

リストNo		11-001	施設コード	04313	
利用用途別分類(施設分類)		その他福祉施設			
施設名		子どものこころの診療所			
所在(町名・番地)		中央区鶴江二丁目11-1			
利用者の圏域別分類等		市域		非中山間地域	
財産区分		行政財産	公共用財産	その他施設	
所管課	本庁	健康福祉部障害保健福祉課		課長名	榊原 克人
	施設	健康福祉部障害保健福祉課		課長名	榊原 克人
設置根拠(法)		医療法			
条例		浜松市発達医療総合福祉センター条例			
設置目的		発達障害等を治療する専門機関として質の高い医療を提供するとともに、臨床心理士や言語聴覚士等による療育を実施し、子どもの症状の改善を図る。			
主な利用者		発達に課題のある子ども			
運営形態		指定管理者			
指定管理または 包括管理委託等の期間		2024/04/01 ～			
管理者名		(福)浜松市社会福祉事業団			
開館時間		8:30 ～ 17:00			
建物情報	総延床面積	835.54	土地情報	土地面積	0.00
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造		うち所有面積	0.00
	地上階数(主要建物)	1			
	耐震性能(Is値)(主要建物)	1.00			
	耐震工事(主要建物)	-		うち借地面積	0.00
	建築年月日(主要建物)	1974/9/10			
	経過年数(主要建物)	49			
用途地域		第二種中高層住居専用地域			
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
設置事業費		—	—	—	
財源	国・県	—	—	—	
	寄付金	—	—	—	
	その他	—	—	—	
	市債	—	—	—	
	一般財源	—	—	—	
特記事項	—				



項目		2023	2022	2021
収入(千円)	使用料・手数料	251,358	234,503	203,300
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	1,854	485	507
	収入計(A)	253,212	234,988	203,807
支出(千円)	人件費	227,819	207,808	212,479
	物件費(委託料)	2,050	2,050	3,912
	維持補修費(修繕費)	1,722	680	821
	物件費(光熱水費)	1,813	2,076	2,490
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	233,404	212,614	219,702
行政コスト(B-A)		-19,808	-22,374	15,895
収支前年比		88.53	-140.76	81.55
(参考)指定管理料		50,683	50,683	50,683
(参考)減価償却費		103	25	78
利用状況	利用コマ数/年	-	-	-
	利用可能コマ数/年	-	-	-
	施設利用者数/年	31,487	29,503	28,917
	開館日数/年	243	243	242
	施設定員数	-	-	-
	図書貸出冊数/年	-	-	-
	蔵書数	-	-	-
	入居戸数	-	-	-
	全戸数	-	-	-
	クラス数	-	-	-
	生徒数	-	-	-
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	2,442	-	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2021	空調設備改修工事	37,788			
	2019	トイレ改修工事	4,004			
	2013	電気設備改修工事	4,262			
	2011	整備工事(建築工事)	17,495			
	2011	整備工事(機械設備工事)	6,964			

近隣施設				
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)
その他の分類	18-066	旧保健所	地域	0.0
	09-001	保健所	市域	0.1
	09-002	口腔保健医療センター	市域	0.1
	08-002	鶴江保育園	生活	0.3
	15-104	西部中学校	生活	0.4
	14-005	中消防署鶴江出張所・浜松第16分団	地域	0.4
	07-004	かものこ放課後児童会	生活	0.4
	15-014	鶴江小学校	生活	0.4



基本情報	リストNo	11-001	施設コード	04313	所管課	本庁	健康福祉部障害保健福祉課				
	施設名	子どものこころの診療所			施設	健康福祉部障害保健福祉課					
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—				
	複合施設	—									
施設運営分析	関連政策名	障がいのある人のライフステージに応じた支援の推進									
	設置の妥当性	設置目的(再掲)									
		発達障害等を治療する専門機関として質の高い医療を提供するとともに、臨床心理士や言語聴覚士等による療育を実施し、子どもの症状の改善を図る。									
		主な業務内容	一般診療、個別訓練指導、ペアレント・トレーニング								
		主な利用者	発達に課題のある子ども								
		設置目的の継続性・妥当性									
			設置当初に比し社会ニーズが減少していないか			発達障害が周知されてきたことにより、ニーズは増加している。					
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測			今後も一定の利用が見込まれ、ニーズは増加する傾向。						
		特記事項			—						
	主な事業		事業名・開催回数(2023)				年度	事業費(千円)	実施状況		
									のべ募集人員	参加者数	
		事業①	診療事業					2023	—	—	31,487
								2022	—	—	29,503
								2021	—	—	28,917
事業②		—					2023	—	—	—	
							2022	—	—	—	
							2021	—	—	—	
事業③		—					2023	—	—	—	
							2022	—	—	—	
							2021	—	—	—	
事業④		—					2023	—	—	—	
					2022	—	—	—			
					2021	—	—	—			
施設に関する課題等(ハード面から)											
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	・発達障害が周知されてきたこと等による患者数の増加に伴い、診療室や待合スペースの不足が課題である。									
	対応策	医師や専門職員の計画的配置等により診療枠を増やし、多くの市民に利用してもらえるよう体制を整える。また、質の高い医療・療育を安定して提供するために、医師や専門職員を確保し、作業療法・グループ療育等の実施のための体制を整備する。									
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄					
		廃止	—	—	—	—					
		民間移管	—	—	—	—					
		管理主体変更	—	—	—	—					
		代替サービス	—	—	—	—					
		統廃合	—	—	—	—					
		複合化	—	—	—	—					
		広域化	—	—	—	—					
民生導入	指定管理者制度導入済み。発達医療総合福祉センターの診療所部門として、市の重要施策を担う施設であることから、存続の必要がある。										

