	リストNo	11-001		施設コー	ド		04313				
利用	用途別分類(施設分類)	その他福祉施設									
	施設名	子どものこころの診療	所								
	所在(町名·番地)	中央区鴨江二丁目11	-1								
利用	用者の圏域別分類等	市域				非中山	l間地域				
	財産区分	行政財産 公共用財産 その他施									
所	本庁	健康福祉部障害保健	福祉	課	課	長名	榊原	克人			
管課	施設	健康福祉部障害保健	福祉	課	課	長名	榊原	克人			
	設置根拠(法)	医療法									
	条例	浜松市発達医療総合	·福祉	センター条例	9)						
	設置目的	発達障害等を治療す ともに、臨床心理士や 症状の改善を図る。									
	主な利用者	発達に課題のある子ども									
	運営形態	指定管理者									
£	指定管理または 回括管理委託等の期間	2024/04/01 ~									
	管理者名	(福)浜松市社会福祉事業団									
	開館時間	8:30 <b>~</b> 17:00									
	総延床面積	835.54									
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造		土地面和	頁			0.00			
建	地上階数(主要建物)	1	±	:+ =: +	<b>-1</b>			0.00			
物 情	耐震性能(Is值)(主要建物)	1.00	地情	うち所有	囬傾			0.00			
報	耐震工事(主要建物)	-	報	うち借地	而转			0.00			
	建築年月日(主要建物)	1974/9/10		プラ旧地	凹傾			0.00			
	経過年数(主要建物)	49		代表地目(現況	地目)						
	用途地域	第二種中高層住居専	用地	域							
	区分	建設事業費(千円)	±	地取得事業 (千円)	費		計				
	設置事業費							_			
	国・県				_			_			
од.	寄付金				_			_			
財源	その他		_					_			
	市債				_						
	一般財源				_						
特記事項	_										



	項目	2023	2022	2021
収	使用料·手数料	251,358	234,503	203,300
入	国県支出金	0	0	0
(千円	その他収入	1,854	485	507
<u> </u>	収入計(A)	253,212	234,988	203,807
	人件費	227,819	207,808	212,479
支出	物件費(委託料)	2,050	2,050	3,912
) E	維持補修費(修繕費)	1,722	680	821
(千円	物件費(光熱水費)	1,813	2,076	2,490
<u> </u>	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	233,404	212,614	219,702
行	i政コスト(BーA)	-19,808	-22,374	15,895
	収支前年比	88.53	-140.76	81.55
( 1	参考)指定管理料	50,683	50,683	50,683
( 1	参考)減価償却費	103	25	78
	利用コマ数/年	_	_	_
	利用可能コマ数/年		l	_
	施設利用者数/年	31,487	29,503	28,917
	開館日数/年	243	243	242
利	施設定員数	_		_
用状	図書貸出冊数/年	_	_	_
況	蔵書数	_	_	_
	入居戸数	_	_	_
	全戸数	_	_	_
	クラス数			
	生徒数	_	_	_

有形固定資産(千円)

2,442

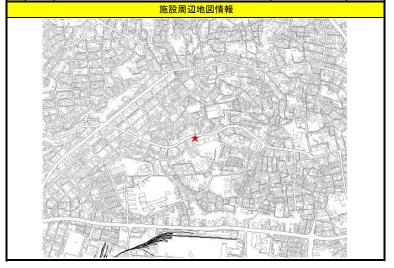
その他

建物

土地

	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
主	2021	空調設備改修工事	37,788			
な	2019	トイレ改修工事	4,004			
改修	2013	電気設備改修工事	4,262			
履	2011	整備工事(建築工事)	17,495			
歴	2011	整備工事(機械設備工事)	6,964			

		近隣施設		
	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同				
分類				
***				
	18-066	旧保健所	地域	0.0
	09-001	保健所	市域	0.1
その	09-002	口腔保健医療センター	市域	0.1
他	08-002	鴨江保育園	生活	0.3
の分	15-104	西部中学校	生活	0.4
類	14-005	中消防署鴨江出張所・浜松第16分団	地域	0.4
		かものこ放課後児童会	生活	0.4
	15-014	鴨江小学校	生活	0.4



#	IJ.	ストNo	11-001	施設コード	04313	所	本庁 健康福祉	部障害保健福祉記	果		項目	l	2023	2022	2021		項目	2023	2022	2021
基本	ħ	<mark>施設名</mark> 子と	ものこころの診療	<b>§</b> 所		課	施設 健康福祉	部障害保健福祉記	<b>**</b>	<u> </u>	行政コスト/面積	(円)	-23,707	-26,778	19,024	人当たり	のコスト(円)	-629	-758	550
情報	J	人員数 正	規職員(人)	_	会計年度任用職員	(人)	_	再任用(人)	_	参 考	施設利用率(%)	)	_	_	_	開館日当	当たりのコスト(円)	-81,514	-92,074	65,682
郑	複	合施設 —							•	指	1日当たり利用者	<b>皆(人)</b>	130	121	119	定員当だ	とりのコスト(円)	_	_	_
	関連	車政策名 障か	いのある人のラ	イフステージに「	応じた支援の推	進				保	図書貸出率(%)	)	_	_	_	1貸出冊当	当たりのコスト(円)	_	_	_
					設置目的	<b>勺</b> (再掲)	)				入居率(%)		_	_	_	1戸当たり	のコスト(円)	_	_	_
					い医療を提供す	するととも	もに、臨床心理士	: や言語聴覚士等(	こよる療育を実施		品質評価(横軸)	/供給·財剂	务評価(縦	軸)		供給評	価(横軸)/財務評	価(縦軸)		1
	設		状の改善を図る							縦	[i	<del> 75 </del>			縦 年 収		75	<b></b>		· · · · · · · ·
	置の	主な業務内容	<del></del>	別訓練指導、ペ	ペアレント・トレー	ーニング				軸		70-			支		70			
	妥当	主な利用者	発達に課題の	がる子とも		設置目的の継続性・妥当性				利用		65			市 負		0 0 60 60 60 60 60 60 60 60 60 60 60 60			
	性性	- 小栗 少 为	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか 発達障害が周知されてきたことにより、ニーズは増加している。			átni 7112	状況			<b>\</b>		担 額		55						
			後10年程度) の					ニーズは増加する		前	•	50	$\Diamond \Diamond$		- Î	. —	0 35 40 45 5	0 55 60	65 7	70 75
施		特記事項			780	Æ 071	刊用的"无处态10、	一人以中加多	٥ ١-١ ١٠٠٠	年収	25 30 35	40 45 50 45	55 60	65 70	/b あた	25 3	45	0 55 60	ο <sub>0</sub> /	/U /5
施設運		1710-775		業名・開催回数	(2022)		年度	事業費	実施状況	支 比 等		35					<del></del>			
営分			77	木石 册准四数	(2023)			(千円) のべ募	集人員 参加者数	によ		30-			よ る		30			
分析		事。					2023	_	— 31,487 — 29,503	る 評		25			評		25			ii
		業 診療事業					2022	_	— 29,503 — 28,917	価		(耐震性、築年  で. ●が当該			つは、指標と	なるデータ	利用状況等によ がないため、評価が表			Jます。
	主	事					2023	_		参考			0120 7012	7,000						
	な	業 —					2022	_		分	利 用									
	事業	2					2021	_		共施	者の各用途別で	・必要に応じ、	1施設か	ら2施設程	度の配置	を基本とし	します。利用状況など	、将来的見	通しを踏	まえた上
	^	事					2023	_		設等							引への移管や、拠点的  を進めるとともに、P			
		<b>業</b> — ③					2022 2021			総合		運営と長寿				וון בוי פיניו	でためることのに、ド	114507	A 018 m	1000,
		<u>事</u>					2023	_		管理	方									
		業 —					2022	_		画	向 性									
		4					2021	_		令和	利									
_				施設に関	とまれる課題等(A	ハード面	iから)			3 年	用用									
	課題	・発達障害が	目知されてきたこ	と等による患者	数の増加に伴	ハ、診療	を室や待合スペー	スの不足が課題で	<b>きある</b> 。	4 月 改 訂	分 合化が可能	となものもある	ることから、	行政の役			間によるサービスの と上で、運営環境や9			
施設								るよう体制を整え		ن پ	毎の	とのあり方を	央討しより	•						
施設所管課	応策	い医療・療育を 整備する。	安定して提供す	るために、医師	で専門職員を	催保し、	作業療法・グルー	ープ療育等の実施	のための体制を	り抜粋	方 向 性									
課		方向性	~5年	~10年	~30年			備考欄			1資産の見直し	複合化			_	_	_	_		
本	資	廃止 民間移管																		
	産の	管理主体変								l	2民活導入	(1)維持管	理	_	(2)改修	•更新時	_	(3)その他		_
管	見	代替サービス		_	_	_					個					ļ	<u> </u>			
	直し	統廃合	_	_	_	_					別 方									
記入		複合化	_	_	_						<del>\$</del>	- 44 ±+ 64 +m -	<del>,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,</del>	*********	Til Franklik va	7 <del>4</del> 174 <del>1</del> -	<b></b>	,		
188	民	広域化	_	_	_						当面適切な	維持管理に	<b>労める。</b> 身	が時には	、村用状況	てと踏まえ	複合化など検討する	0.		
活 指定管理者制度導入済み。発達医療総合福祉センターの診療所部門として、市の重要施策を担う施設であることから、 存続の必要がある。 入																				

