

リストNo		17-001	施設コード	01055	
利用用途別分類(施設分類)		公園施設			
施設名		四ツ池公園			
所在(町名・番地)		中央区上島六丁目19番1号			
利用者の圏域別分類等		地域		非中山間地域	
財産区分		行政財産	公共用財産	公園	
所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		課長名	高林 繁
	施設	都市整備部公園管理事務所		課長名	高林 繁
設置根拠(法)		都市公園法			
条例		浜松市都市公園条例			
設置目的		都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)			
主な利用者		一般等			
運営形態		直営			
指定管理または 包括管理委託等の期間		～			
管理者名		—			
開館時間		—			
建物情報	総延床面積	505.54	土地情報	土地面積	164,816.32
	構造(主要建物)	鉄骨造		うち所有面積	164,816.32
	地上階数(主要建物)	1			
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新			
	耐震工事(主要建物)	—		うち借地面積	0.00
	建築年月日(主要建物)	2003/1/1			
	経過年数(主要建物)	21			
用途地域		第一種低層住居専用地域			
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
設置事業費		80,645	—	80,645	
財源	国・県	18,430	—	18,430	
	寄付金	—	—	—	
	その他	—	—	—	
	市債	16,500	—	16,500	
	一般財源	45,715	—	45,715	
特記事項	他の直営施設の維持管理費や利用状況を含んで記載				



項目	2023	2022	2021
収入(千円)	使用料・手数料	26,438	20,600
	国県支出金	0	0
	その他収入	425	331
	収入計(A)	26,863	20,931
支出(千円)	人件費	79,200	75,800
	物件費(委託料)	532,320	483,376
	維持補修費(修繕費)	50,549	42,540
	物件費(光熱水費)	42,001	47,398
	物件費(借地料)	0	0
	支出計(B)	704,070	649,114
行政コスト(B-A)		677,207	628,183
収支前年比		107.80	104.28
(参考)指定管理料		0	0
(参考)減価償却費		2,656	2,656
利用状況	利用コマ数/年	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—
	施設利用者数/年	—	—
	開館日数/年	—	—
	施設定員数	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—
	蔵書数	—	—
	入居戸数	—	—
	全戸数	—	—
	クラス数	—	—
B S 情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	7,168,532	44,875	—

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2020	富塚公園アスレチック遊具更新工事	6,431	2020	貴布祢ふれあい公園外1公園遊具更新工事	2,941
	2020	上島東第二公園外1公園遊具更新工事	8,643			
	2020	半田下瀬公園外2公園遊具更新工事	2,720			
	2020	町田公園外2公園遊具更新工事	8,190			
	2020	大島公園外1公園遊具更新工事	3,080			
	2020	藤九郎谷西公園外2公園遊具更新工事	6,778			
近隣施設						
同分類	No	施設名		圏域種別		距離(km)
その他の分類	05-001	四ツ池公園陸上競技場		広域		0.0
	05-002	四ツ池公園浜松球場		広域		0.0
	13-012	萩丘団地		地域		0.5
	03-007	男女共同参画・文化芸術活動推進センター(あいホール)		地域		0.6
	03-070	幸町会館		コミュニティ		0.7
	15-024	萩丘小学校		生活		0.8
	15-103	高台中学校		生活		0.9
	14-036	浜松第10分団		コミュニティ		0.9
施設周辺地図情報						

基本情報	リストNo	17-001	施設コード	01055	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		
	施設名	四ツ池公園			施設	都市整備部公園管理事務所			
	人員数	正規職員(人)	10	会計年度任用職員(人)	2	再任用(人)	1		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	都市公園・緑地の整備							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)							
		主な業務内容	公園及び公園施設の維持管理。公園の占用、行為等の許可等						
		主な利用者	一般等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	—						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	—							
	特記事項	—							
	主な事業	事業名・開催回数(2023)	年度	事業費(千円)	実施状況				
					のべ募集人員	参加者数			
			事業①	2023	—	—	—		
			2022	—	—	—			
			2021	—	—	—			
			事業②	2023	—	—	—		
2022			—	—	—				
2021			—	—	—				
事業③			2023	—	—	—			
2022			—	—	—				
2021			—	—	—				
事業④			2023	—	—	—			
2022	—	—	—						
2021	—	—	—						
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	—							
	対応策	—							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
	複合化	—	—	—	—				
	広域化	—	—	—	—				
民活導入	—								

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	1,339,572	1,242,598	1,191,571	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)					
(縦軸)利用状況、前年収支比等による評価								
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。				利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	利用実態や地域性、施設機能の特性などに十分配慮する中で、拠点的な施設は、他の施設機能の複合化や公共空間の積極的な活用を進めます。その上で、拠点的な施設については、指定管理者制度など民間ノウハウの活用による運営の拡大や長寿命化に取り組めます。それ以外の施設は、従来の公共サービスの提供手法を見直し、利用団体への管理主体変更や民間への移管、代替サービスへの転換、他施設への複合化を進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	
	2民活導入	(1)維持管理	指定管理	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	
	当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。指定管理者制度の導入など施設運営の効率化を検討する。							

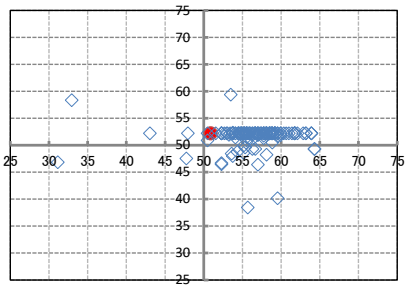
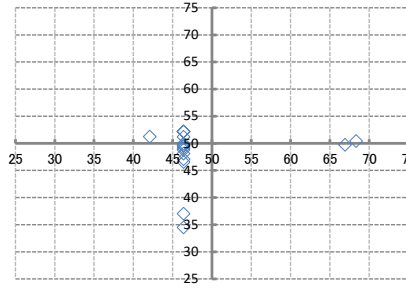
リストNo		17-002	施設コード	01434		
利用用途別分類(施設分類)		公園施設				
施設名		新川緑地				
所在(町名・番地)		中央区田町144-10				
利用者の圏域別分類等		地域		非中山間地域		
財産区分		行政財産		公共用財産		
公園						
所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		課長名	高林 繁	
	施設	都市整備部公園管理事務所		課長名	高林 繁	
設置根拠(法)		都市公園法				
条例		浜松市都市公園条例				
設置目的		都市公園の健全な発達を図り、もつて公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)				
主な利用者		一般等				
運営形態		直営				
指定管理または包括管理委託等の期間		～				
管理者名		—				
開館時間		—				
建物情報	総延床面積	381.63		土地情報	土地面積	5,868.98
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造			うち所有面積	5,868.98
	地上階数(主要建物)	1				
	耐震性能(1s値)(主要建物)	新				
	耐震工事(主要建物)	—			うち借地面積	0.00
	建築年月日(主要建物)	1986/8/1				
	経過年数(主要建物)	37			代表地目(現況地目)	公園
用途地域		商業地域				
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計		
設置事業費		—	—	—		
財源	国・県	—	—	—		
	寄付金	—	—	—		
	その他	—	—	—		
	市債	—	—	—		
	一般財源	—	—	—		
特記事項	管理運営費については、他の公園施設(指定管理施設以外)分と併せて、リストNo.17-1 四ツ池公園に一括計上。					



項目		2023	2022	2021
収入 (千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出 (千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	0	0	0
	維持補修費(修繕費)	0	0	0
	物件費(光熱水費)	0	0	0
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	0	0	0
行政コスト(B-A)		0	0	0
収支前年比		—	—	—
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		1,093	1,279	1,279
利用 状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
B S 情 報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	1,052,804	2,655	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同分類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
その他の分類	03-009	はまこら(市民協働センター)	市域		0.2	
	11-002	浜松市若者コミュニティプラザ	市域		0.2	
	03-010	文化コミュニティセンター(クリエート浜松)	地域		0.2	
	01-005	地域情報センター	市域		0.3	
	23-129	新川モールトイレ	地域		0.3	
	13-001	イーステージ浜松団地	地域		0.3	
	13-096	イーステージ浜松団地(特公賃)	地域		0.3	
01-004	イーステージ浜松オフィス棟	市域		0.4		
施設周辺地図情報						
						

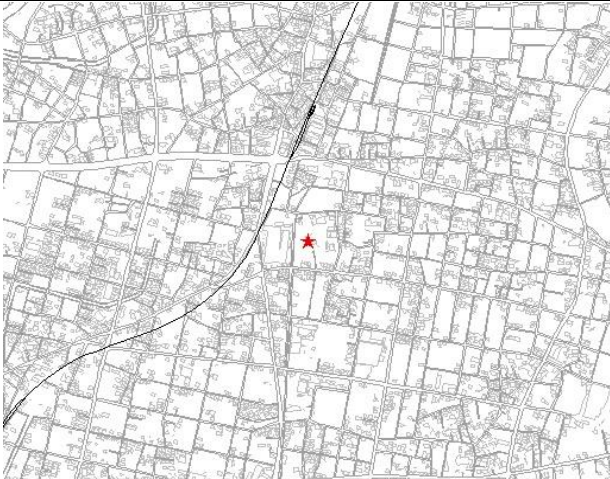
基本情報	リストNo	17-002	施設コード	01434	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		
	施設名	新川緑地			施設	都市整備部公園管理事務所			
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	都市公園・緑地の整備							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)							
		主な業務内容	公園及び公園施設の維持管理						
		主な利用者	一般等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	—						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	—							
	特記事項	—							
	主な事業	事業	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況		
							のべ募集人員	参加者数	
			事業①			2023	—	—	—
						2022	—	—	—
						2021	—	—	—
事業②					2023	—	—	—	
					2022	—	—	—	
					2021	—	—	—	
事業③					2023	—	—	—	
					2022	—	—	—	
					2021	—	—	—	
事業④					2023	—	—	—	
			2022	—	—	—			
			2021	—	—	—			
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	—							
		—							
	対応策	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
		複合化	—	—	—	—			
	広域化	—	—	—	—				
民活導入	—								

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021	
	行政コスト/面積(円)	0	0	0	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)				
(縦軸)利用状況、前年収支比率等による評価					(縦軸)前年収支比率、市負担額(1㎡あたり)等による評価				
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。					利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	利用実態や地域性、施設機能の特性などに十分配慮する中で、拠点的な施設は、他の施設機能の複合化や公共空間の積極的な活用を進めます。その上で、拠点的な施設については、指定管理者制度など民間ノウハウの活用による運営の拡大や長寿命化に取り組みます。それ以外の施設は、従来の公共サービスの提供手法を見直し、利用団体への管理主体変更や民間への移管、代替サービスへの転換、他施設への複合化を進めます。							
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。							
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—	
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—	
	当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。								

リストNo		17-003	施設コード		04219	
利用用途別分類(施設分類)		公園施設				
施設名		万斛庄屋公園				
所在(町名・番地)		中央区中郡町980				
利用者の圏域別分類等		地域		非中山間地域		
財産区分		行政財産	公用財産		その他施設	
所管課	本庁	都市整備部公園課			課長名	刑部 晶彦
	施設	都市整備部公園課			課長名	刑部 晶彦
設置根拠(法)		—				
条例		—				
設置目的		都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)				
主な利用者		一般等				
運営形態		直営				
指定管理または 包括管理委託等の期間		～				
管理者名		—				
開館時間		—				
建物情報	総延床面積	43.10	土地情報	土地面積	14,188.76	
	構造(主要建物)	木造		うち所有面積	14,188.76	
	地上階数(主要建物)	1				
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新				
	耐震工事(主要建物)	－		うち借地面積	0.00	
	建築年月日(主要建物)	2024/3/6				
	経過年数(主要建物)	0		代表地目(現況地目)	宅地	
用途地域		市街化調整区域				
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)		計	
設置事業費		84,889	—		84,889	
財源	国・県	—	—		—	
	寄付金	—	—		—	
	その他	—	—		—	
	市債	—	—		—	
	一般財源	84,889	—		84,889	
特記事項	Park-PFI制度を実施(万斛庄屋公園利活用運営事業) 相手方:松川電気株 協定期間:令和3年12月16日から20年間					



項目		2023	2022	2021
収入(千円)	使用料・手数料	179	92	24
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	179	92	24
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	1,291	11	33
	維持補修費(修繕費)	0	0	0
	物件費(光熱水費)	81	97	19
	物件費(借地利)	0	0	0
	支出計(B)	1,372	108	52
行政コスト(B-A)		1,193	16	28
収支前年比		7456.25	57.14	—
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		737	317	317
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
B S 情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	249,455	16,118	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2018	市単独事業（仮称）万斛公園屋敷門改修工事	8,317			
近隣施設						
同分類	No	施設名			圏域種別	距離(km)
その他の分類	10-003	ふれあい交流センター竜西			地域	0.2
	15-032	中郡小学校			生活	0.3
	07-021	なかごおり第2放課後児童会			生活	0.3
	15-113	中郡中学校			生活	0.5
	08-028	万斛幼稚園			生活	0.6
	08-032	橋爪幼稚園			生活	0.6
	11-009	浜北障害者生活介護施設光の園			市域	1.1
03-035	積志協働センター			生活	1.2	
施設周辺地図情報						
						

基本情報	リストNo	17-003	施設コード	04219	所管課	本庁	都市整備部公園課		
	施設名	万斛庄屋公園			施設	都市整備部公園課			
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	都市公園・緑地の整備							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		都市公園の健全な発達を図り、もつて公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)							
		主な業務内容	地域住民の休息、コミュニケーションの場の提供、災害時に避難所や物資搬入所等の役割を果たす						
		主な利用者	一般等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	令和6年3月に公園全体が開設。現在も地域住民の憩いの場として親しまれている。						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	令和2年度にPark-PFI制度による公募実施。今後は民間事業者による更なる活性化が見込まれる。							
	特記事項	周辺に同規模公園が存在しない。Park-PFI制度により民間事業者は最長20年間の事業が可能。							
	主な事業	事業名・開催回数(2023)				年度	事業費(千円)	実施状況	
								のべ募集人員	参加者数
		事業①	—			2023	—	—	—
						2022	—	—	—
						2021	—	—	—
		事業②	—			2023	—	—	—
						2022	—	—	—
						2021	—	—	—
事業③		—			2023	—	—	—	
					2022	—	—	—	
					2021	—	—	—	
事業④		—			2023	—	—	—	
					2022	—	—	—	
				2021	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	当地の土地と建物は、市が寄附により受領したもので、歴史を感じられる行まいや既存工作物を活かした公園として整備することについて、地域住民と合意している。Park-PFI制度により、建物の改修及び運営を行う事業者に決定した民間企業へ建物を譲渡し、令和4年度末から飲食施設を運営していることから、民間企業が協定に基づいて建物を適切に管理しているか、モニタリングする必要がある。							
	対応策	市・地域住民・民間事業者による意見交換会を定期的に開催し、よりよい施設運営が行われるよう協議していく。							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
		複合化	—	—	—	—			
	広域化	—	—	—	—				
民生導入	Park-PFI制度により決定した民間事業者や地域との協働による公園整備								

