

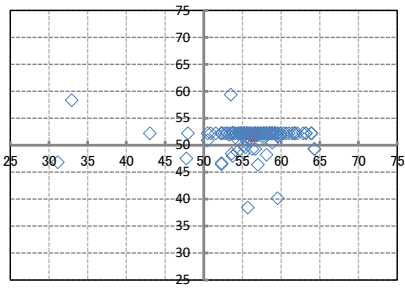
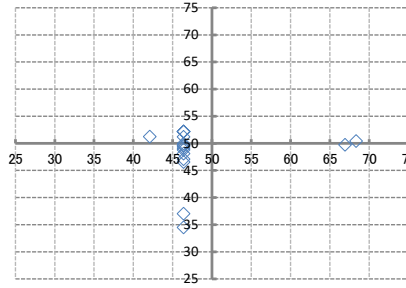
リストNo		17-104	施設コード	04309	
利用用途別分類(施設分類)		公園施設			
施設名		馬門農村公園			
所在(町名・番地)		浜名区引佐町奥山121-1			
利用者の圏域別分類等		小規模等		非中山間地域	
財産区分		行政財産	公共用財産	公園	
所管課	本庁	産業部農地整備課		課長名	黒柳 健
	施設	産業部農地整備課		課長名	黒柳 健
設置根拠(法)		—			
条例		浜松市農村公園条例			
設置目的		農村地域のコミュニティ活動を通して活力ある地域づくりを図る。			
主な利用者		一般市民			
運営形態		直営			
指定管理または 包括管理委託等の期間		～			
管理者名		—			
開館時間		—			
建物情報	総延床面積	11.70	土地情報	土地面積	1,109.00
	構造(主要建物)	木造		うち所有面積	0.00
	地上階数(主要建物)	1			
	耐震性能(15値)(主要建物)	新			
	耐震工事(主要建物)	—			
	建築年月日(主要建物)	2002/2/28			
	経過年数(主要建物)	22			
	代表地目(現況地目)				
用途地域		都市計画区域外			
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
設置事業費		—	—	—	
財源	国・県	—	—	—	
	寄付金	—	—	—	
	その他	—	—	—	
	市債	—	—	—	
	一般財源	—	—	—	
特記事項	—				



項目		2023	2022	2021
収入 (千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出 (千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	0	0	0
	維持補修費(修繕費)	0	0	0
	物件費(光熱水費)	8	6	7
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	8	6	7
	行政コスト(B－A)	8	6	7
収支前年比		133.33	85.71	116.67
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		0	0	0
利用 状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
	B S 情報	有形固定資産(千円)		
土地		建物	その他	
0		0	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同分類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
その他の分類	08-049	奥山幼稚園	生活		0.9	
	15-059	奥山小学校	生活		0.9	
	05-034	奥山体育センター	生活		1.4	
	14-074	引佐第2分団尾沢	コミュニティ		1.5	
	04-060	横尾歌舞伎伝承館 開明座(旧東四村農村コミュニティセンター)	コミュニティ		2.0	
施設周辺地図情報						

基本情報	リストNo	17-104	施設コード	04309	所管課	本庁	産業部農地整備課
	施設名	馬門農村公園			施設	産業部農地整備課	
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—
	複合施設	—					
施設運営分析	関連政策名	生産基盤の安定による農業振興					
	設置の妥当性	設置目的(再掲)					
		農村地域のコミュニティ活動を通して活力ある地域づくりを図る。					
		主な業務内容	安全・快適な利用環境を確保するため、巡視点検を行い、設備の修繕や樹木管理を行う。				
		主な利用者	一般市民				
		設置目的の継続性・妥当性					
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	一定の利用者があり、需要は確保されている。				
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	地域住民が減少するも、需要がなくなることはない予想する。					
	特記事項	—					
	主な事業	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況	
					のべ募集人員	参加者数	
		事業①	—	2023	—	—	—
			—	2022	—	—	—
			—	2021	—	—	—
事業②		—	2023	—	—	—	
		—	2022	—	—	—	
		—	2021	—	—	—	
事業③		—	2023	—	—	—	
		—	2022	—	—	—	
		—	2021	—	—	—	
事業④		—	2023	—	—	—	
	—	2022	—	—	—		
	—	2021	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)							
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	農村公園全体として施設の老朽化に伴う修繕費、樹木の剪定、草刈り等の維持・管理費が年々増加傾向にある。					
		必要な予算の確保に努めるとともに、巡視点検(業務委託)による報告や地元要望に基づき、優先順位(緊急性・危険性等)の高いものから順次対応する。					
	対応策	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄	
		廃止	—	—	—	—	
		民間移管	—	—	—	—	
		管理主体変更	—	—	—	—	
		代替サービス	—	—	—	—	
		統廃合	—	—	—	—	
		複合化	—	—	—	—	
	広域化	—	—	—	—		
民活導入	公園の美化と地域の連携を深めるとともに、公園愛護の高揚を図るため、公園の愛護活動を行う市民組織に対して報奨金を交付している。愛護会により、清掃、除草等の日常的な管理が行われている。						

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021	
	行政コスト/面積(円)	684	513	598	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)				
(縦軸)利用状況、前年収支比率等による評価					(縦軸)前年収支比率、市負担額1㎡あたり等による評価				
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。					利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。							
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。							
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—	
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—	
	当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。								

リストNo		17-105	施設コード		05193	
利用用途別分類(施設分類)		公園施設				
施設名		渋川親水広場				
所在(町名・番地)		浜名区引佐町渋川228				
利用者の圏域別分類等		小規模等		中山間地域		
財産区分		行政財産	公共用財産		その他施設	
所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課			課長名	須藤 俊英
	施設	浜名区・北行政センター			課長名	堤 信弘
設置根拠(法)		—				
条例		—				
設置目的		引佐地域を訪れる市民や観光客のコミュニティ用の公園				
主な利用者		一般市民及び観光客等				
運営形態		直営				
指定管理または 包括管理委託等の期間		～				
管理者名		—				
開館時間		—				
建物 情報	総延床面積	44.73		土 地 情 報	土地面積	776.00
	構造(主要建物)	木造			うち所有面積	776.00
	地上階数(主要建物)	1				
	耐震性能(1s値)(主要建物)	新				
	耐震工事(主要建物)	—				
	建築年月日(主要建物)	1994/3/25				
	経過年数(主要建物)	30			うち借地面積	0.00
				代表地目(現況地目)	公園	
用途地域		都市計画区域外				
区分		建設事業費(千円)		土地取得事業費(千円)		計
設置事業費		—		—		—
財源	国・県	—		—		—
	寄付金	—		—		—
	その他	—		—		—
	市債	—		—		—
	一般財源	—		—		—
特記事項	—					



項目		2023	2022	2021
収入（千円）	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0
支出（千円）	人件費	0	0	0
	物件費（委託料）	76	75	180
	維持補修費（修繕費）	0	0	658
	物件費（光熱水費）	135	148	130
	物件費（借地料）	0	0	0
	支出計（B）	211	223	968
行政コスト（B－A）		211	223	968
収支前年比		94.62	23.04	214.63
（参考）指定管理料		0	0	0
（参考）減価償却費		0	0	0
利用状況	利用コマ数／年	—	—	—
	利用可能コマ数／年	—	—	—
	施設利用者数／年	—	—	—
	開館日数／年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数／年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
BS情報	有形固定資産（千円）			
	土地	建物	その他	
	1,935	0	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同分類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
その他の分類	14-080	引佐第4分団渋川	コミュニティ		0.1	
	22-007	引佐鎮玉診療所渋川出張診療所	生活		0.2	
	13-053	渋川団地	地域		0.3	
	18-070	渋川文化財収蔵庫	地域		0.4	
	25-007	寺野浄水場	—		2.0	
施設周辺地図情報						

基本情報	リストNo	17-105	施設コード	05193	所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課		
	施設名	渋川親水広場			所管課	施設	浜名区・北行政センター		
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	観光・コンベンションの振興による地域経済の活性化							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		引佐地域を訪れる市民や観光客のコミュニティ用の公園							
		主な業務内容	広場の維持管理						
		主な利用者	一般市民及び観光客等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	一定の利用者があり、需要は確保されている。						
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	今後も一定の利用者が確保されていくものとする。						
	特記事項	平成29年に大河ドラマ「おんな城主 直虎」が放映された。							
	主な事業	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況			
						のべ募集人員	参加者数		
		事業①	—	2023	—	—	—		
			—	2022	—	—	—		
			—	2021	—	—	—		
事業②		—	2023	—	—	—			
		—	2022	—	—	—			
		—	2021	—	—	—			
事業③		—	2023	—	—	—			
		—	2022	—	—	—			
		—	2021	—	—	—			
事業④		—	2023	—	—	—			
	—	2022	—	—	—				
	—	2021	—	—	—				
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	公園内にある建築物の建具や設備は経年劣化が進んでいる。							
	対応策	施設の保守点検により長寿命化に向けた取り組みや計画的な維持管理をしていく。							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
	複合化	—	—	—	—				
	広域化	—	—	—	—				
民生活導入	渋川親水広場は地元NPO法人で清掃、施設管理等を実施している。								

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	4,717	4,985	21,641	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)			
(縦軸)利用状況、前年収支比率等による評価								
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。				利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
	2民生活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—
	当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。							

リストNo	17-106	施設コード	02130
利用用途別分類(施設分類)	公園施設		
施設名	内野緑地		
所在(町名・番地)	浜名区染地台五丁目6		
利用者の圏域別分類等	小規模等	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	公園
所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所	課長名 高林 繁
	施設	都市整備部公園管理事務所	課長名 高林 繁
設置根拠(法)	都市公園法		
条例	浜松市都市公園条例		
設置目的	都市公園の健全な発達を図り、もつて公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)		
主な利用者	一般等		
運営形態	直営		
指定管理または 包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		
建物情報	総延床面積	57.72	土地情報
	構造(主要建物)	木造	
	地上階数(主要建物)	1	
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新	
	耐震工事(主要建物)	-	
	建築年月日(主要建物)	2004/3/30	
	経過年数(主要建物)	20	
用途地域	第一種低層住居専用地域	土地面積	43,553.00
	区分	建設事業費(千円)	うち所有面積 43,553.00
		土地取得事業費(千円)	うち借地面積 0.00
財源	設置事業費	—	代表地目(現況地目) 雑種地
	国・県	—	
	寄付金	—	
	その他	—	
	市債	—	
	一般財源	—	
特記事項	管理運営費については、他の公園施設(指定管理施設以外)分と併せて、リストNo.17-1四ッ池公園に一括計上。		



項目		2023	2022	2021
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	0	0	0
	維持補修費(修繕費)	0	0	0
	物件費(光熱水費)	0	0	0
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	0	0	0
行政コスト(B-A)		0	0	0
収支前年比		—	—	—
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		476	476	476
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
B S 情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	2,138	8,344	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)

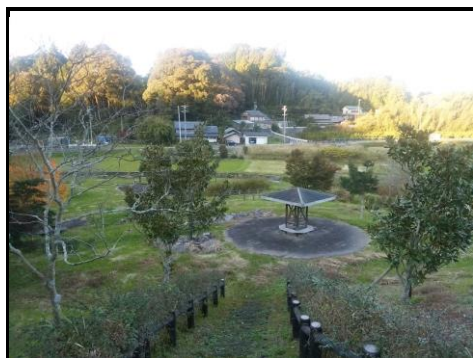
近隣施設			
同分類	No	施設名	圏域種別
	17-009	万葉の森公園	地域
その他の分類	05-007	平ロススポーツ施設	市域
	25-003	大原浄水場	—
	14-084	浜名分団内野	コミュニティ
	15-138	浜名中学校	生活
	07-059	ラッコクラブ	生活
	15-079	内野小学校	生活
	08-067	内野幼稚園	生活
	08-073	平口幼稚園	生活