	リストNo	11-002 施設コード 04605										
利用	用途別分類(施設分類)	その他福祉施設										
	施設名	浜松市若者コミュニテ	ィプラ	ラザ								
į	所在(町名•番地)	中央区中央一丁目13	-1									
利月	用者の圏域別分類等	市域				非中山	間地域					
	財産区分	行政財産 公共用財産 その他施設										
所	本庁	健康福祉部精神保健	福祉	センター	誤	長名	二宮 貴至					
管課	施設	健康福祉部精神保健	福祉	センター	課	長名	二宮 貴至					
	設置根拠(法)	_										
	条例	_										
	設置目的	ひきこもり支援と就労 支援を行い若者の自				営する	ことで、継続的な					
	主な利用者	ひきこもり回復者及び就労を望む概ね49歳までの若者										
	運営形態	直営										
É	指定管理または 図括管理委託等の期間	~										
	管理者名	_										
	開館時間	9:00 ~ 18:00										
	総延床面積	438.74		_L_ 41b =	- X th		0.00					
	構造(主要建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造		土地面	1 恒		0.00					
建	地上階数(主要建物)	3	±	2+ RC-	- <del></del> -		0.0					
物 情	耐震性能(Is值)(主要建物)	新	地情	うち所を	月囬傾		0.00					
報	耐震工事(主要建物)	-	報	うち借り	おあき		0.00					
	建築年月日(主要建物)	2002/1/15		うつほう	也四個		0.00					
	経過年数(主要建物)	22		代表地目(現	況地目)							
	用途地域	商業地域										
	区分	建設事業費(千円)	±	地取得事	業費		計					
	設置事業費											
	国・県				_							
R+	寄付金	_			_		_					
財源	·   ←(1)				_		_					
	市債	_			_		_					
	一般財源	_					_					
特記事項	_											



	項目	2023	2022	2021					
収	使用料·手数料	0	0	0					
^ ^	国県支出金	0	0	0					
入(千円	その他収入	0	0	0					
	収入計(A)	0	0	0					
	人件費	0	0	0					
支出	物件費(委託料)	637	638	639					
) E	維持補修費(修繕費)	0	0	65					
(千円	物件費(光熱水費)	0	0	0					
	物件費(借地料)	0	0	0					
	支出計(B)	637	638	704					
行	テ政コスト(BーA)	637	638	704					
	収支前年比	99.84	90.63	114.47					
( =	参考)指定管理料	0	0	0					
( =	参考)減価償却費	4,444	4,444	4,444					
	利用コマ数/年	_	_	_					
	利用可能コマ数/年	_	_						
	施設利用者数/年	_	_	_					
	開館日数/年	_	_						
利 用	施設定員数	_	_						
状	図書貸出冊数/年	_	_	_					
況	蔵書数	_	_						
	入居戸数	_	_						
	全戸数	_		_					
	クラス数	_	_						
	生徒数	_	_	_					
В	有形固定資産(千円)								

建物

66,825

その他

土地

		1					T
		年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	主		空調設備改修工事	15,015			
	な <sub>改</sub>	2013	ひきこもり相談支援事業所執務場所移転整備工事	6,563			
	主な改修履						
	履歴						
	_						
F				近隣施	<del>≣</del> 几		
F		No	施設		政	圏域種別	距離(km)
			子育で情報センター	.10		市域	0.6
		11 000	丁月で旧刊でング			1/12%	0.0
	同分						
	分 類						
ŀ		03-009	   はまこら(市民協働センター)			市域	0.0
I			地域情報センター			市域	0.1
	そ		文化コミュニティセンター(クリ	リエート浜村	公)	地域	0.1
	の 他		新川緑地		•	地域	0.2
	の		イーステージ浜松団地	地域	0.2		
I	分 類	13-096	イーステージ浜松団地(特公	地域	0.2		



01-004 イーステージ浜松オフィス棟

0.3

市域

	IJ	ストNo	<b>)</b>	11-002	施設コード	04605	<u></u> 所	本庁	健康福祉	部精神保健	は福祉センター	_		項目		2023	2022	2021		項目	2023	2022	2021
基本	j	施設名	浜松市	·若者コミュニ <del>・</del>	ティプラザ		一 管 課	施設	健康福祉	部精神保健	建福祉センター	_		行政コスト/面積	(円)	1,452	1,454	1,605	1人当たり	のコスト(円)	_	_	_
· 情 報		人員数	正規	職員(人)	_	会計年度	任用職員(人	-	_	再任用	(人)	_	参考	施設利用率(%)	)	_	_		1開館日当	当たりのコスト(円)	_	_	_
羊区	複	合施設	<mark>단</mark> —			· ·				l .	<u> </u>		指槽	1日当たり利用者	<b>皆(人)</b>	_	_	_	1定員当た	とりのコスト(円)	_	_	_
	関	連政策	名 こころの	の健康づくりの	)促進								行示	図書貸出率(%)	)	_	_	_	1貸出冊当	当たりのコスト(円)	_	_	_
						討	2置目的(耳	掲)						入居率(%)		_	-		1戸当たり	のコスト(円)	_	_	_
		ひきこ	もり支援と	就労支援を同	じフロアで運	営すること	で、継続的	な支援を行	い若者の	自立の促進	差を図る。			品質評価(横軸)	/供給·財務	評価(縦	軸)	<b>和</b>	供給評	価(横軸)/財務評(	西(縦軸)		
	設置	主な	業務内容	コミュニティス	ペースの開言	没、個別相	談の実施、	就労に向い	ナた集団訓	練の実施			縦軸		75			— ]   <sup> </sup>	軍   <b>以</b>	7570			
	の妥				復者及び就労								利		65				支 七 七	65			
	当					設置目	的の継続	性·妥当性					用状		60				市 負 担				
	性	Ē	设置当初に	比し社会ニー	-ズが減少して	こいないか	一定の利用	月があり、常	需要は確保	よされている			況前		55	<b>◇</b>			類				
		_	中長期(今後	<b>後10年程度</b> ) <i>0</i>	のニーズ予測		対象年齢の	広がりに。	より、利用	ニーズは高	くなると想定	される。	年	25 30 35 4	40 45 50	55 60	65 70	75   ;	b)	0 35 40 45 50 45 50	55 60	65 7	0 75
施		4	寺記事項				_						収支		40			;	た り 等	40			
施設運営分析				事	業名·開催回	数(2023)			年度	事業費 (千円)	実施のベ募集人員	<ul><li>数加者数</li></ul>	比等に		35				等 こ よ る	3530			
分长					からの相談に				2023	_	_	4,191	よる		25				。 注 画	25-			
171				:もに、対象者 を運営する。	の相談内容に	こ応じて、記	方問相談、	<b>上活訓練</b>	2022	_	_	4,329	評価		(耐震性、築年数				14.7- 4	利用状況等によ			
		-							2021		_	4,895 2,997	<b>参</b>	※50か評価の平均	〕で、●か当該所	也設。施設	分類によっ	ては、指標	となるナーク	がないため、評価が表	示されない	<b>6台かあり</b>	ます。
	主な				39歳)の職業的 ルティングや				2022	_		3,568	考	利 用									
	事				1業を支援する				2021	_	_	3,805						<b>'</b> あ」 ナ のk	+ = + . L				
	業	事							2023	_	_	_	施設等	圏で、市域施	設としての位	置づけそ	のものを常	に検討し	つつ、民間	引への移管や、拠点的	かな施設とし	て広域に	引様に、他
		業 -	_						2022	_	_	_	寺総合		もの複合化や∶ 単運営と長寿る				極的な活用	を進めるとともに、P	FIなどの手	法も検討	しつつ、
									2021	_	_	_	管理	の 方				•					
		事 業 -	_						2023	_	_		計画	向性									
		4							2021	_	_	_	(令	利									
					施設(	こ関する課	題等(ハー	ド面から)					和 3 年	用用用									
	課	± <u>+</u> +⊤/	レートスエー	티스샤麻 h H	-バス レニノーナン	- <b>-</b> -+>   0	000年年1-	ナッカョ田=ルは	#の声並す	- 声 + 仁 _ + -			4 月	途 別 これまで、す	 	の民営化	を進めてき	きました。ま	今後は、民	間によるサービスの	提供や、他	の既存施	設との複
	題	を行り	いこみのかま	共口が反べ工	こじるようになっ	J (69, 2	020千尺1~	4. 主訓改派	#の史制ユ	-争を11つに	0		改訂	類 わか井施設	ヒなものもある gのあり方を核	ことから、 診討します	. 行政の役 · 。	割を十分	に検討した	と上で、運営環境や実	ミ情に沿った	-サービス	スの提供
施設	対	20	-1.4.1.11	5# 0 X = 1	· 24 4 4 7 7 44	L-ML 18-1-7	2 T	`~=# -	1- ldt + /-	-1.7			) より	<del>毎</del>									
設所管	応策	予定し	こていない情	<b>参</b> 槽の必要か	発生する可能	皆性かめる。	。必要に心	ン ( 史新、	以修を行う	っていく。			抜粋	方向性									
課		7	方向性	~5年	~10年	~3	0年			備考欄				1資産の見直し	複合化		_			_			
本	資		廃止	_	_	_								「民産が元世の	授口记								
庁	産		間移管		_	_								2民活導入	(1)維持管	理	_	(2)改(	፟፟ቓ•更新時		(3)その他		_
所管	の見		主体変更 サ <b>ー</b> ビス										4	<u></u>									
課	直		充廃合		_	_								<mark>ill</mark> ⊨									
記	L		复合化	_	0	_	- 関注	連領域の相	談窓口と	の一元化の	可能性はある	ると考える	5		- ^ <del>// =</del> n	- 1 4. 5	v <del> v</del>	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	=1=# <b>=</b> 4=7		/L+4==n.   •	<b></b> ∧ //	.1846=1-4
入欄		Π	5域化		_	_	-  -							民間との複 る。	合肥設である	ことから	当面週切7	<b>J</b> 維持官場	≝に努める	。利用状況を踏まえ	他他設との	復合化な	と検討す
TIRI	民活導入	民間に く。	こ委託しては	おり、民間の専	専門性を活か <sup>.</sup>	すと共に、	精神保健福	祉センター	-で行う専	門的知識・打	技術の伝達も	行ってい											