項目		2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
参考指標	行政コスト/面積(円)	27,680	371	650	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)

供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)

建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸)

利用状況による評価(横軸)

※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

利用者の
園域
毎の
方向性

利用用途別
分類
毎の
方向性

利用実態や地域性、施設機能の特性などに十分配慮する中で、拠点的な施設は、他の施設機能の複合化や公共空間の積極的な活用を進めます。その上で、拠点的な施設については、指定管理者制度など民間ノウハウの活用による運営の拡大や長寿化に取り組みます。それ以外の施設は、従来の公共サービスの提供手法を見直し、利用団体への管理主体変更や民間への移管、代替サービスへの転換、他施設への複合化を進めます。

管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。

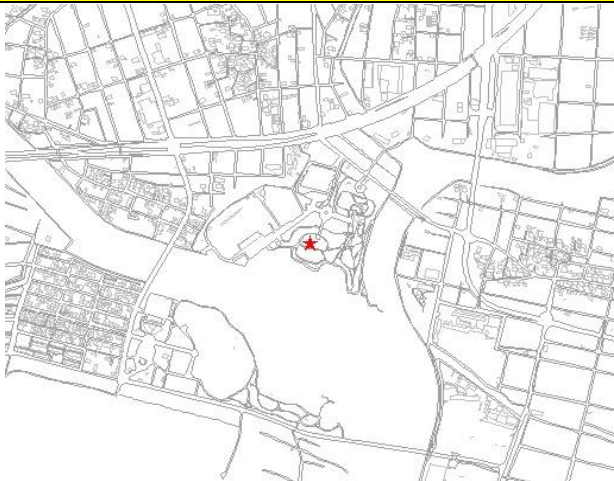
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—
	2民活導入	(1)維持管理	検討中	(2)改修・更新時	検討中	(3)その他

当面は適切な維持管理に努めます。
Park-PFI制度により決定した民間事業者や地域との連携・協働による公園づくりを進めます。

リストNo		17-005	施設コード	00306		
利用用途別分類(施設分類)		公園施設				
施設名		遠州灘海浜公園				
所在(町名・番地)		中央区江之島町1674				
利用者の園域別分類等		地域		非中山間地域		
財産区分		行政財産		公共用財産		
公園						
所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		課長名	高林 繁	
	施設	都市整備部公園管理事務所		課長名	高林 繁	
設置根拠(法)		都市公園法				
条例		浜松市都市公園条例				
設置目的		都市公園の健全な発達を図り、もつて公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)				
主な利用者		保育園、幼稚園の園児、小・中学校、高等学校の児童・生徒、一般				
運営形態		指定管理者				
指定管理または 包括管理委託等の期間		2023/04/01 ～				
管理者名		(一財)浜松公園緑地協会				
開館時間		9:00 ～ 17:00				
建物情報	総延床面積	467.28		土地情報	土地面積	426,664.99
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造			うち所有面積	424,367.85
	地上階数(主要建物)	1				
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新				
	耐震工事(主要建物)	-			うち借地面積	2,297.14
	建築年月日(主要建物)	1988/4/1				
	経過年数(主要建物)	36			代表地目(現況地目)	公園
用途地域		市街化調整区域				
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計		
設置事業費		—	—	—		
財源	国・県	—	—	—		
	寄付金	—	—	—		
	その他	—	—	—		
	市債	—	—	—		
	一般財源	—	—	—		
特記事項	—					



項目		2023	2022	2021
収入（千円）	使用料・手数料	5,861	5,373	5,478
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	2,577	2,445	2,459
	収入計（A）	8,438	7,818	7,937
支出（千円）	人件費	29,337	25,629	31,006
	物件費（委託料）	943	0	9,784
	維持補修費（修繕費）	2,586	6,888	10,071
	物件費（光熱水費）	4,353	4,561	5,292
	物件費（借地料）	0	0	0
	支出計（B）	37,219	37,078	56,153
	行政コスト（B－A）	28,781	29,260	48,216
収支前年比		98.36	60.69	100.82
（参考）指定管理料		44,711	41,214	47,673
（参考）減価償却費		2,282	2,282	2,282
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	4,447,550	19,620	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2023	四阿更新工事	9,130			
	2022	遠州灘海浜公園	5,580			
	2022	四阿更新工事	3,520			
	2020	管理事務所外壁・屋根改修工事	12,266			
	2020	遠州灘海浜公園白羽駐車場トイレ改築工事	25,971			
	2010	屋内施設給水配管漏水改修工事	3,339			
近隣施設						
同分類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
その他の分類	01-016	南行政センター	地域		0.3	
	10-011	ふれあい交流センター江之島	地域		0.4	
	24-025	寺脇排水機場	—		0.5	
	04-020	浜松まつり会館	地域		0.6	
	13-046	中田島団地	地域		0.7	
	26-038	中田島団地雨水ポンプ場	—		0.7	
	15-123	江南中学校	生活		0.7	
24-030	六軒川排水機場	—		0.8		
施設周辺地図情報						
						

基本情報	リストNo	17-005	施設コード	00306	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所
	施設名	遠州灘海浜公園			施設	都市整備部公園管理事務所	
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—
	複合施設	—					
施設運営分析	関連政策名	都市公園・緑地の整備					
	設置の妥当性	設置目的(再掲)					
		都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)					
		主な業務内容	貸出(会議室)業務。自主事業				
		主な利用者	保育園、幼稚園の園児、小・中学校、高等学校の児童・生徒、一般				
		設置目的の継続性・妥当性					
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	一定の利用があり、需要は確保されている。				
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	少子高齢化が進んでおり、ニーズ的には今後変化していく可能性がある。					
	特記事項	—					
	主な事業	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況	
					のべ募集人員	参加者数	
		事業①	—	2023	—	—	—
			—	2022	—	—	—
			—	2021	—	—	—
事業②		—	2023	—	—	—	
		—	2022	—	—	—	
		—	2021	—	—	—	
事業③		—	2023	—	—	—	
		—	2022	—	—	—	
		—	2021	—	—	—	
事業④		—	2023	—	—	—	
	—	2022	—	—	—		
	—	2021	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)							
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	施設・設備の老朽化により、故障の発生や修繕が必要な箇所が多くなってきている。					
	対応策	施設・設備の老朽化により、故障の発生や修繕が必要な箇所が多くなってきているが、市民サービスの低下や休場等にならないよう計画的に改修工事や修繕を行う必要がある。可能な限り指定管理者により修繕・補修等を行っているが、引き続き、民間企業のノウハウ等を最大限に活用し、質の高い公園の提供により、利用者が気持ちよく施設を利用できるようにして、公園利用者の拡大や費用対効果の向上に努める。					
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄	
		廃止	—	—	—	—	
		民間移管	—	—	—	—	
		管理主体変更	—	—	—	—	
		代替サービス	—	—	—	—	
		統廃合	—	—	—	—	
	複合化	—	—	—	—		
	広域化	—	—	—	—		
民活導入	指定管理者制度導入施設であり、ニーズにあった自主事業の展開など、公園としての公用発揮、有効活用の推進に努める。						

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021	
	行政コスト/面積(円)	61,593	62,618	103,184	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)				
(縦軸)利用状況、前年収支比率等による評価					(縦軸)前年収支比率、市負担額1㎡あたり等による評価				
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。					利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	利用実態や地域性、施設機能の特性などに十分配慮する中で、拠点的な施設は、他の施設機能の複合化や公共空間の積極的な活用を進めます。その上で、拠点的な施設については、指定管理者制度など民間ノウハウの活用による運営の拡大や長寿寿命化に取り組めます。それ以外の施設は、従来の公共サービスの提供手法を見直し、利用団体への管理主体変更や民間への移管、代替サービスへの転換、他施設への複合化を進めます。							
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。							
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—		
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—		
	当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。								

リストNo	17-006	施設コード	02823
利用用途別分類(施設分類)	公園施設		
施設名	緑化推進センター		
所在(町名・番地)	中央区大塚町1876番地の1		
利用者の圏域別分類等	地域	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	公園
所管課	本庁	都市整備部緑政課	課長名 廣野 浩之
	施設	都市整備部緑政課	課長名 廣野 浩之
設置根拠(法)	—		
条例	浜松市都市公園条例		
設置目的	都市住民の身近な緑化に関する啓蒙、普及、緑化及び指導活動の拠点とするため。		
主な利用者	市民、緑化推進団体、保育園、幼稚園、小中学校等		
運営形態	指定管理者		
指定管理または包括管理委託等の期間	2022/04/01 ~		
管理者名	(一財)浜松公園緑地協会		
開館時間	8:30 ~ 17:00		
建物情報	総延床面積	603.03	土地情報
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造	
	地上階数(主要建物)	1	
	耐震性能(Is値)(主要建物)	1.82	
	耐震工事(主要建物)	—	
	建築年月日(主要建物)	1975/4/1	
	経過年数(主要建物)	49	
用途地域		準工業地域	土地面積 36,119.00
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)
設置事業費		—	—
財源	国・県	—	—
	寄付金	—	—
	その他	—	—
	市債	—	—
	一般財源	—	—
特記事項	—		



項目	2023	2022	2021
収入(千円)	使用料・手数料	4	5
	国県支出金	0	0
	その他収入	1,315	1,446
	収入計(A)	1,319	1,451
		1,722	
支出(千円)	人件費	22,633	21,719
	物件費(委託料)	924	999
	維持補修費(修繕費)	410	997
	物件費(光熱水費)	1,902	2,035
	物件費(借地料)	0	0
	支出計(B)	25,869	25,750
行政コスト(B-A)		24,550	24,299
収支前年比		101.03	107.79
(参考)指定管理料		30,853	30,853
(参考)減価償却費		1,754	1,754
利用状況	利用コマ数/年	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—
	施設利用者数/年	94,938	92,254
	開館日数/年	360	360
	施設定員数	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—
	蔵書数	—	—
	入居戸数	—	—
	全戸数	—	—
	クラス数	—	—
	生徒数	—	—
B S 情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	376,745	3,509	—

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2023	大規模改修工事	58,609	2015	池配水ポンプ修繕	1,512
2023	園路改修工事	7,380	2015	管理棟展示室床改修	1,760
2022	園路改修工事	7,196	2014	管理棟講習室床改修	2,158
2019	浜松市緑化推進センター屋根改修工事	6,480			
2018	屋外トイレ改修工事	27,314			
2018	樹木伐採・剪定工事	8,308			
近隣施設					
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)	
その他の分類	12-004	中央卸売市場	広域	0.4	
	03-044	東部協働センター体育館	生活	0.9	
	14-016	浜松第27分団	地域	0.9	
	15-127	東部中学校	生活	1.0	
	08-043	飯田幼稚園	生活	1.0	
	07-039	いなほ放課後児童会	生活	1.1	
	15-054	飯田小学校	生活	1.1	
	13-047	飯田団地	地域	1.5	
施設周辺地図情報					

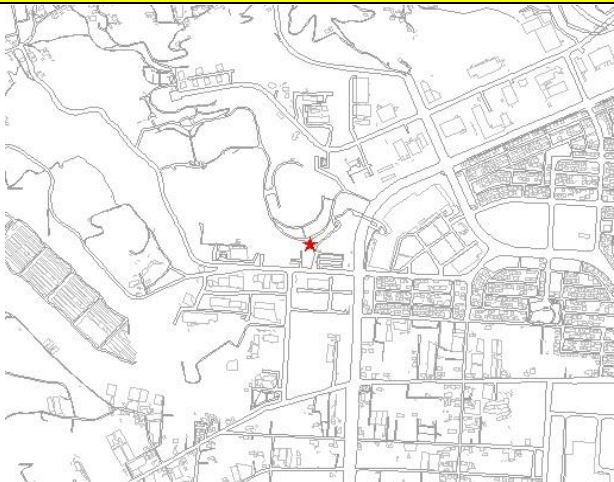
基本情報	リストNo	17-006	施設コード	02823	所管課	本庁	都市整備部緑政課		
	施設名	緑化推進センター			施設	都市整備部緑政課			
	人員数	正規職員(人)	1	会計年度任用職員(人)	10	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	緑化推進・緑地保全							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		都市住民の身近な緑化に関する啓蒙、普及、緑化及び指導活動の拠点とするため。							
		主な業務内容	都市緑化植物園としての施設の維持管理、緑化に関する情報発信、講習会・イベントの開催、緑の相談業務等						
		主な利用者	市民、緑化推進団体、保育園、幼稚園、小中学校等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか 緑化推進の拠点としてニーズは年々高まっており、市民が遊び、学べる施設として利用者も増加している。							
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測				各団体への活動フィールドの支援、住宅地緑化、環境学習等、多様なニーズが予想される。				
	特記事項				市民の利用はもとより、地域に密着したコミュニティの場としても活用されている				
	主な事業	事業名・開催回数(2023)				年度	事業費(千円)	実施状況	
								のべ募集人員	参加者数
		事業①	緑のカーテンをはじめよう			2023	35	60	32
						2022	29	70	34
						2021	23	60	30
		事業②	季節に応じた庭園管理講座			2023	21	60	30
						2022	35	150	74
						2021	70	300	145
事業③		みどりと花を愉しむ栽培管理講座			2023	21	60	19	
					2022	35	150	60	
					2021	70	300	105	
事業④	樹木の育て方・病害虫対策講座			2023	7	30	7		
				2022	7	30	10		
				2021	7	30	17		
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	施設利用者の80%以上を50～70代が占めている。楽しく遊び、学べる施設としても若年層の利用増も目指していくべきである。							
	対応策	学校施設など団体利用の増加を目指し、施設で行う学習講座やイベント等の情報発信を積極的に行い、若年層の利用を促進する。また、一定規模以上の修繕については、年次計画を作成した上で予算化し、施設の長寿命化を図る。							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
		複合化	—	—	—	—			
	広域化	—	—	—	—				
民生導入	平成21年度から指定管理者制度を導入し、第1期(5年)、第2期目(3年)、第3期目(5年)、現在第4期目(5年)である。市民のニーズに対応した人気講座の拡大や新規講座の開催及び緑の相談窓口の設置など、民間活力を導入した結果、利用者は年々増加傾向にある。今後も、利用者ニーズに対応するとともに、経費の削減等を進める。								