基本情報	リストNo	17-106	施設コード	02130	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		
	施設名	内野緑地			所管課	施設	都市整備部公園管理事務所		
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	都市公園・緑地の整備							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)							
		主な業務内容	公園及び公園施設の維持管理。						
		主な利用者	一般等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	—						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	—							
	特記事項	—							
	主な事業	事業名・開催回数(2023)	年度	事業費(千円)	実施状況				
					のべ募集人員	参加者数			
			事業①	2023	—	—	—		
			2022	—	—	—			
			2021	—	—	—			
事業②			2023	—	—	—			
2022			—	—	—				
2021			—	—	—				
事業③			2023	—	—	—			
2022			—	—	—				
2021			—	—	—				
事業④			2023	—	—	—			
2022	—	—	—						
2021	—	—	—						
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	—							
	対応策	—							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
	複合化	—	—	—	—				
	広域化	—	—	—	—				
民活導入	—								

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	0	0	0	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)			
(縦軸)利用状況、前年収支比等による評価								
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。				利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—
当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。								

リストNo		17-107	施設コード		02387	
利用用途別分類(施設分類)		公園施設				
施設名		浜北環境センター緑地広場				
所在(町名・番地)		浜名区灰木172				
利用者の圏域別分類等		小規模等		非中山間地域		
財産区分		行政財産		公共用財産		公園
所管課	本庁	環境部廃棄物処理施設課			課長名	平口 学
	施設	環境部天竜清掃事業所			課長名	山口 佳伯
設置根拠(法)		—				
条例		—				
設置目的		地下水を利用した緑地広場として、市民に憩いを与える。				
主な利用者		地元住民、観光客				
運営形態		直営				
指定管理または 包括管理委託等の期間		～				
管理者名		—				
開館時間		—				
建物情報	総延床面積	43.33		土地情報	土地面積	0.00
	構造(主要建物)	木造			うち所有面積	0.00
	地上階数(主要建物)	1				
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新				
	耐震工事(主要建物)	-				
	建築年月日(主要建物)	2002/3/31				
	経過年数(主要建物)	22			うち借地面積	0.00
				代表地目(現況地目)		
用途地域		市街化調整区域				
区分		建設事業費(千円)		土地取得事業費(千円)		計
設置事業費		—		—		—
財源	国・県	—		—		—
	寄付金	—		—		—
	その他	—		—		—
	市債	—		—		—
	一般財源	—		—		—
特記事項	施設運営管理費等は、リストNo.13-02386の浜北環境センターに一括計上。					



項目		2023	2022	2021
収入（千円）	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0
支出（千円）	人件費	0	0	0
	物件費（委託料）	0	0	0
	維持補修費（修繕費）	0	0	0
	物件費（光熱水費）	0	0	0
	物件費（借地料）	0	0	0
	支出計（B）	0	0	0
行政コスト（B－A）		0	0	0
収支前年比		—	—	—
（参考）指定管理料		0	0	0
（参考）減価償却費		0	0	0
利用状況	利用コマ数／年	—	—	—
	利用可能コマ数／年	—	—	—
	施設利用者数／年	—	—	—
	開館日数／年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数／年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
B S 情報	有形固定資産（千円）			
	土地	建物	その他	
	0	0	—	

主な 改修 履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同 分 類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
そ の 他 の 分 類	20-013	浜北環境センター	地域		0.0	
	04-011	あらたまの湯	市域		0.7	
	21-004	浜北斎場	地域		0.9	
	05-023	明神池運動公園	地域		1.2	
	15-136	蓑玉中学校	生活		1.2	
	14-001	消防ヘリポート	広域		1.5	
	12-009	農業バイオセンター	市域		1.6	
	07-061	蓑玉イーグルクラブ	生活		1.7	
施設周辺地図情報						

基本情報	リストNo	17-107	施設コード	02387	所管課	本庁	環境部廃棄物処理施設課		
	施設名	浜北環境センター緑地広場			所管課	施設	環境部天竜清掃事業所		
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	環境に配慮した暮らしの定着と自然と共生するまちづくり							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		地下水を利用した緑地広場として、市民に憩いを与える。							
		主な業務内容	—						
		主な利用者	地元住民、観光客						
		設置目的の継続性・妥当性							
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか		概ね同程度である。						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測		少子高齢化が進んでおり、ニーズ的には今後変化していく可能性がある。						
	特記事項		—						
	主な事業	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況			
				のべ募集人員	参加者数				
事業①		—	2023	—	—	—			
		—	2022	—	—	—			
		—	2021	—	—	—			
事業②		—	2023	—	—	—			
		—	2022	—	—	—			
		—	2021	—	—	—			
事業④	—	2023	—	—	—				
	—	2022	—	—	—				
	—	2021	—	—	—				
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	経年劣化により、施設の老朽化が進んでいる。							
		定期的に点検を行い、修繕の必要なものは計画的に実施をする。							
	対応策	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
複合化		—	—	—	—				
広域化	—	—	—	—					
民生活導入	—								

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021	
	行政コスト/面積(円)	0	0	0	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)				
(縦軸)利用状況、前年収支比率等による評価					(縦軸)前年収支比率、市負担額1㎡あたり等による評価				
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。					利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	各用途別に必要に応じ、1施設から2施設程度の配置を基本とします。利用状況など、将来的見通しを踏まえた上で、市域施設としての位置づけそのものを常に検討しつつ、民間への移管や、拠点的な施設として広域同様に、他の施設機能の複合化や多目的利用、公共空間の積極的な活用を進めるとともに、PFIなどの手法も検討しつつ、最適な管理運営と長寿命化に取り組みます。							
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。							
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—	
	2民生活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—	
	当面は適正な維持管理に努める。								

リストNo		17-108	施設コード	00035	
利用用途別分類(施設分類)		公園施設			
施設名		いりのくち公園			
所在(町名・番地)		浜名区貴布祢2430			
利用者の圏域別分類等		小規模等		非中山間地域	
財産区分		行政財産	公共用財産	公園	
所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		課長名	高林 繁
	施設	都市整備部公園管理事務所		課長名	高林 繁
設置根拠(法)		都市公園法			
条例		浜松市都市公園条例			
設置目的		都市公園の健全な発達を図り、もつて公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)			
主な利用者		一般等			
運営形態		直営			
指定管理または 包括管理委託等の期間		～			
管理者名		—			
開館時間		—			
建物情報	総延床面積	11.99	土地情報	土地面積	3,553.00
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造		うち所有面積	3,553.00
	地上階数(主要建物)	1			
	耐震性能(1s値)(主要建物)	新			
	耐震工事(主要建物)	—		うち借地面積	0.00
	建築年月日(主要建物)	1996/3/29			
	経過年数(主要建物)	28		代表地目(現況地目)	公園
用途地域		第一種低層住居専用地域			
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
設置事業費		—	—	—	
財源	国・県	—	—	—	
	寄付金	—	—	—	
	その他	—	—	—	
	市債	—	—	—	
	一般財源	—	—	—	
特記事項	管理運営費については、他の公園施設(指定管理施設以外)分と併せて、リストNo.17-1四ツ池公園に一括計上。				



項目		2023	2022	2021
収入 (千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出 (千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	0	0	0
	維持補修費(修繕費)	0	0	0
	物件費(光熱水費)	0	0	0
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	0	0	0
	行政コスト(B-A)	0	0	0
収支前年比		—	—	—
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		229	229	229
利用 状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
B S 情 報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	188,213	2,071	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同分類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
	17-008	美蘭中央公園	地域		0.6	
その他の分類	15-075	伎倍小学校	生活		0.2	
	07-063	伎倍ひまわりクラブ	生活		0.2	
	24-042	瀬崎雨水貯留池排水ポンプ室	—		0.6	
	15-139	北浜中学校	生活		0.6	
	13-064	下小林団地	地域		0.6	
	03-005	浜北文化センター	市域		0.7	
	14-023	浜北消防署	地域		0.8	
	05-020	浜北体育館	地域		0.8	
施設周辺地図情報						
						

基本情報	リストNo	17-108	施設コード	00035	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		
	施設名	いりのくち公園			施設	都市整備部公園管理事務所			
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	都市公園・緑地の整備							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)							
		主な業務内容	公園及び公園施設の維持管理。						
		主な利用者	一般等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	—						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	—							
	特記事項	—							
	主な事業	事業名・開催回数(2023)			年度	事業費(千円)	実施状況		
							のべ募集人員	参加者数	
		事業①	—	2023	—	—	—	—	
			—	2022	—	—	—	—	
			—	2021	—	—	—	—	
		事業②	—	2023	—	—	—	—	
—			2022	—	—	—	—		
—			2021	—	—	—	—		
事業③		—	2023	—	—	—	—		
		—	2022	—	—	—	—		
		—	2021	—	—	—	—		
事業④		—	2023	—	—	—	—		
	—	2022	—	—	—	—			
	—	2021	—	—	—	—			
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	—							
	対応策	—							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
	複合化	—	—	—	—				
	広域化	—	—	—	—				
民活導入	—								

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	0	0	0	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)			
(縦軸)利用状況、前年収支比等による評価								
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。				利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—
当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。								

リストNo		17-109	施設コード	00104	
利用用途別分類(施設分類)		公園施設			
施設名		ながどおり公園			
所在(町名・番地)		浜名区貴布祢2186			
利用者の圏域別分類等		小規模等		非中山間地域	
財産区分		行政財産	公共用財産	公園	
所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		課長名	高林 繁
	施設	都市整備部公園管理事務所		課長名	高林 繁
設置根拠(法)		都市公園法			
条例		浜松市都市公園条例			
設置目的		都市公園の健全な発達を図り、もつて公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)			
主な利用者		一般等			
運営形態		直営			
指定管理または 包括管理委託等の期間		～			
管理者名		—			
開館時間		—			
建物情報	総延床面積	33.12	土地情報	土地面積	3,198.00
	構造(主要建物)	鉄骨造		うち所有面積	3,198.00
	地上階数(主要建物)	1			
	耐震性能(1s値)(主要建物)	新			
	耐震工事(主要建物)	—			
	建築年月日(主要建物)	1997/3/26			
	経過年数(主要建物)	27			
				代表地目(現況地目)	
用途地域		第一種低層住居専用地域			
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
設置事業費		—	—	—	
財源	国・県	—	—	—	
	寄付金	—	—	—	
	その他	—	—	—	
	市債	—	—	—	
	一般財源	—	—	—	
特記事項	管理運営費については、他の公園施設(指定管理施設以外)分と併せて、リストNo.17-1四ッ池公園に一括計上。				



項目		2023	2022	2021
収入 (千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出 (千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	0	0	0
	維持補修費(修繕費)	0	0	0
	物件費(光熱水費)	0	0	0
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	0	0	0
	行政コスト(B-A)	0	0	0
収支前年比		—	—	—
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		522	522	522
利用 状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
B S 情 報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	169,408	1,724	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同分類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
	17-008	美蘭中央公園	地域		0.4	
その他の分類	15-075	伎倍小学校	生活		0.4	
	07-063	伎倍ひまわりクラブ	生活		0.4	
	15-139	北浜中学校	生活		0.4	
	24-042	瀬崎雨水貯留池排水ポンプ室	—		0.5	
	14-023	浜北消防署	地域		0.6	
	03-005	浜北文化センター	市域		0.7	
	05-020	浜北体育館	地域		0.7	
	07-082	第一・第二すみれクラブ	生活		0.8	
施設周辺地図情報						

基本情報	リストNo	17-109	施設コード	00104	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		
	施設名	ながどおり公園			施設	都市整備部公園管理事務所			
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	都市公園・緑地の整備							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)							
		主な業務内容	公園及び公園施設の維持管理。						
		主な利用者	一般等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	—						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	—							
	特記事項	—							
	主な事業	事業名・開催回数(2023)	年度	事業費(千円)	実施状況				
					のべ募集人員	参加者数			
			事業①	2023	—	—	—		
			2022	—	—	—			
			2021	—	—	—			
事業②			2023	—	—	—			
2022			—	—	—				
2021			—	—	—				
事業③			2023	—	—	—			
2022			—	—	—				
2021			—	—	—				
事業④			2023	—	—	—			
2022	—	—	—						
2021	—	—	—						
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	—							
	対応策	—							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
	複合化	—	—	—	—				
	広域化	—	—	—	—				
民活導入	—								