	リストNo	11-003	<u>施設コード</u> 01060						)			
利用	用途別分類(施設分類)	その他福祉施設										
	施設名	子育て情報センター										
	所在(町名·番地)	中央区中央三丁目4-	18								1	
利用	用者の圏域別分類等	市域						非中山	Ⅱ間地域			
	財産区分	行政財産		公	共用	財産		その他施設				
所管	本庁	こども家庭部こども若	者政	策	課		課	長名	園田	俊士		
課	施設	こども家庭部こども若者政策課 課長名 園田 俊士									ı	
	設置根拠(法)	_										
	条例	浜松市子育で情報センター条例										
	設置目的	成、子育てにかかわる の子育てを支援し、も	子育てに関する情報の収集及び提供、子育てを支援する人材の育成、子育てにかかわる市民の拠点の提供等を行うことにより、市民の子育てを支援し、もって市民との協働により安心して子育てができるまちの実現を図る。									
	主な利用者	子育て中の保護者とその子ども、子育てサークル等の団体、子育て支援団体										
	運営形態	指定管理者										
Á	指定管理または 型括管理委託等の期間	2024/04/01 ~										
	管理者名	特定非営利活動法人はままつ子育てネットワークぴっぴ										
	開館時間	9:00 ~ 21:30										
	総延床面積	573.29										
	構造(主要建物)	鉄骨造	土地面積							294.91		
建	地上階数(主要建物)	3	±		=+:		<del>_</del> = 1±			004.01		
物 情	耐震性能(Is值)(主要建物)	新	地情		75	所有	山惧			294.91		
報	耐震工事(主要建物)	-	報		+	(# + # =	<del>_</del> ===			0.00		
	建築年月日(主要建物)	2005/3/14			75	借地记	<b>山</b> 作			0.00		
	経過年数(主要建物)	19		代	表地目	(現況	地目)		宅地			
	用途地域	商業地域										
	区分	建設事業費(千円)	±	地	取得 (千P	事業: 3)	費		計			
	設置事業費	150,568					_			150,568		
	国・県	8,017					_			8,017		
г.	寄付金						_			_		
財源	その他						_		-			
	市債	96,357					_			96,357		
	一般財源	46,194					_			46,194		
特記事項	_											

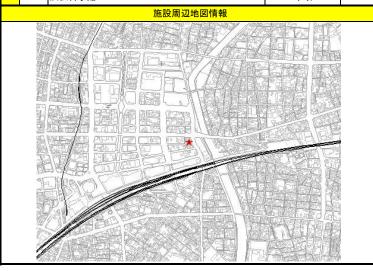


	項目	2023	2022	2021		
収入	使用料·手数料	176	218	233		
	国県支出金	0	0	0		
千円	その他収入	708	46	57		
<u> </u>	収入計(A)	884	264	290		
	人件費	22,213	21,706	21,592		
支出	物件費(委託料)	2,179	2,278	2,268		
	維持補修費(修繕費)	150	69	981		
千円	物件費(光熱水費)	3,514	3,975	3,132		
$\overline{}$	物件費(借地料)	0	0	0		
	支出計(B)	28,056	28,028	27,973		
行	i政コスト(BーA)	27,172	27,764	27,683		
	収支前年比	97.87	100.29	97.06		
( 💈	参考)指定管理料	28,296	28,296	28,296		
( 💈	参考)減価償却費	3,909	3,909	3,909		
	利用コマ数/年	657	692	744		
	利用可能コマ数/年	23,335	23,335	23,335		
	施設利用者数/年	2,958	2,561	2,655		
	開館日数/年	359	359	359		
利田	施設定員数	_	_	_		
用 状	図書貸出冊数/年	_	-	_		
況	蔵書数	_	1	_		
	入居戸数	_		_		
	全戸数	_	_	_		
	クラス数	_		_		
	生徒数	_	_	_		

	上に気											
В	有形固定資産(千円)											
S	土地	建物	その他									
情 報	58,262	70,508	_									

	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
主						
な						
改修履						
履						
歴						

		近隣施設		
	No	施設名	圏域種別	距離(km)
	11-002	浜松市若者コミュニティプラザ	市域	0.6
同				
分				
類				
	08-009	なのはな保育園	生活	0.0
	19-001	駅北駐車場	地域	0.2
その	18-002	北寺島倉庫	地域	0.2
他	26-036	木戸雨水ポンプ場	_	0.2
の分	04-002	アクトシティ浜松Dゾーン(楽器博物館・研修交流センター)	広域	0.3
類	12-001	アクトシティ浜松Cゾーン(展示イベントホール)	広域	0.3
		観光バス公共駐車場	地域	0.3
	04-008	浜松科学館	市域	0.3



