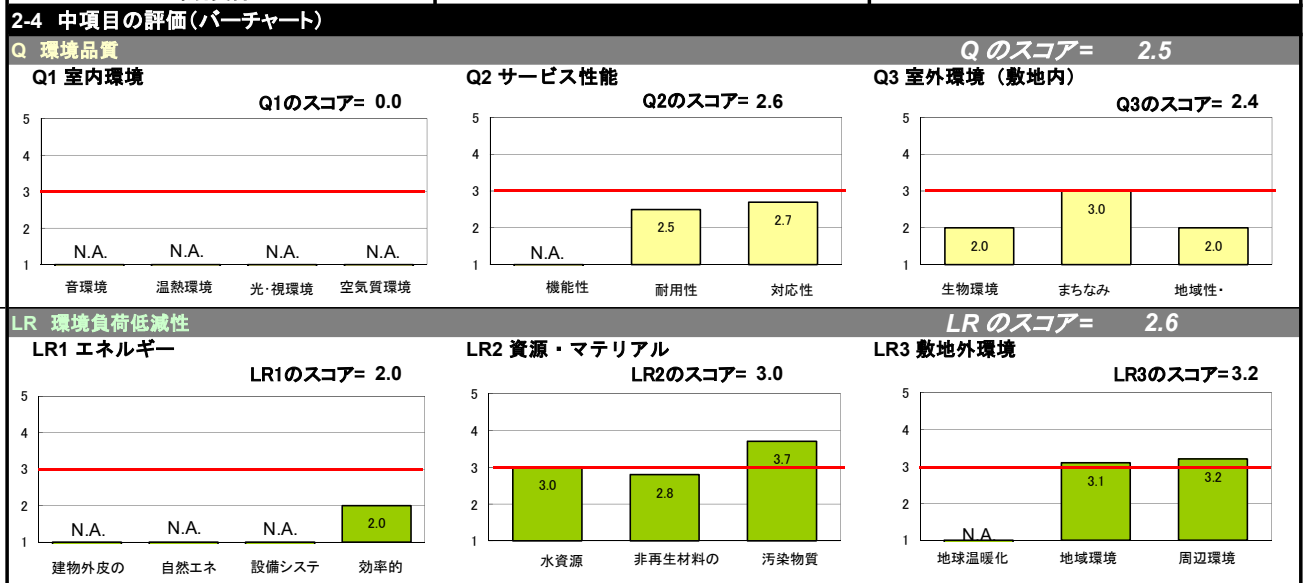
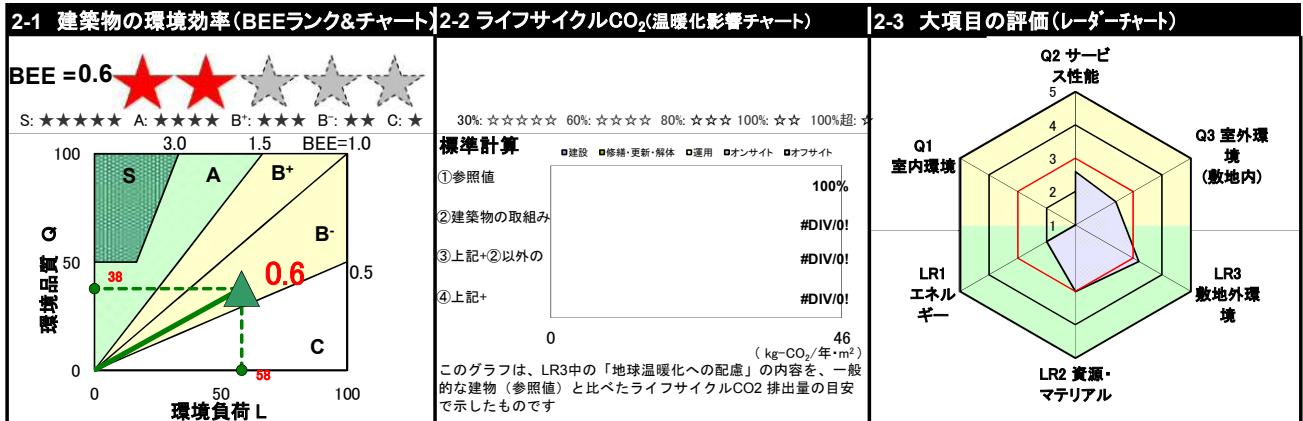


CASBEE®-建築(新築) 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2014(v.3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	有限会社三永工業小沢渡工場	階数	地上2F
建設地	静岡県浜松市南区小沢渡町字村北	構造	S造
用途地域	都市計画区域内で用途地域の指定	平均居住人員	10 人
地域区分		年間使用時間	2,475 時間/年
建物用途	工場,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2016年4月 0.0	評価の実施日	2014年7月8日
敷地面積	4,054 m ²	作成者	中重 稔
建築面積	2,761 m ²	確認日	
延床面積	2,839 m ²	確認者	



3 設計上の配慮事項		
総合		その他
これはCASBEE静岡(2014年版)による評価結果です。		0
Q1 室内環境 評価対象外。	Q2 サービス性能 PS等の将来的に使用目的に応じて間取りを変更できない部分を設けないことで空間のゆとりを確保している。	Q3 室外環境 (敷地内) 建物を道路境界線から距離をおいて配置させることにより、周辺への圧迫感を軽減させるよう努めた。建物の外観は落ち着いた雰囲気にして周辺のまちなみに調和させている。また、敷地周辺部に緑地帯を設け良好な景観形成に配慮している。
LR1 エネルギー 特になし。	LR2 資源・マテリアル 部材の再利用可能性向上への取組みとして、躯体と仕上材を分別可能とし、再利用できるユニット材(OAフロア)を使用している。また、断熱材は発砲材を用いた断熱材を使用しないことで地球温暖化低減に配慮している。	LR3 敷地外環境 廃棄物処理不可抑制への取組みとして、鉄スクラップの推計、分別回収容器の設置及び有価物の計画的な回収を計画している。また、屋外照明計の光害対策として、適切な照明範囲について検討を行い、総合効率の高い照明器具を選定している。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される