)	_	ļ	
		天音浜名湖	鉄道'	宮口駅を利用	する通勤通学	者等の駐輪	布設確仍	<b>まの</b> ため						品質評価(横軸	曲)/供給・財	務評価(約	(軸)		供給評	平価(横軸)/財務	評価(縦軸)		
	設					EL 43 CO SETTINO		1007200					縦		75				前 年 	<b>7</b>	5		
	置の			自転車駐車場		四十八字典	3 H 4 A	<del>/-</del>					軸			<b>⋄</b> ◊			· 支 比		0	<b>\lambda</b>	
	妥当	主な利用	首	大竜浜名湖鎖	<b>共道宮口駅を利</b>	用する連動: 設置目的の							利用			<u> </u>			市		5		
	性	記罢业	<del>2</del> π/-	bl ho-	ズが減少してい				重要 けな	保されてい	Z		状況、			<u> </u>			負 担 額		-		
				610年程度) <i>0</i>				14 かめり、 の需要が <b>む</b>			<u>න</u>		前年収	<b>◇ ◇</b>		55 60			î L	30 35 40 45	50 55 60	65 7	70 75
施		特記事		(10十年)及/0.	/— // j·///	7 12	ξ	07m 又 / 0	7-0 C/031	210.0			収	25 30 35	40 45 50 45	55 60	65 70		න	4	5	- OD /	75
施設		13 10 3		_		(				事業費	実施	状況	支比			<b>0</b> 0			た り 等 に	4			
運営				争	業名∙開催回数	(2023)			年度	(千円)	のベ募集人員	参加者数	等に		30				よる				
分析		事							2023		_		よる		25	$\Diamond$		_	評	<u> </u>	5		
171		<b>業</b> —							2022	_	_	_	評価		況(耐震性、築年			- 14 +E+#	1.+>7 -*		による評価(横軸		
									2021				***	※50か評価の平	以で、●か当該	他設。他該	が親によつ	(は、指標	となるナー	タがないため、評価が	い衣示されない。	あ合かめり	<i>J</i> <b>5</b> 9 .
	主な	事 業 一						F	2022	_	_	_	考	利 用									
	な事業	2							2021	_	_	_	公共	<b>者</b>									
	業	事							2023	_	_	_	施設等総	圏休憩所や			は、長寿命	かれの非:	対象施設と	こして、利用状況や	地域環境など	を見極め	つつ、適
		業 ③							2022	_	_	_	7 総合	毎	と見直しを進む	かます。							
									2021				管理	の 方									
		<del>事</del> 業 —						H	2022		_	_	計画	向性									
		業 ④							2021	_	_	_	( 令 和	利									
					施設に	関する課題等	<u>}(ハー</u> ト	で面から)					3 年	用 令和2年	こ「市営駐車場	経営計画	」の後継討	·画として	「市営駐車	「場経営戦略」を策	定しました。市	i中心部の	の駐車場
	課	築後約33年	が経	過し施設の老	:朽化が進んでし	.\ <b>S</b> .							4 月	別 すた 近ね						易のあり方を総合的 により、駐輪場内及			
to	題	*******	70 112.	20//2020	1,10% 2.0 (	. •							改訂	類し、利用物	犬況が悪化して	います。				食討しながら浜松駅			
改	対応	を 経生で性	I- 女 <del>1</del>	エル! た郊公	を随時補修を行	い体製の具	ま会ル	た図ってい	/心亜が	なる			) より		いきます。	( A) IX IX	···(注/1102	ے اور کر کرف	20.00		(10) 22 (11)	丁峒工—— 少	が仕正開
	策	で言す いす	12-2-1	") ILC/2	<b>正</b>   延   可   田   19	10・川巴成の人民	ᄉᅎᅥᆙ	- ED J CU	(必要が)	w.o.			抜粋	向 性									
課		方向性		~5年	~10年	~30年				備考欄				1資産の見直	<u> </u>		_		_	_	_		_
本	資	廃止	<u>tr</u>		_																		
	産の	民間移管 管理主体変	_			_								2民活導	入 (1)維持領	<b>管理</b>	_	(2)改	修•更新時	_	(3)その他		_
管	見	代替サード		_	_	_	+							固						<u> </u>			
課	直し	統廃合		_	_	_	_							<mark>别</mark> 方									
記入		複合化	_	_	_	_								<mark>計</mark>	14-44++ <del>***</del> *** :	. <del>1</del> 77	E *C n+ + - · ·	THE ST	`□ <b>→</b> □• → ·	: N == 4 - 1/4 AL 1 - 22 -		_ ~	
欄 -	民	広域化		_	_	_								当面適切	は維持管理に	.努める。!	と 新時には	、村用状	沈を踏まえ	え必要な機能に限り	正した整備を行	T <b>つ</b> 。	
	活道	長期的には	区内	3箇所の駐輪	場の整理・指導	業務の委託	を考えて	こいく必要な	がある。														
	分入							• • •															

	リストNo	19-018		施設	コード			02384	
利用	用途別分類(施設分類)	駐車場·駐輪場							
	施設名	浜北駅自転車駐車場							
	所在(町名·番地)	浜名区沼38-2							
利用	用者の圏域別分類等	小規模等				非	非山間	引地域	
	財産区分	行政財産		公共用!	財産		そ	の他施	設
所	本庁	土木部浜名土木整備	事務	所		課長	名	野末	:昇
管課	施設	土木部浜名土木整備	事務	所		課長	名	野末	: 昇
	設置根拠(法)	_							
	条例								
	設置目的	遠州鉄道浜北駅を利							のため
	主な利用者	遠州鉄道	浜川	(駅を利	用する	通勤追	<b>通学者</b>	·等	
	運営形態			直	営				
É	指定管理または 型括管理委託等の期間			~	•				
	管理者名			_	-				
	開館時間			_	-				
	総延床面積	253.00		+ +4	面積				253.00
	構造(主要建物)	鉄骨造		11	出恨				233.00
建	地上階数(主要建物)	1	±	>+ ē	所有面	=			0.00
物 情	耐震性能(Is值)(主要建物)	新	地情	755	川有山	[ ]			0.00
報	耐震工事(主要建物)	-	報	5+ £	昔地面	:±			253.00
	建築年月日(主要建物)	2005/3/23		اور	日心田	[艮			233.00
	経過年数(主要建物)	19		代表地目	(現況地	<b>■</b> )			
	用途地域	商業地域							
	区分	建設事業費(千円)	±	地取得				計	
	設置事業費				-	$ \mathbb{L}^{-}$			
	国・県								
	寄付金				-				_
財源	その他	_			-	-			_
ars.	市債	_			-	-			_
	一般財源	_				1			
特記事項	_								



有形固定資産(千円)

9,136

その他

建物

施設利用者数/年 開館日数/年 利 施設定員数 図書貸出冊数/年

土地

0

況 蔵書数 入居戸数 全戸数 クラス数 生徒数

S



							_
	年度	内容	金額(千円)	年度		内容	金額(千円)
主							
な改							
修							
履歴							
ne							
			近隣施	設			
	No	施設	名			圏域種別	距離(km)
同							
分							
類							
	01-021	浜名区役所				地域	0.1
	03-015	なゆた・浜北(浜名区役所部:	分以外)			地域	0.1
そ	03-005	浜北文化センター				市域	0.3
その他		浜北防災センター				地域	0.5
の分	14-023	浜北消防署				地域	0.5
類	05-020	浜北体育館				地域	0.6
	15-081	北浜小学校				生活	0.7
	14-150	北浜分団・北浜小学校放課後児	童会複合	施設(分	団庁舎)	コミュニティ	0.8
		施	設周辺地	図情報			

++	IJ	ストNo		19-018	施設コード	02384	所	本庁	土木部浜	名土木整備	事務所			項	目	2023	2022	2021		項目	2023	2022	2021
基本	ħ	施設名	浜北駅	自転車駐車場	易		管課	施設	土木部浜	名土木整備	事務所		*	行政コスト/面	i積(円)	170	217	182	1人当たり	のコスト(円)	_	_	-
情報	,	人員数	正規	職員(人)	_	会計年度任用	職員(人)	_	-	再任用(	人)	_	参考	施設利用率(9	%)	_	_	_	1開館日	当たりのコスト(円)	_	_	
ŦIX	複	合施設	_			•							指揮	1日当たり利用	月者(人)	_	_	_	1定員当#	とりのコスト(円)	_	_	
	関注	車政策名	効率的	な道路・河川	管理								保	図書貸出率(9	%)	_	_	_	1貸出冊当	当たりのコスト(円)	_	_	_
						設置	目的(再	揭)						入居率(%)		_	_	_	1戸当たり	のコスト(円)	_	_	
		ᆂᆈᄽᄿ	にこれを	<i>+</i> 11 12 14 17 18	帯る学者生の	E÷≛⇔+∕c ≅Ω <i>T</i> ∕c	II O t - H						П	品質評価(構動	曲)/供給・財績	答評価(約	(車)		供給評	価(横軸)/財務語	评価(縦軸)		-
	設	退州妖坦	八八儿哥	を利用する選	勤通学者等の	商主 早冊 700 a文 10年	床の/こ&	,							75	22 H T T T T		縱	前	75			
	置の	主な業務	<b>努内容</b>	自転車駐車場	易の維持管理								縦軸		70			軸	収 支 比				
	妥	主な利	用者	遠州鉄道浜は	比駅を利用する	通勤通学者	等						利用		65	$\Diamond \Diamond$			市		· <del> </del>		
	当性					設置目的					_		状況、		55	<u></u>			負 担 額	55			
	1-				ズが減少してし					全保されている	<u>გ</u>		前年	<b>◇</b> ⊗		<b>&gt;</b>		'	1 L	\$ 50			
+/-				後10年程度) <i>0</i>	ウニーズ予測	今後	)も一定	の需要があ	うると思え	つれる			年収	25 30 35	40 45 50 45		65 70	75	m 25 3 あ 25 3		50 55 60	65 7	70 75
施設		符記	事項							+ 414 ±15	宝体	状況	支比			<b>\$</b>			9				
運営				事	業名·開催回数	(2023)			年度	事業費(千円)	のベ募集人員	p	等に		35				等 に よ	35			
運営分析		事							2023	_	_	_	よる		25	$\Diamond$			る 評	25			
析		<b>業</b> —							2022	_	_	_	評「	建物の状	況(耐震性、築年	数等)によ	5評価(横軸)		100	利用状況等に	よる評価(横軸	)	
		1							2021	_	_		価	※50が評価の平	均で、●が当該	施設。施設	:分類によっ	ては、指標	となるデータ	がないため、評価が	表示されないは	易合があり	<b>ます。</b>
	主	事							2023	_	_	_	参考	利									
	な事	業 ②							2022	_	_		公井	用 者									
	業	事							2023					<mark>の</mark>		、相構協計	計 医毒药	さんの非さ	対象体 記り	:して、利用状況や:		た目标か	いつつ適
		業 —						=	2022	_	_	_	施設等総合	域正な管理	と見直しを進め		(IA、XATI	11107357	小多心区区		心外球光化	Z 7619207	, フラ、
		3							2021	_	_	_	合管	毎 の									
		事							2023	_	_	_	理計	方 向									
		業 ④							2022	_	_	_	画(令	性									
					施設に	関する課題等	<u></u> ≨(,,,,—,}	「 面から)	2021				和 3	利用					F_L = 1				
	<b>=</b> ⊞												年 4		シス調査などの	の各種調剤	≦の結果を	踏まえ、F	市営駐車場	場経営戦略」を策況 のあり方を総合的	)に検証し実放	していき	ます。
	題	築後19年	の施設	であり、設備等	等に大きな課題	は見られな	,\ <sub>0</sub>						月改訂		松駅周辺の駐車 状況が悪化して		収容台数を	超える駐	輪や駐車に	こより、駐輪場内及	びその周辺へ	への放置だ	が発生
施	対												副 ) よ	毎 今後、収	容設備の改修		備、運用の	あり方に	ついても検	討しながら浜松駅	周辺自転車等	駐車場(	の再整備
設所管	応	今後、設備	備等の詞	計画的な更新	が必要になる。								6り抜粋	方に近めて	いきます。								
管課	策	方向	ı <del>l/L</del>	~5年	~10年	~30年				備考欄			粋	性									-
		廃1			-	- 304	_			用って制				1資産の見頂	<mark>直し</mark> —		_		_	_	_		_
本庁	資産	民間和			_	_	_							0日江湾	7 (4) 4# ++ 6	<del>/</del>		(a) 75 I			(0) 7 m/s		
所	の	管理主体	本変更	_	_	_	_							2民活導	入 (1)維持領	3.理		(2)改1	修•更新時	_	(3)その他		_
管課	見直	代替サ-		_	_	_								間						·			
	l	統廃		_	_	_							7	5									
記入		複合 広域			<u> </u>	_	+						3	当面適切	]な維持管理に	:努める。゙	更新時には	、利用状	況を踏まえ	必要な機能に限定	とした整備を行	īð.	
欄	民	14-30			1	1											710						
	活導	長期的に	は区内	8箇所の駐輪	場の整理・指導	業務の委託	を考えて	いく必要が	<b>ぶある</b> 。														
	入																						

