

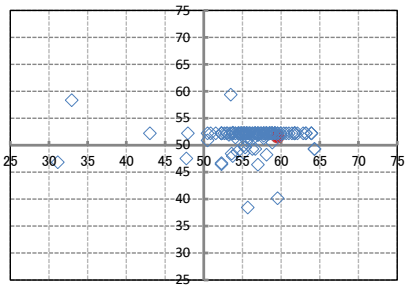
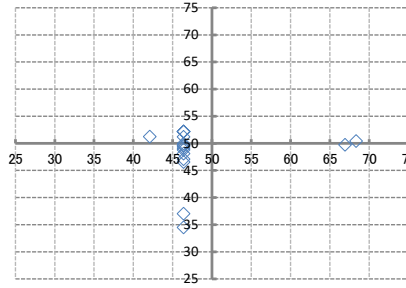
リストNo		17-077	施設コード		04577	
利用用途別分類(施設分類)		公園施設				
施設名		白きつね農村公園				
所在(町名・番地)		浜名区都田町				
利用者の圏域別分類等		小規模等			非中山間地域	
財産区分		行政財産		公共用財産		公園
所管課	本庁	産業部農地整備課			課長名	黒柳 健
	施設	産業部農地整備課			課長名	黒柳 健
設置根拠(法)		—				
条例		浜松市農村公園条例				
設置目的		農村地域のコミュニティ活動を通して活力ある地域づくりを図る。				
主な利用者		一般市民				
運営形態		直営				
指定管理または 包括管理委託等の期間		～				
管理者名		—				
開館時間		—				
建物情報	総延床面積	19.68		土地情報	土地面積	6,471.72
	構造(主要建物)	木造			うち所有面積	6,471.72
	地上階数(主要建物)	1				
	耐震性能(1s値)(主要建物)	新				
	耐震工事(主要建物)	—				
	建築年月日(主要建物)	2010/10/29				
	経過年数(主要建物)	13				
					代表地目(現況地目)	公園
用途地域		市街化調整区域				
区分		建設事業費(千円)		土地取得事業費(千円)		計
設置事業費		—		—		—
財源	国・県	—		—		—
	寄付金	—		—		—
	その他	—		—		—
	市債	—		—		—
	一般財源	—		—		—
特記事項	—					



項目		2023	2022	2021
収入 (千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出 (千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	0	0	78
	維持補修費(修繕費)	245	276	0
	物件費(光熱水費)	109	89	94
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	354	365	172
行政コスト(B-A)		354	365	172
収支前年比		96.99	212.21	15.78
(参考) 指定管理料		0	0	0
(参考) 減価償却費		0	0	617
利用 状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
B S 情 報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	28,883	0	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同分類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
	17-007	都田総合公園	地域		1.5	
その他の分類	14-066	浜松第31分団	コミュニティ		0.5	
	15-132	都田中学校	生活		0.6	
	03-051	都田協働センター	生活		0.7	
	15-063	都田小学校	生活		0.9	
	26-034	都田中継ポンプ場	—		1.2	
	04-006	フルーツパーク	広域		1.3	
	03-106	市民音楽ホール	市域		1.7	
	01-031	新都田市民サービスセンター	生活		1.9	
施設周辺地図情報						
						

基本情報	リストNo	17-077	施設コード	04577	所管課	本庁	産業部農地整備課
	施設名	白きつね農村公園			施設	産業部農地整備課	
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—
	複合施設	—					
施設運営分析	関連政策名	生産基盤の安定による農業振興					
	設置の妥当性	設置目的(再掲)					
		農村地域のコミュニティ活動を通して活力ある地域づくりを図る。					
		主な業務内容	安全・快適な利用環境を確保するため、巡視点検を行い、設備の修繕や樹木管理を行う。				
		主な利用者	一般市民				
		設置目的の継続性・妥当性					
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	一定の利用者があり、需要は確保されている。				
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域住民が減少するも、需要がなくなることはない予想する。					
	特記事項	—					
	主な事業	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況	
					のべ募集人員	参加者数	
		事業①	—	2023	—	—	—
			—	2022	—	—	—
			—	2021	—	—	—
事業②		—	2023	—	—	—	
		—	2022	—	—	—	
		—	2021	—	—	—	
事業③		—	2023	—	—	—	
		—	2022	—	—	—	
		—	2021	—	—	—	
事業④		—	2023	—	—	—	
	—	2022	—	—	—		
	—	2021	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)							
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	農村公園全体として施設の老朽化に伴う修繕費、樹木の剪定、草刈り等の維持・管理費が年々増加傾向にある。					
	対応策	必要な予算の確保に努めるとともに、巡視点検(業務委託)による報告や地元要望に基づき、優先順位(緊急性・危険性等)の高いものから順次対応する。					
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄	
		廃止	—	—	—	—	
		民間移管	—	—	—	—	
		管理主体変更	—	—	—	—	
		代替サービス	—	—	—	—	
		統廃合	—	—	—	—	
	複合化	—	—	—	—		
	広域化	—	—	—	—		
民活導入	公園の美化と地域の連携を深めるとともに、公園愛護の高揚を図るため、公園の愛護活動を行う市民組織に対して報奨金を交付している。 この愛護会により、清掃、除草等の日常提な管理が行われている。						

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021	
	行政コスト/面積(円)	17,988	18,547	8,740	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)				
(縦軸)利用状況、前年収支比率等による評価					(縦軸)前年収支比率、市負担額(1㎡あたり)等による評価				
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。					利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。							
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。							
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—	
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—	
	当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。								

リストNo	17-078		施設コード	00785		
利用用途別分類(施設分類)	公園施設					
施設名	香公園					
所在(町名・番地)	浜名区新都田二丁目117-1					
利用者の圏域別分類等	小規模等		非中山間地域			
財産区分	行政財産		公共用財産		公園	
所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		課長名	高林 繁	
	施設	都市整備部公園管理事務所		課長名	高林 繁	
設置根拠(法)	都市公園法					
条例	浜松市都市公園条例					
設置目的	都市公園の健全な発達を図り、もつて公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)					
主な利用者	一般等					
運営形態	直営					
指定管理または 包括管理委託等の期間	～					
管理者名	—					
開館時間	—					
建物情報	総延床面積	5.53		土地情報	土地面積	9,607.30
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート一部鉄骨造				
	地上階数(主要建物)	1			うち所有面積	9,607.30
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新				
	耐震工事(主要建物)	-			うち借地面積	0.00
	建築年月日(主要建物)	2012/3/30				
	経過年数(主要建物)	12				
			代表地目(現況地目)		公園	
用途地域	第一種中高層住居専用地域					
区分	建設事業費(千円)		土地取得事業費(千円)		計	
	設置事業費		—		—	
財源	国・県		—		—	
	寄付金		—		—	
	その他		—		—	
	市債		—		—	
	一般財源		—		—	
特記事項	管理運営費については、他の公園施設(指定管理施設以外)分と併せて、リストNo.17-1 四ツ池公園に一括計上。					



項目		2023	2022	2021
収入 (千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出 (千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	0	0	0
	維持補修費(修繕費)	0	0	0
	物件費(光熱水費)	0	0	0
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	0	0	0
行政コスト(B－A)		0	0	0
収支前年比		—	—	—
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		257	257	257
利用 状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
	B S 情 報	有形固定資産(千円)		
土地		建物	その他	
533,151		6,422	—	

主な 改修 履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同 分 類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
	17-007	都田総合公園	地域		0.8	
そ の 他 の 分 類	06-018	都田図書館	地域		0.3	
	03-106	市民音楽ホール	市域		0.3	
	01-031	新都田市民サービスセンター	生活		0.3	
	15-072	都田南小学校	生活		0.3	
	07-051	ひばり放課後児童会	生活		0.4	
	26-034	都田中継ポンプ場	—		0.9	
施設周辺地図情報						

基本情報	リストNo	17-078	施設コード	00785	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		
	施設名	香公園			施設	都市整備部公園管理事務所			
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	都市公園・緑地の整備							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)							
		主な業務内容	公園及び公園施設の維持管理。						
		主な利用者	一般等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	—						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	—							
	特記事項	—							
	主な事業	事業① 事業② 事業③ 事業④	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況		
							のべ募集人員	参加者数	
			—		2023	—	—	—	
—			2022	—	—	—			
—			2021	—	—	—			
—			2023	—	—	—			
—			2022	—	—	—			
—			2021	—	—	—			
—			2023	—	—	—			
—			2022	—	—	—			
—			2021	—	—	—			
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	—							
	対応策	—							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
	複合化	—	—	—	—				
	広域化	—	—	—	—				
民活導入	—								

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	0	0	0	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)			
(縦軸)利用状況、前年収支比等による評価								
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。				利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—
	当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。							

リストNo		17-079	施設コード		01020		
利用用途別分類(施設分類)		公園施設					
施設名		三方原防風林緑地					
所在(町名・番地)		中央区三幸町299-4					
利用者の圏域別分類等		小規模等		非中山間地域			
財産区分		行政財産	公共用財産		公園		
所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		課長名	高林 繁		
	施設	都市整備部公園管理事務所		課長名	高林 繁		
設置根拠(法)		都市公園法					
条例		浜松市都市公園条例					
設置目的		都市公園の健全な発達を図り、もつて公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)					
主な利用者		一般等					
運営形態		直営					
指定管理または 包括管理委託等の期間		～					
管理者名		—					
開館時間		—					
建物情報	総延床面積	139.90	土地情報	土地面積	35,559.97		
	構造(主要建物)	鉄骨造		うち所有面積	35,559.97		
	地上階数(主要建物)	1			うち借地面積	0.00	
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新					
	耐震工事(主要建物)	—					
	建築年月日(主要建物)	2010/3/30					
	経過年数(主要建物)	14		代表地目(現況地目)	雑種地		
用途地域		市街化調整区域					
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)		計		
設置事業費		—	—		—		
財源	国・県	—	—		—		
	寄付金	—	—		—		
	その他	—	—		—		
	市債	—	—		—		
	一般財源	—	—		—		
特記事項	管理運営費については、他の公園施設(指定管理施設以外)分と併せて、リストNo.17-1四ッ池公園に一括計上。						



項目		2023	2022	2021
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	0	0	0
	維持補修費(修繕費)	0	0	0
	物件費(光熱水費)	0	0	0
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	0	0	0
行政コスト(B-A)		0	0	0
収支前年比		—	—	—
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		902	902	1,633
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
B S 情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	6,836	15,969	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)

近隣施設				
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)
その他の分類	14-065	浜松第30分団	コミュニティ	0.5
	25-003	大原浄水場	—	1.2
	15-131	三方原中学校	生活	1.3
	13-058	豊岡団地	地域	1.5
	08-057	豊岡幼稚園	生活	1.5
	15-073	豊岡小学校	生活	1.5
	07-053	とよおか放課後児童会	生活	1.6
	07-051	ひばり放課後児童会	生活	1.7



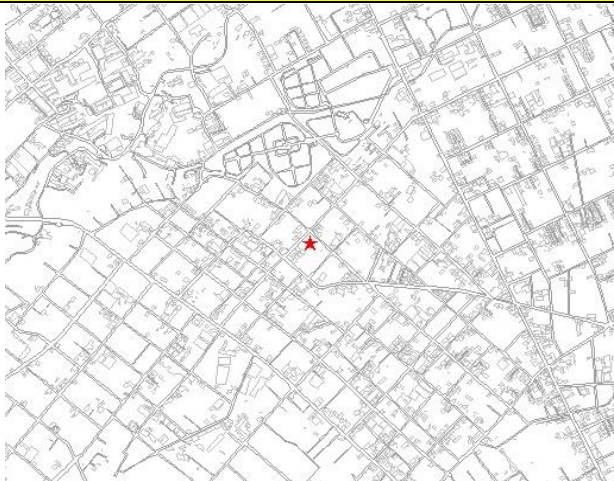
基本情報	リストNo	17-079	施設コード	01020	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		
	施設名	三方原防風林緑地			施設	都市整備部公園管理事務所			
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	都市公園・緑地の整備							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)							
		主な業務内容	公園及び公園施設の維持管理。						
		主な利用者	一般等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	—						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	—							
	特記事項	—							
	主な事業	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況			
						のべ募集人員	参加者数		
		事業①	—	2023	—	—	—		
			—	2022	—	—	—		
			—	2021	—	—	—		
		事業②	—	2023	—	—	—		
—			2022	—	—	—			
—			2021	—	—	—			
事業③		—	2023	—	—	—			
		—	2022	—	—	—			
		—	2021	—	—	—			
事業④		—	2023	—	—	—			
	—	2022	—	—	—				
	—	2021	—	—	—				
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	—							
	対応策	—							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
	複合化	—	—	—	—				
	広域化	—	—	—	—				
民活導入	—								

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	0	0	0	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)					
(縦軸)利用状況、前年収支比等による評価								
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。				利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	
当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。								

リストNo		17-080	施設コード		01024	
利用用途別分類(施設分類)		公園施設				
施設名		三方原緑地				
所在(町名・番地)		中央区三方原町2362-10				
利用者の圏域別分類等		小規模等			非中山間地域	
財産区分		行政財産		公共用財産		公園
所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所			課長名	高林 繁
	施設	都市整備部公園管理事務所			課長名	高林 繁
設置根拠(法)		都市公園法				
条例		浜松市都市公園条例				
設置目的		都市公園の健全な発達を図り、もつて公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)				
主な利用者		一般等				
運営形態		直営				
指定管理または 包括管理委託等の期間		～				
管理者名		—				
開館時間		—				
建物情報	総延床面積	4.99		土地情報	土地面積	5,201.00
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造			うち所有面積	5,201.00
	地上階数(主要建物)	1				
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新				
	耐震工事(主要建物)	-				
	建築年月日(主要建物)	2010/3/31				
	経過年数(主要建物)	14			代表地目(現況地目)	雑種地
用途地域		市街化調整区域				
区分		建設事業費(千円)		土地取得事業費(千円)		計
設置事業費		—		—		—
財源	国・県	—		—		—
	寄付金	—		—		—
	その他	—		—		—
	市債	—		—		—
	一般財源	—		—		—
特記事項	管理運営費については、他の公園施設(指定管理施設以外)分と併せて、リストNo.17-1 四ツ池公園に一括計上。					



