

| | | | |
|-------------------|--|-------------|-------------------|
| リストNo | 15-075 | 施設コード | 00477 |
| 利用用途別分類(施設分類) | 小中学校・高等学校 | | |
| 施設名 | 伎倍小学校 | | |
| 所在(町名・番地) | 浜名区貴布祢2646 | | |
| 利用者の圏域別分類等 | 生活 | 非中山間地域 | |
| 財産区分 | 行政財産 | 公共用財産 | 学校 |
| 所管課 | 本庁 | 学校教育部教育施設課 | 課長名 山本 治之 |
| | 施設 | 学校教育部教育施設課 | 課長名 山本 治之 |
| 設置根拠(法) | — | | |
| 条例 | — | | |
| 設置目的 | 学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。 | | |
| 主な利用者 | 入学している児童・教職員 | | |
| 運営形態 | 直営 | | |
| 指定管理または包括管理委託等の期間 | ～ | | |
| 管理者名 | — | | |
| 開館時間 | — | | |
| 建物情報 | 総延床面積 | 5,289.79 | 土地面積 20,673.00 |
| | 構造(主要建物) | 鉄筋コンクリート造 | |
| | 地上階数(主要建物) | 3 | |
| | 耐震性能(Is値)(主要建物) | 新 | |
| | 耐震工事(主要建物) | - | |
| | 建築年月日(主要建物) | 1991/3/1 | |
| 土地情報 | うち所有面積 | 20,673.00 | |
| | うち借地面積 | 0.00 | |
| 代表地目(現況地目) | 学校用地 | | |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | | |
| 区分 | 建設事業費(千円) | 土地取得事業費(千円) | 計 |
| 設置事業費 | 1,132,530 | — | 1,132,530 |
| 財源 | 国・県 | — | — |
| | 寄付金 | — | — |
| | その他 | — | — |
| | 市債 | — | — |
| | 一般財源 | 1,132,530 | — |
| 特記事項 | — | | |



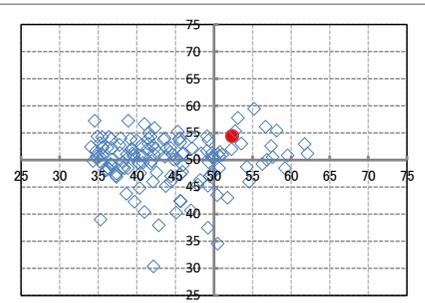
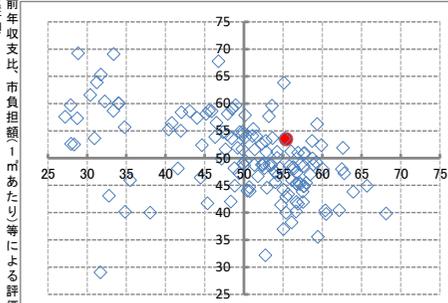
| 項目 | 2023 | 2022 | 2021 | |
|------------|------------|---------|---------|---------|
| 収入(千円) | 使用料・手数料 | 0 | 0 | 0 |
| | 国県支出金 | 0 | 0 | 0 |
| | その他収入 | 3 | 3 | 3 |
| | 収入計(A) | 3 | 3 | 3 |
| | 支出(千円) | 人件費 | 161,200 | 171,600 |
| 物件費(委託料) | | 1,329 | 1,854 | 2,167 |
| 維持補修費(修繕費) | | 7,003 | 2,888 | 2,828 |
| 物件費(光熱水費) | | 5,912 | 6,339 | 4,451 |
| 物件費(借地料) | | 0 | 0 | 0 |
| 支出計(B) | 175,444 | 182,681 | 183,846 | |
| 行政コスト(B-A) | 175,441 | 182,678 | 183,843 | |
| 収支前年比 | 96.04 | 99.37 | 902.47 | |
| (参考)指定管理料 | 0 | 0 | 0 | |
| (参考)減価償却費 | 28,009 | 28,078 | 28,250 | |
| 利用状況 | 利用コマ数/年 | — | — | — |
| | 利用可能コマ数/年 | — | — | — |
| | 施設利用者数/年 | — | — | — |
| | 開館日数/年 | — | — | — |
| | 施設定員数 | — | — | — |
| | 図書貸出冊数/年 | — | — | — |
| | 蔵書数 | — | — | — |
| | 入居戸数 | — | — | — |
| | 全戸数 | — | — | — |
| | クラス数 | 15 | 15 | 16 |
| 生徒数 | 408 | 408 | 433 | |
| B S 情報 | 有形固定資産(千円) | | | |
| | 土地 | 建物 | その他 | |
| | 891,432 | 339,360 | — | |

| 年度 | 内容 | 金額(千円) | 年度 | 内容 | 金額(千円) |
|------|----------|--------|----|----|--------|
| 2019 | 空調設備整備事業 | 54,567 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| 近隣施設 | | | |
|--------|------------------|------|--------|
| No | 施設名 | 圏域種別 | 距離(km) |
| 15-139 | 北浜中学校 | 生活 | 0.8 |
| 15-083 | 北浜北小学校 | 生活 | 1.2 |
| 15-081 | 北浜小学校 | 生活 | 1.2 |
| 15-076 | 新原小学校 | 生活 | 1.8 |
| 15-080 | 浜名小学校 | 生活 | 1.9 |
| 15-082 | 北浜南小学校 | 生活 | 2.0 |
| | | | |
| | | | |
| 07-063 | 伎倍ひまわりクラブ | 生活 | 0.0 |
| 13-064 | 下小林団地 | 地域 | 0.5 |
| 24-042 | 瀬崎雨水貯留池排水ポンプ室 | — | 0.6 |
| 24-043 | 下善排水機場 | — | 0.7 |
| 03-005 | 浜北文化センター | 市域 | 0.7 |
| 17-008 | 美園中央公園 | 地域 | 0.8 |
| 09-007 | 浜北保健センター | 地域 | 0.8 |
| 10-016 | 浜北生きがいデイサービスセンター | 地域 | 0.8 |



| | | | | | | | |
|-------------------|--|---|-----------------------|-------------|---------|------------|------------|
| 基本情報 | リストNo | 15-075 | 施設コード | 00477 | 所管課 | 本庁 | 学校教育部教育施設課 |
| | 施設名 | 伎倍小学校 | | | 施設 | 学校教育部教育施設課 | |
| | 人員数 | 正規職員(人) | 22 | 会計年度任用職員(人) | — | 再任用(人) | 2 |
| | 複合施設 | — | | | | | |
| 施設運営分析 | 関連政策名 | 夢と希望を持ち続ける子どもの育成 | | | | | |
| | 設置の妥当性 | 設置目的(再掲) | | | | | |
| | | 学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。 | | | | | |
| | | 主な業務内容 | 小学校教育 | | | | |
| | | 主な利用者 | 入学している児童・教職員 | | | | |
| | | 設置目的の継続性・妥当性 | | | | | |
| | 設置当初に比し社会ニーズが減少していないか | | 地域の児童が通う小学校としてニーズがある。 | | | | |
| | 中長期(今後10年程度)のニーズ予測 | | 地域の児童が通う小学校として必要。 | | | | |
| | 特記事項 | | — | | | | |
| | 主な事業 | 事業名・開催回数(2023) | | 年度 | 事業費(千円) | 実施状況 | |
| 事業① | | — | 2023 | — | — | — | |
| | | | 2022 | — | — | — | |
| | | | 2021 | — | — | — | |
| | | | 2020 | — | — | — | |
| 事業② | — | 2023 | — | — | — | | |
| | | 2022 | — | — | — | | |
| | | 2021 | — | — | — | | |
| | | 2020 | — | — | — | | |
| 事業③ | — | 2023 | — | — | — | | |
| | | 2022 | — | — | — | | |
| 事業④ | — | 2023 | — | — | — | | |
| | | 2022 | — | — | — | | |
| 施設に関する課題等(ハード面から) | | | | | | | |
| 施設所管課・本庁所管課記入欄 | 課題 | 築34年が経過し、老朽化により施設・設備の改修・更新頻度も大きい。 | | | | | |
| | 対応策 | 浜松市学校施設長寿命化計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。 | | | | | |
| | 資産の見直し | 方向性 | ～5年 | ～10年 | ～30年 | 備考欄 | |
| | | 廃止 | — | — | — | — | |
| | | 民間移管 | — | — | — | — | |
| | | 管理主体変更 | — | — | — | — | |
| | | 代替サービス | — | — | — | — | |
| 統廃合 | | — | ○ | — | — | | |
| 複合化 | — | ○ | — | — | | | |
| 広域化 | — | — | — | — | | | |
| 民活導入 | <ul style="list-style-type: none"> 整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。 | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|------------------------|--|---------------------|---|----------------|------|--------|------|
| 参考指標 | 項目 | 2023 | 2022 | 2021 | 項目 | 2023 | 2022 | 2021 |
| | 行政コスト/面積(円) | 33,166 | 34,534 | 34,754 | 1人当たりのコスト(円) | — | — | — |
| | 施設利用率(%) | — | — | — | 1開館日当たりのコスト(円) | — | — | — |
| | 1日当たり利用者(人) | — | — | — | 1定員当たりのコスト(円) | — | — | — |
| | 図書貸出率(%) | — | — | — | 1貸出冊当たりのコスト(円) | — | — | — |
| | 入居率(%) | — | — | — | 1戸当たりのコスト(円) | — | — | — |
| | 品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸) | | 供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸) | | | | | |
| 参考 | 利用者等の圏域毎の方向性 |  | |  | | | | |
| | | <p>建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸)</p> <p>利用状況等による評価(横軸)</p> <p>※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。</p> | | | | | | |
| 個別方針 | 利用用途別分類等の方向性 | 1資産の見直し | 浜松市学校規模適正化基本方針 | — | — | — | — | |
| | | 2民活導入 | (1)維持管理 | — | (2)改修・更新時 | — | (3)その他 | — |
| <p>近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。</p> | | | | | | | | |

| | | | | |
|-------------------|--|-------------|-------------------|---------|
| リストNo | 15-076 | 施設コード | 01428 | |
| 利用用途別分類(施設分類) | 小中学校・高等学校 | | | |
| 施設名 | 新原小学校 | | | |
| 所在(町名・番地) | 浜名区新原2340 | | | |
| 利用者の圏域別分類等 | 生活 | 非中山間地域 | | |
| 財産区分 | 行政財産 | 公共用財産 | 学校 | |
| 所管課 | 本庁 | 学校教育部教育施設課 | 課長名 山本 治之 | |
| | 施設 | 学校教育部教育施設課 | 課長名 山本 治之 | |
| 設置根拠(法) | — | | | |
| 条例 | — | | | |
| 設置目的 | 学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。 | | | |
| 主な利用者 | 入学している児童・教職員 | | | |
| 運営形態 | 直営 | | | |
| 指定管理または包括管理委託等の期間 | ～ | | | |
| 管理者名 | — | | | |
| 開館時間 | — | | | |
| 建物情報 | 総延床面積 | 4,296.20 | 土地面積 18,100.04 | |
| | 構造(主要建物) | 鉄筋コンクリート造 | | |
| | 地上階数(主要建物) | 2 | | |
| | 耐震性能(Is値)(主要建物) | 1.03 | | |
| | 耐震工事(主要建物) | 有 | | |
| | 建築年月日(主要建物) | 1966/11/1 | | |
| 土地情報 | うち所有面積 | 5,630.00 | | |
| | うち借地面積 | 12,470.04 | | |
| 代表地目(現況地目) | 山林 | | | |
| 用途地域 | 市街化調整区域 | | | |
| 区分 | 建設事業費(千円) | 土地取得事業費(千円) | 計 | |
| 財源 | 設置事業費 | 423,679 | — | 423,679 |
| | 国・県 | 168,899 | — | 168,899 |
| | 寄付金 | — | — | — |
| | その他 | — | — | — |
| | 市債 | — | — | — |
| 一般財源 | 254,780 | — | 254,780 | |
| 特記事項 | — | | | |



| 項目 | 2023 | 2022 | 2021 | |
|------------|------------|---------|---------|---------|
| 収入(千円) | 使用料・手数料 | 0 | 0 | 0 |
| | 国県支出金 | 0 | 0 | 0 |
| | その他収入 | 11 | 11 | 11 |
| | 収入計(A) | 11 | 11 | 11 |
| 支出(千円) | 人件費 | 146,400 | 150,600 | 153,400 |
| | 物件費(委託料) | 1,978 | 2,645 | 2,368 |
| | 維持補修費(修繕費) | 9,658 | 5,380 | 18,605 |
| | 物件費(光熱水費) | 5,360 | 5,831 | 4,950 |
| | 物件費(借地料) | 7,003 | 7,027 | 7,027 |
| | 支出計(B) | 170,399 | 171,483 | 186,350 |
| 行政コスト(B-A) | 170,388 | 171,472 | 186,339 | |
| 収支前年比 | 99.37 | 92.02 | 628.93 | |
| (参考)指定管理料 | 0 | 0 | 0 | |
| (参考)減価償却費 | 12,748 | 12,752 | 12,847 | |
| 利用状況 | 利用コマ数/年 | — | — | — |
| | 利用可能コマ数/年 | — | — | — |
| | 施設利用者数/年 | — | — | — |
| | 開館日数/年 | — | — | — |
| | 施設定員数 | — | — | — |
| | 図書貸出冊数/年 | — | — | — |
| | 蔵書数 | — | — | — |
| | 入居戸数 | — | — | — |
| | 全戸数 | — | — | — |
| | クラス数 | 14 | 14 | 14 |
| 生徒数 | 326 | 345 | 341 | |
| BS情報 | 有形固定資産(千円) | | | |
| | 土地 | 建物 | その他 | |
| | 23,830 | 63,499 | — | |

| 年度 | 内容 | 金額(千円) | 年度 | 内容 | 金額(千円) |
|------|--------------|--------|----|----|--------|
| 2019 | 空調設備整備事業 | 39,923 | | | |
| 2015 | 校舎北棟屋上防水改修工事 | 4,525 | | | |
| 2012 | 校舎北・南棟外壁改修工事 | 21,444 | | | |

| 近隣施設 | | | |
|--------|-----------|--------|--------|
| No | 施設名 | 圏域種別 | 距離(km) |
| 15-084 | 麩玉小学校 | 生活 | 1.6 |
| 15-075 | 伎倍小学校 | 生活 | 1.8 |
| 同分類 | | | |
| その他の分類 | | | |
| 07-060 | 新原スマイルクラブ | 生活 | 0.0 |
| 08-064 | 新原幼稚園 | 生活 | 0.2 |
| 03-056 | 麩玉協働センター | 生活 | 0.8 |
| 14-091 | 麩玉分団宮口 | コミュニティ | 1.1 |
| 08-062 | 宮口幼稚園 | 生活 | 1.2 |
| 08-074 | 北浜北幼稚園 | 生活 | 1.3 |
| 13-069 | 法師軒団地 | 地域 | 1.5 |
| 13-063 | 於呂団地 | 地域 | 1.6 |



| | | | | | | | | |
|-------------------|--|---|-----------------------|-------------|------|------------|------------|--|
| 基本情報 | リストNo | 15-076 | 施設コード | 01428 | 所管課 | 本庁 | 学校教育部教育施設課 | |
| | 施設名 | 新原小学校 | | | 施設 | 学校教育部教育施設課 | | |
| | 人員数 | 正規職員(人) | 20 | 会計年度任用職員(人) | 1 | 再任用(人) | 1 | |
| 施設運営分析 | 複合施設 | — | | | | | | |
| | 関連政策名 | 夢と希望を持ち続ける子どもの育成 | | | | | | |
| | 設置の妥当性 | 設置目的(再掲) | | | | | | |
| | | 学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。 | | | | | | |
| | | 主な業務内容 | 小学校教育 | | | | | |
| | | 主な利用者 | 入学している児童・教職員 | | | | | |
| | | 設置目的の継続性・妥当性 | | | | | | |
| | | 設置当初に比し社会ニーズが減少していないか | 地域の児童が通う小学校としてニーズがある。 | | | | | |
| | | 中長期(今後10年程度)のニーズ予測 | 地域の児童が通う小学校として必要。 | | | | | |
| | | 特記事項 | — | | | | | |
| 主な事業 | 事業名・開催回数(2023) | | 年度 | 事業費(千円) | 実施状況 | | | |
| | 事業① | — | 2023 | — | — | のべ募集人員 | 参加者数 | |
| | | | 2022 | — | — | — | — | |
| | | | 2021 | — | — | — | — | |
| | | | 2020 | — | — | — | — | |
| | 事業② | — | 2023 | — | — | — | — | |
| | | | 2022 | — | — | — | — | |
| | | | 2021 | — | — | — | — | |
| | 事業③ | — | 2023 | — | — | — | — | |
| | | | 2022 | — | — | — | — | |
| | 事業④ | — | 2023 | — | — | — | — | |
| | | | 2022 | — | — | — | — | |
| 2021 | | | — | — | — | — | | |
| 施設に関する課題等(ハード面から) | | | | | | | | |
| 施設所管課・本庁所管課記入欄 | 課題 | 築45年が経過し、老朽化により施設・設備の改修・更新頻度も大きい。 | | | | | | |
| | 対応策 | 浜松市学校施設長寿命化計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。 | | | | | | |
| | 資産の見直し | 方向性 | ～5年 | ～10年 | ～30年 | 備考欄 | | |
| | | 廃止 | — | — | — | — | | |
| | | 民間移管 | — | — | — | — | | |
| | | 管理主体変更 | — | — | — | — | | |
| | | 代替サービス | — | — | — | — | | |
| 統廃合 | | — | ○ | — | — | | | |
| 複合化 | — | ○ | — | — | | | | |
| 広域化 | — | — | — | — | | | | |
| 民活導入 | <ul style="list-style-type: none"> 整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。 | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--|------------------------|---|---------------------|-----------------------|------------------------|--------|---------------------|------|
| 参考指標 | 項目 | 2023 | 2022 | 2021 | 項目 | 2023 | 2022 | 2021 |
| | 行政コスト/面積(円) | 39,660 | 39,912 | 43,373 | 1人当たりのコスト(円) | — | — | — |
| | 施設利用率(%) | — | — | — | 1開館日当たりのコスト(円) | — | — | — |
| | 1日当たり利用者(人) | — | — | — | 1定員当たりのコスト(円) | — | — | — |
| | 図書貸出率(%) | — | — | — | 1貸出冊当たりのコスト(円) | — | — | — |
| | 入居率(%) | — | — | — | 1戸当たりのコスト(円) | — | — | — |
| | 品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸) | | 供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸) | | 品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸) | | 供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸) | |
| <p>建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸)</p> | | | | <p>利用状況等による評価(横軸)</p> | | | | |
| <p>※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。</p> | | | | | | | | |
| 参考 | 利用者の圏域毎の方向性 | <p>地元や周辺住民が生涯学習やレクリエーションの拠点として利用している施設は、地域の実情を踏まえた上で、サービス提供の充実や維持管理コストの縮減、利用環境の向上のバランスを図りつつ、協働センターやふれあいセンターなどの地区の中心となる施設を拠点施設として位置づけ、他の施設機能の複合化や多目的利用、公共空間の積極的な活用を進めるとともに、民間ノウハウの活用による運営の拡大や長寿命化に取り組みます。小中学校や保育園・幼稚園は、別途、利用用途別分類によるものとし、それ以外の施設は、利用団体への管理主体変更や他施設への複合化を進めます。</p> | | | | | | |
| | 利用用途別分類毎の方向性 | <p>学校の児童生徒数は総じて減少傾向にある中、「浜松市学校規模適正化基本方針」に基づき、望ましい教育環境の実現の観点から、小中学校の統廃合を進めてきました。また、安全確保のため、すべての小中学校における耐震化工事を実施しました。今後も引き続き、保護者や地域住民の理解・協力を得ながら学校規模の適正化を進めます。一方で、小中学校・高等学校は本市が保有するタテモノ資産全体の延床面積の約36%を占め、今後、老朽化により、必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されます。このことから、小中学校については、令和2年3月に策定した「浜松市学校施設長寿命化計画」に基づき、保護者や地域住民の理解・協力を得ながら、築年数、耐震性能ランクなどを考慮し、的確な工事手法により長寿命化などの施設整備や快適な学校環境づくりを引き続き進めます。高等学校については、施設規模が大きく、必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されることから、計画的に施設整備や長寿命化を図っていきます。</p> | | | | | | |
| 個別方針 | 1資産の見直し | 浜松市学校規模適正化基本方針 | — | — | — | — | — | — |
| | 2民活導入 | (1)維持管理 | — | (2)改修・更新時 | — | (3)その他 | — | — |
| <p>近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。</p> | | | | | | | | |

| | | | | |
|-------------------|--|-------------|-------------------|---------|
| リストNo | 15-077 | 施設コード | 01645 | |
| 利用用途別分類(施設分類) | 小中学校・高等学校 | | | |
| 施設名 | 赤佐小学校 | | | |
| 所在(町名・番地) | 浜北区於呂2790-1 | | | |
| 利用者の圏域別分類等 | 生活 | 非中山間地域 | | |
| 財産区分 | 行政財産 | 公共用財産 | 学校 | |
| 所管課 | 本庁 | 学校教育部教育施設課 | 課長名 山本 治之 | |
| | 施設 | 学校教育部教育施設課 | 課長名 山本 治之 | |
| 設置根拠(法) | — | | | |
| 条例 | — | | | |
| 設置目的 | 学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。 | | | |
| 主な利用者 | 入学している児童・教職員 | | | |
| 運営形態 | 直営 | | | |
| 指定管理または包括管理委託等の期間 | ～ | | | |
| 管理者名 | — | | | |
| 開館時間 | — | | | |
| 建物情報 | 総延床面積 | 6,822.47 | 土地面積 22,279.28 | |
| | 構造(主要建物) | 鉄筋コンクリート造 | | |
| | 地上階数(主要建物) | 2 | | |
| | 耐震性能(Is値)(主要建物) | 1.03 | | |
| | 耐震工事(主要建物) | 有 | | |
| | 建築年月日(主要建物) | 1958/12/1 | | |
| 土地情報 | うち所有面積 | 22,279.28 | | |
| | うち借地面積 | 0.00 | | |
| 代表地目(現況地目) | 学校用地 | | | |
| 用途地域 | 市街化調整区域 | | | |
| 区分 | 建設事業費(千円) | 土地取得事業費(千円) | 計 | |
| | 設置事業費 | 512,600 | — | 512,600 |
| 財源 | 国・県 | 224,882 | — | 224,882 |
| | 寄付金 | — | — | — |
| | その他 | — | — | — |
| | 市債 | — | — | — |
| | 一般財源 | 287,718 | — | 287,718 |
| 特記事項 | — | | | |



| 項目 | 2023 | 2022 | 2021 |
|---------|------|------|------|
| 収入(千円) | | | |
| 使用料・手数料 | 0 | 0 | 0 |
| 国県支出金 | 0 | 0 | 0 |
| その他収入 | 33 | 33 | 33 |
| 収入計(A) | 33 | 33 | 33 |

| | | | |
|------------|---------|---------|---------|
| 支出(千円) | | | |
| 人件費 | 252,400 | 241,800 | 244,600 |
| 物件費(委託料) | 3,390 | 3,874 | 3,761 |
| 維持補修費(修繕費) | 8,734 | 2,008 | 3,871 |
| 物件費(光熱水費) | 7,320 | 8,001 | 6,714 |
| 物件費(借地料) | 0 | 0 | 0 |
| 支出計(B) | 271,844 | 255,683 | 258,946 |

| | | | |
|------------|---------|---------|---------|
| 行政コスト(B-A) | 271,811 | 255,650 | 258,913 |
| 収支前年比 | 106.32 | 98.74 | 1175.81 |
| (参考)指定管理料 | 0 | 0 | 0 |
| (参考)減価償却費 | 11,471 | 14,651 | 14,947 |

| | | | | |
|------|-----------|-----|-----|----|
| 利用状況 | 利用コマ数/年 | — | — | — |
| | 利用可能コマ数/年 | — | — | — |
| | 施設利用者数/年 | — | — | — |
| | 開館日数/年 | — | — | — |
| | 施設定員数 | — | — | — |
| | 図書貸出冊数/年 | — | — | — |
| | 蔵書数 | — | — | — |
| | 入居戸数 | — | — | — |
| | 全戸数 | — | — | — |
| | クラス数 | 26 | 25 | 23 |
| 生徒数 | 650 | 639 | 625 | |

| BS情報 | 有形固定資産(千円) | | |
|------|------------|--------|-----|
| | 土地 | 建物 | その他 |
| | 208,058 | 45,160 | — |

| 主な改修履歴 | 年度 | 内容 | 金額(千円) | 年度 | 内容 | 金額(千円) |
|--------|------|------------------|--------|----|----|--------|
| | 2019 | 空調設備整備事業 | 82,736 | | | |
| | 2018 | 北校舎屋根防水工事 | 9,121 | | | |
| | 2015 | 体育館非構造部材落下防止対策工事 | 25,941 | | | |
| | 2015 | 管理教室棟屋根改修工事 | 8,532 | | | |
| | 2009 | 教室棟耐震補強工事 | 46,118 | | | |

| 近隣施設 | | | |
|--------|---------------|--------|--------|
| No | 施設名 | 圏域種別 | 距離(km) |
| 15-137 | 浜北部中学校 | 生活 | 1.1 |
| 15-144 | 清竜中学校 | 生活 | 1.8 |
| 15-078 | 中瀬小学校 | 生活 | 1.9 |
| 同分類 | | | |
| その他の分類 | | | |
| 07-058 | 赤佐タイガークラブ | 生活 | 0.0 |
| 14-090 | 浜北北部分団赤佐 | コミュニティ | 0.2 |
| 14-024 | 浜北消防署赤佐出張所 | 地域 | 0.3 |
| 13-067 | 根堅団地 | 地域 | 0.4 |
| 08-072 | 赤佐幼稚園 | 生活 | 0.4 |
| 03-057 | 浜北地域活動・研修センター | 生活 | 0.6 |
| 08-065 | 赤佐西幼稚園 | 生活 | 0.8 |
| 13-063 | 於呂団地 | 地域 | 1.3 |



| | | | | | | | | |
|----------------|--|---|-----------------------|-------------|------------|--------|------------|--|
| 基本情報 | リストNo | 15-077 | 施設コード | 01645 | 所管課 | 本庁 | 学校教育部教育施設課 | |
| | 施設名 | 赤佐小学校 | | 施設 | 学校教育部教育施設課 | | | |
| | 人員数 | 正規職員(人) | 34 | 金計年度任用職員(人) | — | 再任用(人) | 4 | |
| 施設運営分析 | 複合施設 | — | | | | | | |
| | 関連政策名 | 夢と希望を持ち続ける子どもの育成 | | | | | | |
| | 設置の妥当性 | 設置目的(再掲) | | | | | | |
| | | 学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。 | | | | | | |
| | | 主な業務内容 | 小学校教育 | | | | | |
| | | 主な利用者 | 入学している児童・教職員 | | | | | |
| | | 設置目的の継続性・妥当性 | | | | | | |
| | | 設置当初に比し社会ニーズが減少していないか | 地域の児童が通う小学校としてニーズがある。 | | | | | |
| | | 中長期(今後10年程度)のニーズ予測 | 地域の児童が通う小学校として必要。 | | | | | |
| | | 特記事項 | — | | | | | |
| 主な事業 | 事業① | 事業名・開催回数(2023) | 年度 | 事業費(千円) | 実施状況 | | | |
| | | | | | のべ募集人員 | 参加者数 | | |
| | 事業② | — | 2023 | — | — | — | | |
| | | — | 2022 | — | — | — | | |
| | | — | 2021 | — | — | — | | |
| | 事業③ | — | 2023 | — | — | — | | |
| | | — | 2022 | — | — | — | | |
| | | — | 2021 | — | — | — | | |
| | 事業④ | — | 2023 | — | — | — | | |
| | | — | 2022 | — | — | — | | |
| | | — | 2021 | — | — | — | | |
| | 施設に関する課題等(ハード面から) | | | | | | | |
| 施設所管課・本庁所管課記入欄 | 課題 | 築66年が経過し、老朽化により施設・設備の改修・更新頻度も大きい。 | | | | | | |
| | 対応策 | 平成29年度大規模改造工事実施(北校舎西)。その他の施設についても、浜松市学校施設長寿命化計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。 | | | | | | |
| | 資産の見直し | 方向性 | ～5年 | ～10年 | ～30年 | 備考欄 | | |
| | | 廃止 | — | — | — | — | | |
| | | 民間移管 | — | — | — | — | | |
| | | 管理主体変更 | — | — | — | — | | |
| | | 代替サービス | — | — | — | — | | |
| 統廃合 | | — | ○ | — | — | | | |
| 複合化 | — | ○ | — | — | | | | |
| 広域化 | — | — | — | — | | | | |
| 民活導入 | <ul style="list-style-type: none"> 整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。 | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--|---|--|---------------------|-----------|----------------|--------|------|------|
| 参考指標 | 項目 | 2023 | 2022 | 2021 | 項目 | 2023 | 2022 | 2021 |
| | 行政コスト/面積(円) | 39,841 | 37,472 | 37,950 | 1人当たりのコスト(円) | — | — | — |
| | 施設利用率(%) | — | — | — | 1開館日当たりのコスト(円) | — | — | — |
| | 1日当たり利用者(人) | — | — | — | 1定員当たりのコスト(円) | — | — | — |
| | 図書貸出率(%) | — | — | — | 1貸出冊当たりのコスト(円) | — | — | — |
| | 入居率(%) | — | — | — | 1戸当たりのコスト(円) | — | — | — |
| | 品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸) | | 供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸) | | | | | |
| (縦軸) 利用状況、前年収支比率等による評価 | | | | | | | | |
| | 建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。 | | | | 利用状況等による評価(横軸) | | | |
| 参考 | 利用者の圏域毎の方向性 | 地元や周辺住民が生涯学習やレクリエーションの拠点として利用している施設は、地域の実情を踏まえた上で、サービス提供の充実や維持管理コストの縮減、利用環境の向上のバランスを図りつつ、協働センターやふれあいセンターなどの地区の中心となる施設を拠点的施設として位置づけ、他の施設機能の複合化や多目的利用、公共空間の積極的な活用を進めるとともに、民間ノウハウの活用による運営の拡大や長寿命化に取り組みます。小中学校や保育園・幼稚園は、別途、利用用途別分類によるものとし、それ以外の施設は、利用団体への管理主体変更や他施設への複合化を進めます。 | | | | | | |
| | 利用用途別分類毎の方向性 | 学校の児童生徒数は総じて減少傾向にある中、「浜松市学校規模適正化基本方針」に基づき、望ましい教育環境の実現の観点から、小中学校の統廃合を進めてきました。また、安全確保のため、すべての小中学校における耐震化工事を実施しました。今後も引き続き、保護者や地域住民の理解・協力を得ながら学校規模の適正化を進めます。一方で、小中学校・高等学校は本市が保有するタテモノ資産全体の延床面積の約36%を占め、今後、老朽化により、必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されます。このことから、小中学校については、令和2年3月に策定した「浜松市学校施設長寿命化計画」に基づき、保護者や地域住民の理解・協力を得ながら、築年数、耐震性能ランクなどを考慮し、的確な工事手法により長寿命化などの施設整備や快適な学校環境づくりを引き続き進めます。高等学校については、施設規模が大きく、必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されることから、計画的に施設整備や長寿命化を図っていきます。 | | | | | | |
| 個別方針 | 1資産の見直し | 浜松市学校規模適正化基本方針 | — | — | — | — | — | |
| | 2民活導入 | (1)維持管理 | — | (2)改修・更新時 | — | (3)その他 | — | |
| 近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。 | | | | | | | | |