利用用途	JストNo 別分類(施設分類)	19-019						
		駐車場·駐輪場			とコード		04693	
	施設名	岩水寺駅東自転車駐	車場	,				
所在	(町名・番地)	浜名区於呂2825-38						
	の圏域別分類等	小規模等				非中山	間地域	
	才産区分	行政財産		公共用	財産		その他施	投
所	本庁	土木部浜名土木整備	事務	所	Ī	果長名	野末	昇
管	施設	土木部浜名土木整備	事務	所	i	果長名	野末	
	置根拠(法)	_						
	条例	_						
ā	<b>设置目的</b>	遠州鉄道岩水寺駅を め						保のた
主	な利用者	遠州鉄道	岩水:	寺駅を利	利用する	通勤通常	学者等	
	<b>軍営形態</b>			直	営			
	E管理または 理委託等の期間			^	•			
管	管理者名			-	_			
厚	開館時間			-	_			
	総延床面積	99.00		++	也面積			173.0
構	造(主要建物)	鉄骨造			心凹傾			173.0
	.階数(主要建物)	1	土	うち	所有面積	5		173.0
物情	性能(Is値)(主要建物)	新	地情	751	717日 画作	7		173.0
	工事(主要建物)	-	報	うちん	借地面積	5		0.0
建築	年月日(主要建物)	2014/1/31		7.5	IH PERMIS	3		0.0
経過	生数(主要建物)	10		代表地目	(現況地目	)		
F	用途地域	市街化調整区域						
	区分	建設事業費(千円)	±	地取得 (千P			計	
設	置事業費					_		
	国∙県	_		-		_		
	寄付金	_			_	-		_
財	その他	_			_	-		_
	市債	_			_	-		
	一般財源				_	-		_



0

建物

6,735

		<u> </u>					
	年度	内容	金額(千円)	年度		内容	金額(千円)
主							
な改							
修							
履歴							
			・に『米+伝	=n			
	No	施設	近隣施	政		圏域種別	距離(km)
	140	ル世記	(1)			固场性剂	IENE (KIII)
同ム							
分類							
	03-057	浜北地域活動・研修センター				生活	0.1
	-	浜北消防署赤佐出張所				地域	0.4
そ		赤佐タイガークラブ				生活	0.5
の他		赤佐小学校				生活	0.5
の		赤佐幼稚園				生活	0.6
分類	<u> </u>	浜北北部分団赤佐				コミュニティ	0.6
	15-137	浜北北部中学校				生活	0.7
	13-067	根堅団地				地域	0.8
		於	起設周辺地	図情報			
		The state of the s	The state of the s	100	CV 12 7	77388 / B. n	3

++	IJ	ストNo		19-019	施設コード	04693	所管	本庁 土木部	8浜名土木整備事務所				項目	∃	2023	2022	2021		項目	2023	2022	2021		
基本	ħ	施設名								参	行政コスト/面積	責(円)	81	162	141	1人当たり	リのコスト(円)	_	_	_				
情報	,	人員数	正規	職員(人)	_	会計年度任用職	銭員(人)	_	再任用(	(人)	_	参考	施設利用率(%	設利用率(%)		_	_	1開館日	当たりのコスト(円)	_	_	_		
TIX	複	合施設	: <mark>設</mark> —									指標	1日当たり利用	者(人)	_	_	l	1定員当加	とりのコスト(円)	_	_	_		
	関	車政策名	<b>後名</b> 効率的な道路・河川管理									128	図書貸出率(%	ı)	_	_	l	1貸出冊3	当たりのコスト(円)	_	_	_		
	設置の妥当性	設置目的(再掲)											入居率(%)		_	_	_	1戸当たり	ノのコスト(円)	_	_	_		
		遠州鉄道岩水寺駅を利用する通勤通学者等の駐輪施設確保のため										品質評価(横軸)	)/供給•財和	务評価(約	軸)	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		平価(横軸)/財務	評価(縦軸)					
														75				前 年 	7!	5				
			主な業務内容 自転車駐車場の維持管理									<u>軸</u>		70 65 0					70		<b>\langle</b>			
		土は木	<u>主な利用者</u> 遠州鉄道岩水寺駅を利用する通勤通学者等 設置目的の継続性・妥当性								用		6											
		<b>三</b> 公司	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか 一定の利用者があり、需要は確保されている									状況												
		_	中長期(今後10年程度)のニーズ予測 今後も一定の需要があると思われる									前年	25 30 35	40 45 50	50 55 60 65 70 75									
施			特記事項									収支		45 40	\$5 60	65 70		m 25 3 たり	30 35 40 45 4!	5				
設運営			事業名·開催回数(2023)						事業費 実施状況			比等		35					35					
									(千円)	のベ募集人員を加者数				30	<b>\</b>			る	31	·				
営分析		事 **						2023	2022 — — — 2022 — — —			. So 評	7444 - 15 Y	25				評			`			
		1	<b>業</b> 一 ①									/ <del>/</del> #		建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) 利用状況等による評価(横軸) )が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。								<b>ます。</b>		
	主	2022										参 考	利											
	でな事	業 ②				2022	2021 — — —				用													
	事業										者 の // ***													
		事 業 一 ③							2022     —     —       2021     —     —       2023     —     —			施設等総	域正な管理と	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。										
												合管	毎 の											
		<u>*</u>										理計	方 向											
		<mark>業</mark> ④						2022	_	_														
Ш		(4)   2021   -										和 3	利用	<b>-</b>										
	-m										年 4	途 需給バラン	令和2年に「市営駐車場経営計画」の後継計画として「市営駐車場経営戦略」を策定しました。市中心部の駐 電給バランス調査などの各種調査の結果を踏まえ、市営駐車場のあり方を総合的に検証し実施していきます											
	課題	築10年0	<b>寮10年の新しい施設であり特に問題は無いが、将来的には電気料の削減が必要であると思われる。</b>									月 改 訂	77 I Turnali	駅周辺の駐車況が悪化して		又容台数を	超える駐	輪や駐車に	こより、駐輪場内及	なびその周辺へ	への放置だ	が発生		
施	対												毎 今後、収容	今後、収容設備の改修や新設設備、運用のあり方についても検討しながら浜松駅周辺自転車等駐車 を進めていきます。								の再整備		
設所	応策	修繕等で	等で特に老朽化した部分を随時補修を行い施設の長寿命化を図っていく必要がある。										方向性	·C & 9 。										
管課	中	方向	<b>句性</b>	~5年	~10年	~30年			備考欄			抜粋	性											
			···	_	_	_	_		₩ 与 1乗				1資産の見直し	<u> </u>		_		_	-	_		_		
庁所管課 記	資産	民間	移管		_	_	_					]	2民活導入	(1)維持管	5冊		(2) ₹ <del>/</del> 2	修•更新時	_	(3)その他				
	の見		体変更	_		_						4   ,	国	(17 // 19	1-1		(2) 4	少 人物时		(0) (0)				
	直		ナービス 発合			_	$\perp$					1   5	il e											
	L		合化			_	1						方 計											
入 欄		広均	域化	_	_	_	Ŀ					] 📗	当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ必要な機能に限定した整備を行う。											
刊料	民活																							
	導 入	TC 261H.11.	MAN THE WAS THE WAS THE THE TANK TO A RULE OF THE VALUE OF THE WAS THE W																					

	リストNo	19-020		施設コー	ド		0149	1
利用	用途別分類(施設分類)	駐車場·駐輪場						
	施設名	水窪駅前自転車等駐	車場					
j	所在(町名·番地)	天竜区水窪町地頭方	985-	4				
利月	用者の圏域別分類等	小規模等				中山門	間地域	
	財産区分	行政財産		公共用財産			その他が	拖設
所管	本庁	土木部天竜土木整備	事務	所	課	長名	毛利	健太郎
課	施設	土木部天竜土木整備	事務	所	課	長名	毛利	健太郎
	設置根拠(法)	_						
	条例	_						
	設置目的	JR飯田線利用者のた	∶හග	駐輪場施設	!			
	主な利用者	1	飯田	線利用者(高	校生	等)		
	運営形態			直営				
É	指定管理または 回括管理委託等の期間			~				
	管理者名			_				
	開館時間			_				
	総延床面積	177.12		ᆂᆅᇙ	*			155.00
	構造(主要建物)	鉄骨造		土地面積	頁			155.00
建	地上階数(主要建物)	1	±	うち所有	<b>西</b> 托			0.00
物 情	耐震性能(Is值)(主要建物)	新	地情	フらが有	凹傾			0.00
報	耐震工事(主要建物)	ı	報	うち借地	而结			155.00
	建築年月日(主要建物)	2024/11/29		プロロル	山竹			100.00
	経過年数(主要建物)	0		代表地目(現況	地目)			
	用途地域	都市計画区域外						
	区分	建設事業費(千円)	±	地取得事業 (千円)	費		計	
	設置事業費							
	国・県				_		-	_
R+	寄付金	_			_			_
財源	その他	_			_			_
	市債	_			_			_
	一般財源	_			_			
特記事項	_							



有形固定資産(千円)

441

その他

建物

利用可能コマ数/年施設利用者数/年開館日数/年 施設定員数 図書貸出冊数/年

土地

0

| ( | 大況 | 成書数 | 人居戸数 | 全戸数 | クラス数 | 生徒数 | 1 |

S 情

	年度	内容	金額(千円)	年度		内容	金額(千円)
主							
な							1
改修							
履							
歴							
			近隣施	設			
	No	施設	名			圏域種別	距離(km)
同							
分類							
羖							
	04-055	水窪観光展示休憩所				小規模等	0.2
7		水窪支所				地域	0.2
その		水窪文化会館				地域	0.2
他		旧簡易水道新道					0.2
の分		神原市有住宅				地域	0.4
類		神原下教職員住宅				地域	0.4
		水窪高齢者交流センター				地域	0.5
	15-095	水窪小学校				生活	0.5
	7	, in the second	E設周辺地	凶情報	j'es	~ \ \ J - X	
			*				

