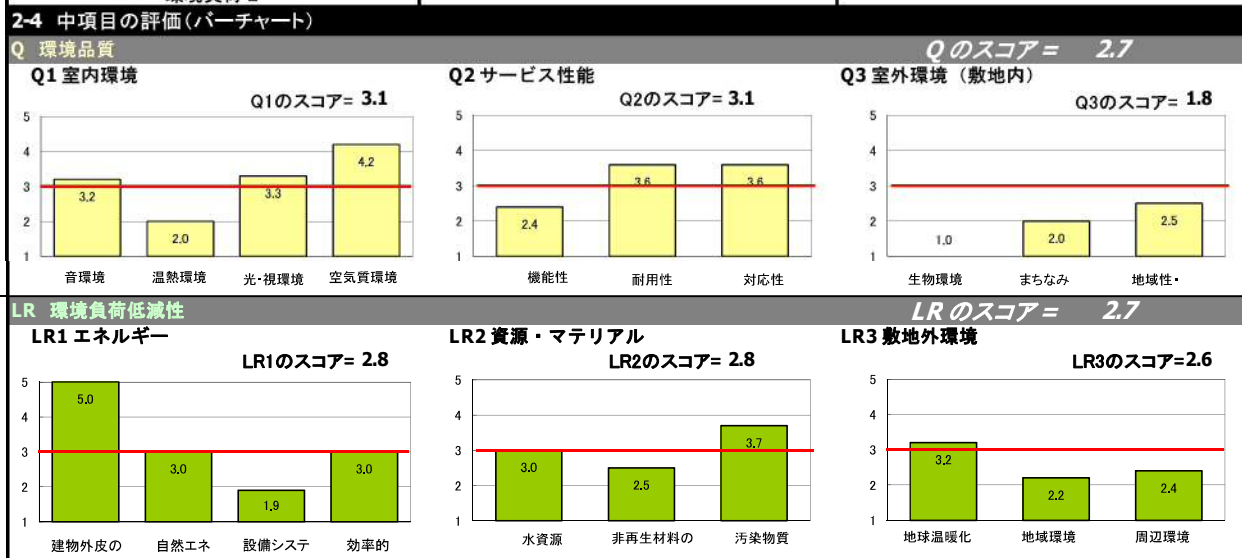
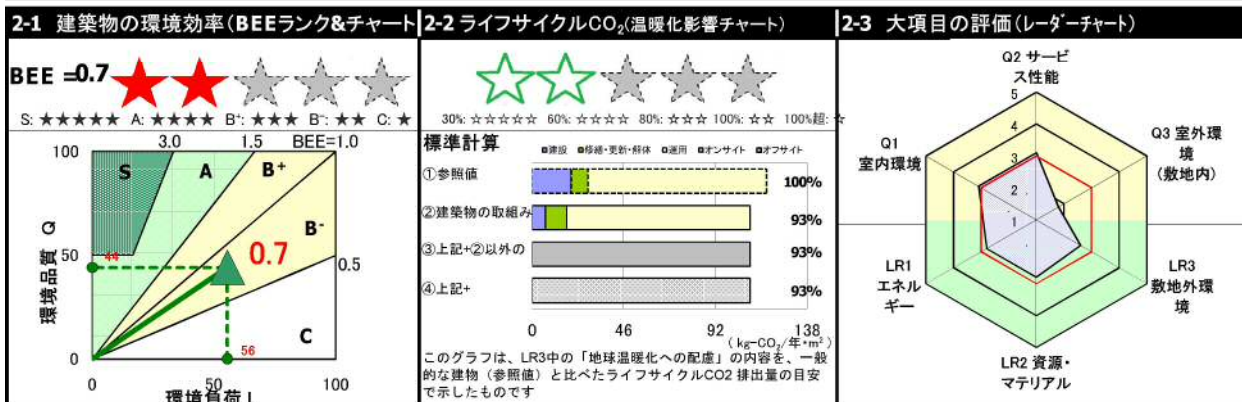


| 1-1 建物概要 |                      | 1-2 外観 |             |
|----------|----------------------|--------|-------------|
| 建物名称     | シティライフ浜松ザ・フロンティア     | 階数     | 地上12F       |
| 建設地      | 静岡県浜松市中区砂山町高竜土地      | 構造     | RC造         |
| 用途地域     | 近隣商業地域、準防火地域、高竜地     | 平均居住人員 | 143 人       |
| 地域区分     | 6地域                  | 年間使用時間 | 8,760 時間/年  |
| 建物用途     | 集合住宅                 | 評価の段階  | 実施設計段階評価    |
| 竣工年      | 2016年12月 予定          | 評価の実施日 | 2015年10月26日 |
| 敷地面積     | 909 m <sup>2</sup>   | 作成者    | 小島          |
| 建築面積     | 354 m <sup>2</sup>   | 確認日    | 2015年11月18日 |
| 延床面積     | 3,160 m <sup>2</sup> | 確認者    | 小島          |



| 3 設計上の配慮事項                                                                     |                                                 |                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 総合                                                                             | その他                                             |                                             |
| 計画地が土地区画整理事業内にあり、また、敷地の南側は都市計画道路に接しているなど、新しい街並みに配慮した計画となるようにした。                | 特になし。                                           |                                             |
| <b>Q1 室内環境</b><br>床衝撃音に対して遮音性能が優れており、スラブ厚200mm以上確保した。<br>開口部を大きく取り、十分な採光を確保した。 | <b>Q2 サービス性能</b><br>住戸の階高を3.01m確保し、空間にゆとりを持たせた。 | <b>Q3 室外環境(敷地内)</b><br>緑地による景観形成に配慮した計画とした。 |
| <b>LR1 エネルギー</b><br>照明器具にLEDを採用し、制御方法なども工夫した。                                  | <b>LR2 資源・マテリアル</b><br>節水型便器を採用した。              | <b>LR3 敷地外環境</b><br>駐車・駐輪スペースを住戸分以上確保した。    |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される