	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
参考指標	行政コスト/面積(円)	40,711	40,295	37,383	1人当たりのコスト(円)	259	263	189
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	68,194	67,497	62,794
	1日当たり利用者(人)	264	256	333	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)					供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)			
(縦軸)利用状況、前年収支比率等による評価					(縦軸)前年収支比率、市負担額(1㎡あたり等)による評価			
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。				利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画（令和3年4月改訂）より抜粋	利用者の区域毎の方向性	利用実態や地域性、施設機能の特性などに十分配慮する中で、拠点的な施設は、他の施設機能の複合化や公共空間の積極的な活用を進めます。その上で、拠点的な施設については、指定管理者制度など民間ノウハウの活用による運営の拡大や長寿命化に取り組みます。それ以外の施設は、従来の公共サービスの提供手法を見直し、利用団体への管理主体変更や民間への移管、代替サービスへの転換、他施設への複合化を進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
	2民生活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—
	当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえた整備を行う。							

リストNo	17-007		施設コード	02040	
利用用途別分類(施設分類)	公園施設				
施設名	都田総合公園				
所在(町名・番地)	浜名区新都田一丁目103-4				
利用者の圏域別分類等	地域		非中山間地域		
財産区分	行政財産		公共用財産		公園
所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		課長名	高林 繁
	施設	都市整備部公園管理事務所		課長名	高林 繁
設置根拠(法)	都市公園法				
条例	浜松市都市公園条例				
設置目的	都市公園の健全な発達を図り、もつて公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)				
主な利用者	一般				
運営形態	指定管理者				
指定管理または 包括管理委託等の期間	2020/04/01 ~				
管理者名	(一財)浜松公園緑地協会				
開館時間	8:30 ~ 17:30				
建物情報	総延床面積	371.31	土地情報	土地面積	213,140.11
	構造(主要建物)	鉄骨造		うち所有面積	213,140.11
	地上階数(主要建物)	1			
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新			
	耐震工事(主要建物)	-			
	建築年月日(主要建物)	1993/3/10			
	経過年数(主要建物)	31		うち借地面積	0.00
		代表地目(現況地目)	公園		
用途地域	工業専用地域				
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)		計	
	設置事業費	—	—		—
財源	国・県	—	—		—
	寄付金	—	—		—
	その他	—	—		—
	市債	—	—		—
	一般財源	—	—		—
特記事項	—				



項目		2023	2022	2021
収入 (千円)	使用料・手数料	34	36	27
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	2,635	2,927	3,171
	収入計(A)	2,669	2,963	3,198
支出 (千円)	人件費	14,477	13,898	12,923
	物件費(委託料)	498	480	3,760
	維持補修費(修繕費)	1,345	4,269	3,548
	物件費(光熱水費)	1,628	2,403	2,210
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	17,948	21,050	22,441
行政コスト(B-A)		15,279	18,087	19,243
収支前年比		84.48	93.99	86.96
(参考) 指定管理料		23,200	22,900	22,700
(参考) 減価償却費		1,143	2,036	2,036
利用 状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
B S 情 報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	3,036,029	5,256	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)		
その他の分類	26-034	都田中継ポンプ場	—	0.3		
	03-106	市民音楽ホール	市域	0.7		
	15-072	都田南小学校	生活	0.8		
	06-018	都田図書館	地域	0.9		
	01-031	新都田市民サービスセンター	生活	0.9		
	07-051	ひばり放課後児童会	生活	1.0		
	14-066	浜松第31分団	コミュニティ	1.5		
	03-051	都田協働センター	生活	1.5		
施設周辺地図情報						
						

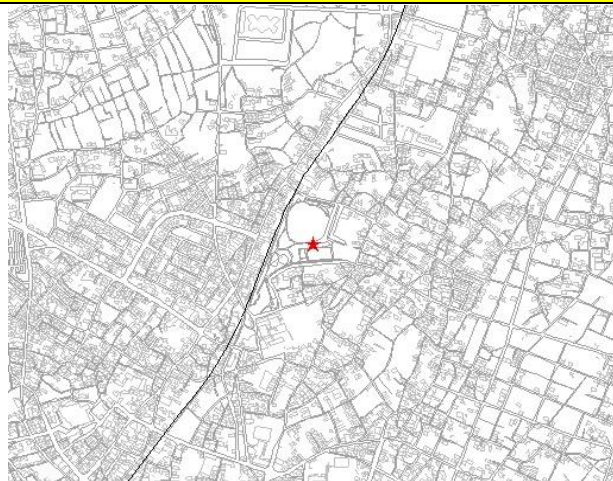
基本情報	リストNo	17-007	施設コード	02040	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		
	施設名	都田総合公園			施設	都市整備部公園管理事務所			
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	都市公園・緑地の整備							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)							
		主な業務内容	貸出、貸館(研修室等)業務。自主事業						
		主な利用者	一般						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	一定の利用があり、需要は確保されている。						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	利用者の多くが一般利用者であり、ニーズに大きな変化はないと考える。							
	特記事項	—							
	主な事業	事業①	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況		
							のべ募集人員	参加者数	
					2023	—	—	—	
					2022	—	—	—	
		事業②			2023	—	—	—	
					2022	—	—	—	
			2021	—	—	—			
事業③				2023	—	—	—		
				2022	—	—	—		
				2021	—	—	—		
事業④				2023	—	—	—		
				2022	—	—	—		
			2021	—	—	—			
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	施設・設備の老朽化により、故障の発生や修繕が必要な箇所が多くなってきている。							
	対応策	施設・設備の老朽化により、故障の発生や修繕が必要な箇所が多くなってきているが、市民サービスの低下や貸し館業務の支障にならないよう計画的に改修工事や修繕を行う必要がある。可能な限り指定管理者により修繕・補修等を行っているが、引き続き、民間企業のノウハウ等を最大限に活用し、質の高い公園の提供により、利用者が気持ちよく施設を利用できるようにして、公園利用者の拡大や費用対効果の向上に努める。							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
	複合化	—	—	—	—				
	広域化	—	—	—	—				
民活導入	指定管理者制度導入施設であり、ニーズにあった自主事業の展開など、公園としての公用発揮、有効活用の推進に努める。								

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	41,149	48,711	51,825	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)			
(縦軸)利用状況、前年収支比率等による評価								
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。				利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	利用実態や地域性、施設機能の特性などに十分配慮する中で、拠点的な施設は、他の施設機能の複合化や公共空間の積極的な活用を進めます。その上で、拠点的な施設については、指定管理者制度など民間ノウハウの活用による運営の拡大や長寿命化に取り組めます。それ以外の施設は、従来の公共サービスの提供手法を見直し、利用団体への管理主体変更や民間への移管、代替サービスへの転換、他施設への複合化を進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	
	当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。							

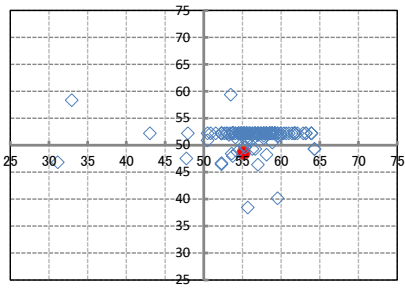
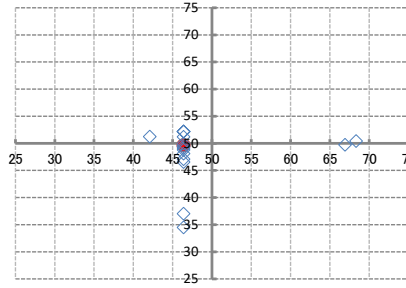
リストNo		17-008		施設コード		02314	
利用用途別分類(施設分類)		公園施設					
施設名		美園中央公園					
所在(町名・番地)		浜名区西美園446-1					
利用者の圏域別分類等		地域			非中山間地域		
財産区分		行政財産		公共用財産		公園	
所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所			課長名	高林 繁	
	施設	都市整備部公園管理事務所			課長名	高林 繁	
設置根拠(法)		都市公園法					
条例		浜松市都市公園条例					
設置目的		都市公園の健全な発達を図り、もつて公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)					
主な利用者		一般					
運営形態		指定管理者					
指定管理または 包括管理委託等の期間		2024/04/01 ～					
管理者名		(一財)浜松公園緑地協会					
開館時間		9:00 ～ 17:00					
建物情報	総延床面積	359.80		土地情報	土地面積		51,490.61
	構造(主要建物)	鉄骨造			うち所有面積		51,490.61
	地上階数(主要建物)	1					
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新			うち借地面積		0.00
	耐震工事(主要建物)	-					
	建築年月日(主要建物)	1999/3/1			代表地目(現況地目)		公園
	経過年数(主要建物)	25					
用途地域		第一種低層住居専用地域					
区分		建設事業費(千円)		土地取得事業費(千円)		計	
設置事業費		—		—		—	
財源	国・県	—		—		—	
	寄付金	—		—		—	
	その他	—		—		—	
	市債	—		—		—	
	一般財源	—		—		—	
特記事項	—						



項目		2023	2022	2021
収入（千円）	使用料・手数料	2,819	2,670	1,980
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	2,936	3,144	3,055
	収入計（A）	5,755	5,814	5,035
支出（千円）	人件費	14,827	14,355	8,659
	物件費（委託料）	419	635	1,730
	維持補修費（修繕費）	1,477	3,556	1,753
	物件費（光熱水費）	2,934	2,161	1,234
	物件費（借地料）	0	0	0
	支出計（B）	19,657	20,707	13,376
行政コスト（B－A）		13,902	14,893	8,341
収支前年比		93.35	178.55	93.40
（参考）指定管理料		21,002	20,848	11,673
（参考）減価償却費		2,863	2,863	2,863
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
BS情報	有形固定資産（千円）			
	土地	建物	その他	
	2,169,505	34,460	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同分類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
その他の分類	15-139	北浜中学校	生活		0.3	
	07-082	第一・第二すみれクラブ	生活		0.5	
	15-083	北浜北小学校	生活		0.5	
	07-064	第一・第二すずらんクラブ	生活		0.5	
	14-023	浜北消防署	地域		0.6	
	24-042	瀬崎雨水貯留池排水ポンプ室	—		0.6	
	05-020	浜北体育館	地域		0.7	
08-068	北浜中央幼稚園	生活		0.7		
施設周辺地図情報						
						

基本情報	リストNo	17-008	施設コード	02314	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所
	施設名	美蘭中央公園			施設	都市整備部公園管理事務所	
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—
	複合施設	—					
施設運営分析	関連政策名	都市公園・緑地の整備					
	設置の妥当性	設置目的(再掲)					
		都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)					
		主な業務内容	貸出、貸館(研修室等)業務。自主事業				
		主な利用者	一般				
		設置目的の継続性・妥当性					
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	一定の利用があり、需要は確保されている。				
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	利用者の多くが一般利用者であり、ニーズに大きな変化はないと考える。					
	特記事項	—					
	主な事業	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況	
					のべ募集人員	参加者数	
		事業①	—	2023	—	—	—
			—	2022	—	—	—
			—	2021	—	—	—
		事業②	—	2023	—	—	—
—			2022	—	—	—	
—			2021	—	—	—	
事業③		—	2023	—	—	—	
		—	2022	—	—	—	
		—	2021	—	—	—	
事業④		—	2023	—	—	—	
	—	2022	—	—	—		
	—	2021	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)							
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	施設・設備の老朽化により、故障の発生や修繕が必要な箇所が多くなってきている。					
	対応策	施設・設備の老朽化により、故障の発生や修繕が必要な箇所が多くなってきているが、市民サービスの低下や貸し館業務の支障にならないよう計画的に改修工事や修繕を行う必要がある。可能な限り指定管理者により修繕・補修等を行っているが、引き続き、民間企業のノウハウ等を最大限に活用し、質の高い公園の提供により、利用者が気持ちよく施設を利用できるようにして、公園利用者の拡大や費用対効果の向上に努める。					
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄	
		廃止	—	—	—	—	
		民間移管	—	—	—	—	
		管理主体変更	—	—	—	—	
		代替サービス	—	—	—	—	
		統廃合	—	—	—	—	
	複合化	—	—	—	—		
	広域化	—	—	—	—		
民活導入	指定管理者制度導入施設であり、ニーズにあった自主事業の展開など、公園としての公用発揮、有効活用の推進に努める。						

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	38,638	41,392	23,182	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)			
(縦軸)利用状況、前年収支比等による評価					(縦軸)前年収支比、市負担額1㎡あたり等による評価			
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。					利用状況等による評価(横軸)		
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	利用実態や地域性、施設機能の特性などに十分配慮する中で、拠点的な施設は、他の施設機能の複合化や公共空間の積極的な活用を進めます。その上で、拠点的な施設については、指定管理者制度など民間ノウハウの活用による運営の拡大や長寿命化に取り組めます。それ以外の施設は、従来の公共サービスの提供手法を見直し、利用団体への管理主体変更や民間への移管、代替サービスへの転換、他施設への複合化を進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	
	当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。							

リストNo		17-009	施設コード	02677	
利用用途別分類(施設分類)		公園施設			
施設名		万葉の森公園			
所在(町名・番地)		浜名区平口5054			
利用者の圏域別分類等		地域		非中山間地域	
財産区分		行政財産	公共用財産		公園
所管課	本庁	市民部創造都市・文化振興課 生涯学習担当		課長名	加藤 元一
	施設	浜名区・まちづくり推進課		課長名	山本 佳弘
設置根拠(法)		都市公園法			
条例		浜松市都市公園条例			
設置目的		都市公園の健全な発展を図り、もって公共の増進に資するため(都市公園法第1条)			
主な利用者		一般市民、万葉集・山野草・写真の愛好家			
運営形態		指定管理者			
指定管理または包括管理委託等の期間		2024/04/01 ～			
管理者名		(一財)浜松公園緑地協会			
開館時間		9:00 ～ 17:00			
建物情報	総延床面積	509.74	土地情報	土地面積	24,601.00
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造		うち所有面積	4,862.00
	地上階数(主要建物)	2			
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新			
	耐震工事(主要建物)	-		うち借地面積	19,739.00
	建築年月日(主要建物)	1992/2/19			
	経過年数(主要建物)	32			
用途地域		市街化調整区域			
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
設置事業費		127,674	—	127,674	
財源	国・県	—	—	—	
	寄付金	—	—	—	
	その他	—	—	—	
	市債	—	—	—	
	一般財源	127,674	—	127,674	
特記事項	—				



項目		2023	2022	2021
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	536	590	562
	収入計(A)	536	590	562
支出(千円)	人件費	7,784	7,843	8,106
	物件費(委託料)	2,627	2,335	6,603
	維持補修費(修繕費)	781	1,122	449
	物件費(光熱水費)	2,016	2,161	1,606
	物件費(借地利)	1,285	1,285	1,285
	支出計(B)	14,493	14,746	18,049
行政コスト(B-A)		13,957	14,156	17,487
収支前年比		98.59	80.95	105.32
(参考)指定管理料		18,099	18,058	18,099
(参考)減価償却費		1,449	1,449	1,449
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	77,567	78,078	79,511
	開館日数/年	308	308	308
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	141	20,516	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2017	万葉の森公園板塀取替工事	5,173			
	2013	屋根及び外壁木部塗装工事	4,043			
	2012	入口門改修工事	4,349			