	IJ	ストNo	19	9-020	施設コード	01491	所	本庁	土木部ス	竜土木整備	事務所			項目	2023	2022	2021		項目	2023	2022	2021
基本情報	j	施設名	水窪駅前	前自転車等駐	主車場		一 管 課	施設	土木部ス	竜土木整備	事務所		4	行政コスト/面積(円)	751	751	751	1人当たりの	コスト(円)	_	_	_
情和		人員数	正規職	战員(人)	_	会計年度任	用職員(人)		_	再任用(	(人)	_	参考	施設利用率(%)		_	_	1開館日当た	とりのコスト(円)	_	_	_
羊区	複	合施設	_	,							<u> </u>		指	1日当たり利用者(人)	_	_	_	1定員当たり	りのコスト(円)	_	_	_
	関	連政策名	効率的な	i道路·河川旬	管理								標	図書貸出率(%)		_	_	1貸出冊当た	とりのコスト(円)	_	_	_
						設調	置目的(再	掲)						入居率(%)		_	_	1戸当たりの	コスト(円)	_	_	_
		45 -		- / ./ - 5>+4	\ I = 1 + - n								П	品質評価(横軸)/供給・財務	冬証(布(紹	抽)		供給評価	面(横軸)/財務評(	而(縦軸)		
	設	JR飯田	線利用者の	りための駐輪	<b>i</b> 場施設									1.其叶岬(境型// 庆师 别)	7 FT IM (111)	.+ш/	(縦軸)		75			
	置	主な業	務内容	主輪場									縦軸	75			····	収支	70			
	の妥	主な利	<mark>利用者</mark> 飢	<b>反田線利用</b> 者	(高校生等)								利 用	65-	$\Diamond$			支 比 市	65			
	当					設置目的	りの継続性	₺・妥当性	生				状	60-				負 担	60			
	性	設制	置当初に比	とし社会ニー	ズが減少してし	<mark>いないか</mark>	<b>疎化、少</b>	子化によ	より利用者が	「減少傾向に	ある		況前	55		<u> </u>		額1	55			
		中	長期(今後	10年程度)の	ニーズ予測	更	に利用者	の減少	を予想				年	25 30 35 40 45 50 45	55 60		75	m ් 25 30	35 40 45 50 45	55 60	65 7	0 75
施		特詞	記事項			_	-						収支	40	<b>O</b>			t- y				
施設運営分析				事	業名∙開催回数	枚(2023)			年度	事業費	実施料		比 等	35				。 り 等 に				
営									0000	(千円)	のベ募集人員	参加者数	によ	30				よ る 評	30			
析		事業一							2023				る上評	25 to	ML 64- \ 1 - 1 -	== /= /±++1		価		7 ≘π/π / <del> </del> # ± h	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
		1							2021	_		_	価	建物の状況(耐震性、築年				となるデータが	利用状況等によ がないため、評価が表			ます。
	主	事							2023	_		_	参									
	な	<b>業</b> —							2022	_	_	_	公公	<mark>利</mark> 用								
	事業	2							2021	_	_	_	共振	者 の								
	未	事							2023	_	_	_	設等	圏 休憩所やトイレなどの小		は、長寿	命化の非	対象施設として	て、利用状況や地	域環境など	を見極め	つつ、適
		業 <u>3</u>							2022	_	_	_	総合	域 正な管理と見直しを進め	)ます。							
									2021				管理	<mark>の</mark> 方								
		事 業 —							2022				計画	<mark>向</mark> 性								
		4							2021	_		_	(令	<u>1</u>								
					施設に	関する課題	等(ハー)	面から	)				和 3	開 令和2年に「市営駐車場	経営計画	一の後継言	+画として	「市営駐車場:	経営戦略  を策定	ました。市	中心部 <i>σ</i>	)駐車場
	課	+ <del>-</del> 0 :	+ l= 0 = -	*1F=0 < 101#	ti-ll arim (	. Met. 18 .1. d							年 4 月	産 需給バランス調査などの	D各種調子	₹の結果を	·踏まえ、ī	市営駐車場の	Dあり方を総合的に	検証し実施	していき	ます。
	題	施設の	老杓化及び	・施設の規模	に比べ利用台	う数が少なし	, <b>\</b> °						改訂	また、浜松駅周辺の駐車 し、利用状況が悪化して		X谷台剱を	超える駐	軸や駐車によ	より、駐鴨場内及ひ	その周辺へ	、の放直7	い発生
施設所	対	施設の組み	縮小を計画	。	7 <del>7 1 7 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 </del>								۳ ) ۴	毎 今後、収容設備の改修 を進めていきます。	や新設設	備、運用 <i>0</i>	あり方に	ついても検討	けしながら浜松駅周	辺自転車等	駐車場(	の再整備
所	応策	令和5年	■度 新設の	り 取壊しの業務 の業務委託発	<b></b>								り抜	方向								
管課	來				/置、既設施設 ~10年					備考欄			粋	<u>性</u>								
		方向性												1資産の見直し ―		_		-	_	_		_
本庁	資産	<b>尺間</b> 校盤												0尺泛道 3 (1) 维拉色	S I III		(n) 7h	<b>收 五</b>		(2) この出		
所	の	<mark>) 管理主体変更                                    </mark>												2民活導入 (1)維持管	生	_	(2)改	修•更新時	_	(3)その他		_
管課	見直		トービス		_								作					•				
	l		<b>発合</b>		_								, ,	7								
記入			合化 域化										金	当面適切な維持管理に	タカス 国	新時には	利田州	辺を踏まえ 必	《要な機能に限定』	た整備を名	ià.	
欄	民	IZI	9.1L											コロ巡りな作可日生に	7107.002	~windi~lα	Armer	<b>ルに叫かた仏</b>	アン・0・125円以及し	バー正 佣 色】		
	民活導	_																				
	<b>學入</b>																					

	リストNo	19-021		施設	コード		0192	5
利用	用途別分類(施設分類)	駐車場・駐輪場						
	施設名	西鹿島駅西自転車等	駐車	場				
	所在(町名·番地)	天竜区二俣町南鹿島	67-4	,				
利月	用者の圏域別分類等	小規模等	;			中山門	間地域	
	財産区分	行政財産		公共用	財産		その他が	拖設
所	本庁	土木部天竜土木整備	事務	所	謂	長名	毛利	健太郎
管課	施設	土木部天竜土木整備	事務	所	誤	長名	毛利	健太郎
	設置根拠(法)	_			•			
	条例	_						
	設置目的	天竜浜名湖鉄道及び						
	主な利用者	天竜浜名湖鉄	道及で	び遠鉄西	鹿島線	利用者(	高校生	等)
	運営形態			直	営			
é	指定管理または 図括管理委託等の期間			~	•			
	管理者名			_	-			
	開館時間			_	-			
	総延床面積	16.80		+ #	面積			20.61
	構造(主要建物)	鉄骨造			川快			20.01
建	地上階数(主要建物)	1	±	うち亘	f有面積 「有面積			0.00
物情	耐震性能(Is值)(主要建物)	新	地情	7-517	17日 田 15			0.00
報	耐震工事(主要建物)	_	報	うち代				20.61
	建築年月日(主要建物)	1994/9/1		75"	усти			20.01
	経過年数(主要建物)	29		代表地目	(現況地目)			
	用途地域	近隣商業地域						
	区分	建設事業費(千円)	±	地取得 (千円			計	
	設置事業費							
	国・県							
BY	寄付金				_			
財源	その他						-	
	市債							
	一般財源							
特記事項	_							



	年度	内容	金額(千円)	年度		内容	金額(千円)
主							
な							
改修							
履							
歴							
			近隣施	設			
	No	施設	:名			圏域種別	距離(km)
同							
分類							
刔							
	18-069	旧鹿島保育園				地域	0.2
_	07-066	天竜児童館		生活	0.3		
その	15-144	清竜中学校				生活	0.4
他		天竜第3分団鹿島		コミュニティ	0.5		
の分	<u> </u>	上島幼稚園				生活	0.8
類		赤佐幼稚園				生活	1.0
		田代家住宅				文化財	1.1
	17-011		·=n cer ver	[전 k= +0		地域	1.3
	ar <sub>est</sub>	M Skilter V. IV	<mark>設周辺地</mark>	凶情報	273		í
	外			1-72		-42	(,
	T.	The Hope I	7		1 . 3		
	92		6		1 K	) %	
	2				< 7 m		
		<b>到是加入公司</b>			Z	5/10/2	
	700		1		A R	V RECEIVED	
	7		1				9
	S	JUN 2000	$\exists J \land$				ē
			1				
				E			1
			5				-
					ALL WAR		
	T			18	HPLE	IM M	1

	IJ	ストNo	1	19-021	施設コード	01925	所 管	本庁	土木部天	竜土木整備	事務所			項目	1	2023	2022	2021		項目	2023	2022	2021
基本	j.	施設名 西	鹿島	駅西自転車等	<b>宇駐車場</b>		官課	施設	土木部天	竜土木整備	事務所		45	行政コスト/面積	責(円)	11,310	0	0	1人当た <sup>し</sup>	りのコスト(円)	_	_	
情報		人員数	正規	職員(人)	_	会計年度任用	職員(人)	-		再任用(	人)	_	参 考	施設利用率(%	ı)	_	_	_	1開館日	当たりのコスト(円)	<del>)</del> —	_	
羊以	複	合施設 –	-			and a							指槽	1日当たり利用さ	者(人)	_	_	_	1定員当	たりのコスト(円)	_	_	
	関	<mark>連政策名</mark> 欬	率的	な道路・河川	管理								徐	図書貸出率(%	ı)	_	_	_	1貸出冊:	当たりのコスト(円)	_	_	
						設置	目的(再	掲)						入居率(%)		_	_	_	1戸当た	りのコスト(円)	_	_	
		エキにをと	164 V¥ 1	ᅲᆉᆂᄽᆓᆓ	E 白 伯 利 田 本 4	0.4 W.O.F.) #A	LB +/- =n.						П	品質評価(横軸)	) / 供給•財利	外評価(約	(軸)		供給部	平価(横軸)/財務	評価(縦軸)		
	設	大电洪名冶		及ひ退鉄四周	Ē島線利用者σ	ノ7こダン ひノ 馬土甲南	场肔設							HI SCH   IM (   SCH /	77 17(1)41 7613	2) II   IMI \#I	СТЩ/				15		
	置	主な業務に	内容 !	駐輪場									縦軸		70				支	ļ	0		
	の妥	主な利用	者	天竜浜名湖釒	鉄道及び遠鉄西	西鹿島線利用	者(高校	生等)					利用		65	<b>◇</b>			市		55-	<u> </u>	
	当性					設置目的の	り継続性	ŧ•妥当性					状		60	_			負		60		
	111	設置当	初に上	比し社会ニー	ズが減少してし	<mark>いないか</mark> 天竜	浜名湖	鉄道、遠鎮	失西鹿島線	の西鹿島駅を	利用する学生	生は多い。	況、前年収	Q <sub>X</sub>					額	5	5		
		事業名・開催回数(2023)     年度     デスリーのベ募集人員のベ募集人員のベ募集人員のベ募集人員のベ募集人員のイットのでは、       事業の     2023 ー ー ー 2022 ー ー ー 2022 ー ー ー 2022 ー ー ー 2022 ー ー ー ー												25 30 35	40 45 50 45	55 60	65 70	75	Ø	30 35 40 45	50 55 60	65 7	70 75
施設		事業名・開催回数(2023)     年度     事業費 (千円)     実施なのベ募集人員 のベ募集人員 のベ募集人員 この23 ー ー この22 ー ー ー この22 ー ー ー この22 ー ー ー ー ー ー ー ー ー ー ー ー ー ー ー ー ー ー													-40				た り) 等 に		10-		
運		事業名・開催回数(2023)     年度     事業費 (千円)     実施状のベ募集人員 言 のべ募集人員 言 2023 ー ー       事業 (千円)     2023 ー ー       2022 ー ー     -       2021 ー ー     -       2023 ー ー     -													35				寺 に 上		1 : :		
営分析		+							2023		のバ券未入員	<b>多加石</b>	によ		30	$\Diamond$			よ る 評		15		
析		<b>業</b> —							2022	_	_	_	る評	建物の状況	 ?(耐震性、築年	数等)による	5評価(横軸		価	利用状況等	による評価(横軸	)	
		1							2021	_	-	_	価						となるデー	タがないため、評価が			ります。
	事業     2023												参考	利									
	事業												公	用者									
	主 まままな事業     2022												共施設等総	の の	11 +> 15 On 11	、+日+告+伝=3	いナ 巨士	ヘルのま	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	として、利用状況や	ᅪᆹᅷᅷᅚᆖᅷᄼᆠᆝ	ナロ坛は	<del>ن</del>
		**												域正な管理と	・イレなどのか :見直しを進め		ひは、女寿	ID 1L 0ノ 3F .	刈	こして、利用仏流へ	′地塊環境な€	で兄悭の	ノノノ、迴
		主     事業       事業     2021 — —       2022 — —       2021 — —       2022 — —       2023 — —       3     2022 — —       3     2021 — —       4     2022 — —       2021 — —       2022 — —       2021 — —       3     2023 — —												毎 の									
		***												方 向									
		業 —								_	_		画()	性									
		•			<b>施設に</b>	関する課題等	±(1 <b>.</b> —	であれた)	2021				令 和 3	利用									
					心改し	月 9 の味起す	F ( / 1 - 1	「囲から)					年 4	用 令和2年に						『場経営戦略』を策 易のあり方を総合的			
	課題	_											月改訂	別また、浜松		輪場では				により、駐輪場内ス			
施設														毎 今後、収容	お設備の改修		備、運用 <i>σ</i>	あり方に	ついても	食討しながら浜松馴	R周辺自転車等 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	<b>穿駐車場</b> (	の再整備
設所	対応	_											より	の方を進めてい	いきます。								
管	策												抜粋	向 性	_					,			
課	方向性 ~5年 ~10年 ~30年 備考欄													1資産の見直し			_		_	_	_		_
本	<u> </u>																						
庁所	ででは、「一世の大学」では、「日本、「日本、「日本、「日本、「日本、「日本、「日本、「日本、「日本、「日本													2民活導入	(1)維持管	<b>管理</b>	_	(2)改	修•更新時	_	(3)その他		_
管課	1												1	固 引						<u> </u>		-	
	追し	統廃合		_	_	_								<mark>方</mark>									
記入		複合化					_						5	計 出面適切 <i>‡</i>	・ 維は管理に	奴めるで	百年は一日	- 刊田小	迎太9k士≟	え必要な機能に限	宝」た救 <i>性ま</i> る		
欄	民	広域化	'		_									コロ廻りな	み飛付 目壁に	STONES	C利IIII-ld	、小川川仏	ルで増まれ	こ必女は悩肥に限	足した笠岬を1	۰ ک	
	活導	_																					
	入																						