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021	
	行政コスト/面積(円)	0	0	0	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)				
(縦軸)利用状況、前年収支比等による評価					(縦軸)前年収支比、市負担額(1㎡あたり)等による評価				
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。					利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。							
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。							
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—	
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—		
当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。									

リストNo		17-110	施設コード	00488	
利用用途別分類(施設分類)		公園施設			
施設名		貴布祢ふれあい公園			
所在(町名・番地)		浜名区貴布祢字道東900-3			
利用者の圏域別分類等		小規模等		非中山間地域	
財産区分		行政財産	公共用財産	公園	
所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		課長名	高林 繁
	施設	都市整備部公園管理事務所		課長名	高林 繁
設置根拠(法)		都市公園法			
条例		浜松市都市公園条例			
設置目的		都市公園の健全な発達を図り、もつて公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)			
主な利用者		一般等			
運営形態		直営			
指定管理または 包括管理委託等の期間		～			
管理者名		—			
開館時間		—			
建物 情報	総延床面積	23.87	土地 情報	土地面積	3,557.88
	構造(主要建物)	木造		うち所有面積	3,557.88
	地上階数(主要建物)	1			
	耐震性能(1s値)(主要建物)	新			
	耐震工事(主要建物)	—			
	建築年月日(主要建物)	1989/4/1			
	経過年数(主要建物)	35			
				代表地目(現況地目)	
用途地域		第二種中高層住居専用地域			
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費 (千円)	計	
設置事業費		—	—	—	
財源	国・県	—	—	—	
	寄付金	—	—	—	
	その他	—	—	—	
	市債	—	—	—	
	一般財源	—	—	—	
特記事項	管理運営費については、他の公園施設(指定管理施設以外)分と併せて、リストNo.17-1四ッ池公園に一括計上。				



項目		2023	2022	2021
収入（千円）	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0
支出（千円）	人件費	0	0	0
	物件費（委託料）	0	0	0
	維持補修費（修繕費）	0	0	0
	物件費（光熱水費）	0	0	0
	物件費（借地料）	0	0	0
	支出計（B）	0	0	0
	行政コスト（B－A）	0	0	0
収支前年比		—	—	—
（参考）指定管理料		0	0	0
（参考）減価償却費		235	235	28
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
B S 情 報	有形固定資産（千円）			
	土地	建物	その他	
	197,127	7,768	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)

近隣施設				
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)
	17-008	美蘭中央公園	地域	0.7

その他の分類	03-005	浜北文化センター	市域	0.3
	07-063	伎倍ひまわりクラブ	生活	0.4
	15-075	伎倍小学校	生活	0.4
	15-139	北浜中学校	生活	0.6
	14-023	浜北消防署	地域	0.6
	05-020	浜北体育館	地域	0.6
	03-015	なゆた・浜北(浜名区役所部分以外)	地域	0.6
	01-021	浜名区役所	地域	0.6

施設周辺地図情報	

基本情報	リストNo	17-110	施設コード	00488	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		
	施設名	貴布祢ふれあい公園			施設	都市整備部公園管理事務所			
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	都市公園・緑地の整備							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)							
		主な業務内容	公園及び公園施設の維持管理。						
		主な利用者	一般等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	—						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	—							
	特記事項	—							
	主な事業	事業名・開催回数(2023)			年度	事業費(千円)	実施状況		
							のべ募集人員	参加者数	
		事業①	—	2023	—	—	—	—	
			—	2022	—	—	—	—	
			—	2021	—	—	—	—	
		事業②	—	2023	—	—	—	—	
—			2022	—	—	—	—		
—			2021	—	—	—	—		
事業③		—	2023	—	—	—	—		
		—	2022	—	—	—	—		
		—	2021	—	—	—	—		
事業④		—	2023	—	—	—	—		
	—	2022	—	—	—	—			
	—	2021	—	—	—	—			
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	—							
	対応策	—							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
	複合化	—	—	—	—				
	広域化	—	—	—	—				
民活導入	—								

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021	
	行政コスト/面積(円)	0	0	0	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)				
(縦軸)利用状況、前年収支比率等による評価					(縦軸)前年収支比率、市負担額(1㎡あたり)等による評価				
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。					利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。							
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。							
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—	
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—		
当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。									

リストNo	17-111	施設コード	01040
利用用途別分類(施設分類)	公園施設		
施設名	山新田公園		
所在(町名・番地)	浜名区染地台一丁目14-11		
利用者の圏域別分類等	小規模等	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	公園
所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所	課長名 高林 繁
	施設	都市整備部公園管理事務所	課長名 高林 繁
設置根拠(法)	都市公園法		
条例	浜松市都市公園条例		
設置目的	都市公園の健全な発達を図り、もつて公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)		
主な利用者	一般等		
運営形態	直営		
指定管理または 包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		
建物情報	総延床面積	12.00	土地情報
	構造(主要建物)	鉄骨造	
	地上階数(主要建物)	1	
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新	
	耐震工事(主要建物)	-	
	建築年月日(主要建物)	2004/5/31	
	経過年数(主要建物)	19	
用途地域		第二種低層住居専用地域	土地面積 1,443.00
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	うち所有面積 1,443.00
	計		うち借地面積 0.00
設置事業費		—	代表地目(現況地目) 公園
財源	国・県	—	
	寄付金	—	
	その他	—	
	市債	—	
	一般財源	—	
特記事項	管理運営費については、他の公園施設(指定管理施設以外)分と併せて、リストNo.17-1四ッ池公園に一括計上。		



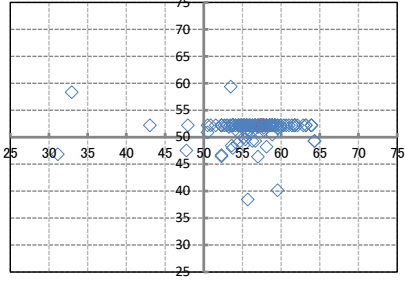
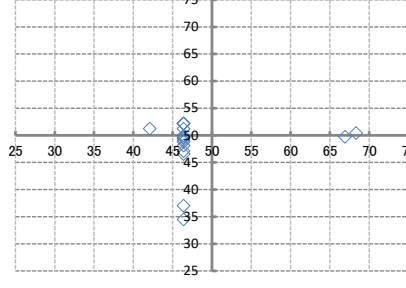
項目		2023	2022	2021
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	0	0	0
	維持補修費(修繕費)	0	0	0
	物件費(光熱水費)	0	0	0
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	0	0	0
行政コスト(B-A)		0	0	0
収支前年比		—	—	—
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		204	204	204
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
B S 情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	78,161	2,973	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)

近隣施設				
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)
その他の分類	14-084	浜名分団内野	コミュニティ	0.8
	24-007	半田揚水機場	—	0.8
	08-067	内野幼稚園	生活	0.9
	24-044	内野排水機場	—	1.0
	07-059	ラッコクラブ	生活	1.0
	15-079	内野小学校	生活	1.0
	14-046	浜松第34分団	コミュニティ	1.4
	05-038	半田山グラウンドトイレ	小規模等	1.5



基本情報	リストNo	17-111	施設コード	01040	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		
	施設名	山新田公園			施設	都市整備部公園管理事務所			
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	都市公園・緑地の整備							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)							
		主な業務内容	公園及び公園施設の維持管理。						
		主な利用者	一般等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	—						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	—							
	特記事項	—							
	主な事業	事業	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況		
							のべ募集人員	参加者数	
			事業①	—	2023	—	—	—	
				—	2022	—	—	—	
				—	2021	—	—	—	
事業②			—	2023	—	—	—		
			—	2022	—	—	—		
			—	2021	—	—	—		
事業③			—	2023	—	—	—		
			—	2022	—	—	—		
			—	2021	—	—	—		
事業④			—	2023	—	—	—		
	—	2022	—	—	—				
	—	2021	—	—	—				
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	—							
		—							
	対応策	—							
		—							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
複合化		—	—	—	—				
広域化	—	—	—	—					
民活導入	—								

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021	
	行政コスト/面積(円)	0	0	0	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)				
(縦軸)利用状況、前年収支比等による評価					(縦軸)前年収支比、市負担額(1㎡あたり)等による評価				
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。					利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。							
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。							
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—	
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—	
当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。									

リストNo		17-112	施設コード	01678		
利用用途別分類(施設分類)		公園施設				
施設名		染地公園				
所在(町名・番地)		浜名区染地台一丁目20-15				
利用者の圏域別分類等		小規模等		非中山間地域		
財産区分		行政財産	公共用財産	公園		
所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		課長名	高林 繁	
	施設	都市整備部公園管理事務所		課長名	高林 繁	
設置根拠(法)		都市公園法				
条例		浜松市都市公園条例				
設置目的		都市公園の健全な発達を図り、もつて公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)				
主な利用者		一般等				
運営形態		直営				
指定管理または包括管理委託等の期間		～				
管理者名		—				
開館時間		—				
建物情報	総延床面積	13.49	土地情報	土地面積	2,077.00	
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造		うち所有面積	2,077.00	
	地上階数(主要建物)	1			うち借地面積	0.00
	耐震性能(1s値)(主要建物)	新				公園
	耐震工事(主要建物)	—				
	建築年月日(主要建物)	2005/3/25		代表地目(現況地目)		
	経過年数(主要建物)	19				
用途地域		第一種低層住居専用地域				
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計		
設置事業費		—	—	—		
財源	国・県	—	—	—		
	寄付金	—	—	—		
	その他	—	—	—		
	市債	—	—	—		
	一般財源	—	—	—		
特記事項	管理運営費については、他の公園施設(指定管理施設以外)分と併せて、リストNo.17-1四ツ池公園に一括計上。					



項目		2023	2022	2021
収入 (千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出 (千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	0	0	0
	維持補修費(修繕費)	0	0	0
	物件費(光熱水費)	0	0	0
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	0	0	0
行政コスト(B－A)		0	0	0
収支前年比		—	—	—
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		52	52	52
利用 状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
	B S 情 報	有形固定資産(千円)		
土地		建物		その他
114,081		934		—

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同分類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
その他の分類	14-084	浜名分団内野	コミュニティ		0.8	
	08-067	内野幼稚園	生活		0.9	
	24-007	半田揚水機場	—		1.0	
	07-059	ラッコクラブ	生活		1.1	
	15-079	内野小学校	生活		1.1	
	24-044	内野排水機場	—		1.1	
	25-003	大原浄水場	—		1.3	
	05-038	半田山グラウンドイレ	小規模等		1.5	
施設周辺地図情報						
						

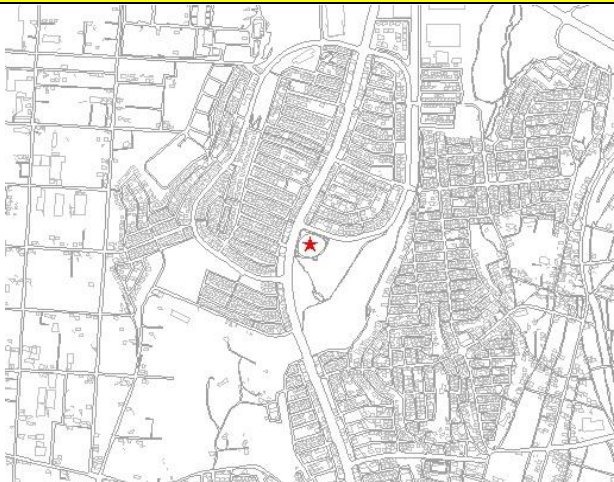
基本情報	リストNo	17-112	施設コード	01678	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		
	施設名	染地公園			施設	都市整備部公園管理事務所			
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	都市公園・緑地の整備							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)							
		主な業務内容	公園及び公園施設の維持管理。						
		主な利用者	一般等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	—						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	—							
	特記事項	—							
	主な事業	事業	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況		
							のべ募集人員	参加者数	
			事業①			2023	—	—	—
						2022	—	—	—
						2021	—	—	—
事業②					2023	—	—	—	
					2022	—	—	—	
					2021	—	—	—	
事業③					2023	—	—	—	
					2022	—	—	—	
					2021	—	—	—	
事業④					2023	—	—	—	
			2022	—	—	—			
			2021	—	—	—			
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	—							
		—							
	対応策	—							
		—							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
複合化		—	—	—	—				
広域化	—	—	—	—					
民活導入	—								