近隣施設				
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)
その他の分類	05-007	平ロススポーツ施設	市域	0.4
	08-073	平口幼稚園	生活	1.0
	13-069	法師軒団地	地域	1.1
	15-138	浜名中学校	生活	1.1
	24-043	下善排水機場	—	1.4
	10-016	浜北生きがいデイサービスセンター	地域	1.4
	09-007	浜北保健センター	地域	1.4
	15-080	浜名小学校	生活	1.5



基本情報	リストNo	17-009	施設コード	02677	所管課	本庁	市民部創造都市・文化振興課 生涯学習担当		
	施設名	万葉の森公園			施設	浜名区・まちづくり推進課			
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	生涯学習を享受できる機会の充実							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		都市公園の健全な発展を図り、もって公共の増進に資するため(都市公園法第1条)							
		主な業務内容	万葉植物の展示・万葉文化の体験						
		主な利用者	一般市民、万葉集・山野草・写真の愛好家						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	一定の利用者があり、需要は確保されている。						
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	愛好家だけでなく、市民の憩いの場としてのニーズが見込める。						
	特記事項	—							
	主な事業		事業名・開催回数(2023)			年度	事業費(千円)	実施状況	
								のべ募集人員	参加者数
		事業①	万葉草木染め講座・体験		2023	—	—	139	
				2022	—	—	220		
				2021	—	—	93		
		事業②	万葉お楽しみ講座		2023	—	—	37	
2022				—	—	34			
2021				—	—	31			
事業③		万葉食講座(万葉食講座・月の宴・花の宴)		2023	—	—	118		
			2022	—	—	104			
			2021	—	—	73			
事業④		万葉文学講座(万葉文学講座・万葉歌体験)		2023	—	—	202		
			2022	—	—	235			
			2021	—	—	105			
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	当初の開園が平成4年であり、20年以上が経過している。そのため経年等による劣化が目立つ。							
	対応策	緊急性のあるものは早期の実施を検討し、大規模なものについては計画的な改修を行うよう検討をしていく。							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
		複合化	—	—	—	—			
		広域化	—	—	—	—			
民生導入	平成18年度より指定管理者制度を導入し、今後も指定管理者による運営を継続していく。								

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	27,381	27,771	34,306	1人当たりのコスト(円)	180	181	220
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	45,315	45,961	56,776
	1日当たり利用者(人)	252	254	258	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)			
(縦軸) 利用状況、前年収支比率等による評価				(縦軸) 前年収支比率、市負担額(1㎡あたり等)による評価			
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。				利用状況等による評価(横軸)		

参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の 園域毎の 方向性	利用実態や地域性、施設機能の特性などに十分配慮する中で、拠点的な施設は、他の施設機能の複合化や公共空間の積極的な活用を進めます。その上で、拠点的な施設については、指定管理者制度など民間ノウハウの活用による運営の拡大や長寿命化に取り組みます。それ以外の施設は、従来の公共サービスの提供手法を見直し、利用団体への管理主体変更や民間への移管、代替サービスへの転換、他施設への複合化を進めます。					
	利用用途別 分類毎の 方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。					

個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—
	2民生活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—

当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に合わせた整備を行う。

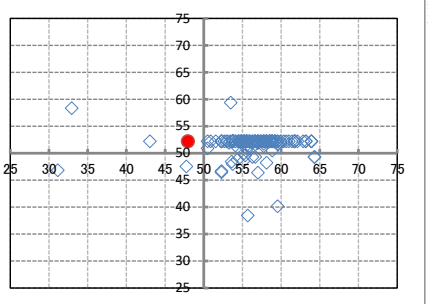
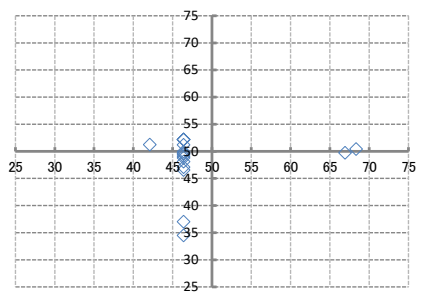
リストNo		17-011	施設コード	01948	
利用用途別分類(施設分類)		公園施設			
施設名		鳥羽山公園			
所在(町名・番地)		天竜区二俣町二俣2364			
利用者の圏域別分類等		地域		中山間地域	
財産区分		行政財産		公共用財産	
				公園	
所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		課長名	高林 繁
	施設	都市整備部公園管理事務所		課長名	高林 繁
設置根拠(法)		都市公園法			
条例		浜松市都市公園条例			
設置目的		都市公園の健全な発達を図り、もつて公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)			
主な利用者		一般等			
運営形態		直営			
指定管理または 包括管理委託等の期間		～			
管理者名		—			
開館時間		—			
建物情報	総延床面積	316.13	土地情報	土地面積	49,868.30
	構造(主要建物)	木造		うち所有面積	49,868.30
	地上階数(主要建物)	2			
	耐震性能(1s値)(主要建物)	新			
	耐震工事(主要建物)	—		うち借地面積	0.00
	建築年月日(主要建物)	1991/2/5			
	経過年数(主要建物)	33		代表地目(現況地目)	雑種地
	用途地域		市街化調整区域		
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
設置事業費		—	—	—	
財源	国・県	—	—	—	
	寄付金	—	—	—	
	その他	—	—	—	
	市債	—	—	—	
	一般財源	—	—	—	
特記事項	管理運営費については、他の公園施設(指定管理施設以外)分と併せて、リストNo.17-1 四ツ池公園に一括計上。				



項目		2023	2022	2021
収入 (千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出 (千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	0	0	0
	維持補修費(修繕費)	0	0	0
	物件費(光熱水費)	0	0	0
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	0	0	0
行政コスト(B-A)		0	0	0
収支前年比		—	—	—
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		49	49	49
利用 状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
B S 情 報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	95,541	73	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2006	展望台修繕工事	2,289			
近隣施設						
同分類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
その他の分類	04-044	田代家住宅	文化財		0.2	
	14-094	天竜第1分団城下	コミュニティ		0.6	
	14-095	天竜第3分団鹿島	コミュニティ		0.8	
	15-096	二俣小学校	生活		0.9	
	07-067	ふたまた児童クラブ	生活		0.9	
	03-016	天竜壬生ホール	地域		0.9	
	15-144	清竜中学校	生活		1.0	
	04-047	二俣歴史散策路	小規模等		1.0	
施設周辺地図情報						

基本情報	リストNo	17-011	施設コード	01948	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		
	施設名	鳥羽山公園			施設	都市整備部公園管理事務所			
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	都市公園・緑地の整備							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)							
		主な業務内容	公園及び公園施設の維持管理						
		主な利用者	一般等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	—						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	—							
	特記事項	—							
	主な事業	事業名・開催回数(2023)			年度	事業費(千円)	実施状況		
							のべ募集人員	参加者数	
		事業①	—	2023	—	—	—	—	
			—	2022	—	—	—	—	
			—	2021	—	—	—	—	
		事業②	—	2023	—	—	—	—	
—			2022	—	—	—	—		
—			2021	—	—	—	—		
事業③		—	2023	—	—	—	—		
		—	2022	—	—	—	—		
		—	2021	—	—	—	—		
事業④		—	2023	—	—	—	—		
	—	2022	—	—	—	—			
	—	2021	—	—	—	—			
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	—							
	対応策	—							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
	複合化	—	—	—	—				
	広域化	—	—	—	—				
民活導入	—								

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	0	0	0	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)			
参考指標								
	※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。							
参考指標	利用者の圏域毎の方向性	利用実態や地域性、施設機能の特性などに十分配慮する中で、拠点的な施設は、他の施設機能の複合化や公共空間の積極的な活用を進めます。その上で、拠点的な施設については、指定管理者制度など民間ノウハウの活用による運営の拡大や長寿命化に取り組めます。それ以外の施設は、従来の公共サービスの提供手法を見直し、利用団体への管理主体変更や民間への移管、代替サービスへの転換、他施設への複合化を進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	
	当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。							

リストNo	17-012	施設コード	01681
利用用途別分類(施設分類)	公園施設		
施設名	船越公園		
所在(町名・番地)	中央区船越町428-3		
利用者の圏域別分類等	小規模等	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	公園
所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所	課長名 高林 繁
	施設	都市整備部公園管理事務所	課長名 高林 繁
設置根拠(法)	都市公園法		
条例	浜松市都市公園条例		
設置目的	都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)		
主な利用者	一般		
運営形態	指定管理者		
指定管理または 包括管理委託等の期間	2020/04/01 ~		
管理者名	ビル保養・公園緑地協会グループ		
開館時間	9:00 ~ 17:00		
建物情報	総延床面積	17.55	土地情報
	構造(主要建物)	鉄骨造	
	地上階数(主要建物)	1	
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新	
	耐震工事(主要建物)	-	
	建築年月日(主要建物)	1997/3/1	
	経過年数(主要建物)	27	
用途地域		第一種住居地域	
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費	—	—	—
財源	国・県	—	—
	寄付金	—	—
	その他	—	—
	市債	—	—
	一般財源	—	—
特記事項	—		



項目		2023	2022	2021
収入(千円)	使用料・手数料	618	523	548
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	975	949	819
	収入計(A)	1,593	1,472	1,367
支出(千円)	人件費	4,237	3,418	3,693
	物件費(委託料)	421	222	79
	維持補修費(修繕費)	227	2,992	0
	物件費(光熱水費)	817	883	0
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	5,702	7,515	3,772
行政コスト(B-A)		4,109	6,043	2,405
収支前年比		68.00	251.27	40.40
(参考)指定管理料		8,309	8,288	8,265
(参考)減価償却費		227	227	227
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	2,448,560	3,345	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)

近隣施設				
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)
	17-002	新川緑地	地域	1.8
その他の分類	24-002	茄子湯水機場	—	0.2
	26-003	北ポンプ場	—	0.3
	15-003	佐藤小学校	生活	0.4
	07-008	さとう放課後児童会	生活	0.4
	07-075	さとう第2放課後児童会	生活	0.5
	15-005	船越小学校	生活	0.5
	14-041	浜松第14分団	コミュニティ	0.5
	07-016	ふなこし放課後児童会	生活	0.5



基本情報	リストNo	17-012	施設コード	01681	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		
	施設名	船越公園			施設	都市整備部公園管理事務所			
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	都市公園・緑地の整備							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		都市公園の健全な発達を図り、もつて公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)							
		主な業務内容	公園及び公園施設の維持管理。自主事業。						
		主な利用者	一般						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	一定の利用があり、需要は確保されている。						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	利用者の多くが一般利用者であり、ニーズに大きな変化はないと考える。							
	特記事項	—							
	主な事業	事業名・開催回数(2023)				年度	事業費(千円)	実施状況	
								のべ募集人員	参加者数
		事業①	—			2023	—	—	—
						2022	—	—	—
						2021	—	—	—
		事業②	—			2023	—	—	—
					2022	—	—	—	
					2021	—	—	—	
事業③		—			2023	—	—	—	
					2022	—	—	—	
					2021	—	—	—	
事業④		—			2023	—	—	—	
				2022	—	—	—		
				2021	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	施設・設備の老朽化により、故障の発生や修繕が必要な箇所が多くなってきている。							
	対応策	施設・設備の老朽化により、故障の発生や修繕が必要な箇所が多くなってきているが、市民サービスの低下や貸し館業務の支障にならないよう計画的に改修工事や修繕を行う必要がある。可能な限り指定管理者により修繕・補修等を行っているが、引き続き、民間企業のノウハウ等を最大限に活用し、質の高い公園の提供により、利用者が気持ちよく施設を利用できるようにして、公園利用者の拡大や費用対効果の向上に努める。							
	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄				
	廃止	—	—	—	—				
	民間移管	—	—	—	—				
	管理主体変更	—	—	—	—				
	代替サービス	—	—	—	—				
	統廃合	—	—	—	—				
	複合化	—	—	—	—				
	広域化	—	—	—	—				
民生導入	指定管理者制度導入施設であり、ニーズにあった自主事業の展開など、公園としての公用発揮、有効活用の推進に努める。								

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	234,131	344,330	137,037	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)					供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)			
(縦軸) 利用状況、前年収支比等による評価	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸)				利用状況等による評価(横軸)			
	※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。							
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の 圏域毎の 方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別 分類毎の 方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
	2民生活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—
	当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。							

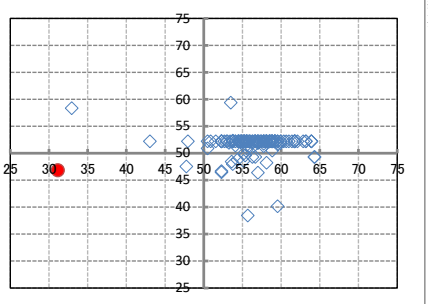
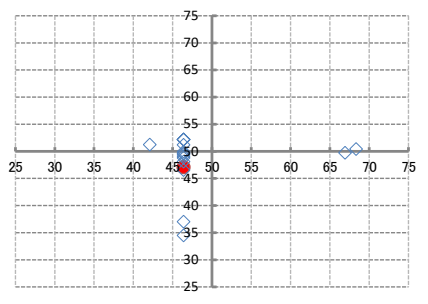
リストNo		17-013	施設コード	01711	
利用用途別分類(施設分類)		公園施設			
施設名		相生公園			
所在(町名・番地)		中央区相生町320-2			
利用者の圏域別分類等		小規模等		非中山間地域	
財産区分		行政財産	公共用財産	公園	
所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		課長名	高林 繁
	施設	都市整備部公園管理事務所		課長名	高林 繁
設置根拠(法)		都市公園法			
条例		浜松市都市公園条例			
設置目的		都市公園の健全な発達を図り、もつて公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)			
主な利用者		保育園、幼稚園の園児、小学校の児童、一般			
運営形態		指定管理者			
指定管理または 包括管理委託等の期間		2020/04/01 ～			
管理者名		ビル保善・公園緑地協会グループ			
開館時間		9:00 ～ 17:00			
建物情報	総延床面積	77.67	土地情報	土地面積	9,147.39
	構造(主要建物)	木造		うち所有面積	8,512.27
	地上階数(主要建物)	1			
	耐震性能(Is値)(主要建物)	—			
	耐震工事(主要建物)	-		うち借地面積	635.12
	建築年月日(主要建物)	1970/8/1			
	経過年数(主要建物)	53		代表地目(現況地目)	官公庁用地
用途地域		近隣商業地域			
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
設置事業費		—	—	—	
財源	国・県	—	—	—	
	寄付金	—	—	—	
	その他	—	—	—	
	市債	—	—	—	
	一般財源	—	—	—	
特記事項	—				