++	IJ	lストN	lo	11-003	施設コード 01060 所 本庁 こども家庭部こども若者政策課							項目		2023	2022	2021		項目	2023	2022	2021		
基本	j	施設名	<mark>子育て</mark>	情報センター			課	施設	こども家庭	産部こども若:	者政策課		4	行政コスト/面積	(円)	47,397	48,429	48,288	1人当たり	のコスト(円)	9,186	10,841	10,427
情		人員数	正規	職員(人)	_	会計年度任	用職員(人)	-	_	再任用(	人)	_	参考	施設利用率(%)		2.8	3.0	3.2	1開館日当	当たりのコスト(円)	75,688	77,337	77,111
羊以	複	合施	設 —					•	'				指槽	1日当たり利用者	(人)	8	7	7	1定員当た	とりのコスト(円)	_	_	_
	関	連政領	6名 子ども	が健やかに育っ	つ環境づくり								示	図書貸出率(%)		_	_	_	1貸出冊当	当たりのコスト(円)	_	_	_
						設置	目的(再	掲)						入居率(%)		_	_	_	1戸当たり	のコスト(円)	_	_	_
				情報の収集及び								等を行うこと		品質評価(横軸)	/供給•財務	条評価(総	軸)		供給評	価(横軸)/財務詞	平価(縦軸)		
	設	によ	り、市民の子	-育てを支援し、	、もって市民と	の協働によ	り安心し	て子育てた	ができるま	ちの実現を図	]る。		縦	,,	75				斯 年			<del>-</del>	
	置の	_		貸館(研修室、							ナポート・セン	クター事業	軸		70				収 支  比	70	<b></b>		
	妥	主	な利用者	子育て中の保	護者とその子				本、子育で	支援団体			利用		65			i	<b>₽</b>	65	<b>†</b>		
	当性		=0 == 1/2 += 1 =			設置目的			+1.0 -	* 1 * <del>-</del> 7 * 1 * 1	. 7		状況、						負 担 額				
				比し社会ニース 後10年程度)の		-				·スか認められ られることか		曲 テいく	前	8	50	$\Diamond \Diamond$			1	50		<b>→</b>	
施			特記事項	友10年性及/の	一人ア測						り必安性かり	音していく。	年収	25 30 35 4	0 45 50 45	55 60	65 70	/p   a	ь <sup>20</sup> 3	0 35 40 45	50 55 60	65 7	0 75
設	特記事項									状況	支比等		-40	•			たり)等 による 評	40	<b>†</b>				
設 運 営 事業名・開催回数(2023)									(=		35				よ	30							
<b>分</b>		事	代始来办						2023	_	_	2,958	よる		25				이 評 	25	<u> </u>		
机		業	貸館業務 ※参加者数	は施設利用者	数(件:年間)				2022	_	_	2,561	評価		(耐震性、築年						よる評価(横軸		
		+							2021	_	10,400	2,656 2,398	<b>◆</b>	※50が評価の平均	で、●が当該)	<b>施設。施設</b>	分類によっ	ては、指標	となるデータ	がないため、評価が	表示されない特	易合があり	ます。
	主な	事業		ナポート・センタ 定める供給量( <i>・</i>					2023		10,400	4,297	考	利 用									
	事	2	トの活動件	数(件:年間)					2021	_	10,400	4,395	公共	者	必番に広じ	1 佐乳か	この転手の手	中の記号	まままし	士士 利用性汩 <i>*</i>	じ 何本的目	洛 I ★ 9水	± > +_
	業	事							2023	_	_	_	共施設等	の 各用途別で必要に応じ、1施設から2施設程度の配置を基本とします。利用状況など、将来的見通しを で、市域施設としての位置づけそのものを常に検討しつつ、民間への移管や、拠点的な施設として広域								て広域同	様に、他
		業	_						2022	_		_	等総合管	域 の施設機能 最適な管理	の複合化や  運営と長寿1	多目的利 命化に取り	用、公共2 J組みます	E間の積極 。	極的な活用を進めるとともに、PFIなどの手法も検討しつつ、				
									2021				理	の 方									
		事業	_						2022				計画	向性									
		業 ④							2021	_	_	_	令和	利									
					施設に	関する課題	等(ハー	ド面から)					3 年	用 用									
	課	築約	20年が経過	し、施設の経年	F劣化が見られ	ιる。民間係	育所との	D複合施設	とであるたる	め、今後老朽	化が進んだ	際の大規	4 月							間によるサービスの			
14-	題	模改	修等につい	ては、費用面で	での検討・調整	が必要であ	る。						改訂		なものもある のあり方を			(割を十分	に検討した	と上で、運営環境や	実情に沿った	-サービス	くの提供
施設	対	当面	日常点検等	を通じ施設の多	劣化度を把握す	するとともに	、適切な	維持管理	に努める。	大規模改修	などの大掛	かりな改修	)より抜粋	毎の方									
設所管	応策			の必要性につ									抜粋	向性									
課			方向性	~5年	~10年	~30年				備考欄			- 1.										
本	資		廃止		_	_							Tige of page   1ge of page										
· 庁 所	産	-	民間移管	_	_	_															_		
管	の見	-	理主体変更 替サービス			<del>                                     </del>																	
課	直	_	統廃合	_	_	_							7										
記			複合化		_	_	_						金										
入欄	R		広域化	_	_	_	_							当面適切な	:維持管理に	努める。							
	民活	平式	21年度から	指定管理者制	度を道 λ Ⅰ 湿	『堂している																	
	導入	一八	よ!十戌りり	11比 6 任 11 利	反と守八し、造	∈占している	0																
		1																					

	11-1-1-1	11 007			+ <del></del>	1.8		22222			
20.00	リストNo	11-007			施設コー	r	<u> </u>	00838	i		
利井	用途別分類(施設分類)	その他福祉施設									
	施設名	根洗学園									
	所在(町名・番地)	中央区根洗町667-1									
利	用者の圏域別分類等	市域						間地域			
	財産区分	行政財産			:共用財産			その他放			
所管	本庁	健康福祉部障害保健	福祉	課	Į.	課	長名	榊原	克人		
課	施設	健康福祉部障害保健	福祉	課	Į	長名	榊原	克人			
	設置根拠(法)	児童福祉法									
	条例	浜松市根洗学園条例									
	設置目的	児童福祉法第43条の に発達に課題のある	子ど	ŧσ	の福祉の向	上と	:健やか				
	主な利用者	発達に課題のある子ども									
	運営形態	指定管理者									
ć	指定管理または 包括管理委託等の期間	2022/04/01 ~									
	管理者名	(福)ひかりの園									
	開館時間	8:30 <b>~</b> 17:00									
	総延床面積	1,257.13			Luk <del>ze</del> fe				0.004.65		
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造			土地面積	Į			6,831.26		
建	地上階数(主要建物)	1	±		- + +	- 7+			0.00/.0-		
物 情	耐震性能(Is值)(主要建物)	0.86	地標		うち所有	<b></b> 直槓			6,831.26		
情 報	耐震工事(主要建物)	-	情報		S. 1						
	建築年月日(主要建物)	1974/4/1			うち借地は	<b>面積</b>			0.00		
	経過年数(主要建物)	50		代	表地目(現況	地目)	1	官公庁用	]地		
	用途地域	市街化調整区域									
	区分	建設事業費(千円)	±	.地	取得事業(千円)	費		計			
	設置事業費	129,740				_			129,740		
	国・県	61,353				_			61,353		
	寄付金	_				_			_		
財源	その他	_				_			_		
源	市債	_				_			_		
	一般財源	68,387				_			68,387		
特記事項	_										



	項目	2023	2022	2021					
収	使用料·手数料	208,212	214,427	189,374					
入	国県支出金	0	0	0					
(千円	その他収入	3,172	12,569	1,357					
	収入計(A)	211,384	226,996	190,731					
	人件費	193,512	198,845	177,377					
支出	物件費(委託料)	1,075	1,049	1,044					
) E	維持補修費(修繕費)	1,019	668	3,143					
(千円	物件費(光熱水費)	4,121	4,607	3,756					
	物件費(借地料)	0	0	0					
	支出計(B)	199,727	205,169	185,320					
ŕ	テ政コスト(B-A)	-11,657	-21,827	-5,411					
	収支前年比	53.41	403.38	73.30					
(:	参考)指定管理料	15,700	15,700	13,371					
(:	参考)減価償却費	673	673	1,849					
	利用コマ数/年	_	_	_					
	利用可能コマ数/年	_	_	_					
	施設利用者数/年	16,659	17,990	16,630					
	開館日数/年	293	297	243					
利田	施設定員数	80	80	80					
用 状	図書貸出冊数/年	_	_	_					
況	蔵書数	_	_	_					
	入居戸数		_	_					
	全戸数	_	_	_					
	クラス数	_	_	_					
	生徒数	_	_	-					
В	有	有形固定資産(千円)							

建物

11,049

その他

土地

233,844

	年度	内容	金額(千円)	年度		内容	金額(千円)		
<b>.</b>		遊戲室改修工事	5,381						
主な		遊戯室空調機設置工事	4,571						
改修		浄化槽改修工事	28,350						
修履	2010	療育施設整備工事	19,800						
歴	2010	屋上防水改修工事	3,521						
	2009	屋上防水改修工事	4,830						
			近隣施	設					
	No	施設	:名			圏域種別	距離(km)		
同									
分									
類									
	08-059	高台幼稚園			Ì	生活	1.1		
		湖東北団地				地域	1.1		
そ	14-069	細江第4分団		コミュニティ	1.6				
の他	13-050	刑部団地				地域	1.7		
の	24-036	祝田排水機場				_	1.8		
分類									
		施	設周辺地	図情報			-		