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	-23,707	-26,778	19,024	1人当たりのコスト(円)	-629	-758	550
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	-81,514	-92,074	65,682
	1日当たり利用者(人)	130	121	119	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)			
(縦軸) 利用状況、 前年収支比等による 評価								
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。				利用状況等による評価(横軸)			
参考 公共施設等総合管理計画（令和3年4月改訂）より抜粋	利用者の 圏域毎の 方向性	各用途別に必要に応じ、1施設から2施設程度の配置を基本とします。利用状況など、将来的見通しを踏まえた上で、市域施設としての位置づけそのものを常に検討しつつ、民間への移管や、拠点的な施設として広域同様に、他の施設機能の複合化や多目的利用、公共空間の積極的な活用を進めるとともに、PFIなどの手法も検討しつつ、最適な管理運営と長寿寿命化に取り組みます。						
	利用用途別分類毎の 方向性	これまで、救護施設などの民営化を進めてきました。今後は、民間によるサービスの提供や、他の既存施設との複合化が可能なものもあることから、行政の役割を十分に検討した上で、運営環境や実情に沿ったサービスの提供や公共施設のあり方を検討します。						
個別方針	1資産の見直し	複合化	—	—	—	—	—	
	2民生導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	
当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ複合化など検討する。								

リストNo	11-002	施設コード	04605
利用用途別分類(施設分類)	その他福祉施設		
施設名	浜松市若者コミュニティプラザ		
所在(町名・番地)	中央区中央一丁目13-1		
利用者の圏域別分類等	市域	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	その他施設
所管課	本庁	健康福祉部精神保健福祉センター	課長名 二宮 貴至
	施設	健康福祉部精神保健福祉センター	課長名 二宮 貴至
設置根拠(法)	—		
条例	—		
設置目的	ひきこもり支援と就労支援を同じフロアで運営することで、継続的な支援を行い若者の自立の促進を図る。		
主な利用者	ひきこもり回復者及び就労を望む概ね49歳までの若者		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	9:00 ～ 18:00		
建物情報	総延床面積	438.74	土地面積 0.00
	構造(主要建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造	
	地上階数(主要建物)	3	
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新	
	耐震工事(主要建物)	-	
	建築年月日(主要建物)	2002/1/15	
	経過年数(主要建物)	22	
財源	用途地域	商業地域	土地情報 うち所有面積 0.00 うち借地面積 0.00 代表地目(現況地目)
	区分	建設事業費(千円)	
	設置事業費	—	
	国・県	—	
	寄付金	—	
	その他	—	
	市債	—	
特記事項	一般財源	—	
	—	—	—



項目		2023	2022	2021
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
	人件費	0	0	0
支出(千円)	物件費(委託料)	637	638	639
	維持補修費(修繕費)	0	0	65
	物件費(光熱水費)	0	0	0
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	637	638	704
行政コスト(B-A)		637	638	704
収支前年比		99.84	90.63	114.47
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		4,444	4,444	4,444
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	66,825	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2020	空調設備改修工事	15,015			
	2013	ひきこもり相談支援事業所執務場所移転整備工事	6,563			

近隣施設			
同分類	No	施設名	圏域種別
	11-003	子育て情報センター	市域
その他の分類	03-009	はまこら(市民協働センター)	市域
	01-005	地域情報センター	市域
	03-010	文化コミュニティセンター(クリエート浜松)	地域
	17-002	新川緑地	地域
	13-001	イーステージ浜松団地	地域
	13-096	イーステージ浜松団地(特公賃)	地域
	01-004	イーステージ浜松オフィス棟	市域
	14-030	浜松第2分団	コミュニティ



基本情報	リストNo	11-002	施設コード	04605	所管課	本庁	健康福祉部精神保健福祉センター			
	施設名	浜松市若者コミュニティプラザ				施設	健康福祉部精神保健福祉センター			
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—			
	複合施設	—								
施設運営分析	関連政策名	こころの健康づくりの促進								
	設置の妥当性	設置目的(再掲)								
		ひきこもり支援と就労支援を同じフロアで運営することで、継続的な支援を行い若者の自立の促進を図る。								
		主な業務内容	コミュニティスペースの開設、個別相談の実施、就労に向けた集団訓練の実施							
		主な利用者	ひきこもり回復者及び就労を望む概ね49歳までの若者							
		設置目的の継続性・妥当性								
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	一定の利用があり、需要は確保されている							
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測	対象年齢の広がりにより、利用ニーズは高くなると想定される。							
	特記事項	—								
	主な事業		事業名・開催回数(2023)				年度	事業費(千円)	実施状況	
									のべ募集人員	参加者数
		事業①	ひきこもり本人や家族等からの相談に応じ、必要な情報提供及び助言を行うとともに、対象者の相談内容に応じて、訪問相談、生活訓練及び居場所を運営する。	2023	—		—	4,191		
				2022	—		—	4,329		
				2021	—		—	4,895		
事業②		ニート等の若者(15歳～39歳)の職業的自立を図るため、若年無業者等に対し、キャリアコンサルティングや心理カウンセリング等の支援を行い、若年無業者等の就業を支援する。	2023	—		—	2,997			
			2022	—		—	3,568			
			2021	—		—	3,805			
事業③		—	2023	—		—	—			
			2022	—		—	—			
	2021		—		—	—				
事業④	—	2023	—		—	—				
		2022	—		—	—				
		2021	—		—	—				
施設に関する課題等(ハード面から)										
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	老朽化による不具合が度々生じるようになっており、2020年度には空調設備の更新工事を行った。								
	対応策	予定していない修繕の必要が発生する可能性がある。必要に応じて更新、改修を行っていく。								
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄				
		廃止	—	—	—	—				
		民間移管	—	—	—	—				
		管理主体変更	—	—	—	—				
		代替サービス	—	—	—	—				
		統廃合	—	—	—	—				
		複合化	—	○	—	関連領域の相談窓口との一元化の可能性はあると考える				
		広域化	—	—	—	—				
民生導入	民間に委託しており、民間の専門性を活かすと共に、精神保健福祉センターで行う専門的知識・技術の伝達も行っていく。									

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	1,452	1,454	1,605	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—

品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)

縦軸
利用状況、
前年
収支比等
による
評価

建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸)

※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)

縦軸
前年
収支比、
市負担額
(1㎡あたり
等)による
評価

利用状況等による評価(横軸)