| | | | | |
|-------------------|--|-------------|-------------------|---------|
| リストNo | 15-078 | 施設コード | 01885 | |
| 利用用途別分類(施設分類) | 小中学校・高等学校 | | | |
| 施設名 | 中瀬小学校 | | | |
| 所在(町名・番地) | 浜名区中瀬3648-1 | | | |
| 利用者の圏域別分類等 | 生活 | 非中山間地域 | | |
| 財産区分 | 行政財産 | 公共用財産 | 学校 | |
| 所管課 | 本庁 | 学校教育部教育施設課 | 課長名 山本 治之 | |
| | 施設 | 学校教育部教育施設課 | 課長名 山本 治之 | |
| 設置根拠(法) | — | | | |
| 条例 | — | | | |
| 設置目的 | 学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。 | | | |
| 主な利用者 | 入学している児童・教職員 | | | |
| 運営形態 | 直営 | | | |
| 指定管理または包括管理委託等の期間 | ～ | | | |
| 管理者名 | — | | | |
| 開館時間 | — | | | |
| 建物情報 | 総延床面積 | 7,430.71 | 土地面積 22,611.00 | |
| | 構造(主要建物) | 鉄筋コンクリート造 | | |
| | 地上階数(主要建物) | 3 | | |
| | 耐震性能(Is値)(主要建物) | 0.76 | | |
| | 耐震工事(主要建物) | — | | |
| | 建築年月日(主要建物) | 1978/3/1 | | |
| 土地情報 | うち所有面積 | 22,611.00 | | |
| | うち借地面積 | 0.00 | | |
| 代表地目(現況地目) | 学校用地 | | | |
| 用途地域 | 市街化調整区域 | | | |
| 区分 | 建設事業費(千円) | 土地取得事業費(千円) | 計 | |
| 財源 | 設置事業費 | 702,550 | — | 702,550 |
| | 国・県 | 273,672 | — | 273,672 |
| | 寄付金 | — | — | — |
| | その他 | — | — | — |
| | 市債 | — | — | — |
| 一般財源 | 428,878 | — | — | 428,878 |
| 特記事項 | — | | | |



| 項目 | | 2023 | 2022 | 2021 |
|------------|------------|---------|---------|---------|
| 収入(千円) | 使用料・手数料 | 0 | 0 | 0 |
| | 国県支出金 | 0 | 0 | 0 |
| | その他収入 | 17 | 17 | 17 |
| | 収入計(A) | 17 | 17 | 17 |
| 支出(千円) | 人件費 | 315,400 | 314,800 | 314,800 |
| | 物件費(委託料) | 1,427 | 1,657 | 2,933 |
| | 維持補修費(修繕費) | 8,933 | 4,366 | 2,824 |
| | 物件費(光熱水費) | 8,840 | 9,518 | 8,024 |
| | 物件費(借地料) | 0 | 0 | 0 |
| 支出計(B) | 334,600 | 330,341 | 328,581 | |
| 行政コスト(B-A) | 334,583 | 330,324 | 328,564 | |
| 収支前年比 | 101.29 | 100.54 | 1222.15 | |
| (参考)指定管理料 | 0 | 0 | 0 | |
| (参考)減価償却費 | 18,155 | 23,834 | 23,888 | |
| 利用状況 | 利用コマ数/年 | — | — | — |
| | 利用可能コマ数/年 | — | — | — |
| | 施設利用者数/年 | — | — | — |
| | 開館日数/年 | — | — | — |
| | 施設定員数 | — | — | — |
| | 図書貸出冊数/年 | — | — | — |
| | 蔵書数 | — | — | — |
| | 入居戸数 | — | — | — |
| | 全戸数 | — | — | — |
| | クラス数 | 32 | 32 | 31 |
| 生徒数 | 756 | 742 | 733 | |
| BS情報 | 有形固定資産(千円) | | | |
| | 土地 | 建物 | その他 | |
| | 321,683 | 65,964 | — | |

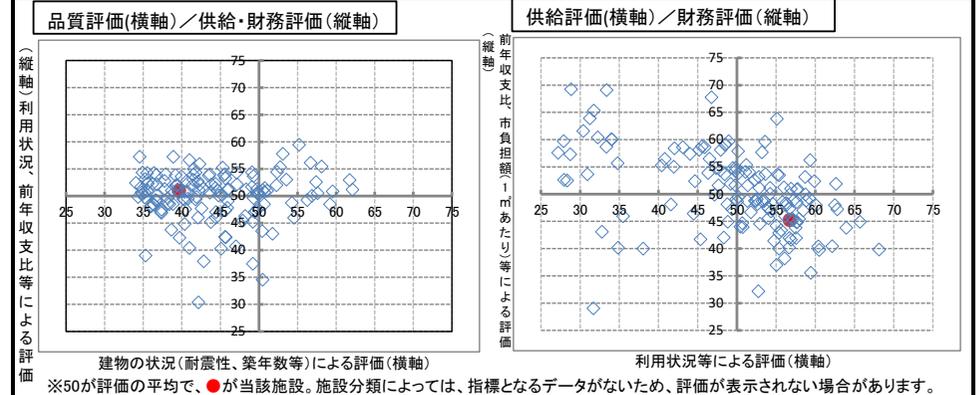
| 年度 | 内容 | 金額(千円) | 年度 | 内容 | 金額(千円) |
|------|-------------------|--------|----|----|--------|
| 2019 | 空調設備整備事業 | 81,647 | | | |
| 2019 | 下水道切替工事 | 21,340 | | | |
| 2019 | 浄化槽解体工事 | 13,387 | | | |
| 2018 | ブロック塀撤去及びフェンス新設工事 | 14,526 | | | |
| 2016 | 屋上防水工事 | 9,214 | | | |
| 2013 | 北校舎西棟・南棟外壁改修工事 | 23,828 | | | |

| 近隣施設 | | | |
|--------|---------------|--------|--------|
| No | 施設名 | 圏域種別 | 距離(km) |
| 15-137 | 浜北部中学校 | 生活 | 1.0 |
| 15-077 | 赤佐小学校 | 生活 | 1.9 |
| 同分類 | | | |
| その他の分類 | | | |
| 07-074 | バンサークラブ | 生活 | 0.0 |
| 03-055 | 中瀬協働センター | 生活 | 0.1 |
| 08-066 | 中瀬幼稚園 | 生活 | 0.2 |
| 14-089 | 浜北部分団中瀬 | コミュニティ | 0.6 |
| 03-052 | 中瀬南部緑地会館 | 生活 | 1.3 |
| 03-057 | 浜北地域活動・研修センター | 生活 | 1.4 |
| 14-088 | 北浜東部分団本沢合 | コミュニティ | 1.5 |
| 20-011 | 浜北清掃センター | 地域 | 1.5 |



| | | | | | | | | |
|----------------|--|---|-----------------------|-------------|------------|--------|------------|--|
| 基本情報 | リストNo | 15-078 | 施設コード | 01885 | 所管課 | 本庁 | 学校教育部教育施設課 | |
| | 施設名 | 中瀬小学校 | | 施設 | 学校教育部教育施設課 | | | |
| | 人員数 | 正規職員(人) | 43 | 金計年度任用職員(人) | — | 再任用(人) | 4 | |
| 施設運営分析 | 複合施設 | — | | | | | | |
| | 関連政策名 | 夢と希望を持ち続ける子どもの育成 | | | | | | |
| | 設置の妥当性 | 設置目的(再掲) | | | | | | |
| | | 学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。 | | | | | | |
| | | 主な業務内容 | 小学校教育 | | | | | |
| | | 主な利用者 | 入学している児童・教職員 | | | | | |
| | | 設置目的の継続性・妥当性 | | | | | | |
| | | 設置当初に比し社会ニーズが減少していないか | 地域の児童が通う小学校としてニーズがある。 | | | | | |
| | | 中長期(今後10年程度)のニーズ予測 | 地域の児童が通う小学校として必要。 | | | | | |
| | | 特記事項 | — | | | | | |
| 主な事業 | 事業① | 事業名・開催回数(2023) | 年度 | 事業費(千円) | 実施状況 | | | |
| | | | | | のべ募集人員 | 参加者数 | | |
| | 事業② | — | 2023 | — | — | — | | |
| | | — | 2022 | — | — | — | | |
| | | — | 2021 | — | — | — | | |
| | 事業③ | — | 2023 | — | — | — | | |
| | | — | 2022 | — | — | — | | |
| | | — | 2021 | — | — | — | | |
| | 事業④ | — | 2023 | — | — | — | | |
| | | — | 2022 | — | — | — | | |
| | | — | 2021 | — | — | — | | |
| | 施設に関する課題等(ハード面から) | | | | | | | |
| 施設所管課・本庁所管課記入欄 | 課題 | 築47年が経過し、老朽化により施設・設備の改修・更新頻度も大きい。 | | | | | | |
| | 対応策 | 浜松市学校施設長寿命化計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。 | | | | | | |
| | 資産の見直し | 方向性 | ～5年 | ～10年 | ～30年 | 備考欄 | | |
| | | 廃止 | — | — | — | — | | |
| | | 民間移管 | — | — | — | — | | |
| | | 管理主体変更 | — | — | — | — | | |
| | | 代替サービス | — | — | — | — | | |
| 統廃合 | — | ○ | — | — | | | | |
| 複合化 | — | ○ | — | — | | | | |
| 広域化 | — | — | — | — | | | | |
| 民活導入 | <ul style="list-style-type: none"> 整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。 | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|------|-------------|--------|--------|--------|----------------|------|------|------|
| 参考指標 | 項目 | 2023 | 2022 | 2021 | 項目 | 2023 | 2022 | 2021 |
| | 行政コスト/面積(円) | 45,027 | 44,454 | 44,217 | 1人当たりのコスト(円) | — | — | — |
| | 施設利用率(%) | — | — | — | 1開館日当たりのコスト(円) | — | — | — |
| | 1日当たり利用者(人) | — | — | — | 1定員当たりのコスト(円) | — | — | — |
| | 図書貸出率(%) | — | — | — | 1貸出冊当たりのコスト(円) | — | — | — |
| | 入居率(%) | — | — | — | 1戸当たりのコスト(円) | — | — | — |



利用者の圏域毎の方向性

地元や周辺住民が生涯学習やレクリエーションの拠点として利用している施設は、地域の実情を踏まえた上で、サービス提供の充実や維持管理コストの縮減、利用環境の向上のバランスを図りつつ、協働センターやふれあいセンターなどの地区の中心となる施設を拠点的施設として位置づけ、他の施設機能の複合化や多目的利用、公共空間の積極的な活用を進めるとともに、民間ノウハウの活用による運営の拡大や長寿命化に取り組みます。小中学校や保育園・幼稚園は、別途、利用用途別分類によるものとし、それ以外の施設は、利用団体への管理主体変更や他施設への複合化を進めます。

利用用途別分類毎の方向性

学校の児童生徒数は総じて減少傾向にある中、「浜松市学校規模適正化基本方針」に基づき、望ましい教育環境の実現の観点から、小中学校の統廃合を進めてきました。また、安全確保のため、すべての小中学校における耐震化工事を実施しました。今後も引き続き、保護者や地域住民の理解・協力を得ながら学校規模の適正化を進めます。一方で、小中学校・高等学校は本市が保有するタテモノ資産全体の延床面積の約36%を占め、今後、老朽化により、必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されます。このことから、小中学校については、令和2年3月に策定した「浜松市学校施設長寿命化計画」に基づき、保護者や地域住民の理解・協力を得ながら、建築年数、耐震性能ランクなどを考慮し、的確な工事手法により長寿命化などの施設整備や快適な学校環境づくりを引き続き進めます。高等学校については、施設規模が大きく、必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されることから、計画的に施設整備や長寿命化を図っていきます。

| | | | | | | |
|------|---------|----------------|---|-----------|---|--------|
| 個別方針 | 1資産の見直し | 浜松市学校規模適正化基本方針 | — | — | — | — |
| | 2民活導入 | (1)維持管理 | — | (2)改修・更新時 | — | (3)その他 |

近年児童数は若干減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

| | | | | |
|-------------------|--|--------------------|-------------------|---------------------|
| リストNo | 15-079 | 施設コード | 02120 | |
| 利用用途別分類(施設分類) | 小中学校・高等学校 | | | |
| 施設名 | 内野小学校 | | | |
| 所在(町名・番地) | 浜名区内野1702 | | | |
| 利用者の圏域別分類等 | 生活 | 非中山間地域 | | |
| 財産区分 | 行政財産 | 公共用財産 | 学校 | |
| 所管課 | 本庁 | 学校教育部教育施設課 | 課長名 山本 治之 | |
| | 施設 | 学校教育部教育施設課 | 課長名 山本 治之 | |
| 設置根拠(法) | — | | | |
| 条例 | — | | | |
| 設置目的 | 学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。 | | | |
| 主な利用者 | 入学している児童・教職員 | | | |
| 運営形態 | 直営 | | | |
| 指定管理または包括管理委託等の期間 | ～ | | | |
| 管理者名 | — | | | |
| 開館時間 | — | | | |
| 建物情報 | 総延床面積 | 8,700.66 | 土地面積 26,597.33 | |
| | 構造(主要建物) | 鉄骨鉄筋コンクリート造 | | |
| | 地上階数(主要建物) | 4 | | うち所有面積 26,597.33 |
| | 耐震性能(Is値)(主要建物) | 新 | | |
| | 耐震工事(主要建物) | - | | うち借地面積 0.00 |
| | 建築年月日(主要建物) | 1983/6/1 | | |
| 経過年数(主要建物) | 40 | 代表地目(現況地目) 学校用地 | | |
| 用途地域 | 市街化調整区域 | | | |
| 区分 | 建設事業費(千円) | 土地取得事業費(千円) | 計 | |
| 財源 | 設置事業費 | 1,542,213 | — | 1,542,213 |
| | 国・県 | 354,772 | — | 354,772 |
| | 寄付金 | — | — | — |
| | その他 | — | — | — |
| | 市債 | 283,300 | — | 283,300 |
| 一般財源 | 904,141 | — | — | 904,141 |
| 特記事項 | — | | | |



| 項目 | 2023 | 2022 | 2021 |
|------------|---------|---------|---------|
| 収入(千円) | | | |
| 使用料・手数料 | 0 | 0 | 0 |
| 国県支出金 | 0 | 0 | 0 |
| その他収入 | 155 | 155 | 155 |
| 収入計(A) | 155 | 155 | 155 |
| 支出(千円) | | | |
| 人件費 | 472,200 | 524,200 | 521,400 |
| 物件費(委託料) | 4,710 | 5,415 | 5,694 |
| 維持補修費(修繕費) | 7,668 | 11,828 | 5,440 |
| 物件費(光熱水費) | 11,550 | 12,345 | 9,586 |
| 物件費(借地料) | 0 | 0 | 0 |
| 支出計(B) | 496,128 | 553,788 | 542,120 |

| | | | |
|------------|---------|---------|---------|
| 行政コスト(B-A) | 495,973 | 553,633 | 541,965 |
| 収支前年比 | 89.59 | 102.15 | 1939.95 |
| (参考)指定管理料 | 0 | 0 | 0 |
| (参考)減価償却費 | 34,088 | 34,088 | 34,092 |

| | | | | |
|------|-----------|-------|-------|----|
| 利用状況 | 利用コマ数/年 | — | — | — |
| | 利用可能コマ数/年 | — | — | — |
| | 施設利用者数/年 | — | — | — |
| | 開館日数/年 | — | — | — |
| | 施設定員数 | — | — | — |
| | 図書貸出冊数/年 | — | — | — |
| | 蔵書数 | — | — | — |
| | 入居戸数 | — | — | — |
| | 全戸数 | — | — | — |
| | クラス数 | 46 | 48 | 48 |
| 生徒数 | 1,246 | 1,313 | 1,346 | |

| BS情報 | 有形固定資産(千円) | | |
|------|------------|---------|-----|
| | 土地 | 建物 | その他 |
| | 297,402 | 443,069 | — |

| 主な改修履歴 | 年度 | 内容 | 金額(千円) | 年度 | 内容 | 金額(千円) |
|--------|------|---------------------|---------|------|---------------|--------|
| | 2019 | 空調設備整備事業 | 117,494 | 2009 | プール改修工事(建築工事) | 35,865 |
| | 2015 | 体育館他2校非構造部材落下防止対策工事 | 17,643 | 2009 | プールサイド改修工事 | 17,066 |
| | 2013 | 校舎増築工事(建築工事) | 486,150 | | | |
| | 2013 | 校舎増築工事(電気設備工事) | 70,173 | | | |
| | 2013 | 校舎増築工事(機械設備工事) | 57,784 | | | |
| | 2011 | ガラス飛散防止フィルム貼り工事 | 3,087 | | | |

| 近隣施設 | | | |
|--------|----------------|--------|--------|
| No | 施設名 | 圏域種別 | 距離(km) |
| 15-138 | 浜名中学校 | 生活 | 0.9 |
| 15-080 | 浜名小学校 | 生活 | 1.1 |
| 同分類 | | | |
| その他の分類 | | | |
| 07-059 | ラッコクラブ | 生活 | 0.0 |
| 08-067 | 内野幼稚園 | 生活 | 0.2 |
| 14-084 | 浜名分団内野 | コミュニティ | 0.3 |
| 24-044 | 内野排水機場 | — | 0.7 |
| 24-007 | 半田揚水機場 | — | 0.9 |
| 07-062 | 浜名第1ピーパークラブ | 生活 | 1.1 |
| 11-009 | 浜北障害者生活介護施設光の園 | 市域 | 1.3 |
| 08-073 | 平口幼稚園 | 生活 | 1.4 |



| | | | | | | | | |
|-------------------|--|---|-----------------------|-------------|------------|---------|------------|--|
| 基本情報 | リストNo | 15-079 | 施設コード | 02120 | 所管課 | 本庁 | 学校教育部教育施設課 | |
| | 施設名 | 内野小学校 | | 施設 | 学校教育部教育施設課 | | | |
| | 人員数 | 正規職員(人) | 65 | 金計年度任用職員(人) | 1 | 再任用(人) | 4 | |
| 複合施設 | — | | | | | | | |
| 施設運営分析 | 関連政策名 | 夢と希望を持ち続ける子どもの育成 | | | | | | |
| | 設置の妥当性 | 設置目的(再掲) | | | | | | |
| | | 学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。 | | | | | | |
| | | 主な業務内容 | 小学校教育 | | | | | |
| | | 主な利用者 | 入学している児童・教職員 | | | | | |
| | | 設置目的の継続性・妥当性 | | | | | | |
| | 設置当初に比し社会ニーズが減少していないか | | 地域の児童が通う小学校としてニーズがある。 | | | | | |
| | 中長期(今後10年程度)のニーズ予測 | | 地域の児童が通う小学校として必要。 | | | | | |
| | 特記事項 | | — | | | | | |
| | 主な事業 | 事業 | 事業名・開催回数(2023) | | 年度 | 事業費(千円) | 実施状況 | |
| | | | | | のべ募集人員 | 参加者数 | | |
| | | | 2023 | — | — | — | — | |
| | | | 2022 | — | — | — | — | |
| | | | 2021 | — | — | — | — | |
| | | | 2023 | — | — | — | — | |
| | | | 2022 | — | — | — | — | |
| | | | 2021 | — | — | — | — | |
| | | | 2023 | — | — | — | — | |
| | | | 2022 | — | — | — | — | |
| | | | 2021 | — | — | — | — | |
| | | | 2023 | — | — | — | — | |
| | | 2022 | — | — | — | — | | |
| | | 2021 | — | — | — | — | | |
| 施設に関する課題等(ハード面から) | | | | | | | | |
| 施設所管課・本庁所管課記入欄 | 課題 | 築41年が経過し、老朽化により施設・設備の改修・更新頻度も大きい。 | | | | | | |
| | 対応策 | 平成25年度増築工事実施(南校舎)及び平成29年度増築工事実施(仮設校舎)。その他の施設についても、浜松市学校施設長寿命化計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。 | | | | | | |
| | 資産の見直し | 方向性 | ～5年 | ～10年 | ～30年 | 備考欄 | | |
| | | 廃止 | — | — | — | — | | |
| | | 民間移管 | — | — | — | — | | |
| | | 管理主体変更 | — | — | — | — | | |
| | | 代替サービス | — | — | — | — | | |
| 統廃合 | — | ○ | — | — | | | | |
| 複合化 | — | ○ | — | — | | | | |
| 広域化 | — | — | — | — | | | | |
| 民活導入 | <ul style="list-style-type: none"> 整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。 | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|--|--|-------------------|-----------|----------------------------|-----------------------|------|------|--|
| 参考指標 | 項目 | 2023 | 2022 | 2021 | 項目 | 2023 | 2022 | 2021 | |
| | 行政コスト/面積(円) | 57,004 | 63,631 | 62,290 | 1人当たりのコスト(円) | — | — | — | |
| | 施設利用率(%) | — | — | — | 1開館日当たりのコスト(円) | — | — | — | |
| | 1日当たり利用者(人) | — | — | — | 1定員当たりのコスト(円) | — | — | — | |
| | 図書貸出率(%) | — | — | — | 1貸出冊当たりのコスト(円) | — | — | — | |
| | 入居率(%) | — | — | — | 1戸当たりのコスト(円) | — | — | — | |
| | 品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸) | | 供給評価(横軸)／財務評価(縦軸) | | | | | | |
| （縦軸）利用状況、前年収支比率等による評価 | | | | | （縦軸）前年収支比率、市負担額1㎡あたり等による評価 | | | | |
| | <p>建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸)</p> <p>※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。</p> | | | | | <p>利用状況等による評価(横軸)</p> | | | |
| 参考 | 利用者の圏域毎の方向性 | <p>地元や周辺住民が生涯学習やレクリエーションの拠点として利用している施設は、地域の実情を踏まえた上で、サービス提供の充実や維持管理コストの縮減、利用環境の向上のバランスを図りつつ、協働センターやふれあいセンターなどの地区の中心となる施設を拠点的施設として位置づけ、他の施設機能の複合化や多目的利用、公共空間の積極的な活用を進めるとともに、民間ノウハウの活用による運営の拡大や長寿命化に取り組みます。小中学校や保育園・幼稚園は、別途、利用用途別分類によるものとし、それ以外の施設は、利用団体への管理主体変更や他施設への複合化を進めます。</p> | | | | | | | |
| | 利用用途別分類毎の方向性 | <p>学校の児童生徒数は総じて減少傾向にある中、「浜松市学校規模適正化基本方針」に基づき、望ましい教育環境の実現の観点から、小中学校の統廃合を進めてきました。また、安全確保のため、すべての小中学校における耐震化工事を実施しました。今後も引き続き、保護者や地域住民の理解・協力を得ながら学校規模の適正化を進めます。一方で、小中学校・高等学校は本市が保有するタテモノ資産全体の延床面積の約36%を占め、今後、老朽化により、必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されます。このことから、小中学校については、令和2年3月に策定した「浜松市学校施設長寿命化計画」に基づき、保護者や地域住民の理解・協力を得ながら、建築年数、耐震性能ランクなどを考慮し、的確な工事手法により長寿命化などの施設整備や快適な学校環境づくりを引き続き進めます。高等学校については、施設規模が大きく、必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されることから、計画的に施設整備や長寿命化を図っていきます。</p> | | | | | | | |
| 個別方針 | 1資産の見直し | 浜松市学校規模適正化基本方針 | — | — | — | — | — | | |
| | 2民活導入 | (1)維持管理 | — | (2)改修・更新時 | — | (3)その他 | — | | |
| <p>近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。</p> | | | | | | | | | |

| | | | | |
|-------------------|--|-------------|-------------------|---------|
| リストNo | 15-080 | 施設コード | 02418 | |
| 利用用途別分類(施設分類) | 小中学校・高等学校 | | | |
| 施設名 | 浜名小学校 | | | |
| 所在(町名・番地) | 浜名区小松1450 | | | |
| 利用者の圏域別分類等 | 生活 | 非中山間地域 | | |
| 財産区分 | 行政財産 | 公共用財産 | 学校 | |
| 所管課 | 本庁 | 学校教育部教育施設課 | 課長名 山本 治之 | |
| | 施設 | 学校教育部教育施設課 | 課長名 山本 治之 | |
| 設置根拠(法) | — | | | |
| 条例 | — | | | |
| 設置目的 | 学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。 | | | |
| 主な利用者 | 入学している児童・教職員 | | | |
| 運営形態 | 直営 | | | |
| 指定管理または包括管理委託等の期間 | ～ | | | |
| 管理者名 | — | | | |
| 開館時間 | — | | | |
| 建物情報 | 総延床面積 | 6,640.75 | 土地面積 23,196.00 | |
| | 構造(主要建物) | 鉄筋コンクリート造 | | |
| | 地上階数(主要建物) | 4 | | |
| | 耐震性能(Is値)(主要建物) | 0.89 | | |
| | 耐震工事(主要建物) | 有 | | |
| | 建築年月日(主要建物) | 1977/5/1 | | |
| 土地情報 | うち所有面積 | 23,196.00 | | |
| | うち借地面積 | 0.00 | | |
| 代表地目(現況地目) | 学校用地 | | | |
| 用途地域 | 市街化調整区域 | | | |
| 区分 | 建設事業費(千円) | 土地取得事業費(千円) | 計 | |
| 財源 | 設置事業費 | 601,000 | — | 601,000 |
| | 国・県 | 256,029 | — | 256,029 |
| | 寄付金 | — | — | — |
| | その他 | — | — | — |
| | 市債 | — | — | — |
| 一般財源 | 344,971 | — | — | 344,971 |
| 特記事項 | — | | | |



| 項目 | | 2023 | 2022 | 2021 |
|------------|------------|---------|---------|---------|
| 収入(千円) | 使用料・手数料 | 0 | 0 | 0 |
| | 国県支出金 | 0 | 0 | 0 |
| | その他収入 | 17 | 18 | 18 |
| | 収入計(A) | 17 | 18 | 18 |
| 支出(千円) | 人件費 | 276,000 | 293,400 | 290,600 |
| | 物件費(委託料) | 3,704 | 4,404 | 4,927 |
| | 維持補修費(修繕費) | 5,543 | 3,889 | 5,091 |
| | 物件費(光熱水費) | 7,958 | 8,564 | 6,736 |
| | 物件費(借地料) | 0 | 0 | 0 |
| 支出計(B) | 293,205 | 310,257 | 307,354 | |
| 行政コスト(B-A) | 293,188 | 310,239 | 307,336 | |
| 収支前年比 | 94.50 | 100.94 | 1347.02 | |
| (参考)指定管理料 | 0 | 0 | 0 | |
| (参考)減価償却費 | 12,173 | 17,927 | 17,927 | |
| 利用状況 | 利用コマ数/年 | — | — | — |
| | 利用可能コマ数/年 | — | — | — |
| | 施設利用者数/年 | — | — | — |
| | 開館日数/年 | — | — | — |
| | 施設定員数 | — | — | — |
| | 図書貸出冊数/年 | — | — | — |
| | 蔵書数 | — | — | — |
| | 入居戸数 | — | — | — |
| | 全戸数 | — | — | — |
| | クラス数 | 26 | 28 | 27 |
| 生徒数 | 684 | 706 | 698 | |
| BS情報 | 有形固定資産(千円) | | | |
| | 土地 | 建物 | その他 | |
| | 682,791 | 17,725 | — | |

| 年度 | 内容 | 金額(千円) | 年度 | 内容 | 金額(千円) |
|------|-----------------|--------|------|-----------------------|--------|
| 2019 | 空調設備整備事業 | 68,514 | 2015 | 体育館渡り廊下屋根改修工事工事監理業務委託 | 376 |
| 2017 | 体育館外壁改修工事 | 7,852 | 2011 | 東校舎生徒用棚改修工事 | 9,598 |
| 2017 | 体育館屋根防水工事 | 6,420 | 2008 | 体育館耐震補強工事 | 36,540 |
| 2016 | 屋上防水工事 | 4,163 | 2008 | 体育館落下物対策工事 | 4,935 |
| 2015 | 校舎東棟他1件屋上防水改修工事 | 9,962 | 2007 | 消火栓配管改修工事 | 13,965 |
| 2015 | 渡り廊下屋根塗装工事 | 8,662 | 2007 | ガラス飛散防止フィルム貼り工事 | 6,510 |

| 近隣施設 | | | |
|--------|------------------|--------|--------|
| No | 施設名 | 圏域種別 | 距離(km) |
| 15-138 | 浜名中学校 | 生活 | 0.5 |
| 15-079 | 内野小学校 | 生活 | 1.1 |
| 15-075 | 伎倍小学校 | 生活 | 1.9 |
| 同分類 | | | |
| その他の分類 | | | |
| 07-062 | 浜名第1ビーバークラブ | 生活 | 0.0 |
| 08-063 | 小松幼稚園 | 生活 | 0.4 |
| 08-073 | 平口幼稚園 | 生活 | 0.5 |
| 03-054 | 浜名協働センター | 生活 | 0.7 |
| 11-009 | 浜北障害者生活介護施設光の園 | 市域 | 0.8 |
| 14-085 | 浜名分団小松 | コミュニティ | 1.1 |
| 07-059 | ラッコクラブ | 生活 | 1.1 |
| 10-016 | 浜北生きがいデイサービスセンター | 地域 | 1.1 |