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	0	0	0	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)			
(縦軸)利用状況、前年収支比等による評価								
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。				利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—
	当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。							

リストNo		17-113	施設コード	01680	
利用用途別分類(施設分類)		公園施設			
施設名		染地台野鳥公園			
所在(町名・番地)		浜名区染地台二丁目9-1			
利用者の圏域別分類等		小規模等		非中山間地域	
財産区分		行政財産	公共用財産	公園	
所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		課長名	高林 繁
	施設	都市整備部公園管理事務所		課長名	高林 繁
設置根拠(法)		都市公園法			
条例		浜松市都市公園条例			
設置目的		都市公園の健全な発達を図り、もつて公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)			
主な利用者		一般等			
運営形態		直営			
指定管理または 包括管理委託等の期間		～			
管理者名		—			
開館時間		—			
建物情報	総延床面積	52.59	土地情報	土地面積	38,965.00
	構造(主要建物)	鉄骨造		うち所有面積	38,965.00
	地上階数(主要建物)	1			
	耐震性能(1s値)(主要建物)	新			
	耐震工事(主要建物)	—		うち借地面積	0.00
	建築年月日(主要建物)	2006/3/31			
	経過年数(主要建物)	18			
用途地域		第一種低層住居専用地域			
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
設置事業費		—	—	—	
財源	国・県	—	—	—	
	寄付金	—	—	—	
	その他	—	—	—	
	市債	—	—	—	
	一般財源	—	—	—	
特記事項	管理運営費については、他の公園施設(指定管理施設以外)分と併せて、リストNo.17-1四ツ池公園に一括計上。				



項目		2023	2022	2021
収入 (千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出 (千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	0	0	0
	維持補修費(修繕費)	0	0	0
	物件費(光熱水費)	0	0	0
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	0	0	0
	行政コスト(B-A)	0	0	0
収支前年比		—	—	—
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		1,244	1,244	1,244
利用 状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
B S 情 報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	2,140,181	23,093	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同分類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
その他の分類	25-003	大原浄水場	—		0.7	
	14-084	浜名分団内野	コミュニティ		0.9	
	08-067	内野幼稚園	生活		1.2	
	07-059	ラッコクラブ	生活		1.2	
	15-079	内野小学校	生活		1.2	
	14-065	浜松第30分団	コミュニティ		1.5	
	24-007	半田揚水機場	—		1.5	
24-044	内野排水機場	—		1.6		
施設周辺地図情報						
						

基本情報	リストNo	17-113	施設コード	01680	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		
	施設名	染地台野鳥公園			施設	都市整備部公園管理事務所			
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	都市公園・緑地の整備							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)							
		主な業務内容	公園及び公園施設の維持管理。						
		主な利用者	一般等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	—						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	—							
	特記事項	—							
	主な事業	事業名・開催回数(2023)			年度	事業費(千円)	実施状況		
							のべ募集人員	参加者数	
		事業①	—	2023	—	—	—	—	
			—	2022	—	—	—	—	
			—	2021	—	—	—	—	
事業②		—	2023	—	—	—	—		
		—	2022	—	—	—	—		
		—	2021	—	—	—	—		
事業③		—	2023	—	—	—	—		
		—	2022	—	—	—	—		
		—	2021	—	—	—	—		
事業④		—	2023	—	—	—	—		
	—	2022	—	—	—	—			
	—	2021	—	—	—	—			
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	—							
	対応策	—							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
	複合化	—	—	—	—				
	広域化	—	—	—	—				
民活導入	—								

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	0	0	0	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)			
(縦軸)利用状況、前年収支比等による評価								
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。				利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	
当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。								

リストNo		17-114	施設コード	01740	
利用用途別分類(施設分類)		公園施設			
施設名		太田坊公園			
所在(町名・番地)		浜名区染地台二丁目2-11			
利用者の圏域別分類等		小規模等		非中山間地域	
財産区分		行政財産	公共用財産	公園	
所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		課長名	高林 繁
	施設	都市整備部公園管理事務所		課長名	高林 繁
設置根拠(法)		都市公園法			
条例		浜松市都市公園条例			
設置目的		都市公園の健全な発達を図り、もつて公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)			
主な利用者		一般等			
運営形態		直営			
指定管理または 包括管理委託等の期間		～			
管理者名		—			
開館時間		—			
建物情報	総延床面積	17.24	土地情報	土地面積	2,410.00
	構造(主要建物)	木造		うち所有面積	2,410.00
	地上階数(主要建物)	1			
	耐震性能(1s値)(主要建物)	新			
	耐震工事(主要建物)	—		うち借地面積	0.00
	建築年月日(主要建物)	2006/3/24			
	経過年数(主要建物)	18		代表地目(現況地目)	公園
用途地域		第二種低層住居専用地域			
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
設置事業費		—	—	—	
財源	国・県	—	—	—	
	寄付金	—	—	—	
	その他	—	—	—	
	市債	—	—	—	
	一般財源	—	—	—	
特記事項	管理運営費については、他の公園施設(指定管理施設以外)分と併せて、リストNo.17-1四ツ池公園に一括計上。				



項目		2023	2022	2021
収入 (千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出 (千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	0	0	0
	維持補修費(修繕費)	0	0	0
	物件費(光熱水費)	0	0	0
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	0	0	0
	行政コスト(B-A)	0	0	0
収支前年比		—	—	—
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		182	182	182
利用 状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
B S 情 報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	130,171	3,465	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同分類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
その他の分類	25-003	大原浄水場	—		0.8	
	14-084	浜名分団内野	コミュニティ		1.1	
	08-067	内野幼稚園	生活		1.3	
	14-065	浜松第30分団	コミュニティ		1.4	
	15-079	内野小学校	生活		1.4	
	07-059	ラッコクラブ	生活		1.4	
	24-007	半田揚水機場	—		1.5	
24-044	内野排水機場	—		1.6		
施設周辺地図情報						
						

基本情報	リストNo	17-114	施設コード	01740	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		
	施設名	太田坊公園			施設	都市整備部公園管理事務所			
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	都市公園・緑地の整備							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)							
		主な業務内容	公園及び公園施設の維持管理。						
		主な利用者	一般等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	—						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	—							
	特記事項	—							
	主な事業	事業① 事業② 事業③ 事業④	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況		
							のべ募集人員	参加者数	
			—		2023	—	—	—	
2022					—	—	—		
2021					—	—	—		
—				2023	—	—	—		
				2022	—	—	—		
				2021	—	—	—		
—				2023	—	—	—		
				2022	—	—	—		
				2021	—	—	—		
—				2023	—	—	—		
	2022	—		—	—				
	2021	—		—	—				
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	—							
	対応策	—							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
	複合化	—	—	—	—				
	広域化	—	—	—	—				
民活導入	—								

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021	
	行政コスト/面積(円)	0	0	0	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)				
(縦軸)利用状況、前年収支比等による評価					(縦軸)前年収支比、市負担額(1㎡あたり)等による評価				
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。					利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。							
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。							
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—	
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—	
当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。									

リストNo		17-115	施設コード	01991		
利用用途別分類(施設分類)		公園施設				
施設名		永島緑地				
所在(町名・番地)		浜名区永島928				
利用者の圏域別分類等		小規模等		非中山間地域		
財産区分		行政財産	公共用財産	公園		
所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		課長名	高林 繁	
	施設	都市整備部公園管理事務所		課長名	高林 繁	
設置根拠(法)		都市公園法				
条例		浜松市都市公園条例				
設置目的		都市公園の健全な発達を図り、もつて公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)				
主な利用者		一般等				
運営形態		直営				
指定管理または 包括管理委託等の期間		～				
管理者名		—				
開館時間		—				
建物情報	総延床面積	11.98		土地情報	土地面積	0.00
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造				
	地上階数(主要建物)	1			うち所有面積	0.00
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新				
	耐震工事(主要建物)	-				
	建築年月日(主要建物)	1995/3/10			うち借地面積	0.00
	経過年数(主要建物)	29				
用途地域		市街化調整区域				
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計		
設置事業費		—	—	—		
財源	国・県	—	—	—		
	寄付金	—	—	—		
	その他	—	—	—		
	市債	—	—	—		
	一般財源	—	—	—		
特記事項	管理運営費については、他の公園施設(指定管理施設以外)分と併せて、リストNo.17-1四ツ池公園に一括計上。					



項目		2023	2022	2021
収入 (千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出 (千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	0	0	0
	維持補修費(修繕費)	0	0	0
	物件費(光熱水費)	0	0	0
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	0	0	0
行政コスト(BーA)		0	0	0
収支前年比		—	—	—
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		448	448	448
利用 状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
B S 情 報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	3,603	—	

主な 改修 履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同 分 類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
そ の 他 の 分 類	20-011	浜北清掃センター	地域		0.4	
	03-052	中瀬南部緑地会館	生活		0.6	
	15-140	北浜東部中学校	生活		1.4	
	14-088	北浜東部分団本沢合	コミュニティ		1.5	
	14-087	北浜東部分団美蘭	コミュニティ		1.7	
	15-078	中瀬小学校	生活		1.8	
	07-074	パンサークラブ	生活		1.8	
	03-055	中瀬協働センター	生活		1.8	
施設周辺地図情報						

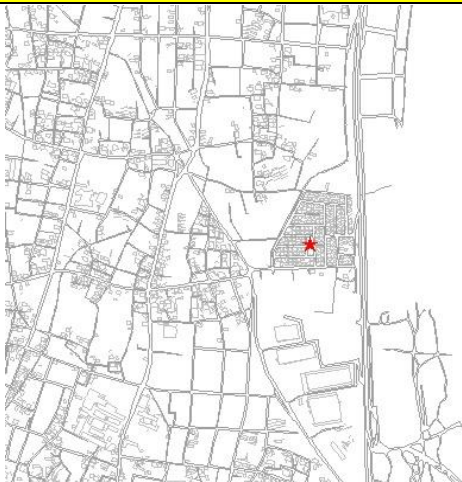
基本情報	リストNo	17-115	施設コード	01991	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		
	施設名	永島緑地			所管課	施設	都市整備部公園管理事務所		
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	都市公園・緑地の整備							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)							
		主な業務内容	公園及び公園施設の維持管理。						
		主な利用者	一般等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	—						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	—							
	特記事項	—							
	主な事業	事業名・開催回数(2023)			年度	事業費(千円)	実施状況		
							のべ募集人員	参加者数	
		事業①	—	2023	—	—	—	—	
			—	2022	—	—	—	—	
			—	2021	—	—	—	—	
		事業②	—	2023	—	—	—	—	
—			2022	—	—	—	—		
—			2021	—	—	—	—		
事業③		—	2023	—	—	—	—		
		—	2022	—	—	—	—		
		—	2021	—	—	—	—		
事業④		—	2023	—	—	—	—		
	—	2022	—	—	—	—			
	—	2021	—	—	—	—			
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	—							
	対応策	—							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
	複合化	—	—	—	—				
	広域化	—	—	—	—				
民活導入	—								

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021	
	行政コスト/面積(円)	0	0	0	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)				
(縦軸)利用状況、前年収支比率等による評価					(縦軸)前年収支比率、市負担額(1㎡あたり)等による評価				
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。					利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。							
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。							
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—	
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—	
当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。									