参考 公共施設等総合管理計画（令和3年4月改訂）より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	各用途別で必要に応じ、1施設から2施設程度の配置を基本とします。利用状況など、将来的見通しを踏まえた上で、市域施設としての位置づけそのものを常に検討しつつ、民間への移管や、拠点的な施設として広域同様に、他の施設機能の複合化や多目的利用、公共空間の積極的な活用を進めるとともに、PFIなどの手法も検討しつつ、最適な管理運営と長寿寿命化に取り組めます。					
	利用用途別分類毎の方向性	これまで、救護施設などの民営化を進めてきました。今後は、民間によるサービスの提供や、他の既存施設との複合化が可能なものもあることから、行政の役割を十分に検討した上で、運営環境や実情に沿ったサービスの提供や公共施設のあり方を検討します。					

個別方針	1資産の見直し	複合化	—	—	—	—
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他
	民間との複合施設であることから当面適切な維持管理に努める。利用状況を踏まえ他施設との複合化など検討する。					

リストNo		11-003	施設コード	01060	
利用用途別分類(施設分類)		その他福祉施設			
施設名		子育て情報センター			
所在(町名・番地)		中央区中央三丁目4-18			
利用者の圏域別分類等		市域		非中山間地域	
財産区分		行政財産	公共用財産	その他施設	
所管課	本庁	こども家庭部こども若者政策課		課長名	園田 俊士
	施設	こども家庭部こども若者政策課		課長名	園田 俊士
設置根拠(法)		—			
条例		浜松市子育て情報センター条例			
設置目的		子育てに関する情報の収集及び提供、子育てを支援する人材の育成、子育てにかかわる市民の拠点の提供等を行うことにより、市民の子育てを支援し、もって市民との協働により安心して子育てができるまちの実現を図る。			
主な利用者		子育て中の保護者とその子ども、子育てサークル等の団体、子育て支援団体			
運営形態		指定管理者			
指定管理または包括管理委託等の期間		2024/04/01 ～			
管理者名		特定非営利活動法人はままつ子育てネットワークびっぴ			
開館時間		9:00 ～ 21:30			
建物情報	総延床面積	573.29	土地情報	土地面積	294.91
	構造(主要建物)	鉄骨造		うち所有面積	294.91
	地上階数(主要建物)	3			
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新			
	耐震工事(主要建物)	－		うち借地面積	0.00
	建築年月日(主要建物)	2005/3/14			
	経過年数(主要建物)	19		代表地目(現況地目)	宅地
用途地域		商業地域			
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
設置事業費		150,568	—	150,568	
財源	国・県	8,017	—	8,017	
	寄付金	—	—	—	
	その他	—	—	—	
	市債	96,357	—	96,357	
	一般財源	46,194	—	46,194	
特記事項	—				



項目		2023	2022	2021
収入(千円)	使用料・手数料	176	218	233
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	708	46	57
	収入計(A)	884	264	290
支出(千円)	人件費	22,213	21,706	21,592
	物件費(委託料)	2,179	2,278	2,268
	維持補修費(修繕費)	150	69	981
	物件費(光熱水費)	3,514	3,975	3,132
	物件費(借地利)	0	0	0
	支出計(B)	28,056	28,028	27,973
行政コスト(B-A)		27,172	27,764	27,683
収支前年比		97.87	100.29	97.06
(参考)指定管理料		28,296	28,296	28,296
(参考)減価償却費		3,909	3,909	3,909
利用状況	利用コマ数/年	657	692	744
	利用可能コマ数/年	23,335	23,335	23,335
	施設利用者数/年	2,958	2,561	2,655
	開館日数/年	359	359	359
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	58,262	70,508	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)

近隣施設				
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)
	11-002	浜松市若者コミュニティプラザ	市域	0.6
その他の分類	08-009	なのはな保育園	生活	0.0
	19-001	駅北駐車場	地域	0.2
	18-002	北寺島倉庫	地域	0.2
	26-036	木戸雨水ポンプ場	—	0.2
	04-002	アクトシティ浜松Dゾーン(楽器博物館・研修交流センター)	広域	0.3
	12-001	アクトシティ浜松Cゾーン(展示イベントホール)	広域	0.3
	19-004	観光バス公共駐車場	地域	0.3
	04-008	浜松科学館	市域	0.3



基本情報	リストNo	11-003	施設コード	01060	所管課	本庁	こども家庭部こども若者政策課			
	施設名	子育て情報センター			施設	こども家庭部こども若者政策課				
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—			
	複合施設	—								
施設運営分析	関連政策名	子どもが健やかに育つ環境づくり								
	設置の妥当性	設置目的(再掲)								
		子育てに関する情報の収集及び提供、子育てを支援する人材の育成、子育てにかかわる市民の拠点の提供等を行うことにより、市民の子育てを支援し、もって市民との協働により安心して子育てができるまちの実現を図る。								
		主な業務内容	貸館(研修室、会議室、託児室)業務、子育て情報ネットワーク事業、ファミリー・サポート・センター事業							
		主な利用者	子育て中の保護者とその子ども、子育てサークル等の団体、子育て支援団体							
		設置目的の継続性・妥当性								
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか			一定の利用者があり、社会ニーズが認められる。					
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測			今後も少子化対策の充実が求められることから必要性が増していく。						
	特記事項			少子化の進展による子育て世帯の減少						
	主な事業	事業名・開催回数(2023)				年度	事業費(千円)	実施状況		
		事業①	貸館業務 ※参加者数は施設利用者数(件:年間)				2023	—	—	2,958
							2022	—	—	2,561
							2021	—	—	2,658
		事業②	ファミリー・サポート・センター事業※のべ募集人数は、子ども・若者支援プランに定める供給量(件:年間)※参加者数は、ファミリー・サポートの活動件数(件:年間)				2023	—	10,400	2,398
							2022	—	10,400	4,297
							2021	—	10,400	4,398
		事業③	—				2023	—	—	—
2022							—	—	—	
2021							—	—	—	
事業④		—				2023	—	—	—	
						2022	—	—	—	
	2021					—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)										
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	築約20年が経過し、施設の経年劣化が見られる。民間保育所との複合施設であるため、今後老朽化が進んだ際の大規模改修等については、費用面での検討・調整が必要である。								
	対応策	当面日常点検等を通じ施設の劣化度を把握するとともに、適切な維持管理に努める。大規模改修などの大掛かりな改修等については、その必要性について保育所運営法人と共有し対応する。								
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄				
		廃止	—	—	—	—				
		民間移管	—	—	—	—				
		管理主体変更	—	—	—	—				
		代替サービス	—	—	—	—				
		統廃合	—	—	—	—				
		複合化	—	—	—	—				
	広域化	—	—	—	—					
民生導入	平成21年度から指定管理者制度を導入し、運営している。									

