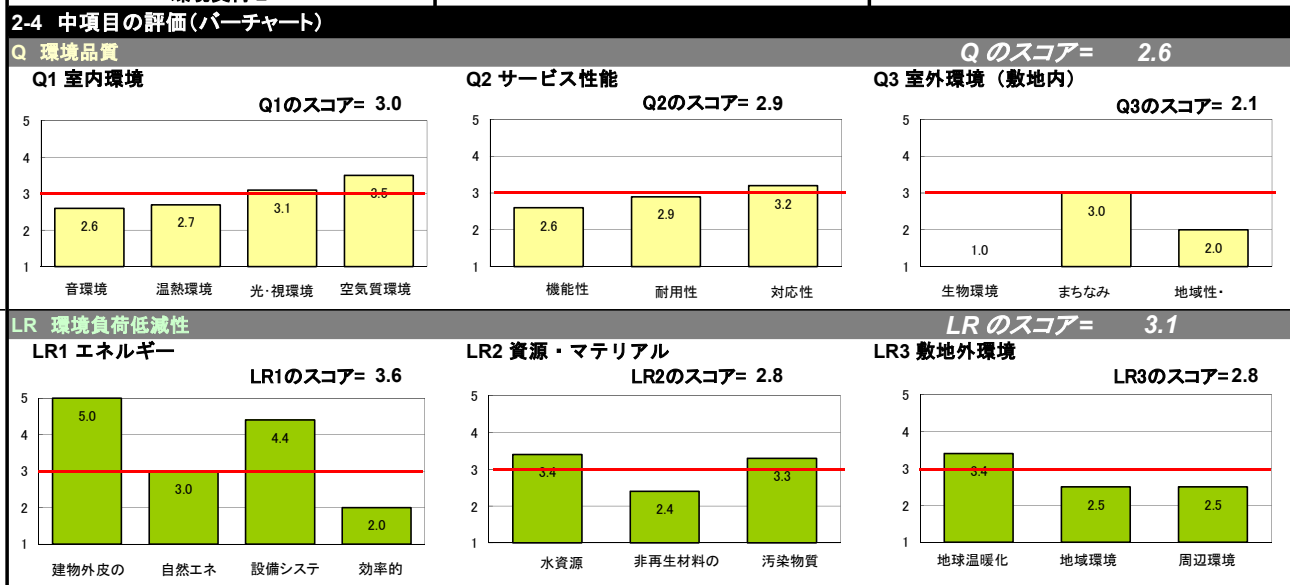
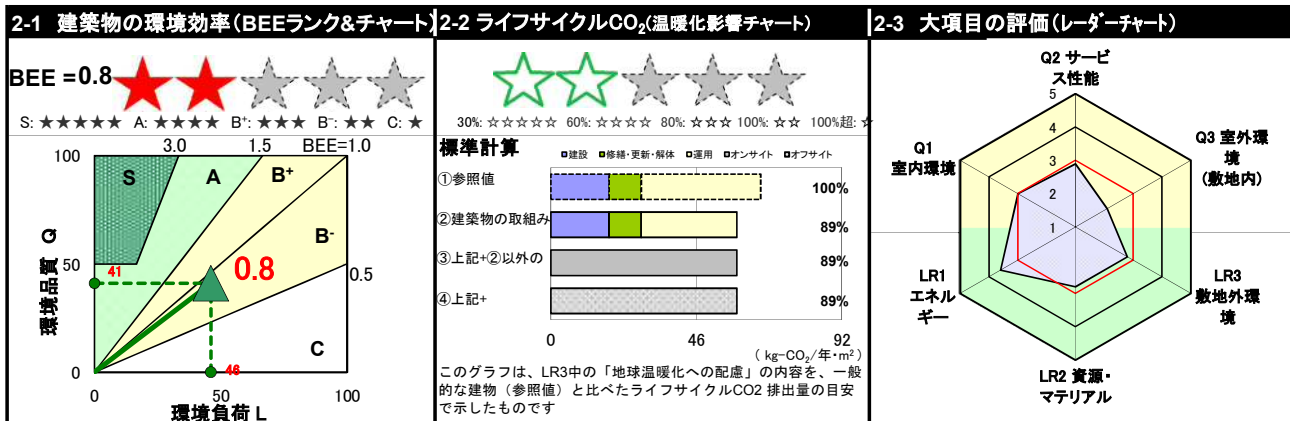


CASBEE®-建築(新築) 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2014(v.3.0)

1-1 建物概要			1-2 外観	
建物名称	浜名梱包輸送株式会社 物流センター	階数		
建設地	浜松市浜北区新堀字堤外80-4 外4	構造		
用途地域	市街化調整区域	平均居住人員		
地域区分	6地域	年間使用時間		
建物用途	事務所,工場,	評価の段階		
竣工年	2016年7月 予定	評価の実施日		
敷地面積	33,933 m ²	作成者		
建築面積	17,849 m ²	確認日		
延床面積	17,849 m ²	確認者		



3 設計上の配慮事項		
総合 これはCASBEE静岡(2014年版)による評価結果です。		その他 0
Q1 室内環境 工場空間への自然光の効率的な利用や、明るさの量とバランス、温度・湿度管理など、従業員の作業環境に配慮した計画を行った。	Q2 サービス性能 休憩室を広く確保する等、働きやすさに配慮した。建築物を長くより良い状態で使い続けられるよう、耐用性・信頼性は可能な限り標準以上となるよう配慮した。	Q3 室外環境(敷地内) 敷地内の屋内環境は、生物環境の創出やまちなみに合った景観・防犯性の観点から緑地を広く確保した。
LR1 エネルギー エネルギー消費に伴い発生するCO₂低減に配慮した。	LR2 資源・マテリアル 部材の再利用や、リサイクル材の使用は困難であったが、有害物質については極力含有しない材料の使用に配慮した。	LR3 敷地外環境 騒音・振動など周辺環境への影響や光害の抑制等に配慮した。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される