項目		2023	2022	2021
収入 (千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出 (千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	0	0	0
	維持補修費(修繕費)	0	0	0
	物件費(光熱水費)	0	0	0
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	0	0	0
行政コスト(B-A)		0	0	0
収支前年比		—	—	—
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		29	29	29
利用 状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
B S 情 報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	66,330	660	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2009	トイレ改築工事	9,975			
近隣施設						
同分類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
その他の分類	11-007	根洗学園	市域		0.9	
	08-001	花川保育園	生活		1.2	
	14-064	浜松第29分団	コミュニティ		1.4	
	08-059	高台幼稚園	生活		1.5	
	13-002	葵西四丁目団地	地域		1.6	
	15-069	三方原小学校	生活		1.6	
	13-051	湖東北団地	地域		1.6	
	07-072	みかた放課後児童会	生活		1.6	
施設周辺地図情報						
						

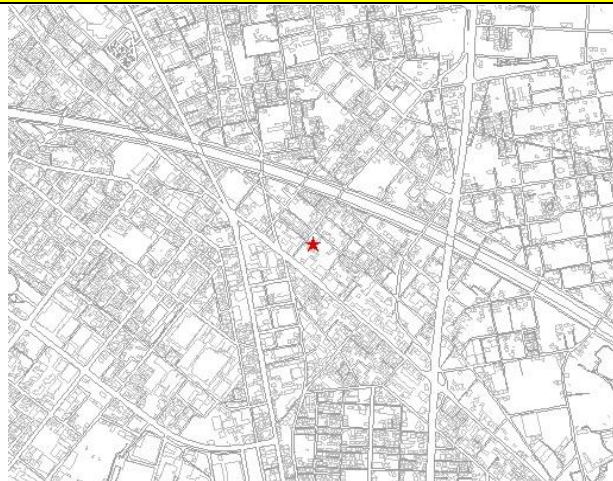
基本情報	リストNo	17-080	施設コード	01024	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		
	施設名	三方原緑地			所管課	施設	都市整備部公園管理事務所		
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	都市公園・緑地の整備							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)							
		主な業務内容	公園及び公園施設の維持管理。						
		主な利用者	一般等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	—						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	—							
	特記事項	—							
	主な事業	事業名・開催回数(2023)			年度	事業費(千円)	実施状況		
							のべ募集人員	参加者数	
		事業①	—	2023	—	—	—	—	
			—	2022	—	—	—	—	
			—	2021	—	—	—	—	
事業②		—	2023	—	—	—	—		
		—	2022	—	—	—	—		
		—	2021	—	—	—	—		
事業③		—	2023	—	—	—	—		
		—	2022	—	—	—	—		
		—	2021	—	—	—	—		
事業④		—	2023	—	—	—	—		
	—	2022	—	—	—	—			
	—	2021	—	—	—	—			
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	—							
	対応策	—							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
	複合化	—	—	—	—				
	広域化	—	—	—	—				
民活導入	—								

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021	
	行政コスト/面積(円)	0	0	0	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)				
(縦軸)利用状況、前年収支比等による評価					(縦軸)前年収支比、市負担額(1㎡あたり)等による評価				
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。					利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。							
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。							
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—	
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—	
	当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。								

リストNo		17-081	施設コード	01232	
利用用途別分類(施設分類)		公園施設			
施設名		初生追分公園			
所在(町名・番地)		中央区初生町589-1			
利用者の圏域別分類等		小規模等		非中山間地域	
財産区分		行政財産	公共用財産	公園	
所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		課長名	高林 繁
	施設	都市整備部公園管理事務所		課長名	高林 繁
設置根拠(法)		都市公園法			
条例		浜松市都市公園条例			
設置目的		都市公園の健全な発達を図り、もつて公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)			
主な利用者		一般等			
運営形態		直営			
指定管理または 包括管理委託等の期間		～			
管理者名		—			
開館時間		—			
建物情報	総延床面積	14.76	土地情報	土地面積	1,476.39
	構造(主要建物)	木造		うち所有面積	1,476.39
	地上階数(主要建物)	1			
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新			
	耐震工事(主要建物)	—			
	建築年月日(主要建物)	2007/3/31			
	経過年数(主要建物)	17		うち借地面積	0.00
			代表地目(現況地目)	宅地	
用途地域		第一種住居地域			
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
設置事業費		—	—	—	
財源	国・県	—	—	—	
	寄付金	—	—	—	
	その他	—	—	—	
	市債	—	—	—	
	一般財源	—	—	—	
特記事項	管理運営費については、他の公園施設(指定管理施設以外)分と併せて、リストNo.17-1 四ツ池公園に一括計上。				



項目		2023	2022	2021
収入（千円）	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0
支出（千円）	人件費	0	0	0
	物件費（委託料）	0	0	0
	維持補修費（修繕費）	0	0	0
	物件費（光熱水費）	0	0	0
	物件費（借地料）	0	0	0
	支出計（B）	0	0	0
行政コスト（B－A）		0	0	0
収支前年比		—	—	—
（参考）指定管理料		0	0	0
（参考）減価償却費		171	171	303
利用状況	利用コマ数／年	—	—	—
	利用可能コマ数／年	—	—	—
	施設利用者数／年	—	—	—
	開館日数／年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数／年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
B S 情 報	有形固定資産（千円）			
	土地	建物	その他	
	82,529	1,167	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同分類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
その他の分類	13-054	初生団地	地域		0.3	
	01-030	北部市民サービスセンター	生活		0.6	
	07-079	あおぞら放課後児童会	生活		0.6	
	15-011	葵が丘小学校	生活		0.7	
	03-027	北部協働センター	生活		0.7	
	06-005	北図書館	地域		0.7	
	08-051	初生幼稚園	生活		0.8	
	15-070	初生小学校	生活		0.9	
施設周辺地図情報						
						

基本情報	リストNo	17-081	施設コード	01232	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		
	施設名	初生追分公園			施設	都市整備部公園管理事務所			
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	都市公園・緑地の整備							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)							
		主な業務内容	公園及び公園施設の維持管理。						
		主な利用者	一般等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	—						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	—							
	特記事項	—							
	主な事業	事業名・開催回数(2023)	年度	事業費(千円)	実施状況				
					のべ募集人員	参加者数			
			事業①	2023	—	—	—		
			2022	—	—	—			
			2021	—	—	—			
事業②			2023	—	—	—			
2022			—	—	—				
2021			—	—	—				
事業③			2023	—	—	—			
2022			—	—	—				
2021			—	—	—				
事業④			2023	—	—	—			
2022	—	—	—						
2021	—	—	—						
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	—							
	対応策	—							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
	複合化	—	—	—	—				
	広域化	—	—	—	—				
民活導入	—								

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	0	0	0	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)			
(縦軸)利用状況、前年収支比等による評価								
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。				利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—
当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。								

リストNo		17-082	施設コード		01233		
利用用途別分類(施設分類)		公園施設					
施設名		初生北公園					
所在(町名・番地)		中央区初生町848-14					
利用者の圏域別分類等		小規模等		非中山間地域			
財産区分		行政財産	公共用財産		公園		
所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所			課長名	高林 繁	
	施設	都市整備部公園管理事務所			課長名	高林 繁	
設置根拠(法)		都市公園法					
条例		浜松市都市公園条例					
設置目的		都市公園の健全な発達を図り、もつて公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)					
主な利用者		一般等					
運営形態		直営					
指定管理または 包括管理委託等の期間		～					
管理者名		—					
開館時間		—					
建物情報	総延床面積	24.50	土地情報	土地面積	1,768.30		
	構造(主要建物)	鉄骨造		うち所有面積	1,768.30		
	地上階数(主要建物)	1			うち借地面積	0.00	
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新					
	耐震工事(主要建物)	—					
	建築年月日(主要建物)	1991/3/1					
	経過年数(主要建物)	33		代表地目(現況地目)		公園	
用途地域		第一種住居地域					
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)		計		
設置事業費		—	—		—		
財源	国・県	—	—		—		
	寄付金	—	—		—		
	その他	—	—		—		
	市債	—	—		—		
	一般財源	—	—		—		
特記事項	管理運営費については、他の公園施設(指定管理施設以外)分と併せて、リストNo.17-1四ッ池公園に一括計上。						



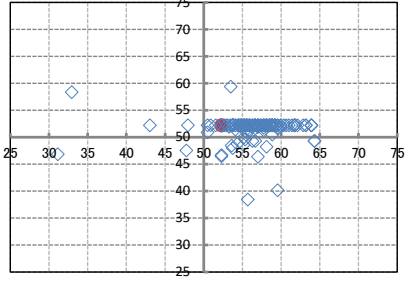
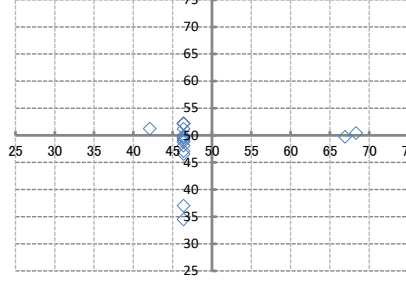
項目	2023	2022	2021
収入(千円)	使用料・手数料	0	0
	国県支出金	0	0
	その他収入	0	0
	収入計(A)	0	0
支出(千円)	人件費	0	0
	物件費(委託料)	0	0
	維持補修費(修繕費)	0	0
	物件費(光熱水費)	0	0
	物件費(借地料)	0	0
	支出計(B)	0	0
行政コスト(B-A)		0	0
収支前年比		—	—
(参考)指定管理料		0	0
(参考)減価償却費		0	0
利用状況	利用コマ数/年	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—
	施設利用者数/年	—	—
	開館日数/年	—	—
	施設定員数	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—
	蔵書数	—	—
	入居戸数	—	—
	全戸数	—	—
	クラス数	—	—
	生徒数	—	—
B S 情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	51,165	0	—

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)

近隣施設			
No	施設名	圏域種別	距離(km)
その他の分類	15-133	北星中学校	生活 0.3
	08-051	初生幼稚園	生活 0.6
	15-011	葵が丘小学校	生活 0.7
	07-079	あおぞら放課後児童会	生活 0.8
	03-068	葵西会館	コミュニティ 0.8
	15-012	葵西小学校	生活 0.8
	07-005	葵西放課後児童会	生活 0.8
	13-003	葵西二丁目団地	地域 0.8



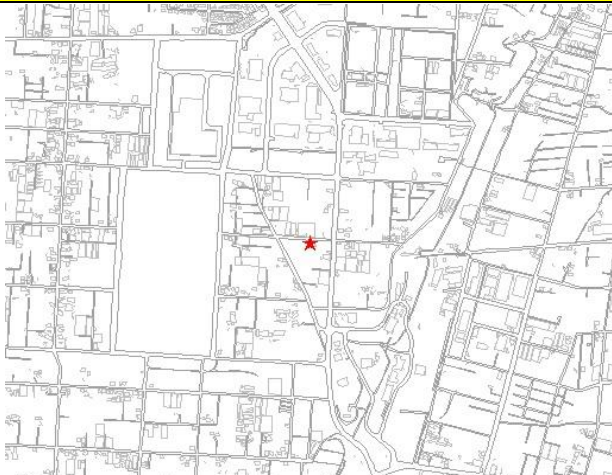
基本情報	リストNo	17-082	施設コード	01233	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		
	施設名	初生北公園			施設	都市整備部公園管理事務所			
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	都市公園・緑地の整備							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)							
		主な業務内容	公園及び公園施設の維持管理。						
		主な利用者	一般等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	—						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	—							
	特記事項	—							
	主な事業	事業名・開催回数(2023)			年度	事業費(千円)	実施状況		
							のべ募集人員	参加者数	
		事業①	—	2023	—	—	—	—	
			—	2022	—	—	—	—	
			—	2021	—	—	—	—	
事業②		—	2023	—	—	—	—		
		—	2022	—	—	—	—		
		—	2021	—	—	—	—		
事業③		—	2023	—	—	—	—		
		—	2022	—	—	—	—		
		—	2021	—	—	—	—		
事業④		—	2023	—	—	—	—		
	—	2022	—	—	—	—			
	—	2021	—	—	—	—			
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	—							
	対応策	—							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
	複合化	—	—	—	—				
	広域化	—	—	—	—				
民活導入	—								

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	0	0	0	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)			
(縦軸)利用状況、前年収支比率等による評価								
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。				利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—
	当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。							

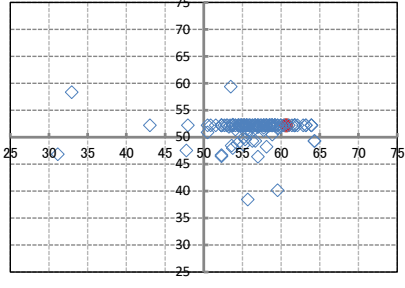
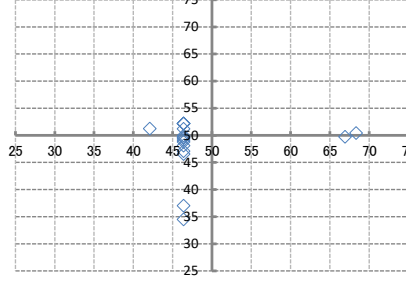
リストNo		17-083	施設コード	04941	
利用用途別分類(施設分類)		公園施設			
施設名		上志野公園			
所在(町名・番地)		浜名区都田町9605-1			
利用者の圏域別分類等		小規模等		非中山間地域	
財産区分		行政財産	公共用財産	公園	
所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		課長名	高林 繁
	施設	都市整備部公園管理事務所		課長名	高林 繁
設置根拠(法)		都市公園法			
条例		浜松市都市公園条例			
設置目的		都市公園の健全な発達を図り、もつて公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)			
主な利用者		一般等			
運営形態		直営			
指定管理または包括管理委託等の期間		～			
管理者名		—			
開館時間		—			
建物情報	総延床面積	9.95	土地情報	土地面積	998.00
	構造(主要建物)	鉄骨造		うち所有面積	998.00
	地上階数(主要建物)	1			
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新			
	耐震工事(主要建物)	—			
	建築年月日(主要建物)	2013/12/13			
	経過年数(主要建物)	10		うち借地面積	0.00
		代表地目(現況地目)		雑種地	
用途地域		市街化調整区域			
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
設置事業費		—	—	—	
財源	国・県	—	—	—	
	寄付金	—	—	—	
	その他	—	—	—	
	市債	—	—	—	
	一般財源	—	—	—	
特記事項	管理運営費については、他の公園施設(指定管理施設以外)分と併せて、リストNo.17-1 四ツ池公園に一括計上。				