| | | | | | | | | |
|------------------------|--|---|-------|-------------|------|------------|------------|--|
| 基本情報 | リストNo | 15-080 | 施設コード | 02418 | 所管課 | 本庁 | 学校教育部教育施設課 | |
| | 施設名 | 浜名小学校 | | | 施設 | 学校教育部教育施設課 | | |
| | 人員数 | 正規職員(人) | 38 | 会計年度任用職員(人) | 1 | 再任用(人) | 2 | |
| 複合施設 | | | | | | | | |
| 関連政策名 夢と希望を持ち続ける子どもの育成 | | | | | | | | |
| 設置の妥当性 | 設置目的(再掲) | | | | | | | |
| | 学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。 | | | | | | | |
| | 主な業務内容 | 小学校教育 | | | | | | |
| | 主な利用者 | 入学している児童・教職員 | | | | | | |
| | 設置目的の継続性・妥当性 | | | | | | | |
| 設置当初に比し社会ニーズが減少していないか | | 地域の児童が通う小学校としてニーズがある。 | | | | | | |
| 中長期(今後10年程度)のニーズ予測 | | 地域の児童が通う小学校として必要。 | | | | | | |
| 特記事項 | | - | | | | | | |
| 施設運営分析 | 事業名・開催回数(2023) | | 年度 | 事業費(千円) | 実施状況 | | | |
| | 事業① | - | 2023 | - | - | のべ募集人員 | 参加者数 | |
| | | | 2022 | - | - | - | - | |
| | | | 2021 | - | - | - | - | |
| | | | 2020 | - | - | - | - | |
| | 事業② | - | 2023 | - | - | - | - | |
| | | | 2022 | - | - | - | - | |
| | | | 2021 | - | - | - | - | |
| | 事業③ | - | 2023 | - | - | - | - | |
| | | | 2022 | - | - | - | - | |
| | 事業④ | - | 2023 | - | - | - | - | |
| | | | 2022 | - | - | - | - | |
| | | | 2021 | - | - | - | - | |
| 施設に関する課題等(ハード面から) | | | | | | | | |
| 施設所管課・本庁所管課記入欄 | 課題 | 築47年が経過し、老朽化により施設・設備の改修・更新頻度も大きい。 | | | | | | |
| | 対応策 | 浜松市学校施設長寿命化計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。 | | | | | | |
| | 資産の見直し | 方向性 | ～5年 | ～10年 | ～30年 | 備考欄 | | |
| | | 廃止 | - | - | - | - | | |
| | | 民間移管 | - | - | - | - | | |
| | | 管理主体変更 | - | - | - | - | | |
| | | 代替サービス | - | - | - | - | | |
| 統廃合 | | - | ○ | - | - | | | |
| 複合化 | - | ○ | - | - | | | | |
| 広域化 | - | - | - | - | | | | |
| 民活導入 | <ul style="list-style-type: none"> 整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。 | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|------|------------------------|--|---------------------|--------|----------------|------|------|------|
| 参考指標 | 項目 | 2023 | 2022 | 2021 | 項目 | 2023 | 2022 | 2021 |
| | 行政コスト/面積(円) | 44,150 | 46,717 | 46,280 | 1人当たりのコスト(円) | - | - | - |
| | 施設利用率(%) | - | - | - | 1開館日当たりのコスト(円) | - | - | - |
| | 1日当たり利用者(人) | - | - | - | 1定員当たりのコスト(円) | - | - | - |
| | 図書貸出率(%) | - | - | - | 1貸出冊当たりのコスト(円) | - | - | - |
| | 入居率(%) | - | - | - | 1戸当たりのコスト(円) | - | - | - |
| | 品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸) | | 供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸) | | | | | |
| 参考 | 利用者等の圏域毎の方向性 | <p>建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸)</p> <p>※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。</p> | | | | | | |
| | | <p>利用状況等による評価(横軸)</p> | | | | | | |
| 個別方針 | 利用用途別分類毎の方向性 | <p>学校の児童生徒数は総じて減少傾向にある中、「浜松市学校規模適正化基本方針」に基づき、望ましい教育環境の実現の観点から、小中学校の統廃合を進めてきました。また、安全確保のため、すべての小中学校における耐震化工事を実施しました。</p> <p>今後も引き続き、保護者や地域住民の理解・協力を得ながら学校規模の適正化を進めます。</p> <p>一方で、小中学校・高等学校は本市が保有するタテモノ資産全体の延床面積の約36%を占め、今後、老朽化により、必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されます。このことから、小中学校については、令和2年3月に策定した「浜松市学校施設長寿命化計画」に基づき、保護者や地域住民の理解・協力を得ながら、建築年数、耐震性能ランクなどを考慮し、的確な工事手法により長寿命化などの施設整備や快適な学校環境づくりを引き続き進めます。高等学校については、施設規模が大きく、必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されることから、計画的に施設整備や長寿命化を図っていきます。</p> | | | | | | |
| | | <p>1資産の見直し 浜松市学校規模適正化基本方針</p> <p>2民活導入 (1)維持管理 (2)改修・更新時 (3)その他</p> <p>近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。</p> | | | | | | |

| | | | | |
|-------------------|--|-------------|-------------------|---------|
| リストNo | 15-081 | 施設コード | 02633 | |
| 利用用途別分類(施設分類) | 小中学校・高等学校 | | | |
| 施設名 | 北浜小学校 | | | |
| 所在(町名・番地) | 浜名区横須賀800-1 | | | |
| 利用者の圏域別分類等 | 生活 | 非中山間地域 | | |
| 財産区分 | 行政財産 | 公共用財産 | 学校 | |
| 所管課 | 本庁 | 学校教育部教育施設課 | 課長名 山本 治之 | |
| | 施設 | 学校教育部教育施設課 | 課長名 山本 治之 | |
| 設置根拠(法) | — | | | |
| 条例 | — | | | |
| 設置目的 | 学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。 | | | |
| 主な利用者 | 入学している児童・教職員 | | | |
| 運営形態 | 直営 | | | |
| 指定管理または包括管理委託等の期間 | ～ | | | |
| 管理者名 | — | | | |
| 開館時間 | — | | | |
| 建物情報 | 総延床面積 | 7,503.89 | 土地面積 26,341.41 | |
| | 構造(主要建物) | 鉄筋コンクリート造 | | |
| | 地上階数(主要建物) | 3 | | |
| | 耐震性能(Is値)(主要建物) | 新 | | |
| | 耐震工数(主要建物) | - | | |
| | 建築年月日(主要建物) | 1985/3/1 | | |
| | 経過年数(主要建物) | 39 | | |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | | | |
| 区分 | 建設事業費(千円) | 土地取得事業費(千円) | 計 | |
| 財源 | 設置事業費 | 721,160 | — | 721,160 |
| | 国・県 | 299,074 | — | 299,074 |
| | 寄付金 | — | — | — |
| | その他 | — | — | — |
| | 市債 | — | — | — |
| 一般財源 | 422,086 | — | 422,086 | |
| 特記事項 | — | | | |



| 項目 | 2023 | 2022 | 2021 |
|---------|------|------|------|
| 収入(千円) | | | |
| 使用料・手数料 | 0 | 0 | 0 |
| 国県支出金 | 0 | 0 | 0 |
| その他収入 | 17 | 17 | 17 |
| 収入計(A) | 17 | 17 | 17 |

| | | | |
|------------|---------|---------|---------|
| 支出(千円) | | | |
| 人件費 | 257,200 | 267,600 | 262,000 |
| 物件費(委託料) | 2,630 | 2,279 | 1,798 |
| 維持補修費(修繕費) | 10,979 | 8,864 | 2,974 |
| 物件費(光熱水費) | 8,611 | 9,726 | 7,329 |
| 物件費(借地料) | 0 | 0 | 0 |
| 支出計(B) | 279,420 | 288,469 | 274,101 |

| | | | |
|------------|---------|---------|---------|
| 行政コスト(B-A) | 279,403 | 288,452 | 274,084 |
| 収支前年比 | 96.86 | 105.24 | 1218.96 |
| (参考)指定管理料 | 0 | 0 | 0 |
| (参考)減価償却費 | 16,081 | 16,109 | 16,259 |

| | | | | |
|------|-----------|-----|-----|----|
| 利用状況 | 利用コマ数/年 | — | — | — |
| | 利用可能コマ数/年 | — | — | — |
| | 施設利用者数/年 | — | — | — |
| | 開館日数/年 | — | — | — |
| | 施設定員数 | — | — | — |
| | 図書貸出冊数/年 | — | — | — |
| | 蔵書数 | — | — | — |
| | 入居戸数 | — | — | — |
| | 全戸数 | — | — | — |
| | クラス数 | 24 | 25 | 24 |
| 生徒数 | 571 | 559 | 540 | |

| BS情報 | 有形固定資産(千円) | | |
|------|------------|---------|-----|
| | 土地 | 建物 | その他 |
| | 744,972 | 105,287 | — |

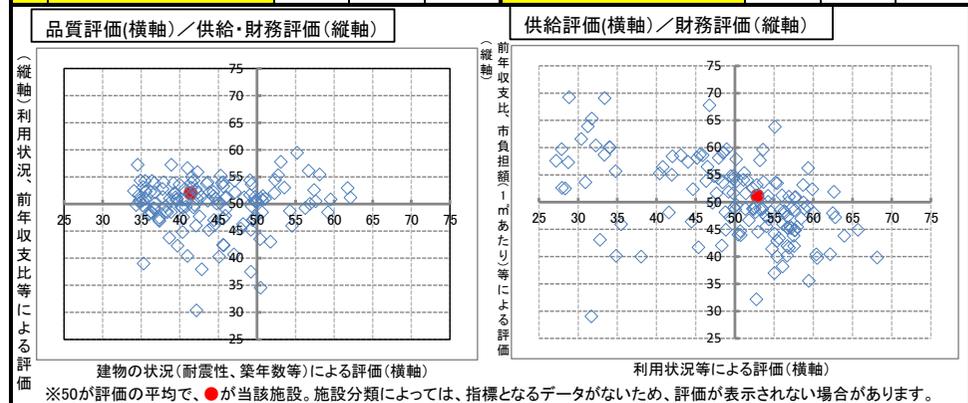
| 主な改修履歴 | 年度 | 内容 | 金額(千円) | 年度 | 内容 | 金額(千円) |
|--------|------|------------------------|---------|----|----|--------|
| | 2019 | 空調設備整備事業 | 93,103 | | | |
| | 2015 | 体育館他1校外壁及び屋上防水改修工事(工事) | 17,055 | | | |
| | 2014 | 大規模改造工事(建築工事) | 209,844 | | | |
| | 2014 | 大規模改造工事(機械設備工事) | 33,067 | | | |
| | 2014 | 大規模改造工事(電気設備工事) | 30,534 | | | |
| | 2013 | ことばの教室増設改修工事 | 10,087 | | | |

| 近隣施設 | | | |
|--------|----------------------------|--------|--------|
| No | 施設名 | 圏域種別 | 距離(km) |
| 15-139 | 北浜中学校 | 生活 | 0.5 |
| 15-082 | 北浜南小学校 | 生活 | 0.9 |
| 15-083 | 北浜北小学校 | 生活 | 1.2 |
| 15-075 | 伎倍小学校 | 生活 | 1.2 |
| 15-074 | 北浜東小学校 | 生活 | 1.6 |
| 15-140 | 北浜東部中学校 | 生活 | 1.7 |
| 同分類 | | | |
| 14-150 | 北浜分団・北浜小学校放課後児童会複合施設(分団庁舎) | コミュニティ | 0.1 |
| 07-083 | 秋桜第二・第三児童クラブ | 生活 | 0.1 |
| 18-008 | 浜北防災センター | 地域 | 0.2 |
| 05-020 | 浜北体育館 | 地域 | 0.2 |
| 14-023 | 浜北消防署 | 地域 | 0.3 |
| 16-011 | 浜北学校給食センター | 地域 | 0.4 |
| 13-066 | 高畑団地 | 地域 | 0.6 |
| 17-008 | 美蘭中央公園 | 地域 | 0.8 |
| その他の分類 | | | |



| | | | | | | | | |
|------------------------|--|---|-------|-------------|------|------------|------------|--|
| 基本情報 | リストNo | 15-081 | 施設コード | 02633 | 所管課 | 本庁 | 学校教育部教育施設課 | |
| | 施設名 | 北浜小学校 | | | 施設 | 学校教育部教育施設課 | | |
| | 人員数 | 正規職員(人) | 34 | 会計年度任用職員(人) | 3 | 再任用(人) | 3 | |
| 複合施設 | | | | | | | | |
| 関連政策名 夢と希望を持ち続ける子どもの育成 | | | | | | | | |
| 設置の妥当性 | 設置目的(再掲) | | | | | | | |
| | 学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。 | | | | | | | |
| | 主な業務内容 | 小学校教育 | | | | | | |
| | 主な利用者 | 入学している児童・教職員 | | | | | | |
| | 設置目的の継続性・妥当性 | | | | | | | |
| | 設置当初に比し社会ニーズが減少していないか | 地域の児童が通う小学校としてニーズがある。 | | | | | | |
| 中長期(今後10年程度)のニーズ予測 | 地域の児童が通う小学校として必要。 | | | | | | | |
| 特記事項 | - | | | | | | | |
| 施設運営分析 | 事業名・開催回数(2023) | | 年度 | 事業費(千円) | 実施状況 | | | |
| | 事業① | - | 2023 | - | - | のべ募集人員 | 参加者数 | |
| | | | 2022 | - | - | - | - | |
| | | | 2021 | - | - | - | - | |
| | | | 2020 | - | - | - | - | |
| | 事業② | - | 2023 | - | - | - | - | |
| | | | 2022 | - | - | - | - | |
| | | | 2021 | - | - | - | - | |
| | | | 2020 | - | - | - | - | |
| | 事業③ | - | 2023 | - | - | - | - | |
| | | | 2022 | - | - | - | - | |
| | | | 2021 | - | - | - | - | |
| 2020 | | | - | - | - | - | | |
| 事業④ | - | 2023 | - | - | - | - | | |
| | | 2022 | - | - | - | - | | |
| | | 2021 | - | - | - | - | | |
| | | 2020 | - | - | - | - | | |
| 施設に関する課題等(ハード面から) | | | | | | | | |
| 施設所管課・本庁所管課 記入欄 | 課題 | 築40年が経過し、老朽化により施設・設備の改修・更新頻度も大きい。 | | | | | | |
| | 対応策 | 浜松市学校施設長寿命化計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。 | | | | | | |
| | 資産の見直し | 方向性 | ～5年 | ～10年 | ～30年 | 備考欄 | | |
| | | 廃止 | - | - | - | - | | |
| | | 民間移管 | - | - | - | - | | |
| | | 管理主体変更 | - | - | - | - | | |
| 代替サービス | | - | - | - | - | | | |
| 統廃合 | - | ○ | - | - | | | | |
| 複合化 | - | ○ | - | - | | | | |
| 広域化 | - | - | - | - | | | | |
| 民活導入 | <ul style="list-style-type: none"> 整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。 | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|------|-------------|--------|--------|--------|----------------|------|------|------|
| 参考指標 | 項目 | 2023 | 2022 | 2021 | 項目 | 2023 | 2022 | 2021 |
| | 行政コスト/面積(円) | 37,234 | 38,440 | 36,526 | 1人当たりのコスト(円) | - | - | - |
| | 施設利用率(%) | - | - | - | 1開館日当たりのコスト(円) | - | - | - |
| | 1日当たり利用者(人) | - | - | - | 1定員当たりのコスト(円) | - | - | - |
| | 図書貸出率(%) | - | - | - | 1貸出冊当たりのコスト(円) | - | - | - |
| | 入居率(%) | - | - | - | 1戸当たりのコスト(円) | - | - | - |



参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋

利用者の圏域毎の方向性
 地元や周辺住民が生涯学習やレクリエーションの拠点として利用している施設は、地域の実情を踏まえた上で、サービス提供の充実や維持管理コストの縮減、利用環境の向上のバランスを図りつつ、協働センターやふれあいセンターなどの地区の中心となる施設を拠点的施設として位置づけ、他の施設機能の複合化や多目的利用、公共空間の積極的な活用を進めるとともに、民間ノウハウの活用による運営の拡大や長寿命化に取り組めます。小中学校や保育園・幼稚園は、別途、利用用途別分類によるものとし、それ以外の施設は、利用団体への管理主体変更や他施設への複合化を進めます。

利用用途別分類の方向性
 学校の児童生徒数は総じて減少傾向にある中、「浜松市学校規模適正化基本方針」に基づき、望ましい教育環境の実現の観点から、小中学校の統廃合を進めてきました。また、安全確保のため、すべての小中学校における耐震化工事を実施しました。今後も引き続き、保護者や地域住民の理解・協力を得ながら学校規模の適正化を進めます。一方で、小中学校・高等学校は本市が保有するタテモノ資産全体の延床面積の約36%を占め、今後、老朽化により、必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されます。このことから、小中学校については、令和2年3月に策定した「浜松市学校施設長寿命化計画」に基づき、保護者や地域住民の理解・協力を得ながら、築年数、耐震性能ランクなどを考慮し、的確な工事手法により長寿命化などの施設整備や快適な学校環境づくりを引き続き進めます。高等学校については、施設規模が大きく、必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されることから、計画的に施設整備や長寿命化を図っていきます。

| | | | | | | |
|------|---------|----------------|---|-----------|---|--------|
| 個別方針 | 1資産の見直し | 浜松市学校規模適正化基本方針 | - | - | - | - |
| | 2民活導入 | (1)維持管理 | - | (2)改修・更新時 | - | (3)その他 |

近年児童数はほぼ横ばい。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

| | | | | |
|-------------------|--|-------------|-------------------|---------|
| リストNo | 15-082 | 施設コード | 02639 | |
| 利用用途別分類(施設分類) | 小中学校・高等学校 | | | |
| 施設名 | 北浜南小学校 | | | |
| 所在(町名・番地) | 浜名区寺島3010-1 | | | |
| 利用者の圏域別分類等 | 生活 | 非中山間地域 | | |
| 財産区分 | 行政財産 | 公共用財産 | 学校 | |
| 所管課 | 本庁 | 学校教育部教育施設課 | 課長名 山本 治之 | |
| | 施設 | 学校教育部教育施設課 | 課長名 山本 治之 | |
| 設置根拠(法) | — | | | |
| 条例 | — | | | |
| 設置目的 | 学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。 | | | |
| 主な利用者 | 入学している児童・教職員 | | | |
| 運営形態 | 直営 | | | |
| 指定管理または包括管理委託等の期間 | ～ | | | |
| 管理者名 | — | | | |
| 開館時間 | — | | | |
| 建物情報 | 総延床面積 | 4,806.89 | 土地面積 21,393.54 | |
| | 構造(主要建物) | 鉄筋コンクリート造 | | |
| | 地上階数(主要建物) | 3 | | |
| | 耐震性能(Is値)(主要建物) | 新 | | |
| | 耐震工事(主要建物) | - | | |
| | 建築年月日(主要建物) | 1984/3/1 | | |
| | 経過年数(主要建物) | 40 | | |
| 用途地域 | 市街化調整区域 | | | |
| 区分 | 建設事業費(千円) | 土地取得事業費(千円) | 計 | |
| | 設置事業費 | 677,570 | — | 677,570 |
| 財源 | 国・県 | 49,280 | — | 49,280 |
| | 寄付金 | — | — | — |
| | その他 | — | — | — |
| | 市債 | — | — | — |
| | 一般財源 | 628,290 | — | 628,290 |
| 特記事項 | — | | | |



| 項目 | | 2023 | 2022 | 2021 |
|------------|------------|---------|---------|---------|
| 収入(千円) | 使用料・手数料 | 0 | 0 | 0 |
| | 国県支出金 | 0 | 0 | 0 |
| | その他収入 | 14 | 14 | 14 |
| | 収入計(A) | 14 | 14 | 14 |
| | 支出(千円) | 人件費 | 150,600 | 133,000 |
| 支出(千円) | 物件費(委託料) | 2,985 | 3,100 | 3,218 |
| | 維持補修費(修繕費) | 3,020 | 6,181 | 6,105 |
| | 物件費(光熱水費) | 4,456 | 4,492 | 3,568 |
| | 物件費(借地料) | 478 | 478 | 478 |
| | 支出計(B) | 161,539 | 147,251 | 13,369 |
| 行政コスト(B-A) | 161,525 | 147,237 | 13,355 | |
| 収支前年比 | 109.70 | 1102.49 | 50.83 | |
| (参考)指定管理料 | 0 | 0 | 0 | |
| (参考)減価償却費 | 20,789 | 20,789 | 20,793 | |
| 利用状況 | 利用コマ数/年 | — | — | — |
| | 利用可能コマ数/年 | — | — | — |
| | 施設利用者数/年 | — | — | — |
| | 開館日数/年 | — | — | — |
| | 施設定員数 | — | — | — |
| | 図書貸出冊数/年 | — | — | — |
| | 蔵書数 | — | — | — |
| | 入居戸数 | — | — | — |
| | 全戸数 | — | — | — |
| | クラス数 | 13 | 14 | 12 |
| 生徒数 | 348 | 368 | 376 | |
| B S 情報 | 有形固定資産(千円) | | | |
| | 土地 | 建物 | その他 | |
| | 442,695 | 116,223 | — | |

| 年度 | 内容 | 金額(千円) | 年度 | 内容 | 金額(千円) |
|------|---------------|--------|----|----|--------|
| 2019 | 空調設備整備事業 | 42,511 | | | |
| 2006 | 屋内運動場屋根防水改修工事 | 6,510 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| 近隣施設 | | | |
|--------|----------------------------|--------|--------|
| No | 施設名 | 圏域種別 | 距離(km) |
| 15-081 | 北浜小学校 | 生活 | 0.9 |
| 15-139 | 北浜中学校 | 生活 | 1.4 |
| 15-110 | 笠井中学校 | 生活 | 1.5 |
| 15-027 | 笠井小学校 | 生活 | 1.5 |
| 15-074 | 北浜東小学校 | 生活 | 1.9 |
| 15-075 | 枝倍小学校 | 生活 | 2.0 |
| | | | |
| 07-057 | 北浜南たんぼぼクラブ | 生活 | 0.1 |
| 03-053 | 北浜南部協働センター | 生活 | 0.1 |
| 08-070 | 北浜南幼稚園 | 生活 | 0.5 |
| 16-011 | 浜北学校給食センター | 地域 | 0.7 |
| 13-066 | 高畑団地 | 地域 | 0.8 |
| 18-008 | 浜北防災センター | 地域 | 0.9 |
| 14-150 | 北浜分団・北浜小学校放課後児童会複合施設(分団庁舎) | コミュニティ | 1.0 |
| 07-083 | 秋桜第二・第三児童クラブ | 生活 | 1.0 |



| | | | | | | | | |
|-------------------|--|---|-----------------------|-------------|---------|--------|------------|--|
| 基本情報 | リストNo | 15-082 | 施設コード | 02639 | 所管課 | 本庁 | 学校教育部教育施設課 | |
| | 施設名 | 北浜南小学校 | | | | 施設 | 学校教育部教育施設課 | |
| | 人員数 | 正規職員(人) | 21 | 会計年度任用職員(人) | — | 再任用(人) | 1 | |
| 施設運営分析 | 複合施設 | — | | | | | | |
| | 関連政策名 | 夢と希望を持ち続ける子どもの育成 | | | | | | |
| | 設置の妥当性 | 設置目的(再掲) | | | | | | |
| | | 学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。 | | | | | | |
| | | 主な業務内容 | 小学校教育 | | | | | |
| | | 主な利用者 | 入学している児童・教職員 | | | | | |
| | | 設置目的の継続性・妥当性 | | | | | | |
| | | 設置当初に比し社会ニーズが減少していないか | 地域の児童が通う小学校としてニーズがある。 | | | | | |
| | | 中長期(今後10年程度)のニーズ予測 | 地域の児童が通う小学校として必要。 | | | | | |
| | | 特記事項 | — | | | | | |
| 主な事業 | 事業① | 事業名・開催回数(2023) | | 年度 | 事業費(千円) | 実施状況 | | |
| | | | | 2023 | — | — | — | |
| | | | | 2022 | — | — | — | |
| | | | | 2021 | — | — | — | |
| | 事業② | | | 2023 | — | — | — | |
| | | | | 2022 | — | — | — | |
| | | | | 2021 | — | — | — | |
| | 事業③ | | | 2023 | — | — | — | |
| | | | | 2022 | — | — | — | |
| | 事業④ | | | 2023 | — | — | — | |
| | | | | 2022 | — | — | — | |
| | | | | 2021 | — | — | — | |
| 施設に関する課題等(ハード面から) | | | | | | | | |
| 施設所管課・本庁所管課記入欄 | 課題 | 築41年が経過し、老朽化により施設・設備の改修・更新頻度も大きい。 | | | | | | |
| | 対応策 | 浜松市学校施設長寿命化計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。 | | | | | | |
| | 資産の見直し | 方向性 | ～5年 | ～10年 | ～30年 | 備考欄 | | |
| | | 廃止 | — | — | — | — | | |
| | | 民間移管 | — | — | — | — | | |
| | | 管理主体変更 | — | — | — | — | | |
| | | 代替サービス | — | — | — | — | | |
| 統廃合 | — | ○ | — | — | | | | |
| 複合化 | — | ○ | — | — | | | | |
| 広域化 | — | — | — | — | | | | |
| 民活導入 | <ul style="list-style-type: none"> 整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。 | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--|---|--|---------------------|-----------|-----------------------------|----------------|------|------|--|
| 参考指標 | 項目 | 2023 | 2022 | 2021 | 項目 | 2023 | 2022 | 2021 | |
| | 行政コスト/面積(円) | 33,603 | 30,630 | 2,778 | 1人当たりのコスト(円) | — | — | — | |
| | 施設利用率(%) | — | — | — | 1開館日当たりのコスト(円) | — | — | — | |
| | 1日当たり利用者(人) | — | — | — | 1定員当たりのコスト(円) | — | — | — | |
| | 図書貸出率(%) | — | — | — | 1貸出冊当たりのコスト(円) | — | — | — | |
| | 入居率(%) | — | — | — | 1戸当たりのコスト(円) | — | — | — | |
| | 品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸) | | 供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸) | | | | | | |
| (縦軸) 利用状況、前年収支比率等による評価 | | | | | (縦軸) 前年収支比率、市負担額1㎡あたり等による評価 | | | | |
| | 建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。 | | | | | 利用状況等による評価(横軸) | | | |
| 参考 | 利用者の圏域毎の方向性 | 地元や周辺住民が生涯学習やレクリエーションの拠点として利用している施設は、地域の実情を踏まえた上で、サービス提供の充実や維持管理コストの縮減、利用環境の向上のバランスを図りつつ、協働センターやふれあいセンターなどの地区の中心となる施設を拠点的施設として位置づけ、他の施設機能の複合化や多目的利用、公共空間の積極的な活用を進めるとともに、民間ノウハウの活用による運営の拡大や長寿命化に取り組みます。小中学校や保育園・幼稚園は、別途、利用用途別分類によるものとし、それ以外の施設は、利用団体への管理主体変更や他施設への複合化を進めます。 | | | | | | | |
| | 利用用途別分類の方向性 | 学校の児童生徒数は総じて減少傾向にある中、「浜松市学校規模適正化基本方針」に基づき、望ましい教育環境の実現の観点から、小中学校の統廃合を進めてきました。また、安全確保のため、すべての小中学校における耐震化工事を実施しました。今後も引き続き、保護者や地域住民の理解・協力を得ながら学校規模の適正化を進めます。一方で、小中学校・高等学校は本市が保有するタテモノ資産全体の延床面積の約36%を占め、今後、老朽化により、必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されます。このことから、小中学校については、令和2年3月に策定した「浜松市学校施設長寿命化計画」に基づき、保護者や地域住民の理解・協力を得ながら、築年数、耐震性能ランクなどを考慮し、的確な工事手法により長寿命化などの施設整備や快適な学校環境づくりを引き続き進めます。高等学校については、施設規模が大きく、必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されることから、計画的に施設整備や長寿命化を図っていきます。 | | | | | | | |
| 個別方針 | 1資産の見直し | 浜松市学校規模適正化基本方針 | — | — | — | — | — | — | |
| | 2民活導入 | (1)維持管理 | — | (2)改修・更新時 | — | (3)その他 | — | — | |
| 近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。 | | | | | | | | | |

| | | | | |
|-------------------|--|-------------|-------------------|---------|
| リストNo | 15-083 | 施設コード | 02642 | |
| 利用用途別分類(施設分類) | 小中学校・高等学校 | | | |
| 施設名 | 北浜北小学校 | | | |
| 所在(町名・番地) | 浜名区西美園1645-1 | | | |
| 利用者の圏域別分類等 | 生活 | 非中山間地域 | | |
| 財産区分 | 行政財産 | 公共用財産 | 学校 | |
| 所管課 | 本庁 | 学校教育部教育施設課 | 課長名 山本 治之 | |
| | 施設 | 学校教育部教育施設課 | 課長名 山本 治之 | |
| 設置根拠(法) | — | | | |
| 条例 | — | | | |
| 設置目的 | 学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。 | | | |
| 主な利用者 | 入学している児童・教職員 | | | |
| 運営形態 | 直営 | | | |
| 指定管理または包括管理委託等の期間 | ～ | | | |
| 管理者名 | — | | | |
| 開館時間 | — | | | |
| 建物情報 | 総延床面積 | 5,780.78 | 土地面積 21,060.00 | |
| | 構造(主要建物) | 鉄筋コンクリート造 | | |
| | 地上階数(主要建物) | 4 | | |
| | 耐震性能(Is値)(主要建物) | 0.95 | | |
| | 耐震工事(主要建物) | 有 | | |
| | 建築年月日(主要建物) | 1976/5/1 | | |
| | 経過年数(主要建物) | 47 | | |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | | | |
| 区分 | 建設事業費(千円) | 土地取得事業費(千円) | 計 | |
| 財源 | 設置事業費 | 489,530 | — | 489,530 |
| | 国・県 | 165,323 | — | 165,323 |
| | 寄付金 | — | — | — |
| | その他 | — | — | — |
| | 市債 | — | — | — |
| 一般財源 | 324,207 | — | 324,207 | |
| 特記事項 | — | | | |



| 項目 | 2023 | 2022 | 2021 | |
|------------|------------|---------|---------|---------|
| 収入(千円) | 使用料・手数料 | 0 | 0 | 0 |
| | 国県支出金 | 0 | 0 | 0 |
| | その他収入 | 64 | 64 | 64 |
| | 収入計(A) | 64 | 64 | 64 |
| 支出(千円) | 人件費 | 280,400 | 277,000 | 279,800 |
| | 物件費(委託料) | 3,200 | 4,453 | 2,751 |
| | 維持補修費(修繕費) | 15,528 | 3,528 | 3,930 |
| | 物件費(光熱水費) | 6,747 | 7,617 | 6,218 |
| | 物件費(借地料) | 2,337 | 2,337 | 2,337 |
| 支出計(B) | 308,212 | 294,935 | 295,036 | |
| 行政コスト(B-A) | 308,148 | 294,871 | 294,972 | |
| 収支前年比 | 104.50 | 99.97 | 1446.93 | |
| (参考)指定管理料 | 0 | 0 | 0 | |
| (参考)減価償却費 | 1,803 | 8,501 | 16,566 | |
| 利用状況 | 利用コマ数/年 | — | — | — |
| | 利用可能コマ数/年 | — | — | — |
| | 施設利用者数/年 | — | — | — |
| | 開館日数/年 | — | — | — |
| | 施設定員数 | — | — | — |
| | 図書貸出冊数/年 | — | — | — |
| | 蔵書数 | — | — | — |
| | 入居戸数 | — | — | — |
| | 全戸数 | — | — | — |
| | クラス数 | 30 | 30 | 29 |
| 生徒数 | 718 | 718 | 705 | |
| BS情報 | 有形固定資産(千円) | | | |
| | 土地 | 建物 | その他 | |
| | 788,724 | 6,231 | — | |

