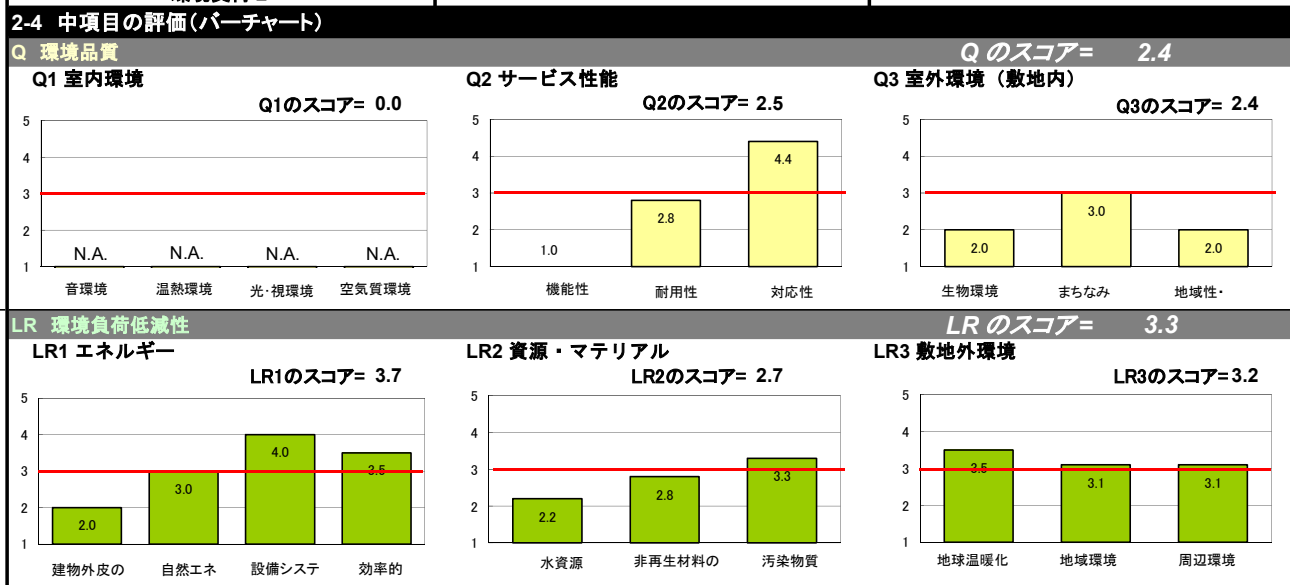
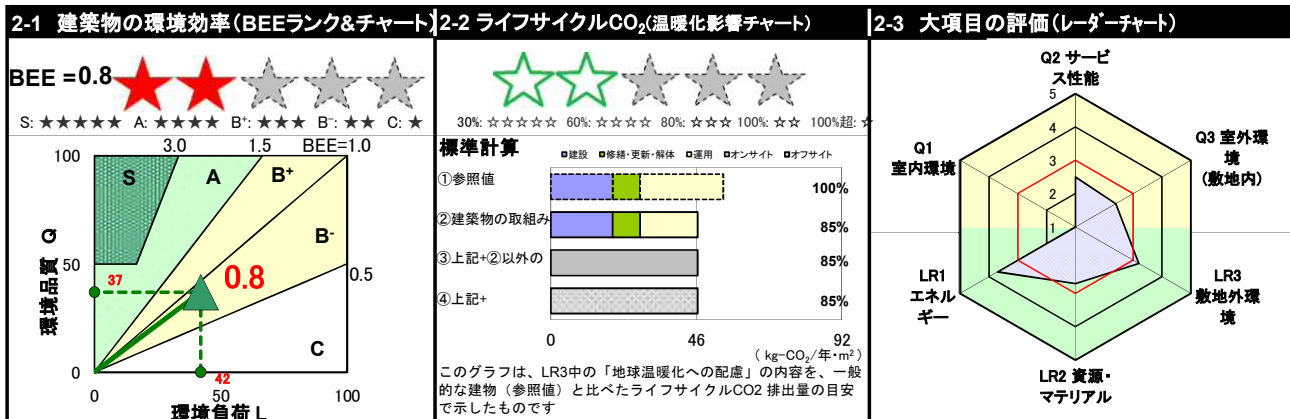


CASBEE[®]-建築(新築) 評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2014(v.3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	明星工業株式会社 浜松工場 第6工場	階数	地上2F
建設地	静岡県浜松市北区細江町中川1998	構造	S造
用途地域	市街化調整区域・工業専用地域	平均居住人員	20 人
地域区分		年間使用時間	3,000 時間/年
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2016年6月	評価の実施日	2015年11月10日
敷地面積	28,147 m ²	作成者	浅井 宏継
建築面積	1,684 m ²	確認日	2015年11月12日
延床面積	3,204 m ²	確認者	縣 寿則



3 設計上の配慮事項		
総合 ・建物の形状を単純化することで改修、設備の更新等を容易に行うことができる。 ・設備のメンテナンスを容易にする為に極力、露出配管にしている。		その他 0
Q1 室内環境 	Q2 サービス性能 ・階高にゆとりをとることで将来の用途変更、設備更新等に対応できるように配慮した。 ・配管材料に長寿命材料を採用した。 ・実況に応じた床荷重とし、将来的な用途変更には十分耐	Q3 室外環境 (敷地内) ・敷地内に緑地を多く設置するなど景観に配慮した。 ・既存の植生を生かした計画としている。 ・敷地内に防犯カメラを数カ所設置し、防犯性に配慮した。
LR1 エネルギー ・照明設備をLEDにするなど環境に配慮した。 ・主要電気回路を常時モニタリングし、今後の省エネ検討に生かせる設備となっている。	LR2 資源・マテリアル ・押出法ポリスチレンフォーム (ノンフロン)	LR3 敷地外環境 ・分別し専門回収業者へ依頼。 ・屋外照明は必要最低限としている。 ・広告物照明は行っていない。 ・設備機器に防振ゴムの設置し、配置等を考慮した。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される