項目		2023	2022	2021
収入 (千円)	使用料・手数料	4	0	4
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	351	231	205
	収入計(A)	355	231	209
支出 (千円)	人件費	6,279	5,364	5,206
	物件費(委託料)	358	158	158
	維持補修費(修繕費)	286	5,001	6,624
	物件費(光熱水費)	512	507	0
	物件費(借地料)	0	0	772
	支出計(B)	7,435	11,030	12,760
行政コスト(B-A)		7,080	10,799	12,551
収支前年比		65.56	86.04	162.89
(参考) 指定管理料		8,612	8,587	8,563
(参考) 減価償却費		0	0	0
利用 状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
B S 情 報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	627,013	0	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2021	相生公園南側擁壁築造及びプール機械室改築工事	40,307			
近隣施設						
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)		
	17-002	新川緑地	地域	1.4		
その他の分類	03-022	東部協働センター	生活	0.1		
	14-007	中消防署相生出張所・浜松第7分団	地域	0.3		
	26-036	木戸雨水ポンプ場	—	0.4		
	18-002	北寺島倉庫	地域	0.5		
	13-022	富吉団地改良住宅	地域	0.6		
	03-077	江東会館	コミュニティ	0.6		
	14-033	浜松第5分団	コミュニティ	0.6		
	08-009	なのはな保育園	生活	0.6		
施設周辺地図情報						

基本情報	リストNo	17-013	施設コード	01711	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所
	施設名	相生公園			施設	都市整備部公園管理事務所	
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—
	複合施設	—					
施設運営分析	関連政策名	都市公園・緑地の整備					
	設置の妥当性	設置目的(再掲)					
		都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)					
		主な業務内容	無料貸出(自転車)業務。自主事業				
		主な利用者	保育園、幼稚園の園児、小学校の児童、一般				
		設置目的の継続性・妥当性					
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	一定の利用があり、需要は確保されている。				
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	少子高齢化が進んでおり、ニーズ的には今後変化していく可能性がある。					
	特記事項	経年劣化のため、貸出自転車を7割程度新調(浜松市・指定管理者双方負担)					
	主な事業	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況	
						のべ募集人員	参加者数
		事業①	なし	2023	—	—	—
				2022	—	—	—
				2021	—	—	—
		事業②	—	2023	—	—	—
2022				—	—	—	
2021				—	—	—	
事業③		—	2023	—	—	—	
			2022	—	—	—	
			2021	—	—	—	
事業④		—	2023	—	—	—	
	2022		—	—	—		
	2021		—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)							
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	施設・設備の老朽化により、故障の発生や修繕が必要な箇所が多くなってきている。					
	対応策	施設・設備の老朽化により、故障の発生や修繕が必要な箇所が多くなってきているが、市民サービスの低下や休場等にならないよう計画的に改修工事や修繕を行う必要がある。可能な限り指定管理者により修繕・補修等を行っているが、引き続き、民間企業のノウハウ等を最大限に活用し、質の高い公園の提供により、利用者が気持ちよく施設を利用できるようにして、公園利用者の拡大や費用対効果の向上に努める。					
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄	
		廃止	—	—	—	—	
		民間移管	—	—	—	—	
		管理主体変更	—	—	—	—	
		代替サービス	—	—	—	—	
		統廃合	—	—	—	—	
	複合化	—	—	—	—		
	広域化	—	—	—	—		
民活導入	指定管理者制度導入施設であり、ニーズにあった自主事業の展開など、公園としての公用発揮、有効活用の推進に努める。						

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021	
	行政コスト/面積(円)	91,155	139,037	161,594	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)				
(縦軸)利用状況、前年収支比率等による評価					(縦軸)前年収支比率、市負担額1㎡あたり等による評価				
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。					利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。							
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。							
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—	
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—	
	当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。								

リストNo	17-014	施設コード	00804
利用用途別分類(施設分類)	公園施設		
施設名	高丘公園		
所在(町名・番地)	中央区高丘東一丁目104-1		
利用者の圏域別分類等	小規模等	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	公園
所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所	課長名 高林 繁
	施設	都市整備部公園管理事務所	課長名 高林 繁
設置根拠(法)	都市公園法		
条例	浜松市都市公園条例		
設置目的	都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)		
主な利用者	一般		
運営形態	指定管理者		
指定管理または 包括管理委託等の期間	2020/04/01 ~		
管理者名	ビル保養・公園緑地協会グループ		
開館時間	9:00 ~ 17:00		
建物情報	総延床面積	175.03	土地情報
	構造(主要建物)	鉄骨造	
	地上階数(主要建物)	1	
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新	
	耐震工事(主要建物)	-	
	建築年月日(主要建物)	1999/3/1	
	経過年数(主要建物)	25	
用途地域		工業地域	代表地目(現況地目) 公園
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費	—	—	—
財源	国・県	—	—
	寄付金	—	—
	その他	—	—
	市債	—	—
	一般財源	—	—
特記事項	—		



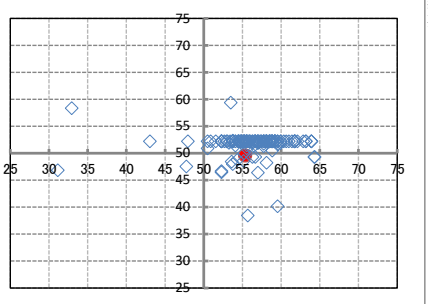
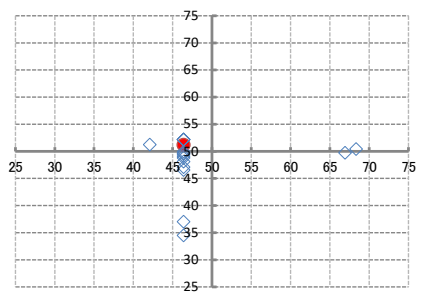
項目		2023	2022	2021
収入(千円)	使用料・手数料	3,475	3,328	3,528
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	520	516	439
	収入計(A)	3,995	3,844	3,967
支出(千円)	人件費	3,844	3,054	2,984
	物件費(委託料)	221	157	168
	維持補修費(修繕費)	272	149	0
	物件費(光熱水費)	372	474	0
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	4,709	3,834	3,152
行政コスト(B-A)		714	-10	-815
収支前年比		-7140.00	1.23	-246.22
(参考)指定管理料		4,709	4,725	4,743
(参考)減価償却費		347	347	347
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	2,079,491	4,180	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)

近隣施設				
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)
その他の分類	15-102	開成中学校	生活	0.7
	03-067	葵が丘会館	コミュニティ	0.8
	01-029	高丘葵市民サービスセンター	生活	0.9
	03-071	瑞穂会館	コミュニティ	0.9
	03-076	高丘北会館	コミュニティ	1.1
	06-005	北図書館	地域	1.1
	03-027	北部協働センター	生活	1.1
	01-030	北部市民サービスセンター	生活	1.1



基本情報	リストNo	17-014	施設コード	00804	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所
	施設名	高丘公園			施設	都市整備部公園管理事務所	
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—
	複合施設	—					
施設運営分析	関連政策名	都市公園・緑地の整備					
	設置の妥当性	設置目的(再掲)					
		都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)					
		主な業務内容	公園及び公園施設の維持管理。自主事業。				
		主な利用者	一般				
		設置目的の継続性・妥当性					
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	一定の利用があり、需要は確保されている。				
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	利用者の多くが一般利用者であり、ニーズに大きな変化はないと考える。					
	特記事項	—					
	主な事業	事業名・開催回数(2023)	年度	事業費(千円)	実施状況		
					のべ募集人員	参加者数	
		事業①	2023	—	—	—	
			2022	—	—	—	
			2021	—	—	—	
事業②		2023	—	—	—		
		2022	—	—	—		
		2021	—	—	—		
事業③		2023	—	—	—		
		2022	—	—	—		
		2021	—	—	—		
事業④		2023	—	—	—		
	2022	—	—	—			
	2021	—	—	—			
施設に関する課題等(ハード面から)							
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	施設・設備の老朽化により、故障の発生や修繕が必要な箇所が多くなってきている。					
	対応策	施設・設備の老朽化により、故障の発生や修繕が必要な箇所が多くなってきているが、市民サービスの低下や貸し館業務の支障にならないよう計画的に改修工事や修繕を行う必要がある。可能な限り指定管理者により修繕・補修等を行っているが、引き続き、民間企業のノウハウ等を最大限に活用し、質の高い公園の提供により、利用者が気持ちよく施設を利用できるようにして、公園利用者の拡大や費用対効果の向上に努める。					
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄	
		廃止	—	—	—	—	
		民間移管	—	—	—	—	
		管理主体変更	—	—	—	—	
		代替サービス	—	—	—	—	
		統廃合	—	—	—	—	
	複合化	—	—	—	—		
	広域化	—	—	—	—		
民活導入	指定管理者制度導入施設であり、ニーズにあった自主事業の展開など、公園としての公用発揮、有効活用の推進に努める。						

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021	
	行政コスト/面積(円)	4,079	-57	-4,656	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)				
(縦軸)利用状況、前年収支比等による評価					(縦軸)前年収支比、市負担額1㎡あたり等による評価				
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。					利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。							
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。							
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—	
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—	
	当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。								

リストNo		17-015	施設コード	00400		
利用用途別分類(施設分類)		公園施設				
施設名		花川運動公園(都市公園)				
所在(町名・番地)		中央区西丘町724				
利用者の圏域別分類等		小規模等		非中山間地域		
財産区分		行政財産		公共用財産		
				公園		
所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		課長名	高林 繁	
	施設	都市整備部公園管理事務所		課長名	高林 繁	
設置根拠(法)		都市公園法				
条例		浜松市都市公園条例				
設置目的		都市公園の健全な発達を図り、もつて公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)				
主な利用者		一般等				
運営形態		直営				
指定管理または包括管理委託等の期間		～				
管理者名		—				
開館時間		—				
建物情報	総延床面積	125.58		土地情報	土地面積	138,365.89
	構造(主要建物)	木造			うち所有面積	121,536.16
	地上階数(主要建物)	1				
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新				
	耐震工事(主要建物)	-			うち借地面積	16,829.73
	建築年月日(主要建物)	1999/12/1				
	経過年数(主要建物)	24			代表地目(現況地目)	雑種地
用途地域		市街化調整区域				
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計		
設置事業費		—	—	—		
財源	国・県	—	—	—		
	寄付金	—	—	—		
	その他	—	—	—		
	市債	—	—	—		
	一般財源	—	—	—		
特記事項	管理運営費については、他の公園施設(指定管理施設以外)分と併せて、リストNo.17-1 四ッ池公園に一括計上。					



項目		2023	2022	2021
収入 (千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出 (千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	0	0	0
	維持補修費(修繕費)	0	0	0
	物件費(光熱水費)	0	0	0
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	0	0	0
行政コスト(B-A)		0	0	0
収支前年比		—	—	—
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		454	454	454
利用 状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
B S 情 報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	590,341	4,561	—	

主な 改修 履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同 分 類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
そ の 他 の 分 類	05-005	花川運動公園庭球場	市域		0.0	
	14-040	浜松第28分団	コミュニティ		0.4	
	08-024	花川幼稚園	生活		0.4	
	15-001	花川小学校	生活		0.5	
	07-012	北星児童館	生活		0.6	
	03-079	北星会館	コミュニティ		0.6	
	13-019	花川団地改良住宅	地域		0.6	
	08-001	花川保育園	生活		0.8	
施設周辺地図情報						

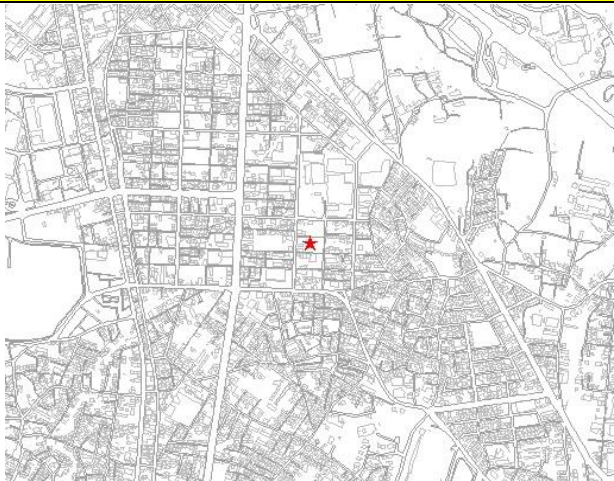
基本情報	リストNo	17-015	施設コード	00400	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		
	施設名	花川運動公園(都市公園)			施設	都市整備部公園管理事務所			
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	都市公園・緑地の整備							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)							
		主な業務内容	公園及び公園施設の維持管理						
		主な利用者	一般等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	—						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	—							
	特記事項	—							
	主な事業	事業名・開催回数(2023)			年度	事業費(千円)	実施状況		
							のべ募集人員	参加者数	
		事業①	—	2023	—	—	—	—	
			—	2022	—	—	—	—	
			—	2021	—	—	—	—	
事業②		—	2023	—	—	—	—		
		—	2022	—	—	—	—		
		—	2021	—	—	—	—		
事業③		—	2023	—	—	—	—		
		—	2022	—	—	—	—		
		—	2021	—	—	—	—		
事業④		—	2023	—	—	—	—		
	—	2022	—	—	—	—			
	—	2021	—	—	—	—			
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	—							
	対応策	—							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
	複合化	—	—	—	—				
	広域化	—	—	—	—				
民活導入	—								

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	0	0	0	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)			
(縦軸)利用状況、前年収支比率等による評価								
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。				利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	
	2民活導入	(1)維持管理	指定管理	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	
	当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。指定管理導入の検討を行う。							

リストNo		17-016	施設コード	01263	
利用用途別分類(施設分類)		公園施設			
施設名		小豆餅子供広場			
所在(町名・番地)		中央区小豆餅四丁目			
利用者の圏域別分類等		小規模等		非中山間地域	
財産区分		行政財産	公共用財産	公園	
所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		課長名	高林 繁
	施設	都市整備部公園管理事務所		課長名	高林 繁
設置根拠(法)		—			
条例		—			
設置目的		市民の福祉の増進並びに体育及び生活文化の向上資すること。			
主な利用者		一般等			
運営形態		直営			
指定管理または 包括管理委託等の期間		～			
管理者名		—			
開館時間		—			
建物 情報	総延床面積	9.00	土 地 情 報	土地面積	0.00
	構造(主要建物)	コンクリートブロック造		うち所有面積	0.00
	地上階数(主要建物)	1			
	耐震性能(1s値)(主要建物)	新			
	耐震工事(主要建物)	—			
	建築年月日(主要建物)	2000/3/1			
	経過年数(主要建物)	24		うち借地面積	0.00
		代表地目(現況地目)			
用途地域		準工業地域			
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費 (千円)	計	
設置事業費		—	—	—	
財源	国・県	—	—	—	
	寄付金	—	—	—	
	その他	—	—	—	
	市債	—	—	—	
	一般財源	—	—	—	
特記事項	管理運営費については、他の公園施設(指定管理施設以外)分と併せて、リストNo.17-1 四ツ池公園に一括計上。				