リストNo		17-116	施設コード	02267	
利用用途別分類(施設分類)		公園施設			
施設名		八幡公園			
所在(町名・番地)		浜名区八幡字川原465-46			
利用者の圏域別分類等		小規模等		非中山間地域	
財産区分		行政財産	公共用財産	公園	
所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		課長名	高林 繁
	施設	都市整備部公園管理事務所		課長名	高林 繁
設置根拠(法)		都市公園法			
条例		浜松市都市公園条例			
設置目的		都市公園の健全な発達を図り、もつて公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)			
主な利用者		一般等			
運営形態		直営			
指定管理または包括管理委託等の期間		～			
管理者名		—			
開館時間		—			
建物情報	総延床面積	1.95	土地情報	土地面積	1,471.00
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造		うち所有面積	1,471.00
	地上階数(主要建物)	1			
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新			
	耐震工事(主要建物)	—		うち借地面積	0.00
	建築年月日(主要建物)	1992/12/10			
	経過年数(主要建物)	31		代表地目(現況地目)	公園
用途地域		市街化調整区域			
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
設置事業費		—	—	—	
財源	国・県	—	—	—	
	寄付金	—	—	—	
	その他	—	—	—	
	市債	—	—	—	
	一般財源	—	—	—	
特記事項	管理運営費については、他の公園施設(指定管理施設以外)分と併せて、リストNo.17-1四ツ池公園に一括計上。				



項目		2023	2022	2021
収入 (千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出 (千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	0	0	0
	維持補修費(修繕費)	0	0	0
	物件費(光熱水費)	0	0	0
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	0	0	0
行政コスト(B-A)		0	0	0
収支前年比		—	—	—
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		90	90	90
利用 状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
B S 情 報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	10,289	541	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同分類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
その他の分類	15-140	北浜東部中学校	生活		0.8	
	13-068	新堀団地	地域		0.8	
	07-065	たつのこクラブ	生活		0.9	
	15-074	北浜東小学校	生活		0.9	
	08-069	北浜東幼稚園	生活		0.9	
	14-087	北浜東部分団美蘭	コミュニティ		1.1	
	05-021	サンライフ浜北	地域		1.4	
	05-022	浜北武道館	地域		1.4	
施設周辺地図情報						
						

基本情報	リストNo	17-116	施設コード	02267	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		
	施設名	八幡公園			施設	都市整備部公園管理事務所			
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	都市公園・緑地の整備							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)							
		主な業務内容	公園及び公園施設の維持管理。						
		主な利用者	一般等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	—						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	—							
	特記事項	—							
	主な事業	事業	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況		
							のべ募集人員	参加者数	
			事業①	—	2023	—	—	—	
				—	2022	—	—	—	
				—	2021	—	—	—	
事業②			—	2023	—	—	—		
			—	2022	—	—	—		
			—	2021	—	—	—		
事業③			—	2023	—	—	—		
			—	2022	—	—	—		
			—	2021	—	—	—		
事業④			—	2023	—	—	—		
	—	2022	—	—	—				
	—	2021	—	—	—				
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	—							
		—							
	対応策	—							
		—							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
複合化		—	—	—	—				
広域化	—	—	—	—					
民活導入	—								

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	0	0	0	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)			
(縦軸)利用状況、前年収支比等による評価								
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。				利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	
	当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。							

リストNo	17-117	施設コード	02422
利用用途別分類(施設分類)	公園施設		
施設名	富岡公園		
所在(町名・番地)	浜名区染地台三丁目15-21		
利用者の圏域別分類等	小規模等	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	公園
所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所	課長名 高林 繁
	施設	都市整備部公園管理事務所	課長名 高林 繁
設置根拠(法)	都市公園法		
条例	浜松市都市公園条例		
設置目的	都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)		
主な利用者	一般等		
運営形態	指定管理者		
指定管理または 包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		
建物情報	総延床面積	24.43	土地情報
	構造(主要建物)	木造	
	地上階数(主要建物)	1	
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新	
	耐震工事(主要建物)	-	
	建築年月日(主要建物)	2002/4/1	
	経過年数(主要建物)	22	
用途地域		第一種低層住居専用地域	代表地目(現況地目) 公園
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円) 計
財源	設置事業費	—	—
	国・県	—	—
	寄付金	—	—
	その他	—	—
	市債	—	—
	一般財源	—	—
特記事項	管理運営費については、他の公園施設(指定管理施設以外)分と併せて、リストNo.17-1四ッ池公園に一括計上。		



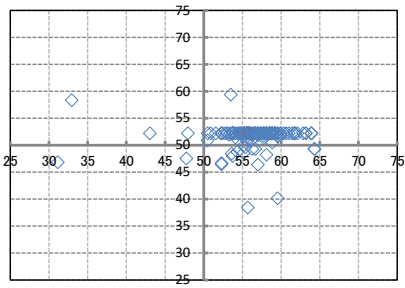
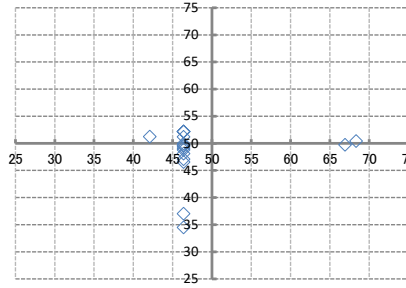
項目		2023	2022	2021
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	0	0	0
	維持補修費(修繕費)	0	0	0
	物件費(光熱水費)	0	0	0
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	0	0	0
行政コスト(B-A)		0	0	0
収支前年比		—	—	—
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		21	21	21
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
B S 情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	120,851	85	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)

近隣施設				
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)
その他の分類	25-003	大原浄水場	—	0.5
	14-084	浜名分団内野	コミュニティ	1.1
	08-067	内野幼稚園	生活	1.3
	07-059	ラッコクラブ	生活	1.3
	15-079	内野小学校	生活	1.3
	14-065	浜松第30分団	コミュニティ	1.4
	05-007	平ロススポーツ施設	市域	1.6
	24-007	半田揚水機場	—	1.7



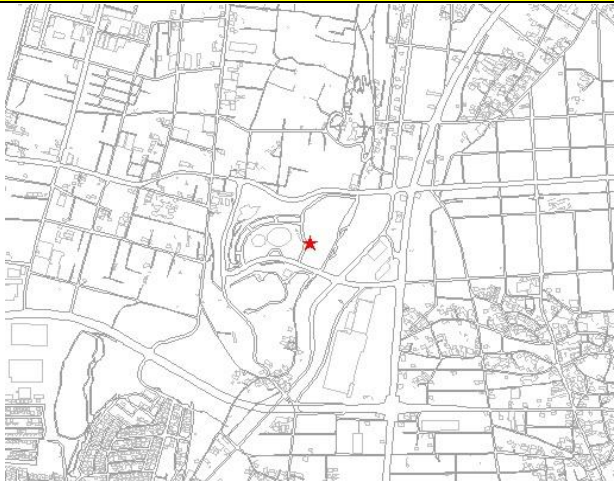
基本情報	リストNo	17-117	施設コード	02422	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		
	施設名	富岡公園			施設	都市整備部公園管理事務所			
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	都市公園・緑地の整備							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)							
		主な業務内容	公園及び公園施設の維持管理。						
		主な利用者	一般等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	—						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	—							
	特記事項	—							
	主な事業	事業名・開催回数(2023)			年度	事業費(千円)	実施状況		
							のべ募集人員	参加者数	
		事業①	—	2023	—	—	—	—	
			—	2022	—	—	—	—	
			—	2021	—	—	—	—	
		事業②	—	2023	—	—	—	—	
—			2022	—	—	—	—		
—			2021	—	—	—	—		
事業③		—	2023	—	—	—	—		
		—	2022	—	—	—	—		
		—	2021	—	—	—	—		
事業④		—	2023	—	—	—	—		
	—	2022	—	—	—	—			
	—	2021	—	—	—	—			
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	—							
	対応策	—							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
	複合化	—	—	—	—				
	広域化	—	—	—	—				
民活導入	—								

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021	
	行政コスト/面積(円)	0	0	0	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)				
(縦軸)利用状況、前年収支比率等による評価					(縦軸)供給評価、前年収支比率等による評価				
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。					利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。							
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。							
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—	
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—		
当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。									

リストNo		17-118	施設コード	02490		
利用用途別分類(施設分類)		公園施設				
施設名		平口西大門第一公園				
所在(町名・番地)		浜名区平口5041-1				
利用者の圏域別分類等		小規模等		非中山間地域		
財産区分		行政財産		公共用財産		
公園						
所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		課長名	高林 繁	
	施設	都市整備部公園管理事務所		課長名	高林 繁	
設置根拠(法)		都市公園法				
条例		浜松市都市公園条例				
設置目的		都市公園の健全な発達を図り、もつて公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)				
主な利用者		一般等				
運営形態		直営				
指定管理または包括管理委託等の期間		～				
管理者名		—				
開館時間		—				
建物情報	総延床面積	30.76		土地情報	土地面積	2,820.00
	構造(主要建物)	木造			うち所有面積	2,820.00
	地上階数(主要建物)	1				
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新				
	耐震工事(主要建物)	-				
	建築年月日(主要建物)	2003/3/28				
	経過年数(主要建物)	21			うち借地面積	0.00
				代表地目(現況地目)	宅地	
用途地域		市街化調整区域				
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計		
設置事業費		—	—	—		
財源	国・県	—	—	—		
	寄付金	—	—	—		
	その他	—	—	—		
	市債	—	—	—		
	一般財源	—	—	—		
特記事項	管理運営費については、他の公園施設(指定管理施設以外)分と併せて、リストNo.17-1四ツ池公園に一括計上。					



項目		2023	2022	2021
収入（千円）	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0
支出（千円）	人件費	0	0	0
	物件費（委託料）	0	0	0
	維持補修費（修繕費）	0	0	0
	物件費（光熱水費）	0	0	0
	物件費（借地料）	0	0	0
	支出計（B）	0	0	0
行政コスト（B－A）		0	0	0
収支前年比		—	—	—
（参考）指定管理料		0	0	0
（参考）減価償却費		0	0	0
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
B S 情報	有形固定資産（千円）			
	土地	建物	その他	
	78,912	0	—	

主な 改修 履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同 分 類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
	17-009	万葉の森公園	地域		0.4	
そ の 他 の 分 類	05-007	平ロスポーツ施設	市域		0.1	
	15-138	浜名中学校	生活		0.7	
	08-073	平口幼稚園	生活		0.9	
	15-080	浜名小学校	生活		1.2	
	07-062	浜名第1ビーパークラブ	生活		1.2	
	13-069	法師軒団地	地域		1.4	
	15-079	内野小学校	生活		1.5	
	07-059	ラッコクラブ	生活		1.5	
施設周辺地図情報						
						

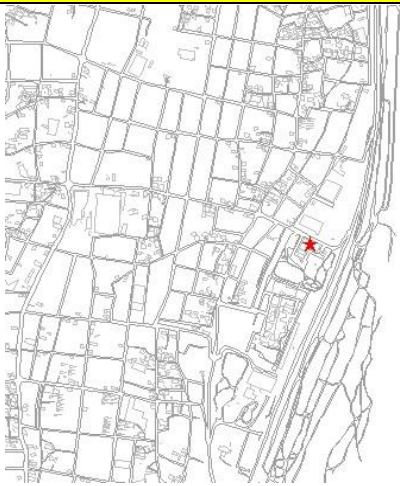
基本情報	リストNo	17-118	施設コード	02490	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		
	施設名	平口西大門第一公園			施設	都市整備部公園管理事務所			
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	都市公園・緑地の整備							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)							
		主な業務内容	公園及び公園施設の維持管理。						
		主な利用者	一般等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	—						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	—							
	特記事項	—							
	主な事業	事業名・開催回数(2023)			年度	事業費(千円)	実施状況		
							のべ募集人員	参加者数	
		事業①	—	2023	—	—	—	—	
			—	2022	—	—	—	—	
			—	2021	—	—	—	—	
事業②		—	2023	—	—	—	—		
		—	2022	—	—	—	—		
		—	2021	—	—	—	—		
事業③		—	2023	—	—	—	—		
		—	2022	—	—	—	—		
		—	2021	—	—	—	—		
事業④		—	2023	—	—	—	—		
	—	2022	—	—	—	—			
	—	2021	—	—	—	—			
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	—							
	対応策	—							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
	複合化	—	—	—	—				
	広域化	—	—	—	—				
民活導入	—								