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	47,397	48,429	48,288	1人当たりのコスト(円)	9,186	10,841	10,427
	施設利用率(%)	2.8	3.0	3.2	1開館日当たりのコスト(円)	75,688	77,337	77,111
	1日当たり利用者(人)	8	7	7	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
縦軸 利用状況、前年収支比等による評価	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)			
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸)				利用状況等による評価(横軸)			
	※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。							
参考 公共施設等総合管理計画（令和3年4月改訂）より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	各用途別に必要に応じ、1施設から2施設程度の配置を基本とします。利用状況など、将来的見通しを踏まえた上で、市域施設としての位置づけそのものを常に検討しつつ、民間への移管や、拠点的な施設として広域同様に、他の施設機能の複合化や多目的利用、公共空間の積極的な活用を進めるとともに、PFIなどの手法も検討しつつ、最適な管理運営と長寿命化に取り組みます。						
	利用用途別分類毎の方向性	これまで、救護施設などの民営化を進めてきました。今後は、民間によるサービスの提供や、他の既存施設との複合化が可能なものもあることから、行政の役割を十分に検討した上で、運営環境や実情に沿ったサービスの提供や公共施設のあり方を検討します。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—
	当面適切な維持管理に努める。							

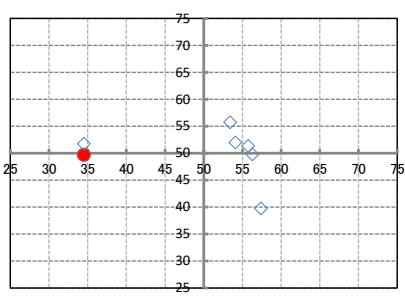
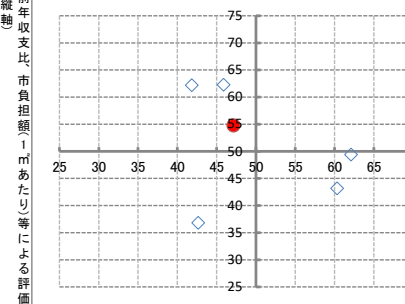
リストNo		11-007	施設コード		00838	
利用用途別分類(施設分類)		その他福祉施設				
施設名		根洗学園				
所在(町名・番地)		中央区根洗町667-1				
利用者の圏域別分類等		市域		非中山間地域		
財産区分		行政財産	公共用財産		その他施設	
所管課	本庁	健康福祉部障害保健福祉課			課長名	榊原 克人
	施設	健康福祉部障害保健福祉課			課長名	榊原 克人
設置根拠(法)		児童福祉法				
条例		浜松市根洗学園条例				
設置目的		児童福祉法第43条の規定に基づく児童発達支援センターとして、主に発達に課題のある子どもの福祉の向上と健やかな育成を図る。				
主な利用者		発達に課題のある子ども				
運営形態		指定管理者				
指定管理または 包括管理委託等の期間		2022/04/01 ～				
管理者名		(福)ひかりの園				
開館時間		8:30 ～ 17:00				
建物情報	総延床面積	1,257.13		土地情報	土地面積	6,831.26
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造			うち所有面積	6,831.26
	地上階数(主要建物)	1				
	耐震性能(1s値)(主要建物)	0.86			うち借地面積	0.00
	耐震工事(主要建物)	-				
	建築年月日(主要建物)	1974/4/1			代表地目(現況地目)	官公庁用地
	経過年数(主要建物)	50				
	用途地域		市街化調整区域			
区分		建設事業費(千円)		土地取得事業費(千円)		計
設置事業費		129,740		—		129,740
財源	国・県	61,353		—		61,353
	寄付金	—		—		—
	その他	—		—		—
	市債	—		—		—
	一般財源	68,387		—		68,387
特記事項	—					



項目		2023	2022	2021
収入 (千円)	使用料・手数料	208,212	214,427	189,374
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	3,172	12,569	1,357
	収入計(A)	211,384	226,996	190,731
支出 (千円)	人件費	193,512	198,845	177,377
	物件費(委託料)	1,075	1,049	1,044
	維持補修費(修繕費)	1,019	668	3,143
	物件費(光熱水費)	4,121	4,607	3,756
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	199,727	205,169	185,320
行政コスト(B-A)		-11,657	-21,827	-5,411
収支前年比		53.41	403.38	73.30
(参考) 指定管理料		15,700	15,700	13,371
(参考) 減価償却費		673	673	1,849
利用 状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	16,659	17,990	16,630
	開館日数/年	293	297	243
	施設定員数	80	80	80
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
B S 情 報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	233,844	11,049	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2018	遊戯室改修工事	5,381			
	2014	遊戯室空調機設置工事	4,571			
	2013	浄化槽改修工事	28,350			
	2010	療育施設整備工事	19,800			
	2010	屋上防水改修工事	3,521			
	2009	屋上防水改修工事	4,830			
近隣施設						
同分類	No	施設名			圏域種別	距離(km)
その他の分類	08-059	高台幼稚園			生活	1.1
	13-051	湖東北団地			地域	1.1
	14-069	細江第4分団			コミュニティ	1.6
	13-050	刑部団地			地域	1.7
	24-036	祝田排水機場			—	1.8
施設周辺地図情報						