	リストNo	19-022		施設コ	ード		01926	ì
利用	用途別分類(施設分類)	駐車場·駐輪場						
	施設名	天竜二俣駅前自転車	等駐	車場				
Ē	所在(町名·番地)	天竜区二俣町阿蔵17	77					
利用	用者の圏域別分類等	小規模等				中山門	間地域	
	財産区分	行政財産		公共用財	産		その他が	設
所	本庁	土木部天竜土木整備	事務	所	課	長名	毛利	健太郎
管課	施設	土木部天竜土木整備	事務	所	課	長名	毛利	健太郎
	設置根拠(法)	_						
	条例	_						
	設置目的	天竜浜名湖鉄道利用						
	主な利用者	天竜	浜名	胡鉄道利用	用者(高	校生等	)	
	運営形態			直営				
包	指定管理または 2括管理委託等の期間			~				
	管理者名			_				
	開館時間			_				
	総延床面積	105.37		土地面	5.f±			121.4
	構造(主要建物)	木造		1.101	11付			121.4
	地上階数(主要建物)	1	±	さた 正	有面積			95.3
物情	耐震性能(Is值)(主要建物)	新	地 情	Jobi	7日 四 1月			90.5
	耐震工事(主要建物)	-	報	こた 供:	地面積			26.1
	建築年月日(主要建物)	1997/3/1		75個.	地田頂			20.1
	経過年数(主要建物)	27		代表地目(羽	見況地目)		宅地	
	用途地域	近隣商業地域						
	区分	建設事業費(千円)	±	地取得事	業費		計	
	設置事業費							_
	国・県				_			
日土	寄付金				_			_
財源	その他				_			_
	市債			•				
	一般財源							
財源特記事項	国・県 寄付金 その他 市債	- - - - - -						



3,344

0

	年度	内容	金額(千円)	年度		内容	金額(千円)
<b>+</b>							
主な改修履							
改修							
履							
歴							
			近隣施	設			
	No	施設	名			圏域種別	距離(km)
同							
分類							
親							
		天竜壬生ホール				地域	0.4
	26-033	阿蔵中継ポンプ場				_	0.5
その他		天竜B&G海洋センター				地域	0.5
他		二俣ふれあいセンター				生活	0.6
の分類		秋野不矩美術館				市域	0.6
類		天神団地				地域	0.6
	08-082					生活	0.7
	13-085	田組西団地				地域	0.8
	///	施 ————————————————————————————————————	設周辺地	<mark>凶情報</mark>	20072		
	2					۷ کر ۔	*
	(A)		~\d	_	22	_3 <	
	3,			300 J	السب	$\sim$ $\sim$	
	S	M X BULL	A CAR	& ~ (	. (	. 6	8
	1	Shall to	,	Var.	5/6		
	ζ.		et.	100 S			
					4		-
	1		LA SHEET			- 2	
	19			- 11/2		) }	la .
	14			1	J. 12/2	5 1	
			N		1/	The state of the s	
				1	50	Y V	
	7.9				6	15	
				The	14	W.S	The state of the s

#	IJ	JストN	lo	19-022	施設コード	01926	所 管	本庁	土木部天	E竜土木整備₹	事務所			Í	頁目	2023	2022	2021		項目	2023	2022	2021
基本情報	j	施設名	天竜二	. 俣駅前自転	車等駐車場		課	施設	土木部天	E竜土木整備 ¥	事務所		*	行政コスト/面	面積(円)	1,898	123	85	1人当たり	りのコスト(円)	_	_	-
情		人員数	正規	職員(人)	_	会計年度	任用職員(人)	_		再任用()	人)	_	参 考	施設利用率(	(%)	-		_	1開館日	当たりのコスト(円)	<u> </u>	_	_
半以	複	<b>夏合施</b>	設 —			and the second s					•		指標	1日当たり利	用者(人)	-		_	<mark>1定員当7</mark>	たりのコスト(円)	_	_	
	関	連政第	6名 効率的	は道路・河川	管理								(宗	図書貸出率の	(%)	_		_	1貸出冊:	当たりのコスト(円)	_	_	_
						設	置目的(再	掲)						入居率(%)		_		_	1戸当たり	りのコスト(円)	_	_	_
					5) + 6   5   6   7									品質評価(横	軸) /供給。	財務証価(:	<b>光車4)</b>		供給部	平価(横軸)/財務	評価(縦軸)		
	₹	大竜	浜名湖鉄道	利用者のため	かの駐輪場施設	ž								叫只叮叫()员	+四//  天小口	#1177 ET IM (	<u>итш</u> /	縦	前年収	•	5		
	置	主な	は 業務内容	駐輪場									縦軸		70				収 支		0		
	の妥	主	な利用者	天竜浜名湖	跌道利用者(高	校生等)							利 用		65				支 比 市		5-		
	当					設置目	的の継続性	Ė•妥当性					状			<b>-</b>			負担		0		
	性		設置当初に	比し社会ニー	-ズが減少してし	<mark>いないか</mark> 3	天竜浜名湖鎮	佚道、天竜-	二俣駅を利	用する学生は	以前とあまりす	変わりない。	況前	<b>→</b>	55		×		額	5	5		
			中長期(今往	发10年程度)(	のニーズ予測	2	少子化により	利用者は減り	>する可能性	生があるが必要性	生は変わりない	と予想する。	年	25 30 35	50			75	m 25 5	30 35 40 45 4	50 55 6	) 65 7	70 75
施			特記事項			-	_						収支		40				た り 				
施設運営分析				事	業名・開催回数	t (2023)			年度	事業費	実施		比等		35	Y			があたり)等による評		5		
営				•						(千円)	のベ募集人員	参加者数	によ		30				3		10-		
が析		事業							2023	_	_	_	る評		25				価				
		1	_						2022				価		犬況(耐震性、釒 エヒカで ●が≟				シなるデー	利用状況等! タがないため、評価が	による評価(横軸 が表示されない		J≢at
	_	事							2023		_	_	***		1 - 3 - 0 - 70 -		×73 //R1 = 0 + 2	C101( )[1]		> 10 010 1205 (II IMA	241.640.00	ЭД N 03 .	,,,,
	主な	業	_						2022	_	_	_	考公	利 用									
	事	2							2021	_	_		公共施	者の									
	業	事							2023	_	_	_	施設 等 総	圏 休憩所			役は、長寿1	命化の非	対象施設と	として、利用状況や	地域環境など	を見極め	つつ、適
		業	_						2022	_	_	_	総合	域正な管理	里と見直しを	進めます。							
		_							2021	_	_	_	管理	の 方									
		事業	_						2023	_			計画	向性									
		4							2021	_	_	_	令										
					施設に	関する課題	題等(ハー <mark>)</mark>	で面から)					和 3	利用令和2年	に「市学駐車	i慢经学計i	ョ」の後継言	+画と て	「市学駐車	「場経営戦略」を策	定しました。	1 山心部の	の駐車場
	課												年 4	途 需給バー	ランス調査な	どの各種調	査の結果を	·踏まえ、ī	市営駐車場	易のあり方を総合的	りに検証し実施	色していき	ます。
	題	_											月改訂	分りし、利用	状況が悪化	しています。				により、駐輪場内及			
施	対												- L	毎一今後、収のを進めて	Z容設備の改 こいきます。	修や新設語	(備、運用 <i>0</i>	あり方に	ついても核	食討しながら浜松駅	R周辺自転車:	等駐車場	の再整備
施設所管	応策	_											り抜	方向性	20.70								
官課	*		方向性	~5年	~10年	~30	)年			備考欄			粋										
本	次		廃止	_	_	_								1資産の見	.直し —	_	_		_	_	_		_
庁	資産												4 📗	2民活導	[入 (1)維	持管理	_	(2)改	修•更新時	_	(3)その他		_
所 管	の	の     管理主体変更     一     一											1 🔼	固	(17 m)			,=/	~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~		(2) (4)		
課	見直	<u> </u>												別									
記	L	統     一     一     一       複合化     一     一     一												<mark>方</mark> 針									
入			広域化		_	_							1 📗	-	切な維持管理	星に努める。	更新時には	、利用状	況を踏まえ	え必要な機能に限り	定した整備を	うう。	
欄	民			1	ı	1	ı						1 📗										
	活導	_																					
	入																						

	リストNo	19-023		施設コー	-ド		01927	7
利用	用途別分類(施設分類)	駐車場·駐輪場						
	施設名	二俣本町駅自転車等	駐車	場				
j	所在(町名·番地)	天竜区二俣町二俣16	05-7					
利月	用者の圏域別分類等	小規模等				中山門	間地域	
	財産区分	行政財産		公共用財産	Ē	د ا	その他が	施設
所	本庁	土木部天竜土木整備	事務	所	課	長名	毛利	健太郎
管課	施設	土木部天竜土木整備	事務	所	課	長名	毛利	健太郎
	設置根拠(法)	_						
	条例	_						
	設置目的	天竜浜名湖鉄道利用	者の	ための駐輪	場施	設		
	主な利用者	天竜	浜名	胡鉄道利用	者(高	校生等	)	
	運営形態			直営				
<b></b>	指定管理または 型括管理委託等の期間			~				
	管理者名			_				
	開館時間			_				
	総延床面積	14.40		土地面	连			17.92
	構造(主要建物)	鉄骨造		工地回	関			17.92
建	地上階数(主要建物)	1	±	うち所有	高珪			0.00
物 情	耐震性能(Is值)(主要建物)	新	地情	プログラ	凹傾			0.00
報	耐震工事(主要建物)	_	報	うち借地	而结			17.92
	建築年月日(主要建物)	1994/9/1		プラ旧地	山竹			17.32
	経過年数(主要建物)	29		代表地目(現況	7地目)			
	用途地域	第二種住居地域						
	区分	建設事業費(千円)	±	地取得事業 (千円)	費		計	
	設置事業費				_			
	国・県				_			_
BT	寄付金	_			_			_
財源	その他	_			_			_
	市債	_			_			_
	一般財源	_			_			_
特記事項	_							