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	0	0	0	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)			
(縦軸)利用状況、前年収支比等による評価								
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。				利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—
当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。								

リストNo		17-119	施設コード		02797	
利用用途別分類(施設分類)		公園施設				
施設名		竜南緑地公園				
所在(町名・番地)		浜名区新野399-1				
利用者の圏域別分類等		小規模等		非中山間地域		
財産区分		行政財産	公共用財産		公園	
所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所			課長名	高林 繁
	施設	都市整備部公園管理事務所			課長名	高林 繁
設置根拠(法)		都市公園法				
条例		浜松市都市公園条例				
設置目的		都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)				
主な利用者		一般等				
運営形態		直営				
指定管理または 包括管理委託等の期間		～				
管理者名		—				
開館時間		—				
建物情報	総延床面積	17.94		土地情報	土地面積	16,677.00
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造			うち所有面積	13,273.00
	地上階数(主要建物)	1				
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新				
	耐震工事(主要建物)	-			うち借地面積	3,404.00
	建築年月日(主要建物)	1999/3/1				
	経過年数(主要建物)	25				
用途地域		市街化調整区域				
区分		建設事業費(千円)		土地取得事業費(千円)		計
設置事業費		—		—		—
財源	国・県	—		—		—
	寄付金	—		—		—
	その他	—		—		—
	市債	—		—		—
	一般財源	—		—		—
特記事項	管理運営費については、他の公園施設(指定管理施設以外)分と併せて、リストNo.17-1四ッ池公園に一括計上。					



項目	2023	2022	2021
収入(千円)	使用料・手数料	0	0
	国県支出金	0	0
	その他収入	0	0
	収入計(A)	0	0
支出(千円)	人件費	0	0
	物件費(委託料)	0	0
	維持補修費(修繕費)	0	0
	物件費(光熱水費)	0	0
	物件費(借地料)	0	0
	支出計(B)	0	0
行政コスト(B-A)		0	0
収支前年比		—	—
(参考)指定管理料		0	0
(参考)減価償却費		291	291
利用状況	利用コマ数/年	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—
	施設利用者数/年	—	—
	開館日数/年	—	—
	施設定員数	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—
	蔵書数	—	—
	入居戸数	—	—
	全戸数	—	—
	クラス数	—	—
	生徒数	—	—
B S 情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	146,996	3,506	—

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同分類	No	施設名			圏域種別	距離(km)
その他の分類	05-043	高園ゲートボール場あずまや			小規模等	0.3
	11-008	発達医療総合福祉センター			市域	0.3
	05-022	浜北武道館			地域	0.5
	05-021	サンライフ浜北			地域	0.5
	20-002	東部衛生工場			地域	0.5
	03-036	ゆたか緑地集会所			生活	0.7
	13-068	新堀団地			地域	1.3
07-065	たつのクラブ			生活	1.4	
施設周辺地図情報						
						

基本情報	リストNo	17-119	施設コード	02797	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		
	施設名	竜南緑地公園			施設	都市整備部公園管理事務所			
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	都市公園・緑地の整備							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)							
		主な業務内容	公園及び公園施設の維持管理。						
		主な利用者	一般等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	—						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	—							
	特記事項	—							
	主な事業	事業	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況		
							のべ募集人員	参加者数	
			事業①	—	2023	—	—	—	
				—	2022	—	—	—	
				—	2021	—	—	—	
			事業②	—	2023	—	—	—	
—				2022	—	—	—		
—				2021	—	—	—		
事業③			—	2023	—	—	—		
			—	2022	—	—	—		
			—	2021	—	—	—		
事業④			—	2023	—	—	—		
	—	2022	—	—	—				
	—	2021	—	—	—				
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	—							
		—							
	対応策	—							
		—							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
複合化		—	—	—	—				
広域化	—	—	—	—					
民活導入	—								

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021	
	行政コスト/面積(円)	0	0	0	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)				
(縦軸)利用状況、前年収支比等による評価					(縦軸)前年収支比、市負担額(1㎡あたり)等による評価				
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。					利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。							
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。							
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—	
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—		
当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。									

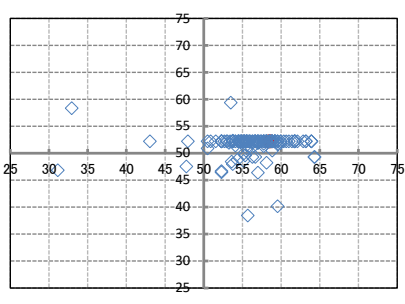
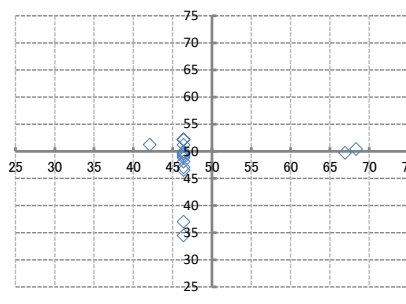
リストNo		17-120	施設コード	02987	
利用用途別分類(施設分類)		公園施設			
施設名		鶴山公園			
所在(町名・番地)		浜名区染地台一丁目40-8			
利用者の圏域別分類等		小規模等		非中山間地域	
財産区分		行政財産	公共用財産	公園	
所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		課長名	高林 繁
	施設	都市整備部公園管理事務所		課長名	高林 繁
設置根拠(法)		都市公園法			
条例		浜松市都市公園条例			
設置目的		都市公園の健全な発達を図り、もつて公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)			
主な利用者		一般等			
運営形態		直営			
指定管理または 包括管理委託等の期間		～			
管理者名		—			
開館時間		—			
建物情報	総延床面積	13.70	土地情報	土地面積	2,002.00
	構造(主要建物)	木造		うち所有面積	2,002.00
	地上階数(主要建物)	1			
	耐震性能(1s値)(主要建物)	新			
	耐震工事(主要建物)	—			
	建築年月日(主要建物)	2008/3/31			
	経過年数(主要建物)	16			
				代表地目(現況地目)	
用途地域		第一種低層住居専用地域			
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
設置事業費		—	—	—	
財源	国・県	—	—	—	
	寄付金	—	—	—	
	その他	—	—	—	
	市債	—	—	—	
	一般財源	—	—	—	
特記事項	管理運営費については、他の公園施設(指定管理施設以外)分と併せて、リストNo.17-1四ツ池公園に一括計上。				



項目		2023	2022	2021
収入（千円）	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出（千円）	人件費	0	0	0
	物件費（委託料）	0	0	0
	維持補修費（修繕費）	0	0	0
	物件費（光熱水費）	0	0	0
	物件費（借地料）	0	0	0
	支出計(B)	0	0	0
行政コスト(B－A)		0	0	0
収支前年比		—	—	—
(参考) 指定管理料		0	0	0
(参考) 減価償却費		176	349	363
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	109,962	3,692	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同分類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
その他の分類	14-084	浜名分団内野	コミュニティ		1.0	
	24-007	半田揚水機場	—		1.1	
	08-067	内野幼稚園	生活		1.1	
	07-059	ラッコクラブ	生活		1.2	
	15-079	内野小学校	生活		1.2	
	24-044	内野排水機場	—		1.3	
	25-003	大原浄水場	—		1.4	
	05-038	半田山グラウンドトイレ	小規模等		1.4	
施設周辺地図情報						

基本情報	リストNo	17-120	施設コード	02987	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		
	施設名	鶴山公園			施設	都市整備部公園管理事務所			
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	都市公園・緑地の整備							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)							
		主な業務内容	公園及び公園施設の維持管理。						
		主な利用者	一般等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	—						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	—							
	特記事項	—							
	主な事業	事業	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況		
							のべ募集人員	参加者数	
			事業①			2023	—	—	—
						2022	—	—	—
						2021	—	—	—
事業②					2023	—	—	—	
					2022	—	—	—	
					2021	—	—	—	
事業③					2023	—	—	—	
					2022	—	—	—	
					2021	—	—	—	
事業④					2023	—	—	—	
			2022	—	—	—			
			2021	—	—	—			
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	—							
		—							
	対応策	—							
		—							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
複合化		—	—	—	—				
広域化	—	—	—	—					
民活導入	—								

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021	
	行政コスト/面積(円)	0	0	0	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)				
(縦軸)利用状況、前年収支比等による評価					(縦軸)前年収支比・市負担額(1㎡あたり)による評価				
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。					利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。							
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。							
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—	
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—		
当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。									

リストNo		17-121	施設コード	04107	
利用用途別分類(施設分類)		公園施設			
施設名		中川原公園			
所在(町名・番地)		浜名区西美蘭1530-1			
利用者の圏域別分類等		小規模等		非中山間地域	
財産区分		行政財産	公共用財産	公園	
所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		課長名	高林 繁
	施設	都市整備部公園管理事務所		課長名	高林 繁
設置根拠(法)		都市公園法			
条例		浜松市都市公園条例			
設置目的		都市公園の健全な発達を図り、もつて公園の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)			
主な利用者		一般等			
運営形態		直営			
指定管理または包括管理委託等の期間		～			
管理者名		—			
開館時間		—			
建物情報	総延床面積	10.28	土地情報	土地面積	0.00
	構造(主要建物)	木造		うち所有面積	0.00
	地上階数(主要建物)	1			
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新			
	耐震工事(主要建物)	—			
	建築年月日(主要建物)	2009/3/31			
	経過年数(主要建物)	15		うち借地面積	0.00
		代表地目(現況地目)			
用途地域		第一種低層住居専用地域			
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
設置事業費		—	—	—	
財源	国・県	—	—	—	
	寄付金	—	—	—	
	その他	—	—	—	
	市債	—	—	—	
	一般財源	—	—	—	
特記事項	管理運営費については、他の公園施設(指定管理施設以外)分と併せて、リストNo.17-1四ツ池公園に一括計上。				



項目		2023	2022	2021
収入（千円）	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0
支出（千円）	人件費	0	0	0
	物件費（委託料）	0	0	0
	維持補修費（修繕費）	0	0	0
	物件費（光熱水費）	0	0	0
	物件費（借地料）	0	0	0
	支出計（B）	0	0	0
行政コスト（B－A）		0	0	0
収支前年比		—	—	—
（参考）指定管理料		0	0	0
（参考）減価償却費		443	462	462
利用状況	利用コマ数／年	—	—	—
	利用可能コマ数／年	—	—	—
	施設利用者数／年	—	—	—
	開館日数／年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数／年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
BS情報	有形固定資産（千円）			
	土地	建物	その他	
	0	4,610	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同分類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
	17-008	美蘭中央公園	地域		0.4	
その他の分類	07-082	第一・第二すみれクラブ	生活		0.1	
	15-083	北浜北小学校	生活		0.1	
	07-064	第一・第二すずらんクラブ	生活		0.1	
	08-068	北浜中央幼稚園	生活		0.5	
	10-017	ふれあい交流センター浜北	地域		0.5	
	24-041	小林雨水貯留池排水ポンプ室	—		0.5	
	24-042	瀬崎雨水貯留池排水ポンプ室	—		0.6	
15-139	北浜中学校	生活		0.7		
施設周辺地図情報						

基本情報	リストNo	17-121	施設コード	04107	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		
	施設名	中川原公園			施設	都市整備部公園管理事務所			
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	都市公園・緑地の整備							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		都市公園の健全な発達を図り、もつて公園の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)							
		主な業務内容	公園及び公園施設の維持管理。						
		主な利用者	一般等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	—						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	—							
	特記事項	—							
	主な事業	事業	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況		
							のべ募集人員	参加者数	
			事業①			2023	—	—	—
						2022	—	—	—
						2021	—	—	—
			事業②			2023	—	—	—
				2022	—	—	—		
				2021	—	—	—		
事業③					2023	—	—	—	
					2022	—	—	—	
					2021	—	—	—	
事業④					2023	—	—	—	
			2022	—	—	—			
			2021	—	—	—			
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	—							
	対応策	—							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
	複合化	—	—	—	—				
	広域化	—	—	—	—				
民活導入	—								