基本情報	リストNo	11-007	施設コード	00838	所管課	本庁	健康福祉部障害保健福祉課		
	施設名	根洗学園			所管課	施設	健康福祉部障害保健福祉課		
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	障がいのある人のライフステージに応じた支援の推進							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		児童福祉法第43条の規定に基づく児童発達支援センターとして、主に発達に課題のある子どもの福祉の向上と健やかな育成を図る。							
		主な業務内容	障害福祉サービス(児童発達支援、保育所等訪問支援)の提供						
		主な利用者	発達に課題のある子ども						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	発達障害が周知されてきたことにより、ニーズは増加している。						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	今後も一定の利用が見込まれ、ニーズは増加する傾向。							
	特記事項	—							
	主な事業	事業名・開催回数(2023)	年度	事業費(千円)	実施状況				
					のべ募集人員	参加者数			
			事業①	児童発達支援事業	2023	—	—	16,659	
					2022	—	—	17,990	
					2021	—	—	16,630	
事業②			保育所等訪問支援事業	2023	—	—	726		
				2022	—	—	481		
				2021	—	—	390		
事業③			—	2023	—	—	—		
				2022	—	—	—		
				2021	—	—	—		
事業④			—	2023	—	—	—		
		2022	—	—	—				
		2021	—	—	—				
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	築50年かつ大規模改修より30年以上が経過し、施設設備の老朽化が顕著で、整備工事費等の増加が見込まれる。							
		日常より目視点検等を心がけ、施設運営に支障をきたさないよう設備点検と適切な維持管理を行っていく。							
	対応策	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
		複合化	—	—	—	—			
	広域化	—	—	—	—				
民活導入	指定管理者制度導入済み。児童発達支援センターとして地域の中核的な役割を担う施設であることから、当面の間、施設保全に努め継続する。								

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	-9,273	-17,363	-4,304	1人当たりのコスト(円)	-700	-1,213	-325
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	-39,785	-73,492	-22,267
	1日当たり利用者(人)	57	61	68	1定員当たりのコスト(円)	-145,713	-272,838	-67,638
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)					
（縦軸）利用状況、前年収支比率等による評価								
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸)				利用状況等による評価(横軸)			
※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。								
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	各用途別で必要に応じ、1施設から2施設程度の配置を基本とします。利用状況など、将来的見通しを踏まえた上で、市域施設としての位置づけそのものを常に検討しつつ、民間への移管や、拠点的な施設として広域同様に、他の施設機能の複合化や多目的利用、公共空間の積極的な活用を進めるとともに、PFIなどの手法も検討しつつ、最適な管理運営と長寿命化に取り組みます。						
	利用用途別分種毎の方向性	これまで、救護施設などの民営化を進めてきました。今後は、民間によるサービスの提供や、他の既存施設との複合化が可能なものもあることから、行政の役割を十分に検討した上で、運営環境や実情に沿ったサービスの提供や公共施設のあり方を検討します。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—
	当面適切な維持管理に努める。							

リストNo	11-008	施設コード	02270
利用用途別分類(施設分類)	その他福祉施設		
施設名	発達医療総合福祉センター		
所在(町名・番地)	浜名区高園775-1		
利用者の圏域別分類等	市域	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	その他施設
所管課	本庁	健康福祉部障害保健福祉課	課長名 榊原 克人
	施設	健康福祉部障害保健福祉課	課長名 榊原 克人
設置根拠(法)	身体障害者福祉法、障害者総合支援法、児童福祉法、医療法		
条例	浜松市発達医療総合福祉センター条例		
設置目的	障がい者の福祉向上を目指し、障がいの早期発見・早期療育を基本に、相談から医療・リハビリテーションまでの一貫したサービスを提供するとともに、障害児者の自立更生、社会参加を支援する。		
主な利用者	身体障害者(療育)手帳の交付を受けている者、身体(知的)障害者関係福祉団体及び発達に課題のある児童		
運営形態	指定管理者		
指定管理または包括管理委託等の期間	2024/04/01 ~		
管理者名	(福)浜松市社会福祉事業団		
開館時間	8:30 ~ 17:00		
建物情報	総延床面積	7,853.86	土地情報
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造	
	地上階数(主要建物)	2	
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新	
	耐震工事(主要建物)	-	
	建築年月日(主要建物)	1992/3/1	
	経過年数(主要建物)	32	
用途地域		市街化調整区域	
財源	区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)
	設置事業費	—	—
	国・県	—	—
	寄付金	—	—
	その他	—	—
	市債	—	—
	一般財源	—	—
特記事項	—		



項目		2023	2022	2021
収入(千円)	使用料・手数料	896,500	900,014	927,016
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	45,911	15,311	14,276
	収入計(A)	942,411	915,325	941,292
支出(千円)	人件費	938,089	960,885	844,528
	物件費(委託料)	27,033	29,382	34,157
	維持補修費(修繕費)	14,962	4,290	4,589
	物件費(光熱水費)	21,665	23,499	16,359
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	1,001,749	1,018,056	899,633
行政コスト(B-A)		59,338	102,731	-41,659
収支前年比		57.76	-246.60	963.66
(参考)指定管理料		190,285	185,190	187,351
(参考)減価償却費		36,645	37,817	37,817
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	128,883	127,134	132,637
	開館日数/年	243	243	242
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
B S 情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	1,141,774	543,886	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2023	中庭改修工事	5,517	2020	アーケードガラス落下防止対策工事	17,229
	2022	照明更新工事	92,400	2019	自動ドア装置更新工事	4,939
	2022	トイレ呼出装置更新工事	3,410	2019	プール中央監視装置更新工事	3,888
	2021	プール付き体育館外壁・屋根改修工事	49,603	2019	自動火災報知器設備更新工事	6,105
	2021	吊り天井落下防止対策工事	25,047	2018	友愛のさと診療所改修工事	26,774
	2021	プール設備等改修工事	50,894	2017	電話設備更新工事	3,128

近隣施設				
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)
その他の分類	20-002	東部衛生工場	地域	0.3
	05-043	高園ゲートボール場あずまや	小規模等	0.4
	03-036	ゆたか緑地集会所	生活	0.5
	05-022	浜北武道館	地域	0.8
	05-021	サンライフ浜北	地域	0.8
	13-068	新堀団地	地域	1.5
	15-033	豊西小学校	生活	1.6
	07-065	たつのクラブ	生活	1.6