	IJ	ストハ	lo	11-007	施設コード	00838	所	本庁	健康福祉	部障害保健	福祉課			項目	1	2023	2022	2021		項目	2023	2022	2021
基本	1.	施設名	根洗学	園	,		一 管 課		健康福祉	部障害保健	福祉課		4	行政コスト/面積	(円)	-9,273	-17,363	-4,304	1人当たり	のコスト(円)	-700	-1,213	-325
情報	,	人員数	正規	職員(人)	_	会計年度任	用職員(人	<del>-</del>	_	再任用(	人)	_	参考	施設利用率(%	)	_	_	_	1開館日当	たりのコスト(円)	-39,785	-73,492	-22,267
TIX	複	合施	<mark>設</mark> —										指標	1日当たり利用す	<b>皆(人)</b>	57	61	68	1定員当た	りのコスト(円)	-145,713	-272,838	-67,638
	関	連政領	度名 障がい	のある人のラー	イフステージに	応じた支持	の推進						12K	図書貸出率(%	)	_	_	_	1貸出冊当	たりのコスト(円)	_	_	_
						設	置目的(耳	再掲)						入居率(%)		_	_	_	1戸当たり	のコスト(円)		_	_
		児童	福祉法第43	条の規定に基	づく児童発達	支援センタ	ーとして、	主に発達に	こ課題のも	ある子どもの	福祉の向上。	と健やかな		品質評価(横軸)	/供給·財	务評価(総	軸)			価(横軸)/財務	评価(縦軸)		
	設		を図る。	**	15-71-2-201	+ + 12 / 12		明十坪)の	ы ш				縦		75				年	75	<b>-</b>		
	置の			障害福祉サー 発達に課題の		美文振、保	引州寺訪	向文振)の	<b>定</b> 供				軸)利		70-			:	支				
	妥当		は利用名	光连1~床边0	かるナとも	設置日前	の継続	性·妥当性					用状		65				市 負	→ 65			
	性		設置当初に	比し社会ニー	 ズが減少してし				てきたこと	により、ニー	ズは増加して	こいる。	況		55	<u> </u>			担				
			中長期(今後	後10年程度)の	ニーズ予測	4	後も一分	この利用が	 見込まれ、	ニーズは増	加する傾向。	•	前年	25 30 35	50 40 45 50	55 60	65 70	75	1 m 25 30		50 55 6	65 7	0 75
施			特記事項			-	-						収支比		45				8 た り 等	45		>	
設運営分				事美	業名•開催回数	t (2023)			年度	事業費	実施		比等		35				[5]				
営分				•					2023	(千円)	のベ募集人員	参加者数 16,659	によ		30				よ る 評				
析		事業	児童発達支	援事業					2023			17,990	る 評	建物の出況	(耐震性、築年	数生)による	、証価(構軸)		価		- よる評価(横車	h)	
		1							2021	_	_	16,630	価						となるデータ	がないため、評価か			ます。
	主	事							2023	_	_	726	参考	利									
	な事	業	保育所等訪	問支援事業					2022		_	481 390	公共	用 者									
	業	事							2021			390	施設	の 各用途別で	で必要に応じ. 設としての位	、1施設か	ら2施設程のものを覚	建度の配置	置を基本とし	ます。利用状況な への移管や、拠点	ど、将来的見	見通しを踏	まえた上
		業	_						2022	_	_	_	等総	域の施設機能	もの複合化や	多目的利	用、公共3	空間の積極		を進めるとともに、			
		3							2021	_	_	_	合管理	0	運営と長寿	町1匹に以り	り組みより	۰					
		事業							2023		_		理計画	方向									
		4	_						2022				(令	<u>性</u>									
					施設に	関する課題	<del>[</del> 等(ハー	ド面から)					和 3	利 用 用									
	課	竾.50	生かつ 土坦	増まな トロッパ	生い 上が終過	」 七伝 =ル=ル	世の老4	ルが晒薬・	た 敦供工	東弗竿の増	toが見る士	h Z	年 4 月	途 <sub>別</sub> これまで、オ	複護施設など	の民営化	を進めて	きました。	今後は、民	間によるサービス	の提供や、他	の既存施	設との複
	題	梁30	中か 7人況	模改修より30억	牛以上が程迥	し、旭政政	用の名作	11にか興者	で、登佣工	争負守の増	加か兄込ま	れる。	改訂	類 めんせ体制	となものもある とのあり方を			と割を十分	に検討した	上で、運営環境や	実情に沿っ	たサービス	スの提供
施設所管	対	_ 1/4		A 44- L > 18.1	16-5 25 27					1+ 44-m + 4-			) ዜ።	毎の方向性			·						
所	応策	日常	より目視点を	<b>倹等を心がけ、</b>	施設連宮に支	を障をきたる	ないよっ	設備点検と	道切な維	持管埋を行っ	っていく。		り抜粋	向性									
課			方向性	~5年	~10年	~30:	F			備考欄			- 11	1資産の見直し	_		_		_	_	_		_
本	資		廃止		_									「資産の元直し									_
本庁所	産	-	民間移管 理主体変更		_	<u> </u>							2民活導入 (1)維持管理 — (2)改修・更新時 — (3)その他						_				
管	の 見		替サービス			+ =	$ \equiv$						a la										
課	直し	_	統廃合	ı	_	_	_						万 ブ										
記入			複合化	_	_	_							金	+	~ <i>6#</i> ++ <i>6#</i> TIII ! —	カマムフ							
入欄	民		広域化	_	_	_								当面適切る	<b>に維持管理に</b>	分のる。							
	活導		管理者制度に努め継続	導入済み。児	童発達支援セ	ンターとし	地域の	中核的な役	割を担う	を設であるこ	とから、当面	の間、施設											
	入	床至	こっ分の神を称	ソる。																			

	リストNo	11-008 施設コード 02270									
利用	用途別分類(施設分類)	その他福祉施設									
	施設名	発達医療総合福祉セ	ンタ-	_							
	所在(町名·番地)	浜名区高薗775-1									
利	用者の圏域別分類等	市域					非中山	□間地域			
	財産区分	行政財産		公共	用財産			その他施言	殳		
所	本庁	健康福祉部障害保健	福祉	課		課	長名	榊原	克人		
管課	施設	健康福祉部障害保健	福祉	課		課	長名 榊原 克人				
	設置根拠(法)	身体障害者福祉法、障害者総合支援法、児童福祉法、医療法									
	条例	浜松市発達医療総合	福祉	センタ	一条例						
	設置目的	障がい者の福祉向上 本に、相談から医療・ 提供するとともに、障	リハ	ごリテ・	ーション	まて	<b>の一</b> 員	貫したサー!	ビスを		
	主な利用者	身体障害者(療育)手帳の交付を受けている者、身体(知的)障害者関係福祉団体及び発達に課題のある児童									
	運営形態	指定管理者									
	指定管理または 包括管理委託等の期間	2024/04/01 ~									
	管理者名	(福)浜松市社会福祉事業団									
	開館時間	8:30 ~ 17:00									
	総延床面積	7,853.86	11k 11	_		00	000 70				
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造			地面積	Į.		33,660.			
建	地上階数(主要建物)	2	±	-	- == +=	= 1#		00	000.70		
物情	耐震性能(Is值)(主要建物)	新	地情	روا	ち所有面	山恨		33	,660.79		
報	耐震工事(主要建物)	-	報	51	ち借地面	元结			0.00		
	建築年月日(主要建物)	1992/3/1		,	2 旧地區	山作			0.00		
	経過年数(主要建物)	32		代表地	目(現況均	也目)		官公庁用均	也		
	用途地域	市街化調整区域									
	区分	建設事業費(千円)	±		导事業 ·円)	貴		計			
	設置事業費					_			_		
	国・県	_				_			_		
P.L	寄付金	_				_			_		
財源	その他	_				_			_		
	市債	_				_			_		
	一般財源	_				_			_		
特記事項	_										



	項目	2023	2022	2021	
収	使用料·手数料	896,500	900,014	927,016	
入	国県支出金	0	0	0	
(千円	その他収入	45,911	15,311	14,276	
<u> </u>	収入計(A)	942,411	915,325	941,292	
	人件費	938,089	960,885	844,528	
支出	物件費(委託料)	27,033	29,382	34,157	
) E	維持補修費(修繕費)	14,962	4,290	4,589	
(千円	物件費(光熱水費)	21,665	23,499	16,359	
<u> </u>	物件費(借地料)	0	0	0	
	支出計(B)	1,001,749	1,018,056	899,633	
行	i政コスト(BーA)	59,338	102,731	-41,659	
	収支前年比	57.76	-246.60	963.66	
( 1	参考)指定管理料	190,285	185,190	187,351	
( 1	参考)減価償却費	36,645	37,817	37,817	
	利用コマ数/年	_		_	
	利用可能コマ数/年	_		_	
	施設利用者数/年	128,883	127,134	132,637	
	開館日数/年	243	243	242	
利	施設定員数				
用 状	図書貸出冊数/年	_		_	
況	蔵書数	_	_	_	
	入居戸数	_	_	_	
	全戸数	_	_	_	
	クラス数	_	_	_	
	生徒数	_	_	_	
		アロウタヤ	/= m)		

	工化奴			
п		有形固定資産	(千円)	
S	土地	建物	7	その他
情 報	1,141,774	543,	886	_

	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
主	2023	中庭改修工事	5,517	2020	アーケードガラス落下防止対策工事	17,229
な	2022	照明更新工事	92,400	2019	自動ドア装置更新工事	4,939
改修	2022	トイレ呼出装置更新工事	3,410	2019	プール中央監視装置更新工事	3,888
履	2021	プール付き体育館外壁・屋根改修工事	49,603	2019	自動火災報知器設備更新工事	6,105
歴	2021	吊り天井落下防止対策工事	25,047	2018	友愛のさと診療所改修工事	26,774
	2021	プール設備等改修工事	50,894	2017	電話設備更新工事	3,128