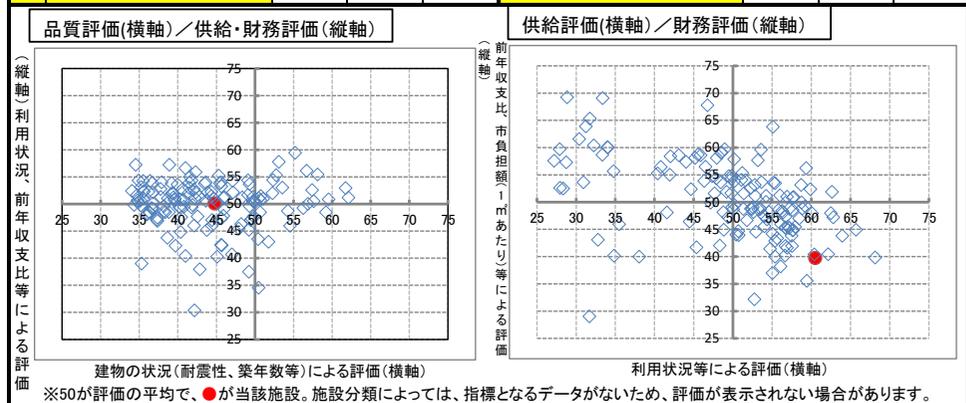
| 年度 | 内容 | 金額(千円) | 年度 | 内容 | 金額(千円) |
|------|-----------|--------|------|-----------------|--------|
| 2019 | 空調設備整備事業 | 82,549 | 2010 | ペランダ塗装工事 | 5,513 |
| 2016 | 体育館屋上防水工事 | 10,177 | 2009 | ガラス飛散防止フィルム貼り工事 | 3,507 |
| 2016 | トイレ改修工事 | 10,084 | | | |
| 2014 | 下水道切替工事 | 23,217 | | | |
| 2012 | フェンス取替工事 | 3,801 | | | |
| 2011 | 外壁改修工事 | 26,830 | | | |

| 近隣施設 | | | |
|--------|---------------|--------|--------|
| No | 施設名 | 圏域種別 | 距離(km) |
| 15-139 | 北浜中学校 | 生活 | 0.8 |
| 15-075 | 伎倍小学校 | 生活 | 1.2 |
| 15-081 | 北浜小学校 | 生活 | 1.2 |
| 15-140 | 北浜東部中学校 | 生活 | 1.2 |
| 15-074 | 北浜東小学校 | 生活 | 1.8 |
| 07-064 | 第一・第二すずらんクラブ | 生活 | 0.0 |
| 07-082 | 第一・第二すみれクラブ | 生活 | 0.1 |
| 08-068 | 北浜中央幼稚園 | 生活 | 0.3 |
| 17-008 | 美園中央公園 | 地域 | 0.5 |
| 24-041 | 小林雨水貯留池排水ポンプ室 | — | 0.5 |
| 10-017 | ふれあい交流センター浜北 | 地域 | 0.5 |
| 24-042 | 瀬崎雨水貯留池排水ポンプ室 | — | 0.7 |
| 14-087 | 北浜東部分団美園 | コミュニティ | 0.9 |



| | | | | | | | |
|-------------------|--|---|-----------------------|-------------|---------|------------|------------|
| 基本情報 | リストNo | 15-083 | 施設コード | 02642 | 所管課 | 本庁 | 学校教育部教育施設課 |
| | 施設名 | 北浜北小学校 | | | 施設 | 学校教育部教育施設課 | |
| | 人員数 | 正規職員(人) | 38 | 会計年度任用職員(人) | — | 再任用(人) | 4 |
| | 複合施設 | — | | | | | |
| 施設運営分析 | 関連政策名 | 夢と希望を持ち続ける子どもの育成 | | | | | |
| | 設置の妥当性 | 設置目的(再掲) | | | | | |
| | | 学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。 | | | | | |
| | | 主な業務内容 | 小学校教育 | | | | |
| | | 主な利用者 | 入学している児童・教職員 | | | | |
| | | 設置目的の継続性・妥当性 | | | | | |
| | 設置当初に比し社会ニーズが減少していないか | | 地域の児童が通う小学校としてニーズがある。 | | | | |
| | 中長期(今後10年程度)のニーズ予測 | | 地域の児童が通う小学校として必要。 | | | | |
| | 特記事項 | | — | | | | |
| | 主な事業 | 事業名・開催回数(2023) | | 年度 | 事業費(千円) | 実施状況 | |
| 事業① | | — | 2023 | — | — | — | |
| | | | 2022 | — | — | — | |
| | | | 2021 | — | — | — | |
| | | | 2020 | — | — | — | |
| 事業② | | — | 2023 | — | — | — | |
| | | | 2022 | — | — | — | |
| | | | 2021 | — | — | — | |
| 事業③ | | — | 2023 | — | — | — | |
| | | | 2022 | — | — | — | |
| 事業④ | | — | 2023 | — | — | — | |
| | | | 2022 | — | — | — | |
| | 2021 | | — | — | — | | |
| 施設に関する課題等(ハード面から) | | | | | | | |
| 施設所管課・本庁所管課記入欄 | 課題 | 築48年が経過し、老朽化により施設・設備の改修・更新頻度も大きい。 | | | | | |
| | 対応策 | 浜松市学校施設長寿命化計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。 | | | | | |
| | 資産の見直し | 方向性 | ～5年 | ～10年 | ～30年 | 備考欄 | |
| | | 廃止 | — | — | — | — | |
| | | 民間移管 | — | — | — | — | |
| | | 管理主体変更 | — | — | — | — | |
| | | 代替サービス | — | — | — | — | |
| 統廃合 | | — | ○ | — | — | | |
| 複合化 | — | ○ | — | — | | | |
| 広域化 | — | — | — | — | | | |
| 民活導入 | <ul style="list-style-type: none"> 整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。 | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|------|-------------|--------|--------|--------|----------------|------|------|------|
| 参考指標 | 項目 | 2023 | 2022 | 2021 | 項目 | 2023 | 2022 | 2021 |
| | 行政コスト/面積(円) | 53,306 | 51,009 | 51,026 | 1人当たりのコスト(円) | — | — | — |
| | 施設利用率(%) | — | — | — | 1開館日当たりのコスト(円) | — | — | — |
| | 1日当たり利用者(人) | — | — | — | 1定員当たりのコスト(円) | — | — | — |
| | 図書貸出率(%) | — | — | — | 1貸出冊当たりのコスト(円) | — | — | — |
| | 入居率(%) | — | — | — | 1戸当たりのコスト(円) | — | — | — |



利用者の圏域毎の方向性

地元や周辺住民が生涯学習やレクリエーションの拠点として利用している施設は、地域の実情を踏まえた上で、サービス提供の充実や維持管理コストの縮減、利用環境の向上のバランスを図りつつ、協働センターやふれあいセンターなどの地区の中心となる施設を拠点施設として位置づけ、他の施設機能の複合化や多目的利用、公共空間の積極的な活用を進めるとともに、民間ノウハウの活用による運営の拡大や長寿命化に取り組めます。小中学校や保育園・幼稚園は、別途、利用用途別分類によるものとし、それ以外の施設は、利用団体への管理主体変更や他施設への複合化を進めます。

利用用途別分類の方向性

学校の児童生徒数は総じて減少傾向にある中、「浜松市学校規模適正化基本方針」に基づき、望ましい教育環境の実現の観点から、小中学校の統廃合を進めてきました。また、安全確保のため、すべての小中学校における耐震化工事を実施しました。今後も引き続き、保護者や地域住民の理解・協力を得ながら学校規模の適正化を進めます。一方で、小中学校・高等学校は本市が保有するタテモノ資産全体の延床面積の約36%を占め、今後、老朽化により、必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されます。このことから、小中学校については、令和2年3月に策定した「浜松市学校施設長寿命化計画」に基づき、保護者や地域住民の理解・協力を得ながら、築年数、耐震性能ランクなどを考慮し、的確な工事手法により長寿命化などの施設整備や快適な学校環境づくりを引き続き進めます。高等学校については、施設規模が大きく、必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されることから、計画的に施設整備や長寿命化を図っていきます。

| | | | | | | |
|------|---------|----------------|---|-----------|---|--------|
| 個別方針 | 1資産の見直し | 浜松市学校規模適正化基本方針 | — | — | — | — |
| | 2民活導入 | (1)維持管理 | — | (2)改修・更新時 | — | (3)その他 |

近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行い、計画的な改修を実施する。

| | | | | |
|-------------------|--|-------------|-------------------|---------|
| リストNo | 15-084 | 施設コード | 02887 | |
| 利用用途別分類(施設分類) | 小中学校・高等学校 | | | |
| 施設名 | 鹿玉小学校 | | | |
| 所在(町名・番地) | 浜名区宮口263-1 | | | |
| 利用者の圏域別分類等 | 生活 | 非中山間地域 | | |
| 財産区分 | 行政財産 | 公共用財産 | 学校 | |
| 所管課 | 本庁 | 学校教育部教育施設課 | 課長名 山本 治之 | |
| | 施設 | 学校教育部教育施設課 | 課長名 山本 治之 | |
| 設置根拠(法) | — | | | |
| 条例 | — | | | |
| 設置目的 | 学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。 | | | |
| 主な利用者 | 入学している児童・教職員 | | | |
| 運営形態 | 直営 | | | |
| 指定管理または包括管理委託等の期間 | ～ | | | |
| 管理者名 | — | | | |
| 開館時間 | — | | | |
| 建物情報 | 総延床面積 | 4,450.22 | 土地面積 14,243.00 | |
| | 構造(主要建物) | 鉄筋コンクリート造 | | |
| | 地上階数(主要建物) | 2 | | |
| | 耐震性能(Is値)(主要建物) | 0.79 | | |
| | 耐震工数(主要建物) | - | | |
| | 建築年月日(主要建物) | 1969/3/1 | | |
| | 経過年数(主要建物) | 55 | | |
| 用途地域 | 市街化調整区域 | | | |
| 区分 | 建設事業費(千円) | 土地取得事業費(千円) | 計 | |
| | 設置事業費 | 536,900 | — | 536,900 |
| 財源 | 国・県 | 217,606 | — | 217,606 |
| | 寄付金 | — | — | — |
| | その他 | — | — | — |
| | 市債 | — | — | — |
| | 一般財源 | 319,294 | — | 319,294 |
| 特記事項 | — | | | |



| 項目 | | 2023 | 2022 | 2021 |
|------------|------------|---------|---------|---------|
| 収入(千円) | 使用料・手数料 | 0 | 0 | 0 |
| | 国県支出金 | 0 | 0 | 0 |
| | その他収入 | 12 | 12 | 12 |
| | 収入計(A) | 12 | 12 | 12 |
| 支出(千円) | 人件費 | 157,600 | 143,600 | 146,400 |
| | 物件費(委託料) | 2,611 | 3,403 | 2,955 |
| | 維持補修費(修繕費) | 4,180 | 2,012 | 5,303 |
| | 物件費(光熱水費) | 4,443 | 4,811 | 3,856 |
| | 物件費(借地料) | 0 | 0 | 0 |
| | 支出計(B) | 168,834 | 153,826 | 158,514 |
| 行政コスト(B-A) | 168,822 | 153,814 | 158,502 | |
| 収支前年比 | 109.76 | 97.04 | 780.76 | |
| (参考)指定管理料 | 0 | 0 | 0 | |
| (参考)減価償却費 | 15,711 | 15,761 | 15,761 | |
| 利用状況 | 利用コマ数/年 | — | — | — |
| | 利用可能コマ数/年 | — | — | — |
| | 施設利用者数/年 | — | — | — |
| | 開館日数/年 | — | — | — |
| | 施設定員数 | — | — | — |
| | 図書貸出冊数/年 | — | — | — |
| | 蔵書数 | — | — | — |
| | 入居戸数 | — | — | — |
| | 全戸数 | — | — | — |
| | クラス数 | 15 | 16 | 15 |
| 生徒数 | 323 | 343 | 338 | |
| BS情報 | 有形固定資産(千円) | | | |
| | 土地 | 建物 | その他 | |
| | 108,756 | 66,334 | — | |

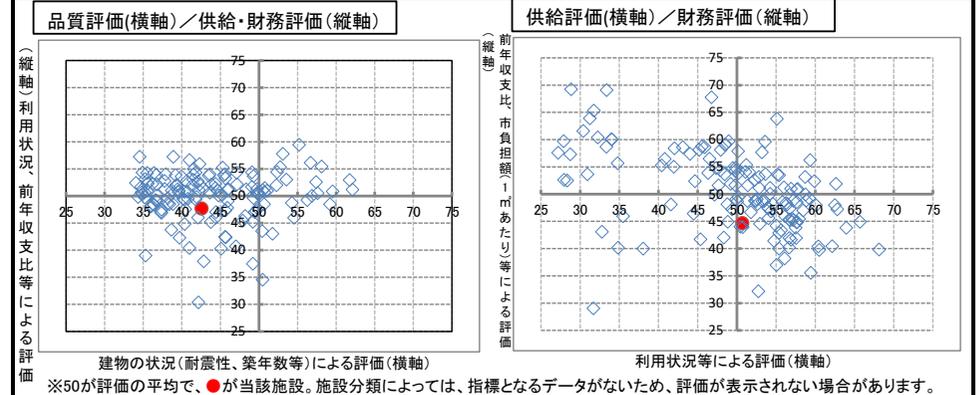
| 年度 | 内容 | 金額(千円) | 年度 | 内容 | 金額(千円) |
|------|----------------|--------|----|----|--------|
| 2019 | 空調設備整備事業 | 44,827 | | | |
| 2014 | (南棟)屋根改修工事 | 4,990 | | | |
| 2012 | 防災井戸用発電機設備更新工事 | 3,518 | | | |

| 近隣施設 | | | |
|--------|-----------|--------|--------|
| No | 施設名 | 圏域種別 | 距離(km) |
| 15-136 | 鹿玉中学校 | 生活 | 0.6 |
| 15-076 | 新原小学校 | 生活 | 1.6 |
| 同分類 | | | |
| その他の分類 | | | |
| 07-061 | 鹿玉イーグルクラブ | 生活 | 0.0 |
| 08-062 | 宮口幼稚園 | 生活 | 0.5 |
| 14-091 | 鹿玉分団宮口 | コミュニティ | 0.6 |
| 13-065 | 宮口団地 | 地域 | 0.6 |
| 05-023 | 明神池運動公園 | 地域 | 0.7 |
| 03-056 | 鹿玉協働センター | 生活 | 0.9 |
| 04-011 | あらたまの湯 | 市域 | 1.4 |
| 21-004 | 浜北斎場 | 地域 | 1.5 |



| | | | | | | | |
|-------------------|--|---|-----------------------|-------------|------------|--------|------------|
| 基本情報 | リストNo | 15-084 | 施設コード | 02887 | 所管課 | 本庁 | 学校教育部教育施設課 |
| | 施設名 | 鹿玉小学校 | | 施設 | 学校教育部教育施設課 | | |
| | 人員数 | 正規職員(人) | 22 | 会計年度任用職員(人) | — | 再任用(人) | 1 |
| | 複合施設 | — | | | | | |
| 施設運営分析 | 関連政策名 | 夢と希望を持ち続ける子どもの育成 | | | | | |
| | 設置の妥当性 | 設置目的(再掲) | | | | | |
| | | 学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。 | | | | | |
| | | 主な業務内容 | 小学校教育 | | | | |
| | | 主な利用者 | 入学している児童・教職員 | | | | |
| | | 設置目的の継続性・妥当性 | | | | | |
| | 設置当初に比し社会ニーズが減少していないか | | 地域の児童が通う小学校としてニーズがある。 | | | | |
| | 中長期(今後10年程度)のニーズ予測 | | 地域の児童が通う小学校として必要。 | | | | |
| | 特記事項 | | — | | | | |
| | 主な事業 | 事業名・開催回数(2023) | | 年度 | 事業費(千円) | 実施状況 | |
| 事業① | | — | 2023 | — | — | — | |
| | | | 2022 | — | — | — | |
| | | | 2021 | — | — | — | |
| | | | 2020 | — | — | — | |
| 事業② | | — | 2023 | — | — | — | |
| | | | 2022 | — | — | — | |
| | | | 2021 | — | — | — | |
| 事業③ | | — | 2023 | — | — | — | |
| | | | 2022 | — | — | — | |
| 事業④ | | — | 2023 | — | — | — | |
| | | | 2022 | — | — | — | |
| | 2021 | | — | — | — | | |
| 施設に関する課題等(ハード面から) | | | | | | | |
| 施設所管課・本庁所管課記入欄 | 課題 | 築56年が経過し、老朽化により施設・設備の改修・更新頻度も大きい。 | | | | | |
| | 対応策 | 浜松市学校施設長寿命化計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。 | | | | | |
| | 資産の見直し | 方向性 | ～5年 | ～10年 | ～30年 | 備考欄 | |
| | | 廃止 | — | — | — | — | |
| | | 民間移管 | — | — | — | — | |
| | | 管理主体変更 | — | — | — | — | |
| | | 代替サービス | — | — | — | — | |
| 統廃合 | — | ○ | — | — | | | |
| 複合化 | — | ○ | — | — | | | |
| 広域化 | — | — | — | — | | | |
| 民活導入 | <ul style="list-style-type: none"> 整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。 | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|------|-------------|--------|--------|--------|----------------|------|------|------|
| 参考指標 | 項目 | 2023 | 2022 | 2021 | 項目 | 2023 | 2022 | 2021 |
| | 行政コスト/面積(円) | 37,936 | 34,563 | 35,617 | 1人当たりのコスト(円) | — | — | — |
| | 施設利用率(%) | — | — | — | 1開館日当たりのコスト(円) | — | — | — |
| | 1日当たり利用者(人) | — | — | — | 1定員当たりのコスト(円) | — | — | — |
| | 図書貸出率(%) | — | — | — | 1貸出冊当たりのコスト(円) | — | — | — |
| | 入居率(%) | — | — | — | 1戸当たりのコスト(円) | — | — | — |



参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋

利用者の圏域毎の方向性
 地元や周辺住民が生涯学習やレクリエーションの拠点として利用している施設は、地域の実情を踏まえた上で、サービス提供の充実や維持管理コストの縮減、利用環境の向上のバランスを図りつつ、協働センターやふれあいセンターなどの地区の中心となる施設を拠点的施設として位置づけ、他の施設機能の複合化や多目的利用、公共空間の積極的な活用を進めるとともに、民間ノウハウの活用による運営の拡大や長寿命化に取り組みます。小中学校や保育園・幼稚園は、別途、利用用途別分類によるものとし、それ以外の施設は、利用団体への管理主体変更や他施設への複合化を進めます。

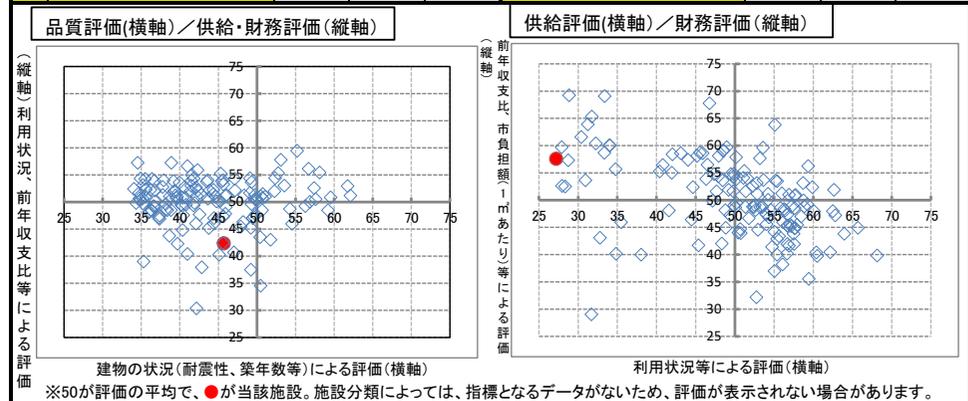
利用用途別分類の方向性
 学校の児童生徒数は総じて減少傾向にある中、「浜松市学校規模適正化基本方針」に基づき、望ましい教育環境の実現の観点から、小中学校の統廃合を進めてきました。また、安全確保のため、すべての小中学校における耐震化工事を実施しました。今後も引き続き、保護者や地域住民の理解・協力を得ながら学校規模の適正化を進めます。一方で、小中学校・高等学校は本市が保有するタテモノ資産全体の延床面積の約36%を占め、今後、老朽化により、必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されます。このことから、小中学校については、令和2年3月に策定した「浜松市学校施設長寿命化計画」に基づき、保護者や地域住民の理解・協力を得ながら、築年数、耐震性能ランクなどを考慮し、的確な工事手法により長寿命化などの施設整備や快適な学校環境づくりを引き続き進めます。高等学校については、施設規模が大きく、必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されることから、計画的に施設整備や長寿命化を図っていきます。

| | | | | | | |
|------|---------|----------------|---|-----------|---|--------|
| 個別方針 | 1資産の見直し | 浜松市学校規模適正化基本方針 | — | — | — | — |
| | 2民活導入 | (1)維持管理 | — | (2)改修・更新時 | — | (3)その他 |

近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行い、計画的な改修を実施する。

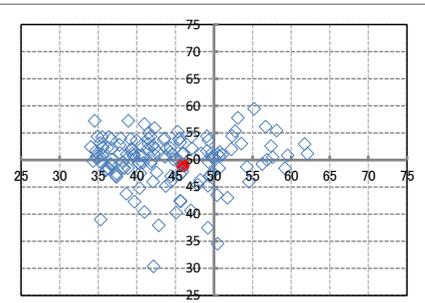
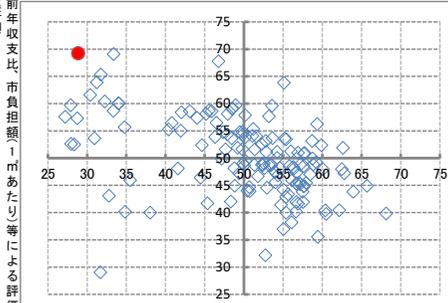
| | | | | | | | | |
|-------------------|----------------|--|-----------------------|-------------|--------|------------|------------|---|
| 基本情報 | リストNo | 15-085 | 施設コード | 00287 | 所管課 | 本庁 | 学校教育部教育施設課 | |
| | 施設名 | 浦川小学校 | | | 施設 | 学校教育部教育施設課 | | |
| | 人員数 | 正規職員(人) | 7 | 会計年度任用職員(人) | — | 再任用(人) | 1 | |
| 施設運営分析 | 複合施設 | — | | | | | | |
| | 関連政策名 | 夢と希望を持ち続ける子どもの育成 | | | | | | |
| | 設置の妥当性 | 設置目的(再掲) | | | | | | |
| | | 学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。 | | | | | | |
| | | 主な業務内容 | 小学校教育 | | | | | |
| | | 主な利用者 | 入学している児童・教職員 | | | | | |
| | | 設置目的の継続性・妥当性 | | | | | | |
| | | 設置当初に比し社会ニーズが減少していないか | 地域の児童が通う小学校としてニーズがある。 | | | | | |
| | | 中長期(今後10年程度)のニーズ予測 | 地域の児童が通う小学校として必要。 | | | | | |
| | | 特記事項 | — | | | | | |
| 主な事業 | 事業名・開催回数(2023) | | 年度 | 事業費(千円) | 実施状況 | | | |
| | 事業① | — | 2023 | — | のべ募集人員 | — | 参加者数 | — |
| | | | 2022 | — | — | — | — | |
| | | | 2021 | — | — | — | — | |
| | | | 2020 | — | — | — | — | |
| | 事業② | — | 2023 | — | — | — | — | |
| | | | 2022 | — | — | — | — | |
| | | | 2021 | — | — | — | — | |
| | 事業③ | — | 2023 | — | — | — | — | |
| | | | 2022 | — | — | — | — | |
| 事業④ | — | 2023 | — | — | — | — | | |
| | | 2022 | — | — | — | — | | |
| | | 2021 | — | — | — | — | | |
| 施設に関する課題等(ハード面から) | | | | | | | | |
| 施設所管課・本庁所管課記入欄 | 課題 | 築44年が経過し、老朽化により施設・設備の改修・更新経費も大きい。 | | | | | | |
| | 対応策 | 佐久間小学校へ統廃合を行う。 | | | | | | |
| | 資産の見直し | 方向性 | ～5年 | ～10年 | ～30年 | 備考欄 | | |
| | | 廃止 | ○ | — | — | — | | |
| | | 民間移管 | — | — | — | — | | |
| | | 管理主体変更 | — | — | — | — | | |
| | | 代替サービス | — | — | — | — | | |
| 統廃合 | — | — | — | — | | | | |
| 複合化 | — | — | — | — | | | | |
| 広域化 | — | — | — | — | | | | |
| 民活導入 | — | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|------|-------------|--------|--------|--------|----------------|------|------|------|
| 参考指標 | 項目 | 2023 | 2022 | 2021 | 項目 | 2023 | 2022 | 2021 |
| | 行政コスト/面積(円) | 19,728 | 19,503 | 19,478 | 1人当たりのコスト(円) | — | — | — |
| | 施設利用率(%) | — | — | — | 1開館日当たりのコスト(円) | — | — | — |
| | 1日当たり利用者(人) | — | — | — | 1定員当たりのコスト(円) | — | — | — |
| | 図書貸出率(%) | — | — | — | 1貸出冊当たりのコスト(円) | — | — | — |
| | 入居率(%) | — | — | — | 1戸当たりのコスト(円) | — | — | — |