基本情報	リストNo	11-008	施設コード	02270	所管課	本庁	健康福祉部障害保健福祉課			
	施設名	発達医療総合福祉センター				施設	健康福祉部障害保健福祉課			
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—			
	複合施設	—								
施設運営分析	関連政策名	障がいのある人のライフステージに応じた支援の推進								
	設置の妥当性	設置目的(再掲)								
		障がい者の福祉向上を目指し、障がいの早期発見・早期療育を基本に、相談から医療・リハビリテーションまでの一貫したサービスを提供するとともに、障害児者の自立更生、社会参加を支援する。								
		主な業務内容	生活介護、就労継続支援、児童発達支援、相談支援、診療所など							
		主な利用者	身体障害者(療育)手帳の交付を受けている者、身体(知的)障害者関係福祉団体及び発達に課題のある児童							
		設置目的の継続性・妥当性								
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか、診療事業を中心に利用者は増加しており、今後も医療・福祉共にニーズの増加が見込まれる。								
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測				今後も一定の利用が見込まれ、ニーズは増加する傾向。					
	特記事項				—					
	主な事業	事業名・開催回数(2023)				年度	事業費(千円)	実施状況		
								のべ募集人員	参加者数	
		事業①	診療事業(友愛のさと診療所)				2023	—	—	49,891
							2022	—	—	48,072
							2021	—	—	43,753
事業②		児童発達支援(「ひまわり」)				2023	—	—	15,443	
						2022	—	—	16,150	
						2021	—	—	20,873	
事業③		生活介護事業、就労継続支援事業 (障害福祉施設部門3施設「かがやき」「はばたき」「ふれんず」)				2023	—	—	21,713	
						2022	—	—	21,897	
						2021	—	—	22,061	
事業④		相談支援事業(「シグナル」)				2023	—	—	21,289	
						2022	—	—	20,174	
					2021	—	—	24,459		
施設に関する課題等(ハード面から)										
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	経年劣化による施設設備や備品の老朽化が進んでいる。 社会的に発達障害への理解が広まったことにより、医療支援を求めて診察を希望する人が増えているため、診察室や待合スペースが不足している。								
	対応策	・医師や専門職員の計画的配置により、多くの市民に利用してもらえるよう体制を整える。 ・安定的な利用料金収入を確保するため、定員遵守のうえ、施設稼働率の維持・向上を目指す。 ・2015年度策定、短期・中期修繕計画に基づき、計画的に修繕等を実施する。								
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄				
		廃止	—	—	—	—				
		民間移管	—	—	—	—				
		管理主体変更	—	—	—	—				
		代替サービス	—	—	—	—				
		統廃合	—	—	—	—				
		複合化	—	—	—	—				
	広域化	—	—	—	—					
民生導入	指定管理者制度導入済み。市の重要施策を担う施設であることから、存続の必要がある。									

	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
参考指標	行政コスト/面積(円)	7,555	13,080	-5,304	1人当たりのコスト(円)	460	808	-314
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	244,189	422,761	-172,145
	1日当たり利用者(人)	530	523	548	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)					供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)			
(縦軸) 利用状況、前年収支比率等による評価								
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸)				利用状況等による評価(横軸)			
※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。								
参考 公共施設等総合管理計画（令和3年4月改訂）より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	各用途別に必要なに応じ、1施設から2施設程度の配置を基本とします。利用状況など、将来的見通しを踏まえた上で、地域施設としての位置づけそのものを常に検討しつつ、民間への移管や、拠点的な施設として広域同様に、他の施設機能の複合化や多目的利用、公共空間の積極的な活用を進めるとともに、PFIなどの手法も検討しつつ、最適な管理運営と長寿命化に取り組めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	これまで、救護施設などの民営化を進めてきました。今後は、民間によるサービスの提供や、他の既存施設との複合化が可能なものもあることから、行政の役割を十分に検討した上で、運営環境や実情に沿ったサービスの提供や公共施設のあり方を検討します。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
	2民生導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	要検討	(3)その他	—	—
当面適切な維持管理に努める。								

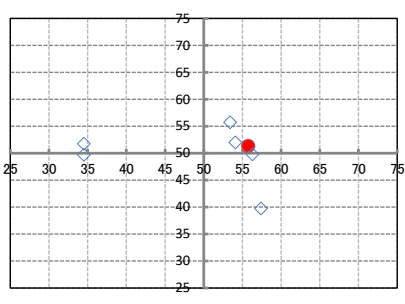
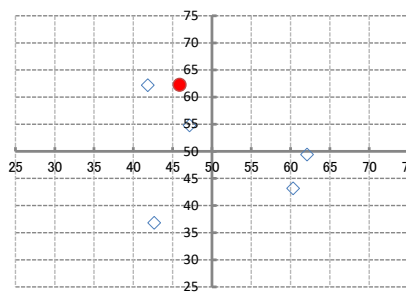
リストNo		11-009	施設コード	01197	
利用用途別分類(施設分類)		その他福祉施設			
施設名		浜北障害者生活介護施設光の園			
所在(町名・番地)		浜名区小松3236-1			
利用者の圏域別分類等		市域		非中山間地域	
財産区分		行政財産	公共用財産	その他施設	
所管課	本庁	健康福祉部障害保健福祉課		課長名	榊原 克人
	施設	健康福祉部障害保健福祉課		課長名	榊原 克人
設置根拠(法)		障害者総合支援法			
条例		浜松市浜北障害者生活介護施設光の園条例			
設置目的		重度の障がいのある人が自立した日常生活または社会生活を営むことができるよう、個々の状態に合わせたサービスを提供する。			
主な利用者		障害支援区分3～6の障害者(主に身体・知的の重複障害者)			
運営形態		指定管理者			
指定管理または 包括管理委託等の期間		2023/04/01 ～			
管理者名		(福)浜松市社会福祉協議会			
開館時間		9:15～16:00			
建物情報	総延床面積	335.53	土地情報	土地面積	856.00
	構造(主要建物)	木造		うち所有面積	856.00
	地上階数(主要建物)	1			
	耐震性能(1s値)(主要建物)	新			
	耐震工事(主要建物)	-			
	建築年月日(主要建物)	1992/3/1			
	経過年数(主要建物)	32		うち借地面積	0.00
		代表地目(現況地目)		田	
用途地域		市街化調整区域			
区分		建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
設置事業費		49,090	—	49,090	
財源	国・県	14,040	—	14,040	
	寄付金	—	—	—	
	その他	—	—	—	
	市債	—	—	—	
	一般財源	35,050	—	35,050	
特記事項	—				