項目		2023	2022	2021
収入（千円）	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0
支出（千円）	人件費	0	0	0
	物件費（委託料）	0	0	0
	維持補修費（修繕費）	0	0	0
	物件費（光熱水費）	0	0	0
	物件費（借地料）	0	0	0
	支出計（B）	0	0	0
行政コスト（B－A）		0	0	0
収支前年比		—	—	—
（参考）指定管理料		0	0	0
（参考）減価償却費		139	139	139
利用状況	利用コマ数／年	—	—	—
	利用可能コマ数／年	—	—	—
	施設利用者数／年	—	—	—
	開館日数／年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数／年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
B S 情報	有形固定資産（千円）			
	土地	建物	その他	
	0	1,301	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同分類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
	17-001	四ツ池公園	地域		1.0	
その他の分類	10-013	ふれあい交流センター萩原	地域		0.4	
	13-012	萩丘団地	地域		0.4	
	15-024	萩丘小学校	生活		0.6	
	14-036	浜松第10分団	コミュニティ		0.7	
	18-071	有玉西町防災倉庫	地域		0.9	
	05-001	四ツ池公園陸上競技場	広域		1.0	
	05-002	四ツ池公園浜松球場	広域		1.0	
	03-075	和泉会館	コミュニティ		1.1	
施設周辺地図情報						
						

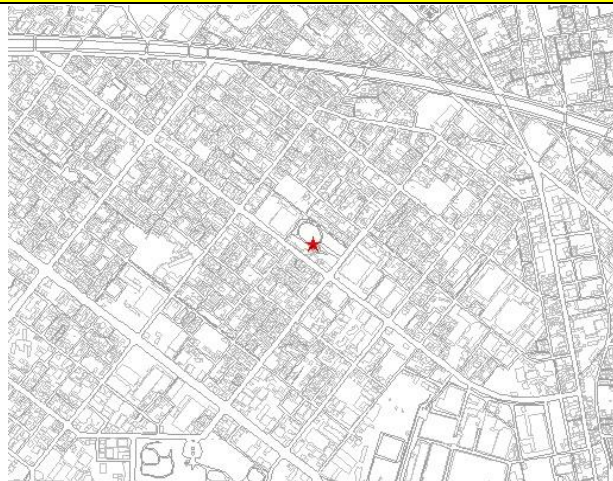
基本情報	リストNo	17-016	施設コード	01263	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		
	施設名	小豆餅子供広場			施設	都市整備部公園管理事務所			
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	都市公園・緑地の整備							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		市民の福祉の増進並びに体育及び生活文化の向上資すること。							
		主な業務内容	公園及び公園施設の維持管理。						
		主な利用者	一般等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	—						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	—							
	特記事項	—							
	主な事業	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況			
						のべ募集人員	参加者数		
		事業①	—	2023	—	—	—		
			—	2022	—	—	—		
			—	2021	—	—	—		
事業②		—	2023	—	—	—			
		—	2022	—	—	—			
		—	2021	—	—	—			
事業③		—	2023	—	—	—			
		—	2022	—	—	—			
		—	2021	—	—	—			
事業④		—	2023	—	—	—			
	—	2022	—	—	—				
	—	2021	—	—	—				
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	—							
	対応策	—							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
	複合化	—	—	—	—				
	広域化	—	—	—	—				
民活導入	—								

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	0	0	0	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)					
(縦軸)利用状況、前年収支比等による評価								
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。				利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	
当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。								

リストNo		17-018	施設コード	00153		
利用用途別分類(施設分類)		公園施設				
施設名		葵が丘公園				
所在(町名・番地)		中央区高丘東五丁目101-5				
利用者の圏域別分類等		小規模等		非中山間地域		
財産区分		行政財産		公共用財産		
公園						
所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		課長名	高林 繁	
	施設	都市整備部公園管理事務所		課長名	高林 繁	
設置根拠(法)		都市公園法				
条例		浜松市都市公園条例				
設置目的		都市公園の健全な発達を図り、もつて公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)				
主な利用者		一般等				
運営形態		直営				
指定管理または包括管理委託等の期間		～				
管理者名		—				
開館時間		—				
建物情報	総延床面積	25.14		土地情報	土地面積	15,089.00
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造			うち所有面積	15,089.00
	地上階数(主要建物)	1				
	耐震性能(1s値)(主要建物)	新				
	耐震工事(主要建物)	-			うち借地面積	0.00
	建築年月日(主要建物)	1997/3/1				
	経過年数(主要建物)	27			代表地目(現況地目)	公園
用途地域		第一種住居地域				
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計		
設置事業費		—	—	—		
財源	国・県	—	—	—		
	寄付金	—	—	—		
	その他	—	—	—		
	市債	—	—	—		
	一般財源	—	—	—		
特記事項	管理運営費については、他の公園施設(指定管理施設以外)分と併せて、リストNo.17-1 四ツ池公園に一括計上。					



項目		2023	2022	2021
収入（千円）	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0
支出（千円）	人件費	0	0	0
	物件費（委託料）	0	0	0
	維持補修費（修繕費）	0	0	0
	物件費（光熱水費）	0	0	0
	物件費（借地料）	0	0	0
	支出計（B）	0	0	0
行政コスト（B－A）		0	0	0
収支前年比		—	—	—
（参考）指定管理料		0	0	0
（参考）減価償却費		386	386	386
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
B S 情 報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	1,133,508	3,870	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)		
その他の分類	03-067	葵が丘会館	コミュニティ	0.1		
	07-079	あおぞら放課後児童会	生活	0.4		
	15-011	葵が丘小学校	生活	0.4		
	15-102	開成中学校	生活	0.4		
	01-030	北部市民サービスセンター	生活	0.8		
	03-076	高丘北会館	コミュニティ	0.8		
	06-005	北図書館	地域	0.8		
	03-027	北部協働センター	生活	0.8		
施設周辺地図情報						
						

基本情報	リストNo	17-018	施設コード	00153	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		
	施設名	葵が丘公園			施設	都市整備部公園管理事務所			
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	都市公園・緑地の整備							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)							
		主な業務内容	公園及び公園施設の維持管理						
		主な利用者	一般等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	—						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	—							
	特記事項	—							
	主な事業	事業名・開催回数(2023)			年度	事業費(千円)	実施状況		
							のべ募集人員	参加者数	
		事業①	—	2023	—	—	—	—	
			—	2022	—	—	—	—	
			—	2021	—	—	—	—	
事業②		—	2023	—	—	—	—		
		—	2022	—	—	—	—		
		—	2021	—	—	—	—		
事業③		—	2023	—	—	—	—		
		—	2022	—	—	—	—		
		—	2021	—	—	—	—		
事業④		—	2023	—	—	—	—		
	—	2022	—	—	—	—			
	—	2021	—	—	—	—			
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	—							
	対応策	—							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
	複合化	—	—	—	—				
	広域化	—	—	—	—				
民活導入	—								

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	0	0	0	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)			
(縦軸)利用状況、前年収支比率等による評価								
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。				利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—
当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。								

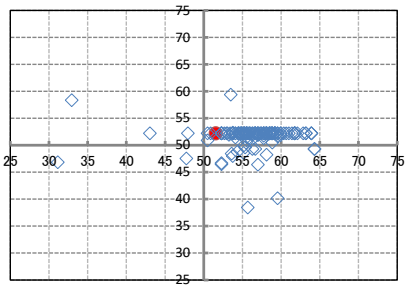
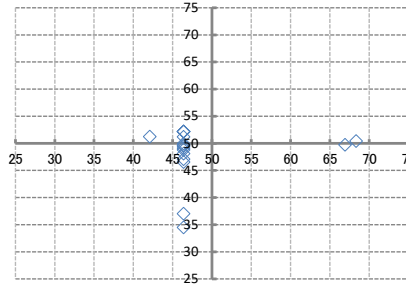
リストNo		17-019	施設コード	00701	
利用用途別分類(施設分類)		公園施設			
施設名		五社公園			
所在(町名・番地)		中央区利町303-1			
利用者の圏域別分類等		小規模等		非中山間地域	
財産区分		行政財産	公共用財産	公園	
所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		課長名	高林 繁
	施設	都市整備部公園管理事務所		課長名	高林 繁
設置根拠(法)		都市公園法			
条例		浜松市都市公園条例			
設置目的		都市公園の健全な発達を図り、もつて公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)			
主な利用者		一般等			
運営形態		直営			
指定管理または 包括管理委託等の期間		～			
管理者名		—			
開館時間		—			
建物情報	総延床面積	34.45	土地情報	土地面積	6,345.00
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造		うち所有面積	6,345.00
	地上階数(主要建物)	1			
	耐震性能(1s値)(主要建物)	新			
	耐震工事(主要建物)	—		うち借地面積	0.00
	建築年月日(主要建物)	1989/3/1			
	経過年数(主要建物)	35		代表地目(現況地目)	公園
用途地域		商業地域			
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
設置事業費		—	—	—	
財源	国・県	—	—	—	
	寄付金	—	—	—	
	その他	—	—	—	
	市債	—	—	—	
	一般財源	—	—	—	
特記事項	管理運営費については、他の公園施設(指定管理施設以外)分と併せて、リストNo.17-1四ツ池公園に一括計上。				



項目		2023	2022	2021
収入 (千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出 (千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	0	0	0
	維持補修費(修繕費)	0	0	0
	物件費(光熱水費)	0	0	0
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	0	0	0
	行政コスト(B-A)	0	0	0
収支前年比		—	—	—
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		497	497	497
利用 状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
B S 情 報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	701,223	1,012	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同分類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
	17-002	新川緑地	地域		0.7	
その他の分類	04-014	浜松復興記念館	地域		0.1	
	22-004	夜間救急室	市域		0.1	
	04-033	旧浜松銀行協会	文化財		0.2	
	03-008	鴨江アートセンター	地域		0.3	
	19-002	ザザシティ駐車場	地域		0.3	
	07-001	浜松こども館	市域		0.4	
	01-006	ザザシティ浜松中央館5階	市域		0.4	
	14-029	浜松第1分団	コミュニティ		0.4	
施設周辺地図情報						

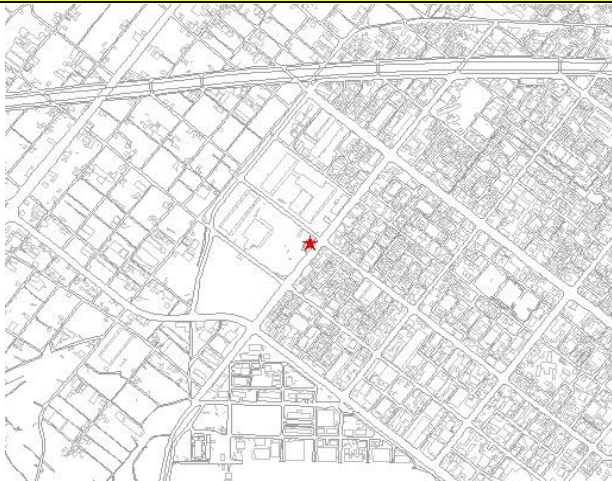
基本情報	リストNo	17-019	施設コード	00701	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		
	施設名	五社公園			施設	都市整備部公園管理事務所			
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	都市公園・緑地の整備							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)							
		主な業務内容	公園及び公園施設の維持管理。						
		主な利用者	一般等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	—						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	—							
	特記事項	—							
	主な事業	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況			
						のべ募集人員	参加者数		
		事業①	—	2023	—	—	—		
			—	2022	—	—	—		
			—	2021	—	—	—		
		事業②	—	2023	—	—	—		
—			2022	—	—	—			
—			2021	—	—	—			
事業③		—	2023	—	—	—			
		—	2022	—	—	—			
		—	2021	—	—	—			
事業④		—	2023	—	—	—			
	—	2022	—	—	—				
	—	2021	—	—	—				
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	—							
	対応策	—							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
	複合化	—	—	—	—				
	広域化	—	—	—	—				
民活導入	—								

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021	
	行政コスト/面積(円)	0	0	0	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)				
(縦軸)利用状況、前年収支比率等による評価					(縦軸)前年収支比率、市負担額(1㎡あたり)等による評価				
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。					利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。							
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。							
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—	
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—		
当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。									

リストNo		17-020	施設コード		00797	
利用用途別分類(施設分類)		公園施設				
施設名		高丘ふじ公園				
所在(町名・番地)		中央区高丘西四丁目107-5				
利用者の圏域別分類等		小規模等		非中山間地域		
財産区分		行政財産		公共用財産		公園
所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所			課長名	高林 繁
	施設	都市整備部公園管理事務所			課長名	高林 繁
設置根拠(法)		都市公園法				
条例		浜松市都市公園条例				
設置目的		都市公園の健全な発達を図り、もつて公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)				
主な利用者		一般等				
運営形態		直営				
指定管理または 包括管理委託等の期間		～				
管理者名		—				
開館時間		—				
建物情報	総延床面積	12.60		土地情報	土地面積	2,302.00
	構造(主要建物)	軽量鉄骨造			うち所有面積	2,302.00
	地上階数(主要建物)	1				
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新				
	耐震工事(主要建物)	-			うち借地面積	0.00
	建築年月日(主要建物)	1997/3/1				
	経過年数(主要建物)	27			代表地目(現況地目)	公園
用途地域		準工業地域				
区分		建設事業費(千円)		土地取得事業費(千円)		計
設置事業費		—		—		—
財源	国・県	—		—		—
	寄付金	—		—		—
	その他	—		—		—
	市債	—		—		—
	一般財源	—		—		—
特記事項	管理運営費については、他の公園施設(指定管理施設以外)分と併せて、リストNo.17-1 四ツ池公園に一括計上。					



項目		2023	2022	2021
収入 (千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出 (千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	0	0	0
	維持補修費(修繕費)	0	0	0
	物件費(光熱水費)	0	0	0
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	0	0	0
行政コスト(B－A)		0	0	0
収支前年比		—	—	—
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		0	0	0
利用 状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
	B S 情 報	有形固定資産(千円)		
土地		建物		その他
93,261		0		—

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同分類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
その他の分類	05-008	北部水泳場	地域		0.1	
	15-019	瑞穂小学校	生活		0.6	
	07-017	みずほ放課後児童会	生活		0.6	
	03-071	瑞穂会館	コミュニティ		0.7	
	01-029	高丘葵市民サービスセンター	生活		0.8	
	13-021	高丘団地再開発住宅	地域		1.0	
	13-004	高丘団地	地域		1.0	
	03-076	高丘北会館	コミュニティ		1.1	
施設周辺地図情報						
						