項目		2023	2022	2021
収入 (千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出 (千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	0	0	0
	維持補修費(修繕費)	0	0	0
	物件費(光熱水費)	0	0	0
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	0	0	0
行政コスト(B-A)		0	0	0
収支前年比		—	—	—
(参考) 指定管理料		0	0	0
(参考) 減価償却費		289	289	289
利用 状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
B S 情 報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物		その他
	44	7,221		—

主な 改修 履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同 分 類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
	17-009	万葉の森公園	地域		1.6	
	17-007	都田総合公園	地域		1.7	
そ の 他 の 分 類	07-051	ひばり放課後児童会	生活		0.8	
	06-018	都田図書館	地域		0.9	
	15-072	都田南小学校	生活		0.9	
	01-031	新都田市民サービスセンター	生活		1.2	
	03-106	市民音楽ホール	市域		1.3	
	25-003	大原浄水場	—		1.5	
	05-007	平ロスポーツ施設	市域		1.6	
	26-034	都田中継ポンプ場	—		1.9	
施設周辺地図情報						
						

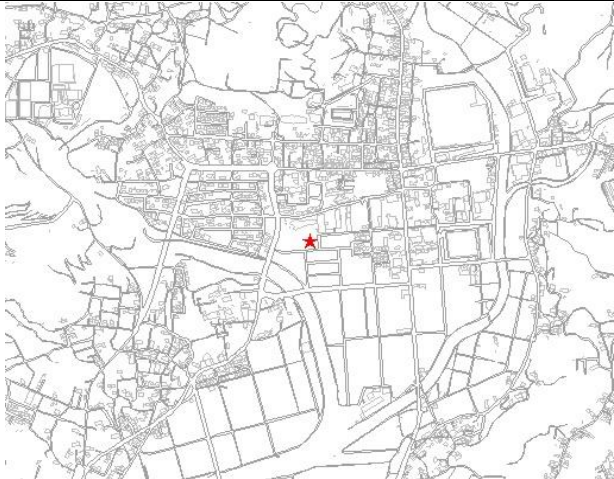
基本情報	リストNo	17-083	施設コード	04941	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		
	施設名	上志野公園			施設	都市整備部公園管理事務所			
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	都市公園・緑地の整備							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)							
		主な業務内容	公園及び公園施設の維持管理。						
		主な利用者	一般等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	—						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	—							
	特記事項	—							
	主な事業	事業名・開催回数(2023)			年度	事業費(千円)	実施状況		
							のべ募集人員	参加者数	
		事業①	—	2023	—	—	—	—	
			—	2022	—	—	—	—	
			—	2021	—	—	—	—	
		事業②	—	2023	—	—	—	—	
—			2022	—	—	—	—		
—			2021	—	—	—	—		
事業③		—	2023	—	—	—	—		
		—	2022	—	—	—	—		
		—	2021	—	—	—	—		
事業④		—	2023	—	—	—	—		
	—	2022	—	—	—	—			
	—	2021	—	—	—	—			
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	—							
	対応策	—							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
	複合化	—	—	—	—				
	広域化	—	—	—	—				
民活導入	—								

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021	
	行政コスト/面積(円)	0	0	0	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)				
(縦軸)利用状況、前年収支比率等による評価					(縦軸)前年収支比率、市負担額(1㎡あたり)等による評価				
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。					利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。							
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。							
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—	
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—		
当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。									

リストNo		17-084	施設コード	02988	
利用用途別分類(施設分類)		公園施設			
施設名		神宮寺第二公園			
所在(町名・番地)		浜名区神宮寺町108-13			
利用者の圏域別分類等		小規模等		非中山間地域	
財産区分		行政財産	公共用財産	公園	
所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		課長名	高林 繁
	施設	都市整備部公園管理事務所		課長名	高林 繁
設置根拠(法)		都市公園法			
条例		浜松市都市公園条例			
設置目的		都市公園の健全な発達を図り、もつて公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)			
主な利用者		一般等			
運営形態		直営			
指定管理または 包括管理委託等の期間		～			
管理者名		—			
開館時間		—			
建物情報	総延床面積	17.29	土地情報	土地面積	0.00
	構造(主要建物)	木造		うち所有面積	0.00
	地上階数(主要建物)	1			
	耐震性能(1s値)(主要建物)	新			
	耐震工事(主要建物)	—		うち借地面積	0.00
	建築年月日(主要建物)	2009/3/31			
	経過年数(主要建物)	15			
用途地域		第一種中高層住居専用地域			
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
設置事業費		—	—	—	
財源	国・県	—	—	—	
	寄付金	—	—	—	
	その他	—	—	—	
	市債	—	—	—	
	一般財源	—	—	—	
特記事項	管理運営費については、他の公園施設(指定管理施設以外)分と併せて、リストNo.17-1四ツ池公園に一括計上。				



項目		2023	2022	2021
収入 (千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出 (千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	0	0	0
	維持補修費(修繕費)	0	0	0
	物件費(光熱水費)	0	0	0
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	0	0	0
行政コスト(B-A)		0	0	0
収支前年比		—	—	—
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		426	436	436
利用 状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
B S 情 報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	5,993	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同分類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
その他の分類	07-052	井伊谷放課後児童会	生活		0.0	
	08-048	引佐幼稚園	生活		0.1	
	13-060	井伊谷団地	地域		0.2	
	08-019	引佐保育園	生活		0.2	
	15-066	井伊谷小学校	生活		0.2	
	06-013	引佐図書館	地域		0.4	
	01-019	引佐支所	地域		0.4	
04-057	浜松市地域遺産センター	地域		0.4		
施設周辺地図情報						
						

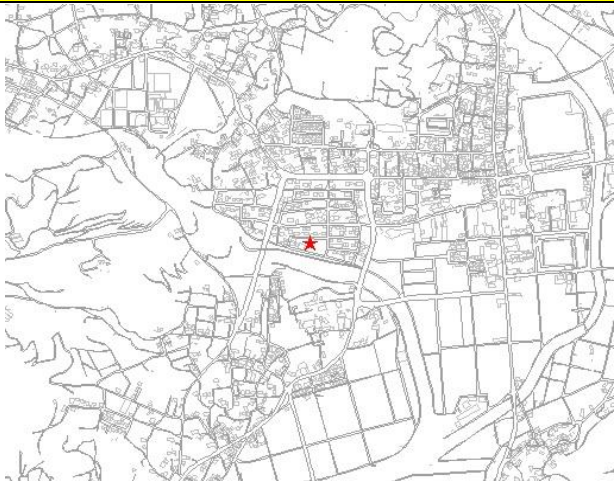
基本情報	リストNo	17-084	施設コード	02988	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		
	施設名	神宮寺第二公園			施設	都市整備部公園管理事務所			
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	都市公園・緑地の整備							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)							
		主な業務内容	公園及び公園施設の維持管理。						
		主な利用者	一般等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	—						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	—							
	特記事項	—							
	主な事業	事業	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況		
							のべ募集人員	参加者数	
			事業①	—	2023	—	—	—	
					2022	—	—	—	
					2021	—	—	—	
事業②			—	2023	—	—	—		
				2022	—	—	—		
				2021	—	—	—		
事業③			—	2023	—	—	—		
				2022	—	—	—		
				2021	—	—	—		
事業④			—	2023	—	—	—		
	2022	—		—	—				
	2021	—		—	—				
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	—							
	対応策	—							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
	複合化	—	—	—	—				
	広域化	—	—	—	—				
民活導入	—								

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021	
	行政コスト/面積(円)	0	0	0	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)				
(縦軸)利用状況、前年収支比等による評価					(縦軸)前年収支比、市負担額(1㎡あたり)等による評価				
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。					利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。							
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。							
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—	
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—	
当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。									

リストNo		17-085	施設コード	04105	
利用用途別分類(施設分類)		公園施設			
施設名		神宮寺第一公園			
所在(町名・番地)		浜名区神宮寺町118-9			
利用者の圏域別分類等		小規模等		非中山間地域	
財産区分		行政財産	公共用財産	公園	
所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		課長名	高林 繁
	施設	都市整備部公園管理事務所		課長名	高林 繁
設置根拠(法)		都市公園法			
条例		浜松市都市公園条例			
設置目的		都市公園の健全な発達を図り、もつて公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)			
主な利用者		一般等			
運営形態		直営			
指定管理または 包括管理委託等の期間		～			
管理者名		—			
開館時間		—			
建物情報	総延床面積	22.69	土地情報	土地面積	0.00
	構造(主要建物)	木造		うち所有面積	0.00
	地上階数(主要建物)	1			
	耐震性能(1s値)(主要建物)	新			
	耐震工事(主要建物)	—		うち借地面積	0.00
	建築年月日(主要建物)	2010/3/31			
	経過年数(主要建物)	14			
用途地域		第一種中高層住居専用地域			
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
設置事業費		—	—	—	
財源	国・県	—	—	—	
	寄付金	—	—	—	
	その他	—	—	—	
	市債	—	—	—	
	一般財源	—	—	—	
特記事項	管理運営費については、他の公園施設(指定管理施設以外)分と併せて、リストNo.17-1四ツ池公園に一括計上。				



項目		2023	2022	2021
収入（千円）	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0
支出（千円）	人件費	0	0	0
	物件費（委託料）	0	0	0
	維持補修費（修繕費）	0	0	0
	物件費（光熱水費）	0	0	0
	物件費（借地料）	0	0	0
	支出計（B）	0	0	0
行政コスト（B－A）		0	0	0
収支前年比		—	—	—
（参考）指定管理料		0	0	0
（参考）減価償却費		598	598	598
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
B S 情 報	有形固定資産（千円）			
	土地	建物	その他	
	0	9,084	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同分類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
その他の分類	07-052	井伊谷放課後児童会	生活		0.3	
	08-048	引佐幼稚園	生活		0.3	
	08-019	引佐保育園	生活		0.3	
	04-057	浜松市地域遺産センター	地域		0.4	
	15-066	井伊谷小学校	生活		0.4	
	01-019	引佐支所	地域		0.5	
	13-060	井伊谷団地	地域		0.5	
	06-013	引佐図書館	地域		0.5	
施設周辺地図情報						
						

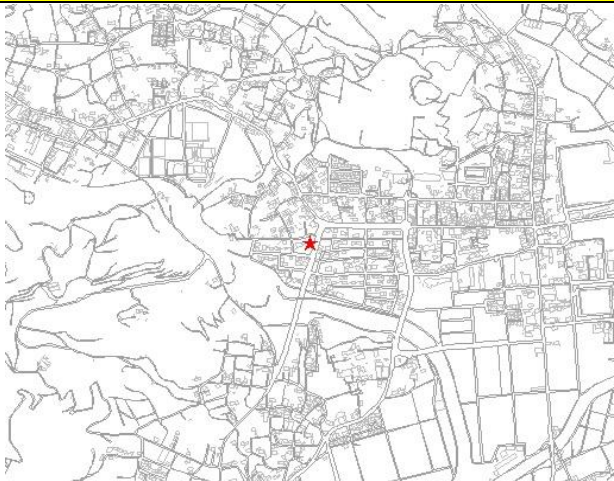
基本情報	リストNo	17-085	施設コード	04105	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所	
	施設名	神宮寺第一公園			施設	都市整備部公園管理事務所		
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—	
	複合施設	—						
施設運営分析	関連政策名	都市公園・緑地の整備						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)						
		主な業務内容	公園及び公園施設の維持管理。					
		主な利用者	一般等					
		設置目的の継続性・妥当性						
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	—					
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	—						
	特記事項	—						
	主な事業	事業	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況	
							のべ募集人員	参加者数
			事業①	—	2023	—	—	—
					2022	—	—	—
					2021	—	—	—
事業②			—	2023	—	—	—	
				2022	—	—	—	
				2021	—	—	—	
事業③			—	2023	—	—	—	
				2022	—	—	—	
				2021	—	—	—	
事業④			—	2023	—	—	—	
	2022	—		—	—			
	2021	—		—	—			
施設に関する課題等(ハード面から)								
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	—						
	対応策	—						
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄		
		廃止	—	—	—	—		
		民間移管	—	—	—	—		
		管理主体変更	—	—	—	—		
		代替サービス	—	—	—	—		
		統廃合	—	—	—	—		
	複合化	—	—	—	—			
	広域化	—	—	—	—			
民活導入	—							

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	0	0	0	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)			
(縦軸)利用状況、前年収支比等による評価								
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。				利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	
当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。								

リストNo		17-086	施設コード		04285	
利用用途別分類(施設分類)		公園施設				
施設名		天白公園				
所在(町名・番地)		浜名区神宮寺町128-3				
利用者の圏域別分類等		小規模等		非中山間地域		
財産区分		行政財産	公共用財産		公園	
所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		課長名	高林 繁	
	施設	都市整備部公園管理事務所		課長名	高林 繁	
設置根拠(法)		都市公園法				
条例		浜松市都市公園条例				
設置目的		都市公園の健全な発達を図り、もつて公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)				
主な利用者		一般等				
運営形態		直営				
指定管理または 包括管理委託等の期間		～				
管理者名		—				
開館時間		—				
建物情報	総延床面積	6.51	土地情報	土地面積	0.00	
	構造(主要建物)	鉄骨造		うち所有面積	0.00	
	地上階数(主要建物)	1			うち借地面積	0.00
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新				
	耐震工事(主要建物)	—				
	建築年月日(主要建物)	2011/3/31		代表地目(現況地目)		
	経過年数(主要建物)	13				
用途地域		第一種中高層住居専用地域				
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計		
設置事業費		—	—	—		
財源	国・県	—	—	—		
	寄付金	—	—	—		
	その他	—	—	—		
	市債	—	—	—		
	一般財源	—	—	—		
特記事項	管理運営費については、他の公園施設(指定管理施設以外)分と併せて、リストNo.17-1四ッ池公園に一括計上。					



項目		2023	2022	2021
収入 (千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出 (千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	0	0	0
	維持補修費(修繕費)	0	0	0
	物件費(光熱水費)	0	0	0
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	0	0	0
行政コスト(B-A)		0	0	0
収支前年比		—	—	—
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		86	86	86
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
B S 情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	1,493	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同分類	No	施設名		圏域種別	距離(km)	
その他の分類	04-057	浜松市地域遺産センター		地域	0.4	
	08-019	引佐保育園		生活	0.4	
	08-048	引佐幼稚園		生活	0.4	
	01-019	引佐支所		地域	0.4	
	07-052	井伊谷放課後児童会		生活	0.4	
	15-135	引佐南部中学校		生活	0.5	
	16-010	引佐学校給食センター		地域	0.5	
	14-073	引佐第1分団横尾		コミュニティ	0.5	
施設周辺地図情報						
						

