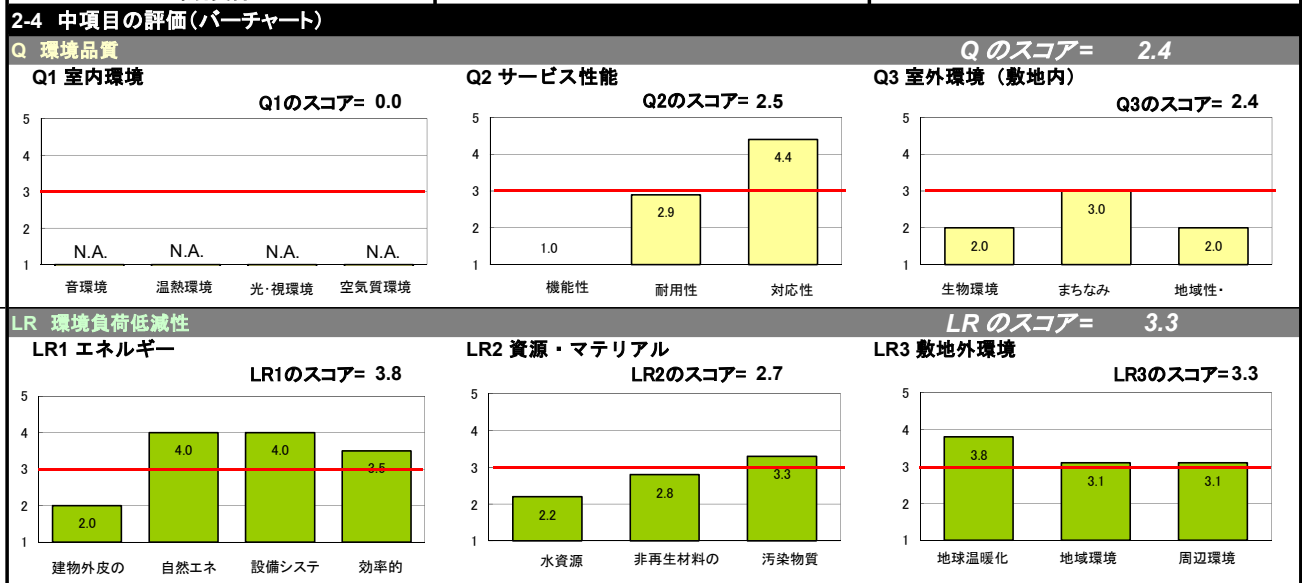
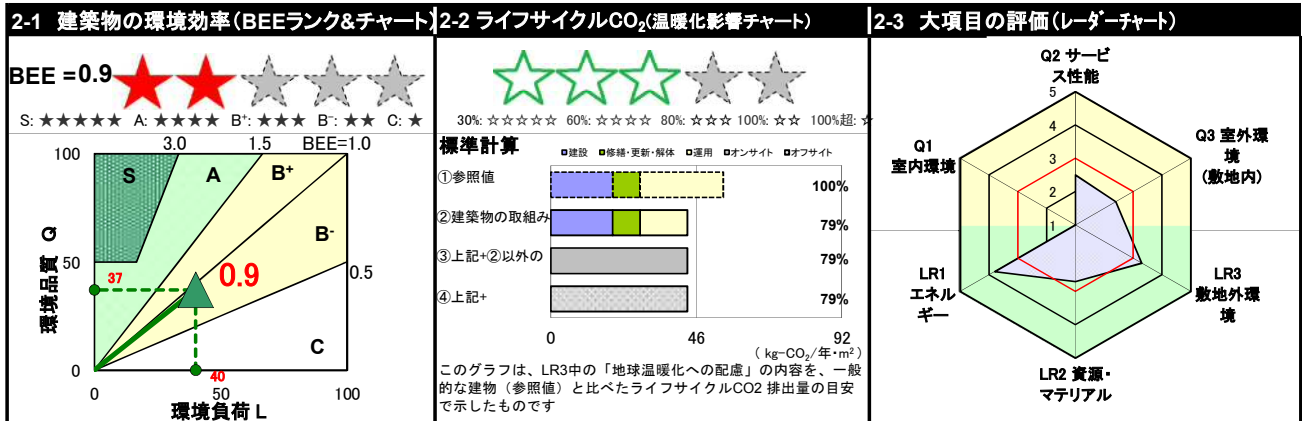


# CASBEE®-建築(新築) 評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2014(v.3.0)

| 1-1 建物概要 |                       |        | 1-2 外観      |  |
|----------|-----------------------|--------|-------------|--|
| 建物名称     | 明星工業株式会社 浜松工場 新第3工場   | 階数     | 地上2F        |  |
| 建設地      | 静岡県浜松市北区細江町中川1998     | 構造     | S造          |  |
| 用途地域     | 市街化調整区域・工業専用地域        | 平均居住人員 | 20 人        |  |
| 地域区分     |                       | 年間使用時間 | 3,000 時間/年  |  |
| 建物用途     | 工場                    | 評価の段階  | 実施設計段階評価    |  |
| 竣工年      | 2017年3月 0.0           | 評価の実施日 | 2015年11月10日 |  |
| 敷地面積     | 28,147 m <sup>2</sup> | 作成者    | 浅井 宏継       |  |
| 建築面積     | 2,676 m <sup>2</sup>  | 確認日    | 2015年11月12日 |  |
| 延床面積     | 4,980 m <sup>2</sup>  | 確認者    | 縣 寿則        |  |



| 3 設計上の配慮事項                                                                             |                                                                                                                 |                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>総合</b><br>・建物の形状を単純化することで改修、設備の更新等を容易に行うことができる。<br>・設備のメンテナンスを容易にする為に極力、露出配管にしている。  |                                                                                                                 | <b>その他</b><br>0                                                                                        |
| <b>Q1 室内環境</b><br>                                                                     | <b>Q2 サービス性能</b><br>・階高にゆとりをとることで将来の用途変更、設備更新等に対応できるように配慮した。<br>・配管材料に長寿命材料を採用した。<br>・実況に応じた床荷重とし、将来的な用途変更には十分耐 | <b>Q3 室外環境 (敷地内)</b><br>・敷地内に緑地を多く設置するなど景観に配慮した。<br>・既存の植生を生かした計画としている。<br>・敷地内に防犯カメラを数カ所設置し、防犯性に配慮した。 |
| <b>LR1 エネルギー</b><br>・照明設備をLEDにするなど環境に配慮した。<br>・主要電気回路を常時モニタリングし、今後の省エネ検討に生かせる設備となっている。 | <b>LR2 資源・マテリアル</b><br>・超節水型便器の採用<br>・押出法ポリスチレンフォーム (ノンフロン)                                                     | <b>LR3 敷地外環境</b><br>・分別し専門回収業者へ依頼。<br>・屋外照明は必要最低限としている。<br>・広告物照明は行っていない。<br>・設備機器に防振ゴムの設置し、配置等を考慮した。  |

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■ 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■ 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される