ı			近隣施設		
l		No	施設名	圏域種別	距離(km)
	同				
	分類				
	類				
I		20-002	東部衛生工場	地域	0.3
		05-043	高薗ゲートボール場あずまや	小規模等	0.4
	その	03-036	ゆたか緑地集会所	生活	0.5
	他	05-022	浜北武道館	地域	0.8
	の 分	05-021	サンライフ浜北	地域	0.8
	分類	13-068	新堀団地	地域	1.5
		15-033	豊西小学校	生活	1.6
l		07-065	たつのこクラブ	生活	1.6



++	IJ	ストNo	11-	-008	施設コード	02270	所	本庁	健康福祉	L部障害保健	福祉課				項目		2023	2022	2021		項目	2023	2022	2021
基本	ħ	施設名	発達医療網	総合福祉t	<b>ヹンター</b>		管課	施設	健康福祉	上部障害保健	福祉課		4	行政=	コスト/面積(	(円)	7,555	13,080	-5,304	1人当たり	Jのコスト(円)	460	808	-314
情 報	,	人員数	正規職員	員(人)	_	会計年度任用職	員(人)	_		再任用(	(人)	_	参 考	施設和	利用率(%)		_	_	_	1開館日当	当たりのコスト(円)	244,189	422,761	-172,145
ŦIX	複	合施設	_	•							•		指槽	1日当	たり利用者	(人)	530	523	548	1定員当#	とりのコスト(円)	_	_	_
	関道	連政策名	障がいのな	ある人のラ	イフステージ	こ応じた支援の	隹進						伝	図書賃	賞出率(%)		_	_	_	1貸出冊当	当たりのコスト(円)	_	_	_
						設置目	的(再	掲)						入居平	率(%)		_	_		1戸当たり	Jのコスト(円)	_	_	-
						期発見•早期療				療・リハビリテ	ーションまで	での一貫し		品質評	平価(横軸)/	/供給・財務	务評価(総	軸)		供給評	F価(横軸)/財務評	西(縦軸)		
	設					自立更生、社会							(縦		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	75 -			(i) (ii) (iii) (iii) (iii)	前 年 	·75			·
	置の					児童発達支援、							軸		- <del></del>	70				权 支  比	70			
	妥当	主な利用	<b>用者</b> 身体	本障害者(犯	寮育)手帳の交	付を受けている者			害者関係	福祉団体及び	発達に課題	のある児童	利用			65			;	市 負	\$\displays{60}\$			
	性	-小学	业 ★T/ = FF I	<b>+</b>	ブが速小して	設置目的の紹 いないか 診療事態			to the	<b>今後+ 医病</b> - 短礼 +	サルニープの増加	が見るまれる	状況			55	•			担	55			
					つニーズ予測					、ニーズは増			前年		8	50	<b>◇Q</b>			1	50	0 55 60	65 7	70 75
施		特記		一件性及/0.		一 一	)	ν, τι τι τι το	元2570	, — XISA	100 A COME	0	収	25 ;	30 35 40	45	55 60	65 70		90	30 35 40 45 5 45	0 55 60	οο <i>/</i>	/0 /5
設運	事業名・開催回数(2023) 年度 事業費 (千円) 実施状況 のベ募集人員 参加   事 2023 — —										状況	支比			35				等	→ 40 ⇒ 35				
連営	事業名・開催回数(2023) 年度 (千円) のベ募集人員 参加   事業 診療事業(友愛のさと診療所) 2023 ー ー   1 2022 ー ー   2021 ー ー										参加者数	等に		ļļ	30				たり)等 に よ	30				
分析	ま 業 ① 診療事業(友愛のさと診療所) 2022 — — — — — — — — — — — — — — — — — —										49,891	よる			25			_	評 画	25		<u>i</u>	İ	
171			事業(友愛	とのさと診療	§所)					_	_	48,072	評価			耐震性、築年					利用状況等によ			
		主 主 事									_	43,753 15,443	***	<b></b>	評価の平均で	で、●か当該』	他設。他設	分類によっ	(は、指標	となるナーク	タがないため、評価が表	示されない	易合かめり	)ます。
	主か	<del>-                                      </del>						2022	_	_	16,150	考	利用											
	事	事 ② 202							2021	_	_	20,873	公共	者	文田冷別で	必要に広じ	1体記か	この体記報	座の配置	え其士レ	・ まま 利田保温など	` 怄本的目	温したか	(士ラた ト
	業	事	<b>企業主業</b>	就労継続	* 本				2023	_	_	21,713	施設等							引への移管や、拠点的	りな施設とし	て広域に	司様に、他	
						「はばたき」「ふネ	いんず	1)	2022	_	_	21,897	7 総 合	毎量		の複合化や 運営と長寿6				極的な活用	fを進めるとともに、P	FIなどの手	法も検討	いつつ、
									2021		_	22,061 21,289	管理	の方										
		事 相談	支援事業(	(「シグナル	<b>,</b> ])				2022	_	_	20,174	計画	向性										
		4							2021	_	_	24,459	令和	利										
						関する課題等(	ハード	面から)					3 年	用用										
	課				品の老朽化か ぶ広まったこと	が進んでいる。 により、医療支持	€を求る	めて診察を	を希望する	る人が増えて	いるため、記	<b>参察室や待</b>	4 月								によるサービスの			
施	趄		スが不足し			. = 0 : 7 1	~		, .			· · · · · ·	改訂			なものもある のあり方をt			剖を干分	に快討し/	た上で、運営環境や乳	を何に沿つ/	こサービン	人の提供
設	対応					の市民に利用し							より	o										
所管	策	•2015年度	策定、短	期・中期修	#計画に基つ	ごき、計画的に修	維等る	を実施する	)°	-C 口 1H 9 。			抜粋	方向性										
課・		方向		~5年	~10年	~30年				備考欄				1	資産の見直し	_		_		_	_	_		_
本	資	廃山 民間移			<u> </u>		$\vdash$							L										
庁所	産の	管理主体		_										2	2民活導入	(1)維持管	理	_	(2)改化	後•更新時	要検討	(3)その他		_
管	見	代替サー		_	<u> </u>	_	<u> </u>							個							<u> </u>			
課	直し	統廃	合	_	_	_	_							別 方										
記入		複合		_		_	<u> </u>							針	υ <del> '</del> '	<b>₩+±</b> 左===	なみっ							
欄											Ė	ョ田週切ぶ	維持管理に	労める。										
	活 指定管理者制度導入済み。市の重要施策を担う施設であることから、存続の必要がある。																							
	導   万   入																							

	リストNo 11-009 施設コード 01197   利用用途別分類(施設分類) その他福祉施設													
利用	用途別分類(施設分類)	その他福祉施設												
	施設名	浜北障害者生活介護	施設	光	の園									
	所在(町名·番地)	浜名区小松3236-1												
利用	用者の圏域別分類等	市域						非中山	Ⅱ間地域					
	財産区分	行政財産		公	共用則	け産			その他旅	設				
所管	本庁	健康福祉部障害保健	福祉	課			課	長名	榊原	克人				
課	施設	健康福祉部障害保健	福祉	課			課	長名	榊原	克人				
	設置根拠(法)	障害者総合支援法												
	条例	浜松市浜北障害者生	活介	護	施設が	七の 園	園条·	例						
	設置目的		፪度の障がいのある人が自立した日常生活または社会生活を営む とができるよう、個々の状態に合わせたサービスを提供する。											
	主な利用者	障害支援区分3~6の障害者(主に身体・知的の重複障害者)												
	運営形態	指定管理者												
É	指定管理または 回括管理委託等の期間	2023/04/01 ~												
	管理者名	(福)浜松市社会福祉協議会												
	開館時間	9:15~16:00												
	総延床面積	335.53			+ +4h	面積			856.00					
	構造(主要建物)	木造			110	川付	Į			830.00				
建	地上階数(主要建物)	1	土		うち所	F 右 语	5 括			856.00				
物 情	耐震性能(Is值)(主要建物)	新	地情		7-519	I H IE	117只			030.00				
報	耐震工事(主要建物)	-	報		うち借	ᆂᆂ	5 括			0.00				
	建築年月日(主要建物)	1992/3/1			751	3 PU III	117只			0.00				
	経過年数(主要建物)	32		代	表地目(	現況均	也目)		田					
	用途地域	市街化調整区域												
	区分	建設事業費(千円)	±		取得事 (千円		豊		計					
	設置事業費	49,090					_			49,090				
	国・県	14,040					_			14,040				
B÷	寄付金	_					_			_				
財源	その他						_							
	市債	_					_							
	一般財源	35,050 — 35,05								35,050				
特記事項	_													