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021	
	行政コスト/面積(円)	0	0	0	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)				
(縦軸)利用状況、前年収支比等による評価					(縦軸)前年収支比、市負担額(1㎡あたり)等による評価				
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。					利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。							
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。							
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—	
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—	
	当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。								

リストNo		17-122	施設コード	04108	
利用用途別分類(施設分類)		公園施設			
施設名		雫山公園			
所在(町名・番地)		浜名区染地台四丁目21-13			
利用者の圏域別分類等		小規模等		非中山間地域	
財産区分		行政財産	公共用財産	公園	
所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		課長名	高林 繁
	施設	都市整備部公園管理事務所		課長名	高林 繁
設置根拠(法)		都市公園法			
条例		浜松市都市公園条例			
設置目的		都市公園の健全な発達を図り、もつて公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)			
主な利用者		一般等			
運営形態		直営			
指定管理または 包括管理委託等の期間		～			
管理者名		—			
開館時間		—			
建物情報	総延床面積	13.99	土地情報	土地面積	2,018.00
	構造(主要建物)	鉄骨造		うち所有面積	2,018.00
	地上階数(主要建物)	1			
	耐震性能(1s値)(主要建物)	新			
	耐震工事(主要建物)	—			
	建築年月日(主要建物)	2010/3/31			
	経過年数(主要建物)	14			
				代表地目(現況地目)	
用途地域		第二種低層住居専用地域			
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
設置事業費		—	—	—	
財源	国・県	—	—	—	
	寄付金	—	—	—	
	その他	—	—	—	
	市債	—	—	—	
	一般財源	—	—	—	
特記事項	管理運営費については、他の公園施設(指定管理施設以外)分と併せて、リストNo.17-1四ツ池公園に一括計上。				



項目		2023	2022	2021
収入 (千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出 (千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	0	0	0
	維持補修費(修繕費)	0	0	0
	物件費(光熱水費)	0	0	0
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	0	0	0
	行政コスト(B-A)	0	0	0
収支前年比		—	—	—
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		364	364	364
利用 状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
B S 情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	112,377	7,401	—	

主な 改修 履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同 分 類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
	17-009	万葉の森公園	地域		1.6	
そ の 他 の 分 類	25-003	大原浄水場	—		0.5	
	14-084	浜名分団内野	コミュニティ		1.0	
	05-007	平ロスポーツ施設	市域		1.2	
	07-059	ラッコクラブ	生活		1.2	
	15-079	内野小学校	生活		1.2	
	08-067	内野幼稚園	生活		1.3	
	15-138	浜名中学校	生活		1.4	
	14-065	浜松第30分団	コミュニティ		1.7	
施設周辺地図情報						

基本情報	リストNo	17-122	施設コード	04108	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		
	施設名	雉山公園			施設	都市整備部公園管理事務所			
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	都市公園・緑地の整備							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)							
		主な業務内容	公園及び公園施設の維持管理。						
		主な利用者	一般等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	—						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	—							
	特記事項	—							
	主な事業		事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況		
							のべ募集人員	参加者数	
			事業①	2023	—	—	—		
2022				—	—	—			
2021		—		—	—				
事業②		2023	—	—	—				
		2022	—	—	—				
		2021	—	—	—				
事業③		2023	—	—	—				
		2022	—	—	—				
		2021	—	—	—				
事業④		2023	—	—	—				
	2022	—	—	—					
	2021	—	—	—					
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	—							
	対応策	—							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
	複合化	—	—	—	—				
	広域化	—	—	—	—				
民活導入	—								

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	0	0	0	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)			
(縦軸)利用状況、前年収支比等による評価								
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。				利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	
当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。								

リストNo		17-123	施設コード	04109		
利用用途別分類(施設分類)		公園施設				
施設名		金指谷公園				
所在(町名・番地)		浜名区染地台三丁目34-7				
利用者の圏域別分類等		小規模等		非中山間地域		
財産区分		行政財産		公共用財産		
公園						
所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		課長名	高林 繁	
	施設	都市整備部公園管理事務所		課長名	高林 繁	
設置根拠(法)		都市公園法				
条例		浜松市都市公園条例				
設置目的		都市公園の健全な発達を図り、もつて公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)				
主な利用者		一般等				
運営形態		直営				
指定管理または包括管理委託等の期間		～				
管理者名		—				
開館時間		—				
建物情報	総延床面積	14.70		土地情報	土地面積	1,717.00
	構造(主要建物)	木造			うち所有面積	1,717.00
	地上階数(主要建物)	1				
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新				
	耐震工事(主要建物)	—				
	建築年月日(主要建物)	2010/3/31				
	経過年数(主要建物)	14			うち借地面積	0.00
				代表地目(現況地目)	公園	
用途地域		第一種低層住居専用地域				
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計		
設置事業費		—	—	—		
財源	国・県	—	—	—		
	寄付金	—	—	—		
	その他	—	—	—		
	市債	—	—	—		
	一般財源	—	—	—		
特記事項	管理運営費については、他の公園施設(指定管理施設以外)分と併せて、リストNo.17-1四ツ池公園に一括計上。					



項目		2023	2022	2021
収入 (千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出 (千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	0	0	0
	維持補修費(修繕費)	0	0	0
	物件費(光熱水費)	0	0	0
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	0	0	0
行政コスト(B-A)		0	0	0
収支前年比		—	—	—
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		337	337	337
利用 状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
B S 情 報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	89,672	4,715	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同分類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
	17-009	万葉の森公園	地域		1.7	
その他の分類	25-003	大原浄水場	—		0.3	
	14-084	浜名分団内野	コミュニティ		1.2	
	05-007	平ロスポーツ施設	市域		1.3	
	15-079	内野小学校	生活		1.4	
	07-059	ラッコクラブ	生活		1.4	
	14-065	浜松第30分団	コミュニティ		1.5	
	08-067	内野幼稚園	生活		1.5	
15-138	浜名中学校	生活		1.6		
施設周辺地図情報						

基本情報	リストNo	17-123	施設コード	04109	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		
	施設名	金指谷公園			施設	都市整備部公園管理事務所			
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	都市公園・緑地の整備							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)							
		主な業務内容	公園及び公園施設の維持管理。						
		主な利用者	一般等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	—						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	—							
	特記事項	—							
	主な事業	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況			
						のべ募集人員	参加者数		
		事業①	—	2023	—	—	—		
			—	2022	—	—	—		
			—	2021	—	—	—		
		事業②	—	2023	—	—	—		
—			2022	—	—	—			
—			2021	—	—	—			
事業③		—	2023	—	—	—			
		—	2022	—	—	—			
		—	2021	—	—	—			
事業④		—	2023	—	—	—			
	—	2022	—	—	—				
	—	2021	—	—	—				
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	—							
	対応策	—							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
	複合化	—	—	—	—				
	広域化	—	—	—	—				
民活導入	—								

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	0	0	0	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)			
(縦軸)利用状況、前年収支比等による評価								
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。				利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—
当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。								

リストNo	17-124	施設コード	04110
利用用途別分類(施設分類)	公園施設		
施設名	大谷公園		
所在(町名・番地)	浜名区染地台二丁目10-14		
利用者の圏域別分類等	小規模等	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	公園
所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所	課長名 高林 繁
	施設	都市整備部公園管理事務所	課長名 高林 繁
設置根拠(法)	都市公園法		
条例	浜松市都市公園条例		
設置目的	都市公園の健全な発達を図り、もつて公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)		
主な利用者	一般等		
運営形態	直営		
指定管理または 包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		
建物情報	総延床面積	4.99	土地情報
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造	
	地上階数(主要建物)	1	
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新	
	耐震工事(主要建物)	-	
	建築年月日(主要建物)	2009/3/31	
	経過年数(主要建物)	15	
用途地域		第一種低層住居専用地域	土地面積 2,441.00
区分		建設事業費(千円)	うち所有面積 2,441.00
設置事業費		土地取得事業費(千円)	うち借地面積 0.00
財源	国・県	—	代表地目(現況地目) 公園
	寄付金	—	
	その他	—	
	市債	—	
	一般財源	—	
特記事項	管理運営費については、他の公園施設(指定管理施設以外)分と併せて、リストNo.17-1四ッ池公園に一括計上。		



項目		2023	2022	2021
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	0	0	0
	維持補修費(修繕費)	0	0	0
	物件費(光熱水費)	0	0	0
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	0	0	0
行政コスト(B-A)		0	0	0
収支前年比		—	—	—
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		218	218	218
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
B S 情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	131,846	4,798	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)

近隣施設				
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)
その他の分類	25-003	大原浄水場	—	0.9
	14-065	浜松第30分団	コミュニティ	1.1
	14-084	浜名分団内野	コミュニティ	1.4
	01-020	中央土木整備事務所(三方原)	地域	1.5
	13-058	豊岡団地	地域	1.6
	16-005	教育センター	市域	1.6
	08-067	内野幼稚園	生活	1.7
	08-021	三方原保育園	生活	1.7



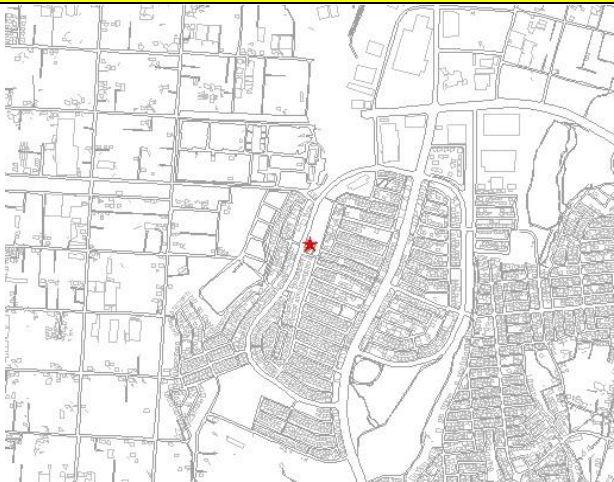
基本情報	リストNo	17-124	施設コード	04110	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		
	施設名	大谷公園			施設	都市整備部公園管理事務所			
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	都市公園・緑地の整備							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)							
		主な業務内容	公園及び公園施設の維持管理。						
		主な利用者	一般等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	—						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	—							
	特記事項	—							
	主な事業	事業名・開催回数(2023)			年度	事業費(千円)	実施状況		
							のべ募集人員	参加者数	
		事業①	—	2023	—	—	—	—	
			—	2022	—	—	—	—	
			—	2021	—	—	—	—	
事業②		—	2023	—	—	—	—		
		—	2022	—	—	—	—		
		—	2021	—	—	—	—		
事業③		—	2023	—	—	—	—		
		—	2022	—	—	—	—		
		—	2021	—	—	—	—		
事業④		—	2023	—	—	—	—		
	—	2022	—	—	—	—			
	—	2021	—	—	—	—			
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	—							
	対応策	—							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
	複合化	—	—	—	—				
	広域化	—	—	—	—				
民活導入	—								

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	0	0	0	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)			
(縦軸)利用状況、前年収支比等による評価								
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。				利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—
当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。								