土地

0

S 情報 建物

39

その他

	年度	内容	金額(千円)	年度		内容	金額(千円)
	十尺	11 <del>11</del>	並版(111)	十尺		NJ#	亚根(111)
主な							
改							
修履							
歴							
_			近隣施	設			
	No	施設				圏域種別	距離(km)
同分							
類							
	14-004	天竜第1分団城下				コミュニティ	0.3
	ļ	天竜壬生ホール				地域	0.3
そ		二俣小学校				生活	0.5
の他		ふたまた児童クラブ				生活	0.5
の		田代家住宅				文化財	0.6
分類		鳥羽山公園				地域	0.6
天只	04-047					小規模等	0.6
	03-058					生活	0.7
			設周辺地	図情報			
	-	A MALAN H	(1)	KIE			_
	-18		160				**
	9				后温		2
	1	A PA	N				
	0		10 6		06 0		la constant
			0	RK.	També	一学 網	hot.
	1						
	1		***		****		2
	-			J. Kra	res meno		{
			No fine	13			_
	4		477	94	- >	1 the	r
				M	X	( \ \ \ \ \	
		工人《杜文》				1 Sie	¥
	Ø.	THE STATE OF	Life	A.	7/3/	FI A	
	Z	3/2011年	AL OF		M. Hand	11.1/2 /1	i i

+	IJ	ストNo		19-023	事務所			項	目	2023	2022	2021		項目	2023	2022	2021						
基本情	j	施設名	二俣本	:町駅自転車等	等駐車場		—— 管 課	施設	土木部天	竜土木整備	事務所		4	行政コスト/面和	責(円)	13,472	347	278	1人当たり	Jのコスト(円)	-	-	_
情 報		人員数	正規	職員(人)	_	会計年度任	壬用職員(人)	-	_	再任用()	人)	_	参 考	施設利用率(%	ó)	_	_	_	1開館日	当たりのコスト(円)	) –	-	
ŦIX	複	合施設	_	•							•		指揮	1日当たり利用	者(人)	_	_	_	1定員当	とりのコスト(円)	_		
	関	連政策名	3 効率的	な道路・河川	管理								示	図書貸出率(%	6)	_	_	_	1貸出冊3	当たりのコスト(円)	) –		
						設	置目的(再	掲)						入居率(%)		_	_	_	1戸当たり	Jのコスト(円)	_		
		工辛活	夕油針当	きませんか	5の財給担佐ぎ	n.								品質評価(横軸	)/供給・財利	条評価(総	軸)		供給評	呼価(横軸)/財務	評価(縦軸)		
	設	大电洪	:石冰妖坦	.利用有のため	かの駐輪場施設	<b>x</b>							) (i)		75	201111111111111111111111111111111111111		縦軸	前		75		
	置の	主な業	養務内容	駐輪場									縦軸)利用		70			(維軸)	支	ļļ	70		
	妥	主な	利用者	天竜浜名湖鎮	跌道利用者(高								利用						市		55		
	当性	_					的の継続性						状況、						負 担 額		55		
					-ズが減少してい	-							前	<b>◇</b> ⊗	F0.				1				
+4=				<b>後10年程度)</b> 6	カニース予測	y.	ひ子化により	引用者は減生	少する可能性	生があるが必要性	Eは変わりない	と予想する。	年収	25 30 35	40 45 50 45	55 60	65 70	75	あ 25 3 た	30 35 40 45	50 55 45	0 65	70 75
施設運営分		特	記事項							<del>*</del> * #	宇施	状況	支比		-40	<b>⋄</b>			<b>ぱあたり</b> )等による評		10		
運				事	業名·開催回数	女(2023)			年度	事業費(千円)	のべ募集人員		等に		35				よ	Y	35		
分		事							2023	_	_	_	よる		25	•			る 評 価		25		
析		業 ①							2022	_	_	_	評 価		兄(耐震性、築年						による評価(横		
									2021	_		_	-	※50が評価の平均	匀で、●が当該	施設。施設	分類によっ	ては、指標	となるデー	タがないため、評価	が表示されない	場合があ	ります。
	主な	事 業 —	_						2023	_		_	考	利									
	事	2							2021	_		_	- 公 共	用 者									
	業	事							2023	_	_	_	施設				は、長寿命	う化の非:	対象施設と	として、利用状況や	や地域環境な	どを見極る	めつつ、適
		業 ③	-						2022	_	_	_	設等総合	域正な管理を	と見直しを進め	ります。							
									2021			_	管理	の方									
		事 業 —	_						2023	_		_	計画	向性									
		4							2021	_	_	_	令	利									
					施設に	関する課題	題等(ハート	で面から)					和 3 年	用	「市営駐車場	経営計画	の後継計	·画として	「市営駐車	場経営戦略」を策	定しました。	市中心部	の駐車場
	課												4 月	途 需給バラン	ノス調査などの	D各種調査	₹の結果を	踏まえ、ī	市営駐車場	易のあり方を総合的 こより、駐輪場内	的に検証し実	施している	きます。
15	題												改訂	類し、利用状	況が悪化して	います。							
施設所管	対												) よ:	のを進めてし		で新設設	用、連用の	めり力に	ノい くも移	食討しながら浜松馬	水向边目転隼	守趾甲璆	の円登備
所告	応策	_											抜粋	方向性									
課		方向性												1資産の見直	L —		_		_	_	_		_
本	資	廃止         -         -         -											4	13020000									
庁所	産												1 🔼	2民活導力	(1)維持管	理	_	(2)改	修·更新時	_	(3)その他	ļ.	_
管	見	見 <u>代替サービス</u>												個									
課	直し	<u> </u>												別 方									
記		<b>複合化</b>												<del>金</del> 十									
入欄	民	広	域化	_	_		_						4 📙	当面適切	な維持管理に	努める。夏	見新時には	、利用状	況を踏まえ	え必要な機能に限	定した整備を	行う。	
	活	_																					
	導入																						

	リストNo	19-026		施設	とコード		05135							
利用	用途別分類(施設分類)	駐車場·駐輪場												
	施設名	楽器博物館東自動二	輪車	駐車場										
i	所在(町名·番地)	中央区中央三丁目10	9-10											
利用	用者の圏域別分類等	小規模等				非中山	間地域							
	財産区分	行政財産		公共用	財産		その他施言	没						
所管	本庁	土木部中央土木整備	事務	所	誤	長名	小出	弘章						
課	施設	土木部中央土木整備	事務	所	誤	長名	小出	弘章						
	設置根拠(法)	_												
	条例	_												
	設置目的	自動二輪車を利用す												
	主な利用者	通勤•通学•買物	等の	ために	自動二輪:	車を利用	月する市民	等						
	運営形態			直	営									
é	指定管理または 型括管理委託等の期間			-	~									
	管理者名			_										
	開館時間	_												
	総延床面積	105.06 土地面積 C												
	構造(主要建物)	軽量鉄骨造		Т.	凹凹傾			0.00						
建	地上階数(主要建物)	1	±	う <del>た</del>	所有面積			0.00						
物情	耐震性能(Is值)(主要建物)	新	地情	75	川有山傾			0.00						
報	耐震工事(主要建物)	_	報	うちょ	借地面積			0.00						
	建築年月日(主要建物)	2016/5/31		70	日地田供			0.00						
	経過年数(主要建物)	7		代表地目	(現況地目)									
	用途地域	商業地域												
	区分	建設事業費(千円)	±	地取得 (千P			計							
	設置事業費							_						
	国・県							_						
BT	寄付金							_						
財源	その他	_			_			_						
	市債	_			_			_						
	一般財源	_			_			_						
特記事項	_													



情報

0

1,748

	年度	内容	金額(千円)	年度		内容	金額(千円)
主							
な							
改修							
履							
歴							
			近隣施	設			
	No	施設	:名			圏域種別	距離(km)
		駅北駐車場				地域	0.1
	19-004	観光バス公共駐車場				地域	0.2
同		駅南地下駐車場				地域	0.5
分類	19-002	ザザシティ駐車場				地域	0.9
規							
		アクトシティ浜松Dゾーン(楽器				広域	0.0
7		アクトシティ浜松Cゾーン(展:	)	広域	0.1		
その		中央保健福祉センター(いき				地域	0.2
他		ふれあい交流センターいたや	いきいき	プラザ	中央)	地域	0.2
の分		浜松科学館				市域	0.2
類		子育て情報センター				市域	0.2
		なのはな保育園				生活	0.2
	18-002	北寺島倉庫	設周辺地	回性起		地域	0.3
	£216		故同迎地	凶消報	155×//		

	IJ	ストNo	19-0	26	施設コード	05135	所	本庁	土木部中	中央土木整備	<b>講事務所</b>			項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
基本情報	j	施設名	楽器博物館	東自動	二輪車駐車場	i	管 課	施設	土木部中	中央土木整備	<b>講事務所</b>		4	行政コスト/面積(円)	1,580	1,599	1,352	1人当たりのコスト(円)	_	_	_
情和		人員数	正規職員	(人)	_	会計年度	任用職員(人)		_	再任用	(人)	_	参考	施設利用率(%)	_	_	_	1開館日当たりのコスト(円)	_	_	_
郑	複	合施設	_	ı									指	1日当たり利用者(人)	_	_	_	・1定員当たりのコスト(円)	_	_	_
	関	連政策名	効率的な道	路•河川	管理								標	図書貸出率(%)	_	_	_	1貸出冊当たりのコスト(円)	_	_	_
						設	置目的(再	掲)						入居率(%)	_	_		1戸当たりのコスト(円)	_	_	_
													┍		友証(本)(紹	· фф.)		供給評価(横軸)/財務語	[価(縦軸)		l.
	設	自動二輪	車を利用す	5市民σ	)利便に資する	るため設置で	する。							品質評価(横軸)/供給・財務	第5十1四(初	.平田/	縱	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
	置	主な業績	<mark>8内容</mark> 駐車	場									縦軸	75			縦軸	収 支70			
	の妥	主な利	用者 通勤	•通学•	買物等のため	に自動二輔	論車を利用す	トる市民	等				利用	65	$\Diamond \Diamond$			支 比 市	<b>-</b>		
	当					設置目	的の継続性	·妥当(	生				用状	60				型 担	<del> </del>		
	性	設置	当初に比し	t会二-	-ズが減少して	こいないか I	していない。						況	55	>	<u> </u>		額 55	<b></b>		
		中長	期(今後10年	程度)(	のニーズ予測	4	少子高齢化が	進んでお	らり、特に通学	者のニーズが	減少していく可能	能性がある。	前年	25 30 35 40 45 50	55 60	65 70	75	m 25 30 35 40 45	50 55 60	65 7	0 75
施		特記	事項			-	_						収支	40	<b>\$</b>			t- y 40			
施設運営分析				事	業名∙開催回	数(2023)			年度	事業費	実施		比等	35	00			た り 等 に 35	<b>-</b>		
営					NA PROPERTY	<b>200</b> (1111)				(千円)	のベ募集人員	参加者数	によ	30				ਨੂੰ ਰ	<b>†</b>		
分析		事 業 ①									<del>-</del>	_	る一評	25 -				価			
		2021 — —							_	価	建物の状況(耐震性、築年 50が評価の平均で、●が当該				利用状況等に となるデータがないため、評価が	よる評価(横軸 表示されない)		ます。			
	主	事 2021 — — — — — — — — — — — — — — — — — — —								_	*		,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	77700 -0 - 1		7.00	2		0.70		
	な	業 —							2022	_	- –	_	公公	<mark>利</mark> 用							
	事業	2							2021	_		_	共施	<mark>者</mark> の							
	未	事							2023	_		_	-								つつ、適
		業 <u>3</u>							2022	_		_	総合								
									2021	<u> </u>			管理	<mark>の</mark> 方							
		事 業 —							2022	_		_	計画	<mark>向</mark> 性							
		4							2021	_		_	令	all							
					施設(	こ関する課	題等(ハート	面から	)				和 3 年	Ħ	経営計画	の後継計	画として	「市営駐車場経営戦略」を策定	≧しました。市	中心部の	)駐車場
	課	ਹਾ <del>।</del> ਹਿਹ ∕ਸ	5 P ± 1 T 1 T 1	uh ≣⊓u	共体1-881 ナ-	+ 土 + > 钿 昭 i	け目これか						<del>+</del> 4 月	産 需給バランス調査などの	り各種調査	その結果を	踏まえ、ī	市営駐車場のあり方を総合的 輪や駐車により、駐輪場内及	に検証し実が	していき	ます。
	題	平成28年	5月竣工の/	:0)、設1	備等に関して:	人さな話題	は兄られな	, <b>'</b> °					改訂	類 し、利用状況が悪化して	います。						
施設所	対												ر پ	のを進めていきます。	や新設設	備、連用の	あり方に	ついても検討しながら浜松駅	<b>制辺自転車</b> 等	駐車場(	の再整備
所管	応策	応 今後、設備の計画的な更新などが必要になる。 策										り抜粋	方向性								
課		方向性 ~5年 ~10年 ~30年 備考欄								4+											
本	資	廃」	Ł	_	_	_	-  -							1資産の見直し ―		_					_
庁	産	民間和				_								2民活導入 (1)維持管	<b>管理</b>	_	(2)改	修•更新時 —	(3)その他		_
所管	の見	管理主体				_							1								
管課	直	代替サ- 統廃				_							<del></del>								
記	L	複合			+ =																
記入									当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ必要な機能に限定した整備を行う。												
欄	民 活									1											
	導	_																			
	入																				