基本情報	リストNo	17-086	施設コード	04285	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		
	施設名	天白公園			施設	都市整備部公園管理事務所			
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	都市公園・緑地の整備							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)							
		主な業務内容	公園及び公園施設の維持管理。						
		主な利用者	一般等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	—						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	—							
	特記事項	—							
	主な事業	事業名・開催回数(2023)			年度	事業費(千円)	実施状況		
							のべ募集人員	参加者数	
		事業①	—	2023	—	—	—	—	
			—	2022	—	—	—	—	
			—	2021	—	—	—	—	
事業②		—	2023	—	—	—	—		
		—	2022	—	—	—	—		
		—	2021	—	—	—	—		
事業③		—	2023	—	—	—	—		
		—	2022	—	—	—	—		
		—	2021	—	—	—	—		
事業④		—	2023	—	—	—	—		
	—	2022	—	—	—	—			
	—	2021	—	—	—	—			
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	—							
	対応策	—							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
	複合化	—	—	—	—				
	広域化	—	—	—	—				
民活導入	—								

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	0	0	0	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)			
(縦軸)利用状況、前年収支比率等による評価								
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。				利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—
当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。								

リストNo		17-087	施設コード		00249	
利用用途別分類(施設分類)		公園施設				
施設名		引佐総合公園				
所在(町名・番地)		浜名区引佐町井伊谷4248-16				
利用者の圏域別分類等		小規模等		非中山間地域		
財産区分		行政財産		公共用財産		公園
所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所			課長名	高林 繁
	施設	都市整備部公園管理事務所			課長名	高林 繁
設置根拠(法)		都市公園法				
条例		浜松市都市公園条例				
設置目的		都市公園の健全な発達を図り、もつて公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)				
主な利用者		一般等				
運営形態		指定管理者				
指定管理または 包括管理委託等の期間		2020/04/01 ～				
管理者名		東海ビル管理(株)				
開館時間		9:00 ～ 21:00				
建物情報	総延床面積	186.32		土地情報	土地面積	98,434.00
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造			うち所有面積	98,434.00
	地上階数(主要建物)	1				
	耐震性能(1s値)(主要建物)	新				
	耐震工事(主要建物)	-			うち借地面積	0.00
	建築年月日(主要建物)	2007/3/31				
	経過年数(主要建物)	17			代表地目(現況地目)	公園
用途地域		市街化調整区域				
区分		建設事業費(千円)		土地取得事業費(千円)		計
設置事業費		—		—		—
財源	国・県	—		—		—
	寄付金	—		—		—
	その他	—		—		—
	市債	—		—		—
	一般財源	—		—		—
特記事項	—					



項目		2023	2022	2021
収入 (千円)	使用料・手数料	4,619	4,939	5,139
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	777	868	876
	収入計(A)	5,396	5,807	6,015
支出 (千円)	人件費	9,164	11,257	11,461
	物件費(委託料)	0	0	1,103
	維持補修費(修繕費)	300	1,726	788
	物件費(光熱水費)	4,386	3,302	3,120
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	13,850	16,285	16,472
行政コスト(B-A)		8,454	10,478	10,457
収支前年比		80.68	100.20	114.90
(参考) 指定管理料		13,668	13,668	13,668
(参考) 減価償却費		1,510	1,510	1,510
利用 状況	利用コマ数/年	—	—	4,818
	利用可能コマ数/年	—	—	15,396
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
B S 情 報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	1,606,776	44,009	—	

主な 改修 履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同 分 類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
そ の 他 の 分 類	14-072	引佐第1分団井伊谷	コミュニティ		0.7	
	18-007	引佐文化財収蔵庫	地域		0.8	
	03-014	引佐多目的研修センター	地域		0.9	
	06-013	引佐図書館	地域		0.9	
	15-066	井伊谷小学校	生活		1.0	
	01-019	引佐支所	地域		1.0	
	25-013	谷津ポンプ場	—		1.0	
	08-019	引佐保育園	生活		1.1	
施設周辺地図情報						

基本情報	リストNo	17-087	施設コード	00249	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		
	施設名	引佐総合公園			施設	都市整備部公園管理事務所			
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	都市公園・緑地の整備							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		都市公園の健全な発達を図り、もつて公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)							
		主な業務内容	公園及び公園施設の維持管理。自主事業。						
		主な利用者	一般等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	一定の利用があり、需要は確保されている。						
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	利用者の多くが一般利用者であり、ニーズに大きな変化はないと考える。						
		特記事項	—						
	主な事業		事業名・開催回数(2023)			年度	事業費(千円)	実施状況	
								のべ募集人員	参加者数
		事業①	—			2023	—	—	—
						2022	—	—	—
						2021	—	—	—
		事業②	—			2023	—	—	—
					2022	—	—	—	
					2021	—	—	—	
事業③		—			2023	—	—	—	
					2022	—	—	—	
					2021	—	—	—	
事業④		—			2023	—	—	—	
					2022	—	—	—	
				2021	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	施設・設備の老朽化により、故障の発生や修繕が必要な箇所が多くなってきている。							
	対応策	施設・設備の老朽化により、故障の発生や修繕が必要な箇所が多くなってきているが、市民サービスの低下や休場等にならないよう計画的に改修工事や修繕を行う必要がある。可能な限り指定理者により修繕・補修等を行っているが、引き続き、民間企業のノウハウ等を最大限に活用し、質の高い公園の提供により、利用者が気持ちよく施設を利用できるようにして、公園利用者の拡大や費用対効果の向上に努める。							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
		複合化	—	—	—	—			
		広域化	—	—	—	—			
民生導入	指定管理者制度導入施設であり、ニーズにあった自主事業の展開など、公園としての公用発揮、有効活用の推進に努める。								

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	45,374	56,237	56,124	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	31.3	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)	
(縦軸) 利用状況、前年収支比等による評価		(縦軸) 前年収支比、市負担額(1㎡あたり等)による評価	
建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸)		利用状況等による評価(横軸)	
※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。			

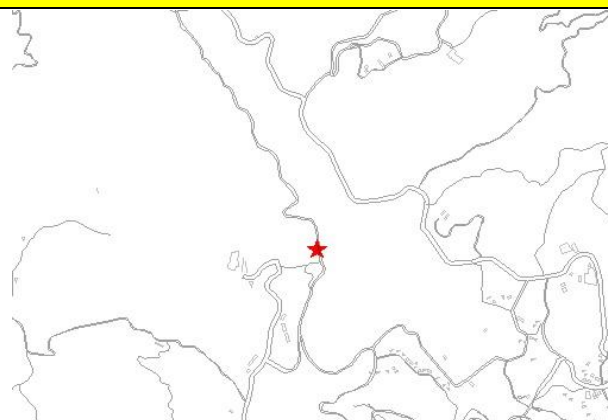
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。

個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—
	2民生活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他
	当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。					

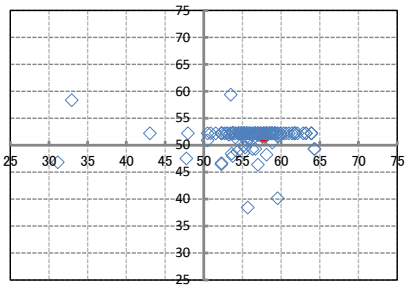
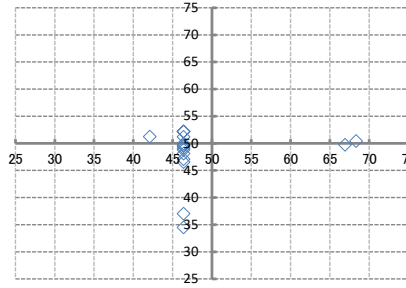
リストNo		17-088	施設コード		00032		
利用用途別分類(施設分類)		公園施設					
施設名		いなさ湖親水公園					
所在(町名・番地)		浜名区引佐町川名2-431					
利用者の圏域別分類等		小規模等		中山間地域			
財産区分		行政財産	公共用財産		公園		
所管課	本庁	産業部農地整備課			課長名	黒柳 健	
	施設	産業部農地整備課			課長名	黒柳 健	
設置根拠(法)		—					
条例		—					
設置目的		農村地域のコミュニティ活動を通して活力ある地域づくりを図る。					
主な利用者		一般市民					
運営形態		直営					
指定管理または 包括管理委託等の期間		～					
管理者名		—					
開館時間		—					
建物 情報	総延床面積	34.37		土地 情報	土地面積		0.00
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造					
	地上階数(主要建物)	1			うち所有面積		0.00
	耐震性能(1s値)(主要建物)	新			うち借地面積		0.00
	耐震工事(主要建物)	—					
	建築年月日(主要建物)	2005/5/10					
	経過年数(主要建物)	18			代表地目(現況地目)		
用途地域		都市計画区域外					
区分		建設事業費(千円)		土地取得事業費 (千円)		計	
設置事業費		—		—		—	
財源	国・県	—		—		—	
	寄付金	—		—		—	
	その他	—		—		—	
	市債	—		—		—	
	一般財源	—		—		—	
特記事項	—						



項目		2023	2022	2021
収入（千円）	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0
支出（千円）	人件費	0	0	0
	物件費（委託料）	591	471	204
	維持補修費（修繕費）	0	595	0
	物件費（光熱水費）	53	64	51
	物件費（借地料）	0	0	0
	支出計（B）	644	1,130	255
行政コスト（B－A）		644	1,130	255
収支前年比		56.99	443.14	18.07
（参考）指定管理料		0	0	0
（参考）減価償却費		144	144	144
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	2,739	—	

主な 改修 履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同 分 類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
そ の 他 の 分 類	14-077	引佐第3分団新田	コミュニティ		1.5	
	16-006	かわな野外活動センター	市域		1.6	
	18-058	旧川名幼稚園	地域		1.9	
	14-076	引佐第3分団川名	コミュニティ		2.0	
施設周辺地図情報						
						

基本情報	リストNo	17-088	施設コード	00032	所管課	本庁	産業部農地整備課	
	施設名	いなさ湖親水公園			施設	産業部農地整備課		
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—	
	複合施設	—						
施設運営分析	関連政策名	生産基盤の安定による農業振興						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		農村地域のコミュニティ活動を通して活力ある地域づくり図る。						
		主な業務内容	安全・快適な利用環境を確保するため、巡視点検を行い、設備の修繕や樹木管理を行う。					
		主な利用者	一般市民					
		設置目的の継続性・妥当性						
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	一定の利用者があり、需要は確保されている。					
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	今後も現在と同程度の需要が見込まれる。						
	特記事項	釣り、ボート等の利用者あり						
	主な事業		事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況	
							のべ募集人員	参加者数
			事業①	2023	—	—	—	
2022				—	—	—		
2021		—		—	—			
事業②		2023	—	—	—			
		2022	—	—	—			
		2021	—	—	—			
事業③		2023	—	—	—			
		2022	—	—	—			
		2021	—	—	—			
事業④		2023	—	—	—			
	2022	—	—	—				
	2021	—	—	—				
施設に関する課題等(ハード面から)								
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	農村公園全体として施設の老朽化に伴う修繕費、樹木の剪定、草刈り等の維持・管理費が年々増加傾向にある。						
		必要な予算の確保に努めるとともに、巡視点検(業務委託)による報告や地元要望に基づき、優先順位(緊急性・危険性等)の高いものから順次対応する。						
	対応策	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄		
		廃止	—	—	—	—		
		民間移管	—	—	—	—		
		管理主体変更	—	—	—	—		
		代替サービス	—	—	—	—		
		統廃合	—	—	—	—		
		複合化	—	—	—	—		
	広域化	—	—	—	—			
民活導入	—							

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021	
	行政コスト/面積(円)	18,737	32,878	7,419	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)						
(縦軸)利用状況、前年収支比率等による評価					(縦軸)前年収支比率、市負担額(1㎡あたり)等による評価				
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。					利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。							
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。							
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—	
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—	
	当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。								

リストNo		17-089	施設コード		00931	
利用用途別分類(施設分類)		公園施設				
施設名		細江公園				
所在(町名・番地)		浜名区細江町気賀814-87				
利用者の圏域別分類等		小規模等		非中山間地域		
財産区分		行政財産		公共用財産		公園
所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所			課長名	高林 繁
	施設	都市整備部公園管理事務所			課長名	高林 繁
設置根拠(法)		都市公園法				
条例		浜松市都市公園条例				
設置目的		都市公園の健全な発達を図り、もつて公園の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)				
主な利用者		一般等				
運営形態		直営				
指定管理または包括管理委託等の期間		～				
管理者名		—				
開館時間		—				
建物情報	総延床面積	79.84		土地情報	土地面積	1,645.76
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造			うち所有面積	505.00
	地上階数(主要建物)	2				
	耐震性能(Is値)(主要建物)	—				
	耐震工事(主要建物)	-			うち借地面積	1,140.76
	建築年月日(主要建物)	1963/11/20				
	経過年数(主要建物)	60				
				代表地目(現況地目)	公園	
用途地域		市街化調整区域				
区分		建設事業費(千円)		土地取得事業費(千円)		計
設置事業費		—		—		—
財源	国・県	—		—		—
	寄付金	—		—		—
	その他	—		—		—
	市債	—		—		—
	一般財源	—		—		—
特記事項	管理運営費については、他の公園施設(指定管理施設以外)分と併せて、リストNo.17-1四ツ池公園に一括計上。					



項目		2023	2022	2021
収入 (千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出 (千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	0	0	0
	維持補修費(修繕費)	0	0	0
	物件費(光熱水費)	0	0	0
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	0	0	0
行政コスト(B-A)		0	0	0
収支前年比		—	—	—
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		85	138	261
利用 状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
B S 情 報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	5,150	343	—	

主な 改修 履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)

近隣施設				
	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同 分 類				
そ の 他 の 分 類	04-021	姫街道と銅鐸の歴史民俗資料館	地域	0.2
	04-007	国民宿舎奥浜名湖	広域	0.3
	15-067	気賀小学校	生活	0.3
	03-012	みをつくし文化センター	地域	0.7
	14-067	細江中央分団	コミュニティ	0.7
	06-015	細江図書館	地域	0.7
	09-006	細江健康センター	地域	0.7
	01-017	北行政センター	地域	0.7