| | | | | | | | | |
|-------------------------|-------------|--|---|-----------|---|--------|---|--|
| 個別方針 | 利用者の圏域毎の方向性 | <p>地元や周辺住民が生涯学習やレクリエーションの拠点として利用している施設は、地域の実情を踏まえた上で、サービス提供の充実や維持管理コストの縮減、利用環境の向上のバランスを図りつつ、協働センターやふれあいセンターなどの地区の中心となる施設を拠点的施設として位置づけ、他の施設機能の複合化や多目的利用、公共空間の積極的な活用を進めるとともに、民間ノウハウの活用による運営の拡大や長寿命化に取り組みます。小中学校や保育園・幼稚園は、別途、利用用途別分類によるものとし、それ以外の施設は、利用団体への管理主体変更や他施設への複合化を進めます。</p> | | | | | | |
| | 利用用途別分類の方向性 | <p>学校の児童生徒数は総じて減少傾向にある中、「浜松市学校規模適正化基本方針」に基づき、望ましい教育環境の実現の観点から、小中学校の統廃合を進めてきました。また、安全確保のため、すべての小中学校における耐震化工事を実施しました。今後も引き続き、保護者や地域住民の理解・協力を得ながら学校規模の適正化を進めます。一方で、小中学校・高等学校は本市が保有するタテモノ資産全体の延床面積の約36%を占め、今後、老朽化により、必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されます。このことから、小中学校については、令和2年3月に策定した「浜松市学校施設長寿命化計画」に基づき、保護者や地域住民の理解・協力を得ながら、建築年数、耐震性能ランクなどを考慮し、的確な工事手法により長寿命化などの施設整備や快適な学校環境づくりを引き続き進めます。高等学校については、施設規模が大きく、必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されることから、計画的に施設整備や長寿命化を図っていきます。</p> | | | | | | |
| 個別方針 | 1資産の見直し | 浜松市学校規模適正化基本方針 | — | — | — | — | — | |
| | 2民活導入 | (1)維持管理 | — | (2)改修・更新時 | — | (3)その他 | — | |
| 児童数の減少につき、近隣校との統廃合を検討中。 | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------|--|---|-----------------------|-------------|------|--------|------------|--|
| 基本情報 | リストNo | 15-086 | 施設コード | 00337 | 所管課 | 本庁 | 学校教育部教育施設課 | |
| | 施設名 | 横山小学校 | | | 施設 | 施設 | 学校教育部教育施設課 | |
| | 人員数 | 正規職員(人) | 6 | 会計年度任用職員(人) | — | 再任用(人) | 1 | |
| 施設運営分析 | 複合施設 | — | | | | | | |
| | 関連政策名 | 夢と希望を持ち続ける子どもの育成 | | | | | | |
| | 設置の妥当性 | 設置目的(再掲) | | | | | | |
| | | 学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。 | | | | | | |
| | | 主な業務内容 | 小学校教育 | | | | | |
| | | 主な利用者 | 入学している児童・教職員 | | | | | |
| | | 設置目的の継続性・妥当性 | | | | | | |
| | 設置当初に比し社会ニーズが減少していないか | | 地域の児童が通う小学校としてニーズがある。 | | | | | |
| | 中長期(今後10年程度)のニーズ予測 | | 地域の児童が通う小学校として必要。 | | | | | |
| | 特記事項 | | — | | | | | |
| 主な事業 | 事業名・開催回数(2023) | | 年度 | 事業費(千円) | 実施状況 | | | |
| | 事業① | — | 2023 | — | — | のべ募集人員 | 参加者数 | |
| | | | 2022 | — | — | — | — | |
| | | | 2021 | — | — | — | — | |
| | | | 2020 | — | — | — | — | |
| | 事業② | — | 2023 | — | — | — | — | |
| | | | 2022 | — | — | — | — | |
| | | | 2021 | — | — | — | — | |
| | 事業③ | — | 2023 | — | — | — | — | |
| | | | 2022 | — | — | — | — | |
| | 事業④ | — | 2023 | — | — | — | — | |
| | | | 2022 | — | — | — | — | |
| 2021 | | | — | — | — | — | | |
| 施設に関する課題等(ハード面から) | | | | | | | | |
| 施設所管課・本庁所管課記入欄 | 課題 | 築42年が経過し、老朽化により施設・設備の改修・更新経費も大きい。 | | | | | | |
| | 対応策 | 浜松市学校施設長寿命化計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。 | | | | | | |
| | 資産の見直し | 方向性 | ～5年 | ～10年 | ～30年 | 備考欄 | | |
| | | 廃止 | — | — | — | — | | |
| | | 民間移管 | — | — | — | — | | |
| | | 管理主体変更 | — | — | — | — | | |
| | | 代替サービス | — | — | — | — | | |
| 統廃合 | | — | ○ | — | — | | | |
| 複合化 | — | ○ | — | — | | | | |
| 広域化 | — | — | — | — | | | | |
| 民活導入 | <ul style="list-style-type: none"> 整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 民間施設を活用したプールの在り方について検討を実施。 | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|------|---------------------------|--|---------------------|--------|----------------|---|--------|------|--|
| 参考指標 | 項目 | 2023 | 2022 | 2021 | 項目 | 2023 | 2022 | 2021 | |
| | 行政コスト/面積(円) | 21,258 | 28,390 | 27,410 | 1人当たりのコスト(円) | — | — | — | |
| | 施設利用率(%) | — | — | — | 1開館日当たりのコスト(円) | — | — | — | |
| | 1日当たり利用者(人) | — | — | — | 1定員当たりのコスト(円) | — | — | — | |
| | 図書貸出率(%) | — | — | — | 1貸出冊当たりのコスト(円) | — | — | — | |
| | 入居率(%) | — | — | — | 1戸当たりのコスト(円) | — | — | — | |
| | 品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸) | | 供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸) | | | | | | |
| 参考 | 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋 |  | | | |  | | | |
| | | <p>建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸)</p> <p>利用状況等による評価(横軸)</p> <p>※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。</p> | | | | | | | |
| 個別方針 | 利用者の方角性 | <p>地元や周辺住民が生涯学習やレクリエーションの拠点として利用している施設は、地域の実情を踏まえた上で、サービス提供の充実や維持管理コストの縮減、利用環境の向上のバランスを図りつつ、協働センターやふれあいセンターなどの地区の中心となる施設を拠点施設として位置づけ、他の施設機能の複合化や多目的利用、公共空間の積極的な活用を進めるとともに、民間ノウハウの活用による運営の拡大や長寿命化に取り組めます。小中学校や保育園・幼稚園は、別途、利用用途別分類によるものとし、それ以外の施設は、利用団体への管理主体変更や他施設への複合化を進めます。</p> | | | | | | | |
| | | <p>学校の児童生徒数は総じて減少傾向にある中、「浜松市学校規模適正化基本方針」に基づき、望ましい教育環境の実現の観点から、小中学校の統廃合を進めてきました。また、安全確保のため、すべての小中学校における耐震化工事を実施しました。今後も引き続き、保護者や地域住民の理解・協力を得ながら学校規模の適正化を進めます。一方で、小中学校・高等学校は本市が保有するタテモノ資産全体の延床面積の約36%を占め、今後、老朽化により、必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されます。このことから、小中学校については、令和2年3月に策定した「浜松市学校施設長寿命化計画」に基づき、保護者や地域住民の理解・協力を得ながら、建築年数、耐震性能ランクなどを考慮し、的確な工事手法により長寿命化などの施設整備や快適な学校環境づくりを引き続き進めます。高等学校については、施設規模が大きく、必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されることから、計画的に施設整備や長寿命化を図っていきます。</p> | | | | | | | |
| 個別方針 | 資産の見直し | 浜松市学校規模適正化基本方針 | | — | — | — | — | | |
| | | 2民活導入 | (1)維持管理 | — | (2)改修・更新時 | — | (3)その他 | — | |
| 個別方針 | | <p>近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。</p> | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------|--|---|-----------------------|-------------|---------|------------|------------|--|
| 基本情報 | リストNo | 15-087 | 施設コード | 00360 | 所管課 | 本庁 | 学校教育部教育施設課 | |
| | 施設名 | 下阿多古小学校 | | | 施設 | 学校教育部教育施設課 | | |
| | 人員数 | 正規職員(人) | 10 | 会計年度任用職員(人) | — | 再任用(人) | — | |
| 施設運営分析 | 複合施設 | — | | | | | | |
| | 関連政策名 | 夢と希望を持ち続ける子どもの育成 | | | | | | |
| | 設置の妥当性 | 設置目的(再掲) | | | | | | |
| | | 学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。 | | | | | | |
| | | 主な業務内容 | 小学校教育 | | | | | |
| | | 主な利用者 | 入学している児童・教職員 | | | | | |
| | | 設置目的の継続性・妥当性 | | | | | | |
| | | 設置当初に比し社会ニーズが減少していないか | 地域の児童が通う小学校としてニーズがある。 | | | | | |
| | | 中長期(今後10年程度)のニーズ予測 | 地域の児童が通う小学校として必要。 | | | | | |
| | | 特記事項 | — | | | | | |
| 主な事業 | 事業① | 事業名・開催回数(2023) | | 年度 | 事業費(千円) | 実施状況 | | |
| | | | | | | のべ募集人員 | 参加者数 | |
| | | 2023 | — | — | — | — | — | |
| | | 2022 | — | — | — | — | — | |
| | | 2021 | — | — | — | — | — | |
| | 事業② | 2023 | — | — | — | — | — | |
| | | 2022 | — | — | — | — | — | |
| | 事業③ | 2023 | — | — | — | — | — | |
| | | 2022 | — | — | — | — | — | |
| | 事業④ | 2021 | — | — | — | — | — | |
| | | 2023 | — | — | — | — | — | |
| | | 2022 | — | — | — | — | — | |
| | 2021 | — | — | — | — | — | | |
| 施設に関する課題等(ハード面から) | | | | | | | | |
| 施設所管課・本庁所管課記入欄 | 課題 | 築46年が経過し、老朽化により施設・設備の改修・更新経費も大きい。 | | | | | | |
| | 対応策 | 浜松市学校施設長寿命化計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。 | | | | | | |
| | 資産の見直し | 方向性 | ～5年 | ～10年 | ～30年 | 備考欄 | | |
| | | 廃止 | — | — | — | — | | |
| | | 民間移管 | — | — | — | — | | |
| | | 管理主体変更 | — | — | — | — | | |
| | | 代替サービス | — | — | — | — | | |
| 統廃合 | — | ○ | — | — | | | | |
| 複合化 | — | ○ | — | — | | | | |
| 広域化 | — | — | — | — | | | | |
| 民活導入 | <ul style="list-style-type: none"> 整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 民間施設を活用したプールの在り方について検討を実施。 | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|----------------------|--|-------------------|---|----------------|--|--------|------|
| 参考指標 | 項目 | 2023 | 2022 | 2021 | 項目 | 2023 | 2022 | 2021 |
| | 行政コスト/面積(円) | 34,125 | 37,734 | 36,717 | 1人当たりのコスト(円) | — | — | — |
| | 施設利用率(%) | — | — | — | 1開館日当たりのコスト(円) | — | — | — |
| | 1日当たり利用者(人) | — | — | — | 1定員当たりのコスト(円) | — | — | — |
| | 図書貸出率(%) | — | — | — | 1貸出冊当たりのコスト(円) | — | — | — |
| | 入居率(%) | — | — | — | 1戸当たりのコスト(円) | — | — | — |
| | 品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸) | | 供給評価(横軸)／財務評価(縦軸) | | | | | |
| 参考 | 利用者者の圏域毎の方向性 | <p>建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸)</p> | | <p>利用状況等による評価(横軸)</p> | | <p>※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。</p> | | |
| | | <p>利用者の圏域毎の方向性</p> <p>地元や周辺住民が生涯学習やレクリエーションの拠点として利用している施設は、地域の実情を踏まえた上で、サービス提供の充実や維持管理コストの縮減、利用環境の向上のバランスを図りつつ、協働センターやふれあいセンターなどの地区の中心となる施設を拠点的施設として位置づけ、他の施設機能の複合化や多目的利用、公共空間の積極的な活用を進めるとともに、民間ノウハウの活用による運営の拡大や長寿命化に取り組めます。小中学校や保育園・幼稚園は、別途、利用用途別分類によるものとし、それ以外の施設は、利用団体への管理主体変更や他施設への複合化を進めます。</p> | | <p>利用用途別分類の方向性</p> <p>学校の児童生徒数は総じて減少傾向にある中、「浜松市学校規模適正化基本方針」に基づき、望ましい教育環境の実現の観点から、小中学校の統廃合を進めてきました。また、安全確保のため、すべての小中学校における耐震化工事を実施しました。今後も引き続き、保護者や地域住民の理解・協力を得ながら学校規模の適正化を進めます。一方で、小中学校・高等学校は本市が保有するタテモノ資産全体の延床面積の約36%を占め、今後、老朽化により、必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されます。このことから、小中学校については、令和2年3月に策定した「浜松市学校施設長寿命化計画」に基づき、保護者や地域住民の理解・協力を得ながら、建築年数、耐震性能ランクなどを考慮し、的確な工事手法により長寿命化などの施設整備や快適な学校環境づくりを引き続き進めます。高等学校については、施設規模が大きく、必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されることから、計画的に施設整備や長寿命化を図っていきます。</p> | | | | |
| 個別方針 | 資産の見直し | 浜松市学校規模適正化基本方針 | | — | — | — | — | |
| | | 2民活導入 | (1)維持管理 | — | (2)改修・更新時 | — | (3)その他 | — |
| <p>近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。</p> | | | | | | | | |

| | | | | |
|-------------------|--|-------------|-------------------|---------------------|
| リストNo | 15-088 | 施設コード | 00485 | |
| 利用用途別分類(施設分類) | 小中学校・高等学校 | | | |
| 施設名 | 気田小学校 | | | |
| 所在(町名・番地) | 天竜区春野町気田603-1 | | | |
| 利用者の圏域別分類等 | 生活 | 中山間地域 | | |
| 財産区分 | 行政財産 | 公共用財産 | 学校 | |
| 所管課 | 本庁 | 学校教育部教育施設課 | 課長名 山本 治之 | |
| | 施設 | 学校教育部教育施設課 | 課長名 山本 治之 | |
| 設置根拠(法) | — | | | |
| 条例 | — | | | |
| 設置目的 | 学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。 | | | |
| 主な利用者 | 入学している児童・教職員 | | | |
| 運営形態 | 直営 | | | |
| 指定管理または包括管理委託等の期間 | ～ | | | |
| 管理者名 | — | | | |
| 開館時間 | — | | | |
| 建物情報 | 総延床面積 | 3,654.06 | 土地面積 15,643.99 | |
| | 構造(主要建物) | 鉄筋コンクリート造 | | |
| | 地上階数(主要建物) | 3 | | うち所有面積 15,598.90 |
| | 耐震性能(Is値)(主要建物) | 1.05 | | |
| | 耐震工事(主要建物) | 有 | | うち借地面積 45.09 |
| | 建築年月日(主要建物) | 1977/6/1 | | |
| 経過年数(主要建物) | 46 | 代表地目(現況地目) | 宅地 | |
| 用途地域 | 都市計画区域外 | | | |
| 区分 | 建設事業費(千円) | 土地取得事業費(千円) | 計 | |
| 財源 | 設置事業費 | 749,300 | — | 749,300 |
| | 国・県 | 186,819 | — | 186,819 |
| | 寄付金 | — | — | — |
| | その他 | — | — | — |
| | 市債 | — | — | — |
| 一般財源 | 562,481 | — | — | 562,481 |
| 特記事項 | — | | | |



| 項目 | | 2023 | 2022 | 2021 |
|------------|------------|--------|--------|--------|
| 収入(千円) | 使用料・手数料 | 0 | 0 | 0 |
| | 国県支出金 | 0 | 0 | 0 |
| | その他収入 | 6 | 6 | 6 |
| | 収入計(A) | 6 | 6 | 6 |
| 支出(千円) | 人件費 | 77,000 | 84,000 | 84,000 |
| | 物件費(委託料) | 928 | 1,106 | 983 |
| | 維持補修費(修繕費) | 3,949 | 4,167 | 5,021 |
| | 物件費(光熱水費) | 3,057 | 3,541 | 2,906 |
| | 物件費(借地料) | 12 | 12 | 12 |
| 支出計(B) | 84,946 | 92,826 | 92,922 | |
| 行政コスト(B-A) | 84,940 | 92,820 | 92,916 | |
| 収支前年比 | 91.51 | 99.90 | 235.87 | |
| (参考)指定管理料 | 0 | 0 | 0 | |
| (参考)減価償却費 | 16,596 | 27,899 | 27,899 | |
| 利用状況 | 利用コマ数/年 | — | — | — |
| | 利用可能コマ数/年 | — | — | — |
| | 施設利用者数/年 | — | — | — |
| | 開館日数/年 | — | — | — |
| | 施設定員数 | — | — | — |
| | 図書貸出冊数/年 | — | — | — |
| | 蔵書数 | — | — | — |
| | 入居戸数 | — | — | — |
| | 全戸数 | — | — | — |
| | クラス数 | 7 | 8 | 8 |
| 生徒数 | 57 | 58 | 63 | |
| BS情報 | 有形固定資産(千円) | | | |
| | 土地 | 建物 | その他 | |
| | 143,265 | 75,029 | — | |

| 年度 | 内容 | 金額(千円) | 年度 | 内容 | 金額(千円) |
|------|-----------------|--------|----|----|--------|
| 2023 | 令和4年度 受変電設備改修工事 | 14,525 | | | |
| 2023 | 令和4年度 受変電設備改修工事 | 8,719 | | | |
| 2019 | 空調設備整備事業 | 27,543 | | | |
| 2017 | 校舎棟屋根防水工事 | 9,720 | | | |
| 2012 | 給水設備改修工事 | 24,534 | | | |
| 2009 | 外壁等改修工事 | 19,425 | | | |

| 近隣施設 | | | |
|--------|------------|--------|--------|
| No | 施設名 | 圏域種別 | 距離(km) |
| 15-142 | 春野中学校 | 生活 | 0.2 |
| 08-077 | 気田幼稚園 | 生活 | 0.0 |
| 14-127 | 春野第3分団気田 | コミュニティ | 0.2 |
| 16-013 | 春野学校給食センター | 地域 | 0.2 |
| 04-041 | 旧王子製紙製品倉庫 | 文化財 | 0.2 |
| 13-071 | 気田団地 | 地域 | 0.4 |
| 02-014 | 気田地区教職員住宅 | 地域 | 0.4 |
| 25-022 | 旧気多簡易水道 | — | 0.5 |
| 14-128 | 春野第3分団金川 | コミュニティ | 0.7 |

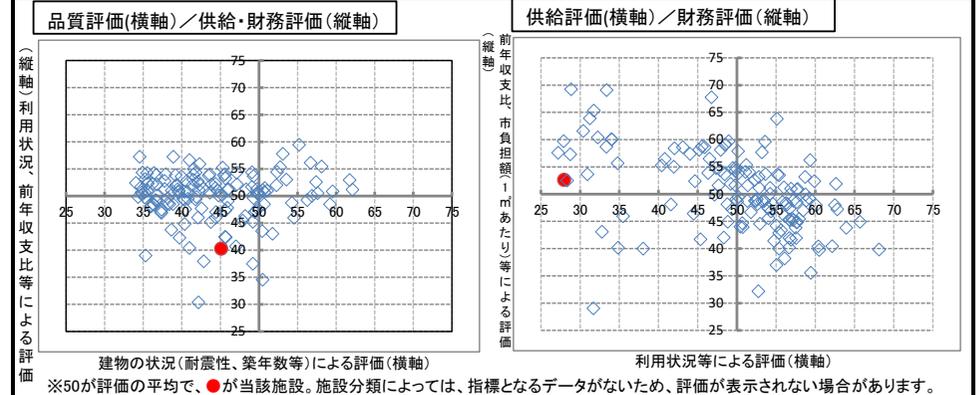


| | | | | | | | | |
|-------------------|--|---|-----------------------|-------------|------|------------|------------|--|
| 基本情報 | リストNo | 15-088 | 施設コード | 00485 | 所管課 | 本庁 | 学校教育部教育施設課 | |
| | 施設名 | 気田小学校 | | | 施設 | 学校教育部教育施設課 | | |
| | 人員数 | 正規職員(人) | 11 | 会計年度任用職員(人) | — | 再任用(人) | — | |
| 施設運営分析 | 複合施設 | — | | | | | | |
| | 関連政策名 | 夢と希望を持ち続ける子どもの育成 | | | | | | |
| | 設置の妥当性 | 設置目的(再掲) | | | | | | |
| | | 学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。 | | | | | | |
| | | 主な業務内容 | 小学校教育 | | | | | |
| | | 主な利用者 | 入学している児童・教職員 | | | | | |
| | | 設置目的の継続性・妥当性 | | | | | | |
| | | 設置当初に比し社会ニーズが減少していないか | 地域の児童が通う小学校としてニーズがある。 | | | | | |
| | | 中長期(今後10年程度)のニーズ予測 | 地域の児童が通う小学校として必要。 | | | | | |
| | | 特記事項 | — | | | | | |
| 主な事業 | 事業名・開催回数(2023) | | 年度 | 事業費(千円) | 実施状況 | | | |
| | 事業① | — | 2023 | — | — | のべ募集人員 | 参加者数 | |
| | | | 2022 | — | — | — | — | |
| | | | 2021 | — | — | — | — | |
| | | | 2020 | — | — | — | — | |
| | 事業② | — | 2023 | — | — | — | — | |
| | | | 2022 | — | — | — | — | |
| | | | 2021 | — | — | — | — | |
| | 事業③ | — | 2023 | — | — | — | — | |
| | | | 2022 | — | — | — | — | |
| | 事業④ | — | 2023 | — | — | — | — | |
| | | | 2022 | — | — | — | — | |
| | | | 2021 | — | — | — | — | |
| 施設に関する課題等(ハード面から) | | | | | | | | |
| 施設所管課・本庁所管課記入欄 | 課題 | 築47年が経過し、老朽化により施設・設備の改修・更新頻度も大きい。 | | | | | | |
| | 対応策 | 浜松市学校施設長寿命化計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。 | | | | | | |
| | 資産の見直し | 方向性 | ～5年 | ～10年 | ～30年 | 備考欄 | | |
| | | 廃止 | — | — | — | — | | |
| | | 民間移管 | — | — | — | — | | |
| | | 管理主体変更 | — | — | — | — | | |
| | | 代替サービス | — | — | — | — | | |
| 統廃合 | | — | ○ | — | — | | | |
| 複合化 | — | ○ | — | — | | | | |
| 広域化 | — | — | — | — | | | | |
| 民活導入 | <ul style="list-style-type: none"> 整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。 | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|------------------------|--|---------------------|--------|----------------|--|--------|------|--|
| 参考指標 | 項目 | 2023 | 2022 | 2021 | 項目 | 2023 | 2022 | 2021 | |
| | 行政コスト/面積(円) | 23,245 | 25,402 | 25,428 | 1人当たりのコスト(円) | — | — | — | |
| | 施設利用率(%) | — | — | — | 1開館日当たりのコスト(円) | — | — | — | |
| | 1日当たり利用者(人) | — | — | — | 1定員当たりのコスト(円) | — | — | — | |
| | 図書貸出率(%) | — | — | — | 1貸出冊当たりのコスト(円) | — | — | — | |
| | 入居率(%) | — | — | — | 1戸当たりのコスト(円) | — | — | — | |
| | 品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸) | | 供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸) | | | | | | |
| 参考 | 利用者者の圏域毎の方向性 | <p>建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸)</p> <p>※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。</p> | | | | <p>利用状況等による評価(横軸)</p> | | | |
| | | <p>利用者の圏域毎の方向性</p> <p>地元や周辺住民が生涯学習やレクリエーションの拠点として利用している施設は、地域の実情を踏まえた上で、サービス提供の充実や維持管理コストの縮減、利用環境の向上のバランスを図りつつ、協働センターやふれあいセンターなどの地区の中心となる施設を拠点的施設として位置づけ、他の施設機能の複合化や多目的利用、公共空間の積極的な活用を進めるとともに、民間ノウハウの活用による運営の拡大や長寿命化に取り組みます。小中学校や保育園・幼稚園は、別途、利用用途別分類によるものとし、それ以外の施設は、利用団体への管理主体変更や他施設への複合化を進めます。</p> | | | | <p>利用用途別分類の方向性</p> <p>学校の児童生徒数は総じて減少傾向にある中、「浜松市学校規模適正化基本方針」に基づき、望ましい教育環境の実現の観点から、小中学校の統廃合を進めてきました。また、安全確保のため、すべての小中学校における耐震化工事を実施しました。</p> <p>今後も引き続き、保護者や地域住民の理解・協力を得ながら学校規模の適正化を進めます。</p> <p>一方で、小中学校・高等学校は本市が保有するタテモノ資産全体の延床面積の約36%を占め、今後、老朽化により、必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されます。このことから、小中学校については、令和2年3月に策定した「浜松市学校施設長寿命化計画」に基づき、保護者や地域住民の理解・協力を得ながら、築年数、耐震性能ランクなどを考慮し、的確な工事手法により長寿命化などの施設整備や快適な学校環境づくりを引き続き進めます。高等学校については、施設規模が大きく、必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されることから、計画的に施設整備や長寿命化を図っていきます。</p> | | | |
| 個別方針 | 資産の見直し | 浜松市学校規模適正化基本方針 | | — | — | — | — | | |
| | | 2民活導入 | (1)維持管理 | — | (2)改修・更新時 | — | (3)その他 | — | |
| <p>近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。</p> | | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------|--|---|-----------------------|-------------|------------|--------|------------|
| 基本情報 | リストNo | 15-090 | 施設コード | 00627 | 所管課 | 本庁 | 学校教育部教育施設課 |
| | 施設名 | 熊小学校 | | 施設 | 学校教育部教育施設課 | | |
| | 人員数 | 正規職員(人) | 9 | 金計年度任用職員(人) | — | 再任用(人) | — |
| | 複合施設 | — | | | | | |
| 施設運営分析 | 関連政策名 | 夢と希望を持ち続ける子どもの育成 | | | | | |
| | 設置の妥当性 | 設置目的(再掲) | | | | | |
| | | 学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。 | | | | | |
| | | 主な業務内容 | 小学校教育 | | | | |
| | | 主な利用者 | 入学している児童・教職員 | | | | |
| | | 設置目的の継続性・妥当性 | | | | | |
| | 設置当初に比し社会ニーズが減少していないか | | 地域の児童が通う小学校としてニーズがある。 | | | | |
| | 中長期(今後10年程度)のニーズ予測 | | 地域の児童が通う小学校として必要。 | | | | |
| | 特記事項 | | — | | | | |
| | 主な事業 | 事業名・開催回数(2023) | | 年度 | 事業費(千円) | 実施状況 | |
| 事業① | | — | 2023 | — | — | — | |
| | | | 2022 | — | — | — | |
| | | | 2021 | — | — | — | |
| | | | 2020 | — | — | — | |
| 事業② | | — | 2023 | — | — | — | |
| | | | 2022 | — | — | — | |
| | | | 2021 | — | — | — | |
| 事業③ | | — | 2023 | — | — | — | |
| | | | 2022 | — | — | — | |
| 事業④ | — | 2023 | — | — | — | | |
| | | 2022 | — | — | — | | |
| | | 2021 | — | — | — | | |
| 施設に関する課題等(ハード面から) | | | | | | | |
| 施設所管課・本庁所管課記入欄 | 課題 | 築42年が経過し、老朽化により施設・設備の改修・更新頻度も大きい。 | | | | | |
| | 対応策 | 浜松市学校施設長寿命化計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。 | | | | | |
| | 資産の見直し | 方向性 | ～5年 | ～10年 | ～30年 | 備考欄 | |
| | | 廃止 | — | — | — | — | |
| | | 民間移管 | — | — | — | — | |
| | | 管理主体変更 | — | — | — | — | |
| | | 代替サービス | — | — | — | — | |
| 統廃合 | | — | ○ | — | — | | |
| 複合化 | — | ○ | — | — | | | |
| 広域化 | — | — | — | — | | | |
| 民活導入 | <ul style="list-style-type: none"> 整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。 | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|------|-------------|--------|--------|--------|----------------|------|------|------|
| 参考指標 | 項目 | 2023 | 2022 | 2021 | 項目 | 2023 | 2022 | 2021 |
| | 行政コスト/面積(円) | 29,895 | 29,550 | 29,422 | 1人当たりのコスト(円) | — | — | — |
| | 施設利用率(%) | — | — | — | 1開館日当たりのコスト(円) | — | — | — |
| | 1日当たり利用者(人) | — | — | — | 1定員当たりのコスト(円) | — | — | — |
| | 図書貸出率(%) | — | — | — | 1貸出冊当たりのコスト(円) | — | — | — |
| | 入居率(%) | — | — | — | 1戸当たりのコスト(円) | — | — | — |



利用者の圏域毎の方向性

地元や周辺住民が生涯学習やレクリエーションの拠点として利用している施設は、地域の実情を踏まえた上で、サービス提供の充実や維持管理コストの縮減、利用環境の向上のバランスを図りつつ、協働センターやふれあいセンターなどの地区の中心となる施設を拠点的施設として位置づけ、他の施設機能の複合化や多目的利用、公共空間の積極的な活用を進めるとともに、民間ノウハウの活用による運営の拡大や長寿命化に取り組めます。小中学校や保育園・幼稚園は、別途、利用用途別分類によるものとし、それ以外の施設は、利用団体への管理主体変更や他施設への複合化を進めます。

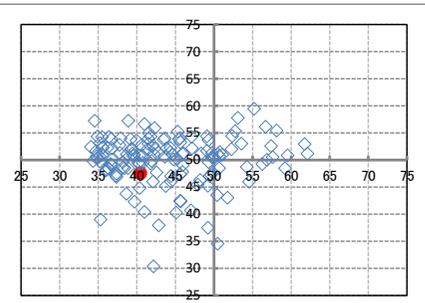
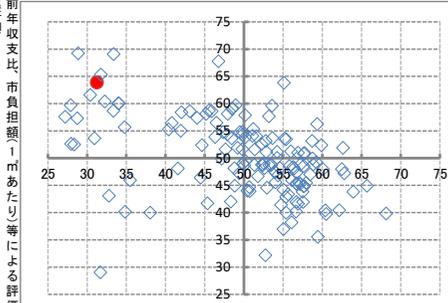
利用用途別分類の方向性

学校の児童生徒数は総じて減少傾向にある中、「浜松市学校規模適正化基本方針」に基づき、望ましい教育環境の実現の観点から、小中学校の統廃合を進めてきました。また、安全確保のため、すべての小中学校における耐震化工事を実施しました。今後も引き続き、保護者や地域住民の理解・協力を得ながら学校規模の適正化を進めます。一方で、小中学校・高等学校は本市が保有するタテモノ資産全体の延床面積の約36%を占め、今後、老朽化により、必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されます。このことから、小中学校については、令和2年3月に策定した「浜松市学校施設長寿命化計画」に基づき、保護者や地域住民の理解・協力を得ながら、築年数、耐震性能ランクなどを考慮し、的確な工事手法により長寿命化などの施設整備や快適な学校環境づくりを引き続き進めます。高等学校については、施設規模が大きく、必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されることから、計画的に施設整備や長寿命化を図っていきます。

| | | | | | | |
|------|---------|----------------|---|-----------|---|--------|
| 個別方針 | 1資産の見直し | 浜松市学校規模適正化基本方針 | — | — | — | — |
| | 2民活導入 | (1)維持管理 | — | (2)改修・更新時 | — | (3)その他 |