	リストNo	19-027		施設コー	ド		02976						
利用	用途別分類(施設分類)	駐車場·駐輪場				ļ							
	施設名	舞阪駅北自転車等駐	車場										
	所在(町名·番地)	中央区馬郡町 6034											
利用	用者の圏域別分類等	小規模等				非中山	間地域						
	財産区分	行政財産		公共用財産		-	その他施	設					
所	本庁	土木部中央土木整備	事務	所	課	長名	小出	弘章					
管課	施設	土木部中央土木整備	事務	所	課	長名	小出	弘章					
	設置根拠(法)	_											
	条例	_											
	設置目的	自転車等を利用する	市民の	の利便に資す	するた	こめに設	:置する。						
	主な利用者	通勤·通学·買物	勿等の	ために自転	車等	を利用	する市民	:等					
	運営形態			直営									
é	指定管理または D括管理委託等の期間			~									
	管理者名			_									
	開館時間	_											
	総延床面積	288.32			472.61								
	構造(主要建物)	軽量鉄骨造		土地面积	即傾			4/2.01					
建	地上階数(主要建物)	1	±	うち所有	五结		472.6						
物情	耐震性能(Is值)(主要建物)	新	地情	プラが行り	山作			472.01					
報	耐震工事(主要建物)	=	報	うち借地	而藉			0.00					
	建築年月日(主要建物)	2006/3/16		J-D IB / EI	四,反			0.00					
	経過年数(主要建物)	18		代表地目(現況	地目)		宅地						
	用途地域	工業地域											
	区分	建設事業費(千円)	±	地取得事業 (千円)	費		計						
	設置事業費							_					
	国・県	_			_			_					
8+	寄付金	_			_			_					
財源	その他	_						_					
	市債			_			_						
	一般財源	_			_			_					
特記事項	_												



	項目	2023	2022	2021
収	使用料·手数料	0	0	0
^	国県支出金	0	0	0
入(千円	その他収入	0	0	0
<u> </u>	収入計(A)	0	0	0
	人件費	0	0	0
支出	物件費(委託料)	282	329	395
) E	維持補修費(修繕費)	0	0	0
(千円	物件費(光熱水費)	33	40	22
$\sim$	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	315	369	417
行	i政コスト(BーA)	315	369	417
	収支前年比	85.37	88.49	110.61
( 1	参考)指定管理料	0	0	0
( 1	参考)減価償却費	957	957	957
	利用コマ数/年	_	_	_
	利用可能コマ数/年	_	_	_
	施設利用者数/年	_	_	_
	開館日数/年	_	_	_
利田田	施設定員数	_	_	_
用 状	図書貸出冊数/年	_	_	_
況	蔵書数	_	_	_
	入居戸数	_		
	全戸数	_		_
	クラス数	_		_
	生徒数		_	_
В	有	形固定資産	(千円)	

建物

6,791

その他

土地

19,396

年度 2017 No	<u>内容</u> 駐輪場増設工事	金額(千円) 4,288	年度		<mark>内容</mark>	金額(千円)							
	駐輪場増設工事	4,288											
No													
No			l			1							
No													
No													
No													
No													
No		近隣施	設										
	施設	名			圏域種別	距離(km							
3-093	舞阪駅南北連絡通路		地域	0.0									
3-034	第3吹上団地		地域	0.4									
4-012	西消防署		地域	0.5									
3-031	第1吹上団地				地域	0.7							
0-005	ふれあい交流センター湖南				地域	0.7							
5-039	雄踏グラウンドダックアウト				小規模等	0.9							
					地域	1.0							
3-032					地域	1.0							
	施	設周辺地	図情報										
3	B-034 B-012 B-031 D-005 5-039 B-033	3-093 舞阪駅南北連絡通路 3-034 第3吹上団地 1-012 西消防署 3-031 第1吹上団地 3-039 雄踏グラウンドダックアウト 3-033 第2浜表団地 3-032 第2吹上団地	R-034 第3吹上団地 R-012 西消防署 R-031 第1吹上団地 R-005 ふれあい交流センター湖南 R-039 雄踏グラウンドダックアウト R-033 第2浜表団地	8-034 第3吹上団地 8-031 第1吹上団地 8-031 第1吹上団地 9-005 ふれあい交流センター湖南 6-039 雄踏グラウンドダックアウト 8-033 第2浜表団地	8-034     第3吹上団地       8-031     第1吹上団地       9-035     ふれあい交流センター湖南       6-039     雄踏グラウンドダックアウト       8-033     第2浜表団地       8-032     第2吹上団地       施設周辺地図情報	8-034     第3吹上団地     地域       8-012     西消防署     地域       8-031     第1吹上団地     地域       9-005     ふれあい交流センター湖南     地域       6-039     雄踏グラウンドダックアウト     小規模等       8-033     第2浜表団地     地域       8-038     第2吹上団地     地域       施設周辺地図情報							

	IJ	ストNo	19-0	:7	施設コード	02976	所	本厅	土木部	中央土木整体	<b>備事務所</b>			項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021		
基本情報	j	施設名	舞阪駅北自	5車等	註車場		一一管 課	施記	土木部 土木部	中央土木整体	<b>備事務所</b>		4	行政コスト/面積(円)	1,093	1,280	1,446	1人当たりのコスト(円)	_	_	_		
情		人員数	正規職員	人)	_	会計年度	任用職員(人)		_	再任用	(人)	_	参考	施設利用率(%)	_	_	_	1開館日当たりのコスト(円)	_	_	_		
鞍	複	合施設	_							_ I			指	1日当たり利用者(人)	_	_	_	1定員当たりのコスト(円)	_	_	_		
	関	車政策名	効率的な道	各•河川	管理								標	図書貸出率(%)		_	_	1貸出冊当たりのコスト(円)	_	_	_		
						討	设置目的(再	掲)						入居率(%)	_	_		1戸当たりのコスト(円)	_	_	_		
													╽┢┰	品質評価(横軸)/供給・財	ケミホ/エ / 4/2	:##)		供給評価(横軸)/財務記	亚価(総軸)		<u> </u>		
	設	自転車等	を利用するす	<b>i</b> 民の利	便に資する	ために設置	する。							四县計1114(伊毗)/ 洪和"别》	第5十1四(初	: 平田 /	縱	_ <u>`</u>	Т ПШ (ТИСТШ)				
	置	主な業績	内容 駐車	昜									縦軸	75			縦軸	収 支76					
	の妥	主な利	用者 通勤	通学•	買物等のため	に自転車等	等を利用する	6市民	等				利	65	$\Diamond \Diamond$			支 比 市	<b>-</b>	· ·			
	当					設置目	的の継続性	·妥当	性				用状	60				負担60	<b></b>				
	性	設置	当初に比し	と会ニー	-ズが減少して	ていないか	していない。						況	-55	>	<u> </u>		額55	<b></b>				
		中長	期(今後10年	程度)(	のニーズ予測	J	少子高齢化か	進んで	おり、特に通常	全者のニーズか	「減少していくロ	可能性がある。	前年	25 30 35 40 45 50 45 45	55 60		75	m 25 30 35 40 45 45	50 55 60	65 7	0 75		
施		特記	事項										収支	40	<b>O</b> O			te y 40					
施設運営分析				事	業名•開催叵	]数(2023)			年度	事業費		施状況 (1)	比等	35				たり 9 等 に	<b></b>				
営									2023	(千円)	のべ募集人員	参加者数	によ	30				よる評 25					
析		業 — 2022 — —											る評	25 25 25 27 (五面性 第 左	**** \ I = L =	T /		価	よる評価(横軸	,			
		2021 — —									価	建物の状況(耐震性、築年 ※50が評価の平均で、●が当該				利用仏光寺に となるデータがないため、評価が			ます。				
	主	事 <u>2023</u> — —										参	参 考 利										
	な	業 —							2022	_			公公	用									
	事業	2							2021	_			共施	者 の									
	*	事							2023	_			-								つつ、適		
		業 <u>3</u>							2022	<u> </u>													
									2021	_			管理	の 方									
		事 業 —							2022	_	_		計画	<mark>向</mark> 性									
		4							2021	_			令和	利									
					施設	に関する課	題等(ハー	· 面から	ò)				3 年	田	経営計画	」の後継計	画として	「市営駐車場経営戦略」を策闘	定しました。 市	中心部の	D駐車場		
	課	亚战10年	に筑迭される	-t-11 t	を設の老朽化	ハートスサ時	きが揃ってい	z					<del>-</del> 4 月	需給バランス調査などの	り各種調査	₹の結果を	踏まえ、ī	市営駐車場のあり方を総合的 輪や駐車により、駐輪場内及	に検証し実施	していき	ます。		
	題	十八八10千	に来返でれ	. 83 9 、 11	也成り名作儿	こうらの文字	ない。日んしい	'യം					改訂	類 し、利用状況が悪化して	います。								
施設所	対												) よ <sub>り</sub>	●   今後、収容設備の改修 を進めていきます。	や新設設	用、理用 <i>0.</i>	めり力に	ついても検討しながら浜松駅	周辺日転里 =	·駐甲場(	の再登偏		
所管	応 自転車ラックの故障個所など随時修繕していく。 策										抜粋	向性											
課	方向性         ~5年         ~10年         ~30年         備考欄									11	1資産の見直し ―												
· *	資	廃」	Ł	_	_	_								資産の見直し ――					_		_		
本庁	産	民間和		_			_  _							2民活導入 (1)維持管	<b>管理</b>	_	(2)改	修•更新時 —	(3)その他		_		
所管	の見	管理主体			_								1										
管課	直	代替サ- 統廃																					
記	L	複合			_								<mark>方                               </mark>										
記入									 当面適切な維持管理に努める。														
欄	民 活																						
	導	_																					
	入																						