施設周辺地図情報

基本情報	リストNo	17-089	施設コード	00931	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		
	施設名	細江公園			施設	都市整備部公園管理事務所			
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	都市公園・緑地の整備							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		都市公園の健全な発達を図り、もつて公園の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)							
		主な業務内容	公園及び公園施設の維持管理。						
		主な利用者	一般等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	—						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	—							
	特記事項	—							
	主な事業	事業名・開催回数(2023)			年度	事業費(千円)	実施状況		
							のべ募集人員	参加者数	
		事業①	—	2023	—	—	—	—	
			—	2022	—	—	—	—	
			—	2021	—	—	—	—	
		事業②	—	2023	—	—	—	—	
—			2022	—	—	—	—		
—			2021	—	—	—	—		
事業③		—	2023	—	—	—	—		
		—	2022	—	—	—	—		
		—	2021	—	—	—	—		
事業④		—	2023	—	—	—	—		
	—	2022	—	—	—	—			
	—	2021	—	—	—	—			
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	—							
	対応策	—							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
	複合化	—	—	—	—				
	広域化	—	—	—	—				
民活導入	—								

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021	
	行政コスト/面積(円)	0	0	0	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)				
(縦軸)利用状況、前年収支比率等による評価					(縦軸)前年収支比率、市負担額(1㎡あたり)等による評価				
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。					利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。							
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。							
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—	
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—	
	当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。								

リストNo		17-090	施設コード		01401
利用用途別分類(施設分類)		公園施設			
施設名		引佐城山公園			
所在(町名・番地)		浜名区引佐町井伊谷248-1			
利用者の圏域別分類等		小規模等		非中山間地域	
財産区分		行政財産	公共用財産	公園	
所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課		課長名	須藤 俊英
	施設	浜名区・北行政センター		課長名	堤 信弘
設置根拠(法)		—			
条例		—			
設置目的		城山公園を訪れる市民や観光客のコミュニティ用の公園			
主な利用者		一般市民及び観光客等			
運営形態		直営			
指定管理または 包括管理委託等の期間		～			
管理者名		—			
開館時間		—			
建物情報	総延床面積	13.24	土地情報	土地面積	40,679.12
	構造(主要建物)	木造		うち所有面積	40,679.12
	地上階数(主要建物)	1			
	耐震性能(1s値)(主要建物)	新			
	耐震工事(主要建物)	—			
	建築年月日(主要建物)	1986/3/1			
	経過年数(主要建物)	38			
				代表地目(現況地目)	
用途地域		市街化調整区域			
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
設置事業費		—	—	—	
財源	国・県	—	—	—	
	寄付金	—	—	—	
	その他	—	—	—	
	市債	—	—	—	
	一般財源	—	—	—	
特記事項	—				



項目		2023	2022	2021
収入（千円）	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0
支出（千円）	人件費	0	0	0
	物件費（委託料）	106	104	101
	維持補修費（修繕費）	216	33	0
	物件費（光熱水費）	130	112	116
	物件費（借地料）	0	0	0
	支出計（B）	452	249	217
行政コスト（B－A）		452	249	217
収支前年比		181.53	114.75	59.62
（参考）指定管理料		0	0	0
（参考）減価償却費		0	0	0
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
B S 情報	有形固定資産（千円）			
	土地	建物	その他	
	795	0	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同分類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
その他の分類	03-014	引佐多目的研修センター	地域		0.2	
	18-007	引佐文化財収蔵庫	地域		0.3	
	01-019	引佐支所	地域		0.3	
	06-013	引佐図書館	地域		0.3	
	04-057	浜松市地域遺産センター	地域		0.3	
	08-019	引佐保育園	生活		0.5	
	15-066	井伊谷小学校	生活		0.6	
	14-072	引佐第1分団井伊谷	コミュニティ		0.6	
施設周辺地図情報						

基本情報	リストNo	17-090	施設コード	01401	所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課		
	施設名	引佐城山公園			所管課	施設	浜名区・北行政センター		
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	観光・コンベンションの振興による地域経済の活性化							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		城山公園を訪れる市民や観光客のコミュニティ用の公園							
		主な業務内容	公園の維持管理						
		主な利用者	一般市民及び観光客等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	一定の利用者があり、需要は確保されている。						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	今後も一定の利用者が確保されていくものとする。							
	特記事項	平成29年に大河ドラマ「おんな城主 直虎」が放映された。							
	主な事業	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況			
						のべ募集人員	参加者数		
		事業①	—	2023	—	—	—		
			—	2022	—	—	—		
			—	2021	—	—	—		
事業②		—	2023	—	—	—			
		—	2022	—	—	—			
		—	2021	—	—	—			
事業③		—	2023	—	—	—			
		—	2022	—	—	—			
		—	2021	—	—	—			
事業④		—	2023	—	—	—			
	—	2022	—	—	—				
	—	2021	—	—	—				
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	建築物の建具や設備は経年劣化が進んでいる。							
	対応策	施設の保守点検により長寿命化に向けた取り組みや計画的な維持管理をしていく。							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
	複合化	—	—	—	—				
	広域化	—	—	—	—				
民生活導入	引佐城山公園は、令和2年度より障害者優先調達対象事業所で清掃を実施している。								

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	34,139	18,807	16,390	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)			
(縦軸)利用状況、前年収支比率等による評価								
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。				利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
	2民生活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—
	当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。							

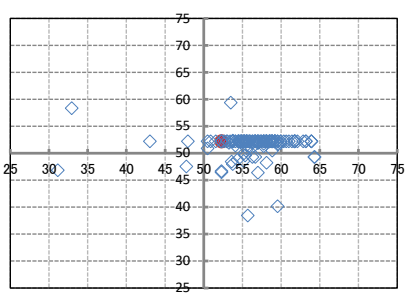
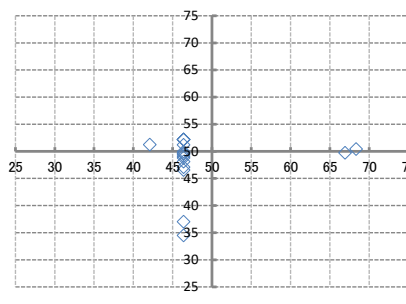
リストNo		17-093	施設コード	02663	
利用用途別分類(施設分類)		公園施設			
施設名		本陣前公園			
所在(町名・番地)		浜名区細江町気賀763-1			
利用者の圏域別分類等		小規模等		非中山間地域	
財産区分		行政財産	公共用財産	公園	
所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		課長名	高林 繁
	施設	都市整備部公園管理事務所		課長名	高林 繁
設置根拠(法)		—			
条例		—			
設置目的		市民の福祉の増進並びに体育及び生活文化の向上資すること。			
主な利用者		一般等			
運営形態		直営			
指定管理または 包括管理委託等の期間		～			
管理者名		—			
開館時間		—			
建物 情報	総延床面積	4.00	土 地 情 報	土地面積	1,025.17
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造		うち所有面積	1,025.17
	地上階数(主要建物)	1			
	耐震性能(1s値)(主要建物)	新			
	耐震工事(主要建物)	—			
	建築年月日(主要建物)	1990/4/1			
	経過年数(主要建物)	34			
				代表地目(現況地目)	
用途地域		近隣商業地域			
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費 (千円)	計	
設置事業費		—	—	—	
財源	国・県	—	—	—	
	寄付金	—	—	—	
	その他	—	—	—	
	市債	—	—	—	
	一般財源	—	—	—	
特記事項	管理運営費については、他の公園施設(指定管理施設以外)分と併せて、リストNo.17-1 四ツ池公園に一括計上。				



項目		2023	2022	2021
収入 (千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出 (千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	0	0	0
	維持補修費(修繕費)	0	0	0
	物件費(光熱水費)	0	0	0
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	0	0	0
行政コスト(B-A)		0	0	0
収支前年比		—	—	—
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		17	17	17
利用 状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
B S 情 報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	26,697	68	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同分類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
その他の分類	04-007	国民宿舎奥浜名湖	広域		0.2	
	04-021	姫街道と銅鐸の歴史民俗資料館	地域		0.2	
	03-012	みをつくし文化センター	地域		0.2	
	06-015	細江図書館	地域		0.3	
	10-014	細江介護予防センター	地域		0.3	
	04-024	気賀関所	地域		0.3	
	09-006	細江健康センター	地域		0.3	
	01-017	北行政センター	地域		0.3	
施設周辺地図情報						

基本情報	リストNo	17-093	施設コード	02663	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		
	施設名	本陣前公園			所管課	施設	都市整備部公園管理事務所		
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	都市公園・緑地の整備							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		市民の福祉の増進並びに体育及び生活文化の向上資すること。							
		主な業務内容	公園及び公園施設の維持管理。						
		主な利用者	一般等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	—						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	—							
	特記事項	—							
	主な事業	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況			
						のべ募集人員	参加者数		
		事業①	—	2023	—	—	—		
			—	2022	—	—	—		
			—	2021	—	—	—		
		事業②	—	2023	—	—	—		
—			2022	—	—	—			
—			2021	—	—	—			
事業③		—	2023	—	—	—			
		—	2022	—	—	—			
		—	2021	—	—	—			
事業④		—	2023	—	—	—			
	—	2022	—	—	—				
	—	2021	—	—	—				
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	—							
	対応策	—							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
	複合化	—	—	—	—				
	広域化	—	—	—	—				
民活導入	—								

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	0	0	0	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)					
参考指標								
	※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。							
参考指標	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	
当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。								

リストNo		17-094	施設コード		02031	
利用用途別分類(施設分類)		公園施設				
施設名		都筑南公園				
所在(町名・番地)		浜名区三ヶ日町都筑3145				
利用者の圏域別分類等		小規模等		非中山間地域		
財産区分		行政財産		公共用財産		公園
所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所			課長名	高林 繁
	施設	都市整備部公園管理事務所			課長名	高林 繁
設置根拠(法)		都市公園法				
条例		浜松市都市公園条例				
設置目的		都市公園の健全な発達を図り、もつて公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)				
主な利用者		一般等				
運営形態		直営				
指定管理または 包括管理委託等の期間		～				
管理者名		—				
開館時間		—				
建物情報	総延床面積	10.00		土地情報	土地面積	1,277.00
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造			うち所有面積	1,277.00
	地上階数(主要建物)	1				
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新				
	耐震工事(主要建物)	-			うち借地面積	0.00
	建築年月日(主要建物)	1995/3/20				
	経過年数(主要建物)	29				
用途地域		市街化調整区域				
区分		建設事業費(千円)		土地取得事業費(千円)		計
設置事業費		—		—		—
財源	国・県	—		—		—
	寄付金	—		—		—
	その他	—		—		—
	市債	—		—		—
	一般財源	—		—		—
特記事項	管理運営費については、他の公園施設(指定管理施設以外)分と併せて、リストNo.17-1四ツ池公園に一括計上。					



項目		2023	2022	2021
収入 (千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出 (千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	0	0	0
	維持補修費(修繕費)	0	0	0
	物件費(光熱水費)	0	0	0
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	0	0	0
行政コスト(B-A)		0	0	0
収支前年比		—	—	—
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		167	167	167
利用 状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
B S 情 報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	29,466	1,342	—	

主な 改修 履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同 分 類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
そ の 他 の 分 類	05-016	三ヶ日B&G海洋センター	地域		0.0	
	07-056	三ヶ日東放課後児童会	生活		1.1	
	08-022	都筑保育園	生活		1.1	
	15-061	三ヶ日東小学校	生活		1.1	
	14-082	三ヶ日第4分団	コミュニティ		1.3	
	08-060	大崎幼稚園	生活		1.8	
施設周辺地図情報						

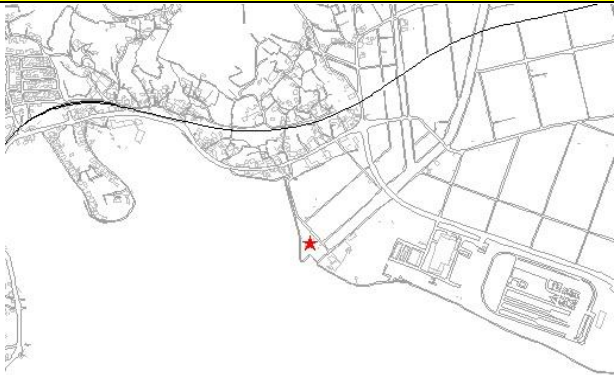
基本情報	リストNo	17-094	施設コード	02031	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		
	施設名	都筑南公園			施設	都市整備部公園管理事務所			
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	都市公園・緑地の整備							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)							
		主な業務内容	公園及び公園施設の維持管理。						
		主な利用者	一般等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	—						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	—							
	特記事項	—							
	主な事業	事業名・開催回数(2023)			年度	事業費(千円)	実施状況		
							のべ募集人員	参加者数	
		事業①	—	2023	—	—	—	—	
			—	2022	—	—	—	—	
			—	2021	—	—	—	—	
事業②		—	2023	—	—	—	—		
		—	2022	—	—	—	—		
		—	2021	—	—	—	—		
事業③		—	2023	—	—	—	—		
		—	2022	—	—	—	—		
		—	2021	—	—	—	—		
事業④		—	2023	—	—	—	—		
	—	2022	—	—	—	—			
	—	2021	—	—	—	—			
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	—							
	対応策	—							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
	複合化	—	—	—	—				
	広域化	—	—	—	—				
民活導入	—								

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	0	0	0	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)			
(縦軸)利用状況、前年収支比率等による評価								
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。				利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—
当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。								