近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

| | | | | | | | | |
|-------------------|--|---|-----------------------|-------------|------------|--------|------------|--|
| 基本情報 | リストNo | 15-091 | 施設コード | 00648 | 所管課 | 本庁 | 学校教育部教育施設課 | |
| | 施設名 | 犬居小学校 | | 施設 | 学校教育部教育施設課 | | | |
| | 人員数 | 正規職員(人) | 8 | 会計年度任用職員(人) | — | 再任用(人) | — | |
| 施設運営分析 | 複合施設 | — | | | | | | |
| | 関連政策名 | 夢と希望を持ち続ける子どもの育成 | | | | | | |
| | 設置の妥当性 | 設置目的(再掲) | | | | | | |
| | | 学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。 | | | | | | |
| | | 主な業務内容 | 小学校教育 | | | | | |
| | | 主な利用者 | 入学している児童・教職員 | | | | | |
| | | 設置目的の継続性・妥当性 | | | | | | |
| | | 設置当初に比し社会ニーズが減少していないか | 地域の児童が通う小学校としてニーズがある。 | | | | | |
| | | 中長期(今後10年程度)のニーズ予測 | 地域の児童が通う小学校として必要。 | | | | | |
| | | 特記事項 | — | | | | | |
| 主な事業 | 事業名・開催回数(2023) | | 年度 | 事業費(千円) | 実施状況 | | | |
| | 事業① | — | 2023 | — | — | のべ募集人員 | 参加者数 | |
| | | | 2022 | — | — | — | — | |
| | | | 2021 | — | — | — | — | |
| | | | 2020 | — | — | — | — | |
| | 事業② | — | 2023 | — | — | — | — | |
| | | | 2022 | — | — | — | — | |
| | | | 2021 | — | — | — | — | |
| | 事業③ | — | 2023 | — | — | — | — | |
| | | | 2022 | — | — | — | — | |
| | 事業④ | — | 2023 | — | — | — | — | |
| | | | 2022 | — | — | — | — | |
| 2021 | | | — | — | — | — | | |
| 施設に関する課題等(ハード面から) | | | | | | | | |
| 施設所管課・本庁所管課記入欄 | 課題 | 築59年が経過し、老朽化により施設・設備の改修・更新頻度も大きい。 | | | | | | |
| | 対応策 | 浜松市学校施設長寿命化計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。 | | | | | | |
| | 資産の見直し | 方向性 | ～5年 | ～10年 | ～30年 | 備考欄 | | |
| | | 廃止 | — | — | — | — | | |
| | | 民間移管 | — | — | — | — | | |
| | | 管理主体変更 | — | — | — | — | | |
| | | 代替サービス | — | — | — | — | | |
| 統廃合 | | — | ○ | — | — | | | |
| 複合化 | — | ○ | — | — | | | | |
| 広域化 | — | — | — | — | | | | |
| 民活導入 | <ul style="list-style-type: none"> 整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。 | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--|------------------------|---|---------------------|--------|----------------|---|--------|------|--|
| 参考指標 | 項目 | 2023 | 2022 | 2021 | 項目 | 2023 | 2022 | 2021 | |
| | 行政コスト/面積(円) | 19,194 | 21,703 | 20,412 | 1人当たりのコスト(円) | — | — | — | |
| | 施設利用率(%) | — | — | — | 1開館日当たりのコスト(円) | — | — | — | |
| | 1日当たり利用者(人) | — | — | — | 1定員当たりのコスト(円) | — | — | — | |
| | 図書貸出率(%) | — | — | — | 1貸出冊当たりのコスト(円) | — | — | — | |
| | 入居率(%) | — | — | — | 1戸当たりのコスト(円) | — | — | — | |
| | 品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸) | | 供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸) | | | | | | |
| 参考 | 利用者等の圏域毎の方向性 |  | | | |  | | | |
| | | <p>※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。</p> | | | | | | | |
| 個別方針 | 利用用途別分類毎の方向性 | 1資産の見直し | 浜松市学校規模適正化基本方針 | — | — | — | — | — | |
| | | 2民活導入 | (1)維持管理 | — | (2)改修・更新時 | — | (3)その他 | — | |
| <p>近年の児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。</p> | | | | | | | | | |

| | | | | |
|-------------------|--|-------------|-------------------|---------|
| リストNo | 15-092 | 施設コード | 00852 | |
| 利用用途別分類(施設分類) | 小中学校・高等学校 | | | |
| 施設名 | 佐久間小学校 | | | |
| 所在(町名・番地) | 天竜区佐久間町半場50-1 | | | |
| 利用者の圏域別分類等 | 生活 | 中山間地域 | | |
| 財産区分 | 行政財産 | 公共用財産 | 学校 | |
| 所管課 | 本庁 | 学校教育部教育施設課 | 課長名 山本 治之 | |
| | 施設 | 学校教育部教育施設課 | 課長名 山本 治之 | |
| 設置根拠(法) | — | | | |
| 条例 | — | | | |
| 設置目的 | 学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。 | | | |
| 主な利用者 | 入学している児童・教職員 | | | |
| 運営形態 | 直営 | | | |
| 指定管理または包括管理委託等の期間 | ～ | | | |
| 管理者名 | — | | | |
| 開館時間 | — | | | |
| 建物情報 | 総延床面積 | 3,179.96 | 土地面積 14,279.30 | |
| | 構造(主要建物) | 鉄筋コンクリート造 | | |
| | 地上階数(主要建物) | 3 | | |
| | 耐震性能(Is値)(主要建物) | 0.90 | | |
| | 耐震工事(主要建物) | 有 | | |
| | 建築年月日(主要建物) | 1957/12/1 | | |
| | 経過年数(主要建物) | 66 | | |
| 用途地域 | 都市計画区域外 | | | |
| 区分 | 建設事業費(千円) | 土地取得事業費(千円) | 計 | |
| | 設置事業費 | 613,550 | — | 613,550 |
| 財源 | 国・県 | 17,771 | — | 17,771 |
| | 寄付金 | — | — | — |
| | その他 | — | — | — |
| | 市債 | — | — | — |
| | 一般財源 | 595,779 | — | 595,779 |
| 特記事項 | — | | | |



| 項目 | | 2023 | 2022 | 2021 |
|------------|------------|--------|--------|--------|
| 収入(千円) | 使用料・手数料 | 0 | 0 | 0 |
| | 国県支出金 | 0 | 0 | 0 |
| | その他収入 | 8 | 93 | 93 |
| | 収入計(A) | 8 | 93 | 93 |
| 支出(千円) | 人件費 | 66,600 | 70,000 | 70,000 |
| | 物件費(委託料) | 1,055 | 1,823 | 838 |
| | 維持補修費(修繕費) | 2,399 | 3,043 | 4,781 |
| | 物件費(光熱水費) | 2,301 | 2,481 | 2,563 |
| | 物件費(借地料) | 1 | 1 | 1 |
| 支出計(B) | 72,356 | 77,348 | 78,183 | |
| 行政コスト(B-A) | 72,348 | 77,255 | 78,090 | |
| 収支前年比 | 93.65 | 98.93 | 494.33 | |
| (参考)指定管理料 | 0 | 0 | 0 | |
| (参考)減価償却費 | 4,435 | 4,435 | 4,435 | |
| 利用状況 | 利用コマ数/年 | — | — | — |
| | 利用可能コマ数/年 | — | — | — |
| | 施設利用者数/年 | — | — | — |
| | 開館日数/年 | — | — | — |
| | 施設定員数 | — | — | — |
| | 図書貸出冊数/年 | — | — | — |
| | 蔵書数 | — | — | — |
| | 入居戸数 | — | — | — |
| | 全戸数 | — | — | — |
| | クラス数 | 4 | 4 | 4 |
| 生徒数 | 17 | 16 | 17 | |
| BS情報 | 有形固定資産(千円) | | | |
| | 土地 | 建物 | その他 | |
| | 29,633 | 6,451 | — | |

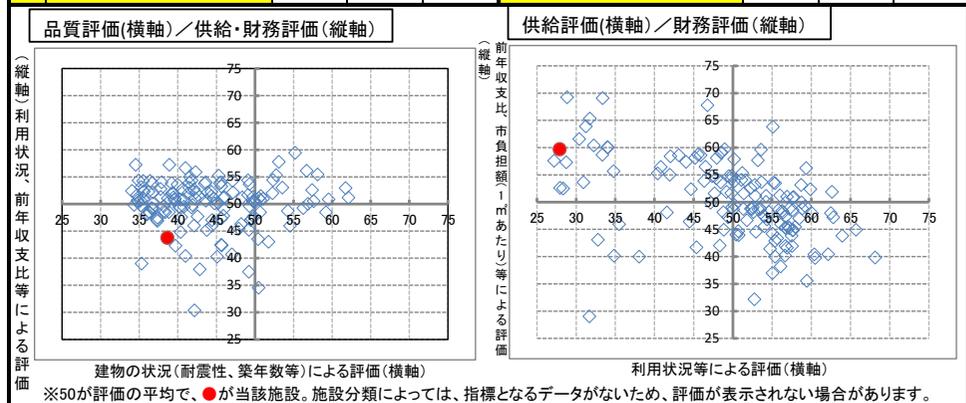
| 年度 | 内容 | 金額(千円) | 年度 | 内容 | 金額(千円) |
|------|-----------------|--------|----|----|--------|
| 2019 | 空調設備整備事業 | 30,496 | | | |
| 2014 | プール改修工事(建築工事) | 67,287 | | | |
| 2014 | プール改修工事(機械設備工事) | 22,680 | | | |
| 2013 | 校太陽光発電設備設置工事 | 62,923 | | | |
| 2011 | 外壁改修工事 | 9,072 | | | |
| 2009 | 体育館耐震補強工事 | 44,730 | | | |

| 近隣施設 | | | |
|--------|----------------|------|--------|
| No | 施設名 | 圏域種別 | 距離(km) |
| 15-145 | 佐久間中学校 | 生活 | 1.2 |
| 08-080 | 佐久間幼稚園 | 生活 | 0.1 |
| 13-086 | 半場団地 | 地域 | 0.1 |
| 02-007 | 半場教職員住宅 | 地域 | 0.2 |
| 26-024 | 佐久間浄化センター | — | 0.4 |
| 14-028 | 天竜消防署佐久間出張所 | 地域 | 0.4 |
| 01-027 | 佐久間支所 | 地域 | 0.7 |
| 21-006 | 佐久間・水窪斎場 | 地域 | 0.7 |
| 22-003 | 浜松市国民健康保険佐久間病院 | 広域 | 0.7 |



| | | | | | | | | |
|-------------------|--|---|-----------------------|-------------|---------|------------|------------|--|
| 基本情報 | リストNo | 15-092 | 施設コード | 00852 | 所管課 | 本庁 | 学校教育部教育施設課 | |
| | 施設名 | 佐久間小学校 | | | 施設 | 学校教育部教育施設課 | | |
| | 人員数 | 正規職員(人) | 9 | 会計年度任用職員(人) | — | 再任用(人) | 1 | |
| | 複合施設 | — | | | | | | |
| 施設運営分析 | 関連政策名 | 夢と希望を持ち続ける子どもの育成 | | | | | | |
| | 設置の妥当性 | 設置目的(再掲) | | | | | | |
| | | 学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。 | | | | | | |
| | | 主な業務内容 | 小学校教育 | | | | | |
| | | 主な利用者 | 入学している児童・教職員 | | | | | |
| | | 設置目的の継続性・妥当性 | | | | | | |
| | 設置当初に比し社会ニーズが減少していないか | | 地域の児童が通う小学校としてニーズがある。 | | | | | |
| | 中長期(今後10年程度)のニーズ予測 | | 地域の児童が通う小学校として必要。 | | | | | |
| | 特記事項 | | — | | | | | |
| | 主な事業 | 事業名・開催回数(2023) | | 年度 | 事業費(千円) | 実施状況 | | |
| 事業① | | — | 2023 | — | — | — | | |
| | | | 2022 | — | — | — | | |
| | | | 2021 | — | — | — | | |
| | | | 2020 | — | — | — | | |
| 事業② | — | 2023 | — | — | — | | | |
| | | 2022 | — | — | — | | | |
| | | 2021 | — | — | — | | | |
| | | 2020 | — | — | — | | | |
| 事業③ | — | 2023 | — | — | — | | | |
| | | 2022 | — | — | — | | | |
| 事業④ | — | 2023 | — | — | — | | | |
| | | 2022 | — | — | — | | | |
| 施設に関する課題等(ハード面から) | | | | | | | | |
| 施設所管課・本庁所管課記入欄 | 課題 | 築67年が経過し、老朽化により施設・設備の改修・更新頻度も大きい。 | | | | | | |
| | 対応策 | 浜松市学校施設長寿命化計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。 | | | | | | |
| | 資産の見直し | 方向性 | ～5年 | ～10年 | ～30年 | 備考欄 | | |
| | | 廃止 | — | — | — | — | | |
| | | 民間移管 | — | — | — | — | | |
| | | 管理主体変更 | — | — | — | — | | |
| | | 代替サービス | — | — | — | — | | |
| 統廃合 | | — | ○ | — | — | | | |
| 複合化 | — | ○ | — | — | | | | |
| 広域化 | — | — | — | — | | | | |
| 民活導入 | <ul style="list-style-type: none"> 整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。 | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|------|-------------|--------|--------|--------|----------------|------|------|------|
| 参考指標 | 項目 | 2023 | 2022 | 2021 | 項目 | 2023 | 2022 | 2021 |
| | 行政コスト/面積(円) | 22,751 | 24,294 | 24,557 | 1人当たりのコスト(円) | — | — | — |
| | 施設利用率(%) | — | — | — | 1開館日当たりのコスト(円) | — | — | — |
| | 1日当たり利用者(人) | — | — | — | 1定員当たりのコスト(円) | — | — | — |
| | 図書貸出率(%) | — | — | — | 1貸出冊当たりのコスト(円) | — | — | — |
| | 入居率(%) | — | — | — | 1戸当たりのコスト(円) | — | — | — |



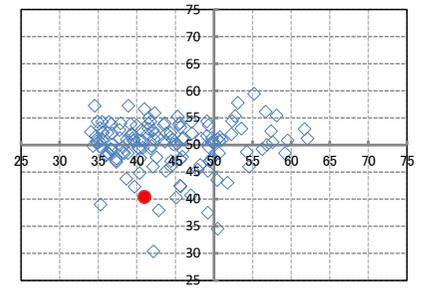
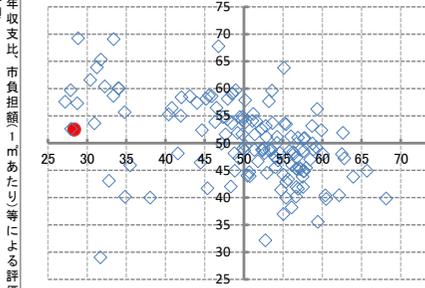
利用者の圏域毎の方向性
 地元や周辺住民が生涯学習やレクリエーションの拠点として利用している施設は、地域の実情を踏まえた上で、サービス提供の充実や維持管理コストの縮減、利用環境の向上のバランスを図りつつ、協働センターやふれあいセンターなどの地区の中心となる施設を拠点施設として位置づけ、他の施設機能の複合化や多目的利用、公共空間の積極的な活用を進めるとともに、民間ノウハウの活用による運営の拡大や長寿命化に取り組めます。小中学校や保育園・幼稚園は、別途、利用用途別分類によるものとし、それ以外の施設は、利用団体への管理主体変更や他施設への複合化を進めます。

利用用途別分類の方向性
 学校の児童生徒数は総じて減少傾向にある中、「浜松市学校規模適正化基本方針」に基づき、望ましい教育環境の実現の観点から、小中学校の統廃合を進めてきました。また、安全確保のため、すべての小中学校における耐震化工事を実施しました。今後も引き続き、保護者や地域住民の理解・協力を得ながら学校規模の適正化を進めます。一方で、小中学校・高等学校は本市が保有するタテモノ資産全体の延床面積の約36%を占め、今後、老朽化により、必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されます。このことから、小中学校については、令和2年3月に策定した「浜松市学校施設長寿命化計画」に基づき、保護者や地域住民の理解・協力を得ながら、建築年数、耐震性能ランクなどを考慮し、的確な工事手法により長寿命化などの施設整備や快適な学校環境づくりを引き続き進めます。高等学校については、施設規模が大きく、必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されることから、計画的に施設整備や長寿命化を図っていきます。

| | | | | | | |
|------|---------|----------------|---|-----------|---|--------|
| 個別方針 | 1資産の見直し | 浜松市学校規模適正化基本方針 | — | — | — | — |
| | 2民活導入 | (1)維持管理 | — | (2)改修・更新時 | — | (3)その他 |

近年の児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

| | | | | | | | | |
|----------------|--|---|-----------------------|-------------|--------|--------|------------|--|
| 基本情報 | リストNo | 15-093 | 施設コード | 01350 | 所管課 | 本庁 | 学校教育部教育施設課 | |
| | 施設名 | 上阿多古小学校 | | | 施設 | 施設 | 学校教育部教育施設課 | |
| | 人員数 | 正規職員(人) | 9 | 会計年度任用職員(人) | — | 再任用(人) | — | |
| 施設運営分析 | 複合施設 | — | | | | | | |
| | 関連政策名 | 夢と希望を持ち続ける子どもの育成 | | | | | | |
| | 設置の妥当性 | 設置目的(再掲) | | | | | | |
| | | 学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。 | | | | | | |
| | | 主な業務内容 | 小学校教育 | | | | | |
| | | 主な利用者 | 入学している児童・教職員 | | | | | |
| | | 設置目的の継続性・妥当性 | | | | | | |
| | | 設置当初に比し社会ニーズが減少していないか | 地域の児童が通う小学校としてニーズがある。 | | | | | |
| | | 中長期(今後10年程度)のニーズ予測 | 地域の児童が通う小学校として必要。 | | | | | |
| | | 特記事項 | — | | | | | |
| 主な事業 | 事業① | 事業名・開催回数(2023) | 年度 | 事業費(千円) | 実施状況 | | | |
| | | | | | のべ募集人員 | 参加者数 | | |
| | 事業② | — | 2023 | — | — | — | | |
| | | — | 2022 | — | — | — | | |
| | | — | 2021 | — | — | — | | |
| | 事業③ | — | 2023 | — | — | — | | |
| | | — | 2022 | — | — | — | | |
| | | — | 2021 | — | — | — | | |
| | 事業④ | — | 2023 | — | — | — | | |
| | | — | 2022 | — | — | — | | |
| | | — | 2021 | — | — | — | | |
| | 施設に関する課題等(ハード面から) | | | | | | | |
| 施設所管課・本庁所管課記入欄 | 課題 | 築60年が経過し、老朽化により施設・設備の改修・更新頻度も大きい。 | | | | | | |
| | 対応策 | 浜松市学校施設長寿命化計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。 | | | | | | |
| | 資産の見直し | 方向性 | ～5年 | ～10年 | ～30年 | 備考欄 | | |
| | | 廃止 | — | — | — | — | | |
| | | 民間移管 | — | — | — | — | | |
| | | 管理主体変更 | — | — | — | — | | |
| | | 代替サービス | — | — | — | — | | |
| 統廃合 | | — | ○ | — | — | | | |
| 複合化 | — | ○ | — | — | | | | |
| 広域化 | — | — | — | — | | | | |
| 民活導入 | <ul style="list-style-type: none"> 整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。 | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|------------------------|--|---------------------|---|----------------|---|------|------|
| 参考指標 | 項目 | 2023 | 2022 | 2021 | 項目 | 2023 | 2022 | 2021 |
| | 行政コスト/面積(円) | 25,854 | 24,456 | 26,911 | 1人当たりのコスト(円) | — | — | — |
| | 施設利用率(%) | — | — | — | 1開館日当たりのコスト(円) | — | — | — |
| | 1日当たり利用者(人) | — | — | — | 1定員当たりのコスト(円) | — | — | — |
| | 図書貸出率(%) | — | — | — | 1貸出冊当たりのコスト(円) | — | — | — |
| | 入居率(%) | — | — | — | 1戸当たりのコスト(円) | — | — | — |
| | 品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸) | | 供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸) | | | | | |
| 参考 | 利用者等の圏域毎の方向性 |  | |  | | 建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。 | | |
| | | 利用用途別分類等の方向性 学校の児童生徒数は総じて減少傾向にある中、「浜松市学校規模適正化基本方針」に基づき、望ましい教育環境の実現の観点から、小中学校の統廃合を進めてきました。また、安全確保のため、すべての小中学校における耐震化工事を実施しました。今後引き続き、保護者や地域住民の理解・協力を得ながら学校規模の適正化を進めます。一方で、小中学校・高等学校は本市が保有するタテモノ資産全体の延床面積の約36%を占め、今後、老朽化により、必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されます。このことから、小中学校については、令和2年3月に策定した「浜松市学校施設長寿命化計画」に基づき、保護者や地域住民の理解・協力を得ながら、建築年数、耐震性能ランクなどを考慮し、的確な工事手法により長寿命化などの施設整備や快適な学校環境づくりを引き続き進めます。高等学校については、施設規模が大きく、必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されることから、計画的に施設整備や長寿命化を図っていきます。 | | | | | | |
| 個別方針 | 1資産の見直し | 浜松市学校規模適正化基本方針 | — | — | — | — | — | |
| | 2民活導入 | (1)維持管理 | — | (2)改修・更新時 | — | (3)その他 | — | |
| 近年の児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。 | | | | | | | | |

| | | | | | | |
|-------------------|--|-------------|-----------|------------|-----------|------|
| リストNo | 15-095 | 施設コード | 01498 | | | |
| 利用用途別分類(施設分類) | 小中学校・高等学校 | | | | | |
| 施設名 | 水窪小学校 | | | | | |
| 所在(町名・番地) | 天竜区水窪町奥領家2699-1 | | | | | |
| 利用者の圏域別分類等 | 生活 | 中山間地域 | | | | |
| 財産区分 | 行政財産 | 公共用財産 | 学校 | | | |
| 所管課 | 本庁 | 学校教育部教育施設課 | 課長名 山本 治之 | | | |
| | 施設 | 学校教育部教育施設課 | 課長名 山本 治之 | | | |
| 設置根拠(法) | — | | | | | |
| 条例 | — | | | | | |
| 設置目的 | 学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。 | | | | | |
| 主な利用者 | 入学している児童・教職員 | | | | | |
| 運営形態 | 直営 | | | | | |
| 指定管理または包括管理委託等の期間 | ～ | | | | | |
| 管理者名 | — | | | | | |
| 開館時間 | — | | | | | |
| 建物情報 | 総延床面積 | 3,182.27 | 土地面積 | 11,389.41 | | |
| | 構造(主要建物) | 木造 | | うち所有面積 | 11,389.41 | |
| | 地上階数(主要建物) | 2 | | | うち借地面積 | 0.00 |
| | 耐震性能(Is値)(主要建物) | 新 | | 代表地目(現況地目) | | 学校用地 |
| | 耐震工事(主要建物) | - | | | | |
| | 建築年月日(主要建物) | 2001/8/1 | | | | |
| | 経過年数(主要建物) | 22 | | | | |
| 用途地域 | 都市計画区域外 | | | | | |
| 区分 | 建設事業費(千円) | 土地取得事業費(千円) | 計 | | | |
| 財源 | 設置事業費 | 757,840 | — | 757,840 | | |
| | 国・県 | 17,936 | — | 17,936 | | |
| | 寄付金 | — | — | — | | |
| | その他 | — | — | — | | |
| | 市債 | — | — | — | | |
| | 一般財源 | 739,904 | — | 739,904 | | |
| 特記事項 | — | | | | | |



| 項目 | | 2023 | 2022 | 2021 |
|------------|------------|--------|--------|--------|
| 収入(千円) | 使用料・手数料 | 0 | 0 | 0 |
| | 国県支出金 | 0 | 0 | 0 |
| | その他収入 | 17 | 17 | 17 |
| | 収入計(A) | 17 | 17 | 17 |
| 支出(千円) | 人件費 | 63,200 | 70,200 | 70,200 |
| | 物件費(委託料) | 1,203 | 1,158 | 1,343 |
| | 維持補修費(修繕費) | 1,355 | 1,163 | 3,611 |
| | 物件費(光熱水費) | 3,921 | 4,472 | 3,700 |
| | 物件費(借地料) | 0 | 0 | 0 |
| | 支出計(B) | 69,679 | 76,993 | 78,854 |
| 行政コスト(B-A) | | 69,662 | 76,976 | 78,837 |
| 収支前年比 | | 90.50 | 97.64 | 468.74 |
| (参考)指定管理料 | | 0 | 0 | 0 |
| (参考)減価償却費 | | 23,540 | 31,441 | 31,441 |
| 利用状況 | 利用コマ数/年 | — | — | — |
| | 利用可能コマ数/年 | — | — | — |
| | 施設利用者数/年 | — | — | — |
| | 開館日数/年 | — | — | — |
| | 施設定員数 | — | — | — |
| | 図書貸出冊数/年 | — | — | — |
| | 蔵書数 | — | — | — |
| | 入居戸数 | — | — | — |
| | 全戸数 | — | — | — |
| | クラス数 | 4 | 5 | 5 |
| 生徒数 | 28 | 37 | 38 | |
| BS情報 | 有形固定資産(千円) | | | |
| | 土地 | 建物 | その他 | |
| | 35,936 | 19,107 | — | |

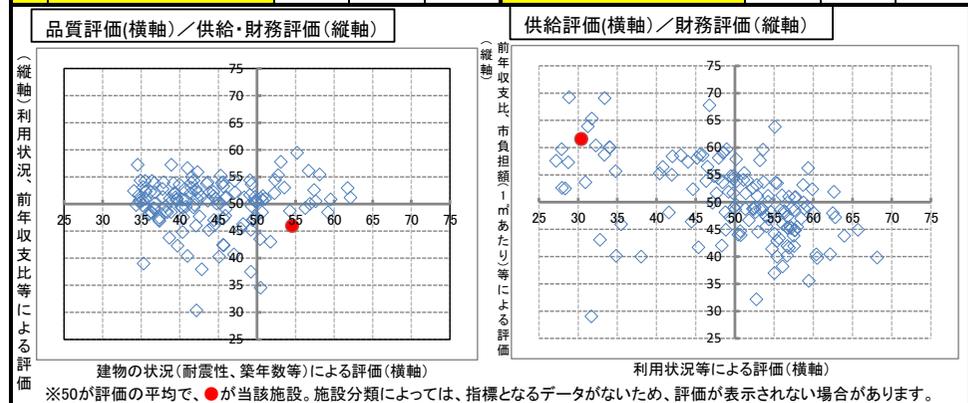
| 年度 | 内容 | 金額(千円) | 年度 | 内容 | 金額(千円) |
|------|------------------|--------|----|----|--------|
| 2023 | 自動火災報知設備更新工事 | 6,897 | | | |
| 2019 | 空調設備整備事業 | 23,331 | | | |
| 2017 | 体育館耐震補強工事 | 71,968 | | | |
| 2015 | 体育館非構造部材落下防止対策工事 | 6,999 | | | |
| 2014 | プール下水道切替工事 | 4,914 | | | |

| 近隣施設 | | | | |
|--------|--------------------|--------|--------|--|
| No | 施設名 | 圏域種別 | 距離(km) | |
| 15-143 | 水窪中学校 | 生活 | 0.8 | |
| 10-018 | 水窪高齢者交流センター | 地域 | 0.1 | |
| 14-143 | 水窪第1分団第3部大里詰所ほか3施設 | コミュニティ | 0.1 | |
| 02-004 | 神原下教職員住宅 | 地域 | 0.1 | |
| 02-005 | 神原上教職員住宅 | 地域 | 0.2 | |
| 02-010 | 神原市有住宅 | 地域 | 0.2 | |
| 25-021 | 旧簡易水道新道 | — | 0.2 | |
| 14-142 | 水窪第1分団第1部本町詰所 | コミュニティ | 0.2 | |
| 13-076 | 水窪団地 | 地域 | 0.3 | |



| | | | | | | | | |
|----------------|--|---|-----------------------|-------------|--------|------------|------------|--|
| 基本情報 | リストNo | 15-095 | 施設コード | 01498 | 所管課 | 本庁 | 学校教育部教育施設課 | |
| | 施設名 | 水窪小学校 | | | 施設 | 学校教育部教育施設課 | | |
| | 人員数 | 正規職員(人) | 8 | 会計年度任用職員(人) | — | 再任用(人) | 2 | |
| 施設運営分析 | 複合施設 | — | | | | | | |
| | 関連政策名 | 夢と希望を持ち続ける子どもの育成 | | | | | | |
| | 設置の妥当性 | 設置目的(再掲) | | | | | | |
| | | 学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。 | | | | | | |
| | | 主な業務内容 | 小学校教育 | | | | | |
| | | 主な利用者 | 入学している児童・教職員 | | | | | |
| | | 設置目的の継続性・妥当性 | | | | | | |
| | | 設置当初に比し社会ニーズが減少していないか | 地域の児童が通う小学校としてニーズがある。 | | | | | |
| | | 中長期(今後10年程度)のニーズ予測 | 地域の児童が通う小学校として必要。 | | | | | |
| | | 特記事項 | — | | | | | |
| 主な事業 | 事業① | 事業名・開催回数(2023) | 年度 | 事業費(千円) | 実施状況 | | | |
| | | | | | のべ募集人員 | 参加者数 | | |
| | 事業② | — | 2023 | — | — | — | | |
| | | — | 2022 | — | — | — | | |
| | | — | 2021 | — | — | — | | |
| | 事業③ | — | 2023 | — | — | — | | |
| | | — | 2022 | — | — | — | | |
| | | — | 2021 | — | — | — | | |
| | 事業④ | — | 2023 | — | — | — | | |
| | | — | 2022 | — | — | — | | |
| | | — | 2021 | — | — | — | | |
| | 施設に関する課題等(ハード面から) | | | | | | | |
| 施設所管課・本庁所管課記入欄 | 課題 | 築23年が経過し、老朽化により施設・設備の改修・更新頻度も大きい。 | | | | | | |
| | 対応策 | 浜松市学校施設長寿命化計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。 | | | | | | |
| | 資産の見直し | 方向性 | ～5年 | ～10年 | ～30年 | 備考欄 | | |
| | | 廃止 | — | — | — | — | | |
| | | 民間移管 | — | — | — | — | | |
| | | 管理主体変更 | — | — | — | — | | |
| | | 代替サービス | — | — | — | — | | |
| 統廃合 | — | — | ○ | — | | | | |
| 複合化 | — | — | ○ | — | | | | |
| 広域化 | — | — | — | — | | | | |
| 民活導入 | <ul style="list-style-type: none"> 整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。 | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|------|-------------|--------|--------|--------|----------------|------|------|------|
| 参考指標 | 項目 | 2023 | 2022 | 2021 | 項目 | 2023 | 2022 | 2021 |
| | 行政コスト/面積(円) | 21,891 | 24,189 | 24,774 | 1人当たりのコスト(円) | — | — | — |
| | 施設利用率(%) | — | — | — | 1開館日当たりのコスト(円) | — | — | — |
| | 1日当たり利用者(人) | — | — | — | 1定員当たりのコスト(円) | — | — | — |
| | 図書貸出率(%) | — | — | — | 1貸出冊当たりのコスト(円) | — | — | — |
| | 入居率(%) | — | — | — | 1戸当たりのコスト(円) | — | — | — |