	リストNo	19-028			施設コート	<b>,</b>		05146						
利用	用途別分類(施設分類)	駐車場·駐輪場												
	施設名	上島駅西自転車駐車	場											
i	所在(町名·番地)	中央区上島三丁目												
利月	用者の圏域別分類等	小規模等					非中山	間地域						
	財産区分	行政財産		公	:共用財産		4	その他旅	設					
所管	本庁	土木部中央土木整備	事務	所	:	課	長名	小出	弘章					
誤	施設	土木部中央土木整備	事務	所	:	課	長名	小出	弘章					
	設置根拠(法)	_												
	条例	_												
	設置目的	自転車を利用する市。												
	主な利用者	通勤・通学・買	物等	න	ために自転	車を	を利用す	る市民	等					
	運営形態				直営									
É	指定管理または 包括管理委託等の期間				~									
	管理者名				_									
	開館時間													
	総延床面積	68.52				0.00								
	構造(主要建物)	スチール造			土地面積	ŧ			0.00					
建	地上階数(主要建物)	1	±		うち所有面	57.精			0.00					
物情	耐震性能(Is值)(主要建物)	新	地情		75171 F E	サイス			0.00					
報	耐震工事(主要建物)	=	報		うち借地面	5.精			0.00					
	建築年月日(主要建物)	2015/12/4			プラ旧が出	אויע			0.00					
	経過年数(主要建物)	8		代	表地目(現況均	也目)								
	用途地域	第一種住居地域												
	区分	建設事業費(千円)	土	地	取得事業 (千円)	費		計						
	設置事業費	_				_			_					
	国・県					_		-	_					
B+	寄付金	_				_			_					
財源	その他	_				_			_					
	市債	_				_								
	一般財源	_				_			_					
特記事項	_													



建物

4,262

その他

土地

0

S 情 報

	年度	内容	金額(千円)	年度		内容	金額(千円)							
_	1 / 🗻			1 / 🗻		.,,,								
主な														
改修														
修履														
歴														
			近隣施	設										
	No	施設				圏域種別	距離(km)							
同分														
類														
	26_000	上島雨水ポンプ場		0.5										
		上島小学校		生活										
そ		エ島小子校 かみじま放課後児童会					0.8							
その						生活	0.8							
他の		家内労働福祉センター 浜松第9分団				地域 コミュニティ	0.8							
の分類		四ツ池公園浜松球場				広域	1.1							
親		四ツ池公園陸上競技場				広域	1.1							
		四ツ池公園				地域	1.1							
			設周辺地	図情報		-5-%	***							
施設周辺地図情報														

		IJ	ストNo		19-028	施設コード	05146	所	本庁	土木部中	央土木整備	事務所			項目	■	2023	2022	2021		項目	2023	2022	2021
接換	基本	方	拖設名 .	上島駅	西自転車駐車	車場			施設	土木部中	央土木整備	事務所		<u> </u>	行政コスト/面積	責(円)	2,218	4,991	3,109	1人当たり	リのコスト(円)	-	-	
接換	情報	,	人員数	正規	職員(人)	_	会計年度日	E用職員(人)		_	再任用()	人)	_	考	施設利用率(%	ı)	_	_	_	1開館日	当たりのコスト(円	) –	-	
日本学校選手・利用する市民の利信に資するたがに設置する。   日本学科用する市民の利信に資するたがに設置する。   日本学科用する市民の利信に資するたがに設置する。   日本学科用する市民の利信に資するために設置する。   日本学科用する市民の利信に資するために設定する。   日本学科用する市民の利信に資するために対する。   日本学科用する市民の利信に資するために対する。   日本学科用する市民の利信に資するために対する。   日本学科用する市民の利信に資するために対する。   日本学科用する市民を利用する市民の利信に資するために対する。   日本学科用する市民の利信に資するために対する。   日本学科用する市民の利信に資するとのでは、日本学科の「日本学	TIA	複	<mark>合施設</mark> -	_											1日当たり利用者	者(人)	_	_	_	1定員当	とりのコスト(円)	_	-	
日本年 4 用する市民の利便に含するために投行する。		関連	車政策名 3	効率的	な道路・河川	管理								1xx	図書貸出率(%	ı)	_	_	_	1貸出冊3	当たりのコスト(円	) –	-	
### 1							設i	置目的(再	掲)						入居率(%)		_	_	_	1戸当たり	りのコスト(円)	_	-	
### 1			自転車を利	川用する	る市民の利何	に資するために	こ設置する	) o							品質評価(横軸)	)/供給•財務	务評価(総	軸)			平価(横軸)/財務	舒評価(縦軸)		
大学   10   10   10   10   10   10   10   1														縦		75			~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~	年		75		
新聞		-				= 物学のために	- 白起市士	シェル・フェ	F R 体					軸		1 1	^ \			文 支 比			<b>\lambda</b>	
性   一			土は利用	H伯	<b>迪</b> 割"迪子".	貝彻寺のため、				ŧ				用		0.5				市				
中央制 (今後10年程度)のニーズ予測			設置:	当初に	比L.社会ニー	-ズが減少してし				L						55	>			額	ļļļ.		ļ	
特記   特記   特記   中東名・開催回数 (2023)   中度 (千円)   の不暴工品   参加者数   一										り、特に通学	 者のニーズが減	少していく可	 能性がある。	前年				65 70			30 35 40 45	50 55	0 65	70 75
1	施						_	_						収			<b>\$</b>			あ た い	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	45		
1	設運				車	<b>学夕</b> • 閉催回数	(2023)			在唐		実施	状況	比等			<b>0</b> 0			ý 等 に				
1	営		事 2023 —											に		30	_			る				
1	分析		業 — 2022 — -										_	る		25				部 価 				
ます			1 2021 — —																					
本		÷	事 業 ———————————————————————————————————										_	参考	<sub>된</sub>									
東東   2023   -   -		な											_		用									
Table   Ta														共施										
2021													_	設等級	域正な管理と	〜イレなどの小 ニ見直しを進め	↑規模施設 かます。	は、長寿命	†化の非	対象施設と	として、利用状況や	ウ地域環境な	どを見極る	りつつ、適
本業											_	_	_	合	毎									
大きな			事								_	_	_	理計	方向									
施設に関する課題等(ハード面から)			業 —										_	_										
で						施設に	関する課題	1年(ハー)	で面から、					和	用	<b>-</b>								
題		-m				//EUXIC		247 (* * * *)	ши э	·					途 霊給バラン									
<ul> <li>施設 方 ( )</li></ul>			平成27年1	2月竣.	エのため、設	:備等に関してフ	大きな課題	は見られた	よい。					月改	ムよに、供仏			収容台数を	超える駐	輪や駐車	こより、駐輪場内	及びその周辺	への放置	が発生
***	施	찪												- ET	毎 今後、収容	お設備の改修・	や新設設	備、運用の	あり方に	ついても核	≩討しながら浜松馴	沢周辺自転車	等駐車場	の再整備
課・大方向性 ~5年 ~10年 ~30年 備考欄       廃止		応	今後、設備	の計画	画的な更新な	どが必要になる	5.								方を進めてい	'C & 9 o								
廃止     一	管 _	東												粋										
庁 度 の		280				-		_						1	1資産の見直し	<u> </u>		_		_	_	_		_
所 の 管理主体変更 ― ― ― ― ― ― ― ― ― ― ― ― ― ― ― ― ― ― ―	庁	産			_	_	_							1	2民活導入	(1)維持管	<b>管理</b>	_	(2)改	修•更新時	_	(3)その他	!	_
課     直     ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	所管					_								-	7 412 137									
記     複合化     -     -     -     -       入     広域化     -     -     -     -       財     正域化     -     -     -       出面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ必要な機能に限定した整備を行っています。	課	直												- 5	<del>[1]</del>									
大 広域化	記	L			_	_	<del> </del>																	
	199									1 📗	当面適切な	な維持管理に	努める。夏	更新時には	、利用状	況を踏まえ	と必要な機能に限	定した整備を	行う。					
		導 入	_																					

	リストNo	19-029		施設コー	- <b>ド</b>		05147							
利用	用途別分類(施設分類)	駐車場·駐輪場												
	施設名	上島駅東自転車駐車	場											
	所在(町名·番地)	中央区上島三丁目												
利用	用者の圏域別分類等	小規模等				非中山	l間地域							
	財産区分	行政財産		公共用財産	Ē		その他施	設						
所	本庁	土木部中央土木整備	事務	所	課	長名	小出	弘章						
管課	施設	土木部中央土木整備	事務	所	課	長名	小出	弘章						
	設置根拠(法)	_												
	条例	_												
	設置目的	自転車を利用する市	民の	利便に資す	るため	かに設置	iする。							
	主な利用者	通勤・通学・買	物等	のために自	転車?	を利用す	よる市民€	等						
	運営形態			直営										
ŕ	指定管理または 回括管理委託等の期間			~										
	管理者名			_										
	開館時間	_												
	総延床面積	105.19												
	構造(主要建物)	スチール造		工地面	面積		0							
建	地上階数(主要建物)	1	±	2+ 5C+	<del></del>			0.00						
物 情	耐震性能(Is值)(主要建物)	新	地 情	うち所有	山惧			0.00						
報	耐震工事(主要建物)	-	報	うち借地	西籍			0.00						
	建築年月日(主要建物)	2015/12/4		ノつ旧址	川恨			0.00						
	経過年数(主要建物)	8		代表地目(現)	記地目)									
	用途地域	第一種住居地域												
	区分	建設事業費(千円)	±	地取得事業 (千円)	費		計							
	設置事業費				_									
	国・県				_			_						
п.	寄付金				_			_						
財源	その他	_			_		-	_						
	市債	_			_									
	一般財源	_			_			_						
特記事項	_													



施設利用者数/年 開館日数/年 利 施設定員数 図書貸出冊数/年

土地

0

況 蔵書数 入居戸数 全戸数 クラス数 生徒数

S

ź	Ŧ	_		-	-		_	
		_		_	-		_	
		_		-	-		_	
		_		_	-			
		_		_	-		_	
		_		-	-		_	
	有	形固定資産	(千F	9)				
		建物			₹	その他		
		6,	544				_	

	近隣施設施設名	圏域種別	距離(km								
		圏域種別	距離 (km								
		圏域種別	距離(km								
		圏域種別	距離 (km								
		圏域種別	距離(km								
		圏域種別	距離(km								
		圏域種別	距離(km								
	施設名	圏域種別	距離(km								
8 上島雨水ポンプ場	_	0.4									
7 上島小学校	生活	0.7									
3 かみじま放課後児童会	生活	0.7									
家内労働福祉センター	地域	0.8									
5 浜松第9分団	コミュニティ	1.1									
	広域	1.1									
1 四ツ池公園陸上競技場	広域	1.1									
1四ツ池公園	地域	1.1									
	8 上島雨水ポンプ場 7 上島小学校 3 かみじま放課後児童会 0 家内労働福祉センター 5 浜松第9分団 2 四ツ池公園浜松球場 1 四ツ池公園陸上競技場 1 四ツ池公園	7 上島小学校 3 かみじま放課後児童会 0 家内労働福祉センター 5 浜松第9分団 2 四ツ池公園浜松球場 1 四ツ池公園陸上競技場 1 四ツ池公園	7 上島小学校     生活       3 かみじま放課後児童会     生活       0 家内労働福祉センター     地域       5 浜松第9分団     コミュニティ       2 四ツ池公園浜松球場     広域       1 四ツ池公園陸上競技場     広域								