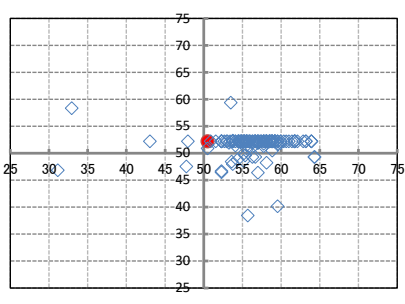
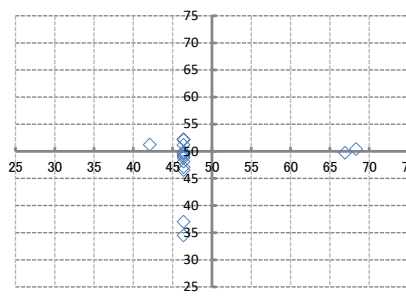
リストNo		17-095	施設コード	04380	
利用用途別分類(施設分類)		公園施設			
施設名		浙江省公園			
所在(町名・番地)		浜名区細江町気賀6370-3			
利用者の圏域別分類等		小規模等		非中山間地域	
財産区分		行政財産	公共用財産	公園	
所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		課長名	高林 繁
	施設	都市整備部公園管理事務所		課長名	高林 繁
設置根拠(法)		都市公園法			
条例		浜松市都市公園条例			
設置目的		都市公園の健全な発達を図り、もつて公園の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)			
主な利用者		一般等			
運営形態		直営			
指定管理または 包括管理委託等の期間		～			
管理者名		—			
開館時間		—			
建物情報	総延床面積	4.61	土地情報	土地面積	0.00
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造		うち所有面積	0.00
	地上階数(主要建物)	1			
	耐震性能(1s値)(主要建物)	新			
	耐震工事(主要建物)	—			
	建築年月日(主要建物)	1986/3/20			
	経過年数(主要建物)	38		うち借地面積	0.00
用途地域		市街化調整区域			
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
設置事業費		—	—	—	
財源	国・県	—	—	—	
	寄付金	—	—	—	
	その他	—	—	—	
	市債	—	—	—	
	一般財源	—	—	—	
特記事項	管理運営費については、他の公園施設(指定管理施設以外)分と併せて、リストNo.17-1四ツ池公園に一括計上。				



項目		2023	2022	2021
収入 (千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出 (千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	0	0	0
	維持補修費(修繕費)	0	0	0
	物件費(光熱水費)	0	0	0
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	0	0	0
行政コスト(B-A)		0	0	0
収支前年比		—	—	—
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		8	206	206
利用 状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
B S 情 報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	0	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同分類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
その他の分類	24-039	沖通り排水機場	—		0.5	
	15-062	西気賀小学校	生活		0.7	
	08-052	西気賀幼稚園	生活		0.9	
	26-017	細江浄化センター	—		1.3	
	08-047	伊目幼稚園	生活		1.6	
	07-048	伊目放課後児童会	生活		1.7	
	15-058	伊目小学校	生活		1.7	
15-129	細江中学校	生活		1.8		
施設周辺地図情報						
						

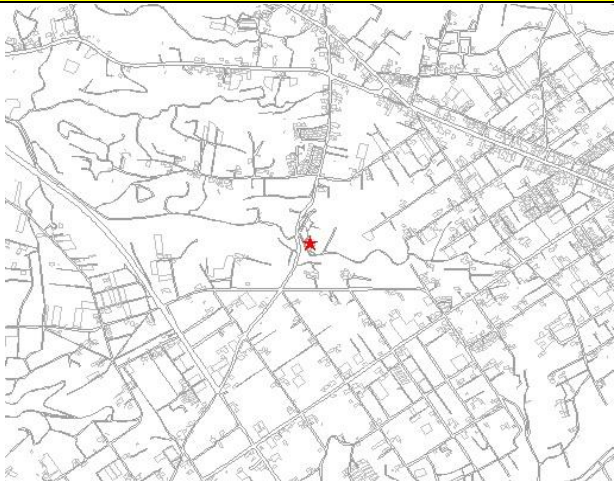
基本情報	リストNo	17-095	施設コード	04380	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		
	施設名	浙江省公園			所管課	施設	都市整備部公園管理事務所		
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	都市公園・緑地の整備							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		都市公園の健全な発達を図り、もつて公園の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)							
		主な業務内容	公園及び公園施設の維持管理。						
		主な利用者	一般等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	—						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	—							
	特記事項	—							
	主な事業	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況			
						のべ募集人員	参加者数		
		事業①	—	2023	—	—	—		
			—	2022	—	—	—		
			—	2021	—	—	—		
		事業②	—	2023	—	—	—		
—			2022	—	—	—			
—			2021	—	—	—			
事業③		—	2023	—	—	—			
		—	2022	—	—	—			
		—	2021	—	—	—			
事業④		—	2023	—	—	—			
	—	2022	—	—	—				
	—	2021	—	—	—				
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	—							
	対応策	—							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
	複合化	—	—	—	—				
	広域化	—	—	—	—				
民活導入	—								

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021	
	行政コスト/面積(円)	0	0	0	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)				
(縦軸)利用状況、前年収支比等による評価					(縦軸)前年収支比、市負担額(1㎡あたり)等による評価				
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。					利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。							
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。							
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—	
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—	
	当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。								

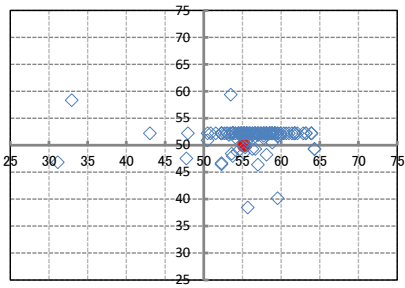
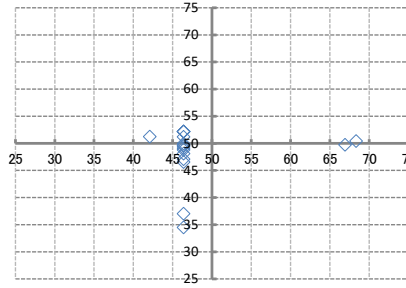
リストNo		17-097	施設コード		01972		
利用用途別分類(施設分類)		公園施設					
施設名		天池自然農村公園					
所在(町名・番地)		浜名区細江町気賀2508-1					
利用者の圏域別分類等		小規模等			非中山間地域		
財産区分		行政財産		公共用財産		公園	
所管課	本庁	産業部農地整備課			課長名	黒柳 健	
	施設	産業部農地整備課			課長名	黒柳 健	
設置根拠(法)		—					
条例		浜松市農村公園条例					
設置目的		農村地域のコミュニティ活動を通して活力ある地域づくりを図る。					
主な利用者		一般市民					
運営形態		直営					
指定管理または 包括管理委託等の期間		～					
管理者名		—					
開館時間		—					
建物 情報	総延床面積	20.25		土地 情報	土地面積		4,037.00
	構造(主要建物)	木造			うち所有面積	4,037.00	
	地上階数(主要建物)	1					
	耐震性能(1s値)(主要建物)	新					
	耐震工事(主要建物)	—					
	建築年月日(主要建物)	1999/3/15					
	経過年数(主要建物)	25					うち借地面積
					代表地目(現況地目)	ため池	
用途地域		市街化調整区域					
区分		建設事業費(千円)		土地取得事業費 (千円)		計	
設置事業費		—		—		—	
財源	国・県	—		—		—	
	寄付金	—		—		—	
	その他	—		—		—	
	市債	—		—		—	
	一般財源	—		—		—	
特記事項	—						



項目		2023	2022	2021
収入 (千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出 (千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	461	0	0
	維持補修費(修繕費)	275	167	0
	物件費(光熱水費)	52	53	49
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	788	220	49
行政コスト(B-A)		788	220	49
収支前年比		358.18	448.98	58.33
(参考) 指定管理料		0	0	0
(参考) 減価償却費		0	0	0
利用 状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
B S 情 報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	7,887	0	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同分類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
その他の分類	14-069	細江第4分団	コミュニティ		0.8	
	13-051	湖東北団地	地域		1.3	
	08-059	高台幼稚園	生活		1.3	
	13-050	刑部団地	地域		1.9	
	13-019	花川団地改良住宅	地域		1.9	
施設周辺地図情報						
						

基本情報	リストNo	17-097	施設コード	01972	所管課	本庁	産業部農地整備課
	施設名	天池自然農村公園			施設	産業部農地整備課	
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—
	複合施設	—					
施設運営分析	関連政策名	生産基盤の安定による農業振興					
	設置の妥当性	設置目的(再掲)					
		農村地域のコミュニティ活動を通して活力ある地域づくりを図る。					
		主な業務内容	安全・快適な利用環境を確保するため、巡視点検を行い、設備の修繕や樹木管理を行う。				
		主な利用者	一般市民				
		設置目的の継続性・妥当性					
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	一定の利用者があり、需要は確保されている。				
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域住民が減少するも、需要がなくなることはない予想する。					
	特記事項	—					
	主な事業	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況	
					のべ募集人員	参加者数	
		事業①	—	2023	—	—	—
			—	2022	—	—	—
			—	2021	—	—	—
事業②		—	2023	—	—	—	
		—	2022	—	—	—	
		—	2021	—	—	—	
事業③		—	2023	—	—	—	
		—	2022	—	—	—	
		—	2021	—	—	—	
事業④		—	2023	—	—	—	
	—	2022	—	—	—		
	—	2021	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)							
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	農村公園全体として施設の老朽化に伴う修繕費、樹木の剪定、草刈り等の維持・管理費が年々増加傾向にある。					
	対応策	必要な予算の確保に努めるとともに、巡視点検(業務委託)による報告や地元要望に基づき、優先順位(緊急性・危険性等)の高いものから順次対応する。					
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄	
		廃止	—	—	—	—	
		民間移管	—	—	—	—	
		管理主体変更	—	—	—	—	
		代替サービス	—	—	—	—	
		統廃合	—	—	—	—	
	複合化	—	—	—	—		
	広域化	—	—	—	—		
民生活導入	公園の美化と地域の連携を深めるとともに、公園愛護の高揚を図るため、公園の愛護活動を行う市民組織に対して報奨金を交付している。愛護会により、清掃、除草等の日常的な管理が行われている。						

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021	
	行政コスト/面積(円)	38,914	10,864	2,420	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)						
(縦軸)利用状況、前年収支比率等による評価					(縦軸)前年収支比率、市負担額1㎡あたり等による評価				
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。					利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。							
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。							
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—	
	2民生活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—	
	当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。								

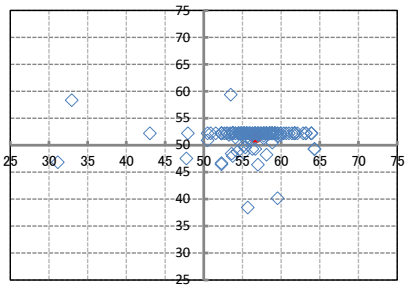
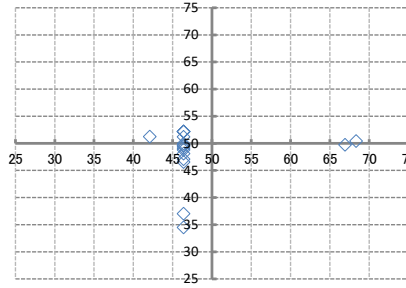
リストNo		17-098	施設コード	02703		
利用用途別分類(施設分類)		公園施設				
施設名		門前ポケット農村公園				
所在(町名・番地)		浜名区引佐町奥山1594-13				
利用者の圏域別分類等		小規模等		中山間地域		
財産区分		行政財産	公共用財産		公園	
所管課	本庁	産業部農地整備課			課長名	黒柳 健
	施設	産業部農地整備課			課長名	黒柳 健
設置根拠(法)		—				
条例		浜松市農村公園条例				
設置目的		農村地域のコミュニティ活動を通して活力ある地域づくりを図る。				
主な利用者		一般市民				
運営形態		直営				
指定管理または 包括管理委託等の期間		～				
管理者名		—				
開館時間		—				
建物情報	総延床面積	9.00		土地情報	土地面積	1,116.00
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造			うち所有面積	1,116.00
	地上階数(主要建物)	1				
	耐震性能(1s値)(主要建物)	新			うち借地面積	0.00
	耐震工事(主要建物)	-				
	建築年月日(主要建物)	2002/12/5				
	経過年数(主要建物)	21			代表地目(現況地目)	公衆用道路
用途地域		都市計画区域外				
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)		計	
設置事業費		—		—		—
財源	国・県	—		—		—
	寄付金	—		—		—
	その他	—		—		—
	市債	—		—		—
	一般財源	—		—		—
特記事項	—					



項目		2023	2022	2021
収入（千円）	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0
支出（千円）	人件費	0	0	0
	物件費（委託料）	0	0	0
	維持補修費（修繕費）	0	0	0
	物件費（光熱水費）	40	13	23
	物件費（借地料）	0	12	0
	支出計（B）	40	25	23
	行政コスト（B－A）	40	25	23
収支前年比		160.00	108.70	69.70
（参考）指定管理料		0	0	0
（参考）減価償却費		0	0	0
利用状況	利用コマ数／年	—	—	—
	利用可能コマ数／年	—	—	—
	施設利用者数／年	—	—	—
	開館日数／年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数／年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	871	0	—	

主な 改修 履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同 分 類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
そ の 他 の 分 類	14-074	引佐第2分団尾沢	コミュニティ		0.6	
	05-034	奥山体育センター	生活		0.6	
	08-049	奥山幼稚園	生活		1.0	
	15-059	奥山小学校	生活		1.0	
施設周辺地図情報						

基本情報	リストNo	17-098	施設コード	02703	所管課	本庁	産業部農地整備課
	施設名	門前ポケット農村公園			施設	産業部農地整備課	
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—
	複合施設	—					
施設運営分析	関連政策名	生産基盤の安定による農業振興					
	設置の妥当性	設置目的(再掲)					
		農村地域のコミュニティ活動を通して活力ある地域づくり図る。					
		主な業務内容	安全・快適な利用環境を確保するため、巡視点検を行い、設備の修繕や樹木管理を行う。				
		主な利用者	一般市民				
		設置目的の継続性・妥当性					
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	一定の利用者があり、需要は確保されている。				
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域住民が減少するも、需要がなくなることはないとする。					
	特記事項	奥山半僧坊参道入口					
	主な事業	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況	
					のべ募集人員	参加者数	
		事業①	—	2023	—	—	—
			—	2022	—	—	—
			—	2021	—	—	—
事業②		—	2023	—	—	—	
		—	2022	—	—	—	
		—	2021	—	—	—	
事業③		—	2023	—	—	—	
		—	2022	—	—	—	
		—	2021	—	—	—	
事業④		—	2023	—	—	—	
	—	2022	—	—	—		
	—	2021	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)							
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	農村公園全体として施設の老朽化に伴う修繕費、樹木の剪定、草刈り等の維持・管理費が年々増加傾向にある。					
		必要な予算の確保に努めるとともに、巡視点検(業務委託)による報告や地元要望に基づき、優先順位(緊急性・危険性等)の高いものから順次対応する。					
	対応策	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄	
		廃止	—	—	—	—	
		民間移管	—	—	—	—	
		管理主体変更	—	—	—	—	
		代替サービス	—	—	—	—	
		統廃合	—	—	—	—	
		複合化	—	—	—	—	
	広域化	—	—	—	—		
民生活導入	公園の美化と地域の連携を深めるとともに、公園愛護の高揚を図るため、公園の愛護活動を行う市民組織に対して報奨金を交付している。愛護会により、清掃、除草等の日常的な管理が行われている。						