項目		2023	2022	2021
収入 (千円)	使用料・手数料	57,717	60,762	58,654
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	14
	収入計(A)	57,717	60,762	58,668
支出 (千円)	人件費	45,847	51,750	46,117
	物件費(委託料)	1,316	1,225	1,293
	維持補修費(修繕費)	1,697	0	0
	物件費(光熱水費)	925	1,025	942
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	49,785	54,000	48,352
	行政コスト(B-A)	-7,932	-6,762	-10,316
収支前年比		117.30	65.55	296.86
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		1,692	1,692	1,692
利用 状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	3,583	3,734	3,717
	開館日数/年	241	240	242
	施設定員数	20	20	20
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
B S 情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	83	9,724	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2020	駐車場整備工事	11,828			
	2011	増築工事	17,378			
近隣施設						
同分類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
その他の分類	03-054	浜名協働センター	生活		0.3	
	08-063	小松幼稚園	生活		0.6	
	14-085	浜名分団小松	コミュニティ		0.7	
	07-062	浜名第1ビーパークラブ	生活		0.8	
	15-080	浜名小学校	生活		0.8	
	10-003	ふれあい交流センター竜西	地域		0.9	
	08-032	橋爪幼稚園	生活		1.1	
	17-003	万斛庄屋公園	地域		1.1	
施設周辺地図情報						

基本情報	リストNo	11-009	施設コード	01197	所管課	本庁	健康福祉部障害保健福祉課		
	施設名	浜北障害者生活介護施設光の園			所管課	施設	健康福祉部障害保健福祉課		
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	障がいのある人のライフステージに応じた支援の推進							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		重度の障がいのある人が自立した日常生活または社会生活を営むことができるよう、個々の状態に合わせたサービスを提供する。							
		主な業務内容	日中における利用者の排泄・食事の介護、機能訓練・社会交流・創作活動などのサービスの提供						
		主な利用者	障害支援区分3～6の障害者(主に身体・知的の重複障害者)						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	利用者は一定数を維持しているが、契約終了者が続いたことで若干数減少した						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	利用者の年齢層は20代が中心で、今後も一定の利用が見込まれる							
	特記事項	—							
	主な事業	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況			
						のべ募集人員	参加者数		
		事業①	生活介護事業	2023	—	—	3,583		
			2022	—	—	3,734			
			2021	—	—	3,717			
事業②		—	2023	—	—	—			
			2022	—	—	—			
			2021	—	—	—			
事業③	—	2023	—	—	—				
		2022	—	—	—				
		2021	—	—	—				
事業④	—	2023	—	—	—				
		2022	—	—	—				
		2021	—	—	—				
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	築30年以上が経過しているため、今後、大規模な修繕工事や維持管理費の増加が見込まれる。							
	対応策	施設内のスペースを有効に使用し、利用者が安心して過ごせる空間を確保する。							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
	複合化	—	—	—	—				
	広域化	—	—	—	—				
民活導入	指定管理者制度導入済み。								

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021	
	行政コスト/面積(円)	-23,640	-20,153	-30,745	1人当たりのコスト(円)	-2,214	-1,811	-2,775	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	-32,913	-28,175	-42,628	
	1日当たり利用者(人)	15	16	15	1定員当たりのコスト(円)	-396,600	-338,100	-515,800	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)				
(縦軸)利用状況、前年収支比率等による評価					(縦軸)前年収支比率、市負担額1㎡あたり等による評価				
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。					利用状況等による評価(横軸)			
参考	利用者の圏域毎の方向性	各用途別に必要に応じ、1施設から2施設程度の配置を基本とします。利用状況など、将来的見通しを踏まえた上で、市域施設としての位置づけそのものを常に検討しつつ、民間への移管や、拠点的な施設として広域同様に、他の施設機能の複合化や多目的利用、公共空間の積極的な活用を進めるとともに、PFIなどの手法も検討しつつ、最適な管理運営と長寿命化に取り組みます。							
	利用用途別分種毎の方向性	これまで、救護施設などの民営化を進めてきました。今後は、民間によるサービスの提供や、他の既存施設との複合化が可能なものもあることから、行政の役割を十分に検討した上で、運営環境や実情に沿ったサービスの提供や公共施設のあり方を検討します。							
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—	
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—	
	当面適切な維持管理に努める。								