収 使用料・手数料 57,717 60,762	
	58,654
	0
イ その他収入 0 0	14
<b>じ 収入計(A)</b> 57,717 60,762	58,668
人件費 45,847 51,750	46,117
支 物件費(委託料) 1,316 1,225	1,293
	0
種持補修費(修繕費) 1,697 0	942
○ 物件費(借地料) 0 0 0	0
支出計(B) 49,785 54,000	48,352
行政コスト(B-A) -7,932 -6,762	-10,316
収支前年比 117.30 65.55	296.86
(参考)指定管理料 0 0	0
(参考)減価償却費 1,692 1,692	1,692
利用コマ数/年 — — —	_
利用可能コマ数/年 — — —	_
施設利用者数/年 3,583 3,734	3,717
開館日数/年 241 240	242
利 施設定員数 20 20 20 20 mg 20 mg 20 20 mg 20	20
	_
一	_
入居戸数 — —	_
全戸数 — —	
クラス数 —	
生徒数 — — —	

	生徒数	_	
В		有形固定資産(	(千円)
S	土地	建物	その他
情報	83	9,7	

	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
主	2020	駐車場整備工事	11,828			
な	2011	増築工事	17,378			
改修						
改修履歴						
歴						

		近隣施設		
	No	施設名	圏域種別	距離(km)
同				
分類				
	03-054	浜名協働センター	生活	0.3
	08-063	小松幼稚園	生活	0.6
その	14-085	浜名分団小松	コミュニティ	0.7
他	07-062	浜名第1ビーバークラブ	生活	0.8
の分	15-080	浜名小学校	生活	0.8
類	10-003	ふれあい交流センター竜西	地域	0.9
	08-032	橋爪幼稚園	生活	1.1
	17-003	万斛庄屋公園	地域	1.1



リストNo   11-009   施設→下   01197   所   本庁   健康福祉部障害保健福祉課   本庁   健康福祉部障害保健福祉課   上								項目		2023	2022	2021		項目	2023	2022	2021							
本	j	施設名	浜北障	害者生活介語	獲施設光の園			施設	健康福祉	部障害保健福	証証課		*	行政コ	コスト/面積	(円)	-23,640	-20,153	-30,745	1人当たり	りのコスト(円)	-2,214	-1,811	-2,775
情報		人員数	正規	職員(人)	_	会計年度	任用職員(人)	_	_	再任用(人	()	_	参 考	施設利	<b>利用率(%)</b>		_	_	_	1開館日	当たりのコスト(円)	-32,913	-28,175	-42,628
+IX	複	[合施]	<mark>没</mark> —										指標	1日当7	たり利用者	f(人)	15	16	15	1定員当 <i>1</i>	こりのコスト(円)	-396,600	-338,100	-515,800
	関	連政策	名 障がい	のある人のラ	ライフステージに	応じた支	援の推進						175	図書貸	貸出率(%)		_	_	_	1貸出冊	当たりのコスト(円)	_	_	_
						設	置目的(再	掲)						入居率	率(%)		_	_	_	1戸当たり	りのコスト(円)	_	_	_
				ある人が自立	でした日常生活を	または社会	会生活を営	むことがで	きるよう、	個々の状態に	合わせた	サービスを	П	品質評	『価(横軸)』	/供給•財務	<b>落評価(総</b>	軸)		供給評	価(横軸)/財務記	平価(縦軸)		
	設	提供す	する。										· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		,	75 -				年	ŗ <del>-</del> 75	· r · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
	置の				る利用者の排泄					作活動などの†	ナービスの	提供	縦軸)利			70				収 支 比		<b></b>		
	妥	王花	な利用者	障害支援区	分3~6の障害				:者)				用		<del>   </del>	65				市	○ 65 ○ 60	<b>†</b>		
	当性	-	小平 少 力 /-	LLI HA-	ブボボル! ナ!		的の継続性		ナハフムミ まび	16460 7 24486411	+ - L-z-# 7	「物法小」ナ	状況			55	<b>\</b>			負 担 額 1	55	1 1		ļi
		I -		近し社会—— <u> </u>	-ズが減少してし					: 科終 ) 名か続い 			前		8	50	<b>◇</b>				50	50 55 6	<b>♦</b>	70 75
施		I -	特記事項	女10千柱及八		1	_	- 图1/目 1の20	100.40.	C. 7 Ø U Z	1074JM	元匹みれる	年収	25 3	30 35 4	45	55 60	65 70	/b	m あ 25 3 た	0 35 40 45 45	50 55 6	) 65	70 75
施設			可此子头			(				事業費	実施	5.	支 比 等			35				があたり)等による評	→ 35			
運営									のベ募集人員	参加者数	1=		<del></del>	30				よる	30					
堂分析		生活介護事業 2							_	_	3,583	よる			25				評	25	_ <b>L</b> i			
171		<u>(1)</u>							-		3,734	評価		建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) 利用状況等による評価(横軸)※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されないま									.1まま	
	_	主 事									. 3,717	***		一曲の十二	C、 <b>O</b> N·当政》	吧 成。	力規により	C16 C1617	:C'&'0) .	アカッよし・7この7、6千回か	衣小で10ない	-99 C 70 '00) '	7670	
		業 -	_						2022	_	_	_	考公	利用										
	な事業	2							2021	_	_	_	公共施	者の名	5.用途別で	必要に応じ	1施設か	ら2施設料	度の配置	『を基本と	します。利用状況な	ど 将来的!	■诵し. を習	*まえた ト
	未	事							2023	_	_	_	設等	圏で	で、市域施言	没としての位	置づけそ	のものを常	に検討し	つつ、民間	引への移管や、拠点	的な施設と	して広域に	司様に、他
		業 -	_						2022	_	_	_	総合	毎最		運営と長寿6				極的な活圧	]を進めるとともに、	PFIなどのす	- 法も快部	10.7.7°
		事							2021				管理	の方										
		業 -	_						2022	_	_	_	計画	向 性										
		4							2021	_	_	_	令和	利										
		1			施設に	関する課題	題等(ハー <mark>)</mark>	ド面から)					3 年	用用										
	課題	築30年	年以上が経	過しているた	め、今後、大規	模な修繕	工事や維持	寺管理費 <i>の</i>	)増加が見	込まれる。			4 月								間によるサービス と上で、運営環境や			
施													改訂	類毎		のあり方を			.616 17		二二 (、) 建日垛坑 (	XIIICA	<i>(</i> _ <i>)</i>	/\U/)   JE   /\
設	対応	施設口	内のスペー	スを有効に使	用し、利用者が	安心して	過ごせる空	習を確保	する。				より	の方										
所管	策												抜粋	方向性										
課.			方向性 廃止	~5年 —	~10年 —	~30				備考欄			1	13	資産の見直し	_		_		_	_	_		_
本庁	資		問移管										1	_			_							
所	産の		主体変更	_	_	_							1 📗		2民活導入	(1)維持管	理	_	(2)改	修·更新時	_	(3)その他		_
管課	見直		サービス	_	_	_								個 別									-	
	直し	-	統廃合	_	_	_							1	方										
記入	複合化						1	針	当面適切な	維持管理に	努める。													
欄								1 📙	=	그 AU (전 전기·다	4 E 14 E 7 E 16	,, ~, ·o · o												
	活 <sub>導</sub> 指定管理者制度導入済み。																							
	入																							

	リストNo	11-010		施設=	コード		05612								
利用	用途別分類(施設分類)	その他福祉施設													
	施設名	家内労働福祉センター	_												
į	所在(町名・番地)	中央区曳馬六丁目41	11												
利月	用者の圏域別分類等	地域				非中山	間地域								
	財産区分	行政財産		公共用則	産	7	その他施設	ž							
所	本庁	産業部産業振興課	雇用	労政担当	誤	長名	木下;	真弥							
管課	施設	産業部産業振興課	雇用	労政担当	部	長名	木下,	真弥							
	設置根拠(法)	家内労働法			•										
	条例	_													
	設置目的	家内労働法に基づく	業務を	・通じて、	家内労働	動者の終	総合的な福	祉向							
	主な利用者	家庭の主婦、母子家庭、障がい者、高齢者などで内職を希望する人													
	運営形態	直営													
_	指定管理または 図括管理委託等の期間	~													
	管理者名	-													
	開館時間	8:30 ~ 17:00													
	総延床面積	634.66		_L_10b;	- i+			010.00							
	構造(主要建物)	軽量鉄骨造		土地	<b>山</b> 傾		1,010.								
建	地上階数(主要建物)	2	±	2+ EC	<b>+ = = =</b>										
物情	耐震性能(Is值)(主要建物)	新	地 情	フらげ	有面積		1,	010.00							
報	耐震工事(主要建物)	-	報	うた ##	地面積			0.00							
	建築年月日(主要建物)	1996/2/19		プラ油	地田恨			0.00							
	経過年数(主要建物)	28		代表地目(3	現況地目)	ī	宫公庁用地	<u>ե</u>							
	用途地域	第一種住居地域													
	区分	建設事業費(千円)	±	地取得事			計								
	設置事業費														
	国・県	_			_										
BT	寄付金	_													
財源	その他	_			_										
	市債							_							
	一般財源	_													
特記事項	_														