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021	
	行政コスト/面積(円)	4,444	2,778	2,556	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)				
(縦軸)利用状況、前年収支比率等による評価					(縦軸)前年収支比率、市負担額1㎡あたり等による評価				
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。					利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。							
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。							
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—	
	2民生活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—	
	当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。								

リストNo		17-099	施設コード	04153	
利用用途別分類(施設分類)		公園施設			
施設名		別所農村公園			
所在(町名・番地)		浜名区引佐町別所450			
利用者の圏域別分類等		小規模等		中山間地域	
財産区分		行政財産	公共用財産	公園	
所管課	本庁	産業部農地整備課		課長名	黒柳 健
	施設	産業部農地整備課		課長名	黒柳 健
設置根拠(法)		—			
条例		浜松市農村公園条例			
設置目的		農村地域のコミュニティ活動を通して活力ある地域づくりを図る。			
主な利用者		一般市民			
運営形態		直営			
指定管理または 包括管理委託等の期間		～			
管理者名		—			
開館時間		—			
建物情報	総延床面積	22.20	土地情報	土地面積	1,982.00
	構造(主要建物)	木造		うち所有面積	0.00
	地上階数(主要建物)	1			
	耐震性能(1st値)(主要建物)	新			
	耐震工事(主要建物)	—			
	建築年月日(主要建物)	2000/3/10			
	経過年数(主要建物)	24			
	代表地目(現況地目)				
用途地域		都市計画区域外			
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
設置事業費		—	—	—	
財源	国・県	—	—	—	
	寄付金	—	—	—	
	その他	—	—	—	
	市債	—	—	—	
	一般財源	—	—	—	
特記事項	—				



項目		2023	2022	2021
収入 (千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出 (千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	62	6	59
	維持補修費(修繕費)	54	0	0
	物件費(光熱水費)	13	17	22
	物件費(借地料)	0	40	40
	支出計(B)	129	63	121
行政コスト(B-A)		129	63	121
収支前年比		204.76	52.07	103.42
(参考) 指定管理料		0	0	0
(参考) 減価償却費		8	8	8
利用 状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
B S 情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	110	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同分類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
その他の分類	22-006	引佐鎮玉診療所	生活		0.9	
	14-079	引佐第4分団別所	コミュニティ		0.9	
	08-055	引佐北部みさと幼稚園	生活		1.2	
	15-134	引佐北部小学校・中学校	生活		1.3	
	25-014	引佐中継ポンプ場	—		1.7	
	25-016	日比平配水場	—		1.8	
施設周辺地図情報						

基本情報	リストNo	17-099	施設コード	04153	所管課	本庁	産業部農地整備課
	施設名	別所農村公園			施設	産業部農地整備課	
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—
	複合施設	—					
施設運営分析	関連政策名	生産基盤の安定による農業振興					
	設置の妥当性	設置目的(再掲)					
		農村地域のコミュニティ活動を通して活力ある地域づくりを図る。					
		主な業務内容	安全・快適な利用環境を確保するため、巡視点検を行い、設備の修繕や樹木管理を行う。				
		主な利用者	一般市民				
		設置目的の継続性・妥当性					
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	一定の利用者があり、需要は確保されている。				
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域住民が減少するも、需要がなくなることはない予想する。					
	特記事項	—					
	主な事業	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況	
					のべ募集人員	参加者数	
		事業①	—	2023	—	—	—
			—	2022	—	—	—
			—	2021	—	—	—
		事業②	—	2023	—	—	—
—			2022	—	—	—	
—			2021	—	—	—	
事業③		—	2023	—	—	—	
		—	2022	—	—	—	
		—	2021	—	—	—	
事業④		—	2023	—	—	—	
	—	2022	—	—	—		
	—	2021	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)							
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	農村公園全体として施設の老朽化に伴う修繕費、樹木の剪定、草刈り等の維持・管理費が年々増加傾向にある。					
		必要な予算の確保に努めるとともに、巡視点検(業務委託)による報告や地元要望に基づき、優先順位(緊急性・危険性等)の高いものから順次対応する。					
	対応策	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄	
		廃止	—	—	—	—	
		民間移管	—	—	—	—	
		管理主体変更	—	—	—	—	
		代替サービス	—	—	—	—	
		統廃合	—	—	—	—	
		複合化	—	—	—	—	
	広域化	—	—	—	—		
民活導入	公園の美化と地域の連携を深めるとともに、公園愛護の高揚を図るため、公園の愛護活動を行う市民組織に対して報奨金を交付している。愛護会により、清掃、除草等の日常的な管理が行われている。						

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	5,811	2,838	5,450	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)					
(縦軸)利用状況、前年収支比率等による評価								
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。				利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—
	当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。							

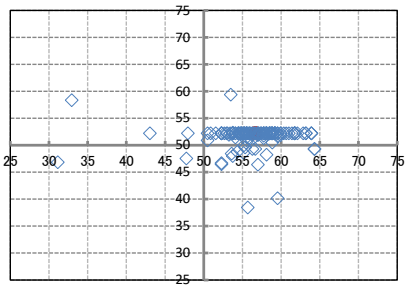
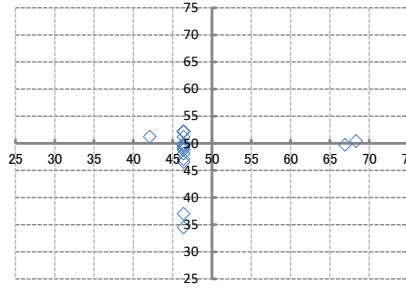
リストNo		17-100	施設コード	04305	
利用用途別分類(施設分類)		公園施設			
施設名		川名農村公園			
所在(町名・番地)		浜名区引佐町川名340-1			
利用者の圏域別分類等		小規模等		中山間地域	
財産区分		行政財産	公共用財産	公園	
所管課	本庁	産業部農地整備課		課長名	黒柳 健
	施設	産業部農地整備課		課長名	黒柳 健
設置根拠(法)		—			
条例		浜松市農村公園条例			
設置目的		農村地域のコミュニティ活動を通して活力ある地域づくりを図る。			
主な利用者		一般市民			
運営形態		直営			
指定管理または 包括管理委託等の期間		～			
管理者名		—			
開館時間		—			
建物情報	総延床面積	5.90	土地情報	土地面積	5,870.00
	構造(主要建物)	木造		うち所有面積	0.00
	地上階数(主要建物)	1			
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新			
	耐震工事(主要建物)	-		うち借地面積	5,870.00
	建築年月日(主要建物)	2002/12/18			
	経過年数(主要建物)	21			
用途地域		都市計画区域外			
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
設置事業費		—	—	—	
財源	国・県	—	—	—	
	寄付金	—	—	—	
	その他	—	—	—	
	市債	—	—	—	
	一般財源	—	—	—	
特記事項	—				



項目		2023	2022	2021
収入（千円）	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0
支出（千円）	人件費	0	0	0
	物件費（委託料）	0	0	0
	維持補修費（修繕費）	0	0	0
	物件費（光熱水費）	32	31	28
	物件費（借地料）	0	117	117
	支出計（B）	32	148	145
行政コスト（B－A）		32	148	145
収支前年比		21.62	102.07	16.31
（参考）指定管理料		0	0	0
（参考）減価償却費		0	0	0
利用状況	利用コマ数／年	—	—	—
	利用可能コマ数／年	—	—	—
	施設利用者数／年	—	—	—
	開館日数／年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数／年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
B S 情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	0	—	

主な 改修 履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同 分 類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
そ の 他 の 分 類	14-076	引佐第3分団川名	コミュニティ		0.3	
	18-058	旧川名幼稚園	地域		0.4	
	16-006	かわな野外活動センター	市域		1.3	
	18-062	旧滝沢小学校	地域		1.7	
施設周辺地図情報						

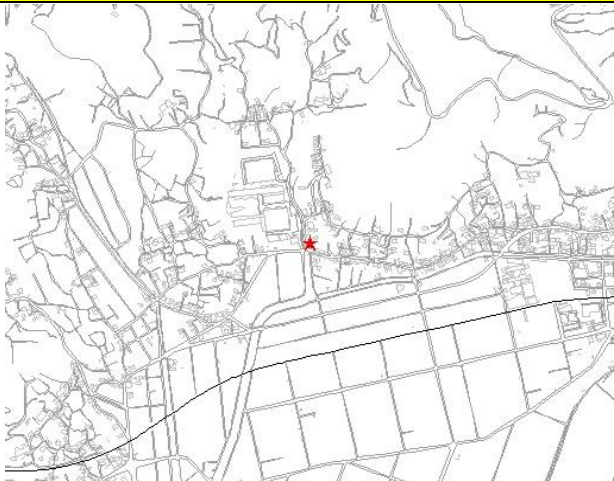
基本情報	リストNo	17-100	施設コード	04305	所管課	本庁	産業部農地整備課
	施設名	川名農村公園			施設	産業部農地整備課	
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—
	複合施設	—					
施設運営分析	関連政策名	生産基盤の安定による農業振興					
	設置の妥当性	設置目的(再掲)					
		農村地域のコミュニティ活動を通して活力ある地域づくりを図る。					
		主な業務内容	安全・快適な利用環境を確保するため、巡視点検を行い、設備の修繕や樹木管理を行う。				
		主な利用者	一般市民				
		設置目的の継続性・妥当性					
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	一定の利用者があり、需要は確保されている。				
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域住民が減少するも、需要がなくなることはない予想する。					
	特記事項	—					
	主な事業	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況	
						のべ募集人員	参加者数
		事業①	—	2023	—	—	—
			—	2022	—	—	—
			—	2021	—	—	—
事業②		—	2023	—	—	—	
		—	2022	—	—	—	
		—	2021	—	—	—	
事業③		—	2023	—	—	—	
		—	2022	—	—	—	
		—	2021	—	—	—	
事業④		—	2023	—	—	—	
	—	2022	—	—	—		
	—	2021	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)							
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	農村公園全体として施設の老朽化に伴う修繕費、樹木の剪定、草刈り等の維持・管理費が年々増加傾向にある。					
	対応策	必要な予算の確保に努めるとともに、巡視点検(業務委託)による報告や地元要望に基づき、優先順位(緊急性・危険性等)の高いものから順次対応する。					
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄	
		廃止	—	—	—	—	
		民間移管	—	—	—	—	
		管理主体変更	—	—	—	—	
		代替サービス	—	—	—	—	
		統廃合	—	—	—	—	
	複合化	—	—	—	—		
	広域化	—	—	—	—		
民活導入	公園の美化と地域の連携を深めるとともに、公園愛護の高揚を図るため、公園の愛護活動を行う市民組織に対して報奨金を交付している。愛護会により、清掃、除草等の日常的な管理が行われている。						

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021	
	行政コスト/面積(円)	5,424	25,085	24,576	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)				
(縦軸)利用状況、前年収支比率等による評価					(縦軸)前年収支比率、市負担額1㎡あたり等による評価				
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。					利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。							
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。							
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—	
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—	
	当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。								

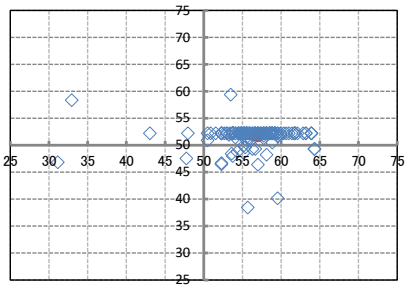
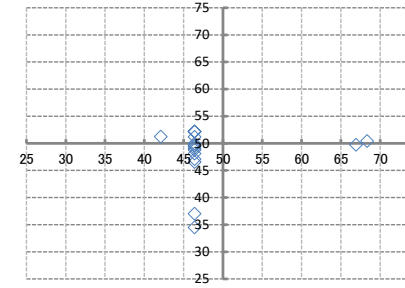
リストNo		17-101	施設コード	04306	
利用用途別分類(施設分類)		公園施設			
施設名		呉石農村公園			
所在(町名・番地)		浜名区細江町気賀7890-1			
利用者の圏域別分類等		小規模等		非中山間地域	
財産区分		行政財産	公共用財産	公園	
所管課	本庁	産業部農地整備課		課長名	黒柳 健
	施設	産業部農地整備課		課長名	黒柳 健
設置根拠(法)		—			
条例		浜松市農村公園条例			
設置目的		農村地域のコミュニティ活動を通して活力ある地域づくりを図る。			
主な利用者		一般市民			
運営形態		直営			
指定管理または 包括管理委託等の期間		～			
管理者名		—			
開館時間		—			
建物情報	総延床面積	24.70	土地情報	土地面積	0.00
	構造(主要建物)	木造		うち所有面積	0.00
	地上階数(主要建物)	1			
	耐震性能(1s値)(主要建物)	新			
	耐震工事(主要建物)	-		うち借地面積	0.00
	建築年月日(主要建物)	2004/2/13			
	経過年数(主要建物)	20		代表地目(現況地目)	
用途地域		第一種住居地域			
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
設置事業費		—	—	—	
財源	国・県	—	—	—	
	寄付金	—	—	—	
	その他	—	—	—	
	市債	—	—	—	
	一般財源	—	—	—	
特記事項	—				



項目		2023	2022	2021
収入 (千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出 (千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	0	0	0
	維持補修費(修繕費)	0	0	0
	物件費(光熱水費)	53	42	51
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	53	42	51
行政コスト(B-A)		53	42	51
収支前年比		126.19	82.35	102.00
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		0	0	0
利用 状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
B S 情 報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	0	—	

主な 改修 履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同 分 類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
そ の 他 の 分 類	15-129	細江中学校	生活		0.7	
	10-014	細江介護予防センター	地域		0.9	
	04-023	奥浜名湖田園空間博物館総合案内所	地域		0.9	
	24-039	沖通り排水機場	—		0.9	
	06-015	細江図書館	地域		0.9	
	04-024	気賀関所	地域		1.0	
	03-012	みをつくし文化センター	地域		1.1	
	01-017	北行政センター	地域		1.1	
施設周辺地図情報						
						