#	IJ	ストNo		19-029	施設コード	05147	所管	本庁	土木部中	中央土木整備事務所			] 🔽	項目	∃	2023	2022	2021		項目	2023	2022	2021	
基本情報	j	施設名	<mark>─</mark> │上島駅東自転車駐車場		参	行政コスト/面積	責(円)	1,445 1,692		1,692 2,025	1人当たり	しのコスト(円)	_	_										
情報		人員数	正規	職員(人)	_	会計年度任	用職員(人)		_	再任用()	人)	_	考	施設利用率(%	ı)	_	_	_	1開館日	当たりのコスト(円)	<del>)</del> —	_		
TIA	複	合施設	<b>設</b> —								指標	1日当たり利用	者(人)	_	_	_	1定員当#	とりのコスト(円)	_	-	_			
	関	関連政策名 効率的な道路・河川管理									128	図書貸出率(%	ı)	_	_	_	1貸出冊3	当たりのコスト(円)	<u> </u>	_	_			
		設置目的(再掲)											入居率(%)		_	_	_	1戸当たり	のコスト(円)	_	_			
		自転車を	を利用する	る市民の利便	「に資するため」	こ設置する	0							品質評価(横軸)	)/供給•財務	务評価(縦	軸)			価(横軸)/財務	評価(縦軸)			
	設	主な業務内容											縦		75				年		5			
	置の				= 地生のために	- o = = + :	ロロナフラ						縦軸)利用		70	$\Diamond$			· 支 		0	<b>\langle</b>		
	妥当	土な利用者 週期・週子・貝物寺のために日転車を利用する市氏寺											用出		65				ti i		55			
	性											状況、		55	<b>&gt;</b>			負   担 類		55				
		_			カニーズ予測			が進んでお	3り、特に通学:	者のニーズが減	ひしていく可	 能性がある。	前年	25 30 35	40 45 50	55 60	65 70		1]	0 35 40 45	50 55 6	) 65	70 75	
施設			記事項			_	-						収 支	25 30 35		\$ 00			あ ニーー・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・		15			
設運		東業名。開催同数(2022)											比等		35	<b>*</b>			があたり)等による評		5			
営営			事業名·開催回数(2023)							(千円)	のベ募集人員	参加者数	に		30				る		10			
運営分析		事								_			よ る 評		25				評 !		15L			
		業 ①	•					2022	_		_	橅		記(耐震性、築年 なで、●が当該)			ては. 指標	となるデー	利用状況等 身がないため、評価:	による評価(横軸 が表示されない		ります。		
	主	2021 — —									_	<b>*</b>				77 781-0-2	C 101 111 111		770 U-0 7207 ( I   IIII /	2,110,1000	М П М ОУ	70-70		
	な										_	公公	利 用											
	事業								2021	_	_	_	共施設	者 の										
	*	事業							2023 — — —					圏 休憩所やト 域 正な管理と	<mark>圏</mark> 休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境なる								りつつ、適	
									2022 — — — — 2021 — — — —					毎の	元直した座の	7670								
										_	_	_	管理計	方向										
		業 — 2022 —								_	_	画	性											
		4)			16-201-	00 L 7 = 00	E ferfer /	×	2021	_	_	_	令 和	利用										
					施設に	関する課題	等(ハー)	のから	)				3 年	角 令和2年に						場経営戦略」を策 のあり方を総合的				
	課題	平成27	年12月竣	エのため、設	:備等に関してス	大きな課題に	は見られた	い。					月改	別また、浜松	駅周辺の駐車	倫場では北				こより、駐輪場内				
施													改訂	毎 今後、収容		います。 や新設設(	備、運用の	あり方に	ついても核	討しながら浜松馬	R周辺自転車	等駐車場	の再整備	
設	対応	今後、討	設備の計画	画的な更新な	どが必要になる	5.							より	の を進めてい	いきます。									
所管	策												抜粋	向 性	1					1				
課			向性 E止	~5年 —	~10年 —	~304	Ŧ			備考欄				1資産の見直し			_		_	_	_		_	
本	資		移管										1											
庁所	産の		E体変更	_	_	_							1	2民活導入	(1)維持管	理	_	(2)改(	<b>≶</b> •更新時	_	(3)その他		_	
管課	見直		ナービス	_	_	_	_							<mark>固</mark>	•									
	胆し		廃合		_	_								<mark>턴</mark>										
記入			合化 域化											計 当面適切 <i>†</i>	か維持管理に	怒める ョ	三手時1-1+	利田壮	記を跳する	必要な機能に限	完」た整備を	Fà		
欄	民	)ZI	**************************************										1	二二四週97%	아마다 이 타스	J] W] W] Ø Ø	~471 H-151 C-104	VI ELLE I	~ に 旧 ひ /	- 必・外・の・人の・と	たした正 畑で	1 20		
	活導	_																						
	入																							

	リストNo	19-030		施設コード 05241											
利用	用途別分類(施設分類)	駐車場·駐輪場													
	施設名	金指駅駐輪場													
i	所在(町名·番地)	浜名区引佐町金指10	59-3												
利月	用者の圏域別分類等	小規模等			非中山間地域										
	財産区分	行政財産	の他	<b>施設</b>											
所	本庁	_			課	長名 一									
管課	施設	浜名区・北行政センタ	:-		課	課長名 堤 信弘									
	設置根拠(法)														
	条例	_													
	設置目的	天竜浜名湖鉄道金指駅を利用する市民等のため、駐輪スペースを 設置し、交通の利便性を向上させる。													
	主な利用者	通勤・通学等で利用する市民他													
	運営形態	直営													
É	指定管理または D括管理委託等の期間	~													
	管理者名	_													
	開館時間	_													
	総延床面積	17.00			L 10 == 1#	0									
	構造(主要建物)	鉄骨造			上地面積	頃		0.0							
建	地上階数(主要建物)	1	±		ち所有面	Ŧ#.	0.0								
物 情	耐震性能(Is值)(主要建物)	新	地情	٦	りが有田	惧	0.0								
報	耐震工事(主要建物)	-	報	3	た供地面	<b>小而</b> 结		0.							
	建築年月日(主要建物)	1998/3/31			ち借地面積										
	経過年数(主要建物)	26		代表均	也目(現況地	目)									
	用途地域	第一種住居地域													
	区分	建設事業費(千円)	±		得事業費 <del>-</del> 円)	1		計							
	設置事業費					_			_						
	国・県	_				_			_						
B.L	寄付金					_									
財源	その他					_									
	市債					_									
	一般財源					_			_						
特記事項	_														



有形固定資産(千円)

106

その他

建物

土地

0

S

	年度	内容	金額(千円)	年度		内容	金額(千円)								
<b>+</b>															
主な改															
改修															
修履															
歴															
			近隣施	設											
	No	施設	:名			圏域種別	距離(km)								
同															
分類															
類															
	26-020	金指汚水中継ポンプ場				_	0.3								
	07-054	金指放課後児童会	生活	0.4											
その	13-049	金指団地		地域	0.4										
の他の分類	25-005	金指西水源		_	0.5										
の分	15-060	金指小学校				生活	0.5								
類		金指幼稚園		生活	0.7										
		中川幼稚園	生活	0.9											
	13-052	坂田団地	地域	0.9											
		<u>施</u>	設周辺地	図情報	1097 IN	â II -									
		J. J. J.	1.1.		Alt	SEH >	4								
		15	m de la		ر کے ک	X X	e e								
		17			-R. 11	5- 11									
	9		4		- 16	1 L	-								
		Y VIII				Wind Spir	6								
	1	JA CENTRE		57		District Control	>								
	1	HH S	FEP				3								
	-L						Ž								
	1														
					TACL MOEAGLE		3								
							<u> </u>								
	4		0.00				3								

	را	JストNo		19-030	施設コード	05241		本庁	_					項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021		
基本		施設名	金指駅	駐輪場				章 <mark>────</mark> ─── 果 施設	浜名区·ス	北行政セング	ター			行政コスト/面積(円)	0	0	0	1人当たりのコスト(円)	_	_			
特報	_	人員数	正規	職員(人)		会計年度	任用職員(	Α	_	再任用		_	参考	施設利用率(%)	_	_	_	1開館日当たりのコスト(円)	_				
報	袳	<b>夏</b> 合施設	_							<u>I</u>			指	1日当たり利用者(人)	_	_	_	1定員当たりのコスト(円)	_				
	関:	連政策名はままつ流の多様な暮らしに対応した「安全・安心・快適」な交通を目指して										標	図書貸出率(%)	_	_	_	1貸出冊当たりのコスト(円)	_	_	_			
		設置目的(再掲)									入居率(%)	_	_	_	1戸当たりのコスト(円)	_	_						
	設	天竜浜	名湖鉄道	金指駅を利用	引する市民等の	ため、駐車	倫スペー	スを設置し、	交通の利	便性を向上	させる。			品質評価(横軸)/供給・貝	務評価(約	(軸)	- W	供給評価(横軸)/財務評					
	置	主な業	養務内容	駐輪場									縦軸	75			—————————————————————————————————————	年 収 支					
	の妥	主な	主な利用者 通勤・通学等で利用する市民他											65	$\Diamond$ $\Diamond$			电		· •			
	当	設置目的の継続性・妥当性											状	用 状 切 況 い 前									
	性										`												
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測 少子化等で通学による利用者が減少する可能性はあるが、今後も一定の需要はあると予測する。								年収	25 30 35 40 45 5 45		65 70	//5	n	0 55 60	65 7	70 75					
施設		特記事項 —										支	40				た り 等	<b></b>					
施設運営分析		事業名・開催回数(2023)     年度     事業費 (千円)     実施状況 のベ募集人員 参加者数										比等に					等に						
分析		事							2023	_		_	よる	25	$\Diamond$			評 画	<b>L</b> i.		Lİ		
-1/1		業 —	_							<u>-</u>		_	評価	建物の状況(耐震性、築				利用状況等に。 となるデータがないため、評価がえ					
							2021					_	***		<b>火心改。心改</b>	刀規により	(は、相保	となる)一タかないため、計画かる	XVICALIALIA	カロ かめり	<i>ay</i> ,		
	主な事	事 業 —							2022	_		_	考公	利 用									
								2021	_		_	公共施	<mark>者</mark> の										
	業	<mark>  事</mark>							2023	_		_	設等	<b>圏</b> 休憩所やトイレなどの									
		<b>業</b> ③							2022 — — — — 2021 — — —				総合	<del>毎</del>	<del>東</del>								
		事								2023 — — —				の 方									
		業								_	計画	<mark>向</mark> 性											
		2021 — —									_	令和	利										
					施設に	関する課題	題等(ハ·	ード面から)					3 年		宮駐車場経営計画」の後継計画として「市営駐車場経営戦略」を策定しました。 市中心部の駐車場								
16	課題	平成9年	<b>手度に建</b> 認	されたため、	施設の老朽化	が進んで	いる。						4 月 改 訂	また、浜松駅周辺の駅 し、利用状況が悪化し	需給バランス調査などの各種調査の結果を踏まえ、市営駐車場のあり方を総合的に検証し実施しまた、浜松駅周辺の駐輪場では収容台数を超える駐輪や駐車により、駐輪場内及びその周辺へのし、利用状況が悪化しています。 今後、収容設備の改修や新設設備、運用のあり方についても検討しながら浜松駅周辺自転車等馬						の放置が発生		
施設所管	対応策		所があれり	ば必要に応じ	て随時修繕を	行う。							)より抜粋	毎 今後、収容設備の改作の の を進めていきます。	<b>デベ制設</b> 取	佣、運用♡	7 <i>6</i> 09731~	<b>フいても快到しなから茶仏場(店</b>	122日松平3	<b>型目転車等駐車場の</b> 種			
課		方	向性	~5年	~10年	~30	年			備考欄			-11	1資産の見直し ―				_   _					
本庁	資		<b>養止</b>	_	_	_	-  -	-						「資産の先直と									
庁	産		移管	_	_	<del>  -</del>		_						2民活導入 (1)維持	管理	_	(2)改(	<b>፮•</b> 更新時 —	(3)その他		_		
所 管	の 見		ナービス			_		<u>-</u> 					1	<u> </u>	į								
課	直		廃合		<del>                                     </del>			-					7										
記	L		合化	_	_	_	-  -						金										
入淵		広	域化	_	_	_	-	_						当面適切な維持管理	こ努める。								
们来	民活																						
入欄	活導入	<u>-</u>																					