基本情報	リストNo	17-020	施設コード	00797	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所
	施設名	高丘ふじ公園			施設	都市整備部公園管理事務所	
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—
	複合施設	—					
施設運営分析	関連政策名	都市公園・緑地の整備					
	設置の妥当性	設置目的(再掲)					
		都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)					
		主な業務内容	公園及び公園施設の維持管理。				
		主な利用者	一般等				
		設置目的の継続性・妥当性					
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	—				
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	—					
	特記事項	—					
	主な事業	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況	
						のべ募集人員	参加者数
		事業①	—	2023	—	—	—
			—	2022	—	—	—
			—	2021	—	—	—
		事業②	—	2023	—	—	—
—			2022	—	—	—	
—			2021	—	—	—	
事業③		—	2023	—	—	—	
		—	2022	—	—	—	
		—	2021	—	—	—	
事業④		—	2023	—	—	—	
	—	2022	—	—	—		
	—	2021	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)							
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	—					
	対応策	—					
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄	
		廃止	—	—	—	—	
		民間移管	—	—	—	—	
		管理主体変更	—	—	—	—	
		代替サービス	—	—	—	—	
		統廃合	—	—	—	—	
	複合化	—	—	—	—		
	広域化	—	—	—	—		
民活導入	—						

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	0	0	0	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)					
(縦軸)利用状況、前年収支比等による評価								
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。				利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	
当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。								

リストNo	17-021	施設コード	02054
利用用途別分類(施設分類)	公園施設		
施設名	東ふれあい公園		
所在(町名・番地)	中央区中央一丁目288-5		
利用者の圏域別分類等	小規模等	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	公園
所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所	課長名 高林 繁
	施設	都市整備部公園管理事務所	課長名 高林 繁
設置根拠(法)	都市公園法		
条例	浜松市都市公園条例		
設置目的	都市公園の健全な発達を図り、もつて公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)		
主な利用者	一般等		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		
建物情報	総延床面積	68.16	土地情報
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造	
	地上階数(主要建物)	1	
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新	
	耐震工事(主要建物)	-	
	建築年月日(主要建物)	2004/3/1	
	経過年数(主要建物)	20	
用途地域		近隣商業地域	
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
財源	設置事業費	—	—
	国・県	—	—
	寄付金	—	—
	その他	—	—
	市債	—	—
	一般財源	—	—
特記事項	管理運営費については、他の公園施設(指定管理施設以外)分と併せて、リストNo.17-1四ッ池公園に一括計上。		



項目	2023	2022	2021
収入(千円)	使用料・手数料	0	0
	国県支出金	0	0
	その他収入	0	0
	収入計(A)	0	0
支出(千円)	人件費	0	0
	物件費(委託料)	0	0
	維持補修費(修繕費)	0	0
	物件費(光熱水費)	0	0
	物件費(借地料)	0	0
	支出計(B)	0	0
行政コスト(B-A)		0	0
収支前年比		—	—
(参考)指定管理料		0	0
(参考)減価償却費		285	285
利用状況	利用コマ数/年	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—
	施設利用者数/年	—	—
	開館日数/年	—	—
	施設定員数	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—
	蔵書数	—	—
	入居戸数	—	—
	全戸数	—	—
	クラス数	—	—
	生徒数	—	—
B S 情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	959,615	4,860	—

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同分類	No	施設名			圏域種別	距離(km)
	17-002	新川緑地			地域	0.4
その他の分類	14-030	浜松第2分団			コミュニティ	0.1
	01-005	地域情報センター			市域	0.1
	15-023	東小学校			生活	0.2
	11-002	浜松市若者コミュニティプラザ			市域	0.2
	03-009	はまこら(市民協働センター)			市域	0.2
	19-004	観光バス公共駐車場			地域	0.3
	26-002	中ポンプ場			—	0.3
	13-096	イーステージ浜松団地(特公賃)			地域	0.3
施設周辺地図情報						

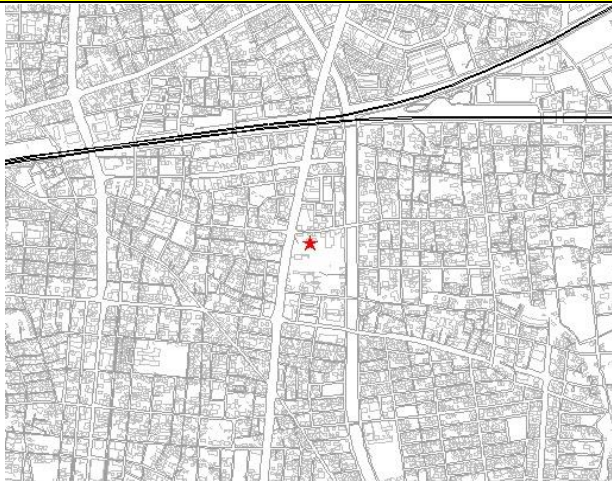
基本情報	リストNo	17-021	施設コード	02054	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		
	施設名	東ふれあい公園			施設	都市整備部公園管理事務所			
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	都市公園・緑地の整備							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)							
		主な業務内容	公園及び公園施設の維持管理。						
		主な利用者	一般等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	—						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	—							
	特記事項	—							
	主な事業	事業①	事業名・開催回数(2023)	年度	事業費(千円)	実施状況			
						のべ募集人員	参加者数		
			2023	—	—	—	—		
			2022	—	—	—	—		
		事業②	2023	—	—	—	—		
			2022	—	—	—	—		
2021			—	—	—	—			
事業③			2023	—	—	—	—		
		2022	—	—	—	—			
		2021	—	—	—	—			
		事業④	2023	—	—	—	—		
2022			—	—	—	—			
2021	—		—	—	—				
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	—							
	対応策	—							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
	複合化	—	—	—	—				
	広域化	—	—	—	—				
民活導入	—								

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	0	0	0	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)					
(縦軸)利用状況、前年収支比等による評価								
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。				利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	
当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。								

リストNo		17-022	施設コード		02081	
利用用途別分類(施設分類)		公園施設				
施設名		東部やすらぎ公園				
所在(町名・番地)		中央区名塚町364				
利用者の圏域別分類等		小規模等		非中山間地域		
財産区分		行政財産		公共用財産		公園
所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所			課長名	高林 繁
	施設	都市整備部公園管理事務所			課長名	高林 繁
設置根拠(法)		都市公園法				
条例		浜松市都市公園条例				
設置目的		都市公園の健全な発達を図り、もつて公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)				
主な利用者		一般等				
運営形態		直営				
指定管理または 包括管理委託等の期間		～				
管理者名		—				
開館時間		—				
建物情報	総延床面積	84.79		土地情報	土地面積	5,917.34
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造			うち所有面積	5,917.34
	地上階数(主要建物)	1				
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新				
	耐震工事(主要建物)	-			うち借地面積	0.00
	建築年月日(主要建物)	2005/3/1				
	経過年数(主要建物)	19			代表地目(現況地目)	畑
用途地域		第一種住居地域				
区分		建設事業費(千円)		土地取得事業費(千円)		計
設置事業費		—		—		—
財源	国・県	—		—		—
	寄付金	—		—		—
	その他	—		—		—
	市債	—		—		—
	一般財源	—		—		—
特記事項	管理運営費については、他の公園施設(指定管理施設以外)分と併せて、リストNo.17-1四ツ池公園に一括計上。					



項目		2023	2022	2021
収入 (千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出 (千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	0	0	0
	維持補修費(修繕費)	0	0	0
	物件費(光熱水費)	0	0	0
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	0	0	0
行政コスト(B-A)		0	0	0
収支前年比		—	—	—
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		180	180	180
利用 状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
B S 情 報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	319,828	3,246	—	

主な 改修 履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同 分 類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
そ の 他 の 分 類	07-011	若竹第2放課後児童会	生活		0.5	
	15-022	相生小学校	生活		0.6	
	03-077	江東会館	コミュニティ		0.7	
	13-022	富吉団地改良住宅	地域		0.7	
	07-046	芳北小放課後児童会	生活		0.7	
	15-056	芳川北小学校	生活		0.7	
	03-022	東部協働センター	生活		0.9	
	03-031	蒲協働センター	生活		0.9	
施設周辺地図情報						
						

基本情報	リストNo	17-022	施設コード	02081	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		
	施設名	東部やすらぎ公園			施設	都市整備部公園管理事務所			
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	都市公園・緑地の整備							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)							
		主な業務内容	公園及び公園施設の維持管理。						
		主な利用者	一般等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	—						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	—							
	特記事項	—							
	主な事業	事業名・開催回数(2023)			年度	事業費(千円)	実施状況		
							のべ募集人員	参加者数	
		事業①	—	2023	—	—	—	—	
			—	2022	—	—	—	—	
			—	2021	—	—	—	—	
事業②		—	2023	—	—	—	—		
		—	2022	—	—	—	—		
		—	2021	—	—	—	—		
事業③		—	2023	—	—	—	—		
		—	2022	—	—	—	—		
		—	2021	—	—	—	—		
事業④		—	2023	—	—	—	—		
	—	2022	—	—	—	—			
	—	2021	—	—	—	—			
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	—							
	対応策	—							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
	複合化	—	—	—	—				
	広域化	—	—	—	—				
民活導入	—								

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	0	0	0	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)			
(縦軸)利用状況、前年収支比率等による評価								
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。				利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—
当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。								

リストNo		17-023	施設コード	02218		
利用用途別分類(施設分類)		公園施設				
施設名		馬込川上島緑地				
所在(町名・番地)		中央区上島七丁目1551				
利用者の圏域別分類等		小規模等		非中山間地域		
財産区分		行政財産		公共用財産		
公園						
所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		課長名	高林 繁	
	施設	都市整備部公園管理事務所		課長名	高林 繁	
設置根拠(法)		都市公園法				
条例		浜松市都市公園条例				
設置目的		都市公園の健全な発達を図り、もつて公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)				
主な利用者		一般等				
運営形態		直営				
指定管理または包括管理委託等の期間		～				
管理者名		—				
開館時間		—				
建物情報	総延床面積	24.04		土地情報	土地面積	31,479.91
	構造(主要建物)	鉄骨コンクリート造				
	地上階数(主要建物)	1			うち所有面積	0.00
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新				
	耐震工事(主要建物)	—			うち借地面積	31,479.91
	建築年月日(主要建物)	1998/3/1				
	経過年数(主要建物)	26				
用途地域		市街化調整区域				
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計		
設置事業費		—	—	—		
財源	国・県	—	—	—		
	寄付金	—	—	—		
	その他	—	—	—		
	市債	—	—	—		
	一般財源	—	—	—		
特記事項	管理運営費については、他の公園施設(指定管理施設以外)分と併せて、リストNo.17-1四ツ池公園に一括計上。					



項目		2023	2022	2021
収入 （千円）	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出 （千円）	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	0	0	0
	維持補修費(修繕費)	0	0	0
	物件費(光熱水費)	0	0	0
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	0	0	0
行政コスト(B－A)		0	0	0
収支前年比		—	—	—
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		356	356	356
利用 状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
	B S 情 報	有形固定資産(千円)		
土地		建物	その他	
0		1,534	—	

主な 改修 履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)

近隣施設				
	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同 分 類	17-001	四ツ池公園	地域	1.0
そ の 他 の 分 類	24-005	大菩薩揚水機場	—	0.5
	14-011	東消防署有玉出張所	地域	0.8
	13-012	萩丘団地	地域	1.0
	05-002	四ツ池公園浜松球場	広域	1.0
	05-001	四ツ池公園陸上競技場	広域	1.0
	18-071	有玉西町防災倉庫	地域	1.1
	24-004	欠下排水機場	—	1.1
	10-013	ふれあい交流センター萩原	地域	1.1

施設周辺地図情報	

基本情報	リストNo	17-023	施設コード	02218	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		
	施設名	馬込川上島緑地			施設	都市整備部公園管理事務所			
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	都市公園・緑地の整備							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)							
		主な業務内容	公園及び公園施設の維持管理						
		主な利用者	一般等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	—						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	—							
	特記事項	—							
	主な事業	事業名・開催回数(2023)			年度	事業費(千円)	実施状況		
							のべ募集人員	参加者数	
		事業①	—	2023	—	—	—	—	
			—	2022	—	—	—	—	
			—	2021	—	—	—	—	
事業②		—	2023	—	—	—	—		
		—	2022	—	—	—	—		
		—	2021	—	—	—	—		
事業③		—	2023	—	—	—	—		
		—	2022	—	—	—	—		
		—	2021	—	—	—	—		
事業④		—	2023	—	—	—	—		
	—	2022	—	—	—	—			
	—	2021	—	—	—	—			
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	—							
	対応策	—							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
	複合化	—	—	—	—				
	広域化	—	—	—	—				
民活導入	—								

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	0	0	0	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)			
(縦軸)利用状況、前年収支比率等による評価								
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。				利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	
	当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。							

リストNo		17-024	施設コード	02430	
利用用途別分類(施設分類)		公園施設			
施設名		富塚公園			
所在(町名・番地)		中央区富塚町1221-1			
利用者の圏域別分類等		小規模等		非中山間地域	
財産区分		行政財産	公共用財産	公園	
所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		課長名	高林 繁
	施設	都市整備部公園管理事務所		課長名	高林 繁
設置根拠(法)		都市公園法			
条例		浜松市都市公園条例			
設置目的		都市公園の健全な発達を図り、もつて公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)			
主な利用者		一般等			
運営形態		直営			
指定管理または 包括管理委託等の期間		～			
管理者名		—			
開館時間		—			
建物情報	総延床面積	12.50	土地情報	土地面積	19,346.09
	構造(主要建物)	軽量鉄骨造		うち所有面積	19,346.09
	地上階数(主要建物)	1			
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新			
	耐震工事(主要建物)	—			
	建築年月日(主要建物)	2002/3/1			
	経過年数(主要建物)	22		代表地目(現況地目)	公園
用途地域		第一種低層住居専用地域			
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
設置事業費		—	—	—	
財源	国・県	—	—	—	
	寄付金	—	—	—	
	その他	—	—	—	
	市債	—	—	—	
	一般財源	—	—	—	
特記事項	管理運営費については、他の公園施設(指定管理施設以外)分と併せて、リストNo.17-1 四ツ池公園に一括計上。				



項目		2023	2022	2021
収入 (千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出 (千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	0	0	0
	維持補修費(修繕費)	0	0	0
	物件費(光熱水費)	0	0	0
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	0	0	0
行政コスト(B-A)		0	0	0
収支前年比		—	—	—
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		309	309	309
利用 状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
B S 情 報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	446,320	560	—	