リストNo		17-125	施設コード	04111	
利用用途別分類(施設分類)		公園施設			
施設名		見晴公園			
所在(町名・番地)		浜名区染地台三丁目28-6			
利用者の圏域別分類等		小規模等		非中山間地域	
財産区分		行政財産	公共用財産	公園	
所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		課長名	高林 繁
	施設	都市整備部公園管理事務所		課長名	高林 繁
設置根拠(法)		都市公園法			
条例		浜松市都市公園条例			
設置目的		都市公園の健全な発達を図り、もつて公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)			
主な利用者		一般等			
運営形態		直営			
指定管理または 包括管理委託等の期間		～			
管理者名		—			
開館時間		—			
建物情報	総延床面積	15.23	土地情報	土地面積	2,490.00
	構造(主要建物)	木造		うち所有面積	2,490.00
	地上階数(主要建物)	1			
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新			
	耐震工事(主要建物)	—			
	建築年月日(主要建物)	2009/3/31			
	経過年数(主要建物)	15		うち借地面積	0.00
		代表地目(現況地目)		公園	
用途地域		第一種低層住居専用地域			
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
設置事業費		—	—	—	
財源	国・県	—	—	—	
	寄付金	—	—	—	
	その他	—	—	—	
	市債	—	—	—	
	一般財源	—	—	—	
特記事項	管理運営費については、他の公園施設(指定管理施設以外)分と併せて、リストNo.17-1四ツ池公園に一括計上。				



項目		2023	2022	2021
収入（千円）	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0
支出（千円）	人件費	0	0	0
	物件費（委託料）	0	0	0
	維持補修費（修繕費）	0	0	0
	物件費（光熱水費）	0	0	0
	物件費（借地料）	0	0	0
	支出計（B）	0	0	0
行政コスト（B－A）		0	0	0
収支前年比		—	—	—
（参考）指定管理料		0	0	0
（参考）減価償却費		430	447	447
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
B/S情報	有形固定資産（千円）			
	土地	建物	その他	
	130,043	4,917	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)		
その他の分類	25-003	大原浄水場	—	0.3		
	14-065	浜松第30分団	コミュニティ	1.2		
	14-084	浜名分団内野	コミュニティ	1.3		
	15-079	内野小学校	生活	1.6		
	07-059	ラッコクラブ	生活	1.6		
	08-067	内野幼稚園	生活	1.6		
	05-007	平ロスポーツ施設	市域	1.6		
	15-138	浜名中学校	生活	1.9		
施設周辺地図情報						
						

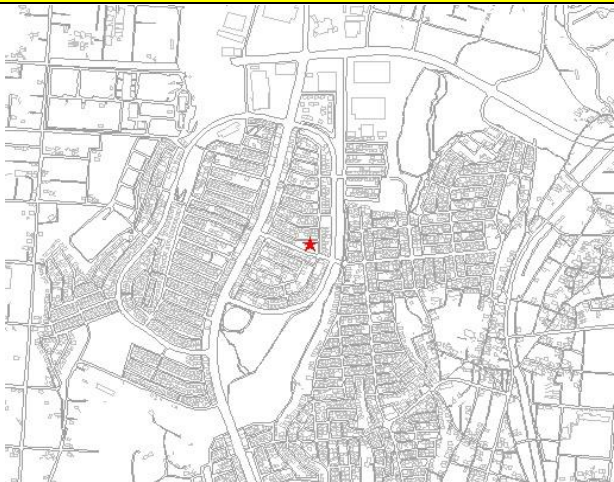
基本情報	リストNo	17-125	施設コード	04111	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		
	施設名	見晴公園			施設	都市整備部公園管理事務所			
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	都市公園・緑地の整備							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)							
		主な業務内容	公園及び公園施設の維持管理。						
		主な利用者	一般等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	—						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	—							
	特記事項	—							
	主な事業	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況			
						のべ募集人員	参加者数		
		事業①	—	2023	—	—	—		
			—	2022	—	—	—		
			—	2021	—	—	—		
事業②		—	2023	—	—	—			
		—	2022	—	—	—			
		—	2021	—	—	—			
事業③		—	2023	—	—	—			
		—	2022	—	—	—			
		—	2021	—	—	—			
事業④		—	2023	—	—	—			
	—	2022	—	—	—				
	—	2021	—	—	—				
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	—							
	対応策	—							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
	複合化	—	—	—	—				
	広域化	—	—	—	—				
民活導入	—								

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	0	0	0	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)			
(縦軸)利用状況、前年収支比等による評価								
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。				利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	
当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。								

リストNo	17-126		施設コード	04284	
利用用途別分類(施設分類)	公園施設				
施設名	八丁谷公園				
所在(町名・番地)	浜名区染地台四丁目12-11				
利用者の圏域別分類等	小規模等		非中山間地域		
財産区分	行政財産		公共用財産		公園
所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		課長名	高林 繁
	施設	都市整備部公園管理事務所		課長名	高林 繁
設置根拠(法)	都市公園法				
条例	浜松市都市公園条例				
設置目的	都市公園の健全な発達を図り、もつて公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)				
主な利用者	一般等				
運営形態	直営				
指定管理または 包括管理委託等の期間	～				
管理者名	—				
開館時間	—				
建物情報	総延床面積	13.99	土地情報	土地面積	2,497.00
	構造(主要建物)	鉄骨造		うち所有面積	2,497.00
	地上階数(主要建物)	1			
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新			
	耐震工事(主要建物)	-		うち借地面積	0.00
	建築年月日(主要建物)	2011/3/31			
	経過年数(主要建物)	13		代表地目(現況地目)	公園
用途地域	第一種低層住居専用地域				
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)		計	
	設置事業費	—	—	—	
財源	国・県	—	—	—	
	寄付金	—	—	—	
	その他	—	—	—	
	市債	—	—	—	
	一般財源	—	—	—	
特記事項	管理運営費については、他の公園施設(指定管理施設以外)分と併せて、リストNo.17-1四ツ池公園に一括計上。				



項目		2023	2022	2021
収入 (千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出 (千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	0	0	0
	維持補修費(修繕費)	0	0	0
	物件費(光熱水費)	0	0	0
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	0	0	0
行政コスト(B-A)		0	0	0
収支前年比		—	—	—
(参考) 指定管理料		0	0	0
(参考) 減価償却費		337	337	337
利用 状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
B S 情 報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	139,051	7,207	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同分類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
	17-009	万葉の森公園	地域		1.8	
その他の分類	25-003	大原浄水場	—		0.6	
	14-084	浜名分団内野	コミュニティ		0.9	
	15-079	内野小学校	生活		1.1	
	07-059	ラッコクラブ	生活		1.1	
	08-067	内野幼稚園	生活		1.1	
	05-007	平ロスポーツ施設	市域		1.4	
	15-138	浜名中学校	生活		1.4	
	24-044	内野排水機場	—		1.6	
施設周辺地図情報						
						

基本情報	リストNo	17-126	施設コード	04284	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		
	施設名	八丁谷公園			施設	都市整備部公園管理事務所			
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	都市公園・緑地の整備							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)							
		主な業務内容	公園及び公園施設の維持管理。						
		主な利用者	一般等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	—						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	—							
	特記事項	—							
	主な事業	事業① 事業② 事業③ 事業④	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況		
							のべ募集人員	参加者数	
			—		2023	—	—	—	
2022					—	—	—		
2021					—	—	—		
—				2023	—	—	—		
				2022	—	—	—		
				2021	—	—	—		
—				2023	—	—	—		
				2022	—	—	—		
				2021	—	—	—		
—				2023	—	—	—		
	2022	—		—	—				
	2021	—		—	—				
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	—							
	対応策	—							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
	複合化	—	—	—	—				
	広域化	—	—	—	—				
民活導入	—								

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	0	0	0	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)			
参考指標								
	※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。							
参考指標	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	
個別方針	当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。							

リストNo		17-127	施設コード	04304	
利用用途別分類(施設分類)		公園施設			
施設名		東原農村公園			
所在(町名・番地)		浜名区新原6103			
利用者の圏域別分類等		小規模等		非中山間地域	
財産区分		行政財産	公共用財産	公園	
所管課	本庁	産業部農地整備課		課長名	黒柳 健
	施設	産業部農地整備課		課長名	黒柳 健
設置根拠(法)		—			
条例		浜松市農村公園条例			
設置目的		農村地域のコミュニティ活動を通して活力ある地域づくりを図る。			
主な利用者		一般市民			
運営形態		直営			
指定管理または 包括管理委託等の期間		～			
管理者名		—			
開館時間		—			
建物情報	総延床面積	14.00	土地情報	土地面積	2,500.00
	構造(主要建物)	木造		うち所有面積	2,500.00
	地上階数(主要建物)	1			
	耐震性能(15値)(主要建物)	新			
	耐震工事(主要建物)	—		うち借地面積	0.00
	建築年月日(主要建物)	2012/11/28			
	経過年数(主要建物)	11		代表地目(現況地目)	公園
用途地域		市街化調整区域			
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
設置事業費		—	—	—	
財源	国・県	—	—	—	
	寄付金	—	—	—	
	その他	—	—	—	
	市債	—	—	—	
	一般財源	—	—	—	
特記事項	—				



項目		2023	2022	2021
収入（千円）	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0
支出（千円）	人件費	0	0	0
	物件費（委託料）	56	0	68
	維持補修費（修繕費）	0	40	0
	物件費（光熱水費）	46	56	46
	物件費（借地料）	0	0	0
	支出計（B）	102	96	114
行政コスト（B－A）		102	96	114
収支前年比		106.25	84.21	15.75
（参考）指定管理料		0	0	0
（参考）減価償却費		212	212	212
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	23,847	3,486	—	

年度		内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
主な 改修 履歴						
近隣施設						
同 分 類	No	施設名	圏域種別	距離(km)		
そ の 他 の 分 類	08-074	北浜北幼稚園	生活	0.8		
	14-088	北浜東部分団本沢合	コミュニティ	1.0		
	13-063	於呂団地	地域	1.1		
	24-041	小林雨水貯留池排水ポンプ室	—	1.2		
	10-017	ふれあい交流センター浜北	地域	1.2		
	08-064	新原幼稚園	生活	1.2		
	15-137	浜北北部中学校	生活	1.3		
	07-060	新原スマイルクラブ	生活	1.4		
施設周辺地図情報						

基本情報	リストNo	17-127	施設コード	04304	所管課	本庁	産業部農地整備課
	施設名	東原農村公園			施設	産業部農地整備課	
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—
	複合施設	—					
施設運営分析	関連政策名	生産基盤の安定による農業振興					
	設置の妥当性	設置目的(再掲)					
		農村地域のコミュニティ活動を通して活力ある地域づくりを図る。					
		主な業務内容	安全・快適な利用環境を確保するため、巡視点検を行い、設備の修繕や樹木管理を行う。				
		主な利用者	一般市民				
		設置目的の継続性・妥当性					
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	一定の利用者があり、需要は確保されている。				
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	今後も現在と同程度の需要が見込まれる。					
	特記事項	—					
	主な事業	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況	
						のべ募集人員	参加者数
		事業①	—	2023	—	—	—
			—	2022	—	—	—
			—	2021	—	—	—
事業②		—	2023	—	—	—	
		—	2022	—	—	—	
		—	2021	—	—	—	
事業③		—	2023	—	—	—	
		—	2022	—	—	—	
		—	2021	—	—	—	
事業④		—	2023	—	—	—	
	—	2022	—	—	—		
	—	2021	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)							
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	農村公園全体として施設の老朽化に伴う修繕費、樹木の剪定、草刈り等の維持・管理費が年々増加傾向にある。					
	対応策	必要な予算の確保に努めるとともに、巡視点検(業務委託)による報告や地元要望に基づき、優先順位(緊急性・危険性等)の高いものから順次対応する。					
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄	
		廃止	—	—	—	—	
		民間移管	—	—	—	—	
		管理主体変更	—	—	—	—	
		代替サービス	—	—	—	—	
		統廃合	—	—	—	—	
	複合化	—	—	—	—		
	広域化	—	—	—	—		
民活導入	公園の美化と地域の連携を深めるとともに、公園愛護の高揚を図るため、公園の愛護活動を行う市民組織に対して報奨金を交付している。愛護会により、清掃、除草等の日常的な管理が行われている。						

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	7,286	6,857	8,143	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)					
(縦軸)利用状況、前年収支比率等による評価								
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。				利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	
	当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。							