参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋

利用者の圏域毎の方向性
 地元や周辺住民が生涯学習やレクリエーションの拠点として利用している施設は、地域の実情を踏まえた上で、サービス提供の充実や維持管理コストの縮減、利用環境の向上のバランスを図りつつ、協働センターやふれあいセンターなどの地区の中心となる施設を拠点施設として位置づけ、他の施設機能の複合化や多目的利用、公共空間の積極的な活用を進めるとともに、民間ノウハウの活用による運営の拡大や長寿命化に取り組めます。小中学校や保育園・幼稚園は、別途、利用用途別分類によるものとし、それ以外の施設は、利用団体への管理主体変更や他施設への複合化を進めます。

利用用途別分類の方向性
 学校の児童生徒数は総じて減少傾向にある中、「浜松市学校規模適正化基本方針」に基づき、望ましい教育環境の実現の観点から、小中学校の統廃合を進めてきました。また、安全確保のため、すべての小中学校における耐震化工事を実施しました。今後も引き続き、保護者や地域住民の理解・協力を得ながら学校規模の適正化を進めます。一方で、小中学校・高等学校は本市が保有するタテモノ資産全体の延床面積の約36%を占め、今後、老朽化により、必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されます。このことから、小中学校については、令和2年3月に策定した「浜松市学校施設長寿命化計画」に基づき、保護者や地域住民の理解・協力を得ながら、建築年数、耐震性能ランクなどを考慮し、的確な工事手法により長寿命化などの施設整備や快適な学校環境づくりを引き続き進めます。高等学校については、施設規模が大きく、必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されることから、計画的に施設整備や長寿命化を図っていきます。

| | | | | | | |
|------|---------|----------------|---|-----------|---|--------|
| 個別方針 | 1資産の見直し | 浜松市学校規模適正化基本方針 | — | — | — | — |
| | 2民活導入 | (1)維持管理 | — | (2)改修・更新時 | — | (3)その他 |

近年の児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

| | | | | |
|-------------------|--|-------------|-------------------|---------|
| リストNo | 15-096 | 施設コード | 02156 | |
| 利用用途別分類(施設分類) | 小中学校・高等学校 | | | |
| 施設名 | 二俣小学校 | | | |
| 所在(町名・番地) | 天竜区二俣町二俣885-1 | | | |
| 利用者の圏域別分類等 | 生活 | 中山間地域 | | |
| 財産区分 | 行政財産 | 公共用財産 | 学校 | |
| 所管課 | 本庁 | 学校教育部教育施設課 | 課長名 山本 治之 | |
| | 施設 | 学校教育部教育施設課 | 課長名 山本 治之 | |
| 設置根拠(法) | — | | | |
| 条例 | — | | | |
| 設置目的 | 学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。 | | | |
| 主な利用者 | 入学している児童・教職員 | | | |
| 運営形態 | 直営 | | | |
| 指定管理または包括管理委託等の期間 | ～ | | | |
| 管理者名 | — | | | |
| 開館時間 | — | | | |
| 建物情報 | 総延床面積 | 6,241.00 | 土地面積 20,514.00 | |
| | 構造(主要建物) | 鉄筋コンクリート造 | | |
| | 地上階数(主要建物) | 4 | | |
| | 耐震性能(Is値)(主要建物) | 0.92 | | |
| | 耐震工事(主要建物) | 有 | | |
| | 建築年月日(主要建物) | 1968/2/1 | | |
| | 経過年数(主要建物) | 56 | | |
| 用途地域 | 第二種住居地域 | | | |
| 区分 | 建設事業費(千円) | 土地取得事業費(千円) | 計 | |
| | 設置事業費 | 564,200 | — | 564,200 |
| 財源 | 国・県 | 204,184 | — | 204,184 |
| | 寄付金 | — | — | — |
| | その他 | — | — | — |
| | 市債 | — | — | — |
| | 一般財源 | 360,016 | — | 360,016 |
| 特記事項 | — | | | |



| 項目 | | 2023 | 2022 | 2021 |
|--------|------------|---------|---------|---------|
| 収入(千円) | 使用料・手数料 | 0 | 0 | 0 |
| | 国県支出金 | 0 | 0 | 0 |
| | その他収入 | 33 | 33 | 33 |
| | 収入計(A) | 33 | 33 | 33 |
| 支出(千円) | 人件費 | 175,200 | 199,800 | 188,600 |
| | 物件費(委託料) | 1,612 | 1,401 | 1,601 |
| | 維持補修費(修繕費) | 3,260 | 3,789 | 2,379 |
| | 物件費(光熱水費) | 8,009 | 7,739 | 6,821 |
| | 物件費(借地料) | 0 | 0 | 0 |
| | 支出計(B) | 188,081 | 212,729 | 199,401 |
| | 行政コスト(B-A) | 188,048 | 212,696 | 199,368 |
| | 収支前年比 | 88.41 | 106.69 | 1003.82 |
| | (参考)指定管理料 | 0 | 0 | 0 |
| | (参考)減価償却費 | 12,810 | 12,810 | 12,810 |
| 利用状況 | 利用コマ数/年 | — | — | — |
| | 利用可能コマ数/年 | — | — | — |
| | 施設利用者数/年 | — | — | — |
| | 開館日数/年 | — | — | — |
| | 施設定員数 | — | — | — |
| | 図書貸出冊数/年 | — | — | — |
| | 蔵書数 | — | — | — |
| | 入居戸数 | — | — | — |
| | 全戸数 | — | — | — |
| | クラス数 | 13 | 15 | 15 |
| 生徒数 | 274 | 291 | 299 | |
| BS情報 | 有形固定資産(千円) | | | |
| | 土地 | 建物 | その他 | |
| | 571,872 | 68,661 | — | |

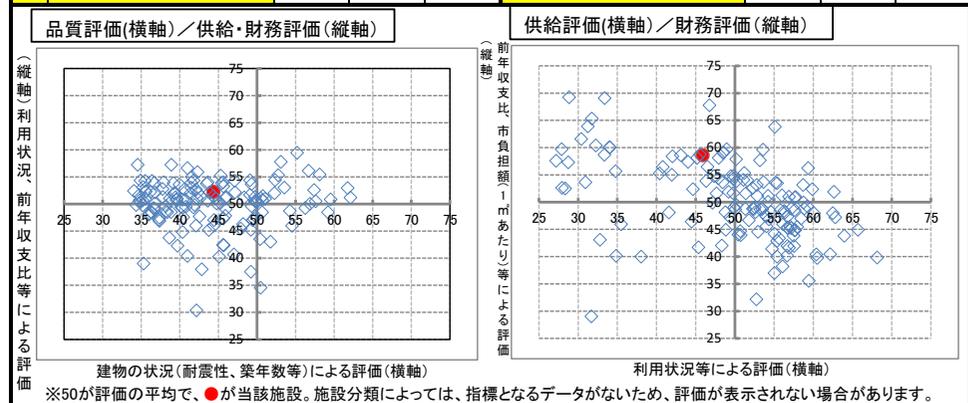
| 年度 | 内容 | 金額(千円) | 年度 | 内容 | 金額(千円) |
|------|----------------------|--------|------|--------------|---------|
| 2019 | 空調設備整備事業 | 85,207 | 2008 | 体育館耐震補強工事 | 105,000 |
| 2017 | 校舎北棟屋根防水工事 | 14,990 | 2008 | 体育館落下物対策工事 | 3,150 |
| 2014 | 体育館吊り天井以外の非構造部材耐震化工事 | 15,756 | 2008 | 南校舎昇降口屋根防水工事 | 1,995 |
| 2012 | ガラス飛散防止フィルム貼り工事 | 2,192 | | | |
| 2010 | 太陽光発電設備設置工事(電気設備工事) | 16,260 | | | |
| 2010 | 太陽光発電設備設置工事(建築工事) | 8,078 | | | |

| 近隣施設 | | | |
|--------|------------|--------|--------|
| No | 施設名 | 圏域種別 | 距離(km) |
| 15-141 | 光が丘中学校 | 生活 | 1.6 |
| 15-144 | 清竜中学校 | 生活 | 1.6 |
| 15-097 | 光明小学校 | 生活 | 1.9 |
| 同分類 | | | |
| その他の分類 | | | |
| 07-067 | ふたまた児童クラブ | 生活 | 0.0 |
| 04-047 | 二俣歴史散策路 | 小規模等 | 0.1 |
| 04-042 | ものづくり伝承館 | 文化財 | 0.3 |
| 14-096 | 天竜第1分団諏訪町 | コミュニティ | 0.3 |
| 14-094 | 天竜第1分団城下 | コミュニティ | 0.4 |
| 04-030 | ヤマタケの蔵 | 地域 | 0.4 |
| 14-093 | 天竜第1分団横町 | コミュニティ | 0.5 |
| 03-058 | 二俣ふれあいセンター | 生活 | 0.5 |



| | | | | | | | | |
|-------------------|--|---|-----------------------|-------------|------------|--------|------------|--|
| 基本情報 | リストNo | 15-096 | 施設コード | 02156 | 所管課 | 本庁 | 学校教育部教育施設課 | |
| | 施設名 | 二俣小学校 | | 施設 | 学校教育部教育施設課 | | | |
| | 人員数 | 正規職員(人) | 22 | 金計年度任用職員(人) | 5 | 再任用(人) | 2 | |
| 複合施設 | | | | | | | | |
| 施設運営分析 | 関連政策名 | 夢と希望を持ち続ける子どもの育成 | | | | | | |
| | 設置の妥当性 | 設置目的(再掲) | | | | | | |
| | | 学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。 | | | | | | |
| | | 主な業務内容 | 小学校教育 | | | | | |
| | | 主な利用者 | 入学している児童・教職員 | | | | | |
| | | 設置目的の継続性・妥当性 | | | | | | |
| | 設置当初に比し社会ニーズが減少していないか | | 地域の児童が通う小学校としてニーズがある。 | | | | | |
| | 中長期(今後10年程度)のニーズ予測 | | 地域の児童が通う小学校として必要。 | | | | | |
| | 特記事項 | | - | | | | | |
| | 主な事業 | 事業名・開催回数(2023) | | 年度 | 事業費(千円) | 実施状況 | | |
| 事業① | | - | 2023 | - | - | - | | |
| | | | 2022 | - | - | - | | |
| | | | 2021 | - | - | - | | |
| | | | 2023 | - | - | - | | |
| 事業② | - | 2022 | - | - | - | | | |
| | | 2021 | - | - | - | | | |
| 事業③ | - | 2023 | - | - | - | | | |
| | | 2022 | - | - | - | | | |
| 事業④ | - | 2023 | - | - | - | | | |
| | | 2022 | - | - | - | | | |
| 施設に関する課題等(ハード面から) | | | | | | | | |
| 施設所管課・本庁所管課記入欄 | 課題 | 築58年が経過し、老朽化により施設・設備の改修・更新頻度も大きい。 | | | | | | |
| | 対応策 | 浜松市学校施設長寿命化計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。 | | | | | | |
| | 資産の見直し | 方向性 | ～5年 | ～10年 | ～30年 | 備考欄 | | |
| | | 廃止 | - | - | - | - | | |
| | | 民間移管 | - | - | - | - | | |
| | | 管理主体変更 | - | - | - | - | | |
| | | 代替サービス | - | - | - | - | | |
| 統廃合 | | - | ○ | - | - | | | |
| 複合化 | - | ○ | - | - | | | | |
| 広域化 | - | - | - | - | | | | |
| 民活導入 | <ul style="list-style-type: none"> 整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。 | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|------|-------------|--------|--------|--------|----------------|------|------|------|
| 参考指標 | 項目 | 2023 | 2022 | 2021 | 項目 | 2023 | 2022 | 2021 |
| | 行政コスト/面積(円) | 30,131 | 34,080 | 31,945 | 1人当たりのコスト(円) | - | - | - |
| | 施設利用率(%) | - | - | - | 1開館日当たりのコスト(円) | - | - | - |
| | 1日当たり利用者(人) | - | - | - | 1定員当たりのコスト(円) | - | - | - |
| | 図書貸出率(%) | - | - | - | 1貸出冊当たりのコスト(円) | - | - | - |
| | 入居率(%) | - | - | - | 1戸当たりのコスト(円) | - | - | - |



利用者の圏域毎の方向性
 地元や周辺住民が生涯学習やレクリエーションの拠点として利用している施設は、地域の実情を踏まえた上で、サービス提供の充実や維持管理コストの縮減、利用環境の向上のバランスを図りつつ、協働センターやふれあいセンターなどの地区の中心となる施設を拠点的施設として位置づけ、他の施設機能の複合化や多目的利用、公共空間の積極的な活用を進めるとともに、民間ノウハウの活用による運営の拡大や長寿命化に取り組めます。小中学校や保育園・幼稚園は、別途、利用用途別分類によるものとし、それ以外の施設は、利用団体への管理主体変更や他施設への複合化を進めます。

利用用途別分類の方向性
 学校の児童生徒数は総じて減少傾向にある中、「浜松市学校規模適正化基本方針」に基づき、望ましい教育環境の実現の観点から、小中学校の統廃合を進めてきました。また、安全確保のため、すべての小中学校における耐震化工事を実施しました。今後も引き続き、保護者や地域住民の理解・協力を得ながら学校規模の適正化を進めます。一方で、小中学校・高等学校は本市が保有するタテモノ資産全体の延床面積の約36%を占め、今後、老朽化により、必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されます。このことから、小中学校については、令和2年3月に策定した「浜松市学校施設長寿命化計画」に基づき、保護者や地域住民の理解・協力を得ながら、建築年数、耐震性能ランクなどを考慮し、的確な工事手法により長寿命化などの施設整備や快適な学校環境づくりを引き続き進めます。高等学校については、施設規模が大きく、必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されることから、計画的に施設整備や長寿命化を図っていきます。

| | | | | | | |
|------|---------|----------------|---|-----------|---|--------|
| 個別方針 | 1資産の見直し | 浜松市学校規模適正化基本方針 | - | - | - | - |
| | 2民活導入 | (1)維持管理 | - | (2)改修・更新時 | - | (3)その他 |

近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

| | | | | |
|-------------------|--|-------------|-------------------|---------|
| リストNo | 15-097 | 施設コード | 00725 | |
| 利用用途別分類(施設分類) | 小中学校・高等学校 | | | |
| 施設名 | 光明小学校 | | | |
| 所在(町名・番地) | 天竜区山東2523 | | | |
| 利用者の圏域別分類等 | 生活 | 中山間地域 | | |
| 財産区分 | 行政財産 | 公共用財産 | 学校 | |
| 所管課 | 本庁 | 学校教育部教育施設課 | 課長名 山本 治之 | |
| | 施設 | 学校教育部教育施設課 | 課長名 山本 治之 | |
| 設置根拠(法) | — | | | |
| 条例 | — | | | |
| 設置目的 | 学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。 | | | |
| 主な利用者 | 入学している児童・教職員 | | | |
| 運営形態 | 直営 | | | |
| 指定管理または包括管理委託等の期間 | ～ | | | |
| 管理者名 | — | | | |
| 開館時間 | — | | | |
| 建物情報 | 総延床面積 | 4,201.00 | 土地面積 17,473.62 | |
| | 構造(主要建物) | 鉄筋コンクリート造 | | |
| | 地上階数(主要建物) | 3 | | |
| | 耐震性能(Is値)(主要建物) | 0.96 | | |
| | 耐震工事(主要建物) | 有 | | |
| | 建築年月日(主要建物) | 1970/3/1 | | |
| | 経過年数(主要建物) | 54 | | |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | | | |
| 区分 | 建設事業費(千円) | 土地取得事業費(千円) | 計 | |
| | 設置事業費 | 288,760 | — | 288,760 |
| 財源 | 国・県 | 109,881 | — | 109,881 |
| | 寄付金 | — | — | — |
| | その他 | — | — | — |
| | 市債 | — | — | — |
| | 一般財源 | 178,879 | — | 178,879 |
| 特記事項 | — | | | |



| 項目 | | 2023 | 2022 | 2021 |
|------------|------------|---------|---------|---------|
| 収入(千円) | 使用料・手数料 | 0 | 0 | 0 |
| | 国県支出金 | 0 | 0 | 0 |
| | その他収入 | 15 | 20 | 20 |
| | 収入計(A) | 15 | 20 | 20 |
| 支出(千円) | 人件費 | 165,000 | 168,400 | 171,200 |
| | 物件費(委託料) | 1,361 | 1,397 | 1,618 |
| | 維持補修費(修繕費) | 4,667 | 8,584 | 6,945 |
| | 物件費(光熱水費) | 5,934 | 5,745 | 4,737 |
| | 物件費(借地料) | 0 | 0 | 0 |
| | 支出計(B) | 176,962 | 184,126 | 184,500 |
| 行政コスト(B-A) | 176,947 | 184,106 | 184,480 | |
| 収支前年比 | 96.11 | 99.80 | 947.70 | |
| (参考)指定管理料 | 0 | 0 | 0 | |
| (参考)減価償却費 | 4,077 | 4,077 | 4,211 | |
| 利用状況 | 利用コマ数/年 | — | — | — |
| | 利用可能コマ数/年 | — | — | — |
| | 施設利用者数/年 | — | — | — |
| | 開館日数/年 | — | — | — |
| | 施設定員数 | — | — | — |
| | 図書貸出冊数/年 | — | — | — |
| | 蔵書数 | — | — | — |
| | 入居戸数 | — | — | — |
| | 全戸数 | — | — | — |
| | クラス数 | 14 | 14 | 15 |
| 生徒数 | 324 | 324 | 320 | |
| BS情報 | 有形固定資産(千円) | | | |
| | 土地 | 建物 | その他 | |
| | 306,188 | 10,008 | — | |

| 年度 | 内容 | 金額(千円) | 年度 | 内容 | 金額(千円) |
|------|----------------------|--------|------|-------------|--------|
| 2019 | 空調設備整備事業 | 53,518 | 2009 | 屋内消火栓設備改修工事 | 4,239 |
| 2014 | 体育館吊り天井以外の非構造部材耐震化工事 | 17,021 | 2008 | 体育館耐震補強工事 | 60,900 |
| 2013 | 下水道切替工事 | 14,685 | 2008 | 落下物対策工事 | 2,814 |
| 2013 | プール塗装改修工事 | 7,006 | 2006 | 校舎耐震補強工事 | 25,725 |
| 2013 | ガラス飛散防止フィルム貼り工事 | 1,023 | | | |
| 2012 | 屋根改修工事 | 10,130 | | | |

| 近隣施設 | | | | |
|--------|------------|--------|--------|--|
| No | 施設名 | 圏域種別 | 距離(km) | |
| 15-141 | 光が丘中学校 | 生活 | 0.3 | |
| 15-096 | 二俣小学校 | 生活 | 1.9 | |
| 同分類 | | | | |
| その他の分類 | | | | |
| 05-044 | 天竜庭球場トイレ | 小規模等 | 0.4 | |
| 14-098 | 天竜第4分団相生 | コミュニティ | 0.4 | |
| 03-062 | 光明ふれあいセンター | 生活 | 0.5 | |
| 08-079 | 光明幼稚園 | 生活 | 0.5 | |
| 14-097 | 天竜第4分団栄町 | コミュニティ | 0.7 | |
| 13-083 | 大谷団地 | 地域 | 0.8 | |
| 18-010 | 天竜防災センター | 地域 | 0.9 | |
| 04-025 | 内山真龍資料館 | 地域 | 0.9 | |



| | | | | | | | | |
|-------------------|--|---|-----------------------|-------------|------------|--------|------------|--|
| 基本情報 | リストNo | 15-097 | 施設コード | 00725 | 所管課 | 本庁 | 学校教育部教育施設課 | |
| | 施設名 | 光明小学校 | | 施設 | 学校教育部教育施設課 | | | |
| | 人員数 | 正規職員(人) | 21 | 金計年度任用職員(人) | — | 再任用(人) | 5 | |
| 施設運営分析 | 複合施設 | — | | | | | | |
| | 関連政策名 | 夢と希望を持ち続ける子どもの育成 | | | | | | |
| | 設置の妥当性 | 設置目的(再掲) | | | | | | |
| | | 学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。 | | | | | | |
| | | 主な業務内容 | 小学校教育 | | | | | |
| | | 主な利用者 | 入学している児童・教職員 | | | | | |
| | | 設置目的の継続性・妥当性 | | | | | | |
| | | 設置当初に比し社会ニーズが減少していないか | 地域の児童が通う小学校としてニーズがある。 | | | | | |
| | | 中長期(今後10年程度)のニーズ予測 | 地域の児童が通う小学校として必要。 | | | | | |
| | | 特記事項 | — | | | | | |
| 主な事業 | 事業名・開催回数(2023) | | 年度 | 事業費(千円) | 実施状況 | | | |
| | 事業① | — | 2023 | — | — | のべ募集人員 | 参加者数 | |
| | | | 2022 | — | — | — | — | |
| | | | 2021 | — | — | — | — | |
| | | | 2020 | — | — | — | — | |
| | 事業② | — | 2023 | — | — | — | — | |
| | | | 2022 | — | — | — | — | |
| | | | 2021 | — | — | — | — | |
| | | | 2020 | — | — | — | — | |
| | 事業③ | — | 2023 | — | — | — | — | |
| | | | 2022 | — | — | — | — | |
| | | | 2021 | — | — | — | — | |
| 2020 | | | — | — | — | — | | |
| 事業④ | — | 2023 | — | — | — | — | | |
| | | 2022 | — | — | — | — | | |
| | | 2021 | — | — | — | — | | |
| | | 2020 | — | — | — | — | | |
| 施設に関する課題等(ハード面から) | | | | | | | | |
| 施設所管課・本庁所管課記入欄 | 課題 | 築56年が経過し、老朽化により施設・設備の改修・更新頻度も大きい。 | | | | | | |
| | 対応策 | 浜松市学校施設長寿命化計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。 | | | | | | |
| | 資産の見直し | 方向性 | ～5年 | ～10年 | ～30年 | 備考欄 | | |
| | | 廃止 | — | — | — | — | | |
| | | 民間移管 | — | — | — | — | | |
| | | 管理主体変更 | — | — | — | — | | |
| | | 代替サービス | — | — | — | — | | |
| 統廃合 | | — | ○ | — | — | | | |
| 複合化 | — | ○ | — | — | | | | |
| 広域化 | — | — | — | — | | | | |
| 民活導入 | <ul style="list-style-type: none"> 整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。 | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|------|----------------------|--|-------------------|----------------|----------------|-----------------------|------|-----------|--|
| 参考指標 | 項目 | 2023 | 2022 | 2021 | 項目 | 2023 | 2022 | 2021 | |
| | 行政コスト/面積(円) | 42,120 | 43,824 | 43,913 | 1人当たりのコスト(円) | — | — | — | |
| | 施設利用率(%) | — | — | — | 1開館日当たりのコスト(円) | — | — | — | |
| | 1日当たり利用者(人) | — | — | — | 1定員当たりのコスト(円) | — | — | — | |
| | 図書貸出率(%) | — | — | — | 1貸出冊当たりのコスト(円) | — | — | — | |
| | 入居率(%) | — | — | — | 1戸当たりのコスト(円) | — | — | — | |
| | 品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸) | | 供給評価(横軸)／財務評価(縦軸) | | | | | | |
| 参考 | 利用者等の圏域毎の方向性 | <p>建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸)</p> <p>※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。</p> | | | | <p>利用状況等による評価(横軸)</p> | | | |
| | | <p>利用状況等による評価(横軸)</p> | | | | | | | |
| 個別方針 | 利用用途別分類毎の方向性 | 1資産の見直し | | 浜松市学校規模適正化基本方針 | | 2民活導入 | | (1)維持管理 | |
| | | — | | — | | — | | (2)改修・更新時 | |
| | | | | | | | | (3)その他 | |
| | | <p>近年児童数は若干減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。</p> | | | | | | | |

| | | | | |
|-------------------|--|-------------|-------------------|-----------|
| リストNo | 15-098 | 施設コード | 00773 | |
| 利用用途別分類(施設分類) | 小中学校・高等学校 | | | |
| 施設名 | 江西中学校 | | | |
| 所在(町名・番地) | 中央区神田町123 | | | |
| 利用者の圏域別分類等 | 生活 | 非中山間地域 | | |
| 財産区分 | 行政財産 | 公共用財産 | 学校 | |
| 所管課 | 本庁 | 学校教育部教育施設課 | 課長名 山本 治之 | |
| | 施設 | 学校教育部教育施設課 | 課長名 山本 治之 | |
| 設置根拠(法) | — | | | |
| 条例 | — | | | |
| 設置目的 | 学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、中学校を設置している。 | | | |
| 主な利用者 | 入学している生徒・教職員 | | | |
| 運営形態 | 直営 | | | |
| 指定管理または包括管理委託等の期間 | ～ | | | |
| 管理者名 | — | | | |
| 開館時間 | — | | | |
| 建物情報 | 総延床面積 | 6,367.63 | 土地面積 20,797.00 | |
| | 構造(主要建物) | 鉄骨鉄筋コンクリート造 | | |
| | 地上階数(主要建物) | 4 | | |
| | 耐震性能(Is値)(主要建物) | 新 | | |
| | 耐震工事(主要建物) | - | | |
| | 建築年月日(主要建物) | 2018/2/20 | | |
| | 経過年数(主要建物) | 6 | | |
| 用途地域 | 第一種住居地域 | | | |
| 区分 | 建設事業費(千円) | 土地取得事業費(千円) | 計 | |
| | 設置事業費 | 1,212,790 | — | 1,212,790 |
| 財源 | 国・県 | 124,145 | — | 124,145 |
| | 寄付金 | — | — | — |
| | その他 | — | — | — |
| | 市債 | 233,800 | — | 233,800 |
| | 一般財源 | 854,845 | — | 854,845 |
| 特記事項 | — | | | |



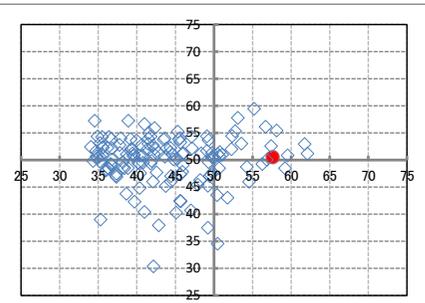
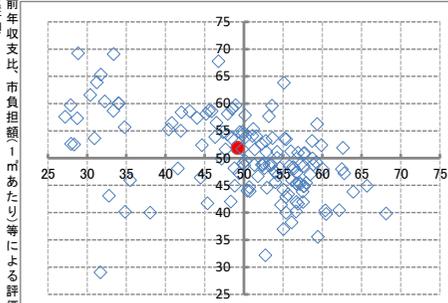
| 項目 | | 2023 | 2022 | 2021 |
|------------|------------|---------|---------|---------|
| 収入(千円) | 使用料・手数料 | 0 | 0 | 0 |
| | 国県支出金 | 0 | 0 | 0 |
| | その他収入 | 11 | 11 | 11 |
| | 収入計(A) | 11 | 11 | 11 |
| | 支出(千円) | 157,600 | 143,600 | 146,400 |
| 支出(千円) | 人件費 | 157,600 | 143,600 | 146,400 |
| | 物件費(委託料) | 2,109 | 2,826 | 2,279 |
| | 維持補修費(修繕費) | 1,479 | 4,674 | 2,163 |
| | 物件費(光熱水費) | 5,644 | 5,668 | 4,827 |
| | 物件費(借地料) | 0 | 0 | 0 |
| 支出計(B) | 166,832 | 156,768 | 155,669 | |
| 行政コスト(B-A) | 166,821 | 156,757 | 155,658 | |
| 収支前年比 | 106.42 | 100.71 | 754.78 | |
| (参考)指定管理料 | 0 | 0 | 0 | |
| (参考)減価償却費 | 31,987 | 31,987 | 31,987 | |
| 利用状況 | 利用コマ数/年 | — | — | — |
| | 利用可能コマ数/年 | — | — | — |
| | 施設利用者数/年 | — | — | — |
| | 開館日数/年 | — | — | — |
| | 施設定員数 | — | — | — |
| | 図書貸出冊数/年 | — | — | — |
| | 蔵書数 | — | — | — |
| | 入居戸数 | — | — | — |
| | 全戸数 | — | — | — |
| | クラス数 | 12 | 11 | 10 |
| 生徒数 | 301 | 298 | 306 | |
| B S 情報 | 有形固定資産(千円) | | | |
| | 土地 | 建物 | その他 | |
| | 355,451 | 867,649 | — | |

| 年度 | 内容 | 金額(千円) | 年度 | 内容 | 金額(千円) |
|------|---------------------|--------|----|----|--------|
| 2016 | 校舎改築工事(建築工事) | 37,692 | | | |
| 2010 | 特別教室棟耐震補強工事 | 31,656 | | | |
| 2010 | 太陽光発電設備設置工事(電気設備工事) | 14,001 | | | |
| 2010 | 太陽光発電設備設置工事(建築工事) | 8,484 | | | |
| 2008 | プール塗装工事(建築工事) | 9,300 | | | |

| 近隣施設 | | | |
|--------|----------|--------|--------|
| No | 施設名 | 圏域種別 | 距離(km) |
| 15-021 | 浅間小学校 | 生活 | 0.4 |
| 15-002 | 泉居小学校 | 生活 | 1.2 |
| 15-105 | 南部中学校 | 生活 | 1.3 |
| 15-007 | 双葉小学校 | 生活 | 1.4 |
| 15-053 | 白脇小学校 | 生活 | 1.8 |
| 15-009 | 竜禅寺小学校 | 生活 | 1.9 |
| 15-104 | 西部中学校 | 生活 | 1.9 |
| 08-004 | 江西保育園 | 生活 | 0.2 |
| 03-080 | 江西会館 | コミュニティ | 0.2 |
| 07-007 | 江西児童館 | 生活 | 0.2 |
| 13-020 | 春日団地改良住宅 | 地域 | 0.3 |
| 13-015 | 法枝団地 | 地域 | 0.5 |
| 26-001 | 中部浄化センター | — | 0.6 |
| 14-038 | 浜松第12分団 | コミュニティ | 0.7 |
| 14-004 | 消防車両整備工場 | 地域 | 0.9 |