主な 改修 履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同 分 類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
そ の 他 の 分 類	08-003	権現谷保育園	生活		0.4	
	07-068	とみつか放課後児童会	生活		0.5	
	15-025	富塚小学校	生活		0.5	
	14-006	中消防署富塚出張所・浜松第8分団	地域		0.5	
	03-023	富塚協働センター	生活		0.5	
	15-108	北部中学校	生活		0.6	
	13-017	和合(馬生)団地	地域		0.7	
	15-107	富塚中学校	生活		0.7	
施設周辺地図情報						

基本情報	リストNo	17-024	施設コード	02430	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		
	施設名	富塚公園			施設	都市整備部公園管理事務所			
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	都市公園・緑地の整備							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)							
		主な業務内容	公園及び公園施設の維持管理。						
		主な利用者	一般等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	—						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	—							
	特記事項	—							
	主な事業	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況			
						のべ募集人員	参加者数		
		事業①	—	2023	—	—	—		
			—	2022	—	—	—		
			—	2021	—	—	—		
事業②		—	2023	—	—	—			
		—	2022	—	—	—			
		—	2021	—	—	—			
事業③		—	2023	—	—	—			
		—	2022	—	—	—			
	—	2021	—	—	—				
事業④	—	2023	—	—	—				
	—	2022	—	—	—				
	—	2021	—	—	—				
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	—							
	対応策	—							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
	複合化	—	—	—	—				
	広域化	—	—	—	—				
民活導入	—								

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	0	0	0	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)			
(縦軸)利用状況、前年収支比等による評価								
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。				利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—
	当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。							

リストNo		17-025	施設コード	02706		
利用用途別分類(施設分類)		公園施設				
施設名		野口公園				
所在(町名・番地)		中央区中央二丁目3-3				
利用者の圏域別分類等		小規模等		非中山間地域		
財産区分		行政財産	公共用財産	公園		
所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		課長名	高林 繁	
	施設	都市整備部公園管理事務所		課長名	高林 繁	
設置根拠(法)		都市公園法				
条例		浜松市都市公園条例				
設置目的		都市公園の健全な発達を図り、もつて公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)				
主な利用者		一般等				
運営形態		直営				
指定管理または包括管理委託等の期間		～				
管理者名		—				
開館時間		—				
建物情報	総延床面積	15.96		土地情報	土地面積	0.00
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造			うち所有面積	0.00
	地上階数(主要建物)	1				
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新				
	耐震工事(主要建物)	-			うち借地面積	0.00
	建築年月日(主要建物)	2008/3/31				
	経過年数(主要建物)	16			代表地目(現況地目)	
用途地域		近隣商業地域				
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計		
設置事業費		—	—	—		
財源	国・県	—	—	—		
	寄付金	—	—	—		
	その他	—	—	—		
	市債	—	—	—		
	一般財源	—	—	—		
特記事項	管理運営費については、他の公園施設(指定管理施設以外)分と併せて、リストNo.17-1 四ツ池公園に一括計上。					



項目		2023	2022	2021
収入 (千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出 (千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	0	0	0
	維持補修費(修繕費)	0	0	0
	物件費(光熱水費)	0	0	0
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	0	0	0
	行政コスト(B-A)	0	0	0
収支前年比		—	—	—
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		459	459	459
利用 状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
B S 情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	9,656	—	

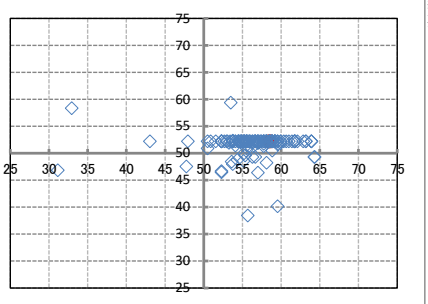
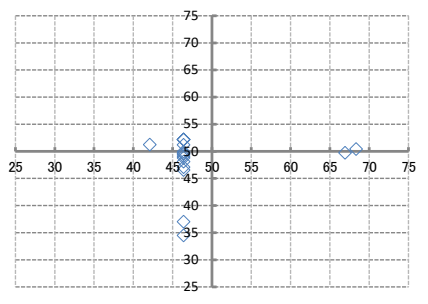
主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)

近隣施設				
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)
	17-002	新川緑地	地域	0.7

その他の分類	26-002	中ポンプ場	—	0.1
	15-023	東小学校	生活	0.2
	14-030	浜松第2分団	コミュニティ	0.3
	08-009	なのはな保育園	生活	0.4
	11-003	子育て情報センター	市域	0.4
	19-004	観光バス公共駐車場	地域	0.4
	01-005	地域情報センター	市域	0.4
	03-003	勤労青少年ホーム(アイミティ浜松)	市域	0.5

施設周辺地図情報	

基本情報	リストNo	17-025	施設コード	02706	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		
	施設名	野口公園			施設	都市整備部公園管理事務所			
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	都市公園・緑地の整備							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)							
		主な業務内容	公園及び公園施設の維持管理。						
		主な利用者	一般等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	—						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	—							
	特記事項	—							
	主な事業	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況			
						のべ募集人員	参加者数		
		事業①	—	2023	—	—	—		
				2022	—	—	—		
				2021	—	—	—		
		事業②	—	2023	—	—	—		
2022				—	—	—			
2021				—	—	—			
事業③		—	2023	—	—	—			
			2022	—	—	—			
			2021	—	—	—			
事業④		—	2023	—	—	—			
	2022		—	—	—				
	2021		—	—	—				
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	—							
	対応策	—							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
	複合化	—	—	—	—				
	広域化	—	—	—	—				
民活導入	—								

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	0	0	0	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)			
参考指標								
	(縦軸)利用状況、前年収支比率等による評価				(縦軸)前年収支比率、市負担額(1㎡あたり)等による評価			
参考指標	利用者の圏域毎の方向性				利用用途別分類毎の方向性			
	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。				管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。			
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	
当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。								

リストNo		17-026	施設コード	02974	
利用用途別分類(施設分類)		公園施設			
施設名		馬込川公園(東地区)			
所在(町名・番地)		中央区中央三丁目116-1			
利用者の圏域別分類等		小規模等		非中山間地域	
財産区分		行政財産	公共用財産	公園	
所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		課長名	高林 繁
	施設	都市整備部公園管理事務所		課長名	高林 繁
設置根拠(法)		都市公園法			
条例		浜松市都市公園条例			
設置目的		都市公園の健全な発達を図り、もつて公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)			
主な利用者		一般等			
運営形態		直営			
指定管理または 包括管理委託等の期間		～			
管理者名		—			
開館時間		—			
建物情報	総延床面積	6.46	土地情報	土地面積	8,051.00
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造		うち所有面積	8,051.00
	地上階数(主要建物)	1			
	耐震性能(1s値)(主要建物)	新			
	耐震工事(主要建物)	—		うち借地面積	0.00
	建築年月日(主要建物)	2009/12/15			
	経過年数(主要建物)	14			
用途地域		商業地域			
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
設置事業費		—	—	—	
財源	国・県	—	—	—	
	寄付金	—	—	—	
	その他	—	—	—	
	市債	—	—	—	
	一般財源	—	—	—	
特記事項	管理運営費については、他の公園施設(指定管理施設以外)分と併せて、リストNo.17-1四ツ池公園に一括計上。				



項目		2023	2022	2021
収入 (千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出 (千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	0	0	0
	維持補修費(修繕費)	0	0	0
	物件費(光熱水費)	0	0	0
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	0	0	0
行政コスト(B-A)		0	0	0
収支前年比		—	—	—
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		166	166	166
利用 状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
B S 情 報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	1,268,895	3,819	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)		
	17-002	新川緑地	地域	0.9		
その他の分類	08-009	なのはな保育園	生活	0.1		
	11-003	子育て情報センター	市域	0.1		
	26-036	木戸雨水ポンプ場	—	0.1		
	18-002	北寺島倉庫	地域	0.1		
	19-001	駅北駐車場	地域	0.2		
	04-008	浜松科学館	市域	0.4		
	04-002	アクティシティ浜松Dゾーン(楽器博物館・研修交流センター)	広域	0.4		
12-001	アクティシティ浜松Cゾーン(展示イベントホール)	広域	0.4			
施設周辺地図情報						

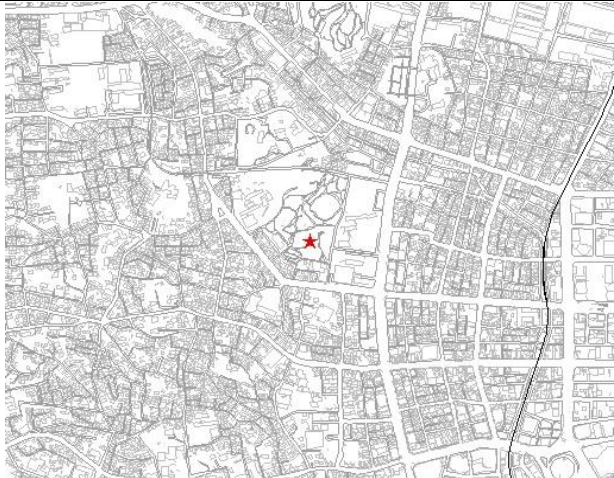
基本情報	リストNo	17-026	施設コード	02974	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		
	施設名	馬込川公園(東地区)			施設	都市整備部公園管理事務所			
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	都市公園・緑地の整備							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)							
		主な業務内容	公園及び公園施設の維持管理。						
		主な利用者	一般等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	—						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	—							
	特記事項	—							
	主な事業	事業① 事業② 事業③ 事業④	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況		
							のべ募集人員	参加者数	
					2023	—	—	—	
			2022	—	—	—			
			2021	—	—	—			
			2023	—	—	—			
			2022	—	—	—			
			2021	—	—	—			
			2023	—	—	—			
			2022	—	—	—			
			2021	—	—	—			
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	—							
	対応策	—							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
	複合化	—	—	—	—				
	広域化	—	—	—	—				
民活導入	—								

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	0	0	0	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)			
(縦軸)利用状況、前年収支比率等による評価								
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。				利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	
当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。								

リストNo		17-027	施設コード	02379	
利用用途別分類（施設分類）		公園施設			
施設名		浜松城公園			
所在（町名・番地）		中央区元城町100-2			
利用者の圏域別分類等		小規模等		非中山間地域	
財産区分		行政財産	公共用財産		公園
所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		課長名	高林 繁
	施設	都市整備部公園管理事務所		課長名	高林 繁
設置根拠（法）		都市公園法			
条例		浜松市都市公園条例			
設置目的		都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること（都市公園法第1条）			
主な利用者		一般等			
運営形態		指定管理者			
指定管理または 包括管理委託等の期間		2020/04/01 ～			
管理者名		浜松城公園パークマネジメント共同事業体			
開館時間		8:30 ～ 16:30			
建物情報	総延床面積	231.53	土地情報	土地面積	102,316.58
	構造（主要建物）	木造		うち所有面積	102,316.58
	地上階数（主要建物）	1			
	耐震性能（1st値）（主要建物）	新			
	耐震工事（主要建物）	－			
	建築年月日（主要建物）	2014/3/14			
	経過年数（主要建物）	10		うち借地面積	0.00
		代表地目（現況地目）		公園	
用途地域		第二種住居地域			
区分		建設事業費（千円）	土地取得事業費（千円）	計	
設置事業費		20,794	—	20,794	
財源	国・県	—	—	—	
	寄付金	—	—	—	
	その他	—	—	—	
	市債	—	—	—	
	一般財源	20,794	—	20,794	
特記事項	・No.4-1 浜松城公園天守閣の維持管理費を含んで記載				



項目		2023	2022	2021
収入 (千円)	使用料・手数料	92,795	32,517	19,782
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	3,127	19,373	10,252
	収入計(A)	95,922	51,890	30,034
支出 (千円)	人件費	59,252	49,154	42,923
	物件費(委託料)	3,780	638	5,039
	維持補修費(修繕費)	3,375	4,121	5,112
	物件費(光熱水費)	6,016	5,773	9,470
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	72,423	59,686	62,544
行政コスト(B-A)		-23,499	7,796	32,512
収支前年比		-301.42	23.98	87.98
(参考)指定管理料		45,400	45,400	45,400
(参考)減価償却費		7,933	8,619	8,619
利用 状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
B S 情 報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	10,535,835	102,377	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2021	浜松城公園駐車場有料化施設整備工事	20,793			
近隣施設						
同分類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
	17-002	新川緑地	地域		0.8	
その他の分類	04-001	浜松城公園天守閣	広域		0.0	
	04-009	美術館	市域		0.1	
	01-001	本庁舎	市域		0.2	
	15-100	浜松中部学園(中部小学校・中学校)	生活		0.2	
	06-001	中央図書館	市域		0.2	
	07-073	中部学園放課後児童会	生活		0.3	
	04-015	茶室「松韻亭」	地域		0.4	
	14-029	浜松第1分団	コミュニティ		0.4	
施設周辺地図情報						
						

基本情報	リストNo	17-027	施設コード	02379	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所		
	施設名	浜松城公園			施設	都市整備部公園管理事務所			
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	都市公園・緑地の整備							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		都市公園の健全な発達を図り、もつて公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)							
		主な業務内容	公園及び公園施設の維持管理。自主事業。行為等の許可等						
		主な利用者	一般等						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	一定の利用があり、需要は確保されている。						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	利用者の多くが一般利用者であり、ニーズに大きな変化はないと考える。							
	特記事項	—							
	主な事業	事業名・開催回数(2023)	年度	事業費(千円)	実施状況				
					のべ募集人員	参加者数			
		事業①	—	2023	—	—	—	—	
				2022	—	—	—	—	
				2021	—	—	—	—	
		事業②	—	2023	—	—	—	—	
			2022	—	—	—	—		
			2021	—	—	—	—		
事業③		—	2023	—	—	—	—		
			2022	—	—	—	—		
			2021	—	—	—	—		
事業④		—	2023	—	—	—	—		
			2022	—	—	—	—		
		2021	—	—	—	—			
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	施設・設備の老朽化により、故障の発生や修繕が必要な箇所が多くなってきている。							
	対応策	施設・設備の老朽化により、故障の発生や修繕が必要な箇所が多くなってきているが、市民サービスの低下や休場等にならないよう計画的に改修工事や修繕を行う必要がある。可能な限り指定理者により修繕・補修等を行っているが、引き続き、民間企業のノウハウ等を最大限に活用し、質の高い公園の提供により、利用者が気持ちよく施設を利用できるようにして、公園利用者の拡大や費用対効果の向上に努める。							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
		複合化	—	—	—	—			
		広域化	—	—	—	—			
民生導入	指定管理者制度導入施設であり、ニーズにあった自主事業の展開など、公園としての公用発揮、有効活用の推進に努める。								

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	-101,494	33,672	140,422	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)					供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)			
(縦軸) 利用状況、前年収支比等による評価	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。				利用状況等による評価(横軸)			
	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。				管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。			
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の 圏域 毎の 方向性							
	利用用途別 分類 毎の 方向性							
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
	2民生活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—
当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。								