	項目	2023	2022	2021
収	使用料•手数料	0	0	0
入	国県支出金	0	0	0
(千円	その他収入	3	3	3
<u> </u>	収入計(A)	3	3	3
	人件費	0	0	0
支出	物件費(委託料)	0	0	0
) E	維持補修費(修繕費)	352	1,040	105
(千円	物件費(光熱水費)	0	0	0
<u> </u>	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	352	1,040	105
行	i政コスト(BーA)	349	1,037	102
	収支前年比	33.65	1016.67	34.69
( 1	参考)指定管理料	0	0	0
( 1	参考)減価償却費	4,030	4,030	4,030
	利用コマ数/年	_	_	_
	利用可能コマ数/年	_	_	_
	施設利用者数/年	1,130	742	645
	開館日数/年	239	240	239
利田	施設定員数	_	1	_
用 状	図書貸出冊数/年	_		_
況	蔵書数	_	1	_
	入居戸数	_	l	_
	全戸数	_	_	_
	クラス数	_	_	_
	生徒数	_		_
В	有	形固定資産	(千円)	

建物

5,690

その他

土地

71,666

	年度	内容	金額(千円)	年度		内容	金額(千円
_		外壁改修工事	8,525				
主な		屋根防水工事	3,691				
改修							
修履							
歴							
			近隣施	設			
	No	施設	<b>经</b> 名			圏域種別	距離(km
同							
分類							
類							
	15-017	上島小学校				生活	0.1
	07-003	かみじま放課後児童会				生活	0.1
その	14-035	浜松第9分団				コミュニティ	0.3
他	15-101	曳馬中学校				生活	0.6
の 分	03-069	金屋会館				コミュニティ	0.8
類		上島雨水ポンプ場				_	0.9
		青少年の家				市域	0.9
	15-103	高台中学校				生活	0.9
	750	h h	E設周辺地	図情報	40.07-94-3-000-795	V Torrandori Scienti I	1
				0.			/,
							É
					11		<u>E</u>
		C DA V	CE			9/19/6	9
	7		<b></b> / / / / / / / / / / / / / / / / / / /	1/1			
	4			11/			
	be	PRINCE	*				
			4-1-1				2
	is a						
	910			4	-		Ĭ
		A THE NO YELLING	THE ENDING	2660	WA KEELST		d1

#	リストNo 11-010 施設コード 05612 所管管理 本庁 産業部産業振興課 雇用・労   施設名 家内労働福祉センター 課 施設 産業部産業振興課 雇用・労															項目		2023	2022	2021		項目	2023	2022	2021
基本情報	J	施設名	家内労	動福祉センク	ター -			施設	産業部産	業振興課	雇用·党	<b>劳政担当</b>		*	行政	コスト/面積	(円)	550	1,634	161	1人当たり	ノのコスト(円)	309	1,398	158
情報		人員数	正規	職員(人)	_	会計年度	任用職員(人)	-	_	再任用	(人)	-	_	参考	施設	利用率(%)		_	_	_	1開館日	当たりのコスト(円)	1,460	4,321	427
平区	袳	合施詞	设 —						·••					指標	1日当	当たり利用者	f(人)	5	3	3	1定員当	とりのコスト(円)	_	_	_
	関	連政策	名 誰もが	働きやすいき	労働・雇用環境の	の整備								伝	図書:	貸出率(%)		_	_	_	1貸出冊3	当たりのコスト(円)	_	_	_
						設	置目的(再	掲)							入居	率(%)		_	_	_	1戸当たり	リのコスト(円)	_	_	_
		安山市	光昼光二十	づノ学致なる	望じて、家内労働	李の公会	ᆹᄼᄼ	1 上太网 2	:					П	品質訓	評価(横軸)	/供給•財務	条評価(縦	軸)		供給評	平価(横軸)/財務	評価(縦軸)		
	設	<b>家内</b>	カツムに参	・ハ未伤で進	担して、外内力関	日の応口	可る神田川	1工を図る	)					Q			75			~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~	前 年 収	79	5		
	置の				や相談、技能請									縦軸)			70				収 支  比	70	0		
	妥	主力	な利用者	家庭の主婦	、母子家庭、障									利用			65				市	65			
	当性	Г	=n. co. 1/ +n/=	+1 ^ =			的の継続性			6-11-4-11-	+ o = =	- 18+ 7		状況			55				負 担 額	5			
		I -			−ズが減少してU のニーズ予測				が、おおむれ				11+40 Z	前		- 8	50	•			額(1)			<b>♦</b>	
施		l ⊢	中区州(ラ1 特記事項	发10千柱及/	のニース ア劇	3	京気の割向の	に指減りる	<i>ม</i> า, ออบ เ	3回小年で	性物りるこ	ことが予決	りされる。	年収	25	30 35 4	0 45 50 45	55 60	65 70	75	あ 25 3 た	30 35 40 45 45		O 65 7	70 75
施設運営分析		事業名・開催回数(2023) 年度 事業費 (千円) 実施状況のベ募集人員 参加												支比			35				<b>ぱあたり)等による評</b>	→ 4(			
連営		事業名・開催回数(2023) 年度 (千円) のベ募集人員 参加   事 2023 ー ー												等に			30				よ	30			
分析		事業内職相談 2023 — —   2022 — —												よる			25			_	· 評 ————	25	5		
171		業 [	内職相談	_	_	_	742 645	評価			耐震性、築年			アノナ +ヒ+西	L+> Z == .	利用状況等に 対がないため、評価が	こよる評価(横転		I++						
									2021				11	*		・計画の平均	で、しか当該	他改。他改	ガ類により	こは、拍信	こなるナー	メルバよいバミはり、計1回ル	い衣示されない	物ロルのと	りより。
	主な		内職市場の	開拓					2022	_	_		18	考	利用										
	事業	2							2021	_	_	_	16	<b>共</b> 施	者の	利用実態や	地域性、施調	投機能の物	寺性などに	十分配慮	する中で	、拠点的な施設は、	、他の施設機	能の複合	化や公共
	木	事							2023	_	_	_		設等	圏	空間の積極	的な活用を	進めます。	その上で	. 拠点的	な施設につ	いては、指定管理 を設は、従来の公共	[者制度など]	民間ノウバ	ヽウの活
		業 -	_						2022					総合		し、利用団体	本への管理主	と外切して	5民間への	移管、代	替サービ	では、作べの公グスへの転換、他施言	没への複合化	を進めま	す。
		事							2023	_	_	_	_	管理計	方										
		業 -	_						2022	_	-	_	_	画	向 性										
	L	4						×=4.23	2021	-	<u>-                                       </u>			令和	利用										
		1			施設に	関する課題	題等(ハート	・面から)						3 年	用油涂										
	課題	経年第	劣化により	不具合が生じ	<b>こている</b> 。									月改	別	これまで、刺合化が可能	ጷ護施設など なものもある	の民営化	を進めてき	ました。 割を十分	今後は、民	間によるサービス た上で、運営環境ヤ	、の提供や、他 や実情に沿っ	oの既存がたせービス	色設との複スの提供
施														改訂	類 .		のあり方を						2	,	
施設所管理	対応	必要(	に応じ、修糸	善を行う。										より抜	の方向										
管	策		<del>-</del> <del></del>	r /=	40/5		VT .			/#/ 188				粋	向 性					ı		ı			
課			方向性 廃止	~5年 —	~10年 —	~30	-			備考欄						1資産の見直し	複合化		_		_	_	_		_
本庁	資産		間移管	_	_	_									-	0尺泛篇 3	(1) 6# ++ M	S TITE		(0) 75	k Title		(2) 7 0 11		
所	の	管理	主体変更	_	_	_	-  -									2民活導入	(1)維持管	:理	_	(2)改	修•更新時	_	(3)その他		_
管課	見直		サービス	_		_									個 別										
記	ī		統廃合 複合化												方 針										
入	<mark>────────────────────────────────────</mark>											,		当面適切な 含め検討を		努める。第	€後40年を	目処に実	施する施	設のあり方検討の	際は、廃止・	疣廃合∙複	百化等を		
欄														ロッパスロッで	13 20										
	活 導	活 民洋道 3 の 3 字けない																							
	入		では分から、																						