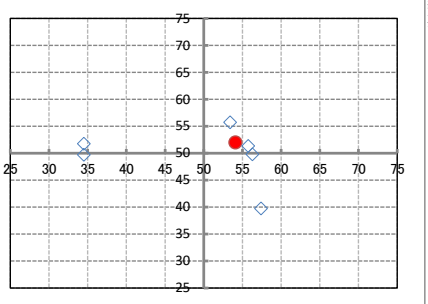
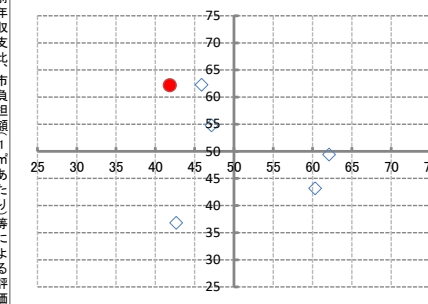
リストNo		11-010		施設コード		05612	
利用用途別分類(施設分類)		その他福祉施設					
施設名		家内労働福祉センター					
所在(町名・番地)		中央区曳馬六丁目411					
利用者の圏域別分類等		地域			非中山間地域		
財産区分		行政財産		公共用財産		その他施設	
所管課	本庁	産業部産業振興課 雇用・労政担当		課長名		木下 真弥	
	施設	産業部産業振興課 雇用・労政担当		課長名		木下 真弥	
設置根拠(法)		家内労働法					
条例		—					
設置目的		家内労働法に基づく業務を通じて、家内労働者の総合的な福祉向上を図る					
主な利用者		家庭の主婦、母子家庭、障がい者、高齢者などで内職を希望する人					
運営形態		直営					
指定管理または包括管理委託等の期間		～					
管理者名		—					
開館時間		8:30 ～ 17:00					
建物情報	総延床面積	634.66		土地情報	土地面積		1,010.00
	構造(主要建物)	軽量鉄骨造			うち所有面積	1,010.00	
	地上階数(主要建物)	2					
	耐震性能(1s値)(主要建物)	新					
	耐震工事(主要建物)	-			うち借地面積	0.00	
	建築年月日(主要建物)	1996/2/19					
	経過年数(主要建物)	28			代表地目(現況地目)		官公庁用地
用途地域		第一種住居地域					
区分		建設事業費(千円)		土地取得事業費(千円)		計	
設置事業費		—		—		—	
財源	国・県	—		—		—	
	寄付金	—		—		—	
	その他	—		—		—	
	市債	—		—		—	
	一般財源	—		—		—	
特記事項	—						



項目		2023	2022	2021
収入（千円）	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	3	3	3
	収入計（A）	3	3	3
支出（千円）	人件費	0	0	0
	物件費（委託料）	0	0	0
	維持補修費（修繕費）	352	1,040	105
	物件費（光熱水費）	0	0	0
	物件費（借地料）	0	0	0
	支出計（B）	352	1,040	105
行政コスト（B－A）		349	1,037	102
収支前年比		33.65	1016.67	34.69
（参考）指定管理料		0	0	0
（参考）減価償却費		4,030	4,030	4,030
利用状況	利用コマ数／年	—	—	—
	利用可能コマ数／年	—	—	—
	施設利用者数／年	1,130	742	645
	開館日数／年	239	240	239
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数／年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
	生徒数	—	—	—
BS情報	有形固定資産（千円）			
	土地	建物		その他
	71,666	5,690		—

主 な 改 修 履 歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2023	外壁改修工事	8,525			
	2023	屋根防水工事	3,691			
近隣施設						
同 分 類	No	施設名	圏域種別		距離(km)	
そ の 他 の 分 類	15-017	上島小学校	生活		0.1	
	07-003	かみじま放課後児童会	生活		0.1	
	14-035	浜松第9分団	コミュニティ		0.3	
	15-101	曳馬中学校	生活		0.6	
	03-069	金屋会館	コミュニティ		0.8	
	26-008	上島雨水ポンプ場	—		0.9	
	16-002	青少年の家	市域		0.9	
	15-103	高台中学校	生活		0.9	
施設周辺地図情報						

基本情報	リストNo	11-010	施設コード	05612	所管課	本庁	産業部産業振興課 雇用・労政担当		
	施設名	家内労働福祉センター			所管課	施設	産業部産業振興課 雇用・労政担当		
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
	複合施設	—							
施設運営分析	関連政策名	誰もが働きやすい労働・雇用環境の整備							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		家内労働法に基づく業務を通じて、家内労働者の総合的な福祉向上を図る							
		主な業務内容	内職の斡旋や相談、技能講習会の開催等						
		主な利用者	家庭の主婦、母子家庭、障がい者、高齢者などで内職を希望する人						
		設置目的の継続性・妥当性							
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか	介護や子育てにより外へ働きに行けない方の需要がある。						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測	景気の動向で増減するが、おおむね同水準で推移することが予測される。							
	特記事項	—							
	主な事業	事業名・開催回数(2023)		年度	事業費(千円)	実施状況			
						のべ募集人員	参加者数		
		事業①	内職相談	2023	—	—	1,130		
				2022	—	—	742		
				2021	—	—	645		
		事業②	内職市場の開拓	2023	—	—	11		
2022				—	—	18			
2021				—	—	16			
事業③		—	2023	—	—	—			
			2022	—	—	—			
			2021	—	—	—			
事業④		—	2023	—	—	—			
	2022		—	—	—				
	2021		—	—	—				
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	経年劣化により不具合が生じている。							
	対応策	必要に応じ、修繕を行う。							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
		統廃合	—	—	—	—			
	複合化	—	—	—	—				
	広域化	—	—	—	—				
民活導入	民活導入の予定はない。								

参考指標	項目	2023	2022	2021	項目	2023	2022	2021
	行政コスト/面積(円)	550	1,634	161	1人当たりのコスト(円)	309	1,398	158
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	1,460	4,321	427
	1日当たり利用者(人)	5	3	3	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
	品質評価(横軸)／供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸)／財務評価(縦軸)			
(縦軸)利用状況、前年収支比率等による評価								
	※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。							
参考 公共施設等総合管理計画(令和3年4月改訂)より抜粋	利用者の圏域毎の方向性	利用実態や地域性、施設機能の特性などに十分配慮する中で、拠点的な施設は、他の施設機能の複合化や公共空間の積極的な活用を進めます。その上で、拠点的な施設については、指定管理者制度など民間ノウハウの活用による運営の拡大や長寿命化に取り組みます。それ以外の施設は、従来の公共サービスの提供手法を見直し、利用団体への管理主体変更や民間への移管、代替サービスへの転換、他施設への複合化を進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	これまで、救護施設などの民営化を進めてきました。今後は、民間によるサービスの提供や、他の既存施設との複合化が可能なものもあることから、行政の役割を十分に検討した上で、運営環境や実情に沿ったサービスの提供や公共施設のあり方を検討します。						
個別方針	1資産の見直し	複合化	—	—	—	—	—	
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	
	当面適切な維持管理に努める。築後40年を目処に実施する施設のあり方検討の際は、廃止・統廃合・複合化等を含め検討を行う。							