| | | | | | | | | |
|-------------------|--|---|-----------------------|-------------|------------|--------|------------|--|
| 基本情報 | リストNo | 15-098 | 施設コード | 00773 | 所管課 | 本庁 | 学校教育部教育施設課 | |
| | 施設名 | 江西中学校 | | 施設 | 学校教育部教育施設課 | | | |
| | 人員数 | 正規職員(人) | 22 | 金計年度任用職員(人) | — | 再任用(人) | 1 | |
| 施設運営分析 | 複合施設 | — | | | | | | |
| | 関連政策名 | 夢と希望を持ち続ける子どもの育成 | | | | | | |
| | 設置の妥当性 | 設置目的(再掲) | | | | | | |
| | | 学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、中学校を設置している。 | | | | | | |
| | | 主な業務内容 | 中学校教育 | | | | | |
| | | 主な利用者 | 入学している生徒・教職員 | | | | | |
| | | 設置目的の継続性・妥当性 | | | | | | |
| | | 設置当初に比し社会ニーズが減少していないか | 地域の生徒が通う中学校としてニーズがある。 | | | | | |
| | | 中長期(今後10年程度)のニーズ予測 | 地域の生徒が通う中学校として必要。 | | | | | |
| | | 特記事項 | — | | | | | |
| 主な事業 | 事業① | 事業名・開催回数(2023) | | 年度 | 事業費(千円) | 実施状況 | | |
| | | | | | | のべ募集人員 | 参加者数 | |
| | | 2023 | — | — | — | — | — | |
| | | 2022 | — | — | — | — | — | |
| | | 2021 | — | — | — | — | — | |
| | 事業② | 2023 | — | — | — | — | — | |
| | | 2022 | — | — | — | — | — | |
| | | 2021 | — | — | — | — | — | |
| | 事業③ | 2023 | — | — | — | — | — | |
| | | 2022 | — | — | — | — | — | |
| | | 2021 | — | — | — | — | — | |
| | 事業④ | 2023 | — | — | — | — | — | |
| 2022 | | — | — | — | — | — | | |
| 2021 | | — | — | — | — | — | | |
| 施設に関する課題等(ハード面から) | | | | | | | | |
| 施設所管課・本庁所管課記入欄 | 課題 | 課題無し | | | | | | |
| | 対応策 | 平成29年度改築工事実施(中校舎)。その他の施設についても、浜松市学校施設長寿命化計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。 | | | | | | |
| | 資産の見直し | 方向性 | ～5年 | ～10年 | ～30年 | 備考欄 | | |
| | | 廃止 | — | — | — | — | | |
| | | 民間移管 | — | — | — | — | | |
| | | 管理主体変更 | — | — | — | — | | |
| | | 代替サービス | — | — | — | — | | |
| 統廃合 | | — | — | — | — | | | |
| 複合化 | — | — | — | — | | | | |
| 広域化 | — | — | — | — | | | | |
| 民活導入 | <ul style="list-style-type: none"> 整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。 | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|-------------------|---|----------------|--------|------|------|
| 参考指標 | 項目 | 2023 | 2022 | 2021 | 項目 | 2023 | 2022 | 2021 |
| | 行政コスト/面積(円) | 26,198 | 24,618 | 24,445 | 1人当たりのコスト(円) | — | — | — |
| | 施設利用率(%) | — | — | — | 1開館日当たりのコスト(円) | — | — | — |
| | 1日当たり利用者(人) | — | — | — | 1定員当たりのコスト(円) | — | — | — |
| | 図書貸出率(%) | — | — | — | 1貸出冊当たりのコスト(円) | — | — | — |
| | 入居率(%) | — | — | — | 1戸当たりのコスト(円) | — | — | — |
| | 品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸) | | 供給評価(横軸)／財務評価(縦軸) | | | | | |
| 参考 | 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋 |  | |  | | | | |
| | | <p>建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸)</p> <p>※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。</p> | | <p>利用状況等による評価(横軸)</p> | | | | |
| 利用者の圏域毎の方向性 | <p>地元や周辺住民が生涯学習やレクリエーションの拠点として利用している施設は、地域の実情を踏まえた上で、サービス提供の充実や維持管理コストの縮減、利用環境の向上のバランスを図りつつ、協働センターやふれあいセンターなどの地区の中心となる施設を拠点施設として位置づけ、他の施設機能の複合化や多目的利用、公共空間の積極的な活用を進めるとともに、民間ノウハウの活用による運営の拡大や長寿命化に取り組めます。小中学校や保育園・幼稚園は、別途、利用用途別分類によるものとし、それ以外の施設は、利用団体への管理主体変更や他施設への複合化を進めます。</p> | | | | | | | |
| 利用用途別分類の方向性 | <p>学校の児童生徒数は総じて減少傾向にある中、「浜松市学校規模適正化基本方針」に基づき、望ましい教育環境の実現の観点から、小中学校の統廃合を進めてきました。また、安全確保のため、すべての小中学校における耐震化工事を実施しました。</p> <p>今後も引き続き、保護者や地域住民の理解・協力を得ながら学校規模の適正化を進めます。</p> <p>一方で、小中学校・高等学校は本市が保有するタテモノ資産全体の延床面積の約36%を占め、今後、老朽化により、必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されます。このことから、小中学校については、令和2年3月に策定した「浜松市学校施設長寿命化計画」に基づき、保護者や地域住民の理解・協力を得ながら、建築年数、耐震性能ランクなどを考慮し、的確な工事手法により長寿命化などの施設整備や快適な学校環境づくりを引き続き進めます。高等学校については、施設規模が大きく、必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されることから、計画的に施設整備や長寿命化を図っていきます。</p> | | | | | | | |
| 個別方針 | 1資産の見直し | 浜松市学校規模適正化基本方針 | | — | — | — | — | — |
| | 2民活導入 | (1)維持管理 | — | (2)改修・更新時 | — | (3)その他 | — | — |
| <p>近年生徒数は横ばい傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。</p> | | | | | | | | |

| | | | | |
|-------------------|--|-------------|-------------------|---------|
| リストNo | 15-099 | 施設コード | 00912 | |
| 利用用途別分類(施設分類) | 小中学校・高等学校 | | | |
| 施設名 | 佐鳴台中学校 | | | |
| 所在(町名・番地) | 中央区佐鳴台三丁目132-1 | | | |
| 利用者の圏域別分類等 | 生活 | 非中山間地域 | | |
| 財産区分 | 行政財産 | 公共用財産 | 学校 | |
| 所管課 | 本庁 | 学校教育部教育施設課 | 課長名 山本 治之 | |
| | 施設 | 学校教育部教育施設課 | 課長名 山本 治之 | |
| 設置根拠(法) | — | | | |
| 条例 | — | | | |
| 設置目的 | 学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、中学校を設置している。 | | | |
| 主な利用者 | 入学している生徒・教職員 | | | |
| 運営形態 | 直営 | | | |
| 指定管理または包括管理委託等の期間 | ～ | | | |
| 管理者名 | — | | | |
| 開館時間 | — | | | |
| 建物情報 | 総延床面積 | 6,571.00 | 土地面積 25,712.00 | |
| | 構造(主要建物) | 鉄筋コンクリート造 | | |
| | 地上階数(主要建物) | 4 | | |
| | 耐震性能(Is値)(主要建物) | 新 | | |
| | 耐震工事(主要建物) | - | | |
| | 建築年月日(主要建物) | 1986/3/1 | | |
| 土地情報 | うち所有面積 | 25,712.00 | | |
| | うち借地面積 | 0.00 | | |
| 代表地目(現況地目) | 学校用地 | | | |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | | | |
| 区分 | 建設事業費(千円) | 土地取得事業費(千円) | 計 | |
| 財源 | 設置事業費 | 981,460 | — | 981,460 |
| | 国・県 | 420,803 | — | 420,803 |
| | 寄付金 | — | — | — |
| | その他 | — | — | — |
| | 市債 | 70,000 | — | 70,000 |
| 一般財源 | 490,657 | — | 490,657 | |
| 特記事項 | — | | | |



| 項目 | 2023 | 2022 | 2021 | |
|------------|------------|---------|---------|---------|
| 収入(千円) | 使用料・手数料 | 0 | 0 | 0 |
| | 国県支出金 | 0 | 0 | 0 |
| | その他収入 | 33 | 33 | 33 |
| | 収入計(A) | 33 | 33 | 33 |
| 支出(千円) | 人件費 | 168,400 | 185,600 | 188,400 |
| | 物件費(委託料) | 1,301 | 2,439 | 1,493 |
| | 維持補修費(修繕費) | 10,808 | 3,437 | 1,235 |
| | 物件費(光熱水費) | 7,365 | 7,744 | 6,485 |
| | 物件費(借地料) | 0 | 0 | 0 |
| 支出計(B) | 187,874 | 199,220 | 197,613 | |
| 行政コスト(B-A) | 187,841 | 199,187 | 197,580 | |
| 収支前年比 | 94.30 | 100.81 | 1062.77 | |
| (参考)指定管理料 | 0 | 0 | 0 | |
| (参考)減価償却費 | 29,197 | 29,339 | 29,339 | |
| 利用状況 | 利用コマ数/年 | — | — | — |
| | 利用可能コマ数/年 | — | — | — |
| | 施設利用者数/年 | — | — | — |
| | 開館日数/年 | — | — | — |
| | 施設定員数 | — | — | — |
| | 図書貸出冊数/年 | — | — | — |
| | 蔵書数 | — | — | — |
| | 入居戸数 | — | — | — |
| | 全戸数 | — | — | — |
| | クラス数 | 10 | 11 | 11 |
| 生徒数 | 237 | 265 | 252 | |
| BS情報 | 有形固定資産(千円) | | | |
| | 土地 | 建物 | その他 | |
| | 2,809,551 | 195,784 | — | |

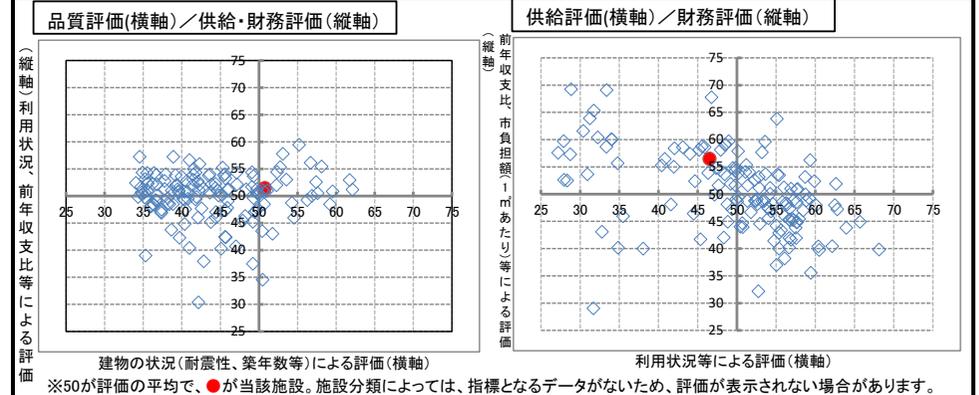
| 年度 | 内容 | 金額(千円) | 年度 | 内容 | 金額(千円) |
|------|---------------------|--------|----|----|--------|
| 2023 | 令和4年度 給食室等空調設備更新工事 | 6,589 | | | |
| 2014 | 柔剣道場他2棟吊り天井落下防止対策工事 | 26,394 | | | |
| 2012 | 体育館屋根防水改修工事 | 12,905 | | | |
| 2010 | 太陽光発電設備設置工事(電気設備工事) | 20,888 | | | |
| 2010 | 太陽光発電設備設置工事(建築工事) | 12,063 | | | |

| 近隣施設 | | | |
|--------|-----------|------|--------|
| No | 施設名 | 圏域種別 | 距離(km) |
| 15-016 | 佐鳴台小学校 | 生活 | 0.2 |
| 15-014 | 鴨江小学校 | 生活 | 1.0 |
| 15-109 | 蛸塚中学校 | 生活 | 1.2 |
| 15-045 | 入野小学校 | 生活 | 1.4 |
| 15-104 | 西部中学校 | 生活 | 1.6 |
| 15-015 | 広沢小学校 | 生活 | 1.7 |
| 15-107 | 富塚中学校 | 生活 | 1.8 |
| 15-044 | 大平台小学校 | 生活 | 1.9 |
| 07-009 | さなる放課後児童会 | 生活 | 0.1 |
| 08-005 | 佐鳴台保育園 | 生活 | 0.3 |
| 03-026 | 佐鳴台協働センター | 生活 | 0.5 |
| 26-007 | 御前谷ポンプ場 | — | 0.5 |
| 04-010 | 博物館 | 市域 | 0.8 |
| 04-035 | 旧高山家 | 文化財 | 0.8 |
| 04-034 | 蛸塚遺跡 | 文化財 | 0.8 |
| 16-001 | 看護専門学校 | 市域 | 0.8 |



| | | | | | | | |
|-------------------|--|---|-----------------------|-------------|------------|--------|------------|
| 基本情報 | リストNo | 15-099 | 施設コード | 00912 | 所管課 | 本庁 | 学校教育部教育施設課 |
| | 施設名 | 佐鳴台中学校 | | 施設 | 学校教育部教育施設課 | | |
| | 人員数 | 正規職員(人) | 22 | 金計年度任用職員(人) | — | 再任用(人) | 4 |
| | 複合施設 | — | | | | | |
| 施設運営分析 | 関連政策名 | 夢と希望を持ち続ける子どもの育成 | | | | | |
| | 設置の妥当性 | 設置目的(再掲) | | | | | |
| | | 学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、中学校を設置している。 | | | | | |
| | | 主な業務内容 | 中学校教育 | | | | |
| | | 主な利用者 | 入学している生徒・教職員 | | | | |
| | | 設置目的の継続性・妥当性 | | | | | |
| | 設置当初に比し社会ニーズが減少していないか | | 地域の生徒が通う中学校としてニーズがある。 | | | | |
| | 中長期(今後10年程度)のニーズ予測 | | 地域の生徒が通う中学校として必要。 | | | | |
| | 特記事項 | | — | | | | |
| | 主な事業 | 事業名・開催回数(2023) | | 年度 | 事業費(千円) | 実施状況 | |
| 事業① | | — | 2023 | — | — | — | |
| | | | 2022 | — | — | — | |
| | | | 2021 | — | — | — | |
| 事業② | | — | 2023 | — | — | — | |
| | | | 2022 | — | — | — | |
| | | | 2021 | — | — | — | |
| 事業③ | | — | 2023 | — | — | — | |
| | | | 2022 | — | — | — | |
| | | | 2021 | — | — | — | |
| 事業④ | | — | 2023 | — | — | — | |
| | | | 2022 | — | — | — | |
| | 2021 | | — | — | — | | |
| 施設に関する課題等(ハード面から) | | | | | | | |
| 施設所管課・本庁所管課記入欄 | 課題 | 築39年が経過し、老朽化により施設・設備の改修・更新頻度も大きい。 | | | | | |
| | 対応策 | 浜松市学校施設長寿命化計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。 | | | | | |
| | 資産の見直し | 方向性 | ～5年 | ～10年 | ～30年 | 備考欄 | |
| | | 廃止 | — | — | — | — | |
| | | 民間移管 | — | — | — | — | |
| | | 管理主体変更 | — | — | — | — | |
| | | 代替サービス | — | — | — | — | |
| 統廃合 | | — | ○ | — | — | | |
| 複合化 | — | ○ | — | — | | | |
| 広域化 | — | — | — | — | | | |
| 民活導入 | <ul style="list-style-type: none"> 整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。 | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|------|-------------|--------|--------|--------|----------------|------|------|------|
| 参考指標 | 項目 | 2023 | 2022 | 2021 | 項目 | 2023 | 2022 | 2021 |
| | 行政コスト/面積(円) | 28,586 | 30,313 | 30,068 | 1人当たりのコスト(円) | — | — | — |
| | 施設利用率(%) | — | — | — | 1開館日当たりのコスト(円) | — | — | — |
| | 1日当たり利用者(人) | — | — | — | 1定員当たりのコスト(円) | — | — | — |
| | 図書貸出率(%) | — | — | — | 1貸出冊当たりのコスト(円) | — | — | — |
| | 入居率(%) | — | — | — | 1戸当たりのコスト(円) | — | — | — |



利用者の圏域毎の方向性
 地元や周辺住民が生涯学習やレクリエーションの拠点として利用している施設は、地域の実情を踏まえた上で、サービス提供の充実や維持管理コストの縮減、利用環境の向上のバランスを図りつつ、協働センターやふれあいセンターなどの地区の中心となる施設を拠点的施設として位置づけ、他の施設機能の複合化や多目的利用、公共空間の積極的な活用を進めるとともに、民間ノウハウの活用による運営の拡大や長寿命化に取り組みます。小中学校や保育園・幼稚園は、別途、利用用途別分類によるものとし、それ以外の施設は、利用団体への管理主体変更や他施設への複合化を進めます。

利用用途別分類別の方向性
 学校の児童生徒数は総じて減少傾向にある中、「浜松市学校規模適正化基本方針」に基づき、望ましい教育環境の実現の観点から、小中学校の統廃合を進めてきました。また、安全確保のため、すべての小中学校における耐震化工事を実施しました。今後も引き続き、保護者や地域住民の理解・協力を得ながら学校規模の適正化を進めます。一方で、小中学校・高等学校は本市が保有するタテモノ資産全体の延床面積の約36%を占め、今後、老朽化により、必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されます。このことから、小中学校については、令和2年3月に策定した「浜松市学校施設長寿命化計画」に基づき、保護者や地域住民の理解・協力を得ながら、築年数、耐震性能ランクなどを考慮し、的確な工事手法により長寿命化などの施設整備や快適な学校環境づくりを引き続き進めます。高等学校については、施設規模が大きく、必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されることから、計画的に施設整備や長寿命化を図っていきます。

| | | | | | | | |
|------|---------|----------------|---|-----------|---|--------|---|
| 個別方針 | 1資産の見直し | 浜松市学校規模適正化基本方針 | — | — | — | — | — |
| | 2民活導入 | (1)維持管理 | — | (2)改修・更新時 | — | (3)その他 | — |

近年生徒数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

| | | | | |
|-------------------|---|-------------|-------------------|---------|
| リストNo | 15-100 | 施設コード | 05148 | |
| 利用用途別分類(施設分類) | 小中学校・高等学校 | | | |
| 施設名 | 浜松中部学園(中部小学校・中学校) | | | |
| 所在(町名・番地) | 中央区松城町108-1 | | | |
| 利用者の圏域別分類等 | 生活 | 非中山間地域 | | |
| 財産区分 | 行政財産 | 公共用財産 | 学校 | |
| 所管課 | 本庁 | 学校教育部教育施設課 | 課長名 山本 治之 | |
| | 施設 | 学校教育部教育施設課 | 課長名 山本 治之 | |
| 設置根拠(法) | — | | | |
| 条例 | — | | | |
| 設置目的 | 学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校及び中学校を設置している。 | | | |
| 主な利用者 | 入学している生徒・教職員 | | | |
| 運営形態 | 直営 | | | |
| 指定管理または包括管理委託等の期間 | ～ | | | |
| 管理者名 | — | | | |
| 開館時間 | — | | | |
| 建物情報 | 総延床面積 | 11,803.01 | 土地面積 29,697.41 | |
| | 構造(主要建物) | 鉄筋コンクリート造 | | |
| | 地上階数(主要建物) | 3 | | |
| | 耐震性能(Is値)(主要建物) | 新 | | |
| | 耐震工事(主要建物) | - | | |
| | 建築年月日(主要建物) | 2017/1/13 | | |
| | 経過年数(主要建物) | 7 | | |
| 用途地域 | 第二種住居地域 | | | |
| 区分 | 建設事業費(千円) | 土地取得事業費(千円) | 計 | |
| | 設置事業費 | 680,580 | — | 680,580 |
| 財源 | 国・県 | 64,096 | — | 64,096 |
| | 寄付金 | — | — | — |
| | その他 | — | — | — |
| | 市債 | 80,500 | — | 80,500 |
| | 一般財源 | 535,984 | — | 535,984 |
| 特記事項 | — | | | |



| 項目 | | 2023 | 2022 | 2021 |
|--------|------------|-----------|---------|---------|
| 収入(千円) | 使用料・手数料 | 0 | 0 | 0 |
| | 国県支出金 | 0 | 0 | 0 |
| | その他収入 | 8 | 8 | 8 |
| | 収入計(A) | 8 | 8 | 8 |
| | 支出(千円) | 人件費 | 367,200 | 384,400 |
| | 物件費(委託料) | 2,767 | 3,274 | 4,520 |
| | 維持補修費(修繕費) | 7,105 | 3,090 | 2,872 |
| | 物件費(光熱水費) | 16,890 | 17,425 | 14,218 |
| | 物件費(借地料) | 0 | 0 | 0 |
| | 支出計(B) | 393,962 | 408,189 | 406,010 |
| | 行政コスト(B-A) | 393,954 | 408,181 | 406,002 |
| | 収支前年比 | 96.51 | 100.54 | 1493.75 |
| | (参考)指定管理料 | 0 | 0 | 0 |
| | (参考)減価償却費 | 65,494 | 65,494 | 65,494 |
| 利用状況 | 利用コマ数/年 | — | — | — |
| | 利用可能コマ数/年 | — | — | — |
| | 施設利用者数/年 | — | — | — |
| | 開館日数/年 | — | — | — |
| | 施設定員数 | — | — | — |
| | 図書貸出冊数/年 | — | — | — |
| | 蔵書数 | — | — | — |
| | 入居戸数 | — | — | — |
| | 全戸数 | — | — | — |
| | クラス数 | 33 | 33 | 33 |
| 生徒数 | 827 | 863 | 888 | |
| BS情報 | 有形固定資産(千円) | | | |
| | 土地 | 建物 | その他 | |
| | 2,605,312 | 2,492,412 | — | |

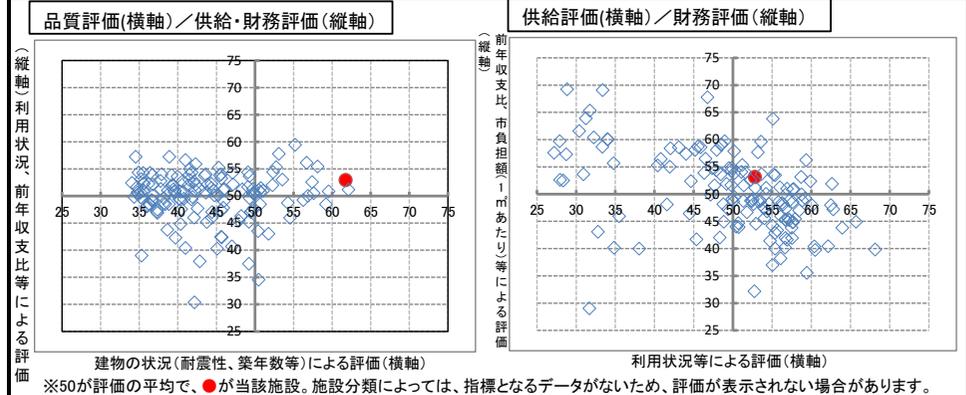
| 年度 | 内容 | 金額(千円) | 年度 | 内容 | 金額(千円) |
|------|-----------|-----------|------|---------------|--------|
| 2016 | 体育館機械設備工事 | 31,208 | 2014 | 非構造部材落下防止対策工事 | 13,205 |
| 2016 | 体育館電気設備工事 | 28,372 | 2014 | 校舎屋上防水補修工事 | 4,644 |
| 2016 | 体育館建築工事 | 491,954 | | | |
| 2016 | 校舎機械設備工事 | 286,613 | | | |
| 2016 | 校舎電気設備工事 | 255,528 | | | |
| 2016 | 校舎建築工事 | 2,043,575 | | | |

| 近隣施設 | | | |
|--------|------------|------|--------|
| No | 施設名 | 圏域種別 | 距離(km) |
| 15-146 | 市立高等学校 | 市域 | 0.6 |
| 15-004 | 西小学校 | 生活 | 0.7 |
| 15-006 | 追分小学校 | 生活 | 0.9 |
| 15-015 | 広沢小学校 | 生活 | 1.0 |
| 15-109 | 蛸塚中学校 | 生活 | 1.3 |
| 15-104 | 西部中学校 | 生活 | 1.4 |
| 15-023 | 東小学校 | 生活 | 1.5 |
| 15-002 | 県居小学校 | 生活 | 1.6 |
| 04-009 | 美術館 | 市域 | 0.1 |
| 07-073 | 中部学園放課後児童会 | 生活 | 0.2 |
| 04-001 | 浜松城公園天守閣 | 広域 | 0.2 |
| 04-015 | 茶室「松韻亭」 | 地域 | 0.3 |
| 01-001 | 本庁舎 | 市域 | 0.4 |
| 07-006 | 広沢子育て支援ひろば | 生活 | 0.4 |
| 06-001 | 中央図書館 | 市域 | 0.4 |
| 14-002 | 消防局・中消防署 | 市域 | 0.5 |



| | | | | | | | | |
|------------------------|--|---------------------------------|-------|-------------|------|------------|------------|--|
| 基本情報 | リストNo | 15-100 | 施設コード | 05148 | 所管課 | 本庁 | 学校教育部教育施設課 | |
| | 施設名 | 浜松中部学園(中部小学校・中学校) | | | 施設 | 学校教育部教育施設課 | | |
| | 人員数 | 正規職員(人) | 50 | 会計年度任用職員(人) | 1 | 再任用(人) | 4 | |
| 複合施設 | | | | | | | | |
| 関連政策名 夢と希望を持ち続ける子どもの育成 | | | | | | | | |
| 設置の妥当性 | 設置目的(再掲) | | | | | | | |
| | 学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校及び中学校を設置している。 | | | | | | | |
| | 主な業務内容 | 小学校及び中学校教育 | | | | | | |
| | 主な利用者 | 入学している生徒・教職員 | | | | | | |
| | 設置目的の継続性・妥当性 | | | | | | | |
| 設置当初に比し社会ニーズが減少していないか | | 地域の生徒が通う小中学校としてニーズがある。 | | | | | | |
| 中長期(今後10年程度)のニーズ予測 | | 地域の生徒が通う小中学校として必要。 | | | | | | |
| 特記事項 | | - | | | | | | |
| 施設運営分析 | 事業名・開催回数(2023) | | 年度 | 事業費(千円) | 実施状況 | | | |
| | 事業① | - | 2023 | - | - | のべ募集人員 | 参加者数 | |
| | | | 2022 | - | - | - | - | |
| | | | 2021 | - | - | - | - | |
| | | | 2020 | - | - | - | - | |
| | 事業② | - | 2023 | - | - | - | - | |
| | | | 2022 | - | - | - | - | |
| | | | 2021 | - | - | - | - | |
| | 事業③ | - | 2023 | - | - | - | - | |
| | | | 2022 | - | - | - | - | |
| | 事業④ | - | 2023 | - | - | - | - | |
| | | | 2022 | - | - | - | - | |
| | | | 2021 | - | - | - | - | |
| 施設に関する課題等(ハード面から) | | | | | | | | |
| 施設所管課・本庁所管課記入欄 | 課題 | 課題無し | | | | | | |
| | 対応策 | 平成28年度全面改築実施。教育施設として適切な維持管理を行う。 | | | | | | |
| | 資産の見直し | 方向性 | ～5年 | ～10年 | ～30年 | 備考欄 | | |
| | | 廃止 | - | - | - | - | | |
| | | 民間移管 | - | - | - | - | | |
| | | 管理主体変更 | - | - | - | - | | |
| | | 代替サービス | - | - | - | - | | |
| 統廃合 | | - | - | ○ | - | | | |
| 複合化 | - | - | ○ | - | | | | |
| 広域化 | - | - | - | - | | | | |
| 民活導入 | <ul style="list-style-type: none"> 整備に際しては、民間の技術力や知見の導入による整備の効率化や事業費の縮小化を図っていく。 民間施設を利用したプールの在り方について検討を実施。 | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|------|-------------|--------|--------|--------|----------------|------|------|------|
| 参考指標 | 項目 | 2023 | 2022 | 2021 | 項目 | 2023 | 2022 | 2021 |
| | 行政コスト/面積(円) | 33,377 | 34,583 | 34,398 | 1人当たりのコスト(円) | - | - | - |
| | 施設利用率(%) | - | - | - | 1開館日当たりのコスト(円) | - | - | - |
| | 1日当たり利用者(人) | - | - | - | 1定員当たりのコスト(円) | - | - | - |
| | 図書貸出率(%) | - | - | - | 1貸出冊当たりのコスト(円) | - | - | - |
| | 入居率(%) | - | - | - | 1戸当たりのコスト(円) | - | - | - |



利用者の圏域毎の方向性
 地元や周辺住民が生涯学習やレクリエーションの拠点として利用している施設は、地域の実情を踏まえた上で、サービス提供の充実や維持管理コストの縮減、利用環境の向上のバランスを図りつつ、協働センターやふれあいセンターなどの地区の中心となる施設を拠点施設として位置づけ、他の施設機能の複合化や多目的利用、公共空間の積極的な活用を進めるとともに、民間ノウハウの活用による運営の拡大や長寿化に取り組めます。小中学校や保育園・幼稚園は、別途、利用用途別分類によるものとし、それ以外の施設は、利用団体への管理主体変更や他施設への複合化を進めます。

利用用途別分類の方向性
 学校の児童生徒数は総じて減少傾向にある中、「浜松市学校規模適正化基本方針」に基づき、望ましい教育環境の実現の観点から、小中学校の統廃合を進めてきました。また、安全確保のため、すべての小中学校における耐震化工事を実施しました。今後も引き続き、保護者や地域住民の理解・協力を得ながら学校規模の適正化を進めます。一方で、小中学校・高等学校は本市が保有するタテモノ資産全体の延床面積の約36%を占め、今後、老朽化により、必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されます。このことから、小中学校については、令和2年3月に策定した「浜松市学校施設長寿命化計画」に基づき、保護者や地域住民の理解・協力を得ながら、建築年数、耐震性能ランクなどを考慮し、的確な工事手法により長寿命化などの施設整備や快適な学校環境づくりを引き続き進めます。高等学校については、施設規模が大きく、必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されることから、計画的に施設整備や長寿命化を図っていきます。

| | | | | | | |
|------|---------|----------------|---|-----------|---|--------|
| 個別方針 | 1資産の見直し | 浜松市学校規模適正化基本方針 | - | - | - | - |
| | 2民活導入 | (1)維持管理 | - | (2)改修・更新時 | - | (3)その他 |

近年児童・生徒数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。