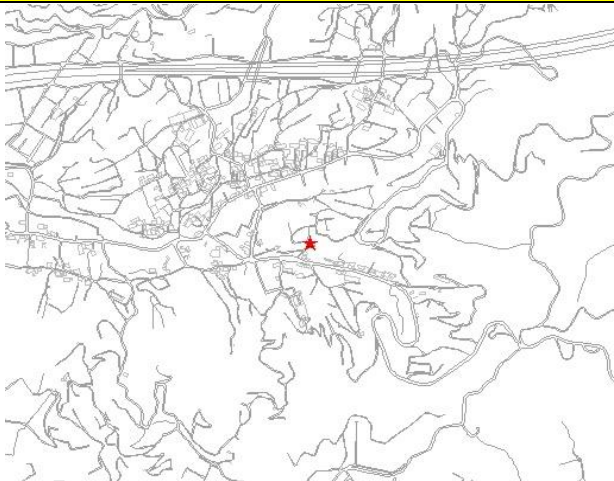
基本情報	リストNo	17-101	施設コード	04306	所管課	本庁	産業部農地整備課
	施設名	呉石農村公園			施設	産業部農地整備課	
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—
	複合施設	—					
施設運営分析	関連政策名	生産基盤の安定による農業振興					
	設置の妥当性	設置目的(再掲)					
		農村地域のコミュニティ活動を通して活力ある地域づくりを図る。					
		主な業務内容	安全・快適な利用環境を確保するため、巡視点検を行い、設備の修繕や樹木管理を行う。				
		主な利用者	一般市民				
		設置目的の継続性・妥当性					
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	一定の利用者があり、需要は確保されている。				
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域住民が減少するも、需要がなくなることはない予想する。					
	特記事項	—					
	主な事業	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況	
						のべ募集人員	参加者数
		事業①	—	2023	—	—	—
			—	2022	—	—	—
			—	2021	—	—	—
事業②		—	2023	—	—	—	
		—	2022	—	—	—	
		—	2021	—	—	—	
事業③		—	2023	—	—	—	
		—	2022	—	—	—	
		—	2021	—	—	—	
事業④		—	2023	—	—	—	
	—	2022	—	—	—		
	—	2021	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)							
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	農村公園全体として施設の老朽化に伴う修繕費、樹木の剪定、草刈り等の維持・管理費が年々増加傾向にある。					
		必要な予算の確保に努めるとともに、巡視点検(業務委託)による報告や地元要望に基づき、優先順位(緊急性・危険性等)の高いものから順次対応する。					
	対応策	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄	
		廃止	—	—	—	—	
		民間移管	—	—	—	—	
		管理主体変更	—	—	—	—	
		代替サービス	—	—	—	—	
		統廃合	—	—	—	—	
		複合化	—	—	—	—	
	広域化	—	—	—	—		
民生活導入	公園の美化と地域の連携を深めるとともに、公園愛護の高揚を図るため、公園の愛護活動を行う市民組織に対して報奨金を交付している。愛護会により、清掃、除草等の日常的な管理が行われている。						

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	2,146	1,700	2,065	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)					
(縦軸)利用状況、前年収支比率等による評価								
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。				利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	
	2民生活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	
	当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。							

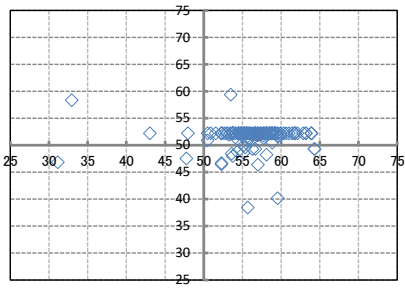
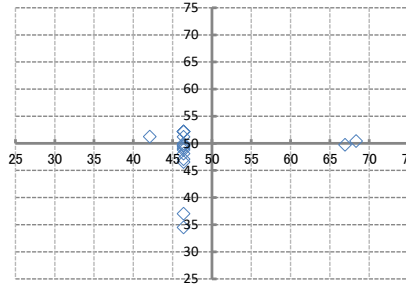
リストNo		17-102	施設コード	04307	
利用用途別分類(施設分類)		公園施設			
施設名		往古の道農村公園			
所在(町名・番地)		浜名区三ヶ日町只木352-6			
利用者の圏域別分類等		小規模等		非中山間地域	
財産区分		行政財産	公共用財産	公園	
所管課	本庁	産業部農地整備課		課長名	黒柳 健
	施設	産業部農地整備課		課長名	黒柳 健
設置根拠(法)		—			
条例		浜松市農村公園条例			
設置目的		農村地域のコミュニティ活動を通して活力ある地域づくりを図る。			
主な利用者		一般市民			
運営形態		直営			
指定管理または 包括管理委託等の期間		～			
管理者名		—			
開館時間		—			
建物情報	総延床面積	20.25	土地情報	土地面積	0.00
	構造(主要建物)	木造		うち所有面積	0.00
	地上階数(主要建物)	1			
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新			
	耐震工事(主要建物)	-		うち借地面積	0.00
	建築年月日(主要建物)	2004/3/9			
	経過年数(主要建物)	20			
用途地域		市街化調整区域			
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
設置事業費		—	—	—	
財源	国・県	—	—	—	
	寄付金	—	—	—	
	その他	—	—	—	
	市債	—	—	—	
	一般財源	—	—	—	
特記事項	—				



項目		2023	2022	2021
収入 (千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出 (千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	0	0	0
	維持補修費(修繕費)	0	0	0
	物件費(光熱水費)	8	8	8
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	8	8	8
行政コスト(B-A)		8	8	8
収支前年比		100.00	100.00	100.00
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		0	0	0
利用 状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
B S 情 報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	0	—	

主な 改修 履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同 分 類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
そ の 他 の 分 類	04-022	みかんの里資料館	地域		1.5	
施設周辺地図情報						
						

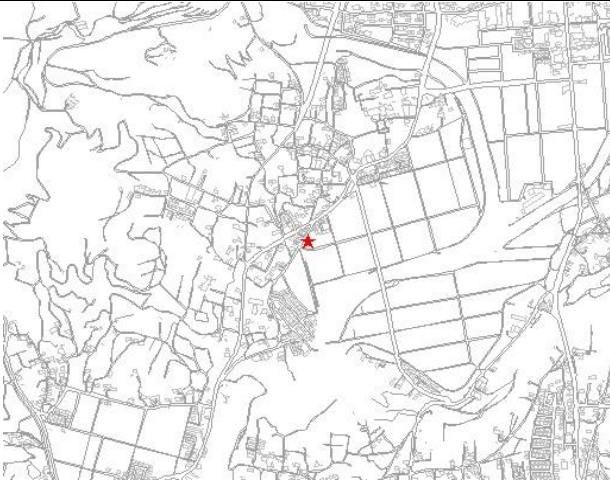
基本情報	リストNo	17-102	施設コード	04307	所管課	本庁	産業部農地整備課
	施設名	往古の道農村公園			施設	産業部農地整備課	
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—
	複合施設	—					
施設運営分析	関連政策名	生産基盤の安定による農業振興					
	設置の妥当性	設置目的(再掲)					
		農村地域のコミュニティ活動を通して活力ある地域づくりを図る。					
		主な業務内容	安全・快適な利用環境を確保するため、巡視点検を行い、設備の修繕や樹木管理を行う。				
		主な利用者	一般市民				
		設置目的の継続性・妥当性					
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	一定の利用者があり、需要は確保されている。				
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域住民が減少するも、需要がなくなることはない予想する。					
	特記事項	—					
	主な事業	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況	
					のべ募集人員	参加者数	
		事業①	—	2023	—	—	—
			—	2022	—	—	—
			—	2021	—	—	—
事業②		—	2023	—	—	—	
		—	2022	—	—	—	
		—	2021	—	—	—	
事業③		—	2023	—	—	—	
		—	2022	—	—	—	
		—	2021	—	—	—	
事業④		—	2023	—	—	—	
	—	2022	—	—	—		
	—	2021	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)							
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	農村公園全体として施設の老朽化に伴う修繕費、樹木の剪定、草刈り等の維持・管理費が年々増加傾向にある。					
		必要な予算の確保に努めるとともに、巡視点検(業務委託)による報告や地元要望に基づき、優先順位(緊急性・危険性等)の高いものから順次対応する。					
	対応策	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄	
		廃止	—	—	—	—	
		民間移管	—	—	—	—	
		管理主体変更	—	—	—	—	
		代替サービス	—	—	—	—	
		統廃合	—	—	—	—	
		複合化	—	—	—	—	
	広域化	—	—	—	—		
民生活導入	公園の美化と地域の連携を深めるとともに、公園愛護の高揚を図るため、公園の愛護活動を行う市民組織に対して報奨金を交付している。愛護会により、清掃、除草等の日常的な管理が行われている。						

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	395	395	395	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)					
(縦軸)利用状況、前年収支比率等による評価								
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。				利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	
	2民生活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	
	当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。							

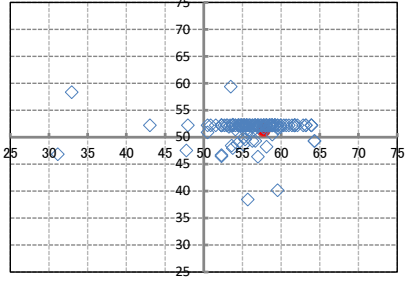
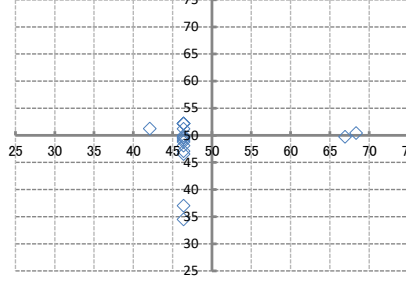
リストNo		17-103	施設コード		04308	
利用用途別分類(施設分類)		公園施設				
施設名		井の国農村公園				
所在(町名・番地)		浜名区引佐町井伊谷1699-1				
利用者の圏域別分類等		小規模等		非中山間地域		
財産区分		行政財産	公共用財産		公園	
所管課	本庁	産業部農地整備課			課長名	黒柳 健
	施設	産業部農地整備課			課長名	黒柳 健
設置根拠(法)		—				
条例		浜松市農村公園条例				
設置目的		農村地域のコミュニティ活動を通して活力ある地域づくりを図る。				
主な利用者		一般市民				
運営形態		直営				
指定管理または 包括管理委託等の期間		～				
管理者名		—				
開館時間		—				
建物情報	総延床面積	4.86	土地情報	土地面積	0.00	
	構造(主要建物)	木造				
	地上階数(主要建物)	1				
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新		うち所有面積	0.00	
	耐震工事(主要建物)	—				
	建築年月日(主要建物)	2006/1/20		うち借地面積	0.00	
	経過年数(主要建物)	18				
用途地域		市街化調整区域				
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)		計	
設置事業費		—	—		—	
財源	国・県	—	—		—	
	寄付金	—	—		—	
	その他	—	—		—	
	市債	—	—		—	
	一般財源	—	—		—	
特記事項	—					



項目	2023	2022	2021
収入(千円)	使用料・手数料	0	0
	国県支出金	0	0
	その他収入	0	0
	収入計(A)	0	0
支出(千円)	人件費	0	0
	物件費(委託料)	0	0
	維持補修費(修繕費)	74	31
	物件費(光熱水費)	34	41
	物件費(借地料)	0	0
	支出計(B)	108	72
行政コスト(B-A)		108	72
収支前年比		150.00	194.59
(参考)指定管理料		0	0
(参考)減価償却費		0	0
利用状況	利用コマ数/年	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—
	施設利用者数/年	—	—
	開館日数/年	—	—
	施設定員数	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—
	蔵書数	—	—
	入居戸数	—	—
	全戸数	—	—
	クラス数	—	—
	生徒数	—	—
B S 情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	0	0	—

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同分類	No	施設名			圏域種別	距離(km)
その他の分類	13-056	小野団地			地域	0.7
	13-052	坂田団地			地域	0.7
	26-018	井伊谷浄化センター			—	0.8
	07-052	井伊谷放課後児童会			生活	0.8
	13-060	井伊谷団地			地域	0.9
	08-048	引佐幼稚園			生活	0.9
	08-019	引佐保育園			生活	1.0
	15-066	井伊谷小学校			生活	1.1
施設周辺地図情報						
						

基本情報	リストNo	17-103	施設コード	04308	所管課	本庁	産業部農地整備課
	施設名	井の国農村公園			施設	産業部農地整備課	
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—
	複合施設	—					
施設運営分析	関連政策名	生産基盤の安定による農業振興					
	設置の妥当性	設置目的(再掲)					
		農村地域のコミュニティ活動を通して活力ある地域づくりを図る。					
		主な業務内容	安全・快適な利用環境を確保するため、巡視点検を行い、設備の修繕や樹木管理を行う。				
		主な利用者	一般市民				
		設置目的の継続性・妥当性					
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	一定の利用者があり、需要は確保されている。				
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域住民が減少するも、需要がなくなることはない予想する。					
	特記事項	—					
	主な事業	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況	
					のべ募集人員	参加者数	
		事業①	—	2023	—	—	—
			—	2022	—	—	—
			—	2021	—	—	—
		事業②	—	2023	—	—	—
—			2022	—	—	—	
—			2021	—	—	—	
事業③		—	2023	—	—	—	
		—	2022	—	—	—	
		—	2021	—	—	—	
事業④		—	2023	—	—	—	
	—	2022	—	—	—		
	—	2021	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)							
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	農村公園全体として施設の老朽化に伴う修繕費、樹木の剪定、草刈り等の維持・管理費が年々増加傾向にある。					
		必要な予算の確保に努めるとともに、巡視点検(業務委託)による報告や地元要望に基づき、優先順位(緊急性・危険性等)の高いものから順次対応する。					
	対応策	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄	
		廃止	—	—	—	—	
		民間移管	—	—	—	—	
		管理主体変更	—	—	—	—	
		代替サービス	—	—	—	—	
		統廃合	—	—	—	—	
	民生導入	複合化	—	—	—	—	
		広域化	—	—	—	—	
民生導入	公園の美化と地域の連携を深めるとともに、公園愛護の高揚を図るため、公園の愛護活動を行う市民組織に対して報奨金を交付している。愛護会により、清掃、除草等の日常的な管理が行われている。						

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	22,222	14,815	7,613	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)			
(縦軸)利用状況、前年収支比率等による評価								
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。				利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
	2民